

صور تجلسه رسمي شماره ۲۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ شورای اسلامی شهر بجنورد

دويست هفتاد و دومين جلسه رسمي شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشيد عين بيگي رئيس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشميري شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشيد عين بيگي رئيس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خير مقدم و ياد و خاطره شهداء و امام راحل بويژه شهدای مقاومت سالروز رحلت جانگداز حضرت زينب کبری (س) و سالگرد شهادت سپهبد حاج قاسم سلیمانی را تسليت و گرامی داشتند.

ایشان در ادامه با اشاره تجمعات اعتراضی و سوءاستفاده هنجارشکنان از این فرصت برای ایجاد آشوب و اغتشاش گفت در این روزها و شبها شاهد هستيم دشمنان نظام که در آخرین تقابل با نظام جمهوری اسلامی ایران در جنگ ۱۲ روزه ناکام و شکست خوردن با کمک عوامل خودفروخته و ایجاد فته ای ديگر مسير اعتراضات بجای کاسبان و بازاریان را به آشوب و اغتشاش بکشند.

رئيس شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه رهنمود های مقام معظم رهبری را در هر زمان و گرفتاری رهگشا دانست و خطاب به مسئولان گفت مطالبات بحق مردم را بشنويد و سختی های مردم را ببينيد اين مردم امنيت را با هيچ چيز ديگر عوض نخواهند کرد و مسئولان بايد با اتخاذ تدابير و چاره قدمی برای حل مشکلات مردم بردارند.

احمد رضا يزدانی عضو شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پيش از دستور با محکوميت اغتشاشات ایجاد شده و حمايت از اعتراض بحق مردم در شرایط بد اقتصادی گفت برای برخی اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد جای تاسف دارد که در جایگاه نمایندگان مردم هنوز از آيين نامه اجرائی شوراها اطلاع نداشته باشند در هفته گذشته جلسه رسمي شورای اسلامی شهر بجنورد به هر دلیلی برگزار نشد و قبل از برگزاری تعدادی از اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد به طریقی عدم حضور را اطلاع داده بودند.

وی در ادامه با گلایه از مکاتبه شورا با استاندار در اعلام غيبت غير موجه تعدادی از اعضای شورا گفت در هفته گذشته در یک اقدام جديد جلسه بصورت مکتوب و با دستورالعمل جلسه و حضور میهمانان از طرف نایب رئيس در غياب ریاست شورا انجام شد در حالی که قبل از تشکیل جلسه عدم حضور تعدادی از اعضاء اطلاع داده شده و پيش بينی عدم برگزاری جلسه شده بود.

يزدانی با تذکر آئين نامه ای در خصوص غيبت های موجه و غير موجه در جلسات با طرح سوال گفت عضو کمیسیونی چندین جلسه در کمیسیون غيبت دارد و هنوز هيچ تذکری از سوی رئيس کمیسیون نشده و يا کمیسیون زیست و خدمات شهری نیز در چند ماه گذشته جلسه ای نداشته است و رئيس کمیسیون به تنهایی با ارتباط با مدیران شهری و بازدیدها هيچ اطلاع رسانی برای ديگر اعضای کمیسیون انجام نداده است که جای سوال دارد نقش اعضای کمیسیون چیست؟

مهندس سيد محسن موسوی نایب رئيس شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پيش از دستور با اشاره به سالگرد شهادت سردار سپهبد حاج قاسم سلیمانی همه را به تبعیت از مکتب سلیمانی توصیه کرد و گفت حساب پارکینگ ظرفیت های خوبی در خرید و تجهيز ناوگان حمل و نقل عمومي داشته است و پيشرانه اقتصادی خوبی برای شهر بوده هرچند مسائل ترافیکی همچنان باقی است اما می توان با حساب باقی مانده پارکینگ گام های موثری در راستای ارتقاء کیفیت و بهبودی ترافیک و پارکینگ های عمومي برداشت.

وی در ادامه با پیشنهاد ایجاد حساب فضای سبز برای ارتقاء سیما و منظر شهری در خصوص نحوه برگزاری جلسه رسمی در هفته گذشته گفت مکاتبه برای برگزاری جلسه غیر قانونی نیست و حتی می‌توان بعنوان یک رویه جدید در دستور کار قرار گیرد برای حضور در این جلسه هرچند مشکل شخصی داشتم ولی با توجه به تکلیف و حضور فرماندار و میهمانان دعوت شده جلسه را برگزار کردیم تعیین تکلیف پروژه هماگ هم دغدغه شورا است که با توجه به زمان باقی مانده باید مورد توجه و بررسی قرار گیرد.

