

صور تجلسه رسمي شماره ۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱ شورای اسلامی شهر بجنورد

نود و چهارمین جلسه رسمی پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد ساعت ۱۷:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱ در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر برگزار شد. جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام ا... مجید و با حضور جمشید عین بیگی رییس شورای اسلامی شهر و اعضای شورای اسلامی و میهمان جلسه جناب مهندس حمیدی شهردار محترم بجنورد و اصحاب رسانه آغاز گردید.

در ادامه جلسه رییس شورا آقای عین بیگی ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه، یاد و خاطره شهدا، امام شهدا و امام راحل را گرامی داشتند.

در ادامه جلسه و در نطق پیش از دستور اعضای شورای اسلامی شهر سوالات و نکاتی را در صحن شورا به شرح ذیل بیان داشتند.

آقای معلم عضو هیات ریسه در نطق پیش از دستور موضوع عدم ارائه ۱- طرح توجیهی احداث رستوران سنتی در چهارراه بیمارستان امام رضا (ع)، عدم تغییر کاربری و عدم ارائه صورت وضعیتهای مالی و ادعای مالکیت ستاد فرامین امام (ره) در خصوص پروژه مذکور و همچنین ۲- در خصوص ضوابط نظام مهندسی پروژه میدان تره بار روبروی شهرداری منطقه یک را بیان نمودند که پس از سوال و رای گیری ۴ نفر از اعضا قانع نشدند.

سرکار خانم افشین فر نیز عدم پیگیری لازم در خصوص اصلاح قرارداد پروژه آسفالت و ایراد وارده به نوع قراردادها که به صورت وزنی انعقاد گردیده است را عنوان نمودند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۷۰۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ شهرداری در خصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ فی مابین شهرداری و آقای ستار بهادری مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۳۱۰۰۸۱۰۲۴۰۰ واقع در جاده مشهد بعد از پمپ بنزین بهادری، روبروی رستوران اکبر جوجه جدید، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر بندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. طبق درخواست مالک مبنی بر ایجاد شغل و فعالیت بعنوان متل (گردشگری) برابر موافقت اصولی وزارت میراث فرهنگی و گردشگری به شماره ۲۱۰۰۰۰۰۱۴۲۳۰۸۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ و مساعدت شهرداری پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۸۹۱۹۲ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۸ عرصه به مساحت ۱۴۰۱,۵۲ مترمربع با کاربری تفریحی و دسترسی به ۱۲ متری باند کندرو گذر ۷۶ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۳۰,۰۰۰,۰۰۰ سی میلیون ریال) و مجموعا به مبلغ (۴۲,۰۴۵,۶۰۰,۰۰۰) چهل دو میلیارد و چهل

و پنج میلیون و ششصد هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۸,۴۰۹,۱۲۰,۰۰۰) هشت میلیارد و چهارصد و نه میلیون و یکصد و بیست هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً عوارض تبصره ۴ طبق برگه محاسبات شماره ۱۶۳۰۹۵ مورخه ۱۳۹۷/۱۲/۲۸ توسط مالک نقدا پرداخت گردیده است، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم

۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۷۰۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ فی مابین شهرداری و آقای حبیب بهادری مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۳۱۰۰۸۱۰۲۵۰۰ واقع در جاده مشهد بعد از پمپ بنزین بهادری، روبروی رستوران اکبر جوجه جدید، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنیبا توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر بندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. طبق درخواست مالک مبنی بر ایجاد شغل و فعالیت بعنوان سفره خانه (گردشگری) برابر موافقت اصولی وزارت میراث فرهنگی و گردشگری به شماره ۱۴۲۳۱۲۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ و مساعدت شهرداری پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۸۹۱۹۸ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۸ عرصه به مساحت ۱۴۲۴,۶۳ مترمربع با کاربری تفریحی و دسترسی به ۱۲ متری باند کندرو گذر ۷۶ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۳۰,۰۰۰,۰۰۰ سی میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۴۲,۷۳۸,۹۰۰,۰۰۰) چهل دو میلیارد و هفتصد و سی و هشت میلیون نهصد هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۸,۵۴۷,۷۸۰,۰۰۰) هشت میلیارد و پانصد و چهل و هفت میلیون و هفتصد و هشتاد هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً عوارض تبصره ۴ طبق برگه محاسبات شماره ۱۶۳۰۹۴ مورخه ۱۳۹۷/۱۲/۲۸ توسط مالک نقدا پرداخت گردیده است، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم

۳- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۵۷۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ فی مابین شهرداری و آقای مراد علی محمدی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۷۹۱۳ با کد نوسازی ۰۲۱۹۱۰۱۸۱۰۱۳۰۰ واقع در حصار شیرعلی ۳ جنب پلاک ۷-۱۱، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های

دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر بندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۸۲۴۸۳ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ عرصه به مساحت ۱۳۴,۷۵ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۲۰,۰۰۰,۰۰۰ بیست میلیون ریال) مجموعا به مبلغ (۲,۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰ دو میلیارد و ششصد و نود و پنج میلیون ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۵۳۹,۰۰۰,۰۰۰ پانصد و سی و نه میلیون ریال) ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۵۳۹,۰۰۰,۰۰۰ پانصد و سی و نه میلیون ریال) مجموعا به مبلغ (۱,۰۷۸,۰۰۰,۰۰۰ یک میلیارد و هفتاد و هشت میلیون ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم

۴- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۵۷۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ فی مابین شهرداری و آقای رضا یونسی طراقی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۱۴۱/۱۷۸۱ با کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۴۶۱۰۰۸۰۲ واقع در شرق سپاه پشت مدرسه تلاش، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۸۶۶۴۹ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ عرصه به مساحت ۶۳,۳۰ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۲ متری به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۵,۰۰۰,۰۰۰ چهل و پنج میلیون ریال) و مجموعا به مبلغ (۲,۸۴۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۵۶۹,۷۰۰,۰۰۰ پانصد و شصت و نه میلیون و هفتصد هزار ریال) توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد. ضمنا در زمان صدور پروانه ساختمانی و

دیوار کشی مساحت ۷۲,۳۵ متر مربع لحاظ گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **طبق نظر هیات تطبیق مصوبات**

فرمانداری محترم

۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۵۷۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ فی مابین شهرداری و خانم ها آمنه و مریم قدیمی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۵۱۱۰۱۱۰۰ واقع در ملکش، عارف بجنوردی روبروی پاسارگاد، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذربندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۲۵ متر مربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۸۳۵۱۸ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ عرصه به مساحت ۱۸۶,۰۲ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۲ متری غرب و ۶ متری شمالبه ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۵,۰۰۰,۰۰۰) چهل و پنج میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۸,۳۷۰,۹۰۰,۰۰۰) هشت میلیارد و سیصد و هفتاد میلیون و نهصد هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱,۶۷۴,۱۸۰,۰۰۰) یک میلیارد و ششصد و هفتاد و چهار میلیون و یکصد و هشتاد هزار ریال) ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۱,۶۷۴,۱۸۰,۰۰۰) یک میلیارد و ششصد و هفتاد و چهار میلیون و یکصد و هشتاد هزار ریال) مجموعاً به مبلغ (۳,۳۴۸,۳۶۰,۰۰۰) سه میلیارد و سیصد و چهل و هشت میلیون و سیصد و شصت هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتمجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی و دیوار کشی باقیمانده ملک ۱۸۶,۰۲ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **طبق نظر**

هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم

۶- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۶۶۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ فی مابین شهرداری و آقای آریان حافظی مالک ملک با پلاک ثبتی پلاک ۱۱۰۱ فرعی ۱۶۸ اصلی با کد نوسازی ۰۱۰۴۱۰۶۱۱۰۱۵۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا، فرعی بهارستان ۱ نبش کوچه فرهنگ ۱۱، مبنی بر درخواست تقاضای خرید اضافه ارض به مساحت ۶/۱۵ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۹/۵

