

صور تجلسه رسمي شماره ۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ شورای اسلامی شهر بجنورد

نودمین جلسه رسمی پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد ساعت ۱۷ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر برگزار شد.

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام... مجید و با حضور جمشید عین بیگی رییس شورای اسلامی شهر و اعضای شورای اسلامی و میهمان جلسه جناب مهندس حمیدی شهردار محترم بجنورد و اصحاب رسانه آغاز گردید.

در ادامه جلسه رییس شورا آقای عین بیگی ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه، یاد و خاطره شهدا، امام شهدا و امام راحل و فرا رسیدن ایام... دهه مبارک فجر و چهل و چهارمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی را گرامی داشتند.

در ادامه جلسه و در نطق پیش از دستور اعضای شورای اسلامی شهر سوالات و نکاتی را در صحن شورا به شرح ذیل بیان داشتند.

آقای معلم در خصوص ابطال اجاره بلند مدت پارکهای بش قارداش و باباامان، سرکار خانم افشین فر در ادامه با هزینه های انجام گرفته در استودیوی شهرداری و پرونده ملک واقع در چهارراه صیاد شیرازی ارجاع شده به کمیسیون ماده ۵ بدون رعایت روال قانونی، آقای یوسف مغروری در خصوص ایراد امنیتی پارک آفرینش (پارک بانوان) و عدم اولویت در خرید دو دستگاه موتورسیکلت و گوشی همراه، قرارداد ۷ میلیاردی شهرداری با دانشگاه کوثر و سند راهبردی ۵ ساله شهرداری، اجرای زیست شبانه در پارک دانشجو و پروژه خرید دوربین های نقشه برداری، مهندس موسوی نیز در خصوص ضعف های موجود در شورا پیرامون موارد برنامه و بودجه، پروژه های سرمایه گذاری، لایحه پیشنهادی بودجه شهرداری و همچنین سازمان های تابعه در سال ۱۴۰۲، آقای یزدانی در ارتباط با اهمیت کمیسیون کار ویژه در پیگیری مسائل حائز اهمیت و پرونده چهارراه صیاد شیرازی و آقای اربابی نقد منصفانه از مجموعه شهرداری و شورا را بیان داشتند.

در ادامه جلسه سوالات مطرح شده از آقای حمیدی شهرداری بجنورد به رأی گذاشته شد و ۴ نفر از ۹ نفر اعضای شورا از پاسخ شهردار قانع نشدند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۸۶۹۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲ شهرداری در خصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۶ فی مابین شهرداری و خانم گلثومه باغچقی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۹۵۱ با کد نوسازی ۰۱۱۸۱۰۲۱۱۰۶۵۰۰ واقع در خیابان امام خمینی غربی، محله ناظرآباد، ناظرآباد ۱، مبنی بر درخواست تقاضای تفکیک عرصه به مساحت ۱۴۷۰/۸۰ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و با عنایت به اینکه ملک مذکور پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذربندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات از باقیمانده کسر میگردد. سهم شوارع در سهم شهرداری با احتساب ۵۵٪ مساحت ۸۰۸/۹۴ مترمربع معابر در سهم

