

صور تجلسه رسمی شماره ۲۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۶ شورای اسلامی شهر بجنورد

دویست و سی و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد، روشن ضمیر مدیر سرمایه گذاری شهرداری بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امام راحل بویژه شهدای تجاوز اخیر، ایام تاسوعا و عاشورای حسینی شهادت سرور و سالار شهیدان امام حسین علیه السلام و یاران با وفایش و همچنین فرا رسیدن سالروز شهادت امام زین العابدین (ع) را تسلیت عرض کرد.

ایشان در ادامه امر به معروف را شعار روز عاشورا توصیف کرد و گفت در مکتب حسینی که بر گرفته از عاشورای حسینی و زنده نگهداشتن امر به معروف و نهی از منکر است بتوانیم همچون شهدای کربلا که در مسیر امام زمانشان از جان خود گذشتند امروز ما هم در زندگی بشریت با ایجاد عاشورای دیگر و در راه و مسیری که امام زمانمان اشاره دارند رهرو این مکتب و شهداء باشیم.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه ضمن تشکر از تلاش های رؤسا و اعضای کمیسیون های تخصصی شورای اسلامی شهر بجنورد در بررسی و پیگیری موضوعات مختلف در حوزه مدیریت شهری از دعوت مدیران دستگاه های مرتبط خبر داد و گفت مدیران دستگاه های مرتبط با موضوعات مطرح شده در صحن شورای اسلامی شهر بجنورد جهت تعامل، بررسی و رفع مشکلات در حوزه مدیریت شهری دعوت می شوند.

سیده صبری سیدی عضو شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور با تسلیت ایام تاسوعا و عاشورای حسینی با اعتراض به نطق عضو شورای اسلامی شهر بجنورد در جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد در هفته گذشته گفت یک عضو شورای اسلامی شهر در جایگاه نماینده مردم نباید در مباحث احساسی اعتقادات دیگران را قضاوت کند.

وی در ادامه با اشاره به آیه شریفه ۱۳ سوره حجرات گفت بنده بعنوان یک عضو و سیده با تذکر و دعوت به همگرایی برای ایجاد فضایی مناسب برای رسیدگی به مطالبات مردم و مشکلات شهری نسبت به هوشیاری بیشتر در مراقبت بر گفته ها و مباحث تاکید کرد.

مهندس محمد علی کشمیری شهردار بجنورد در این جلسه از روند کاهشی درآمدها و منابع مالی شهرداری بجنورد در سه ماهه نخست سال بعنوان یک دغدغه خبر داد. گفت: شهرداری بجنورد هیچ گونه بدهی معوقه ندارد که از این حیث جزو شهرهای ممتاز در کشور هستیم و تمام تلاش خود را با برنامه ریزی برای ایجاد درآمدهای پایدار برای جبران منابع مالی بکار گرفته ایم که در طی ماه های آینده دچار مشکلات مالی نباشیم.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

- ۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۸۱۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۶ شهرداری بجنورد درخصوص پروژه های پیشنهادی سرمایه گذاری- لایحه دهم با موضوعات ۱- بررسی طرح احداث مجتمع تجاری، اداری، هنری و پزشکان چرمغان (مستندات پیوست) ۲- بررسی طرح احداث مجتمع تجاری و پارکینگ معراج به همراه مشخصات پروژه ها، شرایط بهره برداری و سیاستهای تشویقی مورد نظر (مستندات پیوست)، در جلسه مطرح شورا پس از بررسی و تبادل نظر با کلیات پروژه های پیشنهادی مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۷۰۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۴/۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۲/۸ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم کبری شاکری مالک ملک با پلاک ثبتی ۲/۱۶۳۶/۱۵۵/۵۰۴۹ و کد نوسازی ۰۱۱۹۱۱۰۸۱۰۱۶۰۰ واقع در خیابان امام خمینی غربی، شهرک حکمت ۱۱ قطعه ۷۹ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم شهرداری به نسبت ۵/۶٪ از مساحت زمین و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۲/۸ شهرداری و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۷۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ با ارزش ملک به مساحت ۱۹۴،۹۱ مترمربع با گذر ۱۴ متری شمال از قرار هر مترمربع ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۳،۳۸۹،۲۰۰،۰۰۰ ریال، مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر ۵/۶٪ قدرالسهم شهرداری به مساحت ۱۰،۹۱ مترمربع مبلغ ۱،۳۰۹،۲۰۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد و نه میلیون و دویست هزار ریال) نقداً توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۸۰۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۶ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم ناهید رحمانی مالک ملک با شناسه سند مالک ۱۴۰۳۱۱۵۵۱۸۸۰۰۰۲۳۹ از پلاک ۱۵۵ اصلی و پلاک ثبتی قطعه معوض ۱۵۵/۶۴۷۳ و کد نوسازی ۰۱۱۸۱۰۰۶۱۰۰۵۰۱ واقع در خیابان امام خمینی غربی، ناظرآباد ۲۵ فرعی اول وسط کوچه و آدرس ملک معوض ضلع جنوب فرودگاه اراضی کهنه کند مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف خسارت وارده به مالک در اثر تعریض گذر و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۲۸۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۲۵۰ مترمربع با گذر ۵ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال مقرر گردید ۲- ملک معوض با پلاک ثبتی ۱۵۵/۶۴۷۳ به مساحت ۱۷۴ متر مربع با گذر ۱۰ متری شمال از قرار هر متر مربع ۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و در مجموع ۱۲،۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال با توجه به خسارت وارده به مالک بابت ملک واقع در مسیر گذر مقرر گردید قطعه زمین فوق الذکر از اراضی کهنه کند به ایشان واگذار شود و مابه التفاوت قیمت زمین شهرداری به مبلغ ۲،۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقداً توسط خانم ناهید رحمانی به حساب شهرداری واریز گردد، ضمناً مالک متعهد میگردد بلافاصله پس از مصوبه شورای محترم اسلامی شهر نسبت به تحویل زمین و مدارک اقدام نماید. بدیهی است با امضای این صورتمجلس مالک کلیه اختیارات علی الخصوص اختیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هر گونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتمجلس را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوق قانونی خویش رسیده است و هیچگونه ادعایی درخصوص ملک به مساحت ۲۵۰ مترمربع نخواهد داشت ضمناً (الف) مالک متعهد و ملتزم به تحویل و قبض و اقباض حداکثر لغایت ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر بجنورد گردیدند. (ب) خانم ناهید رحمانی ضامن درک ملک واگذار شده به شهرداری بوده و در صورت کشف هرگونه فساد و یا ادعای اشخاص ثالث در عین و منافع ملک مذکور و یا احراز استحقاق هر شخص حقیقی و یا حقوقی در آن متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به شهرداری و پاسخگویی به ادعای اشخاص ثالث خواهد بود. (ج) اسقاط کافه اختیارات خصوصاً اختیار غبن فاحش از طرفین به عمل آمد. (د) نقل و انتقال اسناد به صورت همزمان در یکی از دفاتر اسناد رسمی توسط طرفین صورت میگردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح

تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۱۹:۳۰ با ذکر صلوات به پایان رسید.