

صور تجلسه رسمی شماره ۲۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۳/۵ شورای اسلامی شهر بجنورد

دویست و بیست هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور یوسف مغروری نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

یوسف مغروری در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امام راحل، بویژه شهدای خدمت را گرامی داشت و فرا رسیدن سالروز شهادت امام محمد تقی جوادالائمه (ع) را تسلیت عرض کرد.

ایشان در ادامه ایام سوم خرداد سالروز آزاد سازی خرمشهر روز ایستادگی و مقاومت و چهارم خرداد روز دزفول و پایداری را گرامی داشته و با اشاره به سفر حج ریاست و یک عضو دیگر شورای اسلامی شهر بجنورد برگزاری جلسات رسمی را طبق ضوابط و آئین نامه اجرایی بر عهده نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد اعلام کرد.

مهندس سید محسن موسوی رئیس کمیسیون ویژه اقتصادی و سرمایه گذاری شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور با اشاره به پروژه خیابان غذا گفت: پروژه خیابان غذا در بودجه ۱۴۰۴ دارای ردیف اعتبار است و مجزا از سه پروژه شاخص در محدوده محور میدان خرمشهر تا میدان امام رضا (ع) تعریف شده است که این محور دارای بالاترین توقفگاه شهری و مورد استفاده مسافرین و شهروندان بلحاظ وجود تفرجگاه های شهری و مجتمع تجاری همگام می باشد. وی در ادامه اجرای پروژه خیابان غذا را بستری مناسب و موثر در اقتصاد و پویایی شهر دانست و بیان داشت می توان با استفاده از این ظرفیت کمک به ماندگاری بیشتر مسافرین در شهر داشت و انتظار است شهرداری بجنورد با توجه به نزدیکی فصل گردشگری و حضور زائران و مسافران در این خصوص اهتمام و تسریع داشته باشد.

مهندس علی اربابی رئیس کمیسیون توسعه عمران و خدمات شهری شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه از تصویب نرخ کرایه سرویس مدارس در سال تحصیلی جدید خبر داد و گفت: کرایه پایه سرویس سواری از ۵۶۵ به ۷۷۰ هزار تومان رسید (افزایش حدود ۳۷٪) و به هر کیلومتر اضافه ۲۰ هزار تومان اضافه می شود.

وی اضافه کرد سرویس ون و مینی بوس نیز ۵۹۰ هزار تومان که هر کیلومتر اضافه ۱۳ هزار تومان و هزینه مراقب سرویس با ۲۷٪ افزایش، ۸۰ هزار تومان شد.

اربابی در پایان سرویس دانش آموزان استثنایی را یک میلیون و ۴۰ هزار تومان و با افزایش هر کیلومتر ۲۰ هزار تومان اعلام کرد و گفت این مصوبه برای اجرا نیازمند تأیید نهایی هیات تطبیق فرمانداری شهرستان بجنورد هست.

احمد رضا یزدانی رئیس کمیسیون نظارت ارزیابی و پیگیری شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه با ابراز گلایه از راه و شهرسازی اظهار داشت: راه و شهرسازی بابت ۱۰٪ قانونی خود در واگذاری زمین در منطقه گلستان شهر ۸،۸ هکتار زمین معرفی کرده که بخش عمده ای از آن تعارض دارد. وی در ادامه افزود: بخشی نیز که تعارض ندارد، در قبال آن درخواست وجه داشته که این موضوع هیچ توجیهی ندارد. یزدانی تصریح کرد: شهرک گلستان شهر هیچ درآمدی برای شهرداری بجنورد ندارد؛ چرا که این مجموعه به شهرداری واگذار نشده در حالی که عوارض از شهروندان بجنورد گرفته و در شهرک گلستان هزینه می شود. وی در پایان اضافه کرد: تا زمانی که راه و شهرسازی تکلیف قانونی خود را انجام ندهد، شهرداری خدمات خاصی نمی تواند به شهرک گلستان و شهرک فرهنگیان و الغدیر ارائه نماید.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۸۵۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ شهرداری با موضوع لایحه پیشنهادی نرخ خدمات حمل و نقل دانش آموزی برای سال تحصیلی ۱۴۰۴-۱۴۰۵، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صور تجلسه شماره ۱۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۳/۳ کمیسیون توسعه، عمران و حقوقی با نرخ پیشنهادی به شرح جدول و تبصره های ذیل موافقت نمودند. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

