

صور تجلسه رسمي شماره ۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ شورای اسلامی شهر بجنورد

نود و یکمین جلسه رسمی پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد ساعت ۱۷:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر برگزار شد. جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام... مجید و با حضور جمشید عین بیگی رییس شورای اسلامی شهر و اعضای شورای اسلامی و میهمان جلسه جناب مهندس حمیدی شهردار محترم بجنورد و اصحاب رسانه آغاز گردید.

در ادامه جلسه رییس شورا آقای عین بیگی ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه، یاد و خاطره شهدا، امام شهدا و امام راحل و فرا رسیدن ایام... دهه مبارک فجر و چهل و چهارمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی را گرامی داشتند.

ایشان همچنین فرا رسیدن سالروز وفات جانگداز حضرت زینب (س) را نیز تسلیت عرض نمودند. در ادامه جلسه و در نطق پیش از دستور اعضای شورای اسلامی شهر سوالات و نکاتی را در صحن شورا به شرح ذیل بیان داشتند.

آقای معلم عضو هیات ریسه در نطق پیش از دستور طرح سوالی را با ۴ امضا با موضوعات ۱- با توجه به اتمام قرارداد شهرداری پارک شهروند چه اقداماتی صورت گرفته ۲- ارائه طرح توجیهی بازار مقابل شهرداری منطقه یک ۳- ارائه طرح توجیهی احداث رستوران سنتی در چهارراه بیمارستان امام رضا (ع) ۴- اقدامات صورت گرفته از برنامه های کتبی ارائه شده شهردار محترم در خصوص طرح های مشارکتی و پروژه هایی همچون تله کابین در پارک بابامان، تله سیژ و ... را بیان نمودند.

سرکار خانم افشین فر نیز خواستار گزارش و پاسخ شهردار در خصوص گلابه مندی پرسنل و نیروهای سازمان پسماند شهرداری در عدم تبدیل وضعیت قراردادهای این سازمان طبق قول شهردار به پرسنل شد. همچنین یوسف مغروری با اشاره به عدم بهره برداری و تخریب بنای ساخته شده با مبلغ حدودی ۲۰۰ میلیون تومان در سال ۹۸ با کاربری بازارچه میوه و تره بار در محل چهارراه بیمارستان امام رضا (ع) خواستار گزارش شهردار شد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۲۱۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ شهرداری در خصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ فی مابین شهرداری و آقای جلال پور طیبی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۰/۱۳ و ۱۲ تجمیعی از ۲۷۹ اصلی با کد نوسازی ۰۱۱۲۱۰۰۱۵۱۰۱۶۰۰ واقع در خیابان امام خمینی، کوچه بنایان ۲ پلاک ۳۳۱، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت عوارض مشرفیت به گذر ۱۲ متری شمال و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۰/۱/۸۸۹۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۲۵,۶ مترمربع با گذر ۳۰ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۰,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- مساحت ۲۴۶,۳۶ مترمربع با گذر ۳۰ متری جنوب و ۱۲ متری شمال از قرار هر مترمربع ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۴۷,۸۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۳- مساحت ۲۷۲ مترمربع با گذر ۳۰ متری جنوب و ۱۲ متری شمال از قرار هر مترمربع ۶۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۷۲,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰

ریال، مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت مشرفیت به گذر ۱۲ متری شمال مبلغ ۱,۷۶۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هفتصد و شصت و نه میلیون و ششصد هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نمائید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۲۱۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ فی مابین شهرداری و خانم فرخنده مکرمی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۷۹۱۰۰۷۰۰ واقع در محله جوادیه، کوچه نصر، زمین خالصه، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت تبصره ۴ قانون وضعیت املاک برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ شهرداری و با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد، لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۶۸۹۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱ با ارزش ملک به مساحت ۱۳۰,۴۶ مترمربع با گذر ۱۲ متری غرب و با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۲۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیست و سه میلیون ریال) و مبلغ کل (۳,۰۰۰,۵۸۰,۰۰۰ ریال سه میلیارد و پانصد و هشتاد هزار ریال)، ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۶۰۰,۱۱۶,۰۰۰ ریال ششصد میلیون و صد و شانزده هزار ریال) لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد به مبلغ ۳۰۰,۰۵۸,۰۰۰ (سیصد میلیون و پنجاه و هشت هزار ریال) قابل وصول خواهد بود و توسط مالک بایستی نقداً به حساب شهرداری پرداخت گردد و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۳- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۲۰۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ فی مابین شهرداری و آقای بهمن محمدیان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۴۱/۸۷۶۴ با کد نوسازی ۰۱۰۷۱۰۵۴۱۰۰۴۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا، کوچه شهید حامدی ۱۱ پلاک ۴۰، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ شهرداری ها و تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ شهرداری و با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۷۴۳۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۶ با ارزش ملک به مساحت ۱۲۸,۸ مترمربع با گذر ۸ متری شمال از قرار هر

