

صور تجلسه رسمي شماره ۲۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ شورای اسلامی شهر بجنورد

دویست و هفتاد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امام راحل بویژه شهدای انقلاب اسلامی ایران فرا رسیدن ایام الله دهه مبارک فجر انقلاب اسلامی و چهل و هفتمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران و همچنین سالروز میلاد با سعادت حضرت مهدی عجل الله تعالی فرجه الشریف را تبریک عرض کرد.

ایشان در ادامه با محکومیت اقدام پارلمان اروپا در تروریستی اعلام کردن نهاد مقدس سپاه پاسداران انقلاب اسلامی ایران گفت سپاه پاسداران انقلاب اسلامی یادگار بنیان گذار کبیر انقلاب بود و این نهاد مقدس از ابتدای تاسیس در تمام فراز و نشیب ها و فتنه ها و تهدیدها، جانانه در میدان حضور داشته و نگهداشت انقلاب و جبهه مقاومت در منطقه بوده است و امروز هم بعد از چهل و هفت سال در میدان و منطقه حافظ انقلاب و امنیت کشور می باشد.

مهدی معلم عضو شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور افزایش ۴۰٪ عوارضات محلی شهرداری بجنورد در سال آینده را به سود شهرداری ندانست و با اعلام مثال و مقایسه نرخ ها در سال جاری و سال آینده با اعمال تخفیفات اعلام کرد در سال آینده با اعمال تخفیفات ۳۵٪ نرخ نهایی با ۱۰٪ کاهش نسبت به نرخ سال گذشته خواهد بود که این کاهش نرخ باعث کاهش خدمات شهرداری خواهد شد.

وی در ادامه فرآیند تخفیفات را عدالت محور ندانست بر اعمال تخفیفات دائمی در طول سال و اعلام تخفیفات ویژه در ایام و مناسب های ملی و مذهبی تاکید کرد.

مهندس علی اربابی رئیس کمیسیون توسعه عمران و خدمات شهری شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور دفترچه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری بجنورد را شمشیر دو لبه توصیف کرد و گفت علیرغم افزایش مبلغ بودجه و نرخ تورم و دستمزدها شاهد کاهش ۳۰٪ پروژه های عمرانی بوده ایم و در حوزه حمل و نقل عمومی با اعمال سقف بهای خدمات باعث ایجاد مشکلات مالی برای رانندگان حمل و نقل عمومی شده است.

وی در ادامه کاهش اعداد و ارقام در نرخ عوارض را باعث کاهش خدمات دانست و گفت در محاسباتی ساخت مسکن با اعمال افزایش ۴۰٪ و تخفیف ۲۸٫۵٪ نرخ عوارض به رشد ۰٪ می رسد که عملاً هیچ افزایشی نداشته و طبق نرخ سال گذشته عوارض پرداخت می شود.

اربابی در پایان شهرسازی را بعنوان اولین خواسته عموم اعلام کرد و خواستار پیگیری و اقدام برای پروژه های تقاطع غیر همسطح میدان خرمشهر و هوشمند سازی خدمات شهرداری تا پایان سال شد.

یوسف مغروری رئیس کمیسیون برنامه بودجه و حقوقی شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور به تخفیف دائمی ۲۰٪ در دفترچه عوارض برای پرداخت های نقدی در سال آینده اشاره کرد و گفت این تخفیفات در راستای عدالت محور بوده است و با اعمال ۴۰٪ افزایش نرخ عوارضات محلی در حوزه مسکن با محاسبات انجام شده این افزایش ۴۰٪ فقط ۱٫۲ تا ۲٪ در افزایش بهای تمام شده مسکن تاثیرگذار خواهد بود و این در حالی است که نرخ عوارض شهرداری کمترین نرخ نسبت به دیگر عوارضات دستگاه های مرتبط در ساخت مسکن می باشد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۶۵۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون مزایده اجاره بازار روز (دوشنبه و پنج شنبه بازار) به همراه برآورد اولیه، آگهی روزنامه و اسناد مزایده با آقای مقصود جانہ با مبلغ پیشنهادی ۱۱۰/۶۵۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان برنده مزایده مشخص و برابر ضوابط با برنده عقد قرارداد صورت پذیرد، در جلسه مطرح،

شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۷۷۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ شهرداری درخصوص اصلاحیه مساحت قطعه واگذاری به مساحت ۸۰ مترمربع در ضلع جنوب ملک که تحت تصرف مرکز نگهداری کوثر می باشد (برابر بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۸/۵) و با توجه به تغییر مساحت طبق اعلام نقشه بردار منطقه و اعلام باقیمانده سند تحت مالکیت شهرداری به ۱۶۴ مترمربع به صورت رایگان و با حفظ مالکیت شهرداری و از طرفی مساحت مذکور بدلیل کاهش عرض معبر پس از چهارراه نبش این ملک به سمت شرق می باشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

(طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۰۳۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ شهرداری با موضوع تمدید صلح نامه رهن کتابخانه الغدیر فی مابین شهرداری بجنورد و اداره کتابخانه های عمومی شهرستان بجنورد در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۷ کمیسیون نظارت، ارزیابی و پیگیری با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود.

(طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۷۷۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ شهرداری با موضوع مجوز پرداخت بهای یک قطعه زمین به مساحت ۷۷ متر مربع واقع بلوار جانبازان به بنیاد حفظ آثار و نشر از محل کمک های بلاعوض، به منظور تامین بخشی از هزینه های اجرای پروژه باغ موزه دفاع مقدس با عنایت به اینکه صورتجلسه کمیسیون مزایده زمین مذکور طی بند ۱ صورتجلسه ۲۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ به تصویب رسیده است به شرح جدول ذیل، در جلسه مطرح و پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

(طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

ارقام به هزار ریال

کد بودجه	شرح ردیف اعتبار	بودجه مصوب	مبلغ افزایش	مبلغ کاهش	بودجه اصلاحی
۱۵۰۲۰۸	کمک به بخش عمومی	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	*	۵۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۰۲۰۴	مزایای کارمندان قراردادی	۳۱۲,۹۰۰,۰۰۰	*	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۸,۹۰۰,۰۰۰

۵-***

۶-***

۷- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۶۴۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۹ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم مژگان سلطانی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۴ و ۵ و ۴۹۶/۱۷ و کد نوسازی ۰۱۱۲۱۰۰۷۱۰۲۷۰۰ واقع در خیابان طالقانی شرقی نبش کوچه سلطانی مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف خسارت وارده به ملک بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و همچنین صورتجلس مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۹ شهرداری و در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۵۸۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ با ۱- ارزش ملک به مساحت ۹۳ مترمربع با گذر ۴ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل

۲۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- ارزش ملک به مساحت ۴۵ مترمربع با کاربری مسکونی با گذر ۲۰ متری شرق از قرار هر مترمربع ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳- ارزش ملک به مساحت ۴۵ مترمربع با کاربری تجاری با گذر ۲۰ متری شرق از قرار هر مترمربع ۱,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۴- ارزش ملک به مساحت ۱۶,۱۵ مترمربع دارای سابقه تجاری با گذر ۲۴ متری شمال و ۴ متری شرق از قرار هر مترمربع ۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۰۱,۷۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۵- ارزش ملک به مساحت ۱۵,۱۸ مترمربع دارای سابقه تجاری با گذر ۲۴ متری شمال از قرار هر مترمربع ۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۹۴,۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال. با توجه به کارشناسی ارزیابی فوق الذکر خسارت وارده به ملک بابت کارشناسی شمارات ۴ و ۵ جمعاً به مبلغ ۱۹۵,۸۶۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال، قطعات معوض در قبال خسارت ناشی از تعریض ملک، قطعات معوض در قبال خسارت ناشی از تعریض ملک مالک برابر کارشناسی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۶۷۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۴، ۱- قطعه شماره یک به مساحت ۱۹۲/۰۲ مترمربع با دسترسی به گذر ۳۲ متری غرب و ۸ متری و دور برگردان شرق با کاربری مسکونی و ارزش هر مترمربع ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش کل ۴۸/۰۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- قطعه شماره دو به مساحت ۱۷۵/۶۴ با دسترسی به گذر ۳۲ متری غرب و ۸ متری و دور برگردان شرق با کاربری مسکونی و ارزش هر مترمربع ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش کل ۴۳/۹۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- قطعه شماره سه به مساحت ۱۷۷/۳۲ با ۸ متری و دور برگردان غرب با کاربری مسکونی و ارزش هر مترمربع ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش کل ۱۲/۴۱۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال ۴- قطعه شماره چهار به مساحت ۱۶۲/۱۴ با دسترسی به گذر ۸ متری و دور برگردان شرق با کاربری مسکونی و ارزش هر مترمربع ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش کل ۱۱/۳۴۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال. ۵- قطعه شماره پنج به مساحت ۱۸۶/۰۵ با دسترسی به گذر ۸ متری و دور برگردان شرق با کاربری مسکونی و ارزش هر مترمربع ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش کل ۱۳/۰۲۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۶- قطعه شماره ۶ مساحت ۱۹۱/۸۴ با دسترسی به گذر ۸ متری و دور برگردان غرب با کاربری مسکونی و ارزش هر مترمربع ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش کل ۱۳/۴۲۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال، ارزش کل قطعات معوض مبلغ ۱۴۲,۱۲۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال یکصد و چهل و دو میلیارد و یکصد و بیست و نه میلیون و پانصد هزار ریال، با توجه به کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت قیمت قطعات معوض مبلغ ۱۴۲,۱۲۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال و بابت تغییر کاربری باقیمانده پلاک به مساحت ۴۵ مترمربع از مسکونی به تجاری به مبلغ ۱۵,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری از گذر ۴ متری به ۲۰ متری مبلغ ۱/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ (۱۵۸,۶۸۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال) از خسارت وارده به مالک به مبلغ (۹۵,۸۶۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال) کسر و الباقی خسارت مالک به مبلغ (۳۷,۱۷۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال) بصورت تسهیلات شناور به ایشان اعطاء میگردد. مالک مکلف گردید نسبت به رعایت عقب نشینی و اصلاح سند ظرف مدت یک ماه پس از تایید توافق فوق و قبل از صدور پروانه ساختمانی اقدام و در قبال مترائ در مسیر عقب نشینی در حال و آینده ادعایی نخواهد داشت و شهرداری هم متقابلاً متعهد می گردد پس از مصوبه شورا و انجام تعهدات توسط مالک نسبت به انتقال قطعات معوض بنام مالک یا هر شخص معرفی شده توسط نامبرده انتقال سند نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۷۱۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ شهرداری بجنورد در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حسن رادین فر مالک ملک قولنامه عادی مشاعی از ۱۷۱/۱۶۳ با کد نوسازی ۰۲۱۰۱۰۲۰۱۰۱۰۰۳ واقع در جاده مشهد جنب نمایندگی معینی مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف تبصره ۴ تعیین وضعیت

اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها (ورود به محدوده) و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۰ شهرداری و با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده است، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴/۶۲۰۱۴/۱۰/۱۴۰۴ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ به شرح ذیل می باشد: عرصه به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۲ متری کندرو گذر ۷۶ متری غرب و کاربری تفریحی گردشگری به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال). مقرر گردید بابت (تبصره ۴) ۲۰ درصد ارزش ملک به مبلغ ۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **(طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)**

جلسه ساعت ۲۱ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

غایب: سرکار خانم افشین فر