

صورتجلسه رسمی شماره ۲۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۹ شورای اسلامی شهر بجنورد

دویست و سی و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد، یکدل رئیس سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی، جمعی از آتش نشانان شهرداری بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امام راحل بویژه شهدای تجاوز اخیر رژیم جعلی صهیونیستی به ایران اسلامی را گرمی داشتند و فرا رسیدن ماه محرم و ایام سوگواری سرور و سالار شهیدان امام حسین علیه السلام را تسلیت عرض کرد. ایشان در ادامه ماه محرم را ماه بیداری در مسیر مکتب حسینی و ماه امر به معروف توصیف کرد و پیشاپیش فرا رسیدن تاسوعا و عاشورای حسینی را تسلیت و تهنیت عرض کرد.

عین بیگی در ادامه ضمن تقدیر و تشکر از زحمات اعضای هیات رئیسه و اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد در برگزاری جلسات یک ماه گذشته با توجه به حضور خود در مراسم معنوی حج، با محکوم کردن جنایات رژیم صهیونیستی و تجاوز به میهن اسلامی اعلام داشت امروز شاهد زوال و بیچارگی رژیمی هستیم که تا دندان مسلح و با حمایت حکومت های سلطه طلب از هیچ جنایتی دریغ نداشته و با تجاوز به میهن اسلامی بیش از پیش خوی وحشی گریش را نشان داد که پاسخ دندان شکنی از نیروهای مسلح به زیبایی دریافت کردن و این پاسخ فقط قسمتی از توانمندی ها و پاسخ به این جنایت بوده است.

وی از حضور باشکوه مردم در خلق حماسه ای دیگر در مراسم تشیع شهدای اقتدار ایران تقدیر و تشکر کرد و گفت حضور مردم در صحنه و پاسخ نیروهای مسلح ایران باعث واکنش خوشحالی و غرور در بین مسلمانان و مردم جهان شده است و ایران را مایه افتخار و حیثیت اسلام می دانند که باعث افتخاری دیگر برای ایران شده است.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ادامه افزود رجزخوانی و یاوه گویی دشمنان نسبت به ولی امر مسلمین جهان چیزی نیست جز ناپاکی و پلش گوئی که از اینان نیز جز این انتظاری نیست و باید بدانند هرگونه جسارت به ولی امر مسلمین جهان به هر شکلی ناموفق خواهد بود و تا زمان ظهور امام عصر (عج) ایران مقتدرتر و قوی تر خواهد شد و دشمنان روز به روز زوال تر و حقیرتر خواهند شد.

عین بیگی در پایان همدلی و همگرایی مردم در این ۱۲ روز تجاوز و جنگ تحمیلی را بی نظیر توصیف کرد و برای روح بلند این شهداء خدوم و مخلص، علو درجات و مقامات عالیه و همنشینی با اولیاء الهی و برای مجروحان شفای عاجل را از خداوند متعال مسئلت کرد.

احمد رضا یزدانی رئیس کمیسیون نظارت ارزیابی و پیگیری شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه با اشاره به جابجایی المان میدان دفاع مقدس در اجرای طرح میدان به چهارراه پیشنهاد ساخت المانی با موضوع دفاع مقدس برای چهارراه دفاع مقدس شد.

وی در این جلسه نیز از دعوت میهمانان در برخی جلسات بصورت سلیقه ای ابراز گلایه کرد.

یوسف مغروری رئیس کمیسیون برنامه بودجه و حقوقی شورای اسلامی شهر بجنورد با انتقاد از عملکرد شرکت های پیمانکار شهرداری بجنورد در حوزه خدمات شهری، فضای سبز و حمل و نقل، میزان مطالبات شهرداری بجنورد از ۴۲ دستگاه اجرایی استان را حدود ۵۰۰ میلیارد تومان اعلام کرد و گفت در اعتبارات ابلاغی هزینه ای و تملکی استان در سال ۱۴۰۴ هیچ منابعی برای مطالبات دیده نشده که برای پیگیری این مهم از طریق قانون تامین مالی پروژه ها و مولد سازی دستگاه های اجرایی استان در حال انجام است.

