



کتابخانه

شماره: ۱۴۰۲/۱۰/۸۰۳۰۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

تعداد: _____

شماره:
تاریخ:
پوسته:

شماره سند	۱۴۰۲/۰۹/۱۸
تاریخ سند	۱۴۰۲/۰۹/۱۸
موضوع سند	تعارف پیشنهادی عوارض محلی ۱۴۰۳
محل سند	شهرداری بجنورد

جناب آقای عین بیگی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر بجنورد

موضوع: تعارف پیشنهادی عوارض محلی ۱۴۰۳ شهرداری بجنورد

باسلام و احترام

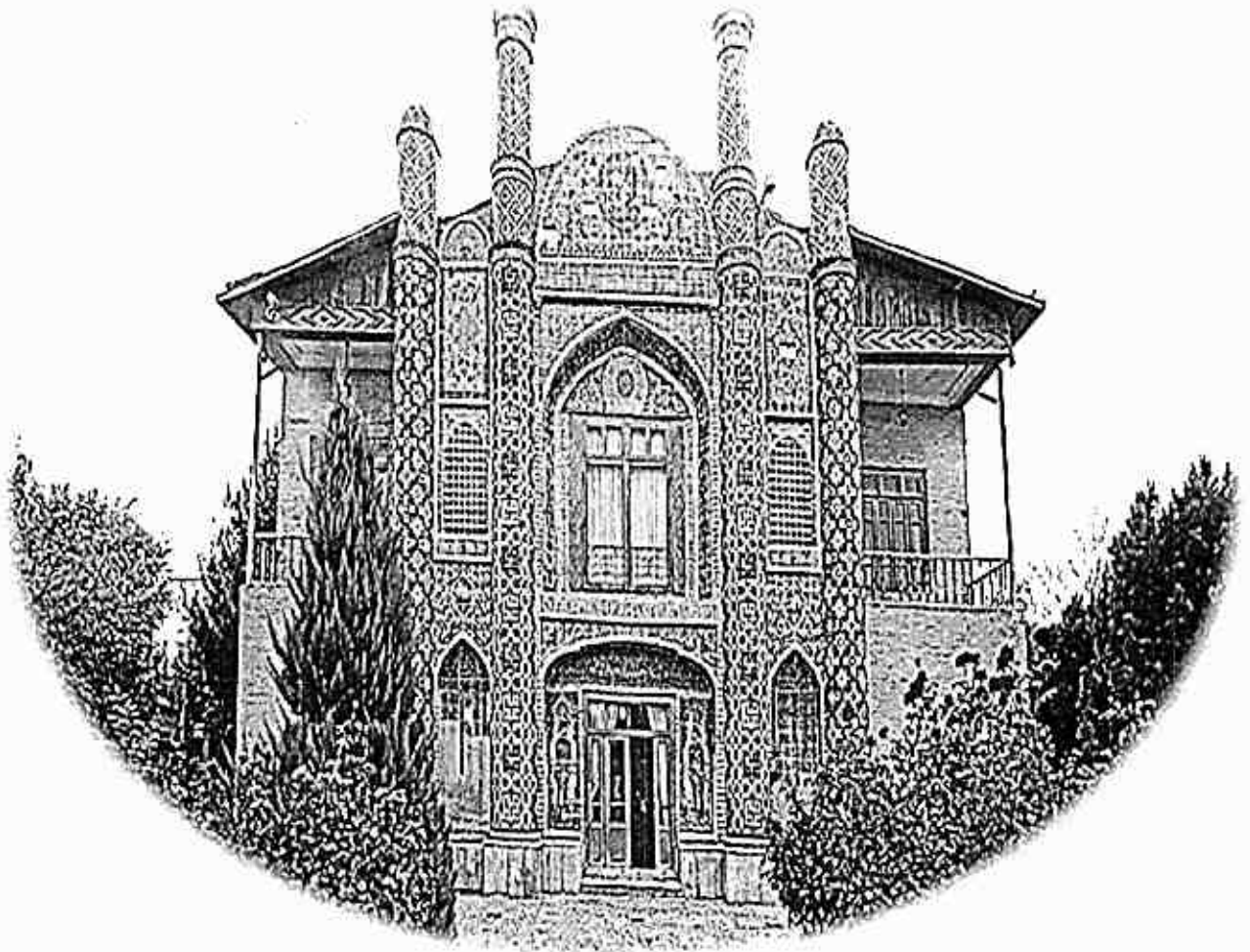
برابر ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها و مستند به قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱ به پیوست تعارف پیشنهادی عوارض محلی سال ۱۴۰۳ شهرداری بجنورد جهت تصویب بحضور ارسال می گردد، خواهشمند است نظریه اعضای محترم شورای اسلامی شهر را به این شهرداری امر به ابلاغ فرمائید.

محمدعلی کشمیری

شهردار

سال ۱۴۰۳

عوارض محلی شهرداری. بخنورد





فهرست صفحه ۲

مقدمه و تعاریف صفحه ۳

عوارض مربوط به مستحدثات

۱. عوارض زیربنا (مسکونی) صفحه ۸

۲. عوارض زیربنا (غیر مسکونی) صفحه ۱۱

۳. عوارض تراکم تا حد مجاز مسکونی صفحه ۱۴

۴. عوارض تراکم تا حد مجاز غیر مسکونی (کاربری تجاری، اداری و سایر) صفحه ۱۵

۵. عوارض تمديد و تجديد پروانه ساختمانی صفحه ۱۷

۶. عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ساختمان صفحه ۱۸

۷. عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر، ...) صفحه ۱۹

۸. عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی صفحه ۲۰

۹. عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری صفحه ۲۱

عوارض مربوط به اراضی

۱۰. عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات صفحه ۲۳

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری

۱۱. عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری صفحه ۲۵

۱۲. عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری صفحه ۲۷

۱۳. عوارض بر مشاغل (دائم و موقت) صفحه ۲۹

۱۴. عوارض قطع درختان صفحه ۳۱

۱۵. عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی به غیر از تابلوهای معرفی صفحه ۳۳

تقسیم و تشویق صفحه ۳۸-۴۱





مقدمه و تعاریف

عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر عوارضی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضای های درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد.

پیشنهاد دهنده: اولین مرجع اقدام کننده در خصوص عوارض، که معمولاً شهرداری، وزارت کشور یا دولت می باشد. مرجع تصویب کننده: مرجعی که قانون اختیار تصویب عوارض را به آن اعطاء نموده است (مجلس شورای اسلامی، رئیس جمهور، دولت، شورای اسلامی شهر و ...)

مرجع تایید کننده: مرجعی که مصوبه عوارض را تایید می نماید (وزارت کشور، فرمانداری)

زمان شروع وصول عوارض: تاریخ شروع وصول عوارض در صورتیکه در مصوبه مربوطه قید نشده باشد، و مصوبه تا پایان بهمن هر سال تشریفات قانونی را طی و اعلان عمومی گردیده باشد از اول سال بعد قابل وصول می باشد.

دوره یا مقاطع وصول عوارض: وصول عوارض براساس قوانین مربوطه دوره های خاصی (دوماهه، سه ماهه، یکساله و ...) دارند برای هر یک از عوارض دوره یا زمان وصول آن برابر قوانین مربوطه تعیین می گردد.

منطقه وصول عوارض: عوارض شهرداری در محدوده یا حریم شهر قابل وصول می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: هر عوارض ضمانت اجرایی خاص خود را دارد که باتوجه به قوانین و مقررات مربوط به آن اجرا می گردد.

(P) = به استناد دفترچه الگوی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۲ ابلاغی توسط اداره کل امور مالیاتی خراسان شمالی به شماره ۱۲۹/۲۱۰۸ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ و با اعمال ۱۴٪ ارزش معاملاتی املاک (معابر) ذکر شده در جدول دفترچه فوق برابر تصویب نامه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت ۶۱۳۴۱ هـ مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۲ هیئت وزیران، برای محاسبه عوارضات در عرصه های مسکونی از ارزش معاملاتی ردیف مسکونی، عرصه های تجاری از ارزش معاملاتی ردیف تجاری و عرصه اداری از ارزش معاملاتی ردیف اداری استفاده می گردد که در این تعرفه بعنوان (P) ذکر شده است.

شاخص محاسبه عوارض: در راستای بندهای ۷ و ۸ جزء الف تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها و رعایت ماده ۸ دستورالعمل اجرایی عناوین و بهای خدمات ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ و مطابق تبصره ۲ ماده ۷ همان دستورالعمل، ارزش معاملاتی املاک ماده ۶۴ قانون مالیاتهای قانون مستقیم ابلاغی توسط اداره کل امور مالیاتی خراسان شمالی با ضریب تعدیل پیوست (V) برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ مورد استفاده قرار می گیرد.

محدوده شهر: عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداری علاوه بر اجرای طرح های عمرانی، تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود، کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارد (ماده ۱ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

حریم شهر: عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که کنترل و نظارت شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز نماید.

طرح تفصیلی: طرح تفصیلی عبارت است از طرحی است که براساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر، موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه

محمد عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدعلی کشمیری
شهردار بجنورد





عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری، تراکم پذیری و اولویت‌های مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت براساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد.

تراکم جمعیتی: نسبت جمعیت ساکن در هر محدوده به کل سطح آن محدوده، تراکم جمعیتی نامیده می‌شود.

تراکم خالص جمعیتی: نسبت جمعیت ساکن در هر محدوده به سطح اختصاص یافته به کاربری مسکونی در آن محدوده، تراکم خالص جمعیتی نامیده می‌شود.

تراکم ویژه: تراکم ساختمانی متفاوت با حدود تعیین شده در محدوده‌هایی خاص از شهر، که قابلیت تسری به سایر نقاط را ندارد.

تراکم ساختمانی مجاز: نسبت سطح کل زیربنای خالص طبقات به مساحت کل همان پلاک یا قطعه زمینی که ساختمان در داخل آن احداث می‌شود.

سطح زیربنا: مجموع سطوح ساخته شده در کلیه طبقاتی که در یک قطعه زمین احداث می‌شود.

سطح زیربنای خالص طبقات: سطح خالص مفید طبقات که عبارت است از تفاضل سطح کل ناخالص با کسر تمام فضاهای عمومی و مشاعات (راهروهای عمومی، پارکینگ‌ها، پله‌های عمومی، آسانسورها، نورگیرها و مانند آن)

پروانه ساخت: مجوزی است که شهرداری صادر نموده و برای احداث انواع ساختمان در اختیار مالک قرار می‌دهد. صدور پروانه باید قبل از شروع به ساخت اقدام شود و انجام هرگونه ساخت و ساز بدون پروانه غیرقانونی می‌باشد و مراجع مربوطه موظف به جلوگیری از ادامه ساخت و ساز می‌باشد.

تبصره - مالک موظف است ظرف مدت یک سال پس از واريز کل وجه عوارض صدور پروانه نسبت به ارائه نقشه تایید شده و مدارک مورد نیاز دریافت پروانه اقدام نماید در غیر این صورت فقط مشمول پرداخت مابه‌التفاوت عوارض زیربنا می‌گردد.

واحد مسکونی: فضا یا محوطه‌ای است محصور که دارای امکانات زیستی بوده و دسترسی مستقل به معبر عمومی (کوچه، خیابان، بازار، میدان و ...) یا به معبر اختصاصی (راهروی مشترک، راه پله مشترک و ...) داشته باشد. (ص ۱۰ طرح تفصیلی) واحد مسکونی تک واحدی: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح یا ارتفاع بیش از یک واحد مستقل احداث نگردد.

مجتمع مسکونی: منظور از واحد مسکونی چند واحدی، اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری در سطح یا ارتفاع بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

واحد تجاری: عبارتست از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور کسب و بیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. (مؤسسات عمومی، دولتی، غیردولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعریف واحد تجاری محسوب می‌شوند).

مجتمع تجاری: مجتمع تجاری عبارت است از مجموعه واحدهای تجاری و دفتر کار در یک مالکیت یا تعداد ۴ واحد تجاری یا بیشتر که دارای ورودی‌ها و فضاهای عمومی مشترک یا بصورت خطی در ارتباط یا یکدیگر می‌باشند و غیر از آن تک واحدی محسوب می‌گردد.

تبصره: ساختمان بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری به صورت تجاری می‌باشند.

واحد صنعتی: کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و ایجاد کارگاه‌های صنعتی احداث شده و یا می‌شوند و دارای موافقت اصولی از مراجع مانند وزارت جهادکشاورزی، صنایع و معادن می‌باشند.

واحد اداری: کلیه ساختمان‌های ادارت، سازمانهای دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، مراکز نظامی و انتظامی، بدیهی است سایر ساختمانهایی که از تعاریف مسکونی، تجاری، صنعتی خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند.



محمدتقی کشمیری
رئیس شورای اسلامی شهر یجنورد



محمدتقی کشمیری
شهردار یجنورد



تبصره: موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شده و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض، تجاری محسوب می گردند، بدیهی است در صورت داشتن یکی از شروط فوق عوارض بصورت اداری محاسبه خواهد شد.

تفکیک: تقسیم یک قطعه زمین به دو یا چند قطعه زمین کوچکتر با ایجاد دسترسی‌های عمومی مناسب به نحوی که بتوان از نظر ثبتی هر یک از اجزای حاصله را به طور مجزا مورد تملک قرار داد.

افراز: افراز عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شریک با شرکاء، به عبارت دیگر تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان یا تقسیم مال منقول و یا غیرمنقول، خواه به تراضی باشد یا به حکم دادگاه، در این زمان افراز در غیرمنقول به کار می‌رود برعکس تقسیم که عموم و شمول دارد نسبت به هرگونه مال.

مشاغل (واحد صنفی): هر واحد اقتصادی که فعالیت آن در محل ثابت یا وسیله سیار باشد و توسط فرد یا افراد صنفی با اخذ پروانه کسب دایر شده باشد، واحد صنفی شناخته می‌شود.

حداقل تفکیک زمین (حد نصاب تفکیک): حداقل مساحتی است که زمین‌ها را برای کاربرد خاص می‌توان تفکیک نمود و تفکیک زمین به میزان کمتر از آن مجاز نیست.

قابلیت تجاری: نوعی از کاربری اراضی طبق طرح تفصیلی و متعلق به املاک حاشیه معابر بیشتر از ۱۲ متر می باشد که قابلیت احداث واحد یا واحدهای تجاری را داشته باشد.

عدد شاخص تقسیم: مبنای تعیین تعداد واحد مسکونی و تجاری طبق حوزه های تراکمی مصوب طرح جامع. طبق طرح تفصیلی عدد شاخص تقسیم در حوزه تراکمی کم ۴۵ مترمربع، متوسط و زیاد ۴۰ مترمربع و تراکم آپارتمانی ۳۰ مترمربع و کاربری تجاری ۳۰ مترمربع و ۳۵ متر مربع مسکونی در بافت فرسوده می باشد.

کاربری: نوع استفاده و بهره برداری از زمین و مستحذات ایجاد شده در آن زمین. در جدول شماره ۱ تعاریف کاربری های شهری و در جدول شماره ۲ عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری براساس مصوبه سال ۱۳۸۹ شورای عالی شهرسازی و معماری آمده است. (جداول تعاریف کاربری آخر دفترچه آورده شده است)

کاربری اولیه: منظور از کاربری اولیه شامل سوابق در شهرداری و یا طرح مصوب سال ۱۳۸۱ برای حواشی و سال ۱۳۸۵ برای بافت میانی می باشد

تغییر کاربری: استفاده از زمین یا ساختمان به منظور کاربری غیر از کاربری مصوب در طرح های توسعه شهری یا مجوزهای صادره.

زیر زمین: قسمتی از ساختمان که تمام یا بخشی از آن پایین تر از کف طبیعی (در زمین های شیب دار نقطه میانی طول یا عرض مجاور معبر) قرار گرفته و ارتفاع روی سقف آن از کف متوسط گذر مساوی یا کم تر از ۱۴۰ سانتی متر باشد. همکف: بخشی از ساختمان که هم تراز کف و یا به اندازه کمتر از یک طبقه بالاتر از کف قرار گرفته باشد و حداکثر ۲۰٪ آن پایین تر از کف زمین طبیعی باشد.

پیلوت: تمام یا قسمتی از طبقه همکف ساختمان که بصورت فضای سرپوشیده بوده و از یک یا چند طرف فاقد دیوار محصور کننده می باشد و در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد. پیلوت جزء فضاهای مشاع ساختمان بوده و استفاده مسکونی از آن صورت نمی‌گیرد.

نیم طبقه (میان طبقه): طبقه ای واقع بین هر یک از طبقات اصلی ساختمان که حداکثر یک سوم مساحت طبقه زیر خود را داشته باشد.

جشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدولی کشمیری
شهردار بجنورد





ارتفاع بنا؛ فاصله قائم بالاترین حد یک ساختمان تا رقوم کف براساس معبر مجاور قطعه زمین است که در معابر شیب دار براساس رقوم وسط طول یا عرض قطعه مجاور گذر محاسبه می‌شود. ارتفاع خرپشته، اتافک آسانسور، برج خنک‌کننده، دودکش، منبع آب ذخیره، آنتن و مانند آن در محاسبه ارتفاع منظور نمی‌شوند.

پیش آمدگی ساختمان (کنسول): قسمتی از ساختمان که در مجاورت گذر یا معبر قرار دارد و نسبت به برنهایی قطعه زمین بعد از رعایت بر اصلاحی دارای بیرون‌زدگی است.

تعمیرات اساسی ساختمان: هر نوع تعمیر، ترمیم و تغییر در اسکلت ساختمان اعم از ستونها، سقف، دیوارهای باربر، فنداسیون که از نظر ایمنی و ایستای ساختمان ضروری می‌باشد و انجام آن نیاز به اخذ مجوز از شهرداری دارد.

۱- تا مادامی که مالکین و یا قائم مقام آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره بوجود نیاورند که منایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تأیید شده از سوی شهرداری نباشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت.

۲- این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (نقاشی، کف‌سازی، تعویض درب مسکونی و تجاری در صورت داشتن مجوز تجاری، مرمت دیوار، نامسازی و نازک کاری مشروط به عدم افزایش سطح زیربنا) نخواهد شد، لذا تعمیرات جزئی قابلیت وصول ندارد و صرفاً تعمیرات و تغییرات اساسی مطابق ضوابط طرح تفصیلی نیاز به اخذ مجوز از شهرداری و اخذ تعهد محضری دارد.

۳- چنانچه مالک یا قائم مقام قانونی وی بدون دخل و تصرف و یا تغییر در ارتفاع ساختمان و ارتفاع طبقه و سقف بی آنکه از مفاد پروانه ساختمانی و نقشه مورد تأیید شهرداری عدول نماید و صرفاً نسبت به تعویض سقف اقدام کند، پس از تأیید واحد فنی و شهرسازی این عوارض از وی قابل وصول می‌باشد.

۴- تعویض سقف املاک مسکونی موجود قدیمی (با مصالح اولیه گل و چوب) در حال تخریب که امکان نوسازی ندارند مشمول تعمیرات اساسی نمی‌گردد.

۵- تعویض سقف و یا مجوز تغییرات ساختمان در املاکی که در تعریض می‌باشند امکانپذیر نمی‌باشد و می‌بایست عقب نشینی رعایت گردد.

تعمیر (تغییرات غیر اساسی): هر نوع عمل ساختمانی که در آن به تعمیر اساسی یا تعمیم اساسی پرداخته نشود، تعمیر نامیده می‌شود.

اختصارات:

P = ارزش معاملاتی املاک که در محاسبه عوارضات در عرصه های مسکونی از ارزش معاملاتی ردیف مسکونی، عرصه های تجاری از ارزش معاملاتی ردیف تجاری و عرصه اداری از ارزش معاملاتی ردیف جداول اداری دقت‌رجه الگوی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۲ استفاده می‌گردد

V = ضریب تعدیل محاسبه عوارض

S = مساحت

H = ارتفاع

M : ۱۰۰ (میانگین سطح واحد)

L = طول دهانه موجود

L_۰ = طول دهانه مجاز برابر ضوابط طرح تفصیلی

n = تعداد دربند

K = ضریب منطقه a, b, c: بلوک بندی مناطق شهر بر اساس تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها

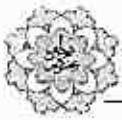
Q = ارزش معاملاتی اعیان تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها

حسیند عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدعلی کتومری
شهردار بجنورد





عوارض مربوط به مستحقات

- ✓ عوارض زیربنا (مسکونی)
- ✓ عوارض زیربنا (غیر مسکونی)
- ✓ عوارض تراکم تا حد مجاز مسکونی
- ✓ عوارض تراکم تا حد مجاز غیر مسکونی (تجاری، اداری و سایر)
- ✓ عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی
- ✓ عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ساختمان
- ✓ عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر، ...)
- ✓ عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
- ✓ عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری



حمید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدعلی شمیری
شهردار بجنورد



۱- عوارض زیربنا مسکونی

مهلت پرداخت:

زمان وصول عوارض:

۱۰۰ (ایمانگین سطح واحد) - M حداقل M-۱ - V ضرب محاسبات

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع بنا	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	تک واحدی	2.88xp	VxP
۲	چند واحدی	6.1xp×M	VxP×M

تبصره ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح یا ارتفاع بیش از یک واحد مستقل احداث نگردد.

تبصره ۲: منظور از واحد مسکونی چند واحدی، اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری در سطح یا ارتفاع بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره ۳: مساحت رمب، پارکینگ، راه پله، آسانسور، شویتینگ زباله و خریشته (با ابعاد راه پله) شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

تبصره ۴: به استناد ماده ۱۹ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها به شماره ۲۰۲۸۶۵/۲۸/۱۴۰۲/۲۸ شهرداریها مکلفند به موجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت تسهیل حسب ضوابط مربوطه. نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمانی متقاضی اقدام نماید. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد. نکته ۵ در صورت نقص مدارک و عدم مراجعه مالک و همچنین عدم تمکین مالک جهت اخذ پروانه ساختمانی در مهلت مقرر در تبصره فوق، عوارض برابر ضوابط به نرخ روز محاسبه و دریافت میگردد.

تبصره ۵: در انباری مسکونی تا ۲ مترمربع به ازای هر واحد یا اخذ مجوز، عوارض زیربنا با ضریب صفر محاسبه و مازاد بر آن تا حداکثر حد مجاز طرح تفصیلی مطابق جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۶: املاکی که خارج از بافت تاکارآمد شهری (موضوع بند ۴ کمیسیون ماده ۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۰۳، غیر از بافت فرسوده) قرار دارند و بیشتر از ۱۰٪ عقب نشینی دارند به شرط رعایت عقب نشینی قبل از صدور پروانه و در صورت استفاده از تسهیلات (تراکم و شاخص مساحت قبل از عقب نشینی و پرداخت عوارض) بجای دریافت نقدی خسارت، عوارض مسکونی (زیربنا مسکونی و تراکم تا حد مجاز مسکونی) با ضریب ۸۵٪ اعمال می گردد.

تبصره ۷: بمنظور تشویق مالکین املاکی که در بافت تاکارآمد شهری (موضوع بند ۴ کمیسیون ماده ۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۰۳، غیر از بافت فرسوده) قرار دارند به شرط رعایت عقب نشینی قبل از صدور پروانه و در صورت استفاده از تسهیلات (تراکم و شاخص مساحت قبل از عقب نشینی و پرداخت عوارض) بجای دریافت نقدی خسارت، عوارض مسکونی (زیربنا مسکونی و تراکم تا حد مجاز مسکونی) با ضریب ۷۵٪ اعمال می گردد.

تبصره ۸: در صورت درخواست تعمیرات اساسی ساختمان با کاربری مسکونی، ۵۰٪ عوارض زیربنا محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۹: در صورتیکه ارتفاع بنا یا رأی مراجع ذیربط مانند کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی و یا ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ بیشتر از مقادیری باشد که در طرحهای توسعه شهری تعیین شده است معادل هر متر مربع سطح، به ازای هر متر اضافه ارتفاع، ۲۰٪ تعرفه فوق محاسبه می گردد. (به ازای مقادیر کمتر از یک متر اضافه ارتفاع یا بیشتر از آن به همان نسبت درصد فوق الذکر کاهش یا افزایش خواهد یافت) نکته: منظور از سطح بنا سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.

جمشید عین بیگی

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدعلی کشوری
شهردار بجنورد



تبصره ۱۰: در صورتی که برابر ضوابط طرح تفصیلی عدد شاخص تقسیم برای یک واحد حداکثر ۵۰٪ کمتر از مساحت کسری یک واحد مطابق تراکم منطقی باشد بشرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

۱- تا ۱۰ مترمربع ۲- مساحت بیش از ۱۰ تا ۲۲.۵ مترمربع در مجموع ۳- در واحد تجاری تا ۱۵ متر مربع، یا ضرب $V \times P$

نکته یک: در بافت فرسوده کسری عدد شاخص تا ۱۷/۵ مترمربع قابل افزایش می باشد.

نکته دو: در صورتی که به هر دلیل و عنوان، شاخص های بیش از تبصره فوق مورد درخواست مالک یا سرمایه گذار در پروژه های مشارکتی شهرداری درخواست گردد فروش شاخص با توافق و پس از تایید کمیسیون ماده ۵ و تصویب شورای اسلامی شهر با توجه به ارزش افزوده حاصل از افزایش تعداد واحد براساس ۲۰٪ ارزش عرصه ملک بابت هر مترمربع محاسبه و اخذ می گردد. تبصره ۱۱: درخصوص پروانه هایی که مالک پس از اخذ پروانه احداث بنا اقدام به تفکیک اعیانی (فقط مسکونی) اضافه بر تعداد مندرج در نقشه های ارائه شده می نماید:

- در صورتیکه شاخص عرصه و پارکینگ و سایر ضوابط طرح تفصیلی پاسخگو باشد، با درخواست مالک و ارائه نقشه اصلاحی مورد تایید دفتر طراحی به ازای هر واحد اضافه شده کوچکتر (تبدیل نشده) مسکونی ۲۰٪ عوارض زیر بنا و محاسبه و اخذ گردد و در صورت داشتن شرایط فوق و تبدیل واحد بدون مجوز شهرداری ۴۰٪ عوارض زیر بنا محاسبه و اخذ گردد و در صورت داشتن کسری پارکینگ و صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر جریمه کسری پارکینگ علاوه بر جریمه، عوارض فوق قابل وصول می باشد.

تبصره ۱۲: املاکی که در مسیر تعریض طرح های توسعه شهری قرار گرفته و مالک طبق ضوابط قانونی و بودجه مصوب سال مراجعه، متقاضی دریافت خسارت طبق کارشناسی براساس مساحت زمین قبل و بعد از عقب نشینی می باشد، در صورت پرداخت خسارت یا تسهیلات پروانه توسط شهرداری، مبنای احتساب شاخص تقسیم و صدور پروانه زمین باقی مانده بوده و طبق عناوین عوارض مربوطه عمل می گردد در صورت درخواست مالک برای استفاده از عرصه قبل از عقب نشینی به شرط عدم دریافت خسارت و پرداخت عوارض مربوطه، شهرداری می تواند بر مبنای زمین قبل از عقب نشینی و براساس ضوابط طرح تفصیلی، مجوز صادر نماید.

تبصره ۱۳- احداث پارکینگ در ساختمان هایی که امکان احداث آن وجود دارد اجباری است و شهرداری حق دریافت عوارض در هنگام صدور پروانه را ندارد لذا صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ برای اینگونه ساختمانها ممنوع است ولی در شرایط ذیل در هنگام صدور پروانه املاک با هر کاربری که دارای یک بر می باشند، شهرداری می تواند براساس ضوابط طرح تفصیلی نسبت به دریافت عوارض جهت تأمین پارکینگ عمومی جایگزین، یک برابر تعرفه اقدام یا مالک ملزم به تأمین پارکینگ برابر ضوابط می باشد.

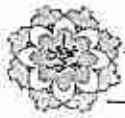
۱. چنانچه ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 ۲. چنانچه ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۴ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 ۳. چنانچه ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
 ۴. چنانچه ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.
 ۵. چنانچه ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
 ۶. چنانچه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
- این تبصره طبق موارد فوق منوط به لحاظ آنان و الزامات قید شده در طرح تفصیلی می باشد.

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدعلی گنبری
شهردار بجنورد





فرمول محاسبه $A = K \times (15 \times P + Q)$		
=Q ارزش معاملاتی اعیان		=P ارزش معاملاتی عرصه
۱۴۰۳ سال Q	۱۴۰۲ سال Q	=K ضریب منطقه (a=1.4, b=1.2, c=1) تأمین پارکینگ عمومی
۵۰,۷۴۹,۰۰۰	۳۷,۵۹۲,۱۰۰	تجاری، اداری و سایر کاربریهای موجود در طرح تفصیلی که در این تعرفه وجود ندارد
۳۴,۷۰۰,۰۰۰	۲۸,۹۱۷,۰۰۰	مسکونی
۵۸,۵۵۶,۰۰۰	۴۳,۳۷۵,۵۰۰	بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و بیمه ها

نکته ۱) ارزش معاملاتی ساختمان کلیه قطعاتی که در نقشه بلوک بندی در حاشیه گذرهای ۲۴ متر و بالاتر جزء منطقه C قرار دارند، با ضریب K منطقه b محاسبه می گردد.

نکته ۲) شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تبصره را به حساب پارکینگ عمومی واریز و صرفاً در امر تأمین پارکینگ عمومی جایگزین در سطح شهر هزینه نماید.

نکته ۳) براساس رأی قطعی شماره ۱۴۸۱-۱۴۷۷ مورخ ۸۶/۱۲/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری نظر به اینکه قانون گذار به شرح تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری تکلیف عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن را معین و متخلف را براساس رأی کمیسیون های مقرر در آن ماده به پرداخت جریمه محکوم نموده وصول عوارض در مورد عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن، خلاف است. در حذف پارکینگ برابر تبصره ۵ ماده ۱۰۰ فقط جریمه وصول خواهد شد.

نکته ۴) ملاک محاسبه هر پارکینگ برابر ضوابط طرح تفصیلی ۲۵ مترمربع می باشد.

نکته ۵) طبق طرح جامع و تفصیلی در صورت عدم تأمین پارکینگ در ملک مورد نظر، مالک می تواند حداکثر در فاصله طولی ۲۵۰ متر پیاده روی ملک خود برابر ضوابط طرح تفصیلی پارکینگ جایگزین نماید. در اینصورت سند ملک با کاربری پارکینگ به نام مالک بوده و استفاده دیگری نمی شود و در پروانه ساختمانی و سند ملک فوق به عنوان پارکینگ قید می گردد.

نکته ۶) در خصوص کسری مساحت پارکینگ در مواردی که آرایش پارکینگ مشکل نداشته باشد تا متراژ ۲/۵ مترمربع به ازای هر پارکینگ، به ازای هر متر مربع این تعرفه محاسبه و اخذ گردد.

نکته ۷) در کلیه مواردی که بر اساس ضوابط طرح تفصیلی پس از تأیید کمیسیون ماده ۵ با پرداخت عوارض پارکینگ عمومی، تجاری موافقت می گردد، شهرداری می تواند به ازای هر متر مربع عدم تأمین پارکینگ تجاری و خدماتی در صورت داشتن عقب نشینی مطابق ضوابط طرح تفصیلی برای متراژ حداقل ۱۰ تا ۱۵ متر مربع به شرط تأیید کمیسیون ماده ۵ یک پارکینگ تلقی گردد با ضریب ۱/۴ و در صورت نداشتن عقب نشینی و با ضریب ۱/۸ برابر این تعرفه محاسبه و اخذ نماید. (این تبصره شامل مالکینی که بابت عقب نشینی از شهرداری در این خصوص خسارت دریافت نموده اند، با ضریب ۲ محاسبه و اخذ می گردد)

نکته ۸) در خصوص تجاری های موجود که دارای مجوز از شهرداری بوده و مالک تقاضای افزایش یا تجدید و توسعه بنای تجاری را دارد و بابت تجاری موجود بصورت متر مربعی پارکینگ خریداری نموده است با تبدیل متراژ به واحد بابت کسری مساحت پارکینگ مطابق ضوابط طرح تفصیلی و با تعرفه مذکور با لحاظ نکته ۷ محاسبه و اخذ گردد.

جمشید عینی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدی کشمیری
شهردار بجنورد





۲- عوارض زیربنا غیر مسکونی	
زمان وصول عوارض :	مهلت پرداخت :

ردیف	طبقه	تجاری	پارکینگ	حرف پزشکی	آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی، مذهبی، اداری و انتظامی، تفریحی و توریستی، حمل و نقل و پایانه، انبارداری، جایگاه سوخت، صنعتی - کارگاهی
۱	زیرزمین	V×P×Z	0	V×P	V×P
۲	همکف				
۳	اول	V×P×Z	V×P		
۴	دوم				
۵	سوم به بالا				
۶	نیم طبقه				

تبصره ۱) عوارض زیربنای تجاری در طبقات زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض زیربنای تجاری زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲) در مجتمع های تجاری، علاوه بر فضای باز طبقات، راهروی جلوی مغازه ها، راه پله ها، سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض (زیربنای غیر مسکونی) تجاری می گردد.

تبصره ۳) در خصوص انباری تجاری و خدماتی تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع معادل ۲۵٪ عوارض یک مترمربع زیربنا تجاری محاسبه و قابل وصول می باشد.

تبصره ۴) در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که قبل از تصویب اولین طرح شهر بجنورد وجود داشته اند و یا دارای سابقه پرداخت عوارض زیربنای تجاری، ویژه یا مجوز پروانه تجاری از شهرداری می باشند، عوارض زیربنا تجاری با ضریب ۵۰٪ محاسبه می گردد. از اسلاکی که سابقه پرداخت عوارض پارکینگ تجاری دارند، عوارض پارکینگ اخذ نمی گردد. در صورت پرداخت عوارض پارکینگ در سالهای قبل بصورت مساحتی، درصد مساحت پرداختی به مساحت تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز می بایست محاسبه و عوارض الباقی آن به نسبت درصد باقیمانده به قیمت روز اخذ گردد. (کسری پارکینگ برای یک واحد تجاری درخواستی تا ۵۰ متر مربع مطابق فرمول ذیل و مازاد بر ۵۰ متر مربع مطابق ضوابط طرح تفصیلی با لحاظ تکت ۷ تعرفه یک محاسبه و اخذ می گردد) این تبصره مشمول بنای تجاری فاقد سابقه تجاری نمی باشد.

$$A = \frac{\text{متر از موجود تجاری دارای سابقه - متر از تجاری درخواستی}}{50}$$

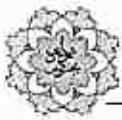
(کسری مساحت پارکینگ = $1\% \times 25$)

نکته ۱: ملاک محاسبه تراکم پایه مالی شامل زیربنای تجاری و مسکونی مطابق ضوابط طرح تفصیلی ۱۲۰٪ می باشد.
 نکته ۲: در صورتی اعیان ملکی بصورت تجاری موجود تلقی می گردد که، دارای مجوز تجاری یا پروانه ساخت تجاری یا سابقه پرداخت عوارض پارکینگ و عوارض ویژه تجاری به شهرداری بوده و یا سند صادره یک باب دکان مربوط به تاریخ اخذ سند قبل از سال ۱۳۵۹ که بصورت تجاری استفاده شده باشد. در صورتی که مطابق موارد فوق تجاری مورد تایید قرار گرفت و در صورت تایید سابقه تجاری و عدم پرداخت عوارض، ۵۰٪ عوارض زیربنا تجاری و پارکینگ بصورت ۱۰۰٪ محاسبه و دریافت می شود.

حشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدعلی کشمیری
شهردار بجنورد





تبصره ۵) بمنظور تشویق مالکین املاکی که در مناطق ناکارآمد شهری (موضوع بند ۴ کمیسیون ماده ۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ ، غیر از بافت فرسوده) قرار دارند به شرط رعایت عقب نشینی قبل از صدور پروانه عوارض این تعرفه با ضریب ۷۵٪ اعمال می گردد.

تبصره ۶) عوارض زیربنای مشاغل خانگی با ضریب ۵۰٪ عوارض زیربنای تجاری محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۷) در صورت درخواست مالک جهت تبدیل صرفاً یک دربند تجاری به دو دربند و پاسخگو بودن شاخص عرصه ، پارکینگ ، تعداد واحد مجاز و سایر ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی، عوارض زیربنا با ۲۰٪ مبلغ محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۸) در محاسبه عوارض زیربنا تجاری تک واحدی و چند واحدی به استثناء تیم طبقه و انباری تجاری، فرمول مبنای محاسبه قرار می گیرد

$$Z = (1 + \frac{\pi}{10} + \frac{L - L0}{10})$$

L = طول دهنه موجود هر دربند ، L0 - طول دهنه مجاز هر دربند برابر طرح تفصیلی ، Z - ضرایب جدول فوق ، S = مساحت ، π = تعداد دربند در هر طبقه که حداقل معادل عدد یک می باشد

تبصره ۸) بانکها، موسسات مالی و اعتباری، بیمه ها و سایر ادارات و شرکتهایی که برابر قانون تجارت اداره می شوند با کاربری تجاری محاسبه می گردد.

تبصره ۹) اماکن و مستحقات فاقد سقف مانند زمین ورزشی، آمفی تئاتر، بیست موتورسواری، دوچرخه سواری و... که فاقد سقف هستند، ۵۰٪ عوارض به ازای هر مترمربع مساحت یا لحاظ ارزش معاملاتی دارای کاربری عرصه مربوطه (P دارای) مورد استفاده محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۱۰) براساس تصویب نامه شماره ۳۵۲۶۲/ت/۵۶۸۶۰ هـ مورخه ۱۴۰۰/۴/۱ هیئت وزیران درخصوص آئین نامه اجرایی بند ج ماده ۹۲ قانون برنامه پنج ساله ششم عوارض احداث بنای کتابفروشی، ناشر و دفتر مطبوعات برابر کاربری فرهنگی محاسبه و اخذ خواهد شد. بدیهی است برابر تبصره ماده ۳ تصویب نامه فوق چنانچه اماکن پیش گفته به سایر مشاغل تغییر فعالیت دهند، مابه التفاوت کلیه تعرفه ها، از زمان تغییر فعالیت به تشخیص مراجع ذیربط به قیمت روز و در چهارچوب ضوابط طرح تفصیلی محاسبه و اخذ می گردد. (لازم به ذکر است پس از ابلاغ برنامه هفتم برابر ضوابط قید شده در برنامه هفتم توسعه اعمال می گردد.)

تبصره ۱۱) با توجه به ماده ۱۷ قانون درآمد پایدار و هزینه «شهردارها و دهیاری های کشور، شهرداریها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب کمیسیون ماده ۵ مجاز است، در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ با احداث بنا بیشتر از تراکم مجاز طرح تفصیلی در کلیه کاربریهای مورد اشاره به غیر از مسکونی در جدول فوق ، برای تراکم اضافه شده عوارض تراکم تا حد مجاز از غیرمسکونی ۲ برابر جدول فوق محاسبه می گردد.

تبصره ۱۲) عوارض زیربنا و تراکم تا حد مجاز کاربری اداری و انتظامی در قطعات واقع در سایت ارکان و گلستان شهر با ضریب 200 VXP محاسبه می گردد.

تبصره ۱۳) در صورت درخواست تبدیل به اعیان اداری در اراضی با کاربری مسکونی پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ به ازای هر مترمربع عوارض زیربنا ، برابر کاربری اداری و انتظامی مطابق جدول محاسبه و اخذ گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدعلی کشمیری
شهردار بجنورد



تبصره ۱۴) چنانچه در قسمتی از کاربری های مورد اشاره در جدول بهره برداری دیگری نیز غیر از کاربری اصلی برابر ضوابط طرح تفصیلی وجود داشته باشد، عوارض آن مطابق کاربری مربوطه محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۵) مساحت زمین برای هر کاربری بایستی بیشتر از مساحت تعیین شده در طرح تفصیلی برای تفکیک زمین باشد و یا مجوز مراجع ذیربط در این خصوص داشته باشد.

تبصره ۱۶) استخرهای آب کشاورزی ۲۵٪ کاربری مربوطه (ورزنی) محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱۷) استخرهای روباز آب با کاربری تأسیسات برابر با 1x7 به ازای هر مترمربع عمل گردد.

تبصره ۱۸) در صورت درخواست تعمیرات اساسی بنای موجود دارای سابقه ۵۰٪ عوارض زیربنا محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱۹) در صورتیکه ارتفاع بنا با رأی مراجع ذیربط مانند کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی و یا ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ بیشتر از مقادیری باشد که در طرحهای توسعه شهری تعیین شده است معادل هر متر مربع سطح، به ازای هر متر اضافه ارتفاع ۲۰٪ تعرفه فوق محاسبه می گردد. (به ازای مقادیر کمتر از یک متر اضافه ارتفاع یا بیشتر از آن به همان نسبت درصد فوق الذکر کاهش یا افزایش خواهد یافت)

نکته: منظور از سطح بنا سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.

تبصره ۲۰) در کاربری صنعتی و کارگاهی در صورت تقاضای مالک برای احداث بیش از سه واحد کارگاهی در ملک، به ازای هر واحد اضافه ۱۰٪ به عوارض زیربنا یا تراکم تا حد مجاز کاربری صنعتی کارگاهی تا حد ۱۰۰٪ اضافه می گردد.

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمد باقر کنسیری
شهردار بجنورد



۳- عوارض تراکم تا حد مجاز مسکونی

مهلت پرداخت :

زمان وصول عوارض :

طریق محاسبه عوارض :

ردیف	عوارض مازاد بر تراکم پایه	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	از تراکم ۱۲۰ تا ۱۸۰ درصد	$72 \times P$	$V \times P$
۲	از تراکم ۱۸۰ تا ۲۴۰ درصد	$95 \times P$	$V \times P$
۳	از تراکم ۲۴۰ تا ۳۰۰ درصد	$112 \times P$	$V \times P$
۴	از تراکم ۳۰۰ به بالا	$150 \times P$	$V \times P$

تبصره ۱: عوارض مازاد بر تراکم پایه در ردیف ۱ نباید کمتر از مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال - ردیف ۲ نباید کمتر از مبلغ ۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال - ردیف ۳ نباید کمتر از مبلغ ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال ردیف ۴ نباید کمتر از مبلغ ۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.

تبصره ۲: در خصوص محاسبه تراکم املاکی که در کمیسیون ماده ۵ با سطح اشغال صد درصد موافقت شده است در صورتی که مساحت ملک کمتر از ۹۰ متر مربع باشد تراکم مازاد از ۱۰۰ تا ۱۸۰ درصد بر اساس ردیف یک جدول فوق و مازاد بر ۱۸۰ درصد طبق ردیفهای ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۳: در یافت ناکارآمد شهری (موضوع بند ۴ کمیسیون ماده ۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۰۳، غیر از بافت فرسوده) مصوب به منظور تشویق مالکین و سازندگان تا پایان سال ۱۴۰۲ چنانچه مبادرت به دریافت پروانه ساختمان نمایند، در صورت پرداخت نقدی پروانه ساختمانی شامل عوارض زیربنا و تراکم مسکونی با ضریب ۷۵٪ (علاوه بر تخفیفات فصلی) محاسبه و اخذ میگردد و با از تقسیط ۳۶ ماهه عوارض فوق، برخوردار می شوند. تسهیلات مذکور منوط به اجرای عقب نشینی قبل از صدور پروانه می باشد. در غیر اینصورت کلیه امتیازات داده شده ابطال و مبلغ به قیمت روز محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۴: در معابر کندرو مشرف به باند تندرو، در خیابان های با عرض معبر اصلی حداقل ۳۲ متر و بیشتر که برابر ضوابط طرح تفصیلی و الباقی موارد تایید شده در کمیسیون ماده ۵ از اضافه طبقه و تراکم استفاده می نمایند، مبلغ اضافه تراکم و اضافه طبقه با ضریب ۲ برابر جدول فوق محاسبه می گردد.

تبصره ۵: در صورتیکه ملکی در معبر یا تراکم مشخص و یا با مساحت کمتر از حد نصاب ضوابط باشد و به هر دلیلی در کمیسیون ماده ۵ مطرح و تراکم آن افزایش یابد، مبنای محاسبه تراکم اضافه شده در مناطق A و B با ضریب ۱/۵ و با P معبر بزرگتر متناسب با تعداد طبقات مصوب در کمیسیون در همان بلوک، محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۶: با توجه به ضوابط طرح تفصیلی شهر بجنورد تراکم پایه ۱۲۰٪ شامل مجموع تجاری، اداری و مسکونی مورد درخواست می باشد و مازاد بر ۱۲۰٪ می بایست برابر جدول فوق عوارض تراکم اخذ گردد.

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدعلی کشمیری
شهردار بجنورد



۴- عوارض تراکم تا حد مجاز کاربری غیر مسکونی (تجاری، اداری و سایر)

مهلت پرداخت:

زمان وصول عوارض:

سال ۱۴۰۳		سال ۱۴۰۲		عوارض تراکم تا حد مجاز کاربری تجاری به ازای هر متر مربع	ردیف
مجموع های تجاری و پاساژها	تجاری های تک واحدی	مجموع های تجاری و پاساژها	تجاری های تک واحدی		
$V \times P$	$V \times P$	$99.7 \times P$	$81 \times P$	زیرزمین	۱
$V \times P$	$V \times P$	$178 \times P$	$167.8 \times P$	همکف	۲
$V \times P$	$V \times P$	$81.2 \times P$	$49 \times P$	طبقه اول	۳
$V \times P$	$V \times P$	$60.5 \times P$	$36 \times P$	طبقه دوم	۴
$V \times P$	$V \times P$	$43.5 \times P$	$21.75 \times P$	طبقه سوم به بالا	۵
$V \times P$	$V \times P$	$71 \times P$	$49 \times P$	برای بالکن و انباری تجاری و نیم طبقه تجاری و خدمات تجاری	۶
$V \times P$		$122 \times P$		فضا های تجاری داخل هتل ها بیش از ۱۵٪	۷

تبصره ۱: مجتمع تجاری عبارت است از مجموعه واحدهای تجاری و دفتر کار در یک بلاک ثبتی با تعداد ۴ واحد تجاری یا بیشتر که دارای ورودی ها و فضاهای عمومی مشترک یا بصورت خطی در ارتباط با یکدیگر می باشند و غیر از آن تک واحدی محسوب می گردد.

تبصره ۲: در مورد عوارض تراکم تا حد مجاز کاربری تجاری تا تراکم ۲۰٪ براساس طرح تفصیلی و جامع برابر جدول بالا و مازاد بر ۲۰٪ تا ۴۰٪ برابر جدول فوق و مازاد بر ۴۰٪ تا ۶۰٪، ۳۵٪ برابر جدول فوق، و مازاد بر ۶۰٪ تا ۸۰٪، ۵ برابر جدول فوق و مازاد بر ۸۰٪ پس از موافقت کمیسیون ماده ۶ برابر جدول فوق به نسبت طبقات تقسیم، محاسبه و اخذ گردد، این تعرفه شامل ردیف ۷ و ۶ نمی شود.

الف: درصدهای تعیین شده فوق برای املاک مسکونی که بر اساس طرح تفصیلی دارای قابلیت احداث تجاری می باشند در نظر گرفته شده و در صورت احداث بنا با شرایط کاربری صرفاً تجاری پس از تأیید کمیسیون ماده ۵ مبنی بر تغییر کاربری زمین، بایستی عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه اخذ گردد.

ب: اگر یک واحد یا متوسط واحدهای تجاری بیش از ۵۰ تا ۷۵ متر مربع باشد با ضریب ۰/۸۵ و چنانچه یک واحد یا متوسط واحدهای تجاری از ۷۵ متر مربع بیشتر باشد با ضریب ۰/۷۵ برخورد خواهد شد. لازم به ذکر است موسسات مالی و اعتباری، بانک ها و شرکت های بیمه شامل این بند نمی باشند.

تبصره ۳: با توجه به ماده ۱۷ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور، شهرداریها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب کمیسیون ماده ۵ مجاز است، در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ با احداث بنا بیشتر از تراکم مجاز طرح تفصیلی در کلیه کاربریهای مورد اشاره در جدول، برای تراکم اضافه شده عوارض تراکم تا حد مجاز غیر مسکونی ۲ برابر جدول فوق و لحاظ ضرایب تبصره ۲ محاسبه می گردد.

تبصره ۴: در مجتمع های تجاری، علاوه بر فضای باز طبقات، راهروی جلوی مغازه ها، راه پله ها، سرویس بهداشتی، بارکینگ و نمازخانه مشمول عوارض فوق نمی گردد و صرفاً عوارض زیرینا بایستی محاسبه و دریافت گردد.

تبصره ۵: در مورد موسسات مالی و اعتباری، بانک ها، شرکت های بیمه و شرکت های مشمول قانون تجارت معادل ۲ برابر موارد تبصره ۲ مربوط به ستون مجتمع های تجاری و پاساژها ملاک عمل می باشد.

محمد عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر جنود



محمد علی کشوری
شهردار جنود



تبصره ۶: در صورتی ملکی، به صورت تجاری موجود تلقی می گردد که دارای مجوز تجاری یا پروانه ساخت تجاری یا سابقه پرداخت عوارض پارکینگ و عوارض ویژه تجاری به شهرداری بوده و یا سند صادره یک باب دکان مربوط به تاریخ اخذ سند قبل از سال ۱۳۵۹ که بصورت تجاری استفاده شده باشد. در صورتی که مطابق موارد فوق تجاری مورد تایید قرار گرفت و در صورت تایید سابقه تجاری و عدم پرداخت عوارض، ۵۰٪ عوارض زیربنا تجاری و پارکینگ محاسبه و دریافت می شود.

تبصره ۷: در صورتیکه مساحت زمین کمتر از ضوابط طرح تفصیلی باشد برای املاک با قابلیت تجاری براساس هر متر مربع $V \times P$ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۸: در کاربری مذهبی عوارض زیربنا بیش از حد تراکم پایه برابر $3 \times P$ محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۹: در صورتی که مالکین در کاربری مسکونی تا سقف ضوابط طرح تفصیلی درخواست احداث بنای تجاری دارند این بنا جزء تراکم مسکونی محاسبه و می بایست علاوه بر جدول فوق عوارض تراکم برابر جدول ذیل اخذ گردد.

تبصره ۱۰: در سایر کاربریها (تجاری، اداری و سایر) که در طرح تفصیلی تراکم مشخص شده در صورت افزایش تراکم از حد مجاز طرح، (پس از اخذ مجوز از کمیته فنی و یا کمیسیون ماده پنج) مازاد بر تراکم، از ۱۲۰٪ به بالا برابر جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

ردیف	عوارض مازاد بر تراکم پایه	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	از تراکم ۱۲۰ تا ۱۸۰ درصد	$72 \times P$	$V \times P$
۲	از تراکم ۱۸۰ تا ۲۴۰ درصد	$95 \times P$	$V \times P$
۳	از تراکم ۲۴۰ تا ۳۰۰ درصد	$112 \times P$	$V \times P$
۴	از تراکم ۳۰۰ به بالا	$150 \times P$	$V \times P$

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدعلی کشمیری
شهردار بجنورد

(Handwritten signature)



۵- عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی

زمان وصول عوارض:

مهلت پرداخت:

عوارض تمدید پروانه ساختمانی:

براساس دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان برای سال دوم ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز می باشد. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰٪ عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

براساس دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی بعنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عواری محاسبه و وصول می گردد.

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاریها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (به ماه)	حداکثر زمان اتمام عملیات (به ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲	۲۴
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴	۳۶
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶	۴۸
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸	۶۰
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰	۷۲

- ملاک محاسبه زمان جدول فوق، زمان شروع عملیات ساختمانی ثبت شده در دبیرخانه شهرداری حداکثر یک سال از تاریخ صدور پروانه ساختمانی می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدعلی کبیری
شهردار بجنورد



۶- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ساختمان

مهلت پرداخت :

زمان وصول عوارض :

فرمول محاسبه عوارض: $A=V \times P \times S$

P = ارزش معاملاتی V = ضریب محاسبات S = مساحت A = مبلغ عوارض

تبصره ۱) در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد و در نقشه ها پیش بینی شده باشد مشمول این تعرفه نخواهد شد.

تبصره ۲) کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۲/۱۱۲۵۷۹۸ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۰۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل الزامی می باشد:

در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت رو بسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض زیربنا و عوارض این تعرفه وصول خواهند شد و عوارض مزاد بر تراکم بر پیش آمدگی تعلق نمی گیرد.

تبصره ۳) پیش آمدگی سقف آخرین طبقه در حد ۵۰ سانتی متر در سمت حیاط و سمت معبر یا اخذ مجوز از اداره برق و رعایت ضوابط طرح تفصیلی و لحاظ در نقشه ارائه شده به شهرداری، مشمول پرداخت عوارض این تعرفه نخواهد بود.

تبصره ۴) چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض زیربنا بر مبنای تعرفه مربوطه نیز محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۵) بدیهی است صدور مجوز پیش آمدگی در سمت معابر با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و منظر شهری خواهد بود.

تبصره ۶) بمنظور تشویق مالکین املاکی که در مناطق ناکارآمد شهری (۲۳ محله سکونت گاه غیر رسمی مصوب و ارکان محله) قرار دارند به شرط رعایت عقب نشینی قبل از صدور پروانه عوارض این تعرفه با ضریب ۷۵٪ اعمال می گردد.

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر جنود

محمدرضا کشمیری
شهردار جنود



Handwritten signature of the Mayor



۷- عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

مهلت پرداخت :

زمان وصول عوارض :

طریق محاسبه عوارض:

در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی و آلاچیق با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع $V \times P \times S$ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیرنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره : احداث سایبان یا سازه سبک در حیاط در صورتیکه از سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی تجاوز ننماید صرفاً برای پارک خودرو و در پشت بام برای تاسیسات مشمول عوارض نمی گردد.

P - ارزش معاملاتی V - ضرب محاسبات S - مساحت

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمود کتیری
نفر یک شهردار





۸- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

مهلت پرداخت:

زمان وصول عوارض:

طریق محاسبه عوارض:

درصد ضریب	نوع عوارض	ردیف
۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی	آتش نشانی	۱

تبصره ۱) این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی (عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوارکشی، زیربنا مسکونی، زیربنا غیرمسکونی، تراکم مسکونی، تراکم غیر مسکونی، عوارض بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک) توسط شهرداری محاسبه و به حساب سازمان آتش نشانی و یا حساب معرفی شده از سوی شهرداری در این زمینه واریز می گردد.

تبصره ۲) عوارض فوق از زیربنای بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء نیز صادر می شود تعلق می گیرد.

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدعلی کشمیری
شهردار بجنورد



۹- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری

مهلت پرداخت :

زمان وصول عوارض :

عنوان	عوارض سال ۱۴۰۳ (ریال)
دکل های مستقر در فضای سبز	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
دکل های مستقر در املاک عمومی و بلا استفاده عمومی	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
دکل های مستقر در املاک شخصی و نظایر آن ها	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
دکل های مستقر در معابر	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱ تا ۶ متر ارتفاع	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶ تا ۱۲ متر ارتفاع	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲ تا ۱۸ متر ارتفاع	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بیش از ۱۸ متر به ازای هر متر	۱۷,۰۰۰,۰۰۰
تجهیزات و دستگاه های الکترومکانیکی ، منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات و غیره، کیوسک تلفن و سایر	$P \times Z \times S$

ارتفاع ، مساحت ، موقعیت
جنرفیایی (شامل پارکها، املاک بلا استفاده عمومی، املاک شخصی و نظایر آنها، تعداد تجهیزات

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن ها)

$S =$ مساحت $Z =$ ضرایب بلوک بندی $P =$ قیمت پایه ۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ضرایب بلوک بندی : بلوک $a=2$ بلوک $b=1.5$ بلوک $c=1$

تبصره ۱: صدور مجوز دکل های BTS و دکل های ارتباطی پس از ارائه مجوز از ادارات و دستگاه های مربوطه صورت می گیرد.

تبصره ۲: در صورت استفاده از قابلیت شیرینگ بر روی دکل های احداث شده بازار بر مجوز اولیه صادره، به ازای هر تجهیز جدید، عوارض صدر مجوز آن معادل ۵۰ درصد تعرفه اخذ می گردد.

تبصره ۳: هر گونه تغییر در شرایط مجوز اولیه، مستلزم اصلاح مجوز اولیه و صدور مجوز جدید بر اساس محاسبه عوارض به نرخ روز یا کسر میزان پرداخت اولیه خواهد بود.

تبصره ۴: تبصره ۵: اجاره بهای املاک و فضاهای متعلق به شهرداری به منظور انواع دکل، آنتن و تأسیسات مخابراتی و ارتباطی و همچنین کیوسک های ارائه خدمات بانکی نظیر نت شهر، کافو و یا تأسیسات اطلاع رسانی الکترونیکی و گردشگری و فرهنگی، برابر نظریه کارشناسی رسمی دادگستری انجام می گردد.

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدعلی انصاری
شهردار بجنورد





عوارض مربوط به اراضی

=====

عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدمات

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدعلی کشمیری
شهردار بجنورد





۱۰- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات	
زمان وصول عوارض:	مهلت پرداخت:

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	توع حصار کشی یا دیوار کشی به ازای هر متر طول	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	اراضی داخل محدوده شهر	$۸.۸۲ \times p$	$V \times P \times L$
۲	اراضی واقع در حریم شهر	$۵.۶ \times p$	

P = ارزش معاملاتی V = ضریب محاسبات L = طول

تبصره ۱) عوارض فوق در مواردی اخذ می گردد که مالکین صرفاً در خواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰٪ مساحت عرصه باشد.

تبصره ۲) عوارض صدور مجوز حصار کشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و یا درخواست مالک انجام می پذیرد. برای زمینهای زراعی، باغی، کشاورزی و غیره، واقع در حریم شهر، حصار کشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه یا طرح های مصوب اقدام گردد.

تبصره ۳) صدور مجوز حصار کشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. بدیهی است در هنگام صدور پروانه ساختمانی با هر کاربری، عوارض این تعرفه مزاد بر سطح اشغال اخذ گردد.

تبصره ۴) چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصار کشی متوقف خواهد شد.

تبصره ۵) به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا تیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی یا پستی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری یا تصویب شورای اسلامی شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای اسلامی شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این مورد صورت حساب شهرداری پدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلفی می شود و هرگاه ظرف مهلت مفرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجراییه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

تبصره ۶) حداکثر ارتفاع مجاز جهت حصار کشی با ترکیب مصالح بنایی، ۸۰ سانتی متر پایه با مصالح بنایی و ما بقی تا ارتفاع ۲/۲۰ با فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی اجرا گردد و حداکثر ارتفاع مجاز جهت دیوار کشی حیاط با مصالح بنایی ۲/۲۰ متر می باشد. متر از صدور مجوز میزان نامحصور بودن ملک می باشد. (شهرداری مکلف است ارتفاع حصار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

تبصره ۷) بمنظور تشویق مالکین املاکی که در مناطق ناکارآمد شهری (۲۳ محله سکونت گاه غیر رسمی مصوب و ارکان محله) قرار دارند به شرط رعایت عقب نشینی قبل از صدور پروانه عوارض این تعرفه با ضریب ۷۵٪ اعمال می گردد.

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدعلی کشمیری
شهردام بجنورد





ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

=====

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری

عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرضه در اجرای طرحهای توسعه شهری





۱۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری

زمان وصول عوارض :

مهلت پرداخت :

تبصره (۱) کلیه اراضی و املاک دارای سند شش دانگ مالکیت، که بر اثر طرح های اصلاحی، تعریض، توسعه ای و احداثی، در بر گذر اصلاحی یا تعریض و یا آزادسازی و مسیر بازگشایی واقع میشوند در صورت پرداخت خسارت به مالک به قیمت روز عوارض ارزش افزوده یکبار برای ملک و اراضی موصوف تعلق میگیرد و عوارض مذکور به هنگام فروش و انتقال سند و یا در موقع درخواست مجوز احداث و یا نصب و ایجاد درب از صاحب آن و مالکین اینگونه املاک برابر مفاد این ماده و تبصره های ذیل آن توسط شهرداری دریافت خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم استفاده مالک از ضوابط تشویقی، خسارت وارده مطابق بودجه سال جاری و ضوابط قانونی با قیمت کارشناسی روز ملک قبل و بعد از عقب نشینی محاسبه و بصورت نقدی یا معوض و یا تسهیلات پرداخت خواهد شد.

تبصره (۲) مبنای محاسبه خسارت ملک، گذر قبل از اجرای طرح می باشد و همچنین ارزش افزوده گذر بعد از اجرای طرح در کلیه معابر برابر ۴۰ درصد مابه التفاوت قیمت کارشناسی ملک قبل و بعد از تعریض می باشد.

تبصره (۳) در موارد ذیل ملک دارای ارزش افزوده می گردد.

۱- املاکی که عقب نشینی ندارند اما معبر مشرف به آنها تعریض گردد.

۲- املاکی که عقب نشینی دارند در صورتیکه تعریض پلاک مشرف به معبر متقارن نبوده و میزان تعریض ملکی کمتر از ۴۰ درصد سهم عمق متوسط تعریض مربوط به ملک خود باشد.

۳- املاکی که بر اساس طرح تفصیلی یا مصوبه کمیسیون ماده ۵ به معبر جدید مشرف می گردند.

۴- املاکی که قبل از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری دهانه یک یا چند ملک کمتر از ۴ متر باشد و در اثر افزایش دهانه حاشیه (بر گذر) به بیش از ۴ متر افزایش می یابد، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری در املاک فاقد معبر با املاک دارای معبر، املاک دارای معبر با عرض کمتر با املاک دارای معبر با عرض بیشتر، املاک با گذر ارزش کمتر با املاک با گذر ارزش بیشتر، ۴۰ درصد ارزش افزوده ملک به نرخ روز و برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری قابل محاسبه و وصول می باشد.

تبصره (۴) املاکی (بند ۱، ۲ و ۳ و تبصره ۳) که مشمول ارزش افزوده می گردند و بر اثر تعریض املاک مقابل، عرض معبر مجاور آنها بیشتر شده و یا مشرف به معبر جدید (با هر عرض معبری) می شود، ۴۰٪ ارزش افزوده ملک به نرخ روز و برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری قابل محاسبه و وصول می باشد.

تبصره (۵) املاکی که بر اثر تعریض معبر دارای عقب نشینی می باشند و دچار خسارت گردیده اند، برابر نظریه کارشناس رسمی، ارزش روز ملک قبل و بعد از اجرای طرح محاسبه و خسارت وارده بنا به درخواست مالک بصورت ارائه تسهیلات توافقی (وجه نقد، ملک معوض و غیره) قابل پرداخت است و در صورت دریافت خسارت توسط مالک ملک عمل بابت صدور پروانه، مساحت باقیمانده ملک بعد از عقب نشینی می باشد.

تبصره (۶) املاک دارای سند مالکیت واقع در معابر موجود کمتر از ۱۶ متر که بیش از ۳۰٪ مساحت آن در تعریض واقع می گردد، قابلیت طرح جهت جبران خسارت را دارند. املاکی که کمتر از ۳۰٪ مساحت آن در تعریض واقع می باشند میتوانند از مزایای قبل از عقب نشینی (سطح اشغال، تراکم، شاخص و...) برابر ضوابط طرح تفصیلی استفاده نمایند.

تبصره (۷) املاکی که دارای معبر اصلی با حداقل عرض موجود ۱۶ متر و بیشتر بوده و دارای عقب نشینی حداقل ۲۰٪ و بیشتر مساحت ملک باشد در صورت درخواست جبران خسارت توسط مالک، مشمول کارشناسی ارزش ملک قبل و بعد از عقب نشینی و تعیین خسارت می باشد و ملاک عمل بابت صدور پروانه، مساحت باقیمانده ملک بعد از عقب نشینی می باشد.

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدعلی کشمیری
شهردار بجنورد



تبصره ۸) به استناد ماده ۵ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی (مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷) و ماده واحده قانون نحوه تقویم اینیه املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب (۱۳۷۰/۰۸/۲۸)، املاک دارای سند مالکیت رسمی که بطور کامل در مسیر بازگشایی می باشند، پس از ارجاع به کارشناسی، ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری بدون تاثیر گذاری طرح و با کاربری اولیه انجام گیرد.

تبصره ۹) املاکی که از طریق قانون ماده ۸ و ۹ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت یا از طریق مراجع قضایی بدون مراجعه به شهرداری برای قسمت واقع در تعریض یا هرگونه طرح شهرداری خسارت دریافت می گردد و مالک جهت اخذ هر گونه استعلام یا مجوز برای باقیمانده ملک به شهرداری مراجعه نماید، بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر معبر ۴۰ درصد ارزش افزوده باقیمانده ملک طبق نظر کارشناس رسمی با معبر قبل و بعد از اجرای طرح محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۱۰) تراکم پایه ۱۲۰٪ می باشد و در صورت درخواست مالک جهت احداث بنای مازاد بر تراکم ۱۲۰٪ می بایست علاوه بر عوارض زیربنا و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری، عوارض تراکم مازاد بر ۱۲۰٪، برابر جدول ذیل تبصره ۱۰ تعرفه ۴ پرداخت نماید.

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدعلی کشمیری
شهردار بجنورد



۱۲- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

مهلت پرداخت :

زمان وصول عوارض :

• در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام برای ملک ارزش افزوده ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰٪ ارزش افزوده و برای باغات منمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰٪ ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس طرح تفصیلی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکانپذیر نمی باشد.

• آن دسته از املاک داخل محدوده که به اسناد طرح تفصیلی و یا جامع و یا تایید کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری می یابند پس از تصویب مراجع مربوطه عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای هر مترمربع به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد :

• این تعرفه فقط شامل ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بوده و درخواست تفکیک یا افراز توسط مالکین مطابق ماده ۱۰۱ قانون شهرداری اعمال خواهد شد.

تبصره ۱) کلیه املاکی که مطابق طرح تفصیلی و جامع، کاربری آن تغییر نموده در صورت اعاده به کاربری اولیه از طریق کمیسیون ماده ۵ یا طرح های آتی شهرسازی هیچگونه عوارض تغییر کاربری به آن تعلق نمی گیرد. مشروط به اینکه سند مالکیت باغ، زمین کشاورزی، باغچه، گاراژ، حمام، پارکینگ، محوطه و سایر عناوین مشابه نباشد.

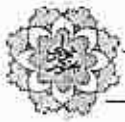
تبصره ۲) کلیه ساختمانها و املاکی که در سطح شهر دارای سابقه کاربری مثل گاراژها، گرمابه ها، کاروانسرا ها، هتل ها، مسافرخانه ها و سایر موارد می باشند، طبق طرح جامع، تفصیلی و یا رای کمیسیون ماده ۵ به مسکونی یا کاربری های دیگر تغییر یافته باشد، مشمول پرداخت عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای هر متر مربع پس از رای کمیسیون ماده پنج یا تغییر طرح تفصیلی به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده مطابق قیمت کارشناسی روز طبق طرح مصوب سال ۱۳۸۱ برای حواشی و سال ۱۳۸۵ برای بافت میانی و کاربری فعلی محاسبه می گردد.

تبصره ۳) ملاک تعیین کاربری اراضی باغی و زراعی، کاربری قبل از اولین طرح و یا اسناد ملکی ارائه شده که دارای سابقه زراعی و یا باغ هستند، می باشد. لازم به توضیح است اراضی باغی و زراعی که قبلاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ یا طرحهای مصوب تغییر کاربری یافته و حق و حقوق مربوطه را پرداخت نموده اند مشمول تبصره ۱ نمی باشند و می بایست عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را پرداخت نمایند.

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدعلی کشمیری
شهردار بجنورد





عوارض بر مشاغل

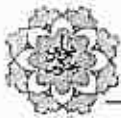
=====

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدعلی کشمیری
شهردار بجنورد





۱۳- عوارض بر مشاغل (دائم و موقت)

زمان وصول عوارض:

مهلت پرداخت:

طریق محاسبه عوارض:

این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و حریم شهر مشغول فعالیت می باشند اخذ می گردد. (برابر دستورالعمل اجرایی عنوان عوارض و بهای خدمات اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها)

ردیف	نوع گروه مشاغل	سال ۱۴۰۲ به ازای هر دهانه	سال ۱۴۰۳ به ازای هر دهانه	حداکثر مبلغ ریال (سال ۱۴۰۲)	حداکثر مبلغ ریال (سال ۱۴۰۳)
۱	مشاغل گروه سوم	$1.4 \times P \times S$	$1.4 \times P \times S$	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۴۸۰,۰۰۰
۲	مشاغل گروه دوم	$0.78 \times P \times S$	$0.78 \times P \times S$	۲,۷۵۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰
۳	مشاغل گروه اول	$0.39 \times P \times S$	$0.39 \times P \times S$	۲,۷۵۰,۰۰۰	۳,۹۶۰,۰۰۰

گروه مشاغل بیوست دفترچه می باشد

$S =$ مساحت واحد کسبی $P =$ ارزش معاملاتی

تبصره ۱) محاسبه عوارض بر مشاغل بر مبنای روز فعالیت قابل محاسبه و دریافت می باشد.

تبصره ۲) محاسبه این عوارض در همکف و زیرزمین پاساژها و سایر املاک برابر فرمول مصوب، طبقه اول ۸۰٪ فرمول، طبقه دوم ۷۰٪ فرمول و از سوم به بالا ۶۰٪ فرمول ملاک عمل می باشد.

تبصره ۳) چنانچه در حال حاضر و یا در آینده مشاغل جدیدی که در جدول مشاغل متناظری ندارد، ایجاد یا شناسایی شوند، براساس نزدیکترین شغل موجود در جدول مورد محاسبه قرار گیرد و در پایان سال برای سال بعد ردیف شغلی مربوطه برای آن ایجاد گردد.

تبصره ۴) بیمارستان های دولتی مشمول پرداخت عوارض مشاغل نخواهند شد.

تبصره ۵) مشاغل خاص مثل تعاونی های مصرف، مطب پزشکان، دفاتر وکالت، دفاتر نقشه کشی، فروشگاه های زنجیره ای، تعاونی های محلی، آموزشگاه های رانندگی، دفاتر بیمه، باشگاه ها و تالارهای پذیرایی نیز براساس جدول مشاغل، مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد.

تبصره ۶) شهرداری مکلف است تسهیلات پیش بینی شده در قانون ساماندهی مشاغل خانگی را تدبیر و اجرا نماید.

حسبید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدعلی کشمیری
شهردار بجنورد

پروانه موقت مشاغل = محاسبه عوارض مشاغل مجاز یکسال ۲x

تبصره ۱: به منظور جلوگیری از کسب و پیشه، افرادی که بدون مجوز شهرداری در سطح شهر فعالیت می نمایند و تشویق افراد جهت اخذ مجوز های لازم به منظور کنترل دولت در نوع فعالیت و جلوگیری از مفاسد اجتماعی به شهرداری اجازه داده می شود در املاکی که قابلیت تجاری برابر ضوابط طرح تفصیلی دارند پس از تشکیل پرونده عوارض تجاری موقت برای یکسال از شاغلین وصول . تا آنان بتوانند در طول سال نسبت به اخذ مجوز اقدام نمایند. بدیهی است در صورتیکه در طول سال نتوانند مجوز اخذ نمایند برابر مقررات اقدام و برای سال دوم امکان صدور پروانه موقت برای آن ملک نبوده و ممنوع می باشد. به عبارت دیگر برای یک ملک فقط یکبار پروانه موقت کسب صادر می شود.

تبصره ۲: عوارض مشاغل موقت یکساله که مبلغ آن دو برابر حق عوارض مشاغل دائم مجاز یکسال می باشد، الزامی می باشد

تبصره ۳: چنانچه به دلیل تغییر شغل در طول سال پروانه موقت مجدداً صادر شود، صرفاً عوارض یکسال وصول می گردد.

تبصره ۴: پروانه موقت هیچگونه حقی را برای آن ملک در خصوص قابلیت تجاری شدن آن ایجاد نمی کند.

تبصره ۵: مودی مالک می باشد و مالک می بایست مستأجر را ملزم به ارائه مقاصد حساب از شهرداری نماید.

انتقال محل کسب توسط صاحب پروانه: ماهه التفاوت عوارض صدور پروانه کسب از محل قدیم با عوارض صدور پروانه کسب محل جدید ملاک وصول است.

عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری = ضریب گروه شغلی \times مساحت انباری $\times P \times 0.024$

ردیف	نوع گروه مشاغل	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	حداکثر مبلغ ریال (سال ۱۴۰۲)	حداکثر مبلغ ریال (سال ۱۴۰۳)
۱	مشاغل گروه سوم	$1.08 \times P \times S$	$1.08 \times P \times S$	۳.۲۶۰.۰۰۰	۴.۶۹۴.۴۰۰
۲	مشاغل گروه دوم	$0.73 \times P \times S$	$0.73 \times P \times S$	۲.۷۲۰.۰۰۰	۳.۹۱۶.۸۰۰
۳	مشاغل گروه اول	$0.36 \times P \times S$	$0.36 \times P \times S$	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۸۸۰.۰۰۰
گروه مشاغل پیوست دفترچه می باشد $S =$ مساحت واحد کسبی $P =$ ارزش معاملاتی					

تالارها و باغ تالارها:

تمامی تالارها و باغ تالارها که هزینه های تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک و عوارضات ملکی را پرداخت نکرده و مفاسد حساب دریافت نموده اند، می بایست همزمان با پرداخت عوارضات مشاغل برابر فرمول ذیل سایر عوارضات را پرداخت نمایند.

$$10 \times S \times P = \text{عوارض سالانه تالار و باغ تالارها}$$

$S =$ مساحت تالار یا باغ تالار $P =$ ارزش معاملاتی

پاداوری: در محاسبه عوارض برای اماکن واقع در حریم شهر معادل ۵۰ درصد محدوده شهر محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره: تالار باغ هایی که عوارضات شهرداری را پرداخت نموده و دارای پروانه کسب می باشند این تعرفه از آن وصول نخواهد شد و فقط عوارض بر مشاغل اخذ می گردد.

عوارض بر مشاغل بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری

ردیف	نوع عوارض	مبلغ عوارض	مستند قانونی
۱	عوارض سالیانه	$2 \times P \times S =$ مساحت امینتی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تبصره ۱) ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده تجاری می باشد و شامل سرویس بهداشتی، اتاق نگهداری مجزا، لابی، بایگانی، نورگیر و راه پله و ساختمان مسکونی مدیر شعبه، نمازخانه و ... نمی شود.

جناب آقای محمدعلی کتبی
شهردار بجنورد

محمدعلی کتبی
شهردار بجنورد





۱۴- عوارض قطع درختان

مهلت پرداخت:

زمان وصول عوارض:

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع عوارض	سال ۱۴۰۲ (ریال)	سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت در صورتیکه محیط از بن درخت حداقل ۵۰ سانتیمتر باشد.	۲۸,۴۲۰,۰۰۰	۴۰,۹۰۰,۰۰۰
۲	عوارض قطع اشجار تا ۱۰۰ سانتی متر از بن علاوه بر مبلغ ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر مازاد	۲۸,۴۲۰,۰۰۰	۴۰,۹۰۰,۰۰۰
۳	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت علاوه بر عوارض ردیف های ۱ و ۲ به ازای هر سانتیمتر قطع درخت از یک متر بیشتر	۳,۹۷۸,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰
۴	عوارض قطع اشجار برای درختان کمتر از ۵۰ سانتی متر بن درخت به ازای هر سانتی متر	۵۶۸,۰۰۰	۸۲۰,۰۰۰

ماخذ این تعرفه آیین نامه اجرایی ماده ۱ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۴۰۱/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام (تتقیحی مورخه ۱۴۰۱/۶/۱۷ شورای عالی استانها) میباشد.

تبصره (۱) بین درخت محل تلاقی تنه درخت یا نهال با سطح زمین است. در صورتی که درخت در سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد بین قطورترین ساقه ملاک عمل خواهد بود و بقیه ساقه ها شاخه محسوب میشود.

تبصره (۲): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارکها و فضای سبز شهری متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین (داخل ملک) از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود. و پس از طرح و موافقت در کمیسیون قطع اشجار صرفاً مالک مکلف است. به میزان ۲ برابر بن (قطر پایین ترین قسمت تنه درخت) درختان قطع شده در ملک خود یا در محلی که شهرداری تعیین میکند، درخت با حداقل بن ۱۰ سانتی متر بکارد. به عنوان مثال اگر بن درختی که قطع شده ۵۰ سانتی متر باشد، مالک باید حداقل ۱۰ نهال با بن حداقل ۱۰ سانتی متری بکارد. ضمناً در مواردی که بنا به دلایلی امکان کاشت درخت توسط مالک وجود ندارد، شهرداری بابت هزینه کاشت و نگهداری درخت به تعداد مورد تعهد مالک را محاسبه و به ازای هر اصله نهال مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال از مالک اخذ مینماید، تا صرف کاشت و نگهداری درخت در فضاهای سبز عمومی شهر شود. در غیر اینصورت و قطع بدون مجوز از شهرداری وفق جدول فوق محاسبه و اخذ میگردد.

تبصره (۳): عوارض جدول فوق عمدی بوده و در صورت غیر عمد یا باخذ مجوز براساس تشخیص سازمان فضای سبز حداکثر ۵۰ درصد وصول میگردد.

تبصره (۴): حقاری ادارات خدمات رسان که منجر به قطع درخت شود (پس از رای کمیسیون ماده ۷) وفق نرخ جدول فوق محاسبه میشود و از شمول تبصره ۳ خارج میشود. همچنین مالک مکلف به کاشت یک نهال به ازای هر ۱۰ سانتی متر محیط بن درخت در مکانی که شهرداری جانمایی (فضای پیش بینی شده) مینماید، خواهد بود.

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدعلی کشمیری
رئیس شهرداری بجنورد





تبصره (۵): برای پروانه های صادر شده اشخاص حقیقی توسط شهرداری جهت ورود و خروج وسائط نقلیه به پارکینگ و یا موارد دیگر با مجوز کمیسیون ماده ۷ اقدام به قطع درخت کرده . ۱۰٪ مبلغ جدول فوق دریافت گردد. و با هماهنگی سازمان ، مالک مکلف به کاشت یک نهال به ازای هر ۱۰ سانتی متر محیط بن درخت در مکانی که شهرداری جانمایی (فضای پیش بینی شده) مینماید ، خواهد بود. ضمناً در مواردی که بنا به دلایلی امکان کاشت درخت توسط مالک وجود ندارد ، شهرداری بابت هزینه کاشت و نگهداری درخت به تعداد مورد تعهد مالک را محاسبه و به ازای هر اصله نهال مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال از مالک اخذ مینماید ، تا صرف کاشت و نگهداری درخت در فضاهای سبز عمومی شهر شود.

تبصره (۶): هر گونه شاخه زنی توسط ادارات و افراد حقوقی در صورتیکه باعث آسیب کلی به درخت نگردد و باعث از بین رفتن درخت نشود با اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۷، ۳۵٪ مبلغ جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

تبصره (۷): در صورت مراجعه مالکین یاغاتی که داخل محدوده شهری بوده و درخواست صدور مجوز تغییر کاربری به مسکونی یا تجاری را دارند ، در صورت موافقت و پس از اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۷، ۸۰٪ مبلغ جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

تبصره (۸): در صورت ریختن مواد نفتی به دور درخت و محیط بن و تنه درختان و یا تریبک مواد شیمیایی ، نفتی و سموم به تنه درختان ، برابر تایید کارشناسان سازمان مبنی بر احتمال خشک شدن درخت ، براساس محیط بن درخت ، دو برابر جدول فوق دریافت خواهد شد.

تبصره (۹): استناد به تبصره یک ماده ۹ آیین نامه اجرایی حفظ و گسترش فضای سبز هر گونه سربرداری و هرس درختان و هر گونه جانمایی درختان توسط مالکین ، متصدیان ، ذینفعان و شهرداری ها در محدوده و حریم شهرها و درمعاور و اماکن عمومی و خصوصی با اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۷ و طبق دستورالعملی که توسط شهرداری تهیه و ابلاغ خواهد شد صورت میپذیرد تا موجب رشد درختان و جلوگیری از خشک شدن آنها گردد. لذا در صورت هرس غیر اصولی و نامناسب اشجار و فراهم نمودن شرایط خشک شدن و یا آسیب به درختان ، عوارض قطع سرشاخه ها یا هرس غیر اصولی درختان به شرح ذیل اخذ خواهد شد :

۱) در صورت قطع شاخه یا هرس و سربرداری غیر اصولی درختان پهن برگ و سوزنی برگ تا محیط بن ۵۰ سانتی متر معادل ۲۰ درصد قطع کامل درخت مورد نظر عوارض محاسبه و دریافت خواهد شد.

۲) در صورت قطع شاخه یا هرس و سربرداری غیر اصولی درختان پهن برگ و سوزنی برگ تا محیط بن ۱۰۰ - ۵۰ سانتی متر معادل ۴۰ درصد قطع کامل درخت مورد نظر عوارض محاسبه و دریافت خواهد شد.

۳) در صورت قطع شاخه یا هرس و سربرداری غیر اصولی درختان پهن برگ و سوزنی برگ تا محیط بن بیشتر از ۱۰۰ سانتی متر معادل ۶۰ درصد قطع کامل درخت مورد نظر عوارض محاسبه و دریافت خواهد شد.

۴) در صورت قطع مرستم اصلی (تنه اصلی درخت) درختان سوزنی برگ به هر میزان و مقدار و محیط بن که باشد ، معادل ۷۰ درصد قطع کامل درختان عوارض محاسبه و دریافت خواهد شد.

محمدعلی کهنی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدعلی کهنی
شهردار بجنورد





۱۵- عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی به غیر از تابلوهای معرفی

زمان وصول عوارض :

مهلت پرداخت :

۱- تابلو های معرفی :

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

الف - متدرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

ب- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

ج- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتفاع کیفی سیما و منظر شهری همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. ارتفاع تابلو ۱/۵ متر به دهانه مغازه) در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

۲- تابلوهای تبلیغاتی :

- این تابلو ها نیز در همان مکاتبا نصب می شوند اما به دلیل گستردگی و پراکندگی در سطح شهر فرصتهای تبلیغاتی ارزان قیمت و مناسبی را برای شرکتهای تولیدی و خدماتی فراهم می آورند . شرکتهای با عقد قرارداد با مغازه ها و واحد های تجاری و درج نام برند خود به این تبلیغ اقدام می نمایند . این تابلوها از دو جهت برای شهرداری حائز اهمیت اند .
 - الف : تأثیر در سیمای شهری به دلیل ابعاد و اندازه و رنگ بندی .
 - ب : اخذ عوارض تبلیغات در شهر از شرکتهای .
- در این گونه تابلوها اندازه برند بر روی تابلو خیلی اهمیت ندارد بلکه با درج هر برند کل تابلو متعلق به آن خواهد شد . این گونه تابلوها بر روی سردرب مغازه ها ، پام ساختمان ها ، پام واحد های تجاری و ... نصب می شوند و شرکتهای را از پرداخت میلیونها تومان به شرکتهای تبلیغاتی در طول سال معاف می نمایند .

مثال :

سونی - فروشگاه لوازم خانگی مینایی

۱-۲- تابلوهای تبلیغاتی عمومی

این تابلوها عموماً به بلبوردهای شهری معروف هستند و بر خلاف تابلوهای قبلی در معابر عمومی نصب می شوند . مجوز نصب این تابلوها توسط شهرداری ها برای شرکت های تبلیغاتی صادر و آنها فضای بدست آمده را به اجاره می دهند .

ویژگی این رسانه محل نصب آنهاست که به دلیل در معرض دید بودن و نصب در مکان های شلوغ و پرتردد شهری با استقبال شرکت های خصوصی و کارخانجات و ... فرار می گیرند .

این رسانه در صورت کاربری و هدایت صحیح می تواند به یکی از منابع در آمدی مناسب در شهرداری ها تبدیل شود

الف : قوانین زیبا سازی :

نصب و استفاده از هرگونه پارچه ، برده و آویز برای مصارف تجاری و معرفی صنفی و یا مکانی ممنوع است مگر به صورت موقت و با مجوز ستاد زیباسازی . حداکثر زمان استفاده نباید بیش از ۱۵ روز باشد استفاده کننده موظف به جمع آوری انواع موارد فوق پس از پایان مهلت مقرر بوده در غیر اینصورت مشمول جریمه خواهد شد .

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدعلی کشمیری
شهردار بجنورد





نصب تابلوهای معرفی صنفی و یا تجاری بر سردرب کلیه فروشگاه و واحد های صنفی در سطح شهر منوط به صدور مجوز از ستاد زیباسازی است . ابعاد و اندازه تابلوها در هر خیابان توسط کارشناسان ستاد زیباسازی تعیین و واحد های تجاری و صنفی ملزم به رعایت آن می باشند . ابعاد و اندازه هر تابلو بستگی به تابلوهای واحد های مجاور در هر خیابان خواهد داشت . ستاد زیباسازی ملزم به تعیین خط آسمان برای تعیین عرض تابلوهای هر خیابان با توجه به بافت معماری و تجاری آن خواهد بود . حتی المقدور تابلوها یا عرض واحد و در یک ارتفاع نصب شوند . تابلوهای تبلیغاتی منصوبه در معابر درخیابانهای اصلی شهر نباید بیش از ۱۵ متر (۵۵ فوت) و در خیابان های باعرض بیشتر نباید بیش از ۲۴ متر (۳۵ فوت) باشد . ابعاد این تابلوها در ورودیها و کمربندی ها محدودیتی نخواهد داشت . کلیه تابلوها در سطح شهر باید یا طراحی یکسان ساخته و نصب گردند . نصب رول فلکس و تلوپزیون در میادین و خیابان ها که محل توقف ندارند ممنوع است . نصب انواع تابلو در حاشیه میادین خیابانهای اصلی مرکز شهر به غیر از کمربندی ها ممنوع است . نصب تابلو بر روی بام ساختمان ها و یا املاک خصوصی با توجه به ارتفاع ساختمان های مجاور و توسط کارشناسان ستاد زیباسازی تعیین میگردد . کلیه نهادها ، ادارات و واحد های صنفی موظف به نگهداری و تعمیر تابلوهای خود بوده و تابلوهای قدیمی را باید اصلاح نمایند . کلیه شرکتهای تبلیغاتی موظف به رنگ آمیزی تابلوهای در اختیار و اصلاح ناسامانی های تابلو در اسرع وقت می باشند . هیچ تابلویی نباید خالی از طرح باشد در غیر اینصورت در تمام مدت خالی بودن مشمول جریمه ای معادل دو برابر قیمت اجاره در این ایام می باشد . فروشگاه ها موظف به ارائه تعهد برای نگهداری مناسب از تابلوهای فلکس سردرب می باشند . نصب هرگونه تابلو در سطح شهر نیازمند اخذ مجوز از ستاد زیباسازی می باشد . کلیه تابلوهای فلکس باید با شیوه ای طراحی و ساخته شوند تا سرویس دهی به تابلو به سادگی صورت پذیرفته و سیستم روشنایی آن اصلاح گردد . متقاضیان نصب تابلو موظف با ارائه طرح تابلو به صورت کولاز شده در محل واقعی و با رعایت تناسبات صحیح به ستاد زیباسازی می باشند . محل دقیق نصب تابلوها بر مبنای مجوز صادره توسط کارشناسان ستاد زیباسازی تعیین و بهره بردار موظف به اجرای دقیق آن می باشد . بهره بردار موظف است قبل از ساخت و نصب تابلو ، طرح فرم و سازه را به تأیید ستاد زیباسازی برساند .

ب - قوانین تجاری :

۱- تابلوهای سردرب فروشگاهها و واحد های صنفی هر واحد تنها مجاز به نصب یک تابلو به ابعاد اندازه دهنه مغازه و ارتفاع ۱/۴۰ و به موازات خیابان و صرفاً جهت معرفی صنف و یا نام فروشگاه به صورت رایگان می باشد . تابلوی دوم بر روی بام و یا ارتفاعات بالاتر مشمول پرداخت هزینه می باشد . کلیه تابلوهای سردرب و یا منصوبه بر روی بام که به هر نوعی اقدام به درج نام کالا ، برند و یا شرکت خاصی نمایند (برابر تعاریف ارائه شده) جزء تابلوهای تجاری معرفی شده و ملزم به پرداخت اجاره سالیانه می باشند . شرکتهایی که اقدام به نصب تابلو بر روی سردرب واحدهای صنفی در شهر می نمایند مسئول اخذ مجوز و سپردن تعهدات مربوطه به شهرداری می باشند .

چگونگی محاسبه فرمول تعیین عوارض بر روی تابلوهای ارتفاعات و سردرب به مدت یکسال = $s \times k \times p$

توضیح فرمول :

S = مساحت تابلو به cm^2

K = ضریب نوع تابلو مطابق جدول ذیل

P = ارزش معاملات ملکی منطقه

منظور قیمت پایه املاک در مناطق مختلف شهر است که در کتابچه های مخصوص و توسط اداره دارایی هر شهر تهیه و تدوین و منتشر می نماید . در صورت وجود محل نصب تابلو در دو خیابان و یا دو روش محاسباتی ارزش بالاتر مبنای محاسبات خواهد بود همچنین برای تابلوهای منصوبه در بام و ارتفاع ساختمان ها این ارزش بر اساس خیابان اصلی که تابلو در آن دید دارد (نه نصب شده) محاسبه خواهد شد . در این روش نیز مبنای ارزش بالاتر می باشد .

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدعلی کشمیری
شهردار بجنورد



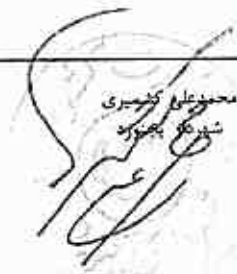
Handwritten signature of the Mayor, محمدعلی کشمیری.

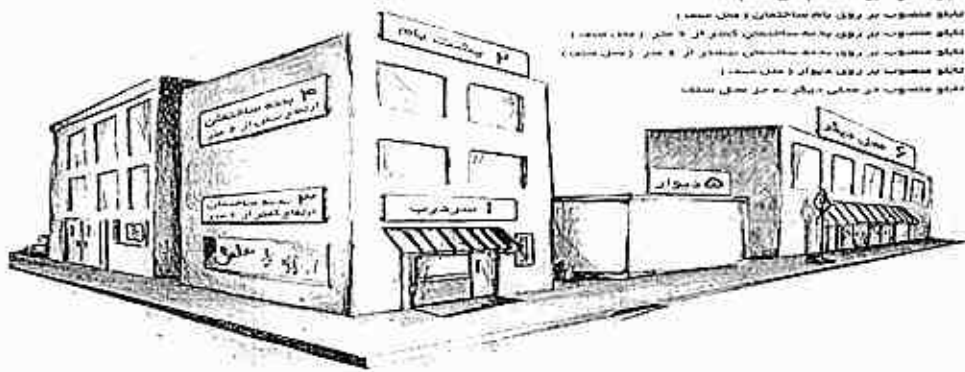


جدول ضریب های متغیر نابلوهای سطح شهر	
ردیف	شرح
۱	موسسات فرهنگی ، هنری ، ورزشی و آموزشگاه ها (به جز مراکز خصوصی)
۲	نابلوی دوم ادارات ، نهادها و سازمانهای دولتی
نابلوهای معرفی صنف ، ادارات ، بانکها و موسسات مالی و اعتباری :	
رایگان	۱-۳-منصوب بر سردرب (پیشانی ساختمان) با عرض واحد صنفی و با ادارات ، بانکها حداکثر ۳متر و ارتفاع ۳ متر (شکل ، شماره ۱)
۱۱	۲-۳-منصوب بر روی دیوار محل صنف و ، بانکها (شکل ، شماره ۵)
۱۲	۳-۳-منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) کمتر از ۶ متر ارتفاع در محل صنف و یا بانکها (شکل ، شماره ۳)
۱۴	۴-۳-منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) بیش از ۶ متر ارتفاع در محل صنف و یا بانکها (شکل ، شماره ۴)
۱۷	۴-۳-منصوب بر روی بام محل صنف و یا بانکها (شکل ، شماره ۲)
۲۰	۵-۳-نصب نابلو در محل دیگری به جز محل صنف و یا بانکها (شکل ، شماره ۶)
نابلوهای تبلیغاتی (برند) اصناف	
۱۶	۱-۴-منصوب بر روی پیشانی محل صنف (شکل ، شماره ۱)
۱۷	۲-۴-منصوب بر روی دیوار محل صنف (شکل ، شماره ۵)
۲۰	۳-۴-منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) کمتر از ۶ متر ارتفاع در محل صنف (شکل ، شماره ۳)
۴۰	۴-۴-منصوب بر روی دیوار محل صنف و ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) بیشتر از ۶ متر ارتفاع در محل صنف (شکل ، شماره ۴)
۲۱	۵-۴-منصوب بر روی بام محل صنف (شکل ، شماره ۲)
۹۰	۶-۴-نصب نابلوی تبلیغاتی در محل دیگری به جز محل صنف (شکل ، شماره ۶)
۴۵	نابلوهای منصوب در پمپ بنزین و پمپ گازها
کارشناسی	۶ نابلو میلان شهری و ایستگاه های اتوبوس ، تاکسی ، مترو و قطار شهری
کارشناسی	۷ نابلوهای تبلیغاتی بزرگ (بلبورد) نابلوهای کوچک مقیاس ، پل ها
تلویزیون شهری :	
۶۰	۱-۹-تلویزیون منصوب بر پیشانی صنف با پیام خود صنف
۷۵	۲-۹-تلویزیون منصوب بر روی بام صنف با پیام خود صنف
۹۰	۳-۹-تلویزیون منصوب بر پیشانی صنف با پیام تبلیغاتی (برند)
۹۵	۴-۹-تلویزیون منصوب بر روی بام صنف با پیام تبلیغاتی (برند)
قیمت کارشناسی	۵-۹-تلویزیون منصوب در معابر
۲ درصد	۹ تبلیغات صدا و سیما - با توجه به تحمیل هزینه خدمات مضاعف ناشی از افزایش تردد و مراجعه شهروندان به دنبال بخش تبلیغات ، (بخش از رادیو یا تلویزیون) صداوسیما مرکز خراسان شمالی ضمن تشریک مساعی ، عوارض مزبور را محاسبه - وصول و به حساب شهرداری بجنورد واریز نماید.
۲ درصد	۱۰ عوارض آگهی در روزنامه های محلی - با توجه به تحمیل هزینه خدمات مضاعف ناشی از افزایش تردد و مراجعه شهروندان به دنبال بخش تبلیغات ، (بخش از رادیو یا تلویزیون) صداوسیما مرکز خراسان شمالی ضمن تشریک مساعی ، عوارض مزبور را محاسبه - وصول و به حساب شهرداری بجنورد واریز نماید.
رایگان	۱۱ نابلوهای پارچه ای موقت حاوی پیام شادباش ، تسلیت و فرهنگسازی عمومی
۲,۲۰۰,۰۰۰	تبلیغات روی بدنه خودرو
۳,۴۵۰,۰۰۰	سبک
۴,۶۰۰,۰۰۰	نیمه سنگین
	سنگین
۱۳	نصب داربست جهت تبلیغات به هر شکل در سطح شهر ممنوع می باشد. (در موارد خاص هماهنگی با شهرداری الزامیست) .

جمشید عن بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدعلی کتبی
شهردار بجنورد





- ۱ - تابلو منصوب بر روی بام ساختمان و محل نصب
- ۲ - تابلو منصوب بر روی بام ساختمان و محل نصب
- ۳ - تابلو منصوب بر روی بام ساختمان (بزرگتر از ۵ متر و ۵۰۰۰ ریال)
- ۴ - تابلو منصوب بر روی بام ساختمان (بزرگتر از ۵ متر و ۵۰۰۰ ریال)
- ۵ - تابلو منصوب بر روی بام ساختمان (بزرگتر از ۵ متر و ۵۰۰۰ ریال)
- ۶ - تابلو منصوب بر روی بام ساختمان (بزرگتر از ۵ متر و ۵۰۰۰ ریال)

مثال :

الف : عوارض تابلو با عبارت « سونی - فروشگاه حسن زاده » در ابعاد ۶ × ۱.۵ به آدرس خیابان طالقانی و محل نصب تابلو پیشانی فروشگاه ارزش معاملات ملکی بر اساس دفترچه و آدرس متقاضی استخراج می شود. فرض کنیم این رقم برای آدرس فوق برابر ۵۰.۰۰۰ ریال باشد. با توجه به درخواست متقاضی ضریب ۱۲ اعمال می شود. ابعاد تابلو ۹ متر می باشد.

پس : $۹ \times ۱۲ \times ۵۰.۰۰۰ = ۵.۴۰۰.۰۰۰$ ریال

یعنی متقاضی برای نصب این تابلو باید مبلغ ۵.۴۰۰.۰۰۰ ریال را سالیانه به شهرداری بپردازد.

ب- عوارض همین تابلو با فرض نصب بر روی بام فروشگاه

ارزش معاملات ملکی بر اساس دفترچه و آدرس دقیق متقاضی استخراج می شود. فرض کنیم این رقم برای آدرس فوق برابر ۵۰.۰۰۰ ریال باشد. با توجه به درخواست متقاضی ضریب ۱۴ اعمال می شود.

ابعاد تابلو ۹ متر می باشد.

پس : $۹ \times ۱۴ \times ۵۰.۰۰۰ = ۶.۳۰۰.۰۰۰$ ریال

یعنی متقاضی برای نصب این تابلو باید مبلغ ۶.۳۰۰.۰۰۰ ریال را سالیانه به شهرداری بپردازد.

ج : عوارض تابلو با عبارت « فروشگاه لوازم صوتی و تصویری حسن زاده » در ابعاد ۶ × ۱.۵ به آدرس خیابان طالقانی و محل نصب تابلو پیشانی فروشگاه چون تابلوی فوق صرفاً معرفی صنف است عوارضی به آن تعلق نمی گیرد.

د- عوارض تابلو با عبارت « فروشگاه لوازم صوتی و تصویری حسن زاده » در ابعاد ۶ × ۱.۵ به آدرس خیابان طالقانی و محل نصب تابلو بام ساختمان ارزش معاملات ملکی بر اساس دفترچه و آدرس دقیق متقاضی استخراج می شود. فرض کنیم این رقم برای آدرس فوق ۵۰.۰۰۰ ریال باشد. با توجه به درخواست متقاضی ضریب ۸ اعمال می شود.

ابعاد تابلو ۹ متر مربع می باشد.

پس : $۹ \times ۸ \times ۵۰.۰۰۰ = ۳۶۰۰.۰۰۰$ ریال

یعنی متقاضی برای نصب این تابلو باید مبلغ ۳۶۰۰.۰۰۰ ریال را سالیانه به شهرداری بپردازد

توضیح : در این مورد تفاوتی نمی کند که فروشگاه فوق دارای تابلوی معرفی پیشانی است و یا خیر

و- عوارض تابلو با عبارت « محصولات تصویری سونی » در ابعاد ۴.۵ × ۶ به آدرس خیابان طالقانی و محل نصب تابلو بام ساختمان و یا حیاط ملک شخصی.

ارزش معاملات ملکی بر اساس دفترچه و آدرس دقیق متقاضی استخراج می شود. فرض کنیم این رقم برای آدرس فوق برابر ۵۰.۰۰۰ ریال باشد. با توجه به درخواست متقاضی ضریب ۱۶ اعمال می شود.

ابعاد تابلو ۲۴ متر می باشد.

پس : $۲۴ \times ۱۶ \times ۵۰.۰۰۰ = ۱۹.۲۰۰.۰۰۰$ ریال

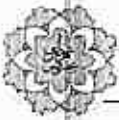
یعنی متقاضی برای نصب این تابلو باید مبلغ ۱۹.۲۰۰.۰۰۰ ریال را سالیانه به شهرداری بپردازد.

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدعلی کشمیری
شهردار بجنورد



Handwritten signature of the Mayor, محمدعلی کشمیری.



۲- تابلوهای تبلیغاتی در معابر عمومی

چگونگی محاسبه تعیین عوارض برای تابلوهای تبلیغاتی به مدت یکسال ممتاز: شامل خیابانهای اصلی شهر و مناطق پرتردد و حاشیه میادین و چهارراه هابرابر کارشناسی رسمی دادگستری درجه یک: شامل ورودی های شهر، کمربندی برابر کارشناسی رسمی دادگستری درجه دو: شامل ورودی شهر، حاشیه شهر و خیابان های با تردد کمتر و غیره برابر کارشناسی رسمی دادگستری)

۲-۲- تابلوی پزشکان:

هر پزشک یا مرکز درمانی مجاز می باشد. یک تابلو به اندازه استاندارد (۵۰×۷۰) با پیش آمدگی حداکثر ۱۵ سانتی متر بر روی دیوار ملک شخصی به صورت رایگان نصب نماید.

تبصره: نصب تابلوهای نردبانی در ورودی کوچه ها و حاشیه پیاده روها بر اساس طرح مصوب با مجوز شهرداری و پرداخت عوارض صورت می پذیرد.

۲-۳- بالن های تبلیغاتی:

الف) بالن های تبلیغاتی عرض خیابان: برای هر روز ۱۰٪ ارزش معاملاتی محل نصب * قطر بالن به متر مربع
ب) بالن های تبلیغاتی ایستاده: برای هر روز ۵۰٪ ارزش معاملاتی محل نصب * قطر بالن به متر مربع
ج) بالن های تبلیغاتی هوایی: برای هر روز ۵۰٪ ارزش معاملاتی محل نصب * قطر بالن به متر مربع

۴- توضیحات کلی

کلیه متقاضیان هنگام عقد قرارداد موظف به سپردن ضمانت جهت تضمین تعهدات می باشند. کلیه شرکتی که اقدام به نصب تابلو در پیشانی فروشگاه ها می نمایند نیز جهت تضمین تمدید قرارداد در سالهای آتی موظف به سپردن چک ضمانت می باشند. کلیه تابلوهای منصوبه بر روی بام و تابلوهای بزرگ تبلیغاتی بهتر است توسط بهره بردار بیمه شده و کپی بیمه نامه ضمیمه قرارداد شود. نقشه های فنی تابلوها باامضاء مهندسی ناظر مجاز باید به شهرداری ارائه شود.

« نمونه قرارداده با شرکتها - قرارداد سبته پس از تایپ مجدد و اصلاح »

« تعدادی عکس از وضعیت اصلاح شده تابلوها در چند خیابان به همراه چند عکس از تابلوهای نازیبیا و اصلاح آنها »

جمشید عین بیگی
رئیس شورای انجمن شهر بجنورد

محمدعلی کشمیری
شهردار





تقسیم و تشویق

ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها : شهرداریها می توانند براساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداریها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیم عوارض و بهای خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شوراها برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیم، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیم این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر: به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱ که اشعار میدارد شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض بصورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداریها ممنوع است. پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض بصورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد، در پرداخت عوارض بصورت نسیه (قسطی و یا یک جا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر میرسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

- تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسابی) : به استناد قانون فوق الذکر شهرداری بجنورد می تواند در سال ۱۴۰۳ باتوجه به شرایط اقتصادی کشور و موقعیت مالی شهرداری ، در صورت پرداخت نقدی عوارض توسط موذیان در طول سال ، تعرفه های مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی این دفترچه (برابر جدول عناوین عوارض شهرداری ها ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵-۱۴۰۲/۹/۲۸) را با ضریب ۰/۸ اعمال نماید.

تبصره (۱) : ضریب فوق شامل جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ ، عوارض پارکینگ ، جرایم کمیسیون ماده ۷۷ ، فروش زمین ، چکها (تقسیم و و برگشت خورده) ، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری ، ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها ، تبصره ۴ قانون تکلیف وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری و قانون نهضت ملی مسکن نمی گردد .

تبصره (۲) ضریب فوق شامل ادارات ، بانک ها و موسسات مالی و اعتباری نمی گردد.

تبصره (۳) در صورت مشمول شدن مودی به تخفیفات به استناد ماده ۱۵ دستورالعمل تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها (کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) ، سازمان بهزیستی ، ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران فقط برای یکبار و تا سقف الگوی مصرف) و همچنین تبصره ماده ۱۵ دستورالعمل فوق الذکر (تخفیف های مندرج قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت) پس از اعمال تخفیف ماده ۱۵ ، تخفیفات تشویقی نیز ارائه گردد.

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدعلی کشمیری
شهردار بجنورد





دستورالعمل تقسیط عوارض : در راستای اجرای ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۸ ابلاغی وزارت کشور و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور و همچنین مکاتبه شماره ۴۱/۳۲/۲۱۸۷ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای محلی بر اعلام موافقت در خصوص تقسیط جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰، تقسیط عوارض قطعی شده به شرح ذیل اقدام می گردد :

مبلغ کل بدهی	حداقل پرداخت نقدی اولیه	تعداد حداکثر اقساط ماهانه	نرخ کارمزد
از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰٪	۱۲	حسب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار
از ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بالاتر	۳۰٪	۲۴	
	۴۰٪	۳۰	
	۵۰٪	۳۶	
از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بالاتر	ضمانت نامه بانکی دو ماهه به میزان حداقل ۵۰٪ بدهی	۱۲	

فرمول نحوه محاسبه سود اقساط بر مبنای نرخ تسهیلات
تعداد اقساط (ماه) × نرخ (مصوب شورای پول و اعتبار) × مبلغ قابل تقسیط
۲۴۰۰

فرمول نحوه محاسبه اقساط بر مبنای نرخ تسهیلات
سود ÷ مبلغ قابل تقسیط
تعداد اقساط

تبصره (۱) این آئین نامه مشمول استعمال نقل و انتقالات، سرقفلی، فروش اموال غیر منقول، صدور مفاد حساب مالی و عوارض خودرو نمی شود.

تبصره (۲) ضوابط این دستورالعمل شامل مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی بوده و مطالبات از اشخاص حقوقی قابل تقسیط نمی باشد.

تبصره (۳) شهرداری می تواند نسبت به انعقاد تفاهم نامه با بانکها در جهت تقسیط مطالبات از اشخاص اقدام نموده و مطالبات را از طریق معرفی به بانک عامل شهرداری و تعیین تعداد اقساط مربوطه حداکثر برابر جدول فوق، از مودیان طبق تفاهم نامه فی مابین و با رعایت مفاد دستورالعمل وصول نماید.

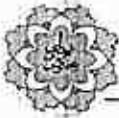
تبصره (۴) افرادی که در قبال بدهی عوارض متعلقه، تمایل به تهاتر ملک یا سرمایه گذاری مشترک با شهرداری را دارند در صورت موافقت شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر قابل اقدام خواهد بود.

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدعلی کشمیری
شهردار بجنورد





- تبصره ۵) تقسیط مجدد مطالبات تقسیط شده و تعویض چکهای اخذ شده ممنوع می باشد.
- تبصره ۶) با تصویب و ابلاغ این آئین نامه کلیه مصوبات قبلی در خصوص تقسیط ملغی می باشد.
- تبصره ۷) در مواقعی که بدهکار قصد پرداخت بدهی از طریق واگذاری ملک را داشته باشد، شهرداری می تواند با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری نسبت به ارزیابی و تملک ملک معرفی شده در قبال طلب خویش پس از مصوبه شورای محترم اسلامی شهر اقدام نماید.
- تبصره ۸) هنگام عقد قرارداد تقسیط بدهی می بایست به ازای حداکثر هر سه ماه یک فقره چک صیادی از مالک یا مالکین قانونی یا وکیل قانونی آنها اخذ گردد (حداکثر تعداد اقساط سالیانه ۴ قسط می باشد).
- تبصره ۹) متقاضی نباید دارای چک برگشتی باشد.
- تبصره ۱۰) اخذ تصویر کارت ملی و شناسنامه از متقاضی.
- تبصره ۱۱) چنانچه مالک قصد اخذ پایانکار، تفکیک و یا انتقال ملک خود به غیر را داشته باشد می بایست هنگام صدور پایانکار و یا صدور مفاد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال (هر کدام زودتر) نسبت به تسویه حساب کل مانده بدهی خویش اقدام نموده و موضوع تقسیط منتهی می گردد.
- تبصره ۱۲) چنانچه مؤدی هنگام اعمال تخفیفات اقدام به تقسیط عوارض خود نماید هیچگونه تخفیفی به وی تعلق نخواهد گرفت.
- تبصره ۱۳) شهرداری مکلف است از پاسخ کلیه استعلام ها (در تمامی دوایر شهرداری) به متقاضیانی که به هر دلیل چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید و بدهکار/ مالک/ متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.
- تبصره ۱۴) چنانچه شهرداری یا بانکهای مستقر در سطح شهر توافقنامه ای مبنی بر پرداخت وام به بدهکاران تنظیم نماید مبالغ وام از طرف بانک مستقیماً به حساب شهرداری واریز و متعاقباً از سوی شهرداری به مالکین پاسخگویی خواهد گردید.



جمشید عین بهمن
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





قرارداد تقسیط

این قرارداد براساس آئین نامه تقسیط بدهی مؤدیان فیما بین شهرداری بجنورد و آقای/خانم فرزند به شماره ملی صادره به عنوان مالک یا نماینده قانونی مالک به شماره تماسی

و به آدرس محل سکونت : با کد نوسازی و شماره پرونده واقع در (آدرس ملک) مالک پلاک ثبتی شماره :

جهت تقسیط مطالبات قطعی شده شهرداری (عوارض، بهای خدمات و سایر مطالبات شهرداری) با رعایت دستورالعمل تقسیط متعقد میگردد .

ماده (۱) اصل بر پرداخت نقدی بدهی های املاک توسط اشخاص به شهرداری می باشد ولی از آنجاکه متقاضی درخواست تقسیط بدهی خود را نموده است لذا شرایط تقسیط و تعهدات متقاضی بشرح مواد بعدی خواهد بود .

ماده (۲) مبلغ بدهی و نحوه پرداخت آن : مبلغ کل بدهی ریال (به حروف) ریال بوده که به اقساط متوالی به تعداد قسط، از قرار هر قسط به مبلغ ریال (به حروف) ریال) تبدیل و سررسید اولین قسط میباشد . (اقساط به صورت هر سه ماه یک فقره چک می باشد)

ماده (۳) شهرداری می تواند جهت وصول اقساط، به تعداد هر سه ماه یک فقره چک اخذ نماید و متقاضی مکلف است نسبت به ارائه چک صیادی اقدام نماید.

ماده (۴) هنگام صدور پایانکار، تفکیک عرصه و اعیان یا نقل و انتقال ملک کلیه بدهی ها حال می شود و متقاضی موظف به پرداخت کلیه بدهی ها به شهرداری اعم از عوارضات خودیاری ، نوسازی و غیره می باشد. در هر صورت صدور پایانکار و پاسخ استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی ها و تسویه حساب با شهرداری می باشد.

ماده (۵) در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط، کل بدهی حال شده و متقاضی می بایست مانده بدهی خود را بصورت یکجا پرداخت و نسبت به تسویه حساب اقدام نماید در غیر اینصورت شهرداری وفق بندهای ذیل اقدام نموده و متقاضی و مالک حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص در هر یک از مراجع از خویش سلب و ساقط نمود :

الف- جلوگیری از اقدامات اجرایی در خصوص ساخت و ساز .

ب- ضبط ضمانت نامه تحویلی و وصول کل بدهی از آن

ج- شهرداری پرونده و چک برگشتی را به مراجع ذیربط و یا شرکت حقوقی طرف قرارداد ارجاع داده و متقاضی حق هرگونه اعتراض را در این خصوص در هر یک از مراجع قضایی و انتظامی از خویش سلب و ساقط نموده است. (تمامی هزینه های دادرسی، خسارت، وکیل و ... به عهده بدهکار/ مالک متقاضی می باشد) .

د- عدم پاسخگویی شهرداری به مالک یا متقاضی در پرونده در جریان و سایر املاک و سایر درخواست ها در شهرداری و سازمان های تابعه .

ماده (۶) تصویر آئین نامه تقسیط بدهی مؤدیان به شهرداری بجنورد جزء لاینفک این قرارداد بوده و متقاضی ملزم به رعایت مفاد آن می باشد.

ماده (۷) آدرس طرفین قرارداد همان است که در قرداد ذکر شده است و در صورت تغییر آدرس هر یک از طرفین قرارداد بایستی ۱۵ روز قبل مراتب را کتباً اعلام نمایند در غیر این صورت مکاتبات ارسالی ، وصولی تلقی و عذری پذیرفته نمی شود .

ماده (۸) این قرارداد در ۸ ماده و ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند براساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و پس از امضاء طرفین لازم الاجرا می باشد.

امضا

امضا وکیل قانونی

امضا مالک

محمدعلی کشمیری
شهردار بجنورد



محمدعلی کشمیری
شهردار بجنورد



دفترچه ضرایب (۷) محاسبات تعرفه های

عوارض محلی سال ۱۴۰۳

(عرصه تجاری)

تعارفہ یک

(زیر بنای مسکونی)

تفرقه یک زمینهای مسکونی										شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	معرض معبر	ارزش معاملاتی با اجناس شریب تبصره ۲ سال ۱۴۰۲	
کسری شناخت					تک واحدی	چند واحدی	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪					
تجاری بانک ها و موسسات ملی و دولتی و بیه ها و سایر	اداری	مسکونی	لجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ تا ۲۲.۵ متر مربع										
۴۱٪	۴۴٪	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪					
۱۲.۱۷	۱۳.۲۰	۱۰.۱۰	۱۲۱.۲۳	۱۰.۲۷۷	۸۱.۸۴	۴.۱۱	۱.۹۴	۲۹۱.۰۶۰	۳۰	۲۲	۱	ضلع شرقی جاده شهید از میدان آزادگان تا میدان خرمشهر		
۲.۵۹	۸.۷۶	۶.۳۲	۸۸.۵۵	۶۴.۳۵	۵۱.۷۴	۲.۵۷	۱.۲۱	۲۳۴.۳۶۰	۳۰	۲۰	۱	طرفین خیابان صدا و سیما		
۲.۹۴	۸.۶۵	۶.۶۲	۹۲.۶۵	۶۷.۲۷	۵۲.۶۱	۲.۶۱	۱.۲۷	۲۵۷.۰۴۰	۲۴	۲۴	۱	خیابان ولی عصر ضلع شمال و شرق		
۶.۳۴	۶.۹۰	۵.۷۸	۷۲.۹۲	۵۲.۷۷	۴۲.۷۸	۲.۱۵	۱.۰۱	۲۱۱.۶۸۰	۱۶	۱۶	۱	طرفین خیابان ۱۶ متری باغ خیلدادهای (جنت) و خیابان پردیس		
۴.۱۷	۴.۸۷	۲.۷۲	۵۲.۲۰	۲۲.۹۳	۳۰.۲۱	۱.۵۲	-۰.۲۲	۱۸۹.۰۰۰	۱۷	۱۲	۱	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر		
۴.۲۷	۴.۶۵	۳.۵۶	۴۹.۸۷	۳۶.۴۰	۲۸.۸۳	۱.۴۵	-۰.۶۸	۲۱۱.۶۸۰	۱۶	۱۶	۱	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر		
۴.۳۵	۴.۷۴	۲.۶۲	۵۰.۸۱	۳۶.۹۷	۲۹.۴۰	۱.۴۸	-۰.۲۰	۲۳۴.۳۶۰	۲۰	۲۰	۱	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		
۴.۷۶	۵.۱۹	۲.۹۷	۵۵.۵۹	۴۰.۲۹	۳۲.۱۷	۱.۶۱	-۰.۲۶	۲۵۷.۰۴۰	۲۴	۲۴	۱	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		
۱۰.۳۹	۱۰.۹۱	۹.۰۴	۱۲۶.۶۲	۹۲.۰۱	۷۲.۲۷	۳.۶۸	۱.۷۴	۲۹۱.۰۶۰	۳۰	۲۴	۱	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس		
۸.۷۴	۸.۶۵	۷.۱۷	۱۰۰.۳۷	۷۲.۹۲	۵۸.۰۸	۲.۹۲	۱.۳۸	۲۵۷.۰۴۰	۲۴	۲۴	۱	ضلع جنوب و غرب خیابان ولی عصر از میدان خرمشهر تا تقیای محدوده خدمتی		
۴.۴۸	۴.۷۰	۳.۹۰	۵۴.۶۰	۳۹.۶۸	۳۱.۶۰	۱.۵۹	-۰.۲۵	۱۸۹.۰۰۰	۱۷	۱۲	۱	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر		
۴.۴۳	۴.۶۵	۲.۸۶	۵۲.۹۷	۳۹.۲۲	۳۱.۷۳	۱.۵۷	-۰.۲۴	۲۱۱.۶۸۰	۱۶	۱۶	۱	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر		
۴.۶۵	۴.۸۸	۴.۰۴	۵۶.۶۱	۴۱.۱۴	۳۲.۷۶	۱.۶۴	-۰.۷۸	۲۳۴.۳۶۰	۲۰	۲۰	۱	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		
۵.۴۱	۵.۶۸	۴.۷۱	۶۵.۹۶	۴۲.۹۴	۳۸.۱۷	۱.۹۲	-۰.۹۰	۲۵۷.۰۴۰	۲۴	۲۴	۱	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		
۹.۴۶	۱۰.۲۲	۸.۲۲	۱۱۵.۰۱	۸۳.۵۸	۶۶.۵۵	۳.۳۴	۱.۵۸	۲۴۲.۵۵۰	۳۰	۲۲	۱	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس		
۸.۱۷	۸.۸۹	۶.۸۱	۹۵.۲۹	۶۹.۲۵	۵۵.۱۴	۲.۷۲	۱.۳۱	۲۱۴.۳۰۰	۲۴	۲۴	۱	طرفین خیابان امام محمد باقر		
۴.۶۳	۵.۰۴	۲.۸۶	۵۴.۰۰	۳۹.۳۴	۳۱.۲۵	۱.۵۷	-۰.۲۴	۱۵۷.۵۰۰	۱۲	۱۲	۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر		
۴.۹۶	۵.۴۰	۴.۱۲	۵۷.۸۶	۴۲.۰۴	۳۳.۴۸	۱.۶۸	-۰.۲۹	۱۷۶.۴۰۰	۱۶	۱۶	۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر		
۵.۰۸	۵.۵۲	۴.۲۲	۵۹.۲۳	۴۳.۰۴	۳۴.۲۲	۱.۷۲	-۰.۸۱	۱۹۵.۳۰۰	۲۰	۲۰	۲	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		
۵.۱۷	۵.۶۲	۴.۳۱	۶۰.۳۵	۴۳.۸۶	۳۴.۹۲	۱.۷۵	-۰.۸۳	۲۱۴.۲۰۰	۲۴	۲۴	۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		
۵.۵۷	۶.۵۵	۴.۸۰	۶۷.۲۱	۴۸.۸۴	۳۸.۸۱	۱.۹۵	-۰.۹۲	۲۴۲.۵۵۰	۳۰	۲۲	۲	بند کدرو بلوار دانشگاه		
۲.۹۴	۴.۶۴	۳.۴۰	۴۶.۶۱	۳۴.۶۰	۲۷.۵۵	۱.۳۸	-۰.۶۵	۱۵۷.۵۰۰	۱۲	۱۲	۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر		
۴.۳۹	۵.۰۴	۲.۷۰	۵۱.۷۵	۳۷.۶۱	۲۹.۹۵	۱.۵۰	-۰.۲۱	۱۷۶.۴۰۰	۱۶	۱۶	۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر		
۴.۲۹	۵.۰۴	۲.۷۰	۵۱.۷۵	۳۷.۶۱	۲۹.۹۵	۱.۵۰	-۰.۲۱	۱۹۵.۳۰۰	۲۰	۲۰	۲	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		
۴.۸۴	۵.۶۹	۴.۱۷	۵۸.۴۳	۴۲.۴۶	۳۳.۸۱	۱.۷۰	-۰.۸۰	۱۹۵.۳۰۰	۲۰	۲۴	۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		
۱۲.۰۲	۱۳.۰۹	۱۰.۰۲	۱۴۰.۲۶	۱۰۱.۹۲	۸۱.۱۶	۴.۰۷	۱.۹۲	۲۴۲.۵۵۰	۳۰	۲۴	۲	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس		
۱۲.۰۲	۱۳.۰۹	۱۰.۰۲	۱۴۰.۲۶	۱۰۱.۹۲	۸۱.۱۶	۴.۰۷	۱.۹۲	۲۴۲.۵۵۰	۳۰	۲۰	۲	ضلع شرقی خیابان دکتر چمران از چهارراه گرمابه خوشی تا خیابان شهید رضا آل نبی (چمران ۱۵)		
۹.۸۰	۱۰.۶۷	۸.۱۷	۱۱۴.۳۵	۸۳.۱۰	۶۶.۱۷	۲.۳۲	۱.۵۷	۲۱۴.۳۰۰	۲۴	۲۲	۲	از خیابان شهید رضا آل نبی (چمران ۱۵) تا خیابان شمالی دانشگاه آزاد اسلامی		
۳.۹۷	۴.۳۴	۲.۳۱	۴۶.۲۹	۳۳.۶۲	۲۶.۷۸	۱.۳۴	-۰.۶۲	۲۴۲.۵۵۰	۳۰	۲۲	۲	ضلع شمالی خیابان دانشگاه آزاد اسلامی		
۶.۷۲	۷.۳۲	۵.۶۰	۷۸.۳۹	۵۶.۹۶	۴۵.۳۶	۲.۲۸	۱.۰۸	۱۹۵.۳۰۰	۲۰	۲۰	۲	طرفین خیابان حر و فردوس		
۲.۰۲	۲.۶۴	۵.۵۵	۸۱.۸۷	۵۹.۴۹	۴۷.۴۸	۲.۳۸	۱.۱۲	۱۹۵.۳۰۰	۲۰	۲۰	۲	طرفین خیابان رضا آل نبی		
۳.۸۹	۴.۳۲	۲.۷۴	۵۵.۲۶	۳۲.۹۶	۲۶.۳۵	۱.۳۲	-۰.۶۲	۱۵۷.۵۰۰	۱۲	۱۲	۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر		
۲.۸۰	۴.۱۴	۳.۱۷	۴۴.۳۶	۳۲.۲۳	۲۵.۶۷	۱.۲۹	-۰.۶۱	۱۷۶.۴۰۰	۱۶	۱۶	۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر		
۴.۷۸	۵.۲۰	۳.۹۸	۵۵.۷۴	۴۰.۵۱	۳۲.۷۶	۱.۶۲	-۰.۲۶	۱۹۵.۳۰۰	۲۰	۲۰	۲	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		
۴.۷۶	۵.۱۹	۲.۹۷	۵۵.۵۹	۴۰.۲۹	۳۲.۱۷	۱.۶۱	-۰.۲۶	۲۱۴.۲۰۰	۲۴	۲۴	۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		
۸.۵۴	۸.۹۷	۷.۴۴	۱۰۴.۱۴	۷۵.۶۷	۶۰.۲۶	۳.۰۲	۱.۴۳	۳۲۵.۱۴۴	۳۰	۲۴	۲	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس		
۲.۵۸	۲.۹۵	۶.۶۰	۹۲.۳۲	۶۷.۱۰	۵۴.۴۳	۲.۶۸	۱.۲۷	۳۲۱.۲۶۶	۲۴	۲۴	۲	ضلع شرقی خیابان امام		



جمشید تقی نبی
رئیس شورای اسلامی شهر نجف آباد



شهر نجف آباد
شماره ثبت ۱۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ ثبت ۱۳۹۰/۰۱/۰۱

تجدید بنای زمینهای مسکونی										شماره فهرته دارایی	محلون معبر	
کسری شاخص						ارزش معاملاتی یا احتساب قریب نیمه ۳ سال ۱۴۰۲		چند واحدی	یک واحدی			
پارکینگ و پارکینگ نهمه ۱۱	مسکونی	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ تا ۲۲.۵ مربع	مسکونی تا ۱۰ متر مربع	مسکونی تا ۱۰ متر مربع	تک واحدی	چند واحدی					
۸.۸۵	۹.۲۰	۷.۷۱	۱۰.۷۹۱	۷۸.۴۱	۶۲.۴۴	۳.۱۳	۱.۴۸	۳۳۱.۲۹۶	۲۴	۲۴	۳	ضلع غربی خیابان دکتر جعفری املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۳.۶۰	۳.۷۸	۳.۱۳	۴.۳۸۸	۳۱.۸۸	۲۵.۳۹	۱.۲۷	-۰.۶۰	۷۴۳۶.۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۳.۸۸	۴.۰۷	۳.۳۸	۴.۳۳۸	۳۴.۳۶	۲۷.۳۶	۱.۳۷	-۰.۶۵	۷۷۲۸.۳۲	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۳.۶۰	۳.۷۸	۳.۱۴	۴.۳۹۷	۳۱.۹۲	۲۵.۴۲	۱.۲۸	-۰.۶۰	۳۰۲۰.۶۴	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۴.۲۰	۴.۴۱	۳.۶۶	۵۱.۱۲	۳۷.۱۹	۲۹.۶۱	۱.۴۹	-۰.۷۰	۳۳۱.۲۹۶	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۷.۴۱	۷.۶۲	۶.۳۲	۸۸.۴۲	۶۴.۷۵	۵۱.۱۶	۲.۵۷	۱.۴۱	۳۳۵.۱۴۴	۳۰	۳۰	۴	ضلع جنوبی بزرگراه مدرسین
۸.۵۸	۸.۸۲	۷.۳۱	۱۰.۲۳۵	۷۴.۳۷	۵۹.۲۲	۲.۹۷	۱.۴۰	۳۳۱.۲۹۶	۲۴	۲۴	ضلع شرقی خیابان فردوسی از میدان شهید فهمیده تا خندق	
۶.۵۲	۶.۷۱	۵.۵۶	۷۷.۸۷	۵۶.۵۹	۴۵.۰۶	۲.۲۶	۱.۰۷	۳۳۱.۲۹۶	۲۴	۲۴	ضلع شرقی خیابان فردوسی از خندق تا پادگان	
۷.۶۵	۷.۸۶	۶.۵۲	۹۱.۲۲	۶۶.۲۹	۵۲.۷۹	۲.۶۵	۱.۳۵	۳۳۱.۲۹۶	۲۴	۲۴	ضلع غربی خیابان قیام جنوبی تا پل و طرفین آن تا ۶۲ متری جنوب شهر	
۷.۰۲	۷.۲۲	۵.۹۸	۸۳.۷۵	۶۰.۸۶	۴۸.۴۶	۲.۴۲	۱.۱۵	۷۷۲.۸۳۲	۱۶	۱۶	طرفین خیابان نوذر و ۱۶ متری طرفین خندق و گلچین	
۴.۶۶	۴.۷۴	۳.۲۷	۳۱.۷۷	۲۳.۰۹	۱۸.۳۹	-۰.۹۲	-۰.۴۴	۷۴۳۶.۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۴.۰۸	۴.۱۹	۳.۴۷	۴۸.۳۲	۳۵.۳۴	۲۸.۱۴	۱.۴۱	-۰.۶۲	۷۷۲.۸۳۲	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۵.۴۲	۵.۵۷	۴.۶۲	۶۴.۶۷	۴۹.۹۹	۳۴.۴۲	۱.۸۸	-۰.۲۹	۳۰۲۰.۶۴	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۶.۰۶	۶.۲۳	۵.۱۶	۷۲.۳۱	۵۲.۵۴	۴۱.۸۴	۲.۱۰	-۰.۹۹	۳۳۱.۲۹۶	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۱۱.۱۳	۱۲.۰۹	۹.۶۰	۱۳۴.۴۲	۹۷.۶۸	۷۲.۷۸	۳.۸۰	۱.۸۴	۹۲۰.۲۰	۳۰	۳۰	۲۲	طرفین خیابان سیدالشهدا از ۴۲ متری تا میدان مسجد
۱۶.۷۰	۱۹.۶۴	۱۴.۴۰	۲۰.۱۶۲	۱۴.۶۵۱	۱۱.۶۶۲	۵.۴۶	۲.۷۷	۹۲۰.۲۰	۳۰	۳۰	طرفین ۲۶ متری انتهایی قیام به سمت دانشگاه	
۱۵.۳۱	۱۸.۰۰	۱۳.۲۰	۱۸.۴۲	۱۳.۴۰	۱۰.۶۹۵	۵.۲۷	۲.۵۳	۲۰.۵۶۰	۱۶	۱۶	طرفین خیابان پلنگ	
۸.۵۲	۱۰.۰۸	۷.۳۹	۱۰.۳۵۰	۷۵.۲۱	۵۹.۸۹	۳.۰۱	۱.۴۲	۶۳۰.۰۰۰	۱۲	۱۲	۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۸.۸۰	۱۰.۳۵	۷.۵۹	۱۰.۶۲۲	۷۷.۲۲	۶۱.۵۰	۳.۰۹	۱.۴۶	۷۰.۵۶۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۸.۹۹	۱۰.۵۷	۷.۷۵	۱۰.۸۵۱	۷۸.۸۵	۶۲.۲۹	۳.۱۵	۱.۴۹	۷۸.۱۲۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۱۰.۴۰	۱۲.۲۳	۸.۹۷	۱۳۵.۵۷	۹۱.۲۵	۷۳.۶۶	۳.۶۵	۱.۷۲	۸۵۶۸۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۹.۶۵	۱۰.۵۱	۸.۳۸	۱۱۷.۳۲	۸۵.۲۶	۶۷.۸۹	۳.۴۱	۱.۶۱	۳۲۰.۱۶۶	۲۰	۲۰	۲۲	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس از چهار راه شهید فهمیده تا میدان دولت
۱۱.۷۶	۱۲.۸۰	۱۰.۲۱	۱۴۲.۸۸	۱۰.۳۸۳	۸۲.۶۸	۴.۱۵	۱.۹۶	۲۸۲.۷۴۴	۲۴	۲۴	۲۴	ضلع غربی خیابان فردوسی از بزرگراه مدرس تا پل خندق منطقه
۹.۱۸	۹.۹۹	۷.۹۷	۱۱۱.۵۵	۸۱.۰۶	۶۴.۵۵	۳.۲۴	۱.۵۳	۲۸۲.۷۴۴	۲۴	۲۴	ضلع غربی خیابان فردوسی از پل خندق تا پادگان	
۹.۱۸	۹.۹۹	۷.۹۷	۱۱۱.۵۵	۸۱.۰۶	۶۴.۵۵	۳.۲۴	۱.۵۳	۲۸۲.۷۴۴	۲۴	۲۴	طرفین خیابان امام حسین حد فاصل فردوسی تا میدان امام حسین	
۴.۰۷	۴.۴۲	۳.۵۳	۴۹.۴۳	۳۵.۹۲	۲۸.۶۰	۱.۴۴	-۰.۶۸	۲۰.۷۹۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۳.۸۸	۴.۲۲	۳.۳۷	۴۷.۱۸	۳۴.۲۸	۲۷.۳۰	۱.۳۲	-۰.۶۵	۲۳۲.۸۴۸	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۴.۵۲	۴.۹۲	۳.۹۳	۵۴.۹۹	۳۹.۹۶	۳۱.۸۲	۱.۶۰	-۰.۷۵	۲۵۷.۷۹۶	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۵.۰۵	۵.۵۰	۴.۳۹	۶۱.۴۱	۴۴.۶۳	۳۵.۵۴	۱.۷۸	-۰.۸۴	۲۸۲.۷۴۴	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۱۶.۲۱	۱۸.۳۳	۱۴.۰۳	۱۹۶.۳۶	۱۴۶.۶۹	۱۱۳.۶۳	۵.۷۰	۲.۶۹	۹۷۰.۲۰	۳۰	۳۰	۲۲	طرفین خیابان ۴۲ متری موسوی بجنوردی
۱۱.۱۴	۱۲.۶۰	۹.۶۴	۱۳۵.۰۰	۹۸.۱۰	۷۸.۱۲	۳.۹۲	۱.۸۵	۶۳۰.۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۱۱.۵۴	۱۲.۰۵	۹.۹۹	۱۳۹.۸۲	۱۰۱.۶۰	۸۰.۹۱	۴.۰۶	۱.۹۲	۷۰.۵۶۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۱۱.۸۶	۱۲.۴۱	۱۰.۲۶	۱۴۲.۷۱	۱۰۴.۴۳	۸۳.۱۶	۴.۱۷	۱.۹۷	۷۸.۱۲۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۱۲.۷۸	۱۴.۴۵	۱۱.۰۶	۱۵۴.۸۵	۱۱۲.۵۳	۸۹.۶۱	۴.۵۰	۲.۱۲	۸۵۶۸۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۱۴.۶۶	۱۵.۹۷	۱۲.۷۲	۱۷۸.۲۰	۱۲۹.۴۹	۱۰۳.۱۲	۵.۱۸	۲.۴۴	۳۲۰.۱۶۶	۳۰	۳۰	۲۲	ضلع جنوبی بلوار امام خمینی حد فاصل میدان دولت تا خیابان شهید رسائی
۶.۹۰	۷.۵۱	۵.۹۹	۸۳.۸۵	۶۰.۶۳	۴۸.۵۲	۲.۴۴	۱.۱۵	۲۵۷.۷۹۶	۲۰	۲۰	۲۲	طرفین خیابان شهرک شاهد
۵.۵۶	۶.۰۵	۴.۸۲	۶۷.۵۲	۴۹.۰۶	۳۹.۰۷	۱.۹۹	-۰.۶۳	۳۲۰.۱۶۶	۳۰	۳۰	۲۲	طرفین خیابان ۴۲ متری موسوی بجنوردی
۳.۲۷	۳.۶۲	۲.۹۲	۴۰.۹۱	۲۹.۳۳	۲۳.۶۲	۱.۱۹	-۰.۵۶	۲۰.۷۹۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۳.۸۸	۴.۲۲	۳.۳۷	۴۷.۱۸	۳۴.۲۸	۲۷.۳۰	۱.۳۲	-۰.۶۵	۲۳۲.۸۴۸	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۴.۰۷	۴.۴۲	۳.۵۳	۴۹.۴۹	۳۵.۹۶	۲۸.۶۴	۱.۴۴	-۰.۶۸	۲۵۷.۷۹۶	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	



جمشید تهرانی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



مهدی پورکوشوری
رئیس شعبه بافق

تعارف یک زیربنای مسکونی										ارزش معادلانی با احتساب ضریب ۳ و سال ۱۳۰۲		شماره قطعه دارایی	عنوان معبر
پارکینگ و پارکینگ شماره ۱۱			تسری شاخص			تک واحدی	چند واحدی	عرفی معبر					
تجاری بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و سازه ها و سایر	اداری	مسکونی	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ تا ۲۲.۵ متر مربع	مسکونی تا ۱۰ متر مربع								
۵-۵	۵۵۰	۴۳۹	۶۱.۴۱	۴۴۶۳	۲۵۵۴	۱.۷۸	-۸۴	۲۸۲,۷۴۴	۲۴	۲۴	۵	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۱۵-۰۲	۱۶,۹۸	۱۳,۹۹	۱۸۱,۹۳	۱۳۲,۲۰	۱۰,۵۲۷	۵,۲۸	۲,۴۹	۲۷۴,۸۹۰	۳۰	۲۲	۵	۲۲	ضلع جنوبی بلوار امام خمینی حداقل ۱۰ متر عرض و ارتفاع رسالت
۵,۷۲	۶۴۷	۴۹۵	۶۹۳۰	۵۰,۲۶	۴۰,۱۰	۲,۰۱	-۹۵	۲۷۴,۸۹۰	۳۰	۲۲		ضلع شمالی ۴۲ متری موسوی بجنوردی	
۲,۰۹	۴۶۲	۳۵۴	۴۹۵۵	۲۶,۰۱	۲۸,۶۷	۱,۴۴	-۶۸	۱۷۸,۵۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر	
۲,۰۷	۴۶۱	۳۵۲	۴۹۳۵	۲۵,۸۶	۲۸,۵۶	۱,۴۳	-۶۸	۱۹۹,۹۲۰	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر	
۲,۱۹	۴۷۳	۳۶۲	۵۰,۲۲	۲۶,۸۶	۲۹,۳۵	۱,۴۲	-۷۰	۲۲۱,۳۴۰	۲۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۵,۴۱	۵۸۹	۴۵۰	۶۲,۰۶	۴۵,۸۳	۳۶,۴۹	۱,۸۳	-۸۶	۲۴۲,۷۶۰	۲۴	۲۴		املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۱۳,۲۹	۱۵,۰۲	۱۱,۹۷	۱۶۷,۵۹	۱۴۱,۷۸	۹۶,۹۸	۴,۸۷	۲,۳۰	۲۷۴,۸۹۰	۳۰	۲۲		باند گذرو ضلع جنوب بلوار ولایت حداقل ۱۰ متر عرض و ارتفاع رسالت تا بندکای کامپوز داران	
۹,۶۵	۱۰,۵۱	۸,۲۸	۱۱۲,۳۱	۸۵,۳۵	۶۷,۸۹	۳,۴۱	۱,۶۱	۲۷۴,۸۹۰	۳۰	۲۲	باند گذرو ضلع جنوب بلوار ولایت از بندکای کامپوز داران تا میدان پیشنهادی طرح جامع		
۶,۴۶	۷,۰۲	۵,۶۰	۷۸,۴۵	۵۷,۰۱	۴۵,۴۰	۲,۲۸	۱,۰۸	۲۲۱,۳۴۰	۳۰	۲۰	۵	۲۰	ضلع عرض خیابان دوبرابر [میدان پار]
۶,۴۷	۷,۰۵	۵,۶۲	۷۸,۶۴	۵۷,۱۴	۴۵,۵۱	۲,۲۸	۱,۰۸	۲۷۴,۸۹۰	۳۰	۳۰		ضلع جنوب بلوار آیت الله موسوی بجنوردی	
۴,۹۰	۵,۲۴	۴,۲۵	۵۹,۵۶	۴۳,۲۸	۳۴,۴۶	۱,۷۲	-۸۲	۱۷۸,۵۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر	
۵,۳۵	۵,۷۷	۴,۵۶	۶۳,۸۱	۴۶,۳۷	۳۹,۹۳	۱,۸۵	-۸۸	۱۹۹,۹۲۰	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر	
۶,۰۶	۶,۶۰	۵,۲۶	۷۳,۶۵	۵۳,۵۲	۴۲,۶۲	۲,۱۴	۱,۰۱	۲۲۱,۳۴۰	۳۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۶,۲۳	۷,۲۲	۵,۸۴	۸۱,۷۵	۵۹,۴۰	۴۷,۳۰	۲,۳۲	۱,۱۲	۲۴۲,۷۶۰	۲۴	۲۴		املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۱۶,۸۳	۱۸,۳۳	۱۴,۶۱	۲۰,۴۵۵	۱۴,۸۶۴	۱۱,۸۳۶	۵,۹۴	۲,۸۱	۹۷,۰۲۰	۳۰	۲۲		باند گذرو ضلع جنوب بلوار ولایت از میدان پیشنهادی طرح جامع تا پایان محدوده	
۱۷,۹۳	۱۴,۰۲	۱۱,۲۲	۱۵۷,۰۶	۱۱۴,۱۳	۹۰,۸۹	۴,۵۶	۲,۱۵	۹۷,۰۲۰	۳۰	۲۲	۲۲	۲۲	ضلع شمال آیت الله موسوی بجنوردی از میدان پیشنهادی تا خیابان دوبرابر
۱۰,۸۲	۱۱,۷۸	۹,۳۹	۱۳۱,۴۹	۹۵,۵۵	۷۶,۰۹	۳,۸۲	۱,۸۰	۹۷,۰۲۰	۳۰	۲۲		ضلع عرض خیابان دوبرابر از کنار قندو شکر تا ۶۲ متری گمرکبندی	
۱۰,۸۳	۱۱,۷۸	۹,۳۹	۱۳۱,۴۹	۹۵,۵۵	۷۶,۰۹	۳,۸۲	۱,۸۰	۹۷,۰۲۰	۳۰	۲۲		ضلع شرقی ۲۲ متری غرب اداره کل هوا شناسی	
۱۱,۵۷	۱۲,۶۰	۱۰,۰۴	۱۴۰,۶۳	۱۰۲,۱۹	۸۱,۳۸	۴,۰۸	۱,۹۲	۶۲,۰۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر	
۱۲,۴۰	۱۳,۵۰	۱۰,۷۶	۱۵۰,۶۷	۱۰۹,۴۹	۸۷,۱۹	۴,۳۸	۲,۰۷	۷۰,۵۶۰	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر	
۱۲,۶۹	۱۲,۸۲	۱۱,۰۲	۱۵۴,۲۳	۱۱۲,۰۸	۸۹,۳۵	۴,۴۸	۲,۱۲	۷۸,۱۲۰	۲۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۱۲,۲۹	۱۵,۵۶	۱۲,۴۱	۱۷۳,۷۱	۱۲۶,۳۳	۱۰۰,۵۲	۵,۰۵	۲,۳۸	۸۵,۶۸۰	۲۴	۲۴		املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۱۲,۹۲	۱۴,۰۲	۱۱,۲۲	۱۵۲,۰۶	۱۱۴,۱۳	۹۰,۸۹	۴,۵۶	۲,۱۵	۹۷,۰۲۰	۳۰	۲۲	۲۲	۲۲	طرفین خیابان ۶۲ متری گمرکبندی
۱۲,۹۶	۱۴,۱۱	۱۱,۳۵	۱۵۲,۵۰	۱۱۴,۴۵	۹۱,۱۴	۴,۵۸	۲,۱۶	۶۲,۰۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر	
۱۱,۵۷	۱۲,۶۰	۱۰,۰۴	۱۴۰,۶۳	۱۰۲,۱۹	۸۱,۳۸	۴,۰۸	۱,۹۲	۷۰,۵۶۰	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر	
۱۲,۶۹	۱۲,۸۲	۱۱,۰۲	۱۵۴,۲۳	۱۱۲,۰۸	۸۹,۳۵	۴,۴۸	۲,۱۲	۷۸,۱۲۰	۲۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۱۲,۹۵	۱۵,۱۹	۱۲,۱۱	۱۶۵,۵۸	۱۲۳,۲۳	۹۸,۱۳	۴,۹۳	۲,۳۳	۸۵,۶۸۰	۲۴	۲۴		املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۶,۲۳	۶,۹۲	۵,۶۵	۸۳,۴۶	۶۰,۵۷	۴۸,۴۴	۲,۴۲	۱,۱۴	۷۴,۸۲۰	۳۰	۳۰		ضلع جنوب خیابان امام خمینی شرقی	
۴,۲۴	۴,۳۵	۳,۷۵	۵۲,۴۸	۳۸,۱۴	۳۰,۳۷	۱,۵۲	-۰,۲۲	۲۴,۸۲۰	۳۰	۲۲		ضلع شمالی و عرض بزرگراه مدرس	
۸,۷۷	۹,۰۱	۷,۷۶	۱۰,۸۶۳	۷۸,۹۴	۶۲,۵۶	۳,۱۶	۱,۴۹	۵۹,۹۲۰	۲۰	۲۰	۴	۲۰	ضلع شرقی خیابان ۱۷ شهردار جنوب
۲,۳۶	۲,۸۷	۲,۳۳	۴,۶۵	۳,۳۰	۲,۶۹۹	۱,۴۶	-۰,۶۴	۵۹,۹۲۰	۲۰	۲۰		طرفین خیابان ملاصدرا	
۴,۱۷	۴,۲۸	۳,۶۹	۵,۱۶۵	۳,۷۵۳	۲,۹۸۹	۱,۵۰	-۰,۷۱	۵۴,۰۹۰	۱۶	۱۶		طرفین ۱۶ متری میدانی	
۴,۱۸	۴,۳۰	۳,۷۰	۵,۱۸۶	۳,۷۶۸	۳,۰۰۱	۱,۵۱	-۰,۷۱	۶۵,۶۸۰	۲۴	۲۲		طرفین خیابان آزادی حداقل بلور امام خمینی تا خیابان ۱۷ شهردار	
۲,۳۷	۲,۴۳	۲,۰۹	۲,۹۲۲	۲,۱۲۰	۱,۶۹۲	-۰,۵۵	-۰,۴۰	۴۸,۳۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر	
۲,۴۰	۲,۴۷	۲,۱۲	۲,۹۷۱	۲,۱۵۹	۱,۷۱۹	-۰,۵۶	-۰,۴۱	۵۴,۰۹۰	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر	
۲,۴۸	۲,۵۴	۲,۱۹	۳,۰۶۲	۲,۲۲۹	۱,۷۷۵	-۰,۵۹	-۰,۴۳	۵۹,۹۲۰	۲۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	



