

صور تجلسه رسمي شماره ۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۳ شورای اسلامی شهر بجنورد

هفتاد و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی، اعضای شورای شهر، مهندس حمیدی شهردار بجنورد و اصحاب رسانه ساعت ۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۳ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر برگزار گردید.

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام ا... مجید آغاز و در ادامه جلسه رییس شورا آقای عین بیگی ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه، یاد و خاطره شهدا و امام راحل و مناسبتهای ایام هفته را گرامی داشتند.

در ادامه جلسه شهردار بجنورد با ارائه گزارشی از روند فعالیت های شهرداری در سالهای ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ به مواردی در خصوص مدیریت شهری پرداختند.

در نهایت هر کدام از اعضای محترم شورا بطور جداگانه به ارائه نقطه نظرات خود پرداخته و پیشنهاداتی را بیان نمودند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ

گردید:

۱-***

۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۶۵۹۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ شهرداری در خصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۳ فی مابین شهرداری و آقای علی نقی جفاکش مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۲۴۱۱۰۹۰۰ واقع در محله باقرخان ۲ خیابان معراج، فرعی باقرخان، کوچه نیایش، بن بست ۹/۲۰ متری فاقد نام، پلاک ۷، مبنی بر درخواست تقاضای واگذاری ملک واقع در مسیر گذر به شهرداری جبران خسارت وارده از طریق اعطاء ملک معوض و وجه نقد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۳ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات)

۳- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۶۵۹۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ شهرداری در خصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۶/۹ فی مابین شهرداری و آقای رضا پارسایی فر مالک ملک با پلاک ثبتی ۲/۱۶۹/۱۶۰/۳۰۴۱ و کد نوسازی ۰۱۰۷۱۰۱۱۱۰۵۸۰۰ واقع در ۳۲ متری شهدا، محله باقرخان ۱۵ پلاک ۳۴، مبنی بر درخواست تقاضای جبران خسارت وارده از طریق اعطاء ملک معوض و خسارت نقدی، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۶/۹ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات)

۴- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۶۵۹۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ شهرداری در خصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۸/۴ فی مابین شهرداری و آقای یوسفعلی قدیمی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۸۹۹/۲۰ و کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۱۲۳۱۱۰۱۰۰ واقع در بلوار امام رضا (ع) کوچه رضوی ۲۲، مبنی بر تقاضای واگذاری ملک واقع در مسیر گذر به شهرداری جبران خسارت وارده از طریق اعطاء ملک معوض و وجه نقد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۸/۴ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات

شهرداری اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات)

۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۶۵۹۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۳ فی مابین شهرداری و آقای حسن سهرابی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۳۱۰۱۷۱۲۳۹۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا، محله باقرخان ۴۲، مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف بابت پرداخت عوارض تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک و بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۳ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات)

۶- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۶۵۹۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۸/۸ فی مابین شهرداری و آقای طاهر بای محمدی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۴۰/۲۴۵۹ و کد نوسازی ۰۱۰۸۱۰۱۹۱۰۰۵۰۰ واقع در خیابان رضوی، رضوی ۲۲ پلاک ۱۵، مبنی بر تقاضای جبران خسارت وارده از طریق ملک معوض و خسارت نقدی، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۸/۸ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات)

۷- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۶۵۹۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۳ فی مابین شهرداری و آقای علی محمد حسن زاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۷۸۴۲ و کد نوسازی ۰۱۲۱۱۰۰۳۱۰۱۶۰۰ واقع در خیابان طالقانی غربی، کوچه شهید پاکزاد پلاک ۱۱۲، مبنی بر تقاضای تجمیع و پرداخت عوارض تجمیع براساس نظریه کارشناسی رسمی دادگستری و عوارض مشرفیت به گذر ۲۰ متری غرب و ۱۰ متری جنوب، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۳ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات)

۸- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۶۵۹۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۶/۳۰ فی مابین شهرداری و آقای کوروش سبحانی و شرکاء مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۶۲۶۲ و کد نوسازی ۰۱۲۱۱۰۳۱۱۰۲۷۰۰ واقع در طالقانی غربی ۵۷ کوچه آرام پلاک ۱۳۴۳، مبنی بر تقاضای جبران خسارت بابت مساحت ۴۲/۷۵ مترمربع عقب نشینی ملک، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۶/۳۰ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات)

۹- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۶۵۹۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۰ فی مابین شهرداری و آقای حسین امانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۷۴۲۵/۷۶۰۹/۷۶۲۱ تجمیعی

