

صور تجلسه رسمی شماره ۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ شورای اسلامی شهر بجنورد

نود و هفتمین جلسه رسمی پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد ساعت ۱۷:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار شد.

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام ا... مجید و با حضور علی اربابی نایب رییس شورای اسلامی شهر، اعضای شورای اسلامی، میهمان جلسه جناب مهندس حمیدی شهردار محترم بجنورد و اصحاب رسانه آغاز گردید.

در ادامه جلسه نایب رییس شورا آقای اربابی ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه، یاد و خاطره شهدا، امام شهدا و امام راحل را گرامی داشتند و میلاد با سعادت حضرت علی اکبر (ع) و روز جوان و همچنین فرا رسیدن جشن بزرگ نیمه شعبان و میلاد با سعادت منجی عالم بشریت حضرت مهدی (عج) را تبریک عرض نمود.

در ادامه جلسه و در نطق پیش از دستور اعضای شورای اسلامی شهر سوالات و نکاتی را در صحن شورا به شرح ذیل بیان داشتند.

سرکار خانم افشین فر در نطق پیش از دستور با اشاره به سوالات مطرح شده از شهردار در جلسات گذشته در ارتباط با هزینه های استودیو تاسیس شده در فرهنگسرای شهروند و قراردادهای مرتبط با افراد خواستار پاسخ شهردار در این خصوص شدند که پس از رای گیری ۴ نفر از ۷ نفر عضو حاضر در جلسه قانع نشدند و مقرر گردید فرآیند قانونی پیگیری گردد.

همچنین با عنایت به سوالات مطرح شده در جلسه رسمی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴، با موضوع ایجاد درمانگاه پرسنل شهرداری، عدم اهتمام در تعیین تکلیف پروژه های سرمایه گذاری طلای سفید و ... و پاسخ ارائه شده توسط شهردار، پس از رای گیری ۴ نفر از ۶ نفر عضو حاضر در جلسه قانع نشدند.

در ادامه آقای معلم نیز در خصوص عدم کیفیت آسفالت معابر، تاخیر در بروزرسانی املاک شهرداری بجنورد تحت تاثیر نرم افزار GIS و بانک اطلاعات شهرداری و کاهش بهره وری سنگ شکن های شهرداری سوالاتی را مطرح نمودند. همچنین آقای یزدانی در نطق پیش از دستور به اتفاقات اخیر و توطئه دشمن در مسمومیت دختران دانش آموز اشاره و این اقدام را محکوم کرد و در ادامه بر نظارت بیشتر و رسیدگی به پروژه ها توسط شهرداری را خواستار شدند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۴۰۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ شهرداری در خصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ فی مابین شهرداری و آقای امید محمدی مالک ملک قولنامه عادی واقع در آیت ا... موسوی بجنوردی، صادقیه، مبنی بر درخواست تقاضای واگذاری ملک در مسیر به شهرداری و معوض به عنوان خسارت و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به بررسی به عمل آمده املاک در مسیر ضلع گذر ۴۲ متری جهت حل مشکل ملک در مسیر توسط شهرداری تملک گردد و بابت خسارت ملک معوض به مالک واگذار گردد. ملک در مسیر گذر با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۲/۸۲۸۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ عرصه به مساحت ۱۴۰ مترمربع واقع در مسیر گذر ۴۲ متری به ازای هر مترمربع به مبلغ (۲۸/۰۰۰/۰۰۰ بیست و هشت میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۳/۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰ سه میلیارد و نهصد و بیست میلیون ریال) ملک معوض شهرداری واقع در خیابان مطهری ۳/۳ از تفکیکی های شهرداری پلاک ۹۰۷ عرصه به مساحت ۱۷ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۲ متری شمال به ازای هر مترمربع (۴۰/۰۰۰/۰۰۰) چهل میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۷۶۰/۴۰۰/۰۰۰ هفتصد و شصت میلیون و چهارصد هزار ریال) توسط مالک بصورت نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. برابر تعهد نامه محضری شماره ۲۰۸۶۶ مورخ ۱۳۹۷/۹/۱ مالک ضامن درک می باشد،

موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق

نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری

۲- نامه شماره ۱۶/۱۰۴۰/۱۰۱/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ فی مابین شهرداری و آقای هادی فلاح عزیزی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۱۱۰۲۳۱۰۰۹۰۱ واقع در پژوهش ۳، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ شهرداری و در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ وارد محدوده خدماتی و قبل از سال ۱۴۰۱ می باشد لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر بندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۸/۱۴۰۱/۰۲/۹۴۰۸۷ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ عرصه به مساحت ۲۳۸،۹۷ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۳۵،۰۰۰،۰۰۰ سی و پنج میلیون ریال) و مجموعا به مبلغ (۸،۳۶۳،۹۵۰،۰۰۰ هشت میلیارد و سیصد و شصت و سه میلیون و نهصد و پنجاه هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱،۶۷۲،۷۹۰،۰۰۰ یک میلیارد و ششصد و هفتاد و دو میلیون و هفتصد و نود هزار ریال) ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۱،۶۷۲،۷۹۰،۰۰۰ یک میلیارد و ششصد و هفتاد و دو میلیون و هفتصد و نود هزار ریال) مجموعا به مبلغ (۳،۳۴۵،۵۸۰،۰۰۰ سه میلیارد و سیصد و چهل و پنج میلیون و پانصد و هشتاد) توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری

۳- نامه شماره ۱۹/۹۵۵/۱۰۱/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ شهرداری با موضوع بررسی و اعلام نظر درخصوص پیش نویس و اسناد قراردادهای مشارکتی شهرسازی و مجتمع تجاری واقع در خیابان شهید صیاد شیرازی در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۳ صورتجلسه شماره ۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ کمیسیون کارویژه فقط با موضوع پیش نویس و اسناد قرارداد مشارکتی شهرسازی اعلام موافقت نمود. طبق نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری

۴- نامه شماره ۳۳/۴۹۳/۱۴۰۱/۵/۱۴۰۱/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ ثبت در دبیرخانه شورا درخصوص اصلاحیه متمم بودجه سال ۱۴۰۱ شورای اسلامی شهر بجنورد (پیرو بند ۷ صورتجلسه شماره ۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ شورا)، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با اصلاحیه متمم بودجه شورا اعلام موافقت نمود.

جلسه ساعت ۲۱:۳۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.

غایب: جناب آقای جمشید عین بیگی