جمشید عینی نوبخت
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



تعمیرات یک زیربنای مسکونی										شماره قطعه دارایی	عنوان معبر		
پارکینگ و پارکینگ نهمه ۱۱					گمری شناختن							ارزش معاملاتی یا احتساب ضریب نهمه ۳ سال ۱۴۰۲	عرض معبر
تعمیرات یک ها و مؤسسات ملی و کشوری نیمه ها و سایر	لذاری	مسکونی	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ تا ۲۲۵ متر مربع	مسکونی تا ۱۰ متر مربع	چند واحدی	تک واحدی	چند واحدی	تک واحدی				
۳۰۶	۳۱۴	۲۷۱	۳۲۸۷	۲۷۵۲	۴۱۹۲	۱۰۰	۰۵۲	۶۵۶۸۸۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر شمالاً از چهارراه بانسکول تا میدان کارگر		
۷۷۷	۷۹۴	۶۵۸	۹۲۱۲	۶۶۹۴	۵۳۳۱	۲۶۸	۱۰۶	۷۷۶۱۶۰	۳۰	۳۰	غرباً خیابان چمران از میدان کارگر تا تقاطع خیابان آزادی (جنوباً از خیابان آزادی از چمران تا ۱۷ شهرویر شرقاً ۱۷ شهرویر جنوبی از چهارراه بانسکول تا تقاطع خیابان آزادی		
۹۰۳	۹۲۹	۷۷۰	۱۰۷۲۹	۷۸۳۳	۶۲۲۷	۳۱۳	۱۴۸	۷۷۶۱۶۰	۳۰	۳۰	طرفین خیابان حسین معصوم از خیابان امام خمینی تا تقاطع میندستان		
۶۷۷	۶۹۵	۵۷۷	۸۰۷۲	۵۸۶۶	۴۶۷۱	۲۲۴	۱۱۱	۷۷۶۱۶۰	۳۰	۳۰	طرفین خیابان حسین معصوم از تقاطع میندستان تا بلوار مدرس		
۴۲۴	۴۴۶	۳۲۰	۵۱۷۶	۳۲۶۱	۲۹۹۵	۱۵۰	۰۷۱	۷۷۶۱۶۰	۳۰	۳۰	طرفین خیابان حسین معصوم از تقاطع میندستان تا بلوار مدرس		
۴۱۰	۴۲۲	۳۵۰	۴۴۹۵	۳۵۵۷	۲۸۳۲	۱۴۲	۰۶۷	۶۲۴۹۶۰	۲۰	۲۰	طرفین خیابان حسین معصوم از تقاطع میندستان تا بلوار مدرس		
۳۰۱	۳۱۰	۲۵۲	۳۵۹۷	۲۶۱۴	۲۰۸۲	۱۰۴	۰۴۹	۶۲۴۹۶۰	۲۰	۲۰	طرفین خیابان حسین معصوم از تقاطع میندستان تا بلوار مدرس		
۴۲۵	۴۵۷	۳۲۹	۵۳۰۷	۳۸۵۷	۳۰۷۱	۱۵۴	۰۷۳	۶۲۴۹۶۰	۲۰	۲۰	طرفین خیابان حسین معصوم از تقاطع میندستان تا بلوار مدرس		
۲۲۱	۲۲۷	۱۸۸	۲۶۲۳	۱۹۱۳	۱۵۲۳	۰۷۶	۰۳۶	۵۰۴۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		
۲۲۴	۲۳۱	۱۹۱	۲۶۲۲	۱۹۴۵	۱۵۴۹	۰۷۸	۰۳۲	۵۴۴۴۸۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		
۲۲۲	۲۳۹	۱۸۸	۲۲۲۲	۲۰۱۴	۱۶۰۴	۰۸۱	۰۳۸	۶۲۴۹۶۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		
۲۹۳	۳۰۱	۲۵۰	۳۴۹۵	۲۵۴۰	۲۰۳۲	۱۰۲	۰۴۸	۶۸۵۴۴۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		
۵۶۲	۵۷۸	۴۲۹	۶۷۰۴	۴۸۷۱	۳۸۲۹	۱۹۵	۰۷۲	۵۴۹۲۸۰	۳۰	۳۰	شمالاً چمران از خیابان آزادی تا تقاطع ۱۷ شهرویر		
۱۲۷۵	۱۳۱۱	۱۰۸۷	۱۵۲۱۷	۱۱۰۵۸	۸۸۰۶	۴۴۳	۲۰۹	۵۴۹۲۸۰	۳۰	۳۰	غرباً از تقاطع آزادی تا چهارراه خوشی		
۶۱۷	۶۳۰	۵۲۲	۷۲۰۷	۵۳۱۰	۴۲۳۸	۲۱۳	۱۰۰	۵۴۹۲۸۰	۳۰	۳۰	جنوباً از میدان دفاع مقدس تا چهارراه خوشی		
۹۵۵	۹۸۲	۸۱۴	۱۱۳۹۶	۸۲۸۱	۶۵۹۵	۳۳۱	۱۵۶	۵۴۹۲۸۰	۳۰	۳۰	شرقاً ۱۷ شهرویر از تقاطع آزادی تا میدان دفاع مقدس		
۳۱۱	۳۲۰	۲۶۵	۳۲۱۶	۲۲۰۱	۲۱۵۱	۱۰۸	۰۵۱	۳۵۲۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		
۳۱۷	۳۲۶	۲۷۰	۳۲۷۹	۲۲۴۶	۲۱۸۷	۱۱۰	۰۵۲	۳۹۹۸۴۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		
۳۲۸	۳۳۲	۲۷۹	۳۲۱۳	۲۸۴۳	۲۲۶۴	۱۱۴	۰۵۴	۴۲۲۶۸۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		
۴۱۴	۴۲۵	۳۵۲	۴۹۲۴	۳۵۸۵	۲۸۵۵	۱۴۳	۰۶۸	۴۸۵۵۲۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		
۹۲۵	۹۵۱	۸۱۹	۱۱۴۶۱	۸۳۲۸	۶۶۳۲	۳۳۳	۱۵۷	۹۲۱۶۹۰	۳۰	۳۰	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی		
۴۹۳	۵۰۷	۴۲۷	۶۱۱۳	۴۴۴۲	۳۵۳۲	۱۷۸	۰۸۴	۸۱۳۹۶۰	۲۴	۲۴	ضلع شرقی خیابان امام		
۳۵۵	۳۶۵	۳۱۴	۴۴۰۲	۳۱۹۸	۲۵۴۷	۱۲۸	۰۶۰	۹۲۱۶۹۰	۳۰	۳۰	ضلع شمالی بزرگراه مدرس		
۳۱۱	۳۲۰	۲۷۵	۳۸۵۶	۲۸۰۲	۲۲۳۱	۱۱۳	۰۵۳	۸۱۳۹۶۰	۲۴	۲۴	طرفین خیابان جمهوری (پادگان)		
۳۴۱	۳۵۱	۳۰۲	۴۲۲۹	۳۰۲۳	۲۴۴۷	۱۲۳	۰۵۸	۷۴۲۱۴۰	۲۰	۲۰	طرفین خیابان شهید شریانی (معماری)		
۷۶۱	۷۸۲	۶۷۳	۹۴۲۶	۶۸۵۰	۵۴۵۵	۲۷۴	۱۲۹	۹۲۱۶۹۰	۳۰	۳۰	ضلع غربی خیابان دکتر چمران		
۲۱۷	۲۲۳	۱۹۳	۲۶۸۶	۱۹۵۲	۱۵۵۴	۰۷۸	۰۳۷	۵۹۸۵۰۰	۱۷	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		
۲۳۰	۲۳۲	۲۰۴	۲۸۵۵	۲۰۷۴	۱۶۵۲	۰۸۳	۰۳۹	۶۲۰۳۲۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		
۲۵۰	۲۵۷	۲۲۱	۳۰۹۴	۲۲۴۸	۱۷۹۱	۰۹۰	۰۴۷	۷۴۲۱۴۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		
۲۷۷	۲۸۵	۲۴۵	۳۴۳۲	۲۴۹۴	۱۹۸۶	۱۰۰	۰۴۷	۸۱۳۹۶۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		
۷۷۶	۷۹۸	۶۸۷	۹۶۱۵	۶۹۸۷	۵۵۶۴	۲۷۹	۱۳۳	۱۰۳۴۸۸۰	۳۰	۳۰	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی شرقی		
۴۹۳	۵۰۷	۴۳۲	۶۱۱۴	۴۴۴۲	۳۵۳۸	۱۷۸	۰۸۴	۹۱۳۹۶۰	۲۴	۲۴	ضلع شرقی خیابان فردوسی		
۳۲۵	۳۳۴	۲۸۸	۴۰۳۱	۲۹۲۹	۲۳۳۳	۱۱۲	۰۵۵	۱۰۳۴۸۸۰	۳۰	۳۰	ضلع شمالی بزرگراه مدرس		
۴۶۰	۴۷۲	۴۰۷	۵۶۹۵	۴۱۳۹	۳۲۹۶	۱۶۵	۰۷۸	۹۱۳۹۶۰	۲۴	۲۴	ضلع غربی خیابان قیام		
۴۰۹	۴۲۰	۳۶۲	۵۰۶۲	۳۶۸۲	۲۹۳۳	۱۴۲	۰۶۹	۹۱۳۹۶۰	۲۴	۲۴	طرفین خیابان ۲۴ شهری جمهوری اسلامی		
۳۰۳	۳۱۲	۲۶۸	۳۷۵۹	۲۷۳۱	۲۱۷۵	۱۰۹	۰۵۲	۶۲۲۰۰۰	۱۷	۱۲	طرفین کرچه لهرج		
۲۲۶	۲۳۴	۲۴۴	۲۸۱۷	۲۴۸۳	۱۹۷۷	۰۹۹	۰۴۷	۶۲۲۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		
۲۹۵	۳۰۴	۲۶۲	۳۶۶۱	۲۶۶۱	۲۱۱۹	۱۰۶	۰۵۰	۷۵۲۶۴۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		
۲۹۷	۳۰۵	۲۶۲	۳۶۷۴	۲۶۷۰	۲۱۲۶	۱۰۷	۰۵۰	۸۳۳۳۸۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		
۳۲۸	۳۳۷	۲۹۰	۴۰۶۲	۲۹۵۲	۲۳۵۱	۱۱۸	۰۵۶	۹۱۳۹۶۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		
۶۷۸	۶۹۶	۶۰۰	۸۳۹۵	۶۱۰۰	۴۸۵۸	۲۴۴	۱۱۵	۱۰۳۴۸۸۰	۳۰	۳۰	شمالاً خیابان امام خمینی از چهارراه ۱۵ خرداد تا میدان مادر		
۳۲۸	۳۳۷	۲۹۰	۴۰۶۲	۲۹۵۲	۲۳۵۱	۱۱۸	۰۵۶	۹۱۳۹۶۰	۲۴	۲۴	شرقاً از چهارراه ۱۵ خرداد تا چهارراه دانش آموزان		



مجلسدین حسین
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



تفرقه بک ابر برای مسکونی										شماره قطعه تا راس		عنوان معبر	
کسری شالخص					نقد و اندکی		ارزش معاملاتی با احتساب تفریق به شماره ۲ تبصره ۱۲۰۲		عرض معبر		شماره قطعه تا راس	عنوان معبر	
پارکینگ و پارکینگ تبصره ۱۱		مسکونی		نقد و اندکی		ارزش معاملاتی با احتساب تفریق به شماره ۲ تبصره ۱۲۰۲		عرض معبر					
نجدی ملک ها و موسسات مالی و اعتباری بیمه ها و سایر	لادری	مسکونی	نجدی تا ۱۰ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ تا ۲۲۵ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ تا ۲۲۵ متر مربع	نقد و اندکی	ارزش معاملاتی با احتساب تفریق به شماره ۲ تبصره ۱۲۰۲	عرض معبر	عرض معبر				
۲۳۴	۳۴۴	۲۹۶	۴۱۴۲	۳۰۱۰	۲۳۹۷	۱۲۰	-۵۷	۱۰۰۲۴۸۸۰	۳۰	۳۰	۱۰	غریباً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان مدرس جنوباً خیابان مدرس از چهارراه دانش آموزان تا تقاطع لریس ت طرفین خیابان ۲۴ متری حیواری و ۱۶ متری لریس ت املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۴۰۶	۴۱۷	۳۵۱	۵۰۳۰	۳۶۵۵	۳۹۱۰	۱۴۶	-۶۹	۱۰۰۲۴۸۸۰	۳۰	۳۰			
۴۳۹	۴۵۲	۳۸۹	۵۴۴۴	۳۹۵۶	۳۱۵۰	۱۵۸	-۷۵	۹۱۳۹۷۰	۲۴	۲۴			
۲۴۸	۲۵۵	۲۲۰	۳۰۷۵	۲۷۲۵	۱۷۸۰	-۸۹	-۴۷	۶۷۲۰۰۰	۱۷	۱۷			
۲۴۲	۲۴۹	۲۱۴	۳۰۰۰	۲۱۸۰	۱۷۳۶	-۸۷	-۴۱	۷۵۶۶۰	۱۶	۱۶			
۲۹۳	۳۰۱	۲۵۹	۳۶۳۸	۳۶۳۷	۲۱۰۰	۱۰۵	-۵۰	۸۳۳۳۸۰	۲۰	۲۰			
۳۰۸	۳۱۶	۲۷۲	۳۸۱۱	۳۷۶۹	۲۲۰۵	۱۱۱	-۵۲	۹۱۳۹۲۰	۲۴	۲۴			
۷۶۱	۷۸۲	۶۲۳	۹۴۲۶	۶۸۵۰	۵۴۵۵	۲۷۴	۱۳۹	۹۲۱۶۹۰	۳۰	۳۰			
۳۷۵	۳۸۶	۳۳۲	۴۶۵۱	۳۳۸۰	۲۶۹۱	۱۳۵	-۶۴	۹۲۱۶۹۰	۳۰	۳۰	۱۱	شمالاً خیابان امام خمینی از میدان مادر تا میدان شهید محمد زاده شرقاً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان مدرس جنوباً و غرباً از میدان شهید محمد زاده تا تقاطع تربیت با مدرس املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۳۷۵	۳۸۶	۳۳۲	۴۶۵۱	۳۳۸۰	۲۶۹۱	۱۳۵	-۶۴	۹۲۱۶۹۰	۳۰	۳۰			
۳۷۵	۳۸۶	۳۳۲	۴۶۵۱	۳۳۸۰	۲۶۹۱	۱۳۵	-۶۴	۹۲۱۶۹۰	۳۰	۳۰			
۲۷۹	۲۸۶	۲۴۷	۳۴۵۳	۳۵۰۹	۱۹۹۸	۱۰۰	-۴۷	۵۹۸۵۰۰	۱۷	۱۷			
۲۷۲	۲۷۹	۲۴۱	۳۳۶۹	۳۴۴۸	۱۹۴۹	-۹۸	-۴۶	۶۷۰۳۲۰	۱۶	۱۶			
۲۷۹	۲۸۸	۲۹۱	۴۰۷۴	۳۹۶۰	۲۳۵۸	۱۱۸	-۵۶	۷۴۷۱۴۰	۲۰	۲۰			
۳۴۵	۳۵۵	۳۰۶	۴۲۷۹	۳۱۰۹	۲۴۷۶	۱۲۴	-۵۹	۸۱۳۹۶۰	۲۴	۲۴			
۷۶۵	۷۸۷	۶۲۷	۹۴۸۴	۶۸۹۱	۵۴۸۸	۲۷۵	۱۳۰	۹۲۲۵۶۰	۳۰	۳۰			
۴۸۱	۴۹۵	۴۲۶	۵۹۶۳	۴۳۳۳	۳۴۵۰	۱۷۲	-۸۲	۸۴۰۸۴۰	۳۰	۳۰	۱۲	شمالاً از تقاطع از میدان آزادگان تا چهارراه پارک شهر غرباً بلوار استقلال از چهارراه پارک شهر تا خیابان امام خمینی جنوباً امام خمینی شرقی از تقاطع بلوار استقلال تا میدان خرمشهر شرقاً از میدان خرمشهر تا میدان آزادگان	
۴۸۱	۴۹۵	۴۲۶	۵۹۶۳	۴۳۳۳	۳۴۵۰	۱۷۲	-۸۲	۸۴۰۸۴۰	۳۰	۳۰			
۶۵۸	۶۷۶	۵۸۲	۸۱۴۸	۵۹۲۱	۴۷۱۵	۲۳۷	۱۱۷	۸۴۰۸۴۰	۳۰	۳۰			
۳۷۱	۳۸۱	۳۲۸	۴۵۹۷	۳۳۴۱	۲۶۶۰	۱۳۴	-۶۳	۸۴۰۸۴۰	۳۰	۳۰			
۵۷۵	۵۷۰	۴۶۵	۶۵۰۹	۴۷۳۰	۳۷۶۷	۱۸۹	-۸۹	۶۱۱۵۲۰	۱۶	۱۶			
۲۹۴	۳۰۲	۲۶۰	۳۶۴۵	۳۶۴۹	۲۱۰۹	۱۰۶	-۵۰	۵۴۶۰۰۰	۱۷	۱۷			
۲۹۸	۳۰۶	۲۶۴	۴۶۹۳	۳۶۸۳	۲۱۳۷	۱۰۷	-۵۱	۶۱۱۵۲۰	۱۶	۱۶			
۳۰۶	۳۱۴	۲۷۱	۳۷۸۲	۳۷۵۲	۲۱۹۷	۱۱۰	-۵۲	۶۷۲۰۰۰	۲۰	۲۰			
۳۴۱	۳۵۱	۳۰۲	۴۲۲۶	۳۰۷۱	۲۴۴۶	۱۳۳	-۵۸	۷۴۲۵۶۰	۲۴	۲۴			
۵۵۲	۵۶۸	۴۸۹	۶۸۴۹	۴۹۷۷	۳۹۶۳	۱۹۹	-۹۴	۱۰۰۲۸۱۶۰	۲۴	۲۴	۱۳	شمالاً خیابان طالقانی از چهارراه پارک شهر تا خیابان امام خمینی جنوباً از بلوار امام خمینی شرقی از تقاطع بلوار استقلال تا میدان خرمشهر شرقاً از میدان خرمشهر تا میدان آزادگان	
۶۵۵	۶۷۲	۵۸۰	۸۱۱۵	۵۸۹۷	۴۶۹۶	۲۳۶	۱۱۱	۱۰۰۲۸۱۶۰	۲۴	۲۴			
۳۴۸	۳۵۷	۳۰۸	۴۳۰۶	۳۱۳۹	۲۴۹۷	۱۳۵	-۵۹	۱۱۶۶۳۴۰	۳۰	۳۰			
۳۷۹	۳۸۰	۳۳۶	۴۷۰۱	۳۴۱۶	۲۷۴۰	۱۳۷	-۶۴	۸۴۶۳۲۰	۱۶	۱۶			
۲۱۲	۲۱۸	۱۸۸	۲۶۳۳	۱۹۱۳	۱۵۲۳	-۷۶	-۳۶	۷۵۶۰۰۰	۱۷	۱۷			
۲۱۵	۲۲۱	۱۹۰	۳۶۶۷	۱۹۳۸	۱۵۴۳	-۷۷	-۳۷	۸۴۶۳۲۰	۱۶	۱۶			
۲۲۱	۲۲۷	۱۹۵	۳۷۳۵	۱۹۸۸	۱۵۸۳	-۷۹	-۳۸	۹۳۷۴۴۰	۲۰	۲۰			
۲۴۴	۲۵۲	۲۱۸	۴۰۵۲	۲۲۱۸	۱۷۶۶	-۸۹	-۴۲	۱۰۰۲۸۱۶۰	۲۴	۲۴			
۳۵۶	۳۶۶	۳۱۵	۴۴۱۱	۳۲۰۵	۲۵۵۲	۱۷۸	-۶۰	۹۰۴۳۸۴	۱۶	۱۶			
۶۰۱۵	۶۰۳۲	۵۱۴	۷۶۱۴	۵۵۳۳	۴۴۰۶	۲۲۱	۱۰۴	۱۰۰۹۵۷۵۲	۲۴	۲۴	۱۴	شمالاً خیابان میرزا کوچک خان غرباً از تقاطع میرزا کوچک خان تا بلوار باسکول جنوباً بلوار امام خمینی از چهار راه باسکول تا تقاطع بلوار استقلال شرقاً از تقاطع میرزا کوچک خان استقلال تا امام خمینی شرقی جنوباً خیابان میرزا کوچک خان	
۶۰۱۵	۶۰۳۲	۵۱۴	۷۶۱۴	۵۵۳۳	۴۴۰۶	۲۲۱	۱۰۴	۱۰۰۹۵۷۵۲	۲۴	۲۴			
۴۴۶	۴۵۸	۳۹۴	۵۵۲۱	۴۰۱۳	۳۱۹۵	۱۶۰	-۷۶	۱۰۲۴۰۷۷۸	۳۰	۳۰			
۳۳۶	۳۴۵	۳۸۹	۴۰۴۱	۲۹۲۶	۲۳۳۸	۱۱۷	-۵۵	۱۰۲۴۰۷۷۸	۳۰	۳۰			
۱۹۹	۲۰۵	۱۷۶	۲۴۷۰	۱۷۹۵	۱۴۲۹	-۷۷	-۳۴	۸۰۵۷۰۰	۱۷	۱۷			
۲۰۲	۲۰۸	۱۷۹	۲۵۰۲	۱۸۱۸	۱۴۴۸	-۷۳	-۳۴	۹۰۲۳۸۴	۱۶	۱۶			
۲۰۷	۲۱۳	۱۸۳	۳۵۶۷	۱۸۶۵	۱۴۸۵	-۷۵	-۳۵	۹۹۹۰۶۸	۲۰	۲۰			
۲۳۱	۲۳۸	۲۰۵	۳۸۶۴	۲۰۸۱	۱۶۵۷	-۸۳	-۳۹	۱۰۰۱۵۷۵۲	۲۴	۲۴			
۱۴۱۱	۱۴۲۵	۱۰۷۲	۱۵۰۰۹	۱۰۹۰۶	۸۶۸۵	۴۳۶	۲۰۶	۱۰۰۷۱۰۰۰	۲۴	۲۴			
۴۹۸	۵۰۲	۴۴۱	۶۱۷۷	۴۴۸۵	۳۵۲۲	۱۳۹	-۸۵	۷۸۷۵۰۰	۱۷	۱۷	۱۵	شمالاً خیابان طالقانی از چهارراه ۱۷ شهریور تا تقاطع جادرمی غرباً کوچه جادرمی جنوباً از چهارراه باسکول تا کوچه جادرمی	
۵۳۵	۵۵۰	۴۷۳	۶۶۲۲	۴۸۱۶	۳۸۳۵	۱۹۳	-۹۱	۱۰۳۱۴۷۵۰	۳۰	۳۰			



جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



تعمیرات یک لایه بتی مسکونی										شماره قطعه دارایی	عنوان معین
پارکینگ و پارکینگ شماره ۱۱						ارزش معاملاتی یا احتساب ضریب شماره ۲ سال ۱۴۰۲		عرض معین	چند واحدی		
تعمیرات یک لایه بتی و محاسبات مالی و لایه بتی و سایر	مسکونی	تعمیرات تا ۱۵ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ تا ۲۲۵ متر مربع	مسکونی تا ۱۰ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ تا ۲۲۵ متر مربع	لگ واحدی	چند واحدی				
۶.۲۹	۶.۴۶	۵.۵۶	۷۷.۹۰	۵۶.۶۱	۴۵.۰۸	۲.۲۶	۱.۰۷	۱.۰۷۱.۰۰۰	۲۴	۱۲	شرقاً از چهارراه ۱۲ شهرورد نا چهارراه پاسکول
۷.۱۷	۷.۲۸	۶.۲۵	۸۸.۹۰	۶۴.۶۰	۵۱.۴۴	۲.۵۸	۱.۲۲	۶۴۵.۷۵۰	۶	۴	بن بست شفا (شکری)
۴.۵۵	۴.۶۸	۴.۰۳	۵۶.۴۴	۴۱.۰۱	۳۲.۶۶	۱.۶۴	۰.۷۷	۹۱۶.۵۰۰	۲۰	۲۰	طرفین خیابان ساطعی از تقاطع شهید دستپاک
۳.۹۹	۴.۱۰	۳.۵۳	۴۹.۴۲	۳۵.۹۱	۲۸.۶۰	۱.۴۴	۰.۶۸	۹۲۹.۲۵۰	۱۸	۱۸	طرفین کوچه شهید دستپاک
۱.۸۸	۱.۹۴	۱.۶۲	۲۳.۲۲	۱۶.۹۵	۱۳.۵۰	۰.۶۸	۰.۳۲	۷۸۷.۵۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر
۲.۱۰	۲.۱۶	۱.۸۶	۲۶.۰۴	۱۸.۹۲	۱۵.۰۲	۰.۷۴	۰.۳۶	۸۸۲.۰۰۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر
۲.۶۶	۲.۷۲	۲.۳۵	۳۲.۹۲	۲۲.۹۲	۱۹.۰۵	۰.۹۶	۰.۴۵	۹۲۶.۵۰۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲.۴۲	۲.۴۹	۲.۱۴	۳۰.۰۲	۲۱.۸۱	۱۷.۳۲	۰.۸۷	۰.۴۱	۱.۰۷۱.۰۰۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۱۰.۵۶	۱۰.۸۶	۹.۳۵	۱۳۰.۸۹	۹۵.۱۱	۷۵.۷۴	۳.۸۰	۱.۸۰	۱.۲۲۸.۰۸۰	۲۴	۲۴	شمالاً خیابان طالقانی از میدان شهید نا کوچه جادرمی
۱۰.۵۶	۱۰.۸۶	۹.۳۵	۱۳۰.۸۹	۹۵.۱۱	۷۵.۷۴	۳.۸۰	۱.۸۰	۱.۲۲۸.۰۸۰	۲۴	۲۴	غرباً از میدان شهید نا میدان کارگر
۵.۷۸	۵.۴۲	۴.۶۲	۶۵.۴۵	۴۲.۵۶	۳۲.۸۲	۱.۹۰	۰.۹۰	۱.۲۲۸.۰۸۰	۲۴	۲۴	جنوباً از میدان کارگر تا تقاطع کوچه جادرمی
۴.۳۴	۴.۴۷	۳.۸۴	۵۳.۲۲	۳۹.۱۱	۳۱.۱۵	۱.۵۶	۰.۷۴	۹۰۳.۰۰۰	۱۲	۱۲	شرقاً کوچه جادرمی
۶.۲۶	۶.۴۳	۵.۵۴	۷۷.۵۲	۵۶.۳۴	۴۴.۸۶	۲.۳۵	۱.۰۶	۷۴۰.۴۶۰	۶	۶	بن بست شفا (شکری)
۳.۴۸	۳.۵۸	۳.۰۸	۴۳.۱۰	۳۱.۳۲	۲۴.۹۴	۱.۳۵	۰.۵۹	۱.۰۶۵.۵۴۰	۱۸	۱۸	طرفین کوچه شهید دستپاک
۱.۶۴	۱.۶۹	۱.۴۵	۲۰.۳۴	۱۴.۷۸	۱۱.۷۲	۰.۵۶	۰.۲۸	۹۰۳.۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر
۱.۸۳	۱.۸۸	۱.۶۲	۲۳.۲۱	۱۶.۵۰	۱۳.۱۴	۰.۶۶	۰.۳۱	۱.۰۱۱.۳۶۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر
۲.۳۲	۲.۳۸	۲.۰۵	۲۸.۲۱	۲۰.۸۶	۱۶.۶۱	۰.۸۳	۰.۳۹	۱.۱۱۹.۲۲۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲.۱۱	۲.۱۷	۱.۸۲	۲۶.۱۸	۱۹.۰۲	۱۵.۱۵	۰.۷۶	۰.۳۶	۱.۲۲۸.۰۸۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۱۱.۸۰	۱۲.۱۳	۱۰.۴۴	۱۴۶.۱۹	۱۰۶.۲۳	۸۴.۶۰	۴.۳۵	۲.۰۰	۱.۴۱۳.۷۲۰	۲۴	۲۴	شمالاً خیابان طالقانی از میدان شهید نا چهارراه مخیرات
۸.۳۹	۸.۶۲	۷.۴۲	۱۰۳.۹۲	۷۵.۵۲	۶۰.۱۴	۳.۰۲	۱.۴۳	۱.۲۸۸.۹۸۰	۲۰	۲۰	غرباً خیابان شریعی جنوبی تقاطع چهارراه مخیرات با خیابان شهید کریمی (برنجی)
۶.۲۳	۶.۴۰	۵.۵۱	۷۷.۲۰	۵۶.۱۰	۴۴.۶۲	۲.۷۴	۱.۰۶	۱.۲۸۸.۹۸۰	۲۰	۲۰	جنوباً خیابان شهید کریمی (برنجی)
۹.۲۰	۹.۴۶	۸.۱۴	۱۱۲.۹۷	۸۲.۸۲	۶۵.۹۵	۳.۳۱	۱.۵۶	۱.۴۱۳.۷۲۰	۲۴	۲۴	شرقاً خیابان شهید بهشتی جنوبی میدان شهید نا خیابان شهید کریمی (برنجی)
۷.۷۲	۷.۹۴	۶.۸۴	۹۵.۷۲	۶۹.۵۶	۵۵.۳۹	۲.۷۸	۱.۳۱	۱.۰۳۹.۵۰۰	۱۲	۱۲	طرفین کوچه گرمه ای از تقاطع نا خیابان شهید کریمی (برنجی) و معابر فرعی قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه گرمه ای
۶.۴۸	۶.۶۶	۵.۷۲	۸۰.۲۶	۵۸.۳۲	۴۶.۴۵	۲.۳۲	۱.۱۰	۱.۰۳۹.۵۰۰	۱۲	۱۲	طرفین کوچه دکتر حکمتی و شهید کریمی (گردنبینشت)
۵.۴۷	۵.۶۲	۴.۸۴	۶۷.۷۸	۴۹.۲۵	۳۹.۲۲	۱.۹۷	۰.۹۳	۹۱۴.۲۶۰	۸	۸	بن بست صدف
۱.۷۸	۱.۸۳	۱.۵۸	۲۳.۰۹	۱۶.۰۵	۱۲.۷۸	۰.۶۴	۰.۳۰	۱.۰۳۹.۵۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر
۲.۰۲	۲.۰۷	۱.۷۸	۲۴.۹۸	۱۸.۱۵	۱۴.۴۶	۰.۷۲	۰.۳۴	۱.۱۶۴.۳۴۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر
۲.۱۶	۲.۲۲	۱.۹۱	۲۶.۲۲	۱۹.۴۷	۱۵.۴۶	۰.۷۸	۰.۳۷	۱.۳۸۸.۹۸۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۱.۹۷	۲.۰۲	۱.۷۴	۲۴.۳۶	۱۷.۷۱	۱۴.۱۰	۰.۷۱	۰.۳۳	۱.۴۱۳.۷۲۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۸.۸۹	۹.۱۴	۷.۸۲	۱۱۰.۲۰	۸۰.۰۸	۶۲.۷۷	۳.۲۰	۱.۵۱	۹۰۳.۰۰۰	۱۲	۱۲	شمالاً خیابان شهید کریمی (برنجی)
۰.۹۷	۰.۹۹	۰.۵۵	۱۱.۹۶	۸.۶۹	۶.۹۲	۰.۳۵	۰.۱۶	۱.۱۱۹.۲۲۰	۲۰	۲۰	غرباً خیابان شریعی جنوبی از تقاطع خیابان کریمی (برنجی) و نا چهارراه خردداد ۱۵
۶.۶۶	۶.۸۵	۵.۹۰	۸۴.۵۲	۶۰.۰۰	۴۷.۷۸	۲.۴۰	۱.۱۳	۱.۳۹۰.۶۲۰	۲۰	۲۰	جنوباً چهارراه ۱۵ خردداد تا میدان کارگر
۸.۱۷	۸.۴۰	۷.۲۲	۱۰۱.۲۸	۷۳.۶۰	۵۸.۶۱	۲.۹۴	۱.۳۹	۱.۳۷۸.۰۸۰	۲۴	۲۴	شرفاً از میدان کارگر تا کوچه شهید کریمی (برنجی)
۴.۸۹	۴.۹۴	۴.۸۲	۱۱۰.۲۰	۸۰.۰۸	۶۲.۷۷	۳.۲۰	۱.۵۱	۹۰۳.۰۰۰	۱۲	۱۲	طرفین کوچه گرمه ای از تقاطع نا خیابان شهید کریمی (برنجی) و معابر فرعی قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه گرمه ای
۲.۰۵	۲.۱۱	۱.۸۲	۲۵.۴۳	۱۸.۴۸	۱۴.۷۲	۰.۷۴	۰.۳۵	۹۰۳.۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر
۲.۲۲	۲.۲۹	۲.۰۵	۲۸.۲۶	۲۰.۹۰	۱۶.۶۴	۰.۸۴	۰.۳۹	۱.۰۱۱.۳۶۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر
۲.۴۸	۲.۵۵	۲.۲۰	۳۰.۲۶	۲۲.۳۵	۱۷.۸۰	۰.۸۹	۰.۴۲	۱.۱۱۹.۲۲۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲.۲۶	۲.۳۲	۲.۰۰	۲۸.۰۵	۲۰.۳۸	۱۶.۲۳	۰.۸۱	۰.۳۸	۱.۲۲۸.۰۸۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۱۰.۰۷	۱۰.۳۵	۸.۹۱	۱۲۴.۷۷	۹۰.۶۶	۷۲.۲۰	۳.۳۰	۱.۷۱	۱.۴۴۷.۳۶۰	۲۴	۲۴	شمالاً خیابان طالقانی



مستند عین بین
رئیس هیات مدیره اسلامی شهر سبز



مستند عین بین
رئیس هیات مدیره اسلامی شهر سبز

تعارف پک زیربنای مسکونی										شماره قطعه دارایی	عنوان معین	
کسری شادان					پک واحدی		پک واحدی		ارزش معاملاتی با احتساب ضریب ضمیمه شماره ۳ سال ۱۴۰۲			
تعمیرات و مسکن ها	مکانی و تفریحی	بیمه ها و سایر	مسکونی	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ تا ۲۲۵ متر مربع	مسکونی تا ۱۰ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ تا ۲۲۵ متر مربع	تجاری تا ۱۵ متر مربع		مسکونی	مسکونی	متر	متر
۵۶۲	۵۶۲	۵۶۲	۶۹۶۰	۵۰۵۸	۴۰۲۸	۲۰۲	۰۹۵	۱,۱۲۲,۷۴۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰
۶۵۹	۶۵۹	۶۵۹	۸۱۵۲	۵۹۳۱	۴۲۲۲	۲۳۷	۱,۱۲	۱,۴۰۶,۷۹۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰
۸۷۳	۸۷۳	۸۷۳	۱۰,۸۱۴	۷۸۵۷	۶۲۵۷	۲,۱۴	۱,۴۸	۱,۱۲۲,۷۴۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰
۴۰۶	۴۰۶	۴۰۶	۵۰۷۸	۳۶۵۳	۲۹۰۹	۱,۴۶	-۳۹	۹۱۳۵۰۰	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲
۲۷۲	۲۷۲	۲۷۲	۴۶۱۸	۳۳۵۶	۲۶۷۲	۱,۳۴	-۶۳	۸۰۲,۸۸۰	۸	۸	۸	۸
۲۳۵	۲۳۵	۲۳۵	۲۹,۱۸	۲۱۲۰	۱۶۸۸	-۸۵	-۴۰	۱,۰۲۳,۱۲۰	۱۴	۱۴	۱۴	۱۴
۲۴۲	۲۴۲	۲۴۲	۳۰,۱۷	۲۱,۹۲	۱۲,۴۶	-۸۸	-۴۱	۹۱۳۵۰۰	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲
۲۱۷	۲۱۷	۲۱۷	۲۶,۹۲	۱۹,۵۷	۱۵,۵۹	-۷۸	-۳۷	۱,۰۲۳,۱۲۰	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶
۲۳۷	۲۳۷	۲۳۷	۲۸,۷۲	۲۰,۸۷	۱۶,۶۲	-۸۳	-۳۹	۱,۱۲۲,۷۴۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰
۲۱۱	۲۱۱	۲۱۱	۲۶,۱۹	۱۹,۰۳	۱۵,۱۵	-۷۶	-۳۶	۱,۱۲۲,۷۴۰	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴
۲۴۲	۲۴۲	۲۴۲	۲۷,۰۵	۲۶,۸۹	۵۲,۲۶	۲,۶۲	۱,۶۶	۱,۴۱۳,۷۲۰	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴
۳۳۸	۳۳۸	۳۳۸	۴۰,۶۴	۲۹,۵۳	۲۲,۵۲	۱,۱۸	-۵۶	۱,۶۰۰,۸۳۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰
۴۶۲	۴۶۲	۴۶۲	۵۷,۲۸	۴۱,۲۰	۳۳,۲۰	۱,۶۲	۰,۷۹	۱,۶۰۰,۸۳۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰
۴۹۴	۴۹۴	۴۹۴	۶۱,۱۷	۴۴,۴۵	۳۵,۳۹	۱,۷۸	-۸۴	۱,۲۸۸,۹۸۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰
۳۴۵	۳۴۵	۳۴۵	۴۲,۷۴	۳۱,۰۵	۲۴,۲۳	۱,۲۴	-۵۹	۱,۱۶۴,۳۴۰	۱۴	۱۴	۱۴	۱۴
۱,۷۸	۱,۷۸	۱,۷۸	۲۴,۰۹	۱۶,۰۵	۱۲,۷۸	-۶۴	۰,۳۰	۱,۰۳۹,۵۰۰	۱۴	۱۴	۱۴	۱۴
۱,۹۹	۱,۹۹	۱,۹۹	۲۴,۶۶	۱۷,۹۲	۱۴,۷۲	-۷۲	-۳۴	۱,۱۶۴,۷۴۰	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶
۲,۳۰	۲,۳۰	۲,۳۰	۲۸,۵۰	۲۰,۷۱	۱۶,۴۹	-۸۳	-۳۹	۱,۲۸۸,۹۸۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰
۲,۱۰	۲,۱۰	۲,۱۰	۲۵,۹۹	۱۸,۸۹	۱۵,۰۴	-۷۵	-۳۶	۱,۴۱۳,۷۲۰	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴
۸,۹۷	۸,۹۷	۸,۹۷	۱۱۱,۱۳	۸۰,۷۵	۶۴,۳۱	۳,۲۳	۱,۵۲	۱,۱۷۰,۹۶۰	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴
۳,۳۴	۳,۳۴	۳,۳۴	۴۸,۸۲	۳۵,۴۷	۲۸,۷۵	۱,۴۲	-۶۲	۹۶۴,۳۲۰	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶
۵,۲۶	۵,۲۶	۵,۲۶	۶۶,۳۹	۴۸,۷۴	۳۸,۴۷	۱,۹۳	-۹۱	۱,۲۷۵,۹۴۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰
۲,۶۶	۲,۶۶	۲,۶۶	۴۹,۰۷	۳۵,۶۶	۲۸,۳۹	۱,۴۳	-۶۷	۱,۲۷۵,۹۴۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰
۲,۱۵	۲,۱۵	۲,۱۵	۲۶,۶۷	۱۹,۳۸	۱۵,۴۳	-۷۷	-۳۲	۸۶۱,۰۰۰	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲
۲,۴۰	۲,۴۰	۲,۴۰	۲۹,۷۲	۲۱,۶۲	۱۷,۲۲	-۸۶	-۴۱	۹۶۴,۳۲۰	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶
۲,۷۸	۲,۷۸	۲,۷۸	۳۴,۴۱	۲۵,۰۱	۱۹,۹۱	۱,۰۰	-۴۷	۱,۰۶۷,۶۴۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰
۲,۵۳	۲,۵۳	۲,۵۳	۳۱,۳۸	۲۲,۸۰	۱۸,۱۶	-۹۱	-۴۳	۱,۱۷۰,۹۶۰	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴
۶,۲۰	۶,۲۰	۶,۲۰	۷۶,۸۳	۵۵,۸۳	۴۴,۴۶	۲,۲۲	۱,۰۰	۱,۰۳۸,۱۶۰	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴
۵,۰۹	۵,۰۹	۵,۰۹	۶۳,۱۷	۴۵,۸۶	۳۶,۵۲	۱,۸۳	-۸۷	۱,۱۶۴,۳۴۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰
۵,۲۴	۵,۲۴	۵,۲۴	۶۶,۱۷	۴۸,۰۹	۳۸,۲۹	۱,۹۲	-۹۱	۸۶۶,۷۲۰	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶
۴,۷۴	۴,۷۴	۴,۷۴	۵۸,۷۸	۴۲,۷۱	۳۴,۰۱	۱,۷۱	-۸۱	۱,۱۶۴,۷۴۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰
۲,۵۵	۲,۵۵	۲,۵۵	۲۱,۶۴	۱۸,۳۱	۱۴,۳۱	-۹۲	-۴۳	۸۴۶,۷۲۰	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶
۲,۱۱	۲,۱۱	۲,۱۱	۲۶,۱۲	۱۸,۹۸	۱۵,۱۲	-۷۶	-۳۶	۷۵۶,۰۰۰	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲
۲,۱۹	۲,۱۹	۲,۱۹	۲۷,۱۲	۱۹,۷۱	۱۵,۶۹	-۷۹	-۳۷	۸۶۶,۷۲۰	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶
۲,۴۹	۲,۴۹	۲,۴۹	۳۰,۸۶	۲۲,۴۳	۱۷,۸۶	-۹۰	-۴۳	۹۲۷,۴۴۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰
۲,۰۰	۲,۰۰	۲,۰۰	۲۰,۰۰	۱۴,۰۰	۱۰,۰۰	-۰۰	-۰۰	۱,۰۳۸,۱۶۰	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴
۲۱,۹۹	۲۱,۹۹	۲۱,۹۹	۲۴,۴۲	۱۷,۴۲	۱۴,۳۲	۲,۰۹	۳,۳۵	۱,۷۱,۳۶۰	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴
۲۸,۸۱	۲۸,۸۱	۲۸,۸۱	۳۱,۹۸	۲۲,۵۲	۱۸,۵۱۶	۹,۳۹	۴,۲۹	۱,۹۴۰,۴۰۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰
۱۶,۰۸	۱۶,۰۸	۱۶,۰۸	۱۷,۷۵	۱۲,۹۷	۱۰,۳۳۲	۵,۱۹	۲,۴۵	۱,۹۴۰,۴۰۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰
۱۳,۴۴	۱۳,۴۴	۱۳,۴۴	۱۴,۹۳	۱۰,۸۴۹	۸,۳۹	۴,۳۴	۲,۰۵	۱,۵۶,۲۴۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰
۵,۱۵	۵,۱۵	۵,۱۵	۵۷,۱۷	۴۱,۵۵	۳۳,۰۸	۱,۶۶	-۷۸	۱,۲۶,۰۰۰	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲



جمشید عینی بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران



محمد علی کرمی
شهردار تهران

عمره یک زیربنای مسکونی										عنوان معبر		شماره قطعه دارایی	عروض معبر	ارزش معاملات با احتساب ضریب تغییرات ۱۲۰۲ سال
پارکینگ و پارکینگ نرسه ۱۱			کسری شادمن			لک ولندی		چند واحدی						
تجاری بنگ ها و موسسات سفلی و کشاوری، بنه ها و سایر	اداری	مسکونی	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ تا ۲۲.۵ متر مربع	مسکونی تا ۱۰ متر مربع	۱۶	۸۰	۱۶	۱۶					
۵.۲۵	۵.۹۴	۴.۱۷	۵۸.۳۴	۴۲.۲۹	۳۳.۲۶	۱.۶۹	۰.۸۰	۱۶۱.۱۲۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر			
۶.۱۳	۶.۹۲	۴.۴۶	۶۸.۰۴	۴۹.۴۶	۳۹.۳۹	۱.۸۸	۰.۹۳	۱۵۶.۲۴۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر			
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۱۷۱.۳۶۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر			
۳۷.۶۲	۴۲.۵۵	۳۱.۲۰	۴۲۶.۸۵	۳۱۷.۴۴	۲۵۲.۷۹	۱۲.۶۹	۵.۹۶	۹۷.۰۲۰	۳۰	۲۲	باند کندرو ضلع شمال بلوار ولایت (جاده تبریز) از روبروی میدان بلز تا ناظر آباد ۱			
۱۰.۳۵	۱۱.۵۹	۸.۵۰	۱۱۹.۰۲	۸۶.۴۹	۶۸.۸۸	۳.۴۶	۱.۶۳	۶۳.۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر			
۱۱.۱۴	۱۲.۴۰	۹.۲۴	۱۲۹.۳۸	۹۴.۰۱	۷۴.۸۲	۳.۷۶	۱.۷۲	۷۰.۵۶۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر			
۱-۴۲	۱۱.۲۹	۸.۶۴	۱۲۱.۰۲	۸۷.۹۵	۷۰.۰۴	۳.۵۲	۱.۶۶	۷۸.۱۲۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر			
۱۳.۱۱	۱۴.۸۲	۱۰.۸۷	۱۵۲.۲۱	۱۱۰.۶۰	۸۸.۰۸	۴.۴۷	۲.۰۹	۸۵.۶۸۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر			
۲۴.۷۳	۳۱.۲۷	۲۷.۵۵	۳۸۵.۷۱	۲۸۰.۲۹	۲۲۲.۲۰	۱۱.۲۰	۵.۶۹	۹۷.۰۲۰	۳۰	۲۲	باند کندرو ضلع شمال بلوار ولایت (جاده تبریز) از ناظر آباد ۱ تا پایین محدوده			
۹.۲۶	۱۰.۵۸	۷.۴۳	۱۰۳.۹۵	۷۵.۵۴	۶۰.۱۵	۳.۰۲	۱.۴۳	۶۲.۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر			
۹.۵۵	۱۱.۲۵	۷.۸۹	۱۱۰.۴۹	۸۰.۲۹	۶۳.۹۴	۳.۲۱	۱.۵۲	۷۰.۵۶۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر			
۹.۲۵	۱۰.۵۷	۷.۴۱	۱۰۳.۷۹	۷۵.۴۲	۶۰.۰۶	۳.۰۱	۱.۴۲	۷۸.۱۲۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر			
۱۲.۱۳	۱۳.۷۱	۹.۶۲	۱۲۴.۶۷	۹۷.۸۶	۷۷.۹۳	۳.۹۱	۱.۸۵	۸۵.۶۸۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر			
۹.۸۲	۱۰.۶۹	۸.۵۲	۱۱۹.۳۲	۸۶.۷۰	۶۹.۰۵	۳.۴۷	۱.۶۴	۷۹۱.۰۶۰	۳۰	۲۲	ضلع شرقی بلوار امام رضا (کندرو) از میدان امام رضا تا راه بنگه قطعه			
۱۳.۰۲	۱۴.۱۸	۱۱.۳۱	۱۵۸.۲۸	۱۱۵.۰۲	۹۱.۵۹	۴.۶۰	۲.۱۲	۲۹۱.۰۶۰	۳۰	۲۲	ضلع شرقی بلوار معلم (کندرو) از میدان آرادگان تا میدان امام رضا			
۸.۱۷	۸.۸۹	۷.۰۹	۹۹.۴۶	۷۲.۱۳	۵۷.۴۴	۲.۸۸	۱.۳۶	۲۵۷.۰۰۰	۲۴	۲۲	طرفین جاده روستای بنگه قطعه از خاشنه بلوار امام رضا تا پل			
۳.۴۶	۴.۲۰	۳.۳۵	۴۶.۸۸	۳۴.۰۶	۲۲.۱۳	۱.۳۶	۰.۶۴	۱۸۹.۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر			
۴.۱۳	۴.۵۰	۳.۵۹	۵۰.۲۲	۳۶.۵۰	۲۹.۰۶	۱.۴۶	۰.۶۹	۲۱۱.۶۸۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر			
۴.۶۰	۵.۰۱	۴.۰۰	۵۵.۹۵	۴۰.۶۶	۳۲.۳۸	۱.۶۲	۰.۷۷	۲۲۴.۳۶۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر			
۱۱.۱۲	۱۲.۱۱	۹.۶۵	۱۳۵.۱۱	۹۸.۱۸	۷۸.۱۸	۳.۹۲	۱.۸۵	۲۵۲.۰۰۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر			
۹.۷۴	۱۰.۳۲	۸.۸۱	۱۲۳.۲۹	۸۹.۵۹	۷۱.۳۴	۳.۵۸	۱.۶۹	۵۷۱.۲۰۰	۲۴	۲۲	ضلع شمالی خیابان طالقانی			
۵.۲۶	۵.۵۲	۴.۷۵	۶۶.۵۷	۴۸.۲۴	۳۸.۴۹	۱.۹۳	۰.۹۱	۴۳۰.۰۰۰	۱۲	۱۲	خیابان بهارستانی			
۵.۱۴	۵.۴۰	۴.۶۵	۶۵.۰۹	۴۷.۳۰	۳۷.۶۷	۱.۸۹	۰.۸۹	۴۴۶.۸۰۰	۳۰	۲۲	ضلع جنوب خیابان ۳۳ متری شهیدا			
۴.۵۴	۴.۷۶	۴.۱۰	۵۷.۴۰	۴۱.۷۱	۳۳.۲۱	۱.۶۷	۰.۷۹	۴۴۶.۸۰۰	۳۰	۲۲	ضلع شرقی خیابان ۳۲ متری استقلال			
۵.۱۴	۵.۳۹	۴.۶۴	۶۴.۹۹	۴۷.۲۳	۳۲.۶۱	۱.۸۹	۰.۸۹	۵۷۱.۲۰۰	۲۴	۲۲	طرفین خیابان دهخدا			
۲.۸۶	۳.۰۵	۲.۴۹	۳۸.۸۲	۲۵.۴۷	۲۸.۲۵	۱.۴۲	۰.۶۲	۴۲۰.۰۰۰	۱۶	۱۶	طرفین خیابان پرستار			
۴.۶۶	۴.۸۰	۴.۴۱	۴۲.۲۲	۲۴.۵۰	۱۹.۵۱	۰.۹۸	۰.۴۶	۴۲۰.۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر			
۲.۷۰	۲.۸۴	۲.۴۴	۳۴.۱۲	۲۴.۸۳	۱۹.۷۷	۰.۹۹	۰.۴۲	۴۲۰.۰۰۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر			
۳.۴۸	۳.۶۶	۳.۱۵	۴۴.۰۹	۲۷.۰۴	۲۵.۵۲	۱.۷۸	۰.۶۰	۵۲۰.۸۰۰	۳۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر			
۴.۲۹	۴.۵۰	۳.۸۸	۵۴.۲۲	۳۹.۴۴	۳۱.۴۱	۱.۵۸	۰.۷۴	۵۷۱.۲۰۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر			
۶.۳۹	۶.۶۱	۵.۴۸	۷۶.۶۹	۵۵.۲۲	۴۴.۳۸	۲.۲۲	۱.۰۵	۴۹۹.۸۰۰	۲۴	۲۴	شمالاً بلوار شهیدا از تقاطع بلوار استقلال تا خیابان ۱۷ شهید پرستار شمالی			
۷.۸۱	۸.۰۲	۶.۷۹	۹۵.۱۲	۶۹.۱۲	۵۵.۰۵	۲.۷۶	۱.۴۰	۴۹۹.۸۰۰	۲۴	۲۴	جنوباً خیابان ۱۷ شهید پرستار شمالی از تقاطع بلوار شهیدا تا خیابان شهید هاشمی نژاد			
۵.۵۸	۵.۸۶	۴.۸۶	۶۲.۹۹	۴۹.۴۱	۳۹.۴۴	۱.۹۷	۰.۹۲	۴۳۶.۵۰۰	۱۸	۱۸	جنوباً خیابان شهید هاشمی نژاد از تقاطع ۱۷ شهید پرستار تا بلوار استقلال			
۴.۶۵	۴.۸۸	۴.۰۵	۵۶.۶۵	۴۱.۱۲	۳۲.۷۸	۱.۶۵	۰.۷۸	۵۶۵.۹۵۰	۳۰	۲۲	شرقاً از ۳۲ متری شهیدا تا کوچه بنگه قطعه			
۲.۳۷	۲.۵۴	۲.۹۴	۴۱.۱۲	۲۹.۸۸	۲۳.۷۹	۱.۱۹	۰.۵۶	۳۶۲.۵۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر			
۲.۳۱	۲.۴۲	۲.۸۸	۴۰.۲۹	۲۹.۲۸	۲۳.۲۲	۱.۱۲	۰.۵۵	۴۱۱.۶۰۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر			
۲.۹۸	۳.۱۸	۳.۴۲	۴۸.۵۳	۳۵.۲۶	۲۸.۰۸	۱.۴۱	۰.۶۷	۴۵۵.۲۰۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر			
۵.۰۸	۵.۳۴	۴.۴۲	۶۱.۹۴	۴۵.۰۱	۳۵.۸۴	۱.۸۰	۰.۸۵	۴۹۹.۸۰۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر			
۴.۷۴	۴.۴۶	۳.۷۰	۵۱.۲۲	۳۷.۵۹	۲۹.۹۴	۱.۵۰	۰.۷۱	۵۶۹.۹۴۰	۱۸	۱۸	شمالاً خیابان شهید هاشمی نژاد از تقاطع ۱۷ شهید پرستار تا بلوار استقلال			



جمشید عین نیکی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



مهندس ارجمندی
معاونت شهرسازی

تعارف یک زمینهای مسکونی										عنوان معبر	شماره قطعه دارایی	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب غریب بصره ۳ سال ۱۴۰۳	
کسری شاخص					نک واحدی	چند واحدی	پارکینگ و پارکینگ بصره ۱۱	تعدادی ملک ها	مکانی و تعدادی					
مسکونی	تعدادی تا ۱۵ متر مربع	مسکونی	تعدادی تا ۱۰ متر مربع	مسکونی										
۵۹۴	۶۰۷	۷۲۳۸	۵۲۵۹	۴۱۸۸	۲۰	۰۹۹	۶۵۶۸۸۰	۲۴	۲۴	عربا خیابان ۱۷ شهردار شمالی قطعه طمان شهید هاشمی نژاد با چهارراه ۱۷ شهردار				
۹۸۱	۱۰۰۰	۸۵۴	۱۱۹۵۱	۸۶۸۴	۳۴۷	۱۶۴	۶۵۶۸۸۰	۲۴	۲۴	جنوباً چهارراه پارک شیر تا چهارراه ۱۷ شهردار				
۳۵۴	۳۷۱	۳۰۸	۴۳۱۱	۳۱۳۲	۱۷۵	-۵۱	۷۲۳۸۲۰	۳۰	۳۰	شرقاً بلوار استقلال قطعه چهارراه پارک شیر با خیابان شهید هاشمی نژاد	۲۷			
۳۷۱	۳۹۰	۳۲۳	۴۵۲۲	۳۴۸۹	۱۳۱	-۳۲	۵۶۹۹۴۰	۱۸	۱۸	طرفین کوچه کلانتری ۱۱				
۲۵۷	۲۷۰	۲۷۳	۲۱۳۸	۲۲۷۳	۱۸۱۰	-۹۱	۴۸۳۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر				
۲۵۴	۲۶۴	۲۱۹	۳۰۶۶	۲۲۳۸	۱۷۲۴	-۸۹	۵۴۰۹۶۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر				
۳۰۳	۳۱۸	۲۶۴	۳۶۶۲	۲۶۸۳	۲۱۳۷	-۵۱	۵۹۸۹۲۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر				
۳۸۷	۴۰۶	۳۲۷	۴۷۱۳	۳۴۳۵	۲۲۲۷	-۶۵	۶۵۶۸۸۰	۳۴	۳۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر				
۹۱۸	۹۶۴	۷۶۸	۱۰۷۵۸	۷۸۱۸	۶۲۳۶	۱۰۸	۴۹۴۰۸۸	۲۴	۲۴	شمالاً خیابان سید جمال الدین				
۱۷۱۴	۱۷۹۹	۱۴۳۴	۲۰۰۸۲	۱۴۵۹۳	۱۱۶۲۱	۵۸۳	۴۹۴۰۸۸	۲۴	۲۴	عرباً چهارراه شهرداری تا تقاطع خیابان منصورحصاری				
۹۷۲	۱۰۰۲	۸۱۵	۱۱۴۰۸	۸۲۹۰	۶۶۰۱	۳۳۱	۴۲۸۶۹۴	۱۸	۱۸	جنوباً خیابان حصاری				
۷۵۶	۸۲۵	۶۶۶	۹۳۲۴	۶۷۷۵	۵۳۹۵	۲۷۱	۴۹۴۰۸۸	۲۴	۲۴	شرقاً خیابان ۱۷ شهردار شمالی سید جمال الدین منصورحصاری				
۹۱۸	۹۶۴	۷۶۸	۱۰۷۵۸	۷۸۱۸	۶۲۳۶	۱۰۸	۴۹۴۰۸۸	۲۴	۲۴	شمالاً جنوبی خیابان سید جمال الدین افسدآبادی				
۶۴۳	۶۷۵	۵۳۸	۷۵۳۱	۵۴۷۲	۴۳۵۸	۲۱۹	۴۹۴۰۸۸	۲۴	۲۴	طرفین خیابان امتداد شهید صفا				
۱۰۸۲	۱۱۲۶	۹۰۶	۱۲۶۸۱	۹۲۱۵	۷۲۳۸	۳۶۸	۳۳۳۳۰۰	۱۲	۱۲	طرفین کوچه شهید همدانی	۲۹			
۷۴۳	۷۸۰	۶۲۲	۸۷۰۹	۶۲۳۹	۵۰۴۰	۲۵۳	۴۰۶۸۹۶	۱۶	۱۶	طرفین کوچه شهید علیراده و پورآدینه				
۴۳۳	۴۵۰	۳۷۹	۳۹۰۲	۲۸۳۵	۲۲۵۸	۱۱۳	۳۳۳۳۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر				
۳۲۴	۳۹۰	۳۱۱	۴۳۵۵	۳۱۶۴	۲۵۳۰	۱۲۶	۴۰۶۸۹۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر				
۴۳۰	۴۵۱	۳۶۰	۵۰۲۴	۳۶۵۸	۲۹۱۳	۱۴۶	۴۵۰۴۹۲	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر				
۵۰۲	۵۳۲	۴۲۰	۵۸۸۱	۴۲۷۴	۳۴۰۳	۱۷۱	۴۹۴۰۸۸	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر				
۴۶۸	۴۹۱	۳۹۲	۵۴۸۲	۳۹۸۴	۳۱۳۲	۱۵۹	۸۹۲۰۸۰	۱۸	۱۸	شمالاً خیابان منصورحصاری				
۸۲۴	۸۶۵	۶۸۹	۹۶۵۱	۷۰۱۳	۵۵۸۵	۲۸۰	۱۰۷۸۱۶۰	۲۴	۲۴	عرباً خیابان شهید بهشتی شمالی تقاطع منصور حصاری تا میدان شهید				
۱۷۳۵	۱۷۹۷	۱۰۰۴	۱۴۴۷۶	۱۰۵۱۹	۸۲۷۷	۴۲۰	۱۰۷۸۱۶۰	۲۴	۲۴	جنوباً از میدان شهید تا چهارراه ۱۷ شهردار				
۳۸۲	۴۰۱	۳۲۰	۴۴۸۱	۳۲۵۶	۲۵۹۳	۱۳۰	۱۰۷۸۱۶۰	۲۴	۲۴	شرقاً از چهارراه ۱۷ شهردار تا تقاطع خیابان منصورحصاری				
۵۲۰	۵۴۶	۴۳۵	۶۰۹۴	۴۴۲۸	۳۵۴۶	۱۷۷	۷۵۶۰۰۰	۱۱	۱۱	طرفین کوچه شهید همدانی				
۳۵۷	۳۷۵	۲۹۹	۴۱۸۵	۳۰۴۱	۲۴۲۲	۱۲۲	۸۴۶۲۲۰	۱۶	۱۶	طرفین کوچه شهید علیراده و پورآدینه				
۱۶۰	۱۶۸	۱۳۴	۱۸۷۵	۱۳۶۳	۱۰۸۵	-۵۴	۷۵۶۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر				
۱۷۹	۱۸۸	۱۴۹	۲۰۹۳	۱۵۲۱	۱۲۱۱	-۶۱	۸۴۶۲۲۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر				
۲۰۶	۲۱۲	۱۷۳	۲۴۱۹	۱۷۵۸	۱۴۰۰	-۲۰	۹۲۲۴۰۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر				
۲۴۱	۲۵۳	۲۰۲	۲۸۲۶	۲۰۵۴	۱۶۳۵	-۸۲	۱۰۷۸۱۶۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر				
۸۰۰	۸۴۰	۶۶۹	۹۲۷۱	۶۸۰۹	۵۴۲۳	۳۷۲	۴۶۸۹۲۰	۳۰	۳۰	شمالاً ۳۲ متری شهید از تقاطع ۱۷ شهردار تا چهار راه شهید				
۱۵۳۳	۱۶۱۰	۱۳۸۴	۱۷۹۷۰	۱۳۰۵۸	۱۰۳۹۹	۵۲۲	۴۴۶	۴۱۴۱۴۰	۲۴	۲۴	عرباً از چهار راه شهید تا چهار راه شهرداری			
۱۰۹۵	۱۱۵۰	۹۱۲	۱۲۸۳۶	۹۳۲۲	۷۴۳۸	۳۷۳	۴۱۴۱۴۰	۲۴	۲۴	جنوباً خیابان سید جمال الدین افسد آبادی				
۹۳۰	۹۶۶	۷۲۰	۱۰۷۸۴	۷۸۳۵	۶۲۳۹	۳۱۳	۴۱۴۱۴۰	۲۴	۲۴	شرقاً خیابان ۱۷ شهردار از تقاطع سید جمال الدین تا تقاطع با شهید				
۳۳۸	۳۵۵	۲۸۳	۳۹۵۲	۳۸۷۵	۲۲۹۰	۱۱۵	۳۰۴۵۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر				
۳۲۸	۳۴۴	۲۷۵	۳۸۴۵	۲۷۹۴	۲۲۷۵	۱۱۲	۳۴۱۰۴۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر				
۳۶۸	۳۸۷	۳۰۸	۴۳۱۷	۳۱۳۷	۲۴۹۸	۱۲۵	۳۷۷۵۸۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر				
۴۰۹	۴۲۹	۳۴۲	۴۷۱۲	۳۴۸۲	۲۷۲۳	۱۳۹	۴۱۴۱۴۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر				
۶۱۶	۶۳۴	۵۴۶	۷۶۳۸	۵۵۵۱	۴۴۲۰	۲۲۲	۵۷۱۳۰۰	۲۴	۲۴	شمالاً سید جمال الدین از چهارراه شهرداری تا چهارراه همت				
۶۷۶	۶۹۵	۵۹۸	۸۳۷۸	۶۰۸۸	۴۸۴۸	۲۴۳	۵۲۰۸۰۰	۲۰	۲۰	عرباً از چهارراه همت تا تقاطع خیابان و...				



جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



سید علی حسینی
شهردار بجنورد

تعارف بک زیربنای مسکونی						ارزش معاملات با احتساب ضریب ۳ نمره ۱۴۰۲ سال		عنوان معبر		شماره نقشه دارایی		عنوان معبر
پارکینگ و پارکینگ نمره ۱۱						تک واحدی		چند واحدی		عنوان معبر		
تاریخ بانک ها و موسسات مالی و اعتباری بیمه ها و سایر	تاریخ	مسکونی	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ تا ۲۲.۵ متر مربع	مسکونی تا ۱۰ متر مربع	تک واحدی	چند واحدی	عنوان معبر	شماره نقشه دارایی	عنوان معبر		
۸.۹۱	۹.۱۶	۷.۸۹	۱۱.۰۴۳	۸۰.۲۵	۶۳.۹۰	۲.۲۱	۱.۵۱	۴۹۵۶۰۰	۱۸	۱۸	جنوباً خیابان وداد در امتداد خیابان قربانی تا تقاطع شهید شعلی	
۱۶.۳۷	۱۶.۸۳	۱۴.۴۹	۲۰.۲۸۳	۱۴۷.۳۹	۱۱۷.۳۷	۵.۸۹	۲.۷۸	۵۲۰.۸۰۰	۲۰	۲۴	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا چهارراه شهرداری	
۷.۱۸	۷.۳۸	۶.۳۵	۸.۸۹۲	۶۴.۶۷	۵۱.۴۶	۲.۵۸	۱.۲۲	۵۲۰.۸۰۰	۲۰	۲۰	طرفین خیابان شهید محمدعلی صفا	
۸.۳۸	۸.۶۷	۷.۴۷	۱۰.۳۸۸	۷۵.۴۹	۶۰.۱۱	۲.۰۲	۱.۴۲	۴۲۰.۰۰۰	۱۲	۱۲	طرفین کوچه شهید روشن ضمیر تا درمیان تقاطع	
۲۴.۰	۲۷.۰	۳.۱۹	۴۴.۶۵	۲۲.۴۵	۲۵.۸۴	۱.۳۰	-۰.۶۱	۴۲۰.۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۴.۴۰	۴.۵۷	۳.۸۹	۵.۴۵۱	۳۹.۶۱	۳۱.۵۴	۱.۵۸	-۰.۷۵	۴۲۰.۰۰۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۴.۴۵	۴.۵۷	۳.۹۴	۵.۵۱۲	۴۰.۰۵	۳۱.۸۹	۱.۶۰	-۰.۷۶	۵۲۰.۸۰۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۵.۷۵	۵.۹۱	۵.۰۹	۷.۱۲۸	۵۱.۸۰	۴۱.۷۵	۲.۰۷	-۰.۹۸	۵۲۰.۸۰۰	۲۰	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۴.۹۲	۵.۰۵	۴.۳۵	۶.۰۹۲	۴۴.۷۷	۳۵.۷۵	۱.۷۷	-۰.۸۴	۸۹۸.۳۸۰	۲۰	۲۰	شمالاً خیابان قربانی و وداد	
۳.۹۲	۴.۰۲	۳.۴۷	۴.۸۵۷	۳۵.۲۹	۲۸.۱۰	۱.۴۱	-۰.۶۷	۸۹۸.۳۸۰	۲۰	۲۰	غرباً خیابان امیریه شمالی از تقاطع وداد تا چهارراه امیریه	
۱۵.۷۷	۱۶.۲۱	۱۲.۶۶	۱۶.۵۳۸	۱۴۱.۸۸	۱۱۳.۰۶	۵.۶۸	۲.۶۸	۹۸۵.۳۲۰	۲۴	۲۴	جنوباً از چهارراه امیریه تا میدان شین د	
۹.۴۹	۹.۷۵	۸.۲۰	۱۱.۷۵۸	۸۵.۴۴	۶۸.۰۴	۳.۴۲	۱.۶۱	۸۹۸.۳۸۰	۲۰	۲۰	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا میدان شین د	
۹.۳۱	۹.۵۷	۸.۷۴	۱۱.۵۴۲	۸۳.۸۰	۶۶.۷۳	۳.۲۵	۱.۵۸	۵۹۴.۰۹۰	۶	۶	پن بست تلمری	
۲.۰۹	۲.۱۵	۱.۸۵	۲.۵۸۸	۱۸.۸۱	۱۴.۹۸	-۰.۷۵	-۰.۳۵	۲۲۴.۵۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۲.۵۵	۲.۶۷	۲.۲۶	۲.۱۶۰	۲۲.۹۶	۱۸.۲۹	-۰.۹۲	-۰.۴۳	۸۱۱.۴۴۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۲.۵۸	۲.۶۵	۲.۲۸	۲.۱۶۵	۲۲.۲۲	۱۸.۴۹	-۰.۹۳	-۰.۴۴	۸۹۸.۳۸۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۳.۰۴	۳.۱۳	۲.۶۹	۳.۲۶۸	۲۲.۳۸	۲۱.۸۰	۱.۰۹	-۰.۵۲	۹۸۵.۳۲۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۶.۴۵	۶.۷۷	۵.۶۱	۷.۸۵۹	۵۲.۱۱	۴۵.۴۸	۲.۲۸	۱.۰۸	۴۶۸.۹۳۰	۳۰	۳۲	شمالاً ۳۲ متری شهید از چهار راه شهید تا چهار راه استادیوم	
۲۲.۱۰	۲۲.۲۱	۱۹.۴۴	۲۶.۴۰	۱۹۵.۷۶	۱۵۵.۸۹	۷.۸۳	۳.۶۹	۳۷۷.۵۸۰	۲۰	۲۰	شرقاً از چهار راه شهید تا چهار راه شهرداری	
۷.۸۹	۸.۲۸	۶.۸۷	۶.۶۱۲	۶۹.۸۴	۵۵.۶۲	۲.۷۹	۱.۳۲	۴۱۴.۱۴۰	۲۴	۲۴	غرباً از چهار راه استادیوم تا تقاطع چهار راه همت	
۱۶.۱۷	۱۶.۹۸	۱۴.۰۸	۱۹.۷۱۱	۱۴۲.۴۴	۱۱۴.۰۶	۵.۷۳	۲.۷۰	۲۱۳.۱۵۰	۷	۲۴	جنوباً از چهار راه شهرداری تا چهار راه همت	
۳.۵۸	۳.۷۵	۳.۱۱	۴.۳۵۷	۳۱.۶۶	۲۵.۴۱	۱.۲۷	-۰.۴۰	۳۰۴.۵۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۳.۸۱	۴.۰۰	۳.۲۷	۴.۶۴۷	۳۲.۷۷	۲۶.۸۹	۱.۳۵	-۰.۶۴	۳۴۱.۰۴۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۴.۶۵	۴.۸۸	۴.۰۴	۵.۶۶۱	۴۱.۱۴	۳۲.۷۶	۱.۶۴	-۰.۷۸	۳۷۷.۵۸۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۵.۳۳	۵.۶۰	۴.۶۴	۶.۴۹۷	۴۷.۲۱	۳۷.۵۹	۱.۸۹	-۰.۸۹	۴۱۴.۱۲۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۶.۱۶	۶.۳۴	۵.۷۵	۷.۳۵۶	۵۲.۴۵	۴۲.۵۶	۲.۱۴	۱.۰۱	۵۷۱.۳۰۰	۲۴	۲۴	شمالاً سید جمال الدین از چهارراه شهرداری تا چهارراه همت	
۶.۷۶	۶.۹۵	۵.۷۶	۸.۰۶۷	۵۸.۶۷	۴۶.۶۸	۲.۳۴	۱.۱۱	۵۲۰.۸۰۰	۲۰	۲۰	غرباً از چهارراه همت تا تقاطع خیابان وداد	
۸.۹۱	۹.۱۶	۷.۶۰	۱۰.۶۳۴	۷۷.۳۷	۶۱.۵۴	۳.۰۹	۱.۴۶	۴۹۵۶۰۰	۱۸	۱۸	جنوباً خیابان وداد در امتداد خیابان قربانی تا تقاطع شهید شعلی	
۱۴.۸۷	۱۵.۲۴	۱۲.۷۲	۱۷.۸۰۸	۱۲۹.۴۱	۱۰۳.۰۵	۵.۱۷	۲.۴۴	۵۷۱.۲۰۰	۲۴	۲۴	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا چهارراه شهرداری	
۶.۵۴	۶.۷۳	۵.۵۸	۷.۸۰۷	۵۶.۷۲	۴۵.۱۸	۲.۷۷	-۰.۱۰۷	۵۷۱.۲۰۰	۲۴	۲۴	طرفین خیابان شهید محمدعلی صفا	
۸.۳۸	۸.۶۷	۷.۱۵	۱۰.۰۰۴	۷۲.۶۹	۵۷.۸۹	۲.۹۱	۱.۳۷	۴۲۰.۰۰۰	۱۲	۱۲	طرفین کوچه شهید روشن ضمیر تا درمیان تقاطع	
۳.۶۰	۳.۷۰	۳.۰۷	۴.۲۰۰	۳۱.۲۴	۲۴.۸۸	۱.۲۵	-۰.۵۹	۴۲۰.۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۴.۴۰	۴.۵۲	۳.۷۵	۵.۲۴۹	۳۸.۱۵	۳۰.۳۸	۱.۵۲	-۰.۲۲	۴۲۰.۰۰۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۴.۴۵	۴.۵۷	۳.۷۹	۵.۲۰۷	۳۸.۵۷	۳۰.۷۱	۱.۵۴	-۰.۲۳	۵۲۰.۸۰۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۵.۷۵	۵.۳۹	۴.۴۷	۶.۶۵۹	۴۵.۴۸	۳۶.۲۲	۱.۸۲	-۰.۳۶	۵۷۱.۲۰۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۳.۰۸	۳.۱۷	۲.۷۳	۳.۸۱۹	۲۷.۷۵	۲۲.۱۰	۱.۱۱	-۰.۵۷	۱.۱۴۲.۴۰۰	۲۴	۲۴	جنوباً از چهارراه صیاد شهرداری تا چهارراه امیری	
۲.۸۸	۲.۹۶	۲.۵۵	۳.۵۶۴	۲۵.۰۰	۲۰.۶۲	۱.۰۴	-۰.۴۹	۱.۰۴۱.۶۰۰	۲۰	۲۰	شرقاً از چهارراه امیریه تا چهارراه همت	
۸.۱۲	۸.۲۵	۷.۱۹	۱۰.۰۵۹	۷۳.۱۰	۵۸.۲۱	۲.۹۲	۱.۳۸	۱.۲۹۳.۶۰۰	۳۰	۳۲	غرباً از چهارراه کتبخانه جدید تا چهارراه صیاد شهرداری	
۵.۵۴	۵.۷۰	۴.۹۰	۶.۸۶۶	۴۹.۸۹	۳۹.۷۳	۱.۹۹	-۰.۵۴	۶۱۳.۲۰۰	۳	۳۲	شمالاً از چهارراه استادیوم تا میدان نوچید ۲۵	
۶.۵۵	۶.۷۳	۵.۸۰	۸.۱۱۴	۵۸.۶۶	۴۶.۹۵	۲.۳۶	۱.۱۱	۶۱۳.۲۰۰	۳	۳۲	ضلع شرقی خیابان شهید صیاد شهرداری	



محمد عین بنی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران



تعارف بنگ زمینهای مسکونی										شماره قطعه دارایی		عنوان معبر			
پارکینگ و پارکینگ بنبره ۱۱					کسری شاخص					ارزش معاملاتی با احتساب ضربت بنبره ۳ سال ۱۳۰۲		عرض معبر			
تعمیرات بانک ها و موسسات ملکی و انتظامی - بندها و سایر		مسکونی	تعمیراتی نا ۱۵ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰۰ متر مربع	مسکونی بیش از ۲۷۵ متر مربع	چند واحدی	تک واحدی	۰.۰۰	۰.۰۰	۱۱.۲۲۰۰	۲۴	۲۴			
۲۳۸	۲۴۵	۲.۱۱	۲۹.۴۸	۲۱.۴۲	۱۷.۰۶	۰.۸۶	۰.۰۰	۰.۰۰	۱.۱۲۲۰۰	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	ظرفین خیابان سیدجمال الدین امدآبادی عرض (محدود) خیابان شهید امامی تا صیاد شیرازی) و طرفین ۲۴ متری اذنه میرزا رضا کرمانی (فرهنگسرای شهروند)	
۱.۷۷	۱.۸۱	۱.۵۶	۲۱.۸۷	۱۵.۸۹	۱۲.۶۶	۰.۶۴	۰.۳۰	۰.۳۰	۸۴۰.۰۰	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر	
۱.۷۷	۱.۸۲	۱.۵۷	۲۱.۹۷	۱۵.۹۶	۱۲.۷۱	۰.۶۴	۰.۳۰	۰.۳۰	۹۴۰.۰۰	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر	
۲.۷۵	۲.۳۲	۱.۸۹	۲۲.۹۲	۲۰.۲۹	۱۶.۱۶	۰.۸۱	۰.۳۸	۰.۳۸	۱.۰۰۰.۰۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۲.۶۲	۲.۷۰	۲.۲۲	۲۴.۵۰	۲۳.۶۱	۱۸.۸۰	۰.۹۴	۰.۴۵	۰.۴۵	۱.۱۲۲.۰۰	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۴.۵۶	۴.۶۹	۴.۰۰	۵۶.۵۲	۴۱.۰۷	۳۲.۲۰	۱.۶۴	۰.۷۸	۰.۷۸	۶۵۶.۸۰	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	شرفاً از چهارراه استادبوم تا چهارراه هفت جنوباً خیابان سید جمال از چهارراه هفت تا میدان توحید غرباً از میدان شهیدای گمان تا چهارراه کتبخانه	
۴.۱۴	۴.۲۵	۳.۶۶	۵۱.۲۷	۳۲.۲۶	۲۹.۶۷	۱.۲۹	۰.۷۰	۰.۷۰	۶۵۶.۸۰	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	شرفاً از چهارراه استادبوم تا چهارراه هفت جنوباً خیابان سید جمال از چهارراه هفت تا میدان توحید غرباً از میدان شهیدای گمان تا چهارراه کتبخانه	
۱.۴۱	۱.۴۵	۱.۷۵	۱۷.۴۹	۱۲.۷۱	۱۰.۱۲	۰.۵۱	۰.۲۴	۰.۲۴	۷۲۳.۸۲	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	شرفاً از چهارراه استادبوم تا چهارراه هفت جنوباً خیابان سید جمال از چهارراه هفت تا میدان توحید غرباً از میدان شهیدای گمان تا چهارراه کتبخانه	
۳.۰۷	۳.۱۶	۲.۷۲	۲۸.۰۳	۲۲.۶۴	۲۲.۰۱	۱.۱۰	۰.۵۲	۰.۵۲	۴۸۳.۰۰	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر	
۳.۰۸	۳.۱۷	۲.۷۳	۲۸.۰۳	۲۲.۶۴	۲۲.۱۱	۱.۱۱	۰.۵۲	۰.۵۲	۵۴۰.۹۶	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر	
۳.۸۲	۴.۰۳	۳.۴۷	۴۸.۵۷	۳۵.۲۹	۲۸.۱۰	۱.۴۱	۰.۶۷	۰.۶۷	۵۹۸.۹۲	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۴.۵۶	۴.۶۹	۴.۰۰	۵۶.۵۲	۴۱.۰۷	۳۲.۲۰	۱.۶۴	۰.۷۸	۰.۷۸	۶۵۶.۸۰	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۴.۲۴	۴.۳۵	۳.۷۵	۵۲.۴۸	۳۸.۱۴	۳۰.۳۷	۱.۵۲	۰.۷۲	۰.۷۲	۷۲۳.۸۲	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	شرفاً و غرباً از میدان شهیدای گمان تا میدان توحید جنوباً از میدان توحید تا چهار راه کتبخانه شرقاً از چهار راه کتبخانه تا میدان شهیدای گمان	
۳.۶۵	۳.۷۶	۳.۲۳	۴۵.۲۸	۳۲.۹۰	۲۶.۲۰	۱.۳۲	۰.۶۲	۰.۶۲	۷۲۳.۸۲	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	شرفاً و غرباً از میدان شهیدای گمان تا میدان توحید جنوباً از میدان توحید تا چهار راه کتبخانه شرقاً از چهار راه کتبخانه تا میدان شهیدای گمان	
۵.۴۰	۵.۵۵	۴.۷۸	۶۶.۸۹	۴۸.۶۱	۳۸.۷۱	۱.۹۴	۰.۹۷	۰.۹۷	۷۲۳.۸۲	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	شرفاً و غرباً از میدان شهیدای گمان تا میدان توحید جنوباً از میدان توحید تا چهار راه کتبخانه شرقاً از چهار راه کتبخانه تا میدان شهیدای گمان	
۳.۲۹	۳.۴۸	۳.۰۰	۴۷.۰۰	۳۰.۵۲	۲۴.۳۰	۱.۲۲	۰.۵۸	۰.۵۸	۴۸۳.۰۰	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر	
۲.۸۰	۲.۸۸	۲.۴۸	۳۴.۶۲	۲۵.۱۹	۲۰.۰۶	۱.۰۱	۰.۴۸	۰.۴۸	۵۴۰.۹۶	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر	
۳.۷۱	۳.۸۲	۳.۲۹	۴۶.۰۱	۳۴.۴۲	۲۶.۶۲	۱.۳۴	۰.۶۳	۰.۶۳	۵۹۸.۹۲	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۴.۵۶	۴.۶۹	۴.۰۰	۵۶.۵۲	۴۱.۰۷	۳۲.۲۰	۱.۶۴	۰.۷۸	۰.۷۸	۶۵۶.۸۰	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۲.۰۵	۲.۱۱	۱.۸۱	۲۵.۰۰	۱۸.۴۶	۱۴.۷۰	۰.۷۴	۰.۳۵	۰.۳۵	۱.۲۲۵.۹۴	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	شرفاً از چهار راه صمدیه ایف تا میدان توحید غرباً از میدان توحید تا میدان بزرگانی شرقاً خیابان صمدیه ایف از چهارراه (پوشگاه تا گوی پارس (چهار راه صمدیه ایف)	
۴.۸۰	۴.۹۳	۴.۲۵	۵۹.۴۶	۴۳.۲۱	۳۴.۴۱	۱.۷۳	۰.۸۲	۰.۸۲	۱.۲۲۵.۹۴	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	شرفاً از چهار راه صمدیه ایف از چهارراه (پوشگاه تا گوی پارس (چهار راه صمدیه ایف)	
۲.۶۳	۲.۷۰	۲.۲۲	۳۲.۵۴	۲۳.۶۵	۱۸.۸۳	۰.۹۵	۰.۴۵	۰.۴۵	۹۶۴.۳۲	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	ظرفین خیابان فرهادی جنوباً از میدان بزرگانی تا چهارراه (پوشگاه	
۴.۳۴	۴.۴۰	۳.۰۷	۴۸.۹۷	۳۱.۰۵	۱۶.۲۷	۰.۸۴	۰.۴۰	۰.۴۰	۹۶۴.۳۲	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	ظرفین خیابان فرهادی جنوباً از میدان بزرگانی تا چهارراه (پوشگاه	
۵.۴۲	۵.۵۹	۴.۸۱	۶۷.۲۳	۴۸.۹۳	۳۸.۹۶	۱.۹۶	۰.۹۷	۰.۹۷	۱.۱۲۰.۹۶	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	شرفاً از میدان بزرگانی تا چهارراه (پوشگاه	
۱.۹۰	۱.۹۵	۱.۶۸	۲۲.۵۶	۱۷.۱۲	۱۳.۶۲	۰.۶۸	۰.۳۲	۰.۳۲	۴۶۱.۰۰	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر	
۱.۵۷	۱.۶۱	۱.۳۹	۱۹.۴۵	۱۴.۱۲	۱۱.۲۵	۰.۵۶	۰.۲۷	۰.۲۷	۹۶۴.۳۲	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر	
۲.۰۸	۲.۱۴	۱.۸۴	۲۵.۸۱	۱۸.۷۶	۱۴.۹۴	۰.۷۵	۰.۳۵	۰.۳۵	۱.۰۰۰.۰۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۲.۵۶	۲.۶۳	۲.۲۶	۳۱.۲۰	۲۳.۰۴	۱۸.۳۵	۰.۹۲	۰.۴۳	۰.۴۳	۱.۱۷۰.۹۶	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۲.۶۳	۲.۷۰	۲.۰۷	۲۸.۹۲	۲۱.۰۲	۱۶.۷۴	۰.۸۴	۰.۴۰	۰.۴۰	۱.۱۶۴.۳۲	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	شرفاً از چهار راه کتبخانه تا چهار راه صمدیه ایف	
۲.۹۹	۳.۰۸	۲.۶۵	۳۷.۰۶	۲۶.۹۳	۲۱.۴۵	۱.۰۸	۰.۵۱	۰.۵۱	۸۴۶.۲۲	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	شرفاً از خیابان صمدیه ایف از چهارراه (پوشگاه تا گوی پارس (چهار راه صمدیه ایف)	
۶.۱۹	۶.۳۶	۵.۴۸	۷۶.۶۸	۵۵.۷۲	۴۴.۳۷	۲.۳۲	۱.۰۵	۱.۰۵	۱.۰۲۸.۱۶	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	جنوباً از چهار راه (پوشگاه تا چهار راه صیاد شیرازی شرقاً از صیاد شیرازی از چهار راه صیاد تا چهار راه کتبخانه	
۳.۴۵	۳.۵۵	۳.۰۵	۴۷.۲۴	۳۱.۰۵	۲۴.۲۳	۱.۲۴	۰.۵۹	۰.۵۹	۱.۱۶۴.۳۲	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	شرفاً از میدان بزرگانی تا چهارراه (پوشگاه	
۲.۱۷	۲.۲۲	۱.۹۲	۲۶.۸۳	۱۹.۵۰	۱۵.۵۳	۰.۷۸	۰.۳۷	۰.۳۷	۷۵۶.۰۰	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر	
۱.۷۹	۱.۸۴	۱.۵۸	۲۲.۱۵	۱۶.۰۹	۱۲.۸۲	۰.۶۴	۰.۳۰	۰.۳۰	۸۴۶.۲۲	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر	
۲.۲۷	۲.۴۴	۲.۱۰	۲۲.۴۰	۱۶.۱۶	۱۲.۰۱	۰.۸۵	۰.۴۰	۰.۴۰	۹۲۲.۴۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۲.۸۱	۳.۰۰	۲.۵۸	۳۶.۱۱	۲۶.۲۴	۲۰.۸۹	۱.۰۵	۰.۵۰	۰.۵۰	۱.۰۲۸.۱۶	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۲۲.۴۱	۲۵.۳۴	۱۸.۵۸	۲۶۰.۱۷	۱۸۹.۰۵	۱۵۰.۵۵	۷.۵۶	۳.۵۲	۳.۵۲	۱۲۲۸۰.۸	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	ضلع شمال خیابان طلفانی عرض	
۱۴.۸۶	۱۶.۸۱	۱۲.۳۳	۱۷۲.۵۶	۱۲۵.۳۹	۹۹.۸۵	۵.۰۱	۲.۳۷	۲.۳۷	۱۲۲۸۰.۸	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	شامخ خیابان کشاورز تا ابتدای کله آبروی	



محمد عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بروجرد



سید علی احمدی
رئیس اداره شهرداری بروجرد

تفرقه یک زیربنای مسکونی										شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	
کسری شایخص						ارزش معاملاتی یا احتساب ضربی تبصره ۳ سال ۱۴۰۲	لک واحدی	جود واحدی	پارکینگ و پارکینگ تبصره ۱۱			
تجاری بانک ها و موسسات ملی و دولتی و بیمه ها و سایر	اداری	مسکونی	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ تا ۲۲۵ متر مربع	مسکونی تا ۱۰ متر مربع							
۷.۷۷	۸.۷۹	۶.۴۵	۹۰.۲۶	۶۵۵۹	۵۲.۷۳	۲.۶۷	۱.۷۴	۹۰.۲۰	۱۷	۱۷	۲۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر
۷.۷۷	۸.۱۶	۵.۹۹	۸۳.۸۱	۶۰.۹۱	۴۸۵۰	۲.۴۳	۱.۱۵	۱۰۱.۱۳۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
۹.۷۸	۱۰.۲۹	۷.۷۰	۱۰۷.۷۳	۷۸.۷۸	۶۲۳۴	۳.۱۳	۱.۴۸	۱۱۱.۹۷۲	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۱۱.۸۹	۱۳.۴۴	۹.۸۶	۱۳۸.۰۵	۱۰۰.۳۱	۷۹.۸۸	۴.۰۱	۱.۸۹	۱۲۳.۸۰۸	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۲۴.۳۵	۲۶.۵۱	۱۹.۴۴	۲۷۲.۱۹	۱۹۷.۷۹	۱۵۲.۵۱	۲.۹۱	۳.۲۳	۹۲.۰۲۰	۳۰	۳۰	باند آکندرو جلوب و شوری بلوار امام رضا	
۲۶.۸۸	۲۹.۲۶	۲۱.۴۶	۳۰۰.۴۸	۲۱۸.۳۵	۱۷۳.۸۸	۳.۷۳	۴.۱۲	۷۸.۱۲۰	۳۰	۳۰	ضلع شمال جاده بنگه قلعه	
۱۰.۶۵	۱۱.۵۹	۸.۵۰	۱۱۹.۰۳	۸۶.۴۹	۶۸.۸۸	۳.۴۶	۱.۶۳	۶۳.۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	
۱۱.۵۷	۱۲.۶۰	۹.۷۴	۱۲۹.۳۸	۹۴.۰۱	۷۴.۸۷	۳.۷۶	۱.۷۷	۷۰.۵۶۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
۱۲.۶۹	۱۳.۸۲	۱۰.۱۴	۱۴۱.۹۰	۱۰۳.۱۱	۸۲.۱۱	۴.۱۲	۱.۹۵	۷۸.۱۲۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۱۵.۴۷	۱۶.۶۸	۱۲.۲۳	۱۷۱.۳۳	۱۲۴.۴۳	۹۹.۰۹	۴.۹۷	۲.۲۵	۸۵.۶۸۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۱۵.۴۰	۱۶.۷۷	۱۲.۸۴	۱۷۹.۷۱	۱۳۰.۵۹	۱۰۲.۹۹	۵.۲۷	۲.۴۶	۱۵۵.۲۲۷	۳۰	۳۰	ضلع جنوبی شهیدان امامی فرد	
۱۳.۳۴	۱۴.۵۷	۱۱.۱۱	۱۵۵.۶۰	۱۱۲.۰۷	۹۰.۰۴	۴.۵۲	۲.۱۲	۱۵۵.۲۲۷	۳۰	۳۰	ضلع غرب خیابان جوانانکلمه	
۲۰.۰۷	۲۲.۵	۱.۷۲	۲۴.۱۱	۱۷.۵۲	۱۳.۹۵	۰.۷۰	۰.۳۳	۱۵۵.۲۲۷	۳۰	۳۰	ضلع شمالی ۳۴ متری شهید	
۸.۸۷	۹.۷۷	۷.۴۷	۱۰۴.۶۲	۷۶.۰۲	۶۰.۵۴	۳.۰۴	۱.۴۳	۱۰۰.۸۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	
۸.۷۸	۹.۵۶	۷.۳۳	۱۰۲.۴۶	۷۴.۴۵	۵۹.۲۹	۲.۹۸	۱.۴۱	۱۱۲.۸۹۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
۱۰.۷۳	۱۱.۶۹	۸.۹۴	۱۲۵.۴۰	۹۰.۹۸	۷۲.۴۵	۳.۶۴	۱.۷۲	۱۲۴.۹۹۲	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۱۴.۹۸	۱۶.۱۳	۱۰.۸۱	۱۵۱.۳۸	۱۱۰.۰۰	۸۲.۶۰	۴.۴۰	۲.۰۸	۱۳۲.۰۸۸	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۶۰.۰۶	۷۲.۵۸	۵۴.۶۷	۲۲۲.۶۱	۱۵۵.۱۰	۱۱۸.۱۵	۳۰.۹۹	۹.۹۱	۴۷.۰۴۰	۳۰	۳۰	شمالاً مسیر خندی از امتداد انتهای جاده نواح معراج و ج جنوباً از چهارراه شهیدان تا سه راهی پارک موتور	
۲۲.۸۲	۲۹.۱۷	۲۰.۲۷	۲۸۶.۵۳	۲۰۸.۲۱	۱۶۵.۸۱	۸.۲۷	۳.۴۳	۱۱۲.۱۹۰	۳۰	۳۰	شرقاً از سه راهی پارک موتور تا انتهای لفتاخ مسیر خندی غرباً از تیراه شهیدان تا انتهای جاده و خندی	
۳۱.۴۱	۳۸.۴۸	۲۶.۹۹	۳۷۷.۸۸	۲۷۴.۵۹	۲۱۸.۶۷	۱۰.۹۸	۵.۱۸	۴۷.۰۴۰	۳۰	۳۰	طرفین خیابان خمام	
۱۳.۰۵	۱۵.۹۹	۱۱.۲۲	۱۵۷.۰۴	۱۱۴.۱۲	۹۰.۸۷	۴.۵۶	۲.۱۵	۱۱۳.۱۹۰	۳۰	۳۰	طرفین خیابان نشاط بلوار امام آزادگان (اولین چهارراه)	
۱۲.۹۷	۱۵.۸۸	۱۱.۱۴	۱۵۵.۹۹	۱۱۳.۳۵	۹۰.۷۶	۴.۵۳	۲.۱۴	۹۹.۹۶۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
۱۴.۲۳	۱۷.۴۲	۱۲.۲۲	۱۷۱.۰۸	۱۲۴.۲۲	۹۹.۰۰	۴.۹۷	۲.۳۵	۹۱.۱۴۰	۳۰	۳۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
۹.۸۷	۱۳.۱۰	۸.۴۹	۱۱۸.۸۰	۸۲.۳۳	۶۸.۷۵	۳.۴۵	۱.۶۳	۲۳.۵۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	
۹.۷۶	۱۱.۹۶	۸.۳۹	۱۱۷.۴۴	۸۵.۳۴	۶۷.۹۶	۳.۴۱	۱.۶۱	۸۲.۳۲۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
۱۱.۶۶	۱۴.۲۸	۱۰.۰۴	۱۴۰.۳۹	۱۰۱.۹۴	۸۱.۱۸	۴.۰۸	۱.۹۲	۹۱.۱۴۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۱۴.۷۸	۱۸.۱۱	۱۲.۷۰	۱۷۷.۸۳	۱۲۹.۲۳	۱۰۲.۹۰	۵.۱۷	۲.۴۴	۹۹.۹۶۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۵۳.۷۶۰			شمالاً مسیر خندی از معراج و ج جنوباً تا تقاطع خندی تا پل لفتاخ پادشاهان	
۲۱.۸۴	۲۶.۷۵	۱۸.۷۷	۲۲۲.۷۷	۱۹۰.۹۴	۱۵۲.۰۶	۷.۶۳	۳.۶۰	۱۲۹.۳۶۰	۳۰	۳۰	جنوباً از سه راهی پارک موتور تا میدان امام رضا ۱۹	
۱۱.۸۲	۱۴.۴۸	۱۰.۱۶	۱۴۲.۳۳	۱۰۳.۳۶	۸۲.۳۱	۴.۱۲	۱.۹۵	۱۲۹.۳۶۰	۳۰	۳۰	شرقاً میدان امام رضا تا پل تقاطع پادشاهان (پارکین جمشید)	
۱۱.۴۴	۱۳.۹۹	۹.۸۳	۱۳۷.۴۱	۹۹.۸۵	۷۹.۵۲	۳.۹۹	۱.۸۸	۱۲۹.۳۶۰	۳۰	۳۰	غرباً از سه راهی پارک موتور تا انتهای لفتاخ مسیر خندی	
۸.۶۴	۱۰.۵۸	۷.۴۳	۱۰۳.۹۵	۷۵.۵۴	۶۰.۱۵	۳.۰۲	۱.۴۳	۸۴.۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	
۸.۵۴	۱۰.۴۶	۷.۳۴	۱۰۲.۷۶	۷۴.۶۷	۵۹.۴۶	۲.۹۸	۱.۴۱	۹۴.۰۰۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
۱۰.۲۰	۱۲.۵۰	۸.۷۷	۱۲۲.۷۵	۸۹.۴۰	۷۱.۰۳	۳.۵۷	۱.۶۸	۱۰۴.۱۶۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	
۱۲.۹۳	۱۵.۸۴	۱۱.۱۱	۱۵۵.۶۰	۱۱۲.۰۷	۹۰.۰۴	۴.۵۲	۲.۱۲	۱۱۴.۲۴۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۴۴.۷۵	۵۴.۸۷	۳۸.۴۶	۵۲۸.۳۶	۳۹۱.۲۲	۳۱۱.۵۵	۱۵.۶۴	۷.۳۸	۳۸۸.۰۸۰	۳۰	۳۰	ضلع شمالی بلوار امام رضا	
۴۳.۸۷	۵۳.۷۴	۳۷.۷۰	۵۲۷.۷۶	۳۸۳.۵۰	۳۰۵.۴۰	۱۵.۳۳	۷.۲۴	۳۴.۲۷۲	۳۴	۳۴	طرفین خیابان تختی	
۲۵.۷۱	۳۱.۵۰	۲۲.۱۰	۳۰۹.۳۸	۲۲۴.۸۱	۱۷۹.۰۳	۸.۹۹	۴.۷۴	۲۵.۲۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	
۲۶.۶۳	۳۲.۶۶	۲۲.۸۹	۳۲۰.۴۲	۲۲۴.۸۴	۱۸۵.۴۴	۹.۳۱	۴.۳۹	۲۸.۲۲۴	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
۳۰.۶۹	۳۷.۶۰	۲۶.۳۸	۳۶۹.۲۵	۲۶۸.۲۷	۲۱۳.۶۸	۱۰.۷۳	۵.۰۶	۳۱.۲۴۸	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	
۳۹.۳۳	۴۸.۱۸	۳۳.۸۰	۴۷۲.۱۶	۳۴۲.۸۳	۲۷۳.۸۰	۱۲.۷۴	۶.۴۹	۳۴.۲۷۲	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	



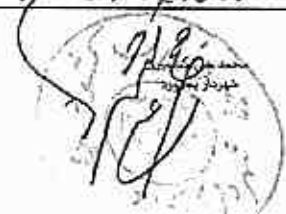
جمشید خین بیگ
رئیس شورای اسلامی شهر چابود



تفرقه پک زیربنای مسکونی										شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب قریب نهمه ۲ سال ۱۴۰۲
پارکینگ و پارکینگ نهمه ۱۱					کسری شاخص								
نجدی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و بیمه ها و سایر	اداری	مسکونی	نجدی تا ۱۵ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ تا ۲۲۵ متر مربع	مسکونی تا ۱۰ متر مربع	تک واحدی	چند واحدی	تک واحدی	چند واحدی				
#DIV/۰۱	#DIV/۰۱	#DIV/۰۱	#DIV/۰۱	#DIV/۰۱	#DIV/۰۱	#DIV/۰۱	#DIV/۰۱	#DIV/۰۱	#DIV/۰۱				
۱۴۰۱	۱۴۸۱	۱۲۹۲	۱۹۵۰۲	۱۴۱۷۵	۱۱۲۸۸	۵۶۲	۲۶۸	۱۲۲۸۰۸	۳۰	۲۲	۲۸	شعاعاً غرباً دوربینی روسای محمدعلی پهلوی در امتداد فوس فرودگاه تا درب فرودگاه	
۵۶۶	۵۹۵	۴۹۳	۶۹۰۲	۵۰۱۶	۳۹۹۴	۲۰۰	-۹۵	۱۲۲۸۰۸	۳۰	۲۲	۲۸	شرقاً از میدان استانداری یا امورمهابانی (قلیچ) تا میدان بیداری تا پل جاده شهرک گلستان	
۱۰۳۸	۱۰۹۰	۹۰۴	۱۲۶۵۲	۹۱۹۴	۷۳۲۱	۳۶۸	۱۷۴	۹۰۳۰۰	۱۲	۱۴	۲۸	جنوباً میدان استانداری تا درب فرودگاه	
۱۱۴۲	۱۲۰۵	۹۹۹	۱۳۹۸۳	۱۰۱۶۱	۸۰۹۱	۴۰۶	۱۹۲	۹۲۵۴۴	۱۶	۱۶	۲۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۷ متر	
۱۳۶۶	۱۴۵۵	۱۳۰۶	۱۶۸۸۹	۱۲۲۷۲	۹۷۷۳	۴۹۱	۲۲۲	۱۰۴۷۴۸	۲۰	۲۰	۲۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
۱۷۵۵	۱۸۴۳	۱۵۲۸	۲۱۴۹۴	۱۵۵۴۲	۱۲۳۸۰	۶۲۱	۴۹۳	۱۱۱۹۷۲	۲۴	۲۴	۲۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	
												املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
#DIV/۰۱	#DIV/۰۱	#DIV/۰۱	#DIV/۰۱	#DIV/۰۱	#DIV/۰۱	#DIV/۰۱	#DIV/۰۱	#DIV/۰۱				شعاعاً مسهل خندی از تقاطع راه شهرک گلستان تا امتداد انتهای ح جوانیه جنوباً در امتداد ح ۳۲ متری شهیدان تقاطع چهارراه شهیدان تا میدان گلستان (س) شرقاً در امتداد تقاطع راه شهیدان تا انتهای ح جوانیه	
۲۴۲۶	۲۵۴۸	۲۱۱۲	۲۹۵۷۳	۲۱۴۸۹	۱۷۱۱۳	۸۵۹	۴۰۶	۱۳۲۰۸۸	۳۰	۲۲	۲۹	غرباً میدان گلستان تا پل تقاطع راه شهرک گلستان به گلخانه محمد علی پهلوان	
۱۵۶۶	۱۶۴۴	۱۳۶۲	۱۹۰۸۸	۱۳۸۷۰	۱۱۰۴۵	۵۵۴	۲۶۲	۱۳۲۰۸۸	۳۰	۲۲	۲۹	شرقاً در امتداد تقاطع راه شهیدان تا انتهای ح جوانیه	
۱۷۷۱	۱۸۰۷	۱۴۹۸	۲۰۹۷۰	۱۵۴۳۸	۱۲۱۳۴	۶۰۹	۲۸۸	۱۳۲۰۸۸	۳۰	۲۲	۲۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۷ متر	
۹۳۰	۹۷۷	۸۱۰	۱۱۴۳۴	۸۲۳۶	۶۵۵۹	۳۲۹	۱۵۵	۱۰۰۸۰۰	۱۲	۱۲	۲۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
۱۰۳۸	۱۰۷۹	۸۹۵	۱۲۵۲۶	۹۱۰۲	۷۲۴۸	۳۶۴	۱۷۴	۱۰۸۸۶۴	۱۶	۱۶	۲۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
۱۲۴۱	۱۳۰۳	۱۰۸۱	۱۵۱۲۹	۱۰۹۹۴	۸۷۵۵	۴۳۹	۲۰۲	۱۱۶۹۲۸	۲۰	۲۰	۲۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	
۱۵۷۲	۱۶۵۱	۱۳۶۹	۱۹۱۶۶	۱۴۹۲۷	۱۱۰۹۱	۵۵۲	۳۶۳	۱۲۴۹۹۲	۲۴	۲۴	۲۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۱۹۴۰	۲۰۱۶	۱۶۰۲	۲۲۵۰۰	۱۶۳۵۰	۱۳۰۳۰	۶۵۴	۳۰۹	۳۱۵۰۰	۱۲	۱۲	۲۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۷ متر	
۲۰۴۴	۲۱۴۲	۱۷۱۱	۲۳۵۵۸	۱۷۴۱۰	۱۳۸۶۴	۶۹۶	۳۲۹	۳۴۰۲۰	۱۶	۱۶	۲۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
۲۵۶۶	۲۶۹۴	۲۱۴۲	۳۰۰۶۵	۲۱۸۴۲	۱۷۳۹۲	۸۷۳	۴۱۲	۳۶۵۴۰	۲۰	۲۰	۲۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	
۳۰۹۲	۳۲۵۲	۲۵۹۲	۳۴۲۹۰	۲۶۳۲۱	۲۱۰۰۰	۱۰۵۴	۴۹۸	۴۹۰۶۰	۲۴	۲۴	۲۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۳۵۹۰	۳۷۷۴	۳۰۳۲	۴۱۶۵۳	۳۱۳۳۵	۲۳۷۲۲	۱۱۲۰	۴۶۸	۴۹۰۶۰	۲۴	۲۴	۲۹	طرفین جاده لریک در محدوده سایت اداری	
۱۶۳۴	۱۶۸۰	۱۴۴۶	۲۰۲۵۰	۱۴۲۱۵	۱۱۷۱۸	۵۸۸	۳۷۸	۳۷۸۰۰	۱۲	۱۲	۲۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۷ متر	
۲۱۱۹	۲۱۷۸	۱۸۷۵	۲۴۲۵۰	۱۹۰۷۵	۱۵۱۹۰	۷۶۳	۳۶۰	۴۰۸۲۴	۱۶	۱۶	۲۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
۲۳۳۵	۲۴۶۲	۲۱۴۰	۲۹۶۷۷	۲۱۵۶۵	۱۷۱۷۳	۸۶۲	۴۰۲	۴۳۸۴۸	۲۰	۲۰	۲۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	
۵۴۰۴	۵۵۵۵	۴۷۸۳	۶۶۹۵۶	۴۸۶۵۴	۳۸۷۴۵	۱۹۴۵	۹۱۸	۴۶۸۷۲	۲۴	۲۴	۲۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۸۳۰	۹۰۴	۷۴۹	۱۰۴۸۵	۷۶۱۹	۶۰۶۲	۳۰۵	۱۴۴	۲۲۸۴۸۰	۳۰	۲۲	۲۹	طرفین خیابان قائم	
۲۷۸	۳۰۷	۲۵۱	۳۵۱۰	۲۵۵۱	۲۰۳۱	۱۰۲	-۴۸	۱۶۸۰۰۰	۱۲	۱۲	۲۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۷ متر	
۳۲۱	۳۵۰	۲۹۰	۴۰۴۳	۲۹۵۲	۲۳۵۱	۱۱۸	-۵۶	۱۸۱۴۴۰	۱۶	۱۶	۲۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
۳۷۴	۴۰۷	۳۳۸	۴۷۲۸	۳۴۳۶	۲۷۳۶	۱۳۷	-۶۵	۱۹۴۸۸۰	۲۰	۲۰	۲۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	
۷۰۰	۷۶۲	۶۳۲	۸۸۴۶	۶۴۳۸	۵۱۱۹	۲۵۲	۱۲۱	۲۰۸۳۲۰	۲۴	۲۴	۲۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۷۷۶	۸۴۵	۶۷۴	۹۴۳۵	۶۸۵۶	۵۴۶۰	۲۷۴	۱۷۹	۱۹۵۲۰۰	۲۴	۲۴	۲۹	مقطع شرقی خیابان پژوهش	
۴۸۱	۵۰۴	۴۱۸	۵۸۵۰	۴۲۵۱	۳۳۸۵	۱۷۰	-۸۰	۱۵۷۵۰۰	۱۲	۱۲	۲۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۷ متر	
۵۴۹	۵۸۷	۴۷۶	۶۶۳۲	۴۸۴۴	۳۸۵۸	۱۹۴	-۹۱	۱۷۰۱۰۰	۱۶	۱۶	۲۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
۶۲۲	۶۷۸	۵۴۰	۷۵۶۵	۵۴۹۲	۴۳۷۷	۲۲۰	۱۰۴	۱۸۲۲۰۰	۲۰	۲۰	۲۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	
۶۷۲	۷۲۲	۵۸۲	۸۱۶۵	۵۹۳۳	۴۷۳۵	۲۳۲	۱۱۲	۱۹۵۳۰۰	۲۴	۲۴	۲۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۸۸۵	۹۴۴	۷۹۹	۱۱۱۸۴	۸۱۳۷	۶۴۷۲	۳۳۵	۱۵۲	۲۱۴۲۰۰	۳۰	۲۲	۲۹	طرفین خیابان سعدی	
۸۹۶	۹۷۵	۸۰۹	۱۱۳۲۳	۸۲۷۸	۶۵۵۲	۳۲۹	۱۵۵	۱۹۵۳۰۰	۲۴	۲۴	۲۹	طرفین خیابان شهیدان	
۵۳۷	۵۸۵	۴۸۵	۶۷۸۶	۴۹۳۱	۳۹۲۷	۱۹۷	-۹۲	۱۵۷۵۰۰	۱۲	۱۲	۲۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
۵۸۳	۶۳۵	۵۲۶	۷۴۶۲	۵۲۵۳	۴۷۶۳	۲۱۴	۱۰۱	۱۷۰۱۰۰	۱۶	۱۶	۲۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	



جستجو شده است
در سامانه ثبت اسناد و املاک



جرهه یک ابرینای مسکونی										شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	
کسری شاخص						چند واحدی	تک واحدی	ارزش معاملاتی یا احساب قریب تیمزه ۲ سال ۱۴۰۲	حرف معبر			
پارکینگ و پارکینگ تیمزه ۱۱												
نوعی بانک ها و موسسات ملی و اعتباری بنده ها و سایر	اداری	مسکونی	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ تا ۲۲۵ متر مربع	مسکونی تا ۱۰ متر مربع							
۷۲۴	۷۹۹	۶۶۲	۹۲۷۹	۶۷۴۲	۵۳۷۰	۲۷۰	۱۲۷	۱۸۲۷۰۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	
۸۳۶	۹۱۰	۷۵۵	۱۰۵۶۸	۷۶۲۹	۶۱۱۵	۳۰۲	۱۴۵	۱۹۵۳۰۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۱۰۷	۲۴۲	۱۷۰	۲۳۷۶	۱۷۲۷	۱۳۷۵	۶۹	۰۳۲	۱۵۷۵۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۲۱۳	۲۶۱	۱۸۳	۲۵۶۷	۱۸۶۵	۱۴۸۵	۰۷۵	۰۳۵	۱۲۰۱۰۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۱۷۸	۱۵۶	۱۱۰	۱۵۲۶	۱۱۱۶	۸۸۹	۴۵	۰۲۱	۱۸۲۷۰۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	
۴۹۱	۶۰۲	۴۲۲	۵۹۰۸	۴۲۹۲	۳۴۱۹	۱۷۲	۰۸۱	۱۹۵۳۰۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	



محمد حسین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



تعارفہ دو

(زیر بنای غیر مسکوئی)

مدرسه آرزوی نیک مسکونی											ارزش معماری یا احتمالی قیمت لیزر ۲ سال ۱۴۰۲	عرض معبر	شماره قطعه تاریخ	عنوان معبر	
مکان	انبارداری	خسب و نخل و پایه	نارنج و نوشته	انباری و اشکاف	مخمس	آموزش، آموزش، تجهیزات و فناوری ورزش، فرهنگی، هنری، درمانی	تجاری								
							زمین	نیم طبقه	طبقه اول	موم به بالا					نیم طبقه
۳۵/	۳۵/	۳۵/	۳۵/	۴۴/	۳۵/	۳۵/	۴۴/	۴۴/	۴۴/	۴۴/	۴۴/	۴۴/	۴۴/	۴۴/	۴۴/
۱۰۰۷۵	۶۳۲	۱۳۸۰	۴۵۳	۲۲۳۹	۳۰۵	۵۲۸	۱۳۳۳	۲۲۲	۱۰۵۱	۴۸۲۹	۱۳۱۲	۳۹۱۰۰۰	۳۰	۱۲	شعب شرقی خانه مشهد - از میدان آزادگان تا میدان خرمشهر
۳۳۲	۴۲۲	۸۰۱	۴۸۳	۲۰۴۲	۱۵۳	۲۳۸	۸۰۰	۴۵۵	۳۵۸	۱۲۲۱	۱۰۰۲۲	۳۲۲۳۰۰	۴۰	۳۰	طرفین خیابان صدا و سیما
۲۰۰۴	۴۱۱	۸۲۸	۲۵۶	۳۱۴۱	۱۶۱	۳۲۲	۸۴۲	۴۲۲	۶۸۸	۱۱۵۳	۱۰۰۵۹	۲۵۲۰۰۰	۴۲	۲۲	خیابان ولی عصر شعب شمال و شرق
۵۳۲	۳۵۲	۶۶۹	۴۳۲	۱۷۰۹	۱۲۸	۳۲۲	۶۳۶	۳۸۰	۵۴۸	۱۱۲۹	۸۰۵	۳۱۱۶۰۰	۱۶	۱۶	طرفین خیابان ۱۶ متری باغ علیاندین (پارکینگ) و خیابان پردیس
۳۳۲	۴۲۲	۴۲۲	۴۲۲	۱۳۰۶	۹۰	۱۳۲	۴۲۲	۳۳۸	۳۸۸	۱۰۴۴	۵۲۲	۱۸۰۰۰۰	۱۲	۱۲	اشکاف و اراضی واقع در معرهای ۱۴ متری
۳۳۲	۳۳۲	۴۵۱	۱۵۱	۱۱۵۱	۱۵۵	۱۸۵	۴۵۵	۳۵۵	۳۲۰	۹۰۶	۵۲۶	۳۱۱۶۸۰	۱۶	۱۶	اشکاف و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متری
۳۸۶	۲۴۲	۴۲۰	۱۶۲	۱۱۲۴	۸۸	۱۸۸	۴۶۵	۲۶۱	۳۲۲	۱۰۰۳۶	۵۸۱	۳۲۴۳۰۰	۳۰	۳۰	اشکاف و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۴۲۲	۲۶۵	۵۰۲	۱۲۸	۱۳۸۵	۹۶	۳۰۶	۵۰۸	۲۸۶	۴۲۲	۱۱۱۲	۶۳۵	۲۵۲۰۰۰	۴۴	۲۲	اشکاف و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۱۳۲	۶۰۲	۱۱۴۲	۴۰۵	۳۳۶۶	۲۱۹	۴۲۹	۱۱۰۸	۶۳۲	۹۰۰	۲۴۲۶	۱۳۸۵	۲۹۱۰۰۰	۴۰	۲۲	شعب جنوبی بزرگراه مدرس
۲۳۲	۴۲۸	۹۰۸	۴۲۱	۲۲۴۰	۱۲۴	۲۲۲	۸۲۸	۴۲۴	۶۱۴	۱۹۲۲	۱۰۹۸	۲۵۲۰۰۰	۴۴	۲۲	شعب جنوب و غرب خیابان ولی عصر از میدان خرمشهر تا انتهای محدوده حکومتی
۴۱۵	۳۶۰	۴۹۱	۱۲۵	۱۳۳۲	۹۵	۳۰۲	۴۲۸	۲۶۱	۳۸۸	۱۰۴۵	۵۲۲	۱۸۰۰۰۰	۱۲	۱۲	اشکاف و اراضی واقع در معرهای ۱۴ متری
۴۱۰	۳۵۲	۴۸۸	۱۳۲	۱۳۴۲	۹۴	۳۰۰	۴۲۲	۳۶۶	۳۸۴	۱۰۲۲	۵۹۰	۳۱۱۶۸۰	۱۶	۱۶	اشکاف و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متری
۴۰۰	۳۰۰	۵۱۲	۱۸۱	۱۳۰۸	۹۸	۳۱۰	۴۵۵	۳۲۹	۴۰۴	۱۰۸۴	۶۱۹	۳۲۴۳۰۰	۴۰	۴۰	اشکاف و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۵۰۱	۳۱۱	۵۹۲	۲۱۱	۳۵۲۸	۱۱۴	۳۴۴	۵۲۲	۳۳۵	۴۶۶	۱۲۶۳	۲۲۲	۲۵۲۰۰۰	۲۴	۲۲	اشکاف و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۸۲۲	۵۴۸	۱۰۴۱	۳۳۸	۲۶۵۸	۱۹۱	۴۶۶	۱۰۵۲	۵۹۱	۸۵۴	۲۳۰۰	۱۳۱۱	۴۴۴۵۰۰	۴۰	۴۲	شعب جنوبی بزرگراه مدرس
۲۲۴	۴۵۴	۸۰۲	۲۰۵	۲۲۰۲	۱۶۵	۳۵۲	۸۲۱	۴۰۰	۷۰۸	۱۸۰۳	۱۰۸۹	۳۱۴۲۰۰	۴۴	۲۲	طرفین خیابان تمام نعمت باقر
۴۱۰	۳۵۲	۴۸۱	۱۳۲	۱۳۴۸	۹۴	۳۰۰	۴۲۸	۳۸۸	۴۰۱	۱۰۸۰	۶۱۲	۱۵۲۵۰۰	۱۲	۱۲	اشکاف و اراضی واقع در معرهای ۱۴ متری
۴۰۰	۳۶۶	۴۳۲	۱۸۵	۱۳۳۲	۱۰۰	۳۱۴	۴۲۲	۳۸۸	۴۰۰	۱۱۵۲	۶۶۱	۲۲۴۰۰۰	۱۶	۱۶	اشکاف و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متری
۴۵۰	۳۸۲	۵۲۲	۱۹۰	۱۳۳۶	۱۰۳	۳۱۹	۵۴۱	۳۰۵	۴۰۰	۱۱۸۵	۶۲۲	۱۹۵۳۰۰	۴۰	۴۰	اشکاف و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۴۵۱	۳۸۲	۴۶۲	۱۳۲	۱۳۳۵	۱۰۵	۳۲۴	۵۵۲	۳۱۰	۴۸۸	۱۲۰۲	۶۹۰	۳۱۴۲۰۰	۲۴	۲۴	اشکاف و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۵۱۱	۳۲۰	۶۰۸	۲۱۵	۳۵۵۲	۱۱۶	۳۴۹	۵۹۴	۳۲۴	۴۸۲	۱۲۹۱	۲۴۲	۳۲۴۵۰۰	۴۰	۲۲	باند کمدر و بلوار دانشگاه
۳۳۲	۳۲۲	۴۲۱	۱۵۲	۱۱۰۰	۸۳	۱۳۶	۴۲۱	۳۲۲	۴۲۲	۹۳۰	۵۲۲	۱۵۲۵۰۰	۱۲	۱۲	اشکاف و اراضی واقع در معرهای ۱۴ متری
۳۳۲	۳۲۲	۴۲۸	۱۶۶	۱۱۳۶	۹۰	۱۳۲	۴۵۲	۳۵۲	۳۲۱	۱۰۰۰	۵۲۱	۱۶۲۴۰۰	۱۶	۱۶	اشکاف و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متری
۳۳۲	۳۲۲	۴۲۸	۱۶۶	۱۱۳۶	۹۰	۱۳۲	۴۵۲	۳۵۲	۳۲۱	۱۰۰۰	۵۲۱	۱۶۵۴۰۰	۴۰	۴۰	اشکاف و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۴۴۴	۲۲۸	۴۶۲	۱۲۲	۱۳۵۰	۱۰۱	۳۱۶	۵۱۶	۳۰۰	۴۱۱	۱۱۲۹	۶۳۵	۱۹۵۳۰۰	۴۰	۴۴	اشکاف و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۱۰۶۶	۶۶۸	۱۳۶۹	۴۴۱	۲۲۴۲	۳۴۲	۵۱۲	۱۳۸۲	۲۲۱	۱۰۴۲	۴۸۰۵	۱۶۰۲	۲۲۴۵۵۰	۲۰	۲۲	شعب جنوبی بزرگراه مدرس
۱۰۶۶	۶۶۸	۱۳۶۹	۴۴۱	۲۲۴۲	۳۴۲	۵۱۲	۱۳۸۲	۲۲۱	۱۰۴۲	۴۸۰۵	۱۶۰۲	۲۲۴۵۵۰	۳۰	۴۰	شعب شرقی خیابان دکتر چمنی از چهارراه گرمابه خرمشهر تا خیابان شهید رضا آل می (چمنی ۱۵)
۸۶۹	۵۱۵	۱۰۳۵	۳۶۶	۲۲۴۲	۱۹۸	۴۲۴	۱۰۴۲	۵۸۸	۸۴۹	۲۲۸۲	۱۲۰۶	۳۱۴۲۰۰	۲۴	۲۲	فر خیابان شهید رضا آل می (چمنی ۱۵) تا خیابان شعبانی دانشگاه آزاد اسلامی
۳۵۲	۳۰۰	۴۱۹	۱۴۸	۱۰۰۰	۸۰	۱۲۱	۴۲۲	۳۳۸	۳۴۴	۹۲۶	۵۲۱	۲۲۴۵۰۰	۴۰	۲۲	شعب شعبانی خیابان دانشگاه آزاد صنعتی
۵۳۲	۲۳۲	۲۰۹	۴۵۱	۱۸۱۲	۱۳۶	۳۰۰	۲۸۲	۴۰۳	۵۸۳	۱۵۳۸	۸۳۶	۱۹۵۳۰۰	۴۰	۲۰	طرفین خیابان صدر و فردوسی
۳۳۲	۳۹۰	۲۴۱	۴۲۲	۱۸۳۲	۱۴۲	۳۰۲	۲۸۹	۴۲۱	۳۰۸	۱۵۳۲	۹۳۶	۱۹۵۳۰۰	۴۰	۲۰	طرفین خیابان وصال آل می
۳۴۵	۲۱۶	۴۱۰	۱۴۵	۱۰۴۸	۱۲۹	۱۶۸	۴۱۵	۴۲۲	۳۲۲	۹۰۲	۵۱۸	۱۵۲۵۰۰	۱۲	۱۲	اشکاف و اراضی واقع در معرهای ۱۴ متری
۳۳۲	۲۱۱	۴۰۱	۱۴۲	۱۰۳۵	۱۲۲	۱۶۴	۴۰۶	۳۳۸	۳۳۰	۸۸۲	۵۰۲	۱۶۲۴۰۰	۱۶	۱۶	اشکاف و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متری
۴۲۴	۲۶۵	۵۰۴	۱۲۸	۱۲۸۸	۹۲	۳۰۶	۵۰۰	۴۸۲	۴۱۱	۱۱۱۵	۶۳۲	۱۹۵۳۰۰	۳۰	۳۰	اشکاف و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۴۲۲	۲۶۵	۵۰۴	۱۲۸	۱۲۸۵	۹۶	۳۰۶	۵۰۸	۴۸۶	۴۱۲	۱۱۱۲	۶۳۵	۲۲۴۳۰۰	۳۴	۳۴	اشکاف و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۲۹۱	۴۹۶	۹۴۲	۳۲۲	۲۲۰۲	۱۴۱	۴۲۶	۹۰۱	۵۱۲	۲۴۱	۱۹۹۴	۱۱۲۹	۳۲۵۱۴۴	۳۰	۲۲	شعب جنوبی بزرگراه مدرس
۲۰۲	۴۴۰	۸۳۵	۴۵۵	۲۴۲۴	۱۶۰	۴۲۲	۸۰۴	۴۵۵	۶۵۲	۱۲۶۸	۱۰۰۰	۴۲۱۲۶۸	۲۴	۲۲	شعب شرقی خیابان لیم
۸۴۰	۵۱۴	۹۳۶	۲۴۵	۲۴۲۴	۱۸۲	۴۰۰	۹۴۴	۵۲۱	۲۶۲	۳۰۴۶	۱۱۸۱	۴۲۱۲۶۸	۲۴	۲۲	شعب غربی خیابان دکتر چمنی
۳۳۲	۳۰۰	۴۲۲	۱۴۰	۱۰۳۴	۱۳۶	۱۶۲	۳۸۴	۳۱۶	۳۱۲	۸۴۰	۴۸۰	۴۲۴۰۰۰	۱۲	۱۲	اشکاف و اراضی واقع در معرهای ۱۴ متری
۳۵۹	۳۳۵	۴۲۸	۱۵۱	۱۰۳۲	۸۲	۱۲۵	۴۱۴	۳۲۲	۴۲۲	۹۰۵	۵۱۲	۳۲۲۸۲۲	۱۶	۱۶	اشکاف و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متری
۳۳۴	۳۰۰	۳۳۲	۱۴۱	۱۰۳۵	۱۳۲	۱۶۲	۳۸۴	۳۱۶	۳۱۲	۸۴۱	۴۸۱	۴۰۴۰۴۴	۲۰	۲۰	اشکاف و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۳۸۹	۴۴۴	۴۲۲	۱۲۴	۱۱۳۲	۸۲	۱۲۰	۴۸۸	۳۵۲	۳۶۴	۹۸۰	۵۰۰	۳۲۱۲۶۶	۲۴	۲۴	اشکاف و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۳۳۲	۴۴۱	۸۰۰	۴۲۲	۲۰۴۲	۱۵۲	۳۲۲	۳۲۲	۲۹۰	۴۴۴	۱۲۲۹	۹۸۸	۳۲۵۱۴۴	۳۰	۲۲	شعب جنوبی بزرگراه مدرس
۲۲۸	۴۸۲	۹۳۶	۲۲۸	۲۲۳۵	۱۲۲	۳۲۹	۹۰۵	۵۱۵	۶۳۲	۳۰۰۰	۱۱۴۱	۳۲۱۲۶۸	۲۴	۲۲	شعب شرقی خیابان فردوسی از میدان شهید گرمابه تا خندق
۵۳۲	۲۲۱	۲۰۵	۴۴۹	۱۸۰۰	۱۲۵	۲۸۸	۶۳۶	۴۳۲	۵۶۶	۱۵۲۲	۸۲۰	۳۲۱۲۶۸	۲۴	۲۲	شعب شرقی خیابان فردوسی از خندق تا پادگان
۶۹۲	۴۴۴	۸۳۵	۳۸۲	۲۱۰۸	۱۵۸	۳۳۸	۸۱۵	۴۵۹	۶۶۲	۱۲۸۴	۱۰۰۱۹	۳۲۱۲۶۸	۲۴	۲۲	شعب غربی خیابان لیم جنوبی تا بل و طرفین آن تا ۲۲ متری جنوب شهر
۶۶۲	۴۸۱	۲۵۸	۳۶۸	۱۹۲۶	۱۴۵	۳۰۰	۴۴۴	۴۴۴	۶۰۸	۱۶۴۸	۹۲۶	۲۲۴۸۲۲	۱۶	۱۶	طرفین خیابان ابولوار ۱۶ متری طرفین خندق و گلچین



مستند من است
شماره ثبت اسناد شهرداری



شماره قطعه	عنوان معین	معماری	ارزش معاملات با احتساب هزینه ۲٪ سال ۱۴۰۲	تجاری					آموزش - آموزش - تعلیمات و مهارت - ورزش - فرهنگ - هنری - درمانی	مذهبی	اداری و دولتی	امراض و تفریحی	حمل و نقل و پابند	سازندگی	خانگی	سودت
				ارزین	هنگام	قطعه اول	دوم به بالا	هم قطعه								
۴۲	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۴۳	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۴۴	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۴۵	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۴۶	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۴۷	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۴۸	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۴۹	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۵۰	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۵۱	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۵۲	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۵۳	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۵۴	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۵۵	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۵۶	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۵۷	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۵۸	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۵۹	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۶۰	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۶۱	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۶۲	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۶۳	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۶۴	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۶۵	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۶۶	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۶۷	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۶۸	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۶۹	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۷۰	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۷۱	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۷۲	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۷۳	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۷۴	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۷۵	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۷۶	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۷۷	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۷۸	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۷۹	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۸۰	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۸۱	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۸۲	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۸۳	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۸۴	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۸۵	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۸۶	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۸۷	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۸۸	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۸۹	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۹۰	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۹۱	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۹۲	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۹۳	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۹۴	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۹۵	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۹۶	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۹۷	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۹۸	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۹۹	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															
۱۰۰	شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل															

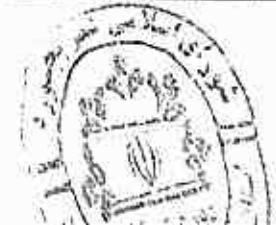


مجلس شورای اسلامی شهرستان



شماره ۲ زمینهای غیر مستعمل

نوعه ۲: زمینهای غیر مستوی										ارزش معاملات با احتساب تسهیلات ۳ ساله ۱۳۹۲	عرض مساحت	شماره قطعه	شماره پلاک	عنوان معین	
مختصات	مختصات	مختصات	مختصات	مختصات	مختصات	بخاری									
						مختصات	مختصات	مختصات	مختصات						
مختصات	مختصات	مختصات	مختصات	مختصات	مختصات	مختصات	مختصات	مختصات	مختصات	مختصات	مختصات	مختصات	مختصات	مختصات	مختصات
۴۳۴	۲۰۴	۳۶۵۲	۱۳۳۸	۱۰۰۰۵۶	۲۵۷	۱۶۱۸	۴۰۳۲	۲۲۶۱	۸۷۷۸	۵۰۱۷	۹۲۰۰۰	۲۰	۴۴	باند گذرو معین شمال بلوار ولایت (گذرگاه پیران) از پیران میدان پارس تا داخل آباد ۱	
۹۰۵	۵۲۲	۱۰۷۷	۲۸۱	۲۷۵۱	۲۰۳	۴۴۱	۱۰۰۲	۶۱۵	۸۸۸	۳۳۲	۳۲۰۰۰	۱۲	۱۲	ملاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	
۹۳۲	۶۱۲	۱۱۶۱	۴۱۱	۲۳۰۰	۲۲۲	۴۳۶	۱۱۸۹	۶۶۶	۳۲۲	۲۶۰۰۰	۱۴	۱۴	ملاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		
۹۳۰	۵۲۲	۱۰۰۰	۲۵۴	۲۵۵۴	۱۳۲	۴۱۴	۱۱۱۷	۶۲۵	۳۰۳	۲۴۳۲	۱۴	۲۰	ملاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		
۱۱۵۷	۲۷۵	۱۲۷۲	۴۸۲	۲۵۱۸	۲۲۴	۵۲۴	۱۲۹۸	۲۸۷	۱۱۲۲	۲۰۰۵	۲۷۴۸	۲۴	۲۴	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۲۹۲۱	۱۸۳۲	۲۴۰۰	۱۲۲۴	۸۹۱۴	۶۶۹	۱۲۲۹	۲۰۰۰	۸۱۰۴	۴۲۴۱	۳۲۰۰	۹۲۰۰۰	۲۰	۲۰	باند گذرو معین شمال بلوار ولایت (گذرگاه پیران) از داخل آباد ۱ تا پیران محدوده	
۲۸۰	۴۱۵	۳۴۱	۲۲۲	۲۴۰۲	۱۸۰	۳۸۵	۹۳۸	۵۲۲	۸۱۱	۲۱۸۴	۱۲۴۸	۱۲	۱۲	ملاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	
۸۴۰	۵۲۲	۱۰۰۰	۲۵۴	۲۵۵۴	۱۳۲	۴۱۴	۱۱۱۷	۶۲۵	۳۰۳	۲۴۳۲	۱۴	۱۴	ملاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		
۲۸۱	۴۹۴	۹۳۲	۲۲۲	۲۲۲۲	۱۸۰	۳۸۴	۹۳۲	۵۲۲	۸۱۰	۲۱۸۱	۱۲۴۸	۲۰	۲۰	ملاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۱۰۳۲	۶۴۱	۱۲۱۸	۴۲۱	۲۱۱۲	۲۸۲	۴۹۲	۱۲۹۸	۲۸۸	۱۰۰۵	۲۸۲۲	۱۲۲۲	۲۴	۲۴	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۹۰۲	۵۲۸	۱۰۰۰	۲۵۴	۲۵۵۴	۱۳۲	۴۱۴	۱۱۱۷	۶۲۵	۳۰۳	۲۴۳۲	۱۴	۲۰	شماره قطعه ۱ از پیران میدان پارس تا پیران محدوده		
۱۲۰۲	۲۵۴	۱۲۲۲	۴۲۲	۲۲۲۲	۱۸۰	۳۸۴	۹۳۲	۵۲۲	۸۱۰	۲۱۸۱	۱۲۴۸	۲۰	۲۰	شماره قطعه ۲ از پیران میدان پارس تا پیران محدوده	
۲۵۴	۴۲۲	۲۲۲	۲۲۲	۲۲۲۲	۱۸۰	۳۸۴	۹۳۲	۵۲۲	۸۱۰	۲۱۸۱	۱۲۴۸	۲۰	۲۰	شماره قطعه ۳ از پیران میدان پارس تا پیران محدوده	
۲۵۴	۴۲۲	۲۲۲	۲۲۲	۲۲۲۲	۱۸۰	۳۸۴	۹۳۲	۵۲۲	۸۱۰	۲۱۸۱	۱۲۴۸	۲۰	۲۰	شماره قطعه ۴ از پیران میدان پارس تا پیران محدوده	
۲۵۴	۴۲۲	۲۲۲	۲۲۲	۲۲۲۲	۱۸۰	۳۸۴	۹۳۲	۵۲۲	۸۱۰	۲۱۸۱	۱۲۴۸	۲۰	۲۰	شماره قطعه ۵ از پیران میدان پارس تا پیران محدوده	
۲۵۴	۴۲۲	۲۲۲	۲۲۲	۲۲۲۲	۱۸۰	۳۸۴	۹۳۲	۵۲۲	۸۱۰	۲۱۸۱	۱۲۴۸	۲۰	۲۰	شماره قطعه ۶ از پیران میدان پارس تا پیران محدوده	
۲۵۴	۴۲۲	۲۲۲	۲۲۲	۲۲۲۲	۱۸۰	۳۸۴	۹۳۲	۵۲۲	۸۱۰	۲۱۸۱	۱۲۴۸	۲۰	۲۰	شماره قطعه ۷ از پیران میدان پارس تا پیران محدوده	
۲۵۴	۴۲۲	۲۲۲	۲۲۲	۲۲۲۲	۱۸۰	۳۸۴	۹۳۲	۵۲۲	۸۱۰	۲۱۸۱	۱۲۴۸	۲۰	۲۰	شماره قطعه ۸ از پیران میدان پارس تا پیران محدوده	
۲۵۴	۴۲۲	۲۲۲	۲۲۲	۲۲۲۲	۱۸۰	۳۸۴	۹۳۲	۵۲۲	۸۱۰	۲۱۸۱	۱۲۴۸	۲۰	۲۰	شماره قطعه ۹ از پیران میدان پارس تا پیران محدوده	
۲۵۴	۴۲۲	۲۲۲	۲۲۲	۲۲۲۲	۱۸۰	۳۸۴	۹۳۲	۵۲۲	۸۱۰	۲۱۸۱	۱۲۴۸	۲۰	۲۰	شماره قطعه ۱۰ از پیران میدان پارس تا پیران محدوده	
۲۵۴	۴۲۲	۲۲۲	۲۲۲	۲۲۲۲	۱۸۰	۳۸۴	۹۳۲	۵۲۲	۸۱۰	۲۱۸۱	۱۲۴۸	۲۰	۲۰	شماره قطعه ۱۱ از پیران میدان پارس تا پیران محدوده	
۲۵۴	۴۲۲	۲۲۲	۲۲۲	۲۲۲۲	۱۸۰	۳۸۴	۹۳۲	۵۲۲	۸۱۰	۲۱۸۱	۱۲۴۸	۲۰	۲۰	شماره قطعه ۱۲ از پیران میدان پارس تا پیران محدوده	
۲۵۴	۴۲۲	۲۲۲	۲۲۲	۲۲۲۲	۱۸۰	۳۸۴	۹۳۲	۵۲۲	۸۱۰	۲۱۸۱	۱۲۴۸	۲۰	۲۰	شماره قطعه ۱۳ از پیران میدان پارس تا پیران محدوده	
۲۵۴	۴۲۲	۲۲۲	۲۲۲	۲۲۲۲	۱۸۰	۳۸۴	۹۳۲	۵۲۲	۸۱۰	۲۱۸۱	۱۲۴۸	۲۰	۲۰	شماره قطعه ۱۴ از پیران میدان پارس تا پیران محدوده	
۲۵۴	۴۲۲	۲۲۲	۲۲۲	۲۲۲۲	۱۸۰	۳۸۴	۹۳۲	۵۲۲	۸۱۰	۲۱۸۱	۱۲۴۸	۲۰	۲۰	شماره قطعه ۱۵ از پیران میدان پارس تا پیران محدوده	
۲۵۴	۴۲۲	۲۲۲	۲۲۲	۲۲۲۲	۱۸۰	۳۸۴	۹۳۲	۵۲۲	۸۱۰	۲۱۸۱	۱۲۴۸	۲۰	۲۰	شماره قطعه ۱۶ از پیران میدان پارس تا پیران محدوده	
۲۵۴	۴۲۲	۲۲۲	۲۲۲	۲۲۲۲	۱۸۰	۳۸۴	۹۳۲	۵۲۲	۸۱۰	۲۱۸۱	۱۲۴۸	۲۰	۲۰	شماره قطعه ۱۷ از پیران میدان پارس تا پیران محدوده	
۲۵۴	۴۲۲	۲۲۲	۲۲۲	۲۲۲۲	۱۸۰	۳۸۴	۹۳۲	۵۲۲	۸۱۰	۲۱۸۱	۱۲۴۸	۲۰	۲۰	شماره قطعه ۱۸ از پیران میدان پارس تا پیران محدوده	
۲۵۴	۴۲۲	۲۲۲	۲۲۲	۲۲۲۲	۱۸۰	۳۸۴	۹۳۲	۵۲۲	۸۱۰	۲۱۸۱	۱۲۴۸	۲۰	۲۰	شماره قطعه ۱۹ از پیران میدان پارس تا پیران محدوده	
۲۵۴	۴۲۲	۲۲۲	۲۲۲	۲۲۲۲	۱۸۰	۳۸۴	۹۳۲	۵۲۲	۸۱۰	۲۱۸۱	۱۲۴۸	۲۰	۲۰	شماره قطعه ۲۰ از پیران میدان پارس تا پیران محدوده	



رئیس شورای اسلامی شهر مجازو
جمشید خیز بیگ

رئیس شورای اسلامی شهر مجازو

نقشه ۲ پهنای غیر همگونی											شماره نقشه ترازبی	عنوان جدول			
محل و پهنای	انبارداری	معماری و تاسیسات	معماری و تاسیسات	معماری و تاسیسات	معماری و تاسیسات	معماری و تاسیسات	تجزیه						مجموعه زمین	مساحت	مساحت
							تجزیه	تجزیه	تجزیه	تجزیه					
حالت	حالت	حالت	حالت	حالت	حالت	حالت	حالت	حالت	حالت	حالت	حالت	حالت	حالت	حالت	
۱۱۹	۵۱۴	۹۷۴	۴۵۵	۷۴۹۴	۱۵۷	۲۹۹	۹۵۱	۵۵۲	۷۹۷	۷۱۴۷	۱۴۲۷	۱۱۴,۱۳۰	۲۴	۲۴	شرقاً خیابان ۱۷ شهردار از تقاطع میدان جمالی قدیم تا تقاطع با شهید
۲۰۱	۱۸۸	۲۵۸	۱۳۷	۹۱۱	-۲۹	۱۱۷	۲۶۰	۲۰۲	۲۸۲	۲۸۸	۱۵۰	۳۰۵۰۰	۱۳	۱۳	اتحاد و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۲۷۲	۱۸۴	۲۵۸	۱۳۲	۸۸۹	-۲۷	۱۲۲	۲۵۰	۱۹۷	۲۸۱	۲۶۶	۱۴۷	۲۴۱۰۰	۱۳	۱۳	اتحاد و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۲۲۸	۲۰۴	۲۹۱	۱۳۸	۹۹۸	-۲۵	۱۶۰	۲۹۲	۲۷۱	۲۱۹	۸۶۰	۱۹۱	۳۳۵۸۰	۲۰	۲۰	اتحاد و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۲۳۲	۲۲۸	۲۷۱	۱۵۲	۱۱۰۸	-۸۲	۱۷۲	۲۴۵	۲۵۱	۹۵۴	۵۵۵	۱۱۴,۱۳۰	۲۴	۲۴	اتحاد و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۵۸۱	۲۶۱	۳۹۱	۲۴۱	۱۷۲۵	۱۲۲	۲۸۲	۳۵۸	۲۲۰	۵۲۴	۱۲۳۸	۸۲۲	۵۲۱,۳۰۰	۲۴	۲۴	شمالاً میدان جمالی قدیم از چهارراه شهرداری تا چهارراه محمد
۲۰۲	۲۳۱	۲۵۸	۲۳۸	۱۳۲۶	۱۵۵	۲۱۰	۲۳۱	۱۰۳	۵۸۶	۱۵۷۸	۹۰۱	۵۳۰,۸۰۰	۲۰	۲۰	غرباً از چهارراه همت تا تقاطع خیابان وحدت
۸۳۱	۵۲۶	۹۹۹	۲۵۲	۲۵۵۲	۱۹۱	۱۰۹	۹۵۱	۵۲۵	۲۷۲	۲۰۸۰	۱۱۸۸	۱۹۵,۶۰۰	۱۸	۱۸	غرباً خیابان وحدت در امتداد خیابان فرعی تا تقاطع شهید شعلی
۱۵۴۱	۹۳۶	۱۸۲۵	۶۸۹	۲۳۲۱	۲۵۲	۲۵۱	۱۷۲۶	۹۸۲	۱۲۱۹	۲۸۱۹	۲۱۳۲	۵۳۰,۸۰۰	۲۰	۲۰	شرقاً خیابان شهید بهشتی شعلی از تقاطع فرعی تا چهارراه شهرداری
۲۰۲	۲۳۱	۲۵۸	۲۳۸	۱۳۲۶	۱۵۵	۲۱۰	۲۳۱	۱۰۳	۵۸۶	۱۵۷۸	۹۰۱	۵۳۰,۸۰۰	۲۰	۲۰	شرقاً خیابان شهید بهشتی شعلی از تقاطع فرعی تا چهارراه شهرداری
۲۸۰	۱۶۵	۲۱۰	۳۳۲	۲۲۰۱	۱۸۰	۲۸۵	۱۹۱	۵۰۲	۲۲۲	۱۹۵۶	۱۱۳۸	۱۲۰,۰۰۰	۱۲	۱۲	طرفین خیابان شهید محمدعلی صفا
۲۳۱	۲۱۲	۲۰۱	۱۱۲	۱۰۲۲	-۷۷	۱۲۵	۲۸۱	۲۱۲	۲۱۲	۸۴۱	۱۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۷	۱۷	طرفین کوچه شهید روشن ضمیر تا دوین تقاطع
۱۱۱	۲۵۰	۱۹۲	۱۹۱	۱۳۶۰	-۹۱	۲۰۲	۱۲۹	۲۸۱	۱۰۳	۵۸۶	۱۲۰,۰۰۰	۱۳	۱۳	اتحاد و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۱۱۱	۲۲۲	۱۹۹	۱۳۲	۱۳۷۴	-۷۶	۲۰۲	۱۲۹	۲۸۱	۱۰۳	۵۸۶	۱۲۰,۰۰۰	۲۰	۲۰	اتحاد و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۵۴۲	۲۲۹	۳۵۱	۲۳۸	۱۳۲۷	۱۳۴	۲۳۲	۳۱۵	۳۱۵	۱۳۲۲	۲۶۲	۵۳۰,۸۰۰	۲۰	۲۰	اتحاد و اراضی واقع در معرهای تا ۲۴ متر و بیشتر	
۱۳۲	۲۸۰	۵۵۱	۱۶۵	۱۱۰۸	-۱۰۶	۲۲۲	۵۲۴	۳۱۵	۱۱۲۲	۳۵۲	۸۹۸,۳۸۰	۲۰	۲۰	شمالاً خیابان فرعی و وحدت	
۲۶۹	۲۷۱	۳۳۹	۱۵۵	۱۱۲۲	-۸۴	۱۸۰	۱۱۸	۲۳۵	۲۰	۹۰۵	۸۹۸,۳۸۰	۲۰	۲۰	شرقاً خیابان امیریه شمالی از تقاطع میدان امیریه	
۱۱۵۵	۹۰۰	۱۲۲۸	۳۳۵	۱۵۱۵	۲۲۹	۲۳۲	۱۳۲۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۹۵۳,۳۸۰	۲۴	۲۴	غرباً از چهارراه امیریه تا میدان شهید
۸۹۱	۵۲۰	۱۰۳۲	۲۳۲	۲۲۱۷	۲۰۱	۱۳۵	۱۰۳	۵۲۶	۸۲۲	۲۲۱۲	۱۲۳۵	۸۹۸,۳۸۰	۲۰	۲۰	شرقاً خیابان شهید بهشتی شعلی از تقاطع فرعی تا میدان شهید
۸۲۶	۵۴۱	۱۰۳۲	۲۳۲	۲۲۱۷	۲۰۰	۱۳۲	۹۹۲	۵۵۸	۸۰۷	۳۱۲۲	۱۲۴۱	۵۹۴,۹۰۰	۲	۲	من بحدت نظری
۱۸۷	۱۳۲	۲۳۲	-۸۲	۵۹۸	-۵۵	-۵۶	۲۳۲	۱۶۵	۱۸۱	۳۸۲	۲۳۲	۲۲۵,۰۰۰	۱۲	۱۲	اتحاد و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۲۴۰	۱۵۰	۲۸۲	۱۰۰	۲۲۰	-۵۵	۱۱۲	۲۲۲	۱۵۲	۲۲۱	۵۲۵	۲۴۰	۸۱۱,۲۸۰	۱۶	۱۶	اتحاد و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۲۴۲	۱۵۲	۲۸۹	۱۰۲	۲۳۸	-۵۵	۱۱۴	۲۳۵	۱۵۵	۲۲۲	۳۰۲	۳۱۱	۸۹۸,۳۸۰	۲۰	۲۰	اتحاد و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۲۸۶	۱۷۹	۳۴۱	۱۷۹	۸۷۱	-۲۵	۱۲۰	۳۳۲	۱۸۲	۲۳۲	۲۰۰	۱۰۰	۳۵۳,۳۸۰	۲۴	۲۴	اتحاد و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۵۹۷	۲۳۴	۳۱۱	۳۵۲	۱۸۱۳	۱۳۹	۲۹۱	۳۸۸	۳۸۲	۵۵۱	۱۵۰۵	۸۶۰	۳۳۸,۳۸۰	۲۰	۲۰	شمالاً ۳۳ ملری شهید از چهار راه شهید تا چهار راه استادیوم
۲۰۲۷	۱۷۸۳	۳۳۲۷	۸۳۲	۳۳۲۶	۳۳۲	۹۹۸	۳۳۵۸	۱۳۳۵	۱۹۱۳	۵۱۵۸	۳۳۲۷	۳۳۲۷۸۰	۲۰	۲۰	شرقاً از چهار راه شهید تا چهار راه شهرداری
۲۸۰	۳۵۸	۸۷۰	۲۰۸	۲۲۲۱	۱۳۲	۲۵۲	۸۴۱	۳۳۲	۱۸۴۰	۱۰۳۲	۱۱۴,۱۳۰	۲۴	۲۴	غرباً از چهار راه استادیوم تا تقاطع چهار راه همت	
۱۱۸۸	۹۱۹	۱۷۸۲	۳۳۱	۱۵۵۶	۲۸۲	۲۸۰	۱۳۳۵	۹۲۰	۱۲۰۲	۳۳۷۴	۳۳۵۶	۳۳۳,۱۵۰	۲	۲	غرباً از چهار راه شهید بهشتی شعلی از تقاطع فرعی تا چهارراه همت
۲۳۲	۲۰۲	۳۳۱	۱۳۹	۱۰۰۲	-۳۲	۱۳۱	۲۸۱	۲۳۵	۳۰۱	۸۳۲	۳۳۲	۳۰۵,۵۰۰	۱۷	۱۷	اتحاد و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۳۵۲	۲۳۱	۳۳۰	۱۴۹	۱۰۰۲	-۸۱	۱۳۲	۳۳۲	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰,۰۰۰	۱۶	۱۶	اتحاد و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۳۳۰	۲۳۰	۳۳۱	۱۸۱	۱۳۰۸	-۸۸	۲۱۰	۱۳۵	۲۲۹	۱۰۳	۱۰۳	۳۳۲	۳۳۲,۵۸۰	۲۰	۲۰	اتحاد و اراضی واقع در معرهای تا ۲۴ متر و بیشتر
۱۹۱	۲۰۹	۳۸۸	۳۰۸	۱۵۰۱	۱۳۲	۲۴۱	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰,۰۰۰	۲۴	۲۴	اتحاد و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۵۵۹	۳۵۰	۳۳۵	۳۳۵	۱۳۰۰	۱۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲,۰۰۰	۲۴	۲۴	شمالاً میدان قدیم از چهارراه شهرداری تا چهارراه محمد
۳۳۲	۳۸۱	۳۳۰	۳۳۸	۱۸۳۲	۱۴۰	۲۸۸	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲,۰۰۰	۲۰	۲۰	غرباً از چهارراه همت تا تقاطع خیابان وحدت
۸۰۸	۵۰۶	۳۳۲	۳۳۰	۲۲۵۸	۱۸۱	۲۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲,۰۰۰	۱۸	۱۸	غرباً خیابان وحدت در امتداد خیابان فرعی تا تقاطع شهید شعلی
۱۳۳۲	۳۳۲	۳۳۱	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰,۰۰۰	۲۴	۲۴	شرقاً خیابان شهید بهشتی شعلی از تقاطع فرعی تا چهارراه شهرداری
۵۳۲	۳۳۲	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰,۰۰۰	۲۴	۲۴	طرفین خیابان شهید محمدعلی صفا
۲۳۲	۳۳۰	۳۳۸	۳۳۸	۳۳۲	-۷۵	۱۵۹	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲,۰۰۰	۱۲	۱۲	طرفین کوچه شهید روشن ضمیر تا دوین تقاطع
۳۳۲	۳۳۰	۳۳۵	۳۳۸	۳۳۲	-۹۱	۱۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲,۰۰۰	۱۶	۱۶	اتحاد و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۱۰۰۲	۳۳۲	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۲	-۵۲	۱۹۷	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲,۰۰۰	۲۰	۲۰	اتحاد و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۳۳۲	۳۳۸	۳۳۲	۳۳۰	۳۳۲	-۸۸	۲۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲,۰۰۰	۲۴	۲۴	اتحاد و اراضی واقع در معرهای تا ۲۴ متر و بیشتر
۳۳۰	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	-۳۲	۱۲۱	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲,۰۰۰	۲۴	۲۴	غرباً از چهارراه صفا شهرداری تا چهارراه امیریه
۳۳۱	۳۳۰	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	-۳۲	۱۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲,۰۰۰	۲۰	۲۰	شرقاً از چهارراه امیریه تا چهارراه همت
۳۳۵	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	-۸۸	۱۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲,۰۰۰	۲۰	۲۰	غرباً از چهارراه کتیبه جدید تا چهارراه صفا شهرداری
۵۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	-۸۸	۱۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲,۰۰۰	۲	۲	شمالاً از چهارراه استادیوم تا میدان کوچه ۳۵
۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	-۸۸	۱۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲,۰۰۰	۲	۲	شمال شرقی خیابان شهید صفا شهرداری
۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	-۵۱	۱۰۹	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲,۰۰۰	۲۴	۲۴	طرفین خیابان شهید قدیم آسناد آسنادی غربی (حد فاصل خیابان شهید قدیم تا میدان شهرداری) و طرفین ۲۴ ملری (میدان شهید امیریه رضا کرمانی (فرهنگسرای شهردار)
۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	-۸۸	۱۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲,۰۰۰	۱۲	۱۲	اتحاد و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	-۸۸	۱۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲,۰۰۰	۱۶	۱۶	اتحاد و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	-۸۸	۱۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲,۰۰۰	۲۰	۲۰	اتحاد و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر



مهندسین مشاور
انجمن مهندسان معماری شهر تهران



مهندسین مشاور
انجمن مهندسان معماری شهر تهران

نموده ۲ برپای غیر مستقیم										ارزش معاملات یا احتساب برپایه ۲ تبصره ۱۴۰۱	عرض زمین	شماره قطعه دارایی	تفواض زمین		
پایگاه سواخت	اسارتاری	خاک و مل و پاره	نرس و اوزن سنجی	انگاری و انحصاس	مهندس	آموزشی - آموزش - تعلیمات و ورزشی - فرهنگ - هنری - درمانی	بخاری								
							بیم منطقه	دوم به بالا	انگاره اول					سختت	زیر زمین
۷۸۷	۴۵۹	۹۴۹	۳۴۲	۷۴۳۳	۱۰۷	۳۸۸	۸۰۵	۴۹۸	۷۱۹	۱۹۴۶	۱۱۰۶	۳۳۸۴۸۰	۳۰	۲۲	طرفین خیابان قائم
۴۶۲	۱۶۷	۳۱۸	۱۱۳	۸۱۱	-۳۱	۱۳۰	۳۸۶	۱۶۲	۴۴۱	۶۴۸	۳۷۰	۱۶۸۰۰۰	۱۳	۱۳	املاک و اراضی واقع در سمرهای نا ۱۳ متر
۳۰۹	۱۵۴	۳۶۸	۱۳۰	۹۳۳	-۷۰	۱۵۰	۳۴۴	۱۹۳	۷۶۹	۷۵۰	۴۴۹	۱۸۱۴۴۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در سمرهای نا ۱۶ متر
۴۵۹	۷۴۵	۴۴۸	۱۵۱	۱۰۳۳	-۸۲	۱۷۵	۳۹۹	۳۷۸	۳۳۴	۴۲۳	۴۹۹	۱۹۴۸۸۰	۳۰	۳۰	املاک و اراضی واقع در سمرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۶۷۷	۴۷۱	۸۰۰	۲۸۳	۷۰۴۴	۱۵۴	۴۳۸	۴۴۷	۴۲۰	۶۰۷	۱۶۴۳	۹۳۳	۷۰۸۳۳۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در سمرهای ۲۴ متر و بیشتر
۷۱۷	۴۴۹	۸۵۴	۳۰۳	۴۱۸۱	۱۶۴	۴۴۹	۸۳۸	۴۶۶	۶۷۳	۱۸۱۴	۱۰۳۵	۱۹۵۳۰۰	۲۴	۲۲	صالح شرقی خیابان پژوهش
۴۴۵	۴۲۲	۵۲۹	۱۸۲	۱۳۵۳	۱۰۱	۴۱۷	۵۱۳	۳۸۹	۴۱۷	۱۱۳۳	۶۴۳	۱۵۷۵۰۰	۱۳	۱۳	املاک و اراضی واقع در سمرهای نا ۱۴ متر
۵۰۲	۳۱۷	۶۰۳	۷۱۳	۱۵۴۱	۱۱۳	۴۴۷	۵۵۵	۳۳۹	۴۴۰	۱۳۸۰	۷۳۱	۱۴۰۱۰۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در سمرهای نا ۱۶ متر
۵۶۵	۳۶۰	۶۸۴	۲۴۳	۱۲۴۸	۱۳۱	۴۸۰	۶۶۴	۳۸۳	۵۳۹	۱۴۵۴	۸۳۰	۱۸۲۷۰۰	۳۰	۳۰	املاک و اراضی واقع در سمرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۶۳۱	۳۸۹	۲۳۹	۴۶۱	۱۸۸۲	۱۴۲	۳۰۲	۷۱۷	۴۰۳	۵۸۴	۱۵۶۸	۸۹۶	۱۹۵۳۰۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در سمرهای ۲۴ متر و بیشتر
۸۵۰	۵۳۳	۱۰۱۷	۳۵۸	۳۵۸۵	۱۹۴	۴۱۴	۹۴۴	۵۳۱	۷۶۷	۳۰۶۵	۱۱۸۰	۳۱۴۳۰۰	۳۰	۳۲	طرفین خیابان سعیدی
۸۶۱	۵۷۹	۱۰۳۴	۳۶۲	۳۶۱۷	۱۹۶	۴۱۹	۹۴۶	۵۳۸	۷۴۶	۴۰۹۰	۱۱۹۴	۱۹۵۳۰۰	۲۴	۲۶	طرفین خیابان شهریار
۵۰۶	۷۳۶	۶۱۴	۴۱۷	۱۵۶۸	۱۱۸	۷۵۱	۵۷۴	۴۳۳	۴۶۵	۱۴۵۳	۷۱۴	۱۵۲۵۰۰	۱۳	۱۷	املاک و اراضی واقع در سمرهای نا ۱۲ متر
۵۰۰	۳۵۱	۶۶۷	۳۶۶	۱۷۰۳	۱۷۸	۷۳۳	۶۳۳	۴۵۰	۵۰۵	۱۴۶۰	۷۷۷	۱۷۰۱۰۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در سمرهای نا ۱۶ متر
۷۰۵	۴۴۷	۸۴۰	۴۹۷	۷۱۴۵	۱۶۱	۴۴۴	۷۸۲	۴۴۱	۶۳۶	۱۲۱۳	۹۱۹	۱۸۲۷۰۰	۳۰	۳۰	املاک و اراضی واقع در سمرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۸۰۳	۵۰۴	۹۵۶	۳۳۸	۷۴۴۳	۱۸۳	۳۹۱	۸۹۷	۵۰۲	۷۱۵	۱۹۵۱	۱۱۱۵	۱۹۵۳۰۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در سمرهای ۲۴ متر و بیشتر
۱۸۱	۱۱۳	۴۱۵	-۳۶	۵۴۹	-۴۱	-۸۸	۴۱۱	۱۱۸	۱۶۱	۴۶۱	۴۶۳	۱۵۲۵۰۰	۱۳	۱۶	املاک و اراضی واقع در سمرهای نا ۱۲ متر
۱۸۵	۱۷۷	۴۳۳	-۸۲	۵۹۳	-۴۴	-۹۵	۳۳۸	۱۶۸	۱۸۵	۴۶۸	۴۸۴	۱۷۰۱۰۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در سمرهای نا ۱۶ متر
۱۸۷	-۷۴	۱۳۹	-۴۱	۴۵۵	-۲۷	-۵۴	۱۳۶	-۷۷	۱۹۱	۴۹۸	۱۲۰	۱۸۲۷۰۰	۳۰	۳۰	املاک و اراضی واقع در سمرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۴۴۹	۴۸۱	۵۳۵	۱۸۹	۱۴۶۵	۱۰۴	۴۱۹	۵۴۴	۴۶۵	۴۳۶	۱۱۴۶	۶۵۵	۱۹۵۳۰۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در سمرهای ۲۴ متر و بیشتر

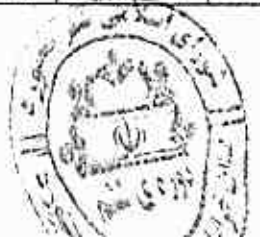


مستند نویسی
رئیس شورای عالی شهر معماری



ادامه تعرفه دو و تعرفه سه

تعرفه ۳ عوارض لراکم تا حد مجاز مسکونی				تعرفه ۲ زهرداری تهر مسکونی				ارزش معاملاتی با احتساب فرب نیمه ۳ سال ۱۱۰۲	عوض معبر	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر
مخازن بر	۲۴-۰-۰	۱۸۰-۰-۲۴-۰	۱۲۰-۰-۱۸۰	حرف پوشش	صنعتی- کارگاهی		سایر طیحات				
					سایر طیحات	سایر طیحات					
۳۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪				
۱-۱-۲	۲۵۴۳	۶۲۹۸	۴۸۴۹	۴۳۸	۱۲۵	۵۸۶	۱۲۶۹	۲۹۱۰۰۰	۳۰	۲۲	ضلع شرقی خاده مشهد از میدان آزادگان تا میدان خرمشیر
۶۲۷۵	۴۷۲۳	۴۰۰۰	۳۰۳۶	۷۷۴	-۸۴	۲۶۷	۲۹۵	۲۳۴۳۶۰	۴۰	۲۰	طرفین خیابان صدا و سیما
۶۶۱۸	۴۹۴۱	۴۱۹۱	۳۱۷۶	۲۸۷	-۸۸	۲۸۴	۸۲۲	۲۵۲۰۰۰	۲۴	۲۴	خیابان ولی عصر ضلع شمال و شرق
۵۷۸۱	۲۹۴۳	۳۲۴۴	۲۵۳۵	۲۲۹	-۷۰	۳۰۶	۶۶۴	۳۱۱۶۸۰	۱۶	۱۶	طرفین خیابان ۱۶ متری باغ علیبدایین(جنت) و خیابان پردیس
۳۲۲۹	۲۲۸۴	۲۳۶۱	۱۷۹۰	۱۶۲	-۵۰	۲۱۶	۴۶۹	۱۸۹۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر
۳۵۵۱	۲۶۵۲	۲۲۵۴	۱۲۰۸	۱۵۴	-۴۷	۲۰۶	۴۴۷	۲۱۱۶۸۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر
۳۶۲۹	۲۲۰۰	۲۲۹۸	۱۷۴۲	۱۵۷	-۴۸	۲۱۰	۴۵۶	۲۳۴۳۶۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۹۷۱	۲۹۶۵	۲۵۱۵	۱۹۰۶	۱۷۲	-۵۳	۲۳۰	۴۹۹	۲۵۲۰۰۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۹۰۴۵	۶۷۵۳	۵۲۲۸	۴۳۴۱	۳۹۲	۱۲۱	۵۴۵	۱۱۳۲	۲۹۱۰۰۰	۳۰	۲۲	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس
۷۱۶۹	۵۳۵۳	۴۵۴۰	۳۴۴۱	۳۰۱	-۹۶	۴۱۶	۹۰۱	۲۵۲۰۰۰	۲۴	۲۴	ضلع جنوب و غرب خیابان ولی عصر از میدان خرمشیر تا انتهای محدوده خدماتی
۳۹۰۰	۲۹۱۲	۲۷۷۰	۱۸۷۲	۱۶۹	-۵۲	۲۴۶	۴۹۰	۱۸۹۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر
۲۸۵۵	۲۸۷۹	۲۴۴۷	۱۸۵۱	۱۶۷	-۵۱	۲۲۴	۴۸۴	۲۱۱۶۸۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر
۴۰۴۴	۳۰۱۹	۲۵۶۱	۱۹۴۱	۱۷۵	-۵۴	۲۳۵	۵۰۸	۲۳۴۳۶۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۴۷۱۱	۳۵۱۸	۲۱۸۴	۲۲۶۱	۲۰۴	-۶۲	۲۷۳	۵۹۲	۲۵۲۰۰۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۸۲۱۵	۶۱۲۴	۵۲۰۳	۳۹۴۳	۳۵۶	۱۰۰	۴۲۶	۱۰۳۲	۲۴۲۵۰۰	۳۰	۲۲	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس
۶۸۰۲	۵۰۸۲	۴۳۱۱	۳۲۶۲	۲۹۵	-۹۱	۲۹۵	۸۵۵	۲۱۴۲۰۰	۲۴	۲۴	طرفین خیابان امام محمد باقر
۲۸۵۷	۲۸۸۰	۲۴۴۳	۱۸۵۱	۱۶۷	-۵۱	۲۲۴	۴۸۵	۱۵۲۵۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر
۴۱۳۳	۳۰۳۶	۲۶۱۷	۱۹۸۴	۱۷۹	-۵۵	۲۴۰	۵۱۹	۱۷۶۴۰۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر
۴۲۰۰	۳۱۵۹	۲۶۷۹	۲۰۳۱	۱۸۳	-۵۶	۲۴۵	۵۲۲	۱۹۵۳۰۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۴۲۱۱	۳۲۱۹	۲۷۳۰	۲۰۶۹	۱۸۷	-۵۷	۲۵۰	۵۲۲	۲۱۴۲۰۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۴۸۰۱	۳۵۸۴	۳۰۴۰	۲۳۰۴	۲۰۸	-۶۴	۲۷۸	۶۰۳	۲۴۲۵۰۰	۳۰	۲۲	باند کندرو پلوار دانشگاه
۲۴۰۱	۲۵۲۹	۲۱۵۴	۱۶۳۲	۱۴۲	-۴۵	۱۹۷	۴۲۲	۱۵۲۵۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر
۳۶۴۶	۲۷۶۰	۲۲۴۱	۱۷۷۴	۱۶۰	-۴۹	۲۱۴	۴۶۵	۱۷۶۴۰۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر
۳۶۴۶	۲۷۶۰	۲۲۴۱	۱۷۷۴	۱۶۰	-۴۹	۲۱۴	۴۶۵	۱۹۵۳۰۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۴۱۳۳	۳۱۳۶	۲۶۴۳	۲۰۰۲	۱۸۱	-۵۶	۲۴۲	۵۲۴	۱۹۵۳۰۰	۲۰	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۱۰۰۱۹	۷۴۸۱	۶۳۴۵	۴۸۰۹	۴۳۴	۱۳۴	۵۸۱	۱۲۵۹	۲۴۲۵۰۰	۳۰	۲۲	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس
۱۰۰۱۹	۷۴۸۱	۶۳۴۵	۴۸۰۹	۴۳۴	۱۳۴	۵۸۱	۱۲۵۹	۲۴۲۵۰۰	۳۰	۳۰	ضلع شرقی خیابان دکتر چمران از چهارراه گرمابه خوشی تا خیابان شهید رضا آل سن(چمران ۱۵)
۸۱۶۸	۶۰۹۹	۵۱۷۳	۳۹۲۱	۳۵۴	۱۰۹	۴۷۴	۱۰۶۶	۲۱۴۲۰۰	۲۴	۲۴	از خیابان شهید رضا آل سن (چمران ۱۵) تا خیابان شمالی دانشگاه آزاد اسلامی
۳۳۰۶	۲۴۶۹	۲۰۹۴	۱۵۸۲	۱۴۳	-۴۴	۱۹۲	۴۱۵	۲۴۲۵۰۰	۳۰	۲۲	ضلع شمالی خیابان دانشگاه آزاد اسلامی
۵۵۹۹	۴۱۸۱	۳۵۴۶	۲۶۸۸	۲۴۳	-۷۵	۳۲۵	۷۰۴	۱۹۵۳۰۰	۲۰	۲۰	طرفین خیابان در و فردوس
۵۸۴۸	۴۳۶۶	۳۷۰۴	۲۸۰۷	۲۵۳	-۷۸	۳۳۹	۷۲۵	۱۹۵۳۰۰	۲۰	۲۰	طرفین خیابان رضا آل سن
۳۲۴۰	۲۴۱۹	۲۰۵۲	۱۵۵۵	۱۴۰	-۴۳	۱۸۸	۴۰۲	۱۵۲۵۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر
۲۱۶۸	۲۳۶۶	۲۰۰۷	۱۵۳۱	۱۳۲	-۴۲	۱۸۴	۳۹۸	۱۷۶۴۰۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر
۳۹۸۲	۲۹۲۳	۲۵۳۲	۱۹۱۱	۱۷۳	-۵۳	۲۳۱	۵۰۰	۱۹۵۳۰۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۹۷۱	۲۹۶۵	۲۵۱۵	۱۹۰۶	۱۷۲	-۵۳	۲۳۰	۴۹۹	۲۱۴۲۰۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۷۴۴۸	۵۵۵۴	۴۷۱۱	۳۵۲۰	۳۲۲	-۹۹	۴۳۱	۹۳۵	۳۷۵۱۴۴	۳۰	۲۲	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس
۶۵۹۵	۴۹۴۴	۴۱۷۷	۳۱۶۶	۲۸۶	-۸۸	۳۸۳	۸۲۹	۳۳۱۲۹۶	۲۴	۲۲	ضلع شرقی خیابان قیام



جمشید تهرانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران



تعرفه ۲ روبروی غیر مسکونی				تعرفه ۳ عوارض تراکم تا حد مجاز مسکونی				ارزش معاملاتی با احتساب غریب نصیره ۴ سال ۱۴۰۲	عرض معبر	شماره قطعه قارایی	عنوان معبر
ملاک بر	۲۴۰ - ۳۰۰	۱۸۰ - ۲۴۰	۱۲۰ - ۱۸۰	حرف پریشکن	صنعتی - کارگاهی		پارکینگ				
					مسکونی	سایر خدمات					
۷۷۰۸	۵۷۵۵	۴۸۸۲	۳۷۰۰	۲۴۴	۱۰۰۳	۴۴۷	۹۶۹	۳۳۱,۲۹۶	۷۴	۲۲	ضلع غربی خیابان دکتر چمران
۳۱۳۴	۲۳۴۰	۱۹۸۵	۱۵۰۴	۱۳۴	-۴۲	۱۸۲	۳۹۴	۲۴۳,۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۳۲۷۷	۲۵۲۲	۲۱۳۹	۱۶۲۶	۱۴۴	-۴۵	۱۴۴	۴۷۴	۲۲۲,۸۳۲	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۳۱۳۷	۲۲۴۳	۱۹۸۲	۱۵۰۶	۱۳۴	-۴۲	۱۸۲	۳۹۴	۳۰۲,۰۶۴	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۴۵۵	۲۷۲۹	۲۳۱۵	۱۷۵۴	۱۵۸	-۴۹	۲۱۲	۴۵۹	۳۳۱,۲۹۶	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۶۳۱۶	۴۷۱۶	۴۰۰۰	۳۰۳۱	۲۷۴	-۸۴	۳۶۶	۷۹۴	۳۷۵,۱۴۴	۳۰	۲۲	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس
۷۳۱۰	۵۴۵۸	۴۶۲۰	۳۵۰۹	۳۱۷	-۹۷	۴۴۴	۹۱۹	۳۳۱,۲۹۶	۲۴	۲۴	ضلع شرقی خیابان فردوس از میدان شهید فهمیده تا خندق
۵۵۶۲	۴۱۵۲	۳۵۲۳	۲۶۲۰	۲۴۱	-۷۴	۳۲۲	۶۹۹	۳۳۱,۲۹۶	۲۴	۲۴	ضلع شرقی خیابان فردوس از خندق تا پادگان
۶۵۱۶	۴۸۶۵	۴۱۲۲	۳۱۲۸	۲۸۲	-۸۷	۳۲۸	۸۱۹	۳۳۱,۲۹۶	۲۴	۲۴	ضلع غربی خیابان قیام جنوبی تا پل و طرفین آن تا ۶۲ متری جنوب شهر
۵۹۸۷	۴۴۶۷	۳۷۸۹	۲۸۷۱	۲۵۹	-۸۰	۳۴۷	۷۵۲	۲۷۲,۸۳۲	۱۶	۱۶	طرفین خیابان بوذر از ۱۶ متری طرفین خندق و گلچین
۲۲۶۹	۱۶۸۴	۱۴۲۷	۱۰۸۹	-۹۸	-۴۰	۱۴۴	۲۸۵	۲۴۳,۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۳۴۷۴	۲۵۹۴	۲۲۰۰	۱۶۶۷	۱۵۱	-۴۴	۲۰۱	۴۳۷	۲۷۲,۸۳۲	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۴۶۱۹	۳۴۴۹	۲۸۳۵	۲۲۱۷	۲۰۰	-۶۲	۲۶۸	۵۸۰	۳۰۲,۰۶۴	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۵۱۶۵	۳۸۵۶	۳۲۲۱	۲۴۲۹	۲۷۴	-۶۹	۳۰۰	۶۴۹	۳۳۱,۲۹۶	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۹۶۰۱	۷۱۶۹	۶۰۸۱	۴۶۰۹	۴۱۶	۱۲۸	۵۵۷	۱۲۰۷	۹۷۰,۲۰۰	۳۰	۲۲	طرفین خیابان شهید شهیدا از ۴۲ متری تا میدان مسجد
۱۴۴۰۲	۱۰۷۵۳	۹۱۳۱	۶۹۱۳	۶۷۴	۱۹۲	۸۳۵	۱۸۱۰	۹۷۰,۲۰۰	۳۰	۲۶	طرفین ۲۶ متری ابتدای قیام به سمت دانشگاه
۱۳۲۰۲	۹۸۵۷	۸۳۶۱	۶۳۳۲	۵۷۷	۱۳۶	۷۶۶	۱۶۵۹	۷۰۵۶۰	۱۶	۱۶	طرفین خیابان لیلر
۳۲۸۲	۵۵۲۰	۴۶۸۲	۳۵۴۹	۲۲۰	-۹۹	۴۲۹	۹۷۹	۶۳۰,۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۷۵۹۱	۵۶۶۸	۴۸۰۸	۳۶۴۴	۳۲۹	۱۰۱	۴۴۰	۹۵۴	۷۰۵۶۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۲۷۵۱	۵۷۸۷	۴۹۰۹	۳۷۲۰	۲۳۶	۱۰۳	۴۵۰	۹۷۴	۷۸۱,۲۰۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۸۹۶۹	۶۶۹۲	۵۶۸۱	۴۲۰۵	۳۸۹	۱۲۰	۵۲۰	۱۱۲۷	۸۵۶۸۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۸۴۸۰	۶۷۵۷	۵۳۰۸	۴۰۴۳	۳۶۳	۱۱۲	۴۸۴	۱۰۵۳	۳۲۰,۱۶۶	۲۰	۲۲	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس از چهار راه شهید فهمیده تا میدان دولت
۱۰۲۰۶	۷۶۲۰	۶۴۶۴	۴۸۹۹	۴۴۲	۱۳۶	۵۹۴	۱۲۸۳	۴۸۲,۲۴۴	۲۴	۲۲	ضلع غربی خیابان فردوس از بزرگراه مدرس تا پل خندق منطقه
۷۶۶۸	۵۹۴۹	۵۰۴۳	۳۸۲۴	۳۴۵	۱۰۶	۴۶۳	۱۰۰۱	۴۸۲,۲۴۴	۲۴	۲۲	ضلع غربی خیابان فردوس از پل خندق تا پادگان
۷۶۶۸	۵۹۴۹	۵۰۴۳	۳۸۲۴	۳۴۵	۱۰۶	۴۶۳	۱۰۰۱	۲۸۲,۲۴۴	۲۴	۲۴	طرفین خیابان امام حسین حد فاصل فردوس تا میدان امام حسین
۳۵۳۱	۲۶۳۶	۲۲۳۶	۱۶۹۵	۱۵۳	-۴۲	۲۰۵	۴۴۴	۲۰۲,۹۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۳۳۲۰	۲۵۱۶	۲۱۲۴	۱۶۱۸	۱۴۴	-۴۵	۱۹۵	۴۳۳	۲۲۲,۸۴۸	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۳۹۲۸	۲۹۳۳	۲۴۸۷	۱۸۸۵	۱۷۰	-۵۲	۲۲۸	۴۹۴	۳۵۷,۲۹۶	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۴۳۸۷	۳۲۷۵	۲۷۷۸	۲۱۰۶	۱۹۰	-۵۸	۲۵۴	۵۵۱	۲۸۲,۲۴۴	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۱۴۰۲۶	۱۰۴۲۲	۸۸۸۳	۶۷۲۲	۶۰۸	۱۸۷	۸۱۴	۱۷۶۳	۹۷۰,۲۰۰	۳۰	۲۲	طرفین خیابان ۴۷ متری موسوی بجنوردی
۹۶۴۲	۷۲۰۰	۶۱۰۲	۴۶۲۹	۴۱۸	۱۳۹	۵۵۹	۱۲۱۲	۶۳۰,۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۹۹۸۷	۷۴۵۷	۶۲۷۵	۴۷۹۴	۴۲۳	۱۳۳	۵۷۹	۱۲۵۵	۷۰۵۶۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۱۰۲۶۵	۷۶۶۵	۶۵۰۱	۴۹۳۷	۴۴۵	۱۳۷	۵۹۵	۱۲۹۰	۷۸۱,۲۰۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۱۱۰۶۱	۸۲۵۹	۷۰۰۵	۵۳۰۹	۴۷۹	۱۴۷	۶۴۲	۱۳۹۰	۸۵۶۸۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۱۲۲۲۹	۹۵۰۴	۸۰۶۲	۶۱۱۰	۵۵۲	۱۷۰	۷۳۸	۱۶۰۰	۳۲۰,۱۶۶	۲۰	۲۲	ضلع جنوبی بلوار امام شهبان حد فاصل میدان دولت تا خیابان شهید رسایی
۵۹۸۹	۴۴۷۲	۳۷۹۳	۲۸۷۵	۲۶۰	-۸۰	۳۴۷	۷۵۲	۳۵۷,۲۹۶	۲۰	۲۰	طرفین خیابان شهرک نشاط
۴۸۳۳	۳۶۰۱	۳۰۵۴	۲۳۱۵	۲۰۹	-۶۴	۲۸۰	۶۰۶	۳۲۰,۱۶۶	۲۰	۲۲	طرفین خیابان ۴۷ متری موسوی بجنوردی
۳۹۳۲	۲۱۸۳	۱۸۵۱	۱۴۰۳	۱۲۷	-۳۹	۱۶۹	۳۶۷	۲۰۲,۹۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۳۳۲۰	۲۵۱۶	۲۱۲۴	۱۶۱۸	۱۴۴	-۴۵	۱۹۵	۴۳۳	۲۲۲,۸۴۸	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۳۵۳۵	۲۶۳۹	۲۲۳۹	۱۶۹۷	۱۵۳	-۴۷	۲۰۵	۴۴۴	۲۰۲,۹۰۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر



جمشید عین بی بی
رئیس شورای املاک شهر بجنورد



نمره ۳ عوارض لراکم نا دد معار مسکونی				نمره ۲ اریزهای غیر مسکونی				ارزش معاملاتی با احتساب ضریب نمره ۳ سال ۱۴۰۲	عرض معبر	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر
متراد بر	۲۴۰ - ۳۰۰	۱۸۰ - ۲۴۰	۱۲۰ - ۱۸۰	حرف پریشکی	صحنه - کترکاهن		پارکینگ				
					شکاف	سایر تلفات					
۴۳۸۷	۳۳۷۵	۲۷۷۸	۲۱۰۶	۱۰۰	-۵۸	۴۵۴	۵۵۱	۲۸۲,۷۴۴	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۱۷۹۹۵	۹۷۰۳	۸۲۳۰	۶۲۳۷	۵۶۳	۱۰۳	۷۵۴	۱۶۳۳	۲۷۴,۸۹۰	۳۰	۲۲	ضلع جنوبی بلوار امام خمینی حدفاصل خیابان شهید رسانی تا ناطع رسالت
۴۹۵۰	۳۶۹۶	۲۱۳۵	۲۳۷۶	۳۱۵	-۶۶	۲۸۷	۶۲۲	۲۷۴,۸۹۰	۳۰	۱۲	ضلع شمالی ۴۲ متری موسوی بجنوردی
۲۵۳۹	۲۶۴۳	۲۲۴۲	۱۶۹۹	۱۵۳	-۴۲	۲۰۵	۴۴۵	۱۷۸,۵۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۲۵۷۵	۲۶۳۲	۲۲۳۲	۱۶۹۲	۱۵۳	-۴۲	۲۰۴	۴۴۳	۱۹۹,۹۳۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۳۶۳۳	۲۲۰۵	۲۲۹۵	۱۷۳۹	۱۵۲	-۴۸	۲۰۱	۴۵۵	۳۳۱,۳۴۰	۳۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۴۵۰۴	۳۳۶۲	۲۸۵۳	۲۱۶۲	۱۹۵	-۶۰	۳۶۱	۵۶۶	۲۴۲,۷۲۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۱۱۹,۷۱	۸۹,۳۸	۷۵,۸۱	۵۷,۴۶	۵,۱۹	-۱۶	۶۹۴	۱۵۰۴	۲۷۴,۸۹۰	۳۰	۲۲	باند کندرو ضلع جنوب بلوار ولایت حدفاصل تقاطع رسالت تا سندیکای کامپوز دفر
۸۳,۷۹	۶۲,۵۷	۵۳,۰۷	۴۰,۲۲	۳,۶۳	-۱۳	۴۸۶	۱۰۰۳	۲۷۴,۸۹۰	۳۰	۲۲	باند کندرو ضلع جنوب بلوار ولایت از سندیکای کامپوز دفر تا میدان پیشیادی طرح جامع
۵۶۰۴	۴۱,۸۴	۳۵,۴۹	۲۶,۹۰	۲,۴۳	-۷۵	۳,۳۵	۲۰۴	۲۲۱,۳۴۰	۴۰	۲۰	ضلع غربی خیابان دوبرابر (میدان نار)
۵۶,۱۷	۴۱,۸۴	۳۵,۵۷	۲۶,۹۶	۲,۴۳	-۷۵	۳,۳۶	۲۰۶	۲۷۴,۸۹۰	۳۰	۳۰	ضلع جنوب بلوار آیت الله موسوی بجنوردی
۴۲۵۴	۳۱,۷۶	۲۶,۹۴	۲۰,۴۲	۱,۸۴	-۵۷	۲,۴۷	۵۳۵	۱۷۸,۵۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۴۵۵۸	۳۴۰۳	۲۸,۸۷	۲۱,۸۸	۱,۹۸	-۶۱	۲,۶۴	۵۲۳	۱۹۹,۹۳۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۵۲۶۱	۳۹,۳۸	۳۲,۳۲	۲۵,۲۵	۲,۲۸	-۲۰	۳۰۵	۶۶۱	۲۳۱,۳۴۰	۳۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۵۸۴۶	۴۳۶۰	۳۶,۹۸	۲۸۰۳	۲,۵۳	-۷۸	۳,۳۹	۲۲۴	۲۴۲,۷۲۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۱۴۶,۱۰	۱۰۹,۰۹	۹۲,۵۳	۷۰,۱۳	۶,۳۳	-۱,۵۵	۸,۴۷	۱۸,۳۶	۹۷,۰۲۰	۳۰	۲۲	باند کندرو ضلع جنوب بلوار ولایت از میدان پیشیادی طرح جامع تا پیمان محدوده
۱۱۲,۱۹	۸۳,۳۷	۷۱,۰۵	۵۳,۸۵	۴,۸۶	-۱,۵۰	۶,۵۱	۱۴,۱۰	۹۷,۰۲۰	۳۰	۲۲	ضلع شمال آیت الله موسوی بجنوردی از میدان پیشیاد تا خیابان دوبرابر
۹۳,۹۷	۷۰,۱۳	۵۹,۴۹	۴۵-۸	۴-۷	-۱,۲۵	۵,۴۵	۱۱,۸۰	۹۷,۰۲۰	۳۰	۲۲	ضلع غربی خیابان دوبرابر از شیر فندو شکر تا ۲۲ متری گمرندی
۹۳,۹۷	۷۰,۱۳	۵۹,۴۹	۴۵-۸	۴-۷	-۱,۲۵	۵,۴۵	۱۱,۸۰	۹۷,۰۲۰	۳۰	۲۲	ضلع شرقی ۲۲ متری غرب اداره کل هوا شناسی
۱۰۰,۴۵	۷۵,۰۰	۶۳,۶۲	۴۸,۲۱	۴,۳۵	-۱,۳۴	۵,۸۳	۱۲,۶۲	۶۳,۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۱۰۶,۶۲	۸۰,۳۶	۶۸,۱۶	۵۱,۶۶	۴,۶۶	-۱,۴۳	۶,۳۴	۱۳,۵۲	۷۰,۵۶۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۱۱۰,۱۷	۸۲,۶۶	۶۹,۳۲	۵۲,۸۸	۴,۷۷	-۱,۴۷	۶,۳۹	۱۳,۸۴	۷۸,۱۲۰	۳۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۱۲۴-۸	۹۳,۶۵	۷۸,۵۸	۵۹,۵۶	۵,۲۸	-۱,۶۵	۷,۲۰	۱۵,۵۹	۸۵,۶۸۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۱۱۲,۱۹	۸۳,۳۷	۷۱,۰۵	۵۳,۸۵	۴,۸۶	-۱,۵۰	۶,۵۱	۱۴,۱۰	۹۷,۰۲۰	۳۰	۲۲	طرفین خیابان ۶۲ متری گمرندی
۱۱۲,۵۰	۸۴-۰۰	۷۱,۳۵	۵۴-۰۰	۴,۸۸	-۱,۵۰	۶,۵۲	۱۴,۱۴	۶۳,۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۱۰۰,۴۵	۷۵,۰۰	۶۳,۶۲	۴۸,۲۱	۴,۳۵	-۱,۳۴	۵,۸۳	۱۲,۶۲	۷۰,۵۶۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۱۱۰,۱۷	۸۲,۶۶	۶۹,۳۲	۵۲,۸۸	۴,۷۷	-۱,۴۷	۶,۳۹	۱۳,۸۴	۷۸,۱۲۰	۳۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۱۲۱,۱۳	۹۰-۴۴	۷۶,۷۱	۵۸,۱۴	۵,۷۵	-۱,۶۲	۷,۰۳	۱۵,۳۲	۸۵,۶۸۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۵۹,۵۴	۴۴,۴۶	۳۷,۲۱	۲۸,۵۸	۲,۵۸	-۰,۷۹	۳,۴۵	۷,۴۸	۲۴۲,۸۲۰	۳۰	۳۰	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی شرقی
۳۲,۴۹	۲۲,۹۹	۲۲,۷۴	۱۷,۹۹	۱,۶۲	-۰,۵۰	۲,۱۷	۴,۷۱	۲۴۲,۸۲۰	۳۰	۲۲	ضلع شمالی و غربی بزرگراه مدرس
۷۷,۶۰	۵۷,۹۴	۴۹,۱۴	۳۷,۳۵	۳,۳۶	-۱-۳	۴,۵۰	۹,۷۵	۵۹۸,۹۲۰	۲۰	۲۰	ضلع شرقی خیابان ۱۷ شهربور جنوب
۳۲,۳۲	۲۴,۸۸	۲۱,۱۰	۱۵,۹۹	۱,۴۴	-۰,۴۴	۱,۹۳	۴,۱۹	۵۹۸,۹۲۰	۲۰	۲۰	طرفین خیابان ملاصدرا
۳۶,۸۹	۲۷,۵۵	۲۳,۳۶	۱۷,۷۱	۱,۶۰	-۰,۴۶	۲,۱۴	۴,۶۴	۵۴-۹۶۰	۱۶	۱۶	طرفین ۱۶ متری مهدی
۳۲-۴	۲۳,۶۶	۲۳,۴۶	۱۷,۷۸	۱,۶۱	-۰,۴۹	۲,۱۵	۴,۶۵	۶۵۶,۸۸۰	۲۴	۲۲	طرفین خیابان آزادی حدفاصل بلوار امام خمینی تا خیابان ۱۷ شهربور
۲۰-۸۴	۱۵,۶۴	۱۲,۳۶	۱۰-۰۵	-۰,۹۱	-۰,۲۸	۱,۲۱	۲,۶۲	۴۸۳,۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۲۱,۲۲	۱۵,۸۵	۱۳,۴۴	۱۰-۱۹	-۰,۹۲	-۰,۲۸	۱,۳۳	۲,۶۲	۵۴۰-۹۶۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۲۱-۹۱	۱۶,۳۶	۱۳,۸۸	۱۰-۵۲	-۰,۹۵	-۰,۲۹	۱,۳۷	۲,۷۵	۵۹۸,۹۲۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر

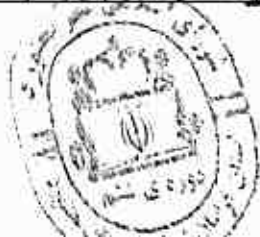


مهندسین عمران ایران
 رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمد علی کلباسی
 شهردار بجنورد

تعارف ۳ عوارض تراکم نا حد مجاز مسکونی				تعارف ۲ زیربنای غیر مسکونی				ارزش معاملاتی یا احتساب غرض تبصره ۳ سال ۱۴۰۲	عرض معبر	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر
ملاک بر	۲۴۰ - ۳۰۰	۱۸۰ - ۲۴۰	۱۴۰ - ۱۸۰	حرف بزرگشکن	صفتن - کارگاهی		پارکینگ				
					همگت	سایر تنگناک						سایر ظرفیات
۲۲۰۰۵	۲۰۰	۱۷۰	۱۴۰	۱۱۷	۰.۳۶	۱۵۷	۳.۴۰	۶۵۴.۸۸۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۶۵۸۰	۴۹.۱۳	۴۱.۶۲	۳۱.۵۸	۲.۸۵	۰.۸۸	۲.۸۲	۸.۲۷	۷۷۶.۱۶۰	۳۰	۳۰	شمالاً از چهارراه باسکول تا میدان کارگر
۷۶.۹۹	۵۷.۴۹	۴۸.۷۶	۳۶.۹۶	۳.۳۴	۱.۰۳	۴.۴۷	۹.۶۸	۷۷۶.۱۶۰	۳۰	۳۰	شمالاً از چهارراه چمران از میدان کارگر تا تقاطع خیابان آزادی
۵۷.۶۶	۴۳.۰۵	۳۶.۵۲	۲۷.۶۸	۲.۵۰	۰.۷۷	۳.۳۴	۷.۷۵	۷۷۶.۱۶۰	۳۰	۳۰	جنوباً از خیابان آزادی از چمران تا ۱۷ شهردار
۳۶.۹۷	۲۷.۶۰	۲۳.۲۱	۱۷.۷۵	۱.۶۰	۰.۴۹	۲.۱۴	۴.۶۵	۷۷۶.۱۶۰	۳۰	۳۰	شرقاً از ۱۷ شهردار جنوبی از چهارراه باسکول تا تقاطع خیابان آزادی
۳۴.۹۶	۲۶.۱۰	۲۲.۱۴	۱۶.۲۸	۱.۵۲	۰.۴۷	۲.۰۳	۴.۶۹	۶۲۴.۸۶۰	۲۰	۲۰	طرفین خیابان حسین معصوم از خیابان امام خمینی تا تقاطع مهندس
۲۵.۶۹	۱۹.۱۹	۱۶.۳۲	۱۲.۳۳	۱.۱۱	۰.۳۴	۱.۴۹	۳.۳۳	۶۲۴.۸۶۰	۲۰	۲۰	طرفین خیابان حسین معصوم از تقاطع مهندس تا بلوار مدرس
۳۲.۹۱	۲۸.۳۱	۲۴.۰۱	۱۸.۲۰	۱.۶۴	۰.۵۱	۲.۲۰	۴.۷۶	۶۲۴.۸۶۰	۲۰	۲۰	طرفین خیابان شهید صدیقی (شترخانه)
۱۸.۸۰	۱۴.۰۴	۱۱.۹۱	۹.۰۳	۰.۸۱	۰.۲۵	۱.۰۹	۲.۳۶	۵۰۴.۰۰۰	۱۷	۱۷	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۱۹.۱۳	۱۴.۲۸	۱۲.۱۱	۹.۱۸	۰.۸۳	۰.۲۵	۱.۱۱	۲.۴۰	۵۶۴.۴۸۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۱۹.۸۰	۱۴.۷۸	۱۲.۵۴	۹.۵۰	۰.۸۶	۰.۲۶	۱.۱۵	۲.۴۹	۶۲۴.۸۶۰	۲۰	۳۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۴.۹۶	۱۸.۴۴	۱۵.۸۱	۱۱.۹۸	۱.۰۸	۰.۳۳	۱.۴۵	۳.۱۴	۶۸۵.۴۴۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۴۷.۸۸	۳۵.۷۵	۳۰.۳۳	۲۲.۹۸	۲.۰۷	۰.۶۴	۲.۷۸	۶.۰۲	۵۴۹.۷۸۰	۳۰	۳۰	شمالاً چمران از خیابان آزادی تا تقاطع ۱۷ شهردار
۱۰.۸۶۹	۸۱.۱۶	۶۸.۸۴	۵۲.۱۷	۴.۷۱	۱.۴۵	۶.۳۰	۱۳.۶۶	۵۴۹.۷۸۰	۳۰	۳۰	غرباً از تقاطع آزادی تا چهارراه خوشی
۵۷.۱۹	۳۸.۹۷	۳۲.۰۶	۲۵.۰۵	۲.۲۶	۰.۷۰	۳.۰۳	۶.۵۶	۵۴۹.۷۸۰	۳۰	۳۰	جنوباً از میدان دفاع مقدس تا چهارراه خوشی
۸۱.۴۰	۶۰.۷۸	۵۱.۵۵	۳۹.۰۷	۳.۵۳	۱.۰۹	۴.۷۳	۱۰.۲۳	۵۴۹.۷۸۰	۳۰	۳۰	شرقاً از ۱۷ شهردار از تقاطع آزادی تا میدان دفاع مقدس
۲۶.۵۵	۱۹.۸۲	۱۶.۸۱	۱۲.۷۴	۱.۱۵	۰.۳۵	۱.۵۴	۳.۳۴	۳۵۲.۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۲۶.۹۹	۲۰.۱۶	۱۷.۱۰	۱۲.۹۶	۱.۱۷	۰.۳۶	۱.۵۷	۳.۳۹	۳۹۹.۸۴۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۲۷.۶۵	۲۰.۸۲	۱۷.۷۰	۱۳.۴۲	۱.۲۱	۰.۳۷	۱.۶۲	۳.۵۱	۴۴۳.۶۸۰	۲۰	۳۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۳۵.۷۴	۲۶.۳۱	۲۲.۳۲	۱۶.۹۲	۱.۵۳	۰.۴۷	۲.۰۴	۴.۴۳	۴۸۵.۵۲۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۸۱.۵۶	۶۱.۱۷	۵۱.۵۵	۳۹.۲۹	۳.۵۵	۱.۰۹	۴.۷۵	۱۰.۲۹	۹۲۱.۶۹۰	۳۰	۳۰	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی
۴۳.۶۶	۳۳.۶۰	۲۷.۶۵	۲۰.۹۶	۱.۸۹	۰.۵۸	۲.۵۳	۵.۴۹	۸۱۳.۹۶۰	۲۴	۲۴	ضلع شرقی خیابان امام
۳۱.۴۴	۲۲.۴۸	۱۹.۹۱	۱۵.۰۹	۱.۳۶	۰.۴۲	۱.۸۲	۳.۵۵	۹۲۱.۶۹۰	۳۰	۳۰	ضلع شمالی بزرگراه مدرس
۲۷.۵۴	۲۰.۵۶	۱۷.۴۴	۱۳.۳۲	۱.۱۹	۰.۳۷	۱.۶۰	۳.۴۶	۸۱۳.۹۶۰	۲۴	۲۴	طرفین خیابان جمشیدی (پادگاری)
۳۰.۲۱	۲۳.۵۵	۱۹.۱۳	۱۴.۵۰	۱.۳۱	۰.۴۰	۱.۷۵	۳.۸۰	۷۴۲.۱۴۰	۲۰	۲۰	طرفین خیابان شهید شریعی (معماری)
۶۷.۳۲	۵۰.۲۷	۴۲.۶۴	۳۲.۳۲	۲.۹۲	۰.۹۰	۳.۹۱	۸.۴۶	۹۲۱.۶۹۰	۳۰	۳۰	ضلع غربی خیابان دکتر چمران
۱۹.۱۸	۱۴.۳۲	۱۲.۱۵	۹.۲۱	۰.۸۳	۰.۲۶	۱.۱۱	۲.۴۱	۵۹۸.۵۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۲۰.۳۹	۱۵.۲۳	۱۲.۹۱	۹.۲۹	۰.۸۸	۰.۲۷	۱.۱۸	۲.۵۶	۶۲۰.۳۲۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۲۲.۱۰	۱۶.۵۰	۱۴.۰۰	۱۰.۶۱	۰.۹۶	۰.۳۹	۱.۳۸	۲.۷۸	۷۴۲.۱۴۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۴.۵۲	۱۸.۳۱	۱۵.۵۳	۱۱.۲۲	۱.۰۶	۰.۳۳	۱.۴۲	۳.۰۸	۸۱۳.۹۶۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۶۸.۶۸	۵۱.۲۸	۴۳.۵۰	۳۲.۹۲	۲.۹۸	۰.۹۲	۳.۹۸	۸.۶۳	۱,۰۳۴.۸۸۰	۳۰	۳۰	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی
۴۳.۶۷	۳۳.۶۱	۲۷.۶۶	۲۰.۹۶	۱.۸۹	۰.۵۸	۲.۵۳	۵.۴۹	۹۱۳.۹۲۰	۲۴	۲۴	ضلع شرقی خیابان فردوسی
۲۸.۷۹	۲۱.۵۰	۱۸.۲۴	۱۳.۸۲	۱.۲۵	۰.۳۸	۱.۶۲	۳.۶۲	۱,۰۳۴.۸۸۰	۳۰	۳۰	ضلع شمالی بزرگراه مدرس
۴۰.۶۸	۳۰.۳۸	۲۵.۷۶	۱۹.۵۳	۱.۲۶	۰.۵۴	۲.۳۶	۵.۱۱	۹۱۳.۹۲۰	۲۴	۲۴	ضلع غربی خیابان امام
۲۴.۱۹	۲۲.۰۲	۲۲.۹۲	۱۷.۳۷	۱.۵۲	۰.۴۸	۲.۱۰	۴.۵۵	۹۱۳.۹۲۰	۲۴	۲۴	طرفین خیابان ۲۴ متری جمشیدی املاک
۲۴.۸۵	۲۰.۰۵	۱۷.۰۰	۱۲.۸۹	۱.۱۶	۰.۳۶	۱.۵۶	۳.۲۷	۶۷۲.۰۰۰	۱۲	۱۲	طرفین کوچه ایرج
۲۴.۴۱	۱۸.۳۳	۱۵.۴۶	۱۱.۲۲	۱.۰۶	۰.۳۳	۱.۴۲	۳.۰۷	۶۷۲.۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۲۶.۱۵	۱۹.۵۳	۱۶.۵۶	۱۲.۵۵	۱.۱۳	۰.۳۵	۱.۵۲	۳.۲۹	۷۵۲.۶۴۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۲۶.۲۵	۱۹.۶۰	۱۶.۶۲	۱۲.۶۰	۱.۱۴	۰.۳۵	۱.۵۲	۳.۳۰	۸۳۳.۳۸۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۹.۰۱	۲۱.۶۶	۱۸.۳۸	۱۳.۹۲	۱.۲۶	۰.۳۹	۱.۶۸	۳.۶۵	۹۱۳.۹۲۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۵۹.۹۶	۴۴.۷۷	۳۷.۹۸	۲۸.۷۸	۲.۶۰	۰.۸۰	۳.۴۸	۷.۵۴	۱,۰۳۴.۸۸۰	۳۰	۳۰	شمالاً خیابان امام خمینی از چهارراه ۱۵ خرداد تا میدان مادر
۲۹.۰۱	۲۱.۶۶	۱۸.۳۸	۱۳.۹۲	۱.۲۶	۰.۳۹	۱.۶۸	۳.۶۵	۹۱۳.۹۲۰	۲۴	۲۴	شرقاً از چهارراه ۱۵ خرداد تا چهارراه دانش آموزان



مهندسین معماران
شهرستان اسلامشهر



مهندسین معماران
شهرستان اسلامشهر

تعارف ۲ ربرمای عمر مسکونی		تعارف ۲ عوارض تراکم نا حد مجاز مسکونی		ارزش معاملاتی با احتساب ضریب نیمه ۲ سال ۱۴۰۲		عنوان معبر	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر
صحن - کارگاهی	پارکینگ	حرف پرشکن	حرف پرشکن	متر	متر			
متر	متر	متر	متر	متر	متر	متر	متر	متر
۳۹۵۹	۲۴۰۰	۱۸۷۴	۱۴۷۰	۱۰۲۸	۰۰۳۹	۱۰۲۴	۳۰	۳۰
۳۵۹۳	۲۶۸۲	۲۲۷۵	۱۷۷۴	۱۵۶	۰۰۴۸	۲۰۰۸	۳۰	۲۲
۳۸۸۹	۲۹۰۳	۲۴۶۳	۱۸۶۷	۱۶۹	۰۰۵۷	۲۰۲۶	۲۴	۲۴
۲۱۹۷	۱۶۴۰	۱۳۹۱	۱۰۵۴	۰۰۹۵	۰۰۲۹	۱۰۲۷	۱۲	۱۲
۲۱۴۳	۱۶۰۰	۱۳۵۲	۱۰۰۲۹	۰۰۹۳	۰۰۲۹	۱۰۳۴	۱۶	۱۶
۲۵۹۲	۱۹۲۵	۱۶۴۱	۱۲۴۴	۱۰۱۷	۰۰۳۵	۱۰۵۰	۲۰	۲۰
۲۲۲۲	۲۰۳۲	۱۷۷۴	۱۲۰۰۷	۱۰۱۸	۰۰۳۶	۱۰۵۸	۲۴	۲۴
۶۷۳۳	۵۰۳۷	۴۴۶۴	۳۲۳۳	۲۹۲	۰۰۵۰	۳۰۹۱	۳۰	۳۰
۳۳۲۲	۲۴۰۰	۲۱۰۴	۱۵۹۵	۱۰۴۴	۰۰۴۴	۱۰۹۳	۳۰	۳۰
۲۸۷۷	۲۱۴۸	۱۸۲۲	۱۳۸۱	۱۰۳۵	۰۰۳۸	۱۰۶۷	۳۰	۲۴
۲۴۶۷	۱۸۴۲	۱۵۶۲	۱۱۸۴	۱۰۰۷	۰۰۳۳	۱۰۴۳	۱۲	۱۲
۲۴۰۶	۱۷۹۷	۱۵۲۴	۱۱۵۵	۱۰۰۲	۰۰۳۲	۱۰۴۰	۱۶	۱۶
۲۹۰۰	۲۱۱۳	۱۸۴۳	۱۳۹۷	۱۰۲۴	۰۰۳۶	۱۰۶۹	۲۰	۲۰
۳۰۵۶	۲۲۸۲	۱۹۳۶	۱۴۶۷	۱۰۲۲	۰۰۴۱	۱۰۷۷	۲۴	۲۴
۶۷۷۴	۵۰۵۸	۴۴۹۰	۳۲۵۲	۲۹۴	۰۰۹۰	۳۰۹۳	۲۴	۲۲
۴۲۵۹	۳۱۰۰	۲۶۹۷	۲۰۴۴	۱۰۸۵	۰۰۵۷	۲۰۴۷	۳۰	۲۲
۵۸۲۰	۴۳۴۵	۳۶۸۶	۲۷۹۲	۲۵۲	۰۰۷۸	۲۰۳۸	۳۰	۲۲
۲۲۸۴	۲۴۵۷	۲۰۰۰	۱۵۷۶	۱۰۴۲	۰۰۴۴	۱۰۶۰	۳۰	۲۲
۴۶۴۹	۳۴۷۱	۲۹۴۵	۲۲۳۲	۲۰۰۱	۰۰۶۲	۲۰۰۰	۱۶	۱۶
۲۶۰۴	۱۹۴۴	۱۶۴۹	۱۲۵۰	۱۰۱۳	۰۰۳۵	۱۰۵۱	۱۲	۱۲
۲۶۳۸	۱۹۶۹	۱۶۷۰	۱۲۶۶	۱۰۱۴	۰۰۳۵	۱۰۵۳	۱۶	۱۶
۲۲۰۵	۲۰۲۰	۱۷۱۳	۱۲۹۹	۱۰۱۷	۰۰۳۶	۱۰۵۷	۲۰	۲۰
۳۰۰۹	۲۲۵۴	۱۹۱۲	۱۴۴۹	۱۰۲۱	۰۰۴۰	۱۰۷۵	۲۴	۲۴
۴۸۹۲	۳۶۵۳	۳۰۹۸	۲۳۴۸	۲۰۱۲	۰۰۶۵	۲۰۸۴	۲۴	۲۴
۵۷۸۶	۴۳۲۸	۳۶۷۱	۲۷۸۲	۲۵۱	۰۰۷۷	۳۰۳۶	۲۴	۲۲
۳۰۷۶	۲۲۹۷	۱۹۴۸	۱۴۷۶	۱۰۳۳	۰۰۴۱	۱۰۷۸	۳۰	۲۲
۳۳۵۸	۲۵۰۷	۲۱۳۷	۱۶۱۲	۱۰۴۴	۰۰۴۵	۱۰۹۵	۱۶	۱۶
۱۸۸۰	۱۴۰۴	۱۱۹۱	۹۰۳	۰۰۸۱	۰۰۳۵	۱۰۰۹	۱۲	۱۲
۱۹۰۵	۱۴۲۲	۱۲۰۶	۹۰۴	۰۰۸۳	۰۰۳۵	۱۰۰۰	۱۶	۱۶
۱۹۵۴	۱۴۵۹	۱۲۳۷	۹۲۸	۰۰۸۵	۰۰۳۶	۱۰۱۳	۲۰	۲۰
۲۵۸۰	۱۶۲۸	۱۳۸۱	۱۰۲۷	۰۰۹۴	۰۰۳۹	۱۰۲۶	۲۴	۲۴
۲۱۵۱	۲۲۵۲	۱۹۹۵	۱۵۱۲	۱۰۳۷	۰۰۴۲	۱۰۸۲	۱۶	۱۶
۵۴۳۹	۴۰۶۱	۳۴۴۵	۲۶۱۱	۲۰۳۶	۰۰۷۳	۳۰۱۵	۲۴	۲۴
۳۹۴۴	۲۹۴۵	۲۴۹۸	۱۸۹۳	۱۰۷۱	۰۰۵۳	۲۰۲۹	۳۰	۳۰
۲۸۸۶	۲۱۵۵	۱۸۲۸	۱۳۸۵	۱۰۳۵	۰۰۳۸	۱۰۶۷	۳۰	۲۴
۱۷۶۴	۱۳۱۷	۱۱۱۷	۸۴۲	۰۰۷۶	۰۰۲۴	۱۰۰۲	۱۲	۱۲
۱۷۸۷	۱۳۳۵	۱۱۳۳	۸۵۸	۰۰۷۷	۰۰۲۴	۱۰۰۴	۱۶	۱۶
۱۸۳۳	۱۳۶۹	۱۱۶۱	۸۸۰	۰۰۷۹	۰۰۲۴	۱۰۰۶	۲۰	۲۰
۲۰۴۶	۱۵۲۸	۱۲۹۶	۹۸۲	۰۰۸۲	۰۰۲۷	۱۰۱۹	۲۴	۲۴
۱۰۲۲۱	۸۰۰۵	۶۷۹۰	۵۱۴۶	۴۶۵	۰۰۴۴	۶۰۲۲	۲۴	۲۲
۴۴۰۹	۳۲۹۲	۲۷۹۲	۲۱۱۶	۱۰۶۱	۰۰۵۹	۲۰۵۶	۱۲	۱۲
۴۷۲۴	۳۵۳۵	۲۹۹۸	۲۲۲۲	۲۰۰۵	۰۰۶۳	۲۰۷۵	۳۰	۳۰



مهندس حسین بیگلری
رئیس شورای استانی شهر بندرعباس



تعرفه ۳ عوارض تراکم نا حد مجاز مسکونی				تعرفه ۲ زیربنای غیر مسکونی				ارزش معاملاتی یا اجناس ضرب قیمت سه ۱۴۰۲	عروض معبر	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر
متره بر	۷۴۰ - ۳۰۰	۱۸۰ - ۲۴۰	۱۲۰ - ۱۸۰	حرف پریشانی	صنعتی - کارگاهی		پارکینگ				
					سایر طبقات	سایر طبقات					
۵۵۶۴	۴۱۵۵	۳۵۲۴	۲۶۷۱	۴۴۱	۰۷۴	۳۲۳	۶۹۹	۱۰۷۱۰۰۰	۲۴	۲۴	شرفاً از چهارراه ۱۷ شهید بهشتی تا چهارراه پاسکول
۶۳۵۰	۴۷۴۱	۴۰۲۲	۳۰۴۸	۴۷۵	۰۸۵	۳۶۸	۷۹۸	۶۴۵۷۵۰	۶	۶	بن بست شفا (شکری)
۴۰۳۱	۳۰۱۰	۲۵۵۲	۱۹۳۵	۱۷۵	۰۵۴	۲۲۴	۵۰۷	۹۷۶۵۰۰	۲۰	۲۰	طرفیت خیابان شرفانی از تقاطع شهبید دستپاک
۲۵۳۰	۲۶۲۶	۲۲۲۶	۱۶۹۵	۱۵۳	۰۴۷	۲۰۵	۴۴۴	۹۲۹۳۵۰	۱۸	۱۸	طرفین کوچه شهبید دستپاک
۱۶۶۶	۱۴۴۴	۱۰۵۵	۸۰۰	۰۷۲	۰۳۲	۰۵۷	۳۰۵	۷۸۷۵۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر
۱۸۶۰	۱۳۸۹	۱۱۷۸	۸۹۳	۰۸۱	۰۲۵	۱۰۸	۲۳۴	۸۸۲۰۰۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر
۲۲۵۲	۱۲۵۶	۱۴۸۹	۱۱۴۹	۱۰۲	۰۳۱	۱۳۶	۲۹۶	۹۷۶۵۰۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۱۴۴	۱۶۰۱	۱۳۵۸	۱۰۲۹	۰۹۳	۰۲۹	۱۲۴	۲۶۹	۱۰۷۱۰۰۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۹۳۴۹	۶۹۸۱	۵۹۲۱	۴۴۸۸	۴۰۵	۱۲۵	۵۴۲	۱۱۷۵	۱۲۲۸۰۰۰	۲۴	۲۴	شمالاً خیابان طالقانی از میدان شهبید تا کوچه جادری
۹۳۴۹	۶۹۸۱	۵۹۲۱	۴۴۸۸	۴۰۵	۱۲۵	۵۴۲	۱۱۷۵	۱۲۲۸۰۰۰	۲۴	۲۴	شرفاً از میدان شهبید تا میدان کارگر
۴۶۷۵	۳۴۰۰	۲۹۶۱	۲۲۴۴	۲۰۳	۰۶۲	۲۷۱	۵۸۷	۱۲۲۸۰۰۰	۲۴	۲۴	جنوباً از میدان کارگر تا تقاطع کوچه جادری
۲۸۱۵	۲۸۷۱	۲۴۲۵	۱۸۴۶	۱۶۷	۰۵۱	۲۴۳	۴۸۳	۹۰۳۰۰۰	۱۲	۱۲	شرفاً کوچه جادری
۵۵۳۸	۴۱۳۵	۳۵۰۲	۲۶۵۸	۲۴۰	۰۷۴	۳۴۱	۶۹۶	۷۴۰۴۶۰	۶	۶	بن بست شفا (شکری)
۳۰۷۹	۲۲۹۹	۱۹۵۰	۱۴۷۸	۱۳۳	۰۴۱	۱۲۹	۳۸۷	۱۰۶۵۵۴۰	۱۸	۱۸	طرفین کوچه شهبید دستپاک
۱۴۵۴	۱۰۸۵	۹۲۰	۶۹۸	۰۶۳	۰۱۹	۰۸۴	۱۸۳	۹۰۳۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر
۱۶۲۲	۱۲۱۱	۱۰۲۷	۷۷۸	۰۷۰	۰۲۲	۰۹۴	۲۰۴	۱۰۱۱۳۶۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر
۲۰۵۱	۱۵۳۱	۱۲۹۹	۹۸۴	۰۸۹	۰۲۷	۱۱۹	۲۵۸	۱۱۱۹۷۲۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۱۸۷۰	۱۳۹۶	۱۱۸۴	۸۹۸	۰۸۱	۰۲۵	۱۰۸	۲۳۵	۱۲۲۸۰۰۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۱۰۴۴۲	۷۲۹۲	۶۶۱۳	۵۰۱۲	۴۵۳	۱۳۶	۶۰۶	۱۳۱۲	۱۲۲۲۲۲۰	۲۴	۲۴	شمالاً خیابان طالقانی از میدان شهبید تا چهارراه مجاورت
۷۴۲۳	۵۵۴۳	۴۲۰۱	۳۵۶۳	۳۲۳	۰۹۹	۴۳۱	۹۳۳	۱۲۸۸۹۸۰	۲۰	۲۰	شرفاً خیابان شرفانی جنوبی تقاطع چهارراه مجاورت با خیابان شهبید گرمی (جنوباً خیابان شهبید گرمی راد (برنجی))
۵۵۱۴	۴۱۱۷	۳۴۹۲	۲۶۴۷	۲۳۹	۰۷۴	۲۲۰	۶۹۳	۱۲۸۸۹۸۰	۲۰	۲۰	شرفاً خیابان شهبید بیشترین جنوبی میدان شهبید با خیابان شهبید گرمی راد (برنجی)
۸۱۴۱	۶۰۲۹	۵۱۵۶	۳۹۰۸	۳۵۳	۱۰۹	۴۷۳	۱۰۲۳	۱۲۱۲۲۲۰	۲۴	۲۴	طرفین کوچه گرمه ای از تقاطع خیابان شهبید گرمی راد (برنجی) و معابر فرعی قبل از چهارراه اول مشعبه از کوچه گرمه ای
۶۸۳۸	۵۱۰۵	۴۳۴۱	۳۲۸۲	۲۹۶	۰۹۱	۳۵۷	۸۵۹	۱۰۲۹۵۰۰	۱۲	۱۲	طرفین کوچه دکتر حکمتی و شهبید گرمی (اردبیلست)
۵۲۳۳	۴۲۸۱	۳۶۳۱	۲۷۵۲	۲۴۸	۰۷۶	۳۲۳	۷۲۰	۱۰۳۹۵۰۰	۱۲	۱۲	بن بست صف
۴۸۴۱	۳۶۱۵	۳۰۶۶	۲۳۲۴	۲۱۰	۰۶۵	۲۸۱	۶۰۸	۹۱۴۷۶۰	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر
۱۵۷۸	۱۱۷۸	۹۹۹	۷۵۲	۰۶۸	۰۲۱	۰۹۳	۱۹۸	۱۰۳۹۵۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر
۱۷۸۵	۱۳۲۲	۱۱۲۰	۸۵۷	۰۷۷	۰۲۴	۱۰۴	۲۲۴	۱۱۶۴۳۴۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۱۹۰۹	۱۴۲۵	۱۲۰۹	۹۱۶	۰۸۳	۰۲۵	۱۱۱	۲۴۰	۱۲۸۸۹۸۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۱۷۴۰	۱۲۹۹	۱۱۰۲	۸۳۵	۰۷۵	۰۲۳	۱۰۱	۲۱۹	۱۲۱۲۲۲۰	۲۴	۲۴	شمالاً خیابان شهبید گرمی راد (برنجی)
۷۸۷۱	۵۸۷۷	۴۹۸۵	۳۷۷۸	۳۴۱	۱۰۵	۴۵۷	۹۸۹	۹۰۳۰۰۰	۱۲	۱۲	شرفاً خیابان شرفانی جنوبی از تقاطع خیابان گرمی راد تا چهارراه خردک ۱۵
۸۵۵	۶۲۸	۵۴۱	۴۱۰	۰۷۷	۰۱۱	۰۵۰	۱۰۷	۱۱۱۹۷۲۰	۲۰	۲۰	جنوباً چهارراه ۱۵ خردک تا میدان کارگر
۵۸۹۸	۴۴۰۴	۳۲۳۵	۲۸۳۱	۲۵۶	۰۷۹	۳۴۳	۷۴۱	۱۳۹۰۶۲۰	۳۰	۳۰	شرفاً از میدان کارگر تا کوچه شهبید گرمی راد (برنجی)
۷۲۳۵	۵۴۰۲	۴۵۸۲	۳۴۲۳	۳۱۴	۰۹۶	۴۳۰	۹۰۹	۱۲۲۸۰۰۰	۲۴	۲۴	طرفین کوچه گرمه ای از تقاطع خیابان شهبید گرمی راد (برنجی) و معابر فرعی قبل از چهارراه اول مشعبه از کوچه گرمه ای
۷۸۷۱	۵۸۷۷	۴۹۸۵	۳۷۷۸	۳۴۱	۱۰۵	۴۵۷	۹۸۹	۹۰۳۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر
۱۸۱۶	۱۳۵۶	۱۱۵۰	۸۷۲	۰۷۹	۰۲۴	۱۰۵	۲۲۸	۹۰۳۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر
۳۰۵۴	۱۵۳۴	۱۳۰۱	۹۸۶	۰۸۹	۰۲۷	۱۱۹	۲۵۸	۱۰۱۱۳۶۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر
۲۱۸۷	۱۶۴۱	۱۳۹۲	۱۰۵۵	۰۹۵	۰۲۹	۱۲۷	۲۷۶	۱۱۱۹۷۲۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۳۰۰۳	۱۴۹۶	۱۲۶۹	۹۶۲	۰۸۷	۰۲۷	۱۳۶	۲۵۲	۱۲۲۸۰۰۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۸۹۱۲	۶۶۵۴	۵۶۴۴	۴۲۷۸	۳۸۶	۱۱۹	۵۱۷	۱۱۲۰	۱۳۴۲۳۶۰	۲۴	۲۴	طایفه جنوبی خیابان طالقانی غربی



مهندس حسین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر محمود



محمد علی کلباسی
شهردار

شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب تنزیل نمره ۳ سال ۱۴۰۲	نمره ۲ ایرضای غیر مسکونی			نمره ۳ عوارض تراکم تا حد مجاز مسکونی			
				صغی - کارگاهی	پارکینگ	حرف برشگی	ملاک بر	۷۴۰ - ۲۰۰	۱۸۰ - ۲۴۰	۱۷۰ - ۱۸۰
۱۹	ضلع شرقی خیابان رضا امامی جنوبی	۲۰	۱,۱۳۳,۷۴۰	۲,۱۵	۲,۸۸	۰,۶۶	۴۹,۷۲	۳۷,۱۷	۳۱,۴۹	
	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۲۰	۱,۴۰۶,۷۹۰	۲,۲۳	۲,۲۸	۰,۷۸	۵۸,۴۰	۴۳,۵۳	۳۶,۹۷	
	ضلع غربی خیابان شهیدان جنوبی	۲۰	۱,۱۳۳,۷۴۰	۹,۷۱	۴,۴۸	۱,۰۳	۷۷,۳۳	۵۷,۶۶	۴۸,۹۱	
	طرفین کوچه ایت قدیم (شهید حسن آبهادی) و کوچه شهید محمدزاده (دبستان سابق)	۱۲	۹۱۳,۵۰۰	۴,۵۱	۲,۰۸	۰,۴۸	۳۵,۹۱	۲۲,۸۱	۱۷,۲۴	
	طرفین کوچه گلریز تا چهارراه لول	۸	۸۰۳,۸۸۰	۴,۱۵	۱,۹۱	۰,۴۴	۳۲,۹۹	۲۴,۶۳	۲۰,۸۹	
	طرفین کوچه خاور	۱۶	۱,۰۳۳,۱۲۰	۲,۶۲	۱,۲۱	۰,۲۸	۲۰,۸۴	۱۵,۵۶	۱۳,۲۰	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	۱۲	۹۱۳,۵۰۰	۲,۷۱	۱,۲۵	۰,۲۹	۲۱,۵۵	۱۶,۰۹	۱۳,۶۵	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱,۰۳۳,۱۲۰	۲,۴۲	۱,۱۳	۰,۲۶	۱۹,۷۴	۱۴,۳۳	۱۲,۱۸	
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۱۳۳,۷۴۰	۲,۵۸	۱,۱۹	۰,۲۷	۲۰,۵۱	۱۵,۳۳	۱۲,۹۹	
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۴۲۷,۳۶۰	۲,۳۵	۱,۰۸	۰,۲۵	۱۸,۷۰	۱۳,۹۷	۱۱,۸۵	
	شمالاً از چهارراه نمبریه تا چهارراه صیاد شیرازی	۲۴	۱,۴۲۷,۳۶۰	۸,۲۶	۳,۳۱	۰,۸۸	۶۵,۷۵	۴۹,۰۹	۴۱,۶۴	
	جنوباً از خیابان نادر از چهارراه صیاد شیرازی تا میدان مادر	۳۰	۱,۶۰۰,۸۳۰	۲,۶۵	۱,۶۸	۰,۲۹	۲۹,۰۳	۲۱,۶۸	۱۸,۳۹	
جنوباً از میدان مادر تا میدان فردوسی	۳۰	۱,۶۰۰,۸۳۰	۵,۱۵	۲,۳۸	۰,۵۵	۴۰,۹۸	۳۰,۰۶	۲۵,۹۶		
شرفاً از چهارراه نمبریه تا میدان فردوسی	۲۰	۱,۳۸۸,۹۸۰	۵,۴۹	۳,۵۳	۰,۵۸	۴۳,۶۹	۳۳,۶۲	۲۷,۶۷		
خیابان شهید امامی ۱۴ حدفاصل شهید امامی تا میرزا رضا کرمانی رفته	۱۶	۱,۱۶۴,۳۴۰	۳,۸۴	۱,۷۷	۰,۴۱	۳۰,۵۳	۲۲,۷۹	۱۹,۳۳		
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	۱۲	۱,۰۳۳,۵۰۰	۱,۹۸	۰,۹۲	۰,۲۱	۱۵,۷۸	۱۱,۷۸	۹,۹۹		
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱,۱۶۴,۳۴۰	۲,۲۱	۱,۰۲	۰,۲۳	۱۷,۶۱	۱۳,۱۵	۱۱,۱۵		
املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۳۸۸,۹۸۰	۲,۵۶	۱,۱۸	۰,۲۷	۲۰,۳۶	۱۵,۲۰	۱۲,۸۹		
املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۴۱۳,۷۲۰	۲,۳۳	۱,۰۸	۰,۲۵	۱۸,۵۶	۱۳,۸۶	۱۱,۷۶		
شمالاً طلغلی از نمره صیاد شیرازی تا نمره (زهنگاه)	۲۴	۱,۱۷۰,۹۶۰	۹,۹۸	۴,۶۰	۱,۰۶	۷۹,۳۸	۵۹,۲۷	۵۰,۲۷		
شرفاً از نمره (زهنگاه) تا سه راهی زهنگاه	۱۶	۹۶۳,۳۲۰	۴,۴۸	۲,۰۲	۰,۴۶	۳۴,۸۷	۲۶,۰۴	۲۲,۰۸		
جنوباً از میدان مادر تا سه راهی زهنگاه	۳۰	۱,۳۲۵,۹۴۰	۵,۵۶	۲,۷۵	۰,۶۲	۴۷,۴۴	۳۵,۴۱	۳۰,۰۳		
شرفاً از خیابان نادر از نمره صیاد شیرازی تا میدان مادر	۳۰	۱,۳۲۵,۹۴۰	۴,۴۰	۲,۰۳	۰,۴۷	۳۵,۰۵	۲۶,۱۷	۲۲,۲۰		
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	۱۲	۸۶۱,۰۰۰	۲,۲۹	۱,۱۰	۰,۲۵	۱۹,۰۵	۱۴,۲۳	۱۲,۰۷		
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۹۶۳,۳۲۰	۲,۶۷	۱,۲۳	۰,۲۸	۲۱,۶۶	۱۵,۸۸	۱۳,۴۷		
املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۰۶۲,۶۴۰	۳,۰۹	۱,۴۳	۰,۳۳	۲۴,۵۸	۱۸,۳۵	۱۵,۵۷		
املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۱۲۰,۹۶۰	۲,۸۳	۱,۴۰	۰,۳۰	۲۲,۴۱	۱۶,۷۳	۱۴,۱۹		
ضلع جنوبی خیابان طلغلی غربی	۲۴	۱,۰۲۸,۱۶۰	۶,۰۰	۳,۱۸	۰,۷۳	۵۴,۸۸	۴۰,۹۸	۳۴,۷۶		
ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۱,۱۶۴,۳۴۰	۵,۲۷	۲,۶۱	۰,۶۰	۴۵,۰۸	۳۳,۶۶	۲۸,۵۵		
ضلع غربی خیابان هنر (زهنگاه)	۱۶	۸۶۳,۳۲۰	۵,۹۴	۲,۷۴	۰,۶۳	۴۷,۲۷	۳۵,۲۹	۲۹,۹۴		
طرفین بلوار دولت	۳۰	۱,۱۶۴,۳۴۰	۵,۴۸	۲,۴۴	۰,۵۶	۴۱,۹۸	۳۱,۳۵	۲۶,۵۹		
طرفین خیابان شهید ولفی	۱۶	۸۶۳,۳۲۰	۲,۸۴	۱,۳۱	۰,۳۰	۳۳,۶۰	۲۶,۸۸	۲۲,۲۱		
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	۱۲	۷۵۶,۰۰۰	۲,۳۴	۱,۰۸	۰,۲۵	۱۸,۶۶	۱۳,۸۳	۱۱,۸۲		
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۸۶۳,۳۲۰	۲,۴۳	۱,۱۳	۰,۲۶	۱۹,۳۷	۱۴,۴۶	۱۲,۲۷		
املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۹۳۷,۴۴۰	۲,۷۷	۱,۳۸	۰,۲۹	۲۲,۰۵	۱۶,۴۶	۱۳,۹۶		
املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۰۲۸,۱۶۰	۲,۰۰	۱,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰		
ضلع جنوبی خیابان طلغلی غربی	۲۴	۱,۱۲۱,۳۶۰	۲,۱۹	۱,۰۷	۰,۲۳	۱۷,۴۵	۱۳,۰۵	۱۱,۰۴		
ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۲,۸۷	۱,۲۶	۰,۳۰	۲۲,۸۵	۱۷,۰۶	۱۴,۲۵		
دانشگاه خیابان ۲۲ متری کوی کمین	۳۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۱۶,۰۳	۷,۴۰	۱,۷۰	۱۷۷,۵۴	۵۵,۲۳	۴۰,۷۷		
ضلع غربی خیابان جنت	۲۰	۱۵۶,۳۴۰	۱۳,۴۰	۶,۱۹	۱,۴۷	۱۰۶,۶۶	۷۹,۶۳	۶۷,۵۴		
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۲۶,۰۰۰	۵,۱۳	۲,۲۷	۰,۵۴	۴۰,۸۴	۳۰,۴۹	۲۵,۸۶		



حجت‌الاسلام والمجاهد
رئیس شورای اسلامی شهر بهمن‌نورد



مسئول دفتر
شهرداری بهمن‌نورد

نوع ۲ عوارض نرالکم تا حد محار مسکونی				نوع ۲ ریزشای غیر مسکونی				ارزش معاملاتی با احتساب تقريب نیمه ۳ سال ۱۶۰۲	عرض معبر	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر
ملاک بر	۲۴۰۰	۱۸۰۰	۱۲۰۰	حرف پزشکی	صصی- کارگاهی						
					سایر ظرفات	سایر ظرفات	شکاف				
۴۱۶۲	۳۱.۱۱	۲۶.۳۹	۲۰.۰۰	۱.۸۱	-۰.۵۶	۲.۴۲	۵.۲۴	۱۴۱.۱۲۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر
۴۸۶۲	۳۶.۲۰	۳۰.۲۹	۲۳.۳۴	۲.۱۱	-۰.۶۵	۲.۸۲	۶.۱۱	۱۵۶.۲۴۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
...	...	...	...	...	...	...	...	۱۲۱.۳۶۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۳۱۲۰.۴	۲۳۲.۹۹	۱۹۷.۶۲	۱۴۹.۷۸	۱۳.۵۲	۴.۱۶	۱۸.۱۰	۳۹.۲۱	۶۷.۰۲۰	۳۰	۲۲	بند گندرو ضلع شمال بلوار ولایت (بناده تهران) از روبروی میدان بزرگ تا ناظر آباد ۱
۸۵.۰۲	۶۲.۴۸	۵۲.۸۴	۴۰.۸۱	۳.۶۸	۱.۱۳	۴.۹۳	۱.۶۸	۶۲.۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر
۹۲.۴۱	۶۹.۰۰	۵۸.۵۳	۴۴.۳۶	۴.۰۰	۱.۲۳	۵.۲۶	۱.۱۶۱	۷۰.۵۶۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر
۸۶.۴۵	۶۴.۵۵	۵۴.۷۵	۴۱.۵۰	۳.۷۵	۱.۱۵	۵.۰۱	۱.۰۵۶	۷۸.۱۲۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۱۰.۸۲۲	۸۱.۱۸	۶۸.۸۶	۵۲.۱۸	۴.۷۱	۱.۴۵	۶.۳۱	۱.۳۶۶	۸۵.۶۸۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۷۷.۵۵۱	۴۰.۵۷۱	۱۷۴.۴۹	۱۳۲.۲۴	۱۱.۹۴	۳.۶۷	۱۵.۹۸	۲۴.۶۲	۹۷.۰۲۰	۳۰	۲۲	بند گندرو ضلع شمال بلوار ولایت (بناده تهران) از ناظر آباد ۱ تا پهلوی محدوده
۷۴.۷۵	۵۵.۴۴	۴۷.۰۳	۳۵.۶۴	۳.۲۲	-۰.۹۹	۴.۳۱	۹.۲۳	۶۲.۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر
۷۸.۹۲	۵۸.۹۳	۴۹.۹۸	۳۷.۸۸	۳.۴۲	۱.۰۵	۴.۵۸	۹.۹۲	۷۰.۵۶۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر
۷۴.۱۴	۵۵.۲۵	۴۶.۹۵	۳۵.۵۹	۳.۲۱	-۰.۹۹	۴.۳۰	۹.۲۲	۷۸.۱۲۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۹۶.۱۹	۷۱.۸۲	۶۰.۹۲	۴۶.۱۲	۴.۱۲	۱.۲۸	۵.۵۸	۱۲.۰۹	۸۵.۶۸۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۸۵.۲۲	۶۶.۶۴	۵۲.۹۸	۴۰.۹۱	۳.۶۹	۱.۱۴	۴.۹۴	۱۰.۷۱	۲۹۱.۰۶۰	۳۰	۲۲	ضلع شرقی بلوار امام رضا (گندرو) از میدان امام رضا تا راه پنجه قلعه
۱۱۲.۰۶	۸۴.۴۲	۷۱.۶۰	۵۴.۲۲	۴.۹۰	۱.۵۱	۶.۵۶	۱۲.۳۱	۲۹۱.۰۶۰	۳۰	۲۲	ضلع شرقی بلوار معلم (گندرو) از میدان آزادیگان تا میدان امام رضا
۷۰.۹۰	۵۲.۹۴	۴۴.۹۱	۳۴.۰۳	۳.۰۲	-۰.۵۵	۴.۱۱	۸.۹۱	۲۵۷.۰۴۰	۲۴	۲۲	طرفین بناده روسای پنجه قلعه از حاشیه بلوار امام رضا تا پل
۳۲.۴۸	۲۵.۰۰	۲۱.۲۱	۱۶.۰۷	۱.۴۵	-۰.۴۵	۱.۹۴	۴.۳۱	۱۸۹.۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر
۲۵.۸۲	۲۶.۲۹	۲۲.۲۲	۱۷.۲۲	۱.۵۵	-۰.۴۸	۲.۰۸	۴.۵۱	۲۱۱.۶۸۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر
۳۹.۹۶	۲۹.۸۴	۲۵.۳۱	۱۹.۱۸	۱.۷۳	-۰.۵۳	۲.۲۲	۵.۰۲	۲۳۲.۳۶۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۹۶.۵۱	۷۲.۰۶	۶۱.۱۲	۴۶.۳۲	۴.۱۸	۱.۲۹	۵.۶۰	۱۲.۱۲	۲۵۲.۰۴۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۸۸.۰۶	۶۵.۷۵	۵۵.۲۲	۴۲.۲۲	۳.۸۲	۱.۱۲	۵.۱۱	۱۱.۰۲	۵۷۱.۲۰۰	۲۴	۲۴	ضلع شمالی خیابان ظکفانی
۴۷.۵۲	۳۵.۴۸	۳۰.۰۹	۲۲.۸۱	۲.۰۶	-۰.۶۳	۲.۲۶	۵.۹۷	۴۲.۰۰۰	۱۲	۱۲	خیابان بیزستی
۴۶.۴۹	۳۴.۷۱	۲۹.۴۵	۲۲.۳۲	۲.۰۱	-۰.۶۲	۲.۲۰	۵.۸۴	۶۴۲.۸۰۰	۳۰	۲۲	ضلع جنوب خیابان ۳۲ متری شهید
۴۱.۰۰	۳۰.۶۱	۲۵.۹۲	۱۹.۶۸	۱.۷۸	-۰.۵۵	۲.۳۸	۵.۱۵	۶۴۲.۸۰۰	۳۰	۲۲	ضلع شرقی خیابان ۳۲ متری استقلال
۴۶.۴۲	۳۴.۶۶	۲۹.۴۰	۲۲.۲۸	۲.۰۱	-۰.۶۲	۲.۲۹	۵.۸۳	۵۷۱.۲۰۰	۲۴	۲۲	طرفین خیابان دهخدا
۳۴.۸۲	۲۶.۰۴	۲۲.۰۸	۱۶.۷۴	۱.۵۱	-۰.۴۶	۲.۰۲	۴.۳۸	۴۲۰.۴۰۰	۱۶	۱۶	طرفین خیابان پرستار
۷۴.۰۸	۱۷.۸۸	۱۵.۲۵	۱۱.۵۶	۱.۰۴	-۰.۳۲	۱.۴۰	۳.۰۴	۴۲۰.۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر
۷۴.۴۱	۱۸.۲۲	۱۵.۴۶	۱۱.۷۲	۱.۰۶	-۰.۳۳	۱.۴۲	۳.۰۲	۴۲۰.۴۰۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر
۳۱.۴۹	۲۳.۵۲	۱۹.۹۵	۱۵.۱۲	۱.۳۶	-۰.۴۲	۱.۸۳	۳.۹۶	۵۳۰.۸۰۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۳۸.۷۲	۲۸.۹۵	۲۴.۵۵	۱۸.۶۱	۱.۶۸	-۰.۵۲	۲.۲۵	۴.۸۲	۵۷۱.۲۰۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۵۴.۷۸	۴۰.۹۰	۳۴.۶۹	۲۶.۲۹	۲.۳۲	-۰.۳۳	۳.۱۸	۶.۸۸	۴۹۹.۸۰۰	۲۴	۲۲	شمالاً بلوار شهید از تقاطع بلوار استقلال تا خیابان ۱۷ شهید نور شمالی
۶۷.۹۵	۵۰.۲۲	۴۳.۰۳	۳۲.۶۱	۲.۹۴	-۰.۹۱	۳.۹۴	۸.۵۴	۴۹۹.۸۰۰	۲۴	۲۲	غرباً خیابان ۱۷ شهید نور شمالی از تقاطع بلوار شهید تا خیابان شهید هاشمی نژاد
۴۸.۵۶	۳۶.۲۶	۳۰.۲۶	۲۳.۳۱	۲.۱۰	-۰.۶۵	۲.۸۲	۶.۱۰	۴۳۳.۶۵۰	۱۸	۱۸	جنوباً خیابان شهید هاشمی نژاد از تقاطع ۱۷ شهید نور با بلوار استقلال (شرقاً از ۳۲ متری شهید تا کوچه پنجه قلعه
۴۰.۴۲	۳۰.۲۲	۲۵.۶۲	۱۹.۴۲	۱.۷۵	-۰.۵۴	۲.۲۵	۵.۰۹	۵۰۵.۹۵۰	۳۰	۲۲	
۲۹.۳۲	۲۱.۸۳	۱۸.۶۰	۱۴.۱۰	۱.۲۲	-۰.۳۹	۱.۷۰	۲.۶۹	۳۲۵.۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر
۲۸.۷۸	۲۱.۴۹	۱۸.۲۳	۱۳.۸۱	۱.۲۵	-۰.۳۸	۱.۶۲	۲.۶۲	۴۱۱.۶۰۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر
۳۴.۶۶	۲۵.۸۸	۲۱.۹۵	۱۶.۶۴	۱.۵۰	-۰.۴۶	۲.۰۱	۴.۳۶	۴۵۵.۲۰۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۴۴.۷۴	۳۳.۰۴	۲۸.۰۲	۲۱.۲۴	۱.۹۲	-۰.۵۹	۲.۵۲	۵.۵۶	۴۹۹.۸۰۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۳۶.۹۵	۲۷.۵۹	۲۳.۴۰	۱۷.۲۴	۱.۶۰	-۰.۴۹	۲.۱۴	۴.۶۴	۵۶۹.۹۴۰	۱۸	۱۸	شمالاً خیابان شهید هاشمی نژاد از تقاطع ۱۷ شهید نور با بلوار استقلال (



مهندس حسین بهی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



نوعه ۳ عوارض درآمد نا حد محار مسکونی				نوعه ۲ زمینهای غیر مسکونی				ارزش معاملاتی با احتساب ضریب بیمه ۲ سال ۱۴۰۲	عمر بنا معیار	شماره قشه دارایی	مطلوب معین
میلاد بر	۲۴۰۰ ۳۰۰	۱۸۰۰ ۲۴۰	۱۳۰۰ ۱۸۰	حرف پرستکی	صنعتی - کارگاهی		مکتب				
					سایر طیحات	سایر طیحات					
۵۱۷۰	۳۸۶۰	۳۲۷۴	۲۴۸۱	۲۷۴	۰۶۹	۳۰۰	۶۵۰	۶۵۶۸۸۰	۲۴	۲۲	عربا خیابان ۱۷ شهردار شمالی تقاطع خیابان شهید هاشمی نژاد با چهارراه ۱۷ شهردار
۸۵۳۶	۶۲۷۴	۵۴۰۶	۴۰۹۷	۳۷۰	۱۱۴	۴۹۵	۱۰۷۲	۶۵۶۸۸۰	۲۴	۲۴	جنوباً چهارراه پارک شهر با چهارراه ۱۷ شهردار
۲۰۷۹	۲۲۹۹	۱۹۵۰	۱۴۷۸	۱۳۳	۰۴۱	۱۷۹	۳۸۷	۷۴۲۸۲۰	۳۰	۳۲	شرقاً بلوار استقلال تقاطع چهارراه پارک شهر با خیابان شهید هاشمی نژاد
۲۲۲۳	۲۴۱۴	۲۰۴۸	۱۵۵۲	۱۴۰	۰۴۳	۱۸۸	۴۰۶	۵۲۹۹۴۰	۱۸	۱۸	طرفین کوچه گلشنی ۱۱
۲۲۷۵	۱۶۶۹	۱۴۱۵	۱۰۷۲	۰۹۷	۰۳۰	۱۳۰	۳۸۱	۴۸۳۰۰۰	۱۴	۱۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر
۲۱۹۰	۱۶۳۵	۱۳۸۷	۱۰۵۱	۰۹۵	۰۲۹	۱۳۷	۲۷۵	۵۴۰۹۶۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر
۲۶۳۷	۱۹۶۹	۱۶۷۰	۱۲۶۶	۱۱۴	۰۳۵	۱۵۳	۳۳۱	۵۹۸۹۲۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۲۳۶۶	۷۵۱۴	۲۱۳۲	۱۶۱۶	۱۴۶	۰۴۵	۱۹۵	۴۲۳	۶۵۶۸۸۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۲۶۸۵	۵۲۳۸	۴۸۶۷	۳۶۸۹	۳۳۳	۱۰۲	۴۴۶	۹۶۶	۴۹۴۰۸۸	۲۴	۲۴	شمالاً خیابان سید جمال قدین
۱۴۳۴۵	۱۰۷۱۱	۹۰۸۵	۶۸۸۵	۶۲۲	۱۹۱	۸۳۲	۱۸۰۳	۴۹۴۰۸۸	۲۴	۲۴	عربا چهارراه شهرداری با تقاطع خیابان منصورحصاری
۸۱۴۸	۶۰۸۴	۵۱۶۱	۳۹۱۱	۳۵۲	۱۰۹	۴۷۳	۱۰۷۴	۴۲۸۶۹۴	۱۸	۱۸	جنوباً خیابان حصاری
۶۶۶۰	۴۹۷۳	۴۲۱۸	۳۱۹۷	۲۸۹	۰۸۹	۳۸۶	۸۳۷	۴۹۴۰۸۸	۲۴	۲۲	شرقاً خیابان ۱۷ شهردار تقاطع سید جمال قدین منصورحصاری (
۲۶۸۵	۵۲۳۸	۴۸۶۷	۳۶۸۹	۳۳۳	۱۰۲	۴۴۶	۹۶۶	۴۹۴۰۸۸	۲۴	۲۲	ضلع جنوبی خیابان سید جمال قدین امدآبادی
۵۳۹۹	۴۰۱۶	۳۴۰۷	۲۵۸۲	۲۳۳	۰۷۲	۳۱۲	۶۲۶	۴۹۴۰۸۸	۲۴	۲۲	طرفین خیابان امداد شهید صفا
۹۰۵۸	۵۲۶۳	۵۲۳۶	۴۳۴۸	۳۹۲	۱۲۱	۵۷۵	۱۱۳۸	۳۶۳۳۰۰	۱۲	۱۲	طرفین کوچه شهید همدانی
۶۲۲۱	۴۶۴۵	۳۹۴۰	۲۹۸۶	۲۷۰	۰۸۳	۲۶۱	۷۸۲	۴۰۶۸۹۶	۱۶	۱۶	طرفین کوچه شهید علیزاده و پورآدمیه
۲۷۸۷	۲۰۸۱	۱۷۶۵	۱۳۳۸	۱۲۱	۰۲۷	۱۶۲	۳۵۰	۳۶۳۳۰۰	۱۴	۱۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر
۳۱۰۰	۲۲۷۲	۱۹۷۰	۱۴۹۲	۱۳۵	۰۴۱	۱۸۰	۳۹۱	۴۰۶۸۹۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر
۳۵۹۶	۲۶۸۵	۲۲۷۸	۱۷۲۶	۱۵۶	۰۴۸	۲۰۹	۴۵۲	۴۵۰۴۲۷	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۴۲۰۱	۳۱۳۷	۲۶۶۱	۲۰۱۶	۱۸۲	۰۵۶	۲۴۴	۵۲۸	۴۹۴۰۸۸	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۳۹۱۶	۲۹۷۴	۲۴۸۰	۱۸۸۰	۱۷۰	۰۵۲	۲۲۷	۴۹۲	۸۹۳۰۸۰	۱۸	۱۸	شمالاً خیابان منصورحصاری
۶۸۹۲	۵۱۴۷	۴۳۶۶	۳۲۰۹	۳۹۹	۰۹۲	۴۰۰	۸۶۶	۱۰۰۲۸۱۶۰	۲۴	۲۴	عربا خیابان شهید بهشتی شمالی تقاطع منصورحصاری با میدان شهید
۱۰۳۴۰	۲۲۳۱	۲۵۴۹	۱۹۶۳	۱۳۸	۰۳۸	۱۰۰	۱۲۹۹	۱۰۰۲۸۱۶۰	۲۴	۲۲	جنوباً میدان شهید با چهارراه ۱۷ شهردار
۳۲۰۰	۲۲۹۰	۲۰۲۷	۱۵۳۶	۱۳۹	۰۴۳	۱۸۶	۴۰۲	۱۰۰۲۸۱۶۰	۲۴	۲۲	شرقاً چهارراه ۱۷ شهردار با تقاطع خیابان منصورحصاری
۴۳۵۳	۳۴۵۰	۲۲۵۷	۲۰۸۹	۱۸۹	۰۵۸	۲۵۲	۵۴۷	۷۵۶۰۰۰	۱۲	۱۲	طرفین کوچه شهید همدانی
۲۹۸۱	۲۲۳۲	۱۸۹۳	۱۴۳۵	۱۳۰	۰۴۰	۱۷۳	۳۷۶	۸۴۲۷۲۰	۱۶	۱۶	طرفین کوچه شهید علیزاده و پورآدمیه
۱۳۳۹	۱۰۰۰	۸۴۸	۶۴۳	۰۵۸	۰۱۸	۰۷۸	۱۶۸	۷۵۶۰۰۰	۱۷	۱۷	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر
۱۴۹۵	۱۱۱۶	۹۴۷	۷۱۷	۰۶۵	۰۲۰	۰۸۷	۱۸۸	۸۴۶۷۲۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر
۱۲۷۸	۱۲۹۰	۱۰۹۴	۸۹۹	۰۷۵	۰۲۳	۱۰۰	۲۱۷	۹۳۲۴۰۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۰۱۹	۱۵۰۷	۱۲۷۹	۹۶۹	۰۸۲	۰۲۷	۱۱۷	۲۵۴	۱۰۰۲۸۱۶۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۶۶۹۳	۴۹۹۸	۴۲۳۹	۳۲۱۳	۲۹۰	۰۸۹	۳۸۸	۸۴۱	۴۶۸۹۳۰	۳۰	۳۲	شمالاً ۳۲ متری شهید از تقاطع ۱۷ شهردار با چهارراه شهید
۱۲۸۳۶	۴۵۸۴	۸۱۲۹	۶۱۶۱	۵۵۶	۱۷۱	۷۴۴	۱۶۱۳	۴۱۴۱۲۰	۲۴	۲۴	عربا از چهارراه شهید با چهارراه شهرداری
۹۱۶۹	۶۸۴۶	۵۸۰۷	۴۴۰۱	۳۹۷	۱۲۷	۵۳۲	۱۱۵۲	۴۱۴۱۲۰	۲۴	۲۲	جنوباً خیابان سید جمال قدین امدآبادی
۲۷۰۲	۵۲۵۱	۴۸۷۸	۳۶۹۷	۳۳۴	۰۳۴	۴۴۲	۹۶۸	۴۱۴۱۲۰	۲۴	۲۲	شرقاً خیابان ۱۷ شهردار از تقاطع سید جمال قدین با تقاطع شهید
۲۸۲۶	۲۱۰۰	۱۷۹۰	۱۳۵۷	۱۲۲	۰۲۸	۱۶۴	۳۵۵	۳۰۴۵۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر
۳۲۴۶	۲۰۵۰	۱۷۲۹	۱۳۱۸	۱۱۹	۰۲۷	۱۵۹	۳۴۵	۲۴۱۰۴۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر
۳۰۸۴	۲۲۰۲	۱۹۵۳	۱۴۸۰	۱۳۴	۰۴۱	۱۷۹	۳۸۸	۳۷۷۵۸۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۳۴۳۳	۷۵۵۶	۲۱۶۸	۱۶۴۳	۱۴۸	۰۴۶	۱۹۹	۴۳۰	۴۱۴۱۲۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۵۴۵۶	۴۰۷۴	۳۴۵۵	۲۶۱۹	۲۳۶	۰۷۲	۳۱۶	۶۸۶	۵۷۱۳۰۰	۲۴	۲۲	شمالاً سید جمال قدین از چهارراه شهرداری با چهارراه هفت
۵۹۸۴	۴۴۶۸	۳۷۹۰	۲۸۷۲	۳۵۹	۰۸۰	۳۴۷	۷۵۲	۵۲۰۸۰۰	۳۰	۳۰	عربا از چهارراه هفت با تقاطع خیابان و داد



محمد عین بیلی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



نوعه ۳: عوارض تراکم نا حد محار مسکونی				نوعه ۲: زیربنای غیر مسکونی				ارزش معاملاتی با احساب ضریب نیمه ۲ سال ۱۲۰۲	عرض محار	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر
متراد بر	۲۴۰۰	۱۸۰۰	۱۲۰۰	حرف پزشکی	پارکینگ	صنعتی - کارگاهی	زمین				
متراد بر	۲۴۰۰	۱۸۰۰	۱۲۰۰	حرف پزشکی	سایر طیقات	سایر طیقات	همگ				
۷۸۸۸	۵۸۹۰	۴۹۹۶	۳۷۸۶	۳۴۲	۱۰۰	۴۵۸	۹۹۱	۴۹۵۶۰۰	۱۸	۱۸	جنوباً خیابان و داد در امتداد خیابان قربانی تا تقاطع شهید شمالی
۱۴۴۸۸	۱۰۸۱۷	۹۱۷۵	۶۹۵۴	۶۲۸	۱۹۳	۸۴۰	۱۸۴۱	۵۲۰۸۰۰	۲۰	۲۱	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا چهارراه شهرداری
۶۳۵۱	۴۷۴۲	۴۰۲۳	۳۰۴۹	۲۷۵	۰۰۵	۳۶۸	۲۹۸	۵۲۰۸۰۰	۲۰	۲۰	طرفین خیابان شهید محمدعلی صفا
۷۴۲۰	۵۵۴۰	۴۶۹۹	۳۵۶۲	۳۲۲	۰۹۹	۴۳۰	۹۲۲	۴۲۰۰۰۰	۱۲	۱۲	طرفین کوچه شهید روشن ضمیر تا دومین تقاطع
۲۱۸۹	۲۲۸۱	۲۰۲۰	۱۵۲۱	۱۳۸	۰۴۳	۱۸۵	۴۰۱	۴۲۰۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در محله‌های تا ۱۲ متر
۲۸۹۴	۲۹۰۷	۲۴۶۶	۱۸۶۹	۱۶۹	۰۵۲	۲۲۶	۴۸۹	۴۲۰۰۰۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در محله‌های تا ۱۶ متر
۲۹۲۷	۲۹۴۰	۲۴۹۲	۱۸۹۰	۱۷۱	۰۵۲	۲۲۸	۴۹۵	۵۲۰۰۰۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در محله‌های بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۵۰۹۷	۳۸۰۲	۳۲۳۵	۲۴۴۴	۲۲۱	۰۶۸	۲۶۵	۶۴۰	۵۲۰۰۰۰	۲۰	۲۴	املاک و اراضی واقع در محله‌های ۲۴ متر و بیشتر
۴۳۵۱	۳۲۴۹	۲۷۵۶	۲۰۸۹	۱۸۹	۰۵۸	۲۵۲	۵۲۷	۸۹۸۳۸۰	۲۰	۲۰	شمالاً خیابان قربانی و داد
۲۴۶۹	۲۵۹۰	۲۱۹۲	۱۶۶۵	۱۵۰	۰۴۶	۲۰۱	۴۲۶	۸۹۸۳۸۰	۲۰	۲۰	غرباً خیابان امیریه شمالی از تقاطع و داد تا چهارراه امیریه
۱۲۹۵۶	۱۰۴۲۰	۸۸۳۹	۶۶۹۹	۶۰۵	۱۸۶	۸۰۹	۱۷۵۴	۹۸۵۳۲۰	۲۲	۲۲	جنوباً از چهارراه امیریه تا میدان شمس
۸۳۹۹	۶۲۷۱	۵۲۱۹	۴۰۳۱	۳۶۴	۱۱۲	۴۸۷	۱۰۵۵	۸۹۸۳۸۰	۲۰	۲۰	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا میدان شمس
۸۲۲۷	۶۱۵۰	۵۲۱۷	۳۹۵۴	۳۵۷	۱۱۰	۴۷۸	۱۰۳۵	۵۹۴۰۹۰	۶	۶	بن بست ظفری
۱۸۴۹	۱۲۸۱	۱۱۷۱	۸۸۷	۰۸۰	۰۲۵	۱۰۷	۲۲۲	۷۲۴۵۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در محله‌های تا ۱۲ متر
۲۲۵۷	۱۶۸۵	۱۴۳۰	۱۰۸۳	۰۹۸	۰۳۰	۱۳۱	۲۸۴	۸۱۱۴۴۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در محله‌های تا ۱۶ متر
۲۲۸۲	۱۷۰۴	۱۴۴۵	۱۰۹۵	۰۹۹	۰۳۰	۱۳۲	۲۸۷	۸۹۸۳۸۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در محله‌های بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۶۹۱	۲۰۰۹	۱۷۰۴	۱۲۹۲	۱۱۷	۰۳۶	۱۵۶	۳۳۸	۹۸۵۳۲۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در محله‌های ۲۴ متر و بیشتر
۵۶۱۴	۴۱۹۲	۳۵۵۵	۲۶۹۵	۲۴۳	۰۷۵	۳۲۶	۲۰۵	۴۸۹۶۳۰	۲۰	۲۲	شمالاً ۳۲ متری شهید از چهار راه شهید تا چهار راه استادبوم
۱۹۲۴۳	۱۴۳۶۸	۱۲۱۸۷	۹۲۲۷	۸۲۴	۲۵۷	۱۱۳۶	۲۴۱۸	۳۷۷۵۸۰	۲۰	۲۰	شرقاً از چهار راه شهید تا چهار راه شهرداری
۶۸۶۵	۵۱۴۶	۴۳۴۸	۳۲۹۵	۲۹۸	۰۹۲	۳۹۸	۸۶۳	۴۱۴۱۲۰	۲۴	۲۴	غرباً از چهار راه استادبوم تا تقاطع چهار راه همت
۱۴۰۸۰	۱۰۵۱۳	۸۹۱۷	۶۷۵۸	۶۰۱	۱۸۸	۸۱۷	۱۲۶۹	۲۱۳۱۵۰	۲	۲۲	جنوباً از چهار راه شهرداری تا چهار راه همت
۳۱۱۳	۲۲۲۴	۱۹۷۱	۱۴۹۴	۱۳۵	۰۴۱	۱۸۱	۲۹۱	۳۰۴۵۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در محله‌های تا ۱۲ متر
۳۳۱۹	۲۴۷۸	۲۱۰۲	۱۵۹۳	۱۴۴	۰۴۴	۱۹۳	۴۱۷	۳۴۱۰۴۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در محله‌های تا ۱۶ متر
۴۰۴۴	۳۰۱۹	۲۵۶۱	۱۹۴۱	۱۷۵	۰۵۴	۲۳۵	۵۰۸	۳۷۷۵۸۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در محله‌های بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۴۶۴۱	۲۴۶۵	۲۹۳۹	۲۲۲۷	۲۰۱	۰۶۲	۲۶۹	۵۸۳	۴۱۴۱۲۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در محله‌های ۲۴ متر و بیشتر
۵۲۵۴	۳۹۲۳	۳۲۲۲	۲۵۲۲	۲۲۸	۰۷۰	۳۰۵	۶۶۰	۵۲۱۲۰۰	۲۴	۲۴	شمالاً بعد حمل قدیم از چهارراه شهرداری تا چهارراه همت
۵۲۶۲	۴۰۰۳	۳۶۵۰	۲۷۶۶	۲۵۰	۰۷۲	۳۲۴	۲۲۴	۵۲۰۸۰۰	۲۰	۲۰	غرباً از چهارراه همت تا تقاطع خیابان و داد
۷۵۹۶	۵۶۷۲	۴۸۱۱	۳۶۴۶	۳۲۹	۱۰۰	۴۴۱	۹۵۵	۴۹۵۶۰۰	۱۸	۱۸	جنوباً خیابان و داد در امتداد خیابان قربانی تا تقاطع شهید شمالی
۱۲۲۰۰	۹۴۹۸	۸۰۵۶	۶۱۰۶	۵۵۱	۱۷۰	۲۳۸	۱۵۹۸	۵۲۱۲۰۰	۲۴	۲۴	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا چهارراه شهرداری
۵۵۷۷	۴۱۶۴	۳۵۳۲	۲۶۲۷	۲۴۳	۰۷۲	۳۲۳	۲۰۱	۵۲۱۲۰۰	۲۴	۲۴	طرفین خیابان شهید محمدعلی صفا
۷۱۴۵	۵۳۳۵	۴۵۲۵	۳۴۳۰	۳۰۱	۰۹۵	۴۱۴	۸۹۸	۴۲۰۰۰۰	۱۲	۱۲	طرفین کوچه شهید روشن ضمیر تا دومین تقاطع
۳۰۷۱	۲۲۹۲	۱۹۴۵	۱۴۷۴	۱۳۳	۰۴۱	۱۷۸	۲۸۶	۴۲۰۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در محله‌های تا ۱۲ متر
۳۲۵۰	۲۸۰۰	۲۳۷۵	۱۸۰۰	۱۶۲	۰۵۰	۲۱۷	۴۷۱	۴۲۰۰۰۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در محله‌های تا ۱۶ متر
۳۲۹۱	۲۸۳۱	۲۴۰۱	۱۸۲۰	۱۶۴	۰۵۱	۲۲۰	۴۷۶	۵۲۰۸۰۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در محله‌های بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۴۴۷۰	۳۳۳۸	۲۸۳۱	۲۱۴۶	۱۹۴	۰۶۰	۲۵۹	۵۲۲	۵۲۱۲۰۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در محله‌های ۲۴ متر و بیشتر
۲۲۲۸	۲۰۳۲	۱۷۲۸	۱۳۰۹	۱۱۸	۰۳۶	۱۵۸	۳۴۳	۱۱۴۲۴۰۰	۲۴	۲۴	جنوباً از چهارراه صیاد شیرازی تا چهارراه امیریه
۷۵۴۶	۱۹۰۱	۱۶۱۷	۱۲۲۷	۱۰۱	۰۳۴	۱۴۸	۳۲۰	۱۰۴۱۶۰۰	۲۰	۲۰	شرقاً از چهارراه امیریه تا چهارراه همت
۷۱۸۵	۵۳۶۵	۴۵۵۱	۳۴۴۹	۳۱۱	۰۹۶	۴۱۷	۹۰۳	۱۲۹۴۶۰۰	۲۰	۲۴	غرباً از چهارراه کلبهخانه جدید تا چهارراه صیاد شیرازی
۴۹۰۴	۲۶۶۲	۲۱۰۶	۲۳۵۴	۲۱۳	۰۶۵	۲۸۴	۶۱۶	۶۱۳۲۰۰	۳	۲۲	شمالاً از چهارراه استادبوم تا میدان نوخیز ۳۵
۵۷۹۶	۴۳۲۷	۳۶۲۱	۲۷۸۲	۲۵۱	۰۷۷	۳۲۶	۲۲۸	۶۱۳۲۰۰	۳	۲۴	ضلع شرقی خیابان شهید صیاد شیرازی



محمد علی کشمیری
رئیس شورای اسلامی شهر تهران



محمد علی کشمیری
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

شماره قطعه دارایی	عنوان معین	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب صرفه ۳ درصد سال ۱۴۰۲	نوع ۲ زیر بنای غیر مسکونی			نوع ۳ توارش تراکم نا خد محار مسکونی				
				پارکینگ	مساحت - کارگشایی		حرف پریشانی	۱۲-۰	۱۸-۰	۲۴-۰	مخزن بر
					سایر طبقات	سایر طبقات					
۲۴	طرفین خیابان سیدجمال الدین احمدآبادی غربی (حدفاصل خیابان شهید امامی تا صیاد شیرازی) و طرفین ۲۴ متری ادامه میرزا رضا کرمانی (کرهنگسرای شیروند)	۲۴	۱,۱۴۲,۴۰۰	۲۶۵	۱,۴۲	-۷۸	-۹۱	۱۰۱۱	۱۳۲۴	۱۵,۷۲	۲۱۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۸۵۰,۰۰۰	۱۹۶	-۹۱	-۷۱	-۶۸	۲۵۰	۹۸۹	۱۱,۶۶	۱۵,۶۲
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۹۰۰,۰۰۰	۱۹۲	-۹۱	-۷۱	-۶۸	۲۵۳	۹۹۴	۱۱,۷۲	۱۵,۶۹
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۱	-۷۷	-۷۷	-۸۶	۹۵۲	۱۲۶۳	۱۲,۸۹	۱۹,۹۵
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۱۴۲,۴۰۰	۲۹۲	-۳۱	-۳۱	-۳۱	۱۰۱۱	۱۴۲۰	۱۷,۳۲	۲۳,۲۱
۲۴	شرقاً از چهارراه استادبوم تا چهارراه همت	۲۴	۲۵۶,۸۸۰	۵۰۷	-۵۴	-۵۴	-۵۴	۱,۹۳۸	۲۵۵۷	۳۰,۱۴	۴۰,۲۷
۲۴	جنوباً خیابان سید جمال از چهارراه همت تا میدان نوحید	۲۴	۵۶۶,۸۸۰	۴۶۰	-۴۹	-۴۹	-۴۹	۱,۷۵۸	۲۲,۱۹	۲۷,۲۵	۳۶,۶۲
۳۰	غرباً از میدان شهیدای گمنام تا چهارراه کلبخانه	۳۰	۲۴۳,۸۲۰	۱۵۲	-۷۲	-۷۲	-۵۴	۶۰۰	۲,۹۱	۹,۳۳	۱۲,۵۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۸۸۲,۰۰۰	۳۴۱	-۳۶	-۳۶	-۳۶	۱,۱۱۸	۱۷,۷۱	۲۰,۲۹	۲۷,۱۷
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۵۴۰,۰۶۰	۲۴۳	-۳۶	-۳۶	-۳۶	۱,۱۱۸	۱۷,۳۸	۲۰,۲۸	۲۷,۲۹
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۵۹۸,۹۲۰	۲۲۶	-۴۶	-۴۶	-۴۶	۱,۵۰۰	۲۱,۹۷	۲۵,۹۰	۳۴,۶۹
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۵۶,۸۸۰	۵۰۷	-۵۴	-۵۴	-۵۴	۱,۹۳۸	۲۵۵۷	۳۰,۱۴	۴۰,۲۷
۳۰	شرقاً و غرباً از میدان شهیدای گمنام تا میدان نوحید	۳۰	۷۲۳,۸۲۰	۴۷۱	-۵۰	-۵۰	-۵۰	۱,۶۲۲	۲۲,۹۹	۲۷,۹۹	۳۷,۴۹
۳۰	جنوباً از میدان نوحید تا چهارراه کلبخانه	۳۰	۷۲۳,۸۲۰	۴۰۶	-۴۳	-۴۳	-۴۳	۱,۸۸۸	۲۰,۴۸	۲۴,۱۵	۳۲,۴۴
۳۰	شرقاً از چهارراه کلبخانه تا میدان شهیدای گمنام	۳۰	۷۲۳,۸۲۰	۴۰۰	-۶۴	-۶۴	-۶۴	۲,۰۰۷	۲۲,۹۲	۲۰,۲۶	۲۷,۷۸
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۸۸۲,۰۰۰	۳۲۷	-۴۰	-۴۰	-۴۰	۱,۳۰۰	۱۴,۴۰	۱۹,۰۰	۲۴,۰۰
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۵۴۰,۰۶۰	۳۱۱	-۳۳	-۳۳	-۳۳	۱,۰۰۷	۱۵,۶۸	۱۸,۴۹	۲۴,۲۶
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۵۹۸,۹۲۰	۲۱۳	-۴۴	-۴۴	-۴۴	۱,۹۱۱	۲۰,۲۲	۲۰,۴۱	۲۷,۸۶
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۵۶,۸۸۰	۵۰۷	-۵۴	-۵۴	-۵۴	۱,۹۳۸	۲۵۵۷	۳۰,۱۴	۴۰,۲۷
۳۰	شرقاً از چهارراه صمدیه ایفاف تا میدان نوحید	۳۰	۱,۳۲۵,۹۴۰	۲۴۸	-۷۴	-۷۴	-۷۴	۱,۰۰۵	۱۲,۷۱	۱۳,۵۵	۱۸,۱۴
۳۰	غرباً از میدان نوحید تا میدان بکرگانی	۳۰	۱,۳۲۵,۹۴۰	۵۲۴	-۵۷	-۵۷	-۵۷	۱,۸۴۴	۲۰,۲۹	۲۶,۹۰	۳۷,۴۷
۱۶	شرقاً خیابان صمدیه ایفاف از چهارراه زینکده تا کوی پاپس (چهارراه صمدیه ایفاف)	۱۶	۹۶۲,۲۲۰	۲۹۲	-۳۱	-۳۱	-۳۱	۱,۰۰۱	۱۱,۱۶	۱۴,۲۲	۱۷,۳۶
۱۶	طرفین خیابان فرهادی	۱۶	۹۶۲,۲۲۰	۴۶۰	-۴۸	-۴۸	-۴۸	۱,۲۰۰	۹,۹۲	۱۰,۴۵	۱۳,۶۹
۲۴	جنوباً از میدان بکرگانی تا چهارراه زینکده	۲۴	۱,۱۷۰,۰۶۰	۴۰۴	-۶۴	-۶۴	-۶۴	۲,۰۰۸	۳۰,۴۶	۳۰,۴۶	۴۰,۰۹
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۸۹۱,۰۰۰	۳۱۱	-۹۸	-۹۸	-۹۸	۱,۰۰۰	۱۰,۶۶	۱۰,۶۶	۱۴,۸۳
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۹۶۲,۲۲۰	۱۷۵	-۸۱	-۸۱	-۸۱	۱,۰۰۰	۹,۶۲	۱۰,۳۲	۱۴,۸۹
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۰۶۲,۶۴۰	۳۲۳	-۷۵	-۷۵	-۷۵	۱,۰۰۰	۱۱,۶۸	۱۱,۶۸	۱۴,۴۴
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۱۷۰,۰۶۰	۲۸۵	-۳۰	-۳۰	-۳۰	۱,۳۱۱	۱۴,۳۴	۱۶,۹۱	۲۲,۶۵
۳۰	شرقاً از چهارراه کلب تا چهارراه صمدیه ایفاف	۳۰	۱,۱۶۲,۲۲۰	۲۶۰	-۴۸	-۴۸	-۴۸	۱,۰۰۰	۹,۹۲	۱۰,۴۵	۱۴,۲۶
۱۶	غرباً خیابان صمدیه ایفاف از چهارراه زینکده تا کوی پاپس (چهارراه صمدیه ایفاف)	۱۶	۸۴۶,۲۲۰	۳۳۳	-۳۵	-۳۵	-۳۵	۱,۱۵۰	۱۲,۷۱	۱۶,۷۷	۲۲,۴۷
۲۴	جنوباً از چهارراه زینکده تا چهارراه شیرازی	۲۴	۱,۰۰۸,۱۶۰	۶۸۸	-۷۲	-۷۲	-۷۲	۲,۰۰۰	۲۶,۲۹	۲۶,۲۹	۳۴,۷۷
۳۰	شرقاً صیاد شیرازی از چهارراه صیاد تا چهارراه کلب	۳۰	۱,۱۶۴,۴۴۰	۴۸۴	-۴۱	-۴۱	-۴۱	۱,۲۲۰	۱۴,۶۵	۱۹,۳۳	۲۴,۵۳
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۷۵۶,۰۰۰	۲۴۱	-۲۶	-۲۶	-۲۶	۱,۱۱۱	۹,۳۰	۱۲,۱۴	۱۶,۱۷
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۸۴۶,۲۲۰	۱۹۹	-۳۲	-۳۲	-۳۲	۱,۰۰۰	۱۰,۴۵	۱۰,۴۵	۱۴,۸۳
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۹۳۷,۴۴۰	۲۶۴	-۴۸	-۴۸	-۴۸	۱,۲۲۰	۱۴,۳۴	۱۶,۹۱	۲۱,۰۰
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۰۰۸,۱۶۰	۳۲۴	-۳۴	-۳۴	-۳۴	۱,۵۰۰	۱۶,۳۳	۱۹,۳۳	۲۵,۷۹
۳۰	شمال خیابان طلفعی غربی	۳۰	۱,۲۴۸,۰۰۰	۴۴۵	-۷۸	-۷۸	-۷۸	۲,۰۰۰	۲۹,۲۰	۳۹,۲۰	۴۸,۸۳
۳۰	شمال خیابان کهنه روز تا ابتدای کلبه آروین	۳۰	۱,۲۴۸,۰۰۰	۱۵۴۹	-۶۴	-۶۴	-۶۴	۲,۰۰۰	۲۹,۲۰	۳۹,۲۰	۴۸,۸۳



مهندسین مشاور
شرکت مهندسی شهر سبز



مهندسین مشاور
شرکت مهندسی شهر سبز

تعرفه ۲ عوارض تراکم نا حد مجاز مسکونی				تعرفه ۲ ابربرهای غیر مسکونی				ارزش معاملاتی یا اجناساب قمریه شماره ۲ سال ۱۴۰۲	عرض معبر	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر
متراد بر	۷۴۰۰ - ۲۰۰	۱۸۰۰ - ۲۴۰	۱۷۰۰ - ۱۸۰	حرف پریشکی	صنعتی - کارگاهی		پارکینگ				
					سنگ	سایر طبقات					
۶۴۴۷	۴۸۱۴	۴۰۸۲	۳۰۹۵	۲۷۹	۰۸۶	۳۷۲	۸۱۰	۹۰۳۰۰	۱۷	۱۷	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۱۲ متر
۵۹۸۷	۴۴۷۰	۳۷۸۲	۲۸۷۴	۲۵۹	۰۸۰	۳۴۷	۷۵۲	۱۰۱۱۲۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۱۶ متر
۷۶۹۵	۵۷۴۶	۴۸۷۴	۳۶۹۴	۲۳۳	۱-۳	۴۴۶	۹۶۷	۱۱۱,۹۷۲	۲۰	۳۰	املاک و اراضی واقع در سرراهی بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۹۸۶۱	۷۳۶۲	۶۲۴۵	۴۷۲۳	۴۲۲	۱,۳۱	۵۲۲	۱۲۳۹	۱۲۳,۸۰۸	۲۴	۳۴	املاک و اراضی واقع در سرراهی ۲۴ متر و بیشتر
۱۹۴۴۷	۱۴۵۱۷	۱۲۳,۱۳	۹۳۳۷	۸۴۷	۳۵۹	۱۱,۷۸	۲۴۴۳	۹۲,۰۲۰	۳۰	۴۲	باند کندرو جنوب و شرق بلوار امام رضا
۷۱۴۶۳	۱۶۰,۷۶	۱۲۵,۹۲	۱۰۳,۰۲	۹۳۰	۲۸۶	۱۳,۴۵	۴۶,۹۷	۲۸,۱۲۰	۲۰	۳۰	ضلع شمالی جاده پتکه قلعه
۸۵۰۰۲	۶۳,۴۸	۵۳,۸۴	۴۰,۸۱	۳۶۸	۱,۱۳	۴,۵۳	۱۰,۶۸	۳۳,۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۱۲ متر
۹۲,۴۱	۶۹,۰۰	۵۸,۵۳	۴۴,۲۶	۴۰۰	۱,۲۳	۵,۳۶	۱۱,۶۱	۲۰,۵۶۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۱۶ متر
۱۰۱,۳۵	۷۵,۶۸	۶۴,۱۹	۴۸,۶۵	۴۳۹	۱,۳۵	۵,۸۸	۱۲,۷۴	۲۸,۱۲۰	۲۰	۳۰	املاک و اراضی واقع در سرراهی بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۱۲۲,۳۱	۹۱,۲۷	۷۷,۴۶	۵۸,۷۱	۵۳۰	۱,۶۲	۷,۰۹	۱۵,۳۲	۸۵,۶۸۰	۲۴	۳۴	املاک و اراضی واقع در سرراهی ۲۴ متر و بیشتر
۱۲۸,۳۶	۹۵,۸۴	۸۱,۲۰	۶۱,۶۱	۵۵۶	۱,۷۱	۷,۴۵	۱۶,۱۳	۱۵۵,۱۳۲	۳۰	۴۲	ضلع جنوبی شهیدان امامی فرد
۱۱۱,۱۴	۸۲,۹۹	۷۰,۳۹	۵۳,۳۵	۴۸۲	۱,۴۸	۶,۴۵	۱۳,۹۷	۱۵۵,۲۲۲	۳۰	۴۲	ضلع غرب خیابان جوانان
۱۲,۲۲	۱۲,۸۶	۱۰,۹۱	۸,۲۷	۰,۷۵	۰,۲۳	۱,۰۰	۲,۱۶	۱۵۵,۲۲۲	۳۰	۴۲	ضلع شمالی ۲۲ متری شهیدا
۲۴,۳۳	۵۵,۸۰	۴۷,۳۲	۳۵,۸۷	۳,۴۴	۱,۰۰	۴,۳۳	۹,۳۹	۱۰۰,۸۰۰	۱۷	۱۷	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۱۲ متر
۲۳,۱۸	۵۴,۶۴	۴۶,۳۵	۳۵,۱۲	۳,۱۷	۰,۹۸	۴,۲۴	۹,۲۰	۱۱۲,۸۹۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۱۶ متر
۸۹,۴۳	۶۶,۷۷	۵۶,۶۴	۴۲,۹۳	۳,۸۸	۱,۱۹	۵,۱۹	۱۱,۴۴	۱۲۴,۹۹۷	۲۰	۳۰	املاک و اراضی واقع در سرراهی بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۱۰۸,۱۳	۸۰,۷۴	۶۸,۴۸	۵۱,۹۰	۴,۶۹	۱,۴۴	۶,۴۷	۱۲,۵۹	۱۳۲,۰۸۸	۲۴	۳۴	املاک و اراضی واقع در سرراهی ۲۴ متر و بیشتر
۵۱۶,۱۵	۲۸۵,۳۹	۲۳۶,۹۰	۲۴۷,۷۵	۲۲,۳۷	۶,۸۸	۲۹,۹۴	۶۴,۸۶	۱۷,۰۴۰			شعاع مسیل خندق از امتداد انتهای خ جوانده تا خ معراج و ح جنوباً از چهارراه شهیدا تا سه رلهی پارک موزوری
۲۰۴,۶۶	۱۵۲,۸۲	۱۲۹,۶۲	۹۸,۲۴	۸,۸۷	۳,۲۳	۱۱,۸۷	۲۵,۷۲	۱۱۳,۱۹۰	۳۰	۴۲	شرفاً از سه رلهی پارک موزوری تا انتهای تقاطع مسیل خندق غرباً از ۴ راه شهیدا تا انتهای خ جوانده و خندق
۲۶۹,۹۱	۲۰۱,۵۴	۱۷۰,۹۵	۱۲۹,۵۶	۱۱,۷۰	۳,۶۰	۱۵,۶۶	۳۳,۹۲	۲۷,۰۴۰			طرفین خیابان خمام
۱۱۲,۱۷	۸۳,۷۶	۷۱,۰۴	۵۳,۸۴	۴,۸۶	۱,۵۰	۲,۵۱	۳,۴۱	۱۱۳,۱۹۰	۳۰	۴۲	طرفین خیابان نشاط دایره‌ای (آزدگان/اولین چهارراه)
۱۱۱,۴۲	۸۳,۱۹	۷۰,۵۷	۵۳,۴۸	۴,۸۳	۱,۴۹	۲,۴۶	۳,۴۰	۹۹,۹۶۰	۲۴	۳۴	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۱۲ متر
۱۲۲,۲۰	۹۱,۲۴	۷۷,۳۹	۵۸,۶۶	۵,۳۰	۱,۶۳	۲,۰۹	۳,۵۶	۹۱,۱۴۰	۲۰	۳۰	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۱۶ متر
۸۴,۸۶	۶۲,۶۶	۵۳,۷۴	۴۰,۷۲	۳,۶۸	۱,۱۳	۴,۹۲	۱۰,۶۶	۲۳,۵۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۱۶ متر
۸۳,۸۸	۶۲,۶۲	۵۳,۱۳	۴۰,۶۶	۳,۶۳	۱,۱۲	۴,۸۷	۱۰,۵۴	۸۲,۳۳۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۱۶ متر
۱۰۰,۲۱	۷۴,۸۲	۶۳,۴۶	۴۸,۱۰	۴,۲۴	۱,۳۴	۵,۸۱	۱۲,۵۹	۹۱,۱۴۰	۲۰	۳۰	املاک و اراضی واقع در سرراهی بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۱۲۲,۰۲	۹۴,۸۴	۸۰,۴۴	۶۰,۹۲	۵,۵۰	۱,۶۹	۲,۳۷	۱۵,۹۶	۹۹,۹۶۰	۲۴	۳۴	املاک و اراضی واقع در سرراهی ۲۴ متر و بیشتر
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۵۳,۷۶۰			شعاع مسیل خندق از ح معراج و ح جوانده تا تقاطع خندق تا بل تقاطع پادشاهان
۱۸۷,۶۹	۱۴۰,۱۴	۱۱۸,۸۷	۹۰,۰۹	۸,۱۳	۲,۵۰	۱۰,۸۹	۲۳,۵۹	۱۲۹,۳۶۰	۳۰	۴۲	جنوباً از سه رلهی پارک موزوری تا میدان امام رضا ۱۹
۱۰۱,۵۹	۷۵,۸۶	۶۴,۳۴	۴۸,۷۷	۴,۴۰	۱,۳۵	۵,۸۹	۱۲,۷۷	۱۲۹,۳۶۰	۳۰	۴۲	شرفاً میدان امام رضا تا بل تقاطع با امام (پارک کبابی جمشید)
۹۸,۱۵	۷۳,۳۹	۶۲,۱۶	۴۷,۱۱	۴,۲۵	۱,۳۱	۵,۶۹	۱۲,۳۳	۱۲۹,۳۶۰	۳۰	۴۲	غرباً از سه رلهی پارک موزوری تا انتهای تقاطع مسیل خندق
۷۴,۷۵	۵۵,۴۴	۴۷,۰۳	۳۵,۶۴	۳,۷۲	۰,۹۹	۴,۲۱	۹,۳۳	۸۴,۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۱۲ متر
۲۳,۴۰	۵۴,۸۰	۴۶,۴۹	۳۵,۲۲	۳,۱۸	۰,۹۸	۴,۲۶	۹,۲۲	۹۴,۰۰۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۱۶ متر
۸۷,۶۸	۶۵,۴۷	۵۵,۵۲	۴۰,۰۹	۳,۸۰	۱,۱۷	۵,۰۹	۱۱,۰۲	۱۰۰,۴۶۰	۲۰	۳۰	املاک و اراضی واقع در سرراهی بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۱۱۱,۱۴	۸۲,۹۹	۷۰,۳۹	۵۳,۳۵	۴,۸۲	۱,۴۸	۶,۴۵	۱۳,۹۷	۱۱۴,۳۶۰	۲۴	۳۴	املاک و اراضی واقع در سرراهی ۲۴ متر و بیشتر
۶۸,۴۵	۶۸,۱۴	۶۴,۵۶	۴۸,۵۹	۳,۶۶	۰,۱۳	۲,۳۰	۴,۸۳	۳۸,۸۰۸	۳۰	۴۰	ضلع شمالی بلوار امام رضا
۲۳۶,۹۷	۲۸۱,۴۷	۲۳۸,۷۵	۱۸۰,۹۵	۱۶,۳۴	۵,۰۳	۲۱,۸۶	۴۷,۳۷	۳۴,۲۲۲	۲۴	۳۴	طرفین خیابان دختی
۲۳۰,۹۸	۱۶۵,۰۰	۱۳۹,۹۶	۱۰۶,۰۲	۹,۵۸	۲,۹۵	۱۲,۸۴	۲۷,۷۷	۳۵,۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۱۲ متر
۲۳۸,۸۲	۱۷۰,۸۹	۱۴۴,۹۵	۱۰۹,۸۶	۹,۹۲	۳,۰۵	۱۲,۳۷	۲۸,۷۶	۲۸,۲۷۴	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۱۶ متر
۲۳۲,۷۵	۱۶۶,۹۴	۱۴۲,۰۴	۱۱۴,۴۳	۳,۵۳	۱,۵۳	۲۳,۱۴	۳۱,۷۴	۳۱,۷۴۸	۲۰	۳۰	املاک و اراضی واقع در سرراهی بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۲۳۲,۹۷	۱۷۵,۳۵	۱۴۲,۰۵	۱۱۴,۴۳	۳,۵۱	۱,۶۶	۲۴,۴۷	۳۲,۲۲۲	۳۲,۲۲۲	۲۴	۳۴	املاک و اراضی واقع در سرراهی ۲۴ متر و بیشتر



محمدتقی عینی بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر چابکوه



تعارف ۲ توارش تراکم تا حد مجاز مسکونی				تعارف ۲ زیرسای غیر مسکونی				ارزش بغایلاتی یا احتساب صورتاً شماره ۳ سال ۱۴۰۲	مرفی منبر	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر
مکاند بهر	۷۴۰۰ ۳۰۰	۱۸۰۰ ۷۴۰	۱۲۰۰ ۱۸۰	حرف پزشکی	صنعتی - کارکنی		پارکینگ				
					سایر طبقات	سایر طبقات					
۶۶۲۸	۴۹۴۹	۲۱۹۸	۳۱۸۱	۲۸۷	-۸۸	۳۸۴	۸۳۳	۱۸۲۷۰۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۷۵۴۸	۵۶۳۶	۲۷۸۱	۳۶۲۳	۳۲۷	۱۰۱	۴۳۸	۹۴۹	۱۹۵۳۰۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۱۶۹۷	۱۲۶۷	۱۰۷۵	۸۱۵	-۷۴	-۲۳	-۵۸	۲۱۳	۱۵۷۵۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۱۸۳۳	۱۳۶۹	۱۱۶۱	۸۸۰	-۷۹	-۲۲	۱۰۶	۲۳۰	۱۷۰۱۰۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۱۰۹۲	۸۱۹	۶۹۵	۵۷۲	-۴۸	-۱۵	-۶۴	۱۳۸	۱۸۲۷۰۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۲۲۲۰	۳۱۵۱	۲۶۷۳	۲۰۲۶	۱۸۳	-۵۶	۲۴۵	۵۳۰	۱۹۵۳۰۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر



جمشید عینی پور
رئیس شورای عالی شهرسازی و معماری



تعارفہ چہار

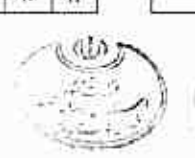
تعارفہ شش و ہفت و دہ

و تبصرہ ۱۱ ارزش معاملاتى ساختمان

شماره قطعه	شماره طرح مجری	معماری یا محاسب صورت پهنه	تاریخ ۱۳۹۲	تفرقه ۲ مورخه بر نقش و پیش آمیخته با مصالح		تفرقه ۱ مورخه ۲ مورخه مستحقات واقع در محوطه اندک آفتاب در یک سبک		تفرقه ۱ مورخه ۲ مورخه مستحقات واقع در محوطه اندک آفتاب در یک سبک		تفرقه ۱ مورخه ۲ مورخه مستحقات واقع در محوطه اندک آفتاب در یک سبک		تفرقه ۱ مورخه ۲ مورخه مستحقات واقع در محوطه اندک آفتاب در یک سبک		ملاحظات	
				مسئول	مخارج	اداری و سمن	نمایش کاربری ها	اراضی داخل محدوده شهر	اراضی خارج شهر	مسئول	مخارج	اداری و سمن	نمایش کاربری ها		اراضی داخل محدوده شهر
۸	۲۰	۲۰	۵۱۹,۱۸۰	۲۵۵۸	۲۸,۱۲	۲۰۲۲	۵۱۲	۲۷۹	۳-۲	۱۰۰۵۲	۱۹۱-۷	۸۱۴	۹۸۷	۹۵۵	شرقاً ۱۷ شهزور تر تقاطع آزادی تا میدان دفاع مقدس
	۱۲	۱۲	۵۵۷,۰۰۰	۲۱,۰۶	۲۲,۲۲	۱۹,۲۴	۱,۷۲	۱,۵۶	-۹۹	۳۵,۳۹	۲۲,۲۰	۲۶۵	۲۲۰	۲۰۱۱	ملاک و اراضی واقع در مسرهای تا ۱۲ متر
	۱۶	۱۶	۳۹۹,۸۴۰	۲۱,۴۲	۲۲,۵۹	۱۹,۹۲	۱,۸۰	۱,۵۹	۱۰-۱	۳۵,۹۹	۲۲,۳۵	۲۷۰	۲۲۶	۲,۰۱۷	ملاک و اراضی واقع در مسرهای تا ۱۶ متر
	۴۰	۴۰	۲۱۲,۲۸۰	۲۲,۱۷	۲۲,۴۹	۲۰,۳۸	۱,۸۶	۱,۶۴	۱-۲	۳۲,۲۷	۲۵,۵۹	۲۳۹	۲۲۲	۲,۲۲۸	ملاک و اراضی واقع در مسرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۹	۲۴	۲۴	۲۸۵,۵۴۰	۲۲,۹۶	۲۳,۰۶	۲۰,۰۷	۲,۷۵	۲,۰۷	۱,۲۲	۴۹,۹۹	۲۷,۲۰	۲۵۲	۲۵۲	۴,۰۱۴	ملاک و اراضی واقع در مسرهای ۲۴ متر و بیشتر
	۳۰	۳۰	۹۲۱,۶۹۰	۲۴,۹۴	۲۵,۹۴	۲۰,۹۴	۳,۵۲	۲,۸۱	۳-۶	۱۰۰,۹۰	۱۸۴,۹۹	۸۱۹	۹۵۱	۹,۰۷۵	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی شرقی
	۲۴	۲۴	۸۱۲,۳۶۰	۲۴,۶۲	۲۵,۱۹	۲۱,۰۰	۲,۶۱	۲,۵۲	۱,۶۲	۳۸,۲۲	۲۸,۲۲	۲۶۲	۲۶۲	۴,۸۳۲	ضلع شرقی خیابان امام
	۲۰	۲۰	۹۲۱,۶۹۰	۲۴,۹۴	۲۵,۹۴	۲۰,۹۴	۳,۵۲	۲,۸۱	۳-۶	۱۰۰,۹۰	۱۸۴,۹۹	۸۱۹	۹۵۱	۹,۰۷۵	ضلع شمالی بزرگراه مدرس
	۲۴	۲۴	۸۱۲,۳۶۰	۲۴,۶۲	۲۵,۱۹	۲۱,۰۰	۲,۶۱	۲,۵۲	۱,۶۲	۳۸,۲۲	۲۸,۲۲	۲۶۲	۲۶۲	۴,۸۳۲	طرفین خیابان جمهوری (پانگرا)
	۲۰	۲۰	۹۲۱,۶۹۰	۲۴,۹۴	۲۵,۹۴	۲۰,۹۴	۳,۵۲	۲,۸۱	۳-۶	۱۰۰,۹۰	۱۸۴,۹۹	۸۱۹	۹۵۱	۹,۰۷۵	طرفین خیابان شهید شریعی (معماری)
	۳۰	۳۰	۹۲۱,۶۹۰	۲۴,۹۴	۲۵,۹۴	۲۰,۹۴	۳,۵۲	۲,۸۱	۳-۶	۱۰۰,۹۰	۱۸۴,۹۹	۸۱۹	۹۵۱	۹,۰۷۵	ضلع غربی خیابان دکتر چمران
	۱۲	۱۲	۵۷۹,۵۰۰	۱۵,۲۲	۱۵,۴۶	۱۳,۲۹	۱,۴۸	۱,۳۲	-۲۲	۲۵,۵۸	۲۵,۵۸	۲۳۲	۲۳۲	۲,۰۱۷	ملاک و اراضی واقع در مسرهای تا ۱۲ متر
	۱۶	۱۶	۳۷۰,۳۲۰	۱۶,۱۸	۱۶,۲۴	۱۴,۵۲	۱,۲۶	۱,۲۰	-۲۶	۲۲,۱۹	۲۲,۱۹	۲۰۴	۲۰۴	۲,۰۱۷	ملاک و اراضی واقع در مسرهای تا ۱۶ متر
	۲۰	۲۰	۷۲۲,۱۴۰	۱۹,۵۲	۱۹,۸۱	۱۷,۹۴	۱,۴۷	۱,۳۰	-۸۳	۲۹,۴۷	۲۹,۴۷	۲۲۱	۲۲۱	۲,۵۰۰	ملاک و اراضی واقع در مسرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
	۲۴	۲۴	۸۱۲,۳۶۰	۱۹,۱۵	۱۹,۲۶	۱۷,۴۹	۱,۳۲	۱,۲۴	-۹۲	۳۲,۶۹	۳۲,۶۹	۲۳۰	۲۳۰	۲,۲۲۲	ملاک و اراضی واقع در مسرهای ۲۴ متر و بیشتر
	۲۰	۲۰	۱,۰۲۴,۸۸۰	۵۱,۴۹	۵۰,۲۶	۴۸,۹۲	۲,۵۸	۲,۰۴	۲-۴	۱۰۵,۵۸	۱۰۵,۵۸	۸۸۲	۸۸۲	۹,۲۷۶	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی
۲۴	۲۴	۸۱۲,۳۶۰	۲۴,۶۵	۲۵,۰۶	۲۱,۱۱	۲,۹۱	۲,۵۷	۱,۶۲	۳۵,۳۲	۳۵,۳۲	۲۶۲	۲۶۲	۴,۸۳۲	ضلع شرقی خیابان فردوسی	
۲۰	۲۰	۱,۰۲۴,۸۸۰	۵۱,۴۹	۵۰,۲۶	۴۸,۹۲	۲,۵۸	۲,۰۴	۲-۴	۱۰۵,۵۸	۱۰۵,۵۸	۸۸۲	۸۸۲	۹,۲۷۶	ضلع شمالی بزرگراه مدرس	
۲۴	۲۴	۸۱۲,۳۶۰	۲۴,۶۲	۲۵,۱۹	۲۱,۰۰	۲,۶۱	۲,۵۲	۱,۶۲	۳۸,۲۲	۳۸,۲۲	۲۶۲	۲۶۲	۴,۸۳۲	ضلع غربی خیابان امام	
۱۰	۲۴	۲۴	۹۱۲,۳۶۰	۲۴,۶۲	۲۵,۱۹	۲۱,۰۰	۲,۶۱	۲,۵۲	۱,۶۲	۳۸,۲۲	۳۸,۲۲	۲۶۲	۲۶۲	۴,۸۳۲	طرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری اسلامی
	۱۲	۱۲	۳۷۲,۰۰۰	۱۶,۱۲	۱۶,۱۲	۱۴,۵۲	۱,۲۹	۱,۲۰	-۱۰۰	۲۵,۸۰	۲۵,۸۰	۲۳۸	۲۳۸	۲,۰۱۷	طرفین کوچه نهرچ
	۱۲	۱۲	۳۷۲,۰۰۰	۱۶,۲۶	۱۶,۲۶	۱۴,۶۶	۱,۳۲	۱,۲۴	-۹۱	۲۵,۸۰	۲۵,۸۰	۲۳۸	۲۳۸	۲,۰۱۷	ملاک و اراضی واقع در مسرهای تا ۱۲ متر
	۱۶	۱۶	۵۰۳,۶۴۰	۲۰-۸	۱۸,۶۲	۱۶,۸۳	۱,۴۴	۱,۳۴	-۹۸	۳۴,۸۱	۳۴,۸۱	۲۴۸	۲۴۸	۲,۰۱۷	ملاک و اراضی واقع در مسرهای تا ۱۶ متر
	۲۰	۲۰	۸۲۳,۳۸۰	۲۰-۸۲	۱۶,۱۵	۱۶,۲۰	۱,۳۵	۱,۲۵	-۹۸	۳۵,۹۹	۳۵,۹۹	۲۴۸	۲۴۸	۲,۰۱۷	ملاک و اراضی واقع در مسرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
	۲۴	۲۴	۹۱۲,۳۶۰	۲۴,۶۲	۲۵,۱۹	۲۱,۰۰	۲,۶۱	۲,۵۲	۱,۶۲	۳۸,۲۲	۳۸,۲۲	۲۶۲	۲۶۲	۴,۸۳۲	ملاک و اراضی واقع در مسرهای ۲۴ متر و بیشتر
	۳۰	۳۰	۱,۰۲۴,۸۸۰	۲۴,۶۲	۲۵,۱۹	۲۱,۰۰	۲,۶۱	۲,۵۲	۱,۶۲	۳۸,۲۲	۳۸,۲۲	۲۶۲	۲۶۲	۴,۸۳۲	شمالاً خیابان امام خمینی از چهارراه ۱۵ خردک تا چهارراه دانش آموز
	۲۴	۲۴	۹۱۲,۳۶۰	۲۴,۶۲	۲۵,۱۹	۲۱,۰۰	۲,۶۱	۲,۵۲	۱,۶۲	۳۸,۲۲	۳۸,۲۲	۲۶۲	۲۶۲	۴,۸۳۲	غرباً خیابان شهید از میدان مادر تا خیابان مدرس
	۲۰	۲۰	۱,۰۲۴,۸۸۰	۲۴,۶۲	۲۵,۱۹	۲۱,۰۰	۲,۶۱	۲,۵۲	۱,۶۲	۳۸,۲۲	۳۸,۲۲	۲۶۲	۲۶۲	۴,۸۳۲	جنوباً خیابان مدرس از چهارراه دانش آموز تا تقاطع نوریس
	۲۴	۲۴	۹۱۲,۳۶۰	۲۴,۶۲	۲۵,۱۹	۲۱,۰۰	۲,۶۱	۲,۵۲	۱,۶۲	۳۸,۲۲	۳۸,۲۲	۲۶۲	۲۶۲	۴,۸۳۲	طرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری و ۱۶ متری ابودر
	۱۲	۱۲	۳۷۲,۰۰۰	۱۶,۱۲	۱۶,۱۲	۱۴,۵۲	۱,۲۹	۱,۲۰	-۱۰۰	۲۵,۸۰	۲۵,۸۰	۲۳۸	۲۳۸	۲,۰۱۷	ملاک و اراضی واقع در مسرهای تا ۱۲ متر
	۱۶	۱۶	۵۰۳,۶۴۰	۲۰-۸	۱۸,۶۲	۱۶,۸۳	۱,۴۴	۱,۳۴	-۹۸	۳۴,۸۱	۳۴,۸۱	۲۴۸	۲۴۸	۲,۰۱۷	ملاک و اراضی واقع در مسرهای تا ۱۶ متر
۱۱	۲۰	۲۰	۸۲۳,۳۸۰	۲۰-۸۲	۱۶,۱۵	۱۶,۲۰	۱,۳۵	۱,۲۵	-۹۸	۳۵,۹۹	۳۵,۹۹	۲۴۸	۲۴۸	۲,۰۱۷	ملاک و اراضی واقع در مسرهای تا ۱۶ متر
	۲۴	۲۴	۹۱۲,۳۶۰	۲۴,۶۲	۲۵,۱۹	۲۱,۰۰	۲,۶۱	۲,۵۲	۱,۶۲	۳۸,۲۲	۳۸,۲۲	۲۶۲	۲۶۲	۴,۸۳۲	ملاک و اراضی واقع در مسرهای تا ۲۴ متر
	۳۰	۳۰	۹۲۱,۶۹۰	۲۴,۹۴	۲۵,۹۴	۲۰,۹۴	۳,۵۲	۲,۸۱	۳-۶	۱۰۰,۹۰	۱۸۴,۹۹	۸۱۹	۹۵۱	۹,۰۷۵	شمالاً خیابان امام خمینی از میدان مادر تا میدان شهید محمد زاده
	۳۰	۳۰	۹۲۱,۶۹۰	۲۴,۹۴	۲۵,۹۴	۲۰,۹۴	۳,۵۲	۲,۸۱	۳-۶	۱۰۰,۹۰	۱۸۴,۹۹	۸۱۹	۹۵۱	۹,۰۷۵	شرقاً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان مدرس
	۱۲	۱۲	۵۷۹,۵۰۰	۱۵,۲۲	۱۵,۴۶	۱۳,۲۹	۱,۴۸	۱,۳۰	-۲۲	۲۵,۵۸	۲۵,۵۸	۲۳۲	۲۳۲	۲,۰۱۷	جنوباً و غرباً از میدان شهید محمد زاده تا تقاطع تربیت با مدرس
	۱۶	۱۶	۳۷۲,۰۰۰	۱۶,۱۲	۱۶,۱۲	۱۴,۵۲	۱,۲۹	۱,۲۰	-۱۰۰	۲۵,۸۰	۲۵,۸۰	۲۳۸	۲۳۸	۲,۰۱۷	ملاک و اراضی واقع در مسرهای تا ۱۶ متر
	۲۰	۲۰	۹۲۱,۶۹۰	۲۴,۹۴	۲۵,۹۴	۲۰,۹۴	۳,۵۲	۲,۸۱	۳-۶	۱۰۰,۹۰	۱۸۴,۹۹	۸۱۹	۹۵۱	۹,۰۷۵	ملاک و اراضی واقع در مسرهای تا ۱۶ متر
	۲۴	۲۴	۸۱۲,۳۶۰	۲۴,۶۲	۲۵,۱۹	۲۱,۰۰	۲,۶۱	۲,۵۲	۱,۶۲	۳۸,۲۲	۳۸,۲۲	۲۶۲	۲۶۲	۴,۸۳۲	ملاک و اراضی واقع در مسرهای ۲۴ متر و بیشتر
	۲۴	۲۴	۹۱۲,۳۶۰	۲۴,۶۲	۲۵,۱۹	۲۱,۰۰	۲,۶۱	۲,۵۲	۱,۶۲	۳۸,۲۲	۳۸,۲۲	۲۶۲	۲۶۲	۴,۸۳۲	شمالاً تقاطع میدان از میدان آزادی تا چهارراه پارک شهر
	۳۰	۳۰	۹۲۱,۶۹۰	۲۴,۹۴	۲۵,۹۴	۲۰,۹۴	۳,۵۲	۲,۸۱	۳-۶	۱۰۰,۹۰	۱۸۴,۹۹	۸۱۹	۹۵۱	۹,۰۷۵	غرباً بزرگراه استقلال از چهارراه پارک شهر تا خیابان امام خمینی
	۳۰	۳۰	۹۲۱,۶۹۰	۲۴,۹۴	۲۵,۹۴	۲۰,۹۴	۳,۵۲	۲,۸۱	۳-۶	۱۰۰,۹۰	۱۸۴,۹۹	۸۱۹	۹۵۱	۹,۰۷۵	جنوباً امام خمینی شرقی از تقاطع بزرگراه استقلال تا میدان خرمشهر
	۲۰	۲۰	۸۲۳,۳۸۰	۲۰-۸۲	۱۶,۱۵	۱۶,۲۰	۱,۳۵	۱,۲۵	-۹۸	۳۵,۹۹	۳۵,۹۹	۲۴۸	۲۴۸	۲,۰۱۷	شرقاً از میدان خرمشهر تا میدان آزادی
۱۲	۱۶	۱۶	۳۷۲,۰۰۰	۱۶,۱۲	۱۶,۱۲	۱۴,۵۲	۱,۲۹	۱,۲۰	-۱۰۰	۲۵,۸۰	۲۵,۸۰	۲۳۸	۲۳۸	۲,۰۱۷	طرفین خیابان میرزا کوچک خان و ابوزیدان بیرونی
	۱۲	۱۲	۳۷۲,۰۰۰	۱۶,۱۲	۱۶,۱۲	۱۴,۵۲	۱,۲۹	۱,۲۰	-۱۰۰	۲۵,۸۰	۲۵,۸۰	۲۳۸	۲۳۸	۲,۰۱۷	ملاک و اراضی واقع در مسرهای تا ۱۲ متر



مهندسین سبک
موسسه تخصصی طراحی شهر معماری



مهندسین سبک
موسسه تخصصی طراحی شهر معماری

شماره دفتره دارایی	عنوان معین	توضیح معین	ارزش معاملات تا احتمالاً تاریخ تصدیق ۲ سال ۱۳۸۶	نرخه ۳ عوارض بر مالک و پیش آمدگی سالیانه			نرخه ۴ عوارض مستند به وقوع در معرعه امداد الهی پارکینگ سود مطوری			نرخه ۱۰ عوارض سدوز مجوز دیمار کش و دیوار کشی برای املاک فاقد مستندات			نرخه ۱۱ کسری ششخص نامه ۱۱			ارزش معاملات با مشخص موضوع نیمه ۱۱ قانون ماده صد شهریارها		
				مسئوس	نهایی و تاریخ و تصویب	نهایی تاریخ و تصویب	ارزش داخل محدوده شهر	در حرم واقع شهر	مسئوس	نهایی و تاریخ و تصویب	نهایی و تاریخ و تصویب	مسئوس	نهایی و تاریخ و تصویب	نهایی و تاریخ و تصویب	مسئوس	نهایی و تاریخ و تصویب	نهایی و تاریخ و تصویب	
۸	۸	بن بست صدف	۹۱۱,۷۶۰	۳۸,۲۱۱	۳۶,۰۰۰	۳۲,۲۲۲	۱,۸۱۱	۲,۳۲۲	۶۲,۵۵۵	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۱۴	۱۴	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	۱,۰۰۹,۵۰۰	۱۲,۵۲۲	۱۲,۵۲۲	۱۱,۳۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱,۱۱۲,۲۲۰	۱۲,۲۲۲	۱۲,۲۲۲	۱۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۱,۲۸۸,۹۸۰	۱۵,۱۲۲	۱۵,۱۲۲	۱۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۱,۴۱۲,۷۶۰	۱۴,۲۲۲	۱۴,۲۲۲	۱۲,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۱۹	۱۹	شمالاً خیابان شهید کریمی (دائمی)	۱,۱۱۹,۷۶۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۲۰	۲۰	عمراً خیابان شریعی جنوبی از تقاطع خیابان کریمی راه تا چهارراه خرداد ۱۵ جنوباً چهارراه ۱۵ خرداد تا میدان کارگر	۱,۷۷۰,۵۲۰	۴,۲۲۲	۴,۲۲۲	۴,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۲۲	۲۲	شرقاً فرعی کارگر تا کوچه شهید کریمی (دائمی)	۱,۲۲۸,۸۰۰	۵,۲۲۲	۵,۲۲۲	۵,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۱۲	۱۲	طرفین کوچه کریمه ای از تقاطع تا خیابان شهید کریمی (دائمی) و مطبق فرعی قبل از چهارراه اول صنعت از کوچه کریمه ای	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۱۳	۱۳	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱,۰۱۱,۲۲۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۲۴ متر	۱,۱۱۹,۲۲۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۱,۲۲۸,۸۰۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۱۹	۱۹	صنعت جنوبی خیابان طالقانی غربی	۱,۲۲۲,۲۲۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۲۰	۲۰	صنعت شرقی خیابان رضا امامی جنوبی	۱,۱۱۲,۲۲۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۲۰	۲۰	صنعت شمالی خیابان امام خمینی غربی	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۲۰	۲۰	صنعت غربی خیابان شریعی جنوبی	۱,۱۱۲,۲۲۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۱۲	۱۲	طرفین کوچه نیت قدیم (شهید حسن آذری) و کوچه شهید محمدزاده (دستگاه سابق)	۹۱۲,۵۰۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۸	۸	طرفین کوچه کارگر تا چهارراه اول	۸,۰۰۸,۸۰۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۱۶	۱۶	طرفین کوچه خاور	۱,۰۲۲,۲۲۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۹۱۲,۵۰۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱,۰۲۲,۲۲۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۱,۱۲۲,۲۲۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۱,۲۲۲,۲۲۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۱۹	۱۹	شمالاً از چهارراه نهدیه تا چهارراه خیابان شریعی	۱,۲۲۲,۲۲۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۲۰	۲۰	عمراً خیابان نادر از چهارراه خیابان شریعی تا میدان ملاز	۱,۲۲۲,۲۲۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۲۰	۲۰	جنوباً از میدان ناصر تا میدان فردوسی	۱,۲۲۲,۲۲۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۲۰	۲۰	شرقاً از چهارراه لهریزه تا میدان فردوسی	۱,۲۲۲,۲۲۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۱۶	۱۶	خیابان شهید امامی ۱۴ حدفاصل شهید امامی تا میرزا رضا کرمانی (رقه)	۱,۱۱۲,۲۲۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱,۰۲۲,۲۲۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱,۱۲۲,۲۲۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۱,۲۲۲,۲۲۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۱,۳۲۲,۲۲۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۱۹	۱۹	شمالاً طالقانی از راه صیاد شیرازی تا راه رابنکانه	۱,۱۲۰,۰۰۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۱۶	۱۶	عمراً از راه رابنکانه تا سه راهی رابنکانه	۹۲۲,۲۲۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۲۰	۲۰	جنوباً از میدان ناصر تا سه راهی رابنکانه	۱,۲۲۲,۲۲۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۲۰	۲۰	شرقاً خیابان نادر از راه صیاد شیرازی تا میدان ناصر	۱,۲۲۲,۲۲۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۹۲۲,۲۲۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱,۰۲۲,۲۲۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۱,۱۲۲,۲۲۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	
۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۱,۲۲۲,۲۲۰	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۳,۲۲۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	۴,۸۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲	۵,۴۲۲				

