

## صور تجلسه رسمی شماره ۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ شورای اسلامی شهر بجنورد

نود و ششمین جلسه رسمی پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد ساعت ۱۷:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر برگزار شد.

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام ا... مجید و با حضور جمشید عین بیگی رییس شورای اسلامی شهر و اعضای شورای اسلامی و میهمان جلسه جناب مهندس حمیدی شهردار محترم بجنورد و اصحاب رسانه آغاز گردید.

در ادامه جلسه رییس شورا آقای عین بیگی ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه، ولادت امام حسین (ع) روز پاسدار، ولادت حضرت ابوالفضل (ع) روز جانباز و ولادت امام سجاد (ع) را تبریک و یاد و خاطره شهدا، امام شهدا و امام راحل را گرامی داشتند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۰۳۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ فی مابین شهرداری و آقای ذوالفقار الله وردی زاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۳۶۰۶/۱۲۰۳۹ فرعی از ۱۶۹ اصلی با کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۳۸۱۰۴۸۰۰ واقع در خیابان باقرخان، باقرخان ۲۲ روبروی مسجد پلاک ۱۱۶، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی برابر قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) بابت سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۹۱۱۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ با ارزش ملک به مساحت ۲۳۱،۵۵ مترمربع از قرار هر مترمربع ۲۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴،۸۶۲،۵۵۰،۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صور تجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد). به مساحت ۲۳،۱۵ مترمربع به مبلغ ۴۸۶،۱۵۰،۰۰۰ ریال و بابت ۲۵٪ سهم خدماتی از باقیمانده ملک (به مساحت ۲۰۸،۳۹ مترمربع) مساحت ۵۲،۰۹ مترمربع به مبلغ ۱،۰۹۳،۸۹۰،۰۰۰ ریال و جمعاً مبلغ ۱،۵۸۰،۰۴۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد و هشتاد میلیون و چهل هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. بدیهی است با امضای این صور تجلسه مالک متعهد می گردد نسبت به مساحت ۱۴،۵ مترمربع عقب نشینی ملک هیچگونه ادعایی در حال و آینده نداشته باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق

**نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری**

۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۰۳۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ فی مابین شهرداری و آقای غلامعلی رهنما مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۰۶/۶۰۳۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۱۲۱۱۰۰۲۰۰ واقع در کوی امام هادی، کوچه امام حسن ۱۰/۷ انتهای کوچه، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و

قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی‌شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی‌گردد). ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۶۸۶۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۸/۳۰ با ارزش ملک به مساحت ۱۹۹,۳۵ مترمربع با گذر ۱۲ متری غرب از قرار هر مترمربع (۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیست میلیون ریال) و مبلغ کل (۳,۹۸۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال سه میلیارد و نهصد و هشتاد و هفت میلیون ریال) مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد). به مساحت ۱۹,۹۳ مترمربع به مبلغ (۳۹۸,۷۰۰,۰۰۰ سیصد و نود و هشت میلیون و هفتصد هزار ریال) و بابت ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم خدماتی از باقیمانده ملک (به مساحت ۱۷۹,۴۲ مترمربع) مساحت ۴۴,۸۵ مترمربع به مبلغ (۸۹۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشتصد و نود و هفت میلیون ریال) و جمعاً مبلغ (۱,۲۹۵,۷۰۰,۰۰۰) (یک میلیارد و دویست و نود و پنج میلیون و هفتصد هزار ریال) ظرف مدت یک ماه توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق

#### نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری

۳- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۰۲۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ فی مابین شهرداری و آقای غلامعلی رهنما مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۰۶/۶۰۲۷ فرعی از ۱۶۹ اصلی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۱۲۱۱۰۰۱۰۰ واقع در کوی امام هادی، کوچه امام حسن ۱۰/۷ انتهای کوچه، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی‌شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی‌گردد). ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۶۸۶۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۸/۳۰ با ارزش ملک به مساحت ۲۰۴.۵ مترمربع با گذر ۱۲ متری غرب و ۸ متری جنوب از قرار هر مترمربع (۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیست و پنج میلیون ریال) و مبلغ کل (۵,۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال پنج میلیارد و صد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال) مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد). به مساحت ۲۰,۴۵ مترمربع به مبلغ (۵۱۱,۲۵۰,۰۰۰) (پانصد و یازده میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال) و بابت ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم خدماتی از باقیمانده ملک (به مساحت ۱۸۴,۰۵ مترمربع) مساحت ۴۶,۰۱ مترمربع به مبلغ (۱,۱۵۰,۲۵۰,۰۰۰) (یک میلیارد و صد و پنجاه میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال) و جمعاً مبلغ (۱,۶۶۱,۵۰۰,۰۰۰) (یک میلیارد و ششصد و شصت و یک میلیون و پانصد هزار ریال) ظرف مدت یک

