

صور تجلسه فوق العاده رسمي شماره ۲۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۸ شورای اسلامی شهر بجنورد

دویست و شصت و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد که بصورت فوق العاده و با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امام راحل بویژه شهدای بسیجی فرا رسیدن هفته بسیج مستضعفان را گرامی و پیشاپیش فرا رسیدن سالروز شهادت حضرت فاطمه زهرا سلام الله علیها و دهه فاطمیه را تسلیت عرض کرد.

ایشان در ادامه با اشاره به اخبار دستگیری تعدادی از کارکنان شهرداری بجنورد افزود تعدادی از کارکنان شهرداری بجنورد در انجام وظایف در مسیر قانونی تخطی کرده اند که با رصد و کشف تخلفات در حوزه صدور پروانه ساختمانی توسط سربازان گمنام امام زمان (عج) سپاه جوادالائمه (ع) خراسان شمالی و دستگاه قضایی استان نسبت به دستگیری این کارکنان اقدام شده است که دو نفر در مسیر بازجویی در بازداشت قرار دارند و هشت نفر دیگر نیز در مرحله بازجویی هستند که پس از روند تکمیل تحقیقات و صدور آراء قضایی به اطلاع عموم خواهد رسید.

عین بیگی در پایان از کارمندان سخت کوش و مدیران پرتلاش شهرداری بجنورد که با حفظ کرامت انسانی و اهمیت به منافع بیت المال با رعایت قانون مداری و مقابله با ترویج فساد بصورت شبانه روزی در حال خدمت و خدمت رسانی صادقانه به شهروندان هستند تقدیر و تشکر کرد و گفت این گونه موضوعات هیچ اثری بر عملکرد کارکنان و مدیران دست پاک شهرداری بجنورد نخواهد داشت.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۶۳۸۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۷ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای امید علی کوهی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۰۲۱۰۷۴۱۰۲۱۰۰ و utm ۴۱۴۷۷۰۱-۵۲۶۳۵۳ واقع در خیابان دوبرار ۴ نبش دوبرار ۴/۹ پلاک ۱۰۱ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۷ شهرداری و با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده است و و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۴۵۰۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ با ارزش ملک به مساحت ۱۳۷,۸ مترمربع با گذر ۱۲ متری جنوب و ۶ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۱,۰۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ سهم شهرداری تبصره ۴، مبلغ ۲,۲۰۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و دویست و چهار میلیون و هشتصد هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲-***

۳- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۶۳۸۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای یادگار بیدکی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۱۷۳۷/۱۵۵ و کد نوسازی

۰۲۰۳۱۰۳۳۱۰۱۴۰۰ و utm ۴۱۴۸۲۶۵-۵۲۷۰۶۲ واقع در امام خمینی ۵۰ صادقیه اول پلاک ۲۰-۲۲ مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۵ شهرداری و با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده است. طبق کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۴۹۵۵ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ به شرح ذیل اقدام می گردد. عرصه به مساحت ۶۴۳ متر مربع با دسترسی به ۱۰ شمال و کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۴۵,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) اعلام موافقت گردید. مقرر گردید بابت (تبصره ۴) با توجه به اینکه در محدوده کم برخوردار واقع می گردد ۱۰ درصد ارزش ملک به مبلغ ۴,۵۰۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری پرداخت گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۶۳۸۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۷ فی مابین شهرداری بجنورد و ورثه محمد جعفر ملکشی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۷۹۱۰۴۸ و utm ۴۱۴۵۳۷۷/۵۰-۵۲۷۵۲۵/۴۶ واقع در ملکش خیابان سیدالشهدا ۱۰ نبش بن بست اول مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها (ورود به محدوده) و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۷ شهرداری و با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده است لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۴۲۳۸۱ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ به شرح ذیل می باشد: عرصه به مساحت ۲۹۳,۶۸ متر مربع با دسترسی به گذر ۶,۵ متری جنوب وضع موجود و کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۱,۱۵۹,۸۴۰,۰۰۰ ریال). مقرر گردید بابت (تبصره ۴) با توجه به اینکه در محدوده محلات کم برخوردار قرار دارد ۱۰ درصد ارزش ملک به مبلغ ۱,۱۱۵,۹۸۴,۰۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً با توجه به اینکه طبق طرح تفصیلی ملک مذکور به گذر ۱۲ متری شرق مشرف می گردد، مقرر گردید موضوع ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری بعد از اخذ سند ششدانگ توسط مالک تعیین تکلیف گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۶۳۶۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۵ شهرداری بجنورد درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۷ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای رضا بخشی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۴۹۳۶ و کد نوسازی ۰۲۱۳۱۰۱۵۱۰۰۱۰۰ و utm ۴۱۴۵۷۶۰-۵۲۸۴۹۲ واقع در پشت تصفیه خانه آب نبش تلاش ۱۱ مبنی بر تقاضای قدرالسهم موضوع ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و قانون درآمدهای پایدار و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و