شهرداری و مابقی قطعات به مساحت ۶۶۱/۸۶ مترمربع با احتساب ۴۵٪ خالص مسکونی در سهم مالک می باشد . مقرر گردید: ۱- میخ کوبی و پی کنی قطعات با هزینه مالکین بوده و حدودات اربعه و مساحت قطعات پس از میخ کوبی بایستی به تأیید نقشه برداری شهرداری رسیده و صورتجلسه تحویل قطعی قطعات سهم مالکانه ابلاغ گردد. ۲- پس از میخ کوبی در صورت تغییر مساحت قطعات بایستی مجدداً صورتجلسه تقسیم قطعات تنظیم گردد. ۳- در صورت هر گونه مدعی مالکیت، معارض، و شکایت در مراجع قضایی نسبت به ارای مورد توافق مالک اولیه ضامن درک و پاسخگو می باشد. ۴- طبق طرح تفصیلی حواشی جدید پس از رعایت گذر ۱۶ متری عبوری ملک بصورت قطعه شمالی و جنوبی است که قطعه شمالی در کاربری فضای سبز و قطعه جنوب در کاربری مسکونی قرار دارد که جهت تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی بایستی از کمیسیون ماده ۵ استعلام گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۸۹۶۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ فی مابین شهرداری و خانم طیبه آقازاده مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۲۱۰۱۷۱۰۳۰۰۰ واقع در احمدآباد، رضوان ۱ ظفر ۸، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر بندی رعایت شده است که برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداری ها مساحت ۳۹ متر مربع بابت گذر بندی و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید که پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۶۵۶۰۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ عرصه به مساحت ۲۶۱ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۲ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۵,۰۰۰,۰۰۰ پانزده میلیون ریال) مجموعاً به مبلغ (۳,۹۱۵,۰۰۰,۰۰۰ سه میلیارد و نهصد و پانزده میلیون ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۷۸۳,۰۰۰,۰۰۰ هفتصد و هشتاد و سه میلیون ریال) ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۷۸۳,۰۰۰,۰۰۰ هفتصد و هشتاد و سه میلیون ریال) مجموعاً به مبلغ (۱,۵۶۶,۰۰۰,۰۰۰ یک میلیارد و پانصد و شصت و شش میلیون ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی و دیوارکشی باقیمانده ملک ۲۶۱ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و

بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۸۹۶۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۴ فی مابین شهرداری و خانم صدیقه ره آموز مالک ملک به پلاک ثبتی ۱۶۴/۱۱۹/۷۸۲۹ و با کد نوسازی ۰۲۱۶۱۰۱۳۱۰۰۱۰۳ واقع در انتهای حصار ۱۲ روبروی خندق، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف و پرداخت خسارت بابت ملک در مسیر و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و برابر سند ارائه شده مساحت ۳۲۶ متر مربع، با توجه به شماره نامه ۱۲/۵۱۰/۷۶۱۸ مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۱۸ اداره آب منطقه ای مقدار ۱۱۸,۳۹ در مسیر تعریض و در حریم مسیل قرار دارد و باقیمانده ملک با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۲/۷۸۵۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ عرصه به مساحت ۲۰۷,۶۱ متر مربع با دسترسی به گذر ۵ متری جنوب با کاربری زمین کشاورزی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۸,۰۰۰,۰۰۰) هیجده میلیون ریال) مجموعاً به مبلغ (۳,۷۳۶,۹۸۰,۰۰۰) سه میلیارد و هفتصد و سی و شش میلیون و نهصد و هشتاد هزار ریال) اعلام موافقت شد و مقرر گردید کل ملک به شهرداری واگذار گردد، بابت خسارت وارده به مالک به مبلغ (۳,۷۳۶,۹۸۰,۰۰۰) سه میلیارد و هفتصد و سی و شش میلیون و نهصد و هشتاد هزار ریال) مقرر شد در هر ملکی که مالک معرفی نماید در قالب تسهیلات شناور محاسبه گردد که موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۸۹۶۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۷ فی مابین شهرداری و آقای ابراهیم قدیمی کلاته مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۳۱۰۰۳۱۰۱۵۰۰ واقع در جاده مشهد، محدثی ۱۰، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف درخصوص پرداخت سهم القدر شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب سال ۱۳۶۷ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده و قبل از سال ۱۴۰۱ می باشد. لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد با عنایت به اینکه ملک مذکور پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر بندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداری ها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۴۷۰۰۳ مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ عرصه به مساحت ۱۶۸,۷ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۹,۰۰۰,۰۰۰) نوزده میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۳,۲۰۵,۳۰۰,۰۰۰) سه میلیارد و دویست و پنج میلیون و سیصد هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۶۴۱,۰۶۰,۰۰۰) ششصد و چهل و یک میلیون و شصت هزار ریال) و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۶۴۱,۰۶۰,۰۰۰) ششصد و چهل و یک میلیون و شصت

