

صور تجلسه رسمي شماره ۲۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۶ شورای اسلامی شهر بجنورد

دويست و هفتاد و ششمين جلسه رسمي شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشيد عين بيگي رئيس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشميري شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشيد عين بيگي رئيس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خير مقدم و گراميداشت ياد و خاطره شهداء و امام راحل بويژه شهدای انقلاب اسلامی فرا رسيدن ايام الله دهه مبارک فجر انقلاب اسلامی ايران و همچنين اعياد شعبانیه و روز پاسدار و جانباز و روز جوان را عموم هموطنان بويژه حافظان انقلاب و امنيت تبریک عرض کرد. ایشان در ادامه از تلاش ها و زحمات رؤسای کميسيونهای تخصصی شورای اسلامی شهر بجنورد و اعضای کميسيون ها در برگزاری جلسات و رسيدگی به لوايح و موضوعات بويژه پروژه های سرمايه گذاری و همچنين زحمات شهردار و مجموعه خدمات شهری شهرداری در جمع آوری و ايجاد فضای آرامش بصری در دو روز فتنه آمريکايی و صهيونيستی تقدير تشکر کرد. عين بيگي با اعلام خسارت سی ميليارد تومانی به حوزه مدیریت شهری بيان داشت اين خسارات به بيت المال و مردم بوده است و همانطور که مقام معظم رهبری اعتراضات را حق مردم دانستند اما فتنه گران و عوامل تروريستی از اين فرصت استفاده کردن با ايجاد اغتشاش و جنگ خیابانی ضمن ايجاد خسارات سنگين به مردم باعث شهادت جمعی از مدافعان امنيت و مردم شدند.

وی در ادامه افزود مقام معظم رهبری همه فتنه ها را با ذکاوت و تدبير نقش برآب می کنند و مردم نیز در پشتيبانی از رهبر و انقلاب حماسه های همانند ۹ دی و ۲۲ دی آفريند که در تاريخ انقلاب ماندگار خواهد بود امید است مسئولان کشور هم با اتخاذ تدابير و همت بیشتر راهگشا و حلال مشکلات مردم بويژه مشکلات اقتصادی باشند.

اعظم السادات افشين فر عضو شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پيش از دستور با اشاره به چند موضوع گفت کشور در شرايط بحرانی است و همچنان در عرصه های نظامی و رسانه ای در حال جنگ هستيم و دشمن در عرصه رسانه ای با مستندات بی پایه و اساس سعی در تغيير نگاه مردم دارد که در جلسه قبل نیز بر تائير تبیین و مستند سازی به موقع شهرداری بجنورد از اتفاقات و خسارات وارد شده به مدیریت شهری در دو روز فتنه تاکيد کردم تا شهرداری نسبت به تهیه مستند فيلم و بازنشر در فضای رسانه ای اقدام نماید.

وی در ادامه به بازداشت چند کارمند متخلف شهرداری بجنورد اشاره کرد و گفت با گذشت دو ماه از کشف تخلف و بازداشت چند تن از کارکنان شهرداری بجنورد برای مردم سوال است که چه اتفاقی افتاده است و نیاز است ما بعنوان نمايندگان مردم و اصحاب رسانه با پیگیری موضوع به مردم اطلاع رسانی نمایند.

افشين فر در قسمت دیگری از نطق پيش از دستور با اشاره به سرگذشت شهيد نواب صفوی دفاع از حریم جمهوری اسلامی ايران را بر همه مسئولان ضروری دانست و گفت برخی در اين خصوص منفعلانه برخورد می کنند و ما بعنوان مسئولان شهری که ادعا هم داریم باید بعنوان سرباز و وظیفه اولين قدم را برداريم در حالی که همیشه مقام معظم رهبری اولين قدم را برای حفظ اين انقلاب بر می دارد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۴۳۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ شهرداری بجنورد درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۹/۵ فی مابین شهرداری بجنورد و ورثه مرحوم برات محمد جعفری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۳ فرعی واقع در کهنه کند از ۱۵۵