شماره قطعه فارابی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب قیمت تبصره ۲ سال ۱۴۰۲	تعرفه ۶ عوارض بر ملک و پیش آمدگی ساختمان			تعرفه ۱۰ عوارض		تعرفه ۲ عوارض		ارزش	معماری	معماری
				مسکونی	تجاری	سنتی	مسکونی	تجاری	مسکونی	تجاری			
۲۲	ضلع غربی خیابان هنر (ازپشتهگاه)	۱۶	۸۴۶,۲۲۰	۲۷۵۰	۲۸,۱۰۰	۲۳,۶۲۰	۳,۱۵۰	۲,۷۸۰	۱,۷۶۰	۲,۷۸۰	۲,۷۸۰	۲,۷۸۰	۲,۷۸۰
	طرفین بلوار دولت	۲۰	۱,۱۶۴,۷۴۰	۲۳,۳۱۰	۲۳,۳۱۰	۲۳,۳۱۰	۲,۸۰۰	۲,۴۲۰	۱,۵۷۰	۲,۴۲۰	۲,۴۲۰	۲,۴۲۰	۲,۴۲۰
	طرفین خیابان شهید ولفی	۱۶	۸۴۶,۲۲۰	۱۷,۹۲۰	۱۷,۹۲۰	۱۷,۹۲۰	۱,۵۱۰	۱,۳۲۰	۱,۰۴۰	۱,۳۲۰	۱,۳۲۰	۱,۳۲۰	۱,۳۲۰
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۵۶,۰۰۰	۱۴,۸۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۲,۲۹۰	۱,۷۲۰	۱,۱۰۰	۰,۷۰۰	۱,۱۰۰	۱,۱۰۰	۱,۱۰۰	۱,۱۰۰
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۸۴۶,۲۲۰	۱۵,۳۲۰	۱۵,۳۲۰	۱۲,۸۰۰	۱,۲۹۰	۱,۱۲۰	۰,۷۲۰	۱,۱۲۰	۱,۱۲۰	۱,۱۲۰	۱,۱۲۰
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۹۲۷,۴۴۰	۱۷,۴۲۰	۱۷,۴۲۰	۱۵,۷۱۰	۱,۲۷۰	۱,۳۰۰	۰,۸۲۰	۱,۳۰۰	۱,۳۰۰	۱,۳۰۰	۱,۳۰۰
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۰۲۸,۱۶۰	۱۷,۴۲۰	۱۷,۴۲۰	۱۵,۷۱۰	۱,۲۷۰	۱,۳۰۰	۰,۸۲۰	۱,۳۰۰	۱,۳۰۰	۱,۳۰۰	۱,۳۰۰
	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی	۲۴	۱,۷۱,۳۶۰	۱۷,۳۲۰	۱۵,۶۸۷	۱۱,۶۲۰	۱,۰۲۶	۱,۱۶۲	۰,۶۵۱	۱,۰۲۶	۱,۰۲۶	۱,۰۲۶	۱,۰۲۶
	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۱۹۴,۰۰۰	۱۸,۱۳۷	۱۹,۹۸۷	۱۵,۴۴۰	۱,۲۴۴	۱,۳۴۴	۰,۸۵۲	۱,۲۴۴	۱,۲۴۴	۱,۲۴۴	۱,۲۴۴
	حاشیه خیابان ۲۷ متری گوی گمینه	۳۰	۱۹۴,۰۰۰	۱۱,۱۱۸	۱۱,۱۱۸	۱۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۰,۸۵۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸
۲۳	ضلع غرب خیابان خجرت	۲۰	۱۵۶,۲۴۰	۱۵,۶۲۰	۱۵,۶۲۰	۱۱,۶۶۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۰,۸۵۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۲۶,۰۰۰	۱۲,۶۰۰	۱۲,۶۰۰	۱۰,۲۰۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۰,۸۵۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۴۱,۱۲۰	۱۲,۶۰۰	۱۲,۶۰۰	۱۰,۲۰۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۰,۸۵۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۵۶,۲۴۰	۱۲,۶۰۰	۱۲,۶۰۰	۱۰,۲۰۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۰,۸۵۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۷۱,۳۶۰	۱۲,۶۰۰	۱۲,۶۰۰	۱۰,۲۰۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۰,۸۵۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸
	باند کندرو ضلع شمال بلوار ولایت (جاده تهران) از روسروی میدان بار تا بلوار آباد ۱	۳۰	۹۷,۰۰۰	۲۸,۸۲۰	۲۸,۸۲۰	۲۰,۸۰۰	۱,۳۴۰	۱,۳۴۰	۰,۸۵۰	۱,۳۴۰	۱,۳۴۰	۱,۳۴۰	۱,۳۴۰
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۲۰,۰۰۰	۱۲,۱۳۰	۱۲,۱۳۰	۱۰,۱۰۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۰,۸۵۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۰,۵۶۰	۱۲,۱۳۰	۱۲,۱۳۰	۱۰,۱۰۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۰,۸۵۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۷۸,۱۲۰	۱۲,۱۳۰	۱۲,۱۳۰	۱۰,۱۰۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۰,۸۵۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۵,۶۸۰	۱۲,۱۳۰	۱۲,۱۳۰	۱۰,۱۰۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۰,۸۵۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸
۲۴	باند کندرو ضلع شمال بلوار ولایت (جاده تهران) از تقاطع آباد ۱ تا پایان محدوده	۳۰	۹۷,۰۰۰	۲۸,۸۲۰	۲۸,۸۲۰	۲۰,۸۰۰	۱,۳۴۰	۱,۳۴۰	۰,۸۵۰	۱,۳۴۰	۱,۳۴۰	۱,۳۴۰	۱,۳۴۰
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۲۰,۰۰۰	۱۲,۱۳۰	۱۲,۱۳۰	۱۰,۱۰۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۰,۸۵۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۰,۵۶۰	۱۲,۱۳۰	۱۲,۱۳۰	۱۰,۱۰۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۰,۸۵۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۷۸,۱۲۰	۱۲,۱۳۰	۱۲,۱۳۰	۱۰,۱۰۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۰,۸۵۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۵,۶۸۰	۱۲,۱۳۰	۱۲,۱۳۰	۱۰,۱۰۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۰,۸۵۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸
	ضلع شرقی بلوار امام رضا (کندرو) از میدان امام رضا تا راه پلکه قلعه	۳۰	۹۹۱,۰۰۰	۲۲,۶۱۰	۲۲,۶۱۰	۲۰,۰۰۰	۱,۵۶۸	۱,۵۶۸	۱,۰۰۰	۱,۵۶۸	۱,۵۶۸	۱,۵۶۸	۱,۵۶۸
	ضلع شرقی بلوار معلم (کندرو) از میدان آزادگان تا میدان امام رضا	۳۰	۹۹۱,۰۰۰	۲۲,۶۱۰	۲۲,۶۱۰	۲۰,۰۰۰	۱,۵۶۸	۱,۵۶۸	۱,۰۰۰	۱,۵۶۸	۱,۵۶۸	۱,۵۶۸	۱,۵۶۸
	طرفین جاده روسای پلکه قلعه از حاشیه بلوار امام رضا تا پل	۲۴	۲۵۷,۰۰۰	۱۲,۱۳۰	۱۲,۱۳۰	۱۰,۱۰۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۰,۸۵۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۲۶,۰۰۰	۱۲,۱۳۰	۱۲,۱۳۰	۱۰,۱۰۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۰,۸۵۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۴۱,۱۲۰	۱۲,۱۳۰	۱۲,۱۳۰	۱۰,۱۰۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۰,۸۵۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸
۲۵	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۲۶,۲۶۰	۱۲,۱۳۰	۱۲,۱۳۰	۱۰,۱۰۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۰,۸۵۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۵۷,۰۰۰	۱۲,۱۳۰	۱۲,۱۳۰	۱۰,۱۰۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۰,۸۵۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸
	ضلع شمالی خیابان طالقانی	۱۲	۵۷۱,۲۰۰	۱۲,۱۳۰	۱۲,۱۳۰	۱۰,۱۰۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۰,۸۵۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸
	خیابان پارسین	۳۰	۲۶۶,۸۰۰	۲۲,۶۱۰	۲۲,۶۱۰	۲۰,۰۰۰	۱,۵۶۸	۱,۵۶۸	۱,۰۰۰	۱,۵۶۸	۱,۵۶۸	۱,۵۶۸	۱,۵۶۸
	ضلع جنوب خیابان ۲۲ متری شهیدا	۳۰	۲۶۶,۸۰۰	۲۲,۶۱۰	۲۲,۶۱۰	۲۰,۰۰۰	۱,۵۶۸	۱,۵۶۸	۱,۰۰۰	۱,۵۶۸	۱,۵۶۸	۱,۵۶۸	۱,۵۶۸
	ضلع شرقی خیابان ۲۲ متری استقلال	۳۰	۲۶۶,۸۰۰	۲۲,۶۱۰	۲۲,۶۱۰	۲۰,۰۰۰	۱,۵۶۸	۱,۵۶۸	۱,۰۰۰	۱,۵۶۸	۱,۵۶۸	۱,۵۶۸	۱,۵۶۸
	طرفین خیابان دهخدا	۲۴	۵۷۱,۲۰۰	۱۲,۱۳۰	۱۲,۱۳۰	۱۰,۱۰۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۰,۸۵۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸
	طرفین خیابان پارسین	۱۶	۴۲۰,۰۰۰	۱۲,۱۳۰	۱۲,۱۳۰	۱۰,۱۰۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۰,۸۵۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۲۶,۰۰۰	۱۲,۱۳۰	۱۲,۱۳۰	۱۰,۱۰۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۰,۸۵۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۴۱,۲۰۰	۱۲,۱۳۰	۱۲,۱۳۰	۱۰,۱۰۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۰,۸۵۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸
۲۶	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۲۶,۲۶۰	۱۲,۱۳۰	۱۲,۱۳۰	۱۰,۱۰۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۰,۸۵۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۵۷,۰۰۰	۱۲,۱۳۰	۱۲,۱۳۰	۱۰,۱۰۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۰,۸۵۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸
	شمال بلوار شهیدا از تقاطع بلوار استقلال تا خیابان ۱۲ متری شمالی ی	۲۴	۱۹۹,۸۰۰	۱۲,۱۳۰	۱۲,۱۳۰	۱۰,۱۰۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۰,۸۵۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸
	غرباً خیابان ۱۲ متری شمالی ی از تقاطع بلوار شهیدا تا خیابان شهید هاشمی بزرگ	۲۴	۱۹۹,۸۰۰	۱۲,۱۳۰	۱۲,۱۳۰	۱۰,۱۰۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۰,۸۵۰	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸	۱,۱۱۸



مهندسین مشاور
رئیس شورای اسلامی شهر پتروشهر



شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملات با احتساب طرفین بنسبه ۳ سال ۱۴۰۲	نوع ۶: عوارض بر ملک و پیش آمدگی ساختمان			نوع ۲: عوارض مستحدثه واقع در سرزمین ملک (امین) پارکینگ مسطح (موتوری)			نوع ۱۰: عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای ملکات فاقد مستحدثات			نوع ۱۱: کسری باطنی بنسبه ۱۱			ارزش معاملات مشامان موضوع بنسبه ۱۱ قانون ماده صد غیرتجزیه		
				مسکونی	تجاری	اداری و صنعتی	مسکونی	تجاری	اداری و صنعتی	مسکونی	تجاری	اداری و صنعتی	مسکونی	تجاری	اداری و صنعتی	مسکونی	تجاری	اداری و صنعتی
۳۳	شمالاً سید جمال الدین از چهارراه شهرداری تا چهارراه همت	۲۲	۵۷۱,۲۰۰	۲۳,۳۸	۲۳,۹۷	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۲۰	۵۳۰,۸۰۰	۲۲,۲۲	۲۲,۸۱	۳۸,۸۷
	غرباً از چهارراه همت تا تقاطع خیابان واد	۲۰	۵۳۰,۸۰۰	۲۲,۲۲	۲۲,۸۱	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۲۰	۵۳۰,۸۰۰	۲۲,۲۲	۲۲,۸۱	۳۸,۸۷
	جنوباً خیابان واد در امتداد خیابان فرعی تا تقاطع شهید شمسی	۱۸	۴۹۵,۶۰۰	۲۲,۵۸	۲۳,۵۸	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۱۸	۴۹۵,۶۰۰	۲۲,۵۸	۲۳,۵۸	۳۸,۸۷
	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع فرعی تا چهارراه شهرداری	۳۰	۵۷۰,۸۰۰	۲۳,۹۷	۲۳,۹۷	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۳۰	۵۷۰,۸۰۰	۲۳,۹۷	۲۳,۹۷	۳۸,۸۷
	طرفین خیابان شهید محمدعلی صفا	۲۰	۵۷۰,۸۰۰	۲۳,۹۷	۲۳,۹۷	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۲۰	۵۷۰,۸۰۰	۲۳,۹۷	۲۳,۹۷	۳۸,۸۷
	طرفین کوچه شهید روشن امیرنوا دومین تقاطع	۱۲	۴۲۰,۰۰۰	۱۸,۸۷	۱۹,۸۷	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۱۲	۴۲۰,۰۰۰	۱۸,۸۷	۱۹,۸۷	۳۸,۸۷
	ملکات و اراضی واقع در مرزهای ۱۷ متر	۱۷	۴۲۰,۰۰۰	۱۸,۸۷	۱۹,۸۷	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۱۷	۴۲۰,۰۰۰	۱۸,۸۷	۱۹,۸۷	۳۸,۸۷
	ملکات و اراضی واقع در مرزهای ۱۶ متر	۱۶	۴۲۰,۰۰۰	۱۸,۸۷	۱۹,۸۷	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۱۶	۴۲۰,۰۰۰	۱۸,۸۷	۱۹,۸۷	۳۸,۸۷
	ملکات و اراضی واقع در مرزهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۵۷۰,۸۰۰	۲۳,۹۷	۲۳,۹۷	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۲۰	۵۷۰,۸۰۰	۲۳,۹۷	۲۳,۹۷	۳۸,۸۷
	ملکات و اراضی واقع در مرزهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۰	۵۷۰,۸۰۰	۲۳,۹۷	۲۳,۹۷	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۲۰	۵۷۰,۸۰۰	۲۳,۹۷	۲۳,۹۷	۳۸,۸۷
۳۴	شمالاً خیابان فرعی و واد	۲۰	۴۹۸,۲۸۰	۲۲,۵۲	۲۳,۵۲	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۲۰	۴۹۸,۲۸۰	۲۲,۵۲	۲۳,۵۲	۳۸,۸۷
	غرباً خیابان امیریه شمالی از تقاطع واد تا چهارراه امیریه	۲۰	۴۹۸,۲۸۰	۲۲,۵۲	۲۳,۵۲	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۲۰	۴۹۸,۲۸۰	۲۲,۵۲	۲۳,۵۲	۳۸,۸۷
	جنوباً از چهارراه امیریه تا میدان شریک	۱۲	۴۸۵,۳۲۰	۲۲,۷۱	۲۳,۷۱	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۱۲	۴۸۵,۳۲۰	۲۲,۷۱	۲۳,۷۱	۳۸,۸۷
	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع فرعی تا میدان شریک	۲۰	۴۹۸,۲۸۰	۲۲,۵۲	۲۳,۵۲	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۲۰	۴۹۸,۲۸۰	۲۲,۵۲	۲۳,۵۲	۳۸,۸۷
	من سمت طبری	۶	۵۹۱,۰۹۰	۲۴,۲۲	۲۵,۲۲	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۶	۵۹۱,۰۹۰	۲۴,۲۲	۲۵,۲۲	۳۸,۸۷
	ملکات و اراضی واقع در مرزهای ۱۴ متر	۱۴	۴۲۰,۰۰۰	۱۸,۸۷	۱۹,۸۷	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۱۴	۴۲۰,۰۰۰	۱۸,۸۷	۱۹,۸۷	۳۸,۸۷
	ملکات و اراضی واقع در مرزهای ۱۶ متر	۱۶	۴۲۰,۰۰۰	۱۸,۸۷	۱۹,۸۷	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۱۶	۴۲۰,۰۰۰	۱۸,۸۷	۱۹,۸۷	۳۸,۸۷
	ملکات و اراضی واقع در مرزهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۵۷۰,۸۰۰	۲۳,۹۷	۲۳,۹۷	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۲۰	۵۷۰,۸۰۰	۲۳,۹۷	۲۳,۹۷	۳۸,۸۷
	ملکات و اراضی واقع در مرزهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۰	۵۷۰,۸۰۰	۲۳,۹۷	۲۳,۹۷	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۲۰	۵۷۰,۸۰۰	۲۳,۹۷	۲۳,۹۷	۳۸,۸۷
	شمالاً ۲۷ متری شهید از چهار راه شهید تا چهار راه استانبول	۲۰	۴۷۷,۵۸۰	۲۲,۶۶	۲۳,۶۶	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۲۰	۴۷۷,۵۸۰	۲۲,۶۶	۲۳,۶۶	۳۸,۸۷
۳۵	شرقاً از چهار راه شهید تا چهار راه شهرداری	۲۴	۴۸۸,۲۸۰	۲۲,۶۶	۲۳,۶۶	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۲۴	۴۸۸,۲۸۰	۲۲,۶۶	۲۳,۶۶	۳۸,۸۷
	غرباً از چهار راه استانبول تا تقاطع چهار راه همت	۲۰	۴۹۸,۲۸۰	۲۲,۵۲	۲۳,۵۲	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۲۰	۴۹۸,۲۸۰	۲۲,۵۲	۲۳,۵۲	۳۸,۸۷
	جنوباً از چهار راه شهرداری تا چهار راه همت	۲۰	۴۹۸,۲۸۰	۲۲,۵۲	۲۳,۵۲	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۲۰	۴۹۸,۲۸۰	۲۲,۵۲	۲۳,۵۲	۳۸,۸۷
	ملکات و اراضی واقع در مرزهای ۱۲ متر	۱۲	۴۲۰,۰۰۰	۱۸,۸۷	۱۹,۸۷	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۱۲	۴۲۰,۰۰۰	۱۸,۸۷	۱۹,۸۷	۳۸,۸۷
	ملکات و اراضی واقع در مرزهای ۱۶ متر	۱۶	۴۲۰,۰۰۰	۱۸,۸۷	۱۹,۸۷	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۱۶	۴۲۰,۰۰۰	۱۸,۸۷	۱۹,۸۷	۳۸,۸۷
	ملکات و اراضی واقع در مرزهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۵۷۰,۸۰۰	۲۳,۹۷	۲۳,۹۷	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۲۰	۵۷۰,۸۰۰	۲۳,۹۷	۲۳,۹۷	۳۸,۸۷
	ملکات و اراضی واقع در مرزهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۰	۵۷۰,۸۰۰	۲۳,۹۷	۲۳,۹۷	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۲۰	۵۷۰,۸۰۰	۲۳,۹۷	۲۳,۹۷	۳۸,۸۷
	شمالاً سید جمال الدین از چهارراه شهرداری تا چهارراه همت	۲۲	۵۷۱,۲۰۰	۲۳,۳۸	۲۳,۹۷	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۲۲	۵۷۱,۲۰۰	۲۳,۳۸	۲۳,۹۷	۳۸,۸۷
	غرباً از چهارراه همت تا تقاطع خیابان واد	۲۰	۵۳۰,۸۰۰	۲۲,۲۲	۲۲,۸۱	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۲۰	۵۳۰,۸۰۰	۲۲,۲۲	۲۲,۸۱	۳۸,۸۷
	جنوباً خیابان واد در امتداد خیابان فرعی تا تقاطع شهید شمسی	۱۸	۴۹۵,۶۰۰	۲۲,۵۸	۲۳,۵۸	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۱۸	۴۹۵,۶۰۰	۲۲,۵۸	۲۳,۵۸	۳۸,۸۷
۳۶	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع فرعی تا چهارراه شهرداری	۳۰	۵۷۰,۸۰۰	۲۳,۹۷	۲۳,۹۷	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۳۰	۵۷۰,۸۰۰	۲۳,۹۷	۲۳,۹۷	۳۸,۸۷
	طرفین خیابان شهید محمدعلی صفا	۲۰	۵۷۰,۸۰۰	۲۳,۹۷	۲۳,۹۷	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۲۰	۵۷۰,۸۰۰	۲۳,۹۷	۲۳,۹۷	۳۸,۸۷
	طرفین کوچه شهید روشن امیرنوا دومین تقاطع	۱۲	۴۲۰,۰۰۰	۱۸,۸۷	۱۹,۸۷	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۱۲	۴۲۰,۰۰۰	۱۸,۸۷	۱۹,۸۷	۳۸,۸۷
	ملکات و اراضی واقع در مرزهای ۱۲ متر	۱۲	۴۲۰,۰۰۰	۱۸,۸۷	۱۹,۸۷	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۱۲	۴۲۰,۰۰۰	۱۸,۸۷	۱۹,۸۷	۳۸,۸۷
	ملکات و اراضی واقع در مرزهای ۱۶ متر	۱۶	۴۲۰,۰۰۰	۱۸,۸۷	۱۹,۸۷	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۱۶	۴۲۰,۰۰۰	۱۸,۸۷	۱۹,۸۷	۳۸,۸۷
	ملکات و اراضی واقع در مرزهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۵۷۰,۸۰۰	۲۳,۹۷	۲۳,۹۷	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۲۰	۵۷۰,۸۰۰	۲۳,۹۷	۲۳,۹۷	۳۸,۸۷
	ملکات و اراضی واقع در مرزهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۰	۵۷۰,۸۰۰	۲۳,۹۷	۲۳,۹۷	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۲۰	۵۷۰,۸۰۰	۲۳,۹۷	۲۳,۹۷	۳۸,۸۷
	جنوباً از چهارراه صیاد شیرازی تا چهارراه امیریه	۲۰	۴۹۸,۲۸۰	۲۲,۵۲	۲۳,۵۲	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۲۰	۴۹۸,۲۸۰	۲۲,۵۲	۲۳,۵۲	۳۸,۸۷
	شرقاً از چهارراه امیریه تا چهارراه همت	۲۰	۴۹۸,۲۸۰	۲۲,۵۲	۲۳,۵۲	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۲۰	۴۹۸,۲۸۰	۲۲,۵۲	۲۳,۵۲	۳۸,۸۷
	غرباً از چهارراه کتبخانه جدید تا چهارراه صیاد شیرازی	۲۰	۴۹۸,۲۸۰	۲۲,۵۲	۲۳,۵۲	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۲۰	۴۹۸,۲۸۰	۲۲,۵۲	۲۳,۵۲	۳۸,۸۷
۳۷	شمالاً از چهارراه استانبول تا میدان نوین ۲۵	۳	۶۱۲,۲۰۰	۲۸,۹۰	۲۹,۹۰	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۳	۶۱۲,۲۰۰	۲۸,۹۰	۲۹,۹۰	۳۸,۸۷
	تقاطع شرقی خیابان شهید صیاد شیرازی	۳	۶۱۲,۲۰۰	۲۸,۹۰	۲۹,۹۰	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,۳۰	۶,۱۶	۳	۶۱۲,۲۰۰	۲۸,۹۰	۲۹,۹۰	۳۸,۸۷
	طرفین خیابان سید جمال الدین استانبولی عرض (تفاضل مشامان شهید)	۲۴	۴۸۸,۲۸۰	۲۲,۶۶	۲۳,۶۶	۳۸,۸۷	۳,۲۱	۲۰,۰۰	۲۲,۷۵	۱۷۳,۳۹	۵,۴۶	۶,						

دفترچه ضرایب (۷) محاسبات تعرفه های

عوارض محلی سال ۱۴۰۳

(عرضه اداری)

تعارفہ یگ

(زیرینای مسکونی)

نوعه یک زیربنای مسکونی										شماره قطعه دارایی	عنوان معبر
پارکینگ و پارکینگ نصره ۱۱		کسری شاخص			چند واحدی	تک واحدی	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب نصره ۱۴۰۲ سال ۲	عرض معبر			
تجاری بانک ها و موسسات ملی و اعتباری بیمه ها و سایر	اداری	مسکونی	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی تا ۱۰ متر مربع				مسکونی تا ۱۰ متر مربع	تک واحدی			عرض معبر	عمق معبر
۴۴٪	۴۴٪	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۲۰٪	۳۰٪	۴۲	۳۰	
۱۷.۱۶	۱۸.۶۸	۱۴.۳۰	۲۰۰.۱۸	۱۴۵.۴۷	۱۱۵.۸۴	۵۸۱	۲.۷۵	۲۰.۵۶۳۲	۳۰	۴۲	ضلع شرقی جاده شهید از میدان آرادگان تا میدان خرمشهر
۱۰.۱۴	۱۱.۰۴	۸.۴۵	۱۱۸.۳۲	۸۵.۹۸	۶۸.۴۷	۳۴۴	۱.۶۲	۱۷۵.۳۹۲	۲۰	۲۰	طرفین خیابان صدا و سیما
۱۰.۸۹	۱۱.۸۵	۹.۰۷	۱۲۷.۰۲	۹۲.۳۰	۷۳.۵۰	۳۶۹	۱.۷۴	۱۸۷.۴۸۸	۲۴	۲۴	خیابان ولی عصر ضلع شمال و شرقی
۸.۲۱	۸.۹۴	۶.۸۵	۹۵.۸۳	۶۹.۶۴	۵۵.۴۶	۲۷۸	۱.۳۱	۱۶۳.۲۹۶	۱۶	۱۶	طرفین خیابان ۱۶ متری باغ عابدان(خت) و خیابان پردیس
۴.۳۸	۴.۷۷	۳.۶۵	۵۱.۱۴	۳۷.۱۶	۲۹.۵۹	۱۴۹	-۰.۲۰	۱۳۳.۰۵۶	۶	۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۶ متر
۴.۸۲	۵.۲۵	۴.۰۲	۵۶.۲۵	۴۰.۸۸	۳۲.۵۵	۱۶۳	-۰.۷۷	۱۳۹.۱۰۴	۸	۸	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۸ متر
۵.۰۲	۵.۴۷	۴.۱۹	۵۸.۵۹	۴۲.۵۸	۳۳.۹۱	۱۷۰	-۰.۸۰	۱۴۵.۱۵۲	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۰ متر
۵.۵۹	۶.۰۹	۴.۴۶	۶۵.۲۵	۴۷.۴۷	۳۷.۷۶	۱۹۰	-۰.۸۹	۱۵۱.۲۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۲ متر
۵.۵۴	۶.۰۳	۴.۶۱	۶۴.۵۸	۴۶.۹۳	۳۷.۳۷	۱۸۸	-۰.۸۹	۱۶۳.۲۹۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۶ متر
۵.۸۲	۶.۳۴	۴.۸۵	۶۷.۸۹	۴۹.۳۳	۳۹.۲۸	۱۹۷	-۰.۹۳	۱۷۵.۳۹۲	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در محله های بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۶.۵۳	۷.۱۱	۵.۴۴	۷۶.۳۱	۵۵.۳۸	۴۴.۱۰	۲۲۱	۱.۰۵	۱۸۷.۴۸۸	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در محله های ۲۴ متر و بیشتر
۱۴.۷۱	۱۵.۴۴	۱۲.۸۰	۱۷۹.۲۳	۱۳۰.۳۴	۱۰۳.۷۱	۵۲۱	۲.۴۶	۲۰.۵۶۳۲	۳۰	۴۲	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس
۱۱.۲۹	۱۱.۸۵	۹.۸۳	۱۳۷.۶۰	۹۹.۹۹	۷۹.۶۲	۴۰۰	۱.۸۹	۱۸۷.۴۸۸	۲۴	۲۴	ضلع جنوب و غرب خیابان ولی عصر از میدان خرمشهر تا انتهای محدوده خدماتی
۵.۰۰	۵.۲۵	۴.۳۵	۶۰.۹۴	۴۴.۷۸	۳۵.۲۶	۱۷۲	-۰.۴۴	۱۳۳.۰۵۶	۶	۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۶ متر
۵.۲۲	۵.۴۸	۴.۵۴	۶۳.۵۹	۴۶.۲۱	۳۶.۸۰	۱۸۵	-۰.۸۷	۱۳۹.۱۰۴	۸	۸	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۸ متر
۵.۲۱	۵.۴۷	۴.۵۳	۶۳.۴۸	۴۶.۱۳	۳۶.۲۳	۱۸۴	-۰.۸۷	۱۴۵.۱۵۲	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۰ متر
۵.۶۰	۵.۸۸	۴.۸۸	۶۸.۲۵	۴۹.۶۰	۳۹.۴۹	۱۹۸	-۰.۹۴	۱۵۱.۲۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۲ متر
۵.۷۴	۶.۰۳	۵.۰۰	۶۹.۹۲	۵۰.۸۴	۴۰.۴۹	۲۰۳	-۰.۹۶	۱۶۳.۲۹۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۶ متر
۶.۲۱	۶.۵۲	۵.۴۰	۷۵.۶۵	۵۴.۹۷	۴۳.۷۷	۲۲۰	۱.۰۴	۱۷۵.۳۹۲	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در محله های بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۷.۴۲	۷.۷۹	۶.۴۶	۹۰.۴۲	۶۵.۷۱	۵۲.۳۳	۲۶۳	۱.۲۴	۱۸۷.۴۸۸	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در محله های ۲۴ متر و بیشتر
۱۳.۹۵	۱۵.۱۹	۱۱.۶۳	۱۶۲.۷۹	۱۱۸.۳۰	۹۴.۲۰	۴۷۳	۲.۲۳	۱۷۱.۳۶۰	۳۰	۴۲	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس
۱۱.۳۰	۱۲.۱۹	۹.۳۳	۱۳۰.۶۵	۹۴.۹۴	۷۵.۶۰	۳۷۹	۱.۷۹	۱۵۶.۲۴۰	۲۴	۲۴	طرفین خیابان امام محمد باقر
۴.۷۳	۵.۱۵	۳.۹۴	۵۵.۲۳	۴۰.۱۳	۳۱.۹۶	۱۶۰	-۰.۷۶	۱۱۰.۸۸۰	۶	۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۶ متر
۵.۵۳	۶.۰۳	۴.۶۱	۶۴.۵۷	۴۶.۹۲	۳۷.۳۶	۱۸۸	-۰.۸۹	۱۱۵.۹۲۰	۸	۸	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۸ متر
۵.۵۴	۶.۰۴	۴.۶۲	۶۴.۶۹	۴۷.۰۱	۳۷.۴۳	۱۸۸	-۰.۸۹	۱۲۰.۹۶۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۰ متر
۵.۷۹	۶.۳۰	۴.۸۲	۶۷.۵۰	۴۹.۰۵	۳۹.۰۶	۱۹۶	-۰.۹۳	۱۲۶.۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۲ متر
۶.۴۳	۷.۰۰	۵.۳۶	۷۵.۰۰	۵۴.۵۰	۴۳.۴۰	۲۱۸	۱.۰۳	۱۳۶.۰۸۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۶ متر
۶.۷۸	۷.۳۹	۵.۶۵	۷۹.۱۴	۵۷.۵۱	۴۵.۷۹	۲۳۰	۱.۰۹	۱۴۶.۱۶۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در محله های بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۷.۰۹	۷.۷۲	۵.۹۱	۸۲.۷۴	۶۰.۱۳	۴۷.۸۸	۲۴۰	۱.۱۳	۱۵۶.۲۴۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در محله های ۲۴ متر و بیشتر
۷.۸۸	۸.۲۶	۶.۷۹	۹۵.۱۳	۶۹.۱۳	۵۵.۰۵	۲۷۶	۱.۳۰	۱۷۱.۳۶۰	۳۰	۴۲	بلند کندرو بلوار دانشگاه
۴.۰۲	۴.۷۲	۳.۴۷	۴۸.۵۲	۳۵.۲۵	۲۸.۰۲	۱۴۱	-۰.۶۲	۱۱۰.۸۸۰	۶	۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۶ متر
۴.۶۶	۵.۴۸	۴.۰۲	۵۶.۲۵	۴۰.۸۸	۳۷.۵۵	۱۶۳	-۰.۷۷	۱۱۵.۹۲۰	۸	۸	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۸ متر
۴.۶۹	۵.۵۱	۴.۰۴	۵۶.۶۰	۴۱.۱۳	۳۷.۷۵	۱۶۴	-۰.۷۸	۱۲۰.۹۶۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۰ متر
۴.۹۳	۵.۸۰	۴.۲۵	۵۹.۵۱	۴۳.۲۵	۳۴.۴۴	۱۷۳	-۰.۸۲	۱۲۶.۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۲ متر
۵.۵۶	۶.۴۳	۴.۷۹	۶۷.۰۸	۴۸.۷۵	۳۸.۸۲	۱۹۵	-۰.۹۳	۱۳۶.۰۸۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۶ متر
۵.۷۳	۶.۷۲	۴.۹۴	۶۹.۱۵	۵۰.۲۵	۴۰.۰۱	۲۰۱	-۰.۹۵	۱۴۶.۱۶۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در محله های بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۶.۴۷	۷.۰۰	۵.۵۸	۷۸.۰۷	۵۶.۲۳	۴۵.۱۸	۲۳۷	۱.۰۷	۱۴۶.۱۶۰	۲۰	۲۴	املاک و اراضی واقع در محله های ۲۴ متر و بیشتر
۱۷.۰۲	۱۸.۵۳	۱۴.۱۸	۱۹۸.۵۳	۱۴۴.۲۶	۱۱۴.۸۸	۵۷۷	۲.۷۲	۱۷۱.۳۶۰	۳۰	۴۲	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس
۱۷.۰۲	۱۸.۵۳	۱۴.۱۸	۱۹۸.۵۳	۱۴۴.۲۶	۱۱۴.۸۸	۵۷۷	۲.۷۲	۱۷۱.۳۶۰	۳۰	۳۰	ضلع شرقی خیابان دکتر جمهری از چهارراه گرمابه خوشی تا خیابان شهید رضا آل نیکبخت (۱۵)



جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

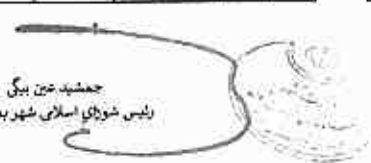


محمد علی کوشی
شهردار بجنورد

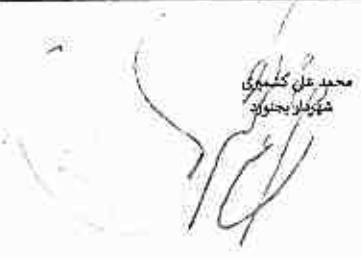
تعرفه یک زیربنای مسکونی										شماره فضه دارایی	عنوان معبر
پارکینگ و پارکینگ نصرت ۱۱		گسری شاخص			چند واحدی	تک واحدی	ارزش معاملاتی با انتساب صورت نصرت ۳ سال ۱۴۰۲	عرض معبر			
تجاری بانک ها و موسسات ملی و اعتباری بیمه ها و سایر	اندازی	مسکونی	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ تا ۲۲۵ متر مربع				مسکونی تا ۱۰ متر مربع	تک واحدی			عرض معبر	عمق معبر
۱۳.۴۴	۱۴.۶۲	۱۱.۲۰	۱۵۶.۷۷	۱۱۳.۹۲	۹-۷۲	۴.۵۵	۲.۱۵	۱۵۶.۲۴۰	۲۴	۲۴	از خیابان شهید رضا آل بی (چمران ۱۵) تا خیابان شمالی دانشگاه آزاد اسلامی
۵.۶۲	۶.۱۱	۴.۶۸	۶۵.۵۱	۴۷.۶۱	۳۲.۹۱	۱.۹۰	-۰.۹۰	۱۷۱.۳۶۰	۳۰	۴۲	ضلع شمالی خیابان دانشگاه آزاد اسلامی
۸.۹۸	۹.۷۸	۷.۴۸	۱۰۰.۴۴	۷۶.۱۱	۶۰.۶۱	۳.۰۴	۱.۴۴	۱۴۶.۱۶۰	۲۰	۲۰	طرفین خیابان حر و فردوس
۹.۳۸	۱۰.۲۱	۷.۸۱	۱۰۰.۴۰	۷۹.۴۹	۶۳.۳۰	۳.۱۸	۱.۵۰	۱۴۶.۱۶۰	۲۰	۲۰	طرفین خیابان رضا آل بی
۴.۴۷	۴.۸۷	۳.۷۳	۵۲.۱۶	۳۷.۹۰	۳۰.۱۸	۱.۵۲	-۰.۷۲	۱۱۰.۸۸۰	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر
۴.۵۳	۴.۹۳	۳.۷۷	۵۲.۸۳	۳۸.۳۹	۳۰.۵۷	۱.۵۳	-۰.۷۲	۱۱۵.۹۲۰	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر
۴.۵۸	۴.۹۹	۳.۸۲	۵۳.۴۴	۳۸.۸۳	۳۰.۹۲	۱.۵۵	-۰.۷۳	۱۲۰.۹۶۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر
۴.۶۶	۵.۲۹	۴.۰۵	۵۴.۷۰	۴۱.۲۰	۳۲.۸۱	۱.۶۵	-۰.۷۸	۱۲۶.۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۴.۹۳	۵.۳۷	۴.۱۱	۵۲.۵۰	۴۱.۷۸	۳۳.۲۷	۱.۶۷	-۰.۷۹	۱۳۶.۰۰۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۶.۳۸	۶.۹۵	۵.۳۲	۷۴.۴۸	۵۴.۱۲	۴۳.۱۰	۲.۱۶	۱.۰۲	۱۴۶.۱۶۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۶.۵۳	۷.۱۱	۵.۴۴	۷۶.۳۱	۵۵.۳۸	۴۴.۱۰	۲.۲۱	۱.۰۵	۱۵۶.۲۴۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۱۳.۰۹	۱۳.۷۰	۱۰.۵۳	۱۴۷.۴۰	۱۰۷.۱۱	۸۵.۳۰	۴.۲۸	۲.۰۲	۲۶۵.۰۳۲	۳۰	۴۲	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس
۱۰.۳۹	۱۰.۹۱	۹.۰۴	۱۳۶.۵۹	۹۱.۹۹	۷۳.۲۵	۳.۶۸	۱.۷۴	۲۴۱.۶۵۱	۲۴	۲۴	ضلع شرقی خیابان قیام
۱۳.۱۴	۱۳.۷۵	۱۰.۵۷	۱۴۷.۹۴	۱۰۷.۵۰	۸۵.۶۱	۴.۳۰	۲.۰۳	۲۴۱.۶۵۱	۲۴	۲۴	ضلع غربی خیابان دکتر چمران
۴.۰۶	۴.۴۶	۳.۵۳	۴۹.۴۳	۳۵.۹۲	۲۸.۶۰	۱.۴۴	-۰.۶۸	۱۷۱.۴۹۴	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر
۴.۲۳	۴.۴۲	۳.۶۷	۵۱.۳۹	۳۷.۳۴	۲۹.۲۴	۱.۴۹	-۰.۷۰	۱۷۹.۲۹۰	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر
۴.۵۳	۴.۷۵	۳.۹۴	۵۵.۱۶	۴۰.۰۸	۳۱.۹۳	۱.۶۰	-۰.۷۶	۱۸۷.۰۸۵	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر
۴.۵۰	۴.۷۳	۳.۹۲	۵۴.۸۴	۳۹.۸۵	۳۱.۷۴	۱.۵۹	-۰.۷۵	۱۹۴.۸۸۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۵.۰۳	۵.۲۸	۴.۳۸	۶۱.۲۹	۴۴.۵۴	۳۵.۴۷	۱.۷۸	-۰.۸۴	۲۱۰.۴۲۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۴.۸۲	۵.۰۶	۴.۱۹	۵۸.۶۹	۴۲.۶۵	۳۳.۶۶	۱.۷۰	-۰.۸۰	۲۲۶.۰۶۱	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۵.۷۶	۶.۰۴	۵.۰۱	۷۰.۱۶	۵۰.۹۸	۴۰.۶۰	۲.۰۴	-۰.۹۶	۲۴۱.۶۵۱	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۱۰.۴۹	۱۰.۷۸	۸.۹۴	۱۳۵.۱۵	۹۰.۹۴	۷۲.۴۳	۳.۶۴	۱.۷۲	۲۶۵.۰۳۲	۳۰	۴۲	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس
۱۱.۷۶	۱۲.۰۹	۱۰.۰۳	۱۴۰.۳۱	۱۰۱.۹۶	۸۱.۱۹	۴.۰۸	۱.۹۲	۲۴۱.۶۵۱	۲۴	۲۴	ضلع شرقی خیابان فردوس از میدان شهید فهمیده تا خندق
۸.۹۵	۹.۲۰	۷.۶۳	۱۰۶.۷۶	۷۷.۵۸	۶۱.۷۸	۳.۱۰	۱.۴۶	۲۴۱.۶۵۱	۲۴	۲۴	ضلع شرقی خیابان فردوس از خندق تا پادگان
۱۰.۴۸	۱۰.۷۷	۸.۹۳	۱۳۵.۰۶	۹۰.۸۸	۷۲.۳۷	۳.۶۳	۱.۷۲	۲۴۱.۶۵۱	۲۴	۲۴	ضلع غربی خیابان قیام جنوبی تا بل و طرفین آن ۶۲ متری جنوب شهر
۹.۱۰	۹.۳۵	۷.۷۵	۱۰۸.۵۲	۷۸.۸۹	۶۲.۸۲	۳.۱۵	۱.۴۹	۲۱۰.۴۲۰	۱۶	۱۶	طرفین خیابان ابوذر و ۱۶ متری طرفین خندق و گلچین
۴.۳۳	۴.۴۴	۳.۶۸	۵۱.۵۸	۳۷.۴۸	۲۹.۸۵	۱.۵۰	-۰.۷۱	۱۷۱.۴۹۴	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر
۴.۸۳	۴.۹۶	۴.۱۱	۵۲.۵۶	۴۱.۸۲	۳۳.۳۱	۱.۶۷	-۰.۷۹	۱۷۹.۲۹۰	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر
۴.۷۹	۴.۹۲	۴.۰۸	۵۲.۱۳	۴۱.۵۱	۳۳.۰۶	۱.۶۶	-۰.۷۸	۱۸۷.۰۸۵	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر
۳.۳۳	۳.۴۲	۳.۸۴	۳۹.۷۱	۲۸.۸۶	۲۲.۹۸	۱.۱۵	-۰.۵۴	۱۹۴.۸۸۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۵.۲۸	۵.۴۳	۴.۵۰	۶۳.۰۴	۴۵.۸۱	۳۶.۴۸	۱.۸۳	-۰.۸۶	۲۱۰.۴۲۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۷.۲۴	۷.۴۴	۶.۱۷	۸۶.۴۱	۶۲.۷۹	۵۰.۰۰	۲.۵۱	۱.۱۹	۲۲۶.۰۶۱	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۸.۳۱	۸.۵۴	۷.۰۸	۹۹.۱۳	۷۲.۰۴	۵۲.۳۷	۲.۸۸	۱.۳۶	۲۴۱.۶۵۱	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۱۵.۷۶	۱۸.۵۳	۱۳.۵۹	۱۹۰.۲۶	۱۲۸.۲۵	۱۱۰.۱۰	۵.۵۳	۲.۶۱	۶۸۵.۴۴	۳۰	۴۲	طرفین خیابان سید الشهدا از ۴۷ متری تا میدان مسجد
۲۳.۳۳	۲۷.۷۹	۲۰.۳۸	۲۸۵.۳۹	۲۰۷.۳۸	۱۶۵.۱۴	۸.۲۹	۳.۹۱	۶۸۵.۴۴	۳۰	۳۶	طرفین ۳۶ متری تنه‌های قیام به سمت دانشگاه
۱۹.۸۴	۲۳.۳۳	۱۷.۱۱	۲۳۹.۵۸	۱۷۴.۱۰	۱۳۸.۶۴	۶.۹۶	۳.۳۹	۵۴۴.۳۲۲	۱۶	۱۶	طرفین خیابان ابتکار
۲.۹۱	۳.۳۱	۲.۸۳	۴۵.۵۶	۳۹.۴۴	۳۵.۳۰	۲.۷۸	۱.۳۱	۴۴.۲۵۷	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر
۸.۷۳	۱۰.۲۷	۷.۵۳	۱۰۵.۴۲	۷۶.۶۴	۶۱.۰۳	۳.۰۶	۱.۴۵	۴۶.۲۶۸	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر
۹.۴۹	۱۱.۱۶	۸.۱۸	۱۱۴.۵۵	۸۳.۲۴	۶۶.۳۹	۳.۳۳	۱.۵۲	۴۸.۳۸۴	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر
۱۰.۷۱	۱۲.۶۰	۹.۲۴	۱۲۹.۳۸	۹۴.۰۱	۷۴.۸۷	۳.۷۶	۱.۷۲	۵۰.۴۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۱۱.۴۱	۱۳.۴۳	۹.۸۴	۱۳۲.۷۶	۱۰۰.۱۱	۷۹.۷۳	۴.۰۰	۱.۸۹	۵۴.۴۳۲	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر



جمشید حق بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمد علی کشمیری
شهردار بجنورد



تعارف یک زمینهای مسکونی										شماره	عنوان معبر
پارکینگ و پارکینگ نصیره ۱۱		گسری شاخص			چند واحدی	نگ واحدی	ارزش معاملات با احتساب ضریب نصیره ۲ سال ۱۶۰۲	عرض معبر	قطعه دارایی		
تجاری بانک ها و موسسات ملی و تعاونی و بیمه ها و سایر	اداری	مسکونی	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی تا ۱۰ متر مربع							
۱۲۰۱	۱۴۱۲	۱۰۳۶	۱۴۴۹۹	۱۰۵۳۶	۸۲۹۰	۴۲۱	۱۹۹	۵۸۴۶۴	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در محله های بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۱۴۴۶	۱۶۲۷	۱۲۳۰	۱۷۲۱۵	۱۲۵۱۰	۹۹۶۲	۵۰۰	۲۳۶	۶۲۴۹۶	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در محله های ۲۴ متر و بیشتر
۱۳۶۷	۱۴۸۸	۱۱۸۶	۱۶۶۰۷	۱۲۰۶۸	۹۶۱۰	۴۸۲	۲۲۸	۲۲۶۱۹۵	۳۰	۴۲	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس از چهار راه شهید فهمیده تا میدان دولت
۱۶۱۳	۱۷۵۵	۱۳۹۹	۱۹۵۸۹	۱۴۲۳۴	۱۱۳۳۵	۵۶۹	۲۶۹	۲۰۶۳۳۷	۲۴	۲۴	ضلع غربی خیابان فردوسی از بزرگراه مدرس تا پل خندی منطقه
۱۲۵۸	۱۳۷۰	۱۰۹۲	۱۵۲۹۳	۱۱۱۱۳	۸۸۴۹	۴۴۴	۲۱۰	۲۰۶۳۳۷	۲۴	۲۴	ضلع غربی خیابان فردوسی از پل خندی تا پادگان
۱۲۵۸	۱۳۷۰	۱۰۹۲	۱۵۲۹۳	۱۱۱۱۳	۸۸۴۹	۴۴۴	۲۱۰	۲۰۶۳۳۷	۲۴	۲۴	طرفین خیابان امام حسین حد فاصل فردوسی تا میدان امام حسین
۳۵۹	۳۹۰	۳۱۱	۴۳۵۸	۳۱۶۲	۲۵۲۲	۱۲۲	-۶۰	۱۴۶۳۶۲	۶	۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۶ متر
۴۲۸	۴۷۷	۳۸۰	۵۳۲۷	۳۸۷۱	۳۰۸۲	۱۵۵	-۲۳	۱۵۳۰۱۴	۸	۸	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۸ متر
۴۲۸	۴۷۷	۳۸۰	۵۳۲۷	۳۸۷۱	۳۰۸۲	۱۵۵	-۲۳	۱۵۹۶۶۷	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۰ متر
۵۰۸	۵۵۴	۴۴۱	۶۱۲۹	۴۴۹۰	۳۵۲۶	۱۲۹	-۸۵	۱۶۶۳۲۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۲ متر
۵۰۳	۵۴۸	۴۳۲	۶۱۱۶	۴۴۴۴	۳۵۳۹	۱۲۸	-۸۴	۱۷۹۶۲۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۶ متر
۶۰۵	۶۵۸	۵۲۵	۷۳۴۷	۵۳۳۹	۴۲۵۲	۲۱۳	۱۰۱	۱۹۲۹۳۱	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در محله های بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۶۵۳	۷۵۴	۶۰۱	۸۴۲۰	۶۱۱۸	۴۸۲۲	۲۴۵	۱۱۵	۲۰۶۳۳۷	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در محله های ۲۴ متر و بیشتر
۷۲۹۴	۷۵۹۴	۱۹۸۵	۲۷۷۹۴	۲۰۱۹۲	۱۶۰۸۴	۸۰۷	۳۸۱	۶۸۵۴۴	۳۰	۴۲	طرفین خیابان ۴۲ متری موسوی بجنوردی
۹۵۰	۱۰۷۴	۸۲۲	۱۱۵۰۶	۸۲۶۱	۶۶۵۸	۳۳۴	۱۵۸	۴۴۳۵۲	۶	۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۶ متر
۱۳۱۱	۱۳۲۰	۱۰۴۸	۱۴۶۷۴	۱۰۶۶۳	۸۴۹۱	۴۲۶	۲۰۱	۴۶۳۶۸	۸	۸	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۸ متر
۱۱۶۱	۱۳۱۳	۱۰۰۴	۱۴۰۶۳	۱۰۳۱۹	۸۱۳۸	۴۰۸	۱۹۳	۴۸۲۸۴	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۰ متر
۱۳۹۳	۱۵۷۵	۱۲۰۵	۱۶۸۷۵	۱۲۲۶۳	۹۷۶۵	۴۹۰	۲۲۱	۵۰۴۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۲ متر
۱۴۹۶	۱۶۹۲	۱۲۹۵	۱۸۱۲۵	۱۳۱۲۱	۱۰۴۸۸	۵۲۶	۲۴۹	۵۴۴۳۲	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۶ متر
۱۵۸۵	۱۷۹۲	۱۳۲۲	۱۹۲۰۳	۱۳۹۵۴	۱۱۱۱۳	۵۵۸	۲۶۳	۵۸۴۶۴	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در محله های بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۱۷۵۲	۱۹۸۱	۱۵۱۶	۲۱۲۳۰	۱۵۴۳۷	۱۲۲۸۵	۶۱۷	۲۹۱	۶۲۴۹۶	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در محله های ۲۴ متر و بیشتر
۲۰۷۶	۲۲۶۰	۱۸۰۲	۲۵۲۷۴	۱۸۳۲۹	۱۴۵۹۶	۲۳۳	۳۴۶	۲۲۶۱۹۵	۳۰	۴۲	ضلع جنوبی بلوار امام خمینی حد فاصل میدان دولت تا خیابان شهید رسالت
۹۲۲	۱۰۰۴	۸۰۰	۱۱۲۰۴	۸۱۴۲	۶۴۸۴	۳۲۵	۱۵۴	۱۹۲۹۳۱	۲۰	۲۰	طرفین خیابان شهرک شاهد
۷۸۶	۸۵۶	۶۸۳	۹۵۵۷	۶۹۴۵	۵۵۳۰	۲۷۸	۱۳۱	۲۲۶۱۹۵	۳۰	۴۲	طرفین خیابان ۴۲ متری موسوی بجنوردی
۳۵۹	۳۹۰	۳۱۱	۴۳۵۸	۳۱۶۲	۲۵۲۲	۱۲۲	-۶۰	۱۴۶۳۶۲	۶	۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۶ متر
۴۲۸	۴۷۷	۳۸۰	۵۳۲۷	۳۸۷۱	۳۰۸۲	۱۵۵	-۲۳	۱۵۳۰۱۴	۸	۸	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۸ متر
۳۶۵	۳۹۸	۳۱۷	۴۴۲۹	۳۲۲۶	۲۵۶۹	۱۲۹	-۶۱	۱۵۹۶۶۷	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۰ متر
۴۲۱	۴۵۸	۳۶۵	۵۱۱۴	۳۷۱۶	۲۹۵۹	۱۴۹	-۲۰	۱۶۶۳۲۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۲ متر
۵۰۳	۵۴۸	۴۳۲	۶۱۱۶	۴۴۴۴	۳۵۳۹	۱۲۸	-۸۴	۱۷۹۶۲۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۶ متر
۵۴۴	۵۹۲	۴۷۲	۶۶۱۲	۴۸۰۵	۳۸۲۶	۱۹۳	-۹۱	۱۹۲۹۳۱	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در محله های بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۶۹۳	۷۵۴	۶۰۱	۸۴۲۰	۶۱۱۸	۴۸۲۲	۲۴۵	۱۱۵	۲۰۶۳۳۷	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در محله های ۲۴ متر و بیشتر
۱۷۰۰	۱۹۳۳	۱۴۷۱	۲۰۶۰۰	۱۴۹۲۰	۱۱۹۲۱	۵۹۸	۲۸۳	۲۴۲۲۶۰	۳۰	۴۲	ضلع جنوبی بلوار امام خمینی حدفاصل خیابان شهید رسالت تا تقاطع رسالت
۶۴۸	۷۳۲	۵۶۱	۷۸۴۸	۵۷۰۳	۴۵۴۱	۲۳۸	۱۰۸	۲۴۲۲۶۰	۳۰	۴۲	ضلع شمالی ۴۲ متری موسوی بجنوردی
۳۰۴	۳۴۴	۲۶۳	۳۶۸۳	۲۶۷۵	۲۱۳۱	۱۰۷	-۵۰	۱۵۲۰۸۰	۶	۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۶ متر
۳۵۹	۴۰۶	۳۱۱	۴۴۵۰	۳۱۶۱	۲۵۱۷	۱۲۶	-۶۰	۱۶۴۳۲۰	۸	۸	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۸ متر
۳۶۱	۴۰۸	۳۱۲	۴۴۶۸	۳۱۷۴	۲۵۲۲	۱۲۷	-۶۰	۱۷۱۳۶۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۰ متر
۴۰۹	۴۶۲	۳۵۴	۴۹۵۵	۳۶۰۱	۲۸۶۷	۱۴۴	-۶۸	۱۷۸۵۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۲ متر
۴۲۲	۴۷۸	۳۶۶	۵۱۱۸	۳۷۱۹	۲۹۶۱	۱۴۹	-۲۰	۱۹۲۷۸۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۶ متر
۴۴۸	۵۰۶	۳۸۲	۵۴۲۲	۳۹۴۰	۳۱۳۷	۱۵۲	-۷۴	۲۰۲۰۶۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در محله های بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۵۷۱	۶۴۶	۴۹۴	۶۹۱۷	۵۰۲۶	۴۰۰۲	۲۰۱	-۹۵	۲۲۱۳۴۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در محله های ۲۴ متر و بیشتر



حشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



مهندس علی کشمیری
شهردار بجنورد

نوعه یک زمین مسکونی										شماره	قطعه	بخش منبر
پارکینگ و پارکینگ شماره ۱۱			کسری شادان			چند واحدی	تک واحدی	ارزش معاملاتی یا احتساب ضربت تبصره ۲ سال ۱۴۰۲	عرض معبر			
نمای بانک ها و موسسات مالی و اعتباری. سده ها و سایر	نمای	مسکونی	نمای نا ۱۵ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ متر تا ۲۲۵ متر مربع	مسکونی نا ۱۰ متر مربع							
۱۵۶۲	۱۲۰۰	۱۲۵۶	۱۸۹۷۷	۱۲۷۹۰	۱۰۹۸۱	۵۵۱	۲۶۰	۲۴۲۷۶۰	۳۰	۴۷	۵	بلند کندرو ضلع جنوب بلوار ولایت حدفاصل تقاطع رسالت تا سندیکای کامیون داران
۱۰۹۳	۱۱۹۰	۹۴۹	۱۲۲۸۴	۹۶۵۳	۷۶۸۷	۳۸۶	۱۸۲	۲۴۲۷۶۰	۳۰	۴۷		بلند کندرو ضلع جنوب بلوار ولایت از سندیکای کامیون داران تا میدان پیشنهادی طرح جامع
۶۹۰	۷۵۱	۵۹۹	۸۳۸۶	۶۰۹۴	۴۸۵۳	۲۴۴	۱۱۵	۲۰۷۰۶۰	۲۰	۲۰		ضلع غربی خیابان دوبرابر (میدان بنی)
۷۳۲	۷۹۸	۶۲۶	۸۹۰۵	۶۴۷۱	۵۱۵۳	۲۵۹	۱۲۲	۲۴۲۷۶۰	۳۰	۳۰		ضلع جنوب بلوار آیت الله موسوی بجنوردی
۳۳۴	۳۶۴	۲۹۰	۴۰۶۱	۲۹۵۱	۲۳۵۰	۱۱۸	۰۵۶	۱۵۷۰۸۰	۶	۶		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر
۴۰۸	۴۴۵	۳۵۵	۴۹۶۲	۳۶۰۷	۲۸۷۲	۱۴۴	۰۶۸	۱۶۴۲۲۰	۸	۸		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر
۴۰۸	۴۴۵	۳۵۵	۴۹۶۲	۳۶۰۷	۲۸۷۲	۱۴۴	۰۶۸	۱۷۱۲۶۰	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر
۴۹۰	۵۳۴	۴۲۵	۵۹۵۶	۴۳۳۸	۳۴۴۶	۱۷۲	۰۸۲	۱۷۸۵۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر
۵۴۵	۵۹۳	۴۷۳	۶۶۱۸	۴۸۰۹	۳۸۲۹	۱۹۲	۰۹۱	۱۹۲۷۸۰	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر
۶۴۸	۷۰۵	۵۶۲	۷۸۷۳	۵۷۲۱	۴۵۵۶	۲۲۹	۱۰۸	۲۰۷۰۶۰	۲۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۷۳۸	۸۰۳	۶۴۰	۸۹۶۶	۶۵۱۵	۵۱۸۸	۲۶۰	۱۲۳	۲۲۱۳۴۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۲۲۸۲	۲۵۹۴	۲۰۶۸	۲۸۹۵۲	۲۱۰۳۹	۱۶۲۵۴	۸۴۱	۳۹۷	۶۸۵۴۴	۳۰	۴۲	۴۴	بلند کندرو ضلع جنوب بلوار ولایت از میدان پیشنهادی طرح جامع تا پایان محدوده
۱۸۲۹	۱۹۹۲	۱۵۸۸	۲۲۲۳۱	۱۶۱۵۵	۱۲۸۶۴	۶۴۶	۳۰۵	۶۸۵۴۴	۳۰	۴۳		ضلع شمال آیت الله موسوی بجنوردی از میدان پیشنهادی تا خیابان دوبرابر
۱۵۳۲	۱۶۶۸	۱۳۲۹	۱۸۶۱۲	۱۳۵۲۵	۱۰۷۷۰	۵۴۱	۲۵۵	۶۸۵۴۴	۳۰	۶۲		ضلع غربی خیابان دوبرابر از انتهای قندو شکر تا ۶۲ متری کمر بندی
۱۵۳۲	۱۶۶۸	۱۳۲۹	۱۸۶۱۲	۱۳۵۲۵	۱۰۷۷۰	۵۴۱	۲۵۵	۶۸۵۴۴	۳۰	۳۲		ضلع شرقی ۳۲ متری غرب اداره کل هوا شناسی
۱۱۸۳	۱۲۸۹	۱۰۷۷	۱۴۳۸۲	۱۰۴۵۱	۸۳۲۲	۴۱۸	۱۹۷	۴۴۳۵۷	۶	۶		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر
۱۳۸۴	۱۵۰۷	۱۲۰۱	۱۶۸۱۴	۱۲۲۱۸	۹۲۳۰	۴۸۸	۲۳۱	۴۶۲۶۸	۸	۸		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر
۱۳۸۶	۱۵۰۹	۱۲۰۳	۱۶۸۴۶	۱۲۲۴۱	۹۲۴۸	۴۸۹	۲۳۱	۴۸۳۸۴	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر
۱۴۴۶	۱۵۷۵	۱۲۵۶	۱۷۵۷۸	۱۲۲۷۳	۱۰۱۷۲	۵۱۱	۲۴۱	۵۰۴۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر
۱۶۰۷	۱۷۵۰	۱۳۹۵	۱۹۵۳۱	۱۴۱۹۳	۱۱۳۰۲	۵۶۲	۲۶۸	۵۴۴۳۲	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر
۱۶۹۶	۱۸۴۷	۱۴۷۷	۲۰۶۰۹	۱۴۹۷۶	۱۱۹۲۶	۵۹۹	۲۸۳	۵۸۴۶۴	۲۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۱۹۶۰	۲۱۳۴	۱۷۰۱	۲۲۸۱۶	۱۷۳۰۶	۱۳۷۸۱	۶۹۲	۳۲۲	۶۲۴۹۶	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۱۸۲۹	۱۹۹۲	۱۵۸۸	۲۲۲۳۱	۱۶۱۵۵	۱۲۸۶۴	۶۴۶	۳۰۵	۶۸۵۴۴	۳۰	۶۲	۴۴	طرفین خیابان ۶۲ متری کمر بندی
۱۱۸۱	۱۲۱۷	۹۷۰	۱۳۵۸۳	۹۸۷۰	۷۸۶۰	۳۹۵	۱۸۶	۴۴۳۵۷	۶	۶		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر
۵۶۶	۶۱۶	۴۹۱	۶۸۷۸	۴۹۹۸	۳۹۸۰	۲۰۰	۰۹۴	۴۶۳۶۸	۸	۸		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر
۱۳۲۴	۱۴۴۴	۱۱۵۱	۱۶۱۳۳	۱۱۷۰۹	۹۳۲۴	۴۶۸	۲۲۱	۴۸۳۸۴	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر
۱۶۲۰	۱۷۶۴	۱۴۰۶	۱۹۶۸۸	۱۴۳۰۶	۱۱۳۹۲	۵۷۲	۲۷۰	۵۰۴۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر
۱۵۰۰	۱۶۳۳	۱۲۰۲	۱۸۲۲۹	۱۳۲۴۷	۱۰۵۴۹	۵۳۰	۲۵۰	۵۴۴۳۲	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر
۱۶۹۶	۱۸۴۷	۱۴۷۷	۲۰۶۰۹	۱۴۹۷۶	۱۱۹۲۶	۵۹۹	۲۸۳	۵۸۴۶۴	۲۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۱۹۱۳	۲۰۸۳	۱۶۶۱	۲۲۲۴۸	۱۶۸۹۴	۱۳۴۵۳	۶۷۵	۳۱۹	۶۲۴۹۶	۲۴	۲۴		املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۹۵۲	۹۷۹	۸۴۳	۱۱۲۹۸	۸۵۷۴	۶۸۲۲	۳۴۳	۱۶۲	۵۲۵۵۰۴	۳۰	۳۰		ضلع جنوبی خیابان امام خمینی شرقی
۶۰۰	۶۱۶	۵۳۱	۷۴۴۹	۵۲۹۸	۴۲۹۹	۲۱۶	۱۰۲	۵۲۵۵۰۴	۳۰	۴۲		ضلع شمالی و غربی بزرگراه مدرس
۱۱۷۲	۱۲۰۴	۱۰۲۲	۱۴۵۱۶	۱۰۵۴۸	۸۴۰۰	۴۲۲	۱۹۹	۴۴۸۲۳۴	۲۰	۲۰	ضلع شرقی خیابان ۱۷ شهروید جنوبی	
۵۰۳	۵۱۷	۴۴۵	۶۲۳۲	۴۵۲۹	۳۶۰۷	۱۸۱	۰۸۵	۴۴۸۲۳۴	۲۰	۲۰	طرفین خیابان ملاصدرا	
۵۴۰	۵۵۵	۴۷۸	۶۶۹۵	۴۸۶۵	۳۸۷۴	۱۶۴	۰۹۲	۴۱۷۳۱۲	۱۶	۱۶	طرفین ۱۶ متری سیدی	
۵۷۴	۵۹۰	۵۰۸	۷۱۰۹	۵۱۶۶	۴۱۱۴	۲۰۷	۰۹۲	۴۲۹۱۳۶	۲۴	۲۴	طرفین خیابان آزادی حدفاصل بلوار امام خمینی تا خیابان ۱۷ شهروید	
۳۱۸	۲۲۴	۱۹۳	۲۷۰۱	۱۹۶۳	۱۵۶۳	۰۷۸	۰۳۲	۲۴۰۰۳۲	۶	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر
۲۵۲	۲۵۹	۲۲۳	۳۱۲۲	۲۲۶۹	۱۸۰۷	۰۹۱	۰۴۳	۲۵۵۴۸۸	۸	۸		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر
۲۵۰	۲۵۷	۲۲۱	۳۰۹۵	۲۲۴۹	۱۷۹۱	۰۹۰	۰۴۲	۲۷۰۹۴۴	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر



جمشید عین بیگ
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدحسین کشمیری
شهردار بجنورد

نوعه پک زیربنای مسکونی										شماره	عرض معبر	قطعه	عنوان معبر
پارکینگ و پارکینگ نهمه ۱۱		کسری شاخص				چند واحدی	تک واحدی	ارزش معاملاتی یا احتساب ضربت نهمه ۱۴۰۲	ضریب				
تجاری بانک ها و موسسات مالی و اعتباری - نهمه ها و سایر	اداری	مسکونی	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ متر تا ۲۲۵ متر مربع	مسکونی تا ۱۰ متر مربع								
۲۹۶	۳۰۴	۲۶۲	۳۶۶۵	۲۶۶۳	۲۶۲۱	۱۰۶	-۵۰	۳۸۶۴۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		
۳۱۱	۳۲۰	۲۷۵	۳۸۵۲	۲۷۹۹	۲۲۲۹	۱۱۲	-۵۳	۴۱۷۳۱۲	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		
۳۳۱	۳۴۰	۲۹۲	۴۰۹۹	۲۹۷۸	۲۲۷۷	۱۱۹	-۵۶	۴۴۸۲۲۴	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		
۴۱۹	۴۳۱	۳۷۱	۵۱۹۲	۳۲۷۳	۳۰۰۴	۱۵۱	-۷۱	۴۷۹۱۳۶	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		
۱۰۹۳	۱۱۳۳	۹۴۱	۱۳۰۳۹	۹۴۷۵	۷۵۴۵	۲۷۹	۱۷۹	۵۴۸۳۵۲	۳۰	۳۰	شمالاً از چهارراه باسکول تا میدان کترگر		
۱۲۷۹	۱۳۱۴	۱۰۹۰	۱۵۲۵۷	۱۱۰۸۷	۸۸۲۹	۴۴۳	۲۰۹	۵۴۸۳۵۲	۳۰	۳۰	غرباً از خیابان چمران از میدان کترگر تا تقاطع خیابان آزادی (جنوباً از خیابان آزادی از چمران تا ۱۷ شهردار		
۹۵۸	۹۸۴	۸۱۶	۱۱۴۲۶	۸۳۰۳	۶۶۱۲	۳۲۲	۱۵۷	۵۴۸۳۵۲	۳۰	۳۰	شرقاً ۱۷ شهردار جنوبی از چهارراه باسکول تا تقاطع خیابان آزادی		
۶۱۴	۶۳۱	۵۲۳	۷۳۲۶	۵۳۲۴	۴۲۳۹	۲۱۳	۱۰۰	۵۴۸۳۵۲	۳۰	۳۰	طرفین خیابان حسینی معصوم از خیابان امام خمینی تا تقاطع مهندسان		
۵۴۸	۵۶۲	۴۶۷	۶۵۴۰	۴۷۵۳	۳۷۸۵	۱۹۰	-۹۰	۴۶۷۲۱۲	۲۰	۲۰	طرفین خیابان حسینی معصوم از تقاطع مهندسان تا بلوار مدرس		
۴۰۳	۴۱۴	۳۴۲	۴۸۰۷	۳۴۹۳	۲۷۸۱	۱۴۰	-۶۶	۴۶۷۲۱۲	۲۰	۲۰	طرفین خیابان حسینی معصوم از تقاطع مهندسان تا بلوار مدرس		
۵۹۴	۶۱۱	۵۰۷	۷۰۹۳	۵۱۵۳	۴۱۰۴	۲۰۶	-۹۷	۴۶۷۲۱۲	۲۰	۲۰	طرفین خیابان شهید صدقی (شترخانه)		
۲۰۹	۲۱۵	۱۷۸	۲۴۹۳	۱۸۱۲	۱۴۴۳	۰۷۷	-۳۴	۲۵۴۸۱۶	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		
۲۲۵	۲۳۱	۱۹۲	۲۶۸۳	۱۹۴۹	۱۵۵۲	۰۷۸	-۳۷	۳۷۰۹۴۴	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		
۲۳۱	۲۳۸	۱۹۷	۲۷۶۱	۲۰۰۶	۱۵۹۸	۰۸۰	-۳۸	۳۸۷۰۷۲	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		
۲۲۶	۲۳۴	۲۳۵	۳۲۹۱	۲۲۹۱	۱۹۰۴	۰۹۶	-۴۵	۴۰۳۲۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		
۲۹۱	۲۹۹	۲۴۸	۳۴۰۰	۲۵۲۲	۲۰۰۸	۱۰۱	-۴۸	۴۳۵۴۵۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		
۳۰۱	۳۱۹	۲۶۵	۳۷۰۴	۲۶۹۱	۲۱۴۳	۱۰۸	-۵۱	۴۶۷۲۱۲	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		
۴۰۷	۴۱۳	۳۴۲	۴۷۹۱	۳۴۸۲	۲۷۷۳	۱۳۹	-۶۶	۴۹۹۹۶۸	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		
۷۹۵	۸۱۷	۶۷۸	۹۴۸۹	۶۸۹۵	۵۴۹۱	۲۷۶	۱۳۰	۳۸۸۴۱۶	۳۰	۳۰	شمالاً چمران از خیابان آزادی تا تقاطع ۱۷ شهردار		
۱۸۰۵	۱۸۵۶	۱۵۳۸	۲۱۵۳۹	۱۵۶۵۲	۱۲۴۶۴	۶۲۶	۲۹۵	۳۸۸۴۱۶	۳۰	۳۰	غرباً از تقاطع آزادی تا چهارراه خوشی		
۸۶۷	۸۹۱	۷۳۶	۱۰۳۴۳	۷۵۱۶	۵۹۸۵	۳۰۰	۱۴۲	۳۸۸۴۱۶	۳۰	۳۰	جنوباً از میدان دفاع مقدس تا چهارراه خوشی		
۱۳۵۲	۱۳۹۰	۱۱۵۲	۱۶۱۳۱	۱۱۷۲۲	۹۳۳۴	۴۶۹	۲۷۱	۳۸۸۴۱۶	۳۰	۳۰	شرقاً ۱۷ شهردار آزادی تا میدان دفاع مقدس		
۲۹۵	۳۰۳	۲۵۱	۳۵۱۹	۲۵۵۷	۲۰۳۷	۱۰۲	-۴۸	۲۵۱۳۳۸	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		
۳۱۷	۳۲۶	۲۷۱	۳۷۸۷	۲۷۵۳	۲۱۹۲	۱۱۰	-۵۲	۲۶۲۷۵۲	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		
۳۷۷	۳۸۶	۲۷۸	۳۸۹۸	۲۸۳۳	۲۲۵۶	۱۱۳	-۵۳	۲۷۴۱۷۶	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		
۳۸۹	۴۰۰	۳۲۲	۴۶۴۶	۳۳۷۶	۲۶۸۸	۱۳۵	-۶۴	۳۸۵۶۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		
۴۱۱	۴۲۲	۳۵۰	۴۸۹۹	۳۵۶۰	۲۸۳۵	۱۴۲	-۶۷	۳۰۸۴۴۸	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		
۴۳۸	۴۵۰	۳۷۳	۵۲۳۹	۳۷۹۹	۳۰۳۶	۱۵۲	-۷۲	۳۳۱۲۹۶	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		
۵۶۷	۵۸۳	۴۸۳	۶۷۶۴	۴۹۱۵	۳۹۱۴	۱۹۶	-۹۳	۳۵۴۱۴۴	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		
۱۳۰۹	۱۳۴۶	۱۱۵۹	۱۶۲۲۲	۱۱۷۸۸	۹۳۸۷	۴۷۱	۲۲۲	۶۵۱۱۶۸	۳۰	۳۰	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی		
۶۷۶	۶۹۵	۵۹۹	۸۳۸۰	۶۰۹۰	۴۸۴۹	۲۴۳	۱۱۵	۵۹۳۷۱۲	۲۴	۲۴	ضلع شرقی خیابان قیام		
۵۰۳	۵۱۷	۴۴۵	۶۲۳۰	۴۵۲۷	۳۶۰۵	۱۸۱	-۸۵	۶۵۱۱۶۸	۳۰	۳۰	ضلع شمالی بزرگراه مدرس		
۴۷۲	۴۸۹	۳۷۸	۵۲۸۶	۳۸۴۱	۳۰۵۹	۱۵۴	-۷۲	۵۹۳۷۱۲	۲۴	۲۴	طرفین خیابان جمهوری (پادک)		
۴۵۶	۴۶۹	۴۰۴	۵۶۵۱	۴۱۰۶	۳۲۷۰	۱۶۴	-۷۷	۵۵۵۴۰۸	۲۰	۲۰	طرفین خیابان شهید شریعی (معماری)		
۱۰۷۷	۱۱۰۷	۹۵۳	۱۳۲۴۲	۹۶۹۵	۷۲۲۱	۳۸۸	۱۸۳	۶۵۱۱۶۸	۳۰	۳۰	ضلع غربی خیابان دکتر چمران		
۲۱۳	۲۱۹	۱۸۸	۲۶۳۴	۱۹۱۴	۱۵۲۴	۰۷۲	-۳۶	۴۲۱۳۴۴	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		
۲۳۸	۲۴۵	۲۱۱	۲۹۵۴	۲۱۴۷	۱۲۰۹	۰۸۶	-۴۱	۴۴۰۴۹۶	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		
۲۳۵	۲۴۲	۲۰۸	۲۹۱۴	۲۱۱۸	۱۶۸۶	۰۸۵	-۴۰	۴۵۹۶۴۸	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		
۳۷۱	۳۷۹	۲۴۰	۳۳۵۷	۲۴۴۰	۱۹۴۳	۰۹۸	-۴۶	۴۷۸۸۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		
۲۹۹	۳۰۷	۲۶۴	۳۷۰۱	۲۶۸۹	۲۱۴۱	۱۰۷	-۵۱	۵۱۷۱۰۴	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		
۳۳۴	۳۴۳	۲۹۵	۴۱۳۵	۳۰۰۴	۲۳۹۳	۱۲۰	-۵۷	۵۵۵۴۰۸	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		
۳۸۰	۳۹۰	۳۳۶	۴۷۰۶	۳۴۲۰	۲۷۲۳	۱۲۷	-۶۵	۵۹۳۷۱۲	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		
۱۰۹۸	۱۱۲۹	۹۷۲	۱۳۶۱۰	۹۸۹۰	۷۸۷۶	۳۹۵	۱۸۷	۷۳۱۱۳۶	۳۰	۳۰	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی		



جمشید عین نبی
رئیس شورای اسلامی شهر اهواز

محمد علی کوشکی
شهردار اهواز

نقشه یک زیربنای مسکونی										شماره قطعه	عنوان معبر
پارکینگ و پارکینگ لیضه ۱۱		کسری شاخص				چند واحدی	تک واحدی	تراش معاملاتی یا اشتساب	عرض معبر		
نوعاری بانک ها و مونتسبات ملکی و اجتناری	لاداری	مسکونی	نوعاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ متر مربع	مسکونی تا ۱۰ متر مربع						
۶.۷۶	۶.۹۵	۵.۹۹	۸۳.۸۲	۶۰.۹۱	۴۸.۵۱	۲.۴۳	۱.۱۵	۶۶۶۶۲۴	۲۴	۲۴	
۴.۶۰	۴.۷۳	۴.۰۸	۵۷.۰۶	۴۱.۴۶	۳۳.۰۲	۱.۶۶	-۰.۷۸	۷۳۱.۱۳۶	۳۰	۴۷	
۶.۳۰	۶.۴۸	۵.۵۸	۷۸.۰۸	۵۶.۷۴	۴۵.۱۸	۲.۲۷	۱.۰۷	۶۶۶۶۲۴	۲۴	۲۴	
۵.۶۱	۵.۷۶	۴.۹۶	۶۹.۴۷	۵۰.۴۸	۴۰.۲۰	۲.۰۲	-۰.۹۵	۶۶۶۶۲۴	۲۴	۲۴	
۳.۷۹	۳.۹۰	۳.۴۶	۴۶.۹۹	۳۴.۱۴	۲۷.۱۹	۱.۳۶	-۰.۶۴	۵۳۶۶۰۰	۱۲	۱۲	
۲.۴۲	۲.۴۸	۲.۱۴	۲۹.۹۲	۲۱.۷۵	۱۷.۳۲	-۰.۸۷	-۰.۴۱	۴۷۲.۰۸۸	۶	۶	
۳.۰۰	۳.۰۸	۲.۶۵	۲۷.۱۴	۲۶.۹۹	۲۱.۴۹	۱.۰۸	-۰.۵۱	۴۹۴.۵۹۲	۸	۸	
۳.۱۷	۳.۲۶	۲.۸۱	۳۶.۳۰	۲۸.۵۶	۲۲.۷۴	۱.۱۴	-۰.۵۴	۵۱۶.۰۹۶	۱۰	۱۰	
۳.۵۵	۳.۵۴	۳.۰۵	۴۲.۷۱	۳۱.۰۴	۲۴.۷۲	۱.۲۴	-۰.۵۹	۵۳۶۶۰۰	۱۲	۱۲	
۳.۸۲	۳.۹۴	۳.۲۹	۴۷.۴۶	۳۴.۴۹	۲۷.۴۶	۱.۳۸	-۰.۶۵	۵۸۰.۶۰۸	۱۶	۱۶	
۳.۹۶	۴.۰۷	۳.۵۱	۴۹.۱۰	۳۵.۶۸	۲۸.۴۱	۱.۴۳	-۰.۶۷	۶۲۳.۶۱۶	۲۰	۲۰	
۴.۴۹	۴.۶۲	۳.۹۸	۵۵.۶۹	۴۰.۴۷	۳۲.۲۳	۱.۶۲	-۰.۷۶	۶۶۶۶۲۴	۲۴	۲۴	
۹.۵۹	۹.۸۶	۸.۴۹	۱۱۸.۸۳	۸۶.۳۵	۶۸.۷۶	۳.۴۵	۱.۶۳	۷۳۱.۱۳۶	۳۰	۳۰	
۴.۴۹	۴.۶۲	۳.۹۸	۵۵.۶۹	۴۰.۴۷	۳۲.۲۳	۱.۶۲	-۰.۷۶	۶۶۶۶۲۴	۲۴	۲۴	
۴.۷۳	۴.۸۶	۴.۱۹	۵۸.۶۳	۴۴.۶۰	۳۳.۹۳	۱.۷۰	-۰.۸۰	۷۳۱.۱۳۶	۳۰	۳۰	
۵.۷۵	۵.۹۱	۵.۰۹	۷۱.۱۹	۵۱.۷۳	۴۱.۲۰	۲.۰۷	-۰.۹۸	۷۳۱.۱۳۶	۳۰	۴۲	
۶.۰۲	۶.۱۹	۵.۳۳	۷۴.۶۴	۵۴.۷۴	۴۳.۱۹	۲.۱۷	-۱.۰۷	۶۶۶۶۲۴	۲۴	۲۴	
۲.۶۸	۲.۷۵	۲.۲۷	۲۳.۱۷	۲۴.۱۰	۱۹.۱۹	-۰.۹۶	-۰.۴۵	۴۷۲.۰۸۸	۶	۶	
۲.۹۴	۳.۰۲	۲.۶۰	۲۶.۳۷	۲۶.۴۲	۲۱.۰۵	۱.۰۶	-۰.۵۰	۴۹۴.۵۹۲	۸	۸	
۲.۹۹	۳.۰۸	۲.۶۵	۲۷.۰۸	۲۶.۹۴	۲۱.۴۶	۱.۰۸	-۰.۵۱	۵۱۶.۰۹۶	۱۰	۱۰	
۳.۱۰	۳.۱۹	۲.۷۵	۲۸.۴۴	۲۷.۹۴	۲۲.۲۵	۱.۱۲	-۰.۵۳	۵۳۶۶۰۰	۱۲	۱۲	
۳.۱۴	۳.۲۳	۲.۷۸	۲۸.۸۹	۲۸.۴۶	۲۲.۵۱	۱.۱۳	-۰.۵۳	۵۸۰.۶۰۸	۱۶	۱۶	
۳.۹۱	۴.۰۲	۳.۴۶	۴۸.۴۸	۳۵.۲۳	۲۸.۰۶	۱.۴۱	-۰.۶۶	۶۲۳.۶۱۶	۲۰	۲۰	
۴.۲۲	۴.۳۳	۳.۷۳	۵۲.۲۵	۳۷.۹۶	۳۰.۳۳	۱.۵۲	-۰.۷۲	۶۶۶۶۲۴	۲۴	۲۴	
۱۰.۷۷	۱۱.۰۷	۹.۵۳	۱۲۳.۴۲	۹۶.۹۵	۷۷.۲۱	۳.۸۸	۱.۸۳	۶۵۱.۱۶۸	۳۰	۳۰	
۵.۳۱	۵.۴۶	۴.۷۰	۶۵.۸۳	۴۷.۸۴	۳۸.۰۹	۱.۹۱	-۰.۹۰	۶۵۱.۱۶۸	۳۰	۳۰	
۴.۶۰	۴.۷۳	۴.۰۷	۵۷.۰۱	۴۱.۴۳	۳۲.۹۹	۱.۶۶	-۰.۷۸	۶۵۱.۱۶۸	۳۰	۴۷	
۳.۰۱	۳.۰۹	۲.۶۶	۲۷.۷۴	۲۷.۰۶	۲۱.۵۵	۱.۰۸	-۰.۵۱	۴۲۱.۳۴۴	۶	۶	
۲.۳۰	۲.۳۹	۲.۹۲	۴۰.۸۴	۳۶.۶۷	۲۳.۶۳	۱.۱۹	-۰.۵۶	۴۴۰.۴۹۶	۸	۸	
۲.۳۶	۲.۴۵	۲.۹۷	۴۱.۶۳	۳۰.۲۵	۲۴.۰۹	۱.۲۱	-۰.۵۷	۴۵۹.۶۴۸	۱۰	۱۰	
۳.۴۸	۳.۵۸	۳.۰۸	۴۳.۱۶	۳۱.۳۷	۲۴.۹۸	۱.۲۵	-۰.۵۹	۴۷۸.۸۰۰	۱۲	۱۲	
۳.۵۲	۳.۶۲	۳.۱۲	۴۳.۶۷	۳۱.۷۳	۲۵.۳۷	۱.۲۷	-۰.۶۰	۵۱۷.۱۰۴	۱۶	۱۶	
۴.۳۹	۴.۵۳	۳.۸۹	۵۴.۴۴	۳۹.۵۶	۳۱.۵۰	۱.۵۸	-۰.۷۵	۵۵۵.۴۰۸	۲۰	۲۰	
۴.۷۳	۴.۸۷	۴.۱۹	۵۸.۶۶	۴۲.۶۲	۳۳.۹۵	۱.۷۰	-۰.۸۰	۵۹۲.۷۱۲	۲۴	۲۴	
۱۰.۴۹	۱۰.۷۹	۹.۲۹	۱۲۰.۰۲	۹۴.۴۸	۷۵.۲۴	۳.۷۸	۱.۷۸	۵۴۱.۶۳۲	۲۴	۲۴	
۶.۸۱	۷.۰۰	۶.۰۲	۸۴.۴۰	۶۱.۳۳	۴۸.۸۴	۲.۴۵	۱.۱۶	۵۹۴.۰۴۸	۳۰	۳۲	
۹.۲۱	۹.۵۷	۸.۴۴	۱۱۵.۳۲	۸۳.۸۰	۶۶.۷۲	۳.۳۵	۱.۵۸	۵۹۴.۰۴۸	۳۰	۳۲	
۵.۷۵	۵.۴۰	۴.۶۵	۶۵.۰۷	۴۷.۲۸	۳۷.۶۵	۱.۸۹	-۰.۸۹	۵۹۴.۰۴۸	۳۰	۴۲	
۶.۸۱	۷.۰۰	۶.۰۲	۸۴.۳۸	۶۱.۳۱	۴۸.۸۳	۲.۴۵	۱.۱۶	۴۷۱.۷۴۴	۱۶	۱۶	
۲.۲۳	۲.۸۱	۲.۴۲	۳۳.۸۵	۲۴.۶۰	۱۹.۵۹	-۰.۹۸	-۰.۴۶	۲۸۳.۳۸۴	۶	۶	
۳.۱۵	۳.۲۴	۲.۷۹	۳۹.۰۵	۲۸.۳۷	۲۲.۶۰	۱.۱۳	-۰.۵۴	۴۰۱.۸۵۶	۸	۸	
۳.۳۹	۳.۴۸	۳.۰۰	۴۱.۹۸	۳۰.۵۱	۲۴.۳۰	۱.۲۲	-۰.۵۸	۴۱۹.۳۲۸	۱۰	۱۰	
۳.۶۸	۳.۷۸	۳.۲۵	۴۵.۵۶	۳۳.۱۱	۲۶.۲۷	۱.۳۲	-۰.۶۲	۴۳۶.۸۰۰	۱۲	۱۲	



محمد علی بخشی
رئیس شورای اسلامی شهر بخونود

محمد علی بخشی
شهردار بخونود

نوعه پک زیربنای مسکونی										شماره	قطعه	عنوان معدن
پارکینگ و پارکینگ نضرت 11		کسری شاخص				چند واحدی	تک واحدی	ارزش معاملاتی یا احتساب ضرب تبصره ۲ سال ۱۴۰۲	عرض معبر			
تعمیرات بانک ها و موسسات ملی و رفاه و بیمه ها و سایر	اداری	مسکونی	تعمیرات ۱۵ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ متر ۲۲۵ متر مربع	مسکونی تا ۱۰ متر مربع							
۲۸۶	۳۹۷	۳۴۷	۴۷۸۷	۳۴۷۸	۷۷۷۰	۱۳۹	-۶۶	۴۷۱,۷۴۴	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۴۰۸	۴۲۰	۳۶۱	۵۰۶۱	۳۶۷۸	۳۹۳۹	۱۲۷	-۶۹	۵۰۶,۶۸۸	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۴۶۸	۴۸۱	۴۱۴	۵۷۹۴	۴۲۱۰	۳۳۵۳	۱۶۸	-۷۹	۵۴۱,۶۳۲	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۷۵۸	۷۷۹	۶۷۱	۹۳۹۰	۶۸۲۳	۵۴۳۴	۲۷۳	۱۳۹	۷۴۹,۹۵۲	۳۴	۳۴	شمالاً خیابان طالقانی از چهار راه پارک شهر تا چهار راه ۱۷ شهروزی غرباً از راه ۱۷ شهروزی تا تقاطع میرزا کوچک خان شرقاً از راه پارک شهر تا تقاطع میرزا کوچک خان (استقلال) جنوباً خیابان میرزا کوچک خان	
۸۹۸	۹۲۳	۷۹۵	۱۱۱۲۵	۸۰۸۴	۶۴۳۸	۳۲۳	۱۵۳	۷۴۹,۹۵۲	۳۴	۳۴		
۴۹۲	۵۰۶	۴۳۵	۶۰۹۵	۴۴۲۹	۳۵۲۷	۱۷۷	-۸۴	۸۲۲,۵۲۸	۳۰	۳۲		
۴۹۲	۵۰۶	۴۳۵	۶۰۹۴	۴۴۲۸	۳۵۲۶	۱۷۷	-۸۴	۶۵۳,۱۸۴	۱۶	۱۶		
۱۹۷	۲۰۳	۱۷۵	۲۴۴۵	۱۷۷۷	۱۴۱۵	-۷۱	-۳۴	۵۳۲,۲۷۴	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	
۲۲۸	۲۳۴	۲۰۱	۲۸۲۰	۲۰۴۹	۱۶۳۲	-۸۲	-۳۹	۵۵۴,۴۱۶	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	
۲۴۵	۲۵۲	۲۱۷	۳۰۳۲	۲۲۰۳	۱۷۵۵	-۸۸	-۴۲	۵۸۰,۶۰۸	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	
۲۶۶	۲۷۳	۲۳۵	۳۲۹۱	۲۳۹۱	۱۹۰۴	-۹۶	-۴۵	۶۰۴,۸۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۲۷۹	۲۸۷	۲۴۷	۳۴۵۷	۲۵۱۲	۲۰۰۰	-۱۰۰	-۴۷	۶۵۳,۱۸۴	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۲۹۵	۳۰۳	۲۶۱	۳۶۵۵	۲۶۵۶	۲۱۱۵	-۱۰۶	-۵۰	۷۰۱,۵۶۸	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۳۲۸	۳۴۷	۲۹۹	۴۱۸۵	۳۰۴۱	۲۴۲۲	-۱۲۲	-۵۷	۷۴۹,۹۵۲	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۴۶۰	۴۷۳	۴۰۷	۵۶۹۸	۴۱۴۱	۳۲۹۷	-۱۶۶	-۷۸	۹۸۸,۵۴۴	۱۶	۱۶	شمالاً خیابان میرزا کوچک خان	
۸۴۰	۸۶۳	۷۴۲	۱۰۴۰۳	۷۵۵۹	۶۰۲۰	-۳۰۲	-۱۴۳	۸۰۲,۰۳۲	۲۴	۲۴	غرباً از تقاطع میرزا کوچک خان تا راه باسکول	
۶۲۹	۶۴۶	۵۵۶	۷۷۸۸	۵۶۵۹	۴۵۰۲	-۲۲۶	-۱۰۷	۸۷۹,۶۴۸	۳۰	۳۰	جنوباً بلوار امام خمینی از چهار راه باسکول تا تقاطع بلوار استقلال	
۴۶۰	۴۷۳	۴۰۷	۵۷۰۰	۴۱۴۲	۳۲۹۸	-۱۶۶	-۷۸	۸۷۹,۶۴۸	۳۰	۳۲	شرقاً از تقاطع میرزا کوچک خان (استقلال) تا امام خمینی شرقی	
۱۳۵	۱۹۰	۱۶۲	۲۲۸۶	۱۶۶۱	۱۳۳۳	-۶۶	-۳۱	۵۶۹,۱۸۴	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	
۲۱۳	۲۱۹	۱۸۸	۲۶۳۲	۱۹۱۶	۱۵۲۶	-۷۷	-۳۶	۵۹۵,۰۵۶	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	
۲۲۹	۲۳۵	۲۰۳	۲۸۲۵	۲۰۶۰	۱۶۴۱	-۸۲	-۳۹	۶۲۰,۹۲۸	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	
۲۴۸	۲۵۵	۲۲۰	۳۰۲۷	۲۲۳۶	۱۷۸۱	-۸۹	-۴۲	۶۴۶,۸۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۲۶۱	۲۶۸	۲۳۱	۳۲۲۳	۲۳۴۹	۱۸۷۱	-۹۴	-۴۴	۶۹۸,۵۴۴	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۲۷۶	۲۸۴	۲۴۴	۳۴۱۸	۲۴۸۴	۱۹۷۸	-۹۹	-۴۷	۷۵۰,۲۸۸	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۳۱۶	۳۲۵	۲۷۹	۳۹۱۳	۲۸۴۳	۲۳۶۴	-۱۱۴	-۵۴	۸۰۲,۰۳۲	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۱۶۶۱	۱۷۰۷	۱۴۷۰	۲۰۵۷۲	۱۴۹۵۲	۱۱۹۰۷	-۵۹۸	-۲۸۷	۷۸۱,۲۰۰	۲۴	۲۴	شمالاً خیابان طالقانی از چهارراه ۱۷ شهروزی تا تقاطع جادرمی	
۶۲۳	۶۴۰	۵۵۱	۷۷۱۵	۵۶۰۶	۴۴۶۵	-۲۲۴	-۱۰۶	۶۲۰,۰۰۰	۱۲	۱۲	غرباً کوچه جادرمی	
۷۵۷	۷۷۸	۶۲۰	۹۳۸۱	۶۸۱۷	۵۴۲۸	-۲۷۲	-۱۳۹	۸۵۶,۸۰۰	۳۰	۳۰	جنوباً از چهارراه باسکول تا کوچه جادرمی	
۸۶۲	۸۸۶	۷۶۳	۱۰۶۸۰	۷۲۶۱	۶۱۸۰	-۳۱۰	-۱۴۶	۷۸۱,۲۰۰	۲۴	۲۴	شرقاً از چهارراه ۱۷ شهروزی تا چهارراه باسکول	
۸۳۶	۸۵۹	۷۴۰	۱۰۳۵۵	۷۵۲۵	۵۹۹۲	-۳۰۱	-۱۴۲	۵۵۴,۴۰۰	۶	۶	بن بست شفا (شگری)	
۶۰۹	۶۳۶	۵۲۹	۷۵۴۱	۵۴۸۰	۴۳۶۴	-۲۱۹	-۱۰۲	۷۳۰,۸۰۰	۲۰	۲۰	طرفیت خیابان سلطانزادگان از طالقانی تا تقاطع شهید دستیاک	
۵۲۵	۵۴۰	۴۶۵	۶۵۰۹	۴۷۳۰	۳۷۶۷	-۱۸۹	-۸۹	۷۰۵,۶۰۰	۱۸	۱۸	طرفین کوچه شهید دستیاک	
۱۸۹	۱۹۵	۱۶۸	۲۳۴۷	۱۷۰۶	۱۳۵۸	-۶۸	-۳۲	۵۵۴,۴۰۰	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	
۱۹۷	۲۰۳	۱۷۵	۲۴۴۳	۱۷۷۵	۱۴۱۴	-۷۱	-۳۴	۵۳۲,۲۷۴	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	
۲۰۹	۲۱۵	۱۸۵	۲۵۹۵	۱۸۸۵	۱۵۰۱	-۷۵	-۳۶	۶۰۴,۸۰۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	
۲۳۵	۲۴۲	۲۰۸	۲۹۱۶	۲۱۱۹	۱۶۸۷	-۸۵	-۴۰	۶۲۰,۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۲۷۲	۲۸۰	۲۴۱	۳۳۷۵	۲۴۵۳	۱۹۵۳	-۹۸	-۴۶	۶۸۰,۴۰۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۳۵۵	۳۶۵	۳۱۴	۴۳۹۹	۳۱۹۷	۲۵۴۶	-۱۲۸	-۶۰	۷۳۰,۸۰۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۳۳۲	۳۴۱	۲۹۴	۴۱۱۵	۲۹۹۰	۲۳۸۱	-۱۲۰	-۵۶	۷۸۱,۲۰۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۱۴۴۸	۱۴۸۹	۱۲۸۲	۱۷۹۴۵	۱۲۰۴۰	۱۰۳۸۴	-۵۲۱	-۲۴۶	۸۹۵,۷۷۶	۲۴	۲۴	شمالاً خیابان طالقانی از میدان شهید تا کوچه جادرمی	
۱۴۴۸	۱۴۸۹	۱۲۸۲	۱۷۹۴۵	۱۲۰۴۰	۱۰۳۸۴	-۵۲۱	-۲۴۶	۸۹۵,۷۷۶	۲۴	۲۴	غرباً از میدان شهید تا میدان کارگر	
۷۷۴	۷۴۴	۶۴۱	۸۹۷۲	۶۵۲۰	۵۱۹۲	-۲۶۱	-۱۲۲	۸۹۵,۷۷۶	۲۴	۲۴	جنوباً از میدان کارگر تا تقاطع کوچه جادرمی	
۵۴۳	۵۵۸	۴۸۱	۶۷۲۸	۴۸۸۹	۳۸۹۴	-۱۹۵	-۹۲	۷۲۲,۴۰۰	۱۲	۱۲	شرقاً کوچه جادرمی	



جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدعلی کنجی
شهردار بجنورد

نرخه یک زیربنای مسکونی										شماره	عرض معبر	شماره قطعه	عنوان معبر
پارکینگ و پارکینگ نهمه ۱۱		کسری شادخص				چند واحدی	تک واحدی	ارزش معاملات یا احتساب ضریب تبصره ۱۴۰۲	تک واحدی				
تجاری بانک ها و موسسات ملی و کشاورزی - بنه ها و سایر	اداری	مسکونی	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ متر تا ۲۲۵ متر مربع	مسکونی تا ۱۰ متر مربع								
۷.۲۹	۷.۴۹	۶.۴۵	۹.۰۳۱	۶۵۶۲	۵۲.۲۶	۲.۶۲	۱.۲۴	۶۲۵,۷۱۷	۶	۶	۱۶	بن بست شفا (شگری)	
۴.۵۸	۴.۷۱	۴.۰۵	۵۶.۲۶	۴۱.۲۵	۳۲.۸۵	۱.۶۵	-۰.۷۸	۸۰۹,۰۸۸	۱۸	۱۸		طرفین کوچه شهید دستپاک	
۱.۶۵	۱.۷۰	۱.۴۶	۲۰.۴۷	۱۴.۸۷	۱۱.۸۴	-۰.۵۹	-۰.۷۸	۶۲۵,۷۱۷	۶	۶		املاک و اراضی واقع در معرهای ۶ متر	
۱.۷۲	۱.۷۷	۱.۵۴	۲۱.۳۱	۱۵.۴۸	۱۲.۳۲	-۰.۶۲	-۰.۲۹	۶۶۴۶۰۰۸	۸	۸		املاک و اراضی واقع در معرهای ۸ متر	
۱.۸۲	۱.۸۸	۱.۶۲	۲۲.۶۲	۱۶.۴۴	۱۳.۰۹	-۰.۶۶	-۰.۳۱	۶۶۳۵۰۰۴	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۰ متر	
۲.۰۵	۲.۱۱	۱.۸۲	۲۵.۴۳	۱۸.۴۸	۱۴.۷۲	-۰.۷۴	-۰.۳۵	۷۲۲,۴۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر	
۲.۳۸	۲.۴۴	۲.۱۰	۲۹.۴۲	۲۱.۳۹	۱۷.۰۲	-۰.۸۵	-۰.۴۰	۷۸۰,۱۹۲	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر	
۳.۱۰	۳.۱۸	۲.۷۴	۳۸.۶۶	۲۷.۸۸	۲۲.۲۰	-۱.۱۱	-۰.۵۲	۸۳۷,۹۸۴	۲۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۲.۹۰	۲.۹۸	۲.۵۶	۳۵.۸۹	۲۶.۰۸	۲۰.۷۷	-۱.۰۴	-۰.۴۹	۸۹۵,۷۷۶	۲۴	۲۴		املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۱۶.۱۸	۱۶.۶۲	۱۴.۳۲	۲۰۰.۴۲	۱۱۵.۹۸	۵۸.۲	۲.۷۵	۱.۰۳۱,۱۸۴	۲۴	۲۴	شمالاً خیابان طالقانی از میدان شهید تا چهارراه معابر ات			
۱۱.۳۱	۱۱.۵۲	۹.۹۲	۱۳۸.۸۶	۱۰۰.۹۱	۸۰.۳۵	۴.۰۲	۱.۹۰	۹۶۴,۶۵۶	۲۰	۲۰	غرباً خیابان شریعی جنوبی نقاط چهارراه معابر ات با خیابان شهید کریمی (برنجی)		
۸.۳۳	۸.۵۶	۷.۲۷	۱۰۳.۱۵	۷۴.۹۶	۵۹.۶۹	۳.۰۰	۱.۴۱	۹۶۴,۶۵۶	۲۰	۲۰	جنوباً خیابان شهید کریمی راد (برنجی)		
۱۲.۶۱	۱۲.۶۶	۱۱.۱۶	۱۵۶.۲۵	۱۱۳.۵۴	۹۰.۴۲	۴.۵۴	۲.۱۴	۱,۰۳۱,۱۸۴	۲۴	۲۴	شرقاً خیابان شهید بهشتی جنوب میدان شهید با خیابان شهید کریمی راد (برنجی)		
۹.۶۶	۹.۹۳	۸.۵۵	۱۱۹.۶۶	۸۶.۵۵	۶۹.۷۴	۳.۴۸	۱.۶۴	۸۳۱,۶۰۰	۱۲	۱۲	طرفین کوچه کریمه ای از طالقانی تا خیابان شهید کریمی راد (برنجی) و معابر فرعی قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه کریمه ای		
۸.۱۰	۸.۳۲	۷.۱۷	۱۰۰.۲۳	۷۲.۹۱	۵۸.۰۶	۲.۹۱	۱.۳۸	۸۳۱,۶۰۰	۱۲	۱۲	طرفین کوچه دکتر حکمتی و شهید کریمی (کرمی-بشت)		
۶.۵۴	۶.۷۲	۵.۷۹	۸۱.۰۴	۵۸.۸۹	۴۶.۹۰	۲.۳۵	۱.۱۱	۷۶۵,۰۷۲	۸	۸	بن بست صف		
۱.۵۶	۱.۶۱	۱.۳۸	۱۹.۳۵	۱۴.۰۶	۱۱.۲۰	-۰.۵۶	-۰.۲۷	۷۳۱,۸۰۸	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۶ متر		
۱.۸۶	۱.۹۱	۱.۶۴	۲۲.۰۱	۱۶.۷۲	۱۳.۳۲	-۰.۶۷	-۰.۳۲	۷۶۵,۰۷۲	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای ۸ متر		
۱.۸۶	۱.۹۱	۱.۶۴	۲۲.۰۱	۱۶.۷۲	۱۳.۳۲	-۰.۶۷	-۰.۳۲	۷۹۸,۳۳۶	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۰ متر		
۲.۲۳	۲.۲۹	۱.۹۷	۲۲.۶۱	۲۰.۰۷	۱۵.۹۸	-۰.۸۰	-۰.۳۸	۸۳۱,۶۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر		
۲.۶۱	۲.۶۹	۲.۲۱	۲۲.۳۹	۲۳.۵۲	۱۸.۷۴	-۰.۹۴	-۰.۴۴	۸۹۸,۱۷۸	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر		
۲.۸۸	۲.۹۶	۲.۵۵	۳۵.۷۱	۲۵.۹۵	۲۰.۶۶	-۱.۰۴	-۰.۴۹	۹۶۴,۶۵۶	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		
۲.۷۰	۲.۷۷	۲.۳۹	۳۴.۰۰	۲۴.۲۷	۱۹.۳۳	-۰.۹۷	-۰.۴۶	۱,۰۳۱,۱۸۴	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		
۱۱.۱۲	۱۱.۴۳	۹.۸۴	۱۳۷.۷۵	۱۰۰.۱۰	۷۹.۷۱	۴.۰۰	۱.۸۹	۷۲۲,۴۰۰	۱۲	۱۲	شمالاً خیابان شهید کریمی راد (برنجی)		
۱.۲۹	۱.۳۳	۱.۱۴	۱۵.۹۹	۱۱.۶۲	۹.۲۵	-۰.۴۶	-۰.۲۲	۸۳۷,۹۸۴	۲۰	۲۰	غرباً خیابان شریعی جنوبی از نقاط خیابان کریمی راد تا چهارراه خرداد ۱۵		
۹.۴۳	۹.۷۰	۸.۳۵	۱۱۶.۸۷	۸۴.۹۲	۶۲.۶۲	۳.۳۹	۱.۶۰	۹۸۲,۴۶۴	۳۰	۳۰	جنوباً چهارراه ۱۵ خرداد تا میدان کارگر		
۱۱.۲۱	۱۱.۵۲	۹.۹۲	۱۳۸.۸۶	۱۰۰.۹۰	۸۰.۳۵	۴.۰۳	۱.۹۰	۸۹۵,۷۷۶	۲۴	۲۴	شرقاً از میدان کارگر تا کوچه شهید کریمی راد (برنجی)		
۱۱.۱۲	۱۱.۴۳	۹.۸۴	۱۳۷.۷۵	۱۰۰.۱۰	۷۹.۷۱	۴.۰۰	۱.۸۹	۷۲۲,۴۰۰	۱۲	۱۲	طرفین کوچه کریمه ای از طالقانی تا خیابان شهید کریمی راد (برنجی) و معابر فرعی قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه کریمه ای		
۱.۸۰	۱.۸۵	۱.۵۹	۲۲.۲۸	۱۶.۱۹	۱۲.۸۹	-۰.۶۵	-۰.۳۱	۶۲۵,۷۱۷	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۶ متر		
۲.۱۴	۲.۲۰	۱.۸۹	۲۶.۴۹	۱۹.۲۵	۱۵.۳۳	-۰.۷۷	-۰.۳۶	۶۶۴۶۰۰۸	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای ۸ متر		
۲.۱۴	۲.۲۰	۱.۸۹	۲۶.۴۹	۱۹.۲۵	۱۵.۳۳	-۰.۷۷	-۰.۳۶	۶۹۳۵۰۰۴	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۰ متر		
۲.۵۷	۲.۶۴	۲.۲۷	۳۱.۷۹	۲۳.۱۰	۱۸.۳۹	-۰.۹۲	-۰.۴۴	۷۲۲,۴۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر		
۳.۰۱	۳.۰۹	۲.۶۶	۳۷.۲۸	۲۷.۰۹	۲۱.۵۷	-۱.۰۸	-۰.۵۱	۷۸۰,۱۹۲	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر		
۳.۳۲	۳.۴۱	۲.۹۴	۴۱.۱۰	۲۹.۸۷	۲۳.۷۹	-۱.۱۹	-۰.۵۶	۸۳۷,۹۸۴	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		
۳.۱۰	۳.۱۹	۲.۷۵	۳۸.۴۵	۲۷.۹۴	۲۲.۷۵	-۱.۱۲	-۰.۵۳	۸۹۵,۷۷۶	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		
۱۳.۸۰	۱۴.۱۹	۱۲.۳۲	۱۷۱.۰۵	۱۲۴.۳۰	۹۸.۹۸	۴.۹۷	۲.۳۵	۹۰۶,۱۹۲	۲۴	۲۴	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی		
۷.۵۱	۷.۷۲	۶.۶۴	۹۳.۰۰	۶۷.۵۸	۵۳.۸۷	۳.۷۰	۱.۲۸	۸۴۷,۷۲۸	۳۰	۳۰	ضلع شرقی خیابان رضا امامی جنوبی		
۹.۳۲	۹.۵۸	۸.۳۵	۱۱۵.۵۴	۸۳.۹۵	۶۴.۳۵	۳.۳۶	۱.۵۸	۹۹۳,۸۸۸	۳۰	۳۰	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی		
۱۱.۶۶	۱۱.۹۹	۱۰.۳۲	۱۴۴.۴۷	۱۰۴.۹۸	۸۳.۶۰	۴.۷۰	۱.۹۸	۸۴۷,۷۲۸	۳۰	۳۰	ضلع غربی خیابان شریعی جنوبی		



جمشید عین بیگی
رئیس شورای املاکی شهر بجنورد



محمد علی کشمیری
شهردار بجنورد

نوعه یک زمین مسکونی										عرض جدول		شماره قطعه	عنوان مغیر
پارکینگ و پارکینگ نهمه ۱۱				کسری شاخص			چند واحدی	تک واحدی	ارزش معاملاتی یا احتساب ضربت نهمه ۳ سال ۲۰۲۰	۱۷	۱۲		
تجاری بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، بنده ها و سایر	اداری	مسکونی	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ متر مربع	مسکونی تا ۱۰ متر مربع	مسکونی تا ۲۲۵ متر مربع							
۵۰۷	۵۳۱	۴۴۹	۶۲۸۴	۴۵۶۷	۳۶۳۷	۱۸۳	۰۸۶	۷۳۰۸۰۰	۱۷	۱۲	۱۹	طرفین کوچه ثبت قدیم (شہید حسن آبادی) و کوچه شہید محمدزاده (دبستان ساق)	
۴۴۶	۴۵۸	۳۹۴	۵۵۳۲	۴۰۱۲	۳۱۹۵	۱۶۰	-۰۷۶	۶۷۲۳۳۶	۸	۸	۱۹	طرفین کوچه گلرین نا چهارراه لول	
۳۰۵	۳۱۴	۲۷۰	۳۲۸۲	۲۷۴۸	۲۱۸۹	۱۱۰	-۰۵۲	۷۸۹۲۶۴	۱۶	۱۶	۱۹	طرفین کوچه خاور	
۱۷۸	۱۸۳	۱۵۷	۲۲۰۲	۱۶۰۰۰	۱۲۷۴	۰۶۴	-۰۳۰	۶۴۲۱۰۴	۶	۶	۱۹	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر	
۲۰۷	۲۱۲	۱۸۳	۲۵۶۲	۱۸۶۱	۱۴۸۲	-۰۷۴	-۰۳۵	۶۷۲۳۳۶	۸	۸	۱۹	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر	
۲۰۱	۲۱۷	۱۸۷	۲۶۱۹	۱۹۰۳	۱۵۱۵	-۰۷۶	-۰۳۶	۷۰۱۵۶۸	۱۰	۱۰	۱۹	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر	
۳۰۴	۳۱۳	۲۶۹	۳۷۷۱	۲۷۴۰	۲۱۸۲	۱۱۰	-۰۵۲	۷۳۰۸۰۰	۱۲	۱۲	۱۹	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر	
۲۸۲	۲۹۰	۲۴۹	۳۴۹۱	۲۵۳۷	۲۰۲۰	۱۰۰	-۰۴۸	۷۸۹۲۶۴	۱۶	۱۶	۱۹	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر	
۳۰۰	۳۱۸	۲۷۴	۳۸۳۸	۲۷۸۹	۲۲۲۱	۱۱۱	-۰۵۲	۸۴۷۲۷۸	۲۰	۲۰	۱۹	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۲۹۰	۲۹۸	۲۵۶	۳۵۹۰	۲۶۰۹	۲۰۷۷	۱۰۴	-۰۴۹	۹۰۶۱۹۲	۲۴	۲۴	۱۹	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۱۰۱۸	۱۰۴۷	۹۰۱	۱۲۶۱۹	۹۱۷۰	۷۳۰۲	۳۶۷	۱۷۳	۱۰۳۱۱۸۴	۲۴	۲۴	۲۰	شمالاً از چهارراه امیریه تا چهارراه صیاد شیرازی	
۴۶۴	۴۷۲	۴۱۱	۵۷۵۳	۴۱۸۰	۳۲۲۹	۱۶۷	-۰۷۹	۱۱۳۰۹۷۶	۳۰	۳۰	۲۰	غرباً از خیابان نادر از چهارراه صیاد شیرازی تا میدان مادر	
۶۵۵	۶۷۴	۵۸۰	۸۱۲۲	۵۹۰۲	۴۷۰۰	۲۳۶	۱۱۱	۱۱۳۰۹۷۶	۳۰	۳۰	۲۰	جنوباً از میدان مادر تا میدان فردوسی	
۶۶۰	۶۷۸	۵۸۴	۸۱۲۳	۵۹۲۹	۴۷۴۹	۲۳۷	۱۱۲	۹۶۴۶۵۶	۲۰	۲۰	۲۰	شرقاً از چهارراه امیریه تا میدان فردوسی	
۴۴۷	۴۶۰	۳۹۶	۵۵۴۰	۴۰۳۶	۳۲۰۶	۱۶۱	-۰۷۶	۸۹۸۱۲۸	۱۶	۱۶	۲۰	خیابان شہید امامی ۱۴ حدفاصل شہید امامی تا میرزا رضا کرمانی ۱۴	
۱۶۹	۱۷۴	۱۴۹	۲۰۹۲	۱۵۲۰	۱۲۱۱	-۰۶۱	-۰۴۹	۷۳۱۸۰۸	۶	۶	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر	
۱۹۴	۱۹۹	۱۷۲	۲۴۰۱	۱۷۴۵	۱۳۸۹	-۰۲۰	-۰۳۳	۷۶۵۰۲۲	۸	۸	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر	
۱۹۲	۲۰۳	۱۷۵	۲۴۴۵	۱۷۷۷	۱۴۱۵	-۰۷۱	-۰۳۴	۷۹۸۳۳۶	۱۰	۱۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر	
۲۲۳	۲۲۹	۱۹۷	۲۷۶۱	۲۰۰۷	۱۵۹۸	-۰۸۰	-۰۳۸	۸۳۱۶۰۰	۱۲	۱۲	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر	
۲۵۸	۲۶۵	۲۲۸	۳۱۹۶	۲۲۲۲	۱۸۴۹	-۰۹۳	-۰۴۴	۸۹۸۱۲۸	۱۶	۱۶	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر	
۳۰۷	۳۱۶	۲۷۲	۳۸۰۹	۲۷۶۸	۲۲۰۴	۱۱۱	-۰۵۲	۹۶۴۶۵۶	۲۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۲۸۸	۲۹۶	۲۵۵	۳۵۶۳	۲۵۸۹	۲۰۶۲	۱۰۲	-۰۴۹	۱۰۳۱۱۸۴	۲۴	۲۴	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۱۲۳۰	۱۲۶۴	۱۰۸۸	۱۵۲۳۵	۱۱۰۷۱	۸۸۱۶	۴۴۳	۲۰۹	۸۵۴۱۱۲	۲۴	۲۴	۲۱	شمالاً طوقانی از ۴ راه صیاد شیرازی تا ۴ راه زینشگاه	
۵۱۱	۵۲۵	۴۵۲	۶۲۲۸	۴۵۹۸	۳۶۶۳	۱۸۴	-۰۸۷	۷۴۳۹۰۴	۱۶	۱۶	۲۱	غرباً از ۴ راه زینشگاه تا بنه رانگی زینشگاه	
۷۵۸	۷۸۰	۶۷۱	۹۳۹۷	۶۸۲۸	۵۴۳۸	۲۷۳	۱۲۹	۹۳۶۷۶۸	۲۰	۲۰	۲۱	جنوباً از میدان مادر تا بنه رانگی زینشگاه	
۵۶۱	۵۷۶	۴۹۶	۶۹۴۶	۵۰۴۷	۴۰۱۹	۲۰۲	-۰۹۵	۹۳۶۷۶۸	۲۰	۲۰	۲۱	شرقاً از خیابان نادر از ۴ راه صیاد شیرازی تا میدان مادر	
۲۰۴	۲۱۰	۱۸۰	۲۵۲۶	۱۸۳۵	۱۴۶۲	-۰۳۳	-۰۳۵	۶۰۶۱۴۴	۶	۶	۲۱	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر	
۲۳۴	۲۴۱	۲۰۷	۲۸۹۹	۲۱۰۷	۱۶۷۸	-۰۸۴	-۰۴۰	۶۳۳۶۹۶	۸	۸	۲۱	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر	
۲۳۸	۲۴۵	۲۱۱	۲۹۵۲	۲۱۴۵	۱۷۰۸	-۰۸۶	-۰۴۰	۶۶۱۲۴۸	۱۰	۱۰	۲۱	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر	
۲۶۹	۲۷۷	۲۳۸	۳۳۳۴	۲۴۲۳	۱۹۲۹	-۰۹۷	-۰۴۶	۶۸۸۸۰۰	۱۲	۱۲	۲۱	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر	
۳۱۱	۳۲۰	۲۷۶	۳۸۵۹	۲۸۰۴	۲۲۳۳	۱۱۲	-۰۵۳	۷۴۳۹۰۴	۱۶	۱۶	۲۱	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر	
۳۷۱	۳۸۱	۳۳۸	۴۵۹۸	۳۳۴۲	۲۶۶۱	۱۲۴	-۰۶۳	۷۹۹۰۰۸	۲۰	۲۰	۲۱	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۳۴۷	۳۵۷	۳۰۷	۴۳۰۲	۳۱۴۶	۲۴۸۹	۱۲۵	-۰۵۹	۸۵۴۱۱۲	۲۴	۲۴	۲۱	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۸۵۰	۸۷۴	۷۵۲	۱۰۵۳۳	۷۶۵۴	۶۰۹۵	۳۰۶	۱۴۴	۷۴۹۹۵۲	۲۴	۲۴	۲۲	ضلع جنوبی خیابان طوقانی غربی	
۷۷۱	۷۴۱	۶۳۸	۸۹۳۴	۶۴۹۲	۵۱۲۰	۲۶۰	۱۲۳	۸۲۲۵۷۸	۲۰	۲۰	۲۲	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	
۶۹۲	۷۱۲	۶۱۳	۸۵۷۸	۶۲۳۳	۴۹۶۴	۲۴۹	۱۱۸	۶۵۳۱۸۴	۱۶	۱۶	۲۲	ضلع غربی خیابان هنر (زینشگاه)	
۶۷۱	۶۹۰	۵۹۴	۸۳۲۰	۶۰۴۶	۴۸۱۴	۲۴۳	۱۱۴	۸۲۲۵۷۸	۲۰	۲۰	۲۲	طرفین بلوار دولت	
۳۲۱	۳۴۰	۲۶۳	۴۱۰۲	۲۹۸۰	۳۳۷۳	۱۱۹	-۰۵۶	۶۵۳۱۸۴	۱۶	۱۶	۲۲	طرفین خیابان شہید وطنی	
۱۹۵	۲۰۰	۱۷۳	۲۴۱۶	۱۷۵۶	۱۲۹۸	-۰۷۰	-۰۳۳	۵۲۳۲۷۴	۶	۶	۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر	
۲۲۶	۲۳۳	۲۰۰	۲۸۰۶	۲۰۳۹	۱۶۷۴	-۰۸۲	-۰۳۸	۵۵۴۴۱۶	۸	۸	۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر	
۲۳۰	۲۳۶	۲۰۳	۲۸۴۸	۲۰۶۹	۱۶۴۸	-۰۸۳	-۰۳۹	۵۸۰۶۰۸	۱۰	۱۰	۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر	
۲۶۴	۲۷۱	۲۲۳	۳۲۶۵	۲۳۲۳	۱۸۹۰	-۰۹۵	-۰۴۵	۶۰۴۸۰۰	۱۲	۱۲	۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر	



جمشید بن بیگ
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمد علی کشمیری
شهردار بجنورد

نوعه یک زیربنای مسکونی										شماره قطعه	عنوان معبر	
پارکینگ و پارکینگ بلزده ۱۱				کسری شاخص			چند واحدی	تک واحدی	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب بلزده ۳ سال ۲۰۰۷			عرض معبر
تجاری بلک ها و مسکنات مکانی و انباری، بیمه ها و سایر	اداری	مسکونی	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ متر مربع تا ۲۲۵ متر مربع	مسکونی تا ۱۰ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ متر مربع						
۲۸۴	۲۹۲	۲۵۱	۳۵۱۶	۲۵۵۵	۲۰۳۴	۱۰۲	-۴۸	۶۵۲,۱۸۴	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۶ متر	
۳۲۳	۳۴۲	۲۹۵	۴۱,۲۴	۲۹,۹۷	۲۳,۸۷	۱,۲۰	-۵۷	۷۰۱,۵۶۸	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در محله های بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۷۴۹,۹۵۲	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در محله های ۲۴ متر و بیشتر	
۲۰۱۵	۳۴۰۹	۳۳,۹۲	۳۳۴,۸۷	۳۴۳,۳۱	۱۹۳,۷۵	۹,۷۲	۴۵۹	۱۲۴,۹۹۲	۲۴	۲۴	ضلع جنوبی خیابان طلفانی غربی	
۴۰۷۸	۴۶,۱۲	۳۳,۳۵	۴۵۲,۹۲	۳۲۹,۱۲	۲۲۰,۰۹	۱۳,۱۶	۶,۲۱	۱۲۲,۰۸۸	۳۰	۳۰	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	
۲۲,۷۶	۲۵,۲۳	۱۸,۰۵	۲۵۲,۷۳	۱۸۳,۶۵	۱۴۶,۲۵	۷,۳۴	۳,۴۷	۱۳۲,۰۸۸	۳۰	۳۳	حاشیه خیابان ۳۲ متری کوی کمیته	
۱۷,۹۶	۲۰,۳۱	۱۴,۲۵	۱۹۹,۴۹	۱۴۴,۹۷	۱۱۵,۴۴	۵,۷۹	۲,۷۴	۱۱۶,۹۲۸	۲۰	۲۰	ضلع غرب خیابان شجرت	
۴۵۳	۵,۱۲	۳۵۹	۵۰,۲۷	۳۶۵,۳	۲۹,۰۹	۱,۴۶	-۶۹	۸۸,۷۰۴	۶	۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۶ متر	
۵۰۰	۵۶۵	۳,۹۶	۵۵,۴۹	۴۰,۳۳	۳۲,۱۱	۱,۶۱	-۷۶	۹۲,۷۳۶	۸	۸	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۸ متر	
۵۴۳	۶,۱۴	۴,۳۰	۶۰,۲۶	۴۳,۷۹	۳۴,۸۷	۱,۷۵	-۸۲	۹۶,۷۶۸	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۰ متر	
۶۴۴	۷,۲۸	۵,۱۰	۷۱,۴۲	۵۱,۹۳	۴۱,۳۵	۲,۰۸	-۹۸	۱۰۰,۸۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۲ متر	
۶۸۱	۷,۷۰	۵,۴۰	۷۵,۶۳	۵۴,۹۵	۴۳,۷۶	۲,۲۰	-۱۰۴	۱۰۸,۸۶۴	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۶ متر	
۸۱۹	۹,۴۶	۶,۵۰	۹۰,۹۵	۶۶,۰۹	۵۲,۶۳	۲,۶۴	-۱۲۵	۱۱۶,۹۲۸	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در محله های بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۱۲۴,۹۹۲	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در محله های ۲۴ متر و بیشتر	
۵۳,۲۶	۶۰,۳۲	۴۴,۱۲	۶۱۸,۳۴	۴۴۹,۳۲	۳۵۷,۸۱	۱۷,۹۶	۸,۴۸	۶۸۵,۴۴	۳۰	۴۲	باند گذرو ضلع شمال بلوار ولایت (جاده تهران) از دوروی میدان بار تا ناظر آباد ۱	
۹,۸۱	۱۱,۱۰	۸,۱۴	۱۱۳,۹۴	۸۲,۸۰	۶۵,۹۲	۳,۳۱	۱,۵۶	۴۴,۳۵۲	۶	۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۶ متر	
۱۰,۹۰	۱۲,۳۲	۹,۰۴	۱۲۶,۵۶	۹۱,۵۷	۷۲,۷۴	۳,۶۸	۱,۷۴	۴۶,۳۶۸	۸	۸	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۸ متر	
۱۱,۶۱	۱۳,۱۳	۹,۶۲	۱۳۴,۷۷	۹۲,۹۲	۷۷,۹۸	۳,۹۱	۱,۸۵	۴۸,۳۸۴	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۰ متر	
۱۲,۸۱	۱۴,۴۹	۱۰,۶۳	۱۴۸,۷۸	۱۰۸,۱۱	۸۶,۰۹	۴,۳۲	۲,۰۴	۵۰,۴۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۲ متر	
۱۴,۴۴	۱۶,۳۳	۱۱,۹۸	۱۶۲,۷۱	۱۲۱,۸۷	۹۲,۰۵	۴,۸۷	۲,۲۰	۵۴,۴۲۲	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۶ متر	
۱۲,۹۳	۱۵,۷۵	۱۱,۵۵	۱۶۱,۲۲	۱۱۷,۵۲	۹۳,۵۸	۴,۷۰	۲,۲۲	۵۸,۴۴۴	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در محله های بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۱۷,۹۷	۲۰,۳۲	۱۴,۹۰	۲۰۸,۶۲	۱۵۱,۶۳	۱۲۰,۷۵	۶,۰۶	۲,۸۶	۶۲,۴۹۶	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در محله های ۲۴ متر و بیشتر	
۴۹,۱۶	۵۵,۵۹	۳۹,۰۰	۵۵۵,۹۶	۳۹۶,۳۳	۳۱۵,۹۳	۱۵,۸۶	۷,۴۹	۶۸۵,۴۴	۳۰	۴۲	باند گذرو ضلع شمال بلوار ولایت (جاده تهران) از ناظر آباد ۱ تا پایان محدوده	
۸,۸۶	۱۰,۰۳	۷,۰۳	۹۸,۴۴	۷۱,۵۳	۵۶,۹۶	۲,۸۶	۱,۳۵	۴۴,۳۵۲	۶	۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۶ متر	
۱۰,۳۰	۱۱,۶۴	۸,۱۲	۱۱۴,۳۳	۸۳,۰۸	۶۶,۱۶	۳,۳۴	۱,۵۲	۴۶,۳۶۸	۸	۸	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۸ متر	
۱۱,۰۳	۱۲,۴۷	۸,۷۵	۱۲۲,۴۶	۸۸,۹۹	۷۰,۸۶	۳,۵۶	۱,۶۸	۴۸,۳۸۴	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۰ متر	
۱۱,۷۰	۱۳,۳۳	۹,۲۸	۱۲۹,۴۴	۹۴,۴۲	۷۵,۱۹	۳,۷۷	۱,۷۸	۵۰,۴۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۲ متر	
۱۲,۹۰	۱۴,۵۸	۱۰,۳۳	۱۴۲,۳۳	۱۰۴,۰۸	۸۲,۸۸	۴,۱۶	۱,۹۶	۵۴,۴۲۲	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۶ متر	
۱۴,۴۹	۱۶,۱۲	۹,۹۱	۱۳۸,۶۹	۱۰۰,۷۸	۸۰,۲۵	۴,۰۳	۱,۹۰	۵۸,۴۴۴	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در محله های بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۱۶,۶۲	۱۸,۸۰	۱۳,۱۹	۱۸۴,۶۳	۱۳۴,۱۶	۱۰۶,۸۴	۵,۳۶	۲,۵۳	۶۲,۴۹۶	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در محله های ۲۴ متر و بیشتر	
۱۳,۹۰	۱۵,۱۳	۱۲,۰۶	۱۶۸,۸۹	۱۲۲,۷۳	۹۷,۷۳	۴,۹۱	۲,۳۲	۷۰,۵۳۲	۳۰	۴۲	ضلع شرقی بلوار امام رضا (کندرو) از میدان امام رضا تا راه بنگه قلعه	
۱۸,۴۳	۲۰,۰۷	۱۶,۰۰	۲۲۴,۰۳	۱۶۲,۸۰	۱۲۹,۶۴	۶,۵۱	۳,۰۷	۷۰,۵۳۲	۳۰	۴۲	ضلع شرقی بلوار معلم (کندرو) از میدان آزادیگان تا میدان امام رضا	
۱۱,۷۰	۱۲,۱۹	۹,۷۲	۱۲۶,۰۹	۹۸,۸۹	۷۸,۷۵	۳,۹۵	۱,۸۷	۱۸۲,۴۸۸	۲۴	۲۴	طرفین جاده روستای بنگه قلعه از حاشیه بلوار امام رضا تا پل	
۳,۲۳	۴,۰۶	۳,۲۳	۴۵,۲۸	۳۲,۹۰	۲۶,۲۰	۱,۳۲	-۶۲	۱۳۲,۰۵۶	۶	۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۶ متر	
۳,۹۸	۴,۲۴	۳,۴۶	۴۸,۴۰	۳۵,۱۷	۲۸,۰۱	۱,۴۱	-۶۶	۱۳۹,۱۰۴	۸	۸	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۸ متر	
۴,۳۲	۴,۵۹	۳,۶۶	۵۱,۲۲	۳۷,۲۶	۲۶,۶۷	۱,۴۹	-۷۰	۱۴۵,۱۵۲	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۰ متر	
۴,۸۲	۵,۲۵	۴,۱۹	۵۸,۵۹	۴۲,۵۸	۳۳,۹۱	۱,۷۰	-۸۰	۱۵۱,۲۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۲ متر	
۵,۳۶	۵,۸۳	۴,۶۵	۶۵,۱۰	۴۷,۳۱	۳۷,۶۲	۱,۸۹	-۸۹	۱۶۳,۲۹۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۶ متر	
۶,۱۵	۶,۷۰	۵,۴۴	۷۴,۷۶	۵۴,۳۴	۴۳,۲۶	۲,۱۷	-۱۰۳	۱۷۵,۳۹۲	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در محله های بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۱۵,۲۴	۱۶,۶۰	۱۳,۳۳	۱۸۵,۳۳	۱۳۴,۶۰	۱۰۲,۱۹	۵,۲۸	۲,۵۴	۱۸۲,۴۸۸	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در محله های ۲۴ متر و بیشتر	



جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر نجف آباد



محمد علی کشمیری
شهردار نجف آباد

تعارف یک زیربنای مسکونی										شماره	عنوان معبر		
پارکینگ و پارکینگ نرسره ۱۱		کسری شاخص				چند واحدی	نگ واحدی	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب نرسره ۲ سال ۱۴۰۲	عرض معبر			قطعه	دارایی
بخاری بانک ها و موسسات مالی و اعتباری بیمه ها و سایر	اداری	مسکونی	نماری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ متر مربع تا ۲۲۵ متر مربع	مسکونی تا ۱۰ متر مربع								
۱۳۲۵	۱۴۰۲	۱۲۰۷	۱۶۹۰۲	۱۲۲۸۲	۹۷۸۱	۴۹۱	۲۳۲	۴۱۶۶۴۰	۲۴	۲۴	۲۵	ضلع شمالی خیابان طالقانی	
۶۵۷	۶۹۰	۵۹۴	۸۳۱۵	۶۰۴۲	۴۸۱۷	۳۴۲	۱۱۴	۳۴۶۰۰۰	۱۷	۱۷	۲۵	خیابان پهلوانی	
۷۷۸	۷۶۴	۶۵۸	۹۲۱۳	۶۶۹۵	۵۳۳۱	۲۶۸	۱۲۶	۴۵۶۹۶۰	۳۰	۳۲	۲۵	ضلع جنوب خیابان ۳۲ متری شهید	
۶۴۷	۶۷۴	۵۸۰	۸۱۲۴	۵۹۰۴	۴۷۰۱	۲۳۶	۱۱۱	۴۵۶۹۶۰	۳۰	۳۲	۲۵	ضلع شرقی خیابان ۳۲ متری استقلال	
۷۰۴	۷۲۹	۶۳۶	۸۹۱۰	۶۴۷۵	۵۱۵۶	۲۵۹	۱۲۲	۴۱۶۶۴۰	۲۴	۲۴	۲۵	طرفین خیابان دهخدا	
۵۰۰	۵۲۵	۴۵۲	۶۳۲۸	۴۵۹۸	۳۶۶۲	۱۸۴	۰۸۷	۳۶۲۸۸۰	۱۶	۱۶	۲۵	طرفین خیابان پرتو	
۴۳۵	۲۴۷	۲۱۳	۲۹۷۷	۲۱۶۳	۱۷۲۲	۰۸۶	۰۴۱	۲۵۵۶۸۰	۶	۶	۲۵	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	
۲۷۴	۲۸۸	۲۴۸	۳۴۶۷	۲۵۱۹	۲۰۰۶	۱۰۰	۰۴۸	۳۰۹۱۲۰	۸	۸	۲۵	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	
۲۸۱	۲۹۵	۲۵۴	۳۵۰۶	۲۵۸۷	۲۰۰۶	۱۰۰	۰۴۹	۳۲۷۵۶۰	۱۰	۱۰	۲۵	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	
۳۳۳	۳۵۰	۳۰۱	۴۲۱۵	۳۰۶۳	۲۴۳۹	۱۲۲	۰۵۸	۳۳۶۰۰۰	۱۲	۱۲	۲۵	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۳۵۰	۳۶۸	۳۱۶	۴۴۰۰	۳۲۱۹	۲۵۶۳	۱۲۹	۰۶۱	۳۶۲۸۸۰	۱۶	۱۶	۲۵	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۴۶۶	۴۸۹	۴۲۱	۵۸۹۲	۴۲۸۱	۳۴۰۹	۱۷۱	۰۸۱	۳۸۹۷۶۰	۲۰	۲۰	۲۵	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	
۵۸۸	۶۱۷	۵۳۱	۷۴۴۱	۵۴۰۷	۴۳۰۶	۲۱۶	۱۰۲	۴۱۶۶۴۰	۲۴	۲۴	۲۵	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۸۶۳	۹۰۶	۷۵۱	۱۰۵۱۴	۷۶۴۰	۶۰۸۴	۳۰۵	۱۴۴	۳۶۴۵۶۰	۲۴	۲۴	۲۵	شمالاً بلوار شهید از تقاطع بلوار استقلال تا خیابان ۱۷ شهید شمالی	
۱۰۷۰	۱۱۲۴	۹۲۲	۱۳۰۴۱	۹۴۷۷	۷۵۴۲	۳۷۹	۱۷۹	۳۶۴۵۶۰	۲۴	۲۴	۲۵	غرباً خیابان ۱۷ شهید شمالی از تقاطع بلوار شهید تا خیابان شهید هاشمی نژاد	
۷۳۵	۷۷۱	۶۴۰	۸۹۵۴	۶۵۰۷	۵۱۸۱	۲۶۰	۱۲۲	۳۲۹۲۸۰	۱۸	۱۸	۲۵	جنوباً خیابان شهید هاشمی نژاد از تقاطع ۱۷ شهید با بلوار استقلال (شرقاً از ۳۲ متری شهید تا کوچه بنگه قطعه	
۶۵۸	۶۹۱	۵۷۳	۸۰۱۹	۵۸۲۷	۴۶۴۰	۲۳۳	۱۰۰	۳۹۹۸۴۰	۳۰	۳۲	۲۵	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	
۲۸۱	۲۹۵	۲۴۴	۳۴۱۹	۲۴۸۴	۱۹۷۸	۰۹۹	۰۴۷	۲۵۸۷۲۰	۶	۶	۲۵	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	
۳۴۷	۳۶۴	۳۰۲	۴۲۲۴	۳۰۶۹	۲۴۴۴	۱۲۳	۰۵۸	۳۷۰۴۸۰	۸	۸	۲۵	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	
۳۷۵	۳۹۴	۳۲۶	۴۵۷۰	۳۳۲۱	۲۶۴۵	۱۳۳	۰۶۳	۳۸۲۲۴۰	۱۰	۱۰	۲۵	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	
۴۲۲	۴۴۳	۳۶۲	۵۱۴۰	۳۷۲۵	۲۹۷۴	۱۴۹	۰۷۰	۳۹۴۰۰۰۰	۱۲	۱۲	۲۵	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۴۲۹	۴۵۰	۳۷۳	۵۲۲۳	۳۷۹۶	۳۰۲۳	۱۵۲	۰۷۲	۳۱۷۵۲۰	۱۶	۱۶	۲۵	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۵۲۲	۵۵۹	۴۶۳	۶۴۸۴	۴۷۱۳	۳۷۵۳	۱۸۸	۰۸۹	۳۴۱۰۴۰	۲۰	۲۰	۲۵	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	
۶۹۷	۷۳۲	۶۰۷	۸۴۹۲	۶۱۷۱	۴۹۱۴	۲۴۷	۱۰۶	۳۶۴۵۶۰	۲۴	۲۴	۲۵	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۵۵۹	۵۸۷	۴۸۷	۶۸۱۳	۴۹۵۱	۳۹۴۲	۱۹۸	۰۹۳	۴۲۲۲۶۸	۱۸	۱۸	۲۵	شمالاً خیابان شهید هاشمی نژاد از تقاطع ۱۷ شهید با بلوار استقلال (غرباً خیابان ۱۷ شهید شمالی تقاطع خیابان شهید هاشمی نژاد با چهارراه ۱۷ شهید	
۸۱۴	۸۵۵	۷۰۹	۹۹۲۳	۷۷۱۰	۵۷۴۲	۲۸۸	۱۳۶	۴۷۹۱۲۶	۲۴	۲۴	۲۵	جنوباً چهارراه پارک شهر تا چهارراه ۱۷ شهید	
۱۳۴۴	۱۴۱۲	۱۱۷۰	۱۶۳۸۴	۱۱۹۰۶	۹۴۸۱	۴۷۶	۲۳۵	۴۷۹۱۲۶	۲۴	۲۴	۲۵	شرفاً بلوار استقلال تقاطع چهارراه پارک شهر با خیابان شهید هاشمی نژاد	
۵۰۱	۵۲۶	۴۳۶	۶۱۰۲	۴۴۳۴	۳۵۳۱	۱۷۲	۰۸۴	۵۲۵۵۰۴	۳۰	۳۲	۲۵	طرفین کوچه گلشنی ۱۱	
۴۸۹	۵۱۴	۴۲۶	۵۹۶۱	۴۳۳۲	۳۴۵۰	۱۷۳	۰۸۲	۴۳۲۲۶۸	۱۸	۱۸	۲۵	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	
۴۱۳	۴۲۴	۳۸۶	۴۶۰۱	۳۸۹۰	۳۵۰۵	۰۷۶	۰۳۶	۳۴۰۰۳۲	۶	۶	۲۵	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	
۲۶۴	۲۷۷	۲۳۰	۳۲۱۴	۲۳۳۵	۱۸۶۰	۰۹۲	۰۴۴	۳۵۵۸۸۸	۸	۸	۲۵	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	
۲۸۵	۳۰۰	۲۴۸	۳۴۷۷	۲۵۲۷	۲۰۱۲	۱۰۰	۰۴۸	۳۷۰۹۴۴	۱۰	۱۰	۲۵	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	
۳۲۱	۳۳۷	۲۷۹	۳۸۱۱	۲۸۴۲	۲۲۶۳	۱۱۴	۰۵۴	۳۸۶۴۰۰	۱۲	۱۲	۲۵	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۳۲۶	۳۴۲	۲۸۴	۳۹۷۴	۲۸۸۸	۲۳۰۰	۱۱۵	۰۵۵	۴۱۷۳۱۲	۱۶	۱۶	۲۵	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۴۰۵	۴۲۵	۳۵۲	۴۹۳۳	۳۵۸۵	۲۸۵۵	۱۴۳	۰۶۸	۴۴۸۳۲۴	۲۰	۲۰	۲۵	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	
۵۳۰	۵۵۷	۴۶۷	۶۴۶۱	۴۶۹۵	۳۷۲۹	۱۸۸	۰۸۹	۴۷۹۱۲۶	۲۴	۲۴	۲۵	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۱۳۵۹	۱۳۲۲	۱۰۵۴	۱۴۷۴۹	۱۰۷۱۸	۸۵۳۵	۴۲۸	۲۰۲	۳۶۰۳۹۴	۲۴	۲۴	۲۵	شمالاً خیابان سید جمال الدین	
۲۳۴۹	۲۴۶۷	۱۹۶۷	۲۷۵۳۲	۲۰۰۰۷	۱۵۹۳۲	۸۰۰	۳۷۸	۳۶۰۳۹۴	۲۴	۲۴	۲۵	غرباً چهارراه شهرداری تا تقاطع خیابان منصور حساری	
۱۷۸۷	۱۴۴۶	۱۰۷۳	۱۵۰۳۳	۱۰۹۱۲	۸۶۹۴	۴۳۶	۲۰۶	۳۷۵۵۱۷	۱۸	۱۸	۲۵	جنوباً خیابان حساری	
۱۰۹۱	۱۱۴۵	۹۱۳	۱۲۷۲۳	۹۲۸۹	۲۳۹۷	۳۷۱	۱۷۵	۳۶۰۳۹۴	۲۴	۲۴	۲۵	شرفاً خیابان ۱۷ شهید تقاطع سید جمال الدین با منصور حساری (
۱۳۵۹	۱۳۲۲	۱۰۵۴	۱۴۷۴۹	۱۰۷۱۸	۸۵۳۵	۴۲۸	۲۰۲	۳۶۰۳۹۴	۲۴	۲۴	۲۵	ضلع جنوبی خیابان سید جمال الدین اسدآبادی	



محمد بن علی
رئیس شورای اسلامی شهر چغندر



محمد علی
فرمانده

تعارف یک زیربنای مسکونی										شماره قطعه	عنوان معبر		
پارکینگ و پارکینگ تبصره ۱۱					کسری شاخص							ارزش معاملاتی با احتساب ضریب تبصره ۲ سال ۱۴۰۲	عرض معبر
تجاری بانک ها و موسسات مالی و اعتباری - بیمه ها و سایر	مسکونی	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ متر تا ۲۲۵ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ متر	چند واحدی	تک واحدی	کل واحدی	عرض معبر	شماره قطعه				
۸۸۱	۹۲۵	۲۲۷	۱۰۳۲۵	۷۵۰۳	۵۹۲۵	۳۰۰	۱۴۲	۲۶۰۳۹۴	۲۴	۲۴	۲۹	طرفین خیابان امتداد شهید صفا	
۱۳۵۲	۱۴۲۰	۱۱۳۲	۱۵۸۵۱	۱۱۵۱۸	۹۱۷۲	۴۶۰	۲۱۷	۲۹۰۶۴۰	۱۲	۱۲		طرفین کوچه شهید همدانی	
۹۶۲	۱۰۱۲	۸۰۶	۱۱۲۹۰	۸۲۰۴	۶۵۲۳	۳۲۸	۱۵۵	۳۱۳۸۹۱	۱۶	۱۶		طرفین کوچه شهید علیزاده و پورآدینه	
۳۲۱	۳۴۸	۲۷۷	۳۸۸۰	۲۸۱۹	۲۳۴۵	۱۱۳	۰۵۲	۷۵۵۷۶۲	۶	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	
۲۵۱	۳۶۸	۳۹۳	۴۱۰۸	۲۹۸۵	۲۳۷۷	۱۱۹	۰۵۶	۷۶۷۳۸۹	۸	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	
۳۲۹	۳۹۸	۳۱۸	۴۴۴۵	۳۲۳۰	۲۵۷۲	۱۲۹	۰۶۱	۲۲۹۰۱۴	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	
۴۱۶	۴۳۷	۳۴۸	۴۸۷۲	۳۵۴۴	۲۸۷۲	۱۴۲	۰۶۷	۲۹۰۶۴۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	
۴۸۷	۵۰۶	۴۰۳	۵۶۴۵	۴۱۰۲	۳۲۶۶	۱۶۴	۰۷۷	۳۱۳۸۹۱	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
۵۷۴	۶۰۳	۴۸۱	۶۲۷۲	۴۸۸۸	۳۸۹۳	۱۹۵	۰۹۲	۳۳۷۱۴۲	۲۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۶۸۸	۷۲۷	۵۷۶	۸۰۶۳	۵۸۵۹	۴۶۶۶	۲۳۴	۱۱۱	۳۶۰۳۹۴	۲۴	۲۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۶۱۶	۶۴۲	۵۱۶	۷۲۲۰	۵۲۴۶	۴۱۷۸	۲۱۰	۰۹۹	۶۷۷۳۷۶	۱۸	۱۸	شمالاً خیابان منصورحصاری		
۱۱۲۹	۱۱۸۵	۹۴۵	۱۳۲۳۱	۹۶۱۴	۷۶۵۶	۳۸۴	۱۸۱	۷۴۹۹۵۲	۲۴	۲۴	غرباً خیابان شهید بهشتی شمالی اقطاع منصور حصاری تا میدان شهید		
۱۶۹۴	۱۷۷۸	۱۴۱۸	۱۹۸۴۶	۱۴۴۷۲	۱۱۴۸۴	۵۷۶	۲۷۲	۷۴۹۹۵۲	۲۴	۲۴	جنوباً از میدان شهید تا چهارراه ۱۷ شهریور		
۵۷۴	۵۵۰	۴۳۹	۶۱۴۳	۴۴۶۴	۳۵۵۵	۱۷۸	۰۸۴	۷۴۹۹۵۲	۲۴	۲۴	شرقاً از چهارراه ۱۷ شهریور تا اقطاع خیابان منصورحصاری		
۶۵۰	۶۸۳	۵۴۴	۷۶۱۷	۵۵۳۵	۴۴۰۸	۲۲۱	۱۰۴	۶۰۴۸۰۰	۱۲	۱۲	طرفین کوچه شهید همدانی		
۴۶۳	۴۸۶	۳۸۸	۵۴۷۵	۳۹۴۲	۳۱۳۹	۱۵۸	۰۷۴	۶۵۳۱۸۴	۱۶	۱۶	طرفین کوچه شهید علیزاده و پورآدینه		
۱۵۹	۱۶۷	۱۳۳	۱۸۶۴	۱۳۵۵	۱۰۷۹	۰۵۴	۰۲۶	۵۳۲۲۲۴	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر		
۱۶۸	۱۷۲	۱۴۱	۱۹۷۴	۱۴۳۵	۱۱۴۲	۰۵۷	۰۲۷	۵۵۶۴۱۶	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر		
۱۸۲	۱۹۱	۱۵۲	۲۱۳۶	۱۵۵۲	۱۲۳۶	۰۶۲	۰۲۹	۵۸۰۶۰۸	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر		
۲۰۰	۲۱۰	۱۶۷	۲۳۴۴	۱۷۰۳	۱۳۵۶	۰۶۸	۰۳۲	۶۰۴۸۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر		
۲۲۱	۲۴۳	۱۹۴	۲۷۱۳	۱۹۷۱	۱۵۷۰	۰۷۹	۰۳۷	۶۵۳۱۸۴	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر		
۲۷۶	۲۹۰	۲۲۱	۳۲۳۳	۲۳۴۹	۱۸۷۱	۰۹۴	۰۴۴	۷۰۱۵۶۸	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۲۰ متر		
۲۳۱	۳۴۷	۲۷۷	۳۸۷۵	۲۸۱۶	۲۲۴۲	۱۱۳	۰۵۳	۷۴۹۹۵۲	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		
۱۱۳۲	۱۱۸۸	۹۴۷	۱۳۲۴۴	۹۶۳۸	۷۶۷۵	۳۸۵	۱۸۲	۳۳۱۲۹۶	۲۰	۲۲	شمالاً ۳۲ متری شهید از تقاطع ۱۷ شهریور تا چهارراه شهید		
۲۱۰۲	۲۲۰۷	۱۷۶۰	۲۴۶۳۷	۱۷۹۰۲	۱۴۲۵۶	۲۱۶	۳۳۸	۳۰۲۰۶۴	۲۴	۲۴	غرباً از چهارراه شهید تا چهار راه شهرداری		
۱۵۰۲	۱۵۷۷	۱۲۵۷	۱۷۵۹۸	۱۲۷۸۸	۱۰۱۸۲	۵۱۱	۲۴۱	۳۰۲۰۶۴	۲۴	۲۴	جنوباً خیابان سعید جمال قدین اسد آبادی		
۱۲۶۱	۱۲۷۴	۱۰۵۶	۱۴۷۸۲	۱۰۷۴۲	۸۵۵۴	۴۲۹	۲۰۳	۳۰۲۰۶۴	۲۴	۲۴	شرقاً خیابان ۱۷ شهریور از تقاطع سعید جمال قدین تا تقاطع با شهید		
۳۱۰	۳۲۶	۲۶۰	۳۶۲۷	۲۶۴۳	۲۱۰۵	۱۰۶	۰۵۰	۲۱۴۳۶۸	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر		
۳۲۷	۳۵۴	۲۸۲	۳۹۵۳	۲۸۷۳	۲۲۸۸	۱۱۵	۰۵۴	۲۲۴۱۱۲	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر		
۳۷۵	۳۹۴	۳۱۴	۴۲۹۵	۳۱۹۳	۲۵۴۳	۱۲۸	۰۶۰	۲۳۳۸۵۶	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر		
۴۲۲	۴۴۳	۳۵۳	۴۹۴۶	۳۵۹۴	۲۸۶۲	۱۴۴	۰۶۸	۲۴۳۶۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر		
۴۷۵	۴۹۷	۳۵۶	۴۹۸۴	۳۶۲۲	۲۸۸۴	۱۴۵	۰۶۸	۲۶۲۰۸۸	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر		
۴۹۲	۵۱۷	۴۱۲	۵۲۶۹	۴۱۹۲	۳۳۳۸	۱۶۸	۰۷۹	۲۸۲۵۷۶	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر		
۵۶۱	۵۸۹	۴۶۹	۶۵۷۰	۴۷۷۴	۳۸۰۲	۱۹۱	۰۹۰	۳۰۲۰۶۴	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر		
۸۴۵	۸۶۹	۷۴۸	۱۰۴۲۲	۷۶۱۰	۶۰۶۰	۳۰۴	۱۴۴	۴۱۶۶۴۰	۲۴	۲۴	شمالاً سعید جمال قدین از چهارراه شهرداری تا چهارراه هفت		
۹۰۳	۹۲۹	۸۰۰	۱۱۱۹۴	۸۱۴۴	۶۴۷۸	۳۲۵	۱۵۴	۳۸۹۷۶۰	۲۰	۲۰	غرباً از چهارراه هفت تا تقاطع خیابان و داد		
۱۱۷۴	۱۲۰۷	۱۰۶۹	۱۴۵۴۳	۱۰۵۶۸	۸۴۱۶	۴۲۳	۱۹۹	۳۳۶۳۲۰	۱۸	۱۸	جنوباً خیابان و داد در امتداد خیابان قربانی تا تقاطع شهید شمالی		
۲۱۸۲	۲۲۴۸	۱۹۴۶	۳۷۱۰۲	۱۹۶۹۴	۱۵۶۸۳	۷۸۷	۳۷۲	۲۸۹۲۶۰	۲۰	۲۴	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا چهارراه شهرداری		
۹۵۹	۹۸۶	۸۴۹	۱۱۸۸۲	۸۶۳۴	۶۸۷۵	۳۴۵	۱۶۳	۲۸۹۲۶۰	۲۰	۲۰	طرفین خیابان شهید محمدعلی صفا		
۱۰۴۸	۱۰۷۷	۹۲۸	۱۲۹۸۵	۹۴۲۶	۷۵۱۴	۳۷۷	۱۷۸	۳۲۶۰۰۰	۱۲	۱۲	طرفین کوچه شهید روشن صغیر تا دومین تقاطع		
۲۵۵	۲۶۵	۲۱۴	۴۴۰۱	۳۱۹۸	۲۵۴۷	۱۲۸	۰۶۰	۲۹۵۶۸۰	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر		
۴۰۰	۴۱۱	۳۵۴	۴۹۵۲	۳۵۹۹	۲۸۶۶	۱۴۴	۰۶۸	۳۰۹۱۲۰	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر		
۴۰۲	۴۱۳	۳۵۶	۴۹۸۳	۳۶۲۱	۲۸۸۴	۱۴۵	۰۶۸	۳۲۲۵۶۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر		
۴۵۰	۴۶۳	۳۹۹	۵۵۸۱	۴۰۵۶	۳۲۳۰	۱۶۲	۰۷۷	۳۳۶۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر		



