

صور تجلسه رسمي شماره ۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۱ شورای اسلامی شهر بجنورد

هشتاد و دومین جلسه رسمی پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد ساعت ۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۱ در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار شد.

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام ا... مجید و با حضور جمشید عین بیگی رییس شورای اسلامی شهر و اعضای شورای اسلامی و میهمانان جلسه، حجت الاسلام و المسلمین یوسفی سرپرست معاونت محترم اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان خراسان شمالی و اصحاب رسانه آغاز گردید.

در ادامه جلسه رییس شورا آقای عین بیگی ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه، یاد و خاطره شهدا، امام شهدا و شهدای امنیت و همچنین فرا رسیدن هفته پژوهش و روز حمل و نقل را گرامی داشتند و مواردی را با موضوع جلسه مطرح نمود.

سپس سرپرست معاونت محترم اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان ضمن تشکر از دعوت به جلسه و تشریح جایگاه شوراها، مواردی را از عملکرد حوزه مربوطه و همچنین پیشنهادات و راهکارهایی را برای پیشبرد اهداف شورا و شهرداری مبنی بر رضایت مردمی بیان نمودند.

در نهایت هر یک از اعضای محترم شورا بطور جداگانه به ارائه نقطه نظرات خود نسبت به تعامل بیشتر مدیریت شهری تأکید کردند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ

گردید:

۱- ***

۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۷۵۰۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۹ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۶/۳۰ فی مابین شهرداری و آقای الله قلی درگاهی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۳۷/۳۷۷۹ و کد نوسازی ۱۰۳۴۰-۱۰۲۷-۰۱-۰۶ واقع در ۳۲ متری شهدا نبش چهارراه خیام، مبنی بر درخواست تقاضای خرید اضافه ارض به مساحت ۲/۵۵ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۶/۳۰ شهرداری و پیرو صور تجلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ و با توجه به اینکه مقدار ۲/۵۵ مترمربع اضافه ارض مضاف بر صور تجلسه فوق (مساحت اولیه اضافه ارض - ۲۱/۸۵ مترمربع) ایجاد شده، مقرر گردید طبق صور تجلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ و با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۰/۱/۹۵۹۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۹ محاسبه گردد. لذا بابت مساحت ۲/۵۵ مترمربع فارغ از نظریه کارشناسی به ازاء هر مترمربع (۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال دویست میلیون ریال) و مبلغ کل (۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پانصد و ده میلیون ریال) بایستی ظرف مدت یک ماه نقداً توسط مالک به حساب شهرداری واريز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۷۵۰۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۹ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۶ فی مابین شهرداری و آقای منوچهر عزیزی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۹۳۸/۱۹ و کد نوسازی ۰۱۲۳۱۱۱۰۱۰۱۱۰۰ واقع در خیابان رضوی پشت کارخانه پلاستیک مبنی بر درخواست تقاضای جبران خسارت وارده از طریق اعطاء ملک معوض و الباقی وجه نقد و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۶ شهرداری و یک قطعه زمین متعلق به شهرداری بجنورد به مساحت ۳۰۳ مترمربع به آدرس بلوار ولایت شهرک حکمت اراضی موسوم به ضیغمی از اراضی تفکیکی

شهرداری با قولنامه عادی به ارزش ۹,۳۹۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال به موجب نظریه کارشناسی ارزیابی ۱۴۰۱/۱/۵۴۷۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۸ به آقای منوچهر عزیزی به عنوان معوض جهت واگذاری ملک/یکباب منزل مسکونی و متصرفی خویش به مساحت ۲۱۲,۵۷ مترمربع با پلاک ثبتی ۲/۱۷۱/۱۹/۹۳۸ اراضی سوهانی با مختصات ۴۱۴۸۲۱۵/۲۹۶ و ۵۳۰۲۰۶۶/۱۶۶ به ارزش ۱۱,۶۹۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال برابر نظریه کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۱/۲۸۸۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۰ که مورد قبول طرفین بوده، با شرایط ذیل الذکر واگذار گردد: الف) طرفین متعهد و ملتزم به تحویل و قبض و اقباض عوضین حداکثر لغایت ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر بجنورد گردیدند. ب) مالک طرف توافق متعهد می باشد کلیه اصول مدارک مثبت مالکیت را تحویل شهرداری نماید. ج) مقرر گردید مبلغ ۲,۲۹۸,۳۵۰,۰۰۰ ریال ناشی از مابه التفاوت ملک واگذاری از سوی متقاضی حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب صورتجلسه در وجه شهرداری پرداخت گردد. د) آقای منوچهر عزیزی ضامن درک ملک واگذار شده به شهرداری بوده و در صورت کشف هرگونه فساد و یا ادعای اشخاص ثالث در عین و منافع ملک مذکور و یا احراز استحقاق هر شخص حقیقی و یا حقوقی در آن متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به شهرداری و پاسخگویی به ادعای اشخاص ثالث خواهد بود، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴-***

۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۷۵۰۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ فی مابین شهرداری و آقای مجید سعیدی مالک ملک تفکیکی شهرداری با کد نوسازی ۰۲۱۰۱۰۵۲۱۰۰۲۰۰ واقع در دبیران ۱۲، مبنی بر درخواست تقاضای خرید ۱/۲۵ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتجلس مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اختلاف مساحت برابر مساحت اولیه ملک طبق پروانه ساختمانی ۱۶۳,۵ مترمربع و مساحت موجود ۱۶۴,۷۵ مترمربع پس از بحث و بررسی ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۲/۶۳۳۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۴ عرصه به مساحت ۱۶۴,۷۵ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۲ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۴۷,۰۰۰,۰۰۰) چهل و هفت میلیون ریال) و مبلغ کل (۷,۷۴۳,۲۵۰,۰۰۰) هفت میلیارد و هفتصد و چهل و سه میلیون و دو بیست و پنجاه هزار ریال) ارزش گذاری شد. مقرر گردید بابت خرید اضافه مساحت به میزان ۱,۲۵ مترمربع به مبلغ (۵۸,۷۵۰,۰۰۰) پنجاه و هشت میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۷۵۰۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۶ فی مابین شهرداری و آقای ابوالحسن رضایی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۶۷۳ و کد نوسازی ۰۲۰۳۱۰۰۸۱۰۶۰۰۰ واقع در محله صادقیه، صادقیه ۲۰ پلاک ۲۵ مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتجلس مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده

است. لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد لذا پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۵۴۶۱۸ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ عرصه به مساحت ۱۶۵,۰۲ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۶ متری به ازای هر متر مربع به مبلغ (۳۵,۰۰۰,۰۰۰ سی و پنج میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۵,۷۷۵,۷۰۰,۰۰۰ پنج میلیارد و هفتصد و هفتاد و پنج میلیون و هفتصد هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱,۱۵۵,۱۴۰,۰۰۰ یک میلیارد و یکصد و پنجاه و پنج میلیون و یکصد و چهل هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری پرداخت گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۴۵ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد. ضمناً زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از رعایت عقب نشینی ۲۴۰ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۷۵۰۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ فی مابین شهرداری و خانم فریده حیاتی مالک ملک با پلاک ثبتی ۶۴۴/۶۴۳/۳۸۷۷ تجمیعی فرعی از ۱۳۹ اصلی و کد نوسازی ۰۲۱۸۱۰۴۴۱۰۱۲۰۰ واقع در شهرک ولیعصر ۳ پلاک ۱۰۲، مبنی بر درخواست تقاضای تجمیه دو پلاک و پرداخت عوارضات و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۰/۲/۶۵۲۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۹ عرصه به مساحت ۲۹۸,۶۵ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری جنوب از قرار هر متر مربع به مبلغ (۶۵,۰۰۰,۰۰۰ شصت و پنج میلیون ریال) و مبلغ کل (۱۹,۴۱۲,۲۵۰,۰۰۰ نوزده میلیارد و چهارصد و دوازده میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال) و عرصه به مساحت ۲۰۵,۸ متر مربع با دسترسی به گذر ۲۴ متری شرق و ۱۰ متری جنوب از قرار هر متر مربع به مبلغ (۹۰,۰۰۰,۰۰۰ نود میلیون ریال) و مبلغ کل (۱۸,۵۲۲,۰۰۰,۰۰۰ هجده میلیارد و پانصد و بیست و دو میلیون ریال) و عرصه پس از تجمیع دو پلاک به مساحت ۵۰۴,۴۵ متر مربع با دسترسی به گذر ۲۴ متری شرق و ۱۰ متری جنوب از قرار هر متر مربع به مبلغ (۸۰,۰۰۰,۰۰۰ هشتاد میلیون ریال) و مبلغ کل (۴۰,۳۵۶,۰۰۰,۰۰۰ چهل میلیارد و سیصد و پنجاه و شش میلیون ریال) ارزش گذاری شد. مقرر گردید ارزش افزوده ناشی از تجمیع ۴۰ درصد محاسبه و مبلغ (۹۶۸,۷۰۰,۰۰۰ نهصد و شصت و هشت میلیون و هفتصد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۸-***

۹- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۱/۷۴۶۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ شهرداری درخصوص خرید نرم افزار سرای ۱۰ از شرکت صفا رایانه به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در راستای هوشمند سازی و ایجاد شهرداری الکترونیک در جلسه

مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۹ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۷۲۱۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ شهرداری با موضوع درخواست تسهیلات بانکی به مبلغ ۲۰۰ میلیارد ریال بابت تکمیل پروژه های در دست احداث شهرداری با باز پرداخت اقساطی ماهیانه و مابقی از منابع داخلی در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۲ صورتجلسه شماره ۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۹ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری، ضمن اعلام موافقت، مقرر گردید اجرای پروژه ها به صورت امانی و توسط شهرداری اجرا شود و این مبالغ فقط مختص تجاری سازی لحاظ گردد. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۱۲:۰۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.

غایب: آقای مهدی معلم