

صور تـجلـسه رسمی شماره ۲۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۵ شورای اسلامی شهر بجنورد

دویست پنجاه و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، محمد رضا کاظم زاده سرپرست اداره کل بهزیستی خراسان شمالی، ابوالحسن نجفی رئیس شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر خراسان شمالی، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امام راحل بویژه شهدای نیروی انتظامی و مرزبانی فرا رسیدن هفته نیروی انتظامی را گرمی داشتند. ایشان در ادامه با تبریک روز جهانی کودک، کودکان را سرمایه های کشور توصیف کرد و با گرامیداشت سالگرد عملیات طوفان القصی برگزاری جلسه رسمی در روز سه شنبه را بعلت برگزاری همایش ملی فرصت های سرمایه گذاری خراسان شمالی در روز دوشنبه اعلام کرد. یوسف مغروری رئیس کمیسیون برنامه بودجه و حقوقی شورای اسلامی شهر بجنورد با اشاره به گزارش درآمد و هزینه های شهرداری بجنورد و سازمان های تابعه در شش ماهه نخست سال ۱۴۰۴ گفت جمع وصولی های در شش ماهه نخست ۸۵۷ میلیارد تومان بود است که از این مبلغ وصولی ۴۷ درصد در هزینه های جاری و ۵۳ درصد نیز در خدمات و عمرانی هزینه شده است و با توجه گزارش مبلغ ۲۱۳ میلیارد تومانی کسر مازاد ۱۴۰۳ به سال ۱۴۰۴ و ۲۷۰ میلیارد تومان جذب اوراق مشارکت در سال ۱۴۰۴ به تحقق یک و یک همتی در سال جاری رسیده ایم که این یک نقطه قوت برای این مهم می باشد. وی در ادامه از خرید ۸ دستگاه اتوبوس شهری از محل اعتبارات دولتی در سال جاری خبر داد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

- ۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۵۰۷۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۷/۶ شهرداری بجنورد درخصوص صور تـجلـسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۹ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم مینا بهلولی مالک ملک با پلاک ثبتی باقیمانده ۳۰۵ بخش ۱ و کد نوسازی ۱۰۲۵۰۰-۱۸-۱۲-۱ و utm: ۴۱۴۷۳۰۹-۵۲۹۳۷۵ واقع در شهید بهشتی جنوبی کوچه عزیز مصر پلاک ۶۳ مبنی بر تقاضای عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار و همچنین صور تـمـجـلس مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۹ شهرداری و با ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۰۷۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۴ با ارزش ملک ۱-به مساحت ۱۴۷,۹۶ مترمربع با گذر ۱۸ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۵۴,۷۴۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال ۲- به مساحت ۱۴۷,۹۶ مترمربع با گذر ۱۸ متری جنوب و ۶ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۵۹,۱۸۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال، با توجه به کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی مبلغ ۱,۷۷۵,۵۲۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هفتصد و هفتاد و پنج میلیون و پانصد و بیست هزار ریال) بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار به حساب شهرداری واریز نماید، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)
- ۲- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۵۰۶۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۶ شهرداری بجنورد درخصوص صور تـجلـسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۱ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای خجه احمد کوهی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۲۲۰۱ و پلاک ثبتی ۱۷۷/۶۶ فرعی از ۱۵۴ اصلی و کد نوسازی ۰۱۲۰۱۰۱۰۲۰۰۱۰۰ و utm زمین مالک: ۴۱۴۸۳۵۸-۵۲۷۰۲۸ واقع در نیروگاه، کوچه شهید نجفی ۲۰، پلاک ۲۴ و utm زمین معوض: ۴۱۴۹۰۰۵-۵۲۹۰۵۸ واقع در ۱۷۷/۶۶ فرعی از ۱۵۴ اصلی مبنی بر تقاضای جبران خسارت آقای خجه احمد کوهی بابت ملک واقع در مسیر تعریض و همچنین صور تـمـجـلس مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۱ شهرداری و با توجه به اینکه ملک آقای خجه احمد کوهی کاملاً در مسیر بازگشایی ادامه ۳۲ متری قرار دارد ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۷۳۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۳/۰۵ با ارزش ملک به مساحت ۲۱۱,۸۰ مترمربع (کلا در مسیر گذر) جمع کل عرصه و اعیان و امتیازات به مبلغ کل ۲۵,۰۵۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیست و پنج میلیارد و پنجاه و دو میلیون ریال. مقرر