اصلی و کد نوسازی ۱-۱۰۰۱۰۰-۱۰۶۸-۱۹-۱ و utm ۴۱۴۸۹۳۱-۵۲۸۳۱۱ واقع در خیابان طالقانی غربی، ضلع جنوب فرودگاه کوچه وحدت ۱۲ پلاک ۶۸ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و قانون درآمدهای پایدار و پرداخت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۹/۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۴/۱/۴۴۹۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۸ جهت استفاده از مزایای طرح و درخواست شماره ۱۴۰۴/۱/۴۶۶۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۵ در خصوص تهاتر تبصره ۴ با میزان عقب نشینی و همچنین ملاک سطح اشغال براساس مترائ بعد از عقب نشینی با و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱/۷۰۶۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۹/۰۹ به شرح: ۱- کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۳۷۷,۵۴ مترمربع با گذر ۸ متری شرق و ۶ متری جنوب و ۴ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۳۷,۷۵۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ۲- کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۳۲۲,۹۹ مترمربع با گذر ۱۰ متری شرق و ۶ متری جنوب و ۲۰ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۴۵,۲۱۸,۶۰۰,۰۰۰ ریال. با توجه به میزان عقب نشینی به مترائ ۵۴,۵۵ مترمربع، بابت عوارض تبصره ۴ با عنایت به وقوع ملک در منطقه کم برخوردار ۱۰ درصد از مساحت عقب نشینی ملک به مترائ ۳۷/۷۵ متر مربع در سهم شهرداری قرار می گیرد. مازاد عقب نشینی ملک به مساحت ۱۶,۸۰ مترمربع با ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه ای شهرداری در یک سطح تهاتر می گردد. مالک متعهد می گردد نسبت به مساحت عقب نشینی شده در حال و آینده هیچگونه اعتراضی نداشته باشد و نسبت به رعایت عقب نشینی و اصلاح سند همزمان با توافق فوق اقدام نماید. ملاک سطح اشغال و تراکم در زمان صدور پروانه مساحت بعد از عقب نشینی (۳۲۲,۹۹) متر مربع خواهد بود، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۴۳۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ شهرداری بجنورد در خصوص صورتمجلس توافقی مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای مرتضی حیدری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۳۹۶ و کد نوسازی ۱۰۲۶۰۰-۱۰۲۸-۱۰۳-۱ و واقع در خیابان کشاورز کوچه شهید میرزا نادری جانباز ۴ پلاک ۳۶ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ شهرداری و با عنایت به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۴/۱/۶۴۰۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ مبنی بر تهاتر میزان عقب نشینی ملک با تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها موضوع فوق مورد تبادل نظر و بررسی واقع و به شرح ذیل تصمیم شایسته برابر ضوابط و مقررات شهرداری و شهرسازی و با رعایت حقوق شهروندی اتخاذ گردید، با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱/۷۲۴۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۵ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۲۵۸,۳۳ مترمربع با گذر ۶ متری شرق با کاربری مسکونی

