

صورتجلسه رسمی شماره ۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ شورای اسلامی شهر بجنورد

هشتاد و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی، اعضای شورای شهر، مهندس حمیدی شهردار بجنورد و اصحاب رسانه ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر برگزار گردید.

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام... مجید آغاز و در ادامه جلسه رییس شورا آقای عین بیگی ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه، یاد و خاطره شهدا و امام راحل و مناسبتهای ایام هفته (سالروز وفات حضرت ام البنین (س) روز تکریم مادران و همسران شهدا) را گرمی داشتند.

سپس در جلسه از مادر شهید سردار سید محمد سید حسن زاده تجلیل و تقدیر به عمل آمد.

در ادامه جلسه شهردار بجنورد به مواردی درخصوص مدیریت شهری پرداختند.

در نهایت هر کدام از اعضای محترم شورا بطور جداگانه به ارائه نقطه نظرات خود پرداخته و پیشنهاداتی را بیان نمودند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۸۲۲۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۰ فی مابین شهرداری و خانم فاطمه حمیدی حصارى مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۳۲/۴۱۸۳ و کد نوسازی ۰۲۱۹۱۰۱۶۱۰۰۲۰۰ واقع در حصار شیرعلی ۱۱ پلاک ۱، مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت تبصره ۴ وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۰ شهرداری و با با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد لذا پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۷۵۳۰۳ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ عرصه به مساحت ۶۰۱،۹۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری جنوب و ۶ متری غرب و ۶ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۲۵،۰۰۰،۰۰۰ بیست و پنج میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۱۵،۰۴۸،۷۵۰،۰۰۰ پانزده میلیارد و چهل و هشت میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۳،۰۰۹،۷۵۰،۰۰۰ سه میلیارد و نه میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری پرداخت گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۴۵ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از تعریض ۶۲۸،۳۰ مترمربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق

مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲- نامه شماره ۸۲۲۱۸/۱۰/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۸ فی مابین شهرداری و آقای سعید رازقیان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۱۰۷۸/۱۸۲۴ و کد نوسازی ۰۲۱۴۱۰۱۵۱۰۳۱۰۰ واقع در خیابان قیام، گلچین ۶ پلاک ۷، مبنی بر تقاضای خرید ۹/۳۵ مترمربع اضافه مساحت و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۹/۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و ماده ۱۰ قانون مدنی ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۲/۷۰۸۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۹/۰۷ عرصه به مساحت ۲۸۵,۳۶ متر مربع برابر سند با دسترسی به گذر ۸ متری با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع (۹۰,۰۰۰,۰۰۰ نود میلیون ریال) و مبلغ کل (۲۵,۵۴۲,۹۰۰,۰۰۰ بیست و پنج میلیارد و پانصد و چهل و دو میلیون و نهصد هزار ریال) ارزش گذاری شد. مقرر گردید بابت خرید اضافه مساحت به میزان ۹,۳۵ متر مربع به مبلغ (۸۴۱,۵۰۰,۰۰۰ هشتصد و چهل و یک میلیون و پانصد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۸۲۲۸۵/۱۰/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۹ فی مابین شهرداری و آقای براتعلی نیستانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۹/۱۴۰۴ کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۷۲۱۰۰۵۰۰ واقع در ملکش سید الشهدا ۱۱ پلاک ۹، مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۷۳۷۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ عرصه به مساحت ۹۵,۷ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری غرب به ازای هر مترمربع به مبلغ (۲۵,۰۰۰,۰۰۰ بیست و پنج میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۲,۳۹۲,۵۰۰,۰۰۰ دو میلیارد و سیصد و نود و دو میلیون و پانصد هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۴۷۸,۵۰۰,۰۰۰ چهارصد و هفتاد و هشت میلیون و پانصد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۴۵ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از تعریض ۱۰۶,۱ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح

تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- نامه شماره ۸۲۲۹۲/۱۰/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۷ فی مابین شهرداری و آقای سید هاشم سیدی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۱۵/۴۰۵۹ کد نوسازی ۰۲۰۳۱۰۳۶۱۰۱۲۰۰ واقع در خیابان امام خمینی غربی، رسالتی ۱۶ پلاک ۳۰، مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد لذا پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۷۶۲۰۸ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ عرصه به مساحت ۱۲۷,۷۸ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال به ازای هر مترمربع به مبلغ (۳۰,۰۰۰,۰۰۰ سی میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۳,۸۳۳,۴۰۰,۰۰۰ سه میلیارد و هشتصد و سی و سه میلیون و چهارصد هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۷۶۶,۶۸۰,۰۰۰ هفتصد و شصت و شش میلیون و ششصد و هشتاد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۴۵ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتمجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از تعریض ۱۳۳,۴۳ مترمربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- با عنایت به بند ۶ نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۴۰۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۳ هیات محترم تطبیق مصوبات فرمانداری و نامه شماره ۸۰۲۲۵/۱۰/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۵ شهرداری مبنی بر درخواست واگذاری زمین تحت مالکیت شهرداری بجنورد جهت احداث دی کلینیک به مساحت ۱۱۹۹ مترمربع در مجاورت پروژه و مجموعه تجاری هماگ (طبق نقشه های پیوستی)، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر فقط با کلیات احداث دی کلینیک اعلام موافقت نمود و مقرر شد تا پس از تائید کلیات، جزئیات پروژه شامل قرارداد فی مابین و نقشه های اجرایی پروژه و ... در قالب لایحه تکمیلی توسط شهرداری جهت تصویب به شورا ارائه گردد. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- نامه شماره ۷۴۰۱۹/۱۰/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۶ شهرداری در خصوص اصلاحیه متمم بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری و سازمانهای تابعه، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتمجلسه شماره









۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری با اصلاحیه متمم بودجه پیشنهادی شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷-***

۸- نامه شماره ۱۴۰۱/۵/۳۸۹۰/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۸ ثبت شده در دبیرخانه شورا درخصوص دومین صورتجلسه کمیته حسابرسی شورا با انتخاب موسسه حسابرسی جهت انجام حسابرسی سال ۱۴۰۱ شهرداری، سازمانهای تابعه و شورای اسلامی شهر بجنورد موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و طی شدن فرایندهای قانونی با انتخاب و انعقاد قرارداد شورا با موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت ارقام پویا برای حسابرسی سال ۱۴۰۱ شهرداری، سازمانهای تابعه و شورای اسلامی شهر بجنورد با قیمت استعلام شده به مبلغ ۱/۲۳۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب ۹٪ ارزش افزوده اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۱۳ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.

غایب: آقای احمدرضا یزدانی

آراء اعضاء شورای اسلامی		بندهای موافق	بندهای مخالف	توضیحات (موافق - مخالف)	امضاء
۱	جمشید عین بیگی	۱ تا ۸	-	-	
۲	علی اربابی	۱ تا ۸	-	-	
۳	یوسف مغروری	۲ و ۳ و ۴ و ۸	۵ و ۱	<p>بند ۵: در لایحه ارسالی از سوی شهرداری هیچ اشاره ای به نحوه اجرای پروژه، حجم پروژه و همچنین نحوه مشارکت و مدت زمان پروژه نشده است، ضمناً هیچ اظهار نظری از سوی واحد حقوقی صورت نپذیرفته که ارتباط این پروژه با پروژه همگام چگونه است و تخلفات پروژه قبلی چگونه مرتفع خواهد شد و راه دسترسی چگونه خواهد بود در نحوه واگذاری هیچ اشاره ای به آیین نامه معاملاتی شهرداری نشده.</p> <p>* بندهای ۷ و ۶ در جلسه حضور نداشتند.</p> <p>بند ۶: (مخالفم) طبق گزارش ارائه شده از سوی شهرداری تحقق درآمد ۸ ماهه ۲۲۹ میلیارد بوده و منبع درآمدی جدیدی حاصل نشده از طرفی اعتبارات دولتی با کدهای شخصی هزینه شده است همچنین بیش از ۱۸۰٪ هزینه ایجاد شده است لذا افزایش بودجه منطقی به نظر نمی رسد.</p>	
۴	مهرداد رحمتی	۱ تا ۸	-	-	
۵	مهدی معلم	۱ تا ۸	-	-	
۶	مصطفی دلیریان	۱ تا ۸	-	-	
۷	احمد رضا یزدانی	*	*	*	غایب
۸	اعظم السادات افشین فر	۱ و ۲ و ۵ و ۸	۳ و ۴	بندهای ۷ و ۶ در جلسه حضور نداشتند.	
۹	سید محسن موسوی	۱ و ۳ و ۶ و ۷ و ۸	۲ و ۴ و ۵	<p>* تکریم شهدا ارزشمند است، طبق اسناد صوتی و کتبی شهری مکرر بر ساخت تابلوی تصاویر شهدا با رویکردهای جلوه های بصری مطلوبیت و طرح های هوشمندنگاری درخواست داشته ام و لیکن عملیاتی نگردیده است - نمی دانم!</p> <p>بند ۲: قیمت مطلوب (عدالت) نمی باشد.</p> <p>بند ۴: قیمت عادلانه نیست.</p> <p>بند ۵: طرح شورا شفافیت ندارد و دغدغه بر تکرار ناموفق پروژه دارم. درخواستی بر ارائه طرحی با شفافیت جزئیات دارم.</p> <p>بند ۸: در چارچوب ارزیابی فنی موافقت دارم.</p>	
تصمیم شورا		بندهای ۱ تا ۸		<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد	