

## صورتجلسه رسمی شماره ۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۸/۳۰ شورای اسلامی شهر بجنورد

هفتاد و نهمین جلسه رسمی پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد، جلسه رسمی ساعت ۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۸/۳۰ در محل سالن جلسات شورای شهر برگزار شد.

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام ا... مجید و با حضور جمشید عین بیگی رییس شورای اسلامی شهر و اعضای شورای اسلامی و میهمانان جلسه، جناب آقای توحیدی مقدم مدیرکل محترم بهزیستی خراسان شمالی به همراه هیات همراه، جناب آقای حمیدی شهردار محترم بجنورد و اصحاب رسانه آغاز گردید. در ادامه جلسه رییس شورا آقای عین بیگی ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه و گرامیداشت یاد و خاطره شهدا مواردی را با موضوع جلسه مطرح نمود.

سپس مدیرکل محترم بهزیستی استان ضمن تشکر از دعوت به جلسه، گزارش مبسوطی از عملکرد اداره مربوطه و خدمات رسانی به جامعه معلول و کم توان را ارائه و همچنین تعامل و هماهنگی بیشتر بین دستگاهی را عنوان نمودند.

در ادامه شهردار محترم گزارشی از اقدامات انجام شده و در دست اقدام برای جامعه معلولین و کم توان را ارائه نمودند.

در نهایت هر یک از اعضای محترم شورا بطور جداگانه به ارائه نقطه نظرات خود نسبت به تعامل بیشتر مدیریت شهری تأکید کردند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۶۸۲۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۷/۳۰ فی مابین شهرداری و آقای رضا وحیدی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۴۴۱۰۷۵۰۰ واقع در محله جوادیه، کوچه دلبند ۲۰ انتهای کوچه سمت راست، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف بابت پرداخت عوارض تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک و ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۷/۳۰ شهرداری با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۵۷۷۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۷ و درخواست شماره ۴۵۶۹۵ تاریخ ۱۴۰۱/۶/۹ با ارزش ملک به مساحت ۱۸۸,۱ مترمربع از قرار هر مترمربع (۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال هجده میلیون ریال) و مبلغ کل (۳,۳۸۵,۸۰۰,۰۰۰ ریال سه میلیارد و سیصد و هشتاد و پنج میلیون و هشتصد هزارریال)، ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۶۷۷,۱۶۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری پرداخت گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۴۵ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ با توجه به وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد (۳۳۸,۵۸۰,۰۰۰ ریال سیصد و سی و هشت میلیون و پانصد و هشتاد هزار ریال) قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد و ظرف مدت یک ماه بایستی توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات)

۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۶۸۲۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۷/۳۰ فی مابین شهرداری و آقای هادی رستمی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۰۲۶/۵۱۵۶ و کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۹۰۱۰۱۸۰۰ واقع در محله جوادیه، جوادالائمه ۳۱ پلاک ۴۰، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف بابت پرداخت عوارض تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک و ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۷/۳۰ شهرداری و با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۵۸۱۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۷ و درخواست شماره ۴۴۸۱۰ تاریخ ۱۴۰۱/۵/۱۳ با ارزش ملک به مساحت ۱۶۰ مترمربع از قرار هر مترمربع (۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیست و دو میلیون ریال) و مبلغ کل (۳,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سه میلیارد و پانصد و بیست میلیون ریال)، ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۷۰۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری پرداخت گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۴۵ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ با توجه به وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد (۳۵۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال سیصد و پنجاه و دو میلیون ریال) قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد و ظرف مدت یک ماه بایستی توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات)

۳- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۶۸۲۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ فی مابین شهرداری و آقای حبیب ا... حصاری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۹/۱۸۴۵/۱۸۱۸ و کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۵۶۱۰۱۰۰۰ واقع در زمین های ارغند قطعه ۲۳، مبنی بر درخواست تعیین تکلیف درخصوص خرید ۲۲٪ سهم العرصه شهرداری به مساحت ۳۳/۷۲ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداری ها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۲/۶۱۴۷۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۰۸ عرصه به مساحت ۱۵۳,۲۹ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری شرق با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۵۶,۰۰۰,۰۰۰ پنجده و شش میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۸,۵۸۴,۲۴۰,۰۰۰ هشت میلیارد و پانصد و هشتاد و پنج میلیون و دویست و چهل هزار ریال) ارزشگذاری و اعلام موافقت گردید، مقرر شد ۲۲ درصد سهم العرصه شهرداری به مساحت ۳۳,۷۲ متر مربع برابر کارشناسی فوق الذکر در قبال سهم العرصه شهرداری به مبلغ (۱,۸۸۸,۵۳۲,۸۰۰ یک میلیارد و هشتصد و هشتاد و هشت میلیون و پانصد و سی و دو هزار و هشتصد هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز و به ایشان واگذار گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات)

