

صور تجلسه رسمي شماره ۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۵ شورای اسلامی شهر بجنورد

هشتاد و چهارمین جلسه رسمی پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد ساعت ۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۵ در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار شد.

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام... مجید و با حضور علی اربابی نایب رییس شورای اسلامی شهر و اعضای شورای اسلامی و میهمانان جلسه، جناب آقای اسپیدکار بازرگ کل استان خراسان شمالی، جناب آقای حمیدی شهردار محترم بجنورد و اصحاب رسانه آغاز گردید.

در ادامه جلسه نایب رییس شورا آقای اربابی ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه، یاد و خاطره شهدا، امام شهدا و شهدای امنیت، همچنین ایام دهه فاطمیه را گرامی داشتند و مواردی را با موضوع جلسه مطرح نمود. سپس بازرگ کل محترم استان ضمن تشکر از دعوت به جلسه در خصوص مسائل مرتبط با مدیریت شهری مطالبی را بیان داشتند.

در ادامه جلسه شهردار بجنورد گزارشی از روند فعالیت های شهرداری را ارائه نمودند. در نهایت هر یک از اعضای محترم شورا بطور جداگانه به ارائه نقطه نظرات خود نسبت به تعامل بیشتر مدیریت شهری تأکید کردند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۸۰۱۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۴ شهرداری در خصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ فی مابین شهرداری و آقای شهیار قلی پور مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۸/۴۱۷ و کد نوسازی ۰۱۰۳۱۰۱۴۱۰۰۳۰۰ واقع در بلوار ولایت ناظرآباد ۱، مبنی بر تقاضای خرید اضافه ارض به مساحت ۴/۰۱ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ شهرداری و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۶۵۱۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۹ با ارزش ملک به مساحت ۱۸۸،۳۶ مترمربع با گذر ۱۸ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (چهل میلیون ریال) و مبلغ کل ۷،۵۳۴،۴۰۰،۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و پانصد و سی و چهار میلیون و چهارصد هزار ریال)، بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۴،۰۱ مترمربع مبلغ ۱۶۰،۴۰۰،۰۰۰ ریال (یکصد و شصت میلیون و چهارصد هزار ریال) بصورت نقدی یک ماه پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲-***

۳- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۸۰۰۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۴ شهرداری در خصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۹ فی مابین شهرداری و آقای سید جواد آل نبی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۴۷۲/۱۴۵۰۳/۱۴۶۱۵ و کد نوسازی ۰۲۰۶۱۰۵۶۱۰۰۳۰۰ واقع در خیابان حسینی معصوم ۱۱ پلاک ۲۴، مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف و پرداخت عوارض تجمیع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۹ شهرداری و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۲/۵۴۲۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ عرصه به مساحت ۳۵۱،۰۹ متر مربع با دسترسی به گذر ۴ متری شمال از قرار هر متر مربع به مبلغ (۶۸،۰۰۰،۰۰۰ شصت و هشت میلیون ریال) و مبلغ کل (۲۳،۸۷۴،۱۲۰،۰۰۰ بیست و سه میلیارد و هشتصد و هفتاد و چهار میلیون و یکصد و بیست هزار ریال) و عرصه به مساحت ۱۸۳،۶۶ متر مربع با دسترسی به گذر ۴ متری شمال و ۵ متری شرق از قرار هر متر مربع به مبلغ (۸۸،۰۰۰،۰۰۰ هشتاد و هشت میلیون

