

صور تجلسه فوق العاده رسمی شماره ۲۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۷/۶ شورای اسلامی شهر بجنورد

دویست و چهل و نهمین جلسه فوق العاده رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، یکدل رئیس سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امام راحل بویژه شهدای دفاع مقدس و شهدای آتش نشان فرا رسیدن هفته دفاع مقدس و هفتم مهر ماه روز آتش نشان را تبریک و تهنیت داشتند.

ایشان با تقدیر و تشکر از زحمات و تلاش های شبانه روزی آتش نشانان بویژه در دوران جنگ تحمیلی ۱۲ روزه این تلاش و رشادت ها را خالصانه برای رضای خداوند و کمک به شهروندان توصیف کرد و در ادامه گزارشی از جلسه شورای فرهنگ عمومی استان خراسان شمالی ارائه کرد و بر توجه بیشتر دستگاه های متولی بر حوزه اعتقادی و هنجارهای اجتماعی و نقش پر رنگ ترویج فرهنگ امر به معروف و نهی از منکر در جامعه تاکید کرد.

علی یکدل رئیس سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری بجنورد در این جلسه با گرامیداشت یاد و خاطره شهدای آتش نشان گزارشی از عملکرد این سازمان ارائه کردند.

مهندس سید محسن موسوی نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه با اعلام چند نکته از عدم تخصیص اعتبارات و تجهیزات برای آتش نشانی مرکز استان گلایه کرد و خواستار احداث ایستگاه در منطقه غرب شهر با توجه به تراکم جمعیت، خرید تجهیزات نوین و بروزرسانی خدمات سازمان آتش نشانی، تجهیز سازمان به خدمات خاص برای بافت های فرسوده با توجه به ناپایداری و نفوذ ناپذیری این مناطق و تهیه طرح پیمایش ایمنی برای شهر بجنورد با فن آوری GIS شد. در این جلسه بمناسبت هفتم مهر ماه روز آتش نشان به نمایندگی از طرف پرسنل خدوم سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری بجنورد از رئیس این سازمان با اهدای گل و لوحی سپاس تقدیر و تشکر شد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۴۲۷۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۱ شهرداری بجنورد درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۲/۹ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای سعید فیروزه مالک ملک با کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۱۳۱۰۰۴۰۰ و utm: ۴۱۴۵۵۹۰-۵۲۷۸۸۳ واقع در ملکش عارف بجنوردی ۴ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و همچنین صور تملجلس مورخ ۱۴۰۴/۲/۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. مقرر گردید در صورت درخواست مالک جهت محصور نمودن ملک خویش شهرداری پس از دریافت حقوقات متعلقه نسبت به صدور مجوز اقدام نماید. طبق کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۴۶۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ به شرح ذیل اقدام می گردد. ۱- عرصه به مساحت ۱۷۱ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۶ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعا به مبلغ (۷,۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال). ۲- عرصه به مساحت ۱۷۱ متر مربع با کاربری فضای سبز و دسترسی به گذر ۶ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۲۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعا به مبلغ (۳,۸۴۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال). مقرر گردید بابت (عوارض تبصره ۴) ۲۰

