

## صور تجلسه رسمي شماره ۲۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۵ شورای اسلامی شهر بجنورد

دویست و بیست و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، سید جواد ایلالی دادستان شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امام راحل، هفته شوراها را به اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد تبریک عرض کرد و از زحمات و تلاش های اعضای شورای اسلامی شهرها بویژه کارگران زحمت کش شهرداری بجنورد و روز معلم را به معلمین و آموزگاران جبهه تعلیم و تربیت تبریک عرض کرد. وی در این جلسه دهه کرامت و فرا رسیدن سالروز میلاد با سعادت حضرت علی بن موسی الرضا علیه السلام را تبریک و گرامی داشتند و با اهدای لوحی از اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد بمناسبت هفته گرامیداشت شوراها، شورای اسلامی شهر و شهردار بجنورد بمناسبت کسب رتبه برتر در بین شهرداری های استان خراسان شمالی تقدیر و تشکر کرد.

سید جواد ایلالی دادستان شهرستان بجنورد ضمن تبریک ایام و هفته گرامیداشت شوراها، شورای اسلامی شهر و روستا، وجه مشترک شوراها، شورای اسلامی شهر با دادستانی را جایگاه نظارتی بیان داشت و گفت: الزامات نظارت صحیح اشراف کامل به مجموعه است و با حضور در صحنه بصورت میدانی چه مستقیم یا غیر مستقیم می توان به نتیجه مطلوب رسید. وی از کارکردهای برون سازمانی دستگاه قضایی بصورت پررنگ در چند سال اخیر خبر داد و بیان داشت به موجب قانون دستگاه ها دارای حقوق و تکالیفی هستند و دادستان ضمن دفاع از حقوق دستگاه ها، مطالبه گر تکلیفشان نیز خواهد بود. ایلالی با اشاره به موانعی در اجرای وظایف گفت در انجام وظایف قطعاً با موانعی مواجه خواهیم بود که بخشی قابل مدیریت است و در بخشی که با انتظاراتی هر چند به حق همراه است باید از طریق قانون پیگیری و فصل الخطاب قانون است.

اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه دغدغه ها، مشکلات و موانع در اجرای وظایف نظارتی شورای اسلامی شهر و مدیریت شهری را بیان داشتند که می توان به معطلات سد معبر و برخورد های قانونی، تخلفات شهرسازی و احکام تخریب، تعیین تکلیف کارخانه کمپوست، ایستگاه میانی و دفنگاه زباله، تعیین تکلیف املاک دولتی در مسیر بازگشایی و احداث گذرگاه های شریانی شهر، معطلات اجتماعی در فضاهای عمومی و بوستان ها، تعیین تکلیف پرونده دانشگاه بجنورد، پروژه های سرمایه گذاری طلایی سفید و هماگ، مشکلات مراکز جمع آوری ضایعاتی در شهر، شناسایی و اقدامات قانونی برای کانال های بدون هویت در فضای مجازی با اقدامات تخریبی، حفاری های بدون مجوز دستگاه های خدمات رسان در معابر شهری و تعیین تکلیف املاک قولنامه ای اشاره و خواستار پیگیری همراهی دیگر دستگاه ها برای رفع موانع شدند.

اعظم السادات افشین فر عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه از تعارض بین دستگاه ها در اجرای وظایف ابراز گلایه کرد گفت در برخی موارد نسبت به اعمال قانون و انجام وظایف با ورود دستگاه های نظارتی دستوراتی و ملاحظات صورت می گیرد که با انجام وظیفه و اعمال قانون در تعارض است.

