

صور تجلسه رسمي شماره ۲۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۲ شورای اسلامی شهر بجنورد

دويست و بيست و پنجمين جلسه رسمي شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشيد عين بيگي رئيس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، اكبر زاده مدير كل ورزش و جوانان استان خراسان شمالي، ابراهيمي رئيس اداره ورزش و جوانان شهرستان بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گرديد

جمشيد عين بيگي در ابتدای جلسه ضمن خير مقدم و ياد و خاطره شهداء بويژه شهدای خدمت و در راس آن شهيد جمهور شهيد آيت الله سيد ابراهيم رئيسي را گرامي داشتند.

ايشان در ادامه مطالبات مردم را در حوزه رفاه اجتماعي بر حق دانست و گفت ضروري است در جهت رفاه و نشاط اجتماعي نسبت به فراهم آوردن مكان های مناسب برای اوقات فراغت و اجرای برنامه های فرهنگي و ورزشي با همكاري دستگاه های مرتبط اقدام گردد.

يوسف مغروري رئيس كميسيون برنامه بودجه و حقوقي شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پيش از دستور با اشاره به تلاش های شورای عالی استان ها در همراهی با مجلس برای تصويب طرح دو فوريتي فوق العاده جذب برای كاركنان شهرداری ها گفت در پرداختي های كاركنان شهرداری ضروري است بر مبنای سرانه و برپايه پرداخت های نظامند برنامه ريزي صورت پذيرد.

اعظم السادات افشين فر عضو هيئت رئيسه شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پيش از دستور بر تعيين تكليف سهم شهرداری از پروژه سرمايه گذاري مجموعه تجاري تفريحي طلایي سفيد تاكيد كرد و گفت در جلسات كميسيون های تخصصي در سال گذشته بر تعيين تكليف سهم شهرداری بجنورد از پروژه طلایي سفيد با توجه به بهره برداري چهار ساله تا پايان سال تاكيد شده بود ولی با گذشت دو ماه از سال جديد هنوز هيچ اقدامي در اين خصوص انجام نگرفته است و سهم شهرداری همچنان بلا تكليف مانده است.

وی در قسمت دوم نطق از تجهيز و آماده به بهره برداري هفت سينما در مجموعه تجاري تفريحي هماگ خبر داد و گفت حوزه هنري استان با سرمايه گذاري ۴۰۰ ميلياردی نسبت به خريد و تجهيز هفت سينما در اين مجموعه اقدام کرده است که با توجه به عدم وجود سينما با استاندارهای روز و نياز فرهنگي در مركز استان ضروري است نسبت به تعيين تكليف اين مجموعه و افتتاح سينماها نيز اقدام صورت پذيرد.

مصيب اكبر زاده مدير كل ورزش و جوانان استان خراسان شمالي در اين جلسه با ارائه گزارشي از اقدامات انجام شده در حوزه ورزش در مركز استان، از شورای اسلامی شهر و شهرداری بجنورد در برگزاري مسابقات قهرمانی كشوري كشتي با چوخه در محل گود كشتي دوبار تقدير و تشكر كرد.

مصطفی دليريان رئيس كميسيون ورزش و جوانان شورای اسلامی شهر بجنورد در اين جلسه از افزايش اعتبارات ورزشي در دوره ششم شورای اسلامی شهر بجنورد خبر داد و گفت در اين دوره اعتبارات ورزشي را از چهار ميليارد به چهل ميليارد افزايش داده ايم و شاهد ايجاد فضاهای ورزشي رو باز در محلات كم برخوردار برای استفاده شهروندان و اهالي محل در سطح شهر بجنورد هستيم.

وی در ادامه گود كشتي دوبار را يكي از بهترين گودهای كشتي نام برد و گفت سرانه ورزش در استان پايين تر از سرانه كشوري است و نياز است برای رسيدن به سرانه كشوري نسبت به توسعه فضاهای ورزشي و اجرای برنامه های ورزشي همكاري بيشتري گردد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصميماتي اتخاذ گرديد:

۱- نامه شماره ۱۲۳۵۷/۱۰/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۰ شهرداری درخصوص لايحه برنامه عملياتي شهرداری بجنورد با عنايت به دستورالعمل تهيه، تدوين، تصويب، اجرا و پايش برنامه راهبردي- عملياتي ابلاغي به شماره ۴۹۷۳۸ مورخ