با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی‌شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی‌گردد). ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۴۲۱۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۴۶,۳۵ مترمربع با گذر ۴ متری جنوب و ۱۲ متری غرب در کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۸,۰۴۹,۲۵۰,۰۰۰ ریال ۲- به مساحت ۱۲۴,۲۵ مترمربع با گذر ۸ متری جنوب و ۱۶ متری غرب در کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۹,۳۱۸,۷۵۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید بابت عوارض ماده ۱۰۱ (۲۵ درصد سهم خدمات) بر مبنای زمین اولیه مبلغ ۲,۰۱۲,۳۱۲,۵۰۰ ریال و بابت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و قانون درآمدهای پایدار براساس متراژ زمین بعد از عقب نشینی مبلغ ۹۹۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۳,۰۰۶,۳۱۲,۰۰۰ ریال (سه میلیارد و شش میلیون و سیصد و دوازده هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر است که ملاک محاسبه سطح اشغال و تراکم در زمان صدور پروانه احداث بنا مساحت ۱۴۶,۳۵ مترمربع میباشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۶۳۸۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای میرزاقلی رختیانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۱۳۹/۱۱۰۰۴ و کد نوسازی ۰۲۱۲۱۰۵۳۱۰۱۵۰۰ و utm ۴۱۴۶۰۲۳-۵۲۸۹۴۵ واقع در خیابان حر- حر ۷ مبنی بر تقاضای تعیین قدرالسهم شهرداری از عوارض ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی، ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی‌شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی‌گردد). طبق کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۴۵۱۱ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ به شرح ذیل اقدام می‌گردد: عرصه اولیه به مساحت ۷۲,۷۹ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال و کاربری مسکونی مجموعاً به مبلغ (۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) اعلام موافقت گردید. مقرر گردید بابت ۲۵ درصد سهم خدمات، مبلغ (۱,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۶۳۵۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۵ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۵ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم رقیه اصلانی طراقی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۲۷۳/۶۱۲۳ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۸۷۱۰۲۰۰۰ و utm ۴۱۴۵۹۷۱-۵۳۰۰۴۵ واقع در خیابان رجایی- رجایی ۳۶ مبنی بر تقاضای تعیین قدرالسهم شهرداری از عوارض ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی، ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی‌شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر

جنوب با کاربری تجاری به ازای هر مترمربع ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۴۴/۸۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال. مقرر گردید: بابت عوارض ارزش افزوده ناشی تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری از مسکونی به تجاری مبلغ ۲۴/۱۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و چهار میلیارد و یکصد و چهل و دو میلیون) ریال توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد و همچنین مقرر گردید با عنایت به مصوبه کمیسیون ماده پنج اداره راه و شهرسازی به شماره ۱۴۰۳/۱۲/۷۲۲۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۴ و درخواست مالک به شماره ۱۴۰۴/۰۱/۵۵۲۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ پروانه ساختمانی بصورت چهار دربند تجاری با سطح اشغال ۹۰٪ سطح اشغال و پرداخت عوارض تغییر کاربری و پارکینگ و پروانه ساختمانی برای این پلاک صادر گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۶۲۰۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۹ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای علی سلیمی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۹۷۲ فرعی مفروز مجزا از ۱۴۱ از ۱۶۹ اصلی و کد نوسازی ۱۰۰۱۰۲-۱۰۲۱-۱-۷-۱۰۲۱-۱۰۰۱۰۶ و ۱۴۸۴۸۶ ut m و ۵۳۰۹۶۹-۴۱۴۸۵۰۸ و ۵۳۰۹۷۶ واقع در خیابان باقرخان- باقرخان ۱۱ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ماده ۱۰۱ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمد پایدار- تعیین تکلیف خسارت وارده به ملک ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون شهرداری ها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). لذا ضمن موافقت با دوفقره کارشناسی به شرح: -کارشناسی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۴۲۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۳/۳۱ به شرح: ارزش هر مترمربع عرصه (پلاک ثبتی ۱۲۹۷۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی) به مساحت ۳۰۸/۸ مترمربع با گذر محور ۸ متری شرق و ۸ متری غرب و ۶ متری شمال با کاربری مسکونی به مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای کل عرصه مبلغ ۲۴/۷۰۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال. همچنین کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۴۲۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ به شرح: کارشناسی مساحت ۲۰۰،۳۸ مترمربع با گذر ۸ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۶،۰۳۰،۴۰۰،۰۰۰ ریال، مقرر گردید. کارشناسی مساحت ۲۰۰،۳۸ مترمربع با گذر ۸ متری شرق و ۲۰ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۱،۰۳۹،۹۰۰،۰۰۰ ریال، برابر کارشناسی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۴۲۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۳/۳۱ به شرح ارزش هر متر مربع عرصه (پلاک ثبتی ۱۲۹۷۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی) به مساحت ۳۰۸/۸ مترمربع با گذر محور ۸ متری شرق و ۸ متری غرب و ۶ متری شمال با کاربری مسکونی به مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای کل عرصه مبلغ ۲۴/۷۰۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و میزان خسارت وارده به ملک مالک در اثر تعریض در پلاک ثبتی ۱۲۹۷۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی برابر کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۲۴/۷۰۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد و بابت ۲۵٪ عوارض ماده ۱۰۱ (بهای خدمات) در پلاک ثبتی شماره ۱۲۶۲۴ فرعی مفروز مجزا از ۱۴۱ از ۱۶۹ اصلی به مبلغ ۴/۰۰۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال (چهارمیلیارد و هفت میلیون و ششصد هزار ریال) و جهت عوارض افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری مبلغ ۲/۰۰۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و سه میلیون و هشتصد هزار ریال) و جمعا مبلغ ۶/۰۱۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و یازده میلیون و چهار صد هزار ریال) بعنوان عوارضات ملکی نامبرده تعیین می گردد که با کسر مبلغ فوق مقرر گردید: مبلغ