گردید در قبال طلب آقای خجه احمد کوهی یک قطعه زمین از اراضی تفکیکی شهرداری به شرح ذیل: پلاک ثبتی ۱۷۷/۶۶ فرعی از ۱۵۴ اصلی به آدرس ۳۲ متری شهدا، شهدا ۳۱ اراضی طارمی به مساحت ۲۰۰ مترمربع با گذر ۸ متری از قرار هر متر مربع ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ بیست و شش میلیارد ریال طی کارشناسی ارزیابی شماره ۱۱۱۲/۱۰/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ به ایشان اعطاء گردد و مبلغ ما به التفاوت زمین شهرداری به مبلغ (۹۴۸,۰۰۰,۰۰۰) نهصد و چهل و هشت میلیون ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. مالک متعهد و ملتزم به تسویه حساب کامل قبوض و تحویل ملک حداکثر لغایت ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر بجنورد گردید و همچنین کلیه اصول مدارک مثبت مالکیت را تحویل شهرداری نماید و نقل و انتقال اسناد مالکیت بصورت همزمان در یکی از دفاتر اسناد رسمی صورت پذیرد و هیچ گونه ادعایی نسبت به ملک واگذاری به شهرداری در حال و آینده نخواهد داشت، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۵۰۶۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۷/۶ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۰ فی مابین شهرداری بجنورد و احمد محمدی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۰۵۹۷ و کد نوسازی ۰۱۱۹۱۱۰۳۱۰۰۱۰۰ واقع در ضلع جنوب فرودگاه چهارراه شهید حسین زاده اقبال ۱۲ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف خسارت وارده به مالک و قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۰ شهرداری و با عنایت به تفکیک غیر قانونی پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و در سهم شهرداری قرار میگیرد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد)، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۵۵۱۰/۱۰/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۹ به شرح ارزش ملک: به مساحت ۲۷۹ مترمربع با گذر ۱۶ متری جنوب و ۸ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعاً ۳۶/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با توجه به عقب نشینی به میزان ۱۳۷/۷ مترمربع و با عنایت به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۴/۱/۵۹۹۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۵ مبنی بر: تهاتر عوارض ملکی و ارائه تسهیلات در باقیمانده زمین در قبال خسارت ناشی از عقب نشینی، مقرر گردید مساحت ۶۹/۷۵ متر مربع به مبلغ ۹/۰۶۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و شصت و هفت میلیون و پانصد هزار) ریال بابت ۲۵٪ سهم خدمات در سهم شهرداری و باقیمانده عقب نشینی پلاک به مساحت ۶۷/۹۵ متر مربع به مبلغ ۸/۸۳۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و هشتصد و سی و سه میلیون و پانصد هزار) ریال به عنوان خسارت مالک در نظر گرفته شود و در جهت جبران خسارت وارده به ملک نامبرده میزان سطح اشغال و تراکم در باقیمانده ملک (۱۴۱/۳ مترمربع) بصورت ۸۰٪ سطح اشغال بنای مسکونی مطابق ضوابط و پرداخت عوارض پروانه ساختمانی در نظر گرفته می شود. مالک متعهد می گردد نسبت به رعایت عقب نشینی و اصلاح سند، بصورت هم زمان اقدام نماید و هیچگونه ادعایی درخصوص متراژ عقب نشینی شده از پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۰۵۹ نخواهد داشت، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- ***

۵- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۵۰۶۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۶ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۹ فی مابین شهرداری بجنورد و ورثه مرحوم بهمن صباغی مالک ملک با پلاک ثبتی ۲۸۳ بخش ۱ و کد نوسازی ۰۱-۰۰-۱۰۰۲۰۰-۱۰۱۵ واقع در خیابان امام خمینی، تقاطع سلطانی مبنی بر تقاضای جبران خسارت و اعطای تسهیلات شناور و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۹ شهرداری و با توجه به اینکه ملک آقای بهمن صباغی ۱۰۵/۳ مترمربع در مسیر عقب نشینی (قوس) قرار گرفته ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۱۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ به شرح -ارزش

