

صورتجلسه رسمی شماره ۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ شورای اسلامی شهر بجنورد

نود و دومین جلسه رسمی پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد ساعت ۱۷:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار شد.

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام... مجید و با حضور جمشید عین بیگی رییس شورای اسلامی شهر و اعضای شورای اسلامی و اصحاب رسانه آغاز گردید.

در ادامه جلسه رییس شورا آقای عین بیگی ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه، یاد و خاطره شهدا، امام شهدا و امام راحل و ایام... دهه مبارک فجر و چهل و چهارمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی را گرامی داشتند.

در ادامه جلسه و در نطق پیش از دستور اعضای شورای اسلامی شهر سوالات و نکاتی را در صحن شورا به شرح ذیل بیان داشتند.

آقای معلم عضو هیات رییس در نطق پیش از دستور طرح سوال را با موضوعات ۱- احداث درمانگاه برای پرسنل شهرداری ۲- نتیجه اقدامات انجام شده درخصوص پروژه سرمایه گذاری طلای سفید را بیان نمودند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۳۶۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ فی مابین شهرداری و آقای علی افلاکیان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۵۶/۴۶۷۵ با کد نوسازی ۰۱۰۶۱۰۱۳۱۰۱۳۰۱ واقع در محله جوادیه، حاشیه میدان جوادیه جنب ایستگاه تقلیل گاز، مبنی بر درخواست تقاضای خرید اضافه ارض به مساحت ۴۹/۸۹ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ شهرداری و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۷/۱۸۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۰ با ارزش ملک به مساحت ۲۰۵,۱۹ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی پس از رعایت حریم سبز حاشیه میدان در ضلع شمال و از طریق پیاده رو از قرار هر مترمربع ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شصت میلیون ریال) و مبلغ کل ۱۲,۳۱۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد و سیصد و یازده میلیون و چهارصد هزار ریال)، بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۴۹,۸۹ مترمربع مبلغ ۲,۹۹۳,۴۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و نهصد و نود و سه میلیون و چهارصد هزار ریال) بصورت نقدی یک ماه پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۳۶۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ فی مابین شهرداری و آقای مهدی سلیمی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۶۹ اصلی با کد نوسازی ۰۱۱۲۱۰۲۳۱۰۰۵۰۰ واقع در خیابان امام خمینی شرقی ۷ کوچه سلطانی پلاک ۱۱، مبنی بر درخواست تقاضای خرید اضافه ارض و پرداخت عوارض مشرفیت به گذر ۲۰ متری غرب و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۰/۱/۵۳۵۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۴ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۱۱۵,۲۵ مترمربع با گذر ۲۰ متری و با دهانه ۱,۵ متر از قرار هر مترمربع ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال) و مبلغ کل ۲۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست و سه میلیارد و پنجاه میلیون ریال) و ۲- مساحت ۱۳ مترمربع با گذر ۲۰ متری غرب از قرار هر مترمربع ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارصد میلیون ریال) و مبلغ کل

۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و دو بیست میلیون ریال) و ۳- مساحت ۱۲۸,۲۵ مترمربع با گذر ۲۰ متری غرب از قرار هر مترمربع ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد و پنجاه میلیون ریال) و مبلغ کل ۴۴,۸۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال (سی و هشت میلیارد و چهارصد و هفتاد و پنج میلیون ریال)، مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بابت خرید اضافه ارض مبلغ ۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و دو بیست میلیون ریال) و بابت مشرفیت به گذر ۲۰ متری غرب مبلغ ۶,۶۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۱۱,۸۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یازده میلیارد و هشتصد و پنجاه و پنج میلیون ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۳- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۴۳۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۶ فی مابین شهرداری و آقای موسی یگانه پرست مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۱۹۱۰۷۴۱۰۰۷۰۰ واقع در خیابان طالقانی غربی، اقبال ۸، مبنی بر درخواست تقاضای خرید مساحت ۵/۱۹ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۶ شهرداری و با عنایت به واگذاری یک قطعه زمین معوض توسط شهرداری به متراژ ۱۲۳ مترمربع پیرو توافقنامه مورخ ۱۳۹۷/۸/۵ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۷۷۲۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۶ با ارزش ملک به مساحت ۱۲۸,۱۹ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری غرب از قرار هر مترمربع ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست میلیون ریال) و مبلغ کل ۲,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و چهارصد و شصت میلیون ریال)، بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۵,۱۹ مترمربع مبلغ ۱۰۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال (صد و سه میلیون و هشتصد هزار ریال) بصورت نقدی یک ماه پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۴- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۴۳۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۷/۳۰ فی مابین شهرداری و آقای سهراب ابراهیمی مالک ملک با پلاک ثبتی پلاک ۵ فرعی از ۲۳۶۰ مفروزی از (۴ از ۲۳۶۰) با کد نوسازی ۰۱۱۴۱۰۳۶۱۰۱۳۰۰ واقع در خیابان شریعتی شمالی، نبش کوچه اول، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف مساحت ۶۸/۱ مترمربع عقب نشینی ملک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۷/۳۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به درخواست مالک به شماره ۳۳۱۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۸ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۵۸۶۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۲۹۶,۶ مترمربع با گذر اولیه ۲۰ متری شرق و ۳ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمع کل ۱۹۲,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- مساحت ۲۲۸,۵ مترمربع با گذر اولیه ۲۰ متری شرق و ۱۰ متری جنوب و پخی تقاطع معادل ۳,۵ متر با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمع کل ۱۵۹,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۳- مساحت ۱۹,۶۲ مترمربع با گذر ۲۰ متری شرق با قابلیت تجاری از قرار هر مترمربع ۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمع کل ۳۱,۳۹۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۴- مساحت ۲۴۸,۱۸ مترمربع با گذر ۲۰ متری شرق و ۱۰ متری جنوب و پخی تقاطع معادل ۳,۵ متر با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمع کل ۲۱۰,۹۰۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال با توجه به اینکه ملک مذکور به مساحت ۶۸,۱ مترمربع دارای عقب نشینی در طرح تعریض گذر ۱۰ متری جنوب و

پخی تقاطع و همچنین کسری مساحت از دهانه ملک قرار دارد، مقرر گردید در باقیمانده ملک به مساحت ۲۴۸،۱۲ مترمربع با سطح اشغال ۸۰٪ به مساحت ۱۹۸،۵ مترمربع در زیرزمین بصورت پارکینگ و راه پله و آسانسور و در همکف به مساحت ۱۹۸،۵ مترمربع بصورت راه پله و آسانسور و سه دربند تجاری با ۳۵٪ نیم طبقه تجاری مجاز و ۵ طبقه فوقانی بصورت مسکونی و راه پله و آسانسور به مساحت ۱۹۸،۵ مترمربع و بالکن حجمی پس از استعلام از اداره برق بصورت تک واحدی با توجه به پیش نویس محاسبات انجام شده توسط واحد درآمد شهرسازی به مبلغ ۲۶،۰۵۱،۲۵۷،۲۲۳ ریال شامل عوارضات پروانه ساختمانی و ۴ واحد کسری پارکینگ تجاری) و همچنین معاف از عوارض تجمیع و جهت ساخت ساختمان نیز شرقی (سمت خیابان شریعتی) می باشد، که پس از تأیید کمیسیون ماده پنج ذیل کمیته فنی مسکن و شهرسازی پروانه ساختمانی صادر خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۳۶۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ فی مابین شهرداری و آقای رمضان وحیدی مالک ملک با پلاک ثبتی پلاک ۹۲ فرعی از ۱۴۸ اصلی با کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۵۷۱۰۱۷۰۰ واقع در فرعی جاده مشهد، کوچه حدفاصل کلانتری ۱۲ و کشتارگاه قدیم، مبنی بر درخواست تقاضای تفکیک زمین و اعمال ماده ۱۰۱ شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه املاک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد، برابر قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری با احتساب ۵۵٪ مساحت ۱۰۰۸۳،۸۱ مترمربع معابر در سهم شهرداری و مابقی قطعات به مساحت ۸۲۵۰،۴۰ مترمربع با احتساب ۴۵٪ خالص مسکونی در سهم مالک می باشد. مقرر گردید: ۱- میخ کوبی و پی کنی قطعات با هزینه مالکین بوده و حدودات اربعه و مساحت قطعات پس از میخ کوبی بایستی به تأیید نقشه برداری شهرداری رسیده و صورتمجلسه تحویل قطعی قطعات سهم مالکانه ابلاغ گردد. ۲- پس از میخ کوبی در صورت تغییر مساحت قطعات بایستی مجدداً صورتمجلسه تقسیم قطعات تنظیم گردد. ۳- در صورت هر گونه مدعی مالکیت، معارض، و شکایت در مراجع قضایی نسبت به ارای مورد توافق مالک اولیه ضامن درک و پاسخگو می باشد. ۴- طبق طرح تفصیلی حواشی جدید ملک در دو کاربری اداری قرار دارد که جهت تغییر کاربری از اداری به مسکونی بایستی از کمیسیون ماده ۵ استعلام گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۶- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۳۶۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ شهرداری درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۰ فی مابین شهرداری و آقای علی قربان زاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۱۳۴۳۴/۱۰۳ با کد نوسازی ۰۲۱۲۱۰۱۵۱۰۱۱۰۰ واقع در بلوار مدرس نرسیده به میدان دفاع روبروی خیابان معصوم زاده، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و پرداخت یک پنجم ارزش سرفلی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به اینکه ملک مذکور پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون

شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذربندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۷۵۲۹۰ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ عرصه به مساحت ۳۸,۵۰ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۴۲ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ چهارصد میلیون ریال) و مجموعا به مبلغ (۱۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ پانزده میلیارد و چهارصد میلیون ریال) ارزش گذاری شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ سه میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون ریال) و یک بابت تجاری به مساحت ۳۸,۵۰ مترمربع در طبقه همکف و با دسترسی به گذر ۴۲ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ششصد میلیون ریال) مجموعا به مبلغ (۲۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ بیست و سه میلیارد و یکصد میلیون ریال) ارزش گذاری شد ارزش ملک براساس کارشناسی فوق محاسبه و بابت یک دربند تجاری به مبلغ (۴,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰ چهار میلیارد و ششصد و بیست میلیون ریال) در قبال یک پنجم ارزش سرقفل اعلام موافقت شد، مقرر گردید ۲۵ درصد سهم خدمات و ارزش سرقفل مجموعا به مبلغ (۸,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰ هشت میلیارد و چهارصد و هفتاد میلیون ریال) توسط مالک نقدا به حساب شهرداری پرداخت گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۷- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۳۶۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۸/۸ فی مابین شهرداری و آقای عبدالله دهقان مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۷۴۱۰۰۶۰۰ واقع در ملکش، سیدالشهدا ۵ کوچه عباسی بعد از چهارراه سمت چپ، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۸/۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده و قبل از سال ۱۴۰۱ می باشد، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذربندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۶۱۴۱۷ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۰۸ عرصه به مساحت ۱۸۷,۹۸ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۸,۰۰۰,۰۰۰ هجده میلیون ریال) و مجموعا به مبلغ (۳,۳۸۳,۶۴۰,۰۰۰ سه میلیارد و سیصد و هشتاد و سه میلیون و ششصد و چهل هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۶۷۶,۷۲۸,۰۰۰ ششصد و هفتاد و شش میلیون و هفتصد و بیست و هشت هزار ریال) ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۶۷۶,۷۲۸,۰۰۰ ششصد و هفتاد و شش میلیون و هفتصد و بیست و هشت هزار ریال) مجموعا به مبلغ (۱,۳۵۳,۴۵۶,۰۰۰ یک میلیارد و سیصد و پنجاه و سه میلیون و چهارصد و پنجاه و شش هزار ریال) توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و

ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۸- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۴۳۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ فی مابین شهرداری و آقای علی محتشم مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۲/۶۵/۵۲۰ با کد نوسازی ۰۲۱۰۱۰۰۷۱۰۴۴۰۱ واقع در میدان خرمشهر، انتهای کوچه پردیس، مبنی بر درخواست خسارت درخصوص حذف گذر ۲۴ متری شرق و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، پس از بحث و بررسی مقرر شد پیرو توافقی نامه مورخ ۱۳۷۸/۰۶/۰۶ با توجه به تفکیک پلاک اولیه به دو قطعه مسکونی و صدور پروانه تجاری بر مبنای گذر ۱۶ متری شمال و ۲۴ متری شرق توسط شهرداری صورت گرفته و از طرفی بدلیل حذف گذر ۲۴ متری شرق و یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۰ متر مربع حاصل از حذف گذر ۲۴ متری ایجاد شده است و کاهش ارزش قطعات سهم وی با توجه به درخواست مالک (علی محتشم) مبنی بر کاهش ارزش ملک موضوع به کارشناسی ارجاع گردد برابر نظریه کارشناسی شماره ۱۴۰۱/۲/۶۹۳۳۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ مورد توافق طرفین می باشد ارزش قطعه شماره یک به مساحت ۲۳۰،۰۲ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۶ متری شمال با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ یکصد میلیون ریال) مجموعا به مبلغ (۲۳،۰۰۲،۰۰۰،۰۰۰ بیست و سه میلیارد و دو میلیون ریال) قطعه شماره دو به مساحت ۲۱۳ متر مربع با دسترسی به گذر ۲۴ متری شرق و ۱۶ متری شمال با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰ یکصد و چهل میلیون ریال) مجموعا به مبلغ (۲۹،۸۲۰،۰۰۰،۰۰۰ بیست و نه میلیارد و هشتصد و بیست میلیون ریال) ارزشگذاری و اعلام موافقت شد، خسارت وارده در قطعه شماره دو به مساحت ۲۱۳،۳۵ متر مربع در حاشیه ۲۴ متری و ۱۶ متری به مبلغ (۸،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰ هشت میلیارد و پانصد و بیست میلیون ریال) و خسارت بابت تجاری به مبلغ (۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ یک میلیارد ریال) مجموعا به مبلغ (۹،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰ نه میلیارد پانصد و بیست میلیون ریال) اعلام گردید و مقرر گردید در قبال خسارت وارده یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۰،۰۲ متر مربع به مالک آقای علی محتشم واگذار و مابه التفاوت به مبلغ (۱۳،۴۸۲،۰۰۰،۰۰۰ سیزده میلیارد و چهارصد و هشتاد و دو میلیون ریال) نقدا ظرف مدت یک ماه پس از تایید و تصویب شورای محترم اسلامی شهر به حساب شهرداری واریز گردد. چنانچه ظرف مدت مقرر مبلغ مابه التفاوت به حساب شهرداری پرداخت ننماید صورجلسه توافقی فی مابین بدون مراجعه به محاکم قضایی فاقد اعتبار و منفسخ می گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۹- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۳۷۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ فی مابین شهرداری و آقای غلامرضا رحیمی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۵۶۷۱/۲۳۷۲ با کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۰۳۱۰۰۱۰۳ واقع در ضلع جنوب شرقی سپاه، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف و پرداخت خسارت بابت ملک در مسیر و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه بازگشایی مسیرمقررگردید پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۲/۶۴۸۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ عرصه به مساحت ۱۲۴ متر مربع کل ملک درمسیر گذر به ازای هر متر مربع به مبلغ (۵۵،۰۰۰،۰۰۰ پنجاه و پنج میلیون ریال) مجموعا به مبلغ (۶،۸۲۰،۰۰۰،۰۰۰ شش میلیارد و هشتصد و بیست میلیون ریال) اعلام موافقت شد و مقرر گردید کل ملک به

شهرداری واگذار گردد، ملک معوض واقع در شرق سپاه یاسین ۳ از تفکیکی های کاظمیان به مساحت ۲۱۳،۱ متر مربع با دسترسی به گذر ۸ متری جنوب با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۸,۰۰۰,۰۰۰) چهل و هشت میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۱۰,۲۲۸,۸۰۰,۰۰۰) ده میلیارد و دویست و بیست و هشت میلیون و هشتصد هزار ریال) ارزش گذاری شد. ما به التفاوت بابت واگذاری ملک معوض به مبلغ (۳,۴۰۸,۸۰۰,۰۰۰) سه میلیارد و چهارصد و هشت میلیون و هشتصد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد و همزمان اسناد به نام شهرداری و مالک نقل و انتقال شود، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۳۶۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ فی مابین شهرداری و آقای ابوالقاسم قناد مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۲/۳/۱/۲۹۹۲ با کد نوسازی ۰۲۱۰۱۰۴۵۱۰۰۵۰۰ واقع در بلوار معلم، بهارک ۳، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به اینکه ملک مذکور پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر بندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۲/۶۹۸۵۰ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ عرصه به مساحت ۱۸۷,۷۷ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۰,۰۰۰,۰۰۰) چهل میلیون ریال) مجموعاً به مبلغ (۷,۵۱۰,۸۰۰,۰۰۰) هفت میلیارد و پانصد و ده میلیون و هشتصد هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۵ درصد سهم خدمات به مبلغ (۱,۸۷۷,۷۰۰,۰۰۰) یک میلیارد و هشتصد و هفتاد و هفت میلیون و هفتصد هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۳۷۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۶ فی مابین شهرداری و آقای میلاد میرزاجانی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۳۰۱۰۰۶۰۱ واقع در حلقه سنگ، روبروی حافظ ۳، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر بندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۳۱,۱ متر مربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۵۵۴۵۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ عرصه به مساحت ۲۱۶,۴ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۲۰ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۳۵,۰۰۰,۰۰۰) سی و پنج میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۷,۵۷۴,۰۰۰,۰۰۰) هفت میلیارد و پانصد و هفتاد و چهار میلیون ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک

بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱,۵۱۴,۸۰۰,۰۰۰) یک میلیارد و پانصد و چهارده میلیون و هشتصد هزار ریال) ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۱,۵۱۴,۸۰۰,۰۰۰) یک میلیارد و پانصد و چهارده میلیون و هشتصد هزار ریال) مجموعاً به مبلغ (۳,۰۲۹,۶۰۰,۰۰۰) سه میلیارد و بیست و نه میلیون و ششصد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی و دیوار کشی باقیمانده ملک ۲۱۶,۴ مترمربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۳۶۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ فی مابین شهرداری و آقای علی اکبر دبیری طراقی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۴۸۲۴/۶۶ با کد نوسازی ۰۲۲۲۱۰۴۱۱۰۳۰۰ واقع در احمد آباد، جلال آل احمد، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف درخصوص پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر بندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۱۰/۲۸۰۹۸۳ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ عرصه به مساحت ۱۵۱,۵۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۶ متری غرب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۵,۰۰۰,۰۰۰) پانزده میلیون ریال) مجموعاً به مبلغ (۲,۲۷۳,۲۵۰,۰۰۰) دو میلیارد و دویست و هفتاد و سه میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۴۵۴,۶۵۰,۰۰۰) چهارصد و پنجاه و چهار میلیون و ششصد و پنجاه هزار ریال) ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۴۵۴,۶۵۰,۰۰۰) چهارصد و پنجاه و چهار میلیون و ششصد و پنجاه هزار ریال) مجموعاً به مبلغ (۹۰۹,۳۰۰,۰۰۰) نهصد و نه میلیون و سیصد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون مزایده غرفه شماره ۷ و ۸ پارک بابامان به همراه اسناد مزایده، قرارداد، کارشناسی قیمت و آگهی روزنامه ۱- برنده مزایده اجاره

غرفه شماره ۷ ورودی اصلی پارکینگ پارک بابامان آقای هاشم عباس نژاد خسروی با مبلغ پیشنهادی ۲/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- برنده مزایده اجاره غرفه شماره ۸ ورودی اصلی پارکینگ پارک بابامان آقای هاشم عباس نژاد خسروی با مبلغ پیشنهادی ۳/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۸۵۳۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ شهرداری درخصوص نامگذاری یکی از میادین سطح شهر به نام میدان پلیس در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۲ صورتجلسه شماره ۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ شورای نامگذاری با نامگذاری میدان روبروی یگان فرماندهی و خیابان سرباز به نام سه راهی پلیس اعلام موافقت نمود.

۱۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۵۸۱۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۸ شهرداری درخصوص نامگذاری کوچه های ضلع غرب حدفاصل شیرآب تا پل منابع طبیعی در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۵ صورتجلسه شماره ۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ شورای نامگذاری با نامگذاری از تقاطع منابع طبیعی تا تقاطع شیرآب و امتداد آن به نام بلوار آیت ا... مصباح اعلام موافقت نمود.

۱۶- نامه شماره ۱۴۰۱/۵/۳۴۱۷/ش مورخ ۱۴۰۱/۹/۶ خانم فاطمه عزیزی درخصوص نامگذاری منطقه قلعه عزیز به شهرک عزیز در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱۰ صورتجلسه شماره ۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ شورای نامگذاری با نامگذاری منطقه قلعه عزیز به محله عزیزه اعلام موافقت نمود.

جلسه ساعت ۲۱:۰۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.

غایب: آقای یوسف مغروری