نرخ پیشنهادی سرویس مدارس در سال تحصیلی ۱۴۰۴-۱۴۰۵

نوع خودرو	شرح نرخ خدمات	مصوب ۱۴۰۳	درصد افزایش	نرخ پیشنهادی ۱۴۰۴ تا مسافت ۳ کیلومتر	جمع کل تا مسافت ۳ کیلومتر	مازاد بر ۳ کیلومتر (رفت و برگشت) به ازای هر کیلومتر	
						پیشنهاد ۱۴۰۴	مصوب ۱۴۰۳
سواری	نرخ کرایه راننده	۵,۳۰۰,۰۰۰ ریال	٪۳۷	۷,۲۵۰,۰۰۰ ریال	۷,۷۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲۰۰,۰۰۰ ریال
	هزینه های بالا سری	۳۵۰,۰۰۰ ریال	-	۴۵۰,۰۰۰ ریال			
ون و مینی بوس	نرخ کرایه راننده	۴,۱۵۰,۰۰۰ ریال	٪۳۶	۵,۶۵۰,۰۰۰ ریال	۵,۹۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰۰,۰۰۰ ریال	۱۳۰,۰۰۰ ریال
	هزینه های بالا سری	۱۷۵,۰۰۰ ریال	-	۲۵۰,۰۰۰ ریال			
	نرخ استفاده از مراقب	۶۳۰,۰۰۰ ریال	٪۲۷	۸۰۰,۰۰۰ ریال	-	-	-

نرخ پیشنهادی سرویس مدارس استثنایی در سال تحصیلی ۱۴۰۵-۱۴۰۴

نوع خودرو	شرح نرخ خدمات	مصوب ۱۴۰۳	درصد افزایش	نرخ پیشنهادی ۱۴۰۴ تا مسافت ۳ کیلومتر	جمع کل تا مسافت ۳ کیلومتر	مازاد بر ۳ کیلومتر (رفت و برگشت) به ازای هر کیلومتر	
						پیشنهاد ۱۴۰۴	مصوب ۱۴۰۳
سواری	نرخ کرایه راننده	۷,۷۰۰,۰۰۰ ریال	٪۳۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲۰۰,۰۰۰ ریال
	هزینه های بالا سری	۳۰۰,۰۰۰ ریال	-	۴۰۰,۰۰۰ ریال			

تبصره ۱: مبنای محاسبه مسافت، فاصله منزل و مدرسه بصورت رفت و برگشت می باشد که به مضرب های صحیح (رو به بالا) رند می گردد.

تبصره ۲: مبالغ جدول فوق برای سرویس دهی، طی ۵ روز فعالیت مدارس در هفته و در طول ۸ ماه تحصیلی (از مهر ماه تا اردیبهشت ماه) می باشد.

تبصره ۳: در صورت استفاده از سرویس تا اسفند ماه و لغو ادامه سرویس توسط اولیا طبق شیوه نامه، اولیا موظف به پرداخت حق الزحمه سرویس در فروردین و اردیبهشت ماه می باشند.

تبصره ۴: هزینه سرویسها در فروردین ماه می بایست بصورت کامل توسط اولیا پرداخت گردد.

تبصره ۵: هزینه سرویسها در خرداد ماه بصورت روزانه و با توافق راننده و والدین محاسبه می گردد.

تبصره ۶: شرکت ها و رانندگان ملزم به سرویس دهی در ایام امتحانات (حد فاصل مهر تا پایان اردیبهشت) بوده و هزینه سرویس در این ایام بصورت کامل، توسط اولیا باید پرداخت گردد.

تبصره ۷: نرخهای پیشنهادی جهت ارائه خدمات در محدوده شهر بجنورد می باشد.

تبصره ۸: اولیا هنگام ثبت نام سرویس در مدرسه موظف به عقد قرارداد با شرکتها و استفاده از سرویس در طول مدت قرارداد می باشند.

تبصره ۹: در صورت عدم تکمیل ظرفیت خودرو بعثت کمبود دانش آموز در مسیر مبدا تا مقصد سفر و عدم امکان سرویس دهی توسط سایر خودرو ها در مسیر های مجاور شرکت می تواند با موافقت والدین نسبت به اخذ کرایه مصوب بر اساس ظرفیت خودرو اقدام نماید و در صورت عدم توافق قرارداد منفسخ و مبلغ پیش پرداخت عودت می گردد.