درصد ارزش عرصه به مبلغ (۷۶۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال) و در صورت ابلاغ شورای محترم اسلامی شهر مبنی بر تخفیف محلات کم برخوردار مشمول پرداخت ۱۰ درصد ارزش عرصه می باشد و ۴۰ درصد بابت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری کشاورزی به مسکونی طبق طرح تفصیلی سال ۱۳۸۲ به مبلغ (۱,۵۳۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموع عوارضات صدرالذکر به مبلغ (۲,۳۰۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۴۲۶۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۶/۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۷ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم فریده دهقانیان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۳۲/۲۸۱۵ و کد نوسازی ۰۲۲۱۱۰۵۴۱۰۰۱۰۰ و utm: ۵۲۸۶۷۶-۴۱۴۴۶۱۲ واقع در خیابان پژوهش- نبش پژوهش ۱ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها- ۲۵ درصد سهم خدمات و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و قسمتی از گذر بندی رعایت نشده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۴,۸۲ متر مربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از مالک اخذ می گردد، دارای رای کمیته فنی به شماره ۳۲/۴۲۵۲۳ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ با تقاضای مالک مبنی بر تغییر کاربری اعلام مخالفت گردیده است و با حفظ کاربری برابر ضوابط پاسخگویی گردد. طبق کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۱۶۸۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ به شرح ذیل اقدام می گردد. عرصه به مساحت ۱۰۸,۶۲ متر مربع با دسترسی به ۲۴ غرب و کاربری فضای سبز به ازای هر متر مربع به مبلغ (۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعا به مبلغ (۸,۶۸۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال) اعلام موافقت گردید. مقرر گردید ۲۵درصد ارزش عرصه بابت سهم خدمات پس از تایید هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین به مبلغ (۲,۱۷۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد. ضمنا بابت جبران خسارت ملک در مسیر در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت عرصه قبل از تعریض ۱۰۸,۶۲ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۴۲۷۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۲/۹ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای عباس منجمی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۸۴/۶۱۱۳ و کد نوسازی ۰۲۲۱۱۰۱۹۱۰۲۰۰ و utm: ۵۲۸۸۳۹-۴۱۴۴۹۹۲ واقع در خیابان پژوهش حفاضل پژوهش ۱۱ و ۱۳ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها- ۲۵ درصد سهم خدمات و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۲/۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و قسمتی از گذر بندی رعایت نشده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۸ متر مربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از مالک اخذ می گردد، طبق کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۵۶۰۲ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ به شرح ذیل اقدام می گردد. عرصه به مساحت ۲۲۶,۵۰ متر مربع با دسترسی به گذر ۲۴ غرب و کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعا به مبلغ

(۳۲,۸۴۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال) اعلام موافقت گردید. مقرر گردید ۲۵ درصد ارزش عرصه بابت سهم خدمات پس از تایید هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین به مبلغ (۸,۲۱۰,۶۲۵,۰۰۰ ریال) توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۴۲۶۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۶/۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۲/۹ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای داریوش الهی طراقی مالک ملک با کد نوسازی ۰۲۲۲۱۰۴۴۱۰۳۱۰۰ و utm: ۴۱۴۴۳۰۰-۵۲۹۲۷۱ واقع در احمد آباد ۲ جلال آل احمد ۱۰ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۲/۹ شهرداری و با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده است. مقرر گردید در صورت درخواست مالک جهت محصور نمودن ملک خویش شهرداری پس از دریافت حقوقات متعلقه نسبت به صدور مجوز اقدام نماید. ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۳۲۶۸ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ به شرح ذیل می باشد. ۱- عرصه به مساحت ۱۵۱,۹۱ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال و ۱۲ جنوب و کاربری باغ و زمین کشاورزی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعا به مبلغ (۲,۴۳۰,۵۶۰,۰۰۰ ریال). ۲- عرصه به مساحت ۱۵۱,۹۱ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال و ۱۲ جنوب و کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعا به مبلغ (۶,۰۷۶,۴۰۰,۰۰۰ ریال). مقرر گردید بابت (عوارض تبصره ۴) ۲۰ درصد ارزش عرصه به مبلغ (۴۸۶,۱۱۲,۰۰۰ ریال) و در صورت ابلاغ شورای محترم اسلامی شهر مبنی بر تخفیف محلات کم برخوردار مشمول پرداخت ۱۰ درصد ارزش عرصه می باشد و ۴۰ درصد بابت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری کشاورزی به مسکونی طبق طرح تفصیلی سال ۱۳۸۲ به مبلغ (۱,۴۵۸,۳۳۶,۰۰۰ ریال) مجموع عوارضات صدرالذکر به مبلغ (۱,۹۴۴,۴۴۸,۰۰۰ ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۴۶۰۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۳ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۵/۷ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم سمانه طبسی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۴۶/۳۶۳۵ و کد نوسازی ۰۲۲۳۱۰۱۲۱۰۳۱۰۰ و utm: ۴۱۴۸۰۰۳/۵۲-۵۳۳۳۷۸/۵۷ واقع در محله آزاد ده- محدثی ۳ مبنی بر تقاضای قدرالسهم موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۵/۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و قسمتی از گذر بندی رعایت نشده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۳,۵ متر مربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از مالک اخذ می گردد، لذا کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۱۳۵۷ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ به شرح ذیل اقدام می گردد: عرصه به مساحت ۳۳۵,۲۳ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۲ شمال و کاربری مسکونی مجموعا به مبلغ (۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) اعلام موافقت گردید. مقرر گردید ۲۵ درصد ارزش عرصه بابت سهم خدمات به مبلغ

(۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۴۶۲۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۴ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۰ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم آسیه خانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۴۱۶/۱۵۵/۲۳۲۹ و کد نوسازی ۰۱۱۹۱۰۸۶۱۰۱۳۰۰ و utm: ۴۱۴۸۲۲۹-۵۲۶۱۳۰ واقع در خیابان امام خمینی شهرک حکمت امیر کبیر ۹ پلاک ۲ مبنی بر تقاضای خرید مساحت ۳۰/۹۳ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۰۲۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ با ارزش ملک به مساحت ۱۳۶ مترمربع با گذر ۸ متری جنوب و ۲۰ متری شرق از قرار هر مترمربع ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۴,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید مالک بابت خرید مساحت ۳۰,۹۳ مترمربع اضافه ارض طبق کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۳,۴۰۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد و چهارصد و دو میلیون و سیصد هزار ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۴۶۲۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۴ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۳ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم اعظم معماری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۴۱۶/۲۳۵۰ و کد نوسازی ۰۱۱۹۹۱۰۸۵۱۰۱۲۰۰ و utm: ۴۱۴۸۲۰۸-۵۲۶۱۱۴ واقع در شهرک حکمت انتهای کوچه امیر کبیر ۹ مبنی بر تقاضای خرید مساحت ۳۰/۹۵ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۸۴۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ ارزش ملک به مساحت ۱۳۶ مترمربع با گذر ۸ متری شمال و ۲۰ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت اضافه ارض به مساحت ۳۰,۹۵ مترمربع طبق کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۳,۰۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد و نود و پنج میلیون ریال) توسط ایشان به حساب شهرداری پرداخت گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۴۶۲۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۴ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۹ فی مابین شهرداری بجنورد و اوغل بایرام بهمن مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۰۵۹۷/۱۵۵ و کد نوسازی ۱۰۰۱۰۳-۱۰۷۵-۱۹-۱ و utm: ۴۱۴۸۴۳۰-۵۲۶۸۷۹ واقع در ضلع جنوب فرودگاه کوچه شهید ایزانلو ۹ مبنی بر تقاضای تهاتر عقب نشینی با عوارض ماده ۱۰۱ شهرداری ها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۹ شهرداری و با موضوع فوق مورد تبادل نظر و بررسی واقع و به شرح ذیل تصمیم شایسته برابر ضوابط و مقررات شهرداری و شهرسازی و با رعایت حقوق شهروندی اتخاذ گردید، با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و در سهم

شهرداری، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۰۳۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ با ارزش ملک به مساحت ۱۱۲ مترمربع با گذر ۱۶ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ سهم خدمات به مساحت ۲۸ متر مربع در سهم شهرداری قرار می گیرد، با توجه به مقدار عقب نشینی ملک به مساحت ۲۶،۳۰ مترمربع به درخواست مالک جهت تهاثر مساحت عقب نشینی با سهم خدمات شهرداری طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۸۳۱۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ که میزان سهم شهرداری ۲۸ مترمربع از مساحت کل پلاک میباشد و مالک مکلف می گردد برابر قیمت کارشناسی متراژ کسری سهم خدمات به متراژ (۱،۷۰) مترمربع به مبلغ (۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰) یکصد و دو میلیون ریال) را به حساب شهرداری منطقه یک واریز نماید و ملاک سطح اشغال و تراکم در زمان صدور پروانه پس از کسر سهم شهرداری بابت عوارض ماده ۱۰۱ به مساحت باقیمانده ۸۵/۷۰ مترمربع می باشد و به مالک موظف گردید طی مدت سه ماه نسبت به رعایت عقب نشینی و اصلاح سند اقدام نماید. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک کلیه اختیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و هیچگونه ادعایی نسبت به مساحت عقب نشینی ملک خویش (۲۶،۳۰ مترمربع) در حال و آینده نخواهد داشت، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۴۰۷۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم رقیه جعفری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۸/۲۲۲ و کد نوسازی ۰۱۰۲۱۰۰۹۱۰۰۲۰۰ و utm: ۴۱۴۸۹۳۱-۵۲۸۳۱۱ واقع در خیابان طالقانی غربی- افق شمالی (بلوار جانباز-۱۳) مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و قانون درآمدهای پایدار و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۷۴۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۳۶۰،۰۲ مترمربع با گذر ۱۰ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۱۲۶،۰۰۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۲- به مساحت ۳۶۰،۰۲ مترمربع با گذر ۱۶ متری غرب (با دهانه ۲،۴ متر) و ۱۰ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۱۴۴،۰۰۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال، با توجه به کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی مبلغ ۷،۲۰۰،۴۰۰،۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و دویست میلیون و چهارصد هزار ریال) بابت ارزش ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و قانون درآمدهای پایدار پس از تأیید کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده پنج به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۴۶۲۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای ولی اسماعیل پور مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۹۶/۱۱۸۹۵ و کد نوسازی ۰۱۰۷۱۰۲۶۱۰۰۳۰۰ و utm: ۴۱۴۸۵۷۰-۵۳۰۶۷۴ واقع در خیابان باقرخان، باقرخان ۴ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف سهم العرصه شهرداری به مساحت ۵۰/۸۵ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ شهرداری و پیرو صورتجلسه توافقی مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۱۰ درخصوص اراضی تفکیکی باغ دادجو که بصورت قولنامه عادی واگذار گردیده اند بابت ۵۰ درصد سهم

شهرداری عوارضات ملکی و تغییر کاربری و آماده سازی، موضوع فوق مورد تبادل نظر و بررسی واقع به شرح ذیل تصمیم شایسته برابر ضوابط و مقررات شهرداری و شهرسازی و با رعایت حقوق شهروندی اتخاذ گردید، ضمن موافقت با کارشناسی و ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۲۸۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۵ با ارزش ملک به مساحت ۱۰۱،۷ با گذر ۶ متری شمال و ۸ متری غرب از قرار هر متر مربع (۶۰،۰۰۰،۰۰۰ شصت میلیون ریال) و مبلغ کل (۶،۱۰۲،۰۰۰،۰۰۰ شش میلیارد و صد و دو میلیون ریال) مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت ۵۰ درصد قدرالسهم شهرداری به مساحت ۵۰،۸۵ متر مربع که مساحت ۶،۵ متر مربع از ملک در مسیر تعریض قرار دارد در سهم شهرداری محاسبه و بر اساس کارشناسی فوق الذکر مساحت ۴۴،۳۵ متر مربع باقیمانده سهم شهرداری از قرار هر متر مربع ۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمع کل مبلغ ۲،۶۶۱،۰۰۰،۰۰۰ (دو میلیارد و ششصد و شصت و یک میلیون ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۴۵۳۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۲ شهرداری درخصوص طرح پیشنهادی جهت دیواره نگاری و ساخت و نصب ۶ عدد لایت باکس تبلیغاتی توسط ستاد بازسازی عتبات عالیات، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۳ صورتجلسه شماره ۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱ شورای نامگذاری با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۲- نامه شماره ۰۴/۳۳۴۸۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۳ دانشگاه آزاد اسلامی درخصوص پیشنهاد نامگذاری مکانی به نام شهید گرانقدر دکتر محمد مهدی طهرانچی، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۴ صورتجلسه شماره ۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱ شورای نامگذاری با نامگذاری خیابان حدفاصل سعدی و شهریار بین دانشگاه آزاد اسلامی و دانشگاه پیام نور به نام شهید مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۳- ***

۱۴- با عنایت به پیشنهاد معاونت محترم فرهنگی بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان بجنورد، ۱۶ متری دوم با حفظ نام، یکی از کوچه های فرعی که خانواده شهید در آن مستقر هستند بنام شهید نصرالله خادمی نامگذاری گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۸ صورتجلسه شماره ۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱ شورای نامگذاری با پیشنهاد مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۵- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۴۸۱۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۰ شهرداری درخصوص نامگذاری ۱۶ متری پشت کارخانه ماکارونی به نام چرمغان، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۹ صورتجلسه شماره ۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱ شورای نامگذاری با پیشنهاد مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۶- ***

۱۷- نامه شماره ۱۴۰۴/۵/۱۲۵۰/ش مورخ ۱۴۰۴/۵/۷ آقای علیزاده به نمایندگی درخصوص نامگذاری خیابان ناظر آباد ۱ به نام قدیمی آن دانش، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱۱ صورتجلسه شماره ۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱ شورای نامگذاری با پیشنهاد مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۸- ***

جلسه ساعت ۲۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

غایب: آفای احمد رضا یزدانی