

صور تجلسه رسمي شماره ۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۴ شورای اسلامی شهر بجنورد

هشتاد و یکمین جلسه رسمی پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد ساعت ۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۴ در محل سالن جلسات شورای شهر برگزار شد.

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام ا... مجید و با حضور جمشید عین بیگی رییس شورای اسلامی شهر و اعضای شورای اسلامی و میهمانان جلسه، جناب آقای رمضانعلی ایزانلو رییس محترم ستاد بازسازی عتبات عالیات استان، جناب آقای حمیدی شهردار محترم بجنورد، نمایندگان محترم ستاد توسعه مردمی و اصحاب رسانه آغاز گردید.

در ادامه جلسه رییس شورا آقای عین بیگی ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه و گرامیداشت یاد و خاطره شهدا مواردی را با موضوع جلسه مطرح نمود.

سپس ریاست محترم ستاد بازسازی عتبات عالیات استان ضمن تشکر از دعوت به جلسه، مواردی را از عملکرد حوزه مربوطه و همچنین تقدیر و تشکر از همکاری مجموعه شهرداری و شورا بابت اعزام نیرو برای مراسم اربعین حسینی بیان نمودند.

در ادامه شهردار محترم گزارش میسوطی از خدمات و اقدامات شهرداری در طی هفته های اخیر را ارائه نمودند.

سپس نمایندگان محترم ستاد توسعه مردمی مواردی را درخصوص مدیریت شهری بیان نمودند. در نهایت هر یک از اعضای محترم شورا بطور جداگانه به ارائه نقطه نظرات خود نسبت به تعامل بیشتر مدیریت شهری تأکید کردند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۷۲۹۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۳ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۳ فی مابین شهرداری و آقای محمد باقری مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۳۱۰۱۷۱۲۳۹۰۰ واقع در محله ناظرآباد، ناظرآباد ۱۳، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف بابت پرداخت عوارض تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک و ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۴۸۴۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۳ و درخواست شماره ۴۳۶۰۱ تاریخ ۱۴۰۱/۴/۵ با ارزش ملک به مساحت ۱۴۴،۱ مترمربع از قرار هر مترمربع (۱۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال شانزده میلیون ریال) و مبلغ کل (۲،۳۰۵،۶۰۰،۰۰۰ ریال دو میلیارد و سیصد و پنچ میلیون و ششصد هزارریال)، ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۴۶۱،۱۲۰،۰۰۰ ریال چهارصد و شصت و یک میلیون صد و بیست هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری پرداخت گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ با توجه به وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صور تجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰٪ (۲۳۰،۵۶۰،۰۰۰ ریال) قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد و ظرف مدت یک ماه بایستی توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در

جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.
(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۷۲۹۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۵ فی مابین شهرداری و آقای علی اکبر صفرزاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۶۱۶۹/۶۷۹/۱۰۷ و کد نوسازی ۰۱۱۱۱۰۲۱۱۰۰۹۰۰ واقع در خیابان صفا، صفا ۲ پلاک ۱۱، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف درخصوص مساحت ۱۵۸/۵۸ مترمربع عقب نشینی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۵ شهرداری و با توجه به اینکه مساحت ۱۵۸،۵۸ مترمربع از ملک ایشان در تعریض می باشد و با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۰/۱/۹۰۰۸۸-۱۴۰۰/۱۲/۱ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۲۷۰۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۳ با ارزش ۱- ملک به ۲۰۱ مترمربع با گذر ۲۴ متری شرق و ۶ متری غرب و کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۳۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۶۵،۳۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال) ۲- ملک به ۴۲.۴۲ مترمربع با گذر ۲۴ متری شمال و شرق و ۸ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۱۹،۰۸۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال) و ۳- ملک به ۴۲.۴۲ مترمربع با گذر ۲۴ متری شمال و شرق و ۸ متری غرب با کاربری تجاری از قرار هر مترمربع (۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۳۳،۹۳۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال) مقرر گردید در باقیمانده ملک به مساحت ۴۲،۴۲ مترمربع پروانه ساختمانی بصورت دو دربند تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ پروانه احداث بنا بصورت تجاری در دو دربند با توجه به محاسبات صورت گرفته واحد درآمد مبلغ ۱.۴۱۸.۱۲۱.۴۵۰ ریال بابت پروانه احداث بنا و مبلغ ۵،۹۳۸،۸۰۰،۰۰۰ ریال بابت تغییر کاربری و مابقی خسارت وارده به مالک به مبلغ ۳۸.۸۷۹.۰۷۸.۵۵۰ (سی و هشت میلیارد و هشتصد و هفتاد و نه میلیون و هفتاد و هشت هزار و پانصد و پنجاه ریال) بصورت ۵ قطعه زمین معوض طی کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۶۲۰۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۰ به شرح زیر به مالک اعطاء می گردد:

- ۱- زمین قطعه شماره ۶۷۲ شهرک دبیران کوچه مطهری ۳/۳ به مساحت ۲۰۰،۷ مترمربع با گذر ۱۲ متری شمال و کاربری مسکونی بصورت قواره قطعه ای به مبلغ ۷،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
- ۲- زمین قطعه شماره ۶۷۳ شهرک دبیران کوچه مطهری ۳/۳ به مساحت ۲۰۸،۴ متر مربع با گذر ۱۲ متری شمال و کاربری مسکونی بصورت قواره قطعه ای به مبلغ ۷،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
- ۳- زمین قطعه شماره ۶۷۴ شهرک دبیران کوچه مطهری ۳/۳ به مساحت ۲۰۹،۸۷ مترمربع با گذر ۱۲ متری شمال و کاربری مسکونی بصورت قواره قطعه ای به مبلغ ۷،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
- ۴- زمین قطعه شماره ۶۷۵ شهرک دبیران کوچه مطهری ۳/۳ به مساحت ۱۹۱،۹۳ متر مربع با گذر ۱۲ متری شمال و کاربری مسکونی بصورت قواره قطعه ای به مبلغ ۷،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
- ۵- زمین قطعه شماره ۶۷۶ شهرک دبیران کوچه مطهری ۳/۳ به مساحت ۱۷۲ متر مربع با گذر ۱۲ متری شمال و کاربری مسکونی بصورت قواره قطعه ای به مبلغ ۷،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

