

صورتجلسه فوق العاده رسمی شماره ۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ شورای اسلامی شهر بجنورد

نود و پنجمین جلسه رسمی پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد ساعت ۲۰:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر برگزار شد.

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام ا... مجید و با حضور جمشید عین بیگی رییس شورای اسلامی شهر و اعضای شورای اسلامی و اصحاب رسانه آغاز گردید.

در ادامه جلسه رییس شورا آقای عین بیگی ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه، یاد و خاطره شهدا، امام شهیدا و امام راحل را گرامی داشتند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۸۱۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ فی مابین شهرداری و آقای حمزه محمدی بریمانلو مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۱۹۱۰۰۶۱۰۰۱۰۲ واقع در خیابان امام خمینی غربی محله ناظرآباد یک، مبنی بر درخواست تقاضای تفکیک و اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه املاک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور به میزان ۲۰ درصد می باشد برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) بابت سهم شوارع در سهم شهرداری و در مجموع با احتساب ۵۵٪ مساحت ۶۸۲،۱۳۲ مترمربع معابر در سهم شهرداری و مابقی به مساحت ۵۵۸،۱ مترمربع با احتساب ۴۵٪ خالص مسکونی در سهم مالک می باشد. مقرر گردید:

۱- میخ کوبی و پی کنی قطعات با هزینه مالکین بوده و حدودات اربعه و مساحت قطعات پس از میخ کوبی بایستی به تأیید نقشه برداری شهرداری رسیده و صورتمجلس تحویل قطعی قطعات سهم مالکانه ابلاغ گردد. ۲- پس از میخ کوبی در صورت تغییر مساحت قطعات بایستی مجدداً صورتمجلس تقسیم قطعات تنظیم گردد. ۳- در صورت هرگونه مدعی مالکیت، معارض، و شکایت در مراجع قضایی نسبت به ارای مورد توافق مالک اولیه ضامن درک و پاسخگو می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۸۱۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ فی مابین شهرداری و آقای زاهد هدایتی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۳۶۱۰۲۳۰۰ واقع در جوادیه، جوادالائمه ۸ پلاک ۲۰، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت ماده ۱۰۱ شهرداریها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ شهرداری و با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱۱/۸۸۲۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۵ با ارزش ملک به مساحت ۱۵۸،۹ مترمربع از قرار هر مترمربع ۲۲،۵۰۰،۰۰۰

ریال و مبلغ کل ۳,۵۷۵,۲۵۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) به مساحت ۱۵,۸۹ مترمربع به مبلغ ۳۵۷,۵۲۵,۰۰۰ ریال و بابت ۲۵٪ سهم خدماتی از باقیمانده ملک (به مساحت ۱۴۳,۰۱ مترمربع) مساحت ۳۵,۷۵ مترمربع به مبلغ ۸۰۴,۳۷۵,۰۰۰ ریال و جمعاً مبلغ ۱,۱۶۱,۹۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و صد و شصت و یک میلیون و نهصد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً مالک متعهد می گردد نسبت به رعایت عقب نشینی اقدام نماید و هیچگونه ادعایی نسبت به مساحت ۱۰,۲ مترمربع عقب نشینی ملک در حال و آینده نداشته باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۳- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۸۱۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ فی مابین شهرداری و خانم کبری نقویان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۶۳/۹۴۶۶ با کد نوسازی ۰۱۱۰۱۰۰۳۱۰۰۹۰۰ واقع در خیابان طالقانی شرقی کوچه روبروی دبیرستان سمیه (شهید برزویی) پلاک ۲۲، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۸۴۳۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ با ارزش ملک به مساحت ۲۶۹,۱۴ مترمربع با گذر ۱۰ متری شرق از قرار هر مترمربع (۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۲۶,۹۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مقرر گردید بابت ۲۵٪ سهم خدمات به مساحت ۶۷,۲۸ مترمربع به مبلغ ۶,۷۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شش میلیارد و هفتصد و بیست و هشت ریال) ظرف مدت یک ماه توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۴- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۸۱۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ فی مابین شهرداری و آقای ارسلان آذر سلاح مالک ملک قولنامه عادی واقع در بلوار ولایت نرسیده به شهرک حکمت اراضی ادیب زاده قطعه ۲۰، مبنی بر درخواست جبران خسارت آقای ارسلان آذر سلاح بابت واگذاری سهم چاه آب پنج دهم دانگ عرصه و اعیان و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و پس از بحث و بررسی با توجه به طلب آقای ارسلان آذر سلاح طی صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ و بند ۶ صورتجلسه شماره ۸۳ شورای شهر مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۸ مقرر گردید: در قبال طلب آقای ارسلان آذر سلاح به مبلغ ۸,۲۴۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۸۶۸۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲ یک قطعه زمین از اراضی ادیب زاده به مساحت ۱۸۰,۶۲ مترمربع با گذر ۱۰ متری شرق از قرار هر مترمربع ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۸,۱۲۷,۹۰۰,۰۰۰ ریال به ایشان اعطاء گردد و باقیمانده طلب ایشان به مبلغ ۱۲۰,۶۰۰,۰۰۰ ریال در همین قطعه زمین با هزینه پروانه ساختمانی محاسبه و از عوارض پروانه ساختمانی کسر گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح

تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۸۱۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ فی مابین شهرداری و آقای بهزاد حسین زاده و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۳۴۸ فرعی از ۱۴۸ اصلی با کد نوسازی ۰۱۰۳۱۰۴۱۱۰۰۷۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری شهید، بهارستان کوچه فرهنگ ۵ پلاک ۲۸، مبنی بر درخواست تقاضای خرید مساحت ۷۰ سانتی مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ شهرداری و با توجه به نامه شماره ۲۹/۱۴۰۱/۵۴۵۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۷ درخصوص اضافه ارض به مساحت ۷۰ سانتی مترمربع از ممر در حد شمالی ملک فارغ از کار کارشناسی از قرار هر مترمربع ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفتاد میلیون ریال)، بصورت نقدی یک ماه پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر به حساب شهرداری واریز گردد. بدیهی است با امضای این صورتمجلس مالک کلیه خیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هر گونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتمجلس را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوق قانونی خویش رسیده است و همچنین متعهد میگردد طی سه ماه نسبت به تجمیع و اصلاح سند اقدام نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۶- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۸۱۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ فی مابین شهرداری و خانم گلچهره اعمایی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۶۳۶/۴۹۹۳ با کد نوسازی ۰۱۱۹۱۱۱۵۱۰۰۴۰۰ واقع در خیابان امام خمینی غربی، شهرک حکمت فاز ۳، کوی دکتری رسالت ۴، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم شهرداری به نسبت ۵/۶٪ از مساحت زمین و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ شهرداری و با توجه به درخواست متقاضی به شماره ۴۰۱۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۵ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۸۸۸۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ با ارزش ملک به ۱۶۶,۱۵ مترمربع از قرار هر مترمربع (۴۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (هفت میلیارد و دویست و بیست و هفت میلیون و پانصد و بیست و پنج هزار ریال)، مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر ۵/۶٪ قدرالسهم شهرداری به مساحت ۹,۳۰ مترمربع و به مبلغ ۴۰۴,۵۵۰,۰۰۰ ریال (چهارصد و چهار میلیون و پانصد و پنجاه هزار ریال ظرف مدت یک ماه نقداً توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۷- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۸۲۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ فی مابین شهرداری و آقای جهانگیر سعادت مالک ملک با پلاک ثبتی پلاک ۲۶۷۰ باقیمانده از ۱۷۱ اصلی با کد نوسازی ۰۱۰۸۱۰۵۶۱۰۱۴۰۰ واقع در پشت شهربازی خیابان نیایش پلاک ۱۳۴، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف مساحت ۷۷/۷۶ مترمربع عقب نشینی ملک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۹۰۰۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۲۳۷,۳۵ مترمربع با گذر ۱۰ متری شرق با

کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۶۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۴,۷۱۵,۷۰۰,۰۰۰ ریال ۲- به مساحت ۱۵۹,۵۹ مترمربع با گذر ۲۰ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۹۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۴,۶۸۲,۲۸۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ سهم خدمات به مساحت ۵۹,۳۳ مترمربع و از باقیمانده ملک (به مساحت ۱۷۸,۰۲ مترمربع) مساحت ۴۴,۵۰ مترمربع بابت شوارع در سهم شهرداری (در مجموع سهم شهرداری به مساحت ۱۰۳,۸۳ مترمربع) لحاظ گردد با توجه به اینکه ملک دارای مساحت ۷۷ مترمربع عقب نشینی بوده لذا مساحت عقب نشینی از مجموع سهم شهرداری کسر و مابقی طلب شهرداری به مساحت ۲۶,۰۷ مترمربع بر اساس کارشناسی فوق الذکر به مبلغ ۱,۶۱۶,۳۴۰,۰۰۰ ریال بابت عوارض ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها بایستی توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً مالک متعهد می گردد نسبت به رعایت عقب نشینی اقدام نماید و هیچگونه ادعایی نسبت به مساحت ۷۷ مترمربع عقب نشینی ملک در حال و آینده نداشته باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۸- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۸۲۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ فی مابین شهرداری و خانم مریم قهرمانپور مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۸۶۱۰۱۵۰۰ واقع در جوادالائمه، مقابل کوچه دادگر حاشیه اصلی، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ شهرداری ها و تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۷۶۸۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۴ با ارزش ملک به مساحت ۱۰۷,۳۸ مترمربع با گذر ۲۰ متری شرق و ۸ متری غرباز قرار هر مترمربع (۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال هفتاد میلیون ریال) و مبلغ کل ۷,۵۱۶,۶۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) به مساحت ۱۰,۷۳ مترمربع به مبلغ ۷۵۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال و بابت ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم خدماتی از باقیمانده ملک (به مساحت ۹۶,۶۵ مترمربع) مساحت ۲۴,۱۶ مترمربع به مبلغ ۱,۶۹۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً مبلغ ۲,۴۴۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و چهارصد و چهل و دو میلیون و سیصد هزار ریال) ظرف مدت یک ماه توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۹- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۸۲۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ فی مابین شهرداری و آقای علی اکبر نجفی مالک ملک با پلاک ثبتی پلاک ۵۴۰۶/۱۴۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی با کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۷۶۱۰۱۲۰۰ واقع در محله باقرخان، باقرخان ۱۸ پلاک ۳، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ شهرداری و

ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۹۲۸۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ با ارزش ملک به مساحت ۱۶۹,۶۵ مترمربع از قرار هر مترمربع ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵,۹۳۷,۷۵۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) به مبلغ ۵۹۳,۷۷۵,۰۰۰ (پانصد و نود و سه میلیون هفتصد و هفتاد و پنج هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً مالک متعهد می گردد نسبت به رعایت عقب نشینی اقدام نماید و هیچگونه ادعایی نسبت به مساحت ۲۲,۰۵ مترمربع عقب نشینی ملک در حال و آینده نداشته باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۸۲۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ فی مابین شهرداری و آقای علی غلامی مالک ملک با پلاک ثبتی پلاک ۶۱۶/۹۳۴۹ فرعی از ۱۵۵ اصلی با کد نوسازی ۰۱۰۳۱۰۰۲۱۰۱۰۰۰ واقع در خیابان کشاورز، کوچه شهید لنگری پلاک ۵۸، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت ماده ۱۰۱ شهرداریها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ شهرداری و با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۸۸۶۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۶ با ارزش ملک به مساحت ۱۳۵,۱۵ مترمربع از قرار هر مترمربع ۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳,۷۸۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) به مساحت ۱۳,۵۱ مترمربع به مبلغ ۳۷۸,۲۸۰,۰۰۰ ریال بابت ۲۵٪ سهم خدماتی از باقیمانده ملک (به مساحت ۱۲۱,۶۴ مترمربع) مساحت ۳۰,۴۱ مترمربع به مبلغ ۸۵۱,۴۸۰,۰۰۰ و جمعاً مبلغ ۱,۲۲۹,۷۶۰,۰۰۰ (یک میلیارد و دویست و بیست و نه میلیون و هفتصد و شصت هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً مالک متعهد میگردد نسبت به رعایت عقب نشینی اقدام نماید و هیچگونه ادعایی نسبت به مساحت ۱۳,۹۰ مترمربع عقب نشینی ملک در حال و آینده نداشته باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۸۲۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۷ فی مابین شهرداری و آقای محمد حسین رحیمی مالک ملک با پلاک ثبتی پلاک ۱۲۹۸/۶۶ فرعی از ۱۵۴ اصلی با کد نوسازی ۰۱۰۶۱۰۱۱۱۰۰۱۰۰ واقع در خیابان جوادیه، فرعی جوادالائمه کوچه گذر ۱۴ متری فاقد نام، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف بابت خرید مساحت ۸/۴۳ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر

ماده ۱۰ قانون مدنی و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۹۰۲۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ با ارزش ملک به مساحت ۱۶۶,۷۲ مترمربع از قرار هر مترمربع (۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۱۸,۳۳۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال) مقرر گردید بابت مساحت ۸,۴۳ مترمربع اضافه ارض مبلغ ۹۲۷,۳۰۰,۰۰۰ ریال (نهصد و بیست و هفت میلیون و سیصد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۸۲۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ فی مابین شهرداری و خانم پروین سرفراز مالک ملک با پلاک ثبتی پلاک ۸۹۵۳ فرعی از ۱۵۵ اصلی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۰۴۱۱۰۸۰۲ واقع در خیابان طالقانی غربی ۵۷ کوچه آرام ۲۰ قطعه دوم، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ شهرداری ها و تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ شهرداری و با برابر ماده ۱۰ قانون مدنی برابر قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۸۸۸۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ با ارزش ملک به مساحت ۱۱۶.۵ مترمربع با گذر ۱۰ متری شمال و ۶ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴,۸۹۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت سهم خدمات به مبلغ ۱,۲۲۳,۲۵۰,۰۰۰ (یک میلیارد و دویست و بیست و سه میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۸۲۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ فی مابین شهرداری و آقای آنا محمد یزدانی مالک ملک با پلاک ثبتی پلاک ۲۲۶۰ فرعی از ۱۵۵ اصلی با کد نوسازی ۰۱۲۱۰۱۸۱۰۴۵۰۰ واقع در خیابان طالقانی غربی، کوچه ارمان پلاک ۳۶، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ شهرداری و با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و با توجه به درخواست مالک به شماره ۲۷۳۰۵ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۵ ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۸۹۷۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ با ارزش ملک به مساحت ۴۷۲,۸۵ مترمربع از قرار هر مترمربع ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۸,۳۷۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) مبلغ ۲,۸۳۷,۱۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و هشتصد و سی و هفت میلیون و صد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۸۱۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ فی مابین شهرداری و خانم شاه گل ایمانی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۰۳۱۰۰۴۱۰۰۶۰۰ واقع در خیابان کشاورز انتهای خیابان سمت راست کوچه سعادت، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ شهرداری ها و تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون

تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی‌شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی‌گردد.) ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۷۹۴۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۳ با ارزش ملک به مساحت ۲۰۸,۱۵ مترمربع با گذر فرعی از ضلع شرقی از قرار هر مترمربع (۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۴,۵۷۹,۳۰۰,۰۰۰ ریال چهار میلیارد و پانصد و هفتاد و نه میلیون و سیصد هزار ریال) مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) به مساحت ۲۰,۸۱ مترمربع به مبلغ ۴۶,۸۳,۰۰۰ ریال و بابت ۲۵٪ سهم خدماتی از باقیمانده ملک (به مساحت ۱۸۷,۳۴ مترمربع) مساحت ۴۶,۸۳ مترمربع به مبلغ ۱,۰۳۰,۲۶۰,۰۰۰ ریال و جمعاً مبلغ ۱,۴۸۷,۵۶۰,۰۰۰ (یک میلیارد و چهارصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد و شصت هزار ریال) ظرف مدت یک ماه توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۱۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۷۷۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ فی مابین شهرداری و آقای پرویز محمدی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۲۱۱۱۸۶۰۲ واقع در جاده بابامان جنب تالار پاسارگاد، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ شهرداریها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ شهرداری و با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی‌شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی‌گردد.) ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۹۴۰۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ با ارزش ملک به مساحت ۷۱۵,۱۶ مترمربع از قرار هر مترمربع ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۲,۱۸۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ به مساحت ۱۴۳,۰۳ مترمربع به مبلغ ۶,۴۳۶,۳۵۰,۰۰۰ ریال و بابت ۲۵٪ سهم خدمات از باقیمانده ملک (به مساحت ۵۷۲,۱۳ مترمربع) به مساحت ۱۴۳,۰۳ مترمربع به مبلغ ۶,۴۳۶,۳۵۰,۰۰۰ ریال و جمعاً بایستی مبلغ ۱۲,۸۷۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد و هشتصد و هفتاد و دو میلیون هفتصد هزار ریال) توسط مالک نقداً ظرف مدت یک ماه به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۱۶- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۷۷۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ فی مابین شهرداری و آقای علیرضا جلالیانی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۲۱۱۱۸۶۰۳ واقع در

