

صور تجلسه رسمی شماره ۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۳ شورای اسلامی شهر بجنورد

دویست و چهلمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید جمشید عین بیگی در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امام راحل، یاد و خاطره شهید خبرنگار شهید صامی و ۲۹۹ شهید خبرنگار غزه را بیان نمودند و همچنین فرا رسیدن روز خبرنگار را به خبرنگاران و جامعه خبری و رسانه تبریک عرض کردند.

ایشان در ادامه با شروع سال پنجم دوره ششم شورای اسلامی شهر بجنورد از زحمات و تلاش‌های اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد در طول چهار ساله گذشته تشکر و با اعلام رضایتمندی حداقلی مردم در این دوره ابراز امیدواری کردند در این فرصت باقی مانده با تعاملات بیشتر با دستگاه‌های اجرایی و همت و تلاش بیشتر اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد و مدیریت شهری شاهد سرعت بخشی در توسعه و آبادانی و پیشرفت پروژه‌های شاخص شهری باشیم.

اعظم السادات افشین فر عضو شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور با گرامیداشت یاد و خاطره شهدای خبرنگار و تبریک روز خبرنگار، رسالت خبرنگاری را ارزشمند توصیف کردند و با تذکر مجدد به شهردار بجنورد از عدم پاسخ و ارسال گزارش تعیین سهم شهرداری در پروژه سرمایه‌گذاری طلایی سفید در زمان مقرر ابراز گلایه کرد.

وی در ادامه با اشاره به بهره‌مندی چهار ساله سرمایه‌گذار از پروژه و عدم تعیین سهم شهرداری بعنوان شریک در پروژه گفت در چندین مرحله به شهردار در خصوص تعیین سهم شهرداری در پروژه سرمایه‌گذاری طلایی سفید تذکر دادیم و مقرر شد شهردار در زمان مشخص گزارش محاسبات و سهم شهرداری را به شورا ارسال کند که با گذشت این زمان هنوز گزارشی به شورا ارسال نشده و شهردار در مکاتبه‌ای درخواست فرصت بیشتر کرده است که قابل توجیح نیست و از ریاست شورا درخواست پیگیری موضوع را داریم.

افشین فر در ادامه به ارتباط فامیلی مدیران شهری با سرمایه‌گذار اشاره کرد و گفت در قراردادهای چنانچه طرف قرارداد به تعهدات خود عمل نکند طرف مقابل می‌تواند با ابزار قانونی و حقوقی نسبت به موضوع اختلافات اقدام نماید که در این خصوص شهردار کوتاهی کرده است و نشان از بی‌توجهی به تصمیمات شورای اسلامی شهر می‌باشد.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد با اشاره به تاثیرگذاری دستگاه‌های نظارتی بر پیگیری مطالبات مردمی در خصوص تعیین سهم شهرداری بجنورد در پروژه سرمایه‌گذاری طلایی سفید گفت تا کنون دو جلسه با حضور شهردار و معاونین شهردار انجام شده است و مقرر شد در جلسه‌ای با حضور سرمایه‌گذار سهم شهرداری بجنورد در پروژه برآورد و محاسبه گردد.

مهندس سید محسن موسوی عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد نیز در این جلسه قرارداد پروژه سرمایه‌گذاری طلایی سفید را در سه بخش اعلام کرد و گفت این پروژه فقط در بخش بلوک شرقی به بهره‌برداری رسیده و بلوک میانی و غربی هنوز در حال ساخت می‌باشد و ضرورت دارد برای هر بلوک جداگانه سهم شهرداری محاسبه و مطالبه گردد وی در ادامه پروژه‌های سرمایه‌گذاری شهرسازی، زیپ لاین بابا امان، دریاچه مصنوعی بابا امان، احیاء و ساماندهی رستوران بابا امان و شهرک صنوف آلاینده را از جمله بسته‌های سرمایه‌گذاری آماده برای واگذاری و اجرا اعلام کرد.