عرصه به میزان ۴۷۵/۳۹ مترمربع با گذر ۱۲ متری شمال و ۲۰ متری غرب و ۳۰ متری جنوب در کاربری مسکونی با قابلیت تجاری به ازای هر مترمربع مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در مجموع ارزش کل ملک ۳۸۰/۳۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال - ارزش عرصه به میزان ۳۷۰/۰۹ مترمربع با گذر ۱۲ متری شمال و ۲۰ متری غرب و ۳۰ متری جنوب در کاربری مسکونی با قابلیت تجاری به ازای هر مترمربع مبلغ ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در مجموع ارزش کل ملک به مبلغ ۲۷۷/۵۶۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و هفت میلیارد و هفتصد و پنجاه و شش میلیون و هفتصد و پنجاه هزار تومان)، خسارت وارده به ملک بابت به مساحت ۱۰۵/۳ مترمربع که در مسیر تعریض گذر واقع می گردد، به مبلغ کل ۱۰۲,۷۴۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال (یک صد و دو میلیارد و هفت صد و چهل و چهار میلیون و پانصد هزار ریال) بوده و مقرر گردید: در قبال خسارت تسهیلات شناور به مالک اعطا گردد. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک نسبت به مساحت ۱۰۵/۳ متر مربع عقب نشینی ملک هیچگونه اعتراضی نداشته و کلیه خیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هر گونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوقات قانونی خویش رسیده است. ملاک محاسبه سطح اشغال و تراکم مساحت بعد از عقب نشینی (۳۷۰,۰۹ مترمربع) میباشد و همچنین مالک متعهد می گردد ظرف مدت یک ماه پس از تایید این صورت جلسه نسبت به رعایت عقب نشینی و اصلاح سند اقدام نماید، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۵۰۷۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۷/۶ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۹ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای رمضان کهندل مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۲۸/۱۴۸ فرعی از ۱۷۱ و کد نوسازی ۱-۱۰۱۱۰۰-۱۰۶۷-۹ و utm: ۴۱۴۷۶۴۸ - ۵۳۰۸۵۹ واقع در دهخدا، دهخدا ۲۳ سمت چپ مبنی بر تقاضای ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و قانون درآمدهای پایدار و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۱۴۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۹ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۶۵,۸۰ مترمربع با گذر ۸ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۴۹,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- به مساحت ۱۴۷,۲۵ مترمربع با گذر ۸ متری جنوب و ۱۶ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۵۰,۸۰۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال، با توجه به کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی مبلغ ۴۲۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال (چهار صد و بیست و چهار میلیون و پانصد هزار) ریال بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و قانون درآمدهای پایدار به حساب شهرداری واریز نماید. مالک با علم و آگاهی به عدم دسترسی به گذر ۱۶ شانزده متری بدلیل عدم بازگشایی، متعهد می گردد در هنگام درخواست پروانه ساختمانی نقشه ها با رعایت ارتفاع okb پنجره ها با ارتفاع ۱/۷۰ متر در ضلع شمال اقدام نماید، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۵۳۵۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۴ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۵/۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای جبار داوری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۹۸/۳۷۹۰ اصلی و کد نوسازی ۱۱۱۱۰۲۹۱۰۲۶۰۰ و utm: ۴۱۴۹۲۳۴ - ۵۳۱۱۹۳ واقع در خیابان شهید منصور حساری نبش کوچه گل نرگس مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف مساحت ۹۸/۷۵ مترمربع عقب نشینی ملک و تهاتر با عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و عوارضات پروانه ساختمانی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۵/۸ شهرداری و با در نظر گرفتن ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به درخواست مالک به شماره ۴۴۸۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۵، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۴۵۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۵/۷ بارزش ملک ۱- ارزیابی ملک به مساحت ۲۰۲,۶۴ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال و ۵ متری شرق

