

صور تجلسه رسمي شماره ۲۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۴ شورای اسلامی شهر بجنورد

دويست و شصت و هفتمين جلسه رسمي شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشيد عين بيگي رئيس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشميري شهردار بجنورد، طلایی قائم مقام شهردار و معاون توسعه مدیریت و منابع، مهندس نيکبخت معاون عمران و امور زیر بنایی، مهندس حسن پور معاون معماری و شهرسازی، حیدرزاده رئيس اداره حقوقی و امور پيمان ها، شافعی رئيس سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشيد عين بيگي رئيس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خير مقدم و گراميداشت ياد و خاطره شهداء و امام راحل با گراميداشت هفته پژوهش، فرا رسيدن روز حمل و نقل را به قشر زحمت کش حمل و نقل کشوری و مديران اين حوزه تبریک عرض نمودند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۷۵۳۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۴ شهرداری درخصوص هزينه عمران در اردوگاه حميديه تا سقف ۳ ميليارد ريال، پيرو مکاتبات دفتر امور اجتماعی و فرهنگی استانداری به شماره های ۴۱/۲۴/۹۴۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۲ و ۴۱/۲۴/۸۳۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۱ و دفتر امور شهری استانداری به شماره ۴۱/۳۲/۹۵۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۲ و نامه ابلاغ احکام مرتبط با قانون برنامه هفتم توسعه به حوزه مدیریت شهری و روستایی معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان شهرداری ها به شماره ۲۳۸۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۰ و ابلاغ بند ج ماده ۷۵ به شماره نامه ۶۰۱۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ تکالیف برنامه هفتم پیشرفت با موضوع پیگیری اقدامات انجام گرفته از سوی شهرداری مرکز استان درخصوص بند ۱۱ صور تجلسه ستاد هماهنگی، پشتیبانی و برنامه ریزی اردوهای راهیان نور جنوب مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۸، شایان ذکر است در قبال این هزينه، امکان استفاده پرسنل شهرداری در تمام ایام سال از امکانات اقامتی اردوگاه مذکور فراهم می گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲-***

۳-***

۴- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۷۵۲۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۴ شهرداری بجنورد درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۹ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حسین قلیچی یردوقدی مالک ملک با پلاک ثبتی صفر فرعی از ۲۹۷ اصلی و کد نوسازی ۱۰۳۵۰۱-۱۰۱۸-۱۲-۰۱ واقع در شهید بهشتی جنوبی، کوچه سعدی نبش عزیز مصر ۹ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف خسارت وارده به مالک در اثر تعریض گذر (تملک کل پلاک و واگذاری ملک معوض) و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۹ شهرداری و با در نظر گرفتن ماده ۱۰ قانون مدنی ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۴۸۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۷ با ارزش ملک به مساحت ۷۰،۴۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰ با کاربری تجاری و مجموعاً به مبلغ ۱۰۲/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و دومیلیارد و هشتاد میلیون ریال). مجموع خسارت وارده به مالک مبلغ ۱۰۲/۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و دو میلیارد و هشتاد میلیون ریال) میباشد. برابر کارشناسی شماره ۱۴۰۴/۱/۶۲۴۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۲ یک قطعه زمین تفکیکی با دسترسی به گذر ۲۰ متری شرق و ۸ متری جنوب با کاربری مسکونی تحت مالکیت شهرداری ۰ فرعی از ۱۶۸ اصلی به مساحت ۲۲۵ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۳۸،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال. برابر کارشناسی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۲۲۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ یک دربند تجاری تحت مالکیت شهرداری ۸۶۸ فرعی از ۱۵۴ اصلی به مساحت ۵۷،۲ مترمربع و ۲۰ مترمربع نیم طبقه به ازای هر مترمربع ۱،۳۴۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۷۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و برابر دو کارشناسی فوق الذکر مجموع دو کارشناسی مبلغ ۱۱۵،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می گردد که پس از کسر طلب مالک، نامبرده میبایست مبلغ ۱۳،۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز نماید. مالک متعهد میگردد بلافاصله پس از مصوبه شورای محترم اسلامی شهر نسبت به تحویل زمین و