از قرار هر مترمربع ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۲۰,۶۶۶,۴۰۰,۰۰۰ ریال. میزان خسارت وارده به مالک برابر کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۲,۵۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید: ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد) مبلغ ۲,۰۶۶,۴۰۰,۰۰۰ ریال (دومیلیارد و شصت و شش میلیون و چهارصد هزار ریال) با خسارت نامبرده تهاتر و مساحت ۵,۸۶ مترمربع مازاد بر تبصره ۴ در زمان صدور پروانه به عنوان تراکم وسطح اشغال محاسبه میگردد. لذا مقرر گردید مالک نسبت به اصلاح سند و رعایت عقب نشینی برابر طرح تفصیلی اقدام و ملاک صدور پروانه و سطح اشغال مساحت بعد عقب نشینی (۲۲۶,۶۳) بعلاوه میزان ۵,۸۶ مترمربع باقیمانده طلب مالک یعنی مساحت ۲۳۲,۴۹ مترمربع میباشد و مالک حق هرگونه ایراد و ادعا در حال و آینده بابت مساحت عقب نشینی شده به مساحت ۳۱,۷ مترمربع و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوق قانونی خویش رسیده است، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۴۳۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای عیسی کوهستانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۱۳۲۵ و کد نوسازی ۱۰۲۷۰۰-۱۰۸۴-۲۲-۱ و ۱ utm ۴۱۴۸۹۸۷۶-۵۲۸۰۲۸ واقع در خیابان کشاورز، کوچه شهید کمالی پلاک ۴۰ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ شهرداری و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی‌شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی‌گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۶۹۵۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۲۵۸,۸۱ مترمربع با گذر ۸ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۰,۷۰۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت قدرالسهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، مبلغ ۵,۱۷۶,۲۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و یکصد و هفتاد و شش میلیون و دویست هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۴۷۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۷ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم طیبه اعزازی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۴۰۱۳/۳۶۱۴/۵۶۲/۵۱۲ و کد نوسازی ۰۱۱۰۱۰۳۱۱۰۰۸۰۰ و ۰۱۱۰۳۱۱۰۰۸۰۰ utm ۴۱۴۷۳۸۰-۵۳۰۳۳۰ واقع در بلوار استقلال، حدفاصل استقلال ۱۴ و ۱۶ جنب آب منطقه ای مبنی بر تقاضای پرداخت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۳۲ متری شرق و ۱۰ متری شمال، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۲۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۱۲۳,۳۵ مترمربع با گذر ۳۲ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶۶,۶۰۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال. کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۷۸,۶۶ مترمربع با گذر ۱۰ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع

۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۵,۷۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال. کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۲۰۲,۰۱ مترمربع با کاربری مسکونی با گذر ۳۲ متری شرق و ۱۰ متری شمال از قرار هر مترمربع ۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۰۹,۰۸۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۳۲ متری شرق و ۱۰ متری شمال مبلغ ۱۰,۶۹۷,۷۶۰,۰۰۰ ریال (ده میلیارد و ششصد و نود و هفت میلیون و هفتصد و شصت هزار ریال) توسط ایشان به حساب شهرداری پرداخت گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۴۷۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۹/۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای امیر کیان چارقدوزی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۹۳/۱۲۴۵۵ اصلی و کد نوسازی ۱۰۱-۱۰۵۲-۱۰-۰۱ و utm ۴۱۴۷۹۰۰-۵۳۰۳۶۳ واقع در حاشیه خیابان سرداران پلاک ۷ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۹/۵ شهرداری و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۵۸۹۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۵۱۳,۱۴ مترمربع با گذر ۱۸ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۳۸,۵۴۷,۸۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت ۲۵٪ قدرالسهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، مبلغ ۳۴,۶۳۶,۹۵۰,۰۰۰ ریال (سی و چهار میلیارد و ششصد و سی و شش میلیون و نهصد و پنجاه هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۴۷۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای آدینه قلی حمیدی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۴/۳۰۵ اصلی و کد نوسازی ۱۰۲۷۰۰-۱۰۸۴-۱۰-۲۲ و utm ۴۱۴۹۲۲۵-۵۳۰۱۶۷ واقع در جوادیه، جوادالائمه ۱۶ پلاک ۱۵ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ شهرداری و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۶۹۱۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۲۳۵,۵۰ مترمربع با گذر ۱۰ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۷,۶۶۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت قدرالسهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، مبلغ ۴,۴۱۵,۶۲۵,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و چهارصد و پانزده میلیون ششصد و بیست و پنج هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و

بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۴۷۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۷/۳۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای امام قلی الهی مالک ملک با پلاک ثبتی بخشی از پلاک ۱۵۴/۷۰ اصلی و کد نوسازی ۱-۱۰۴۷۰-۱۰۷۹-۱-۲۲ و utm ۴۱۴۹۱۵۲/۸۵۸-۵۱۶/۵۲۹۹۳۰ واقع در جوادیه، جوادالائمه ۸ پلاک ۴۵ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتجلس مورخ ۱۴۰۴/۷/۳۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده، با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۴/۱/۵۱۸۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۰۱/۵۷۵۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ با ارزش ملک به شرح: ارزشیابی عرصه به مساحت ۲۶۳،۵۴ مترمربع با گذر ۶ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۱۵،۸۱۲،۴۰۰،۰۰۰ ریال. میزان خسارت وارده به مالک براساس کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۱،۸۷۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد. مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد) مبلغ ۱،۵۸۱،۲۴۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد و هشتاد و یک میلیون و دویست و چهل هزار ریال) با خسارت وارده به مالک تهاتر میگردد و ملاک تراکم و سطح اشغال در زمان صدور پروانه مترائ ۲۳۷،۱۹ مترمربع خواهد بود. مالک ملزم گردید بلافاصله بعد از ابلاغ رای توسط شورای شهر ظرف مدت یکماه نسبت به رعایت عقب نشینی اقدام نماید. ملاک پاسخ استعلام به اداره ثبت اسناد و املاک جهت صدور سند بنام نامبرده براساس مساحت بعداز عقب نشینی ۲۳۲،۳۴ مترمربع میباشد. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک کلیه اختیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هرگونه ایراد و ادعا درخصوص مترائ عقب نشینی شده به مترائ ۳۱،۲۰ مترمربع در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوق قانونی خویش رسیده است، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۴۳۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای رسول مجردی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۲۰۲/۱۳۰۲۰ و کد نوسازی ۱۰۱۸۰۰-۱۰۴۶-۱-۲۲ و utm ۴۱۴۹۳۸۸-۴۸/۵۳۰ واقع در جوادیه، نبش جوادالائمه پلاک ۲۸ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و تعیین تکلیف ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتجلس مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ شهرداری و با با عنایت به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۴/۱/۶۱۶۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ و با در نظر گرفتن ماده ۱۰ قانون مدنی و با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ مشمول ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها بوده و ۲۵٪ بابت سهم خدمات (قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها) محاسبه و با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد و برابر تعرفه عوارض محلی شهرداری بجنورد سال ۱۴۰۴ جهت تعیین تکلیف ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۶۰۵۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ ارزیابی ملک به شرح: ارزیابی

ملک به مساحت ۱۱۴,۴۵ مترمربع با گذر ۴ متری جنوب و ۱۰ متر شرق با کاربری ورزشی از قرار هر مترمربع ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵,۱۵۰,۲۵۰,۰۰۰ ریال. ارزیابی ملک به مساحت ۷۶,۲۵ مترمربع با گذر ۸ متری جنوب و ۱۶ متری شرق با کاربری ورزشی از قرار هر مترمربع ۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴,۹۵۶,۲۵۰,۰۰۰ ریال. ارزیابی ملک به مساحت ۷۶,۲۵ مترمربع با گذر ۸ متری جنوب و ۱۶ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶,۸۶۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید. با عنایت به میزان متراژ ۳۸,۲۰ مترمربع عقب نشینی ملک مالک، قدرالسهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها با توجه به کارشناسی ارزیابی فوق الذکر که مبلغ ۱,۲۸۷,۵۶۲,۰۰۰ ریال برآورد میگردد با متراژ در مسیر عقب نشینی (۲۸,۶۱) مترمربع تهاتر و بابت ارزش افزوده ناشی تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری از ورزشی طبق طرح تفصیلی حواشی سال ۱۳۸۲ به مسکونی طبق طرح تفصیلی حواشی سال ۱۳۹۶ که مبلغ ۷۶۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه گردیده پس از کسر خسارت وارده به مالک در اثر تعریض گذر (مساحت بیشتر از ۲۵٪ سهم خدمات) به مساحت ۹,۵۸ مترمربع مالک طلبکار میگردد که برابر کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مبلغ ۴۳۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال از مبلغ فوق کسر و میبایست مبلغ ۳۳۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. همچنین مقرر گردید: در باقیمانده ملک (متراژ بعد از عقب نشینی) (۷۶,۲۵ مترمربع) پروانه ساختمانی برابر ضوابط با پرداخت عوارض پروانه ساختمانی برای این پلاک صادر گردد. مالک متعهد و ملزم به رعایت عقب نشینی و اصلاح سند میباشد و در قبال متراژ عقب نشینی شده در حال و آینده هیچگونه ادعایی نخواهد داشت، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۴۳۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ شهرداری بجنورد در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۵/۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای هیبت الله باقری سرخ زو مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۵۰۰۴۷۱۰۱۲۲۱۰ واقع در محله جوادیه، جوادالائمه ۳۰ انتهای کوچه مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک و ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۵/۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۳/۱/۶۰۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ و موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۱۱۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ با ارزش ملک به مساحت ۲۰۲/۸۷ مترمربع با گذر ۸ متری غرب و کاربری ورزشی از قرار هر مترمربع ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶/۰۸۶/۱۰۰/۰۰۰ ریال به مساحت ۲۰۲,۸۷ مترمربع با گذر ۸ متری غرب و کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۰/۱۴۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد) مبلغ ۶۰۸/۶۱۰/۰۰۰ ریال (ششصد و هشت میلیون و ششصد و ده ریال). مقرر گردید بابت تعیین کاربری از ورزشی طبق طرح تفصیلی حواشی سال ۱۳۸۲ به مسکونی طبق طرح تفصیلی حواشی سال ۱۳۹۶ مبلغ ۱/۶۲۲/۹۶۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد و بیست و دو میلیون و نهصد و شصت هزار ریال) و جمعا مبلغ ۲/۲۳۱/۵۷۰/۰۰۰ (دو میلیارد و دویست و سی و یک میلیون پانصد و هفتاد هزار ریال) توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات

شهرداری اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۴۷۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای موسی الرضا محزون مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۱۴۱/۲۵۵۰ و کد نوسازی ۱۰۳۴-۱۰۴۴-۸-۱ و ۴۱۴۸۲۹۵-۵۳۱۷۲۱ utm واقع در ضلع شمال شهربازی، ستایش ۱۰ پلاک ۳ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ شهرداری و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی‌شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی‌گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۰۱/۷۲۴۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۲۸۷,۷۰ مترمربع با گذر ۸ متری با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۷۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۲,۱۵۲,۹۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت قدرالسهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، مبلغ ۵,۵۳۸,۲۲۵,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و پانصد و سی و هشت میلیون و دویست و بیست و پنج هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید. ملاک محاسبه سطح اشغال و تراکم در زمان صدور پروانه ساختمانی متراژ قبل از عقب نشینی میباشد و مالک درخصوص متراژ عقب نشینی هیچگونه ادعایی درخصوص ۲۶,۴۵ مترمربع نداشته و به کلیه حقوقات قانونی خویش رسیده است، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر

هیات تطبیق فرمانداری)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۴۷۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای بیک محمد نوری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۳۶/۲۹۰۳ و کد نوسازی ۱۰۰۹۰-۱۰۵۶-۸-۱ و ۴۱۴۸۲۵۶/۲۵۳۹ utm-۵۳۱۷۸۳/۵۲۷۱ واقع در ضلع شمال شهربازی، خیابان ستایش روبروی ستایش ۱۰ پلاک ۹۱ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ شهرداری و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی‌شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی‌گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۵۰۷۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۲۲۳,۰۸ مترمربع با گذر ۱۲ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۸,۹۶۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، مبلغ ۴,۷۴۰,۴۵۰,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد هفتصد و چهل میلیون و چهار صد و پنجاه هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۳۱۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای علی اکبر ایمانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۲۵۵۹/۸۰۲۵ و کد نوسازی

مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت ۱۸,۷۵ متر مربع کسری عدد شاخص طبق دفترچه محاسبات عوارض محلی تعرفه ۱ تبصره ۱۰ نکته ۲ به میزان ۳۰٪ مبلغ کارشناسی به مبلغ ۲,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و نود و دو میلیون و پانصد هزار تومان) محاسبه و از طرف مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **(طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)**

