

صور تجلسه رسمي شماره ۲۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲ شورای اسلامی شهر بجنورد

دويست و سی و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور یوسف مغروری نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

یوسف مغروری در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امام راحل بویژه شهدای تجاوز اخیر رژیم جعلی صهیونیستی به ایران اسلامی، فرا رسیدن ماه محرم الحرام و ایام سوگواری سید و سالار شهیدان حضرت اباعبدالله الحسین علیه السلام را تسلیت عرض کرد.

ایشان در ادامه ضمن محکومیت حمله رژیم استعماری آمریکا به سایت های صلح آمیز غنی سازی هسته ای کشور بیان داشت آمریکا با این تجاوز حمایت خود از رژیم جعلی صهیونیستی و مخالفت با قوانین بین المللی و تجاوز به حاکمیت و اراضی کشورمان را بیش از پیش آشکار کرد که به اذن الهی و فرمایشات مقام معظم رهبری با پاسخی دندان شکن طعم شکست را خواهند چشید و پیروزی با ملت مقاوم و سربلند ایران است.

مغروری در ادامه ضمن تجلیل از حضور میدانی مردم با بصیرت کشور در محکومیت تجاوز و حمایت از رهبری و نیروهای مسلح این تحکیم و همبستگی را بی نظیر بیان داشت و اضافه کرد امروز دشمنان که همه قوانین بین المللی را نقض و به تمامیت ارضی کشورمان تعرض کردند و با کمک عناصر خائن و خودفروخته داخلی سعی در خدشه دار کردن امنیت ملی، وحدت اجتماعی و عزت ملت بزرگ ایران هستند انتظار است دستگاه های امنیتی و قضایی با اقتدار کامل در مسیر شناسایی و محاکمه عناصر مزدور و خائنی که آگاهانه با رژیم صهیونیستی همکاری کرده اند، برخوردی قاطع، عبرت آموز و در شأن جمهوری اسلامی داشته باشند.

نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد اقدام انقلابی نمایندگان مجلس شورای اسلامی شهر بجنورد در تعلیق همکاری ایران با آژانس بین المللی انرژی اتمی را اقدامی انقلابی و امید آفرین توصیف کرد و توصیه کرد در این شرایط حاکم بر کشور نیاز است مردم نسبت به هم دیگر بیشتر همدلی داشته و با هم بستگی و همگرایی بیشتر در کنار هم این شرایط سخت را همچون شرایط سخت گذشته با پیروزی و سربلندی بگذرانیم.

سید صبری سیدی عضو شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور با محکومیت تجاوز جنایت بار رژیم جعلی صهیونیستی و آمریکا به میهن اسلامی ایران چند موضوع حقوقی دارای ابهام در روند اجرای پرونده های کمیسیون ماده صد را اعلام کرد.

مهندس سید محسن موسوی عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد با اشاره به پرونده پر حاشیه تخلف ساختمانی در خیابان طالقانی نسبت به روند پیگیری این پرونده انتقاد کرد و خواستار پاسخگویی شهردار در این خصوص شد.

کشمیری در خصوص پرونده تخلف ساختمانی پر حاشیه در فضای مجازی گفت رای کمیسیون ماده پنج مرجع است و طبق همین رای کمیسیون برای این ملک پروانه صادر شده است و نظارت ها بصورت مستمر نیز انجام می گردد.

در حاشیه این جلسه اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد با تکبیر و بانگ مرگ بر آمریکا و مرگ بر اسرائیل تجاوزات جنایت بار رژیم جعلی صهیونیستی و آمریکا به میهن اسلامی ایرانی را محکوم کردند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۳۵۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۷ شهرداری بجنورد درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ فی مابین شهرداری بجنورد و اداره بنیاد مسکن و انقلاب اسلامی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۴/۶۶/۷۵۲ و کد نوسازی ۰۱۰۴۱۰۴۸۱۰۰۲۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا فرعی بلوار گلستان نبش کوچه

