

صور تجلسه رسمي شماره ۲۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ شورای اسلامی شهر بجنورد

دویست و هشتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امام راحل بویژه شهدای امنیت و انقلاب اسلامی شهر بجنورد، ایام الله دهه مبارک فجر و چهل و هفتمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران را تبریک گفتند.

ایشان در ادامه با اشاره پیام مقام معظم رهبری مدظله العالی برای ۲۲ بهمن، این حضور را رونمایی از قدرت ملت ایران بیان داشت و گفت حضور میلیونی مردم ایران در محکومیت فتنه آمریکایی صهیونیستی باعث خاکستر شدن این فتنه و عقب نشینی دشمنان شد و در راهپیمایی ۲۲ بهمن ماه امسال با حضوری باشکوه تر از سال های گذشته اراده ایستادگی را به دشمنان نشان خواهیم داد و بار دیگر با بنیان گذار کبیر انقلاب و آرمان های شهدای انقلاب تجدید میثاق کرده و دشمنان را مایوس خواهیم کرد. رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد ضمن تقدیر و تشکر از مجموعه شهرداری بجنورد در آماده سازی شهر برای استقبال از نوروز و آغاز سال جدید شمسی گفت در روزهای پایانی سال مقارن با ماه ضیافت الهی و بهار قرآن است، شاهد تلاش و همت مجموعه شهرداری بجنورد در آماده سازی شهر، برای استقبال از بهار قرآن و بهار طبیعت هستیم و امسال با توجه به تقارن هم زمان تحویل سال جدید و عید سعید فطر و همچنین سال آخر دوره ششم شوراهای اسلامی شهر و روستا باید زیبا سازی پررنگ تر از سال های گذشته باشد.

اعظم السادات افشین فر عضو شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور بار دیگر به پرونده های پروژه های سرمایه گذاری طلای سفید و هماگ اشاره کرد و گفت جلسات متعدد برای پروژه های سرمایه گذاری برگزار شده است و آخرین جلسه نیز با حضور سرمایه گذار برگزار شد ولی تعیین تکلیف این پروژه همچنان باقی مانده است با توجه به انتظارات مردم در پایان دوره ششم برای امید آفرینی و رفع تبعیض سهم شهر را برای توسعه شهر باید از این پروژه ها دریافت شود. وی در ادامه به موانع موجود در پروژه سرمایه گذاری هماگ اشاره کرد و گفت موانعی در پروژه هماگ وجود دارد که باید برطرف شود و با جدیت کامل با توجه به زمان کمی که داریم باید در هر دو پروژه ورود و تعیین تکلیف گردد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۸۷۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ شهرداری بجنورد در خصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۹/۵ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم طاهره ارشدی مالک ملک با پلاک ثبتی ۵۱۴۷ فرعی مفروز و مجزا ۱۶۳۶ از ۱۵۵ اصلی قطعه شماره ۱۷۷ تفکیکی و utm ۴۱۴۸۱۳۴/۰۶۸۸ - ۵۲۶۱۳۷/۱۷۳۱ واقع در شهرک حکمت، فاز ۳ کوی دکتری مبنی بر تقاضای خرید مساحت ۹/۳۷ مترمربع سهم العرصه شهرداری حاصل از تفکیک اراضی کوی دکترا و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۹/۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون ماده ۱۰ قانون مدنی ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۰۱/۶۶۶۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ با ارزش ملک به مساحت ۱۶۷,۳۴ مترمربع با گذر ۱۰ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۸,۴۰۷,۹۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید بابت خرید مساحت ۹,۳۷ مترمربع سهم العرصه شهرداری حاصل از تفکیک طبق کارشناسی فوق الذکر مبلغ کل ۱,۰۳۰,۸۱۴,۴۰۰ ریال (یک میلیارد و سی میلیون و هشتصد و چهارده هزار و چهار صد ریال) توسط ایشان به حساب شهرداری پرداخت

گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.
(طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۸۸۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ شهرداری بجنورد در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد علی محمدی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۴۱/۱۲۶۱۶ و کد نوسازی ۱۰۱۴۰۱-۱۰۲۷-۷-۱ و utm ۴۱۴۸۵۵۰-۵۳۰۸۷۲ واقع در باقرخان، باقرخان ۵/۱ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ شهرداری و با برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمیشود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمیگردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۶۵۳۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۲۴۹،۱۵ مترمربع با گذر ۲۲ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۹،۸۹۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال. با توجه به خسارت وارده به مالک مقرر گردید در باقیمانده زمین پروانه احداث بنا با سطح اشغال ۹۰٪ برابر نامه شماره ۳۲/۳۰۹۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۸/۳ از اداره راه و شهرسازی با پرداخت عوارضات پروانه به ایشان اعطا گردد. مقرر گردید بابت قدرالسهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، مبلغ ۷،۴۷۴،۵۰۰،۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و چهارصد و هفتاد و چهار میلیون و پانصد هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید و همچنین مالک حق هرگونه ایراد و ادعا بابت مساحت عقب نشینی شده به متراژ ۹۳ مترمربع در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتمجلس را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوقات قانونی خویش رسیده است، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۸۷۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ شهرداری بجنورد در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۳ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم خدیجه ارشدی مالک ملک با کد نوسازی ۰۲۱۹۱۰۰۷۱۰۱۴۰۱ و utm ۴۱۴۶۱۹۹-۵۲۷۰۳۸ واقع در حصار شیرعلی، سیران ۴ مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از تبصره ۴ قانون وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۳ شهرداری و با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده است. مقرر گردید در صورت درخواست مالک جهت محصور نمودن ملک خویش شهرداری پس از دریافت حقوقات متعلقه نسبت به صدور مجوز اقدام نماید. ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۷۴۶۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ به شرح ذیل اقدام م گردد:
۱- عرصه به مساحت ۱۴۱،۸۴ متر مربع با دسترسی به گذر ۸ متری شرق و کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۶،۸۰۸،۳۲۰،۰۰۰ ریال) اعلام موافقت گردیده است. مقرر گردید بابت (عوارض تبصره ۴) با توجه به اینکه در محدوده محلات کم برخوردار قرار می گیرد ۱۰ درصد ارزش ملک به مبلغ (۶۸۰،۸۳۲،۰۰۰ ریال توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و

ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۸۷۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ شهرداری بجنورد در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای علی نقویان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۲۳۷ و کد نوسازی ۰۲۱۹۱۰۰۵۱۰۱۵۰۰ و ۴۱۴۶۲۹۱ utm - ۵۲۷۰۳۸ واقع در حصار شیرعلی ۱۳ پلاک ۲۹ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف تبصره ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. با توجه به اظهار نظر نقشه بردار از مساحت کل زمین قبل از تعریض به مساحت ۶۸۳،۷۹ به مساحت ۲۳۵ متر مربع با کاربری فضای سبز و مساحت ۴۴۸،۷۹ متر مربع با کاربری مسکونی کارشناسی و قدرالسهم شهرداری از تبصره ۴ قانون وضعیت مذکور محاسبه و اخذ می گردد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۴/۱۰/۵۲۲۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ عرصه به مساحت ۲۳۵ متر مربع با کاربری فضای سبز دسترسی به گذر ۱۰ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مجموعاً به مبلغ ۷،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال که با توجه به وقوع ملک در محلات کم برخوردار بابت ۱۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ ۷۰۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل هفتاد میلیون و پانصد هزار تومان) و عرصه به مساحت ۴۴۸،۷۹ متر مربع با کاربری مسکونی دسترسی به گذر ۱۰ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ ۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مجموعاً به مبلغ ۲۶،۹۲۷،۴۰۰،۰۰۰ ریال که با توجه به وقوع ملک در محلات کم برخوردار بابت ۱۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۲،۶۹۲،۷۴۰،۰۰۰ ریال معادل دویست و شصت و نه میلیون و دویست و هفتاد و چهار هزار تومان) و مجموعاً مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً با توجه به رای کمیسیون هفتاد و پنج مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ بند ۲۱ با تغییر کاربری ۲۳۵ متر از زمین مذکور از سبزه به مسکونی مخالفت گردید و مقرر گردید احداث بنای مسکونی در محل کاربری مسکونی و با رعایت حیاط خلوت در ضلع شمال به میزان کاربری فضای سبز صورت پذیرد و سطح اشغال مجاز در خارج از فضای سبز صورت پذیرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۸۷۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ شهرداری بجنورد در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم ها فاطمه و زینب رحیمی مالک ملک با پلاک ثبتی ۸۱/۱۲۵/۵۸۶۴ و کد نوسازی ۰۲۲۱۱۰۵۰۱۰۱۲۰۰۱ و ۴۱۴۴۹۷۳ utm - ۵۲۹۰۴۸ واقع در خیابان پژوهش انتهای پژوهش ۱۷ مبنی بر تقاضای تعیین قدرالسهم شهرداری از عوارض ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به تفکیک غیرقانونی پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی، ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد(با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). طبق کارشناسی ارزیابی شماره پیگیری ۰۴۵۸۰۴۶۰۰۰۳۴۹۳۰۷ به تاریخ

۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به شرح ذیل اقدام می گردد: عرصه اولیه به مساحت ۱۴۳,۰۱ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری شرق و کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۵۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً به مبلغ (۸,۰۰۸,۵۶۰,۰۰۰ ریال) اعلام موافقت گردید. مقرر گردید بابت ۲۵ درصد سهم خدمات، مبلغ (۲,۰۰۲,۱۴۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۸۸۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۹/۹ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای علی رونقی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۱۹۵/۱۳۰۲ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۱۳۶۱۰۰۱۰۰۱ و utm ۴۱۴۵۲۰۴-۵۲۹۶۴۷ آدرس ملک خسارتی: واقع در خیابان شرق سپاه نبش تقاطع مین باشی و یاسین پلاک ۹۶ و آدرس ملک دارای حریم جوی: خیابان هفده شهریور جنوبی کوچه تفاهم پلاک ۸۲ مساحت ملک ۳۵۷/۷۶ مترمربع به پلاک ثبتی ۱۷۳/۳۲/۲۹۱۷ و کد نوسازی ۰۲۰۷۱۰۰۹۱۰۰۸۰۰ مبنی بر تقاضای دریافت خسارت ناشی از کسری مساحت ملک و واگذاری حریم جوی ۱۱/۲۳ مترمربع در ملک دیگر و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۹/۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۰۷۱۰ ج - مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۲ با ارزش ملک به مساحت ۱۹۹ مترمربع با دسترسی به گذر ۲۰ متری جنوب و ۲۰ متری غرب و قوس تقاطع با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۷,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش ملک به مساحت ۱۷۲,۶۵ مترمربع با دسترسی به گذر ۲۰ متری جنوب و ۲۰ متری غرب و قوس تقاطع با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۴,۱۷۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید بابت خسارت وارده به مالک به مبلغ ۳,۶۸۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال حریم جوی به مساحت ۱۱,۲۳ مترمربع در ملک به شماره ثبتی ۱۷۳/۳۲/۲۹۱۷ واقع در خیابان هفده شهریور جنوبی کوچه تفاهم پلاک ۸۲ طی کارشناسی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۶۰۸۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۰۷ با ارزش هر متر مربع عرصه به مساحت ۳۵۷,۷۶ با دسترسی به گذر ۱۸ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۱۹,۸۴۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال اعلام موافق گردید و مقرر شد بابت مساحت ۱۱,۲۳ متر مربع حریم جوی مبلغ ۳,۷۶۲,۰۵۰,۰۰۰ ریال به وی اعطا گردد و بابت مابه التفاوت خسارت وارده به مالک و حریم جوی واگذار شده مبلغ ۷۳,۰۵۰,۰۰۰ ریال (هفت میلیون و سیصد و پنج هزار تومان) نقداً توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۸۸۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد نقویان مالک ملک با پلاک ثبتی ۹۶ فرعی از ۱۴۵ اصلی مفروز و مجزی از ۱ و کد نوسازی ۰۲۲۳۱۰۰۷۱۰۳۰۰۱ و utm ۴۱۴۸۱۹۱-۵۳۳۱۳۷ واقع در جاده مشهد جنب پمپ بنزین بهادری مبنی بر تقاضای قدرالسهم موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی و عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری از حریم سبز به تفریحی گردشگری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی،

۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی‌شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی‌گردد). همچنین با توجه به اینکه در طرح سال ۱۳۸۲ دارای کاربری حریم سبز و براساس طرح جدید دارای کاربری تفریحی و گردشگری می باشد مشمول پرداخت عوارض تعیین کاربری می گردد. ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۶۲۸۱۵ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ به شرح ذیل می باشد. ۱- عرصه به مساحت ۵۳۸,۳۷ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۲ متری (کندرو) شمال با کاربری فضای سبز (حریم سبز) به ازای هر متر مربع به مبلغ (۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۲۶,۹۱۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال). ۲- عرصه به مساحت ۴۳۴,۶۲ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۲ متری (کندرو ۷۶ متری) شمال و ۱۶ متری جنوب با کاربری تفریحی گردشگری به ازای هر متر مربع به مبلغ (۸۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۳۶,۰۷۳,۴۶۰,۰۰۰ ریال). مقرر گردید بابت عوارض ماده ۱۰۱ (۲۵ درصد سهم خدمات) مبلغ ۶,۷۲۹,۶۲۵,۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری به مبلغ ۵,۷۳۶,۹۸۴,۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ قابل پرداخت ۱۲,۴۶۶,۶۰۹,۰۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد و همچنین مالک بایستی اقدام به دریافت کلیه حقوقات قانونی خویش و خسارت ناشی از عقب نشینی به متر ۱۰۳/۷۵ متر مربع و غیره می نمایند و ظرف ۳ ماه بعد از ابلاغ مصوبه شورای اسلامی نشر نسبت به عقب نشینی و اصلاح سند اقدام نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۱:۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.