حشمتدین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر یزد



محمد علی کاشغری
شهردار یزد

تعارف یک زیربنای مسکونی										شماره	قطعه	تنوع معبر	
پارکینگ و پارکینگ نهمه 11				کسری شاخص			ارزش معاملاتی با احتساب ضریب بصره ۱۴۰۲	عرض معبر	تک واحدی				چند واحدی
تجاری تلک ها و موسسات ملی و انتظامی سیم ها و سایر	کادری	مسکونی	تجاری نا متر ۱۵ مربع	مسکونی بیش از ۱۰ متر ۲۲۵۰ متر مربع	مسکونی نا متر ۱۰ مربع	چند واحدی							
۵۷۰	۵۸۶	۵۰۵	۷۰۶۶	۵۱۳۵	۴۰۸۹	۲۰۵	۰۹۷	۲۶۲۸۸۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر		
۵۹۴	۶۱۱	۵۲۶	۷۳۶۵	۵۳۵۲	۴۲۶۲	۲۱۴	۱۰۱	۲۸۹۲۶۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		
۷۶۹	۷۹۰	۶۰۰	۹۵۳۵	۶۹۲۱	۵۵۱۳	۲۷۷	۱۳۱	۳۸۹۲۶۰	۲۰	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		
۶۵۷	۶۷۵	۵۸۱	۸۱۴۰	۵۹۱۵	۴۷۱۰	۲۳۶	۱۱۲	۶۷۷۳۳۶	۲۰	۲۰	شمالاً خیابان قربانی و واد		
۵۲۴	۵۳۸	۴۶۴	۶۴۸۹	۴۷۱۶	۳۲۵۵	۱۸۹	۰۸۹	۶۷۷۳۳۶	۲۰	۲۰	غرباً خیابان امیریه شمالی از تقاطع واد تا چهارراه امیریه		
۲۱۶۲	۲۲۷۲	۱۹۱۳	۲۶۷۸۶	۱۹۴۶۴	۱۵۵۰۰	۷۷۸	۳۶۷	۷۱۸۷۰۴	۲۴	۲۴	جنوباً از چهارراه امیریه تا میدان شهید د		
۱۴۶۸	۱۳۰۳	۱۱۳۲	۱۵۷۱۱	۱۱۴۱۲	۹۰۹۲	۴۵۶	۲۱۵	۶۷۷۳۳۶	۲۰	۲۰	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا میدان شهید د		
۱۰۸۴	۱۱۱۴	۹۵۹	۱۳۴۳۲	۹۷۶۰	۷۲۷۲	۳۹۰	۱۸۴	۵۱۰۰۴۸	۶	۶	بن بست طبری		
۲۰۶	۲۱۲	۱۸۲	۲۵۵۱	۱۸۵۴	۱۴۷۶	۰۷۴	۰۳۵	۵۱۰۰۴۸	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر		
۲۳۲	۲۳۸	۲۰۵	۲۸۷۱	۲۰۸۶	۱۶۶۱	۰۸۳	۰۳۹	۵۳۳۳۳۲	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر		
۲۳۳	۲۴۰	۲۰۶	۲۸۸۹	۲۰۹۹	۱۶۷۲	۰۸۴	۰۴۰	۵۵۶۴۱۶	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر		
۲۶۱	۲۶۸	۲۳۱	۳۲۳۶	۲۳۵۱	۱۸۷۲	۰۹۴	۰۴۴	۵۷۹۶۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر		
۲۳۱	۲۴۰	۲۰۳	۲۸۶۶	۲۰۷۷	۱۶۷۰	۰۸۳	۰۳۹	۵۳۳۳۳۲	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر		
۲۴۵	۲۵۴	۲۰۵	۲۸۶۹	۲۱۰۲	۱۷۰۱	۰۸۴	۰۴۰	۵۵۶۴۱۶	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر		
۴۱۷	۴۲۹	۳۶۹	۵۱۶۵	۳۷۵۴	۲۹۸۹	۱۵۰	۰۷۱	۷۱۸۷۰۴	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		
۹۱۳	۹۵۸	۷۹۵	۱۱۱۲۴	۸۰۸۴	۶۴۳۷	۳۳۳	۱۵۳	۳۳۱۳۶۶	۳۰	۳۲	شمالاً ۳۲ متری شهید از چهار راه شهید نا چهار راه استادیوم		
۲۹۵۴	۳۱۰۱	۲۵۷۱	۳۵۹۹۷	۲۶۱۵۸	۲۰۸۳۰	۱۰۴۶	۴۹۴	۷۸۲۵۷۶	۳۰	۳۰	شرقاً از چهار راه شهید نا چهار راه شهرداری		
۱۰۸۱	۱۱۳۵	۹۴۱	۱۳۱۷۷	۹۵۷۵	۷۶۳۵	۳۸۳	۱۸۱	۳۰۲۰۶۴	۲۴	۲۴	غرباً از چهار راه استادیوم تا تقاطع چهار راه همت		
۱۷۶۹	۱۸۵۷	۱۵۴۰	۲۱۵۵۹	۱۵۶۶۶	۱۳۴۷۶	۶۲۶	۲۹۶	۱۶۴۸۸۰	۲	۲۴	جنوباً از چهار راه شهرداری تا چهار راه همت		
۳۳۹	۳۵۵	۲۹۵	۴۱۲۶	۲۹۹۸	۲۳۸۸	۱۲۰	۰۵۷	۲۱۴۳۶۸	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر		
۲۶۱	۴۱۱	۳۴۱	۴۷۶۹	۳۴۶۵	۲۷۶۰	۱۳۹	۰۶۵	۲۷۴۱۱۲	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر		
۴۰۱	۴۲۱	۳۴۹	۴۸۸۶	۳۵۵۰	۲۸۳۲	۱۴۲	۰۶۷	۲۳۳۸۵۶	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر		
۴۴۷	۴۶۹	۳۸۹	۵۴۴۲	۳۹۵۸	۳۱۵۲	۱۵۸	۰۷۵	۲۴۳۶۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر		
۴۹۴	۵۱۹	۴۳۰	۶۰۷۴	۴۳۷۷	۳۴۸۶	۱۷۵	۰۸۳	۲۶۳۰۸۸	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر		
۶۲۱	۶۵۲	۵۴۰	۷۵۶۵	۵۴۹۷	۴۳۷۷	۲۲۰	۱۰۴	۲۸۷۵۷۶	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		
۷۳۱	۷۶۷	۶۳۶	۸۹۰۷	۶۴۷۲	۵۱۵۴	۲۵۹	۱۲۲	۳۰۲۰۶۴	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		
۸۴۵	۸۶۹	۷۲۰	۱۰۰۸۴	۷۳۲۸	۵۸۳۵	۲۹۳	۱۳۸	۴۱۶۶۶۰	۲۴	۲۴	شمالاً سید جمال الدین از چهارراه شهرداری تا چهارراه همت		
۹۰۳	۹۳۹	۷۷۰	۱۰۷۸۰	۷۸۳۲	۶۲۳۸	۳۱۳	۱۴۸	۳۸۹۲۶۰	۲۰	۲۰	غرباً از چهارراه همت تا تقاطع خیابان واد		
۱۱۷۴	۱۲۰۷	۱۰۰۰	۱۴۰۰۵	۱۰۱۳۷	۸۱۰۴	۴۰۷	۱۹۲	۳۷۶۳۲۰	۱۸	۱۸	جنوباً خیابان واد در امتداد خیابان قربانی تا تقاطع شهید شمالی		
۲۰۴۶	۲۱۰۳	۱۷۴۴	۲۴۴۱۴	۱۷۷۴۱	۱۴۱۲۸	۲۰۹	۳۳۵	۴۱۶۶۶۰	۲۴	۲۴	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا چهارراه شهرداری		
۸۹۷	۹۳۲	۷۶۵	۱۰۷۰۳	۷۷۷۸	۶۱۹۴	۳۱۱	۱۴۷	۴۱۶۶۶۰	۲۴	۲۴	طرفین خیابان شهید محمدعلی صفا		
۱۰۴۸	۱۰۷۷	۸۹۳	۱۲۵۰۴	۹۰۸۲	۷۲۳۶	۳۶۳	۱۷۱	۳۳۶۰۰۰	۱۲	۱۲	طرفین کوچه شهید روشن ضمیر تا دومین تقاطع		
۳۵۵	۳۶۵	۳۰۳	۴۳۶۸	۳۰۸۰	۲۴۵۷	۱۲۳	۰۵۸	۲۹۵۶۸۰	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر		
۴۰۰	۴۱۱	۳۴۱	۴۷۶۹	۳۴۶۵	۲۷۶۰	۱۳۹	۰۶۵	۲۰۹۱۲۰	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر		
۴۰۲	۴۱۳	۳۴۲	۴۷۶۹	۳۴۸۷	۲۷۷۲	۱۳۹	۰۶۶	۲۲۲۵۶۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر		
۴۵۰	۴۶۳	۳۸۴	۵۳۷۵	۳۹۰۶	۳۱۱۰	۱۵۶	۰۷۴	۲۳۶۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر		
۵۷۰	۵۸۶	۴۸۶	۶۸۰۵	۴۹۴۵	۳۹۲۸	۱۹۸	۰۹۳	۳۶۲۸۸۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر		
۵۹۴	۶۱۱	۵۰۷	۷۰۹۲	۵۱۵۳	۴۱۰۴	۲۰۶	۰۹۷	۳۸۹۲۶۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		
۷۱۹	۷۳۹	۶۱۳	۸۵۸۰	۶۲۳۵	۴۹۶۵	۲۴۹	۱۱۸	۴۱۶۶۶۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		
۴۲۳	۴۲۴	۳۷۴	۵۲۳۶	۳۸۰۵	۳۰۳۰	۱۵۲	۰۷۲	۸۳۳۲۸۰	۲۴	۲۴	جنوباً از چهارراه صید شیرازی تا چهارراه امیریه		
۳۸۴	۳۹۵	۳۴۰	۴۷۶۲	۳۴۶۱	۲۷۵۶	۱۳۸	۰۶۵	۷۷۹۵۲۰	۲۰	۲۰	شرقاً از چهارراه امیریه تا چهارراه همت		
۱۱۴۹	۱۱۸۱	۱۰۱۲	۱۴۲۳۸	۱۰۴۴۶	۸۲۳۹	۴۱۴	۱۹۵	۹۱۳۹۲۰	۳۰	۳۲	غرباً از چهارراه کتبخانه جدید تا چهارراه صید شیرازی		
۶۱۷	۶۳۴	۵۴۶	۷۶۴۰	۵۵۵۲	۴۴۳۱	۲۲۲	۱۰۵	۵۵۱۰۴۰	۳	۳۲	شمالاً از چهارراه استادیوم تا میدان نوحید ۳۵		



تعمیرات شهری
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمد علی کشمیری
شهردار بجنورد

شماره	تاریخ	عنوان معین	عرض معین	ارزش معاملات با احتساب ضرب تصوره سال ۱۴۰۲	لگ واحدی	چند واحدی	تفرقه یک زیربنای مسکونی				
							کسری شاخص		پارکینگ و پارکینگ تصوره ۱۱		
							مسکونی تا ۱۰ متر مربع	تجاری تا ۱۰ متر مربع	مسکونی	اداری	
۳۳	۳	ضلع شرقی خیابان شهید صیاد شیرازی	۳	۵۵۱,۰۴۰	۱,۲۴	۲,۶۲	۵۲,۲۵	۶۵,۶۱	۹۰,۲۹	۶,۴۵	۷,۲۹
۲۴	۲۴	طرفین خیابان سیدجمال قدیم اسدآبادی غربی (حدفاصل خیابان شهید امامی تا صیاد شیرازی) و طرزین ۲۴ متری ادامه میرزا رضا کرمانی (فرهنگسرای شهروند)	۲۴	۸۳۳,۲۸۰	۰,۵۵	۱,۱۷	۷۳,۲۹	۲۹,۳۷	۴۰,۴۲	۲,۸۹	۳,۳۵
۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر	۶	۵۹۱,۳۶۰	۰,۲۷	۰,۵۶	۱۱,۷۴	۱۴,۱۱	۱۹,۴۲	۱,۳۹	۱,۶۱
۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر	۸	۶۱۸,۲۴۰	۰,۳۱	۰,۶۷	۱۳,۷۵	۱۶,۶۴	۲۲,۹۱	۱,۶۴	۱,۹۰
۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۶۴۵,۱۲۰	۰,۳۳	۰,۶۹	۱۳,۷۳	۱۷,۲۴	۲۳,۷۳	۱,۷۰	۱,۹۷
۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۶۷۲,۰۰۰	۰,۳۷	۰,۷۹	۱۵,۸۲	۱۹,۸۷	۲۷,۳۴	۱,۹۵	۲,۲۷
۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۷۲۵,۷۶۰	۰,۳۹	۰,۸۳	۱۶,۴۸	۲۰,۶۹	۲۸,۴۸	۲,۰۲	۲,۲۴
۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۷۷۹,۵۲۰	۰,۵۱	۱,۰۸	۲۱,۵۹	۲۷,۱۱	۳۷,۳۱	۲,۶۷	۳,۱۰
۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۳۳,۲۸۰	۰,۶۱	۱,۲۹	۲۵,۷۸	۳۲,۳۷	۴۴,۵۵	۳,۱۸	۳,۷۰
۲۴	۲۴	شرفاً از چهارراه استادبوم تا چهارراه همت	۲۴	۴۷۹,۱۳۶	۱,۰۶	۲,۲۵	۴۴,۸۴	۵۶,۳۰	۷۷,۴۸	۵,۵۳	۶,۴۳
۲۴	۲۴	جنوباً خیابان سید جمال از چهارراه همت تا میدان توچند	۲۴	۴۷۹,۱۳۶	۰,۹۶	۲,۰۴	۴۰,۶۸	۵۱,۰۸	۷۰,۲۹	۵,۰۲	۵,۸۳
۳۳	۳۰	غرباً از میدان شهیدای گمنام تا چهارراه کتابخانه	۳۰	۵۷۵,۵۰۴	۰,۲۴	۰,۷۲	۱۴,۳۳	۱۷,۹۹	۲۴,۷۶	۱,۷۷	۲,۰۵
۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر	۶	۲۴۰,۰۳۲	۰,۱۲	۰,۲۶	۱۹,۵۴	۲۴,۵۴	۳۳,۷۷	۲,۴۱	۲,۸۰
۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر	۸	۳۵۵,۴۸۸	۰,۵۵	۱,۱۶	۲۳,۰۵	۲۸,۹۵	۳۹,۸۳	۲,۸۵	۳,۳۰
۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۳۷۰,۹۴۴	۰,۵۷	۱,۲۰	۲۳,۸۸	۲۹,۹۹	۴۱,۷۷	۲,۹۵	۳,۴۲
۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۳۸۶,۴۰۰	۰,۶۵	۱,۳۸	۲۴,۵۱	۳۰,۵۵	۴۷,۵۴	۳,۰۰	۳,۹۴
۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۴۱۷,۳۱۲	۰,۶۸	۱,۴۴	۲۸,۶۶	۳۵,۹۹	۴۹,۵۲	۳,۵۴	۴,۱۱
۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۴۴۸,۲۲۴	۰,۸۹	۱,۸۹	۳۷,۵۵	۴۷,۱۶	۶۴,۸۹	۴,۶۴	۵,۳۸
۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۷۹,۱۳۶	۱,۰۶	۲,۲۵	۴۴,۸۴	۵۶,۳۰	۷۷,۴۸	۵,۵۳	۶,۴۳
۳۳	۳۰	شمالاً از چهار راه صعدیه لاف تا میدان توچند	۳۰	۵۷۵,۵۰۴	۱,۰۲	۲,۱۶	۴۲,۹۸	۵۳,۹۸	۷۴,۲۹	۵,۳۱	۶,۱۶
۳۰	۳۰	جنوباً از میدان توچند تا چهار راه کتابخانه	۳۰	۵۷۵,۵۰۴	۰,۸۸	۱,۸۶	۳۷,۰۹	۴۶,۵۷	۶۴,۰۹	۴,۵۸	۵,۳۲
۳۳	۳۰	شرفاً از چهار راه کتابخانه تا میدان شهیدای گمنام	۳۰	۵۷۵,۵۰۴	۱,۳۰	۲,۷۵	۵۴,۷۹	۶۸,۸۰	۹۴,۶۸	۶,۷۶	۷,۸۵
۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر	۶	۲۴۰,۰۳۲	۰,۵۶	۱,۱۸	۲۳,۴۵	۲۹,۴۴	۳۹,۴۴	۳,۸۹	۴,۵۳
۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر	۸	۳۵۵,۴۸۸	۰,۶۲	۱,۳۱	۲۶,۱۷	۳۲,۸۶	۴۵,۳۲	۳,۳۳	۳,۷۵
۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۳۷۰,۹۴۴	۰,۶۵	۱,۳۸	۲۷,۴۴	۳۴,۴۹	۴۷,۴۶	۳,۳۹	۳,۹۴
۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۳۸۶,۴۰۰	۰,۷۲	۱,۵۲	۳۰,۳۸	۳۸,۱۵	۵۲,۵۰	۳,۷۵	۴,۳۶
۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۴۱۷,۳۱۲	۰,۶۲	۱,۳۱	۲۶,۰۰	۳۲,۶۶	۴۴,۹۴	۳,۲۱	۳,۷۳
۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر	۲۰	۴۴۸,۲۲۴	۰,۸۴	۱,۷۹	۳۵,۵۸	۴۴,۶۷	۶۱,۴۸	۴,۳۹	۵,۱۰
۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۴	۴۷۹,۱۳۶	۱,۰۶	۲,۲۵	۴۴,۸۴	۵۶,۳۰	۷۷,۴۸	۵,۵۳	۶,۴۳
۳۰	۳۰	شمالاً از چهار راه صعدیه لاف تا میدان توچند	۳۰	۹۳۶,۷۶۸	۰,۴۹	۱,۰۴	۲۰,۸۰	۲۶,۱۳	۳۵,۹۵	۲,۵۷	۲,۹۸
۳۳	۳۰	غرباً از میدان توچند تا میدان بازرگانی	۳۰	۹۳۶,۷۶۸	۱,۱۵	۲,۴۴	۴۸,۷۰	۶۱,۱۶	۸۴,۱۶	۶,۰۱	۶,۹۸
۱۶	۱۶	شرفاً خیابان صعدیه لاف از چهارراه ریشگاه تا کوی پلیس (چهار راه صعدیه لاف)	۱۶	۷۴۳,۹۰۴	۰,۵۸	۱,۲۳	۲۴,۴۱	۳۰,۶۶	۴۲,۱۹	۳,۰۱	۳,۵۰
۱۶	۱۶	طرفین خیابان فرهادی	۱۶	۷۴۳,۹۰۴	۰,۵۲	۱,۰۹	۲۱,۷۳	۲۷,۲۹	۳۷,۵۶	۲,۶۸	۳,۱۲
۲۴	۲۴	جنوباً از میدان بازرگانی تا چهارراه ریشگاه	۲۴	۸۵۴,۱۱۲	۱,۲۷	۲,۶۸	۵۳,۴۲	۶۷,۰۸	۹۲,۳۱	۶,۵۹	۷,۶۶
۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر	۶	۲۴۰,۰۳۲	۰,۳۱	۰,۶۶	۱۳,۱۵	۱۶,۵۲	۲۲,۳۲	۱,۶۲	۱,۸۹
۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر	۸	۳۲۳,۶۹۶	۰,۳۵	۰,۷۴	۱۴,۶۸	۱۸,۴۲	۲۵,۳۷	۱,۸۱	۲,۱۰
۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۳۶۱,۲۴۸	۰,۳۷	۰,۷۷	۱۵,۴۱	۱۹,۳۵	۲۶,۶۲	۱,۹۰	۲,۲۱
۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۳۸۸,۸۰۰	۰,۴۰	۰,۸۶	۱۷,۰۴	۲۱,۴۰	۲۹,۴۵	۲,۱۰	۲,۴۴
۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۴۲۳,۹۰۴	۰,۳۵	۰,۷۳	۱۴,۵۹	۱۸,۳۲	۲۵,۴۱	۱,۸۰	۲,۰۹
۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۴۷۹,۰۰۸	۰,۴۲	۱,۰۰	۱۹,۹۶	۲۵,۰۶	۳۴,۴۶	۲,۴۶	۲,۸۶
۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۵۴,۱۱۲	۰,۶۰	۱,۲۶	۲۵,۱۵	۳۱,۵۸	۴۳,۴۲	۳,۱۰	۳,۶۱



محمدحسین کتکچی
رئیس شورای اسکان شهر بجنورد



محمدحسین کتکچی
شهردار بجنورد

تعرفه یک ارزیابی مسکونی										شماره	عنوان معبر	تقطعه	خازین
پارکینگ و پارکینگ نصرت ۱۱		کسری شاخص			چند واحدی	لگ واحدی	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب تصوره ۲ سال ۱۴۰۲	عرض معبر	عمق				
نوعی بانک ها و موسسات ملی و اعتباری	نوعی باقی	مسکونی	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ تا ۲۲۵ متر مربع									
۳۳۰	۳۴۰	۲۹۲	۴۰۹۵	۲۹۷۵	۲۲۶۹	۱۱۹	۰۵۶	۸۲۲۵۲۸	۳۰	۳۰	۳۶	شمالاً از چهار راه کتاب تا چهار راه صمدیه لایف	
۳۸۸	۳۹۹	۳۴۲	۴۸۰۵	۳۴۹۱	۲۷۸۰	۱۴۰	۰۶۶	۶۵۲۱۸۴	۱۶	۱۶		غرباً خیابان صمدیه لایف از چهارراه دانشگاه تا گوی بلیس (چهار راه صمدیه لایف)	
۸۴۸	۸۷۲	۷۵۱	۱۰۵۱۳	۷۶۳۹	۶۰۸۳	۳۰۵	۱۴۴	۷۴۹۹۵۲	۲۴	۲۴		جنوباً از چهار راه (دانشگاه) تا چهار راه صیاد شیرازی	
۴۸۸	۵۰۲	۴۳۲	۶۰۴۹	۴۳۹۶	۳۵۰۰	۱۷۶	۰۸۳	۸۲۲۵۲۸	۳۰	۳۲		شرقاً صیاد شیرازی از چهار راه صیاد تا چهار راه کتاب	
۲۰۹	۲۱۵	۱۸۵	۲۵۸۹	۱۸۸۱	۱۴۹۸	۰۷۵	۰۳۶	۵۲۲۲۲۴	۶	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	
۲۳۳	۲۴۰	۲۰۶	۲۸۸۹	۲۰۹۹	۱۶۷۲	۰۸۴	۰۴۰	۵۵۶۴۱۶	۸	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	
۲۴۵	۲۵۲	۲۱۷	۳۰۳۲	۲۲۰۳	۱۷۵۵	۰۸۸	۰۴۲	۵۸۰۶۰۸	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	
۲۷۱	۲۷۸	۲۴۰	۳۲۵۴	۲۴۳۷	۱۹۴۱	۰۹۲	۰۴۶	۶۰۴۸۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	
۲۳۳	۲۳۸	۲۰۵	۲۸۷۱	۲۰۸۶	۱۶۶۱	۰۸۳	۰۳۹	۶۵۲۱۸۴	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
۳۱۷	۳۲۶	۲۸۱	۳۹۲۸	۲۸۵۴	۲۲۷۳	۱۱۴	۰۵۴	۷۰۱۵۶۸	۲۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۴۰۰	۴۱۱	۳۵۴	۴۹۵۰	۳۵۹۲	۲۸۶۵	۱۴۴	۰۶۸	۷۴۹۹۵۲	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر		
۳۰۷۲	۳۴۷۴	۲۵۴۸	۳۵۶۶۸	۲۵۹۱۹	۲۰۶۴۰	۱۰۳۶	۴۸۹	۸۹۵۷۸	۲۴	۲۴	۳۸	ضلع شمال خیابان طالقانی عربی	
۲۰۴۸	۲۳۰۴	۱۶۹۰	۲۳۶۵۷	۱۷۱۹۱	۱۳۶۹۰	۶۸۷	۳۲۴	۸۹۵۷۸	۲۴	۲۴		حاشیه خیابان کشاورز تا ابتدای کلبه آروین	
۶۱۸	۶۹۹	۵۱۳	۷۱۸۰	۵۴۱۷	۴۱۵۵	۲۰۹	۰۹۸	۶۲۵۷۱	۶	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	
۸۰۳	۹۰۸	۶۶۶	۹۲۲۰	۶۷۷۳	۵۳۹۳	۲۷۱	۱۲۸	۶۶۴۴۱	۸	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	
۸۵۰	۹۶۱	۷۰۵	۹۸۷۲	۷۱۷۴	۵۷۱۳	۲۸۷	۱۳۵	۶۹۳۵۰	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	
۹۷۲	۱۰۹۹	۸۰۶	۱۱۴۸۲	۸۱۹۹	۶۵۲۹	۳۲۸	۱۵۵	۷۲۲۴۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	
۹۳۶	۱۰۵۸	۷۷۶	۱۰۸۶۵	۷۸۹۵	۶۲۸۷	۳۱۶	۱۴۹	۷۸۰۱۹	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
۱۲۴۰	۱۴۰۲	۱۰۷۸	۱۴۳۵۵	۱۰۴۴۰	۸۳۳۰	۴۱۸	۱۹۷	۸۲۲۹۸	۲۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۱۶۳۰	۱۸۴۳	۱۳۵۲	۱۸۹۴۶	۱۲۷۵۲	۱۰۹۵۲	۵۵۰	۲۶۰	۸۹۵۷۸	۲۴	۲۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۳۴۴۶	۳۷۵۲	۲۷۵۲	۳۸۵۲۲	۲۷۹۹۶	۲۲۲۹۴	۱۱۱۹	۵۲۸	۶۸۵۴۴	۳۰	۳۰		باند کندرو جنوب و شرقی بلوار امام رضا	
۳۵۹۱	۳۹۱۰	۲۸۶۸	۴۰۱۵۱	۲۹۱۷۶	۲۳۲۳۴	۱۱۶۶	۵۵۱	۵۸۴۶۴	۳۰	۳۰	ضلع شمال جاده پیکه قلعه		
۷۲۳	۷۸۸	۵۷۸	۸۰۸۶	۵۸۷۶	۴۶۲۹	۲۳۵	۱۱۱	۴۴۳۵۲	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر		
۸۸۰	۹۵۹	۷۰۳	۹۸۴۴	۷۱۵۳	۵۶۹۶	۲۸۶	۱۳۵	۴۶۳۶۸	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر		
۱۰۷۵	۱۱۱۶	۸۱۸	۱۱۴۵۵	۸۲۲۴	۶۶۲۹	۳۳۲	۱۵۷	۴۸۳۸۴	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر		
۱۳۳۱	۱۴۴۹	۱۰۶۳	۱۴۸۷۸	۱۰۸۱۱	۸۶۰۹	۴۳۲	۲۰۴	۵۰۴۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر		
۱۵۰۰	۱۶۳۳	۱۱۹۸	۱۶۲۷۱	۱۲۱۸۷	۹۷۰۵	۴۸۷	۲۳۰	۵۴۳۲۷	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر		
۱۶۹۶	۱۸۴۷	۱۳۵۴	۱۸۹۴۰	۱۳۲۷۸	۱۰۹۷۲	۵۵۱	۲۶۰	۵۸۴۶۴	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		
۲۱۰۰	۲۲۸۶	۱۶۷۲	۲۲۴۷۵	۱۷۰۵۹	۱۳۵۸۴	۶۸۲	۳۲۲	۶۲۲۹۶	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر		
۲۱۸۰	۲۳۲۴	۱۸۱۷	۲۵۴۳۲	۱۸۴۸۴	۱۴۲۱۹	۷۲۹	۳۴۹	۱۰۹۶۲۰	۳۰	۳۰	۳۹	ضلع جنوبی شیدای امام فرد	
۱۸۸۸	۲۰۵۶	۱۵۷۳	۲۲۰۴۴	۱۶۰۰۴	۱۲۷۴۵	۶۴۰	۳۰۲	۱۰۹۶۲۰	۳۰	۳۰		ضلع غرب خیابان جوادالامنه	
۲۹۲	۳۱۸	۲۴۴	۳۴۱۲	۲۴۸۰	۱۹۷۵	۰۹۹	۰۴۷	۱۰۹۶۲۰	۳۰	۳۰		ضلع شمالی ۳۳ متری شیدا	
۸۲۲	۸۵۵	۶۸۵	۹۵۸۸	۶۹۶۷	۵۵۴۸	۲۷۹	۱۳۱	۷۰۹۶۲	۶	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	
۹۰۴	۹۸۴	۷۵۳	۱۰۵۴۲	۷۶۶۴	۶۱۰۳	۳۰۶	۱۴۵	۷۴۱۸۹	۸	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	
۱۰۵۵	۱۱۴۸	۸۷۹	۱۲۳۰۵	۸۹۴۱	۷۱۲۰	۳۵۷	۱۶۹	۷۷۴۱۴	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	
۱۱۳۱	۱۲۲۱	۹۳۴	۱۳۰۷۸	۹۵۰۳	۷۵۶۸	۳۸۰	۱۷۹	۸۰۶۴۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	
۱۱۳۸	۱۲۴۰	۹۴۹	۱۳۲۸۱	۹۶۵۱	۷۶۸۵	۳۸۶	۱۸۲	۸۷۰۹۱	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
۱۴۳۴	۱۵۶۱	۱۱۹۵	۱۶۲۳۰	۱۲۱۵۷	۹۶۸۱	۴۴۶	۲۲۹	۹۳۵۴۲	۲۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۱۷۷۹	۱۹۲۷	۱۴۸۲	۲۰۷۵۴	۱۵۰۸۱	۱۲۰۰۹	۶۰۳	۲۸۵	۹۹۹۹۴	۲۴	۲۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۶۲۷۲	۷۲۴۵	۵۴۳۲	۷۶۰۶۴	۵۵۲۷۳	۴۴۰۱۶	۲۲۰۹	۱۰۴۲	۴۴۶۸۸			شمالاً مسیر خندی از امتداد ابتدای خ جولیده تا خ معراج و خ		
۳۳۷۱	۴۱۳۹	۲۸۹۷	۴۰۵۵۷	۲۹۴۷۱	۲۳۴۶۹	۱۱۷۸	۵۵۶	۷۹۹۶۸	۳۰	۳۲	جنوباً از چهارراه شیدا تا سه راهی پارک مولودی		
۳۳۰۶	۴۰۵۰	۲۸۴۱	۳۹۷۷۷	۲۸۹۰۴	۲۳۰۱۸	۱۱۵۵	۵۴۶	۴۴۶۸۸			شرقاً از سه راهی پارک مولودی تا ابتدای تقاطع مسیر خندی		
۱۸۴۸	۲۲۶۳	۱۵۸۸	۲۲۲۸۸	۱۶۱۵۲	۱۲۸۶۳	۶۶۶	۳۰۵	۷۹۹۶۸	۳۰	۳۲	غرباً از بلوار شیدا تا ابتدای خ جولیده و خندی		

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر چابود



محمد علی کشمیری
شهردار چابود

تعارف یک زیربنای مسکونی								ارزش معاملات با احتساب ضریب تنصیر ۲ سال ۱۴۰۲	عرض معبر	شماره قطعه	عنوان معبر				
پارکینگ و پارکینگ شماره ۱۱				گسری شاخص			تک واحدی					چند واحدی	شماره	قطعه	عنوان معبر
تجاری بانک ها	موسسات مالی و اعتباری	سهم ها و سایر	اداری	مسکونی	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ متر تا ۲۲۵ متر مربع									
۱۷.۷۷	۲۱.۷۷	۱۵.۷۸	۷۱۳.۸۵	۱۵۵.۴۰	۱۲۳.۷۵	۶.۳۱	۲.۹۳	۷۲.۹۱۲	۲۴	۲۴	طرفین خیابان خلیج				
۱۹.۰۰	۲۳.۲۸	۱۶.۲۳	۲۲۸.۶۰	۱۶۶.۱۲	۱۳۲.۲۸	۶.۶۴	۳.۱۴	۶۸.۲۰۸	۲۰	۲۰	طرفین خیابان نشاط نایب‌زاده آزدگان (ولین چهارراه)				
۸.۰۱	۹.۸۳	۶.۸۹	۹۶.۴۳	۷۰.۰۷	۵۵.۸۰	۲.۸۰	۱.۳۲	۵۱.۷۴۴	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر				
۹.۵۸	۱۱.۷۴	۸.۲۴	۱۱۵.۳۰	۸۳.۷۸	۶۶.۷۲	۳.۳۵	۱.۵۸	۵۴.۰۹۶	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر				
۱۰.۵۴	۱۲.۹۴	۹.۰۸	۱۲۷.۰۶	۹۲.۳۳	۷۳.۵۳	۳.۶۹	۱.۷۴	۵۶.۴۴۸	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر				
۱۲.۳۴	۱۵.۱۲	۱۰.۶۱	۱۴۸.۵۰	۱۰۲.۹۱	۸۵.۹۳	۴.۳۱	۲.۰۴	۵۸.۸۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر				
۱۳.۶۵	۱۵.۵۰	۱۰.۸۷	۱۵۲.۳۳	۱۱۰.۶۲	۸۸.۰۹	۴.۴۲	۲.۰۹	۶۳.۵۰۴	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر				
۱۵.۵۸	۱۹.۰۹	۱۳.۲۹	۱۸۷.۴۵	۱۳۶.۲۲	۱۰۸.۴۷	۵.۴۵	۲.۵۷	۶۸.۲۰۸	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر				
۲۰.۲۶	۲۴.۸۳	۱۷.۴۱	۲۴۳.۷۹	۱۷۷.۱۶	۱۴۱.۰۸	۷.۰۸	۳.۳۴	۷۲.۹۱۲	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر				
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۵۱.۰۲۷			شعاع مسیل خندی از ج معراج و ج کاویب تا تقاطع خندی از پل تقاطع بادامان				
۳۰.۹۱	۳۷.۸۷	۲۶.۵۷	۳۷۱.۹۳	۲۷۰.۲۷	۲۱۵.۲۲	۱۰.۸۰	۵.۱۰	۹۱.۳۹۲	۳۰	۳۲	جنوباً از سه راهی پارک موتورسی تا میدان امام رضا ۱۹				
۱۶.۷۳	۲۰.۵۰	۱۴.۳۸	۲۰۱.۳۲	۱۴۶.۲۹	۱۱۶.۵۰	۵.۸۵	۲.۷۶	۹۱.۳۹۲	۳۰	۷۶	شرقاً میدان امام رضا از پل تقاطع باها امین (پل کویب) حمشید				
۱۶.۱۷	۱۹.۸۰	۱۳.۸۹	۱۹۴.۵۰	۱۴۱.۳۳	۱۱۲.۵۵	۵.۶۵	۲.۶۷	۹۱.۳۹۲	۳۰	۳۲	غرباً از سه راهی پارک موتورسی تا انتهای تقاطع مسیل خندی				
۷.۰۱	۸.۵۹	۶.۰۳	۸۴.۳۸	۶۱.۳۱	۴۸.۸۳	۲.۴۵	۱.۱۶	۵۹.۱۳۶	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر				
۸.۳۹	۱۰.۲۷	۷.۲۱	۱۰۰.۸۸	۷۳.۴۱	۵۸.۳۸	۲.۹۳	۱.۳۸	۶۱.۸۲۴	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر				
۹.۳۴	۱۱.۳۲	۷.۹۴	۱۱۱.۱۸	۸۰.۷۹	۶۴.۳۴	۳.۲۳	۱.۵۲	۶۴.۵۱۲	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر				
۱۰.۸۰	۱۳.۲۳	۹.۲۸	۱۲۹.۹۴	۹۴.۴۲	۷۵.۱۹	۳.۷۷	۱.۷۸	۶۷.۲۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر				
۱۱.۰۷	۱۳.۵۶	۹.۵۱	۱۳۳.۰۰	۹۶.۷۹	۷۲.۰۸	۳.۸۷	۱.۸۳	۷۲.۵۷۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر				
۱۳.۶۳	۱۶.۲۰	۱۱.۷۲	۱۶۴.۰۲	۱۱۹.۱۹	۹۴.۹۱	۴.۷۶	۲.۲۵	۷۲.۹۵۲	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر				
۱۷.۷۳	۲۱.۷۷	۱۵.۷۸	۲۱۳.۳۳	۱۵۵.۰۱	۱۲۳.۴۴	۶.۲۰	۲.۹۳	۸۲.۳۲۸	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر				
۶۳.۳۴	۷۷.۵۹	۵۴.۴۳	۷۴۲.۰۶	۵۵۳.۷۷	۴۴۰.۹۸	۲۲.۱۴	۱۰.۴۵	۲۷۴.۱۸	۳۰	۶۵	ضلع شمالی بلوار امام رضا				
۶۰.۱۴	۷۳.۶۷	۵۱.۶۸	۷۲۳.۵۴	۵۲۵.۷۷	۴۱۸.۶۹	۲۱.۰۲	۹.۹۲	۲۴.۹۹۸	۲۴	۲۴	طرفین خیابان تختی				
۲۰.۴۵	۲۵.۰۶	۱۷.۵۸	۲۴۶.۰۹	۱۷۸.۸۳	۱۴۲.۴۱	۷.۱۵	۳.۲۸	۱۷.۷۴۱	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر				
۲۵.۱۶	۳۰.۸۲	۲۱.۶۲	۳۰۳.۶۵	۲۱۹.۹۳	۱۷۵.۱۳	۸.۷۹	۴.۱۵	۱۸.۵۴۷	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر				
۲۸.۱۳	۳۴.۴۵	۲۴.۱۷	۳۳۸.۳۸	۲۴۵.۹۹	۱۹۵.۸۱	۹.۸۳	۴.۶۴	۱۹.۳۵۴	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر				
۳۲.۱۴	۳۹.۳۸	۲۶.۶۲	۳۸۶.۷۲	۲۸۱.۰۲	۲۲۳.۷۸	۱۱.۳۳	۵.۲۰	۲۰.۱۶۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر				
۳۴.۵۲	۴۲.۲۹	۲۹.۶۷	۴۱۵.۶۶	۳۰۰.۸۳	۲۴۰.۳۶	۱۲.۰۷	۵.۷۰	۲۱.۷۲۳	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر				
۴۱.۰۱	۵۰.۲۴	۳۵.۲۴	۴۹۳.۴۰	۳۵۸.۵۴	۲۸۵.۵۱	۱۴.۳۳	۶.۷۷	۲۳.۳۸۶	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر				
۵۳.۹۳	۶۶.۰۵	۴۶.۳۳	۶۴۸.۶۹	۴۷۱.۳۸	۳۷۵.۳۸	۱۸.۸۴	۸.۹۰	۲۴.۹۹۸	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر				
#DIV/۰	#DIV/۰	#DIV/۰	#DIV/۰	#DIV/۰	#DIV/۰	#DIV/۰	#DIV/۰				شعاع غرباً دوراهی روسای محمدعلی پهلوی در امتداد فوس فرودگاه تا درب فرودگاه				
۲۰.۰۱	۲۱.۰۱	۱۷.۴۲	۲۴۳.۳۳	۱۷۷.۱۹	۱۴۱.۰۰	۷.۰۸	۳.۳۴	۹۸.۲۶۶	۳۰	۴۳	شرقاً از میدان استانداری با محورمالایی (فیم) تا میدان بهداری تا پل جلاد شیرک گلستان				
۷.۰۸	۷.۴۳	۶.۱۶	۸۶.۲۸	۶۲.۷۰	۴۹.۹۳	۲.۵۱	۱.۱۸	۹۸.۲۶۶	۳۰	۴۳	جنوباً میدان استانداری تا درب فرودگاه				
۱۰.۹۴	۱۱.۴۹	۹.۵۲	۱۳۳.۳۴	۹۶.۸۹	۷۷.۱۶	۳.۸۷	۱.۸۳	۶۳.۵۷۱	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر				
۱۱.۳۸	۱۱.۹۴	۹.۹۰	۱۳۸.۶۳	۱۰۰.۷۴	۸۰.۳۳	۴.۰۳	۱.۹۰	۶۶.۴۶۱	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر				
۱۲.۲۱	۱۲.۸۲	۱۰.۶۳	۱۴۸.۸۰	۱۰۸.۱۳	۸۶.۱۱	۴.۲۲	۲.۰۴	۶۹.۳۵۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر				
۱۲.۹۸	۱۳.۶۳	۱۱.۳۰	۱۵۸.۱۵	۱۱۴.۹۳	۹۱.۵۲	۴.۵۹	۲.۱۷	۷۲.۲۴۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر				
۱۴.۳۴	۱۵.۰۶	۱۲.۴۸	۱۷۴.۷۸	۱۲۲.۰۱	۱۰۱.۱۴	۵.۰۸	۲.۴۰	۷۸.۰۱۹	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر				
۱۷.۳۲	۱۸.۱۹	۱۵.۰۸	۲۱۱.۱۱	۱۵۳.۴۰	۱۲۲.۳۶	۶.۱۳	۲.۹۰	۸۳.۲۹۸	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر				
۲۱.۹۴	۲۳.۰۴	۱۹.۱۰	۲۶۲.۴۳	۱۹۴.۳۳	۱۵۴.۷۵	۷.۷۷	۳.۶۲	۸۹.۵۷۸	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر				
#DIV/۰	#DIV/۰	#DIV/۰	#DIV/۰	#DIV/۰	#DIV/۰	#DIV/۰	#DIV/۰				شعاع مسیل خندی از تقاطع راه شیرک گلستان تا امتداد انتهای ج خواجه				



جمشید علی بیگی
رئیس شورای اساتید شهرنویز



محمدعلی کشمیری
شهردار کهنوج

تعارف یک زیربنای مسکونی										شماره قطعه دارایی	تعاون معبر	
پارکینگ و پارکینگ نهمه ۱۱			گسری شافخص			چند واحدی	تک واحدی	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب نهمه ۲ سال ۱۴۰۲	عرض معبر			
تعمیرات بانک ها و موسسات ملی و اعتباری. همه ها و سایر	اداری	مسکونی	تعمیرات تا ۱۵ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ متر تا ۲۲۵ متر مربع	مسکونی تا ۱۰ متر مربع							
۳۰۲۳	۳۱۸۵	۲۶۸۰	۳۶۹۶۶	۳۶۸۶۲	۲۱۳۹۱	۱۰۷۴	۵۰۷	۱۰۹۶۷۰	۳۰	۳۷	جنوباً در امتداد ج ۳۷ متری شهیدان تقاطع چهارراه شهیدان تا میدان گلستان (سی ان جی)	
۱۹۵۸	۳۰۵۶	۱۷۰۴	۲۳۸۶۰	۱۷۳۳۸	۱۳۸۰۷	۶۹۳	۳۲۲	۱۰۹۶۷۰	۳۰	۳۷		شرقاً در امتداد تقاطع ۴ راه شهیدان تا انتهای ج خواجه
۲۱۵۱	۲۲۵۸	۱۸۷۲	۲۶۲۱۲	۱۹۰۴۷	۱۵۱۶۸	۷۶۱	۳۵۹	۱۰۹۶۷۰	۳۰	۴۷		غرباً میدان گلستان تا بل تقاطع راه شهرک نرسیده به کلاسه محمد علی پهلوان
۹۸۰	۱۰۲۹	۸۵۳	۱۱۹۴۵	۸۶۸۰	۶۹۱۲	۳۴۲	۱۶۴	۷۰۹۶۲	۶	۶	۳۹	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر
۱۰۱۹	۱۰۷۰	۸۸۷	۱۲۴۱۹	۹۰۳۵	۷۱۸۷	۳۶۱	۱۷۰	۷۴۱۸۹	۸	۸		املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر
۱۰۹۴	۱۱۴۸	۹۵۳	۱۳۳۳۰	۹۶۸۷	۷۲۱۴	۳۸۷	۱۸۳	۷۷۴۱۴	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر
۱۱۶۳	۱۲۲۱	۱۰۱۴	۱۴۱۶۸	۱۰۷۹۵	۸۱۹۹	۴۱۲	۱۹۴	۸۰۶۴۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۱۲۸۵	۱۳۴۹	۱۱۱۸	۱۵۶۵۸	۱۱۳۷۸	۹۰۶۱	۴۵۵	۲۱۵	۸۷۰۹۱	۱۴	۱۴		املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر
۱۵۵۲	۱۶۲۹	۱۳۵۱	۱۸۹۱۲	۱۳۷۴۷	۱۰۹۴۴	۵۴۹	۲۵۹	۹۳۵۴۲	۲۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۱۶۶۶	۲۰۶۴	۱۷۱۱	۲۳۹۵۷	۱۷۴۰۹	۱۳۸۶۳	۶۹۶	۳۲۹	۹۹۹۹۴	۲۴	۲۴		املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۱۶۲۶	۱۷۱۸	۱۳۲۰	۱۹۱۷۶	۱۳۹۳۵	۱۱۰۹۷	۵۵۷	۲۶۳	۲۲۱۷۶	۶	۶		املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر
۲۰۸۷	۲۱۹۱	۱۷۴۷	۲۴۵۵۷	۱۷۷۲۲	۱۴۱۵۳	۷۱۰	۳۳۵	۲۳۱۸۴	۸	۸		املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر
۲۲۵۰	۲۳۶۳	۱۸۸۳	۲۶۳۶۷	۱۹۱۶۰	۱۵۲۵۸	۷۶۶	۳۶۲	۲۴۱۹۲	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر
۲۴۰۰	۲۵۰۰	۲۰۰۹	۲۸۱۲۵	۲۰۴۳۸	۱۶۲۷۵	۸۱۷	۳۸۶	۲۵۲۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۲۵۵۶	۲۶۸۳	۲۱۳۹	۲۹۹۴۸	۲۱۷۶۲	۱۷۳۳۰	۸۷۰	۴۱۱	۲۶۲۱۶	۱۴	۱۴	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	
۲۷۰۷	۲۸۶۷	۲۲۸۴	۳۲۵۸۱	۲۳۰۰۹	۱۸۷۴۷	۹۲۲	۴۳۵	۲۷۲۳۲	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	
۲۸۷۱	۳۰۶۵	۲۴۸۰	۳۵۳۶۳	۲۴۹۶۴	۲۰۲۵۰	۹۸۳	۴۶۳	۲۸۲۴۸	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۳۰۲۲	۳۱۶۸	۲۶۹۰	۳۸۰۶۷	۲۶۱۶۸	۲۱۰۶۳	۱۰۶۵	۴۹۵	۳۰۲۹۸	۲۴	۲۴	طرفین حاذق ارکان در محدوده سایت اداری	
۳۱۶۶	۳۲۶۶	۲۸۰۲	۴۰۰۱۱	۲۷۹۹۵	۲۲۲۲۲	۱۱۲۹	۵۲۹	۳۱۸۲۱	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	
۳۳۱۵	۳۳۶۹	۲۹۹۵	۴۲۳۳۰	۲۹۲۴۴	۲۳۷۳۲	۱۲۰۹	۵۶۹	۳۳۰۳۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	
۳۴۰۳	۳۴۰۰	۳۰۰۸	۴۳۳۳۳	۳۰۳۹۴	۲۴۶۴۸	۱۲۶۹	۶۰۹	۳۴۰۳۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۳۵۶۸	۳۵۲۲	۳۱۴۴	۴۴۸۱۳	۳۲۸۴۴	۲۵۹۸۸	۱۳۲۹	۶۵۰	۳۵۶۵۹	۱۴	۱۴	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	
۳۷۹۴	۳۷۰۸	۳۲۵۰	۴۷۰۹۶	۳۴۹۵۶	۲۷۴۶۶	۱۴۰۸	۶۹۹	۳۷۰۷۸	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	
۳۹۵۵	۳۹۴۴	۳۳۷۸	۴۹۹۹۵	۳۶۸۱۸	۲۸۴۳۱	۱۴۸۸	۷۴۳	۳۹۲۹۸	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۴۰۳۲	۴۱۲۹	۳۴۶۶	۵۲۰۰۶	۳۹۵۴۴	۳۰۵۸۴	۱۵۸۱	۷۹۰	۴۱۲۷۸	۳۰	۳۲	طرفین خیابان قائم	
۴۲۲۲	۴۲۵۸	۳۵۱۴	۵۴۹۹۱	۴۱۷۴۴	۳۲۳۳۱	۱۶۸۷	۸۴۱	۴۲۲۲۲	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	
۴۳۸۳	۴۴۰۸	۳۵۵۵	۵۶۵۷۷	۴۳۵۶۹	۳۴۰۰۰	۱۷۰۴	۸۸۴	۴۳۶۴۸	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	
۴۵۷۱	۴۶۹۵	۳۶۵۵	۵۹۳۳۸	۴۶۹۹۱	۳۵۹۸۴	۱۷۰۰	۹۲۷	۴۵۰۰۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	
۴۷۴۲	۴۸۷۸	۳۷۱۳	۶۲۸۸۸	۴۹۸۸۸	۳۷۳۳۹	۱۷۲۲	۹۶۰	۴۷۴۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۴۹۰۲	۴۹۳۸	۳۷۶۳	۶۵۰۷۸	۵۲۹۹۰	۳۹۳۳۹	۱۷۴۸	۱۰۰۰	۴۹۰۱۰	۱۴	۱۴	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	
۵۰۶۸	۵۰۹۹	۳۸۲۲	۶۸۱۰۰	۵۶۹۹۵	۴۲۲۰۰	۱۷۷۲	۱۰۴۱	۵۰۹۰۴	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	
۵۲۷۵	۵۳۰۳	۳۸۷۰	۷۱۰۵۷	۶۰۳۳۵	۴۴۹۹۸	۱۸۰۱	۱۰۸۲	۵۲۶۵۶	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۵۴۷۱	۵۵۰۷	۳۹۲۲	۷۴۹۹۴	۶۵۲۹۱	۴۸۲۵۵	۱۸۴۳	۱۱۲۲	۵۴۶۴۰	۲۴	۲۴	جنج شرقی خیابان پژوهش	
۵۶۹۴	۵۷۰۳	۳۹۷۲	۷۸۹۹۴	۷۰۳۸۴	۵۲۷۴۴	۱۸۸۹	۱۱۶۶	۵۶۹۹۰	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	
۵۸۰۳	۵۸۴۸	۴۰۲۲	۸۳۹۹۴	۷۴۴۴۳	۵۶۳۳۸	۱۹۳۸	۱۲۰۸	۵۸۹۹۰	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	
۵۹۰۶	۵۹۵۱	۴۰۷۲	۸۸۹۹۴	۷۸۴۹۱	۶۰۶۰۰	۱۹۸۹	۱۲۵۶	۵۹۹۹۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	
۶۰۰۳	۶۰۵۵	۴۱۲۲	۹۳۹۹۴	۸۳۳۳۳	۶۴۳۳۳	۲۰۳۲	۱۳۰۰	۶۰۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۶۱۰۶	۶۱۵۷	۴۱۷۲	۹۸۹۹۴	۸۸۳۳۳	۶۸۳۳۳	۲۰۸۲	۱۳۵۰	۶۱۰۰۰	۱۴	۱۴	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	
۶۲۰۹	۶۲۰۸	۴۲۲۲	۱۰۳۹۹۴	۹۳۳۳۳	۷۳۳۳۳	۲۱۳۲	۱۴۰۰	۶۲۰۰۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	
۶۳۰۸	۶۳۰۷	۴۲۷۲	۱۰۸۹۹۴	۹۸۳۳۳	۷۸۳۳۳	۲۱۸۲	۱۴۵۰	۶۳۰۰۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۶۴۰۷	۶۴۰۶	۴۳۲۲	۱۱۳۹۹۴	۱۰۳۳۳۳	۸۳۳۳۳	۲۲۳۲	۱۵۰۰	۶۴۰۰۰	۳۰	۳۲	طرفین خیابان سعدی	
۶۵۰۶	۶۵۰۵	۴۳۷۲	۱۱۸۹۹۴	۱۰۸۳۳۳	۸۸۳۳۳	۲۲۸۲	۱۵۵۰	۶۵۰۰۰	۳۴	۳۴	طرفین خیابان شهیدان	
۶۶۰۵	۶۶۰۴	۴۴۲۲	۱۲۳۹۹۴	۱۱۳۳۳۳	۹۳۳۳۳	۲۳۳۲	۱۶۰۰	۶۶۰۰۰	۳۸	۳۸		
۶۷۰۴	۶۷۰۳	۴۴۷۲	۱۲۸۹۹۴	۱۱۸۳۳۳	۹۸۳۳۳	۲۳۸۲	۱۶۵۰	۶۷۰۰۰	۴۲	۴۲		
۶۸۰۳	۶۸۰۲	۴۵۲۲	۱۳۳۹۹۴	۱۲۳۳۳۳	۱۰۳۳۳۳	۲۴۳۲	۱۷۰۰	۶۸۰۰۰	۴۶	۴۶		
۶۹۰۲	۶۹۰۱	۴۵۷۲	۱۳۸۹۹۴	۱۲۸۳۳۳	۱۰۸۳۳۳	۲۴۸۲	۱۷۵۰	۶۹۰۰۰	۵۰	۵۰		
۷۰۰۱	۷۰۰۰	۴۶۲۲	۱۴۳۹۹۴	۱۳۳۳۳۳	۱۱۳۳۳۳	۲۵۳۲	۱۸۰۰	۷۰۰۰۰	۵۴	۵۴		
۷۱۰۰	۷۱۰۰	۴۶۷۲	۱۴۸۹۹۴	۱۳۸۳۳۳	۱۱۸۳۳۳	۲۵۸۲	۱۸۵۰	۷۱۰۰۰	۵۸	۵۸		
۷۲۰۰	۷۲۰۰	۴۷۲۲	۱۵۳۹۹۴	۱۴۳۳۳۳	۱۲۳۳۳۳	۲۶۳۲	۱۹۰۰	۷۲۰۰۰	۶۲	۶۲		
۷۳۰۰	۷۳۰۰	۴۷۷۲	۱۵۸۹۹۴	۱۴۸۳۳۳	۱۲۸۳۳۳	۲۶۸۲	۱۹۵۰	۷۳۰۰۰	۶۶	۶۶		
۷۴۰۰	۷۴۰۰	۴۸۲۲	۱۶۳۹۹۴	۱۵۳۳۳۳	۱۳۳۳۳۳	۲۷۳۲	۲۰۰۰	۷۴۰۰۰	۷۰	۷۰		
۷۵۰۰	۷۵۰۰	۴۸۷۲	۱۶۸۹۹۴	۱۵۸۳۳۳	۱۳۸۳۳۳	۲۷۸۲	۲۰۵۰	۷۵۰۰۰	۷۴	۷۴		
۷۶۰۰	۷۶۰۰	۴۹۲۲	۱۷۳۹۹۴	۱۶۳۳۳۳	۱۴۳۳۳۳	۲۸۳۲	۲۱۰۰	۷۶۰۰۰	۷۸	۷۸		
۷۷۰۰	۷۷۰۰	۴۹۷۲	۱۷۸۹۹۴	۱۶۸۳۳۳	۱۴۸۳۳۳	۲۸۸۲	۲۱۵۰	۷۷۰۰۰	۸۲	۸۲		
۷۸۰۰	۷۸۰۰	۵۰۲۲	۱۸۳۹۹۴	۱۷۳۳۳۳	۱۵۳۳۳۳	۲۹۳۲	۲۲۰۰	۷۸۰۰۰	۸۶	۸۶		
۷۹۰۰	۷۹۰۰	۵۰۷۲	۱۸۸۹۹۴	۱۷۸۳۳۳	۱۵۸۳۳۳	۲۹۸۲	۲۲۵۰	۷۹۰۰۰	۹۰	۹۰		
۸۰۰۰	۸۰۰۰	۵۱۲۲	۱۹۳۹۹۴	۱۸۳۳۳۳	۱۶۳۳۳۳	۳۰۳۲	۲۳۰۰	۸۰۰۰۰	۹۴	۹۴		
۸۱۰۰	۸۱۰۰	۵۱۷۲	۱۹۸۹۹۴	۱۸۸۳۳۳	۱۶۸۳۳۳	۳۰۸۲	۲۳۵۰	۸۱۰۰۰	۹۸	۹۸		
۸۲۰۰	۸۲۰۰	۵۲۲۲	۲۰۳۹۹۴	۱۹۳۳۳۳	۱۷۳۳۳۳	۳۱۳۲	۲۴۰۰	۸۲۰۰۰	۱۰۲	۱۰۲		
۸۳۰۰	۸۳۰۰	۵۲۷۲	۲۰۸۹۹۴	۱۹۸۳۳۳	۱۷۸۳۳۳	۳۱۸۲	۲۴۵۰	۸۳۰۰۰	۱۰۶	۱۰۶		
۸۴۰۰	۸۴۰۰	۵۳۲۲	۲۱۳۹۹۴	۲۰۳۳۳۳	۱۸۳۳۳۳	۳۲۳۲	۲۵۰۰	۸۴۰۰۰	۱۱۰	۱۱۰		
۸۵۰۰	۸۵۰۰	۵۳۷۲	۲۱۸۹۹۴	۲۰۸۳۳۳	۱۸۸۳۳۳	۳۲۸۲	۲۵۵۰	۸۵۰۰۰	۱۱۴	۱۱۴		
۸۶۰۰	۸۶۰۰	۵۴۲۲	۲۲۳۹۹۴	۲۱۳۳۳۳	۱۹۳۳۳۳	۳۳۳۲	۲۶۰۰	۸۶۰۰۰	۱۱۸	۱۱۸		
۸۷۰۰	۸۷۰۰	۵۴۷۲	۲۲۸۹۹۴	۲۱۸۳۳۳	۱۹۸۳۳۳	۳۳۸۲	۲۶۵۰	۸۷۰۰۰	۱۲۲	۱۲۲		
۸۸۰۰	۸۸۰۰	۵۵۲۲	۲۳۳۹۹۴	۲۲۳۳۳۳	۲۰۳۳۳۳	۳۴۳۲	۲۷۰۰	۸۸۰۰۰	۱۲۶	۱۲۶		
۸۹۰۰	۸۹۰۰	۵۵۷۲	۲۳۸۹۹۴	۲۲۸۳۳۳	۲۰۸۳۳۳	۳۴۸۲	۲۷۵۰	۸۹۰۰۰	۱۳۰	۱۳۰		
۹۰۰۰	۹۰۰۰	۵۶۲۲	۲۴۳۹۹۴	۲۳۳۳۳۳	۲۱۳۳۳۳	۳۵۳۲	۲۸۰۰	۹۰۰۰۰	۱۳۴	۱۳۴		
۹۱۰۰	۹۱۰											

تعمیرات و بازسازی مسکونی										شماره قطعه	تاریخ	تاریخ معین	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب تبصره ۳ سال ۱۴۰۲	نگ واحدی	چند واحدی	گسری شاخص			پارکینگ و پارکینگ تبصره ۱۱	
مسکونی	تعمیرات و بازسازی	مسکونی	تعمیرات و بازسازی	مسکونی	تعمیرات و بازسازی	مسکونی	تعمیرات و بازسازی	مسکونی	تعمیرات و بازسازی							مسکونی	تعمیرات و بازسازی			
۴۲۱	۴۵۸	۳۸۰	۵۲۱۸	۲۸۶۵	۳۰۲۷	۱۵۴	-۷۳	۱۱۰۸۸۰	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر									
۵-۳	۵۴۸	۴۵۴	۶۲۵۹	۴۶۲۱	۳۶۸۰	۱۸۵	-۸۷	۱۱۵۹۲۰	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر									
۵۷۹	۶۳۰	۵۲۲	۷۳۱۳	۵۳۱۴	۴۲۳۲	۲۱۲	۱-۰	۱۲۰۹۶۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر									
۶۷۱	۷۳۱	۶۰۶	۸۴۸۳	۶۱۶۴	۴۹۰۹	۲۴۶	۱.۱۶	۱۲۶۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر									
۷۲۹	۷۹۳	۶۵۸	۹۲۰۸	۶۶۹۱	۵۳۲۹	۲۶۷	۱.۳۶	۱۳۶۰۰۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر									
۹۱۸	۹۹۹	۸۲۹	۱۱۵۹۹	۸۴۲۹	۶۷۱۲	۳۳۷	۱.۵۹	۱۴۶۰۱۶۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر									
۱۰-۴۵	۱۱۳۸	۹۴۴	۱۳۲۱۰	۹۵۹۹	۷۶۴۴	۳۸۴	۱.۸۱	۱۵۶۰۲۴۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر									
۲۱۰	۲۵۸	۱۸۱	۲۵۳۱	۱۸۳۹	۱۴۶۵	-۷۴	-۲۵	۱۱۰۸۸۰	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر									
۲۲۴	۲۷۴	۱۹۲	۲۶۹۰	۱۹۵۵	۱۵۵۷	-۷۸	-۳۷	۱۱۵۹۲۰	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر									
۲۳۶	۲۸۹	۲۰۳	۲۸۳۶	۲۰۶۱	۱۶۴۱	-۸۲	-۳۹	۱۲۰۹۶۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر									
۲۴۷	۳۰۲	۲۱۳	۲۹۲۰	۲۱۵۸	۱۷۱۹	-۸۶	-۴۱	۱۲۶۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر									
۲۶۷	۳۲۷	۲۲۹	۳۲۰۸	۲۳۳۱	۱۸۵۷	-۹۳	-۴۴	۱۳۶۰۰۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر									
۱۶۰	۱۹۶	۱۳۷	۱۹۲۰	۱۳۹۵	۱۱۱۱	-۵۶	-۲۶	۱۴۶۰۱۶۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر									
۶۱۴	۷۵۲	۵۲۸	۷۳۸۵	۵۳۶۶	۴۲۷۴	۲۱۵	۱-۱	۱۵۶۰۲۴۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر									



حسین تین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمد علی کشمیری
شهردار بجنورد

تعارفہ دو

(زیرینای غیر مسکونی)

نمره ۲ آبرسانی شهر محالو															گزارش مقدماتی با اعداد تقریبی شماره ۲ سال ۱۴۰۲		شماره طرح	شماره قرارداد	موضوع	
مرف	پارکینگ	صنعتی - کارگاهی			سایر	مجموع	تعداد	طول و عرض	مساحت	تعداد	طول و عرض	تعمیرات				تعداد				طول و عرض
		مساحت	طول و عرض	تعداد								طول و عرض	تعداد	طول و عرض	تعداد		طول و عرض			
۰.۶۸	۰.۳۲	۱.۱۲	۲۵۵	۲.۱۶	۱.۲۵	۲۵۲	۰.۶۱	۴۵۵	-۲۹	۱.۰۵	۲۵۱	۱۴۱	۲-۱	۵۵۰	۳۱۴	۱۴۰,۹۶۰	۱۰	۱۰	۲	اصلاح و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۰ متر
۰.۵۲	۰.۴۸	۱.۲۲	۲۲۲	۲.۲۶	۱.۴۱	۲۶۹	۰.۹۵	۴۶۶	-۵۱	۱.۱۰	۲۲۲	۱۴۸	۲-۱	۵۲۶	۳۴۹	۱۲۶,۰۰۰	۱۲	۱۲	۲	اصلاح و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۲ متر
۰.۵۶	۰.۴۱	۱.۳۳	۲۸۸	۲.۴۴	۱.۵۲	۲۶۰	۱.۰۳	۴۴۱	-۵۶	۱.۱۶	۲۸۴	۱۶۰	۲-۱	۶۲۲	۳۵۶	۱۲۶,۰۰۰	۱۶	۱۶	۲	اصلاح و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۶ متر
۰.۵۹	۰.۴۱	۱.۲۲	۲۵۲	۲.۴۴	۱.۴۲	۲۶۰	۰.۶۱	۴۴۱	-۳۲	۰.۶۱	۲۵۰	۱۳۸	۲-۱	۳۱۲	۱۴۶,۱۶۰	۳۰	۲۰	۲	اصلاح و اراضی واقع در سمرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	
۲.۲۹	۰.۶۰	۳.۰۶	۲۲۲	۵.۶۱	۴.۵۲	۲۶۸	۱.۶۰	۴۶۶	-۲۹	۲.۲۹	۲۵۵	۲۶۸	۵-۲	۱۴,۲۲	۸,۱۸	۱۵۶,۲۴۰	۲۸	۲۴	۲	اصلاح و اراضی واقع در سمرهای ۲۴ متر و بیشتر



مهندس محالو
رئیس شورای اسلامی شهر محالو



مهندس محالو
رئیس شورای اسلامی شهر محالو

ادامه تعرفه سه و چهار

شماره قطعه دارایی	عرض معبر	طول معبر	مساحت با احتساب ضریب تصحیح سال ۱۳۰۷	نصفه ۳ عوارض تراکم ناخدا، محلات مسکونی				نصفه ۴ عوارض تراکم ناخدا، محلات تجاری							
				۱۷۰ - ۱۸۰	۱۸۰ - ۲۴۰	۲۴۰ - ۳۴۰	مترک بر ۳۰۰	نیم زمین	هکتار	طبقه اول	طبقه دوم	طبقه سوم به بالا	برای پلکان و آسانسور تجاری و خدمات تجاری	نسبت های تجاری	
۴	۲۰	۲۰	۱۹۷,۸۴۱	۲۸,۴۲	۵۰,۶۹	۵۹,۷۶	۸۰,۰۳	۴۹,۶۹	۱۰۳,۱۴	۲۰,۱۳	۲۲,۱۳	۹,۲۰	۳۰,۱۷	۶۹,۴۳	طرفین خیابان شهرک شهید
	۲۰	۲۴	۲۳۹,۱۵۵	۲۳,۷۲	۴۲,۳۳	۵۰,۹۷	۶۸,۶۶	۴۲,۴۶	۸۷,۹۷	۲۵,۶۹	۱۸,۸۷	۲,۹۳	۳۵,۶۹	۵۹,۲۳	ضلع شمالی ۴۲ متری موسوی بجنوردی
	۶	۶	۱۴۶,۳۳۲	۱۹,۲۲	۳۳,۴۴	۳۱,۱۳	۱۹,۲۷	۲۱,۱۳	۲۰,۱۲	۱۱,۷۱	۸,۶۱	۳,۶۲	۱۱,۷۱	۲۷,۰۱	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر
	۸	۸	۱۵۲,۰۱۴	۱۸,۲۶	۳۴,۱۰	۳۸,۰۵	۲۸,۴۱	۲۳,۶۲	۲۸,۰۵	۱۴,۲۳	۱۰,۵۲	۴,۴۲	۱۴,۲۳	۲۲,۰۱	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر
	۱۰	۱۰	۱۵۹,۶۶۲	۱۵,۷۲	۳۰,۰۸	۳۳,۶۷	۳۱,۷۱	۱۹,۲۷	۲۰,۱۲	۱۱,۷۱	۸,۶۱	۳,۶۲	۱۱,۷۱	۲۷,۰۱	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر
	۱۲	۱۲	۱۶۶,۳۳۰	۱۷,۵۳	۳۲,۱۳	۳۶,۶۷	۳۴,۵۳	۲۲,۶۲	۲۷,۰۷	۱۲,۷۵	۹,۲۰	۳,۶۲	۱۲,۷۵	۳۱,۶۹	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر
	۱۶	۱۶	۱۷۹,۶۶۶	۲۰,۹۷	۳۷,۶۷	۴۲,۶۷	۳۶,۶۷	۲۷,۰۷	۳۲,۱۳	۱۶,۴۴	۱۰,۰۸	۳,۶۲	۱۶,۴۴	۳۷,۰۱	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر
	۲۰	۲۰	۱۹۷,۸۴۱	۲۳,۶۲	۳۹,۶۱	۴۵,۶۲	۴۷,۶۲	۳۶,۶۷	۴۲,۶۷	۲۰,۱۳	۲۲,۱۳	۹,۲۰	۳۰,۱۷	۶۹,۴۳	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۵	۲۴	۲۴	۲۰۶,۳۳۲	۲۸,۸۷	۳۸,۰۹	۴۴,۰۹	۴۰,۱۴	۳۷,۶۲	۲۷,۰۷	۲۲,۱۳	۹,۲۰	۳۰,۱۷	۶۹,۴۳	۵۲,۱۷	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
	۲۰	۲۴	۲۲۷,۶۶۰	۲۰,۶۲	۳۰,۱۷	۳۴,۱۰	۳۰,۱۷	۲۷,۰۷	۲۰,۱۳	۲۲,۱۳	۹,۲۰	۳۰,۱۷	۶۹,۴۳	۱۷۷,۶۶	ضلع جنوبی بازار امام خمینی حد فاصل خیابان شهید رفساکی تا تقاطع رستگت
	۲۰	۲۴	۲۲۷,۶۶۰	۲۶,۹۱	۳۵,۰۰	۴۱,۸۵	۳۶,۰۶	۳۴,۹۸	۲۴,۹۸	۲۱,۱۶	۱۵,۵۵	۳,۶۲	۳۵,۶۹	۴۸,۶۳	ضلع شمالی ۴۲ متری موسوی بجنوردی
	۶	۶	۱۵۷,۰۰۰	۱۶,۶۶	۲۹,۶۴	۳۰,۰۰	۱۶,۴۱	۲۶,۰۰	۲۴,۰۰	۱۱,۷۱	۸,۶۱	۳,۶۲	۱۱,۷۱	۲۷,۰۱	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر
	۸	۸	۱۶۴,۳۳۰	۱۴,۹۲	۲۶,۰۰	۳۱,۰۷	۱۹,۳۶	۲۱,۰۷	۲۰,۱۲	۱۱,۷۱	۸,۶۱	۳,۶۲	۱۱,۷۱	۲۷,۰۱	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر
	۱۰	۱۰	۱۷۱,۳۳۰	۱۴,۹۲	۲۶,۰۰	۳۱,۰۷	۱۹,۳۶	۲۱,۰۷	۲۰,۱۲	۱۱,۷۱	۸,۶۱	۳,۶۲	۱۱,۷۱	۲۷,۰۱	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر
	۱۲	۱۲	۱۷۸,۵۰۰	۱۶,۹۹	۲۶,۴۳	۳۰,۰۰	۱۹,۴۲	۲۱,۰۷	۲۰,۱۲	۱۱,۷۱	۸,۶۱	۳,۶۲	۱۱,۷۱	۲۷,۰۱	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر
	۱۶	۱۶	۱۷۷,۶۶۰	۱۷,۵۵	۲۶,۱۵	۳۰,۰۰	۱۹,۳۶	۲۱,۰۷	۲۰,۱۲	۱۱,۷۱	۸,۶۱	۳,۶۲	۱۱,۷۱	۲۷,۰۱	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر
۶	۲۰	۲۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۳	۳۸,۹۷	۴۸,۹۷	۳۸,۹۷	۳۸,۹۷	۲۸,۹۷	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۳,۰۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
	۲۴	۲۴	۲۲۱,۳۳۰	۳۱,۷۹	۳۳,۷۱	۳۶,۶۶	۳۰,۰۰	۲۸,۹۷	۲۴,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۳,۰۰	۴۲,۰۰	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
	۲۰	۲۴	۲۲۷,۶۶۰	۲۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۴,۰۰	۳۰,۰۰	۲۸,۹۷	۲۴,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۳,۰۰	۱۱۷,۶۶	باند گذرو ضلع جنوب بازار ولایت حد فاصل تقاطع رستگت تا سلفیگای کلبورن داران
	۲۰	۲۴	۲۲۷,۶۶۰	۲۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۴,۰۰	۳۰,۰۰	۲۸,۹۷	۲۴,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۳,۰۰	۱۱۷,۶۶	باند گذرو ضلع جنوب بازار ولایت از سلفیگای کلبورن داران تا میدان پیشنهادی طرح ضلع
	۲۰	۲۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۳	۳۸,۹۷	۴۸,۹۷	۳۸,۹۷	۳۸,۹۷	۲۸,۹۷	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۳,۰۰	ضلع غربی خیابان دوربرابر (میدان بار)
	۲۰	۲۰	۲۲۷,۶۶۰	۲۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۴,۰۰	۳۰,۰۰	۲۸,۹۷	۲۴,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۳,۰۰	۱۱۷,۶۶	ضلع جنوب بازار آیت الله موسوی بجنوردی
	۶	۶	۱۵۷,۰۰۰	۱۸,۲۷	۲۶,۰۰	۳۰,۰۰	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر
	۸	۸	۱۶۴,۳۳۰	۱۷,۰۰	۲۶,۰۰	۳۰,۰۰	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر
۷	۱۰	۱۰	۱۷۱,۳۳۰	۱۷,۰۰	۲۶,۰۰	۳۰,۰۰	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر
	۱۲	۱۲	۱۷۸,۵۰۰	۱۷,۰۰	۲۶,۰۰	۳۰,۰۰	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر
	۱۶	۱۶	۱۷۷,۶۶۰	۱۷,۰۰	۲۶,۰۰	۳۰,۰۰	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر
	۲۰	۲۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۴,۰۰	۳۰,۰۰	۲۸,۹۷	۲۴,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۳,۰۰	۱۱۷,۶۶	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
	۲۴	۲۴	۲۲۱,۳۳۰	۳۱,۷۹	۳۳,۷۱	۳۶,۶۶	۳۰,۰۰	۲۸,۹۷	۲۴,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۳,۰۰	۱۱۷,۶۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
	۲۰	۲۴	۲۲۷,۶۶۰	۲۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۴,۰۰	۳۰,۰۰	۲۸,۹۷	۲۴,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۳,۰۰	۱۱۷,۶۶	باند گذرو ضلع جنوب بازار ولایت از میدان پیشنهادی طرح ضلع تا پایان محدوده
	۲۰	۲۴	۲۲۷,۶۶۰	۲۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۴,۰۰	۳۰,۰۰	۲۸,۹۷	۲۴,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۳,۰۰	۱۱۷,۶۶	ضلع شمالی آیت الله موسوی بجنوردی از میدان پیشنهادی تا خیابان دوربرابر
	۲۰	۲۴	۲۲۷,۶۶۰	۲۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۴,۰۰	۳۰,۰۰	۲۸,۹۷	۲۴,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۳,۰۰	۱۱۷,۶۶	ضلع غربی خیابان دوربرابر از ابتدای بند شکر تا ۶۲ متری کمراندی
۸	۲۰	۲۴	۲۲۷,۶۶۰	۲۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۴,۰۰	۳۰,۰۰	۲۸,۹۷	۲۴,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۳,۰۰	۱۱۷,۶۶	ضلع شرقی ۲۳ متری غرب اداره کل هوا شناسی
	۶	۶	۱۴۶,۳۳۲	۱۹,۲۲	۳۳,۰۰	۳۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر
	۸	۸	۱۶۴,۳۳۸	۱۹,۰۰	۲۶,۰۰	۳۰,۰۰	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر
	۱۰	۱۰	۱۷۱,۳۳۰	۱۹,۰۰	۲۶,۰۰	۳۰,۰۰	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر
	۱۲	۱۲	۱۷۸,۵۰۰	۱۹,۰۰	۲۶,۰۰	۳۰,۰۰	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر
	۱۶	۱۶	۱۷۷,۶۶۰	۱۹,۰۰	۲۶,۰۰	۳۰,۰۰	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر
	۲۰	۲۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۴,۰۰	۳۰,۰۰	۲۸,۹۷	۲۴,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۳,۰۰	۱۱۷,۶۶	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
	۲۴	۲۴	۲۲۱,۳۳۰	۳۱,۷۹	۳۳,۷۱	۳۶,۶۶	۳۰,۰۰	۲۸,۹۷	۲۴,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۳,۰۰	۱۱۷,۶۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۹	۶	۶	۱۴۶,۳۳۲	۱۹,۰۰	۲۶,۰۰	۳۰,۰۰	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	طرفین خیابان ۶۲ متری کمراندی
	۸	۸	۱۶۴,۳۳۸	۱۹,۰۰	۲۶,۰۰	۳۰,۰۰	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر
	۱۰	۱۰	۱۷۱,۳۳۰	۱۹,۰۰	۲۶,۰۰	۳۰,۰۰	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر
	۱۲	۱۲	۱۷۸,۵۰۰	۱۹,۰۰	۲۶,۰۰	۳۰,۰۰	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر
	۱۶	۱۶	۱۷۷,۶۶۰	۱۹,۰۰	۲۶,۰۰	۳۰,۰۰	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر
	۲۰	۲۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۴,۰۰	۳۰,۰۰	۲۸,۹۷	۲۴,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۳,۰۰	۱۱۷,۶۶	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
	۲۴	۲۴	۲۲۱,۳۳۰	۳۱,۷۹	۳۳,۷۱	۳۶,۶۶	۳۰,۰۰	۲۸,۹۷	۲۴,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۳,۰۰	۱۱۷,۶۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
	۲۰	۲۴	۲۲۷,۶۶۰	۲۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۴,۰۰	۳۰,۰۰	۲۸,۹۷	۲۴,۰۰	۲۰,۰۰	۱۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۳,۰۰	۱۱۷,۶۶	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی کمراندی

مشیر علی دبی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمد علی کمراندی
شهردار بجنورد

شماره قطعه دارایی	عنوان معین	تاریخ معین	ارزش معاملات با احتساب ضریب بسزیه ۱۰-۷-۱۴۰۲	نمره ۳ عوارض تراکم ناخدا معیار مسکونی				نمره ۴ عوارض تراکم ناخدا معیار کاربری تجاری								
				۱۴۰-۱۸۰-۴۰	۱۸۰-۱۸۰-۴۰	۲۴۰-۲۰۰	مبارک بر ۲۰۰	نگ واحدی								
								زیر زمین	هنگاف	طبقه اول	طبقه دوم	طبقه سوم به بالا	برای پلکان و آسانسور	تعمیر و نگهداری	مساحتی بناها	پیش از ۱۵۰
۱۰	۲۴	۲۴	۶۶۶۶۶۴	۲۲۸۷	۲۱۴۲	۳۷۰۵	۲۹۶۲	۲۰۴۸	۶۲۷۷	۱۸۲۱	۱۳۴۶	۵۶۶	۱۸۳۱	۱۳۳۱	۴۳۰۵	ظرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری اسلامی
	۱۲	۱۲	۵۷۶۶۰۰	۱۶۱۱	۲۱۶۶	۳۵۰۶	۳۳۵۶	۲۰۴۸	۲۲۴۲	۱۳۲۹	۱۱۰۰	۱۳۲۹	۱۳۲۹	۲۳۱۲	ظرفین کوچه لهرج	
	۶	۶	۴۲۲۰۸۸	۱۰۴۴	۱۵۶۶	۲۱۳۸	۲۱۳۸	۱۲۰۴	۲۷۰۲	۷۸۱	۵۸۰	۲۴۴	۷۸۱	۱۸۵۵	اسفک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر	
	۸	۸	۴۴۵۹۷	۱۶۸۰	۱۶۸۰	۲۶۵۲	۲۶۵۲	۱۲۰۴	۲۷۰۲	۷۸۱	۵۸۰	۲۴۴	۷۸۱	۱۸۵۵	اسفک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر	
	۱۰	۱۰	۵۱۶۰۹۶	۱۳۴۸	۱۷۷۸	۲۰۹۶	۲۸۰۷	۱۷۱۳	۲۵۴۸	۱۰۳۴	۲۶۱	۲۶۱	۱۰۳۴	۲۵۴۸	اسفک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر	
	۱۲	۱۲	۵۷۶۶۰۰	۱۴۶۵	۱۷۲۷	۲۲۷۸	۳۰۵۱	۱۸۶۲	۲۸۵۶	۱۱۶۶	۲۴۸	۲۴۸	۱۱۶۶	۲۲۴۲	اسفک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر	
	۱۶	۱۶	۵۸۰۶۰۸	۱۶۳۷	۲۱۴۲	۲۵۳۱	۳۳۰۰	۲۰۶۸	۲۴۸۵	۱۷۵۱	۱۳۸	۱۳۸	۱۷۵۱	۲۴۸۵	اسفک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر	
	۲۰	۲۰	۶۲۲۶۱۶	۱۶۸۲	۲۲۳۱	۲۶۱۹	۳۵۰۷	۲۵۰۷	۳۵۰۷	۱۷۳۴	۱۳۰۰	۱۳۰۰	۱۷۳۴	۲۵۰۷	اسفک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
	۲۴	۲۴	۶۶۶۶۶۴	۱۸۰۰	۲۵۱۹	۳۰۷۰	۳۸۷۸	۳۰۷۰	۳۸۷۸	۱۵۶۸	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۵۶۸	۲۴۵۱	اسفک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
	۳۰	۳۰	۷۲۱۱۳۶	۲۰۰۰	۳۰۷۰	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۲۳۱۲	شماره ۱۵ خیابان امام خمینی از چهارراه ۱۵ خرداد تا میدان مادر شرقاً از چهارراه ۱۵ خرداد تا چهارراه دانش آموز	
۱۱	۶	۶	۴۲۲۰۸۸	۱۰۴۴	۱۵۶۶	۲۱۳۸	۲۱۳۸	۱۲۰۴	۲۷۰۲	۷۸۱	۵۸۰	۲۴۴	۷۸۱	۱۸۵۵	عموماً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان مدرس	
	۸	۸	۴۴۵۹۷	۱۶۴۵	۱۶۴۵	۲۱۳۸	۲۱۳۸	۱۲۰۴	۲۷۰۲	۷۸۱	۵۸۰	۲۴۴	۷۸۱	۱۸۵۵	عموماً خیابان مدرس از میدان مادر تا میدان دانش آموز تا تقاطع لهرج ت	
	۱۰	۱۰	۵۱۶۰۹۶	۱۳۴۸	۱۷۷۸	۲۰۹۶	۲۸۰۷	۱۷۱۳	۲۵۴۸	۱۰۳۴	۲۶۱	۲۶۱	۱۰۳۴	۲۵۴۸	ظرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری و ۱۶ متری لهرج	
	۱۲	۱۲	۵۷۶۶۰۰	۱۴۶۵	۱۷۲۷	۲۲۷۸	۳۰۵۱	۱۸۶۲	۲۸۵۶	۱۱۶۶	۲۴۸	۲۴۸	۱۱۶۶	۲۲۴۲	اسفک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر	
	۱۴	۱۴	۵۸۰۶۰۸	۱۶۳۷	۲۱۴۲	۲۵۳۱	۳۳۰۰	۲۰۶۸	۲۴۸۵	۱۷۵۱	۱۳۸	۱۳۸	۱۷۵۱	۲۴۸۵	اسفک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۴ متر	
	۲۰	۲۰	۶۲۲۶۱۶	۱۶۸۲	۲۲۳۱	۲۶۱۹	۳۵۰۷	۲۵۰۷	۳۵۰۷	۱۷۳۴	۱۳۰۰	۱۳۰۰	۱۷۳۴	۲۵۰۷	اسفک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
	۲۴	۲۴	۶۶۶۶۶۴	۱۸۰۰	۳۰۷۰	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۲۳۱۲	اسفک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
	۳۰	۳۰	۷۲۱۱۳۶	۲۰۰۰	۳۰۷۰	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۲۳۱۲	شماره ۱۵ خیابان امام خمینی از میدان مادر تا میدان شهید محمد زاده	
	۳۲	۳۲	۷۵۱۱۳۸	۲۰۰۰	۳۰۷۰	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۲۳۱۲	شرقاً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان مدرس	
	۳۴	۳۴	۷۵۱۱۳۸	۲۰۰۰	۳۰۷۰	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۲۳۱۲	جنوباً از غرباً از میدان شهید محمد زاده تا تقاطع تربیت با مدرس	
۱۲	۶	۶	۴۲۲۰۸۸	۱۰۴۴	۱۵۶۶	۲۱۳۸	۲۱۳۸	۱۲۰۴	۲۷۰۲	۷۸۱	۵۸۰	۲۴۴	۷۸۱	۱۸۵۵	اسفک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر	
	۸	۸	۴۴۵۹۷	۱۶۴۵	۱۶۴۵	۲۱۳۸	۲۱۳۸	۱۲۰۴	۲۷۰۲	۷۸۱	۵۸۰	۲۴۴	۷۸۱	۱۸۵۵	اسفک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر	
	۱۰	۱۰	۵۱۶۰۹۶	۱۳۴۸	۱۷۷۸	۲۰۹۶	۲۸۰۷	۱۷۱۳	۲۵۴۸	۱۰۳۴	۲۶۱	۲۶۱	۱۰۳۴	۲۵۴۸	اسفک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر	
	۱۲	۱۲	۵۷۶۶۰۰	۱۴۶۵	۱۷۲۷	۲۲۷۸	۳۰۵۱	۱۸۶۲	۲۸۵۶	۱۱۶۶	۲۴۸	۲۴۸	۱۱۶۶	۲۲۴۲	اسفک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر	
	۱۴	۱۴	۵۸۰۶۰۸	۱۶۳۷	۲۱۴۲	۲۵۳۱	۳۳۰۰	۲۰۶۸	۲۴۸۵	۱۷۵۱	۱۳۸	۱۳۸	۱۷۵۱	۲۴۸۵	اسفک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۴ متر	
	۲۰	۲۰	۶۲۲۶۱۶	۱۶۸۲	۲۲۳۱	۲۶۱۹	۳۵۰۷	۲۵۰۷	۳۵۰۷	۱۷۳۴	۱۳۰۰	۱۳۰۰	۱۷۳۴	۲۵۰۷	اسفک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر	
	۲۴	۲۴	۶۶۶۶۶۴	۱۸۰۰	۳۰۷۰	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۲۳۱۲	اسفک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
	۲۶	۲۶	۶۶۶۶۶۴	۱۸۰۰	۳۰۷۰	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۲۳۱۲	اسفک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
	۲۸	۲۸	۶۶۶۶۶۴	۱۸۰۰	۳۰۷۰	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۲۳۱۲	شماره ۱۷ خیابان امام خمینی از تقاطع بلوار استقلال تا میدان خرمشهر	
	۳۰	۳۰	۷۲۱۱۳۶	۲۰۰۰	۳۰۷۰	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۲۳۱۲	شرقاً از میدان خرمشهر تا میدان آزادگان	
۱۳	۶	۶	۴۲۲۰۸۸	۱۰۴۴	۱۵۶۶	۲۱۳۸	۲۱۳۸	۱۲۰۴	۲۷۰۲	۷۸۱	۵۸۰	۲۴۴	۷۸۱	۱۸۵۵	ظرفین خیابان میرزا کوچک خان و ابوحنیف بیرونی	
	۸	۸	۴۴۵۹۷	۱۶۴۵	۱۶۴۵	۲۱۳۸	۲۱۳۸	۱۲۰۴	۲۷۰۲	۷۸۱	۵۸۰	۲۴۴	۷۸۱	۱۸۵۵	اسفک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر	
	۱۰	۱۰	۵۱۶۰۹۶	۱۳۴۸	۱۷۷۸	۲۰۹۶	۲۸۰۷	۱۷۱۳	۲۵۴۸	۱۰۳۴	۲۶۱	۲۶۱	۱۰۳۴	۲۵۴۸	اسفک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر	
	۱۲	۱۲	۵۷۶۶۰۰	۱۴۶۵	۱۷۲۷	۲۲۷۸	۳۰۵۱	۱۸۶۲	۲۸۵۶	۱۱۶۶	۲۴۸	۲۴۸	۱۱۶۶	۲۲۴۲	اسفک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر	
	۱۴	۱۴	۵۸۰۶۰۸	۱۶۳۷	۲۱۴۲	۲۵۳۱	۳۳۰۰	۲۰۶۸	۲۴۸۵	۱۷۵۱	۱۳۸	۱۳۸	۱۷۵۱	۲۴۸۵	اسفک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۴ متر	
	۲۰	۲۰	۶۲۲۶۱۶	۱۶۸۲	۲۲۳۱	۲۶۱۹	۳۵۰۷	۲۵۰۷	۳۵۰۷	۱۷۳۴	۱۳۰۰	۱۳۰۰	۱۷۳۴	۲۵۰۷	اسفک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
	۲۴	۲۴	۶۶۶۶۶۴	۱۸۰۰	۳۰۷۰	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۲۳۱۲	اسفک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
	۲۶	۲۶	۶۶۶۶۶۴	۱۸۰۰	۳۰۷۰	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۲۳۱۲	شماره ۱۷ خیابان امام خمینی از چهارراه پارک شهر تا چهار راه ۱۷ شهید ز	
	۲۸	۲۸	۶۶۶۶۶۴	۱۸۰۰	۳۰۷۰	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۲۳۱۲	غرباً از راه ۱۷ شهید ز تا تقاطع میرزا کوچک خان	
	۳۰	۳۰	۷۲۱۱۳۶	۲۰۰۰	۳۰۷۰	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۲۳۱۲	شرقاً از راه پارک شهر تا تقاطع میرزا کوچک خان استقلال	
۱۴	۶	۶	۴۲۲۰۸۸	۱۰۴۴	۱۵۶۶	۲۱۳۸	۲۱۳۸	۱۲۰۴	۲۷۰۲	۷۸۱	۵۸۰	۲۴۴	۷۸۱	۱۸۵۵	جنوباً خیابان میرزا کوچک خان	
	۸	۸	۴۴۵۹۷	۱۶۴۵	۱۶۴۵	۲۱۳۸	۲۱۳۸	۱۲۰۴	۲۷۰۲	۷۸۱	۵۸۰	۲۴۴	۷۸۱	۱۸۵۵	اسفک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر	
	۱۰	۱۰	۵۱۶۰۹۶	۱۳۴۸	۱۷۷۸	۲۰۹۶	۲۸۰۷	۱۷۱۳	۲۵۴۸	۱۰۳۴	۲۶۱	۲۶۱	۱۰۳۴	۲۵۴۸	اسفک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر	
	۱۲	۱۲	۵۷۶۶۰۰	۱۴۶۵	۱۷۲۷	۲۲۷۸	۳۰۵۱	۱۸۶۲	۲۸۵۶	۱۱۶۶	۲۴۸	۲۴۸	۱۱۶۶	۲۲۴۲	اسفک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر	
	۱۴	۱۴	۵۸۰۶۰۸	۱۶۳۷	۲۱۴۲	۲۵۳۱	۳۳۰۰	۲۰۶۸	۲۴۸۵	۱۷۵۱	۱۳۸	۱۳۸	۱۷۵۱	۲۴۸۵	اسفک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۴ متر	
	۲۰	۲۰	۶۲۲۶۱۶	۱۶۸۲	۲۲۳۱	۲۶۱۹	۳۵۰۷	۲۵۰۷	۳۵۰۷	۱۷۳۴	۱۳۰۰	۱۳۰۰	۱۷۳۴	۲۵۰۷	اسفک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر	
	۲۴	۲۴	۶۶۶۶۶۴	۱۸۰۰	۳۰۷۰	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۲۳۱۲	اسفک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
	۲۶	۲۶	۶۶۶۶۶۴	۱۸۰۰	۳۰۷۰	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۲۳۱۲	اسفک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
	۲۸	۲۸	۶۶۶۶۶۴	۱۸۰۰	۳۰۷۰	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۲۳۱۲	اسفک و اراضی واقع در ممرهای نا ۲۸ متر	
	۳۰	۳۰	۷۲۱۱۳۶	۲۰۰۰	۳۰۷۰	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۳۵۳۷	۴۳۳۷	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۲۳۱۲	اسفک و اراضی واقع در ممرهای نا ۳۰ متر	



محمد حسین بیگ
رئیس شورای اسکان شهر بروجرد



محمد حسین بیگ
شهردار بروجرد

شماره فصله دائره	عنوان مبصر	عرض مبصر	ارزش معاملات با لشماره صحبته ۱۴۰۲-۲	تعرفه ۲ موارض تراکم واحد محار مستوفی				تعرفه ۴ موارض تراکم واحد محار کاربری تجاری								
				۱۲- ۱۸۰- ۲۴۰	۱۸۰- ۲۴۰	۲۴۰- ۳۰۰	مابزاد بر ۳۰۰	نوع ولندى								
								زیر زمین	همگ	طبقه اول	طبقه دوم	طبقه سوم و بالا	برای نکل و تانک تجاری و نیم طبقه تجاری و خدمات تجاری	فضای های تجاری و اداری مثل پارکینگ		
۱۸	۱۵	۲۰	۳۰	۸۳۷,۹۸۸	۵۴۸	۷۳۲	۸۵۳	۱۱۴۲	۶۹۷	۱۴۴۲	۱۴۴۲	۲۰۰	۴۳۱	۹۹۱	مربعاً خدایان شرقی جنوب از تقاطع خیابان کریمی راه تا چهارراه خردخانه	
	۳۰	۳۰	۳۰	۹۸۲,۴۴۴	۴۰۰	۵۲۸	۶۲۳	۸۳۸	۵۰۳	۱۰۵۱	۱۰۵۱	۲۰۰	۴۰۸	۷۷۴	مربعاً چهارراه ۱۵ خردخانه تا میدان کارگر	
	۳۴	۳۴	۳۴	۸۱۵,۷۷۶	۴۷۶	۶۲۸	۷۴۰	۹۹۸	۶۰۳	۱۲۵۲	۱۲۵۲	۲۰۰	۴۶۶	۸۶۰	شرقاً از میدان کارگر تا کوچه شهید کریمی راه (پروژه)	
	۱۲	۱۲	۱۲	۷۲۴,۰۰۰	۴۳۲	۶۲۷	۷۳۴	۹۸۲	۶۰۳	۱۲۴۶	۱۲۴۶	۲۰۰	۴۶۳	۸۵۳	طرفین کوچه کریمه ای از تقاطع تا خیابان شهید کریمی (پروژه) و مبصر عرض قبل از چهارراه اول منتخب از کوچه کریمه ای	
	۶	۶	۶	۶۲۵,۷۱۲	۷۶۴	۱۰۰۸	۱۱۸۸	۱۵۹۱	۹۲۱	۲۰۱۱	۲۰۱۱	۲۰۰	۵۵۲	۱۳۸	اسفک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	
	۸	۸	۸	۶۶۴,۰۰۰	۹۰۸	۱۱۸۸	۱۴۱۳	۱۸۹۳	۱۱۵۴	۲۳۹۲	۲۳۹۲	۲۰۰	۶۹۸	۱۶۴	اسفک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	
	۱۰	۱۰	۱۰	۶۲۵,۰۰۰	۹۰۸	۱۱۸۸	۱۴۱۳	۱۸۹۳	۱۱۵۴	۲۳۹۲	۲۳۹۲	۲۰۰	۶۹۸	۱۶۴	اسفک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	
	۱۲	۱۲	۱۲	۷۲۴,۰۰۰	۱۰۰۰	۱۴۳۸	۱۶۹۵	۲۲۷۱	۱۳۸۵	۲۸۷۰	۲۸۷۰	۲۰۰	۸۳۸	۱۹۲	اسفک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	
	۱۴	۱۴	۱۴	۷۸۰,۱۲۲	۱۲۰۸	۱۶۲۸	۱۹۸۸	۲۶۲۳	۱۶۳۵	۳۳۶۶	۳۳۶۶	۲۰۰	۹۸۳	۲۲۰	اسفک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر	
	۲۰	۲۰	۲۰	۸۳۷,۹۸۸	۱۴۰۸	۱۸۶۰	۲۱۹۲	۲۹۳۶	۱۷۹۱	۳۷۱۱	۳۷۱۱	۲۰۰	۱۰۸۴	۲۵۲	اسفک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۴ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۱۹	۲۴	۲۴	۸۱۵,۷۷۶	۱۳۱۸	۱۷۴۰	۲۰۵۱	۲۷۴۷	۱۶۳۶	۳۴۷۴	۳۴۷۴	۲۰۰	۱۰۱۴	۲۳۸	۳۳۸	اسفک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
	۲۴	۲۴	۹۰۶,۱۹۲	۱۵۶۵	۲۰۲۸	۲۳۸۳	۳۱۳۳	۱۷۳۸	۳۵۴۳	۳۵۴۳	۲۰۰	۱۰۶۰	۲۵۲	۳۳۸	مربع جنوبی خیابان طوقالی غربی	
	۳۰	۳۰	۸۴۷,۲۷۸	۲۱۸۹	۲۸۰۰	۳۴۶۰	۴۲۶۰	۲۶۲۳	۴۵۰۳	۴۵۰۳	۲۰۰	۱۱۰۱	۲۵۲	۳۳۸	مربع شرقی خیابان رضا اعلی جنوبی	
	۳۰	۳۰	۹۲۷,۸۸۸	۲۶۶۱	۳۴۳۶	۴۱۶۱	۵۰۳۵	۳۱۶۱	۵۰۳۵	۵۰۳۵	۲۰۰	۱۱۰۱	۲۵۲	۳۳۸	مربع شمالی خیابان تمام خطی غربی	
	۳۰	۳۰	۸۴۷,۲۷۸	۲۶۶۱	۳۴۳۶	۴۱۶۱	۵۰۳۵	۳۱۶۱	۵۰۳۵	۵۰۳۵	۲۰۰	۱۱۰۱	۲۵۲	۳۳۸	مربع غربی خیابان شرقی جنوبی	
	۱۲	۱۲	۷۲۰,۰۰۰	۷۱۵۵	۹۲۵۲	۱۱۰۸۱	۱۴۳۶	۱۷۳۶	۱۰۸۱	۲۲۳۶	۲۲۳۶	۲۰۰	۱۳۰۷	۳۱۸	طرفین کوچه لست قدیم (شهید حسن آبادی) و کوچه شهید محمدزاده (دبستان سابق)	
	۸	۸	۶۷۲,۳۳۶	۱۸۹۳	۲۴۹۸	۲۹۴۵	۳۶۴۴	۴۴۸۵	۲۶۰۳	۴۵۴۳	۴۵۴۳	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	طرفین کوچه کارکنان چهارراه اول
	۱۶	۱۶	۷۸۱,۲۶۴	۱۷۵۷	۲۰۱۷	۲۴۱۱	۲۹۰۷	۳۶۰۷	۲۰۱۷	۳۶۰۷	۳۶۰۷	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	طرفین کوچه داور
	۶	۶	۶۴۳,۱۰۰	۷۵۵	۹۹۶	۱۱۷۴	۱۴۳۲	۱۷۳۲	۱۰۰۰	۱۵۳۲	۱۵۳۲	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	اسفک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر
	۸	۸	۶۷۲,۳۳۶	۸۷۸	۱۱۵۱	۱۳۶۶	۱۶۴۰	۲۰۱۷	۱۱۵۱	۱۳۶۶	۱۳۶۶	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	اسفک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر
۲۰	۱۰	۱۰	۷۰۱,۵۶۸	۸۹۸	۱۱۸۵	۱۳۹۲	۱۷۳۲	۱۱۵۱	۱۳۹۲	۱۳۹۲	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	اسفک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	
	۱۲	۱۲	۷۲۰,۰۰۰	۱۲۹۲	۱۷۰۰	۲۰۰۰	۲۴۰۰	۱۲۹۲	۱۷۰۰	۱۷۰۰	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	اسفک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	
	۱۶	۱۶	۷۸۱,۲۶۴	۱۱۷۷	۱۵۳۶	۱۸۶۲	۲۲۹۲	۱۱۷۷	۱۵۳۶	۱۵۳۶	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	اسفک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
	۲۰	۲۰	۸۴۷,۲۷۸	۱۳۱۶	۱۷۳۶	۲۰۴۷	۲۴۴۷	۱۳۱۶	۱۷۳۶	۱۷۳۶	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	اسفک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
	۲۴	۲۴	۹۰۶,۱۹۲	۱۴۳۱	۱۸۶۰	۲۱۹۲	۲۶۰۰	۱۴۳۱	۱۸۶۰	۱۸۶۰	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	اسفک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
	۲۴	۲۴	۱,۰۳۱,۱۸۴	۱۴۳۲	۱۸۶۰	۲۱۹۲	۲۶۰۰	۱۴۳۲	۱۸۶۰	۱۸۶۰	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	شمالاً چهارراه لهریزه تا چهارراه صیاد شیرازی	
	۳۰	۳۰	۱,۱۳۰,۹۲۶	۱۷۳۶	۲۰۰۰	۲۴۰۰	۲۸۰۰	۱۷۳۶	۲۰۰۰	۲۴۰۰	۲۴۰۰	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	غرباً خیابان داور از چهارراه صیاد شیرازی تا میدان داور
	۳۰	۳۰	۱,۱۳۰,۹۲۶	۱۷۳۶	۲۰۰۰	۲۴۰۰	۲۸۰۰	۱۷۳۶	۲۰۰۰	۲۴۰۰	۲۴۰۰	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	جنوباً از میدان داور تا میدان فردوسی
	۲۰	۲۰	۹۹۴,۵۵۶	۱۸۰۰	۲۳۹۲	۲۸۰۰	۳۴۰۰	۱۸۰۰	۲۳۹۲	۲۳۹۲	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	شرقاً از چهارراه لهریزه تا میدان فردوسی	
	۱۶	۱۶	۸۹۸,۱۲۸	۱۸۹۹	۲۵۰۰	۲۹۰۰	۳۴۰۰	۱۸۹۹	۲۵۰۰	۲۹۰۰	۲۹۰۰	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	خیابان شهید اعلی ۱۴ حد فاصل شهید اعلی تا میرزا رضا کرمانی لوله
۲۱	۶	۶	۶۲۱,۰۰۰	۹۴۴	۱۱۳۶	۱۳۹۲	۱۷۳۲	۹۴۴	۱۱۳۶	۱۱۳۶	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	اسفک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	
	۸	۸	۶۷۵,۰۰۰	۱۰۸۲	۱۳۹۲	۱۶۴۰	۱۹۸۰	۱۰۸۲	۱۳۹۲	۱۳۹۲	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	اسفک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	
	۱۰	۱۰	۷۰۱,۵۶۸	۱۲۹۲	۱۵۳۶	۱۸۶۲	۲۲۹۲	۱۲۹۲	۱۵۳۶	۱۵۳۶	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	اسفک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	
	۱۲	۱۲	۷۲۰,۰۰۰	۱۴۳۱	۱۷۳۶	۲۰۴۷	۲۴۴۷	۱۴۳۱	۱۷۳۶	۱۷۳۶	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	اسفک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	
	۲۰	۲۰	۸۴۷,۲۷۸	۱۷۳۶	۲۰۰۰	۲۴۰۰	۲۸۰۰	۱۷۳۶	۲۰۰۰	۲۴۰۰	۲۴۰۰	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	اسفک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
	۲۴	۲۴	۹۰۶,۱۹۲	۱۸۶۰	۲۱۹۲	۲۶۰۰	۳۰۰۰	۱۸۶۰	۲۱۹۲	۲۱۹۲	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	اسفک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
	۲۴	۲۴	۱,۰۳۱,۱۸۴	۱۸۶۰	۲۱۹۲	۲۶۰۰	۳۰۰۰	۱۸۶۰	۲۱۹۲	۲۱۹۲	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	شمالاً طوقالی از بزرگ صیاد شیرازی تا بزرگ ولایتگاه	
	۱۶	۱۶	۷۲۳,۰۰۰	۲۱۷۰	۲۸۶۲	۳۴۰۰	۴۰۰۰	۲۱۷۰	۲۸۶۲	۲۸۶۲	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	غرباً از بزرگ ولایتگاه تا سه راهی ولایتگاه	
	۳۰	۳۰	۹۹۴,۵۵۶	۲۴۳۳	۳۰۰۰	۳۶۰۰	۴۰۰۰	۲۴۳۳	۳۰۰۰	۳۶۰۰	۳۶۰۰	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	جنوباً از میدان داور تا سه راهی ولایتگاه
	۳۰	۳۰	۹۹۴,۵۵۶	۲۴۳۳	۳۰۰۰	۳۶۰۰	۴۰۰۰	۲۴۳۳	۳۰۰۰	۳۶۰۰	۳۶۰۰	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	شرقاً خیابان داور از بزرگ صیاد شیرازی تا میدان داور
۲۱	۶	۶	۶۰۶,۱۴۴	۸۶۶	۱۰۳۲	۱۲۴۰	۱۴۰۰	۸۶۶	۱۰۳۲	۱۰۳۲	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	اسفک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	
	۸	۸	۶۷۲,۶۶۶	۹۹۴	۱۱۸۴	۱۴۰۰	۱۶۰۰	۹۹۴	۱۱۸۴	۱۱۸۴	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	اسفک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	
	۱۰	۱۰	۷۰۱,۵۶۸	۱۰۳۲	۱۲۴۰	۱۴۰۰	۱۶۰۰	۱۰۳۲	۱۲۴۰	۱۲۴۰	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	اسفک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	
	۱۲	۱۲	۷۲۰,۰۰۰	۱۱۸۴	۱۴۰۰	۱۶۰۰	۱۸۰۰	۱۱۸۴	۱۴۰۰	۱۴۰۰	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	اسفک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	
	۱۶	۱۶	۷۸۱,۲۶۴	۱۲۴۰	۱۴۰۰	۱۶۰۰	۱۸۰۰	۱۲۴۰	۱۴۰۰	۱۴۰۰	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	اسفک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
	۲۰	۲۰	۸۴۷,۲۷۸	۱۴۰۰	۱۶۰۰	۱۸۰۰	۲۰۰۰	۱۴۰۰	۱۶۰۰	۱۶۰۰	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	اسفک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
	۲۴	۲۴	۹۰۶,۱۹۲	۱۵۳۶	۱۸۰۰	۲۰۰۰	۲۲۰۰	۱۵۳۶	۱۸۰۰	۱۸۰۰	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	اسفک و اراضی واقع در ممرهای تا ۲۴ متر	
	۲۴	۲۴	۱,۰۳۱,۱۸۴	۱۵۳۶	۱۸۰۰	۲۰۰۰	۲۲۰۰	۱۵۳۶	۱۸۰۰	۱۸۰۰	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	اسفک و اراضی واقع در ممرهای تا ۲۴ متر و بیشتر	
	۲۴	۲۴	۹۰۶,۱۹۲	۱۵۳۶	۱۸۰۰	۲۰۰۰	۲۲۰۰	۱۵۳۶	۱۸۰۰	۱۸۰۰	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	مربع جنوبی خیابان طوقالی غربی	
	۳۰	۳۰	۹۹۴,۵۵۶	۲۰۰۰	۲۴۰۰	۲۸۰۰	۳۰۰۰	۲۰۰۰	۲۴۰۰	۲۴۰۰	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	مربع شمالی خیابان تمام خطی شرقی	
۱۶	۱۶	۷۵۳,۱۸۴	۲۹۲۱	۳۸۰۰	۴۵۰۰	۵۰۰۰	۲۹۲۱	۳۸۰۰	۳۸۰۰	۲۰۰	۱۰۰۰	۲۵۲	۳۳۸	مربع غربی خیابان طوقالی (ولایتگاه)		



محمد علی کرمی
شهردار شهرداری



محمد علی کرمی
شهردار شهرداری

شماره دفتره	شماره معیار	معلولین با اعتصاب ضریب بصورت ۲ سال ۱۴۰۲	تعرفه ۳ عوارض تراکم نا حد مجاز مسکونی				تعرفه ۴ عوارض تراکم نا حد مجاز کاربری تجاری						
			۱۷-۰ ۱۸۰	۱۸-۰ ۲۴۰	۲۴۰- ۳۰۰	مارا بر ۳۰۰	نک. واحدی						
							زیر زمین	شکاف	طبقه اول	طبقه دوم	طبقه سوم به بالا	برای بلکن و انباری تجاری و نیم طبقه تجاری و خدمات تجاری	نسبت فضای مقابل فضای بیش از ۱۱۵٪
۲۵	۱۶	۲۶۲۸۸۰	۲۱۷۰	۲۸۶۲	۳۳۷۵	۴۵۲۰	۲۷۰۰	۵۵۹۲	۱۶۲۲	۱۳۰۰	۵۰۰	۱۶۲۲	۳۲۲۱
	۶	۲۹۵۶۸۰	۱۰۰۲۱	۱۳۴۲	۱۵۸۸	۲۱۷۶	۱۲۲۰	۲۶۲۱	۲۶۲	۵۶۵	۲۲۲	۲۶۸	۱۸۰۵
	۸	۳۰۹۱۲۰	۱۱۸۹	۱۵۶۸	۱۸۹۹	۲۴۷۶	۱۴۲۹	۳۰۶۴	۸۹۵	۶۵۲	۲۲۶	۸۹۵	۳۱۴۸
	۱۰	۳۲۲۵۶۰	۱۴۲۰	۱۸۹۸	۲۲۱۰	۳۰۱۲	۱۸۹۸	۳۱۴۶	۹۱۹	۶۷۵	۲۸۲	۹۱۹	۳۲۰۶
	۱۲	۳۳۶۰۰۰	۱۶۵۵	۲۱۰۷	۲۴۴۸	۳۰۰۰	۱۷۹۸	۳۲۳۵	۹۲۹	۶۹۹	۳۲۶	۹۲۹	۳۲۰۶
	۱۴	۳۴۹۴۴۰	۱۸۹۹	۲۳۱۶	۲۶۸۶	۳۱۴۶	۱۸۹۹	۳۳۲۴	۹۴۰	۷۱۴	۳۵۲	۹۴۰	۳۲۰۶
	۱۶	۳۶۲۸۸۰	۲۱۴۰	۲۵۲۵	۲۹۲۴	۳۲۹۲	۲۰۰۰	۳۴۱۳	۹۵۱	۷۳۹	۳۷۷	۹۵۱	۳۲۰۶
	۱۸	۳۷۶۳۲۰	۲۳۸۰	۲۷۳۴	۳۱۶۲	۳۴۴۰	۲۱۰۰	۳۵۰۲	۹۶۲	۷۶۴	۴۰۲	۹۶۲	۳۲۰۶
	۲۰	۳۸۹۷۶۰	۲۶۲۰	۲۹۴۳	۳۴۰۰	۳۵۸۸	۲۲۰۰	۳۵۹۱	۹۷۳	۷۸۹	۴۲۷	۹۷۳	۳۲۰۶
	۲۲	۴۰۳۲۰۰	۲۸۶۰	۳۱۵۲	۳۶۳۸	۳۷۳۶	۲۳۰۰	۳۶۸۰	۹۸۴	۸۱۴	۴۵۲	۹۸۴	۳۲۰۶
۲۶	۲۴	۴۱۶۶۴۰	۳۱۰۰	۳۳۴۷	۳۸۷۶	۳۸۷۶	۲۴۰۰	۳۷۶۹	۹۹۵	۸۳۹	۴۷۷	۹۹۵	۳۲۰۶
	۲۶	۴۳۰۰۸۰	۳۳۴۰	۳۵۵۶	۴۱۱۴	۴۰۱۴	۳۸۵۸	۱۰۰۶	۸۶۴	۵۰۲	۵۰۲	۱۰۰۶	۳۲۰۶
	۲۸	۴۴۳۵۲۰	۳۵۸۰	۳۷۶۵	۴۳۵۲	۴۱۵۲	۳۹۵۸	۳۹۵۷	۱۰۱۷	۵۲۷	۵۲۷	۱۰۱۷	۳۲۰۶
	۳۰	۴۵۶۹۶۰	۳۸۲۰	۳۹۷۴	۴۵۹۰	۴۲۹۰	۴۰۵۸	۴۰۴۶	۱۰۲۸	۵۵۲	۵۵۲	۱۰۲۸	۳۲۰۶
	۳۲	۴۷۰۴۰۰	۴۰۶۰	۴۱۷۹	۴۸۲۸	۴۴۳۸	۴۱۵۸	۴۱۳۵	۱۰۳۹	۵۷۷	۵۷۷	۱۰۳۹	۳۲۰۶
	۳۴	۴۸۳۸۴۰	۴۳۰۰	۴۳۸۸	۵۰۶۶	۴۵۷۶	۴۲۵۸	۴۲۲۴	۱۰۵۰	۶۰۲	۶۰۲	۱۰۵۰	۳۲۰۶
	۳۶	۴۹۷۲۸۰	۴۵۴۰	۴۵۹۷	۵۳۰۴	۴۷۱۴	۴۳۵۸	۴۳۲۰	۱۰۶۱	۶۲۷	۶۲۷	۱۰۶۱	۳۲۰۶
	۳۸	۵۱۰۷۲۰	۴۷۸۰	۴۸۰۶	۵۵۴۲	۴۸۵۲	۴۴۵۸	۴۴۱۴	۱۰۷۲	۶۵۲	۶۵۲	۱۰۷۲	۳۲۰۶
	۴۰	۵۲۴۱۶۰	۵۰۲۰	۵۰۱۵	۵۷۸۰	۴۹۹۰	۴۵۵۸	۴۵۱۴	۱۰۸۳	۶۷۷	۶۷۷	۱۰۸۳	۳۲۰۶
	۴۲	۵۳۷۶۰۰	۵۲۶۰	۵۲۲۴	۶۰۱۸	۵۱۲۸	۴۶۵۸	۴۶۱۴	۱۰۹۴	۷۰۲	۷۰۲	۱۰۹۴	۳۲۰۶
۲۷	۲۴	۴۷۹۱۲۶	۳۱۰۰	۳۳۴۷	۳۸۷۶	۳۸۷۶	۲۴۰۰	۳۷۶۹	۹۹۵	۸۳۹	۴۷۷	۹۹۵	۳۲۰۶
	۲۶	۴۹۲۵۶۰	۳۳۴۰	۳۵۵۶	۴۱۱۴	۴۰۱۴	۳۸۵۸	۱۰۰۶	۸۶۴	۵۰۲	۵۰۲	۱۰۰۶	۳۲۰۶
	۲۸	۵۰۶۰۰۰	۳۵۸۰	۳۷۶۵	۴۳۵۲	۴۱۵۲	۳۹۵۸	۳۹۵۷	۱۰۱۷	۵۲۷	۵۲۷	۱۰۱۷	۳۲۰۶
	۳۰	۵۱۹۴۴۰	۳۸۲۰	۳۹۷۴	۴۵۹۰	۴۲۹۰	۴۰۵۸	۴۰۴۶	۱۰۲۸	۵۵۲	۵۵۲	۱۰۲۸	۳۲۰۶
	۳۲	۵۳۲۸۸۰	۴۰۶۰	۴۱۷۹	۴۸۲۸	۴۴۳۸	۴۱۵۸	۴۱۳۵	۱۰۳۹	۵۷۷	۵۷۷	۱۰۳۹	۳۲۰۶
	۳۴	۵۴۶۳۲۰	۴۳۰۰	۴۳۸۸	۵۰۶۶	۴۵۷۶	۴۲۵۸	۴۲۲۰	۱۰۵۰	۶۰۲	۶۰۲	۱۰۵۰	۳۲۰۶
	۳۶	۵۵۹۷۶۰	۴۵۴۰	۴۵۹۷	۵۳۰۴	۴۷۱۴	۴۳۵۸	۴۳۲۰	۱۰۶۱	۶۲۷	۶۲۷	۱۰۶۱	۳۲۰۶
	۳۸	۵۷۳۲۰۰	۴۷۸۰	۴۸۰۶	۵۵۴۲	۴۸۵۲	۴۴۵۸	۴۴۱۴	۱۰۷۲	۶۵۲	۶۵۲	۱۰۷۲	۳۲۰۶
	۴۰	۵۸۶۶۴۰	۵۰۲۰	۵۰۱۵	۵۷۸۰	۴۹۹۰	۴۵۵۸	۴۵۱۴	۱۰۸۳	۶۷۷	۶۷۷	۱۰۸۳	۳۲۰۶
	۴۲	۶۰۰۰۸۰	۵۲۶۰	۵۲۲۴	۶۰۱۸	۵۱۲۸	۴۶۵۸	۴۶۱۴	۱۰۹۴	۷۰۲	۷۰۲	۱۰۹۴	۳۲۰۶
۲۹	۲۴	۴۷۹۱۲۶	۳۱۰۰	۳۳۴۷	۳۸۷۶	۳۸۷۶	۲۴۰۰	۳۷۶۹	۹۹۵	۸۳۹	۴۷۷	۹۹۵	۳۲۰۶
	۲۶	۴۹۲۵۶۰	۳۳۴۰	۳۵۵۶	۴۱۱۴	۴۰۱۴	۳۸۵۸	۱۰۰۶	۸۶۴	۵۰۲	۵۰۲	۱۰۰۶	۳۲۰۶
	۲۸	۵۰۶۰۰۰	۳۵۸۰	۳۷۶۵	۴۳۵۲	۴۱۵۲	۳۹۵۸	۳۹۵۷	۱۰۱۷	۵۲۷	۵۲۷	۱۰۱۷	۳۲۰۶
	۳۰	۵۱۹۴۴۰	۳۸۲۰	۳۹۷۴	۴۵۹۰	۴۲۹۰	۴۰۵۸	۴۰۴۶	۱۰۲۸	۵۵۲	۵۵۲	۱۰۲۸	۳۲۰۶
	۳۲	۵۳۲۸۸۰	۴۰۶۰	۴۱۷۹	۴۸۲۸	۴۴۳۸	۴۱۵۸	۴۱۳۵	۱۰۳۹	۵۷۷	۵۷۷	۱۰۳۹	۳۲۰۶
	۳۴	۵۴۶۳۲۰	۴۳۰۰	۴۳۸۸	۵۰۶۶	۴۵۷۶	۴۲۵۸	۴۲۲۰	۱۰۵۰	۶۰۲	۶۰۲	۱۰۵۰	۳۲۰۶
	۳۶	۵۵۹۷۶۰	۴۵۴۰	۴۵۹۷	۵۳۰۴	۴۷۱۴	۴۳۵۸	۴۳۲۰	۱۰۶۱	۶۲۷	۶۲۷	۱۰۶۱	۳۲۰۶
	۳۸	۵۷۳۲۰۰	۴۷۸۰	۴۸۰۶	۵۵۴۲	۴۸۵۲	۴۴۵۸	۴۴۱۴	۱۰۷۲	۶۵۲	۶۵۲	۱۰۷۲	۳۲۰۶
	۴۰	۵۸۶۶۴۰	۵۰۲۰	۵۰۱۵	۵۷۸۰	۴۹۹۰	۴۵۵۸	۴۵۱۴	۱۰۸۳	۶۷۷	۶۷۷	۱۰۸۳	۳۲۰۶
	۴۲	۶۰۰۰۸۰	۵۲۶۰	۵۲۲۴	۶۰۱۸	۵۱۲۸	۴۶۵۸	۴۶۱۴	۱۰۹۴	۷۰۲	۷۰۲	۱۰۹۴	۳۲۰۶



محمد بن بیگ
رئیس شورای اسلامی شهر شیراز



محمد بن بیگ
رئیس شورای اسلامی شهر شیراز

شماره شماره شماره	عنوان معبر	معرض معبر	معرض با معماری مشابه طریق ۱۵-۲۰ سال	تصرفه ۳ عوارض تراکم نا حد مجاز مسکونی				تصرفه ۴ عوارض تراکم نا حد مجاز مسکونی						
				۱۴-۰ ۱۸۰	۱۸-۰ ۲۴۰	۲۴-۰ ۳۰۰	۳۰-۰ ۳۰۰	تک واحدی						
								زیر زمین	چهارگانه	منطقه اول	منطقه دوم	منطقه سوم به بالا	برای پلکان و نهاری تجاری و نیم طبقه نهاری و خدمات نهاری	فضای بازی نهاری بیش از ۱۵٪
۳۰	ملاک و اراضی واقع در محله های ۶ متر	۶	۶	۵۲۲,۲۲۴	۶۳۹	۸۴۲	۹۹۴	۱۲۳۲	۸۵۹	۱۷۸۰	۲۳۲	۱۶۰	۵۴۰	۱۱۵۵
	ملاک و اراضی واقع در محله های ۸ متر	۸	۸	۵۵۶,۴۱۶	۶۷۷	۸۹۲	۱,۰۵۲	۱۲۱۰	۹۱۰	۱۸۸۵	۲۴۰	۱۷۰	۵۵۰	۱۲۲۲
	ملاک و اراضی واقع در محله های ۱۰ متر	۱۰	۱۰	۵۸۰,۶۰۸	۷۲۲	۹۴۶	۱,۱۱۲	۱۵۲۶	۹۸۴	۲۰۲۹	۲۸۰	۱۸۴	۵۹۵	۱۳۲۴
	ملاک و اراضی واقع در محله های ۱۲ متر	۱۲	۱۲	۶۰۴,۸۰۰	۷۶۷	۹۹۲	۱,۱۶۰	۱۶۵۰	۱,۰۴۰	۲۱۶۰	۲۸۰	۲۰۰	۶۵۲	۱۴۵۲
	ملاک و اراضی واقع در محله های ۱۴ متر	۱۴	۱۴	۶۲۹,۱۸۴	۸۱۲	۱۰۳۶	۱,۲۲۴	۱۷۴۲	۱,۱۲۰	۲۳۶۰	۳۲۰	۲۲۰	۷۵۶	۱۶۸۱
	ملاک و اراضی واقع در محله های بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۰	۷۰۱,۹۵۲	۸۵۷	۱,۰۸۱	۱,۲۶۰	۱۷۲۴	۱,۲۴۰	۲۸۰۰	۳۸۰	۳۰۰	۸۰۰	۲۰۰۲
	ملاک و اراضی واقع در محله های ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۴	۷۲۹,۹۵۲	۹۰۲	۱,۱۲۶	۱,۳۲۰	۱۷۵۲	۱,۲۸۰	۳۰۰۰	۴۰۰	۳۲۰	۸۴۰	۲۴۰۰
	شماره ۲۲ متری شهیدا از تقاطع ۱۷ شهروان با چهار راه شهیدا	۲۰	۲۲	۳۲۱,۲۲۶	۵۵۴	۷۰۷	۸۰۰	۹۲۰	۶۱۲	۱۲۶۰	۱۶۶۰	۲۲۰	۱۱۲	۳۲۰
	غرباً از چهار راه شهیدا تا چهار راه شهرداری	۲۴	۲۴	۳۰۲,۰۶۴	۵۸۴	۷۴۵	۸۴۸	۹۷۲	۶۴۸	۱۳۲۰	۱۷۲۰	۲۲۰	۱۱۲	۳۲۰
	جنوباً خیابان سید جمال الدین سمت آبدار	۲۴	۲۴	۳۰۲,۰۶۴	۵۸۴	۷۴۵	۸۴۸	۹۷۲	۶۴۸	۱۳۲۰	۱۷۲۰	۲۲۰	۱۱۲	۳۲۰
شرقاً خیابان ۱۷ شهروان از تقاطع سید جمال الدین تا تقاطع با شهیدا	۲۴	۲۴	۳۰۲,۰۶۴	۵۸۴	۷۴۵	۸۴۸	۹۷۲	۶۴۸	۱۳۲۰	۱۷۲۰	۲۲۰	۱۱۲	۳۲۰	
ملاک و اراضی واقع در محله های ۶ متر	۶	۶	۲۱۴,۳۶۸	۲۶۷	۳۵۶	۴۱۶	۵۰۸	۳۳۶	۶۷۲	۸۸۰	۱۱۲	۷۲	۲۲۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های ۸ متر	۸	۸	۲۲۴,۱۱۲	۲۸۰	۳۶۸	۴۳۲	۵۲۰	۳۵۲	۷۰۴	۹۳۶	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های ۱۰ متر	۱۰	۱۰	۲۳۳,۸۵۶	۲۹۳	۳۸۴	۴۵۶	۵۴۸	۳۶۴	۷۳۶	۹۷۲	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های ۱۲ متر	۱۲	۱۲	۲۴۳,۶۰۰	۳۰۶	۴۰۰	۴۷۲	۵۶۴	۳۷۶	۷۵۲	۹۸۸	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های ۱۴ متر	۱۴	۱۴	۲۵۳,۳۴۴	۳۱۹	۴۱۶	۴۹۲	۵۸۴	۳۸۸	۷۸۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های ۱۶ متر	۱۶	۱۶	۲۶۳,۰۸۸	۳۳۲	۴۳۲	۵۱۶	۶۰۸	۴۰۰	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۰	۲۷۲,۵۲۶	۳۴۵	۴۴۴	۵۲۰	۶۱۶	۴۱۶	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۴	۲۸۲,۰۶۴	۳۵۸	۴۵۶	۵۳۶	۶۳۲	۴۲۰	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
شماره ۲۲ متری شهید از چهار راه شهرداری تا چهار راه همد	۲۰	۲۰	۲۹۱,۶۰۰	۳۷۱	۴۷۲	۵۴۸	۶۴۴	۴۲۰	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
غرباً از چهار راه همد تا تقاطع خیابان و داد	۲۰	۲۰	۲۹۱,۶۰۰	۳۷۱	۴۷۲	۵۴۸	۶۴۴	۴۲۰	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
جنوباً خیابان و داد در امتداد خیابان قربانی تا تقاطع شهید شعلی	۱۸	۱۸	۳۲۶,۳۲۰	۴۰۶	۵۰۸	۶۰۰	۷۰۴	۴۲۰	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
شرقاً خیابان شهید بیش شعلی از تقاطع قربانی تا چهار راه شهرداری	۲۰	۲۰	۳۸۹,۲۴۰	۴۷۲	۶۰۰	۷۰۴	۸۰۰	۴۲۰	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
طرفین خیابان شهید محمدعلی صفا	۲۰	۲۰	۳۸۹,۲۴۰	۴۷۲	۶۰۰	۷۰۴	۸۰۰	۴۲۰	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
طرفین کوچه شهید روشن شهیدان دومین تقاطع	۱۲	۱۲	۳۲۶,۰۰۰	۳۹۶	۵۰۸	۶۰۰	۷۰۴	۴۲۰	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های ۶ متر	۶	۶	۲۱۵,۶۸۰	۲۶۷	۳۵۶	۴۱۶	۵۰۸	۳۳۶	۶۷۲	۸۸۰	۱۱۲	۷۲	۲۲۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های ۸ متر	۸	۸	۲۲۵,۴۲۴	۲۸۰	۳۶۸	۴۳۲	۵۲۰	۳۵۲	۷۰۴	۹۳۶	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های ۱۰ متر	۱۰	۱۰	۲۳۵,۱۶۸	۲۹۳	۳۸۴	۴۵۶	۵۴۸	۳۶۴	۷۳۶	۹۷۲	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های ۱۲ متر	۱۲	۱۲	۲۴۴,۹۱۲	۳۰۶	۴۰۰	۴۷۲	۵۶۴	۳۷۶	۷۵۲	۹۸۸	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های ۱۴ متر	۱۴	۱۴	۲۵۴,۶۵۶	۳۱۹	۴۱۶	۴۹۲	۵۸۴	۳۸۸	۷۸۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۰	۲۶۴,۰۰۰	۳۳۲	۴۳۲	۵۱۶	۶۰۸	۴۰۰	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۴	۲۷۳,۵۳۸	۳۴۵	۴۴۴	۵۳۶	۶۳۲	۴۲۰	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
شماره ۲۲ متری شهید از چهار راه شهرداری تا چهار راه امیریه	۲۰	۲۰	۳۲۲,۳۲۶	۳۷۱	۴۷۲	۵۴۸	۶۴۴	۴۲۰	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
جنوباً از چهار راه امیریه تا میدان شهید	۲۰	۲۰	۳۲۲,۳۲۶	۳۷۱	۴۷۲	۵۴۸	۶۴۴	۴۲۰	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
شرقاً خیابان شهید بیش شعلی از تقاطع قربانی تا میدان شهید	۲۰	۲۰	۳۲۲,۳۲۶	۳۷۱	۴۷۲	۵۴۸	۶۴۴	۴۲۰	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
بیم بست شهری	۶	۶	۵۱۰,۰۰۰	۶۰۰	۷۰۴	۸۰۰	۹۰۰	۴۲۰	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های ۶ متر	۶	۶	۵۱۰,۰۰۰	۶۰۰	۷۰۴	۸۰۰	۹۰۰	۴۲۰	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های ۸ متر	۸	۸	۵۲۳,۳۲۴	۶۱۶	۷۰۴	۸۰۰	۹۰۰	۴۲۰	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های ۱۰ متر	۱۰	۱۰	۵۳۶,۶۴۸	۶۳۲	۷۰۴	۸۰۰	۹۰۰	۴۲۰	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های ۱۲ متر	۱۲	۱۲	۵۴۹,۹۷۲	۶۴۸	۷۰۴	۸۰۰	۹۰۰	۴۲۰	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های ۱۴ متر	۱۴	۱۴	۵۶۳,۲۹۶	۶۶۴	۷۰۴	۸۰۰	۹۰۰	۴۲۰	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های ۱۶ متر	۱۶	۱۶	۵۷۶,۶۲۰	۶۸۰	۷۰۴	۸۰۰	۹۰۰	۴۲۰	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۰	۵۹۰,۹۴۴	۶۹۶	۷۰۴	۸۰۰	۹۰۰	۴۲۰	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۴	۶۰۴,۲۶۸	۷۱۲	۷۰۴	۸۰۰	۹۰۰	۴۲۰	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
شماره ۲۲ متری شهیدا از چهار راه شهیدا تا چهار راه استادیوم	۲۰	۲۲	۳۲۱,۲۲۶	۵۵۴	۷۰۷	۸۰۰	۹۲۰	۶۱۲	۱۲۶۰	۱۷۲۰	۲۲۰	۱۱۲	۳۲۰	
شرقاً از چهار راه شهیدا تا چهار راه شهرداری	۲۰	۲۰	۳۲۱,۲۲۶	۵۵۴	۷۰۷	۸۰۰	۹۲۰	۶۱۲	۱۲۶۰	۱۷۲۰	۲۲۰	۱۱۲	۳۲۰	
غرباً از چهار راه استادیوم تا تقاطع چهار راه همد	۲۴	۲۴	۳۰۲,۰۶۴	۵۸۴	۷۴۵	۸۴۸	۹۷۲	۶۴۸	۱۳۲۰	۱۷۲۰	۲۲۰	۱۱۲	۳۲۰	
جنوباً از چهار راه شهرداری تا چهار راه همد	۲۰	۲۰	۳۰۲,۰۶۴	۵۸۴	۷۴۵	۸۴۸	۹۷۲	۶۴۸	۱۳۲۰	۱۷۲۰	۲۲۰	۱۱۲	۳۲۰	
ملاک و اراضی واقع در محله های ۶ متر	۶	۶	۲۱۴,۳۶۸	۲۶۷	۳۵۶	۴۱۶	۵۰۸	۳۳۶	۶۷۲	۸۸۰	۱۱۲	۷۲	۲۲۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های ۸ متر	۸	۸	۲۲۴,۱۱۲	۲۸۰	۳۶۸	۴۳۲	۵۲۰	۳۵۲	۷۰۴	۹۳۶	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های ۱۰ متر	۱۰	۱۰	۲۳۳,۸۵۶	۲۹۳	۳۸۴	۴۵۶	۵۴۸	۳۶۴	۷۳۶	۹۷۲	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های ۱۲ متر	۱۲	۱۲	۲۴۳,۶۰۰	۳۰۶	۴۰۰	۴۷۲	۵۶۴	۳۷۶	۷۵۲	۹۸۸	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های ۱۴ متر	۱۴	۱۴	۲۵۳,۳۴۴	۳۱۹	۴۱۶	۴۹۲	۵۸۴	۳۸۸	۷۸۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های ۱۶ متر	۱۶	۱۶	۲۶۳,۰۸۸	۳۳۲	۴۳۲	۵۱۶	۶۰۸	۴۰۰	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۰	۲۷۲,۵۲۶	۳۴۵	۴۴۴	۵۳۶	۶۳۲	۴۲۰	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	
ملاک و اراضی واقع در محله های ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۴	۲۸۲,۰۶۴	۳۵۸	۴۵۶	۵۳۶	۶۳۲	۴۲۰	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰	۷۶	۲۳۵	



محمد علی بیگ
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمد علی بیگ
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملات با احتساب ضمیمه شماره ۲ سال ۱۴۰۲	نمره ۲ عوارض تراکم تا حد معیار مستثنی				نمره ۱ عوارض تراکم تا حد معیار کاربری تجاری							
				۱۲۰ -	۱۸۰ -	۲۴۰ -	۳۰۰ -	متر از ۳۰۰	زیر زمین	سقف	منطقه اول	منطقه دوم	طبقه سوم به بالا	برای پلکان و تراسی تجاری و نیم طبقه تجاری و خدمات تجاری	نسبت های تجاری
۱۴	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۱۰ متر	۱۰	۲۴,۱۹۲	۱۱۹,۲۸	۱۱۰,۴۳	۱۸۸,۳۴	۱۳۱,۵۰	۲۵۱,۷۰	۲۳۰,۰۰	۵۴۰,۰۰	۲۳۰,۰۰	۲۳۰,۰۰	۲۳۰,۰۰	۲۳۰,۰۰	۱۶۳,۳۹
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر	۱۲	۳۵,۲۰۰	۱۳۲,۳۳	۱۵۰,۰۰	۲۰۰,۸۹	۱۳۹,۰۰	۲۸۸,۸۸	۲۶۰,۰۰	۵۷۶,۰۰	۲۸۰,۰۰	۲۸۰,۰۰	۲۸۰,۰۰	۲۸۰,۰۰	۱۷۴,۳۹
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر	۱۶	۲۷,۲۱۶	۱۰۳,۶۸	۱۰۳,۶۸	۱۳۸,۰۰	۱۳۸,۰۰	۲۸۸,۸۸	۲۶۰,۰۰	۵۷۶,۰۰	۲۸۰,۰۰	۲۸۰,۰۰	۲۸۰,۰۰	۲۸۰,۰۰	۱۸۵,۵۸
	ملاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۲۹,۳۲۲	۱۰۳,۶۸	۱۰۳,۶۸	۱۳۸,۰۰	۱۳۸,۰۰	۲۸۸,۸۸	۲۶۰,۰۰	۵۷۶,۰۰	۲۸۰,۰۰	۲۸۰,۰۰	۲۸۰,۰۰	۲۸۰,۰۰	۲۳۲,۸۸
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۱,۲۴۸	۱۵۵,۵۳	۱۵۵,۵۳	۲۰۰,۸۹	۲۰۰,۸۹	۳۳۰,۰۰	۳۳۰,۰۰	۷۲۰,۰۰	۳۳۰,۰۰	۳۳۰,۰۰	۳۳۰,۰۰	۳۳۰,۰۰	۲۸۱,۱۱
۱۵	طرفین جاده آرکان در محدوده سایت اداری	۲۴	۲۷,۴۹۸	۲۴۹,۹۴	۲۴۹,۹۴	۳۲۹,۰۰	۳۲۹,۰۰	۴۴۸,۸۸	۴۴۸,۸۸	۹۹۷,۷۷	۴۴۸,۸۸	۴۴۸,۸۸	۴۴۸,۸۸	۴۴۸,۸۸	۲۳۲,۲۹
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۸ متر	۸	۲۷,۸۲۱	۷۵,۴۷	۷۵,۴۷	۱۰۷,۳۳	۱۰۷,۳۳	۱۳۸,۰۰	۱۳۸,۰۰	۳۰۳,۳۳	۱۳۸,۰۰	۱۳۸,۰۰	۱۳۸,۰۰	۱۳۸,۰۰	۱۳۲,۴۰
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۱۰ متر	۱۰	۲۹,۰۳۰	۸۱,۳۶	۸۱,۳۶	۱۰۷,۳۳	۱۰۷,۳۳	۱۳۸,۰۰	۱۳۸,۰۰	۳۰۳,۳۳	۱۳۸,۰۰	۱۳۸,۰۰	۱۳۸,۰۰	۱۳۲,۴۰	
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر	۱۲	۳۰,۲۴۰	۸۶,۷۹	۸۶,۷۹	۱۱۴,۵۱	۱۱۴,۵۱	۱۴۵,۰۰	۱۴۵,۰۰	۳۶۲,۰۰	۱۴۵,۰۰	۱۴۵,۰۰	۱۴۵,۰۰	۱۴۵,۰۰	۱۵۶,۶۶
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر	۱۶	۳۳,۶۵۹	۱۱۷,۵۰	۱۱۷,۵۰	۱۴۸,۸۸	۱۴۸,۸۸	۱۷۵,۰۰	۱۷۵,۰۰	۴۰۳,۳۳	۱۷۵,۰۰	۱۷۵,۰۰	۱۷۵,۰۰	۱۷۵,۰۰	۲۰۰,۸۹
۱۶	ملاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۳۵,۰۷۸	۱۷۲,۱۸	۱۷۲,۱۸	۲۲۲,۸۸	۲۲۲,۸۸	۲۸۸,۸۸	۲۸۸,۸۸	۵۷۷,۷۷	۲۸۸,۸۸	۲۸۸,۸۸	۲۸۸,۸۸	۲۸۸,۸۸	۲۳۲,۲۹
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۷,۴۹۸	۲۸۹,۹۵	۲۸۹,۹۵	۳۷۹,۰۰	۳۷۹,۰۰	۴۹۸,۸۸	۴۹۸,۸۸	۹۹۷,۷۷	۴۹۸,۸۸	۴۹۸,۸۸	۴۹۸,۸۸	۴۹۸,۸۸	۳۳۲,۲۹
	طرفین خیابان قائم	۳۰	۱۸۲,۷۸۴	۴۴,۹۴	۴۴,۹۴	۵۹,۲۹	۵۹,۲۹	۷۹,۰۰	۷۹,۰۰	۱۰۲,۰۰	۷۹,۰۰	۷۹,۰۰	۷۹,۰۰	۷۹,۰۰	۸۱,۳۶
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۶ متر	۶	۱۱۸,۳۲۲	۱۰,۴۴	۱۰,۴۴	۱۳,۵۰	۱۳,۵۰	۱۷,۲۸	۱۷,۲۸	۲۲,۰۰	۱۷,۲۸	۱۷,۲۸	۱۷,۲۸	۱۷,۲۸	۱۸,۵۴
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۸ متر	۸	۱۲۶,۶۴۸	۱۲,۸۸	۱۲,۸۸	۱۶,۷۷	۱۶,۷۷	۲۱,۶۸	۲۱,۶۸	۲۸,۰۰	۲۱,۶۸	۲۱,۶۸	۲۱,۶۸	۲۱,۶۸	۲۲,۱۶
۱۷	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۱۰ متر	۱۰	۱۲۹,۰۷۴	۱۱,۷۵	۱۱,۷۵	۱۵,۶۸	۱۵,۶۸	۲۰,۲۴	۲۰,۲۴	۲۶,۶۶	۲۰,۲۴	۲۰,۲۴	۲۰,۲۴	۲۰,۲۴	۲۱,۶۸
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر	۱۲	۱۴۵,۱۵۲	۱۲,۸۸	۱۲,۸۸	۱۶,۷۷	۱۶,۷۷	۲۱,۶۸	۲۱,۶۸	۲۸,۰۰	۲۱,۶۸	۲۱,۶۸	۲۱,۶۸	۲۱,۶۸	۲۲,۱۶
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر	۱۶	۱۵۵,۹۰۴	۱۳,۶۶	۱۳,۶۶	۱۸,۰۰	۱۸,۰۰	۲۳,۰۰	۲۳,۰۰	۲۹,۰۰	۲۳,۰۰	۲۳,۰۰	۲۳,۰۰	۲۳,۰۰	۲۴,۰۰
	ملاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱۵۹,۶۵۶	۱۴,۰۰	۱۴,۰۰	۱۸,۰۰	۱۸,۰۰	۲۳,۰۰	۲۳,۰۰	۲۹,۰۰	۲۳,۰۰	۲۳,۰۰	۲۳,۰۰	۲۳,۰۰	۲۴,۰۰
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۶۶,۶۵۶	۱۴,۰۰	۱۴,۰۰	۱۸,۰۰	۱۸,۰۰	۲۳,۰۰	۲۳,۰۰	۲۹,۰۰	۲۳,۰۰	۲۳,۰۰	۲۳,۰۰	۲۳,۰۰	۲۴,۰۰
۱۸	منبع شرق خیابان پارس و هوش	۲۴	۱۵۶,۲۴۰	۴,۴۴	۴,۴۴	۵,۷۷	۵,۷۷	۷,۶۶	۷,۶۶	۱۰,۰۰	۷,۶۶	۷,۶۶	۷,۶۶	۷,۶۶	۸,۱۳
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۶ متر	۶	۱۱۰,۸۸۰	۱۶,۴۴	۱۶,۴۴	۲۱,۶۸	۲۱,۶۸	۲۸,۰۰	۲۸,۰۰	۳۶,۰۰	۲۸,۰۰	۲۸,۰۰	۲۸,۰۰	۲۸,۰۰	۲۹,۰۰
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۸ متر	۸	۱۱۵,۹۲۰	۲۰,۲۴	۲۰,۲۴	۲۶,۶۶	۲۶,۶۶	۳۴,۰۰	۳۴,۰۰	۴۴,۰۰	۳۴,۰۰	۳۴,۰۰	۳۴,۰۰	۳۴,۰۰	۳۵,۰۰
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۱۰ متر	۱۰	۱۲۰,۹۶۰	۲۱,۰۰	۲۱,۰۰	۲۸,۰۰	۲۸,۰۰	۳۶,۰۰	۳۶,۰۰	۴۴,۰۰	۳۶,۰۰	۳۶,۰۰	۳۶,۰۰	۳۶,۰۰	۳۷,۰۰
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر	۱۲	۱۲۶,۰۰۰	۲۲,۰۰	۲۲,۰۰	۲۹,۰۰	۲۹,۰۰	۳۸,۰۰	۳۸,۰۰	۴۸,۰۰	۳۸,۰۰	۳۸,۰۰	۳۸,۰۰	۳۸,۰۰	۳۹,۰۰
۱۹	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر	۱۶	۱۳۶,۰۸۰	۲۸,۵۲	۲۸,۵۲	۳۷,۰۰	۳۷,۰۰	۴۸,۰۰	۴۸,۰۰	۶۰,۰۰	۴۸,۰۰	۴۸,۰۰	۴۸,۰۰	۴۸,۰۰	۵۰,۰۰
	ملاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱۴۶,۱۶۰	۳۲,۲۸	۳۲,۲۸	۴۲,۰۰	۴۲,۰۰	۵۴,۰۰	۵۴,۰۰	۶۸,۰۰	۵۴,۰۰	۵۴,۰۰	۵۴,۰۰	۵۴,۰۰	۵۶,۰۰
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۵۶,۲۴۰	۳۶,۹۴	۳۶,۹۴	۴۸,۰۰	۴۸,۰۰	۶۰,۰۰	۶۰,۰۰	۷۵,۰۰	۶۰,۰۰	۶۰,۰۰	۶۰,۰۰	۶۰,۰۰	۶۲,۰۰
	طرفین خیابان سعدی	۳۰	۱۷۱,۳۶۰	۴۷,۹۴	۴۷,۹۴	۶۳,۶۶	۶۳,۶۶	۸۱,۰۰	۸۱,۰۰	۱۰۰,۰۰	۸۱,۰۰	۸۱,۰۰	۸۱,۰۰	۸۱,۰۰	۸۳,۰۰
	طرفین خیابان شیراز	۳۴	۱۵۶,۲۴۰	۴۸,۵۳	۴۸,۵۳	۶۴,۰۰	۶۴,۰۰	۸۱,۰۰	۸۱,۰۰	۱۰۰,۰۰	۸۱,۰۰	۸۱,۰۰	۸۱,۰۰	۸۱,۰۰	۸۳,۰۰
۲۰	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۶ متر	۶	۱۱۰,۸۸۰	۱۸,۲۲	۱۸,۲۲	۲۴,۰۰	۲۴,۰۰	۳۱,۰۰	۳۱,۰۰	۳۹,۰۰	۳۱,۰۰	۳۱,۰۰	۳۱,۰۰	۳۱,۰۰	۳۲,۰۰
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۸ متر	۸	۱۱۵,۹۲۰	۲۱,۰۰	۲۱,۰۰	۲۸,۰۰	۲۸,۰۰	۳۶,۰۰	۳۶,۰۰	۴۴,۰۰	۳۶,۰۰	۳۶,۰۰	۳۶,۰۰	۳۶,۰۰	۳۷,۰۰
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۱۰ متر	۱۰	۱۲۰,۹۶۰	۲۲,۰۰	۲۲,۰۰	۲۹,۰۰	۲۹,۰۰	۳۸,۰۰	۳۸,۰۰	۴۸,۰۰	۳۸,۰۰	۳۸,۰۰	۳۸,۰۰	۳۸,۰۰	۳۹,۰۰
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر	۱۲	۱۲۶,۰۰۰	۲۳,۰۰	۲۳,۰۰	۳۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۹,۰۰	۳۹,۰۰	۴۹,۰۰	۳۹,۰۰	۳۹,۰۰	۳۹,۰۰	۳۹,۰۰	۴۰,۰۰
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر	۱۶	۱۳۶,۰۸۰	۲۸,۵۲	۲۸,۵۲	۳۷,۰۰	۳۷,۰۰	۴۸,۰۰	۴۸,۰۰	۶۰,۰۰	۴۸,۰۰	۴۸,۰۰	۴۸,۰۰	۴۸,۰۰	۵۰,۰۰
۲۱	ملاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱۴۶,۱۶۰	۳۲,۲۸	۳۲,۲۸	۴۲,۰۰	۴۲,۰۰	۵۴,۰۰	۵۴,۰۰	۶۸,۰۰	۵۴,۰۰	۵۴,۰۰	۵۴,۰۰	۵۴,۰۰	۵۶,۰۰
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۵۶,۲۴۰	۳۶,۹۴	۳۶,۹۴	۴۸,۰۰	۴۸,۰۰	۶۰,۰۰	۶۰,۰۰	۷۵,۰۰	۶۰,۰۰	۶۰,۰۰	۶۰,۰۰	۶۰,۰۰	۶۲,۰۰
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۶ متر	۶	۱۱۰,۸۸۰	۱۸,۲۲	۱۸,۲۲	۲۴,۰۰	۲۴,۰۰	۳۱,۰۰	۳۱,۰۰	۳۹,۰۰	۳۱,۰۰	۳۱,۰۰	۳۱,۰۰	۳۱,۰۰	۳۲,۰۰
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۸ متر	۸	۱۱۵,۹۲۰	۲۱,۰۰	۲۱,۰۰	۲۸,۰۰	۲۸,۰۰	۳۶,۰۰	۳۶,۰۰	۴۴,۰۰	۳۶,۰۰	۳۶,۰۰	۳۶,۰۰	۳۶,۰۰	۳۷,۰۰
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۱۰ متر	۱۰	۱۲۰,۹۶۰	۲۲,۰۰	۲۲,۰۰	۲۹,۰۰	۲۹,۰۰	۳۸,۰۰	۳۸,۰۰	۴۸,۰۰	۳۸,۰۰	۳۸,۰۰	۳۸,۰۰	۳۸,۰۰	۳۹,۰۰
۲۲	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر	۱۲	۱۲۶,۰۰۰	۲۳,۰۰	۲۳,۰۰	۳۰,۰۰	۳۰,۰۰	۳۹,۰۰	۳۹,۰۰	۴۹,۰۰	۳۹,۰۰	۳۹,۰۰	۳۹,۰۰	۳۹,۰۰	۴۰,۰۰
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر	۱۶	۱۳۶,۰۸۰	۲۸,۵۲	۲۸,۵۲	۳۷,۰۰	۳۷,۰۰	۴۸,۰۰	۴۸,۰۰	۶۰,۰۰	۴۸,۰۰	۴۸,۰۰	۴۸,۰۰	۴۸,۰۰	۵۰,۰۰
	ملاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱۴۶,۱۶۰	۳۲,۲۸	۳۲,۲۸	۴۲,۰۰	۴۲,۰۰	۵۴,۰۰	۵۴,۰۰	۶۸,۰۰	۵۴,۰۰	۵۴,۰۰	۵۴,۰۰	۵۴,۰۰	۵۶,۰۰
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۵۶,۲۴۰	۳۶,۹۴	۳۶,۹۴	۴۸,۰۰	۴۸,۰۰	۶۰,۰۰	۶۰,۰۰	۷۵,۰۰	۶۰,۰۰	۶۰,۰۰	۶۰,۰۰	۶۰,۰۰	۶۲,۰۰
	ملاک و اراضی واقع در معرهای ۶ متر	۶	۱۱۰,۸۸۰	۱۸,۲۲	۱۸,۲۲	۲۴,۰۰	۲۴,۰۰	۳۱,۰۰	۳۱,۰۰	۳۹,۰۰	۳۱,۰۰	۳۱,۰۰	۳۱,۰۰	۳۱,۰۰	۳۲,۰۰