گلستان ۱۳ مبنی بر تقاضای خرید اضافه ارض به مساحت ۸/۳۳ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ شهرداری و پیرو صورتمجلسه مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ با موضوع فروش مساحت ۴۱,۳ مترمربع اضافه ارض و با توجه به درخواست متقاضی به شماره ۳۶۱۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۵ ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۵۵۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ با ارزش ملک به مساحت ۳۱۵ مترمربع با گذر ۴۲ متری غرب و قوس تقاطع با گذر ۱۶ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۹۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت مساحت ۸,۳۳ مترمربع اضافه ارض مبلغ ۲,۴۹۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و چهارصد و نود و نه میلیون ریال) ظرف مدت یک ماه نقداً توسط متقاضی به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۴۰۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۷ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای عباسعلی آذرننگ مالک ملک با پلاک ثبتی ۲/۱۶۹/۵۹۴۲ و کد نوسازی ۰۱۰۶۱۰۷۴۱۰۱۰۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا کوچه شهید کاملی ۱۲ دیلمی ۸ مبنی بر تقاضای خرید مساحت ۸۷/۷۵ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۷ شهرداری و با ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۷۳۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ با ارزش ملک به مساحت ۳۶۹,۲۶ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری جنوب و باند فضای سبز با کاربری مسکونی و از قرار هر مترمربع ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴۰,۶۱۸,۶۰۰,۰۰۰ ریال، بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۸۷,۷۵ مترمربع مبلغ ۹,۶۵۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال (نه میلیارد و ششصد و پنجاه و دو میلیون و پانصد هزار ریال) به حساب شهرداری واریز نماید و همچنین مالک متعهد می گردد طی سه ماه به تجمیع و اصلاح سند اقدام نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۳۵۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای نعمت الله ایمانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۳۶۰۲/۳۹۹۰ و ملک معوض تفکیکی شهرداری و کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۰۶۱۰۱۷۰۰ واقع در اراضی روبروی دانشگاه آزاد خیابان تلاش و آدرس ملک معوض واقع در بلوار آیت الله موسوی بجنوردی ۱۰ اراضی تفکیکی میرزایی مبنی بر جبران خسارت آقای نعمت الله ایمانی بابت ملک با کاربری کارگاهی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و پس از بحث و بررسی جهت جبران خسارت ملک آقای نعمت الله ایمانی با کاربری کارگاهی ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۰۸۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ با ارزش ملک به مساحت ۱۶۰ مترمربع با کاربری کارگاهی از قرار هر مترمربع ۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ کل ۱۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید در قبال طلب آقای نعمت الله ایمانی یک قطعه زمین از اراضی تفکیکی شهرداری به آدرس بلوار آیت الله موسوی بجنوردی ۱۰ اراضی تفکیکی میرزایی به مساحت ۱۵۸,۱۹ مترمربع با گذر ۶ متری از قرار هر متر مربع ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۴,۲۳۷,۱۰۰,۰۰۰ طی کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۹۵۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ به ایشان اعطاء گردد و مبلغ ما به التفاوت زمین شهرداری به مبلغ ۶۳۷,۱۰۰,۰۰۰ ریال توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر است صورتمجلسه مورخ ۱۳۸۵/۶/۱۹ مبنی بر واگذاری یک قطعه زمین از مجتمع کارگاهی به آقای نعمت الله ایمانی، با توجه به عدم تحویل

زمین به ایشان از درجه اعتبار ساقط و ابطال می‌گردد. مالک متعهد و ملتزم به تحویل و قبض و اقباض عوضین حداکثر لغایت ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر بجنورد گردیدند و مالک هیچگونه ادعایی نسبت به ملک واگذاری به شهرداری در حال و آینده نخواهد داشت و همچنین مالک بابت ملک مذکور چه در حال و چه در آینده به عنوان ضامن درک خواهد بود، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۳۵۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حسین روحانی مالک ملک قولنامه عادی با کد نویسی ۰۲۰۲۱۰۴۴۱۰۵۲۰۰ واقع در خیابان اشراق نبوت ۹ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده، با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۳/۲/۹۸۴۰۰ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۰۶۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ با ارزش ملک به مساحت ۱۴۲,۰۴ مترمربع با گذر ۸ متری شرق و ۱۰ متری جنوب و کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۶۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۸,۹۴۸,۵۲۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر بند ۲ مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱) ۸۹۴,۸۵۲,۰۰۰ ریال (هشتصد و نود و چهار میلیون و هشتصد و پنجاه و دو هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۴۶۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۳/۳۱ شهرداری درخصوص ارسال صورتجلسه کمیسیون مناقصه راهبری اتوبوسها و جایگاه های CNG با برآورد مبلغ اولیه ۱۴۲/۳۹۲/۳۷۵/۰۰۰ ریال به همراه برآورد اولیه، قرارداد، آگهی روزنامه و اسناد مناقصه که شرکت تمیزگل بجنورد با مبلغ پیشنهادی ۱۴۵/۶۶۶/۷۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان برنده مناقصه تعیین و مقرر شد برابر ضوابط با نامبرده عقد قرارداد صورت پذیرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با مناقصه مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۷۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۷ فرمانداری محترم درخصوص اعلام نظر هیات محترم تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین، درخصوص بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۲ شورا با موضوع لایحه پیشنهادی نرخ خدمات حمل و نقل دانش آموزی با قرارداد ۶ ماهه سال تحصیلی ۱۴۰۴، مجدداً در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر بر مصوبه خود اصرار ورزیده و درخواست ارجاع و رسیدگی توسط شورای محترم حل اختلاف استان را خواستار می باشد. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷- نامه شماره ۹/۹/۱۹۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۱ شهرداری درخصوص تخفیفات در راستای رونق صنعت ساختمان و برون رفت شهرداری از چالشها با توجه به رکود در بازار ساخت و ساز و به تبع افت منابع درآمدی شهرداری به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید به جهت تشویق و کمک به همشهریان محترم و همچنین با توجه به شرایط حاکم در جامعه و اوضاع جنگی با موارد ۱- کلیه بدهی های مودیان که برابر آیین نامه تقسیط شهرداری قابل تقسیط می باشد، در صورت تقسیط صرفاً تا تاریخ ۱۵ بهمن ماه سال ۱۴۰۴ با حداقل پرداخت نقدی ۲۰ درصد و تقسیط تا ۶

