

صور تجلسه رسمی شماره ۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ شورای اسلامی شهر بجنورد

نود و نهمین جلسه رسمی پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد ساعت ۱۷:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر برگزار شد.

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام ا... مجید و با حضور جمشید عین بیگی رییس شورای اسلامی شهر، اعضای شورای اسلامی، میهمان جلسه جناب مهندس حمیدی شهردار محترم بجنورد و اصحاب رسانه آغاز گردید. در ادامه جلسه رییس شورا آقای عین بیگی ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه، یاد و خاطره شهدا، امام شهدا و امام راحل را گرمی داشتند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۶۶۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ فی مابین شهرداری و آقای اسماعیل فیروزه مالک ملک با کد ثبتی ۱۴۷۱۷/۱۲۱۲۲/۱۴۴۴۲/۱۷۳ و کد نوسازی ۰۲۱۲۱۰۳۰۱۰۰۷۰۰ واقع در چمران ۲۱ کوچه شاهپسندی، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف و پرداخت عوارض تجمیع دو پلاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۲/۱۰۳۲۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ * عرصه به مساحت ۱۱۰,۸۵ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۴ متری شرق و ۸ متری شمال از قرار هر مترمربع به مبلغ (۵۶,۰۰۰,۰۰۰) پنجاه و شش ریال) مجموعا به مبلغ (۶,۲۰۷,۶۰۰,۰۰۰) شش میلیارد و دو بیست و هفت میلیون و ششصد هزار ریال) * عرصه به مساحت ۱۵۰,۵۵ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۴ متری شرق و ۸ متری شمال از قرار هر مترمربع به مبلغ (۸۰,۰۰۰,۰۰۰) هشتاد میلیون ریال) مجموعا به مبلغ (۱۲,۰۴۴,۰۰۰,۰۰۰) دوازده میلیارد و چهل و چهار میلیون ریال) * عرصه پس از تجمیع دو پلاک به مساحت ۲۵۳,۴۰ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۴ متری شرق و ۸ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع به مبلغ (۸۰,۰۰۰,۰۰۰) هشتاد میلیون ریال) مجموعا به مبلغ (۲۰,۲۷۲,۰۰۰,۰۰۰) بیست میلیارد و دو بیست و هفتاد و دو میلیون ریال) ارزش گذاری شد. مقرر گردید ارزش افزوده ناشی از تجمیع ۴۰ درصد محاسبه و مبلغ (۸۰۸,۱۶۰,۰۰۰) هشتصد و هشت میلیون و یکصد و شصت هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ضمنا در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از تعریض ۵۳۰,۰۵ مترمربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری

۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۶۵۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ فی مابین شهرداری و آقای امیر رختیانی مالک ملک با کد ثبتی ۱۶۳/۱۶/۳۴۳۴ و کد نوسازی ۰۲۰۲۱۰۰۸۱۰۳۲۰۰ واقع در حاشیه ۲۰ متری میدان بار، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۸۰۷۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ عرصه به مساحت ۳۹,۸ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۲۰ متری شرق به ازای هر مترمربع به مبلغ (۹۰,۰۰۰,۰۰۰) نود میلیون ریال) مجموعا به مبلغ (۳,۵۸۲,۰۰۰,۰۰۰) سه میلیارد و پانصد و هشتاد و دو میلیون ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۷۱۶,۴۰۰,۰۰۰) هفتصد و شانزده میلیون و چهارصد هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار،

صورتجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **طبق نظر هیات محترم تطبیق**

فرمانداری

۳- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۶۵۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ فی مابین شهرداری و آقای قربانعلی نامور طراقی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۴۴/۵۵۱۳ و کد نوسازی ۰۲۲۲۱۰۳۳۱۰۰۳۰۰ واقع در احمد آباد، جلال آل احمد ۴ پلاک ۱، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر بندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۱۹,۸۵ مترمربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۹۰۳۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ عرصه به مساحت ۱۰۸,۶۹ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۸ متری غرب و ۸ متری شمال به ازای هر مترمربع به مبلغ (۱۷,۰۰۰,۰۰۰) هفده میلیون ریال) و مجموعا به مبلغ (۱,۸۴۷,۷۳۰,۰۰۰) یک میلیارد و هشتصد و چهل و هفت میلیون و هفتصد و سی هزارریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۳۶۹,۵۴۶,۰۰۰) سیصد و شصت و نه میلیون و پانصد و چهل و شش هزار ریال) ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۳۶۹,۵۴۶,۰۰۰) سیصد و شصت و نه میلیون و پانصد و چهل و شش هزار ریال) مجموعا به مبلغ (۷۳۹,۰۹۲,۰۰۰) هفتصد و سی و نه میلیون و نود و دو هزار ریال) توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد. ضمنا در زمان صدور پروانه ساختمانی و دیوار کشی مساحت قبل از رعایت عقب نشینی ۱۰۸,۶۹ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **طبق نظر هیات محترم**

تطبیق فرمانداری

۴- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۶۶۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ فی مابین شهرداری و خانم مریم ترکانلو مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۱۹۱۰۱۳۱۰۰۸۰۰ واقع در حصار شیرعلی ۸، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر بندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۱,۰۵ مترمربع بابت

رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۹۳۷۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ عرصه به مساحت ۱۰۶,۸۳ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری شمال و ۸ متری غرب به ازای هر مترمربع به مبلغ (۳۰,۰۰۰,۰۰۰ سی میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۳,۲۰۴,۹۰۰,۰۰۰ سه میلیارد و دویست و چهار میلیون و نهصد هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۶۴۰,۹۸۰,۰۰۰ ششصد و چهل میلیون و نهصد و هشتاد هزار ریال) ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۶۴۰,۹۸۰,۰۰۰ ششصد و چهل میلیون و نهصد و هشتاد هزار ریال) مجموعاً به مبلغ (۱,۲۸۱,۹۶۰,۰۰۰ یک میلیارد و دویست و هشتاد و یک میلیون و نهصد و شصت هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی و دیوار کشی زمین باقیمانده ۱۰۶,۸۳ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **طبق نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری**

۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۴۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۹ فی مابین شهرداری و آقای موسی گریوانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۹/۳۵/۲۴۷۸ و کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۲۹۱۰۱۵۰۰ واقع در حلقه سنگ، حافظ ۱، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خداتی شهر گردیده است. لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۱۰۱۱۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۹ عرصه به مساحت ۲۲۵/۸۳ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۶ متری شرق به ازای هر متر مربع به مبلغ (۲۰/۰۰۰/۰۰۰ بیست میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۴/۵۱۶/۶۰۰/۰۰۰ چهار میلیارد و پانصد و شانزده میلیون و ششصد هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک براساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۹۰۳/۳۲۰/۰۰۰ نهصد و سه میلیون و سیصد و بیست هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود و با عنایت به اینکه این توافق برای خدمت به دو فرزند یتیم می باشد، تعهدی از آقای موسی گریوانی جهت انتقال ملک به نام افراد مذکور گرفته شود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **طبق نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری**

۶- ***

جلسه ساعت ۱۸:۳۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.

غایبین: آقایان علی اربابی، مهرداد رحمتی و یوسف مغروری