محمد بن بیگلر
رئیس شورای اسلامی شهر شیراز



محمد بن کاشانی
شهردار شیراز

ادامه تعرفه چهار

تعرفه ع جوارض تراکم نا حد مجاز کاربری تجاری										شماره قطعه دارایی	عرض معبر	تولون معبر
کسری عرصه املاک یا قابلیت تجاری	چند واحدی							ارزش معاملاتی یا احساب ضریب لیست سال ۱۴۰۲				
	فضا های تجاری داخل هتل ها بیش از ۱۵٪	مراکز باکس و تجاری تجاری و نم طبقه تجاری و خدمات تجاری	طبقه سوم به بالا	طبقه دوم	طبقه اول	شمکف	زیر زمین					
۴۴٪	۴۴٪	۴۴٪	۴۴٪	۴۴٪	۴۴٪	۴۴٪	۴۴٪	۴۴٪	۴۴٪			
۵۷.۲۰	۱۲۴.۰۵	۷۲.۱۹	۴۴.۲۳	۶۱.۵۲	۸۳.۵۶	۱۸۰.۹۹	۱۰۱.۳۸	۲۰۵۶۳۲	۳۰	۴۲	ضلع شرقی حاده مشهد از میدان آزادیگان تا میدان خرمشهر	
۳۳.۸۱	۷۳.۳۲	۴۷.۶۷	۲۶.۱۴	۳۶.۳۶	۴۸.۸۰	۱۰۶.۹۸	۵۹.۹۷	۱۷۵.۳۹۲	۲۰	۲۰	طرفین خیابان صدا و سیما	
۳۶.۳۹	۷۸.۷۱	۴۵.۸۱	۲۸.۰۶	۳۹.۰۳	۵۲.۳۹	۱۱۴.۸۴	۶۴.۳۲	۱۸۷.۴۸۸	۲۴	۲۴	خیابان ولی عصر ضلع شمال و شرقی	
۲۷.۳۸	۵۹.۳۹	۳۴.۵۶	۲۱.۱۷	۲۹.۴۵	۳۹.۵۳	۸۶.۶۵	۴۸.۵۳	۱۶۳.۲۹۶	۱۶	۱۶	طرفین خیابان ۱۶ متری باغ علیهدایان(جنت) و خیابان پردیس	
۱۴.۶۱	۳۱.۶۹	۱۸.۴۴	۱۱.۳۰	۱۵.۷۱	۲۱.۰۹	۴۶.۲۳	۲۵.۹۰	۱۳۳.۰۵۶	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	
۱۶.۰۲	۳۴.۸۶	۲۰.۴۹	۱۲.۴۳	۱۷.۲۹	۲۳.۲۰	۵۰.۸۶	۲۸.۴۹	۱۳۹.۱۰۴	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	
۱۶.۷۴	۳۶.۳۱	۲۱.۱۳	۱۲.۹۵	۱۸.۰۱	۲۴.۱۷	۵۲.۹۸	۲۹.۶۲	۱۴۵.۱۵۲	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	
۱۸.۶۴	۴۰.۴۲	۲۳.۵۳	۱۴.۴۲	۲۰.۰۵	۲۶.۹۱	۵۸.۹۹	۳۲.۰۴	۱۵۱.۲۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	
۱۸.۸۵	۴۰.۰۲	۲۳.۲۹	۱۴.۲۷	۱۹.۸۵	۲۶.۶۴	۵۸.۳۹	۳۲.۷۱	۱۶۳.۲۹۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
۱۹.۴۰	۴۲.۰۷	۲۴.۴۸	۱۵.۰۰	۲۰.۸۶	۲۸.۰۰	۶۱.۳۸	۳۴.۳۸	۱۷۵.۳۹۲	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۲۱.۷۷	۴۷.۲۳	۲۷.۴۸	۱۶.۸۴	۲۳.۴۲	۳۱.۴۳	۶۸.۹۰	۳۸.۵۹	۱۸۷.۴۸۸	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۴۹.۰۲	۱۱۱.۰۶	۶۴.۶۴	۳۹.۶۰	۵۵.۰۸	۷۳.۹۲	۱۶۲.۰۴	۹۰.۲۶	۲۰۵۶۳۲	۳۰	۴۲	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	
۳۷.۶۲	۸۵.۲۷	۴۹.۶۲	۳۰.۴۰	۴۲.۷۸	۵۶.۷۵	۱۲۴.۴۱	۶۹.۶۸	۱۸۷.۴۸۸	۲۴	۲۴	ضلع جنوب و غرب خیابان ولی عصر از میدان خرمشهر تا انتهای محدوده خدماتی	
۱۶.۶۷	۳۷.۷۶	۲۱.۹۸	۱۳.۴۶	۱۸.۲۳	۲۵.۱۳	۵۵.۱۰	۳۰.۸۶	۱۳۳.۰۵۶	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	
۱۷.۳۹	۳۹.۴۰	۲۲.۹۲	۱۴.۰۵	۱۹.۵۴	۲۶.۳۳	۵۷.۴۹	۳۲.۲۰	۱۳۹.۱۰۴	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	
۱۷.۳۶	۳۹.۳۴	۲۲.۸۹	۱۴.۰۳	۱۹.۵۱	۲۶.۱۸	۵۷.۳۹	۳۲.۱۵	۱۴۵.۱۵۲	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	
۱۸.۶۷	۴۲.۲۹	۲۴.۶۱	۱۵.۰۸	۲۰.۹۷	۲۸.۱۵	۶۱.۷۱	۳۴.۵۶	۱۵۱.۲۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	
۱۹.۱۴	۴۳.۳۶	۲۵.۳۳	۱۵.۴۶	۲۱.۵۰	۲۸.۸۶	۶۳.۳۶	۳۵.۴۳	۱۶۳.۲۹۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
۲۰.۶۹	۴۶.۸۸	۲۷.۲۸	۱۶.۷۱	۲۲.۲۵	۳۱.۲۰	۶۸.۳۹	۳۸.۳۱	۱۷۵.۳۹۲	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۲۴.۷۳	۵۶.۰۲	۳۳.۶۱	۱۹.۹۸	۲۷.۷۹	۳۷.۷۹	۸۱.۷۵	۴۵.۷۹	۱۸۷.۴۸۸	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۴۶.۵۱	۱۰۰.۸۸	۵۸.۷۱	۳۵.۹۷	۵۰.۰۳	۶۷.۱۴	۱۴۷.۱۹	۸۲.۴۴	۱۷۱.۳۶۰	۳۰	۴۲	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	
۳۷.۳۳	۸۰.۸۶	۴۷.۱۳	۲۸.۸۷	۴۰.۱۵	۵۳.۸۸	۱۱۸.۱۲	۶۶.۱۶	۱۵۶.۷۴۰	۲۴	۲۴	طرفین خیابان امام محمد باقر	
۱۵.۷۸	۳۴.۳۲	۱۹.۹۲	۱۲.۲۰	۱۶.۹۷	۲۲.۷۸	۴۹.۹۳	۲۷.۹۷	۱۱۰.۸۸۰	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	
۱۸.۴۵	۴۰.۰۱	۲۳.۲۸	۱۴.۲۷	۱۹.۸۴	۲۶.۶۳	۵۸.۳۸	۳۲.۲۰	۱۱۵.۹۲۰	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	
۱۸.۴۸	۴۰.۰۹	۲۳.۳۳	۱۴.۲۹	۱۹.۸۸	۲۶.۶۸	۵۸.۴۹	۳۲.۲۶	۱۲۰.۹۶۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	
۱۹.۳۹	۴۱.۸۳	۲۴.۳۴	۱۴.۹۱	۲۰.۷۴	۲۷.۸۴	۶۱.۰۳	۳۴.۱۸	۱۲۶.۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	
۲۱.۴۳	۴۶.۴۸	۲۷.۰۵	۱۶.۵۷	۲۳.۰۵	۳۰.۹۳	۶۷.۸۱	۳۷.۹۸	۱۳۶.۰۸۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
۲۲.۶۱	۴۹.۰۴	۲۸.۵۴	۱۷.۴۹	۲۴.۲۲	۳۲.۶۴	۷۱.۵۵	۴۰.۰۸	۱۴۶.۱۶۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۲۳.۶۴	۵۱.۳۷	۲۹.۸۴	۱۸.۲۸	۲۵.۴۳	۳۴.۱۳	۷۴.۸۱	۴۱.۹۰	۱۵۶.۲۴۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۲۶.۲۶	۵۸.۹۵	۳۴.۳۱	۲۱.۰۲	۲۹.۲۳	۳۹.۷۴	۸۶.۰۱	۴۸.۱۷	۱۷۱.۳۶۰	۳۰	۴۲	باند گذرو بلوار دانشگاه	
۱۳.۳۹	۳۰.۰۶	۱۷.۵۰	۱۰.۷۲	۱۴.۹۱	۲۰.۰۱	۴۳.۸۶	۲۴.۵۷	۱۱۰.۸۸۰	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	
۱۵.۵۳	۳۴.۸۶	۲۰.۴۹	۱۲.۴۳	۱۷.۲۹	۲۳.۲۰	۵۰.۸۶	۲۸.۴۹	۱۱۵.۹۲۰	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	
۱۵.۶۳	۳۵.۰۸	۲۰.۴۱	۱۲.۵۱	۱۷.۳۹	۲۳.۳۵	۵۱.۱۸	۲۸.۶۶	۱۲۰.۹۶۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	
۱۶.۴۳	۳۶.۸۸	۲۱.۴۶	۱۳.۱۵	۱۸.۲۹	۲۴.۵۵	۵۳.۸۱	۳۰.۱۴	۱۲۶.۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	
۱۸.۵۲	۴۱.۵۷	۲۴.۱۹	۱۴.۸۲	۲۰.۶۱	۲۷.۶۲	۶۰.۶۵	۳۳.۹۷	۱۳۶.۰۸۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
۱۹.۰۹	۴۲.۸۵	۲۴.۹۴	۱۵.۲۸	۲۱.۳۵	۲۸.۵۲	۶۲.۵۳	۳۵.۰۲	۱۴۶.۱۶۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۲۱.۵۵	۴۸.۳۸	۲۸.۱۶	۱۷.۲۵	۲۳.۹۹	۳۲.۲۰	۷۰.۵۹	۳۹.۵۴	۱۴۶.۱۶۰	۲۰	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۵۶.۲۲	۱۲۳.۰۳	۷۱.۶۰	۴۳.۸۷	۶۱.۰۱	۸۱.۸۸	۱۷۹.۵۰	۱۰۰.۵۴	۱۷۱.۳۶۰	۳۰	۴۲	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	
۵۶.۲۲	۱۲۳.۰۳	۷۱.۶۰	۴۳.۸۷	۶۱.۰۱	۸۱.۸۸	۱۷۹.۵۰	۱۰۰.۵۴	۱۷۱.۳۶۰	۳۰	۳۰	ضلع شرقی خیابان دکتر چمران از چهارراه گرمابه خوش تا خیابان شهید (رضا آل بقی) چمران ۱۵	



جمشید علی کهنی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



جمشید علی کهنی
شهردار بجنورد

تعرفه ۴ عوارض تراکم تا حد معیار کاربری تجاری										شماره قطعه دارایی	عنوان معبر
کسری عرصه املاک با قابلیت تجاری	چند واحدی							ارزش معاملاتی با انتساب ضریب تنصیر ۲ سال ۱۴۰۲	عرض معبر		
	قضا های تجاری دلتل هتل ها بیش از ۱۵٪	برای بلکن و اماری تجاری و بیم طبقه تجاری و خدمات تجاری	طبقه سوم به بالا	طبقه دوم	طبقه اول	شکاف	زیر زمین				
۴۴.۷۹	۹۷.۱۵	۵۶.۵۴	۳۴.۶۴	۴۸.۱۸	۶۴.۶۶	۱۴۱.۷۴	۷۹.۲۹	۱۵۶.۲۴۰	۲۴	۲۴	از خیابان شهید رضا آل لبی (چمران ۱۵) تا خیابان شمالی دانشگاه آزاد اسلامی
۱۸.۷۲	۴۰.۶۰	۲۳.۶۲	۱۴.۴۸	۲۰.۱۳	۲۷.۰۲	۵۹.۲۳	۳۳.۱۸	۱۷۱.۳۶۰	۳۰	۴۲	ضلع شمالی خیابان دانشگاه آزاد اسلامی
۲۹.۶۳	۶۴.۹۱	۳۷.۷۷	۲۳.۱۴	۳۲.۱۹	۴۳.۲۰	۹۴.۲۰	۵۳.۰۴	۱۴۶.۱۶۰	۲۰	۲۰	طرفین خیابان حر و فردوس
۳۱.۳۶	۶۷.۷۹	۳۹.۴۵	۲۴.۱۷	۳۳.۶۲	۴۵.۱۲	۹۸.۹۱	۵۵.۴۰	۱۴۶.۱۶۰	۲۰	۲۰	طرفین خیابان رضا آل لبی
۱۴.۹۰	۳۲.۳۲	۱۸.۸۱	۱۱.۵۲	۱۶.۰۲	۲۱.۵۱	۴۷.۱۶	۲۶.۴۱	۱۱۰.۸۸۰	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر
۱۵.۰۹	۳۲.۷۴	۱۹.۰۵	۱۱.۶۷	۱۶.۲۲	۲۱.۷۹	۴۷.۷۶	۲۶.۳۵	۱۱۵.۹۲۰	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر
۱۵.۷۲	۳۳.۱۱	۱۹.۲۲	۱۱.۸۱	۱۶.۴۲	۲۲.۰۴	۴۸.۳۱	۲۷.۰۶	۱۲۰.۹۶۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر
۱۶.۲۰	۳۵.۱۴	۲۰.۴۵	۱۲.۵۳	۱۷.۴۲	۲۳.۲۹	۵۱.۲۶	۲۸.۷۱	۱۲۶.۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر
۱۶.۴۳	۳۵.۶۳	۲۰.۷۴	۱۲.۷۰	۱۷.۶۷	۲۳.۷۲	۵۱.۹۹	۲۹.۱۲	۱۳۶.۰۰۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر
۲۱.۲۸	۴۶.۱۶	۲۶.۶۶	۱۶.۴۶	۲۲.۸۹	۳۰.۷۲	۶۲.۳۴	۳۷.۷۲	۱۴۶.۱۶۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۱.۷۷	۴۷.۲۳	۲۷.۴۸	۱۶.۸۴	۲۳.۴۲	۳۱.۴۳	۶۸.۹۰	۳۸.۵۹	۱۵۶.۲۴۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۴۰.۳۱	۹۱.۳۴	۵۳.۱۶	۳۲.۵۷	۴۵.۳۰	۶۰.۷۹	۱۳۳.۲۲	۷۴.۶۴	۲۶۵.۰۲۷	۳۰	۴۲	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس
۳۴.۶۲	۷۸.۴۴	۴۵.۶۵	۲۷.۹۷	۳۸.۹۰	۵۲.۳۱	۱۱۴.۴۵	۶۴.۱۰	۲۴۱.۶۵۱	۲۴	۲۴	ضلع شرقی خیابان فیم
۴۰.۴۶	۹۱.۶۷	۵۳.۳۵	۳۲.۶۹	۴۵.۴۶	۶۱.۰۲	۱۳۳.۷۵	۷۴.۹۲	۲۴۱.۶۵۱	۲۴	۲۴	ضلع غربی خیابان دکتر چمران
۱۳.۵۲	۳۰.۶۳	۱۷.۸۳	۱۰.۶۲	۱۵.۱۹	۲۰.۳۹	۴۴.۶۹	۲۵.۰۲	۱۲۱.۴۹۴	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر
۱۴.۰۶	۳۱.۸۵	۱۸.۵۳	۱۱.۳۵	۱۵.۲۹	۲۱.۲۰	۴۶.۴۶	۲۶.۰۲	۱۲۹.۲۹۰	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر
۱۵.۰۹	۳۴.۱۸	۱۹.۸۹	۱۲.۱۹	۱۶.۹۵	۲۲.۷۵	۴۹.۸۲	۲۷.۹۳	۱۸۲.۰۸۵	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر
۱۵.۰۰	۳۳.۹۹	۱۹.۷۸	۱۲.۱۲	۱۶.۸۵	۲۲.۶۲	۴۹.۵۹	۲۷.۷۷	۱۹۴.۸۸۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر
۱۶.۷۶	۳۷.۹۸	۲۲.۱۰	۱۳.۵۴	۱۸.۸۳	۲۵.۷۸	۵۵.۴۱	۳۱.۰۴	۲۱۰.۴۲۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر
۱۶.۰۵	۳۶.۲۷	۲۱.۱۷	۱۲.۹۷	۱۸.۰۴	۲۴.۲۱	۵۳.۰۶	۲۹.۲۲	۲۲۶.۰۶۱	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۱۹.۱۹	۴۳.۴۷	۲۵.۳۰	۱۵.۵۰	۲۱.۵۶	۲۸.۹۴	۶۳.۴۳	۳۵.۵۳	۲۴۱.۶۵۱	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۳۴.۹۶	۷۷.۵۵	۴۵.۱۳	۲۷.۶۵	۳۸.۴۶	۵۱.۶۲	۱۱۳.۱۵	۶۳.۳۸	۲۶۵.۰۲۷	۳۰	۴۲	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس
۳۹.۲۰	۸۶.۹۵	۵۰.۶۰	۳۱.۰۰	۴۳.۱۷	۵۷.۸۷	۱۳۶.۸۶	۷۱.۰۶	۲۴۱.۶۵۱	۲۴	۲۴	ضلع شرقی خیابان فردوسی از میدان شهید فیمنده تا خندی
۲۹.۸۲	۶۶.۱۶	۳۸.۵۰	۲۳.۵۹	۳۲.۸۱	۴۴.۰۲	۹۶.۵۲	۵۴.۰۶	۲۴۱.۶۵۱	۲۴	۲۴	ضلع شرقی خیابان فردوسی از خندق تا پادگان
۲۴.۹۴	۷۷.۵۰	۴۵.۱۰	۲۷.۶۲	۳۸.۴۳	۵۱.۵۸	۱۱۳.۰۷	۶۳.۳۳	۲۴۱.۶۵۱	۲۴	۲۴	ضلع غربی خیابان فیم جنوبی تا بل و طرفین آن تا ۶۲ متری جنوب شهر
۳۰.۳۳	۶۷.۲۸	۳۹.۱۵	۲۳.۹۹	۳۳.۳۶	۴۴.۷۸	۹۸.۱۶	۵۴.۹۸	۲۱۰.۴۲۰	۱۶	۱۶	طرفین خیابان لورد و ۱۶ متری طرفین خندی و گلچین
۱۴.۴۱	۳۱.۹۶	۱۸.۶۰	۱۱.۴۰	۱۵.۸۵	۲۱.۲۷	۴۶.۶۳	۲۶.۱۲	۱۲۱.۴۹۴	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر
۱۶.۰۸	۳۵.۶۲	۲۰.۷۶	۱۲.۲۲	۱۷.۶۹	۲۳.۷۴	۵۲.۰۴	۲۹.۱۵	۱۲۹.۲۹۰	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر
۱۵.۹۶	۳۵.۴۰	۲۰.۶۰	۱۲.۶۲	۱۷.۵۶	۲۳.۵۶	۵۱.۶۵	۲۸.۹۳	۱۸۲.۰۸۵	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر
۱۱.۰۹	۲۴.۶۱	۱۴.۳۲	۸.۷۸	۱۲.۲۰	۱۶.۳۸	۳۵.۹۱	۲۰.۱۱	۱۹۴.۸۸۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر
۱۷.۶۱	۳۹.۰۶	۲۲.۲۳	۱۳.۹۳	۱۹.۲۷	۲۶.۰۰	۵۲.۰۰	۳۱.۹۲	۲۱۰.۴۲۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر
۲۴.۱۴	۵۳.۵۴	۳۱.۱۶	۱۹.۰۹	۲۶.۵۵	۳۵.۶۴	۷۸.۱۲	۴۳.۷۶	۲۳۶.۰۶۱	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۷.۶۹	۶۱.۴۳	۳۵.۷۵	۲۱.۹۰	۳۰.۴۴	۴۰.۸۹	۸۹.۶۳	۵۰.۲۰	۲۴۱.۶۵۱	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۵۲.۵۲	۱۱۷.۹۰	۶۸.۶۱	۴۲.۰۴	۵۸.۴۷	۷۸.۴۷	۱۷۲.۰۲	۹۶.۳۵	۶۸۵.۴۴	۳۰	۴۲	طرفین خیابان سید الشهدا از ۴۲ متری تا میدان مسجد
۷۸.۷۸	۱۷۶.۸۵	۱۰۲.۹۲	۶۳.۰۶	۸۷.۲۰	۱۱۷.۷۱	۲۵۸.۰۳	۱۴۴.۵۲	۶۸۵.۴۴	۳۰	۳۶	طرفین ۳۶ متری انتهای فیم به سمت دانشگاه
۶۶.۱۴	۱۴۸.۴۲	۸۶.۴۰	۵۲.۹۴	۷۳.۶۷	۹۸.۸۱	۲۱۶.۶۱	۱۲۱.۳۳	۵۴.۴۳۲	۱۶	۱۶	طرفین خیابان لیلار
۲۶.۳۸	۵۹.۲۲	۳۴.۴۶	۲۱.۱۱	۲۹.۳۷	۳۹.۴۱	۸۶.۴۰	۴۸.۳۹	۴۴.۳۵۲	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر
۲۹.۱۱	۶۵.۳۶	۳۸.۰۴	۲۳.۳۰	۳۲.۴۱	۴۳.۵۰	۹۵.۳۶	۵۳.۴۱	۴۶.۳۶۸	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر
۳۱.۶۲	۷۰.۹۹	۴۱.۳۱	۲۵.۳۱	۳۵.۲۰	۴۷.۳۵	۱۰۳.۵۷	۵۸.۰۱	۴۸.۳۸۴	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر
۳۵.۷۱	۸۰.۱۷	۴۶.۶۶	۲۸.۵۹	۳۹.۷۶	۵۳.۳۶	۱۱۶.۹۷	۶۵.۵۲	۵۰.۴۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر
۳۸.۰۲	۸۵.۳۲	۴۹.۶۸	۳۰.۴۴	۴۲.۳۳	۵۶.۸۲	۱۲۴.۵۵	۶۹.۷۶	۵۴.۴۳۲	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر



جمشید عین بیگی
رئیس شورای املاکی شهر بجنورد



محمد علی کشمیری
شهردار بجنورد

تعرفه ۴ عوارض تراکم تا حد مجاز کاربری تجاری										شماره		عنوان معبر
کسری عرضه املاک یا قابلیت تجاری	چند واحدی							ارزش معاملات با احتساب ضریب انحصار ۱۴۰۲ سال	عرض معبر	قطعه	دارایی	
	فضای های تجاری داخل هتل ها بیش از ۱۵٪	برای باکس و کسری تجاری و نیم طبقه خدمات تجاری	طبقه سوم به بالا	طبقه دوم	طبقه اول	شکاف	ایر زمین					
۴۰۰۲	۸۹۸۵	۵۲۲۹	۳۲۰۴	۴۴۵۶	۵۹۸۰	۱۳۱۰۹	۷۲۴۲	۵۸۴۶۴	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۴۷۵۲	۱۰۶۶۸	۶۲۰۸	۳۸۰۴	۵۲۹۰	۷۱۰۰	۱۵۵۶۵	۸۷۱۸	۶۲۴۹۶	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۴۵۵۵	۱۰۲۹۱	۵۹۸۹	۳۶۶۹	۵۱۰۲	۶۸۴۹	۱۵۰۱۵	۸۴۱۰	۲۲۶۱۹۵	۳۰	۴۲	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس از چهار راه شهید فهمیده تا میدان دولت	
۵۲۷۳	۱۲۱۳۹	۷۰۶۴	۴۳۲۸	۶۰۲۰	۸۰۲۹	۱۷۲۱۱	۹۹۲۰	۲۰۶۲۳۲	۲۴	۲۴	ضلع غربی خیابان فردوسی از بزرگراه مدرس تا بل خندق منطقه	
۴۱۹۵	۹۴۷۷	۵۵۱۵	۳۳۲۹	۴۲۰۰	۶۳۰۷	۱۳۸۲۷	۷۲۴۴	۲۰۶۲۳۲	۲۴	۲۴	ضلع غربی خیابان فردوسی از بل خندق تا پادگان	
۴۱۹۵	۹۴۷۷	۵۵۱۵	۳۳۲۹	۴۲۰۰	۶۳۰۷	۱۳۸۲۷	۷۲۴۴	۲۰۶۲۳۲	۲۴	۲۴	طرفین خیابان امام حسین حد فاصل فردوسی تا میدان امام حسین	
۱۱۹۵	۲۲۰۱	۱۵۲۲	۹۶۲	۱۳۳۹	۱۷۹۸	۳۹۴۰	۲۲۰۷	۱۴۶۳۶۲	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	
۱۴۶۱	۳۳۰۱	۱۹۲۱	۱۱۷۷	۱۶۲۷	۲۱۹۷	۴۸۱۶	۲۶۹۸	۱۵۳۰۱۴	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	
۱۴۶۱	۳۳۰۱	۱۹۲۱	۱۱۷۷	۱۶۲۷	۲۱۹۷	۴۸۱۶	۲۶۹۸	۱۵۹۶۶۲	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	
۱۶۹۵	۳۸۲۹	۲۲۲۸	۱۳۶۵	۱۸۹۹	۲۵۴۸	۵۵۸۷	۳۱۲۹	۱۶۶۳۳۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۱۶۷۷	۳۷۹۰	۲۲۰۶	۱۳۵۱	۱۸۷۹	۲۵۲۲	۵۵۳۰	۳۰۹۲	۱۷۹۶۳۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۲۰۱۵	۴۵۵۳	۲۶۵۰	۱۶۲۳	۲۲۵۸	۳۰۳۰	۶۶۴۳	۳۷۲۱	۱۹۲۹۳۱	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۲۳۰۹	۵۲۱۷	۳۰۳۶	۱۸۶۰	۲۵۸۷	۳۴۷۳	۷۶۱۲	۴۲۶۴	۲۰۶۲۳۲	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۲۶۴۲	۱۷۲۲۴	۱۰۰۲۴	۶۱۴۱	۸۵۴۱	۱۱۴۶۴	۲۵۱۲۹	۱۴۰۷۵	۶۸۵۴۴	۳۰	۴۲	طرفین خیابان ۴۲ متری موسوی بجنوردی	
۲۱۶۶	۷۱۳۰	۴۱۴۹	۲۵۴۲	۳۵۳۶	۴۷۴۵	۱۰۴۰۳	۵۸۲۷	۴۴۳۵۲	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	
۴۰۳۷	۹۰۹۳	۵۲۹۲	۳۲۴۲	۴۵۰۹	۶۰۵۲	۱۳۲۶۲	۷۴۴۱	۴۶۳۶۸	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	
۲۸۶۹	۸۷۱۴	۵۰۲۱	۳۱۰۷	۴۳۲۱	۵۸۰۰	۱۲۷۱۴	۷۱۲۱	۴۸۳۸۴	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	
۴۶۴۳	۱۰۴۵۷	۶۰۸۶	۳۲۲۹	۵۱۸۶	۶۹۶۰	۱۵۲۵۷	۸۵۴۶	۵۰۴۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۴۹۸۷	۱۱۲۳۲	۶۵۳۲	۴۰۰۵	۵۵۲۰	۷۴۲۶	۱۶۳۸۷	۹۱۷۹	۵۴۴۳۲	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۵۲۸۳	۱۱۹۰۰	۶۹۲۵	۴۲۴۳	۵۹۰۱	۷۹۲۰	۱۷۳۶۲	۹۷۲۴	۵۸۴۶۴	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۵۸۴۱	۱۳۱۵۶	۷۶۵۶	۴۶۹۱	۶۵۷۴	۸۷۵۶	۱۹۱۹۴	۱۰۷۵۱	۶۲۴۹۶	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۶۹۱۸	۱۵۶۳۱	۹۰۹۶	۵۵۲۳	۷۷۵۱	۱۰۴۰۳	۲۲۸۰۵	۱۲۷۷۴	۲۲۶۱۹۵	۳۰	۴۲	ضلع جنوبی بلوار امام خمینی حد فاصل میدان دولت تا خیابان شهید رسالت	
۳۰۷۳	۶۹۴۳	۴۰۴۱	۲۴۲۶	۳۴۴۳	۴۶۴۱	۱۰۱۳۰	۵۶۲۴	۱۹۲۹۳۱	۲۰	۲۰	طرفین خیابان شهید شاهد	
۲۶۲۱	۵۹۲۲	۳۴۴۶	۲۱۱۲	۲۹۳۲	۳۹۴۳	۸۶۴۱	۴۸۴۰	۲۲۶۱۹۵	۳۰	۴۲	طرفین خیابان ۴۲ متری موسوی بجنوردی	
۱۱۹۵	۲۲۰۱	۱۵۲۲	۹۶۲	۱۳۳۹	۱۷۹۸	۳۹۴۰	۲۲۰۷	۱۴۶۳۶۲	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	
۱۴۶۱	۳۳۰۱	۱۹۲۱	۱۱۷۷	۱۶۲۷	۲۱۹۷	۴۸۱۶	۲۶۹۸	۱۵۳۰۱۴	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	
۱۲۱۸	۳۲۵۱	۱۶۰۱	۹۸۱	۱۳۶۴	۱۸۳۱	۴۰۱۳	۲۲۴۸	۱۵۹۶۶۲	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	
۱۴۰۳	۳۱۶۹	۱۸۴۴	۱۱۳۰	۱۵۷۱	۲۱۰۹	۴۶۲۳	۲۵۹۰	۱۶۶۳۳۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۱۶۷۷	۳۷۹۰	۲۲۰۶	۱۳۵۱	۱۸۷۹	۲۵۲۲	۵۵۳۰	۳۰۹۲	۱۷۹۶۳۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۱۸۱۴	۴۰۹۸	۲۲۸۵	۱۴۶۱	۲۰۳۲	۲۷۲۷	۵۹۲۹	۳۳۴۹	۱۹۲۹۳۱	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۲۳۰۹	۵۲۱۷	۳۰۳۶	۱۸۶۰	۲۵۸۷	۳۴۷۳	۷۶۱۲	۴۲۶۴	۲۰۶۲۳۲	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۵۶۶۸	۱۲۷۶۶	۷۴۴۹	۴۵۵۲	۶۲۳۱	۸۴۹۶	۱۸۶۲۵	۱۰۴۳۲	۲۲۲۲۶۰	۳۰	۴۲	ضلع جنوبی بلوار امام خمینی حد فاصل خیابان شهید رسالت تا تقاطع رسالت	
۲۱۵۹	۴۸۶۲	۲۸۳۰	۱۲۲۴	۲۴۱۲	۳۲۳۷	۷۰۹۵	۳۹۲۴	۲۲۲۲۶۰	۳۰	۴۲	ضلع شمالی ۴۲ متری موسوی بجنوردی	
۱۰۱۳	۲۲۸۲	۱۳۲۸	۸۱۴	۱۱۳۱	۱۵۱۹	۳۲۳۹	۱۸۶۵	۱۵۷۰۸۰	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	
۱۱۹۷	۲۶۹۶	۱۵۶۹	۹۶۱	۱۳۳۷	۱۷۹۴	۳۹۴۳	۲۲۰۳	۱۶۴۳۳۰	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	
۱۲۰۲	۲۲۰۷	۱۵۷۵	۹۶۵	۱۳۴۲	۱۸۰۱	۳۹۴۹	۲۲۱۲	۱۷۱۳۶۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	
۱۳۶۲	۳۰۷۱	۱۷۸۷	۱۰۹۵	۱۵۲۳	۲۰۴۴	۴۴۸۰	۲۵۰۹	۱۷۸۵۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۱۴۰۸	۳۱۷۱	۱۸۴۶	۱۱۳۱	۱۵۷۳	۲۱۱۱	۴۶۲۲	۲۵۹۲	۱۹۳۲۸۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۱۴۹۷	۳۲۶۰	۱۹۵۵	۱۱۹۸	۱۶۶۶	۲۲۳۶	۴۹۰۲	۲۷۴۶	۲۰۷۰۶۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۱۹۰۳	۴۴۸۶	۲۴۹۴	۱۵۷۸	۲۱۲۵	۲۸۵۳	۶۲۵۳	۳۵۰۳	۲۲۱۳۴۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	



جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

(Handwritten signature)

محمد علی کشمیری
شهردار بجنورد

تعرفه ع عوارض تراکم تا حد محار کاربری تجاری								ارزش معاملات با احتساب ضریب تبصره ۲ سال ۱۴۰۲	عرض محبر	شماره قطعه دارایی	عنوان محبر
کسری عرصه املاک با قابلیت تجاری	چند واحدی										
	فضای داخلی	برای بلکن و انباری تجاری و نیم طبقه تجاری و خدمات تجاری	طبقه سوم به بالا	طبقه دوم	طبقه اول	حکمت	لر زمین				
۵۲۰۰۵	۱۱۷۶۰	۶۸۴۴	۴۱۹۳	۵۸۳۲	۷۸۲۷	۱۷۱۰۵۸	۹۶۱۰	۲۴۲۷۶۰	۳۰	۴۲	باند کندرو ضلع جنوب بلوار ولایت حدفاصل ناطع رسالت تا سندیکای کامیون داران
۳۶۴۴	۸۲۳۲	۴۷۹۱	۲۹۳۵	۴۰۸۲	۵۴۷۹	۱۲۰۱۰	۶۲۲۷	۲۴۲۷۶۰	۳۰	۴۲	باند کندرو ضلع جنوب بلوار ولایت از سندیکای کامیون داران تا میدان پیشنهادی طرح جامع
۲۳۰۰۰	۵۲۹۷	۳۰۲۴	۱۸۵۳	۲۵۷۷	۳۴۵۹	۷۵۸۲	۴۲۴۷	۲۰۷۰۶۰	۲۰	۲۰	ضلع غربی خیابان دوبرابر (میدان بار)
۲۴۴۴	۵۵۱۸	۳۲۱۱	۱۹۶۷	۲۷۳۴	۳۶۳۳	۸۰۰۵۱	۴۵۰۹	۲۴۲۷۶۰	۳۰	۳۰	ضلع جنوب بلوار آیت الله موسوی بجنوردی
۱۱۱۴	۷۵۱۶	۱۴۶۴	۸۹۷	۱۲۴۸	۱۶۷۵	۳۶۷۲	۲۰۵۶	۱۵۷۰۸۰	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر
۱۳۶۱	۳۰۷۶	۱۷۹۰	۱۰۹۷	۱۵۲۵	۲۰۴۷	۴۴۸۷	۲۵۱۳	۱۶۴۲۲۰	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر
۱۳۶۱	۳۰۷۶	۱۷۹۰	۱۰۹۷	۱۵۲۵	۲۰۴۷	۴۴۸۷	۲۵۱۳	۱۷۱۲۶۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر
۱۶۳۴	۳۶۹۱	۲۱۴۸	۱۳۱۶	۱۸۲۰	۲۴۵۶	۵۳۸۵	۳۰۱۶	۱۷۸۵۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر
۱۸۱۵	۴۱۰۱	۲۴۸۷	۱۴۶۲	۲۰۳۴	۲۷۲۹	۵۹۸۳	۳۲۵۱	۱۹۲۷۸۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر
۲۱۵۹	۴۸۷۹	۲۸۳۹	۱۷۲۹	۲۴۱۹	۳۴۴۷	۷۱۱۸	۳۹۸۷	۲۰۷۰۶۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۴۵۹	۵۵۵۶	۳۲۳۳	۱۹۸۱	۲۷۵۵	۳۶۹۸	۸۱۰۶	۴۵۴۰	۲۲۱۳۴۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۷۹۴۱	۱۷۹۴۱	۱۰۴۴۱	۶۳۹۷	۸۸۹۷	۱۱۹۴۱	۲۶۱۷۶	۱۴۶۳۲	۶۸۵۴۴	۳۰	۴۲	باند کندرو ضلع جنوب بلوار ولایت از میدان پیشنهادی طرح جامع تا پایان محدوده
۶۰۹۸	۱۳۷۷۶	۸۰۱۷	۴۹۱۲	۶۸۳۲	۹۱۶۹	۲۰۱۰۰	۱۱۲۵۸	۶۸۵۴۴	۳۰	۴۲	ضلع شمال آیت الله موسوی بجنوردی از میدان پیشنهاد تا خیابان دوبرابر
۵۱۰۰۵	۱۱۵۳۴	۶۷۱۷	۴۱۱۲	۵۷۲۰	۷۶۷۶	۱۶۸۲۸	۹۴۷۵	۶۸۵۴۴	۳۰	۶۲	ضلع غربی خیابان دوبرابر از انبار فندقی شکر تا ۶۲ متری کمر بندی
۵۱۰۰۵	۱۱۵۳۴	۶۷۱۷	۴۱۱۲	۵۷۲۰	۷۶۷۶	۱۶۸۲۸	۹۴۷۵	۶۸۵۴۴	۳۰	۳۲	ضلع شرقی ۳۲ متری غرب اداره کل هوا شناسی
۳۹۴۵	۸۹۱۲	۵۱۸۷	۳۱۷۸	۴۴۲۰	۵۹۳۲	۱۳۰۰۳	۷۴۸۳	۴۴۲۵۲	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر
۴۶۱۲	۱۰۴۱۹	۶۰۶۴	۳۷۱۵	۵۱۶۷	۶۹۳۵	۱۵۲۰۲	۸۵۱۵	۴۶۳۶۸	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر
۴۶۲۱	۱۰۴۲۹	۶۰۷۵	۳۷۲۴	۵۱۷۷	۶۹۴۸	۱۵۲۲۱	۸۵۲۱	۴۸۲۸۸	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر
۴۸۲۱	۱۰۸۹۳	۶۳۳۹	۳۸۸۸	۵۴۰۲	۷۲۵۰	۱۵۸۹۳	۸۹۰۲	۵۰۴۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر
۵۳۵۷	۱۲۱۰۳	۷۰۴۴	۴۳۱۵	۶۰۰۲	۸۰۵۶	۱۷۶۵۹	۹۸۹۱	۵۴۴۲۲	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر
۵۶۵۳	۱۲۷۲۱	۷۴۳۲	۴۵۵۴	۶۳۳۳	۸۵۰۰	۱۸۶۲۳	۱۰۴۳۷	۵۸۴۶۴	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۶۵۳۲	۱۴۷۵۸	۸۵۸۹	۵۲۶۲	۷۲۱۹	۹۸۲۳	۲۱۵۲۳	۱۲۰۶۰	۶۲۴۹۶	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۶۰۹۸	۱۳۷۷۶	۸۰۱۷	۴۹۱۲	۶۸۳۲	۹۱۶۹	۲۰۱۰۰	۱۱۲۵۸	۶۸۵۴۴	۳۰	۶۲	طرفین خیابان ۶۲ متری کمر بندی
۳۷۲۶	۸۴۱۷	۴۸۹۹	۳۰۰۱	۴۱۷۴	۵۶۰۲	۱۲۲۸۱	۶۸۲۹	۴۴۲۵۲	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر
۱۸۸۷	۴۲۶۲	۲۴۸۱	۱۵۲۰	۲۱۱۴	۲۸۳۷	۶۲۱۹	۳۴۸۳	۴۶۳۶۸	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر
۴۴۲۰	۹۹۸۵	۵۸۱۱	۳۵۶۰	۴۹۵۲	۶۶۴۶	۱۴۵۶۸	۸۱۶۰	۴۸۲۸۸	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر
۵۴۰۰	۱۲۲۰۰	۷۱۰۰	۴۳۵۰	۶۰۵۰	۸۱۲۰	۱۷۸۰۰	۹۹۲۰	۵۰۴۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر
۵۰۰۰	۱۱۲۹۶	۶۵۷۴	۴۰۲۸	۵۶۰۲	۷۵۱۹	۱۶۴۸۱	۹۲۳۱	۵۴۴۲۲	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر
۵۶۵۳	۱۲۷۲۱	۷۴۳۲	۴۵۵۴	۶۳۳۳	۸۵۰۰	۱۸۶۲۳	۱۰۴۳۷	۵۸۴۶۴	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۶۳۷۷	۱۴۴۰۷	۸۳۸۴	۵۱۳۷	۷۱۴۴	۹۵۸۹	۲۱۰۲۰	۱۱۷۲۳	۶۲۴۹۶	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۳۱۷۴	۷۳۱۱	۴۲۵۵	۲۶۰۷	۳۶۴۶	۴۸۶۶	۱۰۶۶۷	۵۹۷۵	۵۲۵۵۰۴	۳۰	۳۰	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی شرقی
۱۹۹۸	۴۶۰۳	۲۶۷۹	۱۶۴۱	۲۲۸۳	۳۰۶۴	۶۲۱۶	۳۲۶۲	۵۲۵۵۰۴	۳۰	۴۲	ضلع شمالی و غربی بزرگراه مدرس
۳۹۰۵	۸۹۹۵	۵۲۲۵	۳۲۰۷	۴۴۶۱	۵۹۸۷	۱۳۱۳۴	۲۳۵۱	۴۴۸۲۲۴	۲۰	۲۰	ضلع شرقی خیابان ۱۷ شهردار جنوبی
۱۶۷۷	۳۸۶۳	۲۲۴۸	۱۲۷۷	۱۹۱۵	۲۵۷۱	۵۶۳۶	۳۱۵۷	۴۴۸۲۲۴	۲۰	۲۰	طرفین خیابان ملاصدرا
۱۸۰۱	۴۱۴۹	۲۴۱۴	۱۴۷۹	۲۰۵۷	۲۷۶۱	۶۰۵۳	۳۲۹۰	۴۱۷۳۱۲	۱۶	۱۶	طرفین ۱۶ متری سیدی
۱۹۱۲	۴۴۰۵	۲۵۶۴	۱۵۷۱	۲۱۸۵	۲۹۳۲	۶۴۲۸	۳۶۰۰	۴۹۹۱۲۶	۲۴	۲۴	طرفین خیابان آزادی حدفاصل بلوار امام خمینی تا خیابان ۱۷ شهردار
۷۲۲	۱۶۷۴	۹۷۴	۵۹۷	۸۳۰	۱۱۱۴	۲۴۴۲	۱۳۶۸	۳۴۰۰۲۲	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر
۸۴۰	۱۹۳۵	۱۱۲۶	۶۹۰	۹۵۹	۱۲۸۸	۲۸۳۳	۱۵۸۱	۲۵۵۴۸۸	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر
۸۳۳	۱۹۱۸	۱۱۱۶	۶۸۴	۹۵۱	۱۲۷۷	۲۷۹۹	۱۵۶۷	۲۷۰۹۴۴	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر



جمشید تین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمد علی کشمیری
شهردار بجنورد

نفره ۴ عوارض لوازم نا حد مجاز کاربری تجاری												شماره قطعه دارایی	تنوان معبر
کسری عرضه املاک با قابلیت تجاری	جند واحدی							ارزش معاملاتی با احتساب ضریب تصحیح سال ۱۴۰۲	عرض معبر		تنوان معبر		
	فضاهای تجاری داتل خلل ها بیش از ۱۵٪	برای باکن و لباری تجاری و نیم طبقه تجاری و خدمات تجاری	طبقه سوم به بالا	طبقه دوم	طبقه اول	شمک	زیر زمین						
۹.۸۶	۲۲.۷۱	۱۳.۲۲	۸.۶۰	۱۱.۲۶	۱۵.۱۲	۳۲.۱۳	۱۸.۵۶	۲۸۶.۴۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر	
۱۰.۳۶	۲۳.۸۷	۱۳.۸۹	۸.۵۱	۱۱.۸۴	۱۵.۸۹	۳۴.۸۳	۱۹.۵۱	۴۱۷.۳۱۲	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر		
۱۱.۰۳	۲۵.۴۰	۱۴.۷۸	۹.۰۶	۱۲.۵۹	۱۶.۹۰	۳۷.۰۶	۲۰.۲۶	۴۴۸.۲۲۴	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر نا کمتر از ۲۴ متر		
۱۳.۹۲	۳۲.۱۷	۱۸.۲۲	۱۱.۴۲	۱۵.۹۶	۲۱.۴۱	۴۶.۹۴	۲۶.۲۹	۴۷۹.۱۳۶	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		
۳۶.۴۳	۸۰.۸۰	۴۷.۰۲	۲۸.۸۱	۴۰.۰۷	۵۳.۷۸	۱۱۷.۸۹	۶۶.۰۳	۵۴۸.۳۵۲	۳۰	۳۰	شعاعاً از چهارراه بانسکول تا میدان کارگر		
۴۲.۶۲	۹۴.۵۴	۵۵.۰۲	۳۲.۷۱	۴۶.۸۸	۶۲.۹۳	۱۳۲.۹۴	۷۶.۲۶	۵۴۸.۳۵۲	۳۰	۳۰	شعاعاً از چهارراه بانسکول تا میدان کارگر تا تقاطع خیابان آزادی (جنوباً از خیابان چمران از میدان کارگر تا تقاطع خیابان آزادی)		
۳۱.۹۲	۷۰.۸۰	۴۱.۲۱	۲۵.۲۵	۳۵.۱۱	۴۷.۱۳	۱۰۳.۴۰	۵۷.۸۶	۵۴۸.۳۵۲	۳۰	۳۰	جنوباً از خیابان آزادی از چمران تا ۱۷ شهروز		
۲۰.۴۷	۴۵.۴۰	۲۶.۴۲	۱۶.۱۹	۲۲.۵۱	۳۰.۲۲	۶۶.۲۴	۳۲.۱۰	۵۴۸.۳۵۲	۳۰	۳۰	شرفاً ۱۷ شهروز جنوبی از چهارراه بانسکول تا تقاطع خیابان آزادی		
۱۸.۲۷	۴۰.۵۳	۲۳.۵۹	۱۴.۴۵	۲۰.۱۰	۲۶.۹۸	۵۹.۱۳	۳۳.۱۲	۴۶۷.۲۱۲	۲۰	۲۰	طرفین خیابان حسینی معصوم از خیابان امام خمینی تا تقاطع مهندسان		
۱۳.۴۳	۲۹.۷۹	۱۷.۲۳	۱۰.۶۲	۱۴.۲۲	۱۹.۸۳	۴۳.۴۶	۲۴.۲۴	۴۶۷.۲۱۲	۲۰	۲۰	طرفین خیابان حسینی معصوم از تقاطع مهندسان تا بلوار مدرس		
۱۹.۸۱	۴۳.۹۵	۲۵.۵۸	۱۵.۶۲	۲۱.۷۹	۲۹.۲۵	۶۴.۱۳	۳۵.۹۱	۴۶۷.۲۱۲	۲۰	۲۰	طرفین خیابان شهید صدیقی (شهرخانه)		
۶.۹۶	۱۵.۴۵	۸.۹۹	۵.۵۱	۷.۶۶	۱۰.۲۸	۲۲.۵۴	۱۲.۶۲	۲۵۴.۸۱۶	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر		
۷.۴۹	۱۶.۶۲	۹.۶۲	۵.۹۳	۸.۲۴	۱۱.۰۶	۲۴.۲۵	۱۳.۵۸	۲۷۰.۹۴۴	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر		
۷.۷۱	۱۷.۱۱	۹.۹۶	۶.۱۰	۸.۴۹	۱۱.۳۹	۲۴.۹۷	۱۳.۹۸	۲۸۷.۰۷۲	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر		
۹.۱۹	۲۰.۳۹	۱۱.۸۷	۷.۲۷	۱۰.۱۱	۱۳.۵۲	۲۹.۷۵	۱۶.۶۶	۴۰۳.۳۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر		
۹.۶۹	۲۱.۵۰	۱۲.۵۱	۷.۶۷	۱۰.۶۶	۱۴.۳۱	۳۱.۳۷	۱۷.۵۷	۴۲۵.۴۵۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر		
۱۰.۳۵	۲۳.۵۵	۱۳.۳۶	۸.۱۸	۱۱.۳۸	۱۵.۲۸	۳۳.۴۸	۱۸.۷۶	۴۶۷.۲۱۲	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر نا کمتر از ۲۴ متر		
۱۳.۳۹	۲۹.۶۹	۱۷.۲۸	۱۰.۵۹	۱۴.۲۲	۱۹.۷۶	۴۳.۲۲	۲۴.۲۶	۴۹۹.۹۶۸	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		
۲۶.۵۱	۵۸.۸۰	۳۴.۲۲	۲۰.۹۲	۲۹.۱۶	۳۹.۱۳	۸۵.۷۹	۴۸.۰۵	۲۸۸.۴۱۶	۳۰	۳۰	شعاعاً چمران از خیابان آزادی تا تقاطع ۱۷ شهروز		
۶۰.۱۷	۱۳۳.۴۷	۷۷.۶۸	۴۷.۵۹	۶۶.۱۹	۸۸.۸۴	۱۹۴.۷۴	۱۰۹.۰۸	۲۸۸.۴۱۶	۳۰	۳۰	شعاعاً از تقاطع آزادی تا چهارراه خوشی		
۲۸.۸۹	۶۴.۰۹	۳۷.۲۰	۲۲.۸۵	۳۱.۷۸	۴۲.۶۶	۹۳.۵۱	۵۲.۲۸	۲۸۸.۴۱۶	۳۰	۴۲	جنوباً از میدان دفاع مقدس تا چهارراه خوشی		
۴۵.۰۶	۹۹.۹۶	۵۸.۱۷	۳۵.۶۴	۴۹.۵۷	۶۶.۵۳	۱۴۵.۸۴	۸۱.۶۹	۲۸۸.۴۱۶	۳۰	۳۰	شرفاً ۱۷ شهروز از تقاطع آزادی تا میدان دفاع مقدس		
۹.۸۳	۲۱.۸۱	۱۲.۶۹	۷.۷۸	۱۰.۸۳	۱۴.۵۳	۳۱.۸۲	۱۷.۸۲	۲۵۱.۲۳۸	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر		
۱۰.۵۸	۲۳.۴۲	۱۳.۶۶	۸.۳۷	۱۱.۶۴	۱۵.۶۳	۳۴.۲۴	۱۹.۱۸	۲۶۲.۷۵۲	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر		
۱۰.۸۹	۲۴.۱۶	۱۴.۰۶	۸.۶۱	۱۱.۹۸	۱۶.۰۸	۳۵.۲۴	۱۹.۷۴	۲۷۴.۱۷۶	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر		
۱۲.۹۸	۲۸.۷۹	۱۶.۷۵	۱۰.۲۶	۱۴.۲۸	۱۹.۱۶	۴۲.۰۰	۲۳.۵۳	۲۸۵.۶۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر		
۱۳.۶۹	۳۰.۳۶	۱۷.۶۲	۱۰.۸۲	۱۵.۰۵	۲۰.۲۱	۴۴.۲۹	۲۴.۸۱	۳۰۸.۴۴۸	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر		
۱۴.۶۱	۳۲.۴۰	۱۸.۸۶	۱۱.۵۵	۱۶.۰۷	۲۱.۵۶	۴۷.۲۷	۲۶.۴۸	۳۳۱.۲۹۶	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر نا کمتر از ۲۴ متر		
۱۸.۹۰	۴۱.۹۲	۲۴.۳۹	۱۴.۹۵	۲۰.۷۹	۲۷.۶۰	۶۱.۱۶	۳۴.۲۶	۳۵۴.۱۴۴	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		
۴۳.۶۴	۱۰۰.۵۲	۵۸.۵۰	۳۵.۸۴	۴۹.۸۵	۶۶.۹۱	۱۴۶.۶۲	۸۲.۱۵	۶۵۱.۱۶۸	۳۰	۳۰	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی		
۲۲.۵۴	۵۱.۹۳	۳۰.۲۲	۱۸.۵۲	۲۵.۷۵	۳۴.۵۶	۷۵.۷۲	۴۲.۴۴	۵۹۳.۲۱۲	۲۴	۲۴	ضلع شرقی خیابان قیام		
۱۶.۶۶	۳۸.۶۱	۲۲.۴۲	۱۳.۲۲	۱۹.۱۵	۲۵.۲۰	۵۶.۳۳	۳۱.۵۵	۶۵۱.۱۶۸	۳۰	۴۲	ضلع شمالی بزرگراه مدرس		
۱۴.۲۲	۳۲.۷۶	۱۹.۰۶	۱۱.۶۸	۱۶.۳۴	۲۱.۸۰	۴۷.۷۹	۲۶.۷۷	۵۹۳.۲۱۲	۲۴	۲۴	طرفین خیابان جمهوری (یادگار)		
۱۵.۲۰	۳۵.۰۲	۲۰.۲۸	۱۲.۴۸	۱۷.۲۶	۲۳.۲۱	۵۱.۰۹	۲۸.۶۱	۵۵۵.۴۰۸	۲۰	۲۰	طرفین خیابان شهید شریعی (معماریانی)		
۳۵.۸۹	۸۲.۶۸	۴۸.۱۲	۲۹.۴۸	۴۱.۰۰	۵۵.۰۳	۱۲۰.۶۳	۶۲.۵۷	۶۵۱.۱۶۸	۳۰	۳۰	ضلع غربی خیابان دکتر چمران		
۷.۰۹	۱۶.۳۲	۹.۵۰	۵.۸۲	۸.۰۹	۱۰.۸۶	۲۳.۸۲	۱۳.۳۴	۴۲۱.۳۴۴	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر		
۷.۹۵	۱۸.۳۱	۱۰.۶۵	۶.۵۳	۹.۰۸	۱۲.۱۸	۲۶.۲۱	۱۴.۹۶	۴۴۰.۴۹۶	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر		
۷.۸۴	۱۸.۰۶	۱۰.۵۱	۶.۴۴	۸.۹۶	۱۲.۰۲	۲۶.۳۵	۱۴.۷۶	۴۵۹.۶۴۸	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر		
۹.۰۳	۲۰.۸۰	۱۲.۱۱	۷.۴۳	۱۰.۳۲	۱۳.۸۵	۳۰.۳۵	۱۷.۰۰	۴۷۸.۸۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر		
۹.۹۶	۲۲.۹۲	۱۳.۳۵	۸.۱۸	۱۱.۳۲	۱۵.۲۶	۳۳.۴۶	۱۸.۷۴	۵۱۷.۱۰۴	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر		
۱۱.۱۳	۲۵.۶۲	۱۴.۹۱	۹.۱۴	۱۲.۷۱	۱۷.۰۵	۳۷.۳۸	۲۰.۹۴	۵۵۵.۴۰۸	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر نا کمتر از ۲۴ متر		
۱۲.۶۶	۲۹.۱۶	۱۶.۹۲	۱۰.۴۰	۱۴.۴۶	۱۹.۴۱	۴۲.۵۵	۲۲.۸۳	۵۹۳.۲۱۲	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		
۳۶.۶۱	۸۴.۳۴	۴۹.۰۸	۳۰.۰۷	۴۱.۸۲	۵۶.۱۳	۱۲۳.۰۵	۶۸.۹۲	۲۳۱.۱۳۶	۳۰	۳۰	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی		



محمد عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران



محمد علی کشمیری
شهردار تهران

نرخه ۴ عوارض تراکم نا حد معیار کاربری تجاری										شماره		عنوان معبر		
کسری عرصه املاک با قابلیت تجاری	چند واحدی							ارزش معاملاتی یا احتساب صورت لیصله ۱۴۰۲	عرض معبر	قطعه	دارایی			
	فضای های تجاری داتل هتل ها بیش از ۱۱۵٪	برای باکن و شاری تجاری و نیم طبقه تجاری و خدمات تجاری	طبقه سوم به بالا	طبقه دوم	طبقه اول	همکف	زیر زمین							
۲۲.۵۵	۵۱.۹۴	۳۰.۲۲	۱۸.۵۲	۲۵.۷۶	۳۴.۵۷	۷۵.۷۹	۴۴.۴۵	۶۶۶۶۲۴	۲۴	۲۴	۱۰	۲۴	۲۴	صالح شرقی خیابان فردوس
۱۵.۲۵	۳۵.۳۶	۲۰.۵۸	۱۲.۶۱	۱۷.۵۳	۲۳.۵۳	۵۱.۵۹	۲۸.۸۹	۳۳۱.۱۳۶	۳۰	۴۲	۱۰	۴۲	۴۲	صالح شمالی بزرگراه مدرس
۲۱.۰۱	۴۸.۳۹	۲۸.۱۶	۱۷.۲۵	۲۳.۹۹	۳۲.۲۰	۷۰.۶۰	۳۹.۵۴	۶۶۶۶۲۴	۲۴	۲۴	۱۰	۲۴	۲۴	صالح غربی خیابان قیام
۱۸.۶۹	۴۳.۰۵	۲۵.۰۵	۱۵.۳۵	۲۱.۳۵	۲۸.۶۵	۶۲.۸۱	۳۵.۱۸	۶۶۶۶۲۴	۲۴	۲۴	۱۰	۲۴	۲۴	طرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری استقامی
۱۲.۶۴	۲۹.۱۲	۱۶.۹۴	۱۰.۲۸	۱۴.۴۴	۱۹.۳۸	۴۲.۴۸	۳۳.۷۹	۵۳۷۶۰۰	۱۲	۱۲	۱۰	۱۲	۱۲	طرفین کوچه ایرج
۸.۰۵	۱۸.۵۵	۱۰.۲۹	۶.۶۱	۹.۲۰	۱۲.۳۵	۲۷.۰۶	۱۵.۱۶	۴۲۳.۸۸	۶	۶	۱۰	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر
۹.۹۹	۲۳.۰۲	۱۳.۴۰	۸.۲۱	۱۱.۴۱	۱۵.۲۲	۳۳.۵۸	۱۸.۸۱	۴۹۴۵۹۲	۸	۸	۱۰	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر
۱۰.۵۷	۲۴.۳۶	۱۴.۱۷	۸.۶۸	۱۲.۰۸	۱۶.۲۱	۳۵.۵۴	۱۹.۹۰	۵۱۶.۰۹۶	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر
۱۱.۴۹	۲۶.۴۲	۱۵.۴۰	۹.۴۴	۱۳.۱۳	۱۷.۶۲	۳۸.۶۲	۲۱.۶۳	۵۳۷۶۰۰	۱۲	۱۲	۱۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر
۱۲.۷۷	۲۹.۴۱	۱۷.۱۲	۱۰.۴۹	۱۴.۵۸	۱۹.۵۸	۴۲.۹۱	۲۴.۰۳	۵۸۰.۶۰۸	۱۶	۱۶	۱۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر
۱۳.۲۱	۳۰.۴۲	۱۷.۷۱	۱۰.۸۵	۱۵.۰۹	۲۰.۲۵	۴۴.۳۹	۲۴.۸۶	۶۲۳۶۱۶	۲۰	۲۰	۱۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۱۴.۹۸	۳۴.۵۱	۲۰.۰۸	۱۲.۳۰	۱۷.۱۱	۲۲.۹۷	۵۰.۳۵	۲۸.۲۰	۶۶۶۶۲۴	۲۴	۲۴	۱۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۳۱.۹۷	۷۳.۶۳	۴۲.۸۵	۲۶.۲۶	۳۶.۵۲	۴۹.۰۱	۱۰۰.۲۳	۶۰.۱۸	۳۳۱.۱۳۶	۳۰	۳۰	۱۰	۳۰	۳۰	شمالاً خیابان امام خمینی از چهارراه ۱۵ خرداد تا میدان مادر شرقاً از چهارراه ۱۵ خرداد تا چهارراه دانش آموز
۱۴.۹۸	۳۴.۵۱	۲۰.۰۸	۱۲.۳۰	۱۷.۱۱	۲۲.۹۷	۵۰.۳۵	۲۸.۲۰	۶۶۶۶۲۴	۲۴	۲۴	۱۰	۲۴	۲۴	غرباً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان مدرس جنوباً خیابان مدرس از چهارراه دانش آموز تا تقاطع درس ب
۱۵.۷۷	۳۶.۳۳	۲۱.۱۴	۱۲.۹۵	۱۸.۰۲	۲۴.۱۸	۵۲.۰۱	۲۹.۶۹	۳۳۱.۱۳۶	۳۰	۳۰	۱۰	۳۰	۳۰	شمالاً خیابان امام خمینی از میدان مادر تا میدان شهید محمد زاده شرقاً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان مدرس جنوباً خیابان مدرس از چهارراه دانش آموز تا تقاطع درس ب
۱۹.۱۵	۴۴.۱۲	۲۵.۶۲	۱۵.۷۳	۲۱.۸۸	۲۹.۲۶	۶۴.۳۷	۳۶.۰۵	۳۳۱.۱۳۶	۳۰	۴۲	۱۰	۴۲	۴۲	طرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری و ۱۶ متری ابودار
۲۰.۰۸	۴۶.۲۵	۲۶.۹۲	۱۶.۴۹	۲۲.۹۴	۳۰.۷۸	۶۷.۴۸	۳۷.۸۰	۶۶۶۶۲۴	۲۴	۲۴	۱۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر
۸.۹۲	۲۰.۵۵	۱۱.۹۶	۷.۳۳	۱۰.۱۹	۱۳.۶۸	۲۹.۹۹	۱۶.۸۰	۴۲۳.۸۸	۶	۶	۱۰	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر
۹.۷۸	۲۲.۵۴	۱۳.۱۲	۸.۰۴	۱۱.۱۸	۱۵.۰۰	۳۲.۸۸	۱۸.۴۲	۴۹۴۵۹۲	۸	۸	۱۰	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر
۹.۹۷	۲۲.۹۸	۱۳.۳۷	۸.۱۹	۱۱.۳۹	۱۵.۲۹	۳۳.۵۲	۱۸.۷۸	۵۱۶.۰۹۶	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر
۱۰.۳۴	۲۴.۸۲	۱۳.۸۶	۸.۴۹	۱۱.۸۱	۱۵.۸۶	۳۴.۲۶	۱۹.۴۲	۵۳۷۶۰۰	۱۲	۱۲	۱۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر
۱۰.۴۶	۲۴.۱۰	۱۴.۰۳	۸.۵۹	۱۱.۹۵	۱۶.۰۴	۳۵.۱۶	۱۹.۷۰	۵۸۰.۶۰۸	۱۶	۱۶	۱۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر
۱۳.۰۴	۳۰.۰۴	۱۷.۴۸	۱۰.۷۱	۱۴.۹۰	۲۰.۰۰	۴۳.۸۴	۲۴.۵۵	۶۲۳۶۱۶	۲۰	۲۰	۱۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۱۴.۰۵	۳۲.۳۸	۱۸.۸۴	۱۱.۵۴	۱۶.۰۶	۲۱.۵۵	۴۷.۲۴	۲۶.۴۶	۶۶۶۶۲۴	۲۴	۲۴	۱۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۳۵.۸۹	۸۴.۶۸	۴۸.۱۲	۲۹.۴۸	۴۱.۰۰	۵۵.۰۳	۱۲۰.۶۳	۶۷.۵۷	۶۵۱.۱۶۸	۳۰	۳۰	۱۰	۳۰	۳۰	شمالاً خیابان امام خمینی از میدان مادر تا میدان شهید محمد زاده شرقاً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان مدرس جنوباً و غرباً از میدان شهید محمد زاده تا تقاطع تربیت با مدرس
۱۷.۷۱	۴۰.۷۹	۲۳.۷۴	۱۴.۵۴	۲۰.۲۳	۲۷.۱۵	۵۹.۵۲	۳۳.۳۴	۶۵۱.۱۶۸	۳۰	۳۰	۱۰	۳۰	۳۰	شمالاً خیابان امام خمینی از میدان مادر تا میدان شهید محمد زاده شرقاً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان مدرس جنوباً و غرباً از میدان شهید محمد زاده تا تقاطع تربیت با مدرس
۱۵.۳۴	۳۵.۳۳	۲۰.۵۶	۱۳.۶۰	۱۷.۵۲	۲۳.۵۱	۵۱.۵۵	۲۸.۸۷	۶۵۱.۱۶۸	۳۰	۴۲	۱۰	۴۲	۴۲	شمالاً خیابان امام خمینی از میدان مادر تا میدان شهید محمد زاده شرقاً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان مدرس جنوباً و غرباً از میدان شهید محمد زاده تا تقاطع تربیت با مدرس
۱۰.۰۲	۲۳.۰۸	۱۳.۴۳	۸.۲۳	۱۱.۴۴	۱۵.۳۶	۳۳.۶۲	۱۸.۸۶	۴۲۳.۸۸	۶	۶	۱۰	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر
۱۰.۹۹	۲۵.۲۱	۱۴.۷۳	۹.۰۲	۱۲.۵۵	۱۶.۸۴	۳۶.۹۲	۲۰.۶۸	۴۴۰.۴۹۶	۸	۸	۱۰	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر
۱۱.۳۰	۲۵.۸۰	۱۵.۰۱	۹.۳۰	۱۲.۷۹	۱۷.۱۷	۳۷.۶۴	۲۱.۰۸	۴۵۹.۶۴۸	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر
۱۱.۶۱	۲۶.۲۵	۱۵.۵۲	۹.۵۴	۱۳.۲۶	۱۷.۸۰	۳۹.۰۳	۲۱.۸۶	۴۷۸.۸۰۰	۱۲	۱۲	۱۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر
۱۱.۷۵	۲۷.۰۶	۱۵.۷۵	۹.۶۵	۱۳.۴۲	۱۸.۰۱	۳۹.۴۸	۲۲.۱۱	۵۱۷.۱۰۴	۱۶	۱۶	۱۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر
۱۴.۶۴	۳۲.۲۳	۱۹.۶۳	۱۲.۰۲	۱۶.۲۳	۲۲.۴۵	۴۹.۲۲	۳۷.۵۷	۵۵۵.۴۰۸	۲۰	۲۰	۱۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۱۵.۷۸	۳۶.۳۵	۲۱.۱۶	۱۲.۹۶	۱۸.۰۲	۲۴.۱۹	۵۳.۰۴	۲۹.۷۱	۵۹۳.۷۱۲	۲۴	۲۴	۱۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۳۴.۹۸	۸۰.۵۷	۴۹.۸۹	۲۸.۲۳	۳۹.۹۵	۵۳.۶۲	۱۱۷.۵۵	۶۵.۸۴	۵۴۱.۶۲۲	۲۴	۲۴	۱۰	۲۴	۲۴	شمالاً خ ظلفانی از میدان آردگان تا چهارراه پارک شهر غرباً بلوار استقلال از چهارراه پارک شهر تا خیابان امام خمینی جنوباً امام خمینی شرقی از تقاطع بلوار استقلال تا میدان خرمشهر شرقاً از میدان خرمشهر تا میدان آردگان
۳۲.۷۰	۵۲.۳۰	۳۰.۴۴	۱۸.۶۵	۲۵.۹۴	۳۴.۸۱	۷۶.۳۱	۴۲.۷۴	۵۹۶.۰۴۸	۳۰	۳۲	۱۰	۳۲	۳۲	شمالاً خ ظلفانی از میدان آردگان تا چهارراه پارک شهر غرباً بلوار استقلال از چهارراه پارک شهر تا خیابان امام خمینی جنوباً امام خمینی شرقی از تقاطع بلوار استقلال تا میدان خرمشهر شرقاً از میدان خرمشهر تا میدان آردگان
۳۱.۰۲	۷۱.۴۶	۴۱.۵۹	۲۵.۴۸	۳۵.۴۴	۴۷.۵۶	۱۰۴.۷۷	۵۸.۴۰	۵۹۶.۰۴۸	۳۰	۳۲	۱۰	۳۲	۳۲	شمالاً خ ظلفانی از میدان آردگان تا چهارراه پارک شهر غرباً بلوار استقلال از چهارراه پارک شهر تا خیابان امام خمینی جنوباً امام خمینی شرقی از تقاطع بلوار استقلال تا میدان خرمشهر شرقاً از میدان خرمشهر تا میدان آردگان
۱۷.۵۱	۴۰.۳۲	۲۳.۴۷	۱۴.۳۸	۲۰.۰۰	۲۶.۸۴	۵۸.۸۳	۳۲.۹۵	۵۹۶.۰۴۸	۳۰	۴۲	۱۰	۴۲	۴۲	شمالاً خ ظلفانی از میدان آردگان تا چهارراه پارک شهر غرباً بلوار استقلال از چهارراه پارک شهر تا خیابان امام خمینی جنوباً امام خمینی شرقی از تقاطع بلوار استقلال تا میدان خرمشهر شرقاً از میدان خرمشهر تا میدان آردگان
۲۲.۷۰	۵۲.۲۹	۳۰.۴۳	۱۸.۶۴	۲۵.۹۳	۳۴.۸۰	۷۶.۲۹	۴۲.۷۳	۴۷۱.۷۴۴	۱۶	۱۶	۱۰	۱۶	۱۶	طرفین خیابان میرزا کوچک خان و ابوریحی بیرونی
۹.۱۱	۲۰.۹۸	۱۲.۲۱	۷.۴۸	۱۰.۴۰	۱۳.۹۶	۳۰.۶۱	۱۷.۱۴	۳۸۴.۳۸۴	۶	۶	۱۰	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر
۱۰.۵۰	۲۴.۲۰	۱۴.۰۸	۸.۶۳	۱۲.۰۰	۱۶.۱۱	۳۵.۳۰	۱۹.۷۷	۴۰۱.۸۵۶	۸	۸	۱۰	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر
۱۱.۲۹	۲۶.۰۲	۱۵.۱۴	۹.۷۸	۱۲.۹۰	۱۷.۳۲	۳۷.۹۶	۲۱.۲۶	۴۱۹.۳۲۸	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر
۱۲.۲۶	۲۸.۲۳	۱۶.۴۳	۱۰.۰۷	۱۴.۰۰	۱۸.۷۹	۴۱.۱۹	۲۳.۰۷	۴۳۶.۸۰۰	۱۲	۱۲	۱۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر



محمد علی کسری
رئیس شورای اسلامی شهر بخونود



محمد علی کسری
شهردار بخونود

نوعه ۱: عوارض تراکم نا حد مجاز کاربری تجاری										شماره قطعه دارین	عرض معبر	عنوان معبر										
کسری عرضه املاک با قابلیت تجاری	چند واحدی							ارزش معاملاتی با احتمال ضریب تبصره ۳ سال ۱۴۰۲	۱۶				۲۰	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴
	فضاهای تجاری داتل هتل ها بیش از ۱۵٪	برای بلکن و اماری تجاری و بیم طمه تجاری و خدمات تجاری	طبقه سوم به بالا	طبقه دوم	طبقه اول	شمکف	زیر زمین															
۱۷۸۸	۲۹۶۶	۱۷۲۶	۱-۵۸	۱۴۷۱	۱۹۷۲	۲۳۲۸	۲۴۲۴	۴۷۱,۷۴۴	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۶ متر											
۱۳۶۱	۳۱۳۶	۱۸۲۵	۱۱,۱۸	۱۵۵۵	۲-۸۷	۴۵۷۶	۲۵۶۳	۵۰۶,۶۸۸	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در محله های بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر											
۱۵۵۹	۲۵۹۱	۲۰۹۰	۱۲,۸۰	۱۷۸۱	۲۳,۹۰	۵۲۳۹	۲۹۲۴	۵۴۱,۶۳۲	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در محله های ۲۴ متر و بیشتر											
۲۵۲۶	۵۸,۱۹	۲۳,۸۶	۲۰,۷۵	۲۸,۸۶	۳۸,۷۳	۸۴,۹۰	۴۷,۵۵	۷۴۹,۹۵۲	۲۴	۲۴	شمالاً خیابان طالقانی از چهار راه پلرک شهر تا چهار راه ۱۷ شهریور											
۲۹,۹۳	۶۸,۹۴	۴۰,۱۲	۲۴,۵۸	۳۴,۱۹	۴۵,۸۹	۱۰۰,۵۹	۵۶,۳۴	۷۴۹,۹۵۲	۲۴	۲۴	غرباً از راه ۱۷ شهریور تا تقاطع میرزا کوچک خان											
۱۶,۴۰	۲۷,۷۲	۲۱,۹۸	۱۳,۴۲	۱۸,۷۳	۲۵,۱۴	۵۵,۱۱	۳۰,۸۷	۸۲۴,۵۲۸	۳۰	۲۲	شرقاً از راه پلرک شهر تا تقاطع میرزا کوچک خان (استقلال)											
۱۶,۲۹	۲۷,۷۶	۲۱,۹۸	۱۳,۴۶	۱۸,۷۳	۲۵,۱۳	۵۵,۱۰	۳۰,۸۶	۶۵۳,۱۸۲	۱۶	۱۶	جنوباً خیابان میرزا کوچک خان											
۶۵۸	۱۵,۱۵	۸,۸۴	۵,۴۰	۷,۵۱	۱۰,۰۸	۲۲,۱۱	۱۳,۲۸	۵۳۲,۲۲۴	۶	۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۶ متر											
۷۵۹	۱۷,۴۸	۱۰,۱۷	۶,۲۳	۸,۶۷	۱۱,۶۳	۲۵,۵۰	۱۴,۲۸	۵۵۶,۴۱۶	۸	۸	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۸ متر											
۸۱۶	۱۸,۷۹	۱۰,۹۴	۶,۷۰	۹,۳۲	۱۲,۵۱	۲۷,۴۲	۱۵,۳۶	۵۸۰,۶۰۸	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۰ متر											
۸۸۵	۲۰,۳۹	۱۱,۸۷	۷,۲۷	۱۰,۱۱	۱۳,۵۷	۳۹,۷۵	۱۶,۶۶	۶۰۴,۸۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۲ متر											
۹۳۰	۲۱,۴۲	۱۲,۴۷	۷,۶۴	۱۰,۶۲	۱۴,۲۶	۳۱,۲۶	۱۷,۵۱	۶۵۳,۱۸۲	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۶ متر											
۹۸۲	۲۲,۶۵	۱۳,۱۸	۸,۰۸	۱۱,۲۲	۱۵,۰۸	۳۳,۰۵	۱۸,۵۱	۷۰۱,۵۶۸	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در محله های بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر											
۱۱,۲۶	۲۵,۹۲	۱۵,۰۹	۹,۷۵	۱۳,۸۶	۱۷,۲۶	۳۷,۸۴	۲۱,۱۹	۷۴۹,۹۵۲	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در محله های ۲۴ متر و بیشتر											
۱۵,۲۳	۳۵,۳۱	۲۰,۵۵	۱۲,۵۹	۱۷,۵۱	۲۳,۵۰	۵۱,۵۲	۲۸,۸۶	۶۹۸,۵۴۴	۱۶	۱۶	شمالاً خیابان میرزا کوچک خان											
۲۷,۹۹	۶۴,۴۶	۳۷,۵۲	۲۲,۹۹	۳۱,۹۷	۴۲,۹۱	۹۴,۰۵	۵۲,۶۸	۸۰۲,۰۳۲	۲۴	۲۴	غرباً از تقاطع میرزا کوچک خان تا راه باسکول											
۲۰,۹۵	۴۸,۲۶	۲۸,۰۹	۱۷,۲۱	۲۳,۹۳	۳۲,۱۲	۷۰,۴۱	۳۹,۴۴	۸۷۹,۶۴۸	۳۰	۳۰	جنوباً بلوار امام خمینی از چهار راه باسکول تا تقاطع بلوار استقلال											
۱۵,۳۳	۳۵,۳۲	۲۰,۵۵	۱۲,۵۹	۱۷,۵۲	۲۳,۵۱	۵۱,۵۲	۲۸,۸۶	۸۷۹,۶۴۸	۳۰	۳۲	شرقاً از تقاطع میرزا کوچک خان (استقلال) تا امام خمینی شرقی											
۶,۱۵	۱۴,۱۷	۸,۲۴	۵,۰۵	۷,۰۳	۹,۴۳	۲۰,۶۷	۱۱,۵۸	۵۶۹,۱۸۴	۶	۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۶ متر											
۷,۰۹	۱۶,۳۴	۹,۵۱	۵,۸۳	۸,۱۰	۱۰,۸۸	۲۳,۸۴	۱۳,۳۵	۵۹۵,۰۵۶	۸	۸	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۸ متر											
۷,۶۲	۱۷,۵۷	۱۰,۲۳	۶,۲۶	۸,۷۱	۱۱,۶۹	۲۵,۶۳	۱۴,۳۶	۶۲۰,۹۲۸	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۰ متر											
۸,۲۸	۱۹,۰۷	۱۱,۱۰	۶,۸۰	۹,۴۶	۱۲,۶۹	۲۷,۸۲	۱۵,۵۸	۶۴۶,۸۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۲ متر											
۸,۷۰	۲۰,۰۳	۱۱,۶۴	۷,۱۴	۹,۹۳	۱۳,۳۳	۲۹,۲۳	۱۶,۳۲	۶۹۸,۵۴۴	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۶ متر											
۹,۱۹	۲۱,۱۸	۱۲,۲۳	۷,۵۵	۱۰,۵۰	۱۴,۱۰	۳۰,۹۰	۱۷,۳۱	۷۵۰,۲۸۸	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در محله های بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر											
۱-۵۳	۲۴,۲۵	۱۴,۱۱	۸,۶۵	۱۲,۰۲	۱۶,۱۲	۳۵,۳۸	۱۹,۸۲	۸۰۲,۰۳۲	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در محله های ۲۴ متر و بیشتر											
۵۵,۳۵	۱۲۷,۵۱	۷۴,۲۱	۴۵,۴۶	۶۲,۲۳	۸۴,۸۷	۱۸۶,۰۴	۱۰۴,۲۰	۷۸۱,۲۰۰	۲۴	۲۴	شمالاً خیابان طالقانی از چهارراه ۱۷ شهریور تا تقاطع حاجرمی											
۲۰,۲۶	۴۷,۸۱	۲۲,۸۲	۱۲,۰۵	۲۳,۲۱	۳۱,۸۲	۶۹,۷۶	۳۹,۰۲	۶۳۰,۰۰۰	۱۲	۱۲	غرباً کوچه حاجرمی											
۲۵,۴۴	۵۸,۱۲	۳۳,۸۳	۲۰,۷۳	۲۸,۸۳	۳۸,۶۹	۸۴,۸۱	۴۷,۵۰	۸۵۶,۸۰۰	۳۰	۳۰	جنوباً از چهارراه باسکول تا کوچه حاجرمی											
۲۸,۷۳	۶۶,۱۸	۳۸,۵۷	۲۳,۶۰	۳۲,۸۲	۴۴,۰۵	۹۶,۵۶	۵۴,۰۹	۷۸۱,۲۰۰	۲۴	۲۴	شرقاً از چهارراه ۱۷ شهریور تا چهارراه باسکول											
۲۷,۸۶	۶۴,۱۷	۳۷,۳۴	۲۳,۸۸	۳۱,۸۲	۴۲,۷۱	۹۳,۶۲	۵۲,۴۴	۵۵۴,۴۰۰	۶	۶	بن بیست شفا (شکری)											
۲۰,۳۹	۴۶,۷۲	۲۷,۲۰	۱۶,۶۶	۲۳,۱۷	۳۱,۱۰	۶۸,۱۸	۳۸,۱۹	۷۳۰,۸۰۰	۲۰	۲۰	طرفین خیابان سلطان از طالقانی تا تقاطع شهید دستپاک											
۱۷,۵۱	۴۰,۳۳	۲۳,۴۷	۱۴,۳۸	۲۰,۰۰	۲۶,۸۵	۵۸,۸۵	۳۲,۹۶	۷۰۵,۶۰۰	۱۸	۱۸	طرفین کوچه شهید دستپاک											
۶,۲۱	۱۴,۵۴	۸,۴۶	۵,۱۹	۷,۲۱	۹,۶۸	۲۱,۲۲	۱۱,۸۹	۵۵۴,۴۰۰	۶	۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۶ متر											
۶,۵۷	۱۵,۱۴	۸,۸۱	۵,۴۰	۷,۵۱	۱۰,۰۸	۲۲,۰۹	۱۲,۳۲	۵۷۹,۶۰۰	۸	۸	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۸ متر											
۶,۹۸	۱۶,۰۸	۹,۳۶	۵,۷۳	۷,۹۷	۱۰,۷۰	۲۳,۴۶	۱۳,۱۴	۶۰۴,۸۰۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۰ متر											
۷,۸۴	۱۸,۰۷	۱۰,۵۲	۶,۴۴	۸,۹۶	۱۲,۰۳	۲۶,۳۶	۱۴,۷۷	۶۳۰,۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۲ متر											
۹,۰۸	۲۰,۹۱	۱۲,۱۲	۷,۴۶	۱۰,۳۲	۱۳,۹۲	۳۰,۵۱	۱۷,۰۹	۶۸۰,۴۰۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در محله های تا ۱۶ متر											
۱۱,۸۳	۲۷,۲۶	۱۵,۸۶	۹,۷۲	۱۳,۵۲	۱۸,۱۴	۳۹,۷۷	۲۲,۲۸	۷۳۰,۸۰۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در محله های بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر											
۱۱,۰۷	۲۵,۵۰	۱۴,۸۴	۹,۰۹	۱۲,۶۵	۱۶,۹۷	۳۲,۲۱	۲۰,۸۴	۷۸۱,۲۰۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در محله های ۲۴ متر و بیشتر											
۴۸,۲۷	۱۱۱,۲۰	۶۴,۷۱	۳۹,۶۵	۵۵,۱۴	۷۴,۰۱	۱۶۲,۲۴	۹۰,۸۷	۸۹۵,۷۷۶	۲۴	۲۴	شمالاً خیابان طالقانی از میدان شهید تا کوچه حاجرمی											
۴۸,۲۷	۱۱۱,۲۰	۶۴,۷۱	۳۹,۶۵	۵۵,۱۴	۷۴,۰۱	۱۶۲,۲۴	۹۰,۸۷	۸۹۵,۷۷۶	۲۴	۲۴	غرباً از میدان شهید تا میدان کارگر											
۲۴,۱۴	۵۵,۶۰	۳۲,۲۶	۱۹,۸۲	۲۷,۵۷	۳۷,۰۱	۸۱,۱۲	۴۵,۴۴	۸۹۵,۷۷۶	۲۴	۲۴	جنوباً از میدان کارگر تا تقاطع کوچه حاجرمی											
۱۸,۱۰	۴۱,۶۹	۲۴,۲۲	۱۴,۸۷	۲۰,۶۸	۲۷,۷۵	۶۰,۸۳	۳۴,۰۷	۷۲۲,۴۰۰	۱۲	۱۲	شرقاً کوچه حاجرمی											



جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر کرج



محمد علی کشوری
شهردار کرج

تقریر ۷ عوارض تراکم تا حد مجاز کاربری تجاری										شماره		عنوان معبر
کسری عرصه املاک با قابلیت تجاری	چند واحدی							ارزش معاملاتی با احتساب ضریب تبصره ۱۴۰۲ سال ۲	عرض معبر	قطعه	دارایی	
	فضاهای تجاری داخل هتل ها بیش از ۱۱۵	سرای باغی و ساری تجاری و نیم طبقه تجاری و خدمات تجاری	طبقه سوم به بالا	طبقه دوم	طبقه اول	همکف	لبه زمین					
۲۴.۲۹	۵۵.۹۶	۳۲.۵۲	۱۹.۹۵	۲۷.۷۵	۳۲.۲۵	۸۱.۶۵	۴۵.۲۳	۶۳۵,۷۱۲	۶	۶	۱۶	بن بست شفا (شکری)
۱۵.۲۷	۳۵.۱۸	۲۰.۴۷	۱۴.۵۴	۱۷.۴۴	۲۳.۴۱	۵۱.۳۲	۲۸.۷۵	۸۰۹,۰۸۸	۱۸	۱۸		طرفین کوچه شهید دستپاک
۵.۵۱	۱۲.۶۸	۷.۲۸	۴.۵۲	۶.۳۹	۸.۴۴	۱۸.۵۱	۱۰.۳۷	۶۳۵,۷۱۲	۶	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر
۵.۷۳	۱۳.۲۰	۷.۶۸	۴.۷۱	۶.۵۵	۸.۷۹	۱۹.۲۶	۱۰.۷۹	۶۶۴,۶۰۸	۸	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر
۶.۰۹	۱۴.۰۲	۸.۱۶	۵.۰۰	۶.۹۵	۹.۳۳	۲۰.۴۶	۱۱.۴۶	۶۹۲,۵۰۴	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر
۶.۸۴	۱۵.۷۶	۹.۱۷	۵.۶۲	۷.۸۱	۱۰.۴۹	۲۲.۹۹	۱۲.۸۸	۷۲۲,۴۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر
۷.۹۲	۱۸.۲۴	۱۰.۶۱	۶.۵۰	۹.۰۴	۱۲.۱۴	۲۶.۶۱	۱۴.۹۱	۷۸۰,۱۹۲	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر
۱۰.۲۲	۲۲.۷۷	۱۳.۸۴	۸.۴۸	۱۱.۷۹	۱۵.۸۲	۳۴.۶۹	۱۹.۴۳	۸۳۲,۹۸۴	۲۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۹.۶۵	۲۲.۲۴	۱۲.۹۴	۷.۹۲	۱۱.۰۳	۱۴.۸۰	۳۲.۴۵	۱۸.۱۷	۸۹۵,۷۷۶	۲۴	۲۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۵۳.۳۳	۱۷۴.۲۰	۷۲.۲۸	۴۴.۳۸	۶۱.۵۹	۸۲.۶۶	۱۸۱.۲۱	۱۰۰.۱۵۰	۱,۰۳۱,۱۸۴	۲۴	۲۴		شعاعاً خیابان طالقانی از میدان شهید تا چهارراه مختبرات
۳۲.۳۶	۸۶.۰۵	۵۰.۰۸	۳۰.۶۸	۴۲.۶۲	۵۷.۲۷	۱۲۵.۵۵	۷۰.۳۳	۹۶۴,۶۵۶	۲۰	۲۰		غرباً خیابان شریعی جنوبی تقاطع چهارراه مختبرات با خیابان شهید گرمی (رادبرنجی)
۲۷.۷۵	۶۳.۹۲	۳۲.۲۰	۲۲.۷۹	۳۱.۷۰	۴۲.۵۵	۹۳.۳۶	۵۲.۲۴	۹۶۴,۶۵۶	۲۰	۲۰		جنوباً خیابان شهید گرمی راد (برنجی)
۴۲.۰۴	۹۶.۸۳	۵۶.۳۵	۳۴.۵۲	۴۸.۰۲	۶۴.۴۵	۱۴۱.۲۲	۷۹.۱۳	۱,۰۳۱,۱۸۴	۲۴	۲۴		شرقاً خیابان شهید بهشتی جنوبی میدان شهید با خیابان شهید گرمی راد (برنجی)
۳۲.۱۹	۷۴.۱۵	۴۳.۱۵	۲۶.۴۴	۳۶.۷۷	۴۹.۳۵	۱۰۸.۱۹	۶۰.۶۰	۸۳۱,۶۰۰	۱۲	۱۲		طرفین کوچه گرمه ای از طالقانی تا خیابان شهید گرمی راد (برنجی) و معابر فرعی قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه گرمه ای
۲۶.۹۹	۶۲.۱۷	۳۶.۱۸	۲۲.۱۷	۳۰.۸۳	۴۱.۳۸	۹۰.۷۱	۵۰.۸۱	۸۳۱,۶۰۰	۱۲	۱۲		طرفین کوچه دکتر کتلی و شهید گرمی (رادبرنجی)
۲۱.۸۰	۵۰.۲۲	۲۹.۲۳	۱۷.۹۱	۲۴.۹۰	۳۳.۴۲	۷۳.۲۷	۴۱.۰۴	۷۶۵,۰۷۲	۸	۸	۱۷	بن بست صدف
۵.۳۱	۱۱.۹۹	۶.۹۸	۴.۲۸	۵.۹۵	۷.۹۸	۱۷.۵۰	۹.۸۰	۷۳۱,۸۰۸	۶	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر
۶.۱۹	۱۴.۴۶	۸.۳۰	۵.۰۸	۷.۰۷	۹.۴۹	۲۰.۸۱	۱۱.۶۵	۷۶۵,۰۷۲	۸	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر
۶.۱۹	۱۴.۴۶	۸.۳۰	۵.۰۸	۷.۰۷	۹.۴۹	۲۰.۸۱	۱۱.۶۵	۷۹۸,۳۳۶	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر
۷.۴۳	۱۷.۱۱	۹.۹۶	۶.۱۰	۸.۴۹	۱۱.۲۹	۲۴.۹۷	۱۳.۹۸	۸۳۱,۶۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر
۸.۷۱	۲۰.۰۷	۱۱.۶۸	۷.۱۶	۹.۹۵	۱۳.۲۶	۲۹.۲۸	۱۶.۴۰	۸۹۸,۱۲۸	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر
۹.۶۱	۲۲.۱۳	۱۲.۸۸	۷.۸۹	۱۰.۹۷	۱۴.۷۲	۳۲.۲۸	۱۸.۰۸	۹۶۴,۶۵۶	۲۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۸.۹۹	۲۰.۷۰	۱۲.۰۵	۷.۳۸	۱۰.۲۶	۱۳.۷۸	۳۰.۲۰	۱۶.۹۲	۱,۰۳۱,۱۸۴	۲۴	۲۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۳۷.۰۶	۸۵.۴۶	۴۹.۶۸	۳۰.۴۴	۴۲.۳۳	۵۶.۸۱	۱۲۴.۵۴	۶۹.۲۶	۷۲۲,۴۰۰	۱۲	۱۲		شعاعاً خیابان شهید گرمی راد (برنجی)
۴.۳۰	۹.۹۱	۵.۷۶	۳.۵۳	۴.۹۱	۶.۵۹	۱۴.۴۵	۸.۱۰	۸۳۲,۹۸۴	۲۰	۲۰		غرباً خیابان شریعی جنوبی از تقاطع خیابان گرمی راد تا چهارراه خرداد ۱۵
۳۱.۴۴	۷۷.۴۲	۴۲.۱۵	۲۵.۸۲	۳۵.۹۱	۴۸.۲۰	۱۰۵.۶۶	۵۹.۱۸	۹۸۲,۴۴۴	۲۰	۲۰		جنوباً چهارراه کارگر تا میدان کارگر
۳۷.۳۶	۸۶.۰۵	۵۰.۰۸	۳۰.۶۸	۴۲.۶۲	۵۷.۲۷	۱۲۵.۵۵	۷۰.۳۳	۸۹۵,۷۷۶	۲۴	۲۴		شرقاً از میدان کارگر تا کوچه شهید گرمی راد (برنجی)
۳۷.۱۶	۸۵.۳۶	۴۹.۶۸	۳۰.۴۴	۴۲.۳۳	۵۶.۸۱	۱۲۴.۵۴	۶۹.۲۶	۷۲۲,۴۰۰	۱۲	۱۲		طرفین کوچه گرمه ای از طالقانی تا خیابان شهید گرمی راد (برنجی) و معابر فرعی قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه گرمه ای
۵.۹۹	۱۳.۸۰	۸.۰۳	۴.۹۲	۶.۸۵	۹.۱۹	۲۰.۱۴	۱۱.۲۸	۶۳۵,۷۱۲	۶	۶	۱۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر
۷.۱۳	۱۶.۴۲	۹.۵۵	۵.۸۵	۸.۱۴	۱۰.۹۳	۲۳.۹۵	۱۳.۴۱	۶۶۴,۶۰۸	۸	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر
۷.۱۲	۱۶.۴۲	۹.۵۵	۵.۸۵	۸.۱۴	۱۰.۹۳	۲۳.۹۵	۱۳.۴۱	۶۹۲,۵۰۴	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر
۸.۵۵	۱۹.۷۰	۱۱.۴۶	۷.۰۲	۹.۲۲	۱۳.۱۱	۲۸.۷۴	۱۶.۱۰	۷۲۲,۴۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر
۱۰.۰۳	۲۳.۱۰	۱۲.۴۵	۸.۷۴	۱۱.۴۶	۱۵.۲۸	۳۳.۷۱	۱۸.۸۸	۷۸۰,۱۹۲	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر
۱۱.۰۶	۲۵.۴۲	۱۴.۸۲	۹.۰۸	۱۲.۶۳	۱۶.۹۵	۳۷.۱۶	۲۰.۸۲	۸۳۲,۹۸۴	۲۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۱۰.۳۴	۲۳.۸۳	۱۳.۸۷	۸.۵۰	۱۱.۸۲	۱۵.۸۶	۳۴.۷۷	۱۹.۴۷	۸۹۵,۷۷۶	۲۴	۲۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۴۶.۰۲	۱۰۶.۰۰	۶۱.۶۹	۳۷.۷۹	۵۲.۵۶	۷۰.۵۵	۱۵۴.۶۵	۸۶.۶۲	۹۰۶,۱۹۲	۲۴	۲۴		ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی
۲۵.۰۲	۵۷.۶۳	۳۳.۵۴	۲۰.۵۵	۲۸.۵۸	۳۸.۳۶	۸۴.۰۹	۴۷.۱۰	۸۴۷,۲۲۸	۲۰	۲۰		ضلع شرقی خیابان رضا امامی جنوبی
۳۱.۰۸	۷۱.۵۹	۴۱.۶۶	۲۵.۵۳	۳۵.۵۰	۴۷.۶۵	۱۰۴.۴۵	۵۸.۵۰	۹۹۳,۸۸۸	۳۰	۳۰		ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی
۳۸.۸۷	۸۹.۵۳	۵۲.۱۰	۳۱.۹۲	۴۴.۴۰	۵۹.۵۹	۱۳۰.۶۲	۷۳.۱۶	۸۴۷,۲۲۸	۲۰	۲۰		ضلع غربی خیابان شریعی جنوبی



محمد علی کشمیری
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمد علی کشمیری
شهردار بجنورد

تعارف ۷ جوارض ترام نا حد مجاز کاربری تجاری										عرض معبر		شماره قطعه دارین	عنوان معبر
کسری عرصه املاک با قابلیت تجاری	چند واحدی							برزش متماملتی با احساب ضریب بصره ۲ سال ۱۴۰۳					
	فضای تجاری داخل هنل ها بیش از ۷۱۵	برای لکن و انباری تجاری و بیم طبقه تجاری و خدمات تجاری	طبقه سوم به بالا	طبقه دوم	طبقه اول	شکاف	لبه رسم						
۱۶۹۱	۳۸۹۴	۳۲۶۶	۱۳۸۹	۱۹۳۱	۲۵۹۳	۵۶۸۲	۳۱۸۳	۷۳۰۸۰۰	۱۲	۱۲	۱۹	طرفین کوچه لبنت قدیم (شهید حسن آبادی) و کوچه شهید محمدزاده (دبستان سابق)	
۱۴۸۵	۳۴۲۲	۱۹۹۱	۱۲۲۰	۱۶۹۷	۲۲۷۷	۴۹۹۲	۲۲۹۶	۶۷۲۳۳۶	۸	۸		طرفین کوچه کاریز نا چهارراه اول	
۱۰۱۸	۲۳۴۴	۱۳۶۴	۸۳۶	۱۱۶۲	۱۵۶۰	۳۴۲۰	۱۹۱۵	۷۸۹۲۶۴	۱۶	۱۶		طرفین کوچه خاور	
۵۹۲	۱۳۶۵	۷۹۴	۴۸۷	۶۷۷	۹۰۸	۱۹۹۱	۱۱۱۵	۶۴۳۱۰۴	۶	۶		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر	
۶۸۹	۱۵۸۷	۹۲۴	۵۶۶	۷۸۷	۱۰۵۷	۲۳۱۶	۱۲۹۷	۶۷۲۳۳۶	۸	۸		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر	
۷۰۴	۱۶۳۲	۹۴۴	۵۷۹	۸۰۵	۱۰۸۰	۲۳۶۲	۱۲۲۶	۷۰۱۵۶۸	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر	
۱۰۱۴	۲۳۳۷	۱۳۶۰	۸۳۳	۱۱۵۹	۱۵۵۵	۳۴۰۹	۱۹۱۰	۷۳۰۸۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر	
۹۳۹	۲۱۶۴	۱۲۵۱	۷۷۱	۱۰۷۳	۱۴۴۰	۳۱۵۲	۱۷۶۸	۷۸۹۲۶۴	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر	
۱۰۳۲	۲۳۷۸	۱۳۸۴	۸۴۸	۱۱۷۹	۱۵۸۳	۳۴۷۰	۱۹۴۳	۸۴۷۲۲۸	۲۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر نا کمتر از ۲۴ متر	
۹۶۶	۲۲۲۵	۱۲۹۵	۷۹۳	۱۱۰۳	۱۴۸۱	۳۲۴۶	۱۸۱۸	۹۰۶۱۹۲	۲۴	۲۴		املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۳۳۹۵	۷۸۲۰	۴۵۵۱	۳۷۸۸	۳۸۷۸	۵۲۰۵	۱۱۴۰۹	۶۲۹۰	۱۰۳۱۱۸۴	۲۴	۲۴	۲۰	شمالاً از چهارراه امیریه نا چهارراه صیاد شیرازی	
۱۵۴۸	۳۵۶۵	۲۰۷۵	۱۲۷۱	۱۷۶۸	۲۲۷۳	۵۲۰۱	۲۹۱۳	۱۱۳۰۹۷۶	۳۰	۳۰		غرباً خیابان نادر از چهارراه صیاد شیرازی نا میدان مادر	
۳۱۸۵	۵۰۳۳	۲۹۹۹	۱۷۹۴	۲۴۹۶	۳۳۵۰	۷۳۴۳	۴۱۱۳	۱۱۳۰۹۷۶	۳۰	۳۰		جنوباً از میدان مادر نا میدان فردوسی	
۲۱۹۹	۵۰۶۵	۳۹۴۲	۱۸۰۶	۲۵۱۲	۳۳۷۱	۷۳۸۹	۴۱۳۹	۹۶۴۶۵۶	۲۰	۲۰		شرقاً از چهارراه امیریه نا میدان فردوسی	
۱۴۹۰	۳۴۲۲	۱۹۸۸	۱۲۲۴	۱۷۰۲	۲۲۸۵	۵۰۰۹	۲۸۰۵	۸۹۸۱۲۸	۱۶	۱۶		خیابان شهید امامی ۱۴ حذف فصل شهید امامی نا میرزا رضا گرعی زاده	
۵۶۳	۱۲۹۶	۷۵۴	۴۶۲	۶۴۳	۸۶۳	۱۸۹۱	۱۰۵۹	۷۳۱۸۰۸	۶	۶		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر	
۶۴۶	۱۴۸۸	۸۶۶	۵۳۱	۷۳۸	۹۹۰	۲۱۲۱	۱۲۱۶	۷۶۵۰۲۲	۸	۸		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر	
۶۵۸	۱۵۱۵	۸۸۲	۵۴۰	۷۵۱	۱۰۰۸	۲۲۱۱	۱۲۳۸	۷۹۸۳۳۶	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر	
۷۴۳	۱۷۱۱	۹۹۶	۶۱۰	۸۴۹	۱۱۳۹	۲۴۹۷	۱۳۹۸	۸۳۱۶۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر	
۸۶۰	۱۹۸۱	۱۱۵۳	۷۰۶	۹۸۲	۱۳۱۸	۲۸۹۰	۱۶۱۹	۸۹۸۱۲۸	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر	
۱۰۲۵	۲۳۶۰	۱۳۷۴	۸۴۲	۱۱۷۰	۱۵۷۱	۳۴۴۴	۱۹۲۹	۹۶۴۶۵۶	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر نا کمتر از ۲۴ متر		
۹۵۹	۲۲۰۸	۱۲۸۵	۷۸۷	۱۰۹۵	۱۴۷۰	۳۲۲۱	۱۸۰۴	۱۰۳۱۱۸۴	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		
۴۰۹۹	۹۴۴۱	۵۴۹۴	۳۳۶۶	۴۶۸۲	۶۲۸۴	۱۳۲۷۵	۷۷۱۵	۸۵۴۱۱۲	۲۴	۲۴	۲۱	شمالاً طلغلی از نراه صیاد شیرازی نا نراه زایشگاه	
۱۷۰۲	۳۹۲۱	۲۲۸۲	۱۳۹۸	۱۹۴۵	۲۶۱۰	۵۷۲۱	۳۲۰۵	۷۴۳۹۰۴	۱۶	۱۶		غرباً از نراه زایشگاه نا سه زلفی زایشگاه	
۲۵۴۸	۵۸۲۳	۳۳۸۹	۲۰۷۶	۲۸۸۸	۳۸۷۶	۸۴۹۶	۴۷۵۹	۹۳۶۲۶۸	۳۰	۳۰		جنوباً از میدان مادر نا سه زلفی زایشگاه	
۱۸۶۸	۴۳۰۴	۲۵۰۵	۱۵۳۵	۲۱۳۴	۲۸۶۵	۶۲۸۰	۳۵۱۲	۹۳۶۲۶۸	۳۰	۳۰		شرقاً خیابان نادر از نراه صیاد شیرازی نا میدان مادر	
۶۷۹	۱۵۶۵	۹۱۱	۵۵۸	۷۷۶	۱۰۴۲	۲۲۸۳	۱۲۷۹	۶۰۶۱۴۴	۶	۶		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر	
۷۸۰	۱۷۹۶	۱۰۴۵	۶۴۱	۸۹۱	۱۱۹۶	۲۶۲۱	۱۴۶۸	۶۳۳۶۹۶	۸	۸		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر	
۷۹۴	۱۸۲۹	۱۰۶۵	۶۵۲	۹۰۲	۱۲۱۷	۲۶۶۹	۱۴۹۵	۶۶۱۲۴۸	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر	
۸۹۷	۲۰۶۶	۱۲۰۲	۷۲۲	۱۰۳۴	۱۳۷۵	۳۰۱۴	۱۶۸۸	۶۸۸۸۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر	
۱۰۳۸	۲۳۹۱	۱۳۹۲	۸۵۳	۱۱۸۶	۱۵۹۱	۳۴۸۹	۱۹۵۴	۷۴۳۹۰۴	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر	
۱۲۳۷	۲۸۵۰	۱۶۵۸	۱۰۱۶	۱۴۱۲	۱۸۹۷	۴۱۵۸	۲۲۲۹	۷۹۹۰۰۸	۲۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر نا کمتر از ۲۴ متر	
۱۱۵۷	۲۶۶۶	۱۵۵۱	۹۵۰	۱۲۲۲	۱۷۷۴	۳۸۸۹	۲۱۷۸	۸۵۴۱۱۲	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		
۲۸۳۴	۶۵۲۷	۳۷۹۹	۲۲۲۷	۳۲۲۷	۴۳۴۴	۹۵۲۳	۵۲۳۴	۷۴۹۹۵۲	۲۴	۲۴	۲۲	ضلع جنوبی خیابان طلغلی غربی	
۲۴۰۳	۵۵۳۶	۳۲۲۲	۱۹۷۴	۲۷۴۵	۳۶۸۵	۸۰۷۷	۴۵۲۴	۸۲۲۵۲۸	۳۰	۳۰		ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	
۲۳۰۸	۵۳۱۶	۳۰۹۴	۱۸۹۵	۲۶۲۶	۳۵۲۸	۷۷۵۶	۴۳۴۴	۶۵۲۱۸۴	۱۶	۱۶		ضلع غربی خیابان هنر (زایشگاه)	
۲۲۳۸	۵۱۵۶	۳۰۰۰	۱۸۳۸	۲۵۵۷	۳۴۳۱	۷۵۲۲	۴۲۱۳	۸۲۲۵۲۸	۳۰	۲۴		طرفین بلوتر دولت	
۱۱۰۳	۳۵۴۲	۱۴۷۹	۹۰۶	۱۲۶۰	۱۶۹۲	۳۷۰۸	۲۰۷۷	۶۵۲۱۸۴	۱۶	۱۶		طرفین خیابان شهید واقعی	
۶۵۰	۱۴۹۷	۸۷۱	۵۳۴	۷۴۳	۹۹۷	۳۱۸۵	۱۲۲۴	۵۳۲۲۲۴	۶	۶		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر	
۷۵۵	۱۷۳۹	۱۰۱۲	۶۲۰	۸۶۲	۱۱۵۷	۳۵۳۷	۱۴۲۱	۵۵۶۴۱۶	۸	۸		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر	
۷۶۶	۱۷۶۵	۱۰۲۲	۶۳۹	۸۷۵	۱۱۷۵	۳۵۷۵	۱۴۴۲	۵۸۰۶۰۸	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر	
۸۷۸	۲۰۲۳	۱۱۷۸	۷۲۱	۱۰۰۳	۱۳۴۲	۲۹۵۲	۱۶۵۴	۶۰۴۸۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر	

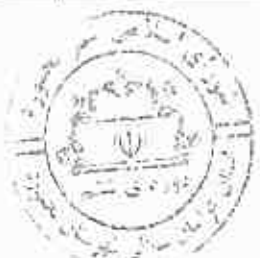


جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدعلی کشمیری
شهردار بجنورد

تعرفه ۴ عوارض تراکم تا حد مجاز کاربری تجاری										شماره قطعه دائمی	عنوان معبر
کسری عرضه املاک با قابلیت تجاری	چند واحدی							ارزش معاملاتی با انحصار شهری تصوره ۳ سال ۱۴۰۲	عرض معبر		
	فضای تجاری داخل محل هابش از ۷۱۵	برای باکن و تجاری تجاری و نیم طبقه تجاری و خدمات تجاری	طبقه سوم به بالا	طبقه دوم	طبقه اول	شمک	زیر زمین				
۹.۴۶	۲۱.۷۹	۱۲.۶۸	۲.۷۷	۱-۸-	۱۴.۵۰	۳۱.۷۹	۱۷.۸۰	۶۵۳,۱۸۸	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر
۱۱.۰۹	۲۵.۵۶	۱۴.۸۲	۹.۱۱	۱۲.۶۷	۱۷-۱	۳۷.۳۹	۲۰.۸۹	۷۰۱,۵۶۸	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
...	...	...	...	...	...	...	...	۷۴۹,۹۵۲	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۱۰.۵۰	۲۰.۷۴۸	۱۷.۰۷۵	۳۳.۹۸	۱-۲-۸۹	۱۳۸.۱۰	۳۰.۷۷۲	۱۶۹.۵۶	۱۲۴,۹۹۲	۲۴	۲۴	ضلع جنوبی خیابان طالقان غربی
۱۳۵.۹۴	۷۸.۶۶	۱۶۳.۳۴	۱۰۰.۰۷	۱۳۹.۱۸	۱۸۶.۸۰	۴۰.۹۴۹	۳۳۹.۳۶	۱۳۲,۰۸۸	۳۰	۳۰	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی
۲۵.۸۶	۱۵۶.۶۱	۹۱.۱۴	۵۵.۸۴	۷۳.۶۶	۱۰۴.۲۴	۲۲۸.۵۰	۱۲۷.۹۹	۱۳۲,۰۸۸	۳۰	۳۲	حاشیه خیابان ۳۲ متری گوی کمپته
۵۹.۸۸	۱۳۳.۶۲	۷۱.۴۴	۴۴.۰۸	۶۱.۳۰	۸۲.۲۸	۱۸۰.۳۷	۱۰۱.۰۳	۱۱۶,۹۲۸	۲۰	۲۰	ضلع غرب خیابان هجرت
۱۵.۰۹	۳۱.۱۵	۱۸.۱۳	۱۱.۱۱	۱۵.۴۵	۲۰.۷۴	۴۵.۴۵	۲۵.۴۶	۸۸,۷۰۴	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر
۱۶.۶۵	۳۴.۳۸	۲۰.۰۱	۱۲.۲۶	۱۷-۵	۲۴.۸۸	۵۰.۱۷	۲۸.۱۰	۹۶,۲۳۶	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر
۱۸.۰۹	۳۷.۳۴	۲۱.۷۳	۱۳.۲۲	۱۸.۵۲	۲۴.۸۶	۵۴.۴۹	۳۰.۵۲	۹۶,۲۳۶	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر
۲۱.۴۵	۴۴.۴۹	۲۵.۷۷	۱۵.۷۹	۲۱.۹۶	۲۹.۴۸	۶۴.۶۱	۳۶.۱۹	۱۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر
۲۲.۷۰	۴۶.۸۶	۲۷.۲۷	۱۶.۷۱	۲۳.۲۴	۳۱.۱۹	۶۸.۳۷	۳۸.۳۰	۱۰۸,۹۶۴	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر
۲۷.۳۰	۵۶.۳۶	۳۴.۸۰	۲۰.۰۹	۲۷.۹۵	۳۷.۵۱	۸۲.۲۲	۴۶.۰۶	۱۱۶,۹۲۸	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
...	...	...	...	...	...	...	...	۱۲۴,۹۹۲	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۱۷۷.۵۲	۳۸۲.۱۷	۲۲۷.۹۹	۱۳۶.۶۲	۱۹۰۰.۲	۲۵۵.۰۲	۵۵۹.۰۵	۳۱۳.۱۳	۶۸۵,۴۴۴	۳۰	۴۲	بلند کندرو ضلع شمال بلوار ولایت (جاده تهران) از ترابری میدان بار تا ناظر آباد ۱
۳۲.۷۱	۷۰.۶۱	۴۱.۰۹	۲۵.۱۷	۳۵-۱	۴۶.۹۹	۱۰۳-۱	۵۷.۷۰	۴۴,۳۵۲	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر
۳۶.۳۴	۷۸.۴۳	۴۵.۶۴	۲۷.۹۶	۳۸.۸۹	۵۲.۲۰	۱۱۴.۴۳	۶۴.۰۹	۴۶,۳۶۸	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر
۳۸.۶۹	۸۳.۵۱	۴۸.۶۰	۲۹.۷۸	۴۱.۴۱	۵۵.۵۸	۱۲۱.۸۵	۶۸.۳۵	۴۸,۳۸۴	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر
۴۲.۷۱	۹۲.۲۰	۵۳.۶۶	۳۲.۸۷	۴۵.۷۲	۶۱.۴۶	۱۳۴.۵۲	۷۵.۳۴	۵۰,۴۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر
۴۸.۱۵	۱۰۴.۳۳	۶۰.۴۸	۳۷.۰۶	۵۱.۵۴	۶۹.۱۷	۱۵۱.۶۳	۸۴.۹۳	۵۴,۴۳۲	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر
۴۶.۴۳	۱۰۰.۳۱	۵۸.۳۲	۳۵.۲۲	۴۹.۲۰	۶۶.۷۰	۱۴۶.۲۱	۸۱.۰۹	۵۸,۴۶۴	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۵۹.۹۱	۱۲۹.۳۱	۷۵.۷۵	۴۶.۱۱	۶۴.۱۲	۸۶.۰۶	۱۸۸.۶۶	۱۰۵.۶۲	۶۲,۴۹۶	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۱۶۳.۸۷	۳۳۸.۳۲	۱۹۶.۸۹	۱۲۰.۶۳	۱۶۷.۷۲	۲۲۵.۱۸	۴۹۳.۶۱	۲۲۶.۴۸	۶۸۵,۴۴۴	۳۰	۴۲	بلند کندرو ضلع شمال بلوار ولایت (جاده تهران) از ناظر آباد ۱ تا پایان محدوده
۲۹.۵۵	۶۱.۰۰	۳۵.۵۰	۲۱.۷۵	۳۰.۷۵	۴۰.۶۰	۸۹.۰۰	۴۹.۸۵	۴۴,۳۵۲	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر
۳۴.۳۷	۷۰.۸۵	۴۱.۳۲	۲۵.۲۶	۳۵.۱۴	۴۷.۱۶	۱۰۳.۳۲	۵۷.۹۰	۴۶,۳۶۸	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر
۳۶.۷۶	۷۵.۸۹	۴۴.۱۶	۲۷.۰۶	۳۷.۶۳	۵۰.۵۱	۱۱۰.۷۲	۶۲.۰۲	۴۸,۳۸۴	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر
۳۹.۰۰	۸۰.۵۲	۴۶.۸۶	۲۸.۷۱	۳۹.۹۳	۵۳.۵۱	۱۱۷.۴۸	۶۵.۸۰	۵۰,۴۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر
۴۲.۹۹	۸۸.۷۶	۵۱.۶۵	۳۱.۶۵	۴۴.۰۱	۵۹.۰۲	۱۲۵.۵۰	۷۲.۵۳	۵۴,۴۳۲	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر
۴۱.۶۳	۸۵.۹۴	۵۰.۰۱	۳۰.۶۴	۴۲.۶۲	۵۷.۲۰	۱۲۵.۳۹	۷۰.۳۳	۵۸,۴۶۴	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۵۵.۴۱	۱۱۴.۴۱	۶۶.۵۸	۴۰.۷۹	۵۶.۷۴	۷۶.۱۵	۱۶۶.۹۳	۹۳.۵۰	۶۲,۴۹۶	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۴۶.۳۲	۱۰۴.۶۶	۶۰.۹۱	۳۷.۳۲	۵۱.۹۰	۶۶.۶۶	۱۵۲.۲۰	۸۵.۵۳	۲۰,۵۶۲۲	۲۰	۴۲	ضلع شرقی بلوار امام رضا (کندرو) از میدان امام رضا تا ران بنگه قلعه
۶۱.۴۵	۱۳۸.۸۳	۸۰.۷۹	۴۹.۵۰	۶۸.۸۵	۹۲.۴۰	۲۰۰.۲۵۶	۱۱۳.۴۵	۲۰,۵۶۲۲	۳۰	۴۲	ضلع شرقی بلوار معلم (کندرو) از میدان آزادگان تا میدان امام رضا
۳۷.۳۳	۸۴.۳۳	۴۹.۰۸	۳۰.۰۲	۴۱.۸۲	۵۶.۱۳	۱۲۳-۴	۶۸.۹۲	۱۸۷,۴۸۸	۲۴	۲۴	طرفین جاده روستای بنگه قلعه از حاشیه بلوار امام رضا تا پل
۱۲.۴۷	۲۸.۰۶	۱۶.۳۳	۱۰.۰۰	۱۳.۹۱	۱۸.۶۲	۴۰.۹۴	۲۲.۹۳	۱۲۳,۰۵۶	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر
۱۳.۲۸	۲۹.۹۹	۱۷.۴۶	۱۰.۶۹	۱۴.۸۷	۱۹.۹۶	۴۲.۲۶	۲۴.۵۱	۱۲۹,۱۰۴	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر
۱۴.۰۶	۳۱.۲۲	۱۸.۴۹	۱۱.۳۳	۱۵.۷۶	۲۱.۱۵	۴۶.۳۵	۲۵.۹۶	۱۴۵,۱۵۲	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر
۱۶.۰۷	۳۶.۳۱	۲۱.۱۳	۱۲.۹۵	۱۸.۰۱	۲۴.۱۷	۵۲.۹۸	۳۶.۶۷	۱۵۱,۲۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر
۱۷.۸۶	۴۰.۳۴	۲۳.۴۸	۱۴.۳۸	۲۰.۰۱	۲۶.۸۵	۵۸.۸۶	۳۲.۹۷	۱۶۲,۲۳۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر
۲۰.۵۰	۴۶.۳۳	۲۶.۹۶	۱۶.۵۲	۲۲.۹۷	۳۰.۸۳	۶۷.۵۹	۳۷.۸۶	۱۷۵,۳۹۲	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۵۰.۸۱	۱۱۴.۷۸	۶۶.۸۰	۴۰.۹۳	۵۶.۹۲	۷۶.۴۰	۱۶۷.۴۷	۹۳.۸۰	۱۸۷,۴۸۸	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر



محمد علی کسنوری
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمد علی کسنوری
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

تعرفه ۴ عوارض تراکم نا خند حصار کاربری تجاری										شماره		عنوان معبر
کسری عرصه املاک یا قابلیت تجاری	چند واحدی							ارزش معاملاتی با احتساب ضریب لیستریه ۱۴۰۲	عرض معبر	قطعه	دارایی	
	فضا های تجاری داخل هتل ها بیش از ۷۱۵	برای باکس و لمانی تجاری و هم طبقه تجاری و خدمات تجاری	طبقه سوم به بالا	طبقه دوم	طبقه اول	مشکف	زیر زمین					
۴۴۵۲	۱۰۴۷۴	۶۰۹۶	۳۷۳۵	۵۱۹۴	۶۹۷۱	۱۵۲۸۲	۸۵۵۹	۴۱۶۶۴۰	۲۴	۲۴	۷۵	ضلع شمالی خیابان طلغانی
۲۱۹۰	۵۱۵۳	۲۹۹۹	۱۸۳۷	۲۵۵۵	۳۴۳۰	۷۵۱۸	۴۲۱۱	۳۳۶۰۰۰	۱۷	۱۷		خیابان بندرستی
۲۴۲۶	۵۷۰۹	۳۳۲۲	۲۰۲۶	۲۸۳۱	۳۸۰۰	۸۳۳۰	۴۶۶۶	۴۵۶۹۶۰	۳۰	۳۲		ضلع جنوبی خیابان ۳۲ متری شهیدا
۲۱۴۰	۵۰۳۴	۲۹۳۰	۱۷۹۵	۲۴۹۷	۳۳۵۱	۷۳۴۵	۴۱۹۴	۴۵۶۹۶۰	۳۰	۳۲		ضلع شرقی خیابان ۳۲ متری استقلال
۲۳۴۷	۵۵۲۳	۳۲۱۳	۱۹۶۹	۲۷۲۸	۳۶۲۵	۸۰۵۶	۴۵۱۲	۴۱۶۶۴۰	۲۴	۲۴		طرفین خیابان دهخدا
۱۶۶۷	۲۹۲۱	۲۲۸۲	۱۳۹۸	۱۹۴۵	۲۶۱۰	۵۷۲۱	۳۲۰۵	۳۶۲۸۸۰	۱۶	۱۶		طرفین خیابان پرسلاز
۷۸۴	۱۸۴۵	۱۰۷۴	۶۵۸	۹۱۵	۱۲۷۸	۲۶۹۲	۱۵۰۸	۲۹۵۶۸۰	۶	۶		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر
۹۱۳	۲۱۴۸	۱۲۵۰	۷۶۶	۱۰۶۵	۱۴۳۰	۳۱۳۴	۱۷۵۶	۳۰۹۱۲۰	۸	۸		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر
۹۳۸	۲۳۰۶	۱۳۸۴	۷۸۶	۱۰۹۴	۱۴۶۸	۳۲۱۸	۱۸۰۳	۳۳۲۵۶۰	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر
۱۱۱۰	۲۶۱۲	۱۵۰۲	۹۳۱	۱۲۹۵	۱۷۳۸	۳۸۱۰	۲۱۳۴	۳۳۶۰۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر
۱۱۶۷	۳۷۴۵	۱۵۹۸	۹۷۹	۱۳۶۱	۱۸۲۷	۴۰۰۵	۲۲۴۳	۳۶۲۸۸۰	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر
۱۵۵۷	۳۶۵۱	۲۱۷۵	۱۳۰۲	۱۸۱۱	۲۴۳۰	۵۲۲۷	۲۹۸۴	۳۸۹۷۶۰	۲۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۱۹۶۰	۴۶۱۱	۲۶۸۳	۱۶۴۴	۲۲۸۲	۳۰۶۹	۶۷۲۷	۳۷۶۸	۴۱۶۶۴۰	۲۴	۲۴		املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۲۸۷۶	۶۵۱۵	۳۲۹۲	۲۲۲۳	۳۲۳۱	۴۳۳۶	۹۵۰۶	۵۲۲۴	۳۶۴۵۶۰	۲۴	۲۴		شمالاً بلوار شهیدا از تقاطع بلوار استقلال تا خیابان ۱۷ شهرویر شمالی
۳۵۶۷	۸۰۸۱	۴۷۰۳	۲۸۸۱	۴۰۰۸	۵۲۷۹	۱۱۷۹۱	۶۶۰۴	۳۶۴۵۶۰	۲۴	۲۴		غرباً خیابان ۱۷ شهرویر شمالی از تقاطع بلوار شهیدا تا خیابان شهید هاشمی نژاد
۲۴۴۹	۵۵۴۹	۳۲۲۹	۱۹۷۸	۲۷۵۲	۳۶۹۳	۸۰۶۶	۴۵۳۴	۳۲۹۷۸۰	۱۸	۱۸		جنوباً خیابان شهید هاشمی نژاد از تقاطع ۱۷ شهرویر با بلوار استقلال (شرقاً از ۳۲ متری شهیدا تا کوچه بنگه قلعه)
۲۱۹۳	۴۹۶۹	۲۸۹۲	۱۷۷۲	۲۴۶۴	۳۳۰۷	۷۳۵۰	۴۰۶۱	۳۱۹۸۴۰	۳۰	۳۲		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر
۹۳۵	۲۱۱۹	۱۲۳۳	۷۵۵	۱۰۵۱	۱۴۱۰	۳۰۹۱	۱۷۳۱	۲۵۸۷۲۰	۶	۶		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر
۱۱۵۵	۲۶۱۸	۱۵۲۳	۹۳۳	۱۲۹۸	۱۷۴۲	۳۸۱۹	۲۱۳۹	۲۷۰۴۸۰	۸	۸		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر
۱۲۵۰	۲۸۳۷	۱۶۴۸	۱۰۱۰	۱۴۰۴	۱۸۸۵	۴۱۳۲	۲۳۱۴	۲۸۲۳۴۰	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر
۱۴۰۶	۳۱۸۵	۱۸۵۴	۱۱۳۶	۱۵۷۹	۲۱۲۰	۴۶۴۷	۲۶۰۳	۲۹۴۰۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر
۱۴۲۹	۳۲۳۷	۱۸۸۴	۱۱۵۴	۱۶۰۵	۲۱۵۴	۴۷۲۲	۲۶۴۵	۳۱۷۵۲۰	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر
۱۷۲۳	۴۰۱۸	۲۳۳۸	۱۴۳۳	۱۹۹۳	۲۶۷۴	۵۸۶۲	۳۲۸۴	۳۴۱۰۴۰	۲۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۲۳۲۳	۵۲۶۲	۳۰۶۲	۱۸۷۶	۲۶۱۰	۳۵۰۲	۷۶۳۸	۴۳۰۰	۳۶۴۵۶۰	۲۴	۲۴		املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۱۸۶۳	۴۳۲۲	۲۴۵۷	۱۵۰۵	۲۰۹۴	۲۸۱۰	۶۱۶۰	۳۴۵۰	۴۲۲۷۶۸	۱۸	۱۸		شمالاً خیابان شهید هاشمی نژاد از تقاطع ۱۷ شهرویر با بلوار استقلال (غرباً خیابان ۱۷ شهرویر شمالی از تقاطع خیابان شهید هاشمی نژاد تا چهارراه ۱۷ شهرویر)
۲۷۱۴	۶۱۴۹	۳۵۷۸	۲۱۹۲	۳۰۴۹	۴۰۹۳	۸۹۷۱	۵۰۷۵	۴۷۹۱۳۶	۲۴	۲۴		جنوباً چهارراه پارک شهید تا چهارراه ۱۷ شهرویر
۴۴۸۱	۱۰۱۵۳	۵۹۰۹	۳۶۲۰	۵۰۲۵	۶۷۵۷	۱۴۸۱۳	۸۲۹۷	۴۷۹۱۳۶	۲۴	۲۴		شرقاً بلوار استقلال از تقاطع چهارراه پارک شهر تا خیابان شهید هاشمی نژاد
۱۶۶۹	۳۷۸۱	۲۲۰۰	۱۳۴۸	۱۸۷۵	۲۵۱۷	۵۵۱۷	۳۰۹۰	۵۲۵۵۰۴	۳۰	۳۲		طرفین کوچه گلشنی ۱۱
۱۶۳۰	۲۶۹۴	۲۱۵۰	۱۳۱۷	۱۸۳۲	۲۴۵۹	۵۳۰۰	۳۰۱۹	۴۲۲۷۶۸	۱۸	۱۸		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۶ متر
۷۱۱	۱۶۱۲	۹۳۸	۵۷۵	۷۹۹	۱۰۷۳	۲۳۵۲	۱۳۱۷	۲۴۰۰۲۲	۶	۶		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۸ متر
۸۷۹	۱۹۹۲	۱۱۵۹	۷۱۰	۹۸۸	۱۳۲۶	۲۹۰۶	۱۶۳۸	۳۵۵۴۸۸	۸	۸		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۰ متر
۹۵۱	۲۱۵۵	۱۲۵۴	۷۶۸	۱۰۶۹	۱۴۳۴	۳۱۴۴	۱۷۶۱	۳۷۰۹۴۴	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۲ متر
۱۰۷۰	۲۴۳۳	۱۴۱۰	۸۶۴	۱۲۰۲	۱۶۱۳	۳۵۳۶	۱۹۸۰	۳۸۶۴۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در معرهای نا ۱۶ متر
۱۰۸۲	۲۴۶۳	۱۴۳۳	۸۷۸	۱۲۲۱	۱۶۳۹	۳۵۹۳	۲۰۱۳	۴۱۷۳۱۲	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۱۳۴۹	۳۰۵۷	۱۷۷۹	۱۰۹۰	۱۵۱۶	۲۰۳۵	۴۴۶۰	۲۴۹۸	۴۴۸۳۲۴	۲۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۱۷۶۷	۴۰۰۴	۲۳۳۰	۱۴۲۸	۱۹۸۶	۲۶۶۵	۵۸۴۷	۳۷۲۲	۴۷۹۱۳۶	۲۴	۲۴		شمالاً خیابان سید جمال الدین
۴۱۹۵	۹۱۴۰	۵۳۱۹	۳۲۵۹	۴۵۳۳	۶۰۸۳	۱۳۲۳۵	۷۴۶۹	۳۶۰۳۹۴	۲۴	۲۴		غرباً چهارراه شهرداری تا تقاطع خیابان منصور حساری
۷۸۳۱	۱۷۰۶۱	۹۹۲۹	۶۰۸۳	۸۴۶۱	۱۱۳۵۶	۲۸۸۹۳	۱۳۹۴۳	۳۶۰۳۹۴	۲۴	۲۴		جنوباً خیابان حساری
۴۲۷۳	۹۳۱۰	۵۴۱۸	۳۳۱۹	۴۶۱۷	۶۱۹۶	۱۳۵۸۳	۷۶۰۸	۳۲۵۵۱۷	۱۸	۱۸		شرقاً خیابان ۱۷ شهرویر از تقاطع سید جمال الدین با منصور حساری ()
۲۶۳۶	۷۹۲۱	۴۶۱۰	۲۸۲۴	۳۹۷۸	۵۲۷۴	۱۱۵۵۷	۶۴۷۳	۳۶۰۳۹۴	۲۴	۲۴		ضلع جنوبی خیابان سید جمال الدین اسدآبادی
۴۱۹۵	۹۱۴۰	۵۳۱۹	۳۲۵۹	۴۵۳۳	۶۰۸۳	۱۳۲۳۵	۷۴۶۹	۳۶۰۳۹۴	۲۴	۲۴		



محمدتقی تاجی بیگی
رئیس شورای املاکی شهر بجنورد



محمد علی کشمیری
شهردار بجنورد

تعرفه ۴ عوارض تراکم ناخود مجاز کاربری تجاری										شماره		عنوان مهبر
کسری عرصه املاک با قابلیت تجاری	چند واحدی							ارزش معاملات با احتساب ضریب لیسنر ۲ سال ۱۴۰۲	تاریخ مهبر	قطعه	دائره	
	فضای داخلی	برای ملکی و اساری تجاری و نیم طبقه تجاری و خدمات تجاری	طبقه سوم به بالا	طبقه دوم	طبقه اول	چسبک	لیزر زمین					
۲۹.۲۷	۶۲.۹۸	۳۲.۳۳	۲۲.۸۱	۳۱.۳۳	۴۲.۵۸	۹۳.۳۵	۵۲.۲۹	۲۶۰.۳۹۴	۲۴	۲۴	۲۹	طرفین خیابان امتداد شهید صفا
۴۵.۰۹	۹۸.۲۲	۵۲.۱۶	۳۵.۰۲	۴۸.۷۱	۶۵.۳۸	۱۴۳.۳۱	۸۰.۲۷	۲۹۰.۶۴۰	۱۲	۱۲		طرفین کوچه شهید همدانی
۳۲.۱۱	۶۹.۹۶	۴۰.۷۱	۲۴.۹۴	۳۴.۶۹	۴۶.۵۶	۱۰۲.۰۷	۵۲.۱۲	۳۱۳.۹۹۱	۱۶	۱۶		طرفین کوچه شهید علیزاده و پورآدینه
۱۱.۰۴	۲۴.۰۴	۱۲.۹۹	۸.۵۷	۱۱.۹۲	۱۶.۰۰	۳۵.۰۸	۱۶.۶۵	۲۵۵.۷۶۲	۶	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر
۱۱.۶۹	۲۵.۴۶	۱۴.۸۲	۹.۰۸	۱۲.۶۲	۱۶.۹۵	۳۲.۱۵	۲۰.۸۱	۲۶۲.۳۸۹	۸	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر
۱۲.۶۴	۲۷.۵۵	۱۶.۰۳	۹.۸۲	۱۳.۶۶	۱۸.۲۳	۴۰.۱۹	۲۲.۵۱	۲۷۹.۰۱۴	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر
۱۳.۸۷	۳۰.۲۲	۱۷.۵۹	۱۰.۷۸	۱۴.۹۹	۲۰.۱۲	۴۴.۱۰	۲۴.۷۰	۲۹۰.۶۴۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر
۱۶.۰۶	۳۴.۹۸	۲۰.۲۶	۱۲.۴۷	۱۷.۳۵	۲۳.۲۸	۵۱.۰۴	۲۸.۵۹	۳۱۳.۹۹۱	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر
۱۹.۱۳	۴۱.۶۹	۲۴.۲۶	۱۴.۸۶	۲۰.۶۷	۲۷.۷۵	۶۰.۸۲	۳۴.۰۷	۳۳۲.۱۴۲	۲۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۲.۹۳	۴۹.۹۷	۲۹.۰۸	۱۷.۸۲	۲۴.۷۸	۳۳.۲۶	۷۲.۹۰	۴۰.۸۳	۳۶۰.۳۹۴	۲۴	۲۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۲۰.۵۴	۴۴.۷۴	۲۶.۰۴	۱۵.۹۵	۲۲.۱۹	۲۹.۷۸	۶۵.۷۷	۳۶.۵۶	۶۷۷.۳۷۶	۱۸	۱۸	۳۰	شمالاً خیابان منصورحصاری
۳۷.۶۳	۸۱.۹۹	۴۷.۷۲	۲۹.۲۳	۴۰.۶۶	۵۴.۵۷	۱۱۹.۶۲	۶۷.۰۰	۷۴۹.۹۵۲	۲۴	۲۴		غرباً خیابان شهید بهشتی شمالی تقاطع منصور حصاری تا میدان شهید جنوباً از میدان شهید نا چهارراه ۱۷ شهروی ر
۵۶.۴۵	۱۲۲.۹۸	۷۱.۵۲	۴۳.۸۵	۶۰.۹۹	۸۱.۸۵	۱۷۹.۴۴	۱۰۰.۵۰	۷۴۹.۹۵۲	۲۴	۲۴		شرقاً از چهارراه ۱۷ شهروی تا تقاطع خیابان منصورحصاری
۱۷.۴۷	۳۸.۰۷	۲۲.۱۵	۱۳.۵۷	۱۸.۸۸	۲۵.۳۴	۵۵.۵۴	۳۱.۱۱	۲۴۹.۹۵۲	۲۴	۲۴		طرفین کوچه شهید همدانی
۱۵.۴۳	۳۳.۶۲	۱۹.۵۲	۱۱.۹۹	۱۶.۶۷	۲۲.۲۸	۴۹.۰۵	۲۲.۴۷	۶۵۳.۱۸۴	۱۶	۱۶		طرفین کوچه شهید علیزاده و پورآدینه
۵.۳۰	۱۱.۵۵	۶.۲۲	۴.۱۲	۵.۲۳	۷.۶۹	۱۶.۸۶	۹.۴۴	۵۳۲.۲۲۴	۶	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر
۵.۶۲	۱۲.۲۳	۷.۱۲	۴.۳۶	۶.۰۷	۸.۱۴	۱۷.۸۵	۱۰.۰۰	۵۵۶.۴۱۶	۸	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر
۶.۰۸	۱۳.۲۴	۷.۷۰	۴.۷۲	۶.۵۶	۸.۸۱	۱۹.۳۱	۱۰.۸۲	۵۸۱.۶۰۸	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر
۶.۶۷	۱۴.۵۲	۸.۴۵	۵.۱۸	۷.۲۰	۹.۶۲	۲۱.۱۹	۱۱.۸۲	۶۰۴.۸۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر
۷.۷۲	۱۶.۸۱	۹.۷۸	۵.۹۹	۸.۳۴	۱۱.۱۹	۲۴.۵۳	۱۳.۷۴	۶۵۳.۱۸۴	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر
۹.۲۰	۲۰.۰۳	۱۱.۶۶	۷.۱۴	۹.۹۳	۱۳.۳۳	۲۹.۲۳	۱۶.۳۲	۷۰۱.۵۶۸	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۱۱.۰۲	۲۴.۰۱	۱۳.۹۷	۸.۵۶	۱۱.۹۱	۱۵.۹۸	۳۵.۰۲	۱۹.۶۲	۷۴۹.۹۵۲	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۳۷.۲۳	۸۲.۱۹	۴۷.۸۳	۲۹.۲۱	۴۰.۷۶	۵۴.۷۱	۱۱۹.۹۲	۶۷.۱۷	۳۳۱.۲۹۶	۲۰	۳۷	۲۸	شمالاً ۳۲ متری شهید از تقاطع ۱۷ شهروی تا چهار راه شهید
۷۰.۰۸	۱۵۲.۶۷	۸۸.۸۵	۵۴.۴۴	۷۵.۷۱	۱۰۱.۶۱	۲۲۲.۷۵	۱۲۴.۷۶	۳۰۲.۰۶۴	۲۴	۲۴		غرباً از چهار راه شهید تا چهار راه شهرداری
۵۰.۰۶	۱۰۹.۰۵	۶۲.۴۶	۳۸.۸۸	۵۴.۰۸	۷۲.۵۸	۱۵۹.۱۱	۸۹.۱۲	۳۰۲.۰۶۴	۲۴	۲۴		جنوباً خیابان سید جمال الدین آمد آبادی
۴۷.۰۵	۹۱.۶۰	۵۲.۳۱	۳۳.۶۶	۴۵.۴۳	۶۰.۹۷	۱۳۳.۶۵	۷۴.۸۶	۳۰۲.۰۶۴	۲۴	۲۴		شرقاً خیابان ۱۷ شهروی از تقاطع سید جمال الدین تا تقاطع با شهید
۱۰.۳۴	۲۲.۵۴	۱۳.۱۳	۸.۰۴	۱۱.۱۸	۱۵.۰۰	۳۳.۸۸	۱۸.۴۲	۲۱۴.۳۶۸	۶	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر
۱۱.۲۴	۲۴.۵۰	۱۴.۲۶	۸.۷۳	۱۲.۱۵	۱۶.۳۰	۳۵.۷۴	۲۰.۰۲	۲۲۴.۱۱۲	۸	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر
۱۲.۵۰	۲۷.۲۳	۱۵.۸۵	۹.۷۱	۱۳.۵۰	۱۸.۱۳	۳۹.۷۳	۲۲.۲۵	۲۳۳.۸۵۶	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر
۱۴.۰۷	۳۰.۶۵	۱۷.۸۴	۱۰.۹۳	۱۵.۲۰	۲۰.۴۰	۴۴.۷۳	۲۵.۰۵	۲۴۳.۶۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر
۱۴.۱۸	۳۰.۸۸	۱۷.۹۷	۱۱.۰۱	۱۵.۳۲	۲۰.۵۶	۴۵.۰۶	۲۵.۲۴	۲۴۳.۰۸۸	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر
۱۶.۴۱	۳۵.۷۵	۲۰.۸۰	۱۲.۷۵	۱۷.۲۳	۲۳.۷۹	۵۲.۱۶	۲۹.۲۱	۲۸۲.۵۷۶	۲۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۱۸.۶۹	۴۰.۷۱	۲۳.۶۹	۱۴.۵۲	۲۰.۱۹	۳۲.۱۰	۵۹.۴۰	۳۳.۲۷	۳۰۲.۰۶۴	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۲۸.۱۷	۶۴.۸۹	۳۲.۷۷	۲۳.۱۴	۳۲.۱۸	۴۳.۱۹	۹۴.۶۸	۵۳.۰۳	۴۱۶.۶۴۰	۲۴	۲۴	۳۲	شمالاً سید جمال الدین از چهارراه شهرداری تا چهارراه همت
۳۰.۱۱	۶۹.۳۷	۴۰.۲۷	۲۴.۲۳	۳۴.۴۰	۴۶.۱۷	۱۰۱.۳۱	۵۶.۶۹	۳۸۹.۲۶۰	۲۰	۲۰		غرباً از چهارراه همت تا تقاطع خیابان وداد
۳۹.۱۳	۹۰.۱۲	۵۳.۴۵	۳۲.۱۳	۴۴.۶۹	۵۹.۹۸	۱۲۱.۴۹	۷۳.۶۵	۳۷۶.۳۲۰	۱۸	۱۸		جنوباً خیابان وداد در امتداد خیابان فرمیلی تا تقاطع شهید شمالی
۷۲.۹۱	۱۶۲.۹۵	۹۲.۷۴	۵۹.۸۸	۸۳.۲۸	۱۱۱.۷۸	۲۴۵.۰۳	۱۲۷.۲۵	۳۸۹.۲۶۰	۲۰	۷۴		شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع غربی تا چهارراه شهرداری
۳۱.۶۶	۷۲.۶۲	۴۲.۸۵	۲۶.۲۵	۳۶.۵۱	۴۹.۰۱	۱۰۷.۴۲	۶۰.۱۲	۳۸۹.۲۶۰	۲۰	۲۰		طرفین خیابان شهید محمدعلی صفا
۳۴.۹۳	۸۰.۴۷	۴۶.۸۳	۲۸.۶۹	۳۹.۹۰	۵۲.۵۶	۱۱۷.۴۰	۶۵.۲۶	۳۳۶.۰۰۰	۱۲	۱۲		طرفین کوچه شهید روشن ضمیر تا دومین تقاطع
۱۱.۸۴	۲۲.۲۲	۱۵.۸۷	۹.۲۲	۱۳.۵۲	۱۸.۱۵	۲۹.۷۹	۲۲.۲۹	۲۹۵.۶۸۰	۶	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر
۱۳.۳۲	۳۰.۶۹	۱۷.۸۶	۱۰.۹۴	۱۵.۲۲	۲۰.۴۳	۴۴.۷۸	۲۵.۰۸	۳۰۹.۱۲۰	۸	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر
۱۳.۴۱	۳۰.۸۸	۱۷.۹۷	۱۱.۰۱	۱۵.۳۱	۲۰.۵۵	۴۵.۰۶	۲۵.۲۴	۳۲۲.۵۶۰	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر
۱۵.۰۲	۳۴.۵۹	۲۰.۱۳	۱۲.۲۳	۱۷.۱۵	۲۳.۰۲	۵۰.۴۶	۲۸.۲۶	۳۳۶.۰۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر



مهندسین معماران
دکتر شویز اسلامی شهر محمود



محمد علی کشوری
شهردار محمود

تعرفه ۴: عوارض تراکم تا حد مجاز کاربری تجاری										شماره قطعه		عنوان معبر	
کسری عرضه عرصه با ملک با قابلیت تجاری	چند واحدی							ارزش معاملات با احتساب ضریب تبصره ۱۴۰۲	معماری معبر	شماره	قطعه		شماره
	فضای داخلی	برای ملکی و اساری تجاری و نیم طبقه تجاری و خدمات تجاری	طبقه سوم به بالا	طبقه دوم	طبقه اول	هتلف	لیرر زمین						
۱۹-۱	۴۲۶۹	۲۵۴۸	۱۵۶۱	۲۱۷۷	۲۹۱۵	۶۲۸۹	۲۵۷۹	۲۶۲۸۸۰	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر
۱۹-۱	۴۵۶۴	۲۶۵۶	۱۶۲۷	۲۴۶۲	۳۰۲۸	۶۶۵۹	۳۷۳۰	۲۸۹۷۶۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۵۶۲	۵۹۰۲	۳۴۳۵	۲۱۰۵	۲۹۲۷	۳۹۲۹	۸۶۱۷	۴۸۷۴	۲۸۹۷۶۰	۲۰	۲۴	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۲۱۹۰	۵۰۴۴	۲۹۳۶	۱۷۹۹	۲۵۰۲	۳۳۵۷	۷۴۶۰	۴۱۷۲	۶۷۷۳۳۶	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	شمالاً خیابان قربانی و واد
۱۷۴۶	۴۰۲۱	۲۳۴۰	۱۴۴۴	۱۹۹۴	۲۶۷۷	۵۸۶۷	۳۷۸۶	۶۷۷۳۳۶	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	غرباً خیابان امیریه شمالی از تقاطع وادنا چهارراه امیریه جنوباً از چهارراه امیریه تا میدان شین د
۲۲۰۶	۱۶۵۹۹	۹۶۶۰	۵۹۱۸	۸۲۳۱	۱۱۰۴۸	۲۴۲۱۸	۱۳۵۶۵	۷۱۸۷۰۴	۷۴	۷۴	۷۴	۷۴	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا میدان شین د
۴۲۲۷	۹۷۳۶	۵۶۶۶	۳۴۷۱	۴۸۲۸	۶۴۸۰	۱۴۲۰۵	۷۹۵۶	۶۷۷۳۳۶	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	بین بست طبری
۳۶۱۳	۸۳۳۳	۴۸۴۴	۲۹۶۸	۴۱۲۸	۵۵۴۰	۱۲۱۴۴	۶۸۰۷	۵۱۰۰۴۸	۶	۶	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر
۶۸۶	۱۵۸۱	۹۷۰	۵۶۴	۷۸۴	۱۰۵۷	۲۳۰۷	۱۲۹۲	۵۱۰۰۴۸	۶	۶	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر
۷۷۷	۱۷۷۹	۱۰۲۵	۶۳۴	۸۸۲	۱۱۸۴	۳۵۹۶	۱۴۵۴	۵۳۳۳۳۲	۸	۸	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر
۷۷۷	۱۷۹۰	۱۰۴۲	۶۳۸	۸۸۸	۱۱۹۲	۳۶۱۲	۱۴۶۳	۵۵۶۴۱۶	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر
۸۷۰	۲۰۰۵	۱۱۶۷	۷۱۵	۹۹۴	۱۳۳۵	۲۹۳۵	۱۶۳۹	۵۷۹۶۰۰	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر
۱۱۰۳	۲۵۳۹	۱۴۷۷	۹۰۵	۱۲۵۹	۱۶۹۰	۳۷۰۴	۲۰۷۵	۶۲۵۹۶۸	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر
۱۱۴۹	۲۶۴۶	۱۵۴۰	۹۴۳	۱۳۱۲	۱۷۶۱	۳۸۶۰	۲۱۶۲	۶۷۷۳۳۶	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۱۳۹۰	۳۲۰۱	۱۸۶۳	۱۱۴۱	۱۵۸۷	۲۱۳۰	۴۶۷۰	۲۶۱۶	۷۱۸۷۰۴	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۳-۴۳	۶۸۹۴	۴۰۱۲	۲۴۵۸	۳۴۱۹	۴۵۸۸	۱۰۰۵۸	۵۶۳۴	۳۳۱۲۹۶	۲۰	۳۲	۳۲	۳۲	شمالاً ۳۲ متری شهید از چهار راه شهید نا چهار راه استادیوم شرقاً از چهار راه شهید نا چهار راه شهرداری غرباً از چهار راه استادیوم تا تقاطع چهار راه همت جنوباً از چهار راه شهرداری تا چهار راه همت
۹۸۴۵	۲۲۰۷	۱۷۹۸۷	۷۹۵۴	۱۱۰۶۲	۱۴۸۴۷	۳۷۵۴۶	۱۸۲۳۰	۲۸۷۵۷۶	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر
۳۶۰۴	۸۱۶۶	۴۷۵۲	۲۹۱۲	۴۰۴۹	۵۴۳۵	۱۱۹۱۴	۶۶۷۳	۳۰۲۰۶۴	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر
۵۸۹۷	۱۳۳۶۰	۷۷۷۵	۴۷۶۴	۶۶۳۵	۸۸۹۲	۱۹۴۹۲	۱۰۹۱۸	۱۹۴۸۸۰	۲	۲۴	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر
۱۱۲۹	۲۵۵۷	۱۴۸۸	۹۱۲	۱۲۶۸	۱۷۰۲	۳۷۳۱	۲۰۹۰	۲۱۴۳۶۸	۶	۶	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر
۱۳۰۴	۲۹۵۵	۱۷۲۰	۱۰۵۴	۱۴۶۶	۱۹۶۷	۴۳۱۲	۲۴۱۵	۲۲۴۱۱۲	۸	۸	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر
۱۳۳۶	۳۰۲۷	۱۷۶۳	۱۰۷۹	۱۵۰۱	۲۰۱۵	۴۴۱۷	۲۴۷۴	۲۳۳۸۵۶	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر
۱۴۹۰	۳۳۷۵	۱۹۶۴	۱۲۰۳	۱۶۷۴	۲۲۴۶	۴۹۷۴	۲۷۵۸	۲۴۳۶۰۰	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر
۱۶۴۸	۳۷۳۳	۲۱۲۲	۱۳۳۱	۱۸۵۱	۲۴۸۴	۵۴۴۶	۳۰۵۰	۲۶۳۰۸۸	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر
۲۰۶۹	۴۶۸۸	۲۷۲۸	۱۶۷۱	۲۳۳۵	۳۱۷۰	۶۸۳۹	۳۸۳۱	۲۸۷۵۷۶	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۴۳۶	۵۵۱۹	۳۲۱۲	۱۹۶۸	۲۷۲۷	۳۶۷۴	۸۰۵۳	۴۵۱۱	۳۰۲۰۶۴	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۲۸۱۷	۶۷۴۹	۳۶۳۷	۲۲۲۸	۳۰۹۹	۴۱۵۹	۹۱۱۷	۵۱۰۷	۴۱۶۶۴۰	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	شمالاً سید جمال الدین از چهارراه شهرداری تا چهارراه همت غرباً از چهارراه همت تا تقاطع خیابان واد
۳۰۱۱	۶۶۸۰	۳۸۸۸	۲۳۸۲	۳۲۱۲	۴۴۴۶	۹۷۴۶	۵۴۵۹	۲۸۹۷۶۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	جنوباً خیابان واد تا تعداد خیابان قربانی تا تقاطع شهید شمالی شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا چهارراه شهرداری
۳۹۱۳	۸۶۷۸	۵۰۵۱	۳۰۹۴	۴۳۰۴	۵۷۷۶	۱۷۶۶۲	۷۰۹۲	۲۷۶۳۲۰	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	طرفین خیابان شهید محمدرضا صفا
۶۸۳۱	۱۵۱۲۹	۸۸۰۵	۵۳۹۴	۷۵۰۲	۱۰۰۷۰	۲۲۰۷۴	۱۳۳۶۴	۴۱۶۶۴۰	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	طرفین کوچه شهید روشن ضمیر تا دومین تقاطع
۲۹۹۰	۶۶۳۳	۳۸۶۰	۲۳۶۵	۳۲۸۹	۴۴۱۵	۹۶۷۷	۵۴۲۰	۴۱۶۶۴۰	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر
۳۴۹۳	۷۷۴۹	۴۵۱۰	۲۷۶۳	۳۸۴۳	۵۱۵۷	۱۱۳۰۶	۶۲۳۳	۳۳۶۰۰۰	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر
۱۱۸۴	۲۶۴۶	۱۵۲۸	۹۳۶	۱۳۰۲	۱۷۴۸	۳۸۳۲	۲۱۴۶	۲۹۵۶۸۰	۶	۶	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر
۱۳۳۳	۲۹۵۵	۱۷۲۰	۱۰۵۴	۱۴۶۶	۱۹۶۷	۴۳۱۲	۲۴۱۵	۳۰۹۱۲۰	۸	۸	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر
۱۳۴۱	۲۹۷۴	۱۷۳۱	۱۰۶۰	۱۴۷۵	۱۹۷۹	۴۳۳۹	۲۴۳۰	۳۲۲۵۶۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر
۱۵۰۳	۳۳۳۱	۱۹۳۸	۱۱۸۸	۱۶۵۲	۲۲۱۷	۴۸۵۹	۳۷۲۲	۳۳۶۰۰۰	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر
۱۹۰۱	۴۷۱۲	۲۴۵۴	۱۵۰۴	۲۰۹۱	۲۸۰۷	۶۱۵۲	۳۴۴۶	۲۶۲۸۸۰	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر
۱۹۸۱	۴۳۹۵	۲۵۵۸	۱۵۶۷	۲۱۷۹	۲۹۲۵	۶۴۱۲	۳۵۹۱	۲۸۹۷۶۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۳۹۷	۵۳۱۲	۳۰۹۴	۱۸۹۶	۲۶۳۷	۳۵۳۹	۷۷۵۸	۴۳۴۵	۴۱۶۶۴۰	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۱۴۰۹	۳۲۴۵	۱۸۸۸	۱۱۵۷	۱۶۰۹	۲۱۶۰	۴۷۳۴	۲۶۵۲	۸۳۳۲۸۰	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	جنوباً از چهارراه صیاد شیرازی تا چهارراه امیریه ه شرقاً از چهارراه امیریه تا چهارراه همت
۱۳۸۱	۲۹۵۱	۱۷۱۸	۱۰۵۳	۱۴۶۴	۱۹۶۴	۴۳۰۶	۳۴۱۲	۲۷۹۵۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	غرباً از چهارراه کتیخکمه جدید تا چهارراه صیاد شیرازی
۳۸۳۰	۸۸۳۳	۵۱۳۵	۳۱۴۶	۴۳۷۵	۵۸۷۳	۱۲۸۷۳	۲۲۱۰	۹۱۳۹۲۰	۲۰	۳۲	۳۲	۳۲	شمالاً از چهارراه استادیوم تا میدان نوچید ۳۵
۳۰۵۵	۴۷۳۴	۲۷۵۵	۱۶۸۸	۲۳۴۸	۳۱۵۱	۶۹۰۸	۳۸۶۹	۵۵۱۰۴۰	۲	۲۴	۲۴	۲۴	