جاده بابامان جنب تالار پاسارگاد، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ شهرداری ها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ شهرداری و با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۹۴۰۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ با ارزش ملک به مساحت ۷۵۸,۸۸ مترمربع از قرار هر مترمربع ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۵,۳۶۴,۶۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ به مساحت ۱۵۱,۷۷ مترمربع به مبلغ ۶,۸۲۹,۶۵۰,۰۰۰ ریال و بابت ۲۵٪ سهم خدمات از باقیمانده ملک (به مساحت ۶۰۷,۱۱ مترمربع) به مساحت ۱۵۱,۷۷ مترمربع به مبلغ ۶,۸۲۹,۶۵۰,۰۰۰ ریال و جمعاً بایستی مبلغ ۱۳,۶۵۹,۳۰۰,۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و ششصد و پنجاه و نه میلیون و سیصد هزار ریال) توسط مالک نقداً ظرف مدت یک ماه به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۱۷- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۷۹۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ شهرداری درخصوص صورجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۶ فی مابین شهرداری و ورثه غلامرضا باغچقی و داغده گل حصارى مالک ملک پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۶۰/۲۸۷۷ و قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۰۷۱۰۱۱۱۰۵۷۰۱ - ۰۱۰۷۱۰۱۱۱۰۵۷۰۰ واقع در محله باقرخان، باقرخان ۱۵ پلاک ۳۴، مبنی بر درخواست تقاضای جبران خسارت وارده از طریق اعطا ملک معوض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۶ شهرداری و با عنایت به درخواست ورثه مرحوم غلامرضا باغچقی فرزند خلیفه بشماره شناسنامه ۵۶۱ و شماره همراه ۰۹۱۵۵۸۵۲۷۴۴ تحت شماره ۴۲۱۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۵ و مرحومه داغده گل حصارى فرزند عید محمد متولد ۱۳۱۲ بشماره شناسنامه ۸۷۰ و شماره همراه ۰۹۱۵۵۸۵۲۷۴۴ تحت شماره ۴۳۸۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۳ موضوع مذکور مورد تبادل نظر و بررسی واقع و مقرر گردید: ۱- مستند به نظریه کارشناسی شماره ۱۴۰۱/۱/۵۸۶۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۷/۳۰ با قولنامه عادی و دارای سند مشاعی به میزان ۱۵۵۰ قسمت از مدار ۴۰۰۰۰ قسمت از سه هشتم از مدار ۱۴ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین به شماره ۱۶۰ فرعی واقع در مزرعه صد آباد پلاک ۲/۱۶۹ جهت واگذاری یکباب منزل مسکونی و متصرفی ورثه غلامرضا باغچقی به مساحت ۲۵۰,۵۶ مترمربع با مختصات شمالاً ۳۷/۴۸۴۰۹۹ شرقاً ۵۷/۳۵۳۱۲۴ که در مسیر بازگشایی ۳۲ متری شمالی شهر واقع می گردد جمعاً به ارزش ۸,۶۹۹,۰۴۰,۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده و مورد موافقت طرفین می باشد که حسب گواهی حصر وراثت صادره سهم هر یک از وراث ذکور به مبلغ ۱,۷۳۹,۸۰۸,۰۰۰ ریال و سهم هر یک از ورثه اناث مبلغ ۸۶۹,۹۰۴,۰۰۰ ریال که بعنوان مطالبات ایشان از شهرداری می باشد. ۲- مستند به نظریه کارشناسی شماره ۱۴۰۱/۱/۳۹۴۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۵ تحت پلاک ثبتی ۲۰۸۳۲ از ۱۶۹ جهت واگذاری ملک یکباب منزل مسکونی و متصرفی ورثه مرحومه داغده گل حصارى به مساحت ۳۹۷,۷۵ مترمربع با مختصات شمالاً ۳۷/۴۸۴۱۴۴ شرقاً ۵۷/۳۵۳۱۷۳ که در مسیر بازگشایی ۳۲ متری شمالی شهر واقع می گردد جمعاً به ارزش ۱۷,۷۷۵,۲۵۰,۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده و مورد موافقت طرفین می باشد که حسب گواهی حصر وراثت صادره سهم هر یک از وراث ذکور به مبلغ ۳,۵۵۵,۰۵۰,۰۰۰ ریال و سهم هر یک از ورثه اناث مبلغ ۱,۷۷۷,۵۲۵,۰۰۰ ریال که به عنوان مطالبات ایشان از شهرداری می باشد. ۳- در مجموع بندهای ۱ و ۲ سهم هر یک از وراث ذکور مجموعاً ۵,۲۹۴,۸۵۸,۰۰۰ ریال و سهم هر یک از وراث اناث

مجموعاً مبلغ ۲,۶۴۷,۴۲۹,۰۰۰ ریال می باشد. ۴- مقرر گردید طلب آقای محمد رضا پارسایی فر (احدی از وراث ذکور ورثه غلامرضا باغچقی و داغده گل حصاری) به مبلغ مجموعاً ۵,۲۹۴,۸۵۸,۰۰۰ ریال بصورت نقدی و مجزاً طی یک فقره چک به ایشان پرداخت گردد. ۵- مقرر گردید در قبال باقیمانده مطالبات ورثه (بند ۱ ورثه غلامرضا باغچقی بند ۲ ورثه داغده گل حصاری) مجموعاً به مبلغ ۲۱,۱۷۹,۴۳۲,۰۰۰ ریال ۳ قطعه زمین معوض از اراضی تحت مالکیت شهرداری به شرح ذیل به طرفین توافق واگذار گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

جلسه ساعت ۲۱:۰۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.