

صور تجلسه رسمی شماره ۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ شورای اسلامی شهر بجنورد

هشتاد و ششمین جلسه رسمی پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار شد.

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام ا... مجید و با حضور جمشید عین بیگی رییس شورای اسلامی شهر و اعضای شورای اسلامی و میهمانان جلسه، حجت الاسلام و المسلمین نوری نماینده محترم ولایت فقیه در استان خراسان شمالی و امام جمعه شهر بجنورد، جناب مهندس حمیدی شهردار محترم بجنورد و اصحاب رسانه آغاز گردید.

در ادامه جلسه رییس شورا آقای عین بیگی ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه، یاد و خاطره شهدا، امام شهدا و امام راحل و مناسبتهای ایام هفته را گرامی داشتند.

سپس نماینده محترم ولی فقیه در استان و امام جمعه شهر بجنورد ضمن تشکر از دعوت به جلسه، مواردی را درخصوص نکوداشت آیت ا... شیخ محمد تقی بجنوردی و تشریح جایگاه شورای اسلامی در این رویداد فرهنگی بیان نمودند.

ایشان همچنین پیشنهادات و راهکارهایی را برای پیشبرد اهداف شورا و شهرداری مبنی بر رضایت مردمی بیان نمودند.

در ادامه از روسای کمیته های برگزاری نکوداشت تقدیر و تشکر به عمل آمد.

در نهایت هر یک از اعضای محترم شورا بطور جداگانه به ارائه نقطه نظرات خود نسبت به تعامل بیشتر مدیریت شهری تأکید کردند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ

گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۸۴۸۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۶/۳۰ فی مابین شهرداری و آقای حسن دادفرمایی و شرکا مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۱۱۹۱۰۰۱۰۱ واقع در خیابان معراج ۸، کوچه امام حسن مجتبی ۵/۱۰، مبنی بر درخواست تقاضای تغییر کاربری و تفکیک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۶/۳۰ شهرداری و با با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر در محل رعایت شده است و معبر جدیدی ایجاد نمی شود ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). جهت تغییر کاربری از درمانی به مسکونی دارای مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۶/۵/۴ می باشد و در خصوص واگذاری سهم شهرداری به مالکین طبق مفاد توافقنامه دارای مصوبه ماده ۵ مورخ ۱۳۹۸/۲/۲۸ می باشد که ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۶۴۱۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۶ و درخواست شماره ۳۶۱۸۹ تاریخ ۱۴۰۰/۷/۲۶ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۵۰۷,۱۸ مترمربع از قرار هر مترمربع (۳۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال سی و یک میلیون ریال) و مبلغ کل (۱۵,۷۲۲,۵۸۰,۰۰۰ ریال پانزده میلیارد و هفتصد و بیست و دو میلیون و پانصد و هشتاد هزار ریال) می باشد. بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر سهم شهرداری به مساحت ۲۳۶.۲۰ مترمربع به مبلغ ۷.۳۲۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و سیصد و بیست و دو میلیون و دویست هزار ریال) می باشد که مالک بایستی ظرف مدت یک