۰۰۰/۶۰۰/۶۹۲/۱۸ ریال (هجده میلیارد و ششصد و نود و دو میلیون و ششصد هزار ریال) بعنوان مابه التفاوت طلب مالک بعنوان تسهیلات شناور به مالک اعطا گردد. مالک مکلف گردید پس از تایید شورای محترم اسلامی شهر نسبت به انتقال پلاک ثبتی ۱۲۹۷۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی ظرف مدت یک هفته بنام شهرداری بجنورد اقدام نماید و هیچگونه ادعایی نسبت به پلاک ثبتی ۱۲۹۷۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی نخواهد داشت، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۶۴۸۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۶/۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد رحمتی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۴ فرعی، ۵ فرعی، ۷ فرعی از ۲۸۹۶ اصلی/ بخش یک و کد نوسازی ۱-۱۰۲۲۰۰-۱۱-۱۰۷-۱۱-۰۱ و ut m ۴۱۴۸۱۷۰-۴۱۴۸۱۷۱ و ۵۲۹۶۱۹-۴۱۴۸۱۷۱-۵۲۹۶۱۴ واقع در خیابان شهید صفا شرقی نبش کوچه خوران مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۶/۵ شهرداری و با در نظر گرفتن ماده ۱۰ قانون مدنی بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۲۴ متری شمال و ۶ متری جنوب اخذ میگردد. لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۹۷۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱-۱ ارزش ملک ۴ فرعی به مساحت ۹,۵۳ مترمربع با گذر ۲۴ متری با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۸,۵۷۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ۲- ارزش ملک ۵ فرعی به مساحت ۸,۳۶ مترمربع با گذر ۲۴ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۷,۵۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ۳- ارزش ملک ۷ فرعی به مساحت ۲۱۳,۷۳ مترمربع با کاربری مسکونی با گذر ۲۴ متری شمال و ۶ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴۷,۰۲۰,۶۰۰,۰۰۰ ریال. ۴- عرصه ملک به مساحت ۲۳۱,۶۲ مترمربع با کاربری مسکونی با گذر ۲۴ متری شمال و ۶ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۴۳۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۱۰۰,۶۳۸,۸۹۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۲۴ متری شمال و ۶ متری جنوب مبلغ ۱۵,۰۰۶,۹۱۶,۰۰۰ (پانزده میلیارد و شش میلیون و نهصد و شانزده هزار ریال) توسط ایشان به حساب شهرداری پرداخت گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۱۲- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۱۸۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۹ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین درخصوص بند ۸ صورتجلسه شماره ۲۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۲، مبنی بر ابهام در موضوع توافق، نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۶۰۴۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۸/۵ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۴/۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای سید محمد امین ادیب شکری و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۱۱۰۲/۱۱۳۴ و کد نوسازی ۰۲۰۵۱۰۷۴۱۰۰۴۰۰ و ut m ۴۱۴۶۶۳۹-۵۲۸۸۹۹ واقع در خیابان قیام حدفاصل خیابان جمهوری و کوچه ایرج پلاک ۳۲۶ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف خسارت ملک در مسیر و عوارضات متعلقه و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۴/۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ملک فوق دارای سابقه پایانکار ساختمانی به شماره ۵۵۰ به تاریخ ۱۳۶۸/۰۱/۳۰ با مساحت ۷۰۸ متر مربع می باشد. پس از اعمال گذر بندی موجود در طرح تفصیلی و تعریض گذر (خیابان قیام جنوبی) باقیمانده ملک به مساحت ۵۴۷,۷۹ متر مربع (۱۶۰,۲۱ متر مربع در مسیر تعریض واقع گردیده است) لذا متراژ ۶۲۱ متر مربع از مساحت ۷۰۸ متر مربع قبل از

