

صور تجلسه رسمي شماره ۲۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱ شورای اسلامی شهر بجنورد

دويست و بيست و يکمين جلسه رسمي شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشيد عين بيگي رئيس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، سرهنگ پرويزيان رئيس پليس راهنمايي و رانندگي خراسان شمالي، سرگرد زنده دل رئيس پليس راهنمايي و رانندگي شهر بجنورد، مهندس کشميري شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گرديد.

جمشيد عين بيگي رئيس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خير مقدم، ياد و خاطره شهداء و امام راحل بويژه شهداء ورزشکار و شهدای سپاه پاسداران انقلاب اسلامی را گرامی داشت و فرا رسيدن دو اردیبهشت ماه سالروز تاسيس سپاه پاسداران انقلاب اسلامی را به سبز پوشان مدافع انقلاب و اسلام تبریک عرض نمود. ایشان در ادامه پيشاپيش فرا رسيدن هفته شوراهاى اسلامی شهر و روستا، روز جهانی کار و کارگر و سالروز شهادت استاد مطهری روز معلم را گرامی داشتند و سالروز ميلاد با سعادت حضرت فاطمه معصومه (س) روز دختر و آغاز دهه کرامت را تبریک عرض نمود.

عين بيگي در اين جلسه از صفر شدن تصادفات فوتی در سال جديد خبر داد و اين مهم را حاصل تلاش های شورای اسلامی شهر بجنورد بويژه کمیسیون توسعه عمران و خدمات شهری و شهرداری بجنورد با همراهی و همکاری پليس راهنمايي و رانندگي شهر بجنورد بيان داشت و از زحمات رياست کمیسیون، اعضای کمیسیون، شهردار و مجموعه شهرداری بجنورد تقدير و تشکر کرد.

مهندس علی اربابی رئيس کمیسیون توسعه عمران و خدمات شهری شورای اسلامی شهر بجنورد با ارائه گزارش از اقدامات انجام شده در حوزه حمل و نقل و ترافیک، همراهی و همکاری پليس راهنمايي و رانندگي را با مجموعه مدیریت شهری مطلوب بيان داشت و گفت در دو سال اخير تحولات خوبی در حوزه حمل و نقل و ترافیک صورت گرفته است که در طول یک دهه اخير بی سابقه بوده است.

سرهنگ هادی پرويزيان رئيس پليس راهنمايي و رانندگي خراسان شمالي در اين جلسه شورای اسلامی شهر بجنورد در اين دوره را شورای موفق، همگام و پرتعامل نام برد و گفت کاهش ترافیک و حوادث رانندگي بستگی به زیرساخت های ترافیکی دارد و امروز می توانیم با آمار و عملکرد به اين همت و تلاش شورای اسلامی شهر و شهرداری بجنورد در ایجاد زیرساخت های ترافیکی افتخار کنیم و اين افتخار برای ما در کنار ديگر شهرها کسب سربلندی کرده است.

محمد علی کشمیری شهردار بجنورد در اين جلسه از بهره برداری ۲۵ دوربین پایش تصوير تا پايان خرداد ماه خبر داد گفت ۹ سامانه ثبت تخلف با ۱۸ دوربین در ورودی ها و معابر سطح شهر نصب و به بهره برداری رسیده است. مهندس سيد محسن موسوی عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پيش از دستور طرح جامع ترافیک شهر بجنورد را متناسب با وضعیت کنونی شهر ندانست و خواستار بازنگری طرح شد.

وی در ادامه خواستار اولویت خطوط ویژه برای تاکسی های زرد، تلفنی و خودورهای پر سرنشین، اصلاح هندسی و بازگشایی محورهای ارتباطی شهرک حکمت با خیابان طالقانی غربی، تقاطع خیابان شهید رجایی و صدر آباد، خیابان ضلع شمالي بیمارستان امام علی در امتداد قلعه عزيز و اتصال به خیابان شهید رجایی، اصلاح ترافیک میدان های کارگر، فردوسی و اجرایی دو میدان ورودی شهر برای رفع گره ها در حوزه ترافیک شد.

اعظم السادات افشین فر عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد با اشاره به طرح سوال از شهردار درخصوص عدم اقدام برای ملک واقع در کوچه شهید بهشتی ۲۴ خواستار پاسخگویی شهردار بجنورد شد.

احمد رضا یزدانی رئیس کمیسیون نظارت ارزیابی و پیگیری شورای اسلامی شهر بجنورد بعنوان موافق طرح سوال به اهمیت جایگاه شورای اسلامی شهر بجنورد اشاره کرد و خواستار دفاع از این جایگاه مردمی در جلسات با موضوعات مختلف با دستگاه های مرتبط شد.