اعظم السادات افشین فر عضو شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور با تسلیت سالروز رحلت حضرت زینب کبری (س) و گرامیداشت سالگرد شهادت سردار سپهبد شهید حاج قاسم سلیمانی خطاب به شهردار بجنورد به طرح عمرانی موزائیک فرش آیلن فضای سبز خیابان شهید بهشتی اشاره کرد و این طرح را فرصتی برای سوء استفاده برخی کاسبان در سد معبر دانست و گفت اجرای این طرح ضمن نارضایتی برخی شهروندان و از بین بردن فضای سبز می‌تواند باعث ناهنجاری های بصری و نارضایتی عمومی گردد همچون طرح پوشاندن جوی های سطح شهر که باعث ایجاد مشکلات زیست شهری شد.

وی در ادامه با تاکید بر ارسال طرح های عمرانی به کمیسیون های تخصصی شورای اسلامی شهر از عدم اطلاع رسانی اعلام مرخصی ریاست شورا در جلسه گذشته گلایه کرد و گفت اعضای شورای اسلامی شهر حق دارند بدانند رئیس شورا مرخصی است به مکرر در گروه زمان جلسات اعلام می‌شود و پس از مدتی به دلایلی کنسل می‌شود بنده برای برگزاری جلسه هفته گذشته علاوه بر اعلام در گروه فضای مجازی بصورت شفاهی نیز به مدیر اداری و مالی شورا اطلاع داده ام که در جلسه حضور ندارم وقتی نایب رئیس مطلع است که جلسه به حد نصاب نمی‌رسد چه اصراری بر برگزاری جلسه است اگر ادعای برای خدمت به مردم است یادآوری میکنم در جلساتی تعمداً برای نرسیدن به تصویب یک لایحه جلسه را ترک می‌کنند.

وی بررسی پروژه هماگ را همانند پروژه طلای سفید ملزم با ارجاع در کمیسیون های تخصصی شورای اسلامی شهر بجنورد دانست گفت بررسی پروژه هماگ باید در کمیسیون های تخصصی مورد بررسی تا پس از نتیجه گیری در صحن علنی شورا طرح گردد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- با عنایت به بند ۷ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ هیات ریسه شورا مبنی بر درخواست انصراف آقای مصطفی دلیریان عضو محترم شورای اسلامی شهر از کمیسیون ماده ۱۰۰ بدوی شهرداری منطقه یک، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر ضمن اعلام موافقت با درخواست مذکور، با انتخاب آقای جمشید عین بیگی رییس محترم شورا به عنوان نماینده شورا در کمیسیون مربوطه اعلام موافقت نمودند. **(طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)**

۲- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۷۸۶۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۶ شهرداری در خصوص صورتجلسه کمیسیون مناقصه احداث تقاطع غیر همسطح خرمشهر به همراه برآورد اولیه، قرارداد، آگهی روزنامه و اسناد مناقصه که شرکت راه فرمای توس با مبلغ پیشنهادی ۴/۹۷۶/۲۵۵/۱۵۲/۴۱۷ ریال به عنوان برنده مناقصه تعیین و مقرر شد برابر ضوابط با نامبرده عقد قرارداد صورت پذیرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با مناقصه مذکور اعلام موافقت نمود. **(طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)**

۳- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۰۷۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ شهرداری در خصوص صورتجلسه کمیسیون مزایده فروش یک باب غرفه تجاری رسالت به همراه برآورد اولیه، آگهی روزنامه و اسناد مزایده با آقای حسین غلامی گنده خالو با مبلغ پیشنهادی ۳۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان برنده مزایده مشخص و برابر ضوابط با برنده عقد قرارداد صورت پذیرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. **(طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)**