مهندس اربابی رئیس کمیسیون توسعه عمران و خدمات شهری شورای اسلامی شهر بجنورد از دعوت دستگاههای اجرایی بدهکار به جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برای توافق و ایجاد راهکار برای پرداخت مطالبات شهرداری بجنورد خبر داد و گفت ۳۰ درصد از اعتبارات دستگاههای اجرایی استان طبق قانون باید برای مناطق کم برخوردار و بافت فرسوده هزینه شود که تاکنون انجام نشده است و برای تحقق این بخش از اعتبارات از طریق ستاد استانی در حال رصد و پیگیری می باشد.

اعظم السادات افشین فر عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه از عدم مشخص شدن سهم مردم در پروژه سرمایه گذاری طلایی سفید انتقاد کرد و گفت تا کنون توضیحات و توجیحات شهردار قابل قبول نبوده است و خطاب به اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد احقاق حق مردم و پاسخگویی به مطالبات مردمی در پایان دوره را متذکر شد.

محمد علی کشمیری شهردار بجنورد در این جلسه سه پروژه سرمایه گذاری را همانند سه غده سرطانی توصیف کرد و گفت در شرایطی که در پیگیری های انجام شده به نتیجه ای نرسیدیم پیشنهاد می شود برای احقاق حق بیت المال پروژه های هماگ و طلایی سفید نیز همانند پروژه سرمایه گذاری ارمغان به شورای حفظ حقوق بیت المال استان محول گردد.

علی یکدل رئیس سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری بجنورد در این جلسه از اعزام تیم ۵ نفره آتش نشانان شهرداری بجنورد به منطقه ۳ تهران در ۱۲ روز تجاوز جنایت بار رژیم جعلی صهیونیستی به ایران اسلامی خبر داد و گفت طبق دستورالعمل ستاد مدیریت بحران تیمی در قالب پنج نفر از نیروهای باتجربه سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری بجنورد برای همراهی و کمک به نیروهای امدادی به تهران اعزام شدند که پس از اتمام ماموریت نسبت به عملکرد این تیم مورد تقدیر مسئولان تهران قرار گرفتند.

در حاشیه این جلسه از پنج آتش نشان اعزامی به تهران بعنوان آتش نشان فداکار با اهدای لوحی توسط رئیس، اعضای شورای اسلامی شهر و شهردار بجنورد تقدیر شد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۵۳۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۸ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم ثریا یزدانی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۰۲۱۰۹۲۱۰۱۱ واقع در خیابان امام خمینی غربی کوچه دوبرار ۴/۱۲ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۲۰۱۴/۱۰/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ با ارزش ملک به مساحت ۱۰۲,۳۶ مترمربع با گذر ۸ متری شرق در کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۵,۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر بند ۲ مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱) مبلغ ۵۱۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد و یازده میلیون و هشتصد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۶۱۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۴ شهرداری درخصوص عوارضات تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷ / ۸ / ۲۹ که در قانون فوق تصریح شده است به جهت استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه عمران شهر علاوه بر انجام تعهدات مربوط و آماده سازی شهری و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات خدمات عمومی حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری به طور رایگان دریافت نمایند و شهرداری به منظور تشویق مالکین املاکی که در مناطق ناکارآمد شهری (۲۴ محله سکونتگاه های غیر رسمی) واقع شده اند به شرح جدول ذیل پیشنهاد می گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱-۲ در جدول پیشنهادی ذیل برخی از املاک مشرف به گذر های اصلی قید شده ذیل که قابلیت تجاری شدن را دارند تا ۲۰٪ و مابقی املاک موجود در محلات (۲۴ گانه) ۱۰٪ ارزش روز عرصه برابر کارشناسی کارشناسان رسمی دادگستری به شرح ذیل بصورت نقدی اخذ گردد:

مناطق	توضیحات
مطهری	تمام محدوده تعیین شده ۱۰٪
اسلام آباد، جعفر آباد	حاشیه خیابان ۳۲ متری شهدا، حاشیه خیابان اصلی معراج و حاشیه ۳۲ متری جنوب شهیدان امامی فرد ۲۰٪ و مابقی املاک واقع در محله اسلام آباد، جعفر آباد ۱۰٪
باقر خان یک	حاشیه خیابان ابوترابی و حاشیه خیابان معراج ۲۰٪ و مابقی املاک واقع در باقر خان یک ۱۰٪
باقرخان دو	تمام محدوده تعیین شده ۱۰٪
کلاته آروین	حاشیه خیابان ۳۲ متری شهدا و خیابان ۲۴ متری کشاورز ۲۰٪ و مابقی املاک واقع در محله کلاته آروین ۱۰٪
کوی امام هادی	حاشیه ۳۲ متری و خیابان اصلی معراج ۲۰٪ و مابقی املاک واقع در کوی امام هادی ۱۰٪
جواد الائمه	حاشیه ۳۲ متری امامی فرد ۲۰٪ و الباقی محله جواد الائمه ۱۰٪
صادقیه	حاشیه خیابان اصلی ۴۲ متری آیت الله موسوی بجنوردی و ۴۵ متری امام خمینی غربی ۲۰٪ مابقی املاک واقع در محله صادقیه ۱۰٪
شیر آب	حاشیه خیابان اصلی طالقانی غربی و ۳۲ متری تا محل بازگشایی شده (مدرسه) ۲۰٪ و مابقی املاک واقع در محله شیر آب ۱۰٪
قلعه عزیز	حاشیه خیابان اصلی ۲۴ متری پژوهش و ۴۲ متری دانشگاه آزاد ۲۰٪ و مابقی املاک واقع در محله قلعه عزیز ۱۰٪
نیروگاه	حاشیه خیابان اصلی ۴۵ متری امام خمینی، حاشیه اصلی طالقانی غربی و خیابان هجرت ۲۰٪ و مابقی املاک در محله نیروگاه ۱۰٪
دباغ خانه	حاشیه خیابان اصلی حاشیه خیابان چمران و حاشیه خیابان دانشگاه آزاد ۲۰٪ و مابقی املاک واقع در محله دباغ خانه ۱۰٪
خیام	حاشیه خیابان ۲۴ متری خیام، ۲۰ متری معراج و ۳۲ متری شهدا ۲۰٪ و مابقی املاک واقع در محله خیام ۱۰٪
ناظر آباد	حاشیه بلوار ولایت ۲۰٪ و مابقی املاک واقع در ناظر آباد ۱۰٪
تپه معصوم زاده	تمام محدوده تعیین شده ۱۰٪
پشت تصفیه خانه	تمام محدوده تعیین شده ۱۰٪
احمد آباد	تمام محدوده تعیین شده ۱۰٪
حلقه سنگ	تمام محدوده تعیین شده ۱۰٪
ملکش	تمام محدوده تعیین شده ۱۰٪
محدثی	حاشیه بلوار اصلی جاده بابا امان (باند کندرو ۱۲ متری) ۲۰٪ و مابقی املاک واقع در محدثی ۱۰٪
حصار شیرعلی	تمام محدوده تعیین شده ۱۰٪
ارکان محله	حاشیه خیابان اصلی میدان بار و حاشیه ۲۴ متری شمال (ابن سینا) و جنوب (اشراق) ۲۰٪ مابقی املاک در محله ارکان محله ۱۰٪
پرسی گاز	حاشیه جاده بابا امان (باند کندرو ۱۲ متری) ۲۰٪ و مابقی املاک واقع در محله پرسى گاز ۱۰٪

۲-۲- در تمامی محدوده های تعیین شده در جدول فوق که قدرالسهم موضوع تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷ به میزان ۱۰ درصد تعیین شده است از تاریخ ابلاغ این مصوبه تا تاریخ ۲۵ اسفند ماه ۱۴۰۴ صرفاً عوارض صدور پروانه مسکونی (زیربنای مسکونی و تراکم مسکونی) با اعمال ضریب ۵۰ درصد مشروط به پرداخت نقدی محاسبه و دریافت گردد.

تبصره: با توجه به اینکه دولت محترم قوانین مختلفی درخصوص تخفیفات احداث بنا مانند نهضت ملی مسکن ابلاغ نموده و پرداخت تخفیفات اعمال شده به شهرداریها در ذمه دولت می باشد لذا غیر نقدی تلقی شده و مشمول بند ۲ فوق نمی گردد.

۳- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۶۱۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۴ شهرداری درخصوص افزایش نرخ بلیط استخر شهروند از مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۹۵۰/۰۰۰ ریال و با در نظر گرفتن افزایش قابل توجه هزینه های حفظ و نگهداری استخر و توجیه ادامه فعالیت استخر و همچنین با عنایت به اینکه بهای فروش بلیط سایر استخرهای شهر مانند استخر ایشار، کارگران و ... در حال حاضر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۰:۳۰ با ذکر صلوات به پایان رسید.