هزارریال) مجموعاً به مبلغ (۱,۲۸۲,۱۲۰,۰۰۰) یک میلیارد و دویست و هشتاد و دو میلیون و یکصد و بیست هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از تعریض ملاک عمل می باشد که موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۸۹۶۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۷/۳۰ فی مابین شهرداری و آقای مرتضی باغچقی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۴۴۳۲ با کد نوسازی ۰۱۲۰۱۰۰۵۱۰۳۵۰۰ واقع در خیابان امام خمینی غربی، کوچه شهید نجفی ۸ پلاک ۲۷، مبنی بر درخواست تقاضای جبران خسارت وارده از طریق اعطاء ملک معوض/ اعطاء پروانه ساختمانی در قالب تسهیلات و ... و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۷/۳۰ شهرداری و با عنایت به درخواست آقای مرتضی باغچقی فرزند علی متولد ۱۳۵۱/۱/۷ بشماره ملی ۰۶۸۱۰۴۷۹۷۶ و شماره همراه ۰۹۱۵۵۸۶۲۳۳۸ خانم لیلا باغچقی فرزند حسینعلی متولد ۱۳۵۴/۶/۷ بشماره ملی ۰۶۸۰۸۳۴۰۷۹ تحت شماره ۳۲۰۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۳ موضوع مذکور مورد تبادل نظر و بررسی واقع و مقرر گردید: یک قطعه زمین متعلق به شهرداری بجنورد به مساحت ۲۰۷,۸۴ مترمربع و به آدرس اراضی ادیب زاده به ارزش ۷,۲۷۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال به موجب نظریه کارشناسی ارزیابی مورخ ۱۴۰۱/۱/۳۴۰۷۹ به آقای مرتضی باغچقی / لیلا باغچقی بعنوان معوض جهت واگذاری ملک / یکباز منزل مسکونی و متصرفی خویش به مساحت ۱۵۵,۱ مترمربع با مختصات ۴۱۴۸۱۴۷ و ۵۲۶۸۴۹ و تحت پلاک ثبتی ۱۵۵/۴۴۳۲ به ارزش ۷,۲۵۹,۷۰۰,۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و دویست و پنجاه و نه میلیون و هفتصد هزار ریال) برابر نظریه کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۱/۶۵۴۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ که مورد قبول طرفین بوده، با شرایط ذیل الذکر واگذار گردد:

الف) طرفین متعهد و ملتزم به تحویل و قبض و اقباض عوضین حداکثر لغایت ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر بجنورد گردیدند.

ب) مقرر گردید مبلغ ۱۴,۷۰۰,۰۰۰ ریال (چهارده میلیون و هفتصد هزار ریال) ناشی از مابه التفاوت ملک واگذاری از سوی شهرداری از طرف مالک به حساب شهرداری واریز گردد.

ج) مالک (آقای مرتضی باغچقی / لیلا باغچقی) متعهد میگردد ظرف مدت ۳ ماه (سه ماه) نسبت به انتقال سند ملک واگذاری بنام شهرداری اقدام نماید و همچنین ظرف مدت یک ماه نسبت به واگذاری زمین به شهرداری اقدام نماید و از این پس هیچ گونه ادعایی نسبت به ملک واگذاری به شهرداری در حال و آینده نخواهد داشت.

د) اسقاط کافه خیارات خصوصاً خیار غبن فاحش از طرفین به عمل آمد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۸۹۶۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ فی مابین شهرداری و ورثه مرحوم علی اکبر کاظمیان با وکالت آقایان محمد و بهنام کاظمیان مالک ملک با پلاک ثبتی ۹۹ فرعی از ۱۲۵ اصلی با کد نوسازی ۰۲۰۲۱۰۷۷۱۰۰۱۰۱ واقع در ۴۲ متری شرق سپاه، مبنی بر درخواست اعلام سهم مالکانه براساس توافق ۱۳۹۹/۸/۱۰ و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ شهرداری و پیرو صورتجلسه توافق مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۰ فی مابین شهرداری و مالکین پلاک ثبتی ۹۹ فرعی از ۱۲۵ اصلی برابر توافق ذکر شده ۴۵ درصد خالص مسکونی و سهم مالکین و ۵۵ درصد شامل معابر و کلیه کاربری های خدماتی در سهم شهرداری و آخرین نقشه تفکیکی تایید شده توسط مالکین و شهرداری مورد تقسیم قرار گرفته است و به شرح ذیل به مالکین (با وکالت آقایان محمد و بهنام کاظمیان) ابلاغ می گردد.

*لیست قطعات سهم مالکین با کاربری مسکونی :

قطعه شماره ۲ به مساحت ۲۴۰,۸۳	قطعه شماره ۱ به مساحت ۲۹۲,۹ متر مربع
	متر مربع
قطعه شماره ۴ به مساحت ۲۳۰,۶۵	قطعه شماره ۳ به مساحت ۲۳۳,۳۲ متر مربع
	متر مربع
قطعه شماره ۶ به مساحت ۲۰۹,۸۶	قطعه شماره ۵ به مساحت ۲۱۷,۹۷ متر مربع
	متر مربع
قطعه شماره ۱۰ به مساحت ۲۳۴,۷۰	قطعه شماره ۷ به مساحت ۲۰۹ مترمربع
	متر مربع
قطعه شماره ۱۳ به مساحت ۲۶۱,۸۰	قطعه شماره ۱۲ به مساحت ۲۲۵,۱۰ مترمربع
	مترمربع
قطعه شماره ۱۵ به مساحت	قطعه شماره ۱۴ به مساحت ۲۲۹,۹۰ مترمربع
	۲۲۴,۵۰ مترمربع
قطعه شماره ۱۷ به مساحت	قطعه شماره ۱۶ به مساحت ۲۱۶,۹۰ مترمربع
	۲۰۱,۵۰ مترمربع

*لیست قطعات سهم شهرداری بجنورد با کاربری مسکونی و فضای سبز :

- قطعه شماره ۸ به مساحت ۲۱۳,۱۰ مترمربع با کاربری مسکونی - قطعه شماره ۹ به مساحت ۲۲۲,۹۰ مترمربع با کاربری مسکونی

- قطعه شماره ۱۸ به مساحت ۱۴۸۴,۹۰ مترمربع با کاربری فضای سبز

- قطعه شماره ۱۱ به مساحت ۲۳۱,۵۰ مترمربع ۱۲۲ مترمربع بابت قدرالعرضه شهرداری لحاظ گردد و باقیمانده به مساحت ۱۰۹,۵۰ مترمربع در سهم مالک قرار گیرد و برابر درخواست مالکین و توافق طرفین مقرر گردید در هر قطعه تا ۳ متر مربع اختلاف مساحت شهرداری و مالکین هیچ گونه ادعای در حال و آینده نداشته باشند که موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷- نامه ها به شماره ۱۴۰۱/۱۰/۸۴۳۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ و ۱۴۰۱/۱۰/۹۰۰۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ شهرداری با موضوع تعرفه پیشنهادی عوارضات محلی سال ۱۴۰۲ شهرداری بجنورد در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۴ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری با کلیات درخواست مذکور اعلام موافقت نمود.

۸- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۳۵۳۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۴ شهرداری با موضوع مجوز خرید دستگاه رنگ آمیزی ترافیکی به مبلغ ۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و صد و پنجاه میلیون تومان) در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۲ صورتجلسه شماره ۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۴ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۸۷۸۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون مزایده فروش قطعه زمین شماره ۱۶ اراضی تفکیکی موسوم به آذرنگ واقع در خیابان معراج به متراژ ۲۲۰/۰۶ مترمربع به همراه آگهی روزنامه، اسناد مزایده و کارشناسی قیمت و عقد قرارداد برابر ضوابط با برنده مزایده آقای سعید عابدی با مبلغ پیشنهادی ۲۳/۷۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۱:۳۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.