

صور تـجـلـسـه رـسـمـی شـمـاره ۲۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۰ شورای اسلامی شهر بجنورد

دو یست و سی و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امام راحل، گرامیداشت یاد و عملیات غرور آفرین مرصاد، سالروز شهادت چهارمین اختر تابناک امامت و ولایت امام زین العابدین (ع) را به روایتی تسلیت عرض کردند.

مهندس سید محسن موسوی عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور به دو موضوع بوی نامطبوع در دو ناحیه شهر و اعتبارات و خرید دستگاه های کارخانه کمپوست اشاره کرد و گفت بوی نامطبوع در دو ناحیه شهر بجنورد باعث گلایمندی اهالی شده است و نیاز است دستگاه های مرتبط نسبت به شناسایی منشاء اتفاق ورود و نسبت به رفع مشکل اقدام نمایند. وی در ادامه به وعده های حوزه های استانداری خراسان شمالی نسبت به تامین اعتبارات و خرید دستگاه های مورد نیاز کارخانه کمپوست اشاره کرد و از تصویب کلیات طرح پژوهشی جانمایی آرامستانهای شهر بجنورد خبر داد.

اعظم السادات افشین فر عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور با اشاره به چهار موضوع خواستار مراقبت بیشتر شهردار بجنورد در انتصابات افراد دارای حق امضاء در شهرداری بجنورد برای جلوگیری از تعارض منافع و استفاده های اقتصادی شد. وی در ادامه خواستار ارسال گزارش شهرداری بجنورد از سهم شهرداری و تعیین تکلیف در پروژه سرمایه گذاری طلایی سفید تا ۸ مرداد به شورای اسلامی شهر بجنورد شد و با ابراز گلایه در خصوص یک پرونده ساختمانی متخلف گفت این پرونده دارای حکم تخریب در کمیسیون ماده صد و دیوان عدالت اداری است ولی با درخواستی از شهردار خواستار بررسی مجدد در کمیسیون ماده صد شده است که خلاف قانون می باشد. افشین فر در پایان به موضوع جانمایی بیمارستان تخصصی مادر و کودک اشاره کرد و گفت با گذشت چندین سال و تغییرات مدیریتی در دانشگاه علوم پزشکی احساس می شود این موضوع رنگ و بوی سیاسی گرفته است.

سیده صبری سیدی عضو شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور از عقد قرارداد با عده ای خاص در حوزه زیباسازی ابراز گلایه کرد و خواستار مشارکت و استفاده از دیگر هنرمندان بجنوردی با توجه به تخصص و هنر در ایجاد سیما و منظر شهری شد. وی در ادامه وجود زباله، بوی نامطبوع تصفیه خانه فاضلاب شهری و فعالیت سنگ شکن ها در مسیر کوهنوردی کوه بابا موسی را برای سلامت عموم و سیما و منظر شهری مضر و معطل دانست خواستار ورود دستگاه های متولی و کمیسیون های تخصصی برای رفع این معضلات شد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۰۳۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۳ شهرداری بجنورد درخصوص صور تـجـلـسـه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای احمد یزدانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۳۷/۱۰۹۱۰ و کد نوسازی ۰۱۰۷۱۰۳۵۱۰۰۲۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری، کوچه شهید حامدی ۵، کوچه سید طاهر سبحانی و آدرس ملک معوض پشت میدان بار، نبوت ۹ از زمینهای تفکیکی شهرداری، مبنی بر جبران خسارت آقای احمد یزدانی بابت ملک واقع در مسیر خیابان ۳۲ متری و همچنین صور تـمـجـلـس مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و پس از بحث و بررسی با توجه به اینکه ملک آقای احمد یزدانی کاملاً در مسیر بازگشایی ادامه ۳۲ متری استقلال به سمت باقرخان قرار دارد ضمن موافقت با کارشناسی

ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۴۱۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ با ارزش ملک به مساحت ۱۵۵,۹ مترمربع (کلا در مسیر گذر) جمع کل عرصه و اعیان به مبلغ کل ۱۸,۷۰۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید در قبال طلب آقای احمد یزدانی یک قطعه زمین از اراضی تفکیکی شهرداری به آدرس پشت میدان بار خیابان اشراق نبوت ۹ به مساحت ۱۹۸ مترمربع با گذر ۱۰ متری از قرار هر متر مربع ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۳,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰ طی کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۴۱۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ به ایشان اعطاء گردد و مبلغ ما به التفاوت زمین شهرداری به مبلغ ۵,۰۵۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. مالک متعهد و ملتزم به تحویل و قبض و اقباض عوضین حداکثر لغایت ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر بجنورد گردیدند و همچنین کلیه اصول مدارک مثبت مالکیت را تحویل شهرداری نماید و نقل و انتقال اسناد مالکیت بصورت همزمان در یکی از دفاتر اسناد رسمی صورت پذیرد و هیچ گونه ادعایی نسبت به ملک واگذاری به شهرداری در حال و آینده نخواهد داشت، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۲- ***

۳- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۰۳۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۳ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۲/۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد رضا رسولی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۸۶۶۵ و کد نوسازی ۰۱۲۰۱۰۴۲۱۰۲۲۰۲۱ واقع در خیابان امام خمینی غربی، بین امام خمینی ۴۷ و ۴۹ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ماده ۱۰۱ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۲/۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمیشود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمیگردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۵۳۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ با ارزش ملک به مساحت ۳۶,۷۹ مترمربع با گذر ۴۲ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۶,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید. بابت ۲۵٪ عوارض ماده ۱۰۱ (بهای خدمات) به مبلغ ۹,۱۹۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال (نه میلیارد و صد و نود و هفت میلیون و پانصد هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۰۳۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۳ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۷ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد علی غلامی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۸۲۰ و کد نوسازی ۰۱۰۳۱۰۵۹۱۰۱۴۰۰ واقع در خیابان کشاورز، بشارت ۶ پلاک ۵ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ (سهم خدمات) و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمیگردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۴۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ با ارزش ملک به مساحت ۱۰۷,۱۶ مترمربع با گذر ۶ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۷۰,۰۰۰,۰۰۰

ریال و مبلغ کل ۷,۵۰۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ بهای خدمات به مبلغ ۱,۸۷۵,۳۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون و سیصد هزار ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۵- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۳۸۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین درخصوص بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰، موضوع اصلاحیه توافق طی نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۲۴۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۰ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم زهرا رحمانی منفرد مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۷/۲۰/۳۴۳۲ و کد نوسازی ۰۱۱۵۱۰۰۲۱۰۰۱۰۰ واقع در چهارراه هنگ خیابان صیاد شیرازی نبش اولین کوچه سمت شرق مبنی بر تقاضای صدور پروانه ساختمانی در قبال خسارت ناشی از عقب نشینی ملک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ شهرداری و موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۷۴۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ به شرح ۱- به مساحت ۳۱۳,۲۸ مترمربع با گذر ۲۸ متری غرب و ۳ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً ۱۷۲,۳۰۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- به مساحت ۲۲۱,۵۸ مترمربع با گذر ۳۲ متری غرب و ۱۰ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۱۳۸,۴۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید. با توجه به کارشناسی فوق الذکر طلب مالک به مبلغ ۳۳,۸۱۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و با توجه به برگ محاسبات پروانه ساختمانی عوارض پروانه به مبلغ ۲۲,۱۴۸,۱۲۶,۵۷۷ ریال محاسبه میگردد و الباقی طلب مالک به مبلغ ۱۱,۶۶۸,۳۹۳,۴۲۳ ریال می باشد. لذا جهت جبران خسارت وارده به مالک مقرر گردید پروانه ساختمانی با سطح اشغال ۸۰٪ به شرح: در زیرزمین بصورت پارکینگ و راه پله و آسانسور، همکف بصورت دو دربند تجاری و پارکینگ و راه پله و آسانسور و لابی و راهرو طبقه اول تا پنجم هر طبقه یک واحد برابر تراکم و ضوابط شهرسازی در یک سطح تهاتر میگردد. لازم به ذکر است پارکینگ های واحد های مسکونی بایستی تأمین گردد و پارکینگ های دو دربند تجاری از طرف مالک می بایست خریداری و به حساب شهرداری واریز گردد و مالک هیچگونه ادعایی درخصوص عقب نشینی به مساحت ۹۱,۷ مترمربع نخواهد داشت و نیز ملک دارای رای کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۴/۳/۴ (بند ۶) می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۲ با ذکر صلوات به پایان رسید.