شهرداری و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۳۲/۱۱/۷۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ با ارزش ملک به مساحت ۲۶۰,۵۵ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی پس از رعایت حریم سبز حاشیه میدان در ضلع شمال و از طریق پیاده رو از قرار هر مترمربع ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (صد میلیون ریال) و مبلغ کل ۲۶,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست و شش میلیارد و پنجاه و پنج میلیون ریال)، بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۶,۱۵ مترمربع مبلغ ۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ششصد و پانزده میلیون ریال) بصورت نقدی یک ماه پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق نظر هیات

تطبیق مصوبات فرمانداری محترم

۷-***

۸- نامه شماره ۱۳۹۶۵۱۳/۱۰/۱۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ فی مابین شهرداری و آقای امین یزدانی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی پلاک ۱۴۲/۶۴۹ و ۱۴۳ و ۱۴۰ فرعی از ۱۷۱ با کد نوسازی ۰۱۰۸۱۰۳۴۱۰۰۸۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا، ضلع غربی شهرسازی، نشاط ۱۰، مبنی بر درخواست تقاضای خرید مساحت ۵/۴۸ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ شهرداری و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۷۴۳۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۶ با ارزش ملک به مساحت ۳۳۳,۴۸ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۲۴ متری غرب و ۸ متری شمال از قرار هر مترمربع ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و بیست میلیون ریال) و مبلغ کل ۴۰,۰۱۷,۶۰۰,۰۰۰ ریال (چهل میلیارد و هفده میلیون و ششصد هزار ریال)، بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۵,۴۸ مترمربع مبلغ ۶۵۷,۶۰۰,۰۰۰ ریال (ششصد و پنجاه و هفت میلیون و ششصد هزار ریال) بصورت نقدی یک ماه پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم

۹- نامه شماره ۱۳۹۶۶۰۴/۱۰/۱۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ فی مابین شهرداری و خانم گلنار اسفندیاری مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۴۱۱۰۰۱۰۰ واقع در خیابان جوادالائمه ۱۴ کوچه مهاجر پلاک ۳۹، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ شهرداری ها و تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی- شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۸۰۷۲۱ مورخ

۱۴۰۱/۱۰/۷ با ارزش ملک به مساحت ۸۱,۱۷ مترمربع با گذر ۲۰ متری غرب و ۸ متری جنوب از قرار هر مترمربع (۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال سی و پنج میلیون ریال) و مبلغ کل (۲,۸۴۰,۹۵۰,۰۰۰ ریال دو میلیارد و هشتصد و چهل میلیون و نهصد و پنجاه هزار ریال) مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) به مساحت ۸,۱۱ مترمربع به مبلغ ۲۸۳,۸۵۰,۰۰۰ ریال بابت ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم خدماتی از باقیمانده ملک (به مساحت ۷۳,۰۶ مترمربع) مساحت ۱۸,۲۶ مترمربع به مبلغ ۳۹,۱۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً مبلغ ۹۲۲,۹۵۰,۰۰۰ ریال (نهصد و بیست و دو میلیون و نهصد و پنجاه هزار ریال) ظرف مدت یک ماه توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۷۲۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ فی مابین شهرداری و آقای حسن احمدی و شرکا مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۰۸۱۰۴۲۱۰۴۱۰۰ واقع در پشت شهربازی کوچه ستایش ۱۰ بن بست ۴ متری فاقد نام، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت قدرالسهم شهرداری وفق ماده ۱۰۱ شهرداری ها و عوارض تبصره ۴ و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد برابر قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱۱/۷۰۰۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ با ارزش ملک به مساحت ۱۵۸,۴۲ مترمربع از قرار هر مترمربع (۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیست و پنج میلیون ریال) و مبلغ کل (۳,۹۶۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال سه میلیارد و نهصد و شصت میلیون و پانصد هزار ریال) مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ به مساحت ۳۱,۶۸ مترمربع به مبلغ ۷۹۲,۰۰۰,۰۰۰ (هفتصد و نود و دو میلیون ریال هزار ریال) و بابت ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم خدماتی از باقیمانده ملک (به مساحت ۱۲۶,۷۴ مترمربع) مساحت ۳۱,۶۸ مترمربع به مبلغ ۷۹۲,۰۰۰,۰۰۰ (هفتصد و نود و دو میلیون ریال هزار ریال) و جمعاً مبلغ ۱,۵۸۴,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و پانصد و هشتاد و چهار میلیون ریال) ظرف مدت یک ماه توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۶۶۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۶ فی مابین شهرداری و آقای محمد کریم برزگر مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی

۰۱۰۷۱۰۱۳۱۰۱۲۰۰ واقع در ۳۲ متری شهدا پشت شهربازی خیابان فلاحت ۶/۱، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ شهرداری ها و تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی-شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۷۵۷۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۱ با ارزش ملک به مساحت ۱۷۸ مترمربع با گذر ۱۰ متری غرب از قرار هر مترمربع (۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال سیو پنج میلیون ریال) و مبلغ کل (۶,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال شش میلیارد و دویست و سی میلیون ریال) مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) به مساحت ۱۷,۸ مترمربع به مبلغ ۶۲۳,۰۰۰,۰۰۰ (ششصد و بیست و سه میلیون ریال) و بابت ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم خدماتی از باقیمانده ملک (به مساحت ۱۶۰,۲۰ مترمربع) مساحت ۴۰,۰۵ مترمربع به مبلغ ۱,۴۰۱,۷۵۰,۰۰۰ و جمعاً مبلغ ۲,۰۲۴,۷۵۰,۰۰۰ (دو میلیارد و بیست و چهار میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال) ظرف مدت یک ماه توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۷۵۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱ شهرداری درخصوص صورجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ فی مابین شهرداری و آقای عبدالقادر بهمن و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی پلاک ۲/۱۵۲ فرعی از ۱۴۴ اصلی با کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۲۰۱۰۱۹۰۰ واقع در جاده مشهد نبش رضوی ۳۴ روبروی رب گلی داغ، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت تبصره ۴ و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و تعیین تکلیف خسارت وارده به مالک در قبال عقب نشینی به مساحت ۹۰ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ با توجه به درخواست مالک به شماره ۳۸۳۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۹ مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ به مساحت ۵۶,۲۲ مترمربع از مساحت عقب نشینی ملک در سهم شهرداری و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهرداری اساس دفترچه تعرفه عوارضات محلی محاسبه و اخذ گردد. با توجه به اینکه خسارت ناشی از عقب نشینی ملک به مساحت ۹۰ مترمربع می باشد و

عوارض تبصره ۴ به مساحت ۵۶,۲۲ مترمربع لذا مقرر گردید عوارض تبصره ۴ با خسارت عقب نشینی تهاتر و بابت الباقی خسارت عقب نشینی به مساحت ۳۳,۷۸ مترمربع مالک از سطح اشغال و تراکم قبل از عقب نشینی (به مساحت ۳۱۴,۸۸ مترمربع) استفاده نماید. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک متعهد می‌گردد نسبت به مساحت ۹۰ مترمربع عقب نشینی ملک هیچگونه ادعایی در حال و آینده نداشته باشد و همچنین به کلیه اختیارات علی‌الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هر گونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوقات قانونی خویش رسیده است، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم

۱۳- ****

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۵۶۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ فی مابین شهرداری و آقای حسین درگاهی مالک ملک با پلاک ثبتی پلاک ۱۲۷/۴۲۵۰ فرعی ۱۶۹ اصلی با کد نوسازی ۰۱۰۶۱۰۲۷۱۰۳۳۰۱ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا حدفاصل چهارراه خیام و عدالت، مبنی بر درخواست تقاضای خرید اضافه ارض به مساحت ۳/۴۸ مترمربع و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ شهرداری و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۷۴۳۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۶ با ارزش ملک به مساحت ۹۷,۰۸ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۳۲ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیون ریال) و مبلغ کل ۲۴,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست و چهار میلیارد و دویست و هفتاد میلیون ریال)، بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۳,۴۸ مترمربع مبلغ ۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشتصد و هفتاد میلیون ریال) بصورت نقدی یک ماه پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق نظر هیات