ماه اول بدون اخذ کارمزد و الباقی اقساط مشمول کارمزد خواهد بود. سایر ضوابط بر مبنای آیین نامه مذکور می باشد. (تمدید چک و تقسیط مجدد چک اکیداً ممنوع می باشد). ۲- کلیه بدهی های مودیان که برابر آیین نامه تقسیط شهرداری قابل تقسیط می باشد، در صورت تقسیط صرفاً تا تاریخ ۱۵ بهمن ماه سال ۱۴۰۴ با حداقل پرداخت اولیه به میزان ۲۰ درصد بدهی طی یک فقره چک یک ماهه و تقسیط الباقی بدهی با اخذ کارمزد بر مبنای ضوابط آیین نامه تقسیط می باشد. (تمدید چک و تقسیط مجدد چک اکیداً ممنوع می باشد). ۳- کلیه بدهی های مودیان که برابر آیین نامه تقسیط شهرداری قابل تقسیط می باشد، در صورت تقسیط صرفاً تا تاریخ ۱۵ بهمن ماه سال ۱۴۰۴ با حداقل پرداخت نقدی ۲۰ درصد و تسویه کامل الباقی بدهی طی بازه زمانی یکسال، بدون اخذ کارمزد خواهد بود. سایر ضوابط بر مبنای آیین نامه مذکور می باشد. (تمدید چک و تقسیط مجدد چک اکیداً ممنوع می باشد). ۴- عوارض صدور پروانه ساختمانی (برابر دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداریها و دهیاریهای کشور): از زمان ابلاغ مصوبه تا پایان شهریور ماه ۳۵ درصد- مهر و آبان ماه ۳۰ درصد- آذر و دی ماه ۲۵ درصد- بهمن تا ۲۵ اسفند ماه ۲۰ درصد ۵- قبوض نوسازی: از زمان ابلاغ مصوبه تا پایان شهریور ماه ۳۵ درصد- مهر و آبان ماه ۳۰ درصد- آذر و دی ماه ۲۵ درصد- بهمن تا ۲۵ اسفند ماه ۲۰ درصد تبصره: قبوض نوسازی با اعمال ضریب ۰/۸ و پرداخت حداقل ۲۰ درصد نقدی با ارائه چک صیادی مشروط به تسویه تا پایان سال ۱۴۰۴ قابل تقسیط می باشد. تبصره ۱) ارائه تخفیفات فوق منوط به پرداخت نقدی می باشد. تبصره ۲) تخفیفات فوق شامل پرونده های کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض پارکینگ، کمیسیون ماده ۷۷، فروش زمین، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری، تبصره ۴ (قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها) و ماده ۱۰۱ قانون شهرداری، چکها، ادارات، بانک ها و موسسات مالی اعتباری نمی گردد. تبصره ۳) با توجه به اینکه دولت محترم قوانین مختلفی درخصوص تخفیفات احداث بنا مانند نهضت ملی مسکن ابلاغ نموده و پرداخت تخفیفات اعمال شده به شهرداریها در زمه دولت می باشد لذا غیر نقدی تلقی شده و مشمول این لایحه نمی گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

غایبان: آقایان جمشید عین بیگی و مهدی معلم
جلسه ساعت ۲۱ با ذکر صلوات به پایان رسید.