احمد رضا یزدانی عضو شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه پیشنهاد طرح استیضاح شهردار بجنورد را داد و علت این طرح را عدم ارسال گزارش محاسباتی سهم شهرداری در پروژه سرمایه‌گذاری طلایی سفید در زمان مقرر با توجه به پیگیری ها و تذکرات مکرر بیان کرد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۶۰۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۲ شهرداری بجنورد درخصوص ارسال نظریه کارشناسی به شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۵۹۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۲ مربوط به ملک تحت پلاک ثبتی شماره ۴۱۸۲ فرعی از ۶۹- فرعی از ۱۵۴ اصلی بخش دو واقع در جوادیه به مساحت ۴۳۷۸۸/۷۱ مترمربع با دسترسی به گذرهای ۲۰ متری شمال و ۱۸ متری غرب و ۲۰ متری شرق با کاربری بهداشتی و درمانی از قرار هر مترمربع ۱۸/۷۰۰/۰۰۰ ریال و مجموعاً به مبلغ ۸۱۸/۸۴۸/۸۷۷/۰۰۰ ریال جهت واگذاری به دانشگاه علوم پزشکی به منظور احداث بیمارستان مادر و کودک، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر ضمن اعلام موافقت، مقرر نمود الف) نحوه پرداخت (به صورت نقدی یا تهاثر) و تا زمان تسویه کامل امکان واگذاری نیست. ب) نحوه هزینه کرد با دستور شورا با هدف و جهت پروژه خاص فریز گردد. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۲- ***

۳- نامه شماره ۱۴۰۴/۵/۱۳۲۱/ش مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۳ آقای سید محسن موسوی عضو محترم شورای اسلامی شهر درخصوص انصراف از کمیسیون ماده صد مبنی بر تمرکز بر حوزه مسایل مسئولیتهای شورا و همچنین طبق نامه شماره ۴۱/۳۲/۶۲۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۳ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراها استانداری مبنی بر ممنوعیت عضویت آن دسته از کارکنان شهرداری ها که به عضویت شورای اسلامی همان شهر در آمده اند در کمیسیون های شبه قضایی ماده ۱۰۰ و ۷۷ قانون شهرداری، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر ضمن اعلام موافقت با درخواست مذکور، با انتخاب آقای علی اربابی عضو محترم شورا به عنوان نماینده شورا در کمیسیون ماده ۱۰۰ تجدید نظر اعلام موافقت نمودند. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۴- نامه شماره ۱۴۰۴/۵/۱۲۴۸/ش مورخ ۱۴۰۴/۵/۷ مدیر اداری و مالی شورا درخصوص افتتاح حساب در بانک شهر به نام شورای اسلامی شهر بجنورد جهت انجام امورات مالی شورای شهر و با توجه به مشکلات بوجود آمده در سیستم مالی و نرم افزاری بانک سپه و پیرو ماده ۷ آیین نامه نحوه هزینه بودجه شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۹۲/۲/۲۹ هیات وزیران، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۵- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۵۳۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای علیرضا شعبانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۷۹۴۴ و کد نوسازی ۰۱۲۰۱۰۰۸۱۰۲۴۰۰ و utm: ۴۱۴۸۲۲۸-۵۲۷۰۲۶ واقع در خیابان امام خمینی ۴۹ کوچه شهید نجفی ۱۴ نبش بن بست ۳ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی‌شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی‌گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۶۰۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ با ارزش ملک به مساحت ۱۱۱ مترمربع با گذر ۴ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ بهای خدمات به مبلغ ۱,۳۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد و

هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۶- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۵۴۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۷ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم سمیرا امیدوار مالک ملک با پلاک ثبتی اراضی تفکیکی و کد نوسازی ۰۱۰۳۱۰۰۳۱۰۱۰۰۰ و utm: ۴۱۴۹۳۱۳-۵۲۷۹۷۳ واقع در خیابان کشاورز اراضی آشوریان مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف بابت ۴۳/۵٪ سهم العرصه شهرداری به مساحت ۸۰/۹۱ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۲۷۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۸۶ مترمربع با گذر ۸ متری جنوب و ۱۶ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۱۶,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۴۳/۵٪ سهم العرصه شهرداری به مساحت ۸۰,۹۱ مترمربع طی کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۷,۲۸۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و دویست و هشتاد و یک میلیون و نهصد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری پرداخت گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۷- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۵۳۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۳ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم ملیحه صنوبری و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۸۴۸/۵ و کد نوسازی ۰۱۱۳۱۰۱۷۱۰۲۴۰۰ و utm: ۴۱۴۷۳۵۵-۵۲۹۰۶۹ واقع در خیابان شریعتی جنوبی، شریعتی ۱ پلاک ۲۲ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات از زمین اولیه محاسبه و با توجه به اینکه گذرها در محل رعایت شده است ۲۵٪ سهم شوارع از باقیمانده اخذ نمی گردد. لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۰۳۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ با ارزش ملک به مساحت ۶۱,۶۵ مترمربع با گذر ۶ متری شمال (بن بست) از قرار هر مترمربع ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶,۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ بهای خدمات مبلغ ۱,۵۴۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد و چهل و یک میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۸- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۳۹۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۵/۶ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۷ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای ناصر علی دولتی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۶۹۷۱ و کد نوسازی ۰۱۰۳۱۰۰۴۱۰۰۸۰۰ و utm: ۴۱۴۹۴۸۰-۵۲۸۱۰۱ واقع در خیابان کشاورز کوچه سعادت مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۷ شهرداری و با در نظر

گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۷۲۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ با ارزش ملک به مساحت ۲۱۹,۹۸ مترمربع با گذر ۸ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ر ۱۹,۷۹۸,۲۰۰,۰۰۰ یال، مقرر گردید. بابت ۲۵٪ عوارض ماده ۱۰۱ (بهای خدمات) به مبلغ ۴,۹۴۹,۵۵۰,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و نهصد و چهل و نه میلیون و پانصد و پنجاه هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. همچنین خریدار متعهد میگردد در زمان بازگشایی گذر ۱۶ متری غرب نسبت به پرداخت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری اقدام نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۹- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۴۰۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۵/۶ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۱/۳۱ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای گل حسین نورانی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۶۰۷ و کد نوسازی ۰۱۰۳۱۵۰۱۰۱۵۰۰ واقع در خیابان کشاورز کوچه شهید برزگر مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۱/۳۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۰۸۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ با ارزش ملک به مساحت ۱۳۷,۶ مترمربع با گذر ۶ متری شرق در کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۶,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱) مبلغ ۶۸۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ششصد و هشتاد و هشت میلیون ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۱۰- ***

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۴۰۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۵/۶ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۷ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم راضیه دادفرمایی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۴/۶۶ و کد نوسازی ۰۱۰۶۱۰۶۴۱۰۱۰۰۱ و utm: ۴۱۴۸۷۵۸-۵۲۹۸۱۷ واقع در جوادیه، جوادالائمه ۲ پلاک ۲۵ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۸۹,۲۲ مترمربع با گذر ۴ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۶۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۲,۶۷۷,۷۴۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید مالک بابت تبصره ۴ (برابر بند ۲ مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به

شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱) مبلغ ۱,۲۶۷,۷۷۴,۰۰۰ ریال به حساب شهرداری پرداخت نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۵۳۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۲/۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای وحید صیاد مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۳۵۱۰۳۰۰ واقع در جوادیه کوچه شهیدان امامی فرد کوچه شهید محمدیان ۲ پلاک ۱۷ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۲/۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۷۰۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ با ارزش ملک به مساحت ۲۰۰,۰۴ مترمربع با گذر ۱۲ متری غرب در کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۱۱,۰۰۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱) مبلغ ۱,۱۰۰,۲۲۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و صد میلیون و دویست و بیست هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۵۳۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۷ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای مرتضی روحانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۲۶۲۹/۱۴۲ و کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۷۶۱۰۱۱۰۰ و utm: ۴۱۴۸۷۹۳-۵۳۱۲۶۱ واقع در باقرخان ۱۸ بعد از تقاطع سمت چپ قطعه دوم مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ماده ۱۰۱ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۷۴۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ با ارزش ملک به مساحت ۱۶۰,۹۱ مترمربع با گذر ۴ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۸,۰۴۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید. بابت ۲۵٪ عوارض ماده ۱۰۱ (بهای خدمات) به مبلغ ۲,۰۱۱,۳۷۵,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و یازده میلیون و سیصد و هفتاد و پنج هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۳۹۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۵/۶ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۷ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حسن ایزانلو مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۰/۱۶۹/۱۲۷۸۸ و کد نوسازی ۰۱۰۸۱۰۴۲۱۰۴۲۰۱ واقع در خیابان ستایش ۱۰، انتهای کوچه مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ماده ۱۰۱

برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات از زمین اولیه محاسبه و با توجه به اینکه گذرها در محل رعایت شده است ۲۵٪ سهم شوارع از باقیمانده اخذ نمی گردد. لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۱۲۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۶ با ارزش ملک به مساحت ۱۸۷,۲ مترمربع با گذر ۶ متری شمال (بن بست) از قرار هر مترمربع ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶,۵۵۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ بهای خدمات مبلغ ۱,۶۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد و سی و هشت میلیون ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۱۵- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۶۰۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۲ شهرداری بجنورد درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۸ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم صدیقه نظری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۹/۱۴۱/۲۵۲۴ و کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۱۰۰۳۰۰ و utm: ۴۱۴۵۶۹۸-۵۲۷۷۱۳ واقع در ملکش، عارف بجنوردی ۱۰ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۸ شهرداری و با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده است. ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۳۷۹۲ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ به شرح ذیل می باشد ۱- عرصه به مساحت ۹۴,۵۷ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۲ متری غرب و کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۴,۷۲۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال) اعلام موافقت گردیده است. مقرر گردید بابت (عوارض تبصره ۴) ۲۰ درصد ارزش ملک به مبلغ ۹۴۵,۷۰۰,۰۰۰ ریال و در صورت ابلاغ شورای محترم اسلامی شهر مبنی بر تخفیف محلات کم برخوردار مشمول پرداخت ۱۰ درصد ارزش عرصه می باشد. ضمناً بابت جبران خسارت ملک در مسیر به مساحت ۱۰,۸۳ متر مربع در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت عرصه قبل از تعریض ۹۴,۵۷ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۱۶- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۳۹۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۵/۶ شهرداری بجنورد درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای قربان محمد قاپاکی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۹/۶۱/۲۰۷۵ و کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۵۶۱۰۱۵۰۱ و utm: ۴۱۴۵۵۷۷-۵۲۷۸۷۲ واقع در محله ملکش، سید الشهدا ۱۹ پلاک ۲۶ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها- ۲۵ درصد سهم خدمات و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از مالک اخذ می گردد، طبق کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۳۶۱۸ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ به شرح ذیل اقدام می گردد. عرصه به مساحت ۱۰۴/۹ متر مربع با دسترسی به گذر ۸ متری جنوب و کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ ۵/۱۰۰/۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۵/۳۴۹/۹۰۰/۰۰۰ ریال اعلام موافقت گردید. مقرر گردید ۲۵ درصد ارزش عرصه بابت سهم خدمات پس از تأیید

مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین به مبلغ ۱/۳۳۷/۴۷۵/۰۰۰ ریال توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۱۷- ***

۱۸- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۳۹۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۵/۶ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۱ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای علی اصغر محمد یاران مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۲۴۲/۲۰۱۵ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۹۷۱۰۰۷۰۰ و utm: ۴۱۴۵۵۲۲-۵۲۹۹۸۴ واقع در شرق سپاه تقاطع ۲۰ متری امام محمد باقر ۱۵ و خیابان رجایی مبنی بر تقاضای خرید مساحت ۳۱۰/۸ مترمربع اضافه ارض حاصل از تغییر شعاع میدان به باند سبز و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرحهای دولتی و شهرداریها ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۵۳۷۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۲/۲۹ به شرح ذیل اقدام می‌گردد. عرصه به مساحت ۱۲۰ متر مربع با دسترسی به گذر ۲۰ متری شعاع میدان با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۲۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، عرصه به مساحت ۴۳۰/۸ متر مربع با دسترسی به گذر ۲۰ متری جنوب و ۲۴ متری شرق وصل به حریم سبز با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ ۱۰۷/۷۰۰/۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۴۶/۳۹۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال، مقرر گردید ما به التفاوت کارشناسی بابت ۳۱۰/۸ متر مربع عرصه به مبلغ ۲۴/۷۹۷/۱۶۰/۰۰۰ ریال توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

جلسه ساعت ۲۱:۰۰ با ذکر صلواتی بر محمد و آل محمد (ص) خاتمه یافت.