۴- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۶۸۰۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۲ فی مابین شهرداری و ورثه براتعلی روشندل حصاری و رمضانعلی روشندل حصاری مالک ملک مشاعی از ۱۶۴ اصلی بخش ۲ با کد نوسازی ۰۲۱۶۱۰۱۴۱۰۱۵۰۱ واقع در اراضی حصار، کوی نیکان، نیکان ۳، مبنی بر درخواست تقاضای تملک کل ملک و واگذاری سه قطعه زمین از تفکیکی های شهرداری به عنوان خسارت و همچنین صورتمجلس

مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداری ها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۰/۲/۱۱۱۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۹ کارشناسی فوق مجدداً توسط کارشناس ارزیاب در مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ مورد تایید قرار گرفت، ملک مزبور به مساحت ۱۳۹۳،۳۵ مترمربع با کاربری باغ و کشاورزی و دسترسی به گذر ۸ متری به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۸،۰۰۰،۰۰۰) هجده میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۲۵،۰۸۰،۳۰۰،۰۰۰) بیست و پنج میلیارد و هشتاد میلیون و سیصد هزار ریال) اعلام موافقت گردید، برابر تعهد نامه مالکین با شماره ۴۶۵۲۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ مقرر شد کل ملک مزبور به شهرداری واگذار گردد. در ازای آن املاک معوض با شماره کارشناسی ارزیابی ۱۴۰۱/۲/۲۹۱۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ الف - قطعه شماره ۶ از تفکیکی های میرزایی به مساحت ۲۰۳،۳۲ متر مربع دسترسی به گذر ۱۰ متری با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع (۳۰،۰۰۰،۰۰۰ سی میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۶،۰۹۹،۶۰۰،۰۰۰) شش میلیارد و نود و نه میلیون و ششصد هزار ریال) ب- قطعه زمین واقع در نیکان ۳ با پلاک ثبتی ۱۶۴/۷۱۹۸ به مساحت ۳۲۷،۳۰ متر مربع با دسترسی به گذر ۸ متری با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۳۵،۰۰۰،۰۰۰ سی و پنج میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۱۱،۴۵۵،۵۰۰،۰۰۰) یازده میلیارد و چهارصد و پنجاه و پنج میلیون و پانصد هزار ریال) ج- قطعه زمین واقع در نیکان ۳ با پلاک ثبتی ۱۶۴/۷۱۹۹ به مساحت ۱۹۹،۸۹ متر مربع دسترسی به گذر ۸ متری با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع (۳۷،۷۵۰،۰۰۰ سی و هفت میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال) و مجموعاً به مبلغ (۷،۵۴۵،۸۴۷،۵۰۰) هفت میلیارد و پانصد و چهل و پنج میلیون و هشتصد و چهل و هفت هزار و پانصد هزار ریال) قطعات معوض مجموعاً به مبلغ (۲۵،۱۰۰،۹۴۷،۵۰۰) بیست و پنج میلیارد و یکصد میلیون و نهصد و چهل و هفت هزار و پانصد ریال) ما به التفاوت مبلغ (۲۰،۶۴۷،۵۰۰) بیست میلیون و ششصد و چهل و هفت هزار و پانصد هزار ریال) توسط مالک بصورت نقداً به حساب شهرداری واریز گردد و نقل انتقال اسناد بصورت همزمان انجام گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات)

\*\*\*-۵

\*\*\*-۶

۷- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۶۸۲۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۹ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۶ فی مابین شهرداری و آقای امام قلی حصارى مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۴۵۸۱/۱۴۵۴۴/۱۳۴۵۲/۱۷۳/۱۳۴۵۲ و کد نوسازی ۰۲۱۲۱۰۴۹۱۰۰۶۰۰ واقع در خیابان حر، کوچه شهید دروکی پلاک ۱۵، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت سهم القدر شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداری ها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و با عنایت به اینکه ملک مذکور پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر بندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۵۴۱۳۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ عرصه به مساحت ۹۱/۸ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۶ متری غرب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۸،۰۰۰،۰۰۰) هجده میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۱،۶۵۲،۴۰۰،۰۰۰) یک میلیارد و ششصد و پنجاه دو میلیون و چهارصد هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۵ درصد سهم خدمات به مبلغ (۴۱۳،۱۰۰،۰۰۰) چهارصد و سیزده میلیون و یکصد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و

ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات)

۸- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۶۷۴۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۶ شهرداری درخصوص ارسال صورتجلسه کمیسیون مناقصه خرید لوازم و تجهیزات موتورخانه استخر شهروند به همراه اسناد مناقصه، قرارداد، کارشناسی قیمت و آگهی روزنامه در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات)

جلسه ساعت ۱۲:۳۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.