و ۱۶ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار مترمربع ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعا به مبلغ ۱۵۱/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- ارزیابی ملک به مساحت ۱۰۳,۸۹ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال ۱۰ متری شرق و ۱۸ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار مترمربع ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعا به مبلغ ۷۷/۹۰۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۳- ارزیابی ملک به مساحت ۱۰۳,۸۹ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال و ۱۰ متری شرق و ۱۸ متری جنوب با کاربری تجاری از قرار مترمربع ۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعا به مبلغ ۱۳۲/۹۵۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال - بر اساس کارشناسی فوق الذکر خسارت وارده به مالک به مبلغ ۷۴,۰۷۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و با توجه به برگ محاسبات و برآورد عوارضات و جرائم شهرداری مبلغ ۱۸,۱۶۳,۱۱۵,۱۰۵ ریال هزینه پروانه ساخت و مبلغ ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری مبلغ ۲۲,۰۲۰,۴۴۰,۰۰۰ ریال می باشد که جهت جبران خسارت وارده به مالک مقرر گردید علاوه بر عوارض پروانه ساختمانی (بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ دو دربند انباری تجاری و در طبقه همکف با سطح اشغال ۱۰۰٪ دو دربند تجاری و نیم طبقه تجاری برابر ضوابط و در طبقه اول بصورت خدماتی وابسته) و عوارضات شهرداری با ۱۰۰٪ سطح اشغال طبق رای کمیسیون ماده ۵ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ بند ۲ با خسارت وارده به مالک در یک سطح تهاتر گردد. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک متعهد می گردد نسبت به مساحت ۹۸,۷۵ مترمربع عقب نشینی ملک هیچگونه ادعایی در حال و آینده نداشته باشد، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۵۰۶۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۷/۶ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۱ فی مابین شهرداری بجنورد و آقایان سلطان محمد و محمد رحیم ایزانلو مالک ملک با پلاک ثبتی ۲۲/۱۷۱/۳۷۸۴ و کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۶۲۱۰۰۳ و utm: ۴۱۴۸۲۸۵ - ۵۳۲۰۰۱ واقع در پشت شهربازی خیابان نیایش ۱۴ قطعه سوم مبنی بر تقاضای تهاتر عقب نشینی با عوارض ماده ۱۰۱ شهرداری ها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتجلس مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۱ شهرداری و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر قبلا در محل ایجاد شده است و معبر جدیدی ایجاد نمی گردد لذا ۲۵٪ درصد سهم معابر اخذ نمی گردد)، لذا با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۴/۱/۳۳۲۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۵/۴ مبنی بر اعطای پروانه ساختمانی با سطح اشغال ۷۰٪ ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۳۹۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ با ارزش ملک به شرح: ۱- کارشناسی و ارزیابی ملک طبق سند به مساحت ۱۳۲,۷۱ مترمربع با گذر ۶,۵ متری غرب و ۱۲ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۹,۲۸۹,۷۰۰,۰۰۰ ریال ۲- کارشناسی و ارزیابی ملک بعد از عقب نشینی به مساحت ۹۴,۵۰ مترمربع با گذر ۸ متری غرب و ۲۰ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۹,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید: بابت ۲۵٪ سهم خدمات به مساحت ۳۳,۱۷۷ متر مربع به مبلغ (۲/۳۲۲/۴۲۵/۰۰۰) ریال در سهم شهرداری قرار می گیرد که با میزان عقب نشینی ملک در یک سطح تهاتر می گردد. ملاک سطح اشغال و تراکم در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت بعد از عقب نشینی (۹۴/۵ مترمربع) میباشد و به مالک تفهیم گردید طی مدت سه ماه نسبت به رعایت عقب نشینی و اصلاح سند اقدام نماید و همچنین مالک متعهد میگردد هیچگونه ادعایی نسبت به مساحت عقب نشینی ملک خویش (۳۸,۲۱ مترمربع) در حال و آینده نخواهد داشت، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۵۲۳۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۲ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای عزیز الله ایشان آقا و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۱۳۷۹/۳۳۳۸ و کد نوسازی

۰۲۰۵۱۰۶۶۱۰۲۲۰۰ واقع در خیابان خیابان جمهوری، جمهوری ۳ مقابل تالار سپید مبنی بر تقاضای خرید زمین ۱۰/۷۸ مترمربع اضافه مساحت و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ شهرداری و با ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۴۵۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ با ارزش ملک به مساحت ۲۰۰,۷۸ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال و گذر ۶ متری جنوب با کاربری مسکونی و از قرار هر مترمربع ۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵۸,۲۲۶,۲۰۰,۰۰۰ ریال، بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت خرید اضافه مساحت ۱۰,۷۸ مترمربع به مبلغ کل ۳,۱۲۶,۲۰۰,۰۰۰ ریال پس از تایید هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین به حساب شهرداری واریز گردد و همچنین مالک متعهد میگردد طی سه ماه نسبت به تجمیع و اصلاح سند اقدام نماید، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۵۰۷۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۷/۶ شهرداری بجنورد درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۵/۷ فی مابین شهرداری بجنورد و کانون کارشناسان رسمی دادگستری خراسان شمالی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۱۲۱۷۹/۱۳۱۷۲ و کد نوسازی ۰۲۱۵۱۰۱۹۱۰۰۲۰۸ و utm: ۴۱۴۶۴۱۰ - ۵۲۷۹۴۰ واقع در قیام جنوبی ضلع غرب دادگستری مبنی بر واگذاری ۵/۰۲ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۵/۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۸۹۳۹ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ به شرح ذیل اقدام می گردد. عرصه بعد از واگذاری اضافه ارض به مساحت ۲۲۵,۹۷ متر مربع با دسترسی به گذر ۸ متری جنوب و ۱۶ متری شرق و کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۵۸,۷۵۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال) اعلام موافقت گردیده است. مقرر گردید بابت واگذاری عرصه به مساحت ۵,۰۲ متر مربع به مبلغ (۱,۳۰۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک پس از تایید هیات تطبیق فرمانداری با قوانین به حساب شهرداری واریز گردد، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۱:۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.