مترمربع (۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال سی و پنج میلیون ریال) و مبلغ کل (۴,۵۰۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال چهار میلیارد و پانصد و هشت میلیون ریال) مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ به مساحت ۲۵,۷۶ مترمربع به مبلغ ۹۰۱,۶۰۰,۰۰۰ (نهصد و یک میلیون و ششصد هزار ریال) و بابت ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم خدماتی از باقیمانده ملک (به مساحت ۱۰۳,۰۴ مترمربع) مساحت ۲۵,۷۶ مترمربع به مبلغ ۹۰۱,۶۰۰,۰۰۰ (نهصد و یک میلیون و ششصد هزار ریال) و جمعاً مبلغ ۱,۸۰۳,۲۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و هشتصد و سه میلیون و دویست هزار ریال) ظرف مدت یک ماه توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۴- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۲۵۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ فی مابین شهرداری و خانم نجمه لنگری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۹۳۵۱ با کد نوسازی ۰۱۰۳۱۰۲۳۱۰۱۲۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا، جانباز ۱۰، کوچه شهید نیاز علی محمدی، مبنی بر درخواست تقاضای اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی شهرداری ها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ شهرداری و با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه ملک دارای مساحت ۳۵,۳ مترمربع عقب نشینی بوده و ملزم به رعایت عقب نشینی می باشد، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۶۰۶۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۸/۵ و درخواست شماره ۴۴۷۸۱ تاریخ ۱۴۰۱/۵/۱۲ با ارزش ملک به مساحت ۱۲۲,۹ مترمربع از قرار هر مترمربع (۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سی میلیون ریال) و مبلغ کل (۳,۶۸۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال سه میلیارد و ششصد و هشتاد و هفت ریال) مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت عوارض تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ با توجه به وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود) مساحت ۱۲,۲۹ مترمربع به مبلغ ۳۶۸,۷۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد و شصت و هشت میلیون و هفتصد هزار ریال) و بابت ۲۵٪ سهم خدمات مساحت ۲۷,۶۵ مترمربع به مبلغ ۸۲۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال (هشتصد و بیست و نه میلیون و پانصد هزار ریال) که مالک بایستی در مجموع مبلغ ۱,۱۹۸,۲۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و صد و نود و هشت میلیون و دویست هزار ریال) ظرف مدت یک ماه توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، مقرر گردید در هنگام صدور پروانه ساختمانی سطح اشغال ۹۰٪ مساحت بعد از عقب نشینی در همکف و طبقات اول تا سوم هر کدام یک واحد مسکونی به شرط تأمین پارکینگ و با پرداخت کلیه عوارضات محاسبه و صادر گردد، بدیهی است با امضای این صورجلسه مالک متعهد میشود نسبت به عقب نشینی طی مدت سه ماه و نسبت به اصلاح سند یک ماه پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر اقدام نماید و همچنین متعهد میشود نسبت به مساحت ۳۵,۳ مترمربع عقب نشینی ملک خویش هیچگونه ادعایی نداشته و کلیه خیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که