فرعی از ۱۶۴ اصلی و کد نوسازی ۰۲۱۹۱۰۰۴۱۰۰۷۰۰ واقع در حصار شیرعلی روبروی مسجد حصار، مبنی بر تعیین تکلیف عوارض تبصره ۴ و تجمیع و خسارت ناشی از عقب نشینی، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۰ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۶۵۸۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۶ فی مابین شهرداری و آقای هادی فریدی و شرکاء مالک ملک تفکیکی شهرداری و قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۱۰۱۰۳۳۱۰۰۲۱۲ واقع در میدان خرمشهر پشت ساختمان جهاد، مبنی بر درخواست تعیین تکلیف ارزش کارشناسی جهت پرداخت ۴۹/۸۹ درصد سهم العرصه شهرداری، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۶ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات)

***-۱۱

***-۱۲

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۶۲۹۱۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۱۲ شهرداری با موضوع ارسال صورتجلسه کمیسیون مزایده فروش ۳ باب مغازه خیابان صفا، به شرح ذیل:

۱- شرکت ارفع سازان تجلی بابت قطعه شماره ۲۰ با مبلغ پیشنهادی ۳۵/۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- شرکت ارفع سازان تجلی بابت قطعه شماره ۲۱ با مبلغ پیشنهادی ۳۶/۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- شرکت ابنیه سازان تخت طاووس خاور بابت قطعه شماره ۲۲ با مبلغ پیشنهادی ۳۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

به عنوان برنده مزایده در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۱ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری ضمن اعلام موافقت، مقرر شد برابر ضوابط با برنده عقد قرارداد صورت پذیرد.

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۶۲۷۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۲ شهرداری درخصوص تعیین قدرالسهم مسکونی شهرداری از قطعات و اراضی توافقی در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۱ کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات)

ردیف	محدوده اراضی توافقی	آدرس ملک	مساحت مورد توافق (مترمربع)	تاریخ صورتجلسه توافقی	کل سهم شهرداری شامل معابر - خدمات - مسکونی		درصد سهم العرصه مسکونی شهرداری از هر قطعه تفکیکی پس از کسر شبکه معابر و خدمات
					مترائز	درصد	
۱	تفکیکی کوی بهداری (فاز ۳)	شهرک حکمت	۶۳۷۳۰	۸۹/۶/۷	۴۱۴۲۴	۶۵	۵/۶
۲	اراضی تفکیکی آشوریان و شرکا	انتهای خیابان کشاورز	۲۰۱۴۲	۹۸/۱۱/۱	۱۳۰۹۲	۶۵	۴۳/۵
۳	اراضی تفکیکی	ملکش	۱۰۶۱۴	۹۲/۲/۱	۶۹۰۰	۶۵	۲۲

						رختیانی و حصاری	
۱۴	۱۸۱۸	۶۵	۹۳/۱۱/۱	۲۷۹۸	ملکش، جنب اراضی ارغند	اراضی تفکیکی ملکشی	۴
۵۰ درصد بعلاوه معاير	۱۴۶۲/۵	۶۵	۹۰/۵/۱۰	۲۲۵۰	جاده معراج	اراضی تفکیکی بخش قولنامه عادی باغ دادجو	۵
۱۳/۷۵	۱۳۱۹۵	۶۵	۹۲/۵/۳۱	۲۰۳۰۰	ضلع جنوب فرودگاه	اراضی تفکیکی جمالی	۶
۴۵/۴	۲۳۸۶	۶۵	۹۳/۴/۴	۳۶۷۱	جاده شهرک فرهنگیان، ضلع شمال کارخانه ماکارونی	اراضی تفکیکی بهشتی و شرکا	۷

۱۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۶۱۱۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۸/۸ شهرداری با موضوع صورتجلسه توافقی خانم بتول هادی پور جهت تعیین تکلیف و پرداخت ۵/۶٪ سهم العرصه شهرداری در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۲ صورتجلسه شماره ۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۱ کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی و با توجه به مصوبه شورای اسلامی (بند ۷ صورتجلسه شماره ۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۴) با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات)

۱۶- ***

۱۷- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۵۴۵۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۹ فی مابین شهرداری و خانم فاطمه ممتحنی مالک ملک با پلاک ثبتی ۸۴۸/۲ و کد نوسازی ۰۱۱۳۱۰۱۷۱۰۲۰۰۵ واقع در خیابان شریعتی جنوبی کوچه شهید یزدانی (شریعتی ۱- بهشتی ۳) مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف طبق ماده ۱۰۱ اصلاحی و تأیید ارزش سرقفلی در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۲ صورتجلسه شماره ۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۱ کمیسیون حقوقی، نظارت و پیگیری با توافق مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات)

جلسه ساعت ۱۲ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.