

صور تجلسه فوق العاده رسمی شماره ۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۲ شورای اسلامی شهر بجنورد

دویست و چهل و چهارمین جلسه فوق العاده رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امام راحل بویژه شهدای قیام خونین ۱۷ شهریور (جمعه خونین)، فرا رسیدن سالروز شهادت مدافع وطن شهید رئیسه‌علی دلوری را تسلیت عرض کرد و از ویژه برنامه های فرهنگی اجتماعی و جشن های خیابانی در هفته وحدت خبر داد. وی در ادامه فرا رسیدن سالروز ازدواج رسول اکرم صلی الله علیه و آله و سلم با حضرت خدیجه کبری (س) و همچنین پیشاپیش فرا رسیدن سالروز میلاد با سعادت رسول اکرم صلی الله علیه و آله و سلم و امام جعفر صادق (ع) و هفته وحدت را به عموم مسلمین تبریک عرض کردند و دستور جلسه برگزاری جلسه فوق العاده را بررسی مکاتبات و مصوبات کمیسیون توافقات شهرداری بجنورد اعلام کرد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۵۳۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۱ شهرداری بجنورد درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حسین عباسی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۳۸/۱۶۹/۷۹۷۱ b و کد نوسازی ۰۱۰۷۱۰۴۶۱۰۱۸۰۰ و utm: ۴۱۴۸۳۵۱-۵۳۰۷۹۳ واقع در ۳۲ متری شهدا، شهید حامدی ۱۱ پلاک ۷۳ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ (بهای خدمات) و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی باعنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه می گردد (با توجه به اینکه معابر سابقا در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد) لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۰۶۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ با ارزش ملک به مساحت ۱۳۴/۱ مترمربع با گذر ۶ متری شمال از قرار هر مترمربع ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ ۱۰/۷۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ بهای خدمات به مبلغ ۲/۶۸۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و ششصد و هشتاد و دو میلیون ریال) توسط مالک به حساب شهرداری پرداخت گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۴۰۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۵/۶ شهرداری بجنورد درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۰ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم فاطمه بابایی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۱۶۶۰/۳۸۹۴ و کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۶۱۱۰۲۶۰۰ و utm: ۴۱۴۸۷۹۳-۵۳۲۱۷۷ واقع در محله باقرخان- ۳۷ کوچه شهید جوشن مبنی بر تقاضای تهاتر تبصره ۴ با مساحت عقب نشینی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۳/۱/۷۶۴۹۲ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۰۲۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ با ارزش ملک به مساحت ۱۴۴,۴۵ مترمربع با گذر ۶ متری غرب و ۱۸ متری شمال از قرار هر مترمربع ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۳,۰۰۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال، با توجه به اینکه ملک دارای

عقب نشینی به مساحت ۴۶,۸ مترمربع می باشد و سهم شهرداری بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱) به مساحت ۱۴,۴۴ مترمربع و معادل ریالی ۱,۲۹۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال می باشد مقرر گردید میزان طلب شهرداری بابت تبصره ۴ با عقب نشینی ملک در یک سطح تهاتر گردد و ملاک محاسبه سطح اشغال و تراکم مساحت (۱۳۰,۰۱ مترمربع) محاسبه گردد که در این خصوص دارای نامه شماره ۳۲/۳۲۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱ اداره کل راه و شهرسازی می باشد و مالک متعهد میگردد پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر نسبت به رعایت عقب نشینی و اخذ سند با مساحت پس از عقب نشینی (۹۷,۶۵ مترمربع) اقدام نماید و متعهد میگردد نسبت به رعایت عقب نشینی اقدام نموده و هیچگونه اعتراضی درخصوص عقب نشینی ملک خویش (۴۶,۸ مترمربع) در حال و آینده نخواهد داشت، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۳۹۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۵/۶ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۷ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم روضه گل نوایی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۵۶/۱۱۲۹۱ و کد نوسازی ۰۱۰۶۱۰۴۵۱۰۰۷۰۰ و utm: ۴۱۴۸۸۶۷-۵۲۹۸۹۳ واقع در محله جوادیه، جوادیه ۴، فرعی سوم مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ماده ۱۰۱ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه می گردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۸۵۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ با ارزش ملک به مساحت ۶۴/۰۶ مترمربع با گذر ۴ متری با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳/۸۴۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال، مقرر گردید بابت ۲۵٪ عوارض ماده ۱۰۱ (بهای خدمات) به مبلغ ۹۶۰/۹۰۰/۰۰۰ ریال (نهصد و شصت میلیون و نهصد هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۵۴۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای الله قلی ربانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۵۱۱۱/۱۶۹/۹۳۷۰ و کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۶۱۱۰۰۴۰۰ و utm: ۴۱۴۹۴۶۲-۵۳۰۸۹۸ واقع در خیابان معراج، کوی امام هادی ۱/۴ چهارراه اول سمت چپ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ (بهای خدمات) و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمیشود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۰۷۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ با ارزش ملک به مساحت ۱۱۰,۶۶ مترمربع با گذر ۸ متری با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵,۵۳۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر

گردید بابت ۲۵٪ بهای خدمات به مبلغ ۱,۳۸۳,۲۵۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد و هشتاد و سه میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات

فرمانداری)

۵-***

۶-***

۷- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۴۰۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۶ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای قاسم رضا علی نیا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۲۶۱۶ و کد نوسازی ۱۲۳۱۰۲۳۱۰۶۵ واقع در خیابان نیایش، نیایش ۱۵ پلاک ۱۷ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح‌های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها، ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی‌شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی‌گردد) لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۴۳۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۷۱,۹۵ مترمربع با گذر ۸ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۱,۱۷۶,۷۵۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ بهای خدمات به مبلغ ۲,۷۹۴,۱۸۷,۵۰۰ ریال (دو میلیارد و هفتصد و نود و چهار میلیون و یکصد و هشتاد و هفت هزار و پانصد ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۵۴۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای جمشید الهی مایوان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۳۶/۲۶۳۳ و کد نوسازی ۰۱۰۸۱۰۵۱۱۰۱۲۰۰ واقع در خیابان ستایش- ۲ پلاک ۲۴ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ (بهای خدمات) و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح‌های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی‌شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی‌گردد.) لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۷۵۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۴۸,۵۱ مترمربع با گذر ۸ متری غرب از قرار هر مترمربع (۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۱۳,۳۶۵,۹۰۰,۰۰۰ ریال) مقرر گردید. بابت ۲۵٪ بهای خدمات به مبلغ ۳,۳۴۱,۴۷۵,۰۰۰ ریال (سه میلیارد و سیصد و چهل و یک میلیون و چهارصد و هفتاد و پنج هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری پرداخت گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۵۳۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۳ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم ریزه گل موحد مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۰/۱۶۹/۱۲۴۳ و کد نوسازی ۰۱۰۸۱۰۰۶۱۰۰۴۰۰ و utm: ۴۱۴۸۲۶۳-۵۳۱۰۴۲ واقع در اسلام آباد، کوچه آزادگان ۲ پلاک ۲۱ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ (بهای خدمات) و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۰۱۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۳ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۲۱۳,۷ مترمربع با گذر ۶ متری جنوب از قرار هر مترمربع (۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۱۷,۰۹۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مقرر گردید. بابت ۲۵٪ بهای خدمات به مبلغ ۴,۲۷۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و دویست و هفتاد و چهار میلیون ریال) توسط مالک به حساب شهرداری پرداخت گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۹۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۶ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقایان جواد ناصری، محمدرضا چمن آرا و رسول قلی زاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۶۱ فرعی از ۱۴۵ اصلی بخش دو و کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۲۱۱۱۵۸۰۰ واقع در جاده بابالمان، رضوی ۲۶ مبنی بر تقاضای تقسیم قطعات سهم مالک و قطعات سهم شهرداری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ شهرداری و با پیرو صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۴/۳۰ بر اساس ماده ۱۰۱ اصلاحی ۲۵٪ بابت سهم خدمات و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه که با مساحت ۹۰۵۷,۲۹ مترمربع درخواست تقسیم قطعات سهم مالکین و شهرداری مورد تبادل نظر و بررسی واقع و به شرح ذیل تصمیم شایسته مطابق ضوابط و مقررات شهرداری و شهرسازی با رعایت صرفه و صلاح طرفین به تجویز ماده ۱۰۱ قانون مدنی توافق حاصل گردید. ۱- مساحت خام موجود پلاک ثبتی ۶۱ فرعی از ۱۴۵ اصلی به متراژ ۹۰۵۷,۲۹ مترمربع می باشد که از این میزان با احتساب ۵۶,۲۵٪ به مساحت ۵۰۹۴,۷۲ مترمربع خالص مسکونی با قابلیت خدماتی به شماره قطعات ۱ الی ۱۲ و ۱۴ در سهم مالک و الباقی با احتساب ۴۳,۷۵٪ شامل فضای سبز، معابر و اضافه ارض مجموعاً به مساحت ۳۹۶۲,۵۶ مترمربع در سهم شهرداری قرار می گیرد. ۲- نقشه تفکیکی ارائه شده توسط مالک که مقرر شده پس از تأیید به اداره کل راه و شهرسازی ارسال و پس از تأیید به منظور تعیین سهم قطعات شهرداری قطعه با کاربری فضای سبز به مساحت ۱۶۳۷,۷ مترمربع که از این مساحت مقدار ۱۵۷۷,۲۷ مترمربع آن سهم العرصه شهرداری و ۶۰,۴۳ مترمربع آن قسمتی از اضافه ارض شهرداری با کاربری فضای سبز به انضمام ۶۰ مترمربع اضافه ارض با کاربری مسکونی و مساحت ۲۳۸۵,۱۱ معابر و گذرها در سهم شهرداری قرار میگیرد و قطعات ۱ الی ۱۲ و ۱۴ در سهم مالک می باشد. ۳- مالک موظف است پس از تأیید نقشه تفکیکی کل پلاک را بنام شهرداری منتقل نماید. در غیر اینصورت موضوع تفکیک از درجه اعتبار ساقط و مالک حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید. ۴- مقرر گردید عوارض تغییر کاربری قطعات سهم مالکانه در هنگام مراجعه اخذ گردد و یا معادل عوارض مربوطه، با اخذ نظریه کارشناسی، قطعات بصورت مسکونی در اختیار شهرداری قرار گیرد و همچنین ۲۵,۶۰ مترمربع اضافه ارض سهم مسکونی شهرداری نیز برابر کارشناسی و قیمت گذاری بایستی پرداخت گردد. ۵- مقرر گردید هزینه انتقال سند مالکیت کل پلاک مالک بنام شهرداری توسط مالک و هزینه انتقال اسناد تفکیکی بنام مالکین توسط شهرداری