سید جواد ایلالی دادستان بجنورد دغدغه های اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد را به جا دانست و پاسخ داد برخی مسائل اجتماعی چالشی است و امکان تنش دارد و باید با تدبیر و پرهیز انجام شود. وی قصه کارخانه کمپوست را پر غصه بیان داشت و گفت جانمایی درستی برای این مهم انجام شده و باید هرچه زودتر برای جلوگیری از یک فاجعه زیست محیطی شروع بکار گردد. دادستان بجنورد از همراهی کامل برای رفع موانع در بازگشایی و توسعه معابر و گذرگاه های شریانی شهری خبر داد و گفت دستگاه های خدمات رسانی که بدون هماهنگی و مجوز خسارت به اموال عمومی داشتند را معرفی تا بعنوان

متخلف و تضییع حقوق بیت المال پیگیری شود. ایلامی در این جلسه سگ گردانی در فضاهای عمومی و بوستان ها را طبق قانون ممنوع اعلام کرد و خواستار اقدامات فرهنگی، تبلیغی برای جلوگیری و ورود سگ به این اماکن شد. وی در ادامه معضل سد معبر را برای شهروندان آزار دهنده بیان داشت و گفت طبق قانون وظایفی برای رفع سد معبر برای شهرداری ها در نظر گرفته شده است که شهرداری ها می توانند طبق قانون و لحاظ ملاحظات اقدام نمایند. دادستان شهر بجنورد در پایان حمایت از پروژه های سرمایه گذاری را برای حمایت از تولید و کار اعلام کرد و گفت در این مسیر موانع و ایراداتی بوجود می آید که می توان با همراهی و همکاری با دستگاه های مرتبط مشکلات را رفع کرد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۸۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۲/۹ شهرداری درخصوص تملک آپارتمان در مشهد و واگذاری یک قطعه از املاک تجاری چهارراه رسالت به شرح قطعه شماره ۱۷ از تفکیکی پلاک ثبتی ۸۶۵۲ به مساحت ۹۹/۳۱ مترمربع به مبلغ ۶۵ میلیارد ریال بانضمام پروانه ساخت زیرزمین بصورت انباری تجاری، همکف تجاری و طبقه اول بصورت خدماتی با سطح اشغال ۸۰٪ به سازمان همیاری شهرداریهای خراسان شمالی به ازای آن تملک آپارتمان مسکونی به مساحت ۸۲/۴۱ مترمربع واقع در مشهد مقدس، خیابان امام رضا ۴۱ پلاک ۵۲ برابر نرخ پایه کارشناسی به مبلغ ۳۷ میلیارد ریال جهت تامین محل اسکان همکاران در مشهد و مابقی ارزش قطعه فوق را به حساب طلبکاری شهرداری از سازمان منظور نماید (حساب طلبکاری در قالب تنظیم تفاهمنامه پیش خرید محصولات بتنی تولید کارخانه سازمان منظور و تسویه خواهد شد.) و با توجه به اینکه تملک آپارتمان مذکور به صرفه و صلاح شهرداری می باشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۱۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه فی مابین شهرداری بجنورد و صندوق بازنشستگی کارکنان صدا و سیما به وکالت از سازمان صدا و سیما مبنی بر تعیین تکلیف زمینهای مجاور پروژه هماگ که در تملک و تصرف صدا و سیما می باشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با صورتجلسه مذکور (پیوست) اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۴/۵/۹۶/ش مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۳ با موضوع گزارش جامع درآمد و هزینه شش ماهه دوم سال ۱۴۰۳ شورای اسلامی شهر بجنورد، در جلسه مطرح، پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۲ صورتجلسه شماره ۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۸ کمیته حسابرسی با گزارش مذکور به شرح ذیل اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

**الف) درآمد شامل:** واریزی شهرداری، هزینه حق الزحمه حسابرسی و سایر درآمدها مبلغ ۱۵/۷۵۲/۰۱۵/۰۰۰ ریال می باشد.  
**ب) هزینه شامل:** هزینه های اداری و جاری که در ۱۲ ردیف بودجه تعریف شده است به مبلغ ۱۱/۵۱۱/۰۴۹/۷۲۹ ریال می باشد.