محمد عین نیلی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمد علی کشوری
شهردار بجنورد

نقشه ۴: عوارض تراکم نا حد مجاز کاربری تجاری										شماره قطعه دائری		عنوان معبر	
گسری عرصه املاک یا قابلیت تجاری	چند واحدی							تراکم معمولتی یا انتخاب ضریب تبصره ۲ سال ۲۰۲۰	عرض معبر				عمق معبر
	فضای تجاری داخل هتل ها بیش از ۱۱۵٪	برای بانک و انباری تجاری و نیم طبقه تجاری و خدمات تجاری	طبقه سوم به بالا	طبقه دوم	طبقه اول	شمکف	زیر زمین						
۲۴.۲۹	۵۵۹۵	۳۲۵۶	۱۹۹۵	۳۲.۷۵	۳۲.۲۴	۸۱.۶۴	۴۵.۷۳	۵۵۱.۰۴۰	۳	۳۳	۲۴	شماره شرقی خیابان شهید صیاد شیرازی	
۱۰.۸۷	۲۵۰۰۵	۱۴۵۸	۸۹۳	۱۲.۴۲	۱۶.۶۷	۲۶.۵۴	۲۰.۴۷	۸۳۲.۲۸۰	۲۴	۲۴		طرفین خیابان سیدجمال الدین لاسی آبادی غربی (مداخل خیابان شهید امامی تا صیاد شیرازی) و طرفین ۲۴ متری ادامه میزرا رضا گرمایی (فرهنگسرای شهروند)	
۵.۲۲	۱۷۰۳	۷۰۰	۴۲۹	۵.۶۷	۸۰۰	۱۷.۵۵	۹.۸۳	۵۹۱.۳۶۰	۶	۶		املاک و اراضی واقع در معرهای ۶ متر	
۶.۱۶	۱۴.۱۹	۸۲۶	۵۰۶	۲۰۰۴	۹.۴۵	۲۰.۷۱	۱۱.۶۰	۶۱۸.۲۴۰	۸	۸		املاک و اراضی واقع در معرهای ۸ متر	
۶.۲۸	۱۴.۷۱	۸۵۶	۵۲۴	۲.۲۹	۹.۷۹	۲۱.۴۶	۱۲.۰۲	۶۴۵.۱۲۰	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۰ متر	
۷.۳۵	۱۶.۹۴	۹.۸۶	۶۰۴	۸.۴۰	۱۱.۸۸	۲۴.۷۳	۱۳.۸۴	۶۷۲.۰۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر	
۷.۶۶	۱۷.۶۵	۱۰.۲۲	۶.۲۹	۸.۷۵	۱۱.۷۵	۲۵.۷۵	۱۴.۴۲	۷۲۵.۲۶۰	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر	
۱۰.۰۴	۲۳.۱۲	۱۳.۴۶	۸.۲۴	۱۱.۴۲	۱۵.۳۹	۳۳.۷۴	۱۸.۹۰	۷۷۹.۵۲۰	۲۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۱۱.۹۹	۳۲.۶۱	۱۶.۰۷	۹.۸۴	۱۳.۶۹	۱۸.۳۸	۴۰.۲۸	۲۲.۵۶	۸۳۳.۲۸۰	۲۴	۲۴		املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۷.۰۸۴	۴۸.۰۶	۳۲.۹۴	۱۷.۱۳	۲۳.۸۱	۳۱.۹۶	۷۰.۰۵	۳۹.۲۴	۴۷۹.۱۳۶	۲۴	۲۴		شرفاً از چهارراه استادیوم تا چهارراه همت جنوباً خیابان سید جمال از چهارراه همت تا میدان توحید	
۱۸.۹۱	۴۳.۵۶	۳۵.۳۵	۱۵.۵۳	۲۱.۶۰	۲۸.۹۹	۶۳.۵۵	۳۵.۶۰	۴۷۹.۱۳۶	۲۴	۲۴	غرباً از میدان شهدای گمنام تا چهارراه کتابخانه		
۶.۶۶	۱۵.۳۴	۸.۹۳	۵.۴۷	۷.۶۱	۱۰.۲۱	۲۲.۲۹	۱۳.۵۴	۵۲۵.۵۰۴	۶	۶	۳۵	شرفاً از چهارراه استادیوم تا چهارراه همت جنوباً خیابان سید جمال از چهارراه همت تا میدان توحید	
۶.۶۶	۱۵.۳۴	۸.۹۳	۵.۴۷	۷.۶۱	۱۰.۲۱	۲۲.۲۹	۱۳.۵۴	۵۲۵.۵۰۴	۶	۶		املاک و اراضی واقع در معرهای ۶ متر	
۱۰.۷۲	۲۴.۶۸	۱۴.۲۲	۸.۸۰	۱۲.۲۴	۱۶.۲۳	۳۶.۰۲	۲۰.۱۷	۳۵۵.۴۸۸	۸	۸		املاک و اراضی واقع در معرهای ۸ متر	
۱۱.۱۰	۲۵.۵۷	۱۴.۸۸	۹.۱۲	۱۲.۶۸	۱۷.۰۲	۳۷.۳۱	۲۰.۹۰	۳۷۰.۹۴۴	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۰ متر	
۱۲.۷۹	۲۹.۴۶	۱۷.۱۵	۱۰.۵۰	۱۴.۶۱	۱۹.۶۱	۴۲.۹۹	۲۴.۰۸	۴۸۶.۴۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر	
۱۳.۳۲	۳۰.۶۹	۱۷.۸۶	۱۰.۹۴	۱۵.۳۲	۲۰.۴۳	۴۴.۷۸	۲۵.۰۸	۴۱۷.۳۱۲	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر	
۱۷.۴۶	۴۰.۲۱	۲۳.۴۰	۱۴.۲۴	۱۹.۹۴	۲۶.۷۷	۵۸.۶۷	۳۲.۸۶	۴۴۸.۲۲۴	۲۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۲۰.۸۴	۴۸.۰۶	۳۲.۹۴	۱۷.۱۳	۲۳.۸۱	۳۱.۹۶	۷۰.۰۵	۳۹.۲۴	۴۷۹.۱۳۶	۲۴	۲۴		املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۱۹.۹۸	۴۶.۰۳	۳۲.۶۹	۱۶.۴۱	۲۳.۸۳	۳۰.۶۴	۶۲.۱۶	۳۲.۶۲	۵۲۵.۵۰۴	۳۰	۳۲		شرفاً و غرباً از میدان شهدای گمنام تا میدان توحید جنوباً از میدان توحید تا چهار راه کتابخانه	
۱۷.۲۴	۳۹.۷۲	۲۳.۱۱	۱۴.۱۶	۱۹.۲۰	۲۶.۴۳	۵۷.۹۵	۳۲.۴۶	۵۲۵.۵۰۴	۳۰	۳۰		شرفاً از چهار راه کتابخانه تا میدان شهدای گمنام	
۲۵.۴۷	۵۸.۶۷	۳۴.۱۴	۲۰.۶۲	۲۹.۱۰	۳۹.۰۵	۸۵.۶۰	۴۷.۹۵	۵۲۵.۵۰۴	۳۰	۳۲	۳۵	شرفاً از چهار راه کتابخانه تا میدان شهدای گمنام	
۱۰.۹۰	۲۵.۱۱	۱۴.۶۱	۸.۹۵	۱۲.۴۵	۱۶.۷۱	۳۶.۶۴	۲۰.۵۲	۳۴۰.۰۳۲	۶	۶		املاک و اراضی واقع در معرهای ۶ متر	
۱۴.۱۶	۲۸.۰۲	۱۶.۳۱	۹.۹۹	۱۳.۹۰	۱۸.۶۵	۴۰.۸۸	۲۲.۹۰	۳۵۵.۴۸۸	۸	۸		املاک و اراضی واقع در معرهای ۸ متر	
۱۲.۷۷	۲۹.۴۱	۱۷.۱۲	۱۰.۴۹	۱۴.۵۸	۱۹.۵۸	۴۲.۹۱	۲۴.۰۲	۳۷۰.۹۴۴	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۰ متر	
۱۴.۱۲	۳۲.۵۳	۱۸.۹۳	۱۱.۶۰	۱۶.۱۳	۲۱.۶۵	۴۷.۴۶	۲۶.۵۸	۳۸۶.۴۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر	
۱۲.۰۹	۲۲.۸۵	۱۶.۲۱	۹.۹۳	۱۳.۸۱	۱۸.۵۳	۴۰.۶۳	۲۲.۷۶	۴۱۷.۳۱۲	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر	
۱۶.۵۴	۳۸.۱۰	۲۲.۱۷	۱۳.۵۸	۱۸.۸۹	۲۵.۳۶	۵۵.۵۸	۳۱.۱۳	۴۴۸.۲۲۴	۲۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۲۰.۸۴	۴۸.۰۶	۳۲.۹۴	۱۷.۱۳	۲۳.۸۱	۳۱.۹۶	۷۰.۰۵	۳۹.۲۴	۴۷۹.۱۳۶	۲۴	۲۴		املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۹.۶۷	۲۲.۲۸	۱۲.۹۷	۷.۶۴	۱۱.۰۵	۱۴.۸۳	۳۲.۵۱	۱۸.۲۱	۹۲۶.۷۶۸	۳۰	۳۰		شرفاً از چهار راه صمدیه ایف تا میدان توحید	
۲۲.۶۴	۵۲.۱۵	۳۰.۳۵	۱۸.۶۰	۲۵.۸۶	۳۴.۷۱	۷۶.۰۹	۴۲.۶۲	۹۲۶.۷۶۸	۳۰	۳۲		غرباً از میدان توحید تا میدان بازرگانی	
۱۱.۳۵	۲۶.۱۴	۱۵.۲۱	۹.۳۲	۱۴.۹۶	۱۷.۴۰	۳۸.۱۴	۲۱.۳۶	۷۴۳.۹۰۴	۱۶	۱۶	شرفاً خیابان صمدیه ایف از چهارراه زینتگاه تا کوی پلیس (چهار راه صمدیه ایف)		
۱۰.۱۰	۲۲.۷۲	۱۳.۵۴	۸.۳۰	۱۱.۵۴	۱۵.۴۹	۳۳.۹۶	۱۹.۰۲	۷۴۳.۹۰۴	۱۶	۱۶	طرفین خیابان فرهادی		
۲۴.۸۲	۵۷.۲۰	۳۲.۲۹	۲۰.۴۰	۲۸.۳۲	۳۸.۰۷	۸۳.۴۶	۴۶.۷۵	۸۵۴.۱۱۲	۲۴	۲۴	جنوباً از میدان بازرگانی تا چهارراه زینتگاه		
۶.۱۱	۱۴.۰۹	۸.۲۰	۵.۰۲	۶.۹۹	۹.۳۸	۲۰.۵۵	۱۱.۵۱	۶۰۶.۱۴۴	۶	۶	۳۷	املاک و اراضی واقع در معرهای ۶ متر	
۶.۸۲	۱۵.۲۲	۹.۱۵	۵.۶۰	۷.۸۰	۱۰.۴۶	۲۲.۹۳	۱۲.۸۵	۶۳۳.۶۶۶	۸	۸		املاک و اراضی واقع در معرهای ۸ متر	
۷.۱۶	۱۶.۵۰	۹.۶۰	۵.۸۸	۸.۱۸	۱۰.۹۸	۲۴.۰۷	۱۳.۴۸	۶۶۱.۳۲۸	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۰ متر	
۷.۸۲	۱۸.۴۵	۱۰.۶۳	۶.۵۱	۹.۰۵	۱۲.۱۵	۲۶.۶۳	۱۴.۹۱	۶۸۸.۸۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر	
۶.۷۸	۱۵.۶۲	۹.۰۹	۵.۵۲	۷.۷۵	۱۰.۴۰	۲۲.۷۹	۱۲.۷۷	۷۴۳.۹۰۴	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر	
۹.۲۸	۲۱.۳۷	۱۴.۴۴	۷.۶۲	۱۰.۶۰	۱۴.۲۲	۳۱.۱۸	۱۷.۴۷	۷۹۹.۰۰۸	۲۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۱۱.۶۹	۲۶.۹۳	۱۵.۶۸	۹.۶۰	۱۳.۳۶	۱۷.۹۳	۳۹.۳۰	۲۲.۰۱	۸۵۴.۱۱۲	۲۴	۲۴		املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	



محمدعلی کعبیری
رئیس شورای اسلامی شهر اهواز



محمدعلی کعبیری
شهردار اهواز

نوعه ۴: عوارض تراکم نا حد مجاز کاربری تجاری										شماره		عنوان معبر
کسری عرصه املاک با قابلیت تجاری	جدد واحدی							ارزش معاملات با احتساب ضریب بصره ۱۴۰۲ سال	عرض معبر	قطعه	دارایی	
	فضای برای بافتن و لیبری تجاری و سیم تلفه تجاری و خدمات تجاری	طبقه سوم به بالا	طبقه دوم	طبقه اول	همکف	زمین	کسری					
۱۱۰۴	۳۵۳۷	۱۴۷۷	۹۰۵	۱۲۵۸	۱۶۸۹	۳۷۰۲	۲۰۷۴	۸۲۲۵۲۸	۳۰	۳۰	شمالاً از چهار راه کباب تا چهار راه صمدیه لاف	
۱۲۹۳	۷۹۷۷	۱۷۳۳	۱۰۶۲	۱۴۷۶	۱۹۸۲	۴۳۴۴	۲۴۳۳	۶۵۳۱۸۴	۱۶	۱۶	غرباً چهار راه صمدیه لاف از چهارراه زینتگاه تا کوی پامس (چهار راه صمدیه لاف)	
۲۸۷۸	۶۵۱۵	۳۷۹۱	۳۲۳۳	۳۲۴۱	۴۳۳۶	۹۵۰۵	۵۳۲۴	۷۴۹۹۵۷	۲۴	۲۴	جنوباً از چهار راه (زینتگاه) تا چهار راه صیاد شیرازی	
۱۶۲۷	۳۷۴۸	۲۱۸۱	۱۳۳۷	۱۸۵۹	۲۴۹۵	۵۴۶۹	۳۰۴۳	۸۲۲۵۲۸	۳۰	۳۲	شرقاً صیاد شیرازی از چهار راه صیاد تا چهار راه کباب	
۶۰۶	۱۶۰۴	۹۲۴	۵۷۲	۷۹۶	۱۰۶۸	۲۲۴۱	۱۲۱۱	۵۲۲۷۲۴	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	
۷۷۷	۱۷۹۰	۱۰۴۴	۶۳۸	۸۸۸	۱۱۹۲	۲۶۱۲	۱۴۴۳	۵۵۶۴۱۶	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	
۸۱۶	۱۸۷۹	۱۰۹۴	۶۲۰	۹۳۲	۱۳۵۱	۲۷۴۲	۱۵۳۶	۵۸۰۶۰۸	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	
۹۰۲	۲۰۷۸	۱۲۱۰	۷۴۱	۱۰۲۱	۱۳۸۳	۳۰۲۲	۱۶۹۸	۶۰۴۸۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	
۷۷۲	۱۷۲۹	۱۰۳۵	۶۳۴	۸۸۲	۱۱۸۴	۲۵۹۶	۱۴۵۴	۶۵۳۱۸۴	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
۱۰۵۷	۲۴۳۴	۱۴۱۷	۸۶۸	۱۲۰۲	۱۶۳۰	۳۵۵۱	۱۹۸۹	۷۰۱۵۶۸	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۱۲۳۲	۳۰۶۸	۱۷۸۵	۱۰۹۴	۱۵۲۱	۲۰۴۲	۴۴۷۶	۲۵۰۷	۷۴۹۹۵۷	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۱۰۲۴۰	۲۲۱۰۳	۱۲۸۶۲	۷۸۸۱	۱۰۹۶۱	۱۴۷۱۱	۳۲۲۴۸	۱۸۰۶۲	۸۹۵۷۸	۲۴	۲۴	ضلع شمال خیابان طالقانی غربی	
۶۷۹۲	۱۴۶۶۰	۸۵۳۲	۵۲۲۷	۷۲۷۰	۹۷۵۷	۲۱۳۸۹	۱۱۹۸۰	۸۹۵۷۸	۲۴	۲۴	حاشیه خیابان کشاورز تا ابتدای گلانه آروین	
۳۰۶۱	۴۴۴۹	۳۵۸۹	۱۵۸۶	۲۲۰۶	۲۹۶۱	۶۴۹۲	۳۶۳۶	۶۲۵۷۱	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	
۳۶۷۶	۵۷۷۶	۳۳۶۱	۲۰۵۹	۲۸۶۴	۳۸۴۴	۸۴۲۷	۴۷۲۰	۶۶۴۶۱	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	
۴۸۳۴	۶۱۱۸	۳۵۶۰	۲۱۸۱	۳۰۳۴	۴۰۲۲	۸۹۲۶	۴۹۹۹	۶۹۳۵۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	
۳۲۳۹	۶۹۹۲	۴۰۶۹	۲۴۶۲	۳۴۶۲	۴۶۵۳	۱۰۲۰۰۱	۵۷۱۴	۲۲۲۴۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	
۳۱۱۹	۶۷۳۳	۳۹۱۸	۲۴۰۱	۳۳۳۹	۴۴۸۱	۹۸۳۳	۵۵۰۲	۲۸۰۱۹	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
۴۱۲۲	۸۹۲۰	۵۱۹۱	۳۱۸۱	۴۴۲۴	۵۹۳۲	۱۳۰۱۵	۷۲۹۰	۸۳۷۹۸	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۵۴۳۴	۱۱۷۲۸	۶۸۲۵	۴۱۸۲	۵۸۱۶	۷۸۰۶	۱۷۱۱۱	۹۵۸۴	۸۹۵۷۸	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۱۱۴۴۶	۲۳۸۷۵	۱۳۸۹۴	۸۵۱۳	۱۱۸۳۹	۱۵۸۹۰	۳۴۸۳۳	۱۹۵۱۱	۶۸۵۴۴	۳۰	۴۲	بلند کندی جنوب و شرق بلوار امام رضا	
۱۱۹۷۰	۲۴۸۸۱	۱۴۴۸۰	۸۸۷۱	۱۲۳۳۸	۱۶۵۶۰	۳۶۳۰۱	۲۰۳۳۳	۵۸۴۴۴	۲۰	۲۰	ضلع شمال جاده بنگه قلعه	
۲۴۱۱	۵۰۱۱	۲۹۱۶	۱۷۸۷	۲۴۸۵	۳۳۳۵	۷۳۱۱	۴۰۹۵	۴۴۳۵۲	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	
۲۹۳۵	۶۱۰۰	۳۵۵۰	۲۱۷۵	۳۰۳۵	۴۰۶۰	۸۹۰۰	۴۹۸۵	۴۶۳۶۸	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	
۳۴۱۵	۷۰۹۹	۴۱۳۱	۲۵۴۱	۳۵۲۰	۴۷۳۵	۱۰۳۵۷	۵۸۰۱	۴۸۲۸۴	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	
۴۴۳۶	۹۲۲۰	۵۳۶۶	۳۲۸۷	۴۵۷۲	۶۱۳۶	۱۳۴۵۲	۷۵۳۴	۵۰۴۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	
۵۰۰۰	۱۰۴۹۳	۶۰۴۸	۳۷۰۶	۵۱۵۴	۶۹۱۷	۱۵۱۶۲	۸۴۹۳	۵۴۴۳۲	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
۵۶۵۳	۱۱۷۴۹	۶۸۲۸	۴۱۸۹	۵۸۲۶	۷۸۰۰	۱۷۱۴۲	۹۶۰۲	۵۸۴۴۴	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۶۹۹۹	۱۴۵۴۲	۸۴۶۶	۵۱۸۷	۷۲۱۴	۹۶۸۲	۲۱۳۳۵	۱۱۸۸۸	۶۲۴۹۶	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۷۲۶۸	۱۵۷۶۳	۹۱۷۳	۵۶۲۰	۷۸۱۷	۱۰۴۹۱	۲۲۹۹۸	۱۲۸۸۱	۱۰۹۶۲۰	۳۰	۳۲	ضلع جنوبی شهیدان امامی فرد	
۶۲۹۳	۱۳۶۴۸	۷۹۴۳	۴۸۶۶	۶۲۶۸	۹۰۸۴	۱۹۹۱۳	۱۱۱۵۲	۱۰۹۶۲۰	۳۰	۳۲	ضلع غرب خیابان جوادالائمه	
۹۷۵	۲۱۱۴	۱۲۳۱	۷۵۴	۱۰۴۹	۱۴۰۷	۲۰۸۵	۱۷۷۸	۱۰۹۶۲۰	۳۰	۳۲	ضلع شمالی ۳۲ متری شهیدا	
۲۷۳۹	۵۹۴۲	۳۴۵۸	۲۱۱۹	۲۹۴۶	۳۹۵۵	۸۶۶۹	۴۸۵۶	۷۰۴۶۲	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	
۳۰۱۳	۶۵۳۶	۳۸۰۴	۲۳۲۰	۳۲۴۱	۴۳۵۰	۹۵۳۶	۵۳۴۱	۷۴۱۸۹	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	
۳۵۱۶	۷۶۳۵	۴۴۳۸	۲۷۱۹	۳۷۸۱	۵۰۳۵	۱۱۱۳۵	۶۲۳۱	۷۷۴۱۴	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	
۳۷۳۷	۸۱۰۴	۴۷۱۶	۲۸۹۰	۴۰۱۹	۵۳۹۴	۱۱۸۲۴	۶۶۳۳	۸۰۶۴۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	
۳۷۹۵	۸۲۲۰	۴۷۹۰	۲۹۳۵	۴۰۸۱	۵۴۷۸	۱۲۰۰۸	۶۲۲۶	۸۷۰۹۱	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	
۴۷۸۰	۱۰۳۶۲	۶۰۳۳	۳۶۹۶	۵۱۴۱	۶۹۰۰	۱۵۱۳۶	۸۴۷۲	۹۳۵۴۲	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۵۹۳۰	۱۲۸۶۱	۷۴۸۴	۴۵۶۶	۶۳۷۸	۸۵۶۰	۱۸۷۶۴	۱۰۵۱۰	۹۹۹۹۴	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۲۱۰۷۴	۴۷۱۳۶	۲۷۴۳۱	۱۶۸۰۷	۲۳۳۷۵	۳۱۳۷۲	۶۸۷۷۲	۳۸۵۲۰	۴۴۶۸۸			شمالاً مسیر خندی از امتداد لندیای خ جوادیه تا خ معراج و خ	
۱۱۲۳۶	۲۵۱۳۲	۱۴۶۲۶	۸۹۶۱	۱۲۴۶۳	۱۶۷۲۲	۳۶۶۶۸	۲۰۵۳۸	۲۹۹۶۸	۳۰	۳۲	جنوباً از چهارراه شهیدا تا سه راهی پارک مولودی	
۱۱۰۲۰	۲۴۶۴۹	۱۴۳۴۵	۸۷۸۹	۱۲۲۲۳	۱۶۴۰۶	۳۵۹۶۳	۲۰۱۴۲	۴۴۶۸۸			شرقاً از سه راهی پارک مولودی تا لندیای تلاطع مسیر خندی	
۶۱۵۸	۱۳۷۷۴	۸۰۱۶	۴۹۱۱	۶۸۲۱	۹۱۶۸	۲۰۰۹۷	۱۱۲۵۷	۲۹۹۶۸	۳۰	۳۲	غرباً از چهارراه شهیدا تا لندیای خ جوادیه و خندی	



محمد علی کشمیری
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمد علی کشمیری
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

تعرفه عوارض تراکم نا حد مجاز کاربری تجاری										شماره قطعه	شماره دارایی	عنوان معبر
کسری عرصه املاک یا قابلیت تجاری	چند واحدی							ارزش معاملات یا احتساب ضریب تبصره ۱۴۰۲	عرض معبر			
	فضاهای تجاری داخل هتل ها بیش از ۱۱۵٪	برای ملکی و نیم طبقه تجاری و خدمات تجاری	طبقه سوم به بالا	طبقه دوم	طبقه اول	شکاف	بیش زمین					
۵۹.۲۵	۱۲۲.۵۲	۷۷.۱۷	۴۷.۲۵	۶۵.۷۲	۸۸.۲۰	۱۹۳.۳۵	۱۰۸.۲۰	۷۲.۹۱۲	۲۴	۲۴	طرفین خیابان خیام	
۶۳.۳۴	۱۴۱.۶۶	۸۲.۴۴	۵۰.۵۱	۷۰.۳۵	۹۴.۳۹	۳۰۶.۶۹	۱۱۵.۷۷	۶۸.۲۰۸	۲۰	۲۰	طرفین خیابان نشاط ناچاره راه آزادگان (ولین چهارراه)	
۲۶.۷۲	۵۹.۷۶	۳۴.۷۸	۲۱.۳۱	۲۹.۶۲	۳۹.۷۷	۸۷.۱۸	۴۸.۸۳	۵۱.۷۴۴	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۶ تا ۶ متر	
۳۱.۹۴	۷۱.۴۵	۴۱.۵۸	۲۵.۴۷	۳۵.۴۳	۴۷.۵۵	۱۰۴.۲۴	۵۸.۳۹	۵۴.۰۹۶	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای ۸ تا ۸ متر	
۳۵.۲۰	۷۸.۷۴	۴۵.۸۲	۲۸.۰۸	۳۹.۰۵	۵۲.۴۱	۱۱۴.۸۸	۶۴.۳۵	۵۶.۴۴۸	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۰ تا ۱۰ متر	
۴۱.۱۴	۹۲.۰۷	۵۴.۵۵	۳۲.۸۱	۴۵.۶۳	۶۱.۲۵	۱۳۲.۲۶	۷۵.۲۰	۵۸.۸۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ تا ۱۲ متر	
۴۲.۱۸	۹۴.۳۴	۵۴.۹۰	۳۲.۶۴	۴۶.۷۸	۶۲.۷۹	۱۳۲.۶۴	۷۷.۰۹	۶۲.۵۰۴	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ تا ۱۶ متر	
۵۱.۹۴	۱۱۶.۱۶	۶۷.۶۰	۴۱.۴۲	۵۷.۶۰	۷۷.۳۱	۱۶۹.۴۸	۹۴.۹۳	۶۸.۲۰۸	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۶۷.۵۴	۱۵۱.۰۷	۸۷.۹۲	۵۳.۸۷	۷۴.۹۲	۱۰۰.۵۵	۲۲۰.۴۲	۱۳۳.۴۶	۷۲.۹۱۲	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
---	---	---	---	---	---	---	---	۵۱.۰۲۲			شمالاً مسیر خندقی از ح معراج و ح خابرد تا تقاطع خندقی تا پل تقاطع بابامان	
۱۰۲.۰۵	۲۲۰.۴۸	۱۳۴.۱۳	۸۲.۱۸	۱۱۴.۳۰	۱۵۳.۴۰	۳۳۶.۷۷	۱۸۸.۳۵	۹۱.۳۹۲	۳۰	۳۲	جنوباً کر سه راهی پارک مولوری تا میدان امام رضا ۱۹	
۵۵.۷۸	۱۲۴.۷۶	۷۲.۶۰	۴۴.۴۸	۶۱.۸۷	۸۳.۰۳	۱۸۲.۰۲	۱۰۱.۹۵	۹۱.۳۹۲	۳۰	۲۶	شرقاً میدان امام رضا تا پل تقاطع بابا امین (چلوگیب چشمید)	
۵۳.۸۹	۱۲۰.۵۳	۷۰.۱۴	۴۲.۹۲	۵۹.۷۷	۸۰.۲۲	۱۷۵.۸۵	۹۸.۵۰	۹۱.۳۹۲	۳۰	۳۲	غرباً کر سه راهی پارک مولوری تا انتهای تقاطع مسیر خندقی	
۲۳.۳۸	۵۲.۳۹	۳۰.۴۲	۱۸.۴۴	۲۵.۹۳	۳۴.۸۰	۷۶.۲۹	۴۷.۷۳	۵۹.۱۲۶	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۶ تا ۶ متر	
۲۷.۵۵	۶۲.۵۲	۳۶.۳۸	۲۲.۷۹	۳۱.۰۰	۴۱.۶۱	۹۱.۲۱	۵۱.۰۹	۶۱.۸۲۴	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای ۸ تا ۸ متر	
۳۰.۸۰	۶۸.۹۰	۴۰.۱۰	۲۴.۵۷	۳۴.۱۷	۴۵.۸۶	۱۰۰.۵۲	۵۶.۳۰	۶۴.۵۱۲	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۰ تا ۱۰ متر	
۳۶.۰۰	۸۰.۵۲	۴۶.۸۶	۲۸.۷۱	۳۹.۹۳	۵۳.۵۹	۱۱۷.۴۸	۶۵.۸۰	۶۷.۲۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ تا ۱۲ متر	
۳۶.۹۰	۸۲.۵۴	۴۸.۰۴	۲۹.۴۳	۴۰.۹۳	۵۴.۹۴	۱۲۰.۴۳	۶۷.۴۶	۷۲.۵۷۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ تا ۱۶ متر	
۴۵.۴۴	۱۰۱.۶۴	۵۹.۱۵	۳۶.۲۴	۵۰.۴۰	۶۷.۶۵	۱۴۸.۲۰	۸۳.۰۶	۷۷.۹۵۲	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	
۵۹.۱۰	۱۲۲.۱۹	۷۶.۳۲	۴۷.۱۳	۶۵.۵۵	۸۷.۹۸	۱۹۳.۸۷	۱۰۸.۰۲	۸۳.۳۷۸	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۲۱۱.۱۳	۴۷۲.۲۴	۲۴۴.۸۳	۱۶۸.۳۸	۲۳۲.۱۸	۳۱۴.۳۱	۶۸۹.۰۰	۳۸۵.۹۲	۲۲.۴۱۸	۳۰	۶۵	صنح شمالی بلوار امام رضا	
۲۰۰.۴۶	۴۴۸.۳۶	۲۶۰.۹۳	۱۵۹.۸۷	۲۲۲.۳۴	۲۹۸.۴۲	۶۵۴.۱۷	۳۶۶.۴۱	۲۴.۹۹۸	۲۴	۲۴	طرفین خیابان تختی	
۶۸.۱۸	۱۵۲.۵۰	۸۸.۷۵	۵۴.۳۸	۷۵.۹۳	۱۰۱.۵۰	۲۲۲.۵۰	۱۲۴.۶۳	۱۷.۷۴۱	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۶ تا ۶ متر	
۸۳.۸۵	۱۸۷.۵۵	۱۰۹.۱۵	۶۶.۸۷	۹۳.۰۰	۱۲۴.۸۳	۲۲۳.۶۳	۱۵۳.۲۷	۱۸.۵۴۷	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای ۸ تا ۸ متر	
۹۳.۷۵	۲۰۹.۶۹	۱۲۲.۰۳	۷۴.۷۷	۱۰۳.۹۸	۱۳۹.۵۶	۳۰۵.۹۴	۱۷۱.۳۶	۱۹.۳۵۴	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۰ تا ۱۰ متر	
۱۰۷.۱۴	۲۲۹.۶۴	۱۳۹.۴۶	۸۵.۴۵	۱۱۸.۸۴	۱۵۹.۵۰	۳۴۹.۶۴	۱۹۵.۸۴	۲۰.۱۶۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ تا ۱۲ متر	
۱۱۵.۰۸	۲۵۲.۳۹	۱۴۹.۷۹	۹۱.۷۸	۱۲۷.۶۴	۱۷۱.۳۱	۳۷۵.۵۴	۲۱۰.۳۵	۲۱.۷۷۳	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ تا ۱۶ متر	
۱۳۶.۷۰	۳۰۵.۷۵	۱۷۷.۹۴	۱۰۹.۰۲	۱۵۱.۶۲	۲۰۳.۵۰	۴۴۶.۱۰	۲۴۹.۸۶	۲۳.۳۸۶	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	
۱۷۹.۷۲	۴۰۱.۹۸	۲۳۳.۹۴	۱۴۳.۳۳	۱۹۹.۳۴	۲۶۷.۵۵	۵۸۶.۵۰	۳۲۸.۵۰	۲۴.۹۹۸	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
#DIV/!	#DIV/!	#DIV/!	#DIV/!	#DIV/!	#DIV/!	#DIV/!	#DIV/!				شعاعاً غرباً دور زنی روستای محمدعلی پهلوان در امتداد فنس فرودگاه تا درب فرودگاه	
۶۶.۶۹	۱۵۱.۱۰	۸۷.۹۳	۵۳.۸۸	۷۴.۹۲	۱۰۰.۵۷	۲۲۰.۴۶	۱۳۳.۴۸	۹۸.۲۶۶	۳۰	۴۲	شرقاً از میدان استانداری تا مورمغانی (قیم) تا میدان بهداشتی تا پل جاده شهرک گلستان	
۲۳.۶۰	۵۳.۴۷	۳۱.۱۲	۱۹.۰۶	۲۶.۵۱	۳۵.۵۹	۷۸.۰۱	۴۳.۶۹	۹۸.۲۶۶	۳۰	۴۲	جنوباً میدان استانداری تا درب فرودگاه	
۲۶.۴۷	۸۷.۶۳	۴۸.۰۹	۲۹.۴۶	۴۰.۹۸	۵۵.۰۰	۱۲۰.۵۶	۶۷.۵۳	۶۲.۵۷۱	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۶ تا ۶ متر	
۳۷.۹۲	۸۵.۹۱	۵۰.۰۰	۳۰.۶۳	۴۷.۶۰	۵۷.۱۸	۱۲۵.۳۴	۷۰.۲۱	۶۶.۴۶۱	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای ۸ تا ۸ متر	
۴۰.۷۰	۹۲.۳۱	۵۳.۶۶	۳۴.۸۸	۴۵.۷۳	۶۱.۲۷	۱۳۴.۵۳	۷۵.۳۵	۶۹.۳۵۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۰ تا ۱۰ متر	
۴۳.۶۶	۹۸.۰۱	۵۷.۰۴	۳۴.۹۴	۴۸.۶۰	۶۵.۲۳	۱۴۲.۹۹	۸۰.۰۹	۷۲.۷۴۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ تا ۱۲ متر	
۴۷.۸۰	۱۰۸.۳۱	۶۳.۰۳	۳۸.۶۲	۵۳.۷۱	۷۲.۰۹	۱۵۸.۰۳	۸۸.۵۱	۷۸.۰۱۹	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ تا ۱۶ متر	
۵۷.۷۴	۱۳۰.۸۳	۷۶.۱۲	۴۶.۶۴	۶۴.۸۷	۸۷.۰۷	۱۹۰.۸۷	۱۰۶.۹۱	۸۳.۷۹۸	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	
۷۳.۱۴	۱۶۵.۲۲	۹۶.۴۴	۵۹.۰۹	۸۲.۱۸	۱۱۰.۳۰	۲۴۱.۷۹	۱۳۵.۴۳	۸۹.۵۷۸	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
#DIV/!	#DIV/!	#DIV/!	#DIV/!	#DIV/!	#DIV/!	#DIV/!	#DIV/!				شعاعاً مسیر خندقی از تقاطع راه شهرک گلستان تا امتداد انتهای ح خرابیه	



چشمید عین دیکر
رئیس شورای اسلامی شهر کرج



محمد علی
رئیس شورای اسلامی شهر کرج

نقشه E: عوارض لزائم تا حد معیار کاربری تجاری										شماره قطعه دارایی	عنوان معبر
کسری عرصه املاک یا قابلیت تجاری	چند واحدی							ارزش معاملاتی با احتمال ضریب بصره ۳ سال ۱۴۰۲	عرض معبر		
	فضا های تجاری داخل هنر ها بیش از ۱۱۵٪	برای بلکن و انباری تجاری و بیم طغه تجاری و خدمات تجاری	طبقه سوم به بالا	طبقه دوم	طبقه اول	شعکف	زیر زمین				
۱۰۱۰۱	۲۲۹۰۷	۱۳۳۳۱	۸۱۶۸	۱۱۳۶۰	۱۵۲۴۶	۳۳۴۲۲	۱۸۷۲۰	۱۰۹۶۷۰	۳۰	۳۲	جنوباً در امتداد ج ۳۲ متری شهیدان تقاطع چهارراه شهیدان تا میدان گلستان (بسی ان جی)
۶۵۰۶	۱۴۷۸۵	۸۶۰۰۵	۵۲۲۲	۷۳۲۲	۹۸۴۱	۲۱۵۷۲	۱۲۰۸۲	۱۰۹۶۷۰	۳۰	۳۲	شرقاً در امتداد تقاطع راه شهیدان تا انتهای ج خواجه
۷۱۶۹	۱۶۲۴۳	۹۴۵۳	۵۲۹۲	۸۰۵۵	۱۰۸۱۱	۲۳۶۹۹	۱۳۲۷۴	۱۰۹۶۷۰	۳۰	۴۲	غرباً میدان گلستان تا بل تقاطع راه شهیدان برسد به گلخانه محمد علی پهلوان
۲۲۶۷	۷۴۰۲	۴۳۰۸	۲۶۲۹	۳۶۷۱	۴۹۲۲	۱۰۸۰۰	۶۰۴۹	۲۰۹۶۳	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر
۳۳۹۷	۲۶۹۶	۴۴۲۹	۲۲۴۴	۳۸۱۶	۵۱۴۲	۱۱۲۴۹	۶۲۸۹	۲۴۱۸۹	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر
۳۶۴۶	۸۲۶۰	۴۸۰۷	۲۹۴۵	۴۰۹۶	۵۴۹۸	۱۲۰۵۲	۶۲۵۱	۲۲۴۱۴	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر
۲۸۷۵	۸۷۸۰	۵۱۰۹	۳۱۲۰	۴۳۵۴	۵۸۴۴	۱۲۸۱۰	۷۱۷۵	۸۰۶۴۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۴۳۸۲	۹۷۰۳	۵۶۴۲	۳۴۶۰	۴۸۱۲	۶۴۵۸	۱۴۱۵۶	۷۹۲۹	۸۷۰۹۱	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۵۱۷۲	۱۱۷۱۹	۶۸۲۰	۴۱۲۹	۵۸۱۲	۷۸۰۰	۱۷۰۹۹	۹۵۷۷	۹۳۵۴۲	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۶۵۵۲	۱۴۸۴۶	۸۶۰۰	۵۲۹۳	۷۳۶۲	۹۸۸۱	۲۱۶۶۰	۱۲۱۳۲	۹۹۹۹۴	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۵۴۵۵	۱۱۸۸۲	۶۹۱۶	۴۲۲۲	۵۸۹۳	۷۹۰۹	۱۷۲۳۸	۹۲۱۱	۳۲۱۷۶	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر
۶۹۵۷	۱۵۱۵۵	۸۸۲۰	۵۴۰۴	۷۵۱۶	۱۰۰۸۷	۲۲۱۱۲	۱۳۳۸۵	۳۲۱۸۴	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر
۷۵۰۰	۱۶۳۳۹	۹۵۰۹	۵۸۲۶	۸۱۰۳	۱۰۸۷۵	۲۳۸۳۹	۱۳۳۵۳	۲۴۱۹۲	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر
۸۰۰۰	۱۷۴۲۹	۱۰۱۴۳	۶۲۱۴	۸۶۴۳	۱۱۶۰۰	۲۵۴۲۹	۱۴۲۴۳	۲۵۲۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۸۵۱۹	۱۸۵۵۸	۱۰۸۰۰	۶۶۱۷	۹۲۰۳	۱۲۳۵۲	۲۷۰۷۷	۱۵۱۶۶	۳۲۳۱۶	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۱۰۶۹۰	۲۳۲۸۸	۱۳۵۵۳	۸۳۰۴	۱۱۵۴۹	۱۵۵۰۰	۳۳۹۷۸	۱۹۰۳۱	۳۹۲۳۲	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۱۲۹۰۳	۲۸۱۰۱	۱۶۳۵۹	۱۰۰۲۲	۱۳۹۴۰	۱۸۷۰۰	۴۱۰۱۴	۲۲۹۷۲	۴۱۲۴۸	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۳۷۴۵۸	۶۲۲۴۹	۳۶۸۰۹	۲۳۵۵۲	۳۱۳۶۵	۴۲۰۹۷	۹۲۲۸۱	۵۱۶۸۸	۳۷۴۹۸	۲۴	۲۴	طرفین جاده ارگان در محدوده سایت اداری
۵۹۲۱	۱۳۶۴۰	۷۹۳۸	۴۸۶۳	۶۲۶۴	۹۰۷۸	۱۹۹۰۱	۱۱۱۴۲	۲۲۸۲۱	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر
۶۳۸۴	۱۴۷۰۵	۸۵۵۸	۵۴۴۳	۷۳۹۲	۹۲۸۸	۲۱۴۵۵	۱۲۰۱۲	۲۹۰۳۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر
۶۸۱۰	۱۵۶۸۶	۹۱۲۹	۵۵۹۳	۷۲۷۹	۱۰۴۴۰	۲۲۸۸۶	۱۲۸۱۹	۳۰۲۴۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۸۸۲۷	۲۰۳۳۳	۱۱۸۳۳	۷۲۵۰	۱۰۰۸۲	۱۳۵۳۳	۲۹۶۶۷	۱۶۶۱۷	۳۲۶۵۹	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۹۹۷۹	۲۲۹۸۸	۱۳۲۷۸	۸۱۹۶	۱۱۴۰۰	۱۵۳۰۰	۳۳۵۳۹	۱۸۷۸۶	۳۵۰۷۸	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۲۳۵۱۵	۵۱۸۶۴	۳۰۱۸۳	۱۸۴۹۳	۲۵۷۱۹	۳۵۵۱۹	۷۵۶۷۱	۴۲۳۸۴	۳۲۴۹۸	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۳۴۵۷	۸۱۲۲	۴۲۲۶	۲۸۹۶	۴۰۲۸	۵۴۰۶	۱۱۸۵۰	۶۶۳۲	۱۸۲۷۸۴	۳۰	۳۲	طرفین خیابان قائم
۷۸۹	۱۸۵۴	۱۰۲۹	۶۶۱	۹۰۹	۱۲۳۴	۲۲۰۵	۱۵۱۵	۱۱۸۲۲۲	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر
۹۴۳	۲۲۱۶	۱۲۹۰	۲۹۰	۱۰۹۹	۱۴۷۵	۳۲۳۴	۱۸۱۱	۱۳۳۶۴۸	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر
۹۰۴	۲۱۲۴	۱۲۳۶	۲۵۷	۱۰۵۳	۱۴۱۴	۳۰۹۹	۱۷۳۶	۱۲۹۰۲۴	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر
۱۱۵۷	۲۲۱۹	۱۵۸۲	۹۶۹	۱۳۴۸	۱۸۱۰	۲۹۶۷	۲۲۲۲	۱۳۴۴۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۱۲۳۹	۳۱۴۲	۱۸۳۱	۱۱۲۲	۱۵۶۱	۲۰۹۴	۴۵۹۱	۲۵۷۲	۱۴۵۱۵۲	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۱۵۵۹	۳۶۶۲	۲۱۳۱	۱۳۰۶	۱۸۱۶	۲۴۳۸	۵۲۴۳	۲۹۹۳	۱۵۵۹۰۴	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۲۹۱۶	۶۸۵۲	۳۹۸۸	۲۴۴۳	۳۳۹۸	۴۵۶۰	۹۹۹۷	۵۶۰۰	۱۶۶۶۵۶	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۳۲۳۵	۷۲۰۹	۴۲۵۳	۲۶۰۶	۳۶۲۴	۴۸۶۵	۱۰۶۶۴	۵۹۲۲	۱۵۶۲۴۰	۲۴	۲۴	صنعت شرقی خیابان پژوهش
۱۳۱۵	۲۹۷۱	۱۲۲۹	۱۰۵۹	۱۴۲۳	۱۹۷۷	۴۳۳۴	۲۴۳۸	۱۱۰۸۸۰	۶	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر
۱۶۷۷	۳۲۸۹	۲۲۰۵	۱۳۵۱	۱۸۷۹	۲۵۲۲	۵۵۲۸	۳۰۹۶	۱۱۵۹۲۰	۸	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر
۱۶۸۸	۳۸۱۳	۲۲۱۹	۱۳۵۹	۱۸۹۱	۲۵۳۸	۵۵۶۳	۳۱۱۶	۱۲۰۹۶۰	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر
۲۰۰۶	۴۵۳۱	۲۶۳۲	۱۶۱۶	۲۲۴۷	۳۰۱۶	۶۶۱۱	۳۲۰۳	۱۲۶۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۲۲۸۶	۵۱۶۴	۳۰۰۵	۱۸۴۱	۲۵۶۱	۳۴۳۷	۷۵۳۴	۴۲۲۰	۱۳۶۰۸۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۲۵۹۴	۵۸۶۰	۳۴۱۰	۲۰۸۹	۲۹۰۶	۳۹۰۰	۸۵۴۹	۴۲۸۹	۱۴۶۱۶۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۲۸۰۰	۶۲۲۵	۳۶۸۱	۲۲۵۵	۳۱۳۷	۴۲۱۰	۹۲۳۸	۵۱۶۹	۱۵۶۲۴۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۳۶۸۲	۸۶۶۳	۵۰۴۲	۳۰۸۹	۴۲۹۶	۵۲۶۶	۱۲۶۳۹	۷۰۸۰	۱۷۱۳۶۰	۳۰	۳۲	طرفین خیابان سعدی
۳۷۳۳	۸۷۷۱	۵۱۰۴	۳۱۲۷	۴۳۴۹	۵۸۳۲	۱۲۲۹۶	۷۱۶۷	۱۵۶۲۴۰	۲۴	۲۴	طرفین خیابان شهیدان



جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمود علی کسیمی
شهردار بجنورد

تعرفه ۴ عوارض تراکم نا حد مجاز کاربری تجاری										شماره قطعه دارین		عنوان معبر	
کسری عرضه املاک نا قابلیت تجاری	چند واحدی							ارزش معاملاتی با انتساب ضریب کمتره ۲ سال ۱۴۰۲	عرض معبر				
	فضای تجاری دائره میل ۷۱۵	برای انباری تجاری و خدمات تجاری	طبقه سوم به بالا	طبقه دوم	طبقه اول	چگتف	تیر زمین						
۱۴۰۲	۳۲۹۶	۱۹۱۸	۱۱۷۵	۱۶۳۴	۲۱۹۳	۴۸۰۸	۲۶۹۳	۱۱۰۸۸۰	۶	۶	۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	
۱۶۷۷	۳۹۴۰	۲۲۹۳	۱۴۰۵	۱۹۵۴	۲۶۲۳	۵۷۴۹	۳۲۲۰	۱۱۵۹۲۰	۸	۸		املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	
۱۹۲۹	۴۵۳۱	۲۶۳۷	۱۶۱۶	۲۲۴۷	۳۰۱۶	۶۶۱۱	۳۷۰۳	۱۲۰۹۶۰	۱۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	
۲۲۲۷	۵۲۵۶	۳۰۵۹	۱۸۷۴	۲۶۰۷	۳۴۹۹	۷۶۶۹	۴۲۹۶	۱۲۶۰۰۰	۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۲۴۲۹	۵۷۰۶	۳۳۲۱	۲۰۳۵	۲۸۳۰	۳۷۹۸	۸۳۲۶	۴۶۶۳	۱۳۶۰۸۰	۱۶	۱۶		املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۳۰۵۹	۷۱۸۸	۴۱۸۳	۲۵۶۳	۳۵۶۴	۴۷۸۴	۱۰۴۸۷	۵۸۷۴	۱۴۶۰۱۶۰	۲۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	
۳۴۸۴	۸۱۸۶	۴۷۶۴	۲۹۱۹	۴۰۵۹	۵۴۴۸	۱۱۹۴۳	۶۶۹۰	۱۵۶۰۲۴۰	۲۴	۲۴		املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۷۰۱	۱۵۶۹	۹۱۳	۵۵۹	۷۷۸	۱۰۴۴	۲۲۸۹	۱۲۸۷	۱۱۰۸۸۰	۶	۶		۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر
۷۴۵	۱۶۶۷	۹۷۰	۵۹۴	۸۲۷	۱۱۱۰	۲۴۳۲	۱۳۶۲	۱۱۵۹۲۰	۸	۸			املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر
۷۸۶	۱۷۵۷	۱۰۲۳	۶۲۷	۸۷۱	۱۱۷۰	۲۵۶۴	۱۴۳۶	۱۲۰۹۶۰	۱۰	۱۰			املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر
۸۲۳	۱۸۴۰	۱۰۷۱	۶۵۶	۹۱۳	۱۲۲۵	۲۶۸۵	۱۵۰۴	۱۲۶۰۰۰	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		
۸۸۹	۱۹۸۸	۱۱۵۲	۷۰۹	۹۸۶	۱۲۷۳	۲۹۰۱	۱۶۲۵	۱۳۶۰۸۰	۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		
۵۳۲	۱۱۹۰	۶۹۳	۴۳۴	۵۹۰	۷۹۲	۱۷۳۶	۹۷۷	۱۴۶۰۱۶۰	۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر		
۲۰۴۴	۴۵۷۶	۲۶۶۲	۱۶۳۷	۲۲۶۹	۳۰۴۶	۶۶۷۷	۳۷۴۰	۱۵۶۰۲۴۰	۲۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		



جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بستون



مهندس علی کشمیری
شهردار بستون

تعارفہ ششی و ہفت و دہ

و تبصرہ ۱۱ ارزش معاملاتى ساختمان

شماره قطعه دارایی	عنوان مغز	عرض مغز	ارزش معاملات با احتساب ضریب تصحیح ۱۰۰٪ سال ۱۴۰۲	مهره ۶ موارث بر مبنای ارزش آموذگی ساختمان			مهره ۷ عوارض مستحقات	مهره ۱۰ موارث صدور مجوز مسکن کش و دیوار کش برای املاک فاقد مساحتات		کسری ضایعات نصد ۱۱	ارزش معاملات ساختمان موضوع ماده ۱۱ قانون ماده صد شهرداریها		
				مستوفی	تجاری	سنتی		تجاری	مستوفی		تجاری	مستوفی	تجاری
۴۷	شعبه شرقی خانه شهید از میدانی آزادگان تا میدان نورمنیر	۳۰	۲۰۵,۶۲۷	۱۱۳,۴۴	۱۲۲,۴۰	۱۱۴,۵۹	۹۵۳	۸۴۱	۵۳۴	۲۲۲,۱۷	۱۸۶,۸	۱۷۳,۶	
۴۰	طرفین خیابان صدا و سیما	۴۰	۱۷۵,۳۹۲	۶۷,۰۵	۷۲,۷۴	۶۷,۷۲	۵۶۳	۴۹۲	۳۱۶	۲۱۲,۴۳	۱۱۰,۴	۱-۱۴	
۳۴	خیابان ولی عصر شعبه شمالی و شرقی	۴۴	۱۸۲,۴۸۸	۷۱,۹۸	۷۷,۶۶	۷۲,۷۲	۵۳۳	۴۳۹	۳۳۶	۲۱۲,۴۳	۹۰,۷	۱-۱۹	
۱۶	طرفین خیابان ۱۶ باغ علیادادین(دیند) و خیابان پردیس	۱۶	۱۶۳,۲۹۶	۵۴,۳۱	۵۸,۶۰	۵۴,۸۶	۴۵۶	۴۰۲	۲۵۶	۱۶۴,۲۹	۸۸,۴	۸۳۱	
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۳۳,۰۵۶	۲۸,۹۸	۳۱,۲۷	۲۹,۲۷	۲۴۴	۲۱۵	۱۳۶	۸۷,۶۶	۴۷,۷	۴۳۸	
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۳۹,۱۰۴	۳۱,۸۸	۳۴,۳۹	۳۲,۳۰	۲۶۸	۲۳۰	۱۵۰	۹۴,۲۶	۵۲,۵	۴۸۳	
۱-۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱-۱	۱۱۵,۱۵۲	۳۳,۴۰	۳۵,۸۳	۳۳,۵۴	۲۷۹	۲۴۶	۱۵۰	۸۷,۶۶	۵۰,۲	۵۰۲	
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۵۱,۲۰۰	۳۶,۹۸	۳۹,۳۵	۳۷,۳۵	۳۱۱	۲۷۴	۱۶۴	۱۱۱,۶۶	۶۰,۶	۵۵۹	
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۶۳,۲۹۶	۴۶,۰۰	۴۹,۴۹	۴۶,۴۹	۳۰۸	۲۶۹	۱۶۷	۱۱۰,۷۱	۶۰,۲	۵۵۴	
۳-۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳-۳	۱۷۵,۳۹۲	۳۸,۴۲	۴۱,۵۱	۳۸,۸۶	۴۳۳	۳۸۵	۱۸۱	۱۱۶,۷۸	۶۳,۴	۵۸۷	
۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۸۷,۴۸۸	۴۳,۱۹	۴۶,۶۰	۴۳,۶۲	۴۶۳	۴۲۰	۲۰۳	۱۳۰,۶۵	۷۱,۱	۶۵۳	
۴۳	شعبه جنوبی بزرگراه مدرس	۳۰	۲۰۵,۶۲۷	۱۰۰,۱۵۶	۱۰۰,۱۵۶	۹۴,۷۱	۸۵۳	۷۵۳	۴۷۸	۲۲۲,۱۷	۱۵۴,۴	۱۴۷,۱	
۲۴	شعبه جنوبی و غرب خیابان ولی عصر از میدان خورشید تا خیابان خدامان	۲۴	۱۸۲,۴۸۸	۷۲,۹۷	۷۷,۷۱	۷۲,۷۱	۶۵۵	۵۷۸	۳۶۲	۲۲۵,۸۱	۱۱۸,۵	۱۱۳,۹	
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۳۳,۰۵۶	۲۴,۵۲	۲۵,۶۲	۲۴,۴۰	۲۰۰	۱۶۳	۱۰۰	۱۰۰,۰۰	۵۰,۰	۵۰,۰	
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۳۹,۱۰۴	۲۶,۰۲	۲۷,۲۲	۲۶,۲۰	۲۰۳	۱۶۷	۱۰۰	۱۰۰,۰۰	۵۰,۰	۵۰,۲	
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۱۵,۱۵۲	۲۵,۹۷	۲۷,۱۵	۲۶,۵۴	۲۰۴	۱۶۹	۱۰۰	۱۰۰,۰۰	۵۰,۰	۵۰,۱	
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۵۱,۲۰۰	۲۸,۶۸	۳۰,۹۵	۲۸,۶۰	۲۳۵	۲۰۷	۱۸۳	۱۱۲,۰۰	۵۸,۸	۵۶,۰	
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۶۳,۲۹۶	۳۹,۶۵	۴۱,۹۵	۳۹,۹۷	۲۶۳	۲۲۴	۱۸۷	۱۱۴,۸۱	۶۰,۳	۵۷,۴	
۴۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۴۰	۱۷۵,۳۹۲	۴۱,۸۷	۴۴,۳۸	۴۱,۹۷	۳۶۰	۳۱۸	۲۰۲	۱۱۴,۸۱	۶۵,۴	۶۲,۱	
۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۸۷,۴۸۸	۵۱,۲۴	۵۴,۹۲	۵۱,۹۷	۴۳۱	۳۸۰	۲۴۱	۱۴۸,۳۹	۷۲,۹	۷۲,۷	
۴۳	شعبه جنوبی بزرگراه مدرس	۳۰	۱۷۱,۳۶۰	۹۲,۳۰	۹۶,۵۴	۹۲,۱۹	۸۳۱	۷۵۸	۴۲۴	۲۲۹,۰۸	۱۵۱,۹	۱۴۹,۵	
۲۴	طرفین خیابان امام محمد باقر	۲۴	۱۵۶,۳۴۰	۷۴,۰۳	۷۹,۸۸	۷۶,۷۹	۶۴۴	۵۴۹	۳۴۸	۱۷۴,۲۷	۱۱۲,۱۹	۱۱۲,۰	
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۱۰,۸۸۰	۲۱,۳۰	۲۳,۷۷	۲۱,۶۱	۱۶۳	۱۳۲	۱۰۰	۱۰۰,۰۰	۵۰,۰	۵۰,۲	
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۱۵,۱۵۲	۲۳,۵۹	۲۴,۸۸	۲۳,۹۶	۱۶۳	۱۳۲	۱۰۰	۱۰۰,۰۰	۵۰,۰	۵۰,۲	
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۰۰,۸۶۰	۲۴,۶۶	۲۶,۵۵	۲۴,۰۲	۱۶۳	۱۳۲	۱۰۰	۱۰۰,۰۰	۵۰,۰	۵۰,۲	
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۲۶,۰۰۰	۲۸,۷۵	۳۰,۹۲	۲۸,۶۴	۱۶۳	۱۳۲	۱۰۰	۱۰۰,۰۰	۵۰,۰	۵۰,۲	
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۳۶,۰۰۰	۳۵,۰۰	۳۵,۸۶	۳۲,۹۷	۱۶۳	۱۳۲	۱۰۰	۱۰۰,۰۰	۵۰,۰	۵۰,۲	
۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۴۶,۱۶۰	۴۴,۸۴	۴۸,۶۶	۴۵,۰۰	۱۶۳	۱۳۲	۱۰۰	۱۰۰,۰۰	۵۰,۰	۵۰,۲	
۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۵۶,۳۴۰	۵۱,۲۴	۵۴,۹۲	۵۰,۵۹	۱۶۳	۱۳۲	۱۰۰	۱۰۰,۰۰	۵۰,۰	۵۰,۲	
۴۳	باند کدرو باوتر دانشکده	۳۰	۱۷۱,۳۶۰	۵۲,۹۱	۵۶,۲۰	۵۲,۹۱	۱۶۳	۱۳۲	۱۰۰	۱۰۰,۰۰	۵۰,۰	۵۰,۲	
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۱۰,۸۸۰	۲۱,۴۹	۲۳,۶۶	۲۱,۶۸	۱۶۳	۱۳۲	۱۰۰	۱۰۰,۰۰	۵۰,۰	۵۰,۲	
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۱۵,۱۵۲	۲۳,۷۷	۲۴,۸۸	۲۳,۹۶	۱۶۳	۱۳۲	۱۰۰	۱۰۰,۰۰	۵۰,۰	۵۰,۲	
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۰۰,۸۶۰	۲۴,۰۷	۲۴,۸۱	۲۳,۸۱	۱۶۳	۱۳۲	۱۰۰	۱۰۰,۰۰	۵۰,۰	۵۰,۲	
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۲۶,۰۰۰	۲۴,۶۶	۲۵,۱۶	۲۳,۵۵	۱۶۳	۱۳۲	۱۰۰	۱۰۰,۰۰	۵۰,۰	۵۰,۲	
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۳۶,۰۰۰	۳۰,۰۱	۳۰,۶۳	۲۸,۰۰	۱۶۳	۱۳۲	۱۰۰	۱۰۰,۰۰	۵۰,۰	۵۰,۲	
۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۴۶,۱۶۰	۳۹,۱۸	۴۱,۰۵	۳۶,۱۳	۱۶۳	۱۳۲	۱۰۰	۱۰۰,۰۰	۵۰,۰	۵۰,۲	
۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۴۶,۱۶۰	۴۴,۷۴	۴۶,۱۷	۴۲,۶۲	۱۶۳	۱۳۲	۱۰۰	۱۰۰,۰۰	۵۰,۰	۵۰,۲	
۴۳	شعبه جنوبی بزرگراه مدرس	۳۰	۱۷۱,۳۶۰	۱۱۳,۵۰	۱۲۱,۶۹	۱۱۳,۶۵	۹۴۵	۸۳۴	۵۲۹	۱۸۹,۰۸	۱۲۱,۹	۱۱۸,۵	
۳۰	شعبه شرقی خیابان دکتر چمران از چهارراه گرمیبه خوش تا خیابان شهید رضا آل نبی(چمران ۱۵)	۳۰	۱۷۱,۳۶۰	۱۱۳,۵۰	۱۲۱,۶۹	۱۱۳,۶۵	۹۴۵	۸۳۴	۵۲۹	۱۸۹,۰۸	۱۲۱,۹	۱۱۸,۵	
۲۴	از خیابان شهید رضا آل نبی(چمران ۱۵) تا خیابان شعبه دانشکده آزاد اسلامی	۲۴	۱۵۶,۳۴۰	۸۸,۸۴	۹۵,۸۶	۸۹,۷۴	۶۵۸	۵۷۸	۳۶۲	۱۴۹,۲۱	۱۱۲,۰	۱۱۲,۴	
۴۳	شعبه شمالی خیابان دانشکده آزاد اسلامی	۳۰	۱۷۱,۳۶۰	۳۷,۱۳	۴۰,۰۶	۳۷,۰۰	۳۱۳	۲۷۵	۱۷۵	۱۱۷,۳۱	۶۳,۶	۶۳,۶	
۴۰	طرفین خیابان خرد و فردوس	۴۰	۱۴۶,۱۶۰	۵۹,۷۵	۶۴,۰۴	۵۹,۹۶	۴۴۰	۳۴۰	۲۴۹	۱۱۹,۵۶	۹۷,۸	۹۷,۸	
۴۰	طرفین خیابان رضا آل نبی	۴۰	۱۴۶,۱۶۰	۶۱,۹۹	۶۶,۸۹	۶۲,۶۶	۴۴۱	۳۵۹	۲۶۲	۱۱۷,۵۴	۹۷,۸	۹۷,۸	
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۱۰,۸۸۰	۲۹,۵۶	۳۱,۸۹	۲۹,۸۶	۲۴۸	۲۱۹	۱۶۹	۱۰۹,۶۸	۶۳,۶	۶۳,۶	
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۱۵,۱۵۲	۳۰,۹۲	۳۲,۰	۳۰,۲۴	۲۴۸	۲۱۹	۱۶۹	۱۰۹,۶۸	۶۳,۶	۶۳,۶	
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۰۰,۸۶۰	۳۰,۷۸	۳۲,۶۷	۳۰,۶۹	۲۴۸	۲۱۹	۱۶۹	۱۰۹,۶۸	۶۳,۶	۶۳,۶	
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۲۶,۰۰۰	۳۲,۱۳	۳۴,۶۶	۳۲,۰۰	۲۴۸	۲۱۹	۱۶۹	۱۰۹,۶۸	۶۳,۶	۶۳,۶	
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۳۶,۰۰۰	۳۵,۸۰	۳۸,۱۶	۳۵,۱۶	۲۴۸	۲۱۹	۱۶۹	۱۰۹,۶۸	۶۳,۶	۶۳,۶	
۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۴۶,۱۶۰	۴۲,۴۱	۴۵,۵۴	۴۰,۶۴	۲۴۸	۲۱۹	۱۶۹	۱۰۹,۶۸	۶۳,۶	۶۳,۶	
۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۵۶,۳۴۰	۴۳,۱۹	۴۶,۰۰	۴۳,۶۲	۲۴۸	۲۱۹	۱۶۹	۱۰۹,۶۸	۶۳,۶	۶۳,۶	



محمد بن سید
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمد حسن کنیری
شهردار بجنورد

شماره دفتر	شماره	عرض متر	طول متر	مساحت با احتساب ضریب تصرف ۱۴۰۲	نوع ۶ عوارض بر بکن و پیش آمدگی ساختمان			نوع ۷ عوارض مستحقات	نوع ۱۰ عوارض صدور مجوز ممتاز کشی و دیوار کشی برای اسلاک فاند مستحقات		نوع ۱۱ کشی ساختمان	ارزش معاملات ساختمان			
					مسکونی	تجاری	صنعتی		مساحت داخل کاربری ها	ارزش داخل محدوده شهر		ارزش واقع در درج شهر	مسکونی	تجاری	مسکونی
۴	۳۰	۲۰	۱۹۷,۹۴۱	۶۲,۴۹	۶۵,۷۷	۶۱,۵۲	۵۳۲	۴,۷۱	۲,۹۹	۱۸۲,۳۹	۱۰۰-۴	۹۳۲	۳۰	۳۰	طرفین خیابان شهرک شادند
	۴۴	۳۰	۲۲۶,۱۶۵	۵۴,۱۰	۵۴,۱۵	۵۲,۵۲	۴۵۵	۴-۱	۲۵۵	۱۵۲,۲۸	۱۰۰-۲	۷۸۶	۳۰	۴۴	طرفین خیابان ۴۴ متری موسوی بختوردی
	۶	۶	۱۴۶,۳۲۲	۲۴,۷۰	۲۵,۵۸	۲۲,۹۵	۲۰۸	۱,۸۴	۱۱۶	۷۱,۷۲	۱۰۰-۱	۲۵۹	۶	۶	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۶ متر
	۸	۸	۱۵۲,۰۱۴	۳۰,۱۸	۳۱,۲۲	۲۹,۳۲	۲۵۴	۲,۲۴	۱۴۲	۸۲,۶۶	۱۰۰-۲	۴۳۸	۸	۸	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۸ متر
	۱۰	۱۰	۱۵۹,۶۴۲	۳۵,۱۵	۳۵,۰۶	۳۲,۳۹	۲۶۱	۱,۸۶	۱۱۸	۷۳,۲۸	۱۰۰-۵	۳۶۵	۱۰	۱۰	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۰ متر
	۱۲	۱۲	۱۶۶,۳۲۰	۳۸,۹۸	۳۹,۰۲	۳۸,۱۰	۳۴۴	۲,۱۵	۱۲۶	۸۴,۲۰	۱۰۰-۴	۴۲۱	۱۲	۱۲	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۲ متر
	۱۶	۱۶	۱۷۹,۶۲۶	۴۴,۶۶	۴۵,۰۰	۴۲,۶۱	۳۹۱	۲,۲۶	۱۴۳	۹۵,۲۵	۱۰۰-۴	۵۰۳	۱۶	۱۶	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ تا ۱۶ متر
	۲۰	۲۰	۱۹۱,۹۲۱	۴۸,۸۱	۴۸,۸۱	۴۶,۲۴	۳۱۵	۲,۲۸	۱۲۶	۹۲,۹۸	۱۰۰-۸	۵۴۴	۲۰	۲۰	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
	۲۴	۲۴	۲۰۶,۳۲۲	۴۷,۷۱	۴۷,۴۴	۴۶,۲۲	۴۰۱	۲,۵۰	۱۴۵	۱۰۰-۱۱	۱۰۰-۱۱	۶۹۲	۲۴	۲۴	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
	۵	۴۲	۳۰	۲۴۲,۴۶۰	۱۱۶,۳۴	۱۲۱,۴۹	۱۱۷,۹۳	۹۸۱	۸,۵۵	۵۴۹	۱۵۹,۱۹	۱۰۰-۷	۱۷۰۰	۳۰	۴۲	شماره جنوبی بلوار امام خمینی، حد فاصل خیابان شهید رجایی تا تقاطع رسالت کامیون فارسی
۴۴		۳۰	۲۴۲,۴۶۰	۱۱۶,۳۴	۱۲۱,۴۹	۱۱۷,۹۳	۹۸۱	۸,۵۵	۵۴۹	۱۵۹,۱۹	۱۰۰-۷	۱۷۰۰	۳۰	۴۴	شماره شمالی ۸۲ متری موسوی بختوردی
۶		۶	۱۵۲,۰۰۰	۲۰,۸۶	۲۱,۶۸	۲۱,۰۸	۱۷۵	۱,۵۵	۹۸	۶۵,۰۴	۱۰۰-۸	۲۰۴	۶	۶	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۶ متر
۸		۸	۱۶۴,۳۲۰	۲۴,۶۵	۲۵,۶۱	۲۴,۹۰	۲۰۷	۱,۸۳	۱۱۶	۷۱,۸۲	۱۰۰-۶	۳۵۹	۸	۸	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۸ متر
۱۰		۱۰	۱۷۱,۳۲۰	۲۷,۷۵	۲۸,۷۲	۲۵,۰۰	۲۰۸	۱,۸۳	۱۱۶	۷۱,۸۲	۱۰۰-۸	۳۶۱	۱۰	۱۰	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۰ متر
۱۲		۱۲	۱۷۸,۵۰۰	۲۸,۰۸	۲۹,۱۸	۲۸,۳۲	۲۰۸	۱,۸۳	۱۱۶	۷۱,۸۲	۱۰۰-۸	۳۶۱	۱۲	۱۲	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۲ متر
۱۶		۱۶	۱۹۷,۷۸۰	۳۹,۰۰	۳۹,۰۳	۳۹,۳۰	۲۲۰	۲,۴۴	۱۴۳	۹۵,۲۵	۱۰۰-۸	۵۴۴	۱۶	۱۶	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ تا ۱۶ متر
۲۰		۲۰	۲۰۷,۰۰۰	۳۰,۳۲	۳۰,۳۲	۳۱,۰۴	۲۵۸	۲,۲۸	۱۲۶	۹۲,۹۸	۱۰۰-۸	۵۴۴	۲۰	۲۰	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۴		۲۴	۲۲۱,۳۲۰	۳۹,۱۹	۳۹,۱۹	۳۸,۵۰	۲۳۹	۲,۵۰	۱۴۵	۱۰۰-۱۱	۱۰۰-۱۱	۶۹۲	۲۴	۲۴	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۵		۴۲	۳۰	۲۴۲,۴۶۰	۱۱۶,۳۴	۱۲۱,۴۹	۱۱۷,۹۳	۹۸۱	۸,۵۵	۵۴۹	۱۵۹,۱۹	۱۰۰-۷	۱۷۰۰	۳۰	۴۲	باند گذرو شمع جنوب بلوار ولایت حد فاصل تقاطع رسالت تا سندیکای کامیون فارسی
	۴۴	۳۰	۲۴۲,۴۶۰	۱۱۶,۳۴	۱۲۱,۴۹	۱۱۷,۹۳	۹۸۱	۸,۵۵	۵۴۹	۱۵۹,۱۹	۱۰۰-۷	۱۷۰۰	۳۰	۴۴	باند گذرو شمع جنوب بلوار ولایت از سندیکای کامیون فارسی تا میدان پیشنهادی طرح جامع
	۳۰	۳۰	۲۰۷,۰۰۰	۳۰,۳۲	۳۰,۳۲	۳۱,۰۴	۲۵۸	۲,۲۸	۱۲۶	۹۲,۹۸	۱۰۰-۸	۵۴۴	۳۰	۳۰	شماره غربی خیابان دوربازر (میدان بار)
	۳۰	۳۰	۲۴۲,۴۶۰	۱۱۶,۳۴	۱۲۱,۴۹	۱۱۷,۹۳	۹۸۱	۸,۵۵	۵۴۹	۱۵۹,۱۹	۱۰۰-۷	۱۷۰۰	۳۰	۳۰	شماره جنوب بلوار آیت الله موسوی بختوردی
	۶	۶	۱۵۲,۰۰۰	۲۰,۸۶	۲۱,۶۸	۲۱,۰۸	۱۷۵	۱,۵۵	۹۸	۶۵,۰۴	۱۰۰-۸	۲۰۴	۶	۶	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۶ متر
	۸	۸	۱۶۴,۳۲۰	۲۴,۶۵	۲۵,۶۱	۲۴,۹۰	۲۰۷	۱,۸۳	۱۱۶	۷۱,۸۲	۱۰۰-۶	۳۵۹	۸	۸	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۸ متر
	۱۰	۱۰	۱۷۱,۳۲۰	۲۷,۷۵	۲۸,۷۲	۲۵,۰۰	۲۰۸	۱,۸۳	۱۱۶	۷۱,۸۲	۱۰۰-۸	۳۶۱	۱۰	۱۰	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۰ متر
	۱۲	۱۲	۱۷۸,۵۰۰	۲۸,۰۸	۲۹,۱۸	۲۸,۳۲	۲۰۸	۱,۸۳	۱۱۶	۷۱,۸۲	۱۰۰-۸	۳۶۱	۱۲	۱۲	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۲ متر
	۱۶	۱۶	۱۹۷,۷۸۰	۳۹,۰۰	۳۹,۰۳	۳۹,۳۰	۲۲۰	۲,۴۴	۱۴۳	۹۵,۲۵	۱۰۰-۸	۵۴۴	۱۶	۱۶	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ تا ۱۶ متر
	۲۰	۲۰	۲۰۷,۰۰۰	۳۰,۳۲	۳۰,۳۲	۳۱,۰۴	۲۵۸	۲,۲۸	۱۲۶	۹۲,۹۸	۱۰۰-۸	۵۴۴	۲۰	۲۰	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۵	۴۲	۳۰	۲۴۲,۴۶۰	۱۱۶,۳۴	۱۲۱,۴۹	۱۱۷,۹۳	۹۸۱	۸,۵۵	۵۴۹	۱۵۹,۱۹	۱۰۰-۷	۱۷۰۰	۳۰	۴۲	باند گذرو شمع جنوب بلوار ولایت از میدان پیشنهادی طرح جامع تا پایان محدوده
	۴۴	۳۰	۲۴۲,۴۶۰	۱۱۶,۳۴	۱۲۱,۴۹	۱۱۷,۹۳	۹۸۱	۸,۵۵	۵۴۹	۱۵۹,۱۹	۱۰۰-۷	۱۷۰۰	۳۰	۴۴	شماره شمالی آیت الله موسوی بختوردی از میدان پیشنهادی تا خیابان دوربازر
	۳۰	۳۰	۲۰۷,۰۰۰	۳۰,۳۲	۳۰,۳۲	۳۱,۰۴	۲۵۸	۲,۲۸	۱۲۶	۹۲,۹۸	۱۰۰-۸	۵۴۴	۳۰	۳۰	شماره غربی خیابان دوربازر از انار خندو شکر تا ۲۴ متری کمربندی
	۳۰	۳۰	۲۴۲,۴۶۰	۱۱۶,۳۴	۱۲۱,۴۹	۱۱۷,۹۳	۹۸۱	۸,۵۵	۵۴۹	۱۵۹,۱۹	۱۰۰-۷	۱۷۰۰	۳۰	۳۰	شماره شرقی ۳۳ متری غرب اداره کل هوا شناسی
	۶	۶	۱۴۶,۳۲۰	۲۴,۶۵	۲۵,۶۱	۲۴,۹۰	۲۰۷	۱,۸۳	۱۱۶	۷۱,۸۲	۱۰۰-۶	۳۵۹	۶	۶	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۶ متر
	۸	۸	۱۶۴,۳۲۰	۲۴,۶۵	۲۵,۶۱	۲۴,۹۰	۲۰۷	۱,۸۳	۱۱۶	۷۱,۸۲	۱۰۰-۶	۳۵۹	۸	۸	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۸ متر
	۱۰	۱۰	۱۷۱,۳۲۰	۲۷,۷۵	۲۸,۷۲	۲۵,۰۰	۲۰۸	۱,۸۳	۱۱۶	۷۱,۸۲	۱۰۰-۸	۳۶۱	۱۰	۱۰	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۰ متر
	۱۲	۱۲	۱۷۸,۵۰۰	۲۸,۰۸	۲۹,۱۸	۲۸,۳۲	۲۰۸	۱,۸۳	۱۱۶	۷۱,۸۲	۱۰۰-۸	۳۶۱	۱۲	۱۲	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۲ متر
	۱۶	۱۶	۱۹۷,۷۸۰	۳۹,۰۰	۳۹,۰۳	۳۹,۳۰	۲۲۰	۲,۴۴	۱۴۳	۹۵,۲۵	۱۰۰-۸	۵۴۴	۱۶	۱۶	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ تا ۱۶ متر
	۲۰	۲۰	۲۰۷,۰۰۰	۳۰,۳۲	۳۰,۳۲	۳۱,۰۴	۲۵۸	۲,۲۸	۱۲۶	۹۲,۹۸	۱۰۰-۸	۵۴۴	۲۰	۲۰	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۵	۴۲	۳۰	۲۴۲,۴۶۰	۱۱۶,۳۴	۱۲۱,۴۹	۱۱۷,۹۳	۹۸۱	۸,۵۵	۵۴۹	۱۵۹,۱۹	۱۰۰-۷	۱۷۰۰	۳۰	۴۲	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
	۴۴	۳۰	۲۴۲,۴۶۰	۱۱۶,۳۴	۱۲۱,۴۹	۱۱۷,۹۳	۹۸۱	۸,۵۵	۵۴۹	۱۵۹,۱۹	۱۰۰-۷	۱۷۰۰	۳۰	۴۴	طرفین خیابان ۲۲ متری کمربندی
	۶	۶	۱۴۶,۳۲۰	۲۴,۶۵	۲۵,۶۱	۲۴,۹۰	۲۰۷	۱,۸۳	۱۱۶	۷۱,۸۲	۱۰۰-۶	۳۵۹	۶	۶	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۶ متر
	۸	۸	۱۶۴,۳۲۰	۲۴,۶۵	۲۵,۶۱	۲۴,۹۰	۲۰۷	۱,۸۳	۱۱۶	۷۱,۸۲	۱۰۰-۶	۳۵۹	۸	۸	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۸ متر
	۱۰	۱۰	۱۷۱,۳۲۰	۲۷,۷۵	۲۸,۷۲	۲۵,۰۰	۲۰۸	۱,۸۳	۱۱۶	۷۱,۸۲	۱۰۰-۸	۳۶۱	۱۰	۱۰	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۰ متر
	۱۲	۱۲	۱۷۸,۵۰۰	۲۸,۰۸	۲۹,۱۸	۲۸,۳۲	۲۰۸	۱,۸۳	۱۱۶	۷۱,۸۲	۱۰۰-۸	۳۶۱	۱۲	۱۲	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۲ متر
	۱۶	۱۶	۱۹۷,۷۸۰	۳۹,۰۰	۳۹,۰۳	۳۹,۳۰	۲۲۰	۲,۴۴	۱۴۳	۹۵,۲۵	۱۰۰-۸	۵۴۴	۱۶	۱۶	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ تا ۱۶ متر
	۲۰	۲۰	۲۰۷,۰۰۰	۳۰,۳۲	۳۰,۳۲	۳۱,۰۴	۲۵۸	۲,۲۸	۱۲۶	۹۲,۹۸	۱۰۰-۸	۵۴۴	۲۰	۲۰	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
	۲۴	۲۴	۲۲۱,۳۲۰	۳۹,۱۹	۳۹,۱۹	۳۸,۵۰	۲۳۹	۲,۵۰	۱۴۵	۱۰۰-۱۱	۱۰۰-۱۱	۶۹۲	۲۴	۲۴	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
	۵	۴۲	۳۰	۲۴۲,۴۶۰	۱۱۶,۳۴	۱۲۱,۴۹	۱۱۷,۹۳	۹۸۱	۸,۵۵	۵۴۹	۱۵۹,۱۹	۱۰۰-۷	۱۷۰۰	۳۰	۴۲	کلیه جنوبی خیابان امام خمینی شرقی
۴۴		۳۰	۲۴۲,۴۶۰	۱۱۶,۳۴	۱۲۱,۴۹	۱۱۷,۹۳	۹۸۱	۸,۵۵	۵۴۹	۱۵۹,۱۹	۱۰۰-۷	۱۷۰۰	۳۰	۴۴	
۶		۶	۱۴۶,۳۲۰	۲۴,۶۵	۲۵,۶۱	۲۴,۹۰	۲۰۷	۱,۸۳	۱۱۶	۷۱,۸۲	۱۰۰-۶	۳۵۹	۶	۶	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۶ متر
۸		۸	۱۶۴,۳۲۰	۲۴,۶۵	۲۵,۶۱	۲۴,۹۰	۲۰۷	۱,۸۳	۱۱۶	۷۱,۸۲	۱۰۰-۶	۳۵۹	۸	۸	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۸ متر
۱۰		۱۰	۱۷۱,۳۲۰	۲۷,۷۵	۲۸,۷۲	۲۵,۰۰	۲۰۸	۱,۸۳	۱۱۶	۷۱,۸۲	۱۰۰-۸	۳۶۱	۱۰	۱۰	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۰ متر
۱۲		۱۲	۱۷۸,۵۰۰	۲۸,۰۸	۲۹,۱۸	۲۸,۳۲	۲۰۸	۱,۸۳	۱۱۶	۷۱,۸۲	۱۰۰-۸	۳۶۱	۱۲	۱۲	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۲ متر
۱۶		۱۶	۱۹۷,۷۸۰	۳۹,۰۰	۳۹,۰۳	۳۹,۳۰	۲۲۰	۲,۴۴	۱۴۳	۹۵,۲۵	۱۰۰-۸	۵۴۴	۱۶	۱۶	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ تا ۱۶ متر
۲۰		۲۰	۲۰۷,۰۰۰	۳۰,۳۲	۳۰,۳۲	۳۱,۰۴	۲۵۸	۲,۲۸	۱۲۶	۹۲,۹۸	۱۰۰-۸	۵۴۴</			

شماره قطعه	شماره دارایی	عنوان زمین	ارزش مطلق با احتساب ضرب بصرفه ۱۴۰۷	نصفه ۶ موازی بر بلکن و پیش آمدگی ساختمان			نصفه ۷ عوارض مستعدان	نصفه ۱۰ عوارض صدور مجوز مختار کشتی و دیوار کشتی برای املاک فاقد مستعدان		کسری شادمنی شماره ۱۱			ارزش مطلق ساختمان موضوع نمره ۱۱ قانون ماده صد شهرداری		
				مسکونی	تجاری	اداری و صنعتی		املاک کاربری ها	ارزشی	دائمی	محدوده	و قلع در حرم شهر	مسکونی	تجاری	مسکونی	اداری	تجاری
۴۷	۲۰	شعب شعلی و نرس بزرگراه مدرس	۵۷۵۵۰۰۰	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۴۸	۲۰	شعب شرقی خیابان ۱۷ شهردار خوس	۴۴۸۲۷۲	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۴۹	۲۰	طرفین خیابان ملاصدرا	۴۴۸۲۷۲	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۵۰	۱۶	طرفین ۱۶ متری سیدای	۴۷۷۳۱۷	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۵۱	۲۴	طرفین خیابان آزادی حدفاصل بلوار امام خمینی تا خیابان ۱۷ شهردار	۴۷۷۳۱۷	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۵۲	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۸ متر	۳۵۵۰۰۰	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۵۳	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۰ متر	۳۷۰۰۰۰	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۵۴	۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۴ تا ۱۴ متر	۳۸۶۰۰۰	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۵۵	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ تا ۱۶ متر	۴۱۷۳۱۷	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۵۶	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۴۴۸۲۷۲	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۵۷	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۲۴ متر و بیشتر	۴۷۷۳۱۷	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۵۸	۲۰	شعبه از چهارراه باسکول تا میدان کارگر	۵۵۸۳۵۲	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۵۹	۲۰	مربعاً از خیابان چمران از تقاطع خیابان آزادی	۵۵۸۳۵۲	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۶۰	۲۰	جنوباً از خیابان آزادی از چمران تا ۱۷ شهردار	۵۵۸۳۵۲	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۶۱	۲۰	شرفاً از ۱۷ شهردار جنوب از چهارراه باسکول تا تقاطع خیابان آزادی	۵۵۸۳۵۲	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۶۲	۲۰	طرفین خیابان حسین معصوم از خیابان امام خمینی تا تقاطع مهندسان	۴۴۸۲۷۲	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۶۳	۲۰	طرفین خیابان حسین معصوم از تقاطع مهندسان تا بلوار مدرس	۴۴۸۲۷۲	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۶۴	۲۰	طرفین خیابان شهید صدری (شهرستان)	۴۴۸۲۷۲	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۶۵	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۶ متر	۳۵۵۰۰۰	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۶۶	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۸ متر	۳۷۰۰۰۰	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۶۷	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۰ متر	۳۸۶۰۰۰	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۶۸	۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۴ تا ۱۴ متر	۴۱۷۳۱۷	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۶۹	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۴۴۸۲۷۲	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۷۰	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۲۴ متر و بیشتر	۴۷۷۳۱۷	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۷۱	۲۰	شعبه از تقاطع آزادی تا چهارراه خوش	۵۵۸۳۵۲	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۷۲	۲۰	جنوباً از میدان دفاع مقدس تا چهارراه خوش	۵۵۸۳۵۲	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۷۳	۲۰	شرفاً از ۱۷ شهردار از تقاطع آزادی تا میدان دفاع مقدس	۵۵۸۳۵۲	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۷۴	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۸ متر	۳۷۰۰۰۰	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۷۵	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۰ متر	۳۸۶۰۰۰	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۷۶	۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۴ تا ۱۴ متر	۴۱۷۳۱۷	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۷۷	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۴۴۸۲۷۲	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۷۸	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۲۴ متر و بیشتر	۴۷۷۳۱۷	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۷۹	۲۰	شعب جنوبی خیابان امام خمینی شرقی	۵۵۸۳۵۲	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۸۰	۲۴	شعب شرقی خیابان قیام	۵۵۸۳۵۲	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۸۱	۲۰	شعب شمالی بزرگراه مدرس	۵۵۸۳۵۲	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۸۲	۲۴	طرفین خیابان خمپوری (دوگانه)	۵۵۸۳۵۲	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۸۳	۲۰	طرفین خیابان شهید شرقی (معماران)	۵۵۸۳۵۲	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۸۴	۲۰	شعب غربی خیابان دکتر چمران	۵۵۸۳۵۲	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۸۵	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۶ متر	۳۵۵۰۰۰	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۸۶	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۸ متر	۳۷۰۰۰۰	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۸۷	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۰ متر	۳۸۶۰۰۰	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۸۸	۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۴ تا ۱۴ متر	۴۱۷۳۱۷	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۸۹	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ تا ۱۶ متر	۴۳۸۰۰۰	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۹۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۴۷۷۳۱۷	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۹۱	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۲۴ متر و بیشتر	۵۰۸۳۵۲	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۹۲	۲۰	شعب جنوبی خیابان امام خمینی شرقی	۵۵۸۳۵۲	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۹۳	۲۴	شعب شرقی خیابان فردوسی	۵۵۸۳۵۲	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۹۴	۲۰	شعب شمالی بزرگراه مدرس	۵۵۸۳۵۲	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰
۹۵	۲۴	شعب غربی خیابان قیام	۵۵۸۳۵۲	۲۷۸۰	۴۷۷۷	۴۷۱۰	۳۵۴	۳۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰	۲۷۸۰



مهندسین مشاور
دکتر شایسته‌اندلس شهر شهردار



مهندسین مشاور
دکتر شایسته‌اندلس شهر شهردار

شماره قطعه دارایی	عنوان بهر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب شرفاء و تصرفات ۱۴۰۲	نفره ۶ عوارض بر بکن و پیش آمدگی ساختمان			نفره ۷ عوارض مستحقات	نفره ۱۰ عوارض صدور مجوز مدار گنی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات			نفره ۱۱ کمی شادمن			ارزش معاملات ساختمان موضوع لیست ۱۱ قانون ماده صد شهرتاریخ
				مستوفی	تجاری	تذری و صنعتی		تعمیراتی یا	اراضی داخل محدوده شهر	اراضی واقع در زمین شهر	مستوفی	تجاری	مستوفی		تذری	مستوفی	تذری
۲۴	۲۴	۲۴	۶۶۶۶۶۴	۲۹۹۹	۲۹۹۹	۲۹۹۹	۲۹۹۹	۲۹۹۹	۲۹۹۹	۲۹۹۹	۲۹۹۹	۲۹۹۹	۲۹۹۹	۲۹۹۹
۱۲	۱۲	۱۲	۵۲۲۶۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰
۶	۶	۶	۴۷۲۰۸۸	۱۲۲۲	۱۲۲۲	۱۲۲۲	۱۲۲۲	۱۲۲۲	۱۲۲۲	۱۲۲۲	۱۲۲۲	۱۲۲۲	۱۲۲۲	۱۲۲۲
۸	۸	۸	۴۹۴۵۹۲	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰
۱۰	۱۰	۱۰	۵۱۶۰۹۶	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۱۲	۱۲	۱۲	۵۲۲۶۰۰	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۱۶	۱۶	۱۶	۵۸۰۶۰۸	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۲۰	۲۰	۲۰	۶۲۲۶۱۶	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۲۴	۲۴	۲۴	۶۶۶۶۶۴	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۳۰	۳۰	۳۰	۷۲۲۶۲۴	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۳۴	۳۴	۳۴	۷۶۶۶۳۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۳۸	۳۸	۳۸	۸۱۱۰۴۰	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۴۲	۴۲	۴۲	۸۵۵۰۴۸	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۴۶	۴۶	۴۶	۸۹۹۰۵۶	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۵۰	۵۰	۵۰	۹۴۳۰۶۴	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۵۴	۵۴	۵۴	۹۸۷۰۷۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۵۸	۵۸	۵۸	۱۰۳۱۰۸۰	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۶۲	۶۲	۶۲	۱۰۷۵۱۳۶	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۶۶	۶۶	۶۶	۱۱۱۹۱۹۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۷۰	۷۰	۷۰	۱۱۶۳۲۴	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۷۴	۷۴	۷۴	۱۲۰۷۲۸	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۷۸	۷۸	۷۸	۱۲۵۱۳۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۸۲	۸۲	۸۲	۱۲۹۵۳۶	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۸۶	۸۶	۸۶	۱۳۳۹۴۰	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۹۰	۹۰	۹۰	۱۳۸۳۴۴	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۹۴	۹۴	۹۴	۱۴۲۷۴۸	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۹۸	۹۸	۹۸	۱۴۷۱۵۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۱۰۲	۱۰۲	۱۰۲	۱۵۱۵۵۶	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۱۰۶	۱۰۶	۱۰۶	۱۵۵۹۶۰	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۱۱۰	۱۱۰	۱۱۰	۱۶۰۳۶۴	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۱۱۴	۱۱۴	۱۱۴	۱۶۴۷۶۸	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۱۱۸	۱۱۸	۱۱۸	۱۶۹۱۷۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۷۳۵۷۶	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۱۲۶	۱۲۶	۱۲۶	۱۷۷۹۸۰	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۱۳۰	۱۳۰	۱۳۰	۱۸۲۳۸۴	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۱۳۴	۱۳۴	۱۳۴	۱۸۶۷۸۸	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۱۳۸	۱۳۸	۱۳۸	۱۹۱۱۹۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۱۴۲	۱۴۲	۱۴۲	۱۹۵۵۹۶	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۱۴۶	۱۴۶	۱۴۶	۲۰۰۰۰۰	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۲۰۴۴۰۴	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۱۵۴	۱۵۴	۱۵۴	۲۰۸۸۰۸	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۱۵۸	۱۵۸	۱۵۸	۲۱۳۲۱۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۱۶۲	۱۶۲	۱۶۲	۲۱۷۶۱۶	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۱۶۶	۱۶۶	۱۶۶	۲۲۲۰۲۰	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۱۷۰	۱۷۰	۱۷۰	۲۲۶۴۲۴	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۱۷۴	۱۷۴	۱۷۴	۲۳۰۸۲۸	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۱۷۸	۱۷۸	۱۷۸	۲۳۵۲۳۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۱۸۲	۱۸۲	۱۸۲	۲۳۹۶۳۶	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۱۸۶	۱۸۶	۱۸۶	۲۴۴۰۴۰	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۱۹۰	۱۹۰	۱۹۰	۲۴۸۴۴۴	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۱۹۴	۱۹۴	۱۹۴	۲۵۲۸۴۸	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۱۹۸	۱۹۸	۱۹۸	۲۵۷۲۵۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۲۰۲	۲۰۲	۲۰۲	۲۶۱۶۵۶	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۲۰۶	۲۰۶	۲۰۶	۲۶۶۰۶۰	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۲۱۰	۲۱۰	۲۱۰	۲۷۰۴۶۴	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۲۱۴	۲۱۴	۲۱۴	۲۷۴۸۶۸	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲
۲۱۸	۲۱۸	۲۱۸	۲۷۹۲۷۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲						

شماره فایده دارایی	عنوان معتبر	ارزش مستقلاتی با استناد سربسته دسامبر ۱۴۰۲	نمره ۶ عوارض بر مبنای و پیش آمدگی ساختمان			نمره ۷ عوارض مستحدثات		نمره ۱۰ عوارض صدور مجوز ساختار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات		نمره ۱۱ کسر شانس				ارزش مستقلاتی ساختمان موضوع نمره ۱۱ قانون ماده صد شهرداریها	
			مسکونی	تجاری	اداری و صنعتی	نمای کاربری ها	داخل محدوده شهر	واقع در شهر	مسکونی	تجاری	مسکونی	تجاری	اداری	تجاری	
۱۶	۱۶	۶۹۸۵۴۴	۲۲۲۹	۳۲۸۰	۲۸۹۹	۲۲۱	۲۳۹	۱۵۳	۵۴۲۷	۹۱۹۷	۴۰۷	۴۷۳	۴۶۰	شمالاً خیابان میرزا کوچک خان جنوباً از تقاطع میرزا کوچک خان با پل راه پاسکول	
۱۷	۱۷	۸۰۲۰۰۲۲	۵۸۹۵	۵۹۸۹	۵۲۹۲	۴۵۵	۴۳۲	۲۲۷	۱۹۰۷	۱۶۲۹۱	۲۴۳	۸۴۳	۸۴۳	جنوباً با پل راه امام خمینی از چهار راه پاسکول تا تقاطع پلوار استقلال	
۳۰	۳۰	۸۷۹۶۵۸	۴۴۱۳	۴۴۸۴	۳۹۶۲	۲۷۱	۲۷۲	۲۰۸	۲۲۷۲	۱۵۷۱۷	۵۵۶	۶۴۶	۶۲۹	شرقاً از تقاطع میرزا کوچک خان استقلال از امام خمینی شرقی	
۳۰	۳۰	۸۷۹۶۵۸	۳۲۳۰	۳۲۸۱	۲۳۰۰	۲۷۱	۲۳۹	۱۵۳	۵۴۲۸	۹۲۰۰	۴۳۰	۴۷۳	۴۶۰	شرقاً از تقاطع میرزا کوچک خان استقلال از امام خمینی شرقی	
۶	۶	۵۶۹۱۸۴	۱۳۱۶	۱۳۱۶	۱۱۶۲	۱۰۹	۱۰۹	۰	۶۱۷۷	۲۶۹۰	۱۶۳	۱۹۰	۱۸۵	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۶ متر	
۸	۸	۵۷۵۰۵۶	۱۴۹۴	۱۵۱۸	۱۳۴۲	۱۱۱	۱۱۱	۰	۲۵۱۱	۲۵۱۱	۰	۲۱۹	۲۱۹	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۸ متر	
۱۰	۱۰	۶۲۰۶۳۸	۱۶۰۷	۱۶۲۲	۱۴۴۲	۱۲۵	۱۲۵	۰	۱۵۷۲	۱۵۷۲	۰	۲۰۲	۲۰۲	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۱۰ متر	
۱۷	۱۷	۶۶۶۸۰۰	۱۷۴۴	۱۷۲۱	۱۵۶۶	۱۴۲	۱۳۹	۰	۱۱۲۲	۱۱۲۲	۰	۲۵۵	۲۵۵	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۱۲ متر	
۱۶	۱۶	۶۹۸۵۴۴	۱۸۲۲	۱۸۶۱	۱۶۴۵	۱۵۴	۱۳۶	۰	۲۰۷۹	۲۰۷۹	۰	۲۳۸	۲۳۸	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۱۶ متر	
۲۰	۲۰	۷۵۰۶۳۸	۱۹۲۲	۱۹۶۸	۱۷۲۹	۱۶۲	۱۴۴	۰	۲۵۵۱	۲۵۵۱	۰	۲۸۴	۲۷۲	املاک و اراضی واقع در سرراهی بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۲۴	۲۴	۸۱۷۰۲۲	۲۲۱۷	۲۲۵۳	۱۹۹۱	۱۸۶	۱۸۶	۰	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۰	۳۰۶	۳۰۶	املاک و اراضی واقع در سرراهی ۲۴ متر و بیشتر	
۲۴	۲۴	۷۸۱۲۰۰	۱۱۸۴۶	۱۱۸۴۶	۱۰۴۲۰	۹۸۰	۹۸۰	۰	۱۸۴۴	۱۸۴۴	۰	۳۰۶	۳۰۶	شمالاً خیابان طالقانی از چهارراه ۱۷ شهردار تا تقاطع خاندومی جنوباً کوچه خاندومی	
۳۰	۳۰	۸۵۶۸۰۰	۵۳۱۶	۵۳۱۶	۴۷۲۲	۴۴۰	۴۴۲	۰	۳۹۳۲	۳۹۳۲	۰	۳۷۸	۳۵۲	جنوباً از چهار راه پاسکول تا کوچه خاندومی	
۲۴	۲۴	۷۸۱۲۰۰	۶۰۵۲	۶۰۴۵	۵۴۳۵	۵۰۹	۵۰۹	۰	۳۳۵۵	۳۳۵۵	۰	۳۸۶	۳۸۶	شرقاً از چهارراه ۱۷ شهردار تا چهار راه پاسکول	
۶	۶	۵۵۴۴۰۰	۵۶۶۸	۵۶۶۸	۵۲۶۹	۴۹۲	۴۹۲	۰	۳۶۶۲	۳۶۶۲	۰	۳۵۹	۳۵۹	بن بست شفا (شکری)	
۳۰	۳۰	۷۲۰۸۰۰	۴۲۲۲	۴۲۴۲	۳۸۳۲	۳۵۹	۳۵۹	۰	۳۰۷۲	۳۰۷۲	۰	۳۲۶	۳۰۹	طرفین خیابان مطهری از طالقانی تا تقاطع شهید دستپاک	
۱۸	۱۸	۷۰۵۶۰۰	۳۶۸۸	۳۶۸۸	۳۳۴۲	۳۱۰	۳۱۲	۰	۲۷۲۲	۲۷۲۲	۰	۳۵۰	۳۵۰	طرفین کوچه شهید دستپاک	
۶	۶	۵۵۴۴۰۰	۱۳۳۰	۱۳۳۰	۱۱۹۴	۱۱۳	۱۱۳	۰	۱۱۲۲	۱۱۲۲	۰	۱۹۵	۱۸۹	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۶ متر	
۸	۸	۵۷۹۶۰۰	۱۳۸۰	۱۳۸۰	۱۲۴۲	۱۱۳	۱۱۳	۰	۱۱۲۲	۱۱۲۲	۰	۱۹۵	۱۹۵	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۸ متر	
۱۰	۱۰	۶۰۴۸۰۰	۱۴۶۰	۱۴۶۰	۱۳۲۰	۱۱۳	۱۱۳	۰	۱۱۲۲	۱۱۲۲	۰	۱۹۵	۱۹۵	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۱۰ متر	
۱۲	۱۲	۶۳۰۰۰۰	۱۶۵۲	۱۶۴۹	۱۴۸۴	۱۳۹	۱۳۹	۰	۱۱۲۲	۱۱۲۲	۰	۱۹۵	۱۹۵	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۱۲ متر	
۱۶	۱۶	۶۸۰۴۰۰	۱۹۱۲	۱۹۴۲	۱۷۱۲	۱۶۱	۱۶۲	۰	۱۱۲۲	۱۱۲۲	۰	۱۹۵	۱۹۵	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۱۶ متر	
۲۰	۲۰	۷۲۰۸۰۰	۲۴۹۲	۲۵۲۲	۲۲۳۸	۲۰۹	۲۰۹	۰	۱۱۲۲	۱۱۲۲	۰	۱۹۵	۱۹۵	املاک و اراضی واقع در سرراهی بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۲۴	۲۴	۷۸۱۲۰۰	۲۳۳۲	۲۳۶۲	۲۰۹۴	۱۹۶	۱۹۶	۰	۱۱۲۲	۱۱۲۲	۰	۱۹۵	۱۹۵	املاک و اراضی واقع در سرراهی ۲۴ متر و بیشتر	
۲۴	۲۴	۸۹۵۲۲۶	۱۰۱۶۹	۱۰۲۳۱	۹۱۳۱	۸۵۵	۸۵۵	۰	۹۱۳۱	۹۱۳۱	۰	۱۲۸۹	۱۲۸۹	شمالاً خیابان طالقانی از میدان شهید تا کوچه خاندومی	
۲۴	۲۴	۸۹۵۲۲۶	۱۰۱۶۹	۱۰۲۳۱	۹۱۳۱	۸۵۵	۸۵۵	۰	۹۱۳۱	۹۱۳۱	۰	۱۲۸۹	۱۲۸۹	جنوباً از میدان شهید تا میدان کارگر	
۲۴	۲۴	۸۹۵۲۲۶	۱۰۱۶۹	۱۰۲۳۱	۹۱۳۱	۸۵۵	۸۵۵	۰	۹۱۳۱	۹۱۳۱	۰	۱۲۸۹	۱۲۸۹	جنوباً از میدان کارگر تا تقاطع کوچه خاندومی	
۱۲	۱۲	۲۲۲۰۰۰	۱۱۲۰	۱۱۲۰	۱۰۱۲	۹۷۰	۹۷۰	۰	۹۷۰	۹۷۰	۰	۱۲۸۹	۱۲۸۹	شرقاً کوچه خاندومی	
۶	۶	۶۳۵۷۱۲	۵۰۸۴	۵۱۶۵	۴۵۶۵	۴۲۰	۴۲۲	۰	۳۸۳۲	۳۸۳۲	۰	۳۵۸	۳۵۸	بن بست شفا (شکری)	
۱۸	۱۸	۸۰۹۰۸۸	۳۳۱۷	۳۳۶۸	۲۸۸۸	۲۷۰	۲۷۸	۰	۲۳۸۸	۲۳۸۸	۰	۳۵۸	۳۵۸	طرفین کوچه شهید دستپاک	
۶	۶	۶۳۵۷۱۲	۱۱۶۰	۱۱۷۸	۱۰۴۲	۹۷۰	۹۷۰	۰	۹۷۰	۹۷۰	۰	۱۲۸۹	۱۲۸۹	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۶ متر	
۸	۸	۶۶۶۶۰۸	۱۲۰۷	۱۲۲۲	۱۰۸۴	۱۰۱	۱۰۱	۰	۹۷۰	۹۷۰	۰	۱۲۸۹	۱۲۸۹	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۸ متر	
۱۰	۱۰	۶۹۳۵۰۴	۱۲۰۲	۱۲۰۲	۱۱۵۱	۱۰۸	۱۰۸	۰	۹۷۰	۹۷۰	۰	۱۲۸۹	۱۲۸۹	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۱۰ متر	
۱۲	۱۲	۷۲۴۰۰۰	۱۴۴۱	۱۴۶۴	۱۳۹۴	۱۲۹	۱۲۹	۰	۹۷۰	۹۷۰	۰	۱۲۸۹	۱۲۸۹	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۱۲ متر	
۱۶	۱۶	۷۸۰۱۹۲	۱۶۶۸	۱۶۶۸	۱۴۹۸	۱۴۰	۱۳۴	۰	۹۷۰	۹۷۰	۰	۱۲۸۹	۱۲۸۹	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۱۶ متر	
۲۰	۲۰	۸۳۳۹۸۴	۲۱۲۴	۲۱۰۶	۱۹۵۲	۱۸۲	۱۸۲	۰	۹۷۰	۹۷۰	۰	۱۲۸۹	۱۲۸۹	املاک و اراضی واقع در سرراهی بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۲۴	۲۴	۸۹۵۷۱۶	۲۰۴۴	۲۰۴۴	۱۸۳۶	۱۷۱	۱۷۱	۰	۹۷۰	۹۷۰	۰	۱۲۸۹	۱۲۸۹	املاک و اراضی واقع در سرراهی ۲۴ متر و بیشتر	
۲۴	۲۴	۱۰۲۱۱۸۴	۱۱۳۵۷	۱۱۳۵۷	۱۰۱۹۸	۹۵۴	۹۵۴	۰	۹۵۴	۹۵۴	۰	۱۲۸۹	۱۲۸۹	شمالاً خیابان طالقانی از میدان شهید تا چهارراه محرابی جنوباً از خیابان شهید خاندومی تقاطع چهارراه محرابی با خیابان شهید خاندومی	
۲۰	۲۰	۹۶۶۵۶	۷۸۶۹	۷۹۹۴	۷۰۶۶	۶۶۱	۶۶۱	۰	۶۶۱	۶۶۱	۰	۱۱۵۲	۱۱۵۲	جنوباً خیابان شهید خاندومی واد (برنجی)	
۲۰	۲۰	۹۶۶۵۶	۵۵۴۵	۵۶۳۹	۵۲۴۹	۴۹۱	۴۹۱	۰	۴۹۱	۴۹۱	۰	۱۱۵۲	۱۱۵۲	شرقاً خیابان شهید خاندومی بیش از میدان شهید تا خیابان شهید خاندومی	
۲۴	۲۴	۱۰۲۱۱۸۴	۸۸۵۴	۸۹۶۶	۷۹۵۱	۷۴۴	۷۴۴	۰	۷۴۴	۷۴۴	۰	۱۱۵۲	۱۱۵۲	طرفین کوچه گرمه ای از طالقانی تا خیابان شهید خاندومی واد (برنجی) و مقابل فرعی قبل از چهارراه اول مشعب از کوچه گرمه ای	
۱۲	۱۲	۸۳۱۶۰۰	۶۶۸۱	۶۸۸۸	۶۰۸۹	۵۷۰	۵۷۰	۰	۵۷۰	۵۷۰	۰	۱۱۵۲	۱۱۵۲	طرفین کوچه دکتر حکمتی و شهید خاندومی (گرمه ای)	
۱۶	۱۶	۸۳۱۶۰۰	۵۶۴۵	۵۷۲۶	۵۱۰۵	۴۷۸	۴۷۸	۰	۴۷۸	۴۷۸	۰	۱۱۵۲	۱۱۵۲	بن بست صدف	
۸	۸	۷۶۵۰۲۲	۴۵۹۲	۴۶۶۵	۴۱۴۴	۳۸۶	۳۸۶	۰	۳۸۶	۳۸۶	۰	۱۱۵۲	۱۱۵۲	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۶ متر	
۶	۶	۷۲۱۸۰۸	۱۰۹۷	۱۱۰۴	۹۸۵	۹۲	۹۲	۰	۹۲	۹۲	۰	۱۱۵۲	۱۱۵۲	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۸ متر	
۸	۸	۷۶۵۰۲۲	۱۳۰۴	۱۳۲۵	۱۱۷۱	۱۱۰	۱۱۰	۰	۹۲	۹۲	۰	۱۱۵۲	۱۱۵۲	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۱۰ متر	
۱۰	۱۰	۷۹۸۳۳۶	۱۴۰۴	۱۴۲۵	۱۲۷۱	۱۱۰	۱۱۰	۰	۹۲	۹۲	۰	۱۱۵۲	۱۱۵۲	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۱۰ متر	
۱۲	۱۲	۸۳۱۶۰۰	۱۵۶۵	۱۵۹۰	۱۴۰۵	۱۳۱	۱۳۱	۰	۹۲	۹۲	۰	۱۱۵۲	۱۱۵۲	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۱۲ متر	
۱۶	۱۶	۸۹۸۱۲۸	۱۸۳۵	۱۸۶۴	۱۶۴۸	۱۵۴	۱۵۴	۰	۹۲	۹۲	۰	۱۱۵۲	۱۱۵۲	املاک و اراضی واقع در سرراهی تا ۱۶ متر	
۲۰	۲۰	۹۶۶۵۶	۲۰۳۳	۲۰۵۶	۱۸۱۷	۱۶۰	۱۶۰	۰	۹۲	۹۲	۰	۱۱۵۲	۱۱۵۲	املاک و اراضی واقع در سرراهی بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۲۴	۲۴	۱۰۲۱۱۸۴	۱۸۳۲	۱۸۳۲	۱۷۰۰	۱۵۹	۱۵۹	۰	۹۲	۹۲	۰	۱۱۵۲	۱۱۵۲	املاک و اراضی واقع در سرراهی ۲۴ متر و بیشتر	
۱۲	۱۲	۷۲۴۰۰۰	۷۸۰۶	۷۹۰۳	۷۰۰۹	۶۵۶	۶۵۶	۰	۶۵۶	۶۵۶	۰	۱۱۵۲	۱۱۵۲	شمالاً خیابان شهید خاندومی واد (برنجی)	



رئیس شورای اسلامی شهر مجروح



مهره زکریا
شهردار

شماره قطعه	عنوان مجهر	عرض مجهر	ارزش معاملات با احتساب سرسب نوسه ۲۰۰٪	تعرفه ۶ عوارض بر بلکن و پیش آمدگی ساختمان			تعرفه ۷ عوارض مستحقات	تعرفه ۱۰ عوارض صدور مجوز حمام آبی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات		کسری شانس نوسه ۱۱	ارزش معاملات ساختمان		
				مسکونی	تجاری	تجاری و صنعتی		مسکونی	تجاری		مسکونی	تجاری	مسکونی	تجاری
۱۸	عربا خیابان شرقی جنوبی از تقاطع خیابان کریمی رود تا چهارراه خردنداد	۳۰	۳۰	۸۷۷,۹۸۴	۹۰۰۰	۹۰۰۰	۸۱۳	۰,۶۷	۰,۶۷	۳۵,۰۰	۱۵,۲۷	۱,۷۲	۱,۷۲
	دروا چهارراه ۱۵ خردنداد تا میدانی کارگر	۳۰	۳۰	۹۸۷,۴۴۴	۶۶۲۷	۶۶۲۷	۵۹۴۲	۰,۶۷	۰,۶۷	۱۸۸,۶۴	۱۱,۱۳	۱,۷۰	۱,۷۰
	شرقاً از میدان کارگر تا کوچه شهید کریمی رود (پهنی)	۲۴	۲۴	۸۱۵,۷۷۶	۷۸۶۹	۷۸۶۹	۷۰۶۶	۰,۵۸	۰,۵۸	۳۲۴,۱۳	۱۷,۲۵	۱,۷۲	۱,۷۲
	طرفین کوچه کریمه ای از تقاطع تا خیابان شهید کریمی رود (پهنی) و معابر درین قبل از چهارراه اول منطبق از کوچه کریمه ای	۱۷	۱۷	۷۲۴,۴۰۰	۷۸۰۰۰	۷۸۰۰۰	۷۹۳۰	۰,۶۷	۰,۶۷	۷۷۲,۳۴	۱۷,۱۹	۱,۷۲	۱,۷۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۶	۲۲۵,۷۱۷	۱۲۶۲	۱۲۶۲	۱۱۳۳	۰,۶۷	۰,۶۷	۲۵,۹۶	۳,۱۱	۱,۵۵	۱,۵۵
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۸	۴۴۴,۶۰۸	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۲۴۸	۰,۶۷	۰,۶۷	۲۷,۲۳	۳,۱۱	۱,۸۹	۱,۸۹
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۰	۶۹۳,۵۰۴	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۲۴۸	۰,۶۷	۰,۶۷	۲۷,۲۳	۳,۱۱	۱,۸۹	۱,۸۹
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۲	۹۴۲,۴۰۰	۱۸۰۰	۱۸۰۰	۱۵۱۲	۰,۶۷	۰,۶۷	۳۰,۲۷	۳,۱۱	۲,۱۲	۲,۱۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	۱۴	۱۴	۱,۱۹۱,۳۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۱۸۱۲	۰,۶۷	۰,۶۷	۳۳,۲۱	۳,۱۱	۲,۳۹	۲,۳۹
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۰	۱,۶۳۹,۹۸۴	۲۲۲۹	۲۲۲۹	۲۰۵۲	۰,۶۷	۰,۶۷	۳۶,۱۵	۳,۱۱	۲,۶۶	۲,۶۶
۱۹	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۴	۲,۱۵۷,۷۲۶	۲۱۷۹	۲۱۷۹	۱۹۵۷	۰,۶۷	۰,۶۷	۳۹,۰۹	۳,۱۱	۲,۹۳	۲,۹۳
	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی	۲۴	۲۴	۹۰۰,۱۱۲	۹۶۹۲	۹۶۹۲	۸۷۰۴	۰,۶۷	۰,۶۷	۱۲۲,۳۳	۱۲,۹۱	۱,۷۲	۱,۷۲
	ضلع شرقی خیابان رضا امامی جنوبی	۳۰	۳۰	۸۴۷,۷۲۸	۵۲۲۰	۵۲۲۰	۴۷۳۳	۰,۶۷	۰,۶۷	۱۵۰,۱۲	۱۸,۵۲	۱,۷۲	۱,۷۲
	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۳۰	۹۱۳,۸۸۸	۵۵۴۶	۵۵۴۶	۵۰۷۸	۰,۶۷	۰,۶۷	۱۸۶,۴۲	۱۹,۰۰	۱,۷۲	۱,۷۲
	ضلع غربی خیابان شریعتی جنوبی	۳۰	۳۰	۸۴۷,۷۲۸	۵۱۸۷	۵۱۸۷	۴۷۳۳	۰,۶۷	۰,۶۷	۱۸۶,۴۲	۱۹,۰۰	۱,۷۲	۱,۷۲
	طرفین کوچه کتک گدیم (شهید حسن آذکزی) و کوچه شهید محمدزاده (دبستان ساری)	۱۲	۱۲	۷۲۰,۸۰۰	۲۵۶۱	۲۵۶۱	۲۱۹۸	۰,۶۷	۰,۶۷	۱۰۰,۴۴	۱۰,۴۴	۱,۷۲	۱,۷۲
	طرفین کوچه کارگر تا چهارراه اول	۸	۸	۶۷۷,۳۲۶	۳۱۷۹	۳۱۷۹	۲۸۱۰	۰,۶۷	۰,۶۷	۸۹,۱۳	۸,۹۳	۱,۷۲	۱,۷۲
	طرفین کوچه خاور	۱۶	۱۶	۷۸۹,۷۶۴	۲۱۴۳	۲۱۴۳	۱۹۳۵	۰,۶۷	۰,۶۷	۱۰۰,۰۵	۱۰,۰۵	۱,۷۲	۱,۷۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۶	۴۴۲,۱۰۴	۱۲۶۸	۱۲۶۸	۱۱۴۰	۰,۶۷	۰,۶۷	۱۵,۲۷	۱۵,۲۷	۱,۷۲	۱,۷۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۸	۶۷۲,۳۴۶	۱۴۵۳	۱۴۵۳	۱۳۰۳	۰,۶۷	۰,۶۷	۱۶,۴۰	۱۶,۴۰	۱,۷۲	۱,۷۲
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۰	۹۰۰,۵۹۸	۱۴۴۴	۱۴۴۴	۱۳۲۲	۰,۶۷	۰,۶۷	۱۷,۲۱	۱۷,۲۱	۱,۷۲	۱,۷۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۲	۱,۱۹۱,۳۰۰	۱۶۳۷	۱۶۳۷	۱۴۷۱	۰,۶۷	۰,۶۷	۱۸,۵۸	۱۸,۵۸	۱,۷۲	۱,۷۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	۱۴	۱۴	۱,۴۸۲,۶۰۰	۱۸۳۰	۱۸۳۰	۱۶۶۴	۰,۶۷	۰,۶۷	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۱,۷۲	۱,۷۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۶	۱,۷۷۳,۹۰۰	۲۰۲۳	۲۰۲۳	۱۸۵۷	۰,۶۷	۰,۶۷	۲۱,۴۷	۲۱,۴۷	۱,۷۲	۱,۷۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۰	۲,۱۶۵,۲۰۰	۲۲۱۶	۲۲۱۶	۲۰۵۲	۰,۶۷	۰,۶۷	۲۲,۹۰	۲۲,۹۰	۱,۷۲	۱,۷۲
	شمالاً از چهارراه نمبر ۱۰ تا چهارراه میدان شیرازی	۲۴	۲۴	۱,۰۰۰,۱۸۴	۳۳۵۰	۳۳۵۰	۳۰۴۱	۰,۶۷	۰,۶۷	۳۳,۲۱	۳۳,۲۱	۱,۷۲	۱,۷۲
	عربا خیابان نادر از چهارراه میدان شیرازی تا میدان مادر	۳۰	۳۰	۱,۱۳۰,۹۷۶	۳۳۱۲	۳۳۱۲	۳۰۰۲	۰,۶۷	۰,۶۷	۳۴,۶۶	۳۴,۶۶	۱,۷۲	۱,۷۲
	جنوباً از میدان مادر تا میدان فردوسی	۳۰	۳۰	۱,۱۳۰,۹۷۶	۳۳۱۲	۳۳۱۲	۳۰۰۲	۰,۶۷	۰,۶۷	۳۴,۶۶	۳۴,۶۶	۱,۷۲	۱,۷۲
	شرقاً از چهارراه نمبر ۱۰ تا میدان فردوسی	۳۰	۳۰	۹۴۶,۵۵۶	۳۳۱۲	۳۳۱۲	۳۰۰۲	۰,۶۷	۰,۶۷	۳۴,۶۶	۳۴,۶۶	۱,۷۲	۱,۷۲
	خیابان شهید امامی ۱۴ مددقابل شهید امامی تا میرزا رضا کرمانی ۱۴	۱۴	۱۴	۸۸۱,۱۲۸	۲۱۸۹	۲۱۸۹	۲۰۱۹	۰,۶۷	۰,۶۷	۲۸,۵۲	۲۸,۵۲	۱,۷۲	۱,۷۲
۲۱	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۶	۲۲۱,۸۰۰	۱۱۸۵	۱۱۸۵	۱۰۶۴	۰,۶۷	۰,۶۷	۱۸,۹۲	۱۸,۹۲	۱,۷۲	۱,۷۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۸	۳۴۰,۷۲۲	۱۳۶۱	۱۳۶۱	۱۲۲۲	۰,۶۷	۰,۶۷	۲۸,۵۲	۲۸,۵۲	۱,۷۲	۱,۷۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۰	۴۵۹,۶۴۴	۱۵۳۸	۱۵۳۸	۱۳۹۳	۰,۶۷	۰,۶۷	۳۸,۰۳	۳۸,۰۳	۱,۷۲	۱,۷۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۲	۵۷۸,۵۶۶	۱۷۱۵	۱۷۱۵	۱۵۵۴	۰,۶۷	۰,۶۷	۴۷,۵۴	۴۷,۵۴	۱,۷۲	۱,۷۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	۱۴	۱۴	۶۹۷,۴۸۸	۱۸۹۲	۱۸۹۲	۱۷۳۳	۰,۶۷	۰,۶۷	۵۷,۰۴	۵۷,۰۴	۱,۷۲	۱,۷۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۶	۸۱۶,۴۱۰	۲۰۶۹	۲۰۶۹	۱۸۷۲	۰,۶۷	۰,۶۷	۶۶,۵۴	۶۶,۵۴	۱,۷۲	۱,۷۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۰	۹۳۵,۳۳۲	۲۲۴۶	۲۲۴۶	۲۰۵۲	۰,۶۷	۰,۶۷	۷۶,۰۴	۷۶,۰۴	۱,۷۲	۱,۷۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۴	۱,۰۵۴,۲۵۴	۲۴۲۳	۲۴۲۳	۲۲۰۲	۰,۶۷	۰,۶۷	۸۵,۵۴	۸۵,۵۴	۱,۷۲	۱,۷۲
	شمالاً طالقانی از راه میدان شیرازی تا اراده ریشگاه	۲۴	۲۴	۸۵۴,۱۱۲	۲۴۲۳	۲۴۲۳	۲۲۰۲	۰,۶۷	۰,۶۷	۸۵,۵۴	۸۵,۵۴	۱,۷۲	۱,۷۲
	عربا از اراده ریشگاه تا سه راهی ریشگاه	۱۶	۱۶	۷۴۲,۹۰۴	۲۵۸۶	۲۵۸۶	۲۳۶۰	۰,۶۷	۰,۶۷	۹۴,۰۴	۹۴,۰۴	۱,۷۲	۱,۷۲
۲۲	جنوباً از میدان مادر تا سه راهی ریشگاه	۳۰	۳۰	۹۳۵,۳۳۲	۲۲۴۶	۲۲۴۶	۲۰۵۲	۰,۶۷	۰,۶۷	۷۶,۰۴	۷۶,۰۴	۱,۷۲	۱,۷۲
	شرقاً خیابان نادر از راه میدان شیرازی تا میدان مادر	۳۰	۳۰	۹۳۵,۳۳۲	۲۲۴۶	۲۲۴۶	۲۰۵۲	۰,۶۷	۰,۶۷	۷۶,۰۴	۷۶,۰۴	۱,۷۲	۱,۷۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۶	۲۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۹۰۰	۰,۶۷	۰,۶۷	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱,۷۲	۱,۷۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۸	۳۰۰,۰۰۰	۱۳۳۳	۱۳۳۳	۱۲۰۰	۰,۶۷	۰,۶۷	۱۳,۳۳	۱۳,۳۳	۱,۷۲	۱,۷۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۰	۴۰۰,۰۰۰	۱۶۶۶	۱۶۶۶	۱۵۰۰	۰,۶۷	۰,۶۷	۱۶,۶۶	۱۶,۶۶	۱,۷۲	۱,۷۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۲	۵۰۰,۰۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۱۸۰۰	۰,۶۷	۰,۶۷	۲۰,۰۰	۲۰,۰۰	۱,۷۲	۱,۷۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	۱۴	۱۴	۶۰۰,۰۰۰	۲۳۳۳	۲۳۳۳	۲۱۰۰	۰,۶۷	۰,۶۷	۲۳,۳۳	۲۳,۳۳	۱,۷۲	۱,۷۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۶	۷۰۰,۰۰۰	۲۶۶۶	۲۶۶۶	۲۴۰۰	۰,۶۷	۰,۶۷	۲۶,۶۶	۲۶,۶۶	۱,۷۲	۱,۷۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۰	۸۰۰,۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۲۷۰۰	۰,۶۷	۰,۶۷	۳۰,۰۰	۳۰,۰۰	۱,۷۲	۱,۷۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۴	۹۰۰,۰۰۰	۳۳۳۳	۳۳۳۳	۳۰۰۰	۰,۶۷	۰,۶۷	۳۳,۳۳	۳۳,۳۳	۱,۷۲	۱,۷۲


 شهید پیروز
 رئیس شورای اسلامی شهر شیراز

محمد علی
 شهید پیروز

شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملات با احتساب ضریب تصوره ۲ سال ۲۰۰۷	نمره ۶ مورخ بر بنگاه ۲ پیش آمدگی ساختمان			نمره ۷ عوارض مستعدان	نمره ۱۰ مورخ صدور مجوز ساخت کتی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستعدان		ارزش معاملات ساختمان موضوع نمره ۱۱ قانون ماده صد شهرداری			
				مسکونی	تجاری	صنعتی		اراضی داخل محدوده حرم شهر	اراضی واقع در شهر	مسکونی	تجاری	مسکونی	تجاری	صنعتی
۳۳	طرفین بلوار دولت	۳۰	۸۲۲,۵۲۸	۲۷۹۰	۲۷۱۴	۴۲۳۳	۳۵۶	۳۴۹	۲۷۲	۲۹۲۳	۵۹۴	۶۹۰	۶۷۱
۱۶	طرفین خیابان شهید ولی	۱۶	۶۵۳,۱۸۴	۲۳۶۱	۲۳۲۴	۳۰۸۷	۱۹۵	۱۹۲	۱۰۹	۳۹۰۶	۴۹۲	۳۴۰	۳۳۱
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۵۲۲,۳۳۴	۱۳۹۱	۱۳۶۹	۱۶۳۹	۱۱۵	۱۰۱	۰۰۱	۳۳۰۰	۱۳۲	۲۰۰	۱۹۵
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۵۵۶,۴۱۶	۱۵۰۰	۱۴۱۶	۱۴۲۸	۱۳۴	۱۱۸	۰۷۵	۲۶۲۳	۱۰۰	۲۳۲	۲۲۶
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۵۸۰,۶۰۸	۱۶۱۴	۱۶۱۴	۱۴۴۹	۱۳۲	۱۲۰	۰۷۹	۲۷۱۲	۱۰۰	۲۳۶	۲۳۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۰۴,۸۰۰	۱۸۰۰	۱۸۵۰	۱۶۶۲	۱۵۵	۱۳۲	۰۸۷	۳۱۰۰	۱۲۳	۲۲۳	۲۲۴
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۶۵۳,۱۸۴	۱۹۹۲	۱۹۰۲	۱۷۸۹	۱۶۲	۱۴۸	۰۸۴	۳۳۰۸	۱۵۰	۲۵۱	۲۸۴
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲,۱۵۶,۸۰۰	۲۳۷۴	۲۰۰۹	۲۰۰۹	۱۸۶	۱۷۳	۱۱۰	۳۶۲۸	۲۵۵	۳۴۲	۳۳۲
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۷۴۹,۹۵۲	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰
۲۴	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی	۲۴	۱۷۴,۹۹۲	۳۱۵۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۱۵۵	۱۴۰	۰۰۰	۳۱۸۸	۳۳۲	۲۳۲	۳۰۰
۳۰	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۱۳۲,۰۸۸	۲۹۰۰	۲۸۶۵	۲۸۶۵	۱۳۵	۱۲۰	۰۰۰	۳۱۷۵	۳۳۵	۲۳۵	۲۰۰
۳۳	بخشیه خیابان ۲۳ متری گزی گشته	۳۰	۱۳۲,۰۸۸	۲۹۰۰	۲۸۶۵	۲۸۶۵	۱۳۵	۱۲۰	۰۰۰	۳۱۷۵	۳۳۵	۲۳۵	۲۰۰
۳۰	ضلع غربی خیابان حضرت	۳۰	۱۱۶,۹۲۸	۱۱۳۰	۱۱۳۰	۱۲۵۸	۹۵	۸۲	۰۰۰	۱۸۹۹	۱۴۵	۱۰۰	۱۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۸۸۲,۰۰۰	۲۳۶۹	۲۸۴۹	۲۱۴۰	۲۳۹	۲۱۱	۱۲۴	۲۷۸۸	۳۵۴	۵۱۲	۴۵۴
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۹۲,۳۳۶	۲۵۶۴	۲۱۴۴	۲۳۵۵	۲۶۴	۲۳۳	۱۴۸	۳۷۸۴	۳۹۲	۵۵۵	۵۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۹۶,۲۲۸	۲۸۲۱	۲۸۲۱	۲۷۶۲	۲۸۷	۲۵۳	۱۶۱	۳۷۳۹	۴۰۳	۶۱۴	۵۴۳
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۰۰,۸۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۲۸۶۲	۳۰۰	۲۴۰	۰۰۰	۳۸۰۰	۴۰۰	۷۲۸	۶۴۴
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۰۸,۸۶۴	۳۳۸۵	۳۳۸۵	۳۳۳۳	۳۱۸	۲۶۰	۰۰۰	۳۹۰۰	۴۰۰	۷۲۰	۶۸۱
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۱۶,۹۲۸	۳۵۴۳	۳۵۴۳	۳۵۳۶	۳۲۳	۲۸۲	۰۰۰	۳۹۶۹	۴۰۰	۹۲۶	۸۱۹
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۲۴,۹۹۲	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰
۳۰	بلند گذرو ضلع شمال بلوار ولایت (جاده میرزا) از روبروی میدان پارس تا باغچه آباد ۱	۳۰	۶۸,۵۴۴	۳۳۹۹	۳۵۰۰	۳۳۹۵	۲۹۴	۲۵۷	۱۶۴	۵۸۸۹	۴۸۱	۳۰۰	۵۳۶
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۴۴,۷۵۲	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۸۰۰	۱۵۳	۱۳۰	۰۰۰	۱۹۶۲	۲۰۰	۱۱۰	۹۸۱
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۴۶,۳۳۸	۲۱۳۲	۲۱۳۲	۲۰۰۰	۱۵۶	۱۳۲	۰۰۰	۲۱۸۰	۲۰۰	۱۱۰	۱۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۸,۳۸۴	۲۲۲۷	۲۲۲۷	۲۰۰۰	۱۵۶	۱۳۲	۰۰۰	۲۲۳۱	۲۰۰	۱۱۰	۱۱۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۵۰,۴۰۰	۲۳۲۱	۲۳۲۱	۲۰۰۰	۱۵۶	۱۳۲	۰۰۰	۲۳۳۶	۲۰۰	۱۱۰	۱۱۰
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۵۴,۴۳۲	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۰۰۰	۱۵۶	۱۳۲	۰۰۰	۲۴۸۹	۲۰۰	۱۱۰	۱۱۰
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۵۸,۴۶۴	۲۶۲۶	۲۶۲۶	۲۰۰۰	۱۵۶	۱۳۲	۰۰۰	۲۶۵۷	۲۰۰	۱۱۰	۱۱۰
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۲,۴۹۶	۲۸۲۵	۲۸۲۵	۲۰۰۰	۱۵۶	۱۳۲	۰۰۰	۲۸۲۷	۲۰۰	۱۱۰	۱۱۰
۳۰	بلند گذرو ضلع شمال بلوار ولایت (جاده پارس) از باغچه آباد ۱ تا باغچه محدوده	۳۰	۶۸,۵۴۴	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۱۵۶	۱۳۲	۰۰۰	۳۰۰۰	۲۰۰	۱۱۰	۱۱۰
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۴۴,۷۵۲	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۱۵۶	۱۳۲	۰۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰	۱۱۰	۱۱۰
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۴۶,۳۳۸	۲۱۳۲	۲۱۳۲	۲۰۰۰	۱۵۶	۱۳۲	۰۰۰	۲۱۰۰	۲۰۰	۱۱۰	۱۱۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۸,۳۸۴	۲۲۲۷	۲۲۲۷	۲۰۰۰	۱۵۶	۱۳۲	۰۰۰	۲۲۰۰	۲۰۰	۱۱۰	۱۱۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۵۰,۴۰۰	۲۳۲۱	۲۳۲۱	۲۰۰۰	۱۵۶	۱۳۲	۰۰۰	۲۲۰۰	۲۰۰	۱۱۰	۱۱۰
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۵۴,۴۳۲	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۰۰۰	۱۵۶	۱۳۲	۰۰۰	۲۳۰۰	۲۰۰	۱۱۰	۱۱۰
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۵۸,۴۶۴	۲۶۲۶	۲۶۲۶	۲۰۰۰	۱۵۶	۱۳۲	۰۰۰	۲۳۰۰	۲۰۰	۱۱۰	۱۱۰
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۲,۴۹۶	۲۸۲۵	۲۸۲۵	۲۰۰۰	۱۵۶	۱۳۲	۰۰۰	۲۳۰۰	۲۰۰	۱۱۰	۱۱۰
۳۰	ضلع شرقی بلوار امام رضا (گذرو) از میدان امام رضا تا راه پلکه قلعه	۳۰	۲,۵۶۳,۳۳۳	۹۹,۱۳	۹۹,۱۳	۹۹,۱۳	۸۰۰	۷۰۰	۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۳۰	ضلع شرقی بلوار معلم (گذرو) از میدان آزادگان تا میدان امام رضا	۳۰	۲,۵۶۳,۳۳۳	۱۲۶,۹۵	۱۲۶,۹۵	۱۲۶,۹۵	۸۰۰	۷۰۰	۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۲۴	طرفین جاده بردستان پلکه قلعه از بخشیه بلوار امام رضا تا پل	۲۴	۱۸۴,۴۸۸	۷۹,۸۸	۷۹,۸۸	۷۹,۸۸	۸۰۰	۷۰۰	۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۱۳۲,۰۵۶	۳۵,۶۶	۳۵,۶۶	۳۵,۶۶	۸۰۰	۷۰۰	۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۱۳۹,۱۰۴	۳۷,۴۳	۳۷,۴۳	۳۷,۴۳	۸۰۰	۷۰۰	۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۴۵,۱۵۲	۳۹,۰۵	۳۹,۰۵	۳۹,۰۵	۸۰۰	۷۰۰	۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۵۱,۲۰۰	۴۰,۶۶	۴۰,۶۶	۴۰,۶۶	۸۰۰	۷۰۰	۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۶۲,۲۴۸	۴۲,۸۸	۴۲,۸۸	۴۲,۸۸	۸۰۰	۷۰۰	۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۷۳,۲۹۶	۴۴,۴۹	۴۴,۴۹	۴۴,۴۹	۸۰۰	۷۰۰	۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۸۴,۳۴۴	۴۶,۱۰	۴۶,۱۰	۴۶,۱۰	۸۰۰	۷۰۰	۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۲۴	ضلع شمالی خیابان طالقانی	۲۴	۴۱۶,۶۴۰	۹۵,۷۸	۹۵,۷۸	۹۵,۷۸	۸۰۰	۷۰۰	۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۱۲	خیابان پیرلسی	۱۲	۲۳۶,۰۰۰	۴۷,۱۳	۴۷,۱۳	۴۷,۱۳	۸۰۰	۷۰۰	۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۲۲	ضلع جنوبی خیابان ۲۳ متری شهید	۲۰	۴۵۶,۹۶۰	۵۳,۶۱	۵۳,۶۱	۵۳,۶۱	۸۰۰	۷۰۰	۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۲۲	ضلع شرقی خیابان ۲۳ متری استقلال	۲۰	۴۵۶,۹۶۰	۵۳,۶۱	۵۳,۶۱	۵۳,۶۱	۸۰۰	۷۰۰	۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۲۴	طرفین خیابان دهخدا	۲۴	۴۱۶,۶۴۰	۹۵,۷۸	۹۵,۷۸	۹۵,۷۸	۸۰۰	۷۰۰	۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰



جمشید بن بیگ
رئیس شورای اسلامی شهر نجف آباد



محمد کتوری
رئیس هیئت مدیره

شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملات با احتساب ضریب تصحیح ۲ سال ۱۴۰۲	نمره ۶ عوارض بر مبنای ارزش آموختگی ساختمان			نمره ۷ عوارض (مستثنیات)	نمره ۱۰ عوارض مورد مجوز حصار کشی و معیاری کلی برای اسلاک فاقد مستثنیات		کسری ساختمان شماره ۱۱	ارزش معاملات ساختمان موضوع شماره ۱۱ قانون ماده صد شهرداریها
				مسکونی	تجاری	انباری و صنعتی		اراضی داخل محدوده شهر	اراضی واقع در حریم شهر		
۲۵	نظرین خیابان پرستار	۱۶	۲۲۲۸۸۰	۲۵۸۶	۲۵۶۸	۲۲۲۰	۲۶۶	۱۶۵	۶۰۲۲	۱۰۰۰۰	۵۲۵
	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۳۹۵۶۸۰	۱۶۲۸	۱۶۱۵	۱۲۲	۱۲۵	۶۸۲۵	۲۷۰۵	۲۴۲	
	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۳۰۹۱۲۰	۱۹۵۴	۱۷۶۴	۱۶۵	۱۲۶	۳۳۰۲	۵۷۸۸	۲۸۸	
	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۳۲۲۵۴۰	۲۰۱۷	۱۸۱۱	۱۷۰	۱۵۰	۳۳۰۰	۵۶۵۰	۲۵۴	
	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۲۶۰۰۰	۲۲۸۸	۲۱۴۵	۲۰۱	۱۷۲	۴۰۱۴	۶۶۶۰	۳۰۱	
	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر	۱۴	۳۶۶۸۸۰	۲۵۱۰	۲۴۵۴	۲۱۱	۱۸۶	۴۲۱۹	۷۰۰۰	۳۱۶	
	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۲۸۹۷۶۰	۲۳۳۹	۲۱۹۸	۲۸۱	۲۴۲	۵۶۱۱	۹۳۰۰	۴۲۱	
	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۱۶۶۴۰	۴۱۴۴	۳۸۶۶	۳۵۴	۳۱۲	۷۰۸۶	۱۱۷۵۸	۵۲۱	
	شمالاً بنابر شهیدان از نواحی بلوار استقلال تا خیابان ۱۷ شهید رستمی	۲۴	۳۶۴۵۶۰	۵۹۵۸	۶۱۵۴	۵۵۵۶	۵۰۱	۴۴۲	۱۰۰۰۱۲	۷۵۱	
	عموماً خیابان شهید هاشمی نژاد تقاطع بلوار شهیدان شهید هاشمی نژاد جنوباً خیابان شهید هاشمی نژاد تقاطع ۱۲ شهید رستمی با بلوار استقلال (شرقاً از ۲۲ متری شهیدان تا کوچه پناه قلعه	۲۸	۳۳۹۸۸۰	۵۰۷۴	۴۹۳۱	۴۲۶	۴۱۲	۴۸۷	۶۳۲۲	۷۳۰۰	
۲۶	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۲۵۸۲۲۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	
	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۲۷۰۴۸۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	
	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۸۲۷۴۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	
	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۹۴۰۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	
	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر	۱۴	۳۰۵۲۶۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	
	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۱۶۵۲۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	
	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۳۲۷۷۸۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	
	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۳۹۰۴۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	
	شمالاً خیابان شهید هاشمی نژاد تقاطع ۱۲ شهید رستمی با بلوار استقلال (غرباً خیابان ۱۷ شهید رستمی تقاطع خیابان شهید هاشمی نژاد با چهارپاره ۱۷ شهید رستمی	۲۸	۳۴۰۳۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	
	جنوباً چهارپاره پارک شهر تا چهارپاره ۱۷ شهید رستمی	۲۴	۳۵۱۵۶۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	
۲۷	شرقاً بنابر استقلال نواحی چهارپاره پارک شهر با خیابان شهید هاشمی نژاد	۳۰	۵۲۵۵۰۴	۲۴۵۸	۲۵۷۱	۲۲۴۴	۲۹۱	۲۵۶	۵۸۱۱	۱۰۰۱۲	
	نظرین کوچه گلشنی ۱۱	۱۸	۴۷۷۶۸۸	۳۲۷۸	۳۱۵۰	۲۸۴	۲۵۰	۶۶۲۲	۹۷۸۳	۵۱۴	
	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۳۴۰۰۲۲	۱۴۷۴	۱۲۷۵	۱۲۴	۱۰۹	۲۴۹	۴۲۶۹	۱۸۶	
	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۳۵۰۴۸۸	۱۸۳۱	۱۶۳۸	۱۵۳	۱۲۵	۳۰۴۱	۵۷۸۸	۲۲۲	
	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۳۶۰۹۵۴	۲۰۲۵	۱۸۳۸	۱۶۶	۱۴۶	۳۳۰۲	۶۰۷۴	۲۳۰	
	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۷۱۴۲۰	۲۲۱۶	۲۰۳۶	۱۸۶	۱۶۶	۳۵۰۴	۶۳۸۳	۲۴۰	
	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر	۱۴	۳۸۱۸۸۶	۲۴۰۷	۲۲۰۰	۲۰۶	۱۸۹	۳۶۰۰	۶۶۹۳	۲۵۰	
	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۳۹۲۳۵۲	۲۶۰۰	۲۳۸۸	۲۲۰	۲۰۷	۳۷۰۰	۶۹۹۳	۲۶۰	
	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۰۲۸۱۸	۲۷۹۱	۲۵۸۲	۲۳۰	۲۰۸	۳۸۰۰	۷۲۹۳	۲۷۰	
	شمالاً خیابان سید جمال‌الدین	۲۴	۴۱۳۲۸۴	۲۹۵۸	۲۸۷۸	۲۴۰	۲۰۲	۳۹۰۰	۷۵۹۳	۲۸۰	
۲۹	عموماً چهارپاره شهرداری تا تقاطع خیابان منصور حصار	۱۸	۳۶۰۳۴۴	۱۵۰۴	۱۵۱۲	۱۳۱۱	۱۱۵۶	۳۳۶۱	۴۹۳۳	۷۵۴	
	جنوباً خیابان حصار	۱۸	۳۷۵۵۱۷	۱۵۱۳	۱۵۰۶	۱۳۱۱	۱۱۵۶	۳۳۶۱	۴۹۳۳	۷۵۴	
	شرقاً خیابان ۱۷ شهید رستمی تقاطع سید جمال‌الدین منصور حصار	۲۴	۳۶۰۳۴۴	۱۵۰۴	۱۵۱۲	۱۳۱۱	۱۱۵۶	۳۳۶۱	۴۹۳۳	۷۵۴	
	نواحی جنوبی خیابان سید جمال‌الدین منصور حصار	۲۴	۳۶۰۳۴۴	۱۵۰۴	۱۵۱۲	۱۳۱۱	۱۱۵۶	۳۳۶۱	۴۹۳۳	۷۵۴	
	نظرین خیابان تعداد شهید صفا	۱۲	۲۹۰۴۰۰	۸۹۸۳	۸۶۴۹	۸۷۱۱	۷۵۵	۶۶۶	۱۵۰۰	۱۱۲۲	
	نظرین کوچه شهید همدانی	۱۶	۳۱۶۸۱۱	۹۳۹۸	۹۲۰۲	۸۲۰۲	۷۵۵	۶۶۶	۱۵۰۰	۱۱۲۲	
	نظرین کوچه شهید علیرضا و پورآذینه	۶	۳۵۵۶۲۲	۲۱۹۸	۲۱۳۲	۱۸۵	۱۶۲	۲۴۲	۳۰۰	۲۰۰	
	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۳۶۶۰۸۹	۲۳۳۸	۲۲۵۸	۲۰۰	۱۶۲	۲۴۲	۳۰۰	۲۰۰	
	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۳۷۶۵۵۶	۲۴۷۸	۲۳۹۸	۲۱۰	۱۶۲	۲۴۲	۳۰۰	۲۰۰	
	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۳۸۷۰۲۳	۲۶۱۹	۲۵۳۸	۲۲۰	۱۶۲	۲۴۲	۳۰۰	۲۰۰	
۳۰	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۹۷۴۹۰	۲۷۶۰	۲۶۶۰	۲۳۰	۱۶۲	۲۴۲	۳۰۰	۲۰۰	
	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر	۱۴	۴۰۷۹۵۶	۲۹۰۱	۲۷۹۱	۲۴۰	۱۶۲	۲۴۲	۳۰۰	۲۰۰	
	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۴۱۸۴۲۲	۳۰۴۲	۲۹۲۲	۲۵۰	۱۶۲	۲۴۲	۳۰۰	۲۰۰	
	اسلاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۲۸۸۸۸	۳۱۸۳	۳۰۶۳	۲۶۰	۱۶۲	۲۴۲	۳۰۰	۲۰۰	
	شمالاً خیابان منصور حصار	۱۸	۳۲۲۰۲۶	۱۰۰۱	۱۰۰۰	۸۰۰	۷۵۵	۶۶۶	۱۵۰۰	۱۱۲۲	
	عموماً خیابان شهید بهشتی تقاطع منصور حصار تا میدانی شهید	۲۴	۳۳۲۴۹۲	۱۰۰۱	۱۰۰۰	۸۰۰	۷۵۵	۶۶۶	۱۵۰۰	۱۱۲۲	
	جنوباً از میدان شهید تا چهارپاره ۱۷ شهید رستمی	۲۴	۳۴۲۹۵۸	۱۰۰۱	۱۰۰۰	۸۰۰	۷۵۵	۶۶۶	۱۵۰۰	۱۱۲۲	
	شرقاً از چهارپاره ۱۷ شهید رستمی تا تقاطع خیابان منصور حصار	۲۴	۳۵۳۴۲۴	۱۰۰۱	۱۰۰۰	۸۰۰	۷۵۵	۶۶۶	۱۵۰۰	۱۱۲۲	
	نظرین کوچه شهید همدانی	۱۲	۳۶۳۸۹۰	۱۰۰۱	۱۰۰۰	۸۰۰	۷۵۵	۶۶۶	۱۵۰۰	۱۱۲۲	
	نظرین کوچه شهید علیرضا و پورآذینه	۱۶	۳۷۴۳۵۶	۱۰۰۱	۱۰۰۰	۸۰۰	۷۵۵	۶۶۶	۱۵۰۰	۱۱۲۲	



