

صورتجلسه رسمی فوق العاده شماره ۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ شورای اسلامی شهر بجنورد

نود و هشتمین جلسه رسمی فوق العاده پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد ساعت ۱۸:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار شد. جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام ا... مجید و با حضور جمشید عین بیگی رییس شورای اسلامی شهر، اعضای شورای اسلامی، میهمان جلسه جناب مهندس حمیدی شهردار محترم بجنورد و اصحاب رسانه آغاز گردید. در ادامه جلسه رییس شورا آقای عین بیگی ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه، یاد و خاطره شهدا، امام شهدا و امام راحل را گرامی داشتند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۴۳۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۶ فی مابین شهرداری و آقای احمد رضا وحیدی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۹۳۱۰۱۲۰۰ واقع در کوی امام هادی خیابان اما حسن مجتبی ۹، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ شهرداری ها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۶ شهرداری و در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۱۸۰۷۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۷ با ارزش ملک به مساحت ۱۵۰ مترمربع با گذر ۸ متری شرق از قرار هر مترمربع (۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) به مساحت ۱۵ مترمربع به مبلغ ۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و سی میلیون ریال) و بابت ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم خدماتی از باقیمانده ملک (به مساحت ۱۳۵ مترمربع) مساحت ۳۳,۷۵ مترمربع به مبلغ ۷۴۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً مبلغ ۱,۰۷۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هفتاد و دو میلیون و پانصد هزار ریال) ظرف مدت یک ماه توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری

۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۴۳۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۶ فی مابین شهرداری و آقای امین داوری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۵۱۹ و کد نوسازی ۱۰۰۶۰۰-۱۰۲۸-۰۳-۰۱ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا، خیابان کشاورز، کوچه جانبازان ۲ بن بست ۱/۵ متری پلاک ۹، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین

تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۷۹۲۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۲ با ارزش ملک به مساحت ۲۳۰,۴۹ مترمربع با گذر ۱۲ متری غرب و ۵ متری جنوب از قرار هر مترمربع (۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال سی و پنج میلیون ریال) و مبلغ کل (۸,۰۶۷,۱۵۰,۰۰۰ ریال هشت میلیارد و شصت و هفت میلیون و صد و پنجاه هزار ریال) مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) مبلغ ۸۰۶,۷۱۵,۰۰۰ ریال (هشتصد و شش میلیون و هفتصد و پانزده هزار ریال) ظرف مدت یک ماه توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

طبق نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری

۳- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۴۳۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۷ فی مابین شهرداری و خانم گزل باغچقی (امین عفت پناهی) مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۳۷۷۵ و کد نوسازی ۰۱۲۰۱۰۰۳۱۰۱۴۰۰ واقع در خیابان امام خمینی غربی کوچه شهید نجفی پلاک ۲۸-۳۰، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف و پرداخت عوارض تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۸۰۷۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۷ با ارزش ملک به مساحت ۸,۳۰ مترمربع با گذر ۸ متری شمال و ۱۸ متری شرق از قرار هر مترمربع (۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۶۶۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) به مبلغ ۶۶,۴۰۰,۰۰۰ ریال (شصت و شش میلیون و چهارصد هزار ریال) ظرف مدت یک ماه توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

طبق نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری

۴- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۴۳۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ فی مابین شهرداری و آقای موسی ایزانلو مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۵۴۱۹/۱۲۰ و کد نوسازی ۰۱۰۸۱۰۴۰۱۰۲۳۰۰ واقع در ۲۳ متری شهربازی، ستایش ۸ پلاک ۳۸، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف کارشناسی سرفعلی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ شهرداری و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۸۹۴۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ با ارزش ملک به مساحت ۲۵,۵ مترمربع جمعاً به مبلغ (۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال دو میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون ریال) که

مقرر گردید نسبت به قیمت محاسبه ارزش سرقفلی کارشناسی شده بایستی به میزان یک پنجم ارزش سرقفلی (مبلغ ۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) طی ابلاغیه رأی کمیسیون تجدید نظر ماده ۱۰۰ به شماره ۰۱/۲۸۰۸۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۵ به شماره کلاسه پرونده ۱۴۰۱/۱/۴۰۸۴۷ و شماره درخواست ۴۰۸۴۷ به حساب شهرداری پرداخت گردد. تا یک ماه پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر توسط مالک به حساب شهرداری پرداخت گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **طبق نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری**

۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۴۳۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ فی مابین شهرداری و خانم زهرا شیردل مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۸۹۱۰۱۵۰۰ واقع در ۲۳ باقرخان ۲ نبش باقرخان ۴۷، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ شهرداری ها و تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۷۹۴۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۳ با ارزش ملک به مساحت ۲۰۸,۱۵ مترمربع با گذر فرعی از ضلع شرقی قرار هر مترمربع (۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۶۶۲,۵۵۰,۰۰۰ ریال) مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتمجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) به مساحت ۱,۸۹ مترمربع به مبلغ ۶۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال و بابت ۲۵٪ سهم خدماتی از باقیمانده ملک (به مساحت ۱۷,۰۴ مترمربع) مساحت ۴,۲۶ مترمربع به مبلغ ۱۴۹,۱۰۰,۰۰۰ و جمعاً مبلغ ۲۱۵,۲۵۰,۰۰۰ (دویست و پانزده میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال) ظرف مدت یک ماه توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز نماید. لازم به ذکر است شهرداری در قبال پرداخت عوارض ملکی ملک فوق با توجه به مساحت ملک هیچگونه مسئولیتی نسبت به صدور پروانه ساختمانی و سایر تسهیلات در حال و آینده را ندارد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **طبق نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری**

۶- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۴۳۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ فی مابین شهرداری و آقای عبدالله عباس زاده هاشمی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۸۶۶۹ و کد نوسازی ۰۲۰۸۱۰۰۳۱۰۴۱۰۰ واقع در طالقانی شرقی روبروی کلانتری ۱۱، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف و پرداخت عوارض تجمیع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۲/۹۶۶۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ عرصه به مساحت ۱۶,۵ متر مربع با دسترسی به گذر ۲۴ متری از قرار هر متر مربع به مبلغ (۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ سیصد و

پنجاه میلیون ریال) مجموعاً به مبلغ (۵,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰) پنج میلیارد و هفتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال) عرصه به مساحت ۳۷۰,۸ متر مربع با دسترسی به گذر ۲۴ متری از قرار هر متر مربع به مبلغ (۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰) یکصد و هشتاد میلیون ریال) مجموعاً به مبلغ (۶۶,۷۴۴,۰۰۰,۰۰۰) شصت و شش میلیارد و هفتصد و چهل و چهار میلیون ریال) عرصه پس از تجمیع دو پلاک به مساحت ۳۸۷,۳ متر مربع با دسترسی به گذر ۲۴ متری از قرار هر متر مربع به مبلغ (۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰) دویست و ده میلیون ریال) و مبلغ کل (۸۱,۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰) هشتاد و یک میلیارد و سیصد و سی و سه میلیون ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردید، ارزش افزوده ناشی از تجمیع ۴۰ درصد محاسبه و مبلغ (۳,۵۲۵,۶۰۰,۰۰۰) سه میلیارد و پانصد و بیست و پنج میلیون و ششصد هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً با توجه به دهانه ملک و ضوابط مربوطه حداکثر تراکم طبق ضوابط ملاک عمل و با کارشناسی فوق موافقت گردیده است بدیعی است در صورتی که مالک امکان افزایش دهنه ملک را داشته باشد استفاده از مزایای گذر برای تراکم و سطح اشغال مجدداً کارشناسی و ملاک عمل خواهد گرفت، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری

۷- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۴۴۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ فی مابین شهرداری و آقایان حسین و وحید نعیمی حصاری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۹/۲۶/۴۱۹ و کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۶۷۱۰۱۰۰۱ واقع در ملکش عارف بجنوردی نبش ایثار ۲، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و ارزش افزوده ناشی از مشرفیت گذر ۴ به ۱۶ و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. ۱- طبق درخواست مالکین با شماره دبیرخانه ۱۴۰۱/۲/۶۸۶۷۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ با توجه به اینکه ۹۵,۲ متر مربع از ملک در مسیر قرار دارد عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک با ملک در مسیر در یک سطح تهاتر می گردد. ۲- پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۸۳۰۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ عرصه به مساحت ۴۹۰,۶۵ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۴ متری به ازای هر متر مربع به مبلغ (۲۰,۰۰۰,۰۰۰) بیست میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۹,۸۱۳,۰۰۰,۰۰۰) نه میلیارد و هشتصد و سیزده میلیون ریال) عرصه به مساحت ۳۹۵,۴۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۶ متری به ازای هر متر مربع به مبلغ (۳۸,۰۰۰,۰۰۰) سی و هشت میلیون ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۵,۰۲۷,۱۰۰,۰۰۰) پانزده میلیارد و بیست و هفت میلیون و یکصد هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. مقرر گردید ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری ۴۰ درصد محاسبه به مبلغ (۲,۰۸۵,۶۴۰,۰۰۰) دو میلیارد و هشتاد و پنج میلیون و ششصد و چهل هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی و دیوار کشی مساحت باقیمانده ۳۹۵,۴۵ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری

۸- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۴۳۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ فی مابین شهرداری و آقای کیانوش راجی نیا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۹/۵۸/۱۱۹۷ و کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۱۳۱۰۱۶۰۰

واقع در ملکش، عارف بجنوردی ۴، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ شهرداری و ، با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است ، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پسازبحوثبررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۹۹۸۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ عرصه به مساحت ۱۸۴,۲۵ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۶ متری شمال و ۱۰ متری دور برگردان به ازای هر متر مربع به مبلغ (۳۵,۰۰۰,۰۰۰ سی و پنج میلیون ریال) مجموعا به مبلغ (۶,۴۴۸,۷۵۰,۰۰۰ شش میلیارد و چهارصد و چهل و هشت میلیون و هفتصد و پنجاه هزارریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱,۲۸۹,۷۵۰,۰۰۰ یک میلیارد و دویست و هشتاد و نه میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال) توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد. ضمنا در زمان صدور پروانه ساختمانی و دیوارکشی زمین قبل از تعریض ۱۸۵,۲۵ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری

۹- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۴۳۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ شهرداری درخصوص صورجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ فی مابین شهرداری و آقای عبدالله داوری طراقی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۱۹۶/۲۱۷۷ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۱۲۲۱۰۱۵۰۰ واقع در شرق سپاه، محمد باقر ۹ کوچه لطافت پلاک ۱۷-۱۹، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۸۸۷۰۴ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۰۶ عرصه به مساحت ۱۸۸,۲۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری جنوب و ۶ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۵,۰۰۰,۰۰۰ چهل و پنج میلیون ریال) و مجموعا به مبلغ (۸,۴۷۱,۲۵۰,۰۰۰ هشت میلیارد و چهارصد و هفتاد و یک میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱,۶۹۴,۲۵۰,۰۰۰ یک میلیارد و ششصد و نود و چهار میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال) توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد. ضمنا زمان صدور پروانه

ساختمانی مساحت قبل از عقب نشینی ۲۱۰,۷۵ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **طبق نظر هیات محترم تطبیق**

فرمانداری

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۴۳۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ فی مابین شهرداری و آقای بهزاد عامری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۸۹۰/۷۹۸۶ و کد نوسازی ۰۲۰۴۱۰۶۲۱۰۲۳۰۰ واقع در امام رضای ۳۴، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدر سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به اینکه ملک مذکور پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و قسمتی از گذر رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۱۱,۴۵ مترمربع بابت رعایت گذر ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۲/۹۶۱۷۰ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ عرصه به مساحت ۲۱۶,۱۰ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۲ متری جنوبیه ازای هر متر مربع به مبلغ (۸۰,۰۰۰,۰۰۰ هشتاد میلیون ریال) مجموعا به مبلغ (۱۷,۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰ هفده میلیارد و دویست و هشتاد و هشت میلیون ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۵ درصد سهم خدمات به مبلغ (۴,۳۲۲,۰۰۰,۰۰۰ چهار میلیارد و سیصد و بیست و دو میلیون ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ضمنا در زمان صدور پروانه ساختمانی و دیوار کشی مساحتقبل از رعایت عقب نشینی ۲۲۷,۵۵ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **طبق**

نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۴۳۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ فی مابین شهرداری و آقایان عباس و مهدی شیدا مالک ملک با پلاک ثبتی ۹۷/۱۵۲۴-۲۴۰۱/۷۰۴۱-۱۷۳/۲۴۰۱/۱۰۸۱۹ و کد نوسازی ۰۲۱۲۱۰۰۸۱۰۰۴۰۰ واقع در خیابان چمران، روبروی بیمارستان تامین اجتماعی، جنب کتابخانه شهرداری، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف و پرداخت عوارض تجمیع سه پلاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۲/۹۶۷۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ * عرصه به مساحت ۴۰,۴۵ متر مربع با دسترسی به گذر ۴ متری شمال از قرار هر متر مربع به مبلغ (۹۰,۰۰۰,۰۰۰ نود میلیون ریال) مجموعا به مبلغ (۳,۶۴۰,۵۰۰,۰۰۰ سه میلیارد و ششصد و چهل میلیون و پانصد هزار ریال) * عرصه به مساحت ۲۲,۱۱ متر مربع با دسترسی به گذر ۴ متری شمال از قرار هر مترمربع به مبلغ (۹۰,۰۰۰,۰۰۰ نود میلیون ریال) مجموعا به مبلغ (۱,۹۸۹,۹۰۰,۰۰۰ یک میلیارد و نهصد و هشتاد و نه میلیون و نهصد هزار ریال) * عرصه به مساحت ۳۷۵,۷۹ متر مربع با دسترسی به گذر ۲۴ متری غرب از قرار هر متر مربع به مبلغ (۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ دویست و هفتاد میلیون ریال) مجموعا به مبلغ (۱۰۱,۴۶۳,۳۰۰,۰۰۰ یکصد و یک میلیارد و چهارصد و شصت و سه میلیون و سیصد هزار ریال) * عرصه پس از تجمیع سه پلاک به مساحت ۴۳۸,۳۵ متر مربع با دسترسی به گذر ۳۵ متری غرب و ۸ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع به مبلغ (۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ دویست و هفتاد میلیون ریال) مجموعا به مبلغ

(۱۱۸,۳۵۴,۵۰۰,۰۰۰) یکصد و هجده میلیارد و سیصد و پنجاه و چهار میلیون و پانصد هزار ریال) ارزش گذاری شد. مقرر گردید ارزش افزوده ناشی از تجمیع ۴۰ درصد محاسبه و مبلغ (۴,۵۰۴,۳۲۰,۰۰۰) چهار میلیارد و پانصد و چهار میلیون و سیصد و بیست هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از تعریض ۵۳۰,۰۵ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **طبق نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری**

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۴۳۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ فی مابین شهرداری و آقای احمد درصوفیانی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۲۱۰۱۷۱۰۰۹۰۰ واقع در احمد آباد، ظفر ۶، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر بندی رعایت شده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۱۰,۹۶ مترمربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۸۷۰۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ عرصه به مساحت ۱۹۵,۹۲ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری جنوب و ۸ متری شمال به ازای هر مترمربع به مبلغ (۱۷,۰۰۰,۰۰۰) هفده میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۳,۳۳۰,۶۴۰,۰۰۰) سه میلیارد و سیصد و سی میلیون و ششصد و چهل هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۶۶۶,۱۲۸,۰۰۰) ششصد و شصت و شش میلیون و یکصد و بیست و هشت هزار ریال) ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۶۶۶,۱۲۸,۰۰۰) ششصد و شصت و شش میلیون و یکصد و بیست و هشت هزار ریال) مجموعاً به مبلغ (۱,۳۳۲,۲۵۶,۰۰۰) یک میلیارد و سیصد و سی و دو میلیون و دویست و پنجاه و شش هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتمجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی و دیوار کشی باقیمانده ملک ۱۹۵,۹۲ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **طبق نظر هیات محترم تطبیق**

فرمانداری

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۴۲۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ شهرداری درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ فی مابین شهرداری و آقای حسین امانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۷۴۲۵/۷۶۰۹/۷۶۲۱ تجمیعی فرعی از ۱۶۴ اصلی و کد نوسازی ۰۲۱۹۱۰۰۴۱۰۰۷۰۰ واقع در حصار شیرعلی روبروی مسجد حصار، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدر السهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ شهرداری و با