**ج) مانده دارایی های جاری شامل:** موجودی بانک ها، تنخواه گردان در پایان شش ماهه دوم سال ۱۴۰۳ به مبلغ ۱۱/۳۵۳/۷۳۶/۴۲۸ ریال می باشد. موارد فوق بر مبنای گزارش شش ماهه دوم سال ۱۴۰۳ تهیه شده است. لذا در پایان پس از ارائه تفریغ بودجه در سال ۱۴۰۳ توسط حسابرسان رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد بررسی و قطعی خواهد شد. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۷۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای مهران براتی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۰۶۱۸ و کد نوسازی ۰۱۱۸۱۰۱۳۱۰۳۸۰۰ واقع در بلوار ولایت ناظرآباد ۱۳ مبنی بر تقاضای جبران خسارت ملک بابت ملک واقع در مسیر گذر و همچنین صورتمجلس مورخ

۱۴۰۳/۱۱/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و پس از بحث و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۸۱۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ با ارزش ملک به مساحت ۱۲۵,۱۹ مترمربع با کاربری زراعی از قرار هر مترمربع به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مبلغ کل ۳,۷۵۵,۷۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید خسارت وارده به مالک طبق نظریه کارشناسی فوق الذکر بصورت نقدی به حساب ایشان واریز گردد. الف) آقای مهران براتی بایستی طی صورتجلسه تحویل زمین ملک را به شهرداری بجنورد تحویل نمایند. ب) مالک طرف توافق متعهد می باشد سند مالکیت خود را بنام شهرداری منتقل نماید و همزمان مبلغ خسارت به حساب ایشان واریز گردد. ج) اسقاط کافه خیارات خصوصاً خیار غبن فاحش از طرفین به عمل آمد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۷۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای مصطفی نوروزی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۰۳/۹۰۶۳ و کد نوسازی ۰۱۱۰۱۰۱۲۱۰۲۳۰۰ واقع در خیابان ۱۷ شهریور شمالی کوچه مهارت روبروی درب فنی و حرفه ای مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). محاسبه میگردد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۳۵۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ با ارزش ملک به مساحت ۴۵,۹۸ مترمربع با گذر ۱۲ متری شرق و ۱۲ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۸,۲۷۶,۶۴۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ بهای خدمات به مبلغ ۲,۰۶۹,۱۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و شصت و نه میلیون و صد هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۷۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۲/۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای الله قلی ربانی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۸۸۱۰۰۸۰۰ واقع در محله جوادیه، جوادالائم ۲۹ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۳۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ با ارزش ملک به مساحت ۱۵۰ مترمربع با گذر ۸ متری شمال و ۴ متری شرق در کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱) مبلغ ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفتصد و پنجاه میلیون ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از

بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۷۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۲/۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای هادی براتی بریمانلو مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۳۸/۱۲۸۸۶ و کد نوسازی ۰۱۰۷۱۰۳۵۱۰۱۵۰۰۰ واقع در کوچه شهید حامدی ۱۱/۲ پلاک ۳۱ و ملک معوض به ادرس اراضی موسوم به پنبه زار میدان بار خیابان اشراق مبنی بر تقاضای جبران خسارت آقای هادی براتی بریمانلو بابت ملک واقع در مسیر گذر و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و پس از بحث و بررسی با توجه به اینکه ملک آقای براتی بریمانلو کاملاً در مسیر گذر قرار دارد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۹۵۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ با ارزش ملک بابت عرصه و اعیان و امتیازات به مبلغ کل ۲۲,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید در قبال خسارت وارده به مالک مقرر گردید یک قطعه زمین از اراضی تفکیکی شهرداری به آدرس پشت میدان بار خیابان ۲۴ متری اشراق طی کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۱۱۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ به مساحت ۱۹۸ مترمربع با گذر ۲۴ متری جنوب از قرار هر متر مربع ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مابه التفاوت زمین واگذاری شهرداری به مبلغ ۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال توسط مالک بصورت نقدی به حساب شهرداری واریز گردد. الف) آقای هادی براتی بریمانلو بایستی طی صورتجلسه تحویل زمین ملک را به شهرداری بجنورد تحویل نمایند. ب) مالک طرف توافق متعهد می باشد کلیه اصول مدارک مثبت مالکیت را تحویل شهرداری نماید. ج) آقای هادی براتی بریمانلو ضامن درک ملک واگذار شده به شهرداری بوده و در صورت کشف هر گونه فساد و یا ادعای اشخاص ثالث در عین و منافع ملک مذکور و یا احراز استحقاق هر شخص حقیقی و یا حقوقی در آن متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به شهرداری و پاسخگویی به ادعای اشخاص ثالث خواهد بود. د) اسقاط کافه خیارات خصوصاً خیار غبن فاحش از طرفین به عمل آمد. ه) نقل و انتقال اسناد بصورت همزمان در یکی از دفاتر اسناد رسمی صورت می پذیرد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۰۰۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۳ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای علیرضا ایزی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۲۳۰۷ و کد نوسازی ۰۲۰۲۱۰۰۴۱۰۳۶۰۱ واقع در خیابان امام خمینی غربی روبروی پمپ بنزین گلستان مبنی بر تقاضای خرید مساحت ۴۸/۴۹ مترمربع اضافه مساحت حاصل از تفکیک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ شهرداری و با عنایت به صورتجلسه توافقی ۱۴۰۲/۷/۲۵ و واگذاری زمین حاصل از تفکیک به آقای علیرضا ایزی و نظر به اینکه شهرداری در نظر دارد اختلاف مساحت ایجاد شده حاصل از تفکیک و وضع موجود طبق طرح تفصیلی را به بر اساس صورتجلسه فوق الذکر به مالک واگذار نماید لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۹۶۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۳۲۲,۷۵ مترمربع با دسترسی به گذر ۲۴ متری باند کندرو شمال و گذر ۱۰ متری جنوب با کاربری مسکونی و از قرار هر مترمربع ۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵۳,۲۵۳,۷۵۰,۰۰۰ ریال و ۲- به مساحت ۳۲۸,۷۲ مترمربع با دسترسی به گذر ۲۴ متری باند کندرو شمال و گذر ۱۰ متری جنوب با کاربری مسکونی و از قرار هر مترمربع ۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵۴,۲۳۸,۸۰۰,۰۰۰ ریال، بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت خرید اضافه ارض برای قطعه اول به مساحت ۲۴,۲ مترمربع و قطعه دوم به مساحت ۲۴,۲۹ مترمربع و در مجموع مساحت ۴۸,۴۹ مترمربع اضافه ارض حاصل از تفکیک مبلغ کل ۸,۰۰۰,۸۵۰,۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و هشتصد و پنجاه هزار ریال) یک ماه پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر به حساب شهرداری واریز گردد، و

همچنین مالک متعهد می گردد طی سه ماه نسبت به تجمیع و اصلاح سند اقدام نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۹- \*\*\*

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۷۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۲/۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد ابراهیم عزیزی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۳۶۶۷/۲۱ و کد نوسازی ۰۲۰۷۱۰۰۵۱۰۰۹۰۰ واقع در خیابان ۱۷ شهریور جنوبی، آزادی، خیابان یقین پلاک ۱۰۶ مبنی بر تقاضای خرید مساحت ۳۱/۹۴ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۰۰۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ با ارزش ملک به مساحت ۲۵۳،۳۴ مترمربع با دسترسی به گذر ۲۴ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۲۶،۶۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال، مقرر گردید بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۳۱،۹۴ مترمربع طی کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۱۵،۹۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد و نهصد و هفتاد میلیون ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۰۱۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۳ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای ابراهیم امانی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۲۶۴۹/۷۷۲ و کد نوسازی ۰۲۰۵۱۰۳۳۱۰۲۲۰۰ واقع در بلوار مدرس نبش مدرس ۲۹ مبنی بر تقاضای خرید مساحت ۲/۸ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۰۵۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۴۰۳،۸ مترمربع با گذر ۸ متری شرق و ۴۲ متری جنوب و ۱۰ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۰۱،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت مساحت ۲،۸ مترمربع اضافه ارض با توجه به کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۱،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۱ با ذکر صلوات به پایان رسید.