ریال) و مبلغ کل (۱۶,۱۶۲,۰۸۰,۰۰۰) شانزده میلیارد و یکصد و شصت و دو میلیون و هشتاد هزار ریال) و عرصه پس از تجمیع دو پلاک به مساحت ۴۴۵,۶۶ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۶ متری غرب و ۸ متری شمال و ۸ متری شرق از قرار هر متر مربع به مبلغ (۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰) یکصد و سی میلیون ریال) و مبلغ کل (۵۷,۹۳۵,۸۰۰,۰۰۰) پنجاه و هفت میلیارد و نهصد و سی و پنج میلیون و هشتصد هزار ریال) ارزش گذاری شد. مقرر گردید ارزش افزوده ناشی از تجمیع ۴۰ درصد محاسبه و مبلغ (۷,۱۵۹,۸۴۰,۰۰۰) هفت میلیارد و یکصد و پنجاه و نه میلیون و هشتصد و چهارصد و پنجاه ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از تعریض ۵۳۴,۷۵ متر مربع ملاک عمل می باشد. برابر تعهدنامه مالک به شماره ۳۱۷۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ با توجه به اینکه گذر ۱۶ متری غرب طبق طرح تفصیلی بازگشایی شده و برابر طرح پیشنهادی گذر ضلع غرب ۱۶ متری به گذر اصلی متصل نمی باشد لذا مالک متعهد می گردد در حال و آینده هیچ گونه اعتراضی نسبت به بازگشایی برابر طرح را نداشته باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۸۰۱۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۸ فی مابین شهرداری و آقای محمد رضا نیستانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۳۷ و ۱۳۸ از ۱۲۵ اصلی و کد نوسازی ۱۰۳۱۰۳۱۰۲۲۰ واقع در ملکش، عارف بجنوردی روبروی سوپر مارکت عدالت، مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف و پرداخت خسارت بابت ملک در مسیر و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۹/۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به صورتجلسه توافقی مورخه ۱۳۹۲/۰۲/۰۱ با پلاک ثبتی ۱۲۹/۱۸۱۸ مساحت ۵۰۰ متر مربع از توافق اولیه کسر گردیده است مقرر گردید پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۲/۶۹۶۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۳ عرصه به مساحت ۵۰۰ متر مربع با دسترسی به گذر ۸ متری کاربری کشاورزی به ازای هر مترمربع به مبلغ (۱۹,۰۰۰,۰۰۰) نوزده میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰) نه میلیارد و پانصد میلیون ریال) اعلام موافقت شد و مقرر گردید کل ملک به شهرداری واگذار گردد، ملک معوض واقع در ضلع غربی میدان بار به مساحت ۱۸۹ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۲ متری شمال با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۳,۳۰۰,۰۰۰) چهل و سه میلیون و سیصد هزار ریال) و مجموعاً به مبلغ (۸,۱۸۳,۷۰۰,۰۰۰) هشت میلیارد و یکصد و هشتاد و سه میلیون و هفتصد هزار ریال) ارزش گذاری شد. ما به التفاوت بابت خسارت وارده به مالکین به مبلغ (۱,۳۱۶,۳۰۰,۰۰۰) یک میلیارد و سیصد و شانزده میلیون و سیصد هزار ریال) اعلام گردید مقرر شد مبلغ فوق در هر ملکی که مالک معرفی نماید در قالب تسهیلات شناور محاسبه گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۷۷۵۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۸/۳ فی مابین شهرداری و آقای مهدی درتومی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۹/۱۴۵/۲۵۳۱ و کد نوسازی ۱۰۳۷۰۰۵۴۱۰۳۷۰۰ واقع در عارف بجنوردی ۸ پلاک ۷۶، مبنی بر تقاضای پرداخت سهم القدر شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۸/۳ شهرداری و با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ وارده محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد با عنایت به اینکه ملک مذکور پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰

بصورت غیر قانونی تفکیک و گذریندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۵۹۵۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲ عرصه به مساحت ۹۹/۴ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۲ متری شرق به ازای هر مترمربع به مبلغ (۳۰/۰۰۰/۰۰۰ سی میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۲/۹۸۲/۰۰۰/۰۰۰ دو میلیارد و نهصد و هشتاد و دو میلیون ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰٪ تبصره ۴ به مبلغ (۵۹۶/۴۰۰/۰۰۰ پانصد و نود و شش میلیون و چهار صد هزار ریال) و ۲۵٪ بابت سهم خدمات به مبلغ (۵۹۶/۴۰۰/۰۰۰ پانصد و نود و شش میلیون و چهار صد هزار ریال) مجموعاً به مبلغ (۱/۱۹۲/۸۰۰/۰۰۰ یک میلیارد و یکصد و نود و دو میلیون و هشتصد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰٪ قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از رعایت عقب نشینی ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- با عنایت به تصمیم گیری درخصوص موارد حائز اهمیت و مهم شورا و شهرداری که از سوی هیات ریسه جهت تسریع در تصمیم گیری ارجاع خواهد شد، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با تشکیل کمیسیون تلفیق و کار ویژه با عضویت تمامی اعضای شورا و به ریاست آقای احمد رضا یزدانی برای کمیسیون مذکور (سال دوم دوره ششم) اعلام موافقت نمود. ضمناً ساختار کلی کمیسیون فوق در جلسات آتی مورد بحث و بررسی قرار خواهد گرفت. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۱۲:۳۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.

غایب: آقای جمشید عین بیگی