۴- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۷۹۳۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۸ شهرداری بجنورد در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای غلامحسین رحمانی مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف در خصوص اجراییه شماره ۱۳۹۳/۹/۳ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ شهرداری و پیرو صورتجلسات توافقی مورخ ۱۳۹۳/۹/۳ و ۱۴۰۳/۵/۲۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای غلامحسین رحمانی و در راستای اجرائیه شماره ۱۴۰۴/۷۴۲۰۰۰۰۰۷۸۸۴۱ موضوع دادنامه شماره ۱۴۰۴/۲۷۳۹۰۰۰۰۳۵۸۱۳۰ مبنی بر ایفای تعهد یک فقره توافقی به تاریخ ۱۴۰۳/۵/۲۰ در خصوص تحویل کسری مساحت سهم مالک که به موجب آن شهرداری متعهد به تحویل دو قطعه زمین واقع در خیابان اشراق تحت عنوان کسری مساحت مالک در توافق نامه مورخ ۱۳۹۳/۹/۳ شده است و همچنین با عنایت به اجرائیه شماره ۱۴۰۴/۷۴۲۰۰۰۰۰۷۸۸۴۱ مبنی بر محکومیت شهرداری و تحویل کسری مساحت شده است، لذا نظر به اینکه دو قطعه مذکور از ابتدا در راستای توافق نامه ۱۴۰۳/۵/۲۰ به ایشان تخصیص و در جهت اجرای دادنامه عینا دو قطعه زمین در توافق نامه فوق به کارشناسی ارجاع و برابر کارشناسی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۵۹۲۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ به شرح ذیل ارزیابی گردید: جهت ۴۹۲,۹۷ مترمربع با گذر ۱۶ متری و کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۵۰,۰۰۰,۰۰ ریال و مبلغ کل ۷۳,۹۴۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال. برابر کارشناسی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۵۹۲۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ برای قطعه ۱ معوض: قطعه شماره یک واقع در محله میدان بار، خیابان اشراق، اشراق ۴ روبروی تقاطع اول به مساحت ۱۸۸/۹۶ مترمربع با گذر ۱۲ متری جنوب و کاربری مسکونی به ازای هر مترمربع ۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعا به مبلغ ۲۷,۳۹۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال. برابر کارشناسی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۵۹۲۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ برای قطعه ۲ معوض: قطعه دوم واقع در محله میدان بار، خیابان اشراق نبش تقاطع ۲۴ متری اشراق به مساحت ۱۸۱/۵۸ مترمربع با گذر ۲۴ متری شمال و ۱۴ متری شرق و کاربری مسکونی به ازای هر مترمربع ۱۸۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعا ۳۳,۰۴۷,۵۶۰,۰۰۰ ریال که پس از تایید شورای محترم اسلامی شهر به محکوم له آقای غلامحسین رحمانی تحویل داده خواهد شد. ضمنا مابه التفاوت کسری متر از زمین (مابه التفاوت متر از دو قطعه واگذار شده به آقای غلامحسین رحمانی) به مبلغ ۱۳,۴۹۸,۷۴۰,۰۰۰ ریال بصورت تسهیلات شناور در هر ملک که ایشان معرفی نماید به مالک اعطا می گردد. لازم به ذکر میباشد ضمن اقرار محکوم له به اجرای دادنامه فوق اقرار و متعهد میگردد به کلیه حق و حقوق خویش از توافقی مورخ ۱۳۹۳/۹/۳ در خصوص تفکیک چند قطعه زمین از پلاک ۱۵۵ اصلی رسیده و پس از دریافت دو قطعه مورد مذکور بعنوان کسری سهم مالک، ضمن اعلام رضایت و اجرای حکم به مرجع قضایی، دیگر هیچگونه ادعا و درخواستی در مورد تفکیک اراضی مورد بحث در پلاک ۱۵۵ اصلی پذیرفته نخواهد شد و هرگونه مسئولیت و پاسخگویی به اشخاص خرده مالک و غیر متوجه ایشان می باشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۰۳۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ شهرداری بجنورد در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۵/۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای عبدالعلی یزدانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۷۷۹۵-۴۲۶۲- فرعی از ۱۶۹ اصلی و کد نوسازی ۱-۱۰۰۳۰۰-۱۰۰۸-۱-۸ و utm ۴۱۴۸۳۶۴-۵۳۱۱۷۵ واقع در ضلع غرب شهر بازی، فلاح حدفاصل فلاح ۱۱ و ۱۳ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ و ارزش ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۵/۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون

شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی‌شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی‌گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۳۳۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۷۳/۲۸ مترمربع با گذر ۱۰ متری از قرار هر مترمربع ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۳/۸۶۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال. ۲- مساحت ۱۴۱/۴۳ مترمربع با گذر ۱۶ متری با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۶/۹۷۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال. ۳- مساحت ۲۸۵/۰۰ مترمربع با بر ۲/۵۶ متر به گذر ۱۶ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۹/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. ۴- مساحت ۴۲۶/۴۳ مترمربع با گذر ۱۶ متری با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴۲/۶۴۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقرر گردید: بابت ۲۵٪ عوارض ماده ۱۰۱ (بهای خدمات) مساحت ۱۷۳/۲۸ مترمربع با کارشناسی ارزیابی فوق‌الذکر به مبلغ ۳/۴۶۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال (۳,۴۶۵,۶۰۰,۰۰۰ = ۲۵٪ * ۱۳,۸۶۲,۴۰۰,۰۰۰) و بابت عوارض ارزش افزوده ناشی اجرای طرح‌های توسعه شهری (۲,۲۸۸,۵۶۰,۰۰۰ = ۴۰٪ * (۱۹,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ + ۱۶,۹۷۱,۶۰۰,۰۰۰ - ۴۲,۶۴۳,۰۰۰,۰۰۰) به مبلغ ۲/۲۸۸/۵۶۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و دویست و هشتاد و هشت میلیون و پانصد و شصت هزار) ریال و مجموعاً مبلغ ۵/۷۵۴/۱۶۰/۰۰۰ (پنج میلیارد و هفت صد و پنجاه و چهار میلیون و یکصد و شصت هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ملاک تراکم و سطح اشغال در زمان صدور پروانه مساحت ۵۳ / ۴۶۵ متر مربع خواهد بود. مالک متعهد و ملزم به رعایت عقب نشینی و اصلاح سند ظرف مدت ۳ ماه پس از ابلاغ مصوبه‌ی شورای محترم اسلامی شهرمیباشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۷۹۱۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حسین صادقی رمضان زاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۴۸۶۱ و کد نوسازی ۱۰۰۵۰۰-۱۰۲۱-۱۸-۰۱ و ۴۱۴۸۲۶۳-۵۲۵۶۳۳ واقع در ناظر آباد، ناظر آباد ۳ پلاک ۹ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداریها و تعیین تکلیف ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ شهرداری و با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهرگردیده است مشمول عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۴/۱/۴۵۸۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۳ جهت استفاده از مزایای طرح، موضوع مذکور و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری مورد تبادل نظر و بررسی واقع و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۶۳۴۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۵، به شرح ذیل تصمیم شایسته برابر ضوابط و مقررات شهرداری و شهرسازی و با رعایت حقوق شهروندی برابر ماده ۱۰ قانون مدنی اتخاذ گردید: ۱- کارشناسی ارزیابی ملک به مساحت ۱۶۷۳,۲۰ مترمربع با گذر ۸ متری غرب با کاربری سبز عمومی از قرار هر مترمربع ۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۶,۸۱۰,۴۰۰,۰۰۰ ریال. ۲- کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۱۶۱۳,۲۰ مترمربع با گذر ۱۴ متری غرب با کاربری سبز عمومی از قرار هر مترمربع ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴۸,۳۹۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ۳- کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۱۶۱۳,۲۰ مترمربع با گذر ۱۴ متری غرب با کاربری صنوف غیر مزاحم و خدماتی از قرار هر مترمربع ۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶۷,۷۵۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال. برابر بند ۱ رای

کمیسیون ماده پنج ماده ۵ مورخ ۱۴۰۴/۳/۴ مجاز به احداث بنا مطابق ضوابط و معیارهای استقرار واحدها و فعالیت های صنفی و تولیدی مصوب ۱۳۹۰ می باشد. بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ به مساحت ۳۳۴/۶۴ متر مربع در سهم شهرداری قرار می گیرد که مساحت ۶۰ متر مربع عقب نشینی ملک بابت بخشی از عوارض تبصره ۴ کسر و سپس بابت ۲۷۴/۶۴ متر مربع از سهم شهرداری بابت عوارض تبصره ۴ با کارشناسی ارزیابی فوق الذکر به مبلغ ۶/۰۴۲/۰۸۰/۰۰۰ ریال و بابت عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری از فضای سبز به صنوف غیر مزاحم و خدماتی مبلغ ۷,۷۴۳,۳۶۰,۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۱۳,۷۸۵,۴۴۰,۰۰۰ ریال توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. مالک ملزم به رعایت عقب نشینی و اصلاح سند ظرف مدت یکماه می باشد. ملاک تراکم و سطح اشغال در زمان صدور پروانه مساحت بعد عقب نشینی (۱۶۱۳/۲۰ متر مربع) خواهد بود و مالک به مترائ ۶۰ متر مربع عقب نشینی هیچگونه اعتراض و ادعائی نخواهد داشت، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۷۹۱۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۷ شهرداری بجنورد در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۹ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای سلطان رضا ساجدی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۴۹ فرعی از ۱۶۱ اصلی مفروز و مجزا از ۱۷ فرعی از اصلی بخش دو بجنورد و کد نوسازی ۰۱۰۹۹۹۹۹۹۹۹۹۹۰۱ واقع در بلوار دولت ناظر آباد ۲۵ جنب معاینه فنی معینی مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف در خصوص دادنامه شماره ۱۴۰۴۲۷۳۹۰۰۰۱۸۱۷۶۲۵ - تعیین تکلیف در خصوص شکایت آقای سلطان رضا ساجدی علیه شهرداری در خصوص خسارت به ملک مالک (حفر کانال و جاگذاری فیبر نوری) به مترائ ۱۰۰ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۹ شهرداری و با در راستای دادنامه شماره ۱۴۰۴۲۷۳۹۰۰۰۱۸۱۷۶۲۵ مبنی بر ایفای مطالبه خسارت ناشی از حفاری و تخریب زمین جهت انتقال فیبر نوری همچنین با عنایت به اجرائیه شماره ۱۴۰۴۷۴۲۰۰۰۰۰۷۸۸۴۱ مبنی بر محکومیت شهرداری به شرح ذیل تصمیم گیری گردید: مقرر گردید بابت میزان خسارت وارده به ملک مالک (مترائ تصرف شده توسط شهرداری به میزان ۱۰۰ مترمربع) مبلغ ۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت ملک نامبرده و مبلغ ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان خسارت دادرسی در حق خواهان و جمعا مبلغ ۱۳,۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰ سیزده میلیارد و هفتصد و بیست و پنج میلیون ریال برابر نظریه کارشناسی رسمی دادگستری مندرج در رای دادگاه توسط شهرداری به حساب آقای سلطان رضا ساجدی واریز گردد. مالک ملکف گردید نسبت به انتقال مالکیت مترائ ۱۰۰ مترمربع به نام شهرداری بجنورد اقدام و نسبت به اصلاح سند ظرف مدت یکماه همزمان با پرداخت خسارت فوق اقدام نماید. مالک ضمن اقرار به اجرای دادنامه فوق متعهد میگردد به کلیه حق و حقوق خویش از دادنامه شماره ۱۴۰۴۲۷۳۹۰۰۰۱۸۱۷۶۲۵ رسیده و مکلف می باشد مراتب اعلام رضایت و اجرای حکم را به مرجع قضایی اعلام نماید. بدیهی می باشد ایشان دیگر هیچگونه ادعا و درخواستی در مورد اراضی مورد بحث در پلاک ثبتی ۱۴۹ فرعی از ۱۶۱ اصلی مفروز و مجزا از ۱۷ فرعی از اصلی مذکور بخش دو بجنورد پذیرفته نخواهد شد و هرگونه مسئولیت و پاسخگویی به اشخاص خرده مالک و غیر متوجه ایشان می باشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۷۹۱۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۷ شهرداری بجنورد در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای اصغر باقری مالک ملک با پلاک ثبتی قسمتی از پلاک ۱۵۴ اصلی و کد نوسازی ۱۰۰۲۰۱-۱۰۳۸-۱-۲۲ و utm ۴۱۴۹۲۱۴-۵۲۹۸۹۵ واقع در جوادیه، جوادالائمه ۸ پلاک ۶۱ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده، با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۰۱۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۵۹۰۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ با ارزش ملک به شرح: ارزشیابی عرصه به مساحت ۸۹،۹۶ مترمربع با گذر ۸ متری از قرار هر مترمربع ۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۶،۲۹۷،۲۰۰،۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد) مبلغ ۶۲۹،۷۲۰،۰۰۰ ریال (ششصد و بیست و نه میلیون و هفتصد و بیست هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید. ملاک صدور پروانه ساختمانی و سطح اشغال مساحت قبل از عقب نشینی میباشد و مالک در قبال متر از عقب نشینی شده در حال و آینده هیچگونه ادعایی ندارد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۷۹۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۹ شهرداری بجنورد در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۲/۲ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم عصمت مالدار ملک با پلاک ثبتی ۱۶۳/۲/۱۳۸۳ و کد نوسازی ۰۲۱۷۱۰۱۳۱۰۱۱۰۰ و utm ۴۱۴۶۷۸۲-۵۲۶۲۷۳ واقع در بلوار پیامبر اعظم خیابان مطهری ۲ چهارراه اول سمت چپ مبنی بر تقاضای خرید مساحت ۵۵/۸۳ مترمربع اضافه ارض و تعیین ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۲/۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۱۲ متری شمال و ۶ متری جنوب عوارض مذکور اخذ میگردد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۴۷۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ با ۱- ارزش ملک به مساحت ۲۶۲،۶ مترمربع با گذر ۱۲ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۸،۸۸۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۲- ارزش ملک به مساحت ۵۵،۸۳ مترمربع با گذر ۶ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴،۴۶۶،۴۰۰،۰۰۰ ریال ۳- ارزش ملک به مساحت ۳۳۸،۴۳ مترمربع با کاربری مسکونی با گذر ۱۲ متری شمال و ۶ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴۰،۶۱۱،۶۰۰،۰۰۰ ریال، مقرر گردید بابت اضافه ارض به مساحت ۵۵،۸۳ مترمربع طبق کارشناسی فوق الذکر مبلغ کل ۴،۴۶۶،۴۰۰،۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۱۲ متری شمال و ۶ متری جنوب مبلغ ۲،۹۰۳،۶۸۰،۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۷،۳۷۰،۰۸۰،۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و سیصد و هفتاد میلیون و هشتاد هزار ریال) توسط ایشان به حساب شهرداری پرداخت گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۷۶۲۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۶ شهرداری بجنورد در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۹/۹ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم منور نودهی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۹۲۶ و کد نوسازی ۰۲۰۴۱۰۶۱۱۰۰۶۰۰۱ و utm ۴۱۴۷۳۵۲-۵۲۷۵۹۷ واقع در خیابان نارون حاشیه خیابان پلاک ۵۲ و ۵۴ مبنی بر تقاضای صدور پروانه ساختمانی در قبال خسارت ناشی از عقب نشینی ملک پیرو صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۹/۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به لزوم بازگشایی ملک مذکور و صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ و همچنین با توجه به رای کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ بند ۷ و با توجه به مساحت ۸۰,۳۰ مترمربع عقب نشینی ملک ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۶۸۶۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ به شرح ۱- به مساحت ۱۸۸,۳۵ متر مربع با گذر ۱۰ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۳۵,۷۸۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- عرصه به مساحت ۱۰۸,۰۵ متر مربع با گذر ۲۴ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً به مبلغ ۲۷,۰۱۲,۰۰۰,۰۰۰ مقرر گردید: با توجه به کارشناسی فوق الذکر خسارت وارده به مالک به مبلغ ۸,۷۷۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و به عنوان طلب مالک از شهرداری تلقی می گردد که مقرر گردید در قبال خسارت وارده به ملک، پروانه ساختمانی با سطح اشغال ۹۰٪ (مساحت بعد از عقب نشینی ۱۰۸,۰۵ مترمربع) بصورت یک دربند تجاری در همکف (۱۸,۷۵ مترمربع) و طبقه اول، دوم و سوم بصورت مسکونی بعلاوه بالکن به شرط تأمین پارکینگ مسکونی و خرید یک واحد کسری پارکینگ تجاری با توجه به برگ محاسبات پروانه ساختمانی عوارض پروانه به مبلغ ۶,۵۰۲,۰۸۱,۷۹۱ ریال محاسبه گردد و مبلغ ۲,۵۹۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت ارزش افزوده ناشی از طرح های توسعه شهری ملک مذکور و که مجموعاً مبلغ ۹,۰۹۵,۲۸۱,۷۹۱ ریال به عنوان طلب شهرداری لحاظ می گردد که مابه التفاوت خسارت وارده به مالک و عوارضات شهرداری به مبلغ ۳۲۰,۷۸۱,۷۹۱ ریال محاسبه که بایستی توسط مالک به حساب شهرداری پرداخت گردد و مالک هیچگونه ادعایی در خصوص عقب نشینی به مساحت ۸۰,۳ مترمربع نخواهد داشت، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۰۰۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۹ شهرداری بجنورد در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۹ فی مابین شهرداری بجنورد و ورثه مرحوم حسن محبان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۱۵۲/۱۰۷۸/۱۶۳۶/۱۷۹۸ و کد نوسازی ۰۲۱۰۱۰۴۷۱۰۰۵۰۰ utm ۴۱۴۷۳۸۰-۵۳۱۴۲۷ واقع در خیابان قیام گلچین ۲ پلاک ۶ مبنی بر تقاضای دریافت خسارت در قبال ملک واقع در مسیر عقب نشینی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۹ شهرداری و با نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به لزوم بازگشایی و درخواست مالک به شماره ۱۴۰۴/۲/۴۷۶۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ و مساحت ۱۲۴,۷۸ متر مربع ملک تحت تصرف مالک که در مسیر عقب نشینی قرار دارد، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۵۶۹۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۴ به شرح ۱- به مساحت ۱۲۴,۷۸ متر مربع با گذر ۶ متری شمال و ۱۰ متری شرق با وضع موجود مسکونی از قرار هر متر مربع ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۳۷,۴۳۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال مورد تایید قرار گرفت و مقرر گردید: ملک مذکور دارای سند ششدانگ که سه دانگ سابقاً در مالکیت شهرداری بجنورد قرار گرفته و تخریب شده است و در حال حاضر سه دانگ دیگر با مساحت ۱۲۴,۷۸ متر مربع تحت مالکیت ورثه حسن محبان دارای بنای قدیمی که کلاً در مسیر بازگشایی گذر قرار می گیرد با توجه به کارشناسی فوق الذکر خسارت وارده به مالک به مبلغ ۳۷,۴۳۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و به عنوان طلب مالک از شهرداری تلقی می گردد که مقرر گردید.