محمد علی کشمیری شهردار بجنورد در پاسخ به سوال مطرح شده اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد ضمن ارائه گزارش مکتوب، مصور و اسناد موجود گفت این پرونده از ۳۰ مهر ماه سال گذشته با اخطار کتبی به مالک برای تعمیرات تجاری و عدم مجوز آغاز و پس از ۵ ماه و چندین مرحله مکاتبه و اخطار و پلمپ و اقدامات قانونی برای تملک و توافق این ملک درخواست اعمال ماده ۸ شده است.

وی با اشاره به املاک مشابه این موضوع در شهر بیان داشت برای این ملک هیچگونه مجوزی از طرف شهرداری صادر نشده و فقط دستور به نظارت منطقه برای تعمیرات جزئی طبق قانون شده است و از مالک نیز تعهد محضری برای تملک ملک اخذ گردید و در چندین مرحله دعوت به جلسه کمیسیون توافقات شده بود که با اعلام عدم توافق از طرف مالک برای این ملک درخواست اعمال ماده ۸ شد.

احمد رضا یزدانی عضو شورای اسلامی شهر بجنورد پس از پاسخ شهردار اقدامات انجام شده را مناسب ولی نتیجه کار را رضایتمند ندانست.

اعظم السادات افشین فر عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد نیز از عدم نتیجه پی گیریها و اقدامات قانونی شهرداری بجنورد ابراز گلایه کرد و اعلام داشت نسبت به پاسخ شهردار به سوال طرح شده قانع شده است. سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۵۱۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای سلیمان علی محمدی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۲۴۵۴/۱۴۲ و کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۷۵۱۰۱۲۰۰ واقع در محله باقرخان، باقرخان ۱۶ پلاک ۶ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده ۲۵٪ سهم شوارع (با توجه به اینکه معابر قبلا در محل رعایت شده لذا سهم معابر اخذ نمی گردد)، در سهم شهرداری قرار می گیرد، لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۰۷۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ با ارزش ملک به مساحت ۲۱۴،۶ مترمربع با گذر ۵ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۰،۷۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت عوارض ماده ۱۰۱ (سهم خدمات) با احتساب ۲۵٪ به مبلغ ۲،۶۸۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال (دو میلیارد و ششصد و هشتاد و دو میلیون و پانصد هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۵۲۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ فی مابین شهرداری بجنورد و ورثه مرحوم علی اصغر ملکشی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۹/۶۶ و کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۸۳۱۰۱۱۰۰ واقع در محله ملکش خیابان سید الشهداء جنب مسجد پلاک ۴ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۸۵۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ با ارزش ملک به مساحت ۲۶۲ مترمربع با گذر ۶ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۳,۴۳۵,۱۱۴ ریال و مبلغ کل ۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۱۰٪ سهم شهرداری تبصره ۴ (برابر بند ۲ مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱) به مبلغ ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۵۲۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ فی مابین شهرداری بجنورد و ورثه مرحوم علی راه چمنی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۱۸۴/۲۱۵۸ و کد نوسازی ۰۲۲۱۱۰۴۸۱۰۰۸۰۰ واقع در خیابان پژوهش حدفاصل پژوهش ۱۹ و ۲۱ قطعه دوم مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده، با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۳/۲/۶۹۳۱۲ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۱۹۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ با ارزش ملک به مساحت ۱۱۲,۳ مترمربع با گذر ۲۴ متری غرب از قرار هر مترمربع ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۵,۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ تبصره ۴ به مبلغ ۳,۱۴۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد و صد و چهل و چهارمیلیون و چهارصد هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۵۲۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۴ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حجت کدکنی فر مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۲/۶/۶۹۰ و کد نوسازی ۰۲۱۰۱۰۴۲۱۰۰۹۰۰ واقع در خیابان بهارک ۳/۳ مبنی بر تقاضای خرید مساحت ۶/۸۴ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۱۷۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ با ارزش

ملک به مساحت ۱۶۵ مترمربع با دسترسی به گذر ۶ متری شمال و ۶ متری جنوب و کاربری مسکونی و از قرار هر مترمربع ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۳,۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با توجه به کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مقرر گردید مالک بابت مساحت ۶,۸۴ مترمربع اضافه ارض مبلغ ۵۴۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد و چهل و هفت میلیون و دویست هزار ریال) پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر به حساب شهرداری واریز گردد و همچنین متعهد می گردد طی سه ماه نسبت به تجمیع و اصلاح سند اقدام نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- ***

جلسه ساعت ۲۱:۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.