تطبیق مصوبات فرمانداری محترم

۱۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۷۲۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۷ فی مابین شهرداری و آقای منصور حامدی پور مالک ملک با پلاک ثبتی پلاک ۲۰۳ فرعی ۱۹۵۲ اصلی با کد نوسازی ۰۱۱۴۱۰۱۳۱۰۱۴۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا بین چهارراه سجادیه و تختی نبش کوچه بن بست طوطیا (شهدا ۴۸)، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت ماده ۱۰۱ شهرداریها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و جبران خسارت به مساحت ۴۶/۴۲ مترمربع و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی برابر قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده ۲۵٪ بابت سهم شوارع در سهم شهرداری قرار می‌گیرد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۷۲۴۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ با ارزش ملک به مساحت ۲۲۱,۳۸ مترمربع از قرار هر مترمربع (۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال صد و نود میلیون ریال) و مبلغ کل (۴۲,۰۶۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال) مقرر گردید بر اساس کارشناسی فوق الذکر بابت ۲۵٪ سهم خدماتی به مساحت ۵۵,۳۴ مترمربع به مبلغ ۱۰,۵۱۴,۶۰۰,۰۰۰ ریال و از باقیمانده ۲۵٪ (بیست و پنج

درصد) بابت سهم شوارع (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی‌شود و عقب نشینی ملک از معبر فرعی ۸ متری می‌باشد، لذا از ۲۵٪ سهم معابر فقط ۵۰٪ آن اخذ می‌گردد.) به مساحت ۲۳،۲۱ مترمربع به مبلغ ۴،۴۰۹،۹۰۰،۰۰۰ ریال به عنوان طلب عوارض ماده ۱۰۱ شهرداری محاسبه و کل طلب شهرداری به مبلغ ۱۴،۹۲۴،۵۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد با توجه به خسارت وارده به مالک ناشی از عقب نشینی به مساحت ۴۶،۴۲ مترمربع بر اساس کارشناسی فوق‌الذکر به مبلغ ۸،۸۱۹،۸۰۰،۰۰۰ ریال محاسبه و از طلب شهرداری کسر می‌گردد و در مجموع مالک بایستی مبلغ ۶،۱۰۴،۷۰۰،۰۰۰ ریال نقداً ظرف مدت یک ماه به حساب شهرداری واریز نماید. ملاک سطح اشغال و تراکم جهت صدور پروانه ساختمانی در زمان درخواست و اقدام، مساحت بعد از عقب نشینی (۲۲۱،۳۸ مترمربع) می‌باشد. ضمناً مالک متعهد می‌گردد نسبت به رعایت عقب نشینی اقدام و هیچگونه ادعایی نسبت به مساحت ۴۶،۴۲ مترمربع عقب نشینی ملک در حال و آینده نداشته باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم

۱۶- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۵۶۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ فی مابین شهرداری و ورثه زین العابدین پارسا مالک ملک با پلاک ثبتی پلاک فرعی از ۱۶۸ اصلی با کد نوسازی ۰۱۰۴۱۰۳۸۱۰۱۴۰۲ واقع در بلوار گلستان ۱۲ قطعه قبل از پلاک ۳۳، مبنی بر درخواست تقاضای خرید اضافه ارض و پرداخت عوارض مشرفیت به گذر ۱۴ متری جنوب و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح‌های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۷۱۹۴۸/ح/۱۴۰۱/۱ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۰ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۱۴۸،۶۴ مترمربع با گذر ۱۴ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هشتاد میلیون ریال) و مبلغ کل ۱۱،۸۹۱،۲۰۰،۰۰۰ ریال (یازده میلیارد و هشتصد و نود و یک میلیون و دویست هزار ریال) و ۲- مساحت ۹۰،۴ مترمربع فاقد گذر از قرار هر مترمربع ۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و پانصد و بیست هزار ریال) و ۳- مساحت ۲۳۹،۰۴ مترمربع با گذر ۱۴ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۷۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هفتاد و دو میلیون ریال) و مبلغ کل ۱۷،۲۱۰،۸۸۰،۰۰۰ ریال (هفده میلیارد و دویست و ده میلیون و هشتصد و هشتاد هزار ریال)، مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق‌الذکر مالکبابت خرید اضافه ارض مبلغ ۴،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و پانصد و بیست میلیون ریال) و بابت مشرفیت به گذر ۲۰ متری غرب مبلغ ۳۱۹،۸۷۲،۰۰۰ ریال (سیصد و نوزده میلیون و هشتصد و هفتاد و دو هزار ریال) و در مجموع مبلغ ۴،۸۳۹،۸۷۲،۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و هشتصد و سی و نه میلیون و هشتصد و هفتاد و دو هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم

۱۷- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۶۶۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۳ فی مابین شهرداری و خانم فاطمه لعل محمدی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۱۸۱۰۳۰۱۰۵۷۰۲ واقع در بلوار ولایت ناظرآباد ۱۹، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف بابت پرداخت

عوارض ارزش افزوده ناشی از مشرفیت به گذر ۲۴ متری جنوب (باند کندرو) تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک و خرید اضافه ارض به مساحت ۱۹ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۳ شهرداری و مقرر گردید بابت عوارض تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک و ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۴۶۶۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۷ و درخواست شماره ۴۳۱۳۸ تاریخ ۱۴۰۱/۳/۲۳ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۵۳۰,۲۵ مترمربع از قرار هر مترمربع (۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیست میلیون ریال) و مبلغ کل (۱۰,۶۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ده میلیارد و ششصد و پنج میلیون ریال) و ۲- به مساحت ۵۳۰,۲۵ مترمربع از قرار هر مترمربع (۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سی میلیون ریال) و مبلغ کل (۱۵,۹۰۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال پانزده میلیارد و نهصد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال)، مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت عوارض مشرفیت به گذر ۲۴ متری جنوب (باند کندرو) مبلغ ۲,۱۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بابت عوارض تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک و ماده ۱۰ قانون مدنی به مبلغ ۱,۵۹۰,۷۵۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد و نود میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال) و همچنین بابت اضافه ارض ایجاد شده به مساحت ۱۹ مترمربع بر مبنای کارشناسی فوق بایستی مبلغ در مجموع مالک بایستی مبلغ ۳,۷۱۱,۷۵۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد و هفتصد و یازده میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال) ظرف مدت یک ماه نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم

۱۸- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۶۶۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ شهرداری درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ فی مابین شهرداری و خانم زهرا خراسانی طرفی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۵۱۲۹ اصلی مفروزی از ۱۶۳۶ با کد نوسازی ۰۱۱۹۱۰۸۱۱۰۰۷۰۰ واقع در شهرک حکمت کوی پزشکان فاز ۳، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف و پرداخت ۵/۶٪ سهم العرصه شهرداری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ شهرداری و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۸۱۶۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ درخواست شماره ۴۸۷۰۲ تاریخ ۱۴۰۱/۹/۱۶ با ارزش ملک به مساحت ۱۶۶,۴۵ مترمربع از قرار هر مترمربع (۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال چهار میلیون ریال) و مبلغ کل (۶,۶۵۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال شش میلیارد و ششصد و پنجاه و هشت میلیون ریال)، مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر ۵/۶٪ سهم العرصه شهرداری به مساحت ۹,۳۲ مترمربع به مبلغ ۳۷۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد و هفتاد و دو میلیون و هشتصد هزار ریال) بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم

۱۹- ****

۲۰- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۷۵۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱ شهرداری درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ فی مابین شهرداری و آقای محمد بهمن مالک ملک با پلاک ثبتی پلاک ۵ فرعی از ۳۹۵ اصلی با کد نوسازی ۰۱۱۲۱۰۱۱۱۰۰۱۰۱ واقع در خیابان طالقانی شرقی تقاطع کوچه سلطانی و علوی، مبنی بر درخواست تقاضای محاسبه خسارت بابت مساحت ۶۷/۲۰ مترمربع عقب نشینی ملک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و

شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به درخواست مالک به شماره ۴۸۰۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۹ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۸۳۷۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۴ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۹۹,۵۶ مترمربع با گذر ۴ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمع کل ۱۹,۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- به مساحت ۳۲,۳۶ مترمربع با گذر ۲۰ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمع کل ۹,۷۰۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۳- به مساحت ۳۲,۳۶ مترمربع با گذر ۲۰ متری غرب با کاربری تجاری از قرار هر مترمربع ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمع کل ۱۶,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مالک بایستی مبلغ ۲,۵۸۸,۸۰۰,۰۰۰ ریال به شهرداری پراخت نماید. با توجه به اینکه ملک مذکور مساحت ۶۷,۲ مترمربع دارای عقب نشینی در طرح تعریض گذر ۲۰ متری غرب قرار دارد و جهت جبران خسارت وارده به مالک مقرر گردید در مجموع در قبال خسارت وارده به مالک به مبلغ ۷,۶۱۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال تسهیلات پروانه ساختمانی شناور و عوارضات ملکی به ایشان واگذار شود. با عنایت به اینکه مالک خسارت وارده را نقداً بصورت تسهیلات پروانه شناور و عوارضات ملکی دریافت می نماید در زمان مراجعه به شهرداری جهت اخذ پروانه ساختمانی ملاک عمل سطح اشغال، تراکم و عدد شاخص بر اساس زمین بعد از تعریض می باشد. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک متعهد می گردد نسبت به مساحت ۶۷,۲ مترمربع عقب نشینی ملک هیچگونه ادعایی در حال و آینده نداشته باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم**

۲۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۷۵۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ فی مابین شهرداری و آقای محمد بهمن مالک ملک با پلاک ثبتی پلاک ۱/۲ فرعی از ۳۹۵ اصلی با کد نوسازی ۰۱۱۲۱۰۱۱۱۰۰۱۰۰ واقع در خیابان طالقانی شرقی تقاطع کوچه سلطانی و علوی، مبنی بر درخواست تقاضای محاسبه خسارت بابت مساحت ۸۹/۱۰ مترمربع عقب نشینی ملک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به درخواست مالک به شماره ۴۸۰۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۹ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۸۳۹۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۵ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۰۹,۶۶ مترمربع با گذر ۴ متری غرب و ۴ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمع کل ۲۱,۹۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- به مساحت ۲۰,۵۶ مترمربع با گذر ۲۰ متری غرب و ۱۰ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمع کل ۶,۵۷۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال و ۳- به مساحت ۲۰,۵۶ مترمربع با گذر ۲۰ متری غرب و ۱۰ متری جنوب با کاربری تجاری از قرار هر مترمربع ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمع کل ۱۰,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مالک بایستی مبلغ ۱,۴۸۰,۳۲۰,۰۰۰ ریال به شهرداری پراخت نماید. با توجه به اینکه ملک مذکور مساحت ۸۹,۱ مترمربع دارای عقب نشینی در طرح تعریض گذر ۲۰ متری غرب و ۱۰ متری جنوب قرار دارد و جهت جبران خسارت وارده به مالک مقرر گردید در مجموع در قبال خسارت وارده به مالک به مبلغ ۱۳,۸۷۲,۴۸۰,۰۰۰ ریال تسهیلات پروانه ساختمانی شناور و عوارضات ملکی به ایشان واگذار شود. با عنایت به اینکه مالک خسارت وارده را نقداً بصورت تسهیلات پروانه شناور و عوارضات ملکی دریافت می نماید در زمان

مراجعه به شهرداری جهت اخذ پروانه ساختمانی ملاک عمل سطح اشغال، تراکم و عدد شاخص بر اساس زمین بعد از تعریض می باشد. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک متعهد می گردد نسبت به مساحت ۸۹,۱ مترمربع عقب نشینی ملک هیچگونه ادعایی در حال و آینده نداشته باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **طبق نظر هیات**

تطبيق مصوبات فرمانداری محترم

۲۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۶۶۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ فی مابین شهرداری و آقای پوریا فرخی نوبهار مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۴۶۱۰۲۴۰۰ واقع در خیابان جواد الائمه ۲۸، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ شهرداری ها و تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱۷۴۸۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۹ با ارزش ملک به مساحت ۱۶۲,۴۵ مترمربع با گذر ۸ متری جنوب از قرار هر مترمربع (۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال هجده میلیون ریال) و مبلغ کل (۲,۹۲۴,۱۰۰,۰۰۰ ریال دو میلیارد و نهصد و بیست و چهار میلیون و یکصد هزار ریال) مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) به مساحت ۱۶,۲۴ مترمربع به مبلغ ۲۹۲,۳۲۰,۰۰۰ ریال (دویست و نود و دو میلیون و سیصد و بیست هزار ریال) و بابت ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم خدماتی از باقیمانده ملک (به مساحت ۱۴۶,۲۱ مترمربع) مساحت ۳۶,۵۵ مترمربع به مبلغ ۶۵۷,۹۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً مبلغ ۹۵۰,۲۲۰,۰۰۰ ریال (نهصد و پنجاه میلیون و دویست و بیست هزار ریال) ظرف مدت یک ماه توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **طبق نظر هیات تطبيق مصوبات فرمانداری محترم**

۲۳- پیرو مصوبه بند ۹ صورجلسه شماره ۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۱ شورا با موضوع خرید نرم افزار سرای ۱۰ از شرکت صفا رایانه، مصوبه مذکور حذف و مصوبه اصلاحی با نامه شماره ۱۴۰۱/۱۱/۷۴۶۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ شهرداری در راستای هوشمندسازی و ایجاد شهرداری الکترونیک با موضوع خرید زیرسیستم های سامانه شهرنما، شهروند سپاری پروانه و پایانکار و استعلامات به قیمت پایه ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از شرکت صفا رایانه در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورجلسه شماره ۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۹/۹

کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. طبق نظر هیات تطبیق

مصوبات فرمانداری محترم

۲۴- پیرو مصوبه بند ۲ صورتجلسه شماره ۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ شورا با موضوع اصلاحیه بودجه، مصوبه مذکور حذف و مصوبه اصلاحی با نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۶۰۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ شهرداری با موضوع اصلاحیه بودجه در حوزه سیستم های شهرسازی و جهت صرفه و صلاح شهرداری زیر سیستم های تعیین خلاف پویا، زیر سیستم مهندسین ناظر و بازدید آنلاین کارشناسی (تبلتی) با قیمت سال ۱۴۰۰ در مجموع برای دو منطقه به مبلغ ۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شرح جدول ذیل، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۲ صورتجلسه شماره ۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

کد بودجه	شرح بودجه	مبلغ مصوب	مبلغ افزایش	مبلغ کاهش	بودجه اصلاحی (به هزار ریال)
۵۰۱۰۲۰۰۲	پروژه توسعه نرم افزاری سیستم شهرسازی، مالی، اداری و بخشهای وابسته	۵۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۱/۵۰۰/۰۰۰	-	۶۴/۰۰۰/۰۰۰
۶۰۱۰۲۰۰۶	پروژه تهیه تصویر پانوراما از سطح شهر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۵۰۱۰۲۰۰۱	پروژه توسعه شبکه و سخت افزار	۲۴/۵۰۰/۰۰۰	-	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲۳/۰۰۰/۰۰۰

۲۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۷۶۷۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۴ شهرداری با موضوع مزایده واگذاری اخذ ورودی پارکینگ های پارک بابامان، بش قارداش و شهربازی، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۳ صورتجلسه شماره ۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری ضمن اعلام موافقت، مقرر گردید جامعه ایثارگران (خانواده) شامل معافیت قرار گیرند. طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم جلسه ساعت ۲۰:۳۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.