پرداخت گردد و در صورت وجود املاک قولنامه در ملک موصوف پاسخگویی به عهده مالکین بوده و شهرداری مسئولیتی در این قبال نخواهد داشت، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۱-***

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۶۲۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۳ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۲/۲ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حسنقلی گریوانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۹/۱۸/۲۶۷۳ و کد نوسازی ۲۱۵۱۰۲۷۱۰۲۷۰۰۱۰۰ واقع در ملکش، خیابان عارف بجنوردی، عارف ۳ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۲/۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها، ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد) در سهم شهرداری قرار میگیرد. لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۲۸۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ با ارزش ملک به مساحت ۱۱۷،۷۹ مترمربع با گذر ۱۴ متری در ضلع شرق از قرار هر مترمربع ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۱،۷۷۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال، مقرر گردید بابت ۲۵٪ سهم خدمات مبلغ ۲،۹۴۴،۷۵۰،۰۰۰ ریال (دو میلیارد و نهصد و چهل و چهار میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز نماید. لازم به ذکر است ملاک سطح اشغال و تراکم در زمان صدور پروانه مساحت زمین قبل از عقب نشینی (۱۱۷،۷۹ مترمربع) می باشد. ضمناً چنانچه متراژ زمین پس از رعایت گذر تا مساحت ۵ متر مربع کسر و یا اضافه گردد ملاک پاسخگویی مفاد همین صورتجلسه می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۶۵۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۳ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای زکریا نوروز زاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۹/۲۷۰۷ و کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۷۴۱۰۱۶۰۰ و utm: ۴۱۴۵۱۳۵۴-۵۲۷۵۲۴ واقع در ملکش- سید الشهدا مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها- ۲۵ درصد سهم خدمات و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و قسمتی از گذر بندی رعایت نشده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۱ متر مربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از مالک اخذ می گردد، طبق کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۵۳۷۳ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ به شرح ذیل اقدام می گردد، عرصه به مساحت ۱۵۹،۵۳ متر مربع با دسترسی به گذر ۶ متری جنوب و کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۷،۹۷۶،۵۰۰،۰۰۰ ریال) اعلام موافقت گردید. مقرر گردید ۲۵ درصد ارزش عرصه بابت سهم خدمات پس از تایید هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین به مبلغ (۱،۹۹۴،۱۲۵،۰۰۰ ریال) توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد. ضمناً بابت جبران خسارت ملک در مسیر در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت عرصه قبل از تعریض ۱۵۹،۵۳ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح

تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۴-***

جلسه ساعت ۲۰:۳۰ با ذکر صلوات به پایان رسید.

غایب: آقای مهدی معلم