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۴۷۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۳ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم خدیجه سعادت و آقای موسی مطرانلویی مالک ملک با پلاک ثبتی ۲۱۹ فرعی از ۱۲۹ اصلی مفروز و مجزی از ۱۳ و کد نوسازی ۰۲۱۴۱۰۰۷۱۰۱۹۰۰ و utm ۴۱۴۶۱۴۳-۵۲۸۲۲۲ واقع در خیابان چمران، چمران ۱۲ (کوچه شهید محمد گریوانی) مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری گذر ۱۰ به ۲۴ متری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها با کارشناسی ارزیابی شماره ۲۱۸۳۲۲ به تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱۰ به شرح ذیل اقدام می گردد. ۱- عرصه به مساحت ۱۴۸,۵۲ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً به مبلغ ۱۱,۸۸۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال. ۲- عرصه به مساحت ۱۳۹,۱۲ مترمربع با دسترسی به گذر ۲۴ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً به مبلغ ۱۵,۳۰۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال اعلام موافقت گردید. بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری دسترسی به گذر ۲۴ متری از عرصه بعد از عقب نشینی مبلغ ۱,۶۶۹,۴۴۰,۰۰۰ توسط مالک به حساب شهرداری پرداخت گردد. ضمناً خریدار تعهد محضری به شماره ۴۴۱۴۸-۱۴۰۴/۱۰/۱۵ درخصوص عدم الزام شهرداری بابت بازگشایی و تحویل مسیر ۲۴ متری ارائه نموده است، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **(طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)**

۱۵- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۳۳۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۰ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم زهرا روان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۰۳۶۸ و کد نوسازی ۰۲۰۳۱۰۲۸۱۰۱۱۰۰ و utm ۴۱۴۷۴۴۷-۵۲۶۷۴۷ واقع در خیابان امام خمینی غربی صادقیه دوم کوچه پنجم پلاک ۴۷ مبنی بر تقاضای تعیین قدرالسهم شهرداری از موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده ۲۵٪ سهم شوارع (با توجه به اینکه معابر قبلاً در محل رعایت شده لذا سهم معابر اخذ نمی گردد). در سهم شهرداری قرار میگیرد. لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۶۲۹۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ با ۱- ارزش ملک به مساحت ۳۰۷ مترمربع با گذر ۶ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۵,۹۶۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید عوارض ماده ۱۰۱ (سهم خدمات) با احتساب ۲۵٪ بر اساس مساحت اولیه زمین و کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۳,۹۹۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد و نهصد و نود و یک میلیون ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر است ملاک محاسبه سطح اشغال و تراکم در زمان صدور پروانه احداث بنا مساحت قبل از عقب نشینی (۳۰۷ مترمربع) خواهد

بود، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات

تطبیق فرمانداری)

۱۶- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۲۹۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ شهرداری بجنورد در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حسین نامور مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۳/۱۸۲۵/۱/۹۰۶ و کد نوسازی ۰۲۱۷۱۰۲۲۱۰۲۲۰۰ و ۴۱۴۷۵۱۳/۹۹-۵۲۵۲۵۲/۸۵ واقع در ویلاشهر مطهری ۱۴ پلاک ۱۴ مبنی بر تقاضای دریافت اضافه ارض حاصل از عقب نشینی ملک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۰ شهرداری و با در نظر گرفتن ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک آقای حسین نامور به مساحت طبق سند ۲۲۵ متر مربع در تاریخ ۱۳۸۹/۰۴/۰۱ پروانه ساختمانی براساس گذر بندی ۶ متری شرق و ۱۲ متری جنوب با دوربرگردان صادر شده است و ۲۵ متر مربع عقب نشینی برای ملک مالک لحاظ شده است که تاکنون اصلاح سند صورت نگرفته است لذا در حال حاضر و با توجه به تغییر گذر بندی طرح در حال حاضر گذر ضلع شرق از ۶ به ۴ متر تقلیل یافته است لذا با توجه به نظر نقشه بردار منطقه در حال حاضر مساحت ۱۸،۷۵ متر مربع (۷۵ سانت در طول ۲۵ متر) از محل مالکیت ثبتی مالک اضافه ارض باقیمانده است که با توجه به اینکه در مالکیت ثبتی خود مالک قرار دارد مقرر گردید به مالک عودت گردد و براساس مساحت جدید به وی پاسخگویی گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق

فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۱:۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

غایب: آقای سید محسن موسوی