ماه توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **طبق نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری**

۴- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۰۲۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ فی مابین شهرداری و آقای محمد آرم مالک ملک با پلاک ثبتی ۲/۱۷۱/۱۲۹۸/۳۲۵۵ با کد نوسازی ۰۱۰۸۱۰۲۰۱۰۰۱۰۰ واقع در خیابان رضوی بین رضوی ۱۸ و ۲۰، مبنی بر درخواست تقاضای خرید مساحت ۱۲/۵ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ شهرداری و با ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۷۷۶۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۷ با ارزش ملک به مساحت ۱۲،۵ مترمربع با کاربری مسکونی و بصورت اضافه ارض از قرار هر مترمربع ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد میلیون ریال)، بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت خرید اضافه ارض مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد میلیون ریال) بصورت نقدی یک ماه پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **طبق نظر هیات محترم**

#### **تطبیق فرمانداری**

۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۰۳۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۶ فی مابین شهرداری و خانم زهرا عبدی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۲۰۹۰ با کد نوسازی ۰۱۰۳۱۰۲۵۱۰۱۰۰۰ واقع در محله بهداری، خیابان جانباز ۶ کشاورز ۱۰ کوچه شهید امیر امیری جانباز ۸ پلاک ۱۸، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۸۷۴۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳ با ارزش ملک به مساحت ۱۹۹،۳۵ مترمربع با گذر ۶ متری شمال از قرار هر مترمربع (۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال چهل میلیون ریال) و مبلغ کل (۷،۹۷۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال هفت میلیارد و نهصد و هفتاد و چهار میلیون ریال) مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتمجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) مبلغ ۷۹۷،۴۰۰،۰۰۰ ریال (هفتصد و نود و هفت میلیون و چهارصد هزار ریال) ظرف مدت یک ماه توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **طبق نظر هیات محترم**

#### **تطبیق فرمانداری**

۶- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۰۳۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ فی مابین شهرداری و آقای قربان صحت وحیدی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۸۰۱۰۲۰۰۰ واقع در محله جوادیه، کوچه محمدیان نبش سه راه اول، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت ماده ۱۰۱ شهرداریها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت

املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۱۸۹۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۸ با ارزش ملک به مساحت ۱۰۲،۳ مترمربع از قرار هر مترمربع ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳،۰۶۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) به مساحت ۱۰،۲۳ مترمربع به مبلغ ۳۰۶،۹۰۰،۰۰۰ ریال و بابت ۲۵٪ سهم خدماتی از باقیمانده ملک (به مساحت ۹۲،۰۷ مترمربع) مساحت ۲۳،۰۱ مترمربع به مبلغ ۶۹۰،۳۰۰،۰۰۰ و جمعاً مبلغ ۹۹۷،۲۰۰،۰۰۰ (نهصد و نود و هفت میلیون و دویست هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً مالک متعهد میگردد نسبت به رعایت عقب نشینی اقدام نماید و هیچگونه ادعایی نسبت به مساحت ۴۶،۴۲ مترمربع عقب نشینی ملک در حال و آینده نداشته باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق نظر هیات محترم تطبیق فرمانداری

۷- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۰۲۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ فی مابین شهرداری و آقای جعفر قلی نودهی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۰۳۱۰۱۹۱۰۰۸۰۰ واقع در شهرک شاهد، شاهد ۶ کوچه موسوی بجنوردی ۱۳/۲، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون ناصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر بندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۹،۲۲ متر مربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۸۳۳۸۴ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ عرصه به مساحت ۱۰۹،۴۳ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۰ متریه ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۸،۰۰۰،۰۰۰) و هشت میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۵،۲۵۲،۶۴۰،۰۰۰) پنج میلیارد و دویست و پنجاه دو میلیون و ششصد و چهل هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱،۰۵۰،۵۲۸،۰۰۰) یک میلیارد و پنجاه میلیون و پانصد و بیست و هشت هزار ریال) ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۱،۰۵۰،۵۲۸،۰۰۰) یک میلیارد و پنجاه میلیون و پانصد و بیست و هشت هزار ریال) مجموعاً به مبلغ (۲،۱۰۱،۰۵۶،۰۰۰) دو میلیارد و یکصد و یک میلیون و پنجاه و شش هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه

فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی و دیوار کشی باقیمانده ملک ۱۰۹,۴۳ متر مربع ملاک عمل می باشد ، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق نظر هیات محترم تطبیق

#### **فرمانداری**

جلسه ساعت ۲۱:۰۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.