ملک و انتقال سند بنام شهرداری و تسویه تمامی عوارضات ملکی اقدام نماید. متعاقباً شهرداری نیز نسبت به انتقال سند دارای سند و تنظیم صورتجلسه تحویل زمین بنام آقای حسین قلیچی یردوقدی اقدام مینماید. آقای حسین قلیچی یردوقدی ضامن درک ملک واگذار شده به شهرداری بوده و در صورت کشف هرگونه فساد و یا ادعای اشخاص ثالث در عین و منافع ملک مذکور و یا احراز استحقاق هر شخص حقیقی و یا حقوقی در آن متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به شهرداری و پاسخگویی به ادعای اشخاص ثالث خواهد بود. همچنین مالک هیچگونه ادعایی درخصوص ملک به مساحت ۷۰,۴۰ مترمربع نخواهد داشت، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۷۵۲۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۴ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای رضا رجبی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۱۹۴/۷۸۲۷ و ۱۶۴/۱۹۴/۴۷۹ و کد نوسازی ۰۲۰۵۱۰۱۳۱۰۳۵۰۱ واقع در خیابان فردوسی، نبش فردوسی ۳۸ مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم از ماده ۱۰۱ اصلاحی و پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۲۴ متری شرق و ۸ متری جنوب و دریافت خسارت عقب نشینی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ درخصوص قطعه اول به مساحت ۱۶,۶ متر مربع برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری قرار میگیرد (قطعه دوم به مساحت ۱۸,۵۴ متر مربع دارای پاسخ استعلام از شهرداری و فاقد بدهی ملکی است) و بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۲۴ متری شرق و ۸ متری جنوب و همچنین ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه مسکونی به تجاری اخذ میگردد. لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۳۳۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ با ۱- ارزش ملک به مساحت ۱۶,۶ مترمربع با گذر ۶ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- ارزش ملک به مساحت ۱۸,۵۴ مترمربع با کاربری تجاری با گذر ۲۴ متری شرق و ۶ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۴۰,۷۸۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳- ارزش ملک به مساحت ۱۳,۳۱ مترمربع با کاربری تجاری با گذر ۲۴ متری شرق و ۸ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۶,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. خسارت قطعه اول (۱۶,۶ مترمربع) با ۸,۵۲ مترمربع عقب نشینی به مبلغ ۳,۴۰۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال. خسارت قطعه دوم (۱۸,۵۴ مترمربع) با ۱۳,۳۱ مترمربع عقب نشینی به مبلغ ۲۹,۲۸۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مجموع خسارت وارده به مالک به مبلغ ۳۲,۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید ۱- بابت قدرالسهم شهرداری از ماده ۱۰۱، ۲۵ درصد سهم خدمات مساحت ۴,۱۵ مترمربع و از باقیمانده ۲۵٪ بابت سهم شوارع مساحت ۳,۱۱ مترمربع از قطعه اول با مساحت ۱۶,۶۰ مترمربع با توجه به قیمت کارشناسی فوق الذکر جمعاً به مبلغ ۲,۹۰۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال در سهم شهرداری ۲- با توجه به محاسبات پروانه ساختمانی مبلغ ۴,۷۱۰,۸۴۰,۵۱۵ ریال و ۳) بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۲۴ متری شرق و ۸ متری جنوب مبلغ ۵,۱۷۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع بابت سه مورد مذکور مجموعاً مبلغ ۱۲,۷۸۶,۰۴۰,۵۱۵ ریال از خسارت مالک کسر و الباقی طلب مالک به مبلغ ۱۹,۹۰۳,۹۵۹,۴۸۵ ریال (نوزده میلیارد و نهصد و سه میلیون و نهصد و پنجاه و نه هزار و چهارصد و هشتاد و پنج ریال) به ایشان پرداخت گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق

مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۱:۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

غایب: آقای یوسف مغروری