با توجه به ورثه ای بودن ملک پس از ابلاغ شورای اسلامی شهر مالک نسبت به تحویل ملک به شهرداری و تخریب اقدام لازم را انجام دهد و سپس براساس گواهی حصر و وراثت ارائه شده مقرر گردید مبالغ همزمان با انتقال سند در دفترخانه به شرح ذیل واریز می گردد: ۱- خانم قمر خواجه (همسر مرحوم) مبلغ ۴,۶۷۹,۲۵۰,۰۰۰ ریال ۲- آقای علی اصغر محبان (پسر مرحوم) مبلغ ۸,۱۸۸,۸۶۸,۷۵۰ ریال ۳- آقای علی اکبر محبان مرحوم شده (پسر مرحوم) مبلغ ۸,۱۸۸,۸۶۸,۷۵۰ ریال (ورثه وی ابراهیم و اسماعیل محبان هر کدام ۲,۰۴۷,۱۷۱,۸۷۰ ریال - معصومه و بتول و راضیه همگی محبان هر کدام ۱,۰۲۳۵,۵۸۵,۹۳۰ ریال و زهرا آتش پنجه ۱,۰۲۳۵,۵۸۵,۹۳۰ ریال) ۴- خانم فاطمه محبان (دختر مرحوم) مبلغ ۴,۰۹۴,۳۴۳,۷۵۰ ریال ۵- خانم سکینه محبان (دختر مرحوم) مبلغ ۴,۰۹۴,۳۴۳,۷۵۰ ریال ۶- خانم رقیه محبان (دختر مرحوم) مبلغ ۴,۰۹۴,۳۴۳,۷۵۰ ریال ۷- خانم مدینه محبان (دختر مرحوم) مبلغ ۴,۰۹۴,۳۴۳,۷۵۰ ریال که هر یک در محضر اسناد رسمی پس از امضای سند انتقال مبلغ خود را دریافت می نمایند و مالک هیچگونه ادعایی درخصوص ملک مورد نظر و عقب نشینی صورت گرفته به مساحت ۱۲۴,۷۸ متر مربع نخواهد داشت، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۷۶۴۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۹/۹ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد کاظم نیستانی مالک ملک با سند ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲۵/۷۹۶/۵۵۸۹ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۴۷۱۰۰۳۰۰ و utm ۴۱۴۵۲۴۱-۵۲۹۰۰۶ واقع در خیابان دانشگاه آزاد کوچه جاوید پلاک ۳۴ مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۹/۹ شهرداری و با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است و با توجه به اینکه دارای سند ششدانگ قدیمی به سال ۱۳۷۱/۸/۱۲ می باشد لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور می گردد که ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۶۹۰۳۴ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ به شرح ذیل اقدام می گردد: عرصه به مساحت ۳۷۷,۹۴ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال ۶ متری غرب و کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۲۶,۴۵۵,۸۰۰,۰۰۰ ریال). مقرر گردید با توجه به اینکه در محدوده کم برخوردار واقع میگردد بابت (تبصره ۴) ۱۰ درصد ارزش ملک به مبلغ ۲,۶۴۵,۵۸۰,۰۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۷۷۹۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۶/۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای رضا محمدزاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۲۷۹ و ۲۷۸/۱۲۵/۱۹۷۴ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۲۸۱۰۲۹۰۲ و utm ۴۱۴۶۰۹۷-۵۳۰۲۵۳ واقع در ۱۶ متری دوم فرهنگیان انتهای کوچه مودت مبنی بر تقاضای تسهیلات پروانه ساختمانی در قبال خسارت ناشی از عقب نشینی ملک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۶/۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به لزوم بازگشایی خیابان های طرح تفصیلی و مساحت ۱۲۴۴,۴۳ متر مربع عقب نشینی ملک، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۷۵۱۱ مورخ

۱۴۰۴/۰۲/۰۳ به شرح ۱- به مساحت ۱۷۱۸,۴۲ متر مربع با گذر ۱۲ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۱۸۰,۴۳۴,۱۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- عرصه به مساحت ۲۵۵,۵۱ متر مربع با گذر ۲۰ متری شمال و ۱۶ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً به مبلغ ۵۳,۶۵۷,۱۰۰,۰۰۰ و ۳- عرصه به مساحت ۳۴,۶۵ متر مربع با گذر ۱۶ متری شمال و ۲۰ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً به مبلغ ۱۰,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید: با توجه به کارشناسی فوق الذکر کل ملک مالک به مبلغ ۱۸۰,۴۳۴,۱۰۰,۰۰۰ ریال قیمت گذاری شده است که بر اثر اجرای گذر بندی طرح تفصیلی متر ۱۲۴۴,۴۳ متر مربع در مسیر گذر قرار می گیرد و دو قطعه مسکونی اولی به مساحت ۲۵۵,۵۱ متر مربع و دومی به مساحت ۳۴,۶۵ متر مربع و یک قطعه آموزشی به مساحت ۱۸۳,۸۳ متر مربع در جوار ملک آموزشی شهرداری باقی می ماند که مقرر گردید دو قطعه مسکونی به مبلغ کارشناسی فوق در سهم مالک باقی بماند و قطعه آموزشی و گذرها و معابر به نام شهرداری منتقل گردد و سند مالک اصلاح گردد. که بر این اساس خسارت وارده به مالک مبلغ ۱۱۶,۳۸۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که مقرر شد در قالب تسهیلات پروانه ساختمانی یا عوارض ملکی شناور در همین ملک یا هر ملکی که مالک معرفی کند به وی اعطا گردد و مالک هیچ گونه ادعایی در خصوص عقب نشینی به مساحت ۱۲۴۴,۴۳ مترمربع و قطعه ۱۸۳,۸۳ کاربری آموزشی که در سهم شهرداری قرار گرفته است نخواهد داشت. مالک موظف است ظرف شش ماه بعد از ابلاغ مصوبه شورای اسلامی شهر نسبت به اصلاح سند و انتقال پلاک آموزشی به نام شهرداری اقدام نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۰۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای پوریا یزدانی مالک ملک قولنامه عادی مشاعی از ۱۷۱/۱۶۳ با کد نوسازی ۰۲۱۰۱۰۲۰۱۰۱۰۰۲ و utm ۴۱۴۷۶۴۵/۴۸ - ۵۳۱۴۸۲/۴۹ واقع در جاده مشهد جنب نمایندگی معینی مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۰ شهرداری و با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده است. ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۶۲۵۱۱ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ به شرح ذیل می باشد: عرصه به مساحت ۱۸۷۷,۶۴ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۲ متری کندرو گذر ۷۶ متری غرب و کاربری تفریحی گردشگری به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۸۷,۷۶۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال). مقرر گردید بابت (تبصره ۴) ۲۰ درصد ارزش ملک به مبلغ ۳۷,۵۵۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۵- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۰۰۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۹/۹ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای عباسعلی وحدانی مالک ملک قولنامه عادی دارای ساختمان با کد نوسازی ۰۲۰۲۱۰۰۹۱۰۱۲۰۰ و utm ۴۱۴۶۲۲۱ - ۵۲۶۹۸۹ واقع در خیابان دوبرار ۴/۲ پلاک ۱۴ مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم

شهرداری از تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۹/۹ شهرداری و با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده است. ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۲۱۱۲۰۴ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ به شرح ذیل می باشد: عرصه به مساحت ۱۴۲,۰۵ متر مربع با دسترسی به گذر ۸ متری غرب و کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۲,۰۷۴,۲۵۰,۰۰۰ ریال). مقرر گردید بابت (عوارض تبصره ۴) با توجه به اینکه در محدوده محلات کم برخوردار قرار دارد ۱۰ درصد ارزش ملک به مبلغ ۱,۲۰۷,۴۲۵,۰۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **(طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)**

۱۶- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۰۰۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۷ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای الیاس خاکشور طراقی مالک ملک با کد نوسازی ۰۲۲۱۰۴۱۱۰۰۸۰۱ و utm ۴۱۴۴۴۵۵-۵۲۹۴۴۴ واقع در محله احمد آباد خیابان ظفر ۴ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ و پرداخت عوارض تعیین کاربری از کشاورزی به مسکونی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و با توجه به اینکه ملک مذکور در طرح بلافاصل سال ۱۳۸۲ خارج از محدوده شهری و با کاربری زراعی کشاورزی و در آخرین طرح تفصیلی شهر، دارای کاربری مسکونی است مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری می گردد لذا مقرر گردید در صورت درخواست مالک جهت محصور نمودن ملک خویش شهرداری پس از دریافت حقوقات متعلقه نسبت به صدور مجوز اقدام نماید. طبق کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۴۵۶۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ به شرح ذیل اقدام می گردد. عرصه به مساحت ۲۲۴,۷۵ مترمربع با دسترسی به گذر ۳ متری شمال در کاربری کشاورزی از قرار هر مترمربع (۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۴,۰۴۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال) و عرصه به مساحت ۲۲۴,۷۵ مترمربع با گذر ۱۲ متری شمال و ۶ متری جنوب در کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۸,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) اعلام موافقت گردید. مقرر گردید بابت (عوارض تبصره ۴) با توجه به اینکه ملک در محلات کم برخوردار قرار می گیرد ۱۰ درصد ارزش عرصه اولیه به مبلغ (۴۰۴,۵۵۰,۰۰۰ ریال) و بابت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری کشاورزی به مسکونی مبلغ (۱,۹۷۷,۸۰۰,۰۰۰ ریال) و بابت مجموع عوارضات صدرالذکر به مبلغ (۲,۳۸۲,۳۵۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **(طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)**

جلسه ساعت ۱۶:۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