ماه توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز نماید. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک متعهد می شود نسبت به عقب نشینی طی مدت سه ماه و نسبت به اصلاح سند یک ماه پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر اقدام نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۸۳۸۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۰/۹/۵ فی مابین شهرداری و شهرداری شیروان مالک ملک با پلاک ثبتی ۲/۱۵۴/۶۶/۱۹۳ با کد نوسازی ۰۱۱۸۱۰۲۱۱۰۶۵۰۰ واقع در شیروان، شهرداری شیروان، مبنی بر درخواست تقاضای تغییر کاربری و تفکیک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۰/۹/۵ شهرداری و با شهرداری شیروان برابر نامه استانداری خراسان شمالی به شماره ۶۵۰۷ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۴ مبلغ ۱۹,۳۴۳,۷۱۲,۴۱۹ ریال بابت واگذاری سهام مدیریت پسماند استان به شهرداری بجنورد طلب کار می باشد که از مبلغ فوق مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقداً در تاریخ های ۱۴۰۱/۵/۲۶ و ۱۴۰۱/۴/۶ پرداخت شده است، لذا با عنایت به نامه شماره ۰۱/۲۴۶۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۱ شهرداری شیروان درخواست تهاثر با پلاک شماره ۲/۱۵۴/۱۹۳ اراضی طارمی را دارد که برابر کارشناسی شماره ۱۴۰۱/۱۰/۵۵۶۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۰ مبلغ ۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کارشناسی شده است که پس از کسر الباقی سهام واگذار شده بابت پسماند استان کسر و می بایستی مبلغ ۱,۱۵۶,۲۸۷,۵۸۱ ریال قبل از انتقال سند و حداکثر ظرف مدت یکماه به حساب شهرداری بجنورد واریز نماید. با توجه به ماده ۳۱ قانون شهرداری ها در مورد معاملاتی که طرف معامله وزارتخانه و موسسه یا شرکت دولتی یا شهرداری ها و موسسات وابسته به آنها باشند بدون تشریفات مناقصه یا مزایده و حراج انجام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۳- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۸۴۸۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۴ فی مابین شهرداری و آقای رضا شیردل مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۱۲۹۲۲ با کد نوسازی ۰۲۱۴۱۰۵۳۱۰۰۱۰۲ واقع در قیام جنوبی ۷، مبنی بر درخواست پرداخت سهم العرصه شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۴ شهرداری و با عنایت به رای شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۱ و تایید رای بدوی مبنی بر پرداخت عوارضات برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و مساعدت با مالکین مقرر گردید به استناد تبصره ۴ اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها از مساحت ملک ۲۵٪ بابت تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی و نسبت به باقیمانده با عنایت به رعایت قسمتی از معابر ۱۵٪ برای تامین اراضی و شوارع مورد نیاز براساس طرح تفصیلی در سهم شهرداری لحاظ گردد که با توجه به مساحت اولیه پلاک مذکور به میزان ۲۷۵/۳۲ مترمربع سهم العرصه شهرداری در مجموع ۳۶/۲۵٪ به مساحت ۹۹/۸۰۳۵ مترمربع که برابر کارشناسی انجام شده به شماره ۱۴۰۱/۲/۶۱۰۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۸/۷ براساس زمین اولیه از قرار هر مترمربع (۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ یکصد و بیست میلیون ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۱/۹۷۶/۴۲۰/۰۰۰) یازده میلیارد و نهصد و هفتاد و شش میلیون و چهارصد و بیست هزار ریال) محاسبه و توسط مالکین بصورت نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی برابر درخواست مالک به شماره ۱۴۰۱/۲/۶۲۳۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۱ جهت استفاده از مزایای زمین در تعرض ملاک عمل مساحت قبل از رعایت عقب نشینی ۲۷۵/۳۲ مترمربع جهت استفاده از تراکم و سطح اشغال می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و

ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۴- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۸۴۸۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۴ فی مابین شهرداری و آقایان عماد و رامین جوادزاده، غلامرضا شیرازی و خانم مهشید نظری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۹۲۰/۱۲۹۲۱/۱۶۶۲/۱۷۳ با کد نوسازی ۰۲۱۴۱۰۵۳۱۰۰۱۰۰ واقع در قیام جنوبی ۷، مبنی بر درخواست پرداخت سهم العرصه شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین صورتجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۴ شهرداری و با با عنایت به رای شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۲۱ و تایید رای بدوی مبنی بر پرداخت عوارضات و مساعدت با مالکین مقرر گردید اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها از مساحت ملک ۲۵ درصد (بیست و پنج درصد) بابت تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی و نسبت به باقیمانده با عنایت به رعایت قسمتی از معابر ۱۵ درصد (پانزده درصد) برای تامین اراضی و شوارع مورد نیاز بر اساس طرح تفصیلی در سهم شهرداری لحاظ گردد که با توجه به مساحت اولیه پلاک مذکور به میزان ۷۱۱,۶ متر مربع سهم العرصه شهرداری در مجموع ۳۶,۲۵ درصد به مساحت ۲۵۷,۹۵۵ مترمربع که برابر کارشناسی انجام شده به شماره ۱۴۰۱/۲/۶۱۰۵۲ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ بر اساس زمین اولیه از قرار هر متر مربع (۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰) یکصد و بیست میلیون ریال) مجموعاً به مبلغ (۳۰,۹۵۴,۶۰۰,۰۰۰) سی میلیارد و نهصد و پنجاه و چهار میلیون و ششصد هزار ریال) محاسبه و توسط مالکین بصورت نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی برابر درخواست مالکین به شماره ۱۴۰۱/۲/۶۲۳۷۸ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ جهت استفاده از مزایای زمین در تعریض ملاک عمل مساحت قبل از رعایت عقب نشینی ۷۱۱,۶ متر مربع جهت استفاده از تراکم و سطح اشغال می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۷۰۳۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۹/۶ شهرداری با موضوع درخواست فروش زمین برای اجرای طرح احداث مجموعه تفریحی، اقامتی و گردشگری در اراضی مسیر گلستان شهر، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۳ صورتجلسه شماره ۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری با فروش زمین در قالب ضوابط و آیین نامه معاملاتی شهرداریها به صورت مزایده (قیمت پایه کارشناسی شده) و کاربری ورزشی و ساخت موجهای آبی با لحاظ نمودن بندهای هفتگانه تعهد نامه پیوست لایحه اعلام موافقت نمود، ضمناً دریافت هرگونه پاسخ منفی در استعلامات سایر دستگاه ها ناقض تعهد نامه نخواهد بود و انتقال سند منوط به ۳۰٪ پیشرفت فیزیکی می باشد. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

جلسه ساعت ۱۲ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.