تعریض طی صورتجلسه مورخه ۱۳۹۱/۱۱/۲۴ مورد توافق قرار گرفته است. ۱- برابر صورتجلسه مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۴ درخصوص ملک در مسیر به میزان ۸۰,۱۵ متر مربع با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۳۹۱/۲/۵۹۴۹۰ به تاریخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۴ مجموعاً به مبلغ ۳۶۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال اعلام موافقت گردید که با توجه به برگه محاسبات عوارضات شهرداری به تاریخ ۱۳۹۲/۰۱/۲۹ مقرر گردید مساحت ۲۷۴,۵ متر مربع و ۵۰ متر مربع بصورت تجاری به مجموع کل مساحت ۳۲۴,۵ متر مربع بصورت تجاری در طبقه همکف و نیم طبقه تجاری معادل ۵۰ درصد (به مساحت ۱۶۲,۵ متر مربع) به مبلغ ۴۶۸,۵۶۴,۰۱۲ ریال توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد مبلغ ۳۶۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال طلب مالک از بابت ملک در مسیر و مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی چک شماره ۱۴۹۸۰۰ به تاریخ ۱۳۹۲/۰۸/۰۱ و مبلغ ۲۶,۵۶۴,۰۱۲ طی فیش واریزی ۱۰۴۲۵۶ به تاریخ ۱۳۹۲/۰۱/۳۱ مجموعاً به مبلغ ۴۶۸,۵۶۴,۰۱۲ توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردید لذا ملاک عمل برابر سوابق، ملک فوق دارای ۳۲۴,۵ متر مربع بصورت تجاری در طبقه همکف و ۱۶۲,۵ بعنوان نیم طبقه تجاری لحاظ می گردد. ضمناً طبق پروانه شماره ۷۳۵۵۵ به تاریخ ۱۳۹۲/۰۲/۰۸ و اصلاحیه پروانه به شماره ۱۰۹۱۱۹ به تاریخ ۱۳۹۳/۰۴/۲۲ دارای ۸۴,۵۳ متر مربع بصورت سه دربند تجاری در طبقه همکف موجود و دارای پایانکار می باشد.

۲- درخصوص ملک در مسیر به میزان ۸۰,۰۶ مترمربع از مجموع ۱۶۰,۲۱ متر مربع واقع در تعریض نیز مقرر گردید مطابق با ضوابط شهرسازی و رای کمیسیون ماده پنج به تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۲ بند ۳۵ در خصوص تراکم به میزان ۳۶۰ درصد و خرید ۴ واحد پارکینگ تجاری می باشد. ۳- برابر درخواست مالک در سال جاری ۱۴۰۴ تراکم و سطح اشغال مساحت قبل از تعریض عرصه به مساحت ۷۰۸ متر مربع به شرح ذیل با پرداخت عوارضات لحاظ می گردد. ۴-۱ زیر زمین بعنوان پارکینگ مسکونی و تجاری. ۴-۲ طبقه همکف بصورت ۶۰ درصد تجاری از زمین به مساحت ۶۲۷,۸۵ برابر سند اصلاحی و نیم طبقه تجاری به مساحت ۱۶۲,۵ متر مربع. ۴-۳ طبقه اول تا ششم بصورت ۱۲ واحد مسکونی. ۴-۴ مقرر گردید ۲ واحد کسری پارکینگ توسط مالک خریداری گردد. ۴-۵ مقرر گردید برابر برگه محاسبات شماره ۱۰۳۶۴ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ در خصوص عوارضات پروانه ساختمانی و ۲ واحد کسری پارکینگ به سال ۱۴۰۴ به مبلغ ۸۷,۱۶۱,۹۷۸,۸۱۸ ریال توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ۴-۶ ضمناً با توجه به طولانی شدن زمان توافقات مقرر گردید مبلغ پروانه ساختمانی بند پنج صورتجلسه با ۳۵ درصد تخفیف لحاظ و اخذ می گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۶۶۷۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۶ شهرداری درخصوص واگذاری غسلخانه قدیم گورستان پارک جاوید به اداره کل حفظ آثار و نشر ارزشها جهت معراج شهدا با حفظ مالکیت شهرداری و بصورت موقت طی نامه شماره ۴۱/۳۱/۱۰۶۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۳ مدیرکل محترم دفتر فنی و عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری (بند ۴ صورتجلسه بررسی مسایل معراج شهدا)، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۱:۰۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

غایبین: آقایان یوسف مغروری و علی اربابی