۱۴۰۱/۹/۹ سازمان دهیاریها و شهرداریهای کشور و بنا به ضرورت مبادله موافقت نامه های بودجه سال ۱۴۰۴ به عنوان سال پایه برنامه عملیاتی ۵ ساله شهرداری در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با استناد به بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۰ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی، با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۱۰۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۵ شهرداری پیرو نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۰ درخصوص گزارش جامع درآمد و هزینه شش ماهه دوم سال ۱۴۰۳ شهرداری و سازمانهای تابعه، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۰ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی و بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۸ کمیته حسابرسی با موضوع گزارش جامع درآمد و هزینه شش ماهه دوم سال ۱۴۰۳ شهرداری بجنورد، ضمن اعلام موافقت مقرر شد به استناد بند ۱۰ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر و روستا و ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوبه هیات محترم وزیران، جهت آگاهی و تنویر افکار عمومی این گزارش به شرح جدول ذیل در روزنامه های کثیرالانتشار به چاپ برسد. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

ارقام به ریال

ردیف	بودجه مصوب یکساله ۱۴۰۳	بودجه مصوب شش ماهه دوم سال ۱۴۰۳	جمع کل وصولی شش ماهه دوم سال ۱۴۰۳	کاهش درآمد وصولی در شش ماهه دوم نسبت به بودجه مصوب شش ماهه دوم سال ۱۴۰۳	درصد وصولی نسبت به بودجه مصوب شش ماه دوم سال ۱۴۰۳
۱	۱۶/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۸۲۶/۸۸۵/۲۲۹/۲۲۵	-۲۲۳/۱۱۴/۷۷۰/۷۷۵	%۹۷

ردیف	توزیع درآمد های وصولی شش ماهه دوم سال ۱۴۰۳	مبلغ وصولی	جمع کل وصولی شش ماهه دوم سال ۱۴۰۳
۱	عوارض ناشی از اجرای ماده ۲۳ رسیدگی به تخلفات رانندگی	۰	۱/۶۱۳/۸۸۴/۴۴۸/۲۳۱
۲	تملك دارایی های سرمایه ای	۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳	عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده	۱/۵۷۸/۸۸۴/۴۴۸/۲۳۱	
۴	سایر عوارضات وصولی	۶/۲۱۳/۰۰۰/۷۸۰/۹۹۴	۶/۲۱۳/۰۰۰/۷۸۰/۹۹۴
جمع کل		۷/۸۲۶/۸۸۵/۲۲۹/۲۲۵	۷/۸۲۶/۸۸۵/۲۲۹/۲۲۵

شرح هزینه	بودجه مصوب یکساله ۱۴۰۳	بودجه مصوب شش ماهه دوم سال ۱۴۰۳	عملکرد شش ماه دوم سال ۱۴۰۳	درصد عملکرد نسبت به بودجه شش ماهه دوم سال ۱۴۰۳
هزینه های جاری	۵/۶۰۴/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۸۰۲/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۳۲/۷۹۸/۳۹۰/۸۲۹	%۹۰
وظیفه عمران شهری	منابع داخلی	۹/۷۲۷/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۶۸۹/۲۳۶/۹۷۹/۴۲۹	%۹۶
	تملك داراییهای سرمایه ای	۷۶۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	%۹
جمع کل وظیفه خدمات عمران	۱۰/۴۹۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۴۷/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۷۲۴/۲۳۶/۹۷۹/۴۲۹	%۹۰
جمع کل	۱۶/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۵۷/۰۳۵/۳۷۰/۴۶۸	%۹۰

۳- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۲۱۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محسن میرقراچورلو مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۱۸۱۰۰۴۱۰۲۱۰۱ واقع در بلوار ولایت کوچه ناظر آباد ۲۵ مبنی بر تقاضای تکلیف پرداخت تبصره ۴ و تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون

تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و برابر تعرفه عوارض محلی شهرداری بجنورد سال ۱۴۰۳ عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری ، این پلاک طبق طرح سال ۱۳۸۳ دارای کاربری فضای سبز بوده و طبق بند یک صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ کمیسیون ماده پنج به مسکونی تغییر یافته است که طی کارشناسی و برابر ضوابط محاسبه و از مالک اخذ میگردد؛ با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۳/۱/۵۴۵۴۳ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۸۳۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۷۸ مترمربع با گذر ۸ متری شرق با کاربری فضای سبز از قرار هر مترمربع ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- به مساحت ۱۷۸ مترمربع با گذر ۸ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۸,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۱۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر بند ۲ مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱) به مبلغ ۵۳۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بابت تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی طبق بند یک صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ کمیسیون ماده پنج مبلغ ۱,۰۶۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۱,۶۰۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد و دو میلیون ریال) نقداً توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۱۰۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۲/۵ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ فی مابین شهرداری بجنورد و ورثه یحیی شجاعی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۶۲۲ و کد نوسازی ۰۱۰۳۱۰۲۸۱۰۳۷۰۰ واقع در خیابان کشاورز، کوچه نادری پلاک ۸ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۶۸۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۲۱۴,۵ مترمربع با گذر ۶ متری شرق از قرار هر مترمربع ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۸,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ معادل ۱۰٪ ورود به محدوده محاسبه می گردد). مبلغ ۸۵۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشتصد و پنجاه و هشت میلیون ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر است ملاک محاسبه سطح اشغال و تراکم در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت ۲۱۴,۵ مترمربع می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۲۱۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم مرضیه عفیفی مالک ملک با شناسه سند ۱۶۳/۱/۹۰۶/۲۰۵۶-۱۶۳/۱/۹۰۶/۲۰۶۰ ، پلاک ثبتی قطعه معوض ۱: ۱۶۹/۲۲۱/۱۱۹۶۲ پلاک ثبتی قطعه معوض ۲: ۱۶۳/۱/۹۰۶/۲۰۶۴-۱۶۳/۱/۹۰۶/۲۰۶۰ اراضی تفکیکی (اشراق) ۵۲۶۱۴۲ ۴۱۴۷۶۵۴ واقع در بلوار پیامبر اعظم روبروی پارک دوبار و آدرس ملک معوض:

اراضی کهنه کند و خیابان معراج مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف املاک در مسیر گذر ۶۲ متری پیامبر اعظم و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها، در خصوص قطعات مالک ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۷۷۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ در خصوص قطعات پلاک ثبتی ۲۰۵۶ و ۲۰۶۰ به شرح ذیل می باشد. قطعه اول با پلاک ثبتی ۲۰۵۶ عرصه به مساحت ۱۶۸ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری مجموعاً به مبلغ ۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. قطعه دوم با پلاک ثبتی ۲۰۶۰ عرصه به مساحت ۱۶۸ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری مجموعاً به مبلغ ۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۷۷۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ بابت قطعه ۲۰۶۴ به شرح ذیل می باشد. قطعه سوم با پلاک ثبتی ۲۰۶۴ عرصه به مساحت ۱۶۸ مترمربع با گذر ۸ متری شمال و ۸ متری جنوب با کاربری مسکونی به ازای هر مترمربع ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۲۰,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. املاک در مسیر گذر جمعاً به مساحت ۵۰۴ متر مربع به مبلغ ۵۸,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اعلام موافقت گردید و مقرر شد در خصوص خسارت وارده به شرح ذیل اقدام گردد. ملک معوض واقع در خیابان معراج تفکیکی آذرنگ با کارشناسی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۱۶۴۱ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ عرصه با پلاک ثبتی ۱۶۹/۲۲۱/۱۱۹۶۲ به مساحت ۲۲۰,۰۶ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۶ متری با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ ۹۰,۹۰۰,۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۲۰,۰۰۳,۴۵۴,۰۰۰ ریال. ملک معوض واقع در خیابان اشراق از تفکیکی های پلاک ۹۰۷ با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۷۷۶۸ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ عرصه به مساحت ۱۹۸ متر مربع با دسترسی به گذر ۲۴ متری با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۲۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. قطعات معوض شهرداری به مساحت ۴۱۸,۰۶ متر مربع به مبلغ ۴۹,۷۰۳,۴۵۴,۰۰۰ ریال اعلام موافقت گردید ضمناً برابر کارشناسی صدرالذکر مابه التفاوت طلب مالک به مبلغ ۸,۴۵۶,۵۴۶,۰۰۰ ریال تسهیلات پروانه شناور در هر ملکی که مالک معرفی نمایید به ایشان اعطاء گردد و

مالک متعهد می گردد یک ماه پس از مصوبات و تاییدیه شورای محترم اسلامی شهر نسبت به انتقال اسناد مالکیت همزمان به نام شهرداری بجنورد اقدام نماید و هیچگونه ادعایی در خصوص ملک به مساحت ۵۰۴ مترمربع نخواهد داشت. الف) مالک متعهد و ملتزم به تحویل و قبض و اقباض حداکثر لغایت ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر بجنورد گردیدند. ب) خانم مرضیه عقیفی ضامن درک ملک واگذار شده به شهرداری بوده و در صورت کشف هرگونه فساد و یا ادعای اشخاص ثالث در عین و منافع ملک مذکور و یا احراز استحقاق هر شخص حقیقی و یا حقوقی در آن متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به شهرداری و پاسخگویی به ادعای اشخاص ثالث خواهد بود. ج) اسقاط کافه خيارات خصوصاً خيار غبن فاحش از طرفین به عمل آمد. د) نقل و انتقال اسناد به صورت همزمان در یکی از دفاتر اسناد رسمی توسط طرفین صورت میگیرد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۲۶۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۰ شهرداری بجنورد در خصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای خانلر اسدی مالک ملک با پلاک ثبتی تجمیعی ۱۶۴/۸۲۴۸/۴۳۴۰/۸۲۵۵ و کد نوسازی ۰۲۱۶۱۰۰۴۱۰۲۸۰۰ واقع در آیت الله موسوی ۱۴-۱۶ بافت بنای قدیمی مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و قدراالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و ماده ۱۰ قانون مدنی پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و قسمتی از گذر رعایت نشده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی

قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۲/۹۴۴۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ به شرح ذیل اقدام می گردد.

۱- عرصه به مساحت ۴۶,۷۱ متر مربع فاقد دسترسی به گذر با کاربری باغ و زمین کشاورزی تحت پلاک ثبتی ۱۶۴/۸۲۴۸ مفروز از ۸۵ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً (۱,۸۶۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال). ۲- عرصه به مساحت ۹۹ متر مربع با دسترسی به گذر ۴,۵ متری شمال با کاربری مسکونی تحت پلاک ثبتی ۱۶۴/۴۳۴۰ دارای سند قدیمی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۵,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال). ۳- عرصه به مساحت ۱۴۵,۷۱ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال با کاربری مسکونی تحت پلاک ثبتی ۱۶۹/۸۲۵۵ مفروز و مجزی از تجمیعی ۸۲۴۸ و ۴۳۴۰ به ازای هر متر مربع به مبلغ (۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۰,۱۹۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال) با توجه به درخواست مالک جهت استفاده از سطح اشغال و تراکم زمین قبل از عقب نشینی ضمن اینکه این پلاک دارای مساحت ۸,۱۱ مترمربع عقب نشینی می باشد کماکان محاسبه پرداخت عوارض بر مبنای زمین قبل از عقب نشینی (۱۴۵,۷۱ مترمربع) صورت میگیرد، مقرر گردید بابت ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری طبق طرح تفصیلی سال ۱۳۹۶ از کشاورزی به مسکونی به مبلغ (۹۵۶,۲۴۰,۰۰۰ ریال) و بابت ۲۵٪ سهم خدمات از زمین با مساحت ۴۶,۷۱ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۱۶۴/۸۲۴۸ مفروز از ۸۵ که سند از طریق قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی اخذ شده است به مبلغ ۴۶۷,۱۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً کل مبلغ قابل پرداخت به میزان (۱,۴۲۳,۳۴۰,۰۰۰ ریال یک میلیارد و چهارصد و بیست و سه میلیون و سیصد و چهل هزار ریال) توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد. ضمن اینکه زمین به مساحت ۹۹ متر مربع دارای پروانه ساختمانی می باشد و ملاک محاسبه ۲۵٪ سهم خدمات از عرصه به مساحت ۴۶,۷۱ متر مربع می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۲۱۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای مصطفی غلامی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۱۱۱۱۱۶۱۰۲۱۰۰ واقع در انتهای شرق سپاه کوچه قلعه عزیز کوچه مسجد مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و قانون درآمدهای پایدار و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۱۷۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۹۶,۴۷ مترمربع با گذر ۱۲ متری جنوب و ۶ متری شمال در کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۰,۸۰۵,۸۵۰,۰۰۰ ریال ۲- به مساحت ۱۹۶,۴۷ مترمربع با گذر ۱۲ متری جنوب و ۶ متری شمال و ۸ متری شرق در کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۱,۷۸۸,۲۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید بابت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و قانون درآمدهای پایدار مبلغ ۳۹۲,۹۴۰,۰۰۰ ریال (سیصد و نود و دو میلیون و نهصد و چهل هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۲۱۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای عزیز سلیمانی ترک مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۲/۶۷۴ و کد نوسازی ۰۲۱۰۱۰۱۵۱۰۵۸۰۰ واقع در بلوار معلم، بهارک ۳ مبنی بر تقاضای خرید مساحت ۳/۲ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۲۹۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ با ارزش ملک به مساحت ۱۵۴,۲۴ مترمربع با دسترسی به گذر ۲۰ متری جنوب و ۱۸ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳۰,۸۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۳,۲ مترمربع طی کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ششصد و چهل میلیون ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۰- ***

جلسه ساعت ۲۰ با ذکر صلوات به پایان رسید.