

## صورتجلسه رسمی شماره ۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۸ شورای اسلامی شهر بجنورد

هشتاد و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی، اعضای شورای شهر، مهندس حمیدی شهردار بجنورد و اصحاب رسانه ساعت ۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۸ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر برگزار گردید.

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید آغاز و در ادامه جلسه رییس شورا آقای عین بیگی ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه، یاد و خاطره شهدا و امام راحل و مناسبتهای ایام هفته را گرامی داشته و از اعضای محترم شورا و پرسنل شورا و شهرداری که در مراسم نکوداشت ملی آیت ... شیخ محمد تقی بجنوردی همکاری داشتند، تقدیر و تشکر نمودند.

در ادامه جلسه شهردار بجنورد با ارائه گزارشی از روند فعالیت های شهرداری به مواردی درخصوص مدیریت شهری و اقدامات انجام گرفته در شهر پرداختند.

در نهایت هر کدام از اعضای محترم شورا بطور جداگانه به ارائه نقطه نظرات خود پرداخته و پیشنهادهای را بیان نمودند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۷۷۵۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۸/۷ فی مابین شهرداری و آقای نوید دادفرمایی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۴۶۴۰۱۴۰۰ واقع در محله جوادیه جوادالائمه ۳۰ زمین خالصه، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف بابت پرداخت عوارض تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک و ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۸/۷ شهرداری و با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۶۰۷۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۸/۵ و درخواست شماره ۳۲۳۸۷ تاریخ ۱۴۰۰/۲/۱۹ با ارزش ملک به مساحت ۱۶۰ مترمربع از قرار هر مترمربع (۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال پانزده میلیون ریال) و مبلغ کل (۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال)، ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری پرداخت گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ با توجه به وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد (۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال دو بیست و چهار میلیون ریال) قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک به میزان ۲۰٪ که میبایست ظرف مدت یک ماه توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۷۷۵۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ فی مابین شهرداری و آقای محمد علی یزدانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۲/۱۷۱/۱۵ واقع در انتهای خیابان نیایش زمین های تفکیکی موسوم به گلزاری، مبنی بر درخواست واگذاری سه دانگ چاه آب و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۹/۵

شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به درخواست آقای محمد علی یزدانی جهت واگذاری سه دانگ یک حلقه چاه با اشتراک ۲۱۰۰۵۸ و پروانه حفر و نصب موتور پمپ به شماره ۹/۱۲۸/۱۹/۱۲۴/۳۵/۱۲۵۱ مورخ ۹/۱۲۸/۱۹/۱۲۴/۳۵/۱۲۵۱ بنام آقایان علی گلزاری و محمد گلزاری با نوع مصرف کشاورزی به عمق ۷ متر با روش حفاری دستی برای استحصال حداکثر یک و نیم لیتر در ثانیه با ساعت کارکرد ۳۵۰۰ ساعت در سال (معادل ۱۸۹۰۰ مترمکعب در سال) که از تاریخ صدور به بعد تمدید نگردیده است، تصمیم شایسته اتخاذ گردید: با استناد به صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۱/۳۰ و پروانه حفر و نصب موتور پمپ به شماره ۹/۱۲۸/۱۹/۱۲۴/۳۵/۱۲۵۱ مورخ ۹/۱۲۸/۱۹/۱۲۴/۳۵/۱۲۵۱ و صورتجلسه مورخ ۱۳۹۳/۷/۲۸ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۶۷۷۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۸ و درخواست شماره ۱۴۰۰/۱۰/۶۹۰۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۲ با ارزش یک حلقه چاه به عمق ۷ متر (با مشخصات فوق) به مبلغ ۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارمیلیارد و هفتصد میلیون ریال) مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت واگذاری سه دانگ چاه یاد شده به مبلغ ۲,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و سیصد و پنجاه هزار ریال) بایستی از طرف شهرداری در وجه مالک پرداخت گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۷۷۶۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۴ فی مابین شهرداری و آقای محمد محمدپور مالک ملک با پلاک ثبتی ۹۴۲۳ تجمیعی ۳۶۹۵ و ۱۶۹/۸۹۷۳ و کد نوسازی ۰۱۰۹۱۰۷۸۱۰۰۱۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا، خیابان دهخدا نیش دهخدا ۹ ضلع شمال شرق، مبنی بر تقاضای تجمیع املاک بر اساس نظریه کارشناسی رسمی دادگستری و عوارض مشرفیت به گذر ۶ متری جنوب و ۲۴ متری غرب و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۴ شهرداری و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۶۳۷۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۶ با ارزش ملک به مساحت ۲۲۲,۵۴ مترمربع با گذر ۶ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و بیست میلیون ریال) و مبلغ کل ۲۶,۷۰۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال (بیست و شش میلیارد و هفتصد و چهار میلیون و هشتصد هزار ریال) ۲- ارزش ملک به مساحت ۸۴,۵۷ مترمربع با گذر ۶ متری جنوب و ۲۴ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال) و مبلغ کل ۱۶,۹۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شانزده میلیون و نهصد و چهارده میلیون ریال) و ۳- ارزش ملک به مساحت ۳۰۷,۱۱ مترمربع با گذر ۶ متری جنوب و ۲۴ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و نود میلیون ریال) و مبلغ کل ۵۸,۳۵۰,۹۰۰,۰۰۰ ریال (پنجاه و هشت میلیون و سیصد و پنجاه میلیون و نهصد هزار ریال)، مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت عوارض ارزش افزوده ناشی از تجمیع و مشرفیت به گذر ۶ متری جنوب و ۲۴ متری غرب به مبلغ ۵,۸۹۲,۸۴۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و هشتصدونود و دو میلیون و هشتصد و چهل هزار ریال) بایستی بصورت نقدی یک ماه پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۷۷۵۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۳ فی مابین شهرداری و آقایان آغورلی شکفته و هادی طالبی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱-۲۳-۱۰۲۳-۱۰۲۷۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا، فرعی رضوی انتهای کوچه رضوی ۲۲، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف و پرداخت عوارض طبق تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۳ شهرداری و با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۰/۱/۳۱۴۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۹ با ارزش ملک به مساحت ۱۶۷/۲ مترمربع از قرار هر مترمربع (۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیست و دو میلیون ریال) و مبلغ کل (۳,۶۷۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال سه میلیارد و ششصد و هفتاد و هشت میلیون و چهارصد هزار ریال). ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ ( ۷۳۵,۶۸۰,۰۰۰ هفتصد و سی و پنج میلیون و ششصد و هشتاد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری پرداخت گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۴۵ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ با توجه به وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتمجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۷۷۵۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۷/۳۰ فی مابین شهرداری و ورثه علی اکبر حسین زاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۶۳۶/۵۱۶۸ و کد نوسازی ۰۱۱۹۱۰۴۵۱۰۰۱۰۰ واقع در جنوب فرودگاه اراضی موسوم به پزشکان، مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف بابت ۵/۶٪ سهم العرصه شهرداری به مساحت ۱۴/۱۰ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۷/۳۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۵۷۴۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۶ و درخواست شماره ۴۱۸۳۵ تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱۷ با ارزش ملک به مساحت ۲۵۱,۹۵ مترمربع با گذر ۱۰ متری شمال و ۲۰ متری غرب با کاربری مسکونی با قابلیت تجاری از قرار هر مترمربع (۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال شصت و پنج میلیون ریال) و مبلغ کل (۱۶,۳۷۶,۷۵۰,۰۰۰ ریال شانزده میلیارد و سیصد و هفتاد و شش میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال)، ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۵/۶٪ سهم العرصه شهرداری به مساحت ۱۴,۱۰ مترمربع مبلغ ۹۱۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال (نهصد و شانزده میلیون و پانصد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری پرداخت گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۷۷۶۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ فی مابین شهرداری و آقای ارسلان آذر سلاح مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۸/۱۹۰ چاه آب و کد نوسازی ۰۱۰۲۱۰۳۷۱۰۲۱۰۰ واقع در طالقانی شرقی میلان بانک مسکن کوچه ۱۲، مبنی بر تقاضای واگذاری پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح

های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به درخواست آقای ارسلان آذرسلح انصاری جهت واگذاری پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با مساحت عرصه شش دانگ ۷۳۳,۲۵ مترمربع تصمیم شایسته اتخاذ گردید: ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۳۵۹۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۱ و درخواست شماره ۴۴۲۰۵ تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۶ با ارزش ملک به مساحت ۷۳۳,۲۵ مترمربع از قرار هر مترمربع (۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال صد و سی و پنج میلیون ریال) و مبلغ کل (۹۸,۹۸۸,۷۵۰,۰۰۰ ریال نود و هشت میلیارد و نهصد و هشتاد و هشت میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال) مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت واگذاری پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به مساحت ۶۱,۱ مترمربع به مبلغ ۸,۲۴۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و دویست و چهل و هشت میلیون و پانصد هزار ریال) بایستی از طرف شهرداری در وجه مالک پرداخت گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۱۱:۳۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.

غایب: سرکار خانم اعظم السادات افشین فر