

صور تجلسه رسمي شماره ۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳ شورای اسلامی شهر بجنورد

هشتاد و نهمین جلسه رسمی پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳ در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر برگزار شد. جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام ا... مجید و با حضور جمشید عین بیگی رییس شورای اسلامی شهر و اعضای شورای اسلامی و میهمان جلسه جناب مهندس حمیدی شهردار محترم بجنورد و اصحاب رسانه آغاز گردید.

در ادامه جلسه رییس شورا آقای عین بیگی ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه، یاد و خاطره شهدا، امام شهدا و امام راحل و حلول ماه رجب و فرا رسیدن سالروز میلاد با سعادت امام محمدباقر(ع) را تبریک عرض نمود.

سپس ریاست شورا با اشاره به اهانت پارلمان اروپا در خصوص سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، ایشان سپاه پاسداران را لشکر بقیه الله دانستند که در عرصه های علمی، دفاعی و برقراری امنیت و آرامش کشور نقش بسزایی دارند .

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۸۶۹۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۳ فی مابین شهرداری و خانم صغری لنگری (حمید سرخسی) مالک ملک با کد نوسازی ۰۱۰۳۱۰۴۶۱۰۳۸۰۰ واقع در حاشیه خیابان کشاورز نرسیده به خیابان بوستان، مبنی بر درخواست جبران خسارت وارده به ملک در مسیر گذر ۳۲ متری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۳ شهرداری و در اجرای بازگشایی خیابان ۲۴ متری کشاورز ادامه خیابان سید جمال الدین اسدآبادی در محله کوی آروین ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۷۶۰۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۱ به شرح ۱- ارزیابی ملک به مساحت ۳۸,۲۵ مترمربع با گذر ۲۴ متری جنوب با کاربری مسکونی جمع کل عرصه و اعیان و امتیازات آب و برق و گاز جمعاً به مبلغ ۸,۳۸۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و سیصد و هشتاد و یک میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال) و ۲- ارزیابی ملک به مساحت ۱۱۵ مترمربع با گذر ۸ متری شمال و ۱۰ متری شرق با کاربری مسکونی و ارزیابی ساخت ۸۰ مترمربع بنای قابل سکونت و امتیازات آب و برق و گاز جمعاً به مبلغ ۸,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و هفتاد میلیون ریال) و با درخواست شماره ۱۷۳۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۶ با توجه به قرارگیری ملک خانم صغری لنگری در مسیر بازگشایی و درخواست و اعلام موافقت متقاضی جهت تهاتر با ملک واگذاری شهرداری مقرر گردید ملک شهرداری با ملک نامبرده تهاتر و مبلغ ۱۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال در وجه مالک پرداخت گردد. طرفین متعهد و ملتزم به تحویل و قبض و اقباض عوضین حداکثر لغایت ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر بجنورد گردیدند و مالک طرف توافق متعهد می باشد کلیه اصول مدارک مثبت مالکیت را تحویل شهرداری نماید. مالک متعهد می گردد با امضاء این صور تجلسه هیچگونه ادعایی نسبت به ملک واقع در خیابان کشاورز به مساحت ۳۸,۲۵ مترمربع در حال و آینده نداشته باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی

اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. ضمناً در خصوص این توافق مشروط گردید شهرداری کمتر از ۵ ماه منزل نامبرده را تحویل دهد. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۸۶۹۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۵ فی مابین شهرداری و آقای صادق محمد یاران مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۲۱۰۳۲۱۰۱۲۰۰ واقع در احمدآباد جلال آل احمد ۶، مبنی بر درخواست پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۵ شهرداری و با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر بندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۱۲،۸ مترمربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۷۳۷۹۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ عرصه به مساحت ۱۴۷،۴۸ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۵،۰۰۰،۰۰۰) پانزده میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۲،۲۱۲،۲۰۰،۰۰۰) دو میلیارد و دویست و دوازده میلیون و دویست هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک براساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۴۴۲،۴۴۰،۰۰۰) چهارصد و چهل و دو میلیون و چهارصد و چهل هزار ریال) ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۴۴۲،۴۴۰،۰۰۰) چهارصد و چهل و دو میلیون و چهارصد و چهل هزار ریال) مجموعاً به مبلغ (۸۸۴،۸۸۰،۰۰۰) هشتصد و هشتاد و چهار میلیون و هشتصد و هشتاد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی و دیوارکشی باقیمانده ملک ۱۴۷،۴۸ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۳- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۸۶۹۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۸ فی مابین شهرداری و آقای علی سلطانی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۱۹۱۰۱۱۱۰۰۱۰۱ واقع در حصار شیرعلی جنب منبع آب، مبنی بر درخواست پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ شهرداری و با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین

وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است ، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر بندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۶۹۷۸۳ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ عرصه به مساحت ۴۰۸ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۰ متری جنوب به ازای هر مترمربع به مبلغ (۲۵,۰۰۰,۰۰۰ بیست و پنج میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ده میلیارد و دو بیست میلیون ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۲,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰ دو میلیارد و چهل میلیون ریال) ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۲,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰ دو میلیارد و چهل میلیون ریال) مجموعاً به مبلغ (۴,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰ چهار میلیارد و هشتاد میلیون ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۴- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۸۷۰۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه واگذاری زمین فیما بین شهرداری بجنورد و اداره کل بهزیستی خراسان شمالی مبنی بر واگذاری ۱- یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰ مترمربع تحت پلاک ثبتی قسمتی از ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی بخش دو از اراضی تحت مالکیت شهرداری واقع در ضلع غربی میدان بار، خیابان اشراق گذر ۲۴ متری به انضمام پروانه ساخت رایگان جهت احداث مرکز نگهداری کودکان و نوجوانان خیابانی و بی سرپرست و بد سرپرست با حفظ مالکیت ثبتی و اولیه شهرداری بجنورد ۲- ساختمان شهرداری واقع در محله ناظرآباد حاشیه جاده تهران به صورت دو طبقه روی پیلوت جهت استفاده موقت اداره بهزیستی تا زمان اتمام عملیات ساخت و شروع بهره برداری از موضوع واگذاری بند یک ۳- در صورت درخواست اداره کل بهزیستی مبنی بر انتقال مالکیت عرصه واگذاری موضوع بند یک مراتب به کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع و پس از پرداخت بهاء عرصه به نرخ کارشناسی انتقال سند صورت می پذیرد و متعاقباً در صورت رضایت طرفین و درخواست شهرداری مبنی بر خرید و تملک اعیان اخذاتی نیز موضوع به کارشناسی ارجاع و پس از پرداخت بهاء اعیان اخذاتی واگذاری از اداره بهزیستی به نرخ کارشناسی به شهرداری انجام می گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۳۵۳۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۴ فی مابین شهرداری و آقای احمدرضا شریف و خانم بتول شریف مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۱۶۶۲/۱۳۳۳۱ با کد نوسازی ۰۲۱۴۱۰۵۳۱۰۲۵۰۰ واقع در قیام جنوبی ۷، مبنی بر درخواست پرداخت قدرالسهم شهرداری جهت اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تفکیک ملک به دو قطعه و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۴ شهرداری و به استناد اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها از مساحت ملک ۲۵ درصد (بیست و پنج درصد) بابت تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی و نسبت به باقیمانده و با عنایت به رعایت قسمتی از معابر ۱۵ درصد (پانزده درصد) برای تامین اراضی و شوارع مورد نیاز بر اساس طرح تفصیلی در سهم شهرداری لحاظ گردد که با توجه به مساحت اولیه پلاک مذکور به میزان ۹۸۶,۹۲ مترمربع سهم العرصه شهرداری در مجموع ۳۶,۲۵ درصد به مساحت ۳۵۷,۷۶ مترمربع که برابر کارشناسی انجام شده به شماره ۱۴۰۱/۲/۳۶۵۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۳ بر اساس زمین اولیه از قرار هر متر مربع (۹۰,۰۰۰,۰۰۰ نود میلیون ریال) مجموعاً به مبلغ (۳۲,۱۹۸,۴۰۰,۰۰۰ سی و دو میلیارد و یکصد و نود و هشت میلیون و چهارصد هزار ریال) محاسبه و توسط مالکین بصورت نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از رعایت عقب نشینی ۹۸۶,۹۲ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۶- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۸۷۵۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ فی مابین شهرداری و آقای رضا عضدی و شرکاء مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۱۹۱۰۴۳۱۰۰۳۰۰ واقع در بلوار ولایت بعد از چهارراه میدان بار، مبنی بر درخواست تغییر کاربری و تفکیک و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ شهرداری و با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری با احتساب ۵۵٪ مساحت ۹۱۳۵.۱۸ مترمربع معابر در سهم شهرداری و مابقی قطعات به مساحت ۷۴۷۴.۲۴ مترمربع با احتساب ۴۵٪ خالص مسکونی در سهم مالک می باشد. مقرر گردید: ۱- میخ کوبی و پی کنی قطعات با هزینه مالکین بوده و حدودات اربعه و مساحت قطعات پس از میخ کوبی بایستی به تأیید نقشه برداری شهرداری رسیده و صورتجلسه تحویل قطعی قطعات سهم مالکانه ابلاغ گردد. ۲- پس از میخ کوبی در صورت تغییر مساحت قطعات بایستی مجدداً صورتجلسه تقسیم قطعات تنظیم گردد. ۳- در صورت هر گونه مدعی مالکیت، معارض، و شکایت در مراجع قضایی نسبت به ارای مورد توافق مالک اولیه ضامن درک و پاسخگو می باشد. ۴- طبق طرح تفصیلی حواشی جدید پس از رعایت گذر ۱۸ متری ملک در دو کاربری فضای سبز و اداری قرار دارد که جهت تغییر کاربری از فضای سبز و اداری به مسکونی بایستی از کمیسیون ماده ۵ استعلام گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط

و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۷- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۸۳۴۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ شهرداری درخصوص احداث بازارچه صنایع دستی در پارک شهربازی با مالکیت و مدیریت شهرداری (حسب دستور استاندار محترم درخصوص احداث بازارچه های مشاغل خانگی و صنایع دستی برای زنان سرپرست خانوار و نامه شماره ۴۱/۱۲/۱۱۴۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۵ مدیرکل محترم دفتر امور زنان و خانواده استانداری و نامه شماره ۱۴۰۰۶/۱۲۱/۴۵۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۸ مدیرکل محترم اداره میراث فرهنگی و گردشگری)، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با کلیات موضوع اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

جلسه ساعت ۱۹ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.

غایبین: آقایان مصطفی دلیریان و یوسف مغروری