

## صورتجلسه رسمی شماره ۲۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ شورای اسلامی شهر بجنورد

دویست و هفتاد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امام راحل بویژه شهدای مدافع امنیت در فتنه اخیر فرا رسیدن ماه شعبان و اعیاد شعبانیه را تبریک عرض کرد. ایشان در ادامه با اشاره به بیانات مقام معظم رهبری در سالروز عید بزرگ مبعث پیامبر اکرم صلی الله علیه و آله و سلم با جمعی از اқشار مردم گفت دشمنان در دفع فتنه بزرگ اخیر قصد نابودی نظام جمهوری اسلامی را نداشتن آنها قصد بلعیدن ایران را داشتند که با حضور هوشمندان و با بصیرت و ولایت مدار مردم در ۲۲ دی ماه بار دیگر با خلق حماسه ای ماندگار در تاریخ انقلاب اسلامی ایران دست رد بر سینه دشمنان طمع کار گذاشتند تا هیچ طمعه ای نسبت این مرز و بوم نداشته باشند. عین بیگی در ادامه حافظان امنیت را حماسه سازان در فتنه بزرگ اخیر دانست و ضمن تشکر و قدردانی از نیروهای انتظامی، سپاه، بسیج و نیروهای امنیتی با خانواده های شهدای اخیر و مجروحان ابراز همدردی کردند.

وی استقبال بی نظیر کاندیداهای انتخابات هفتمین دوره شوراهای اسلامی شهر و روستا را نشان از حضور همیشگی و مشارکت مردمی در تصمیمات شهری و روستا بیان داشت و ابراز امیدواری کرد مردم بار دیگر با حضور باشکوه خود در یازدهم اردیبهشت ماه با انتخاب نمایندگان پارلمان شهری در توسعه و آبادانی و سرنوشت شهر خود سهیم خواهند شد. اعظم السادات افشین فر عضو شورای اسلامی شهر بجنورد با اشاره به بیانات مقام معظم رهبری، تبیین و روایت گری از فتنه اخیر و گزارش به موقع به مردم از خسارات ایجاد شده را قبل از برقراری راه های ارتباطی اینترنتی و سوء استفاده شبکه های معاند را اقدامی ضروری دانست و از شهردار بجنورد درخواست کرد نسبت به تهیه گزارش و مستند سازی بعنوان اولین روایت گر برای مردم از خسارات و تخریب ها شهر باشد.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه از اقدامات شبانه روزی نیروهای شهرداری بجنورد در پاکسازی و ایجاد فضای آرام شهری در اغتشاشات و فتنه اخیر تشکر کردند و بر تبیین و مستند سازی از خسارات و تخریب ها برای گزارشی به موقع مردم به عنوان یک مطالبه تاکید کرد.

مهندس سید محسن موسوی نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه خواستار اقدامات سازنده شهرداری و کارکنان برای کاهش خسارات شد و گفت در کنار تبیین و روشننگری اقداماتی برای کاهش خسارات اجتماعی با رویکرد فرهنگ سازی، آموزش های شهروندی، آسیب شناسی اجتماعی و سواد رسانه در سیاست های اجرایی سازمان فرهنگی و اجتماعی و دیگر ساختارهای شهرداری بجنورد باید تقویت شود.

مهندس کشمیری شهردار بجنورد در این جلسه در گزارشی خسارت های وارده به شهر بجنورد در حوزه مدیریت شهری را ۳۰ میلیارد تومان اعلام کرد و گفت این خسارات در ۱۵ بند شامل خسارات به مبلمان شهری، قاب ها و باکس های نوری و تبلیغاتی، تاسیسات برقی و پایه های روشنایی، تخریب و آسیب بدنه به ۴ دستگاه خودروی آتش نشانی، تخریب ۴۰۰ چرخ و سوختگی ۵۰ مخزن زباله، مبلمان شهری، سطل زباله و تابلوهای راهنما، تخریب یک دستگاه خودروی ایسوزو و چهار دستگاه خودروی سواری، تخریب دو دستگاه خودروی بازیافت و پسماند و ماشین آلات تحت اجاره، تخریب فضای سبز، گلدان و گل های کاشته شده، تجهیزات ترافیکی، دوربین های ترافیکی، چراغ راهنما، تابلوهای راهنمایی و ترافیکی، سرعت گیرهای

پلاستیکی و تخریب پنج دستگاه اتوبوس می باشد که با هزینه های رنگ های استفاده شده جهت امحای شعار نویسی و بکار گیری ۱۵۰ نیروی برای پاکسازی با هزینه های مازاد مبلغ ۲۹,۵۰۶,۴۸۶,۹۱۰ میلیارد تومان برآورد شده است.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۴۳۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ شهرداری درخصوص اصلاح بودجه و مجوز عقد قرارداد پیمانکاری شهرداری بجنورد با اداره کل ورزش و جوانان استان مبنی بر محوطه سازی مجموعه علیدخت جهت مسابقات کوراش به مبلغ ۵۳/۱۳۳/۹۹۷/۵۰۰ ریال به همراه صورتجلسه ترک تشریفات و پیش نویس موافقتنامه مذکور، موضوع در جلسه مطرح، شورا

پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

(ارقام به هزار ریال)

کد بودجه	شرح بودجه	بودجه مصوب	مبلغ افزایش	مبلغ کاهش	بودجه اصلاحی
۵۰۴۰۲۶	پروژه اجرای قراردادهای پیمانکاری با سایر ادارات و نهادها و اشخاص	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	.	۵۵/۰۰۰/۰۰۰
۴۰۵۰۲۰۱	پروژه ایجاد و بهسازی پارکینگهای سطح شهر	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	.	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۵۵/۰۰۰/۰۰۰

۲- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۴۲۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ شهرداری درخصوص مجوز خرید ماشین آلات سازمان مدیریت پسماند شامل یک دستگاه لودر شانتونی مدل SL58H و یک دستگاه کامیون کشنده جفت محور هشتاد تنی مدل FD525-II و سه دستگاه سیمی تریلر هاپردار از طریق ترک تشریفات (به استناد بند ۱ ماده ۳۱ آیین نامه معاملات شهرداری تهران توسط سازمان همیاری شهرداریهای استان خراسان شمالی) و پیرو مصوبه شورا (بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۳) مبنی بر اخذ تسهیلات به مبلغ ۸۰۰ میلیارد ریال جهت تکمیل و بهره برداری از سایت پردازش پسماند و کارخانه کمپوست، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق

فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۲۵۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای منوچهر اسعدی مالک ملک با پلاک ثبتی ۵۰۰۸ فرعی مفروز و مجزا از ۱۶۳۶ از ۱۵۵ اصلی قطعه ۱۵۵/۳۸ و کد نوسازی ۱۰۳۹۰۰-۱۱۱۵-۱۹-۱ و utm ۴۱۴۸۳۷۸-۵۲۶۳۷۶۹ واقع در کوی دکتر اراضی پزشکی مبنی بر تقاضای خرید مساحت ۱۱/۰۶ مترمربع (۵/۶ سهم العرصه) شهرداری حاصل از توافق با شرکت تعاونی مسکن و بهداری بجنورد فاز ۳ کوی دکتر و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ شهرداری و با عنایت به توافق نامه مورخ ۱۳۸۸/۰۴/۱۸ فی مابین شرکت تعاونی مسکن بهداری و شهرداری بجنورد مبنی بر ۵/۶ درصد سهم العرصه شهرداری از قطعات تفکیکی و با توجه به اینکه از پلاک ثبتی شماره ۵۰۰۸ فرعی مفروز و مجزا از ۱۶۳۶ از ۱۵۵ اصلی قطعه ۳۸ مقدار ۱۱,۰۶ مترمربع در سهم شهرداری قرار می گیرد، موضوع فوق مورد تبادل نظر و بررسی واقع و به شرح ذیل تصمیم شایسته برابر ضوابط و مقررات شهرداری و شهرسازی با در نظر گرفتن ماده ۱۰ قانون مدنی و با رعایت حقوق شهروندی اتخاذ گردید، لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۶۶۳۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ به شرح: ارزیابی ملک به مساحت ۱۹۷,۴۷ مترمربع با گذر ۱۴ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۳,۶۹۶,۴۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید بابت خرید مساحت ۱۱ / ۰۶ (یازده متر و شش سانتی متر) مربع سهم العرصه شهرداری

حاصل از تفکیک طبق کارشناسی فوق الذکر مبلغ کل ۱,۳۲۷,۲۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و سیصد و بیست و هفت میلیون و دویست هزار) ریال توسط ایشان به حساب شهرداری پرداخت گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۲۹۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۷/۳۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقایان عبدالحمید و جباروردی بهمن مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۶۲۶۲ اصلی و کد نوسازی ۰۱۲۱۱۰۳۱۱۰۲۷۰۰ و utm ۴۱۴۸۸۴۹/۳۵۳۶ - ۵۲۷۴۰۵/۸۱۸۰ واقع در بلوار فرودگاه نیش طالقانی غربی ۵۷ و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۷/۳۰ شهرداری و پیرو توافقنامه مورخ ۱۴۰۱/۶/۳۰ درخصوص جبران خسارت به میزان ۴۲,۷۵ مترمربع در اثر عقب نشینی مجدد از مساحت باقیمانده پلاک اولیه طی صورتجلسه توافقی مورخ ۱۳۷۵/۱/۱۹ به مساحت ۱۸۲ مترمربع بصورت ۹۰ درصد سطح اشغال در همکف بصورت دو دربند تجاری و طبقه اول و دوم مسکونی بصورت رایگان و همچنین رای کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۰ مبنی بر تامین پارکینگ مسکونی و پرداخت عوارض ۲ واحد پارکینگ تجاری و با توجه به درخواست ثبت شده مالک به شماره ۱۴۰۳/۱/۵۹۴۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ مبنی بر عدم اجرای طبقه دوم مسکونی و تهاتر میزان عقب نشینی با عوارض خرید پارکینگ، موضوع فوق مورد تبادل نظر و بررسی واقع و به شرح ذیل تصمیم شایسته برابر ضوابط و مقررات شهرداری و شهرسازی و با رعایت حقوق شهروندی برابر ماده ۱۰ قانون مدنی اتخاذ و مقرر گردید: با توجه به عقب نشینی مجدد ملک به مساحت ۴۲,۷۵ مترمربع در باقیمانده ملک به مساحت ۱۳۲,۹۲ مترمربع پروانه ساختمانی با سطح اشغال ۹۰٪ در همکف بصورت دو دربند تجاری و طبقه اول طبق توافقنامه قبلی رایگان و جهت جبران خسارت بابت ۴۲,۷۵ مترمربع، دو واحد پارکینگ تجاری در همکف با میزان خسارت در یک سطح تهاتر گردد. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک کلیه اختیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و مالک حق هیچگونه اعتراضی درخصوص عقب نشینی ملک خویش به مترای ۴۲,۷۵ مترمربع در حال و آینده نخواهد داشت و به کلیه حقوقات قانونی خویش رسیده است، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۵- \*\*\*