در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنیبا عنایت به اینکه ملک مذکور پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر بندی رعایت شده است برابر ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها ۷۳٫۵ متر مربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. با توجه به رعایت عقب نشینی توسط مالک ۹ درصد بیشتر از ۲۵ درصد گذر و شوارع اجراء شده است. سهم خدمات ۱۶ درصد محاسبه گردد پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۲/۵۵۳۱۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۱۹ عرصه به مساحت ۱۸۳٫۳۰ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری شمال و ۱۴ متری شرق به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۵٫۰۰۰٫۰۰۰) (چهل و پنج میلیون ریال) مجموعا به مبلغ (۸٫۲۴۸٫۵۰۰٫۰۰۰) هشت میلیارد و دویست و چهل و هشت میلیون و پانصد هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۱۶ درصد سهم خدمات به مبلغ (۱٫۰۵۵٫۸۰۸٫۰۰۰) یک میلیارد و پنجاه و پنج میلیون و هشتصد و هشت هزار ریال) توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۴۳۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ فی مابین شهرداری و آقای رجبعلی اسعدی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۳۰۸/۲۳۰۷/۲۳۰۶/۱۳۴۵۰ تجمیعی و کد نوسازی ۰۲۱۴۱۰۳۶۱۰۳۱۰۰ واقع در چمران ۱۴ پلاک ۷، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف ارزش افزوده ناشی از اجرایی طرح های عمران و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداری ها با عنایت به اینکه مالک ۱۳۵٫۶۸ متر مربع از پلاک فوق برابر برگه محاسبات مورخ ۱۳۹۳/۰۳/۲۹ با شماره ۱۱۲۵۰۸ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری را پرداخت نموده است. ضمن موافقت باقیمانده پلاک با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۲/۹۶۳۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ با ارزیابی عرصه به مساحت ۳۹۱ متر مربع دسترسی به گذر ۸ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع به مبلغ (۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰) (هشتاد میلیون ریال) و مبلغ کل (۳۱٫۲۹۳٫۶۰۰٫۰۰۰) سی و یک میلیارد و دویست و نود سه میلیون و ششصد هزار ریال) و عرصه به مساحت ۳۹۱ مترمربع دسترسی به گذر ۲۴ متری جنوبا کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع به مبلغ (۱۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰) یکصد و چهل میلیون ریال) و مبلغ کل (۵۴٫۷۶۳٫۸۰۰٫۰۰۰) پنجصد و چهار میلیارد و هفتصد و شصت و سه میلیون و هشتصد هزار ریال) ارزش گذاری شد. و مقرر گردید ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری ۴۰ درصد محاسبه و مبلغ (۹٫۳۸۸٫۰۸۰٫۰۰۰) نه میلیارد و سیصد و هشتاد و هشت میلیون و هشتاد هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق نظر هیات محترم تطبیق

فرمانداری

۱۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۵۳۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ فی مابین شهرداری و خانم سمانه طیبی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۴۶/۳۶۳۵ و کد نوسازی ۰۲۲۳۱۰۱۲۱۰۳۱۰۰ واقع در تارغلام، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدر سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین

تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است ، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر بندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۱۰,۹۶ متر مربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۹۵۷۹۸ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ عرصه به مساحت ۳۱۰,۳۳ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۲ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۲۸,۰۰۰,۰۰۰ بیست و هشت میلیون ریال) و مجموعا به مبلغ (۸,۶۸۹,۲۴۰,۰۰۰ هشت میلیارد و ششصد و هشتاد و نه میلیون و دویست و چهل هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱,۷۳۷,۸۴۸,۰۰۰ یک میلیارد و هفتصد و سی و هفت میلیون و هشتصد و چهل و هشت هزار ریال) ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۱,۷۳۷,۸۴۸,۰۰۰ یک میلیارد و هفتصد و سی و هفت میلیون و هشتصد و چهل و هشت هزار ریال) مجموعا به مبلغ (۳,۴۷۵,۶۹۶,۰۰۰ سه میلیارد و چهارصد و هفتاد و پنج میلیون و ششصد و نود و شش هزار ریال) توسط مالک نقدا به حساب شهرداری یواریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد. ضمنا در زمان صدور پروانه ساختمانی و دیوار کشی زمین قبل از رعایت عقب نشینی ۳۳۵,۲۳ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری

۱۶- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۵۲۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ فی مابین شهرداری و آقای جعفر شاددل مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۲۴۷/۵۰۴۱ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۶۵۱۰۱۰۰۰ واقع در شرق سپاه امام محمد باقر ۲۹ پلاک ۳۰، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است ، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۹۴۹۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ عرصه به مساحت ۱۵۳,۳۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۵۰,۰۰۰,۰۰۰ پنجاه میلیون ریال) مجموعا به مبلغ (۷,۶۶۷,۵۰۰,۰۰۰ هفت میلیارد و ششصد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱,۵۳۳,۵۰۰,۰۰۰ یک میلیارد و پانصد و سی و سه میلیون و پانصد هزار ریال) توسط مالک نقدا به حساب شهرداری یواریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل

وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد. ضمناً زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از عقب نشینی ۱۶۳ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق

نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری

۱۷- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۵۲۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ فی مابین شهرداری و آقای رضا مهرابی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۳۱۰۰۲۱۱۲۹۰۰ واقع در تارغلام، محدثی ۴، مبنی بر درخواست پرداخت قدر السهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر بندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۱۲,۵ متر مربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۸۸۹۰۲ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ عرصه به مساحت ۱۹۹,۱۸ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال به ازای هر مترمربع به مبلغ (۲۸,۰۰۰,۰۰۰ بیست و هشت میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۵,۵۷۷,۰۴۰,۰۰۰ پنج میلیارد و پانصد و هفتاد و هفت میلیون و چهل هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱,۱۱۵,۴۰۸,۰۰۰ یک میلیارد و یکصد و پانزده میلیون و چهارصد و هشت هزار ریال) ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۱,۱۱۵,۴۰۸,۰۰۰ یک میلیارد و یکصد و پانزده میلیون و چهارصد و هشت هزار ریال) مجموعاً به مبلغ (۲,۲۳۰,۸۱۶,۰۰۰ دو میلیارد دویست و سی میلیون و هشتصد و شانزده هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتمجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی و دیوار کشی باقیمانده ملک ۱۹۹,۱۸ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری

۱۸- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۵۳۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ فی مابین شهرداری و آقای حسین درگاهی مالک ملک با کد ثبتی ۱۴۵/۸۸/۱۵ و کد نوسازی ۰۲۲۳۱۰۰۶۱۰۰۶۰۲ واقع در جاده مشهد قبل از پمپ بنزین بهادری، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدر السهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال

۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر بندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۱۰۰۰۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ عرصه به مساحت ۴۹۹,۹ مترمربع با کاربری گردشگری و دسترسی به گذر ۱۲ متری باند کندرو از گذر ۷۲ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۵,۰۰۰,۰۰۰) چهل و پنج میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۲۲,۴۹۵,۵۰۰,۰۰۰) بیست و دو میلیارد و چهارصد و نود و پنج میلیون و پانصد هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۴,۴۹۹,۱۰۰,۰۰۰) چهار میلیارد و چهارصد و نود و نه میلیون و یکصد هزار ریال) ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۴,۴۹۹,۱۰۰,۰۰۰) چهار میلیارد و چهارصد و نود و نه میلیون و یکصد هزار ریال) مجموعاً به مبلغ (۸,۹۹۸,۲۰۰,۰۰۰) هشت میلیارد و نهصد و نود و هشت میلیون و دویست هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری

۱۹- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۵۳۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ فی مابین شهرداری و آقای محمد سیاح بازخانه مالک ملک با کد ثبتی ۱۶۹۱ (۳۸۰/۳۸۱/۴۰۲) از ۱۳۹ و کد نوسازی ۰۲۱۸۱۰۲۰۱۰۰۲۰۰ واقع در شهرک ولیعصر، رودکی ۸، مبنی بر درخواست تقاضای خرید ۳/۵ مترمربع اضافه مساحت و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و ماده ۱۰ قانون مدنی ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۲/۸۶۳۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ عرصه به مساحت ۲۴۳,۳۰ متر مربع برابر سند با دسترسی به گذر ۱۲ متری شمال و ۸ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع (۴۵,۰۰۰,۰۰۰) چهل و پنج میلیون ریال) و مبلغ کل (۱۰,۹۴۸,۵۰۰,۰۰۰) ده میلیارد و نهصد و چهل و هشت میلیون و پانصد هزار ریال) ارزش گذاری شد. مقرر گردید بابت خرید اضافه مساحت به میزان ۳,۵ مترمربع به مبلغ (۱۵۷,۵۰۰,۰۰۰) یکصد و پنجاه و هفت میلیون و پانصد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری

۲۰- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۵۳۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ فی مابین شهرداری و آقای محمد همتی مالک ملک با کد ثبتی ۱۲۹/۱۰۸/۲۲۸۴ و کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۷۴۹۱۰۴۴۰۰ واقع در ملکش، سید الشهدا ۱۰ پلاک ۱، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدر السهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال

۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر بندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۳۹،۸ متر مربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۹۴۹۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ عرصه به مساحت ۱۶۴،۵۶ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۲ متری جنوبیه ازای هر مترمربع به مبلغ (۳۵،۰۰۰،۰۰۰ سی و پنج میلیون ریال) و مجموعا به مبلغ (۵،۷۵۹،۶۰۰،۰۰۰ پنج میلیارد و هفتصد و پنجاه و نه میلیون و ششصد هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱،۱۵۱،۹۲۰،۰۰۰ یک میلیارد و یکصد و پنجاه و یک میلیون و نهصد و بیست هزار ریال) ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۱،۱۵۱،۹۲۰،۰۰۰ یک میلیارد و یکصد و پنجاه و یک میلیون و نهصد و بیست هزار ریال) مجموعا به مبلغ (۲،۳۰۳،۸۴۰،۰۰۰ دو میلیارد و سیصد و سه میلیون و هشتصد و چهل هزار ریال) توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد. ضمنا در زمان صدور پروانه ساختمانی و دیوار کشی زمین قبل از رعایت عقب نشینی ۲۰۴،۳۶ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق نظر هیات

محترم تطبیق فرمانداری

۲۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۵۳۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ فی مابین شهرداری و آقای محمد تقی حصارى مالک ملک با کد ثبتی ۱۶۴/۷۸/۶۳۳۸ و کد نوسازی ۰۲۱۶۱۰۱۲۱۰۴۶۰۰ واقع در کوی امام رضا، بعد از امام رضا ۲ انتهای کوچه بن بست، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدر السهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده و قبل از سال ۱۴۰۱ می باشد. لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد با عنایت به اینکه ملک مذکور پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و قسمتی از گذر رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۴،۲ مترمربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۱۰۱۹۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ عرصه به مساحت ۲۴۷،۵۳ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۶ متری به ازای هر مترمربع به مبلغ (۲۵،۰۰۰،۰۰۰ بیست و پنج میلیون ریال) و مجموعا به مبلغ (۶،۱۸۸،۲۵۰،۰۰۰ شش میلیارد و یکصد و هشتاد و هشت میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک براساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱،۲۳۷،۶۵۰،۰۰۰ یک میلیارد و دویست و سی و هفت میلیون و ششصد و پنجاه هزار ریال) و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۱،۲۳۷،۶۵۰،۰۰۰ یک میلیارد و دویست و سی و هفت میلیون و ششصد و پنجاه هزار ریال) مجموعا به مبلغ

(۰۰۰,۳۰۰,۴۷۵,۲ دو میلیارد و چهارصد و هفتاد و پنج میلیون و سیصد هزار ریال) توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد. ضمنا در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از رعایت عقب نشینی ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **طبق نظر هیات**

محترم تطبیق فرمانداری

۲۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۵۳۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ فی مابین شهرداری و ورثه سید علی محمد کاظمی مالک ملک با کد ثبتی ۱۵۵/۱۱۸۴ و کد نوسازی ۰۲۰۳۱۰۵۱۱۰۳۱۰۰ واقع در صادقیه اول، کوچه شهید مراد علی باغچقی، مبنی بر درخواست پرداخت تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است ، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی مقرر گردید: ۱- با توجه به اینکه ۳۶ مترمربع از ملک در مسیر قرار دارد عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک با ملک در مسیر در یک سطح تهاتر می گردد. ۲- لازم به توضیح اینکه در زمان صدور پروانه ساختمانی ۱۰ درصد بابت تبصره ۴ (طبق شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ محله کم برخوردار می باشد) از مساحت کل ۱۸۱,۲ متر مربع کسر و در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت بعد از کسر ۱۰ درصد ۱۶۳,۰۸ مترمربع ملاک عمل می باشد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد. ضمنا با توجه به اینکه مالک بابت ملک در مسیر درخواست خسارت نموده و بابت عوارض تبصره ۴ محاسبه شده است بعد از کسر ۱۰ درصد از مساحت اولیه در زمان صدور پروانه ساختمانی و دیوار کشی مساحت قبل از رعایت عقب نشینی ۱۶۳,۰۸ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **طبق نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری**

۲۳- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۵۳۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ فی مابین شهرداری و آقایان مهدی رختیانی و مهدی شکاری مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۶۷۱۰۱۹۰۰ واقع در ملکش ایثارگران ۲، مبنی بر درخواست پرداخت قدر السهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است ، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور

می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر بندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۱۱،۴ مترمربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۹۲۱۰۹ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ عرصه به مساحت ۱۴۸،۹۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری جنوب به ازای هر مترمربع به مبلغ (۲۵،۰۰۰،۰۰۰ بیست و پنج میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۳،۷۲۳،۷۵۰،۰۰۰ سه میلیارد و هفتصد و بیست و سه میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۷۴۴،۷۵۰،۰۰۰ هفتصد و چهل و چهار میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال) ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۷۴۴،۷۵۰،۰۰۰ هفتصد و چهل و چهار میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال) مجموعاً به مبلغ (۱،۴۸۹،۵۰۰،۰۰۰ یک میلیارد و چهارصد و هشتاد و نه میلیون و پانصد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی و دیوار کشی باقیمانده ملک ۱۴۸،۹۵ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **طبق نظر هیات محترم تطبیق**

فرمانداری

۲۴- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۳۸۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ شهرداری با موضوع نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۲ بخش حمل و نقل بار و مسافر (درون شهری شامل: کرایه تاکسی عمومی و تلفنی، کرایه کامیون و وانت و پیک موتوری)، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

۲۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۹۷۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۶ شهرداری با موضوع تعرفه بهاء خدمات سال ۱۴۰۲، دفترچه پیشنهادی بهاء خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۲ صورتجلسه شماره ۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری با دفترچه بهاء خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری با رشد ۴۳٪ نسبت به سال ۱۴۰۱ که مشتمل بر ۱۴ تعرفه و تبصره های ذیل آن است، اعلام موافقت نمود.

به استثناء*** (تعرفه شماره ۲ با عنوان خدمت فروش لوازم فرسوده و فروش ماشین آلات فرسوده و تبصره ۲ صفحه ۷ با موضوع دریافت ۲۰٪ مازاد بر بهای اعلامی برای پرونده های کمیسیون ماده ۱۰۰، تعرفه شماره ۷ بهای خدمات آرامستان و تبصره ۳ صفحه ۲۳، تعرفه شماره ۹ تبصره ۱ و ۲، تعرفه شماره ۱۰ با موضوع بهای خدمات حفاری، تعرفه شماره ۱۴ جدول او ۳ و تبصره ذیل تعرفه پیش گفته (مالک مجاز به استفاده از حیاط ملک می باشد)، تعرفه شماره ۱۴ و بند ۲ و ۳ ردیف ۱ صفحه ۴۸ دریافت مبلغ مازاد و همچنین ردیف ۵ فعالیت انبار غیر مجاز (بازیافتی))

***-۲۶

۲۷- نامه به شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۴۹۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ و ۱۴۰۱/۱۰/۹۷۲۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون مناقصه راهبری اتوبوس درون شهری و امور خدمات و نظافت پایانه مسافربری و راهبری جایگاه های CNG به مبلغ پیشنهادی ۶۰/۴۰۹/۹۸۲/۵۰۰ ریال با شرکت تمیز گل بجنورد به همراه برآورد اولیه، اسناد و

آگهی مناقصه در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرآیند قانونی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

***-۲۸

۲۹- نامه شماره ۱۴۰۱/۵/۵۰۳۲/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ درخواست آقایان سید محسن موسوی و مهدی معلم اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد در خصوص عضویت در کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با عضویت آقایان سید محسن موسوی و مهدی معلم در کمیسیون مذکور اعلام موافقت نمود.

۳۰- نامه شماره ۱۴۰۱/۵/۵۰۳۳/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ درخواست آقایان علی اربابی و سید محسن موسوی اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد در خصوص عضویت در کمیسیون فرهنگی و اجتماعی در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با عضویت آقایان علی اربابی و سید محسن موسوی در کمیسیون مذکور اعلام موافقت نمود.

***-۳۱

۳۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۴۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ شهرداری در خصوص نرخ پیشنهادی پارک حاشیه ای سال ۱۴۰۲ (پیوست) در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

طبق نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری

درصد افزایش	پیشنهاد سال ۱۴۰۲ (ریال)			مصوبه سال ۱۴۰۱ (ریال)			شرح خدمت
	به ازای هر نیم ساعت	نیم ساعت دوم	نیم ساعت اول	به ازای هر نیم ساعت	نیم ساعت دوم	نیم ساعت اول	
٪۱۵	۲۳/۰۰۰	۴۶/۰۰۰	رایگان	۲۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	رایگان	تعرفه پارک حاشیه ای در معابر درجه الف
٪۱۵	۱۷/۰۰۰	۳۴/۵۰۰	رایگان	۱۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	رایگان	تعرفه پارک حاشیه ای در معابر درجه ب

جلسه ساعت ۲۲:۳۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.

غایب: آقای مهرداد رحمتی