جمع ۵ قطعه زمین اعطایی شهرداری به مبلغ ۳۸،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد که مقرر گردید مبلغ ۵۷۹،۰۷۸،۵۵۰ ریال (پانصد و هفتاد و نه میلیون و هفتاد و هشت هزار و پانصد و پنجاه ریال) ناشی از مابه التفاوت ملک واگذاری از سوی شهرداری حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب صورتجلسه در وجه مالک پرداخت گردد. ضمناً مالک جهت سهم مشاعی سه دانگ از پلاک ثبتی ۶۷۹ از ۱۰۷ فرعی از ۱۶۹ اصلی بخش دو بجنورد دارای رأی شعبه ۷ عمومی حقوقی به شماره دادنامه ۹۹۰۹۹۷۵۸۴۰۷۰۰۴۸۲ می باشد. با امضای این صورتجلسه مالک متعهد

می گردد هیچگونه ادعایی نسبت به مساحت ۱۵۸,۵۸ مترمربع واقع در گذر در حال و آینده نداشته و به تمام حق و حقوق قانونی خود رسیده و نظریه کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده ۵ لازم الاجرا می باشد و مالک بایستی ظرف مدت ۳ ماه پس از تأیید کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده ۵ نسبت به عقب نشینی و اصلاح سند مالکیت اقدام نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۷۲۹۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ فی مابین شهرداری و آقای حمید حسین زاده خانیان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۲/۱۱۰۸/۲۲۸۴ و کد نوسازی ۸/۷۰۲۰۰۵۲۱۰۱۰۲۱۰۰۲۰۰ واقع در میدان خرمشهر، ضلع شرق مجتمع بسیج، مبنی بر درخواست تقاضای خرید ۸/۷ مترمربع حریم جوی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و ماده ۱۰ قانون مدنی ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۲/۶۲۲۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ عرصه به مساحت ۲۰۷,۹۷ متر مربع برابر سند با دسترسی به گذر ۱۴ متری غرب و ۸ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۷۵,۰۰۰,۰۰۰ هفتاد و پنج میلیون ریال) و مبلغ کل (۱۵,۵۹۷,۷۵۰,۰۰۰ پانزده میلیارد و پانصد و نود هفت میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال) ارزش گذاری شد. مقرر گردید بابت خرید حریم جوی به مساحت ۸,۷ متر مربع به مبلغ (۶۵۲,۵۰۰,۰۰۰ ششصد و پنجاه و دو میلیون و پانصد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۷۲۹۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ فی مابین شهرداری و آقای محمد تقی حسن زاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۱۷۵/۲۷۹۲ و کد نوسازی ۸/۷۰۲۰۰۵۲۱۰۱۰۱۶۱۰۰۴۰۰ واقع در بلوار معلم، معلم ۱۷ پلاک ۹ و ۱۱، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدر السهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به اینکه ملک مذکور پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر بندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۲/۶۴۷۱۰ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ عرصه به مساحت ۱۹۳,۸۵ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۲ متری جنوب و ۸ متری شرق به ازای هر متر مربع به مبلغ (۵۰,۰۰۰,۰۰۰ پنجاه میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۹,۶۹۲,۵۰۰,۰۰۰ نه میلیارد و ششصد و نود و دو میلیارد و پانصد هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۵ درصد سهم خدمات به مبلغ (۲,۴۲۳,۱۲۵,۰۰۰ دو میلیارد و چهارصد و بیست و سه میلیون و یکصد و بیست و پنج هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و

مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۷۲۹۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ فی مابین شهرداری و آقای محمد حسن زاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۸/۲۴/۱۳۷۲ و کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۶۸۱۰۰۴۰۰ واقع در ملکش ایثار ۲ پلاک ۲۲، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف و پرداخت تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و مشرفیت و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۲/۶۳۱۸۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ عرصه به مساحت ۱۱۲،۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۲ متری جنوب و ۸ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۲۷,۰۰۰,۰۰۰ بیست و هفت میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۳,۰۳۷,۵۰۰,۰۰۰ سه میلیارد و سی و هفت میلیون و پانصد هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۶۰۷,۵۰۰,۰۰۰ ششصد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۴۵ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از تعریض ملاک عمل می باشد درخصوص ضلع جنوب برابر نظر نقشه بردار مبنی بر عدم بازگشایی در حال حاضر استفاده از مزایای آن را ندارد و در زمان بازگشایی پس از پرداخت حق مشرفیت از مزایای آن بهرمنند می گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- ***

۷- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۷۲۵۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ شهرداری درخصوص خرید ۱۵ دستگاه ون پلاک (ت) در سال جاری از محل یارانه دولتی با هزینه ای در حدود ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر دستگاه و جمعاً به مبلغ ۶۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و لزوم واریز مبلغ مذکور بصورت یکجا در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر، ضمن اعلام موافقت با درخواست شهرداری، مقرر گردید مبلغ فوق از محل ردیف بودجه پارکینگ پرداخت گردد. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۱۵:۳۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.