باشد و حق هر گونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوق قانونی خویش رسیده است، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۲۱۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۶ فی مابین شهرداری و آقای آشر صحت اسفندیاری مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۱۹۱۰۷۴۱۰۱۰۰۰ واقع در ضلع جنوب فرودگاه، اقبال ۸، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ شهرداری ها و تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۶ شهرداری و با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۷۶۳۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۳ با ارزش ملک به مساحت ۱۱۲،۵۶ مترمربع با گذر ۱۰ متری غرباز قرار هر مترمربع (۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال سی میلیون ریال) و مبلغ کل (۳،۷۵۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال سه میلیارد و هفتصد و پنجاه و دو میلیون ریال) مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد). به مساحت ۱۱،۲۵ مترمربع به مبلغ ۳۳۷،۵۰۰،۰۰۰ (سیصد و سی و هفت میلیون و پانصد هزار ریال) و بابت ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم خدماتی از باقیمانده ملک (به مساحت ۱۰۱،۳۱ مترمربع) مساحت ۲۵،۳۲ مترمربع به مبلغ ۷۵۹،۶۰۰،۰۰۰ و جمعاً مبلغ ۱،۰۹۷،۱۰۰،۰۰۰ (یک میلیارد و نود و هفت میلیون و صد هزار ریال) ظرف مدت یک ماه توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۶- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۲۱۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ فی مابین شهرداری و آقای حجتی محمد نیستانی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۱۵۱۰۳۷۱۰۱۴۰۰ واقع در ضلع شرق پارک ناوک جنب نانوایی، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ شهرداری و با عنایت به اینکه ملک مذکور پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر بندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۳،۶ مترمربع بابت رعایت گذر ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۲/۸۲۱۳۰ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ عرصه به مساحت ۲۸۸،۴ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۶ متری غرب و ۱۴ متری شرق به ازای هر متر مربع به مبلغ (۸۰،۰۰۰،۰۰۰ هشتاد میلیون

ریال) مجموعاً به مبلغ (۲۳,۰۷۲,۰۰۰,۰۰۰ بیست و سه میلیارد و هفتاد و دو میلیون ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۵ درصد سهم خدمات به مبلغ (۵,۷۶۸,۰۰۰,۰۰۰ پنج میلیارد و هفتصد و شصت و هشت میلیون ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۷- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۲۱۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۵ فی مابین شهرداری و آقای عبدالله... سجادی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۷۶۳۳/۸۰۰ با کد نوسازی ۰۲۰۴۱۰۵۶۱۰۱۴۰۰ واقع در شهرک شاهد ۲۷/۲ پلاک ۱۰، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۵ شهرداری و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر بندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۲۶,۱ مترمربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۷۰۹۴۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ عرصه به مساحت ۱۵۴,۷۸ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری شرق به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۹,۰۰۰,۰۰۰ چهل و نهمیلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۷,۵۸۴,۲۲۰,۰۰۰ هفت میلیارد و پانصد و هشتاد و چهار میلیون و دویست و بیست هزارریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۱,۸۹۶,۰۵۵,۰۰۰ یک میلیارد و هشتصد و نود و شش میلیون و پنجاه و پنج هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از تعریض ۱۸۰,۸۸ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۸- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۲۱۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ فی مابین شهرداری و آقای محمود کلاته و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۴۸۲۴/۶۶ با کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۴۱۱۰۰۱۰۰ واقع در شرق سپاه یاسین ۱، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ و ارزش افزوده ناشی از مشرفیت و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ شهرداری و با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۸۱۷۳۳ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ عرصه به مساحت ۳۷۲,۵۵ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۴ متری غرب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۲۸,۰۰۰,۰۰۰ بیست و هشت میلیون ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۰,۴۳۱,۴۰۰,۰۰۰ ده میلیارد و چهارصد و سی و یک میلیون و چهارصد هزار ریال) عرصه به مساحت ۳۷۲,۵۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۲ متری به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۲,۰۰۰,۰۰۰ چهل و دو میلیون ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۵,۶۴۷,۱۰۰,۰۰۰ پانزده میلیارد و ششصد و چهل و

هفت میلیون و یکصد هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۲,۰۸۶,۲۸۰,۰۰۰ دو میلیارد و هشتاد و شش میلیون و دویست و هشتاد هزار ریال) و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری به مبلغ (۲,۰۸۶,۲۸۰,۰۰۰ دو میلیارد و هشتاد و شش میلیون و دویست و هشتاد هزار ریال) مجموعاً بابت ارزش افزوده و عوارض تبصره ۴ بایستی به مبلغ (۴,۱۷۲,۵۶۰,۰۰۰) چهار میلیارد و یکصد و هفتاد و دو میلیون و دویست و هشتاد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۹-***

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۲۶۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۷ شهرداری درخصوص درخواست مدیریت صندوق بازنشستگی کشور جهت واگذاری زمین جهت احداث مجتمع خدماتی، رفاهی و اقامتی، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با کلیات لایحه سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۹۱۹۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون مزایده اجاره سماور فانتزی پارک بابامان به همراه آگهی روزنامه، اسناد مزایده و کارشناسی قیمت و عقد قرارداد برابر ضوابط با برنده مزایده آقای ابراهیم نیستانی با مبلغ پیشنهادی ۵/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

جلسه ساعت ۲۰:۰۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.