تبصره ۱۰: اولیا هنگام ثبت نام سرویس موظف به پرداخت دومه از نرخ کرایه مصوب و یا ارائه چک یا سفته با توافق شرکت به میزان کل مبلغ قرارداد خدمات بعنوان پیش پرداخت می باشند.

توضیحات :

۱-۱- در خودرو های سواری نرخ کرایه مازاد بر ۳ کیلومتر حدوداً با ۳۳ درصد افزایش محاسبه شده است.

۱-۲- هزینه بالاسری شرکتها برای خودرو های سواری حدوداً با ۶ درصد از نرخ کرایه پایه محاسبه شده است.

۱-۳- هزینه بالاسری شرکت ها برای خودرو های ون و مینی بوس حدوداً با ۴,۵ درصد از نرخ کرایه پایه محاسبه شده است.

۴-۱- هزینه بالاسری شرکتها برای خودروهای سواری در مدارس استثنایی حدوداً با ۴ درصد از نرخ کرایه پایه محاسبه شده است.

۲- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۴۸۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم عصمت رنجبر بیدل مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۹۲۳۷ و کد نوسازی ۰۱۲۰۱۰۳۷۱۰۰۱۱۴ واقع در خیابان امام خمینی ۲۵ کوچه شهید شادمهر مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی‌شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی‌گردد). محاسبه میگردد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۰۴۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ با ارزش ملک به مساحت ۲۲۴,۴۶ مترمربع با گذر ۱۰ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۶,۸۳۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ بهای خدمات به مبلغ ۴,۲۰۸,۶۲۵,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و دویست و هشت میلیون و ششصد و بیست و پنج هزار ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۴۵۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم معصومه منفردی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۹/۲۴۳۴/۶۱ و کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۵۵۱۰۲۰۰ واقع در خیابان سید الشهدا ۱۹ پلاک ۱۵ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی‌شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی‌گردد). محاسبه میگردد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۱۲۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ با ارزش ملک به مساحت ۱۲۰ مترمربع با گذر ۸ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ بهای خدمات به مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد میلیون ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۴۵۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای ابراهیم معینی کیا مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۵۶۱۰۱۳۰۰ واقع در خیابان شرق سپاه کوچه امام محمد باقر ۹ جنب پلاک ۲۴ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ و تعیین تکلیف عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و قانون درآمدهای پایدار و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده

خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۶۳۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۷۱,۵۱ مترمربع با گذر ۱۰ متری شرق و ۸ متری شمال و ۶ متری غرب در کاربری مسکونی جمعاً به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- به مساحت ۷۱,۵۱ مترمربع با گذر ۱۲ متری شرق و ۱۰ متری شمال و ۶ متری غرب در کاربری مسکونی جمعاً به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید بابت ۲۰٪ تبصره ۴ مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بابت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و قانون درآمدهای پایدار مبلغ ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۴۶۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد امین رحیمی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۴۱/۶۰۰۲ و کد نوسازی ۰۲۲۲۱۰۳۲۱۰۴۹۰۰ واقع در محله احمد آباد- جلال آل احمد ۸ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ و تعیین کاربری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری می باشد. (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۹۹۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۴۷,۱۰ مترمربع با گذر ۱۰ متری جنوب با کاربری باغ و زمین کشاورزی از قرار هر مترمربع ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳,۶۷۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال ۲- به مساحت ۱۴۷,۱۰ مترمربع با گذر ۱۰ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵,۸۸۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ بهای خدمات به مبلغ ۹۱۹,۳۷۵,۰۰۰ ریال و بابت تعیین کاربری از باغ و زمین کشاورزی به مسکونی طی طرح سال ۱۳۹۶ مبلغ ۸۸۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۱,۸۰۱,۹۷۵,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هشتصد و یک میلیون و نهصد و هفتاد و پنج هزار ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، همچنین ملاک عمل جهت محاسبه تراکم و سطح اشغال در زمان صدور پروانه احداث بنا مساحت قبل از عقب نشینی خواهد بود، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

جلسه ساعت ۲۰:۳۰ با ذکر صلوات به پایان رسید. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

غایبان: آقایان جمشید عین بیگی و مهدی معلم