

صورتجلسه رسمی شماره ۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۴ شورای اسلامی شهر بجنورد

شصت و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر با حضور جمشید عین بیگی رییس شورای اسلامی، اعضای شورای شهر و آقای علیرضا محمودی مظفر از آزادگان سرافراز هشت سال جنگ تحمیلی و اصحاب رسانه با رعایت پروتکل های بهداشتی، ساعت ۱۳:۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۴ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر برگزار گردید.

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید آغاز و در ادامه جلسه رییس شورا آقای عین بیگی ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه یاد و خاطره شهدا و امام راحل و مناسبتهای ایام هفته (سالگرد بازگشت غرور آفرین آزادگان دفاع مقدس به وطن) را گرامی داشتند. در ادامه جلسه آقای محمودی مظفر به مرور خاطراتی ارزنده از مرارت ها و رنجهای دوران اسارت در زندانهای رژیم بعثی پرداختند. در نهایت هر کدام از اعضای محترم شورا بطور جداگانه به ارائه نقطه نظرات خود پرداخته و پیشنهاداتی را بیان نمودند. سپس ریاست شورا به قرائت نامه پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۳۷۵۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۱ فی مابین شهرداری و آقای علی اسماعیلی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۱۹۵/۸۷۶ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۱۲۳۱۰۰۸۰۰ واقع در شرق سپاه نبش یاسین ۱۶ قطعه دوم مبنی بر درخواست تقاضای خرید ۴ مترمربع اضافه ارض، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۱ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۳۹۰۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۱ فی مابین شهرداری و آقای محمد اسماعیلی مالک ملک قطعه تفکیکی شهرداری با کد نوسازی ۰۲۱۷۱۰۳۱۱۰۱۸۰۰ واقع در دبیران ۱۴ بعد از چهارراه مبنی بر درخواست تقاضای خرید ۹/۶۳ مترمربع اضافه ارض، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۱ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۳- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۳۶۹۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۱ فی مابین شهرداری و خانم گلشن طالبی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۱۶۱۰۰۱۱۰۰۷۰۱ واقع در بلوار آیت ... بجنوردی، انتهای شهرک شاهد به سمت میدان بار مبنی بر درخواست کل ملک در مسیر گذر ۴۲ متری و یک قطعه معوض بابت خسارت وارده، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۱ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

****۴

۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۳۶۹۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۵/۲ فی مابین شهرداری و خانم مهتاب زارعی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۱۲۳۰/۷۷۹۵ و کد نوسازی ۰۲۰۵۱۰۱۰۰۲۰۰ واقع در خیابان امام خمینی غربی خیابان تربیت مبنی بر درخواست تقاضای تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و پرداخت عوارضات ناشی از تغییر کاربری، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۵/۲ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۶- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۳۹۰۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۴/۴ فی مابین شهرداری و آقای جمشید دواتگر مجیدی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۱۰۶۳۰۰-۱۰۱۷-۱-۲۲-۰۱ واقع در خیابان معراج کوچه حاشیه خندق بعد کارگاه ام دی اف مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف طبق تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک براساس نظریه کارشناسی رسمی دادگستری، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۴/۴ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۷- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۳۶۹۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۴/۴ فی مابین شهرداری و آقای علیرضا شاکری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۲۰۶/۵۵۹۴ و کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۶۳۱۰۳۴۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا محله جوادیه جوادالائمه ۳۷ کوچه امام حسن ۶ مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف طبق تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک براساس نظریه کارشناسی رسمی دادگستری، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۴/۴ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۸- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۳۹۰۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۸ فی مابین شهرداری و آقای علی صفاری و شرکاء مالک ملک با پلاک ثبتی فرعی از ۹۹۸ اصلی و کد نوسازی ۱۰۴۴۰۰-۱۰۲۰-۱۳-۰۱ واقع در خیابان رضا امامی جنوبی فرعی رضا امامی ۱۳ کوچه خاور بن بست ۱/۷ متری مبنی بر درخواست تقاضای تهاثر مساحت عقب نشینی با مشرفیت به گذر ۶ متری شمال، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۸ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۹- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۳۹۰۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۵ فی مابین شهرداری و آقای مجتبی یزدانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۴۵۵/۸۹۷۸ و کد نوسازی ۰۱۲۰۱۰۵۵۱۰۱۱۳۱۰۰ واقع در خیابان طالقانی غربی ۵۴ (کوچه شهید امانی) پلاک ۶۱ مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف طبق تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک براساس نظریه کارشناسی رسمی دادگستری، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۵ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۳۷۶۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۴/۸ فی مابین شهرداری و آقای علی یزدانی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۱۸۱۰۱۵۱۰۴۵۰۱۰۰ واقع در ناظرآباد ۹ انتهای کوچه سمت چپ مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف طبق تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک براساس نظریه کارشناسی رسمی دادگستری، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۴/۸ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۳۶۹۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ فی مابین شهرداری و خانم زهرا قربان زاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۲/۱۵۵/۴۷۳۳ و کد نوسازی ۰۱۱۸۱۰۳۲۱۰۸۶۰۰ واقع در خیابان امام خمینی غربی، ناظرآباد ۵ انتهای کوچه سمت چپ مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف درخصوص ارزش افزوده ناشی از مشرفیت تغییر گذر از ۶ متری به ۲۴ متری براساس نظریه کارشناسی رسمی دادگستری پیرو صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از

بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۳۶۹۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۴/۴ فی مابین شهرداری و آقای امیر فرهادپور مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۹۳۳ و کد نوسازی ۰۱-۰۳-۱۰۵۹-۱۰۱۲۰۰ واقع در خیابان کشاورز خیابان بشارت کوچه بشارت ۶ پلاک ۱ مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف طبق تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک براساس نظریه کارشناسی رسمی دادگستری، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۴/۴ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۳۷۴۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۸ فی مابین شهرداری و آقای محمد حسن تونی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۶۴/۳۲۸۰ و کد نوسازی ۰۱-۰۷-۱۰۲۲-۱۰۲۵۰۰ واقع در محله باقرخان، باقرخان ۳ کوچه شهید گنابادی پلاک ۲ مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف مشرفیت به گذر ۲۰ متری جنوب براساس نظریه کارشناسی رسمی دادگستری، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۸ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۳۶۹۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۸ فی مابین شهرداری و آقای محمود امیری (فرخنده نامور) مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۶۰/۴۷۴۳ و کد نوسازی ۰۱-۲۳-۱۰۹۶-۱۰۱۰۰۰ واقع در محله باقرخان، باقرخان ۱۹ ملک دو نیش مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف درخصوص مساحت ۱۰۳/۸۵ مترمربع عقب نشینی، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۸ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۱۵- ****

۱۶- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۳۶۹۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۴/۸ فی مابین شهرداری و آقای حسین رحیمی نسب مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۳۸۲۹ و کد نوسازی ۰۱۰۳۱۰۲۸۱۰۰۳۰۰ واقع در ۳۲ متری شهدا بلوار جانباز ۲ پلاک ۳ مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف طبق تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک براساس نظریه کارشناسی رسمی دادگستری، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۴/۸ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۱۷- ****

۱۸- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۳۶۹۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۱ فی مابین شهرداری و آقای ناصر رحیمی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۴/۶۱ و کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۷۹۱۰۱۹۰۰ واقع در محله جوادیه کوچه شهید ربانی ۱۰ پلاک ۳۴ مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف طبق تبصره ۴ ماده واحده قانون وضعیت املاک براساس نظریه کارشناسی رسمی دادگستری، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۱ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۱۹- نامه شماره ۹/۷۰۳/م ح مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۸ شهرداری درخصوص پایدار نمودن مبلغ به عنوان کمک هزینه درمانی به اعضای خانواده پرسنل شهرداری همسر و فرزندان (لیست پیوست) بابت بیماری های خاص و صعب العلاج با تائید دانشگاه علوم پزشکی استان و طبق تبصره نهم دستورالعمل اجرایی لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال برای یک بار در طول خدمت در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

۲۰- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۳۶۶۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۳ شهرداری درخصوص ارسال صورتجلسه مزایده اجاره کشتارگاه صنعتی، به همراه کارشناسی قیمت، آگهی روزنامه و اسناد مزایده، شرکت همیاران علم و صنعت با قیمت پیشنهادی ۷۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان برنده مزایده مشخص و برابر ضوابط با برنده عقد قرارداد صورت پذیرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۴ صورتجلسه شماره ۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۵ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری ضمن اعلام موافقت با درخواست شهرداری، مقرر نمود شهرداری کارشناسی تاسیسات کشتارگاه (سردخانه، سوله، سالن ذبح و تبدیل ضایعات) کارشناسی فنی خودرو، کارشناسی ابنیه، کارشناسی و تعیین تکلیف تصفیه خانه، تعیین تکلیف نیروی انسانی، اموال منقول و غیر منقول و ... را از راهبر قبلی به راهبر جدید تحویل و تحول نمایند.

۲۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۳۱۵۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۹ شهرداری درخصوص ارسال صورتجلسه مناقصه احداث غرفه های آتش نشانی، به همراه کارشناسی قیمت، آگهی روزنامه و اسناد مناقصه، شرکت گسترش سازه تحکیم ساز خاور با قیمت پیشنهادی ۳۴/۷۴۳/۵۴۹/۵۳۵ ریال به عنوان برنده مناقصه مشخص و برابر ضوابط با برنده عقد قرارداد صورت پذیرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۵ صورتجلسه شماره ۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۵ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری ضمن اعلام موافقت با درخواست شهرداری و با عنایت به اینکه فرایند انعقاد قرارداد و نظارت بر نحوه اجرا براساس کیفیت و شرح عملیات در نظر گرفته شده، مقرر نمود با توجه به تغییر کاربری بخشی از ملک حاشیه، مجوز کمیسیون ماده ۵ نیز اخذ گردد. جلسه ساعت ۱۵:۳۰ با ذکر صلواتی بر محمد و آل محمد (ص) خاتمه یافت.