

صور تجلسه رسمی شماره ۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۳/۳۰ شورای اسلامی شهر بجنورد

جلسه رسمی شورای اسلامی شهر با حضور جمشید عین بیگی رییس شورای اسلامی، اعضای شورای شهر و مهندس حمیدی شهردار بجنورد و اصحاب رسانه با رعایت پروتکل های بهداشتی، ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۳/۳۰ در محل سالن همایش های شورای اسلامی شهر برگزار گردید.

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید آغاز و در ادامه جلسه رییس شورا آقای عین بیگی ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه یاد و خاطره شهدا و امام راحل شهدای هفتم تیر و شهید والامقام شهید دکتر بهشتی و پیشاپیش فرا رسیدن هفته قوه قضاییه را گرمی داشتند.

در ادامه جلسه شهردار بجنورد با ارائه گزارشی از روند فعالیت های شهرداری در خرداد ماه ۱۴۰۱ به مواردی درخصوص مدیریت شهری پرداختند.

در نهایت هر کدام از اعضای محترم شورا بطور جداگانه به ارائه نقطه نظرات خود پرداخته و پیشنهادهای را بیان نمودند.

سپس ریاست شورا به قرائت نامه پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۲۲۴۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۹ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۲/۴ فی مابین شهرداری و آقای صادق وطن پرست مالک ملک قولنامه عادی و کد نوسازی ۰۱-۲۳-۱۰۸۷-۱۰۱۲۰۱ واقع در محله باقرخان، باقرخان ۴۳ مبنی بر تقاضای فروش زمین به مساحت ۲۰۰ مترمربع به شهرداری، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۲/۴ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری شهرستان بجنورد)

۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۲۲۴۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۹ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ فی مابین شهرداری و آقای محمد محمدی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۳۷/۳۳۵۱ و کد نوسازی ۰۱-۱۱۰۰-۱۰۱۷ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا خیابان شهید کریمی ۲ مبنی بر تقاضای توسعه بنا و استفاده از کسری عدد شاخص، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری شهرستان بجنورد)

۳- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۲۲۴۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۹ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۵ فی مابین شهرداری و آقای عباس سرافراز مالک ملک قولنامه عادی و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۴۸۱۰۰۱۰۰ واقع در قلعه عزیز، ضلع جنوب دبیرستان تلاش مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت تبصره ۴ قانون وضعیت املاک، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۵ پیوست) با رعایت ضوابط و

مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری شهرستان بجنورد)

۴- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۲۲۴۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ فی مابین شهرداری و خانم الهام رحمتی مالک ملک قولنامه عادی و کد نوسازی ۱۰۷۹۰۰-۱۰۴۴-۲۲-۰۱ واقع در خیابان جواد الائمه ۲۰ چهارراه دوم سمت راست مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف طبق تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک بر اساس نظریه کارشناسی رسمی دادگستری، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری شهرستان بجنورد)

۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۲۲۴۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ فی مابین شهرداری و آقای شاه سلطان رمزی مالک ملک قولنامه عادی و کد نوسازی ۱۰۰۸۰۰-۱۰۶۴-۲۳-۰۱ واقع در باقرخان ۲، باقرخان ۲۵ انتهای کوچه سمت چپ فرعی ۱۰ متری مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف طبق تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک بر اساس نظریه کارشناسی رسمی دادگستری، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری شهرستان بجنورد)

۶- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۲۲۴۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۳ فی مابین شهرداری و آقای داود لنگری و شرکاء مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۳۷ و ۱۳۸ از ۱۲۵ اصلی و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۴۶۱۰۳۰۰ واقع در ۴۲ متری دانشگاه آزاد مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف و پرداخت خسارت بابت ملک در مسیر و صدور مجوز ساخت جهت باقیمانده ملک، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۳ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری شهرستان بجنورد)

۷- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۲۲۴۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ فی مابین شهرداری و آقای سعید روحانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۱۸۴/۲۶۸۶ و کد نوسازی ۱۰۳۷۰۰-۱۰۸۳-۲۳-۰۱ واقع در باقرخان ۱، باقرخان ۲۵ پلاک ۷۴ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف طبق تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک بر اساس نظریه کارشناسی رسمی دادگستری، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود.

نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری شهرستان بجنورد)

۸- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۴۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۴ شهرداری در خصوص اتمام قرارداد شهرداری با دفاتر پیشخوان دولت مبنی بر چاپ، توزیع و وصول عوارض نوسازی و تمدید قرارداد به مدت ۲ سال برابر ماده ۳ قرارداد شماره ۹۸/۱۰/۱۴۹۳۷۳ مورخ ۹۸/۱۲/۲۸ فی مابین شهرداری و دفاتر مذکور، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۸ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری ضمن اعلام موافقت، مقرر نمود شهرداری با رعایت آیین نامه معاملات شهرداریها به صورت دو ساله قرارداد جدیدی را منعقد نموده و در صورت عدم نیاز، در قرارداد بند امکان فسخ وجود گنجانده شود. همچنین براساس ماده چهار قرارداد، بهای کل مبلغ قرارداد براساس نوع خدمت تعیین شده به شرح ذیل تغییر یافت.

- تا مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصولی عوارض نوسازی ۵٪

- مازاد بر ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۶٪

- مازاد بر ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۷٪

۹- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۳۳۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۹ شهرداری در خصوص واگذاری زمین جهت احداث بیمارستان ۳۲۰ تختخوابی بنت الهدی بجنورد در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۸ صورتجلسه شماره ۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۸ کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی ضمن اعلام موافقت با کلیات موضوع، مقرر شد اولویت مکان در مناطق کم برخوردار جهت کمک به توسعه مرکز استان و مناطق کم برخوردار قرار گیرد.

۱۰- طرح پیشنهادی به شماره ۱۴۰۰/۵/۱۱۳۴/ش مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۶ تعدادی از اعضای محترم شورا مبنی بر کمک مالی به ساخت زائرسرا در شهر مشهد مقدس مربوط به استان خراسان شمالی در قبال بهره مندی کارکنان شهرداری از خدمات زائرسرا پس از ساخت و بهره برداری، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با طرح پیشنهادی مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری شهرستان بجنورد)

جلسه ساعت ۱۳ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.