۶- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۳۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۹/۹ فی مابین شهرداری بجنورد و ورثه مرحومه حوریه وحیدی حصاری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۴۶/۴۰۳۵ و کد نوسازی ۰۲۱۹۱۰۰۲۱۰۰۳۰۰ و utm ۴۱۴۶۴۵۹ - ۵۲۶۷۳۹ واقع در حصار شیرعلی کوچه حصار ۸ بن بست ۸/۳ مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم از تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۹/۹ شهرداری و با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده است ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۲/۷۰۷۴۹ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ به شرح ذیل می باشد: عرصه به مساحت ۶۹,۶۵ متر مربع با دسترسی به گذر ۶ متری غرب ۶ متری شرق و کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ

۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۴,۱۷۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال). مقرر گردید بابت (تبصره ۴) با توجه به اینکه در محدوده محلات کم برخوردار قرار دارد ۱۰ درصد ارزش ملک به مبلغ ۴۱۷,۹۰۰,۰۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۳۳۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ شهرداری بجنورد در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۶/۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای مجید خاکپور مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۶۶/۶۰۴۳ و کد نوسازی ۰۲۲۲۱۰۴۲۱۰۰۵۰۰ و utm ۴۱۴۴۹۹-۵۲۹۳۸۴ واقع در احمد آباد دوم کوچه مسجد امام حسین (ع) مبنی بر تقاضای پرداخت ۲۵ درصد سهم خدمات مطابق ماده ۱۰۱ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۶/۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده ۲۵٪ سهم شوارع (با توجه به اینکه معابر قبلاً در محل رعایت شده لذا سهم معابر اخذ نمی گردد). در سهم شهرداری قرار میگیرد. لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۶۹۱۶۸ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ به شرح ذیل می باشد: ۱- عرصه قبل از عقب نشینی مطابق سند به مساحت ۱۱۳,۱۹ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۶ متری غرب و کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۳۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۴,۱۸۸,۰۳۰,۰۰۰ ریال). مقرر گردید ۲۵ درصد ارزش عرصه بابت قدرالسهم شهرداری از خدمات براساس مساحت اولیه ملک به مبلغ (۱,۰۴۷,۰۰۷,۵۰۰ ریال) پس از ابلاغ شورای اسلامی شهر توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً ضلع شمال ملک مذکور به پلاک تعریف شده است و به گذر ۱۲ متری دسترسی ندارد و مالک هیچگونه ادعای در خصوص دسترسی به آن را ندارد و هر زمان معبر آزاد و بازگشایی گردید بایستی در خصوص ارزش افزوده و دسترسی تعیین تکلیف گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۳۳۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ شهرداری بجنورد در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای اسماعیل صادقی طراقی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۲۷۳/۵۹۳۰ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۸۷۱۰۱۶۰۰۱۰۰ و utm ۴۱۴۵۹۸۰-۵۳۰۰۷۴ واقع در خیابان شهید رجایی (باغ عزیز) رجایی ۳۶ پلاک ۲۲۰ مبنی بر تقاضای قدرالسهم موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۰ شهرداری و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی، ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه می گردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۲۰۶۲۶۷ به تاریخ ۱۴۰۴/۸/۷ به شرح ذیل می باشد. ۱- عرصه به مساحت ۱۷۸/۲۷ مترمربع با دسترسی به گذر ۶ متری جنوب و کاربری مسکونی به ازای هر مترمربع به مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۱۰/۶۹۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت قدرالسهم شهرداری از ماده ۱۰۱ (۲۵ درصد سهم خدمات) مبلغ ۲/۶۷۴/۰۵۰/۰۰۰ ریال توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات

شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق

**فرمانداری)**

جلسه ساعت ۱۶:۰۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.