مهندسین معتمدین
شهرستان شیراز

مهندسین معتمدین
شهرستان شیراز

شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملات با احتساب اسرمب معصومه ۳ سال ۱۴۰۲	نمره ۶ دوازدهم بر مبنای پیش آمادگی سامان			نمره ۷ موارد مستحذات			نمره ۱۰ عوارض صدور مجوز معمار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات			نمره ۱۱ کسری ساختن			ارزش معاملات ساختمانی موضوع نمره ۱۱ قانون ماده صد شهرداریها
				مسکونی	تجاری	تجاری و صنعتی	مسکونی	تجاری	تجاری و صنعتی	مسکونی	تجاری	تجاری و صنعتی	مسکونی	تجاری	تجاری و صنعتی	
۳۰	۶	۶	۵۲۲,۲۲۴	۱-۵۶	۱۱۳۵	۱-۲۵	-۸۱	-۲۸	-۵۰	۱۲۲	۱۲۲	۳۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۵۴	
۸	۸	۸	۵۵۶,۴۱۶	۱-۱۱۹	۱۲۰۲	۱-۱۵	-۹۴	-۸۲	-۵۲	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۰۰	۱۲۲	۱۲۲	۱۶۸	
۱۰	۱۰	۱۰	۵۸۰,۲۰۸	۱۲,۱۱	۱۲,۱۱	۱۲,۱۱	۱,۰۲	-۹۰	-۵۲	۱۲۲	۱۲۲	۳۰۲۵	۱۲۲	۱۲۲	۱۸۲	
۱۲	۱۲	۱۲	۶۰۴,۸۰۰	۱۲,۲۸	۱۲,۲۸	۱۲,۲۸	۱,۱۲	-۹۸	-۵۲	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۲۰۰	
۱۶	۱۶	۱۶	۶۵۳,۱۸۴	۱۵,۲۲	۱۶,۵۱	۱۶,۵۱	۱,۲۱	-۱۱۴	-۳۲	۱۲۲	۱۲۲	۳۵۸۳	۱۲۲	۱۲۲	۲۲۱	
۲۰	۲۰	۲۰	۷۰۱,۵۶۸	۱۸,۳۲	۱۹,۶۸	۱۹,۶۸	۱,۳۵	-۱۲۶	-۱۳۶	۱۲۲	۱۲۲	۳۰۲۹	۱۲۲	۱۲۲	۲۲۶	
۲۴	۲۴	۲۴	۷۴۹,۹۵۲	۲۱,۴۶	۲۳,۵۹	۲۳,۵۹	۱,۴۵	-۱۳۴	-۱۴۳	۱۲۲	۱۲۲	۳۶۰۱	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۲۷	۲۷	۲۷	۷۳۱,۲۲۶	۲۵,۱۶	۲۷,۸۹	۲۷,۸۹	۱,۶۲	-۱۵۷	-۱۵۷	۱۲۲	۱۲۲	۳۶۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۲	
۲۸	۲۸	۲۸	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۳۴	۳۴	۳۴	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۳۵	۳۵	۳۵	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۳۶	۳۶	۳۶	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۳۷	۳۷	۳۷	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۳۸	۳۸	۳۸	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۳۹	۳۹	۳۹	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۴۰	۴۰	۴۰	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۴۱	۴۱	۴۱	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۴۲	۴۲	۴۲	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۴۳	۴۳	۴۳	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۴۴	۴۴	۴۴	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۴۵	۴۵	۴۵	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۴۶	۴۶	۴۶	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۴۷	۴۷	۴۷	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۴۸	۴۸	۴۸	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۴۹	۴۹	۴۹	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۵۰	۵۰	۵۰	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۵۱	۵۱	۵۱	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۵۲	۵۲	۵۲	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۵۳	۵۳	۵۳	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۵۴	۵۴	۵۴	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۵۵	۵۵	۵۵	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۵۶	۵۶	۵۶	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۵۷	۵۷	۵۷	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۵۸	۵۸	۵۸	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۵۹	۵۹	۵۹	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۶۰	۶۰	۶۰	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۶۱	۶۱	۶۱	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۶۲	۶۲	۶۲	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۶۳	۶۳	۶۳	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۶۴	۶۴	۶۴	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۶۵	۶۵	۶۵	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۶۶	۶۶	۶۶	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۶۷	۶۷	۶۷	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۶۸	۶۸	۶۸	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۶۹	۶۹	۶۹	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۷۰	۷۰	۷۰	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۷۱	۷۱	۷۱	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۷۲	۷۲	۷۲	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۷۳	۷۳	۷۳	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۷۴	۷۴	۷۴	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۷۵	۷۵	۷۵	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۷۶	۷۶	۷۶	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۷۷	۷۷	۷۷	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۷۸	۷۸	۷۸	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۷۹	۷۹	۷۹	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۸۰	۸۰	۸۰	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۸۱	۸۱	۸۱	۳۰۲,۰۶۴	۱۲,۶۱	۱۳,۶۱	۱۳,۶۱	۱,۱۲	-۱۱۲	-۶۵	۱۲۲	۱۲۲	۳۲۴۴	۱۲۲	۱۲۲	۲۳۱	
۸۲	۸۲	۸۲	۳۰۲,۰													

شماره قطعه دارایی	عرض معبر	عرض معبر	ارزش مملکت با احتساب صرفه بنصره ۳ سال ۱۰-۲	نمره ۶ عوارض بر مبنای و پیش آمدگی ساختمان			نمره ۷ عوارض (مستحقات)			نمره ۱۰ عوارض صدور مجوز مدار کش و دیوار کش برای املاک فاقد مستحقات			نمره ۱۱ عوارض شخصی			ارزش مملکت ساختمان موضوع نمره ۱۱ قانون ماده ۵۵ شهرداریها
				مسکونی	تجاری	اداری و صنعتی	تعمیر کاربری ها	تعمیر داخل محدوده	اراضی واقع در حرم شهر	مسکونی	تجاری	مسکونی	تجاری	مسکونی	تجاری	
۳۷	۶	۶	۶۰۶,۱۴۴	۱۲۸۸	۱۳۰۹	۱۱۵۲	۱-۸	۱-۸	۱-۸	۳۶۶	۳۶۶	۳۶۶	۱۸۳	۱۸۳	۱۸۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر
	۸	۸	۶۳۳,۶۹۲	۱۴۳۷	۱۴۵۶	۱۳۹۱	۱-۷	۱-۷	۱-۷	۳۸۱	۳۸۱	۳۸۱	۲۰۵	۲۰۵	۲۰۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر
	۱۰	۱۰	۶۶۱,۳۴۸	۱۵۰۹	۱۵۲۳	۱۴۵۵	۱-۷	۱-۷	۱-۷	۳۹۷	۳۹۷	۳۹۷	۲۱۵	۲۱۵	۲۱۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر
	۱۲	۱۲	۶۸۸,۸۰۰	۱۶۶۹	۱۶۹۵	۱۶۰۸	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۴۱۳	۴۱۳	۴۱۳	۲۳۸	۲۳۸	۲۳۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر
	۱۴	۱۴	۷۲۳,۹۰۰	۱۷۶۹	۱۷۹۵	۱۶۸۳	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۴۲۹	۴۲۹	۴۲۹	۲۵۲	۲۵۲	۲۵۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر
	۲۰	۲۰	۷۹۹,۰۰۰	۱۹۵۰	۱۹۸۵	۱۷۶۵	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۴۶۳	۴۶۳	۴۶۳	۲۷۸	۲۷۸	۲۷۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۴ متر تا کمتر از ۲۰ متر
	۲۴	۲۴	۸۵۰,۱۱۷	۲۰۶۲	۲۰۹۷	۱۸۳۲	۳-۷	۳-۷	۳-۷	۴۹۷	۴۹۷	۴۹۷	۳۵۱	۳۵۱	۳۵۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
	۳۰	۳۰	۸۲۳,۵۲۸	۲۲۰۰	۲۲۵۷	۲۰۸۱	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۳۷۰	۳۷۰	۳۷۰	شمالاً از چهار راه کباب تا چهار راه صمدیه ایفک غرباً ایفک صمدیه ایفک از چهارراه ایفک تا گری پلوس (چهار راه صمدیه ایفک)
	۳۴	۳۴	۸۲۳,۵۲۸	۲۲۰۰	۲۲۵۷	۲۰۸۱	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۳۷۰	۳۷۰	۳۷۰	جنوباً از چهار راه ایفک تا چهار راه صمدیه ایفک شرقاً صمدیه ایفک از چهار راه صمدیه ایفک تا کباب
	۳۶	۳۶	۸۲۳,۵۲۸	۲۲۰۰	۲۲۵۷	۲۰۸۱	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۳۷۰	۳۷۰	۳۷۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر
	۸	۸	۵۵۶,۴۱۶	۱۶۳۷	۱۶۶۳	۱۵۷۰	۱-۷	۱-۷	۱-۷	۳۹۷	۳۹۷	۳۹۷	۲۳۳	۲۳۳	۲۳۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر
	۱۰	۱۰	۵۸۰,۶۰۰	۱۷۱۸	۱۷۴۴	۱۶۰۳	۱-۷	۱-۷	۱-۷	۴۱۳	۴۱۳	۴۱۳	۲۵۵	۲۵۵	۲۵۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر
	۱۲	۱۲	۶۰۴,۸۰۰	۱۸۰۰	۱۸۲۶	۱۶۸۳	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۴۲۹	۴۲۹	۴۲۹	۲۷۱	۲۷۱	۲۷۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر
	۱۴	۱۴	۶۵۳,۱۸۰	۱۸۹۵	۱۹۲۱	۱۷۶۵	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۴۴۵	۴۴۵	۴۴۵	۲۸۷	۲۸۷	۲۸۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر
	۲۰	۲۰	۷۰۱,۵۶۸	۲۰۶۲	۲۰۹۷	۱۸۳۲	۳-۷	۳-۷	۳-۷	۴۹۷	۴۹۷	۴۹۷	۳۵۱	۳۵۱	۳۵۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۴ متر تا کمتر از ۲۰ متر
	۲۴	۲۴	۷۴۹,۹۵۲	۲۱۹۰	۲۲۰۹	۱۸۹۱	۳-۷	۳-۷	۳-۷	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۳۷۰	۳۷۰	۳۷۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
	۳۰	۳۰	۸۲۳,۵۲۸	۲۲۰۰	۲۲۵۷	۲۰۸۱	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۳۷۰	۳۷۰	۳۷۰	ضلع شمال خیابان طالقانی غربی
	۳۴	۳۴	۸۲۳,۵۲۸	۲۲۰۰	۲۲۵۷	۲۰۸۱	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۳۷۰	۳۷۰	۳۷۰	مخالفه خیابان کشاورز تا ابتدای کهنه آبروی
	۳۶	۳۶	۵۳۳,۳۳۲	۱۴۶۷	۱۴۹۳	۱۳۷۰	۱-۷	۱-۷	۱-۷	۳۹۷	۳۹۷	۳۹۷	۲۳۳	۲۳۳	۲۳۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر
	۸	۸	۵۵۶,۴۱۶	۱۶۳۷	۱۶۶۳	۱۵۷۰	۱-۷	۱-۷	۱-۷	۳۹۷	۳۹۷	۳۹۷	۲۳۳	۲۳۳	۲۳۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر
	۱۰	۱۰	۵۸۰,۶۰۰	۱۷۱۸	۱۷۴۴	۱۶۰۳	۱-۷	۱-۷	۱-۷	۴۱۳	۴۱۳	۴۱۳	۲۵۵	۲۵۵	۲۵۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر
	۱۲	۱۲	۶۰۴,۸۰۰	۱۸۰۰	۱۸۲۶	۱۶۸۳	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۴۲۹	۴۲۹	۴۲۹	۲۷۱	۲۷۱	۲۷۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر
	۱۴	۱۴	۶۵۳,۱۸۰	۱۸۹۵	۱۹۲۱	۱۷۶۵	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۴۴۵	۴۴۵	۴۴۵	۲۸۷	۲۸۷	۲۸۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر
	۲۰	۲۰	۷۰۱,۵۶۸	۲۰۶۲	۲۰۹۷	۱۸۳۲	۳-۷	۳-۷	۳-۷	۴۹۷	۴۹۷	۴۹۷	۳۵۱	۳۵۱	۳۵۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۴ متر تا کمتر از ۲۰ متر
	۲۴	۲۴	۷۴۹,۹۵۲	۲۱۹۰	۲۲۰۹	۱۸۹۱	۳-۷	۳-۷	۳-۷	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۳۷۰	۳۷۰	۳۷۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
	۳۰	۳۰	۸۲۳,۵۲۸	۲۲۰۰	۲۲۵۷	۲۰۸۱	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۳۷۰	۳۷۰	۳۷۰	ضلع شمال خیابان طالقانی غربی
	۳۴	۳۴	۸۲۳,۵۲۸	۲۲۰۰	۲۲۵۷	۲۰۸۱	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۳۷۰	۳۷۰	۳۷۰	مخالفه خیابان کشاورز تا ابتدای کهنه آبروی
	۳۶	۳۶	۵۳۳,۳۳۲	۱۴۶۷	۱۴۹۳	۱۳۷۰	۱-۷	۱-۷	۱-۷	۳۹۷	۳۹۷	۳۹۷	۲۳۳	۲۳۳	۲۳۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر
	۸	۸	۵۵۶,۴۱۶	۱۶۳۷	۱۶۶۳	۱۵۷۰	۱-۷	۱-۷	۱-۷	۳۹۷	۳۹۷	۳۹۷	۲۳۳	۲۳۳	۲۳۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر
	۱۰	۱۰	۵۸۰,۶۰۰	۱۷۱۸	۱۷۴۴	۱۶۰۳	۱-۷	۱-۷	۱-۷	۴۱۳	۴۱۳	۴۱۳	۲۵۵	۲۵۵	۲۵۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر
	۱۲	۱۲	۶۰۴,۸۰۰	۱۸۰۰	۱۸۲۶	۱۶۸۳	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۴۲۹	۴۲۹	۴۲۹	۲۷۱	۲۷۱	۲۷۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر
	۱۴	۱۴	۶۵۳,۱۸۰	۱۸۹۵	۱۹۲۱	۱۷۶۵	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۴۴۵	۴۴۵	۴۴۵	۲۸۷	۲۸۷	۲۸۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر
	۲۰	۲۰	۷۰۱,۵۶۸	۲۰۶۲	۲۰۹۷	۱۸۳۲	۳-۷	۳-۷	۳-۷	۴۹۷	۴۹۷	۴۹۷	۳۵۱	۳۵۱	۳۵۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۴ متر تا کمتر از ۲۰ متر
	۲۴	۲۴	۷۴۹,۹۵۲	۲۱۹۰	۲۲۰۹	۱۸۹۱	۳-۷	۳-۷	۳-۷	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۳۷۰	۳۷۰	۳۷۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
	۳۰	۳۰	۸۲۳,۵۲۸	۲۲۰۰	۲۲۵۷	۲۰۸۱	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۳۷۰	۳۷۰	۳۷۰	ضلع جنوبی شهیدان امامی فرد
	۳۴	۳۴	۸۲۳,۵۲۸	۲۲۰۰	۲۲۵۷	۲۰۸۱	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۳۷۰	۳۷۰	۳۷۰	ضلع غربی خیابان دولتخانه
	۳۶	۳۶	۵۳۳,۳۳۲	۱۴۶۷	۱۴۹۳	۱۳۷۰	۱-۷	۱-۷	۱-۷	۳۹۷	۳۹۷	۳۹۷	۲۳۳	۲۳۳	۲۳۳	ضلع شمالی ۲۲ متری شهیدا
	۸	۸	۵۵۶,۴۱۶	۱۶۳۷	۱۶۶۳	۱۵۷۰	۱-۷	۱-۷	۱-۷	۳۹۷	۳۹۷	۳۹۷	۲۳۳	۲۳۳	۲۳۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر
	۱۰	۱۰	۵۸۰,۶۰۰	۱۷۱۸	۱۷۴۴	۱۶۰۳	۱-۷	۱-۷	۱-۷	۴۱۳	۴۱۳	۴۱۳	۲۵۵	۲۵۵	۲۵۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر
	۱۲	۱۲	۶۰۴,۸۰۰	۱۸۰۰	۱۸۲۶	۱۶۸۳	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۴۲۹	۴۲۹	۴۲۹	۲۷۱	۲۷۱	۲۷۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر
	۱۴	۱۴	۶۵۳,۱۸۰	۱۸۹۵	۱۹۲۱	۱۷۶۵	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۴۴۵	۴۴۵	۴۴۵	۲۸۷	۲۸۷	۲۸۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر
	۲۰	۲۰	۷۰۱,۵۶۸	۲۰۶۲	۲۰۹۷	۱۸۳۲	۳-۷	۳-۷	۳-۷	۴۹۷	۴۹۷	۴۹۷	۳۵۱	۳۵۱	۳۵۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۴ متر تا کمتر از ۲۰ متر
	۲۴	۲۴	۷۴۹,۹۵۲	۲۱۹۰	۲۲۰۹	۱۸۹۱	۳-۷	۳-۷	۳-۷	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۳۷۰	۳۷۰	۳۷۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
	۳۰	۳۰	۸۲۳,۵۲۸	۲۲۰۰	۲۲۵۷	۲۰۸۱	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۳۷۰	۳۷۰	۳۷۰	شمالاً معین خندق از ابتدای خیابان ج خ جودیه تا خیابان صراج و ج
	۳۴	۳۴	۸۲۳,۵۲۸	۲۲۰۰	۲۲۵۷	۲۰۸۱	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۳۷۰	۳۷۰	۳۷۰	جنوباً از چهارراه شهیدا تا سه راهی پارک مولودی
	۳۶	۳۶	۵۳۳,۳۳۲	۱۴۶۷	۱۴۹۳	۱۳۷۰	۱-۷	۱-۷	۱-۷	۳۹۷	۳۹۷	۳۹۷	۲۳۳	۲۳۳	۲۳۳	شرقاً از سه راهی پارک مولودی تا ابتدای ضلع معین خندق
	۳۸	۳۸	۵۸۰,۶۰۰	۱۷۱۸	۱۷۴۴	۱۶۰۳	۱-۷	۱-۷	۱-۷	۴۱۳	۴۱۳	۴۱۳	۲۵۵	۲۵۵	۲۵۵	غرباً از سه راهی شهیدا تا ابتدای خیابان ج خ جودیه و خندق
	۳۹	۳۹	۸۲۳,۵۲۸	۲۲۰۰	۲۲۵۷	۲۰۸۱	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۳۷۰	۳۷۰	۳۷۰	ضلع جنوبی شهیدان امامی فرد
	۴۰	۴۰	۸۲۳,۵۲۸	۲۲۰۰	۲۲۵۷	۲۰۸۱	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۳۷۰	۳۷۰	۳۷۰	ضلع جنوبی شهیدان امامی فرد
	۴۱	۴۱	۸۲۳,۵۲۸	۲۲۰۰	۲۲۵۷	۲۰۸۱	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۳۷۰	۳۷۰	۳۷۰	ضلع جنوبی شهیدان امامی فرد
	۴۲	۴۲	۸۲۳,۵۲۸	۲۲۰۰	۲۲۵۷	۲۰۸۱	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۳۷۰	۳۷۰	۳۷۰	ضلع جنوبی شهیدان امامی فرد
	۴۳	۴۳	۸۲۳,۵۲۸	۲۲۰۰	۲۲۵۷	۲۰۸۱	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۳۷۰	۳۷۰	۳۷۰	ضلع جنوبی شهیدان امامی فرد
	۴۴	۴۴	۸۲۳,۵۲۸	۲۲۰۰	۲۲۵۷	۲۰۸۱	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۳۷۰	۳۷۰	۳۷۰	ضلع جنوبی شهیدان امامی فرد
	۴۵	۴۵	۸۲۳,۵۲۸	۲۲۰۰	۲۲۵۷	۲۰۸۱	۱-۶	۱-۶	۱-۶	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۳۷۰	۳۷۰	۳۷	

شماره دفتر	عنوان محجر	معماری	ارزش معماری یا صنعتی ۱۴۰۷	نمره ۶ معاری بر مبنای پیش آمدگی ساختمان			نمره ۷ معاری (مستحقات)	نمره ۱۰ معاری صدور مجوز ساخت کش و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات		نمره ۱۱ کبری ساختمان نمره ۱۱	ارزش معاملات موضوع نمره ۱۱ قانون ماده صد شهربانی
				مسکونی	تجاری	اداری و صنعتی		تعمیر کاربری ها	اراضی داخل محدوده شهر		
۸	۸	۸	۵۱,۰۹۶	۶۸۳۳	۶۸۳۳	۶۸۳۳	۵۶۹	۲۲۰۰	۲۸۳۶	۱۹۰۸	۱۱۷۲
۱۰	۱۰	۱۰	۵۶,۴۴۸	۷۵۳۴	۷۵۳۴	۷۵۳۴	۶۰۵	۲۹۳۵	۳۰۵	۲۱۱۳۳	۱۳۹۴
۱۲	۱۲	۱۲	۵۸,۸۰۰	۸۸۰۵	۸۸۰۵	۸۸۰۵	۷۰۷	۳۰۷۴	۳۳۶	۲۴۶۸۶	۱۵۱۲
۱۴	۱۴	۱۴	۶۳,۵۰۰	۹۰۳۶	۹۰۳۶	۹۰۳۶	۷۳۹	۳۱۵۰	۴۰۶	۲۵۳۰۶	۱۵۵۰
۲۰	۲۰	۲۰	۶۸,۲۰۸	۱۰۶۳۳	۱۱۱۱۲	۱۱۱۱۲	۸۵۳	۳۲۰۶	۵۰۰	۳۱۱۳۶	۱۹۰۹
۲۴	۲۴	۲۴	۷۲,۹۱۲	۱۲۸۱۵	۱۴۴۵۵	۱۴۴۵۵	۱۱۶۹	۳۳۳۵	۶۵۰	۳۳۳۱۸	۲۴۸۲
۳۰	۳۰	۳۰	۷۱,۳۶۲	۱۳۰۸۸	۱۴۶۴۸	۱۴۶۴۸	۱۰۱۶	۳۳۳۴	۸۳۶	۳۵۴۶۱	۲۱۷۲
۳۲	۳۲	۳۲	۷۱,۳۶۲	۱۳۰۸۸	۱۴۶۴۸	۱۴۶۴۸	۱۰۱۶	۳۳۳۴	۸۳۶	۳۵۴۶۱	۲۱۷۲
۳۳	۳۳	۳۳	۷۱,۳۶۲	۱۳۰۸۸	۱۴۶۴۸	۱۴۶۴۸	۱۰۱۶	۳۳۳۴	۸۳۶	۳۵۴۶۱	۲۱۷۲
۴	۴	۴	۵۹,۱۳۶	۵۰۰۲	۵۶۶۹	۵۶۶۹	۴۰۲	۵۶۶۹	۳۵۸	۲۲۲۳۳	۸۵۱
۸	۸	۸	۶۱,۸۲۴	۵۷۱۷	۵۹۸۱	۵۹۸۱	۴۳۰	۶۲۰۰	۴۶۹	۲۴۷۲۷	۱۰۲۲
۱۰	۱۰	۱۰	۶۴,۵۱۲	۶۲۰۰	۶۶۴۳	۶۶۴۳	۴۶۳	۶۸۴۳	۴۹۶	۲۶۸۸۳	۱۱۳۳
۱۲	۱۲	۱۲	۶۷,۲۰۰	۶۶۴۳	۷۰۰۰	۷۰۰۰	۴۹۶	۷۰۰۰	۵۱۴	۲۸۰۰۰	۱۲۳۳
۱۴	۱۴	۱۴	۷۲,۵۷۶	۷۰۰۰	۷۴۹۸	۷۴۹۸	۵۱۴	۷۴۹۸	۵۵۱	۲۹۴۶۳	۱۳۵۶
۲۰	۲۰	۲۰	۷۷,۹۵۷	۷۴۹۸	۷۹۳۵	۷۹۳۵	۵۵۱	۷۹۳۵	۶۰۰	۳۱۱۳۳	۱۴۵۶
۲۴	۲۴	۲۴	۸۳,۳۳۸	۸۳۳۸	۸۶۶۸	۸۶۶۸	۶۰۰	۸۶۶۸	۶۵۹	۳۲۶۶۱	۱۵۷۲
۳۰	۳۰	۳۰	۸۷,۴۱۸	۸۶۶۸	۹۰۱۸	۹۰۱۸	۶۵۹	۹۰۱۸	۷۰۸	۳۳۷۲۷	۱۶۸۲
۳۲	۳۲	۳۲	۸۷,۴۱۸	۸۶۶۸	۹۰۱۸	۹۰۱۸	۶۵۹	۹۰۱۸	۷۰۸	۳۳۷۲۷	۱۶۸۲
۳۳	۳۳	۳۳	۸۷,۴۱۸	۸۶۶۸	۹۰۱۸	۹۰۱۸	۶۵۹	۹۰۱۸	۷۰۸	۳۳۷۲۷	۱۶۸۲
۴	۴	۴	۷۷,۴۱۸	۷۴۹۸	۷۹۳۵	۷۹۳۵	۵۵۱	۷۹۳۵	۶۰۰	۳۱۱۳۳	۱۴۵۶
۸	۸	۸	۸۳,۳۳۸	۸۳۳۸	۸۶۶۸	۸۶۶۸	۶۰۰	۸۶۶۸	۶۵۹	۳۲۶۶۱	۱۵۷۲
۱۰	۱۰	۱۰	۸۷,۴۱۸	۸۶۶۸	۹۰۱۸	۹۰۱۸	۶۵۹	۹۰۱۸	۷۰۸	۳۳۷۲۷	۱۶۸۲
۱۲	۱۲	۱۲	۹۰,۱۰۰	۹۰۱۸	۹۴۹۸	۹۴۹۸	۷۰۸	۹۴۹۸	۷۵۷	۳۴۸۸۳	۱۷۹۲
۱۴	۱۴	۱۴	۹۲,۷۹۲	۹۴۹۸	۹۸۳۵	۹۸۳۵	۷۵۷	۹۸۳۵	۸۰۶	۳۶۰۴۳	۱۸۹۲
۲۰	۲۰	۲۰	۹۷,۳۸۶	۹۸۳۵	۱۰۲۰۰	۱۰۲۰۰	۸۰۶	۱۰۲۰۰	۸۵۵	۳۷۲۰۳	۱۹۹۲
۲۴	۲۴	۲۴	۱۰۲,۰۰۰	۱۰۲۰۰	۱۰۶۰۰	۱۰۶۰۰	۸۵۵	۱۰۶۰۰	۹۰۴	۳۸۳۶۳	۲۰۹۲
۳۰	۳۰	۳۰	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۳۲	۳۲	۳۲	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۳۳	۳۳	۳۳	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۳۴	۳۴	۳۴	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۳۵	۳۵	۳۵	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۳۶	۳۶	۳۶	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۳۷	۳۷	۳۷	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۳۸	۳۸	۳۸	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۳۹	۳۹	۳۹	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۴۰	۴۰	۴۰	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۴۱	۴۱	۴۱	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۴۲	۴۲	۴۲	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۴۳	۴۳	۴۳	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۴۴	۴۴	۴۴	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۴۵	۴۵	۴۵	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۴۶	۴۶	۴۶	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۴۷	۴۷	۴۷	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۴۸	۴۸	۴۸	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۴۹	۴۹	۴۹	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۵۰	۵۰	۵۰	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۵۱	۵۱	۵۱	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۵۲	۵۲	۵۲	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۵۳	۵۳	۵۳	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۵۴	۵۴	۵۴	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۵۵	۵۵	۵۵	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۵۶	۵۶	۵۶	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۵۷	۵۷	۵۷	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۵۸	۵۸	۵۸	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۵۹	۵۹	۵۹	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۶۰	۶۰	۶۰	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۶۱	۶۱	۶۱	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۶۲	۶۲	۶۲	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۶۳	۶۳	۶۳	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۶۴	۶۴	۶۴	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۶۵	۶۵	۶۵	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۶۶	۶۶	۶۶	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۶۷	۶۷	۶۷	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۶۸	۶۸	۶۸	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۶۹	۶۹	۶۹	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۷۰	۷۰	۷۰	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۷۱	۷۱	۷۱	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۷۲	۷۲	۷۲	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۷۳	۷۳	۷۳	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۷۴	۷۴	۷۴	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰	۹۰۴	۱۱۰۰۰	۹۵۳	۳۹۵۲۳	۲۱۹۲
۷۵	۷۵	۷۵	۱۰۶,۰۰۰	۱							

دفترچه ضرایب (۷) محاسبات تعرفه های

عوارض محلی سال ۱۴۰۳

(عرضه مسکونی)

تعارفہ یک

(زیربنای مسکوئی)

تفرقه یک زیربنای مسکونی

شماره نقشه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملات با احتساب ضریب کسرده ۲ سال ۱۴۰۲	تک واحدی	چند واحدی	گسری شاخص			پارکینگ و پارکینگ تبصره ۱۱	
						مسکونی تا ۱۰ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ تا ۲۲.۵ متر مربع	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی	اداری	تجاری بانک ها و موسسات مالی و اعتباری- بیمه ها و سایر
				۷		۲۵٪	۳۵٪	۲۵٪	۲٪	۲٪
۲۲	ضلع شرقی جاده مشهد از میدان آزادگان تا میدان خرمشهر	۳.۸۶	۱۲۶,۱۶۰	۸.۱۸	۱۶۲.۸۷	۲۰.۴۶۶	۱۶۱,۶۴۴	۲۰.۱۲	۲۶.۲۹	۲۶.۱۲
۲۰	طرفین خیابان صدا و سیما	۱.۹۵	۱۲۶,۱۶۰	۶.۱۲	۸۲.۱۶	۱۰۳.۱۷	۱۶۱,۹۸	۱۰.۱۲	۱۳.۲۵	۱۳.۱۷
۲۴	خیابان ولی عصر ضلع شمال و شرق	۲.۳۳	۱۲۶,۱۶۰	۲.۷۳	۹۴.۳۸	۱۱۸.۶۰	۱۶۲,۹۳	۱۱.۶۴	۱۵.۴۱	۱۳.۹۷
۱۴	طرفین خیابان ۱۶ متری باغ علیسادیان (چشت) و خیابان پردیس	۱.۵۸	۱۲۶,۰۸۰	۳.۳۴	۶۶.۵۵	۸۳.۵۷	۱۱۵,۰۰	۸.۲۱	۱۰.۷۳	۹.۸۶
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	-۰.۸۲	۱۱۰,۸۸۰	۱.۷۸	۳۵.۵۱	۴۴.۵۹	۶۱,۳۶	۲.۳۸	۵.۷۳	۵.۲۶
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	-۰.۹۲	۱۱۵,۹۲۰	۱.۹۶	۳۹.۰۶	۴۹.۰۵	۶۷,۵۰	۲.۸۲	۶.۳۰	۵.۷۹
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	-۰.۹۶	۱۲۰,۹۶۰	۲.۰۲	۴۰.۶۹	۵۱.۰۹	۷۰,۴۱	۵.۰۲	۶.۵۶	۶.۰۳
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱.۰۷	۱۲۶,۰۰۰	۲.۱۷	۴۵.۳۱	۵۶.۹۰	۷۸,۳۰	۵.۵۹	۷.۳۱	۶.۷۱
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱.۰۶	۱۲۶,۰۸۰	۲.۱۵	۴۴.۸۵	۵۶.۳۲	۷۷,۵۰	۵.۵۴	۷.۲۲	۶.۶۴
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۱.۱۲	۱۲۶,۱۶۰	۲.۲۷	۴۷.۱۲	۵۹.۲۰	۸۱,۴۷	۵.۸۲	۷.۶۰	۶.۹۸
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۱.۲۲	۱۲۶,۱۶۰	۲.۴۴	۵۰.۵۷	۶۱.۰۴	۹۷,۷۶	۶.۹۸	۹.۱۲	۸.۳۸
۲۲	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۳.۶۶	۱۲۶,۱۶۰	۷.۳۲	۱۴۵.۹۱	۱۸۳.۲۳	۲۵۲,۱۶	۱۸.۰۱	۲۱.۷۲	۲۰.۶۹
۲۴	ضلع جنوب و غرب خیابان ولی عصر از میدان خرمشهر تا انتهای محدوده خدماتی	۳.۲۲	۱۲۶,۱۶۰	۵.۱۳	۱۰۲.۱۲	۱۲۸.۲۶	۱۷۶,۵۱	۱۲,۶۱	۱۵.۳۱	۱۲.۴۸
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۱.۰۰	۱۱۰,۸۸۰	۲.۱۲	۴۲.۳۲	۵۳.۱۲	۷۲,۱۲	۵.۲۲	۶.۳۰	۶.۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۱.۰۵	۱۱۵,۹۲۰	۲.۲۲	۴۴.۱۵	۵۵.۴۵	۷۶,۳۰	۵.۲۸	۶.۵۷	۶.۲۶
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱.۰۴	۱۲۰,۹۶۰	۲.۲۱	۴۴.۰۸	۵۵.۳۵	۷۶,۱۷	۵.۲۴	۶.۵۶	۶.۲۵
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱.۱۲	۱۲۶,۰۰۰	۲.۳۸	۴۷.۳۹	۵۹.۵۱	۸۱,۶۰	۵.۸۵	۷.۰۶	۶.۷۲
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱.۱۵	۱۲۶,۰۸۰	۲.۴۴	۴۸.۵۴	۶۱.۰۱	۸۳,۹۶	۶.۰۰	۷.۲۴	۶.۸۱
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۱.۲۲	۱۲۶,۱۶۰	۲.۶۲	۵۲.۵۳	۶۵.۹۶	۹۰,۷۸	۶.۳۸	۷.۸۲	۷.۲۵
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۱.۵۹	۱۲۶,۱۶۰	۳.۲۷	۶۷.۱۲	۸۴,۲۹	۱۱۵,۹۹	۸.۲۹	۹.۹۹	۹.۵۲
۲۲	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۳.۱۴	۱۲۱,۸۰۰	۶.۶۵	۱۲۲.۵۳	۱۶۶,۲۳	۲۲۹,۰۳	۱۶,۲۶	۲۱.۳۸	۱۹.۶۳
۲۴	طرفین خیابان امام محمد باقر	۲.۳۰	۱۲۱,۸۰۰	۶.۸۷	۱۶۹.۸	۲۱۷,۷۸	۲۶۷,۵۹	۱۱,۸۷	۱۵.۶۲	۱۲.۲۶
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	-۰.۹۱	۹۲,۲۰۰	۱.۹۲	۳۸.۳۵	۴۸.۱۶	۶۶,۲۷	۲.۷۳	۳.۱۹	۵.۶۸
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۱.۰۶	۹۶,۶۰۰	۲.۳۵	۴۴.۸۳	۵۶.۳۰	۷۷,۳۸	۵.۵۳	۷.۲۳	۶.۶۴
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱.۰۶	۱۰۰,۸۰۰	۲.۳۵	۴۴.۹۲	۵۶.۲۱	۷۷,۶۲	۵.۵۴	۷.۲۵	۶.۶۵
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱.۱۱	۱۰۵,۰۰۰	۲.۳۵	۴۶.۸۷	۵۸.۸۶	۸۱,۰۰	۵.۷۹	۷.۴۶	۶.۹۲
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱.۲۳	۱۱۴,۰۰۰	۲.۶۱	۵۲.۰۸	۶۵.۴۰	۹۰,۰۰	۶.۴۴	۸.۰۰	۷.۷۱
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۱.۳۰	۱۲۱,۸۰۰	۲.۷۶	۵۴.۹۵	۶۹.۰۱	۹۲,۹۷	۶.۷۸	۸.۸۶	۸.۱۶
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۱.۴۶	۱۲۱,۸۰۰	۳.۰۸	۶۱,۲۲	۷۷,۱۳	۱۰۶,۱۶	۷.۵۸	۹.۹۱	۹.۱۰
۲۲	باند کندرو بلوار دانشگاه	۱.۸۴	۱۲۱,۸۰۰	۳.۹۹	۷۷.۴۵	۹۷,۳۵	۱۳۲,۸۶	۹.۵۶	۱۳.۰۳	۱۱.۰۸
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	-۰.۸۰	۹۲,۲۰۰	۱.۶۹	۳۳.۶۹	۴۲.۳۱	۵۸,۲۲	۲.۱۶	۵.۶۷	۴.۸۲
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	-۰.۹۲	۹۶,۶۰۰	۱.۹۶	۳۹.۰۶	۴۹.۰۵	۶۷,۵۰	۲.۸۲	۶.۵۷	۵.۵۹
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	-۰.۹۲	۱۰۰,۸۰۰	۱.۹۷	۳۹.۳۰	۴۹,۲۶	۶۷,۹۲	۲.۸۵	۶.۶۲	۵.۶۳
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	-۰.۹۸	۱۰۵,۰۰۰	۲.۰۷	۴۱,۳۲	۵۱,۸۹	۷۱,۴۲	۵.۱۰	۶.۹۶	۵.۹۱
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱.۱۰	۱۱۴,۰۰۰	۲.۲۴	۴۶.۵۸	۵۸.۵۰	۸۰,۵۰	۵.۷۵	۷.۸۲	۶.۶۷
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۱.۱۴	۱۲۱,۸۰۰	۲.۳۱	۴۸.۰۲	۶۰,۳۰	۸۲,۹۸	۵.۹۳	۸.۰۸	۶.۸۷
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۱.۲۸	۱۲۱,۸۰۰	۲.۷۲	۵۴.۳۱	۶۸.۰۸	۹۴,۶۹	۶.۶۹	۹.۱۲	۷.۷۶
۲۲	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۳.۸۳	۱۲۱,۸۰۰	۸.۱۱	۱۶۱,۶۲	۲۰۲,۹۷	۲۷۹,۳۱	۱۹,۹۵	۲۶.۰۷	۲۳.۸۴
۳۰	ضلع شرقی خیابان دکتر چمران از چهارراه گرمابه خوشی تا خیابان شهید رضا آل نسی (چمران ۱۵)	۳.۸۳	۱۲۱,۸۰۰	۸.۱۱	۱۶۱,۶۲	۲۰۲,۹۷	۲۷۹,۳۱	۱۹,۹۵	۲۶.۰۷	۲۳.۸۴
۲۴	از خیابان شهید رضا آل نسی (چمران ۱۵) تا خیابان شمالی دانشگاه آزاد اسلامی	۲.۷۶	۱۲۱,۸۰۰	۵.۸۴	۱۱۶,۳۷	۱۴۶,۱۲	۱۹۹,۳۱	۱۴,۲۶	۱۸.۷۷	۱۷.۲۶
۲۲	ضلع شمالی خیابان دکتر چمران از چهارراه گرمابه خوشی تا خیابان شهید رضا آل نسی (چمران ۱۵)	۱.۲۶	۱۲۱,۸۰۰	۲.۶۸	۵۲.۳۲	۶۶,۹۸	۹۲,۱۷	۶.۵۸	۸.۶۰	۷.۹۰
۲۰	ضلع شمالی خیابان حکم و فرودوس	۱.۲۲	۱۲۱,۸۰۰	۲.۶۵	۵۲.۷۳	۶۷,۳۳	۹۱,۳۳	۸.۹۸	۱۱.۷۳	۱۰.۷۷
۲۰	طرفین خیابان شهید رضا آل نسی	۱.۸۰	۱۲۱,۸۰۰	۳.۸۱	۷۵.۹۶	۹۵.۴۹	۱۳۱,۳۸	۹.۳۸	۱۳.۲۵	۱۱.۲۵



رئیس شورای اسلامی شهر تهران



محمد علی کسروی
شهردار

تعمیر یک زیربنای مسکونی

شماره فشفه	عنوان معبر	غرض معیبر	ارزش مجموعی با احتساب مهریه ۲ سال ۱۴۰۲	نگ واحدی	چند واحدی	گسری شاخص			پارکینگ و پارکینگ تمبره ۱۱		
						مسکونی تا ۱۰ متر مربع	بیش از ۱۰ تا ۲۲.۵ متر مربع	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی	اداری	تجاری بانک ها و موسسات مالی و اعتباری-پسته ها و سایر
۶	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۶ تا ۶ متر		۹۲,۲۰۰	-۸۶	۱,۸۲	۳۶,۲۲	۴۵,۲۸	۲۲,۵۹	۲,۲۷	۵,۴۴	۵,۲۶
۸	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۸ تا ۸ متر		۹۶,۶۰۰	-۸۷	۱,۸۲	۳۶,۶۸	۴۶,۰۶	۲۲,۴۹	۲,۵۲	۵,۹۲	۵,۲۴
۱۰	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۱۰ تا ۱۰ متر		۱۰۰,۸۰۰	-۸۸	۱,۸۶	۳۷,۱۱	۴۶,۰۰	۲۲,۴۳	۲,۵۸	۵,۹۹	۵,۵۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۱۲ تا ۱۲ متر		۱۰۵,۰۰۰	-۹۲	۱,۸۸	۳۹,۲۷	۴۹,۴۴	۲۸,۰۰	۲,۸۶	۶,۴۵	۵,۸۲
۱۴	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۱۴ تا ۱۴ متر		۱۱۲,۴۰۰	-۹۵	۲,۰۰	۳۹,۹۲	۵۰,۱۴	۲۹,۰۰	۳,۸۲	۶,۴۲	۵,۹۱
۲۰	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۱۶ تا ۱۶ متر		۱۲۱,۸۰۰	-۹۲	۲,۰۰	۴۱,۲۲	۵۱,۷۲	۳۰,۰۰	۳,۸۸	۶,۴۲	۶,۴۲
۲۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۱۲۱,۸۰۰	-۹۲	۲,۰۰	۴۱,۲۲	۵۱,۷۲	۳۰,۰۰	۳,۸۸	۶,۴۲	۶,۴۲
۲۴	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۲۴ متر و بیشتر		۱۸۸,۲۸۴	-۹۲	۲,۸۲	۷۴,۴۴	۹۲,۰۰	۵۰,۰۰	۶,۴۲	۱۲,۸۱	۱۲,۸۱
۲۴	شعب جنوبی بزرگراه مدرس		۱۸۸,۲۸۴	-۹۲	۲,۸۲	۷۴,۴۴	۹۲,۰۰	۵۰,۰۰	۶,۴۲	۱۲,۸۱	۱۲,۸۱
۲۴	شعب شرقی خیابان قیام		۱۸۸,۲۸۴	-۹۲	۲,۸۲	۷۴,۴۴	۹۲,۰۰	۵۰,۰۰	۶,۴۲	۱۲,۸۱	۱۲,۸۱
۲۴	شعب غربی خیابان دکتر چمران		۱۸۸,۲۸۴	-۹۲	۲,۸۲	۷۴,۴۴	۹۲,۰۰	۵۰,۰۰	۶,۴۲	۱۲,۸۱	۱۲,۸۱
۶	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۶ تا ۶ متر		۹۲,۲۰۰	-۸۶	۱,۸۲	۳۶,۲۲	۴۵,۲۸	۲۲,۵۹	۲,۲۷	۵,۴۴	۵,۲۶
۸	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۸ تا ۸ متر		۹۶,۶۰۰	-۸۷	۱,۸۲	۳۶,۶۸	۴۶,۰۶	۲۲,۴۹	۲,۵۲	۵,۹۲	۵,۲۴
۱۰	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۱۰ تا ۱۰ متر		۱۰۰,۸۰۰	-۸۸	۱,۸۶	۳۷,۱۱	۴۶,۰۰	۲۲,۴۳	۲,۵۸	۵,۹۹	۵,۵۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۱۲ تا ۱۲ متر		۱۰۵,۰۰۰	-۹۲	۱,۸۸	۳۹,۲۷	۴۹,۴۴	۲۸,۰۰	۲,۸۶	۶,۴۵	۵,۸۲
۱۴	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۱۴ تا ۱۴ متر		۱۱۲,۴۰۰	-۹۵	۲,۰۰	۳۹,۹۲	۵۰,۱۴	۲۹,۰۰	۳,۸۲	۶,۴۲	۵,۹۱
۲۰	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۱۶ تا ۱۶ متر		۱۲۱,۸۰۰	-۹۲	۲,۰۰	۴۱,۲۲	۵۱,۷۲	۳۰,۰۰	۳,۸۸	۶,۴۲	۶,۴۲
۲۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۱۲۱,۸۰۰	-۹۲	۲,۰۰	۴۱,۲۲	۵۱,۷۲	۳۰,۰۰	۳,۸۸	۶,۴۲	۶,۴۲
۲۴	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۲۴ متر و بیشتر		۱۸۸,۲۸۴	-۹۲	۲,۸۲	۷۴,۴۴	۹۲,۰۰	۵۰,۰۰	۶,۴۲	۱۲,۸۱	۱۲,۸۱
۲۴	شعب جنوبی بزرگراه مدرس		۱۸۸,۲۸۴	-۹۲	۲,۸۲	۷۴,۴۴	۹۲,۰۰	۵۰,۰۰	۶,۴۲	۱۲,۸۱	۱۲,۸۱
۲۴	شعب شرقی خیابان فردوسی از میدان شهید بهبهانی تا خندق		۱۸۸,۲۸۴	-۹۲	۲,۸۲	۷۴,۴۴	۹۲,۰۰	۵۰,۰۰	۶,۴۲	۱۲,۸۱	۱۲,۸۱
۲۴	شعب شرقی خیابان فردوسی از خندق تا یادگان		۱۸۸,۲۸۴	-۹۲	۲,۸۲	۷۴,۴۴	۹۲,۰۰	۵۰,۰۰	۶,۴۲	۱۲,۸۱	۱۲,۸۱
۲۴	شعب غربی خیابان قیام جنوبی تا پل و طرفین آن تا ۲۲ متری جنوب شهر		۱۸۸,۲۸۴	-۹۲	۲,۸۲	۷۴,۴۴	۹۲,۰۰	۵۰,۰۰	۶,۴۲	۱۲,۸۱	۱۲,۸۱
۱۶	طرفین خیابان ابوذر و ۱۶ متری طرفین خندق و گلچین		۱۷۵,۳۹۲	-۹۲	۲,۷۸	۷۵,۲۹	۹۲,۴۷	۴۸,۰۰	۶,۴۲	۱۲,۸۱	۱۲,۸۱
۶	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۶ تا ۶ متر		۹۲,۲۰۰	-۸۶	۱,۸۲	۳۶,۲۲	۴۵,۲۸	۲۲,۵۹	۲,۲۷	۵,۴۴	۵,۲۶
۸	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۸ تا ۸ متر		۹۶,۶۰۰	-۸۷	۱,۸۲	۳۶,۶۸	۴۶,۰۶	۲۲,۴۹	۲,۵۲	۵,۹۲	۵,۲۴
۱۰	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۱۰ تا ۱۰ متر		۱۰۰,۸۰۰	-۸۸	۱,۸۶	۳۷,۱۱	۴۶,۰۰	۲۲,۴۳	۲,۵۸	۵,۹۹	۵,۵۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۱۲ تا ۱۲ متر		۱۰۵,۰۰۰	-۹۲	۱,۸۸	۳۹,۲۷	۴۹,۴۴	۲۸,۰۰	۲,۸۶	۶,۴۵	۵,۸۲
۱۴	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۱۴ تا ۱۴ متر		۱۱۲,۴۰۰	-۹۵	۲,۰۰	۳۹,۹۲	۵۰,۱۴	۲۹,۰۰	۳,۸۲	۶,۴۲	۵,۹۱
۲۰	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۱۶ تا ۱۶ متر		۱۲۱,۸۰۰	-۹۲	۲,۰۰	۴۱,۲۲	۵۱,۷۲	۳۰,۰۰	۳,۸۸	۶,۴۲	۶,۴۲
۲۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۱۲۱,۸۰۰	-۹۲	۲,۰۰	۴۱,۲۲	۵۱,۷۲	۳۰,۰۰	۳,۸۸	۶,۴۲	۶,۴۲
۲۴	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۲۴ متر و بیشتر		۱۸۸,۲۸۴	-۹۲	۲,۸۲	۷۴,۴۴	۹۲,۰۰	۵۰,۰۰	۶,۴۲	۱۲,۸۱	۱۲,۸۱
۲۴	طرفین خیابان سیدالشهدا از ۲۲ متری تا میدان مسجد		۲۸,۷۲۰	-۹۲	۲,۸۲	۷,۴۴	۹,۲۰	۵,۰۰	۰,۶۴	۱,۲۸	۱,۲۸
۱۶	طرفین ۲۶ متری انتهایی قیام به سمت دانشگاه		۲۵,۳۶۰	-۹۲	۲,۸۲	۶,۴۴	۸,۰۰	۵,۰۰	۰,۶۴	۱,۲۸	۱,۲۸
۶	طرفین خیابان ایثار		۲۶,۹۶۰	-۹۲	۲,۷۸	۷,۵۲	۹,۲۰	۵,۰۰	۰,۶۴	۱,۲۸	۱,۲۸
۸	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۶ تا ۶ متر		۹۲,۲۰۰	-۸۶	۱,۸۲	۳۶,۲۲	۴۵,۲۸	۲۲,۵۹	۲,۲۷	۵,۴۴	۵,۲۶
۱۰	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۸ تا ۸ متر		۹۶,۶۰۰	-۸۷	۱,۸۲	۳۶,۶۸	۴۶,۰۶	۲۲,۴۹	۲,۵۲	۵,۹۲	۵,۲۴
۱۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۱۰ تا ۱۰ متر		۱۰۰,۸۰۰	-۸۸	۱,۸۶	۳۷,۱۱	۴۶,۰۰	۲۲,۴۳	۲,۵۸	۵,۹۹	۵,۵۰
۱۴	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۱۲ تا ۱۲ متر		۱۰۵,۰۰۰	-۹۲	۱,۸۸	۳۹,۲۷	۴۹,۴۴	۲۸,۰۰	۲,۸۶	۶,۴۵	۵,۸۲
۱۶	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۱۴ تا ۱۴ متر		۱۱۲,۴۰۰	-۹۵	۲,۰۰	۳۹,۹۲	۵۰,۱۴	۲۹,۰۰	۳,۸۲	۶,۴۲	۵,۹۱
۲۰	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۱۶ تا ۱۶ متر		۱۲۱,۸۰۰	-۹۲	۲,۰۰	۴۱,۲۲	۵۱,۷۲	۳۰,۰۰	۳,۸۸	۶,۴۲	۶,۴۲
۲۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۱۲۱,۸۰۰	-۹۲	۲,۰۰	۴۱,۲۲	۵۱,۷۲	۳۰,۰۰	۳,۸۸	۶,۴۲	۶,۴۲
۲۴	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۲۴ متر و بیشتر		۱۸۸,۲۸۴	-۹۲	۲,۸۲	۷۴,۴۴	۹۲,۰۰	۵۰,۰۰	۶,۴۲	۱۲,۸۱	۱۲,۸۱
۲۴	شعب جنوبی بزرگراه مدرس از چهار راه شهید بهبهانی تا میدان دولت		۱۶۰,۷۷۶	-۹۲	۲,۷۸	۶۰,۰۰	۸۰,۰۰	۴۰,۰۰	۶,۴۲	۱۲,۸۱	۱۲,۸۱
۲۴	شعب غربی خیابان فردوسی از بزرگراه مدرس تا پل خندق ضلع		۱۶۰,۷۷۶	-۹۲	۲,۷۸	۶۰,۰۰	۸۰,۰۰	۴۰,۰۰	۶,۴۲	۱۲,۸۱	۱۲,۸۱
۲۴	شعب غربی خیابان فردوسی از پل خندق تا یادگان		۱۶۰,۷۷۶	-۹۲	۲,۷۸	۶۰,۰۰	۸۰,۰۰	۴۰,۰۰	۶,۴۲	۱۲,۸۱	۱۲,۸۱
۲۴	طرفین خیابان امام حسین حد قاصد فردوسی تا میدان امام حسین		۱۶۰,۷۷۶	-۹۲	۲,۷۸	۶۰,۰۰	۸۰,۰۰	۴۰,۰۰	۶,۴۲	۱۲,۸۱	۱۲,۸۱
۶	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۶ تا ۶ متر		۹۲,۲۰۰	-۸۶	۱,۸۲	۳۶,۲۲	۴۵,۲۸	۲۲,۵۹	۲,۲۷	۵,۴۴	۵,۲۶
۸	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۸ تا ۸ متر		۹۶,۶۰۰	-۸۷	۱,۸۲	۳۶,۶۸	۴۶,۰۶	۲۲,۴۹	۲,۵۲	۵,۹۲	۵,۲۴
۱۰	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۱۰ تا ۱۰ متر		۱۰۰,۸۰۰	-۸۸	۱,۸۶	۳۷,۱۱	۴۶,۰۰	۲۲,۴۳	۲,۵۸	۵,۹۹	۵,۵۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۱۲ تا ۱۲ متر		۱۰۵,۰۰۰	-۹۲	۱,۸۸	۳۹,۲۷	۴۹,۴۴	۲۸,۰۰	۲,۸۶	۶,۴۵	۵,۸۲



نمره یک زیربنای مسکونی

شماره قطعه	عرض معبر	ارزش معاملاتی یا احتساب ضرب قیمت دوره ۱۳۸۲	تک واحدی	چند واحدی	مسکونی شاخص			پارکینگ و پارکینگ تمبره ۱۱		عنوان معبر	
					مسکونی تا ۱۰ متر مربع	بیش از ۱۰ تا ۲۲.۵ متر مربع	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی	اداری		تجاری بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، بیمه ها و سایر
۱۶	۱۶	۱۹۹,۶۸۸	۱.۰۱	۲.۱۲	۴۲.۲۷	۵۳.۳۲	۷۲.۳۹	۵.۲۴	۶.۵۸	۶.۰۴	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۲۰	۲۰	۱۶۰,۷۷۶	۱.۲۱	۲.۵۶	۵۱.۰۲	۶۲.۰۷	۸۸.۱۷	۶.۳۰	۷.۹۰	۷.۲۵	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۴	۲۴	۱۶۰,۷۷۶	۱.۴۸	۳.۱۴	۶۴.۵۰	۷۸.۳۸	۱۰۸.۰۰	۷.۷۱	۹.۶۸	۸.۸۹	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۴۲	۴۲	۲۸۰,۲۲۰	۵.۲۶	۱۱.۲۶	۱۲۴.۲۸	۲۸۴.۱۵	۴۹۱.۰۳	۲۷.۹۳	۳۶.۵۰	۳۳.۳۸	طرفین خیابان ۴۲ متری موسوی بجنوردی
۶	۶	۲۶,۳۶۰	۱.۸۹	۲.۰۱	۷۹.۹۰	۱۰۰.۳۲	۱۳۸.۰۷	۹.۸۶	۱۲.۸۹	۱۱.۴۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر
۸	۸	۳۸,۶۶۰	۲.۴۱	۵.۱۱	۱۰۹.۹۰	۱۲۷.۹۶	۱۷۶.۰۹	۱۲.۵۸	۱۶.۴۲	۱۴.۵۳	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر
۱۰	۱۰	۴۰,۲۲۰	۲.۳۱	۴.۹۰	۹۷.۶۵	۱۲۲.۵۲	۱۶۸.۷۵	۱۲.۰۵	۱۵.۷۵	۱۳.۹۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر
۱۲	۱۲	۴۲,۰۰۰	۲.۷۸	۵.۸۸	۱۱۷.۱۸	۱۴۷.۱۵	۲۰۲.۵۰	۱۴.۲۶	۱۸.۹۰	۱۶.۷۱	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۱۶	۱۶	۴۵,۲۶۰	۲.۹۸	۶.۲۲	۱۲۵.۸۶	۱۵۸.۰۵	۲۱۷.۵۰	۱۵.۵۲	۲۰.۳۰	۱۷.۹۵	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۲۰	۲۰	۴۸,۷۲۰	۳.۱۶	۶.۶۹	۱۳۳.۳۶	۱۶۷.۶۵	۲۲۰.۴۲	۱۶.۶۶	۲۱.۵۱	۱۹.۰۲	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۴	۲۴	۴۸,۷۲۰	۳.۷۲	۷.۹۱	۱۵۷.۵۹	۱۹۷.۸۹	۲۷۲.۳۲	۱۹.۳۵	۲۵.۴۲	۲۲.۴۸	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۴۲	۴۲	۱۶۰,۷۷۶	۶.۸۷	۱۰.۲۱	۲۰۵.۲۵	۲۵۷.۸۷	۳۵۴.۸۷	۲۵.۳۵	۳۱.۸۰	۲۹.۲۰	ضلع جنوبی بلوار امام خمینی حد فاصل میدان دولت تا خیابان شهید رسالتی
۲۰	۲۰	۱۶۰,۷۷۶	۱.۸۴	۳.۹۱	۷۷.۵۰	۹۷.۷۰	۱۲۴.۴۵	۹.۶۰	۱۲.۰۵	۱۱.۰۶	طرفین خیابان شهرک شاهد
۴۲	۴۲	۱۶۰,۷۷۶	۱.۸۲	۳.۹۱	۷۷.۵۰	۹۷.۷۰	۱۲۴.۴۵	۹.۶۰	۱۲.۰۵	۱۱.۰۶	طرفین خیابان ۴۲ متری موسوی بجنوردی
۶	۶	۱۳۱,۹۶۸	۰.۷۲	۱.۵۲	۳۰.۲۶	۳۸.۰۰	۵۲.۲۰	۲.۷۴	۳.۶۹	۲.۴۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر
۸	۸	۱۲۷,۵۱۲	۰.۸۸	۱.۸۶	۳۶.۹۹	۴۶.۳۵	۶۲.۹۲	۳.۵۷	۵.۲۲	۵.۲۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر
۱۰	۱۰	۱۳۳,۵۵۶	۰.۷۲	۱.۵۵	۳۰.۸۲	۳۸.۷۱	۵۲.۲۷	۳.۸۰	۵.۵۰	۴.۲۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر
۱۲	۱۲	۱۳۸,۶۰۰	۰.۸۴	۱.۷۸	۳۵.۵۱	۴۴.۵۹	۶۱.۳۶	۴.۳۸	۵.۵۰	۵.۰۵	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۱۶	۱۶	۱۴۹,۶۸۸	۱.۰۱	۲.۱۲	۴۲.۲۷	۵۳.۳۲	۷۲.۳۹	۵.۲۴	۶.۵۸	۶.۰۴	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۲۰	۲۰	۱۶۰,۷۷۶	۱.۰۹	۲.۳۰	۴۵.۹۲	۵۷.۶۶	۷۹.۳۵	۵.۶۷	۷.۱۱	۶.۵۳	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۴	۲۴	۱۶۰,۷۷۶	۱.۴۸	۳.۱۴	۶۴.۵۰	۷۸.۳۸	۱۰۸.۰۰	۷.۷۱	۹.۶۸	۸.۸۹	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۲۲	۲۲	۱۳۸,۰۲۰	۲.۹۷	۱۰.۵۲	۲۰۹.۶۶	۲۶۲.۲۶	۴۹۲.۳۸	۲۵.۸۸	۳۳.۸۱	۳۱.۹۰	ضلع جنوبی بلوار امام خمینی حدفاصل خیابان شهید رسالتی تا تقاطع رسالت
۴۲	۴۲	۱۳۸,۰۲۰	۱.۸۹	۲.۰۱	۷۹.۸۶	۱۰۰.۳۲	۱۳۸.۰۱	۹.۸۶	۱۲.۸۸	۱۱.۳۹	ضلع شمالی ۴۲ متری موسوی بجنوردی
۶	۶	۱۰۲,۷۲۰	۰.۷۶	۱.۶۰	۳۱.۹۶	۴۰.۱۲	۵۵.۳۲	۳.۹۲	۵.۱۵	۴.۵۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر
۸	۸	۱۰۹,۴۸۰	۰.۸۹	۱.۹۰	۳۷.۷۶	۴۷.۴۲	۶۵.۲۶	۴.۶۶	۶.۰۹	۵.۳۹	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر
۱۰	۱۰	۱۱۲,۲۲۰	۰.۹۰	۱.۹۰	۳۷.۹۱	۴۷.۶۱	۶۵.۵۱	۴.۶۸	۶.۱۱	۵.۲۱	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر
۱۲	۱۲	۱۱۹,۰۰۰	۱.۰۲	۲.۱۶	۴۲.۰۱	۵۴.۰۱	۷۴.۲۲	۵.۳۱	۶.۹۲	۶.۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۱۶	۱۶	۱۲۸,۵۲۰	۱.۰۵	۲.۲۳	۴۴.۴۲	۵۵.۷۸	۷۶.۷۶	۵.۲۸	۷.۱۶	۶.۳۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۲۰	۲۰	۱۳۸,۰۲۰	۱.۱۲	۲.۳۶	۴۷.۰۶	۵۹.۱۰	۸۱.۳۲	۵.۸۱	۷.۵۹	۶.۷۱	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۴	۲۴	۱۳۸,۰۲۰	۱.۵۲	۲.۲۲	۶۶.۱۸	۸۰.۵۹	۱۱۰.۹۰	۷.۹۲	۱۰.۳۵	۹.۱۵	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۲۲	۲۲	۱۳۸,۰۲۰	۲.۵۸	۹.۶۹	۱۹۳.۱۲	۲۴۲.۵۱	۳۳۳.۷۲	۲۳.۸۴	۳۱.۹۰	۲۷.۴۶	باند کندرو ضلع جنوب بلوار ولایت حدفاصل تقاطع رسالت تا سندهنگای کامیون داران
۴۲	۴۲	۱۳۸,۰۲۰	۳.۲۰	۶.۷۹	۱۳۵.۱۸	۱۶۹.۷۶	۲۳۳.۶۱	۱۶.۶۹	۲۰.۸۲	۱۹.۱۲	باند کندرو ضلع جنوب بلوار ولایت از سندهنگای کامیون داران تا میدان پیشنهادی طرح جامع
۲۰	۲۰	۱۳۸,۰۲۰	۱.۷۲	۳.۶۵	۷۲.۷۹	۹۱.۲۱	۱۲۵.۷۹	۸.۹۹	۱۱.۲۷	۱۰.۳۵	ضلع غربی خیابان دوربازر (میدان پار)
۳۰	۳۰	۱۳۸,۰۲۰	۲.۱۵	۴.۵۵	۹۰.۴۲	۱۱۳.۸۰	۱۵۶.۶۰	۱۱.۱۹	۱۴.۰۲	۱۳.۸۹	ضلع جنوب بلوار آیت الله موسوی بجنوردی
۶	۶	۱۰۴,۷۲۰	۰.۸۴	۱.۷۷	۳۵.۳۵	۴۴.۲۶	۶۰.۹۱	۴.۳۵	۵.۴۶	۵.۰۱	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر
۸	۸	۱۰۹,۴۸۰	۱.۰۲	۲.۱۶	۴۲.۰۸	۵۲.۱۰	۷۴.۳۵	۵.۲۲	۶.۶۷	۶.۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر
۱۰	۱۰	۱۱۴,۲۲۰	۱.۰۳	۲.۱۶	۴۲.۰۸	۵۲.۱۰	۷۴.۳۵	۵.۲۲	۶.۶۷	۶.۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر
۱۲	۱۲	۱۱۹,۰۰۰	۱.۲۳	۲.۶۰	۵۱.۷۰	۶۲.۹۲	۸۹.۲۴	۶.۳۸	۸.۰۰	۷.۲۵	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۱۶	۱۶	۱۳۸,۵۲۰	۱.۳۶	۲.۸۸	۵۷.۴۲	۷۲.۳۲	۹۹.۲۶	۷.۰۹	۸.۸۹	۸.۱۷	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۲۰	۲۰	۱۳۸,۰۲۰	۱.۶۲	۳.۳۲	۶۸.۴۴	۸۵.۸۱	۱۱۸.۰۹	۸.۲۴	۱۰.۵۸	۹.۷۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۴	۲۴	۱۳۸,۰۲۰	۱.۹۷	۴.۱۸	۸۳.۱۹	۱۰۴.۳۷	۱۳۳.۷۶	۱۰.۲۷	۱۲.۸۸	۱۱.۸۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۲۲	۲۲	۴۸,۷۲۰	۵.۵۹	۱۱.۸۲	۲۳۵.۷۱	۲۹۵.۹۹	۴۰۷.۳۲	۲۹.۰۹	۳۶.۵۰	۳۳.۵۲	باند کندرو ضلع جنوب بلوار ولایت میدان پیشنهادی طرح جامع تا پایان محدوده



محمد علی کسری
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



تفرقه یک زیربنای مسکونی

شماره قطعه	عنوان معبر	معرض	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب تصوره ۲ سال ۱۲۰۲	تک واحدی	چند واحدی	کسری شاخص			پارکینگ و پارکینگ تصوره ۱۱		
						مسکونی تا ۱۰ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ تا ۲۲۵ متر مربع	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی	اداری	تجاری بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، سفته ها و سایر
۲۲	ضلع شمال آیت الله موسوی بجنوردی از میدان پیشنهاد تا خیابان دوبرابر		۲۸,۷۲۰	۴,۲۹	۹,۰۹	۱۸۰,۹۹	۲۲۷,۳۸	۳۱۲,۷۷	۲۲,۲۴	۲۸,۰۲	۲۵,۷۴
۶۲	ضلع غربی خیابان دوبرابر از انبار کتدو شکر تا ۶۲ متری گمریندی		۲۸,۷۲۰	۳,۵۹	۷,۶۱	۱۵۱,۵۳	۱۹۰,۲۸	۲۶۱,۸۵	۱۸,۷۰	۲۴,۴۶	۲۱,۵۵
۴۲	ضلع شرقی ۲۲ متری غرب اداره کل هوا شناسی		۲۸,۷۲۰	۴,۵۹	۷,۶۱	۱۵۱,۵۳	۱۹۰,۲۸	۲۶۱,۸۵	۱۸,۷۰	۲۴,۴۶	۲۱,۵۵
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۲۴,۱۶۰	۳,۴۷	۵,۰۱	۹۹,۸۷	۱۳۵,۲۱	۱۷۲,۵۹	۱۲,۲۳	۱۵,۴۶	۱۴,۲۰
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۲۸,۶۲۰	۳,۷۷	۵,۸۶	۱۱۶,۷۶	۱۴۶,۴۲	۲۰۱,۷۷	۱۴,۴۱	۱۸,۰۸	۱۶,۶۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۳۰,۳۲۰	۴,۷۷	۵,۸۷	۱۱۶,۹۸	۱۴۶,۸۹	۲۰۲,۱۵	۱۴,۴۴	۱۸,۱۱	۱۶,۶۲
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۳۲,۰۲۰	۵,۸۹	۶,۱۳	۱۲۲,۰۶	۱۵۳,۲۸	۲۱۰,۹۲	۱۵,۰۷	۱۸,۹۰	۱۷,۲۶
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۳۵,۲۲۰	۶,۲۱	۶,۸۱	۱۳۵,۶۲	۱۷۰,۳۱	۲۲۴,۳۸	۱۶,۷۴	۲۱,۰۰	۱۹,۲۹
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۲۰ متر		۳۸,۷۲۰	۶,۳۹	۷,۱۸	۱۴۲,۱۱	۱۷۹,۷۱	۲۴۷,۴۱	۱۷,۶۶	۲۴,۳۶	۲۰,۳۵
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۲۴ متر		۳۸,۷۲۰	۶,۳۹	۷,۱۸	۱۴۲,۱۱	۱۷۹,۷۱	۲۴۷,۴۱	۱۷,۶۶	۲۴,۳۶	۲۰,۳۵
۶۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۲۴ متر و بیشتر		۳۸,۷۲۰	۶,۳۹	۷,۱۸	۱۴۲,۱۱	۱۷۹,۷۱	۲۴۷,۴۱	۱۷,۶۶	۲۴,۳۶	۲۰,۳۵
۶	طرفین خیابان ۶۲ متری گمریندی		۲۴,۱۶۰	۳,۴۴	۵,۷۲	۹۲,۳۲	۱۱۸,۴۴	۱۶۳,۰۰	۱۱,۶۲	۱۴,۶۰	۱۳,۳۱
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۲۸,۶۲۰	۳,۴۰	۵,۱۳	۱۰۷,۷۶	۱۴۰,۹۸	۱۸۲,۵۲	۱۱,۶۰	۱۴,۶۰	۱۳,۳۱
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۳۰,۳۲۰	۳,۶۵	۵,۶۲	۱۱۱,۸۹	۱۴۰,۵۱	۱۹۲,۳۶	۱۳,۸۱	۱۷,۳۴	۱۵,۹۱
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۳۲,۰۲۰	۳,۴۴	۶,۸۶	۱۳۶,۷۱	۱۷۱,۶۸	۲۳۶,۳۵	۱۶,۸۸	۲۱,۱۷	۱۹,۴۴
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۳۵,۲۲۰	۳,۰۰	۶,۳۵	۱۲۶,۵۸	۱۵۸,۹۶	۲۱۸,۷۵	۱۵,۶۴	۱۹,۶۰	۱۸,۰۰
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۲۰ متر		۳۸,۷۲۰	۳,۳۹	۷,۱۸	۱۴۲,۱۱	۱۷۹,۷۱	۲۴۷,۴۱	۱۷,۶۶	۲۴,۳۶	۲۰,۳۵
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۲۴ متر		۳۸,۷۲۰	۳,۰۰	۶,۳۵	۱۲۶,۵۸	۱۵۸,۹۶	۲۱۸,۷۵	۱۵,۶۴	۱۹,۶۰	۱۸,۰۰
۳۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۳۰ متر و بیشتر		۴۲,۵۲۰	۳,۳۸	۶,۸۲	۱۴۰,۰۵	۱۷۰,۴۲	۲۴۵,۹۹	۱۸,۸۶	۲۴,۳۶	۲۰,۳۵
۲۲	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی شرقی		۳۲,۵۲۰	۳,۲۲	۶,۰۲	۱۲۰,۲۸	۱۵۰,۹۵	۲۰۴,۵۱	۱۶,۴۷	۲۰,۴۶	۱۸,۴۴
۲۰	ضلع شمالی و غربی بزرگراه مدرس		۳۲,۵۲۰	۳,۳۹	۵,۰۶	۱۰۰,۰۰	۱۲۶,۵۸	۱۶۳,۱۹	۱۲,۴۴	۱۴,۴۶	۱۳,۰۶
۲۰	ضلع شرقی خیابان ۱۷ شهروید جنوبی		۳۲,۵۲۰	۳,۰۲	۵,۱۷	۱۰۲,۳۸	۱۳۰,۳۵	۱۷۲,۸۰	۱۰,۳۲	۱۲,۶۱	۱۰,۰۴
۱۶	طرفین خیابان ملاسدر		۲۸,۷۲۰	۳,۱۰	۴,۳۴	۹۶,۲۹	۱۲۶,۳۸	۱۶۳,۳۸	۱۰,۳۴	۱۲,۶۱	۱۰,۰۴
۲۴	طرفین ۱۶ متری سیدی		۳۲,۵۲۰	۳,۳۵	۶,۳۵	۱۲۶,۵۸	۱۵۸,۹۶	۲۱۸,۷۵	۱۵,۶۴	۱۹,۶۰	۱۸,۰۰
۶	طرفین خیابان آزادی جداصل بلوار امام خمینی تا خیابان ۱۷ شهروید		۲۸,۳۳۰	۳,۴۴	۵,۹۲	۱۰۸,۷۶	۱۴۰,۹۶	۱۸۲,۵۲	۱۳,۳۴	۱۶,۳۹	۱۴,۶۲
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۲۹,۲۲۰	۳,۰۱	۵,۰۹	۱۰۶,۸۸	۱۳۰,۳۵	۱۷۲,۸۰	۱۰,۳۲	۱۲,۶۱	۱۰,۰۴
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۳۰,۹۲۰	۳,۰۸	۵,۰۱	۱۰۷,۳۹	۱۳۰,۳۵	۱۷۲,۸۰	۱۰,۳۲	۱۲,۶۱	۱۰,۰۴
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۳۲,۰۲۰	۳,۶۰	۵,۳۸	۱۱۰,۴۵	۱۳۰,۳۵	۱۷۲,۸۰	۱۰,۳۲	۱۲,۶۱	۱۰,۰۴
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۳۴,۷۶۰	۳,۶۳	۵,۳۴	۱۱۰,۴۵	۱۳۰,۳۵	۱۷۲,۸۰	۱۰,۳۲	۱۲,۶۱	۱۰,۰۴
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۲۰ متر		۳۷,۵۲۰	۳,۶۷	۵,۳۴	۱۱۰,۴۵	۱۳۰,۳۵	۱۷۲,۸۰	۱۰,۳۲	۱۲,۶۱	۱۰,۰۴
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۲۴ متر		۳۷,۵۲۰	۳,۶۷	۵,۳۴	۱۱۰,۴۵	۱۳۰,۳۵	۱۷۲,۸۰	۱۰,۳۲	۱۲,۶۱	۱۰,۰۴
۳۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۳۰ متر و بیشتر		۳۸,۷۲۰	۳,۴۴	۵,۳۴	۱۱۰,۴۵	۱۳۰,۳۵	۱۷۲,۸۰	۱۰,۳۲	۱۲,۶۱	۱۰,۰۴
۳۰	شمالاً از چهارراه پاسکول تا میدان کارگر		۳۸,۷۲۰	۳,۴۴	۵,۳۴	۱۱۰,۴۵	۱۳۰,۳۵	۱۷۲,۸۰	۱۰,۳۲	۱۲,۶۱	۱۰,۰۴
۳۰	غرباً خیابان چمران از میدان کارگر تا تقاطع حجابی (آزادی)		۳۸,۷۲۰	۳,۴۴	۵,۳۴	۱۱۰,۴۵	۱۳۰,۳۵	۱۷۲,۸۰	۱۰,۳۲	۱۲,۶۱	۱۰,۰۴
۳۰	جنوباً از خیابان آزادی از چمران تا ۱۷ شهروید		۳۸,۷۲۰	۳,۴۴	۵,۳۴	۱۱۰,۴۵	۱۳۰,۳۵	۱۷۲,۸۰	۱۰,۳۲	۱۲,۶۱	۱۰,۰۴
۳۰	شرقاً از ۱۷ شهروید جنوبی از چهارراه پاسکول تا تقاطع خیابان آزادی		۳۸,۷۲۰	۳,۴۴	۵,۳۴	۱۱۰,۴۵	۱۳۰,۳۵	۱۷۲,۸۰	۱۰,۳۲	۱۲,۶۱	۱۰,۰۴
۳۰	طرفین خیابان حسینی معصوم از خیابان امام خمینی تا تقاطع مهندسان		۳۸,۷۲۰	۳,۴۴	۵,۳۴	۱۱۰,۴۵	۱۳۰,۳۵	۱۷۲,۸۰	۱۰,۳۲	۱۲,۶۱	۱۰,۰۴
۳۰	طرفین خیابان حسینی معصوم از تقاطع مهندسان تا بلوار مدرس		۳۸,۷۲۰	۳,۴۴	۵,۳۴	۱۱۰,۴۵	۱۳۰,۳۵	۱۷۲,۸۰	۱۰,۳۲	۱۲,۶۱	۱۰,۰۴
۶	طرفین خیابان شهید صدقی (شترخانه)		۲۱,۵۵۰	۳,۰۱	۵,۰۹	۱۰۶,۸۸	۱۳۰,۳۵	۱۷۲,۸۰	۱۰,۳۲	۱۲,۶۱	۱۰,۰۴
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۲۹,۱۲۰	۳,۰۲	۵,۰۹	۱۰۶,۸۸	۱۳۰,۳۵	۱۷۲,۸۰	۱۰,۳۲	۱۲,۶۱	۱۰,۰۴
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۳۰,۳۲۰	۳,۰۸	۵,۰۱	۱۰۷,۳۹	۱۳۰,۳۵	۱۷۲,۸۰	۱۰,۳۲	۱۲,۶۱	۱۰,۰۴
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۳۲,۰۲۰	۳,۶۰	۵,۳۸	۱۱۰,۴۵	۱۳۰,۳۵	۱۷۲,۸۰	۱۰,۳۲	۱۲,۶۱	۱۰,۰۴
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۳۴,۷۶۰	۳,۶۳	۵,۳۴	۱۱۰,۴۵	۱۳۰,۳۵	۱۷۲,۸۰	۱۰,۳۲	۱۲,۶۱	۱۰,۰۴
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۲۰ متر		۳۷,۵۲۰	۳,۶۷	۵,۳۴	۱۱۰,۴۵	۱۳۰,۳۵	۱۷۲,۸۰	۱۰,۳۲	۱۲,۶۱	۱۰,۰۴
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۲۴ متر		۳۷,۵۲۰	۳,۶۷	۵,۳۴	۱۱۰,۴۵	۱۳۰,۳۵	۱۷۲,۸۰	۱۰,۳۲	۱۲,۶۱	۱۰,۰۴
۳۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۳۰ متر و بیشتر		۳۸,۷۲۰	۳,۴۴	۵,۳۴	۱۱۰,۴۵	۱۳۰,۳۵	۱۷۲,۸۰	۱۰,۳۲	۱۲,۶۱	۱۰,۰۴
۳۰	شمالاً چمران از خیابان آزادی تا تقاطع ۱۷ شهروید		۳۷,۶۰۰	۳,۴۴	۵,۳۴	۱۱۰,۴۵	۱۳۰,۳۵	۱۷۲,۸۰	۱۰,۳۲	۱۲,۶۱	۱۰,۰۴
۳۰	غرباً از تقاطع آزادی تا چهارراه پاسکول		۳۷,۶۰۰	۳,۴۴	۵,۳۴	۱۱۰,۴۵	۱۳۰,۳۵	۱۷۲,۸۰	۱۰,۳۲	۱۲,۶۱	۱۰,۰۴
۳۰	جنوباً از میدان طابع مقدس تا چهارراه خورشید		۳۷,۶۰۰	۳,۴۴	۵,۳۴	۱۱۰,۴۵	۱۳۰,۳۵	۱۷۲,۸۰	۱۰,۳۲	۱۲,۶۱	۱۰,۰۴

محمد علی گنجوی
رئیس شورای شهر بجنورد

محمد علی گنجوی
شهر بجنورد

تعارف یک زیربنای مسکونی

شماره نقشه	عنوان معیار	عرض معیار	عرض	معماری	تک واحدی	چند واحدی	کسری شاخص			پارکینگ و پارکینگ شماره ۱۱	
							مسکونی تا ۱۰ متر مربع	بیش از ۱۰ تا ۲۲.۵ متر مربع	مسکونی تا ۱۵ متر مربع	مسکونی	نوعی بانک ها	موسسات عالی و اعتباری، بنیادها و سایر
۳۰	شرقاً ۱۷ شهروز از تقاطع آزادی تا میدان دفاع مقدس	۲۶۶,۰۸۰	۳,۱۱	۶,۵۹	۱۳۱,۳۳	۱۶۴,۹۱	۲۲۶,۹۴	۱۶,۳۱	۱۹,۵۵	۱۹,۰۲	
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۲۰۹,۲۴۰	۰,۵۸	۱,۲۳	۲۴,۴۴	۲۰,۶۹	۴۲,۳۳	۳,۰۲	۲,۶۴	۲,۵۴	
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲۱۸,۸۶۰	۰,۶۲	۱,۳۳	۲۶,۲۰	۲۳,۰۲	۴۵,۴۵	۳,۲۵	۲,۹۲	۲,۸۱	
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۳۸,۳۸۰	۰,۶۲	۱,۴۴	۲۷,۰۷	۲۳,۹۹	۴۶,۷۸	۳,۲۴	۲,۰۲	۲,۹۲	
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۳۸,۰۰۰	۰,۷۶	۱,۶۲	۲۲,۲۶	۲۰,۵۱	۵۵,۷۵	۳,۸۸	۲,۸۰	۲,۶۷	
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۵۷,۰۲۰	۰,۸۱	۱,۷۱	۲۴,۰۲	۲۲,۷۲	۵۸,۷۹	۴,۲۰	۵,۰۶	۲,۹۲	
۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۲۷۲,۰۸۰	۰,۸۶	۱,۸۲	۲۶,۳۱	۲۵,۵۹	۶۲,۷۴	۴,۶۸	۵,۲۱	۵,۲۶	
۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۷۶,۰۸۰	۱,۱۹	۲,۵۳	۵۰,۲۱	۴۳,۰۵	۸۶,۷۷	۶,۲۰	۷,۲۸	۷,۲۷	
۳۰	شعب جنوبی خیابان امام خمینی غربی	۲۶۲,۸۲۰	۲,۳۳	۶,۶۳	۱۳۲,۰۷	۱۴۵,۸۲	۲۲۸,۳۳	۱۶,۳۰	۱۸,۹۲	۱۸,۴۲	
۲۲	شعب شرقی خیابان قیام	۲۶۲,۸۲۰	۱,۶۷	۳,۱۳	۶۲,۳۱	۷۸,۳۳	۱۰۷,۵۰	۷,۶۸	۸,۹۲	۸,۶۸	
۲۲	شعب شمالی بزرگراه مدرس	۲۶۲,۸۲۰	۱,۲۰	۲,۵۵	۵۰,۷۲	۶۳,۶۹	۸۷,۶۵	۶,۲۶	۷,۲۷	۷,۰۷	
۲۴	طرفین خیابان جمهوری (پادشاه)	۲۶۲,۸۲۰	۰,۹۲	۱,۹۷	۳۹,۲۴	۴۹,۲۷	۶۷,۸۱	۴,۸۶	۵,۶۲	۵,۲۷	
۲۰	طرفین خیابان شهید شریفی (معماری)	۲۶۲,۸۲۰	۰,۹۲	۱,۹۷	۳۹,۲۴	۴۹,۲۷	۶۷,۸۱	۴,۸۶	۵,۶۲	۵,۲۷	
۳۰	شعب غربی خیابان دکتر جعفران	۲۶۲,۸۲۰	۲,۵۷	۵,۶۵	۱۰۸,۶۲	۱۲۶,۲۰	۱۸۷,۷۱	۱۲,۴۱	۱۵,۵۷	۱۵,۱۵	
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۲۶۲,۸۲۰	۰,۲۲	۰,۹۲	۱۸,۳۹	۲۲,۸۷	۳۱,۶۱	۲,۳۶	۲,۶۲	۲,۵۵	
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲۶۲,۸۲۰	۰,۲۹	۱,۰۲	۲۰,۵۱	۲۵,۷۶	۳۵,۴۵	۲,۵۲	۲,۹۲	۲,۸۶	
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۸۲,۰۴۰	۰,۲۸	۱,۰۲	۲۰,۲۴	۲۵,۳۱	۳۴,۹۷	۲,۵۰	۲,۹۰	۲,۸۲	
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۹۹,۰۰۰	۰,۵۵	۱,۱۷	۲۳,۴۱	۲۹,۷۸	۴۰,۲۹	۲,۸۸	۲,۲۴	۲,۲۵	
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۳۲۰,۱۲۰	۰,۶۱	۱,۲۹	۲۵,۷۰	۳۲,۲۷	۴۴,۴۱	۳,۱۷	۳,۶۸	۳,۵۸	
۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۳۲۲,۸۲۰	۰,۶۸	۱,۴۲	۲۸,۷۱	۳۶,۰۵	۴۹,۶۱	۳,۵۴	۴,۱۲	۴,۰۰	
۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۳۲۲,۸۲۰	۰,۸۳	۱,۷۵	۳۲,۹۳	۴۳,۸۶	۶۰,۳۶	۴,۲۱	۵,۰۱	۴,۸۷	
۳۰	شعب جنوبی خیابان امام خمینی غربی	۵۱۹,۶۸۰	۲,۶۳	۵,۵۶	۱۱۰,۸۰	۱۳۹,۱۲	۱۹۹,۴۸	۱۲,۶۸	۱۵,۸۹	۱۵,۲۵	
۲۲	شعب شرقی خیابان فردوسی	۵۱۹,۶۸۰	۱,۶۷	۳,۱۳	۶۲,۳۳	۷۸,۳۳	۱۰۷,۵۲	۷,۶۸	۸,۹۲	۸,۶۸	
۲۲	شعب شمالی بزرگراه مدرس	۵۱۹,۶۸۰	۱,۱۰	۲,۳۳	۴۶,۶۵	۵۸,۳۳	۸۰,۲۷	۵,۷۲	۶,۶۶	۶,۶۸	
۲۴	شعب غربی خیابان قیام	۵۱۹,۶۸۰	۰,۹۱	۱,۳۷	۳۷,۹۶	۴۷,۷۸	۶۰,۱۶	۷,۱۵	۸,۲۱	۸,۰۸	
۲۲	طرفین خیابان ۲۴ شهری جمهوری اسلامی	۵۱۹,۶۸۰	۲,۵۹	۵,۱۷	۱۰۵,۷	۱۳۷,۵	۱۸۹,۱۱	۱۲,۲۷	۱۵,۲۹	۱۵,۱۹	
۱۲	طرفین کوچه ایرج	۲۴۸,۰۰۰	۰,۷۷	۱,۶۲	۲۲,۶۲	۲۰,۹۷	۳۴,۳۸	۴,۰۲	۴,۶۸	۴,۵۵	
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۲۳۶,۲۴۰	۰,۲۹	۱,۰۲	۲۰,۷۹	۲۶,۱۰	۳۵,۹۲	۲,۵۷	۲,۹۸	۲,۹۰	
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲۱۲,۱۶۰	۰,۴۱	۱,۲۹	۲۵,۷۹	۳۲,۳۹	۴۴,۵۷	۳,۱۸	۳,۲۰	۳,۶۰	
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۴۰,۰۸۰	۰,۶۵	۱,۳۷	۲۷,۳۹	۳۴,۲۷	۴۷,۱۶	۳,۲۷	۳,۹۱	۳,۸۱	
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۴۸,۰۰۰	۰,۷۰	۱,۴۹	۲۹,۶۶	۳۷,۳۵	۵۱,۲۶	۳,۶۶	۴,۲۵	۴,۱۴	
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۸۳,۴۴۰	۰,۷۸	۱,۶۵	۳۲,۱۶	۴۱,۳۹	۵۶,۹۵	۴,۰۷	۴,۷۲	۴,۶۰	
۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۵۱۹,۶۸۰	۰,۸۱	۱,۷۱	۳۲,۰۹	۴۲,۸۱	۵۸,۹۲	۴,۲۱	۴,۸۹	۴,۷۵	
۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۵۱۹,۶۸۰	۰,۹۸	۲,۰۸	۴۱,۳۳	۵۱,۹۱	۷۱,۳۳	۵,۱۰	۵,۹۲	۵,۷۷	
۳۰	شمالاً خیابان امام خمینی از چهارراه ۱۵ خرداد تا میدان مادر	۵۱۹,۶۸۰	۲,۲۹	۴,۸۶	۹۶,۷۶	۱۲۱,۴۸	۱۶۷,۱۸	۱۱,۹۲	۱۳,۸۷	۱۳,۴۹	
۲۴	شرقاً از چهارراه ۱۵ خرداد تا چهارراه دانش آموز	۵۱۹,۶۸۰	۰,۹۸	۲,۰۸	۴۱,۳۳	۵۱,۹۱	۷۱,۳۳	۵,۱۰	۵,۹۲	۵,۷۷	
۳۰	غرباً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان مدرس	۵۱۹,۶۸۰	۱,۱۳	۲,۰۲	۴۷,۷۲	۵۹,۹۲	۸۲,۴۸	۵,۸۹	۶,۸۴	۶,۶۶	
۲۲	جنوباً خیابان مدرس از چهارراه دانش آموز تا تقاطع تربیت	۵۱۹,۶۸۰	۱,۳۱	۲,۷۸	۵۵,۲۰	۶۹,۵۷	۹۵,۷۲	۶,۸۲	۷,۹۴	۷,۷۴	
۶	طرفین خیابان ۲۴ شهری جمهوری و ۱۶ متری ابوذر	۲۱۲,۲۴۰	۰,۵۵	۱,۱۶	۲۳,۰۲	۲۸,۹۲	۳۸,۹۰	۲,۸۴	۳,۴۰	۳,۳۱	
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲۱۲,۱۶۰	۰,۶۰	۱,۲۷	۲۵,۳۵	۳۱,۷۱	۴۲,۶۶	۳,۱۳	۳,۶۲	۳,۵۴	
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۴۰,۰۸۰	۰,۶۱	۱,۲۹	۲۵,۷۵	۳۲,۳۳	۴۴,۴۹	۳,۱۸	۳,۶۹	۳,۵۹	
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۴۸,۰۰۰	۰,۶۲	۱,۳۲	۲۶,۰۰	۳۲,۵۲	۴۴,۱۳	۳,۲۰	۳,۸۲	۳,۷۲	
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۸۳,۴۴۰	۰,۶۲	۱,۳۶	۲۷,۰۰	۳۳,۹۱	۴۶,۶۷	۳,۳۳	۳,۸۷	۳,۷۷	
۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۵۱۹,۶۸۰	۰,۸۰	۱,۶۹	۳۳,۶۷	۴۲,۳۸	۵۸,۱۸	۳,۱۶	۳,۸۲	۳,۷۰	
۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۵۱۹,۶۸۰	۰,۹۲	۱,۹۵	۳۸,۷۸	۴۸,۰۰	۶۷,۰۲	۳,۷۹	۴,۵۴	۴,۴۱	
۳۰	شمالاً خیابان امام خمینی از میدان مادر تا میدان شهید محمد زاده	۶۶۲,۸۲۰	۲,۵۷	۵,۶۵	۱۰۸,۶۲	۱۳۴,۶۰	۱۸۷,۷۱	۱۲,۴۱	۱۵,۵۷	۱۵,۱۵	
۳۰	شرقاً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان مدرس	۶۶۲,۸۲۰	۲,۶۹	۵,۳۱	۱۱۰,۸۰	۱۳۹,۱۲	۱۹۹,۴۸	۱۲,۶۸	۱۵,۸۹	۱۵,۲۵	

چشمیدین نیکی
رئیس شورای اسلامی

محمد علی کمبری
شهردار

تفرقه یک زیربنای مسکونی

شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	معماری یا حساب شریک شماره ۳ سال ۱۳۰۲	تک واحدی	چند واحدی	نسری شاخص			پارکینگ و پارکینگ شماره ۱۱		
						مسکونی تا ۱۰ متر مربع	مسکونی تا ۲۲.۵ متر مربع	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی	اداری	تجاری بانک ها و موسسات مالی و اعتباری بیمه ها و سایر
۲۲	جنوباً و غرباً از میدان شهید محمد زاده تا تقاطع تربیت با معبر سن		۴۲۲,۸۲۰	۱,۱۰	۷,۲۲	۴۶,۴۱	۵۸,۲۹	۸۰,۳۱	۵,۷۲	۶,۶۵	۶,۶۷
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۳۵۱,۱۲۰	۰,۶۱	۱,۲۰	۲۵,۸۶	۲۲,۲۸	۴۴,۶۹	۳,۱۹	۳,۷۱	۳,۶۱
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۳۶۷,۰۸۰	۰,۶۷	۱,۲۲	۲۸,۳۶	۲۵,۶۱	۴۹,۰۰	۳,۵۰	۴,۰۷	۳,۸۵
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۳۸۳,۰۴۰	۰,۶۹	۱,۲۵	۲۸,۹۱	۲۶,۳۰	۴۹,۹۶	۳,۵۷	۴,۱۴	۴,۰۲
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۳۹۹,۰۰۰	۰,۷۱	۱,۵۰	۲۹,۹۷	۲۷,۶۴	۵۱,۵۰	۳,۷۰	۴,۲۰	۴,۱۸
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۴۲۰,۹۲۰	۰,۷۲	۱,۵۲	۳۰,۲۴	۲۸,۰۸	۵۲,۴۰	۳,۷۲	۴,۲۵	۴,۲۴
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۴۳۸,۸۰۰	۰,۸۰	۱,۹۰	۳۷,۸۰	۲۷,۴۷	۶۵,۳۳	۴,۶۷	۵,۴۲	۵,۲۷
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۴۴۲,۸۲۰	۱,۰۳	۲,۱۹	۴۲,۵۴	۵۴,۶۸	۷۵,۲۵	۵,۴۷	۶,۲۶	۶,۰۷
۲۴	شمالاً خ طالقانی از میدان آزادگان تا چهارراه پارک شهر		۴۲۲,۲۲۰	۲,۲۹	۲,۸۲	۹۶,۵۱	۱۲۱,۱۹	۱۶۶,۷۸	۱۱,۹۱	۱۳,۸۴	۱۴,۴۶
۲۲	غرباً بلوار استقلال از چهارراه پارک شهر تا خیابان امام خمینی		۴۲۲,۲۲۰	۱,۶۳	۲,۴۵	۶۸,۷۱	۸۶,۳۸	۱۱۸,۷۴	۸,۴۸	۹,۸۵	۹,۵۸
۲۲	جنوباً امام خمینی شرقی از تقاطع بلوار استقلال تا میدان خورشید		۴۲۲,۲۲۰	۱,۲۶	۲,۶۶	۵۲,۹۸	۶۶,۵۲	۹۱,۵۵	۶,۵۴	۷,۶۰	۷,۳۹
۱۶	شرقاً از میدان خورشید تا میدان آزادگان		۳۸۳,۱۲۰	۱,۲۹	۲,۹۴	۵۸,۵۹	۷۲,۵۸	۱۰۱,۲۵	۷,۲۲	۸,۶۰	۸,۱۷
۶	طریقین خیابان میرزا کوچک خان و ابو ریحان بیرونی		۳۲۰,۳۲۰	۰,۵۶	۱,۱۸	۲۴,۵۱	۲۹,۵۲	۴۰,۶۲	۲,۹۰	۳,۳۷	۳,۲۸
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۳۲۲,۸۸۰	۰,۶۲	۱,۳۶	۲۷,۱۲	۳۴,۰۵	۴۶,۸۶	۳,۳۵	۳,۸۱	۳,۷۸
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۳۲۹,۲۲۰	۰,۶۹	۱,۴۶	۲۹,۱۵	۳۶,۶۱	۴۹,۳۸	۳,۶۰	۴,۱۸	۴,۰۷
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۳۶۶,۰۰۰	۰,۷۵	۱,۵۹	۳۱,۶۲	۳۹,۷۲	۵۴,۶۸	۳,۸۱	۴,۵۴	۴,۴۱
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۳۸۳,۱۲۰	۰,۷۹	۱,۶۷	۳۲,۲۴	۴۱,۷۲	۵۷,۴۴	۴,۱۰	۴,۷۷	۴,۶۴
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۳۹۲,۲۲۰	۰,۸۲	۱,۷۶	۳۵,۱۴	۴۴,۱۳	۶۰,۷۲	۴,۲۴	۵,۰۲	۴,۹۰
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۴۲۲,۲۲۰	۱,۰۲	۲,۱۶	۴۲,۰۱	۵۴,۰۱	۷۴,۲۴	۵,۳۱	۶,۱۷	۶,۰۰
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر		۵۸۲,۶۶۰	۱,۶۵	۳,۵۰	۶۹,۷۰	۸۷,۵۲	۱۲۰,۲۵	۸,۶۰	۹,۹۹	۹,۷۲
۲۲	شمالاً خیابان طالقانی از چهار راه پارک شهر تا چهار راه ۱۷ شهریور		۵۸۲,۶۶۰	۱,۶۶	۳,۵۵	۸۲,۵۸	۱۰۳,۷۰	۱۴۲,۷۱	۱۰,۱۹	۱۱,۸۲	۱۱,۵۲
۲۲	غرباً از ۱۷ شهریور تا تقاطع میرزا کوچک خان		۵۸۲,۶۶۰	۱,۱۸	۲,۶۹	۳۹,۶۲	۴۹,۲۲	۸۵,۷۶	۶,۱۳	۷,۱۱	۶,۸۲
۱۶	شرقاً از ۱۷ راه پارک شهر تا تقاطع میرزا کوچک خان (استقلال)		۵۴۴,۲۲۰	۱,۰۰	۲,۱۲	۴۲,۲۲	۵۲,۱۴	۷۲,۳۴	۵,۲۴	۶,۰۷	۵,۹۰
۶	جنوباً خیابان میرزا کوچک خان		۴۲۲,۵۲۰	۰,۲۰	۰,۸۵	۱۶,۹۸	۲۱,۳۲	۲۹,۴۴	۲,۱۰	۲,۴۴	۲,۳۷
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۴۲۲,۶۸۰	۰,۲۶	۰,۹۸	۱۹,۵۸	۲۴,۵۹	۳۴,۴۴	۲,۴۴	۲,۸۱	۲,۷۲
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۴۸۳,۸۲۰	۰,۵۰	۱,۰۶	۲۱,۰۶	۲۶,۴۴	۳۶,۳۹	۲,۶۰	۳,۰۲	۲,۹۴
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۵۰۴,۰۰۰	۰,۵۴	۱,۱۵	۲۲,۸۵	۲۸,۶۹	۳۹,۳۹	۲,۸۲	۳,۲۸	۳,۱۹
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۵۴۴,۲۲۰	۰,۵۷	۱,۲۱	۲۴,۰۱	۳۰,۱۵	۴۱,۲۸	۲,۹۶	۳,۴۴	۳,۳۵
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۵۸۴,۶۲۰	۰,۶۰	۱,۲۷	۳۵,۳۸	۴۱,۸۷	۴۸,۸۷	۳,۱۴	۳,۶۴	۳,۵۴
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۵۸۲,۶۲۰	۰,۷۲	۱,۵۶	۳۱,۰۶	۳۹,۰۱	۵۲,۶۸	۳,۸۴	۴,۴۵	۴,۳۲
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۵۸۲,۶۲۰	۰,۶۴	۱,۹۹	۳۹,۵۷	۴۹,۶۹	۶۸,۳۸	۳,۸۸	۴,۶۷	۴,۵۲
۲۴	شمالاً خیابان میرزا کوچک خان		۶۲۵,۲۲۰	۱,۸۲	۳,۸۸	۷۷,۲۲	۹۶,۹۷	۱۴۲,۴۴	۹,۵۳	۱۱,۰۷	۱۰,۷۷
۲۰	غرباً از تقاطع میرزا کوچک خان تا ۱۷ راه پاسکول		۶۲۵,۲۲۰	۱,۵۰	۳,۱۸	۶۳,۴۰	۷۹,۶۲	۱۰۹,۵۷	۷,۸۳	۹,۰۹	۸,۸۴
۲۲	جنوباً بلوار امام خمینی از چهار راه پاسکول تا تقاطع بلوار استقلال		۶۲۵,۲۲۰	۱,۱۰	۲,۴۲	۴۶,۲۰	۵۸,۲۷	۸۰,۱۹	۵,۷۲	۶,۶۵	۶,۴۷
۶	شرقاً از تقاطع میرزا کوچک خان (استقلال) تا امام خمینی شرقی		۴۲۴,۳۲۰	۰,۳۸	۰,۸۰	۱۵,۸۸	۱۹,۹۴	۲۷,۲۲	۱,۹۶	۲,۱۸	۲,۲۱
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۴۲۵,۸۸۰	۰,۳۲	۰,۹۲	۱۸,۳۱	۲۴,۹۹	۳۱,۶۴	۲,۱۶	۲,۳۲	۲,۵۵
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۵۱۷,۴۴۰	۰,۴۷	۰,۹۹	۱۹,۶۹	۲۴,۷۲	۳۴,۰۲	۲,۲۲	۲,۸۴	۲,۷۵
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۵۲۹,۰۰۰	۰,۵۱	۱,۰۷	۲۱,۳۷	۲۶,۸۲	۳۶,۸۲	۲,۶۴	۳,۰۶	۲,۹۸
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۵۸۲,۱۲۰	۰,۵۲	۱,۱۳	۲۲,۴۵	۲۸,۱۹	۳۸,۷۹	۲,۷۷	۳,۲۲	۳,۱۴
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۶۲۵,۲۲۰	۰,۵۶	۱,۱۹	۲۳,۷۴	۲۹,۸۰	۴۱,۰۱	۲,۹۲	۳,۴۰	۳,۳۱
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۶۲۵,۲۲۰	۰,۶۹	۱,۲۶	۲۹,۰۵	۳۶,۴۷	۴۶,۱۹	۳,۵۹	۴,۱۶	۴,۰۵
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۶۰۹,۰۰۰	۰,۶۲	۱,۳۲	۲۶,۷۷	۳۲,۷۴	۴۲,۳۵	۳,۸۵	۴,۳۰	۴,۱۳
۱۲	شمالاً خیابان طالقانی از چهارراه ۱۷ شهریور تا تقاطع چابرس		۵۲۵,۰۰۰	۱,۲۷	۲,۶۹	۵۲,۵۷	۶۷,۳۸	۹۲,۵۸	۶,۶۱	۷,۶۸	۷,۴۷
۲۰	غرباً کوچه چابرس		۶۰۹,۰۰۰	۱,۸۱	۳,۸۳	۷۶,۲۷	۹۵,۰۰	۱۴۱,۹۷	۹,۴۲	۱۰,۹۵	۱۰,۶۵
۲۴	جنوباً از چهارراه پاسکول تا کوچه چابرس		۶۰۹,۰۰۰	۱,۸۸	۳,۹۸	۷۹,۳۸	۹۹,۵۵	۱۴۷,۰۰	۹,۷۹	۱۱,۳۷	۱۱,۰۶
۶	شرقاً از چهارراه ۱۷ شهریور تا چهارراه پاسکول		۴۲۲,۰۰۰	۱,۷۰	۳,۶۱	۷۱,۹۱	۹۰,۲۰	۱۲۴,۳۶	۸,۸۸	۱۰,۳۱	۱۰,۰۲
۲۰	بین بست شفا (شکری)		۶۰۹,۰۰۰	۱,۳۴	۲,۶۴	۵۲,۲۷	۶۵,۷۶	۹۰,۵۰	۶,۴۶	۷,۵۱	۷,۳۰

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران



محمد علی کعبوری
شهردار تهران



نمره یک زیربنای مسکونی

شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی یا اجتناب فریب تبصره ۳ سال ۱۴۰۲	تک واحدی	چند واحدی	مساحت شائخص			پارکینگ و پارکینگ تبصره ۱۱		
						مسکونی تا ۱۰ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ تا ۲۲.۵ متر مربع	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی	تجاری یا ۱۱	
۱۸	طرفین کوچه شهید دستپاک	۱.۷	۵۸۸,۰۰۰	۱.۷	۳.۲۷	۶۵.۲۰	۵۶.۷۴	۷۸.۱۱	۵.۵۸	۶.۲۸	۶.۴۰
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۰.۳۹	۲۶۲,۰۰۰	۰.۳۹	۰.۸۲	۱۶.۳۰	۲۰.۴۷	۲۸.۱۷	۲.۰۱	۲.۴۴	۲.۴۷
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۰.۴۰	۲۸۳,۰۰۰	۰.۴۰	۰.۸۵	۱۶.۹۷	۲۱.۳۰	۲۹.۲۲	۲.۰۹	۲.۴۴	۲.۴۷
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۰.۴۲	۵۰۴,۰۰۰	۰.۴۲	۰.۹۰	۱۸.۰۲	۲۲.۶۲	۳۱.۱۳	۲.۲۲	۲.۵۸	۲.۵۹
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۰.۴۸	۵۲۵,۰۰۰	۰.۴۸	۱.۰۲	۲۰.۲۵	۲۵.۴۴	۳۲.۱۹	۲.۵۰	۲.۸۰	۲.۸۲
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۰.۵۶	۵۶۲,۰۰۰	۰.۵۶	۱.۱۸	۲۲.۴۴	۲۹.۴۲	۴۰.۵۰	۲.۸۹	۳.۲۶	۳.۲۷
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۰.۷۲	۶۰۹,۰۰۰	۰.۷۲	۱.۵۳	۳۰.۵۵	۳۸.۳۶	۵۲.۷۹	۳.۷۷	۴.۳۸	۴.۴۶
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۰.۷۲	۶۰۹,۰۰۰	۰.۷۲	۱.۵۳	۳۰.۵۵	۳۸.۳۶	۵۲.۷۹	۳.۷۷	۴.۳۸	۴.۴۶
۲۲	شمالاً خیابان طالقانی از میدان شهید تا کوچه جاجرمی	۳.۱۶	۶۹۸,۳۲۰	۳.۱۶	۶.۶۹	۱۳۲.۲۰	۱۶۷.۲۷	۲۳۰.۱۹	۱۶.۲۲	۱۹.۱۰	۱۸.۵۸
۲۲	غرباً از میدان شهید تا میدان کارگر	۳.۱۶	۶۹۸,۳۲۰	۳.۱۶	۶.۶۹	۱۳۲.۲۰	۱۶۷.۲۷	۲۳۰.۱۹	۱۶.۲۲	۱۹.۱۰	۱۸.۵۸
۲۲	جنوباً از میدان کارگر تا تقاطع کوچه جاجرمی	۱.۵۸	۶۹۸,۳۲۰	۱.۵۸	۳.۳۲	۶۶.۶۰	۸۳.۶۲	۱۱۵.۰۹	۸.۲۲	۹.۵۵	۹.۲۹
۱۳	شرقاً کوچه جاجرمی	۱.۱۱	۶۰۲,۰۰۰	۱.۱۱	۲.۳۵	۳۶.۷۲	۵۸.۶۷	۸۰.۷۴	۵.۷۷	۶.۲۰	۶.۵۲
۶	بن بست شفا (شکری)	۱.۲۹	۵۲۹,۷۶۰	۱.۲۹	۳.۱۵	۶۲.۷۱	۷۸.۷۵	۱۰۸.۳۷	۷.۷۴	۸.۹۹	۸.۷۵
۱۸	طرفین کوچه شهید دستپاک	۰.۸۳	۶۶۴,۲۴۰	۰.۸۳	۱.۹۸	۳۹.۴۲	۴۹.۵۰	۶۸.۱۲	۴.۸۷	۵.۶۵	۵.۵۰
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۰.۲۴	۵۲۹,۷۶۰	۰.۲۴	۰.۷۱	۱۴.۴۱	۱۷.۸۵	۲۴.۵۶	۱.۷۵	۲.۰۴	۱.۹۸
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۰.۲۵	۵۵۳,۸۲۰	۰.۲۵	۰.۷۲	۱۴.۸۰	۱۸.۵۸	۲۵.۵۷	۱.۸۲	۲.۱۲	۲.۰۶
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۰.۲۷	۵۷۷,۹۲۰	۰.۲۷	۰.۷۹	۱۵.۷۱	۱۹.۷۳	۲۷.۱۵	۱.۹۴	۲.۲۵	۲.۱۹
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۰.۲۲	۶۰۲,۰۰۰	۰.۲۲	۰.۸۹	۱۷.۶۶	۲۲.۱۸	۳۰.۵۲	۲.۱۸	۲.۵۲	۲.۴۶
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۰.۴۸	۶۵۰,۱۶۰	۰.۴۸	۱.۰۳	۲۰.۴۴	۲۵.۶۷	۳۵.۳۲	۲.۵۲	۲.۸۴	۲.۸۵
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۰.۶۲	۶۹۸,۳۲۰	۰.۶۲	۱.۳۴	۲۶.۶۴	۳۳.۴۵	۴۶.۰۴	۳.۲۹	۳.۸۲	۳.۷۲
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۰.۶۲	۶۹۸,۳۲۰	۰.۶۲	۱.۳۴	۲۶.۶۴	۳۳.۴۵	۴۶.۰۴	۳.۲۹	۳.۸۲	۳.۷۲
۲۲	شمالاً خیابان طالقانی از میدان شهید تا چهارراه مغاورات	۳.۵۳	۸۰۳,۸۸۰	۳.۵۳	۷.۴۷	۱۴۸.۷۷	۱۸۶.۸۲	۲۵۷.۰۹	۱۸.۴۶	۲۱.۴۴	۲۰.۷۵
۲۰	غرباً خیابان شریعتی جنوبی تقاطع چهارراه مغاورات با خیابان شهید کریمی (برنجی)	۲.۲۹	۸۰۳,۸۸۰	۲.۲۹	۴.۸۴	۹۶.۴۳	۱۲۱.۰۹	۱۶۶.۶۲	۱۱.۹۰	۱۳.۸۲	۱۳.۴۵
۲۰	جنوباً خیابان شهید کریمی (برنجی)	۱.۷۰	۸۰۳,۸۸۰	۱.۷۰	۳.۶۰	۷۱.۶۲	۸۹.۹۵	۱۲۳.۷۹	۸.۸۲	۱۰.۲۷	۹.۹۹
۲۴	شرقاً خیابان شهید کریمی (برنجی)	۲.۷۵	۸۰۳,۸۸۰	۲.۷۵	۵.۸۲	۱۱۵.۹۹	۱۴۵.۶۵	۲۰۰.۴۴	۱۴.۲۲	۱۶.۴۴	۱۶.۱۸
۱۲	طرفین کوچه گرمه ای از طالقانی تا خیابان شهید کریمی (برنجی) و مغاور فرعی قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه گرمه ای	۱.۸۷	۶۹۲,۰۰۰	۱.۸۷	۳.۱۷	۸۳.۰۹	۱۰۴.۳۴	۱۳۲.۵۹	۱۰.۲۶	۱۱.۹۱	۱۱.۵۹
۱۲	طرفین کوچه گرمه ای از طالقانی تا خیابان شهید کریمی (برنجی) و مغاور فرعی قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه گرمه ای	۱.۶۵	۶۹۳,۰۰۰	۱.۶۵	۳.۵۰	۶۹.۶۷	۸۷.۶۹	۱۲۰.۴۰	۸.۶۰	۹.۹۱	۹.۷۲
۸	طرفین کوچه دکتر حکمتی و شهید کریمی (اردبیلستان)	۱.۳۲	۶۳۷,۵۶۰	۱.۳۲	۲.۸۲	۵۶.۲۷	۷۰.۶۷	۹۷.۲۵	۶.۹۵	۸.۰۷	۷.۸۵
۶	بن بست صدق	۰.۳۲	۶۰۹,۸۴۰	۰.۳۲	۰.۶۷	۱۳.۴۴	۱۶.۸۷	۲۳.۲۲	۱.۶۶	۱.۸۲	۱.۸۷
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۰.۳۸	۶۳۷,۵۶۰	۰.۳۸	۰.۸۰	۱۵.۹۸	۲۰.۰۷	۲۷.۶۱	۱.۹۷	۲.۲۹	۲.۲۲
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۰.۳۸	۶۶۵,۲۸۰	۰.۳۸	۰.۸۰	۱۵.۹۸	۲۰.۰۷	۲۷.۶۱	۱.۹۷	۲.۲۹	۲.۲۴
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۰.۴۵	۶۹۳,۰۰۰	۰.۴۵	۰.۹۶	۱۹.۱۷	۲۴.۰۸	۳۲.۱۲	۲.۲۷	۲.۷۵	۲.۶۷
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۰.۵۳	۷۴۸,۲۴۰	۰.۵۳	۱.۱۳	۲۲.۴۹	۲۸.۲۴	۳۸.۸۶	۲.۷۸	۳.۳۲	۳.۱۴
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۰.۵۹	۸۰۳,۸۸۰	۰.۵۹	۱.۲۲	۲۴.۸۰	۳۱.۱۴	۴۲.۸۵	۳.۰۶	۳.۵۵	۳.۴۶
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۰.۵۹	۸۰۳,۸۸۰	۰.۵۹	۱.۲۲	۲۴.۸۰	۳۱.۱۴	۴۲.۸۵	۳.۰۶	۳.۵۵	۳.۴۶
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۳.۲۷	۶۰۲,۰۰۰	۳.۲۷	۶.۸۰	۹۵.۶۵	۱۲۰.۱۲	۱۶۵.۳۰	۱۱.۸۱	۱۳.۷۱	۱۳.۴۴
۲۰	شمالاً خیابان شهید کریمی (برنجی)	۰.۲۶	۶۹۸,۳۲۰	۰.۲۶	۰.۵۶	۱۱.۰۰	۱۳.۹۴	۱۹.۱۸	۱.۳۷	۱.۵۹	۱.۵۵
۳۰	غرباً خیابان شریعتی جنوبی از تقاطع خیابان کریمی (برنجی) و چهارراه خرداد ۱۵	۲.۳۵	۶۹۸,۳۲۰	۲.۳۵	۴.۷۸	۹۵.۱۴	۱۱۹.۲۸	۱۶۴.۴۴	۱۱.۷۲	۱۳.۶۴	۱۳.۲۷
۲۴	جنوباً چهارراه ۱۵ خرداد تا میدان کارگر	۲.۴۲	۶۹۸,۳۲۰	۲.۴۲	۵.۱۷	۱۰۳.۰۷	۱۲۹.۴۲	۱۷۸.۱۲	۱۲.۷۲	۱۴.۷۸	۱۴.۴۸
۱۲	شرقاً از میدان کارگر تا کوچه شهید کریمی (برنجی)	۲.۲۷	۶۰۲,۰۰۰	۲.۲۷	۴.۸۰	۹۵.۶۵	۱۲۰.۱۲	۱۶۵.۳۰	۱۱.۸۱	۱۳.۷۱	۱۳.۴۴
۶	طرفین کوچه گرمه ای از طالقانی تا خیابان شهید کریمی (برنجی) و مغاور فرعی قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه گرمه ای	۰.۲۷	۵۲۹,۷۶۰	۰.۲۷	۰.۷۸	۱۵.۶۷	۱۹.۴۲	۲۶.۷۴	۱.۹۱	۲.۲۲	۲.۱۶
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۰.۲۲	۵۵۳,۸۲۰	۰.۲۲	۰.۹۲	۱۸.۳۹	۲۳.۱۰	۳۱.۷۹	۲.۲۷	۲.۶۴	۲.۵۷
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۰.۲۴	۵۷۷,۹۲۰	۰.۲۴	۰.۹۴	۱۸.۳۹	۲۳.۱۰	۳۱.۷۹	۲.۲۷	۲.۶۴	۲.۵۷
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۰.۵۲	۶۰۲,۰۰۰	۰.۵۲	۱.۱۱	۲۲.۰۷	۲۷.۷۲	۳۸.۱۵	۲.۷۲	۳.۱۶	۳.۰۸
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۰.۶۱	۶۵۰,۱۶۰	۰.۶۱	۱.۳۰	۲۵.۸۹	۳۲.۵۱	۴۴.۷۲	۳.۳۰	۳.۷۱	۳.۶۱
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۰.۶۸	۶۹۸,۳۲۰	۰.۶۸	۱.۴۴	۳۵.۸۴	۴۹.۲۴	۶۹.۲۴	۳.۵۲	۴.۰۹	۳.۹۸

محمد علی کشمیری
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد
اداره شهرداری بجنورد

محمد علی کشمیری
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد
اداره شهرداری بجنورد

تعرفه یک زیربنای مسکونی

شماره قطعه	عنوان معین	عرض معین	ارزش معاملات یا احتساب شریعتی به شماره ۱۳۰۲ سال ۱۳۰۲	یک واحدی	چند واحدی	کسری شاخص			پارکینگ و پارکینگ نیمه ۱۱	
						مسکونی تا ۱۰ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ تا ۲۲.۵ متر مربع	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی	تجاری بانک ها و موسسات مالی و اعتباری. سبه ها و سایر
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۰.۶۸	۶۹۸.۲۲۰	۱.۲۲	۲۸.۵۲	۳۵.۸۴	۴۹.۲۳	۲.۵۲	۲.۰۹	۲.۹۸
۲۴	فصل جنوبی خیابان طالقانی غربی	۲.۰۱	۷۰۶.۲۴۰	۲.۲۲	۱۲۶.۹۷	۱۵۹.۴۲	۲۱۹.۴۲	۱۵.۶۷	۱۸.۲۰	۱۷.۷۱
۲۰	فصل شرقی خیابان رضا امامی جنوبی	۱.۵۲	۷۰۶.۲۴۰	۲.۲۲	۶۴.۵۸	۸۱.۰۰	۱۱۱.۶۰	۷.۹۷	۹.۲۶	۹.۰۱
۳۰	فصل شمالی خیابان امام خمینی غربی	۲.۲۴	۷۰۶.۲۴۰	۲.۲۲	۹۲.۰۵	۱۱۸.۱۰	۱۴۲.۵۲	۱۱.۶۱	۱۳.۴۸	۱۳.۱۲
۴۰	فصل غربی خیابان شریعتی جنوبی	۲.۲۸	۷۰۶.۲۴۰	۲.۲۲	۱۰۰.۲۲	۱۲۵.۹۸	۱۷۳.۴۷	۱۲.۴۸	۱۴.۳۸	۱۳.۹۹
۱۲	طرفین کوچه ثبت قدیم (شهید حسن آبادی) و کوچه شهید محمدزاده (دبستان سابق)	۱.۰۳	۶۰۹.۰۰۰	۲.۱۹	۴۲.۶۴	۵۲.۸۰	۷۵.۴۱	۵.۲۹	۶.۲۶	۶.۰۹
۸	طرفین کوچه گازی تا چهارراه اول	۰.۹۱	۵۶۰.۲۸۰	۱.۹۷	۲۸.۳۲	۳۸.۱۵	۴۹.۲۶	۲.۷۲	۳.۵۰	۳.۳۵
۱۶	طرفین کوچه خاور	۰.۶۲	۶۵۷.۷۲۰	۱.۲۲	۲۶.۲۶	۳۲.۹۸	۴۵.۲۹	۲.۳۲	۲.۷۷	۲.۶۶
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۰.۴۴	۵۳۵.۹۲۰	۰.۷۷	۱۵.۲۹	۱۹.۲۰	۲۶.۲۲	۱.۸۹	۲.۱۹	۲.۱۲
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۰.۴۲	۵۲۰.۲۸۰	۰.۸۱	۱۷.۷۹	۲۲.۳۶	۳۰.۷۲	۲.۰۰	۲.۵۵	۲.۴۸
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۰.۴۲	۵۴۶.۶۰۰	۰.۹۱	۱۸.۱۸	۲۲.۸۲	۳۱.۴۲	۲.۲۶	۲.۶۱	۲.۵۴
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۰.۶۲	۶۰۹.۰۰۰	۱.۲۱	۲۶.۱۸	۳۲.۸۸	۴۵.۲۵	۳.۲۳	۳.۷۵	۳.۶۵
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۰.۵۷	۶۵۷.۷۲۰	۱.۲۲	۲۴.۴۴	۳۰.۴۴	۴۱.۹۰	۲.۹۹	۳.۴۸	۳.۳۸
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۲۰ متر	۰.۶۲	۷۰۶.۲۴۰	۱.۲۲	۲۶.۶۵	۳۲.۴۶	۴۴.۰۵	۳.۲۹	۳.۸۲	۳.۷۲
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۰.۶۲	۷۰۶.۲۴۰	۱.۲۲	۲۶.۶۵	۳۲.۴۶	۴۴.۰۵	۳.۲۹	۳.۸۲	۳.۷۲
۲۴	شمالاً از چهارراه امیریه تا چهارراه صیاد شیرازی	۲.۲۲	۸۰۳.۸۸۰	۲.۲۲	۹۳.۶۷	۱۱۷.۶۲	۱۶۱.۸۷	۱۱.۵۶	۱۳.۴۲	۱۳.۰۶
۳۰	غرباً از خیابان نادر از چهارراه صیاد شیرازی تا میدان مادر	۱.۱۱	۸۰۳.۸۸۰	۲.۲۵	۴۶.۸۲	۵۸.۸۱	۸۰.۹۲	۵.۷۸	۶.۷۱	۶.۵۲
۳۰	جنوباً از میدان مادر تا میدان فردوسی	۱.۵۷	۸۰۳.۸۸۰	۲.۲۲	۶۶.۱۲	۸۲.۰۲	۱۱۲.۲۶	۸.۱۶	۹.۲۸	۹.۱۲
۴۰	شرقاً از چهارراه امیریه تا میدان فردوسی	۱.۲۵	۸۰۳.۸۸۰	۲.۸۵	۵۶.۷۵	۷۱.۲۷	۹۸.۰۸	۷.۰۱	۸.۱۲	۷.۹۲
۱۶	خیابان شهید امامی ۱۲ حدفاصل شهید امامی تا میرزا رضا کرمانی و آله	۰.۹۱	۶۰۹.۰۰۰	۱.۹۳	۳۸.۳۲	۴۸.۳۱	۶۶.۲۸	۴.۷۵	۵.۵۲	۵.۳۷
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۰.۴۲	۶۰۹.۰۰۰	۰.۷۲	۱۴.۵۲	۱۸.۲۲	۲۵.۰۰	۱.۷۹	۲.۰۸	۲.۰۲
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۰.۴۰	۶۳۷.۵۶۰	۰.۸۲	۱۶.۶۷	۲۰.۹۴	۲۸.۸۱	۲.۰۶	۲.۳۹	۲.۳۲
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۰.۴۰	۶۶۵.۲۸۰	۰.۸۵	۱۶.۹۸	۲۱.۳۲	۲۹.۳۴	۲.۱۰	۲.۴۳	۲.۳۷
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۰.۴۵	۶۹۲.۰۰۰	۰.۹۶	۱۹.۱۷	۲۴.۰۸	۳۲.۱۴	۲.۲۷	۲.۷۵	۲.۶۷
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۰.۵۲	۷۲۸.۴۲۰	۱.۱۱	۲۲.۱۹	۲۷.۸۷	۳۸.۳۵	۲.۷۲	۳.۱۸	۳.۱۰
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۲۰ متر	۰.۶۲	۸۰۳.۸۸۰	۱.۲۲	۲۶.۶۵	۳۲.۴۶	۴۴.۰۵	۳.۲۶	۳.۷۹	۳.۶۹
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۰.۶۲	۸۰۳.۸۸۰	۱.۲۲	۲۶.۶۵	۳۲.۴۶	۴۴.۰۵	۳.۲۶	۳.۷۹	۳.۶۹
۲۲	شمالاً طالقانی از ۴ راه صیاد شیرازی تا ۴ راه زایشگاه	۲.۶۸	۶۶۵.۶۴۰	۲.۶۸	۵۶.۸	۷۸.۰۹	۱۲۰.۰۱	۱۲.۸۶	۱۴.۲۱	۱۳.۷۷
۱۶	غرباً از ۴ راه زایشگاه تا سه راهی زایشگاه	۱.۰۶	۶۱۹.۹۲۰	۲.۲۱	۲۲.۹۲	۳۰.۱۸	۴۵.۹۲	۵.۲۲	۶.۲۰	۶.۳۴
۳۰	جنوباً از میدان مادر تا سه راهی زایشگاه	۱.۸۱	۶۶۵.۸۲۰	۲.۸۲	۷۶.۵۰	۹۶.۰۷	۱۳۲.۰۰	۹.۴۴	۱۰.۹۷	۱۰.۶۷
۳۰	شرقاً از خیابان نادر از ۴ راه صیاد شیرازی تا میدان مادر	۱.۲۴	۶۶۵.۸۴۰	۲.۸۴	۵۶.۵۵	۷۱.۰۱	۹۷.۷۲	۶.۹۸	۸.۱۱	۷.۸۹
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۰.۴۴	۵۰۵.۱۲۰	۰.۸۸	۱۷.۵۴	۲۲.۰۲	۲۰.۲۱	۲.۱۶	۲.۵۱	۲.۴۵
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۰.۴۸	۵۲۸.۰۰۰	۱.۰۱	۲۰.۱۲	۲۵.۲۸	۳۲.۷۹	۲.۲۸	۲.۸۹	۲.۸۱
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۰.۴۹	۵۵۱.۰۴۰	۱.۰۲	۲۰.۵۰	۲۵.۷۴	۳۵.۲۲	۲.۵۲	۳.۰۴	۲.۸۶
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۰.۵۵	۵۷۲.۰۰۰	۱.۱۶	۲۲.۱۵	۲۸.۰۷	۳۸.۰۱	۲.۸۶	۳.۲۲	۳.۱۴
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۰.۶۲	۶۱۹.۹۲۰	۱.۲۵	۲۶.۷۹	۳۲.۶۵	۴۴.۲۰	۳.۲۱	۳.۸۲	۳.۷۴
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۲۰ متر	۰.۷۶	۶۶۵.۸۴۰	۱.۶۰	۳۱.۹۲	۴۰.۰۰	۵۵.۱۸	۳.۹۴	۴.۵۸	۴.۴۵
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر	۰.۷۶	۶۶۵.۸۴۰	۱.۶۰	۳۱.۹۲	۴۰.۰۰	۵۵.۱۸	۳.۹۴	۴.۵۸	۴.۴۵
۲۴	فصل جنوبی خیابان طالقانی غربی	۱.۸۵	۵۸۲.۶۶۰	۲.۹۷	۷۸.۱۹	۹۸.۱۸	۱۳۵.۱۲	۹.۶۵	۱۱.۷۱	۱۰.۰۰
۳۰	فصل شمالی خیابان امام خمینی غربی	۱.۷۲	۵۸۲.۶۶۰	۲.۶۵	۷۲.۷۲	۹۱.۳۲	۱۲۵.۶۹	۸.۹۸	۱۰.۲۲	۱۰.۱۴
۱۶	فصل غربی خیابان هنر (زایشگاه)	۱.۴۱	۵۴۴.۲۲۰	۲.۹۹	۵۹.۵۷	۷۲.۸۰	۱۰۲.۹۴	۷.۳۵	۸.۵۴	۸.۲۱
۲۲	طرفین بلوار دولت	۱.۶۱	۵۸۲.۶۶۰	۲.۴۰	۶۷.۷۲	۸۵.۰۶	۱۱۷.۰۵	۸.۲۶	۹.۷۱	۹.۴۵
۱۲	طرفین خیابان شهید واقفی	۰.۶۸	۵۲۲.۳۲۰	۱.۲۲	۲۸.۴۸	۳۵.۷۷	۴۹.۲۲	۲.۵۲	۳.۰۸	۲.۹۷
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۰.۴۰	۴۴۳.۵۲۰	۰.۸۲	۱۶.۷۸	۲۱.۰۷	۲۸.۹۹	۲.۰۷	۲.۴۱	۲.۳۲
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۰.۴۶	۴۶۳.۶۸۰	۰.۸۸	۱۹.۲۹	۲۴.۴۷	۳۲.۶۸	۲.۴۱	۲.۷۹	۲.۷۲
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۰.۴۷	۴۸۳.۸۴۰	۰.۹۹	۱۹.۷۷	۲۴.۸۲	۳۲.۱۷	۲.۴۲	۲.۸۴	۲.۷۶
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۰.۵۲	۵۰۴.۰۰۰	۱.۱۱	۲۲.۶۷	۲۸.۴۷	۳۹.۱۸	۲.۸۰	۳.۲۵	۳.۱۶

محمدتقی عینی بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

محمدتقی عینی بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

نوعه یک زیربنای مسکونی

شماره نقشه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب شریبه کیمبره ۲ سال ۱۳۰۲	تک واحدی	چند واحدی	مسکونی شاخص			پارکینگ و پارکینگ شماره ۱۱	
						مسکونی تا ۱۰ متر مربع	بیش از ۱۰ تا ۲۲.۵ متر مربع	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی	اداری	تجاری بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، بیمه ها و سایر
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۰.۵۸	۵۲۴,۳۲۰	۱.۷۳	۲۴.۴۱	۳۰.۶۶	۲۲.۱۹	۳.۰۱	۲.۴۰	۲.۴۰
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۰.۶۸	۵۸۴,۶۲۰	۱.۴۴	۲۸.۶۴	۳۵.۹۶	۲۹.۴۹	۳.۵۲	۲.۱۱	۲.۹۹
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۰.۷۰	۵۸۴,۶۲۰	۰.۷۰	۰.۷۰	۰.۷۰	۰.۷۰	۰.۷۰	۰.۷۰	۰.۷۰
۲۲	بلند گذر و ضلع شمال بلوار ولایت (جاده تهران) از روبروی میدان بار تا ناطق آباد ۱	۱۱.۹۲	۲۸,۷۲۰	۲۵.۲۷	۵۰۴.۲۰	۶۲۲.۱۵	۸۶۹.۹۴	۴۴.۱۲	۸۲.۷۲	۷۴.۹۴
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۱.۸۸	۳۶,۹۶۰	۳.۹۷	۷۹.۱۲	۹۹.۳۵	۱۳۶.۷۳	۹.۷۷	۱۳.۴۲	۱۱.۷۸
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۲.۰۸	۳۸,۴۴۰	۴.۴۱	۸۷.۸۹	۱۱۰.۳۶	۱۵۱.۸۸	۱۰.۸۵	۱۴.۷۹	۱۳.۰۸
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۲.۲۲	۴۰,۳۲۰	۴.۷۰	۹۳.۵۸	۱۱۷.۵۲	۱۶۱.۷۲	۱۱.۵۵	۱۵.۷۵	۱۳.۸۳
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۲.۴۵	۴۲,۰۰۰	۵.۱۹	۱۰۳.۳۱	۱۲۹.۷۲	۱۷۸.۵۴	۱۲.۷۵	۱۷.۲۹	۱۵.۴۸
۱۴	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	۲.۷۴	۴۵,۳۶۰	۵.۸۵	۱۱۶.۲۶	۱۴۶.۲۲	۲۰۱.۷۵	۱۴.۳۸	۱۹.۶۰	۱۷.۲۴
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۲.۶۶	۴۸,۷۲۰	۵.۶۴	۱۱۲.۳۰	۱۴۱.۰۲	۱۹۲.۰۶	۱۳.۸۶	۱۸.۹۰	۱۶.۷۱
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲.۶۶	۴۸,۷۲۰	۲.۶۶	۲.۶۶	۲.۶۶	۲.۶۶	۲.۶۶	۲.۶۶	۲.۶۶
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲.۶۶	۴۸,۷۲۰	۲.۶۶	۲.۶۶	۲.۶۶	۲.۶۶	۲.۶۶	۲.۶۶	۲.۶۶
۲۲	بلند گذر و ضلع شمال بلوار ولایت (جاده تهران) از ناطق آباد ۱ تا پایان محدوده	۱۰.۵۳	۲۸,۷۲۰	۲۲.۳۱	۴۴۴.۴۸	۵۵۸.۱۶	۷۴۸.۱۰	۵۴.۸۶	۷۸.۷۱	۶۹.۱۶
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۱.۶۲	۳۶,۹۶۰	۳.۳۲	۶۸.۳۶	۸۵.۸۴	۱۱۸.۱۳	۸.۴۴	۱۲.۰۳	۱۰.۶۴
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۱.۸۸	۳۸,۴۴۰	۳.۹۹	۷۹.۳۹	۹۹.۷۰	۱۳۷.۲۰	۹.۸۰	۱۳.۸۷	۱۲.۴۵
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۲.۰۲	۴۰,۳۲۰	۴.۲۷	۸۵.۰۴	۱۰۶.۷۹	۱۴۶.۹۵	۱۰.۵۰	۱۴.۶۴	۱۳.۴۳
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۲.۱۴	۴۲,۰۰۰	۴.۵۳	۹۰.۲۴	۱۱۳.۳۱	۱۵۵.۹۳	۱۱.۳۴	۱۵.۸۸	۱۴.۰۲
۱۴	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	۲.۳۶	۴۵,۳۶۰	۴.۹۹	۹۹.۴۶	۱۲۴.۸۰	۱۷۱.۸۸	۱۲.۳۸	۱۷.۵۰	۱۵.۴۸
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۲.۳۸	۴۸,۷۲۰	۴.۸۳	۹۶.۳۰	۱۲۰.۸۳	۱۶۶.۴۴	۱۱.۸۹	۱۶.۹۴	۱۴.۹۹
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲.۳۸	۴۸,۷۲۰	۲.۳۸	۲.۳۸	۲.۳۸	۲.۳۸	۲.۳۸	۲.۳۸	۲.۳۸
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲.۳۸	۴۸,۷۲۰	۲.۳۸	۲.۳۸	۲.۳۸	۲.۳۸	۲.۳۸	۲.۳۸	۲.۳۸
۲۲	ضلع شرقی بلوار امام رضا (گذر) از میدان امام رضا تا راه پتکه قلعه	۴.۴۲	۱۲۶,۱۶۰	۹.۱۶	۱۸۲.۳۹	۲۲۹.۰۴	۳۱۵.۱۹	۲۲.۵۱	۲۸.۴۴	۲۵.۵۲
۲۴	ضلع شرقی بلوار معلم (گذر) از میدان آزادگان تا میدان امام رضا	۴.۲۹	۱۲۶,۱۶۰	۵.۰۷	۱۰۱.۰۲	۱۲۶.۸۵	۱۷۲.۵۷	۱۲.۴۷	۱۵.۶۴	۱۴.۳۶
۲۴	طرزین جاده روستای پتکه قلعه از حاشیه بلوار امام رضا تا بل	۰.۷۵	۱۱۰,۸۸۰	۱.۵۸	۲۱.۴۴	۲۹.۴۸	۵۴.۳۳	۲.۸۸	۳.۸۷	۳.۲۷
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۰.۸۰	۱۱۵,۹۲۰	۱.۶۹	۲۳.۶۹	۳۱.۲۱	۵۸.۰۸	۴.۱۵	۵.۴۰	۴.۷۸
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۰.۸۰	۱۲۰,۹۶۰	۰.۸۰	۰.۸۰	۰.۸۰	۰.۸۰	۰.۸۰	۰.۸۰	۰.۸۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۰.۸۴	۱۲۰,۹۶۰	۰.۸۴	۰.۸۴	۰.۸۴	۰.۸۴	۰.۸۴	۰.۸۴	۰.۸۴
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۰.۸۶	۱۲۶,۰۰۰	۰.۸۶	۰.۸۶	۰.۸۶	۰.۸۶	۰.۸۶	۰.۸۶	۰.۸۶
۱۴	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	۱.۰۷	۱۲۶,۰۰۰	۱.۰۷	۱.۰۷	۱.۰۷	۱.۰۷	۱.۰۷	۱.۰۷	۱.۰۷
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۱.۲۳	۱۲۶,۱۶۰	۱.۲۳	۱.۲۳	۱.۲۳	۱.۲۳	۱.۲۳	۱.۲۳	۱.۲۳
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۱.۲۶	۱۲۶,۱۶۰	۱.۲۶	۱.۲۶	۱.۲۶	۱.۲۶	۱.۲۶	۱.۲۶	۱.۲۶
۲۴	ضلع شمالی خیابان طالقانی	۲.۹۷	۲۲۴,۸۰۰	۴.۲۰	۱۲۵.۴۶	۱۵۷.۵۵	۲۱۶.۸۱	۱۵.۴۹	۱۷.۹۹	۱۷.۱۲
۱۲	خیابان بهزیستی	۱.۳۷	۲۸۰,۰۰۰	۲.۹۰	۵۷.۷۴	۷۴.۵۱	۹۹.۷۸	۷.۱۲	۹.۴۸	۸.۸۸
۲۲	ضلع جنوبی خیابان ۲۴ متری شهدا	۱.۷۸	۲۲۴,۸۰۰	۳.۷۷	۷۵.۰۱	۹۲.۱۹	۱۲۹.۵۲	۹.۲۶	۱۰.۲۲	۱۰.۲۲
۲۲	ضلع شرقی خیابان ۲۲ متری استقلال	۱.۵۷	۲۲۴,۸۰۰	۳.۲۲	۶۶.۳۴	۸۳.۰۶	۱۱۲.۳۰	۸.۱۶	۹.۴۸	۹.۰۳
۲۴	طرزین خیابان نجفدا	۱.۵۷	۲۲۴,۸۰۰	۳.۲۲	۶۶.۳۴	۸۳.۰۶	۱۱۲.۳۰	۸.۱۶	۹.۴۸	۹.۰۳

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد علی کسری
شهردار

شماره قطعه	عنوان معبر	مخمس معبر	ارزش معاملاتی با احتساب شریک شماره ۱۲۰۲ سال ۳	لک واحدی	چند واحدی	مسکونی شاخص			پارکینگ و پارکینگ شماره ۱۱		
						مسکونی تا ۱۰ متر مربع	بیش از ۱۰ تا ۲۲.۵ متر مربع	نجداری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی	اداری	نجداری بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، سمس و سایر
						۱۸.۲۱	۲۲.۲۲	۱۶.۹۲	۱۲.۱۲	۱۵.۳۱	۱۲.۲۸
۲۲	غربا خیابان شهید بهشتی شمالی تقاطع منصور حساری تا میدان شهید جنوباً از میدان شهید تا چهارراه ۱۷ شهریور		۵۸۴,۶۴۰	۲,۲۲	۲,۹۳	۹۸,۲۱	۱۲۲,۳۲	۱۶۹,۷۲	۱۲,۱۲	۱۵,۳۱	۱۲,۲۸
۲۲	شرقاً از چهارراه ۱۷ شهریور تا تقاطع خیابان منصور حساری		۵۸۴,۶۴۰	۲,۲۲	۲,۹۳	۹۸,۲۱	۱۲۲,۳۲	۱۶۹,۷۲	۱۲,۱۲	۱۵,۳۱	۱۲,۲۸
۱۲	طرفین کوچه شهید همدانی		۵۱۴,۰۰۰	۱,۲۵	۲,۶۶	۵۲,۸۹	۶۶,۲۲	۹۱,۶۱	۶,۵۲	۸,۱۹	۷,۸۰
۱۶	طرفین کوچه شهید عزیززاده و پورآذین		۵۲۴,۲۲۰	۰,۸۹	۱,۸۹	۳۷,۶۷	۴۷,۴۱	۶۵,۱۰	۴,۶۵	۵,۸۲	۵,۵۶
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۴۴۲,۵۲۰	۰,۳۱	۰,۶۵	۱۲,۹۵	۱۶,۲۶	۲۲,۲۷	۱,۶۰	۲,۰۰	۱,۹۱
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۲۴۲,۶۸۰	۰,۳۲	۰,۶۹	۱۲,۷۱	۱۷,۲۲	۲۳,۶۹	۱,۶۹	۲,۱۲	۲,۰۲
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۲۸۲,۸۴۰	۰,۳۵	۰,۷۲	۱۲,۸۳	۱۸,۶۳	۲۵,۶۳	۱,۸۳	۲,۳۰	۲,۱۹
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۵۱۴,۰۰۰	۰,۳۹	۰,۸۲	۱۶,۷۸	۲۰,۴۲	۲۸,۱۲	۲,۰۱	۲,۵۲	۲,۳۰
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۵۲۴,۲۲۰	۰,۴۵	۰,۹۵	۱۸,۸۲	۲۳,۶۵	۳۳,۵۵	۲,۲۲	۲,۸۲	۲,۷۸
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۵۸۴,۶۴۰	۰,۵۲	۱,۱۲	۲۲,۴۵	۲۸,۱۹	۳۸,۹۹	۲,۷۲	۳,۳۸	۳,۲۱
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۵۸۴,۶۴۰	۰,۶۸	۱,۴۲	۲۸,۷۶	۳۶,۱۲	۴۹,۷۰	۳,۵۵	۴,۳۵	۴,۲۲
۲۲	شعلاً ۲۲ متری شهید از تقاطع ۱۷ شهریور تا چهار راه شهید		۲۳۵,۲۸۰	۲,۵۶	۵,۲۲	۱۰۷,۹۸	۱۳۵,۶۰	۱۸۶,۶۱	۱۲,۲۲	۱۶,۷۲	۱۵,۹۲
۲۴	غرباً از چهار راه شهید تا چهار راه شهرداری		۲۳۵,۲۸۰	۲,۲۲	۹,۱۸	۱۸۲,۸۸	۲۲۹,۶۵	۳۱۶,۰۳	۲۲,۵۷	۲۸,۲۲	۲۶,۹۷
۲۴	جنوباً خیابان سید جمال الدین اسد آبادی		۲۳۵,۲۸۰	۲,۱۰	۶,۵۶	۱۳۰,۶۲	۱۶۴,۰۲	۲۲۵,۷۴	۱۶,۱۲	۲۰,۲۲	۱۹,۴۶
۲۴	شرقاً خیابان ۱۷ شهریور از تقاطع سید جمال الدین تا تقاطع یا شهید		۲۳۵,۲۸۰	۲,۶۰	۵,۵۱	۱۰۹,۷۳	۱۳۷,۷۹	۱۸۹,۶۲	۱۲,۵۲	۱۶,۹۹	۱۶,۱۸
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۱۷۸,۶۲۰	۰,۶۰	۱,۲۷	۲۵,۲۵	۳۱,۷۱	۴۲,۶۴	۲,۱۲	۲,۸۱	۲,۷۲
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۱۸۶,۷۶۰	۰,۶۵	۱,۳۸	۲۷,۲۵	۳۴,۲۷	۴۷,۴۹	۲,۲۹	۲,۷۵	۲,۶۵
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۱۹۴,۸۸۰	۰,۷۲	۱,۵۲	۳۰,۵۲	۳۸,۲۲	۵۲,۷۲	۲,۷۷	۳,۳۲	۳,۲۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۲۰۲,۰۰۰	۰,۸۱	۱,۷۲	۳۲,۳۵	۴۲,۱۳	۵۹,۳۵	۲,۴۲	۳,۰۲	۲,۹۰
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۲۱۹,۳۲۰	۰,۸۲	۱,۷۴	۳۲,۶۱	۴۲,۴۶	۵۹,۸۱	۲,۴۷	۳,۰۷	۲,۹۱
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۲۳۵,۲۸۰	۰,۹۵	۲,۰۱	۳۰,۰۶	۳۰,۰۶	۴۹,۲۳	۲,۹۲	۳,۴۰	۳,۲۹
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۲ متر		۲۳۵,۲۸۰	۱,۱۶	۲,۳۵	۳۸,۷۷	۴۸,۱۲	۶۱,۲۴	۳,۰۲	۳,۵۵	۳,۴۲
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر		۲۲۴,۸۰۰	۱,۸۲	۳,۸۰	۷۷,۷۳	۹۷,۶۱	۱۲۴,۳۲	۳,۶۰	۴,۱۲	۳,۹۷
۲۰	شعلاً سید جمال الدین از چهارراه شهرداری تا چهارراه همت		۲۲۴,۸۰۰	۱,۸۲	۳,۸۰	۷۷,۷۳	۹۷,۶۱	۱۲۴,۳۲	۳,۶۰	۴,۱۲	۳,۹۷
۱۸	غرباً از چهارراه همت تا تقاطع خیابان وداد		۳۱۲,۶۰۰	۲,۲۹	۵,۰۷	۱۰۰,۹۹	۱۲۶,۸۲	۱۶۴,۵۷	۱۲,۴۲	۱۶,۶۸	۱۶,۴۸
۲۲	جنوباً خیابان وداد در امتداد خیابان قربانی تا تقاطع شهید شمالی		۲۱۲,۸۰۰	۲,۴۶	۹,۴۵	۱۸۸,۲۰	۲۶۶,۳۲	۳۵۰,۲۲	۱۲,۴۲	۱۶,۶۸	۱۶,۴۸
۲۰	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا چهارراه شهرداری		۲۲۴,۸۰۰	۱,۹۶	۴,۱۴	۸۲,۵۱	۱۰۳,۶۱	۱۴۴,۵۸	۱۰,۱۸	۱۱,۸۲	۱۱,۵۱
۱۲	طرفین خیابان شهید محمد علی صفا		۲۸۰,۰۰۰	۲,۱۴	۴,۵۲	۹۰,۱۲	۱۱۲,۲۳	۱۵۵,۸۲	۱۱,۱۲	۱۴,۲۳	۱۳,۵۸
۶	طرفین کوچه شهید روشن نصرتا دومین تقاطع		۲۴۶,۲۰۰	۰,۷۲	۱,۵۲	۲۰,۵۶	۲۸,۳۸	۳۸,۸۱	۲,۷۷	۳,۳۸	۳,۲۶
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۲۵۷,۶۰۰	۰,۸۲	۱,۷۲	۲۲,۲۹	۲۲,۲۹	۳۹,۴۲	۲,۴۲	۳,۰۲	۲,۹۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۲۶۸,۸۰۰	۰,۸۲	۱,۷۴	۲۲,۶۰	۲۲,۶۰	۳۹,۸۰	۲,۴۷	۳,۰۷	۲,۹۱
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۲۸۰,۰۰۰	۰,۹۲	۱,۹۵	۲۸,۷۶	۳۸,۶۷	۴۹,۹۸	۲,۷۸	۳,۳۲	۳,۲۰
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۳۰۲,۰۰۰	۱,۱۶	۲,۳۶	۳۹,۰۷	۴۹,۰۷	۶۱,۶۲	۳,۰۶	۳,۶۰	۳,۴۹
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۳۲۴,۸۰۰	۱,۲۱	۲,۵۷	۴۱,۱۲	۵۱,۱۲	۶۴,۲۲	۳,۲۱	۳,۷۲	۳,۶۱
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۳۲۴,۸۰۰	۱,۵۷	۳,۲۲	۴۳,۱۴	۵۳,۱۴	۶۶,۱۴	۳,۳۰	۳,۸۲	۳,۷۱
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۵۶۰,۳۸۰	۱,۲۲	۲,۸۲	۵۶,۵۲	۷۰,۳۸	۹۷,۶۸	۳,۹۸	۴,۸۸	۴,۷۸
۲۰	شعلاً خیابان قربانی و وداد		۵۶۰,۳۸۰	۱,۰۷	۲,۲۶	۴۵,۰۶	۵۶,۵۹	۷۷,۸۲	۳,۵۶	۴,۴۶	۴,۳۸
۲۴	غرباً خیابان امیریه شمالی از تقاطع وداد تا چهارراه امیریه		۵۶۰,۳۸۰	۲,۷۱	۹,۹۸	۱۹۸,۸۲	۲۴۹,۶۸	۳۴۴,۶۰	۲۴,۵۴	۳۰,۵۱	۲۹,۷۲
۲۰	جنوباً از چهارراه امیریه تا میدان شهید		۵۶۰,۳۸۰	۲,۵۹	۵,۲۸	۱۰۹,۱۰	۱۳۷,۰۰	۱۸۸,۵۲	۱۳,۴۷	۱۵,۴۴	۱۵,۲۲
۶	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا میدان شهید		۲۲۵,۰۰۰	۲,۲۱	۴,۶۸	۹۲,۲۷	۱۱۷,۱۲	۱۶۱,۱۸	۱۱,۵۱	۱۳,۳۷	۱۳,۰۱
۶	بن بست طبری		۲۲۵,۰۰۰	۰,۴۲	۰,۸۹	۱۷,۷۲	۲۲,۳۵	۳۰,۳۲	۲,۱۹	۲,۵۲	۲,۴۷
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۲۲۲,۳۶۰	۰,۲۷	۰,۶۰	۱۹,۹۴	۲۵,۰۳	۳۲,۳۵	۲,۴۶	۲,۸۶	۲,۷۸
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۲۲۳,۶۸۰	۰,۲۸	۰,۶۱	۲۰,۰۶	۲۵,۱۹	۳۲,۶۷	۲,۴۸	۲,۸۸	۲,۸۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۲۸۲,۰۰۰	۰,۵۲	۱,۱۲	۲۲,۶۷	۲۸,۴۱	۳۸,۸۲	۲,۷۷	۳,۲۴	۳,۱۳
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۵۲۱,۶۲۰	۰,۶۷	۱,۴۲	۲۸,۴۵	۳۵,۷۲	۴۹,۱۶	۲,۵۱	۳,۰۸	۲,۹۷
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۵۶۰,۳۸۰	۰,۷۰	۱,۴۹	۲۹,۶۵	۳۷,۲۲	۵۱,۲۲	۲,۶۶	۳,۲۵	۳,۱۳
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۵۶۰,۳۸۰	۰,۹۱	۱,۸۲	۳۸,۳۴	۴۸,۱۵	۶۶,۳۶	۳,۷۲	۴,۵۰	۴,۳۵



محمد علی لاریجانی
رئیس شورای اسلامی شهر



محمد علی لاریجانی
شهردار

تفرقه بنگ زیربنای مسکونی

شماره قطعه	عنوان معبر	عرش مقبر	ارزش معاملاتی با احتساب شریک تبصره ۲ سال ۱۳۰۲	نگد واحدی	چند واحدی	کسری شاخص			پارکینگ و پارکینگ نهمه ۱۱		
						مسکونی تا ۱۰ متر مربع	مسکونی تا بیش از ۱۰ تا ۲۲.۵ متر مربع	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی	اداری	تجاری بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، بیمه ها و سایر
۲۲	شعلا ۲۲ متری شهدا از چهار راه شهدا تا چهار راه استادبوم		۲۲۵,۲۸۰	۲.۱۵	۲.۵۵	۹۰.۵۷	۱۱۳,۷۲۲	۱۵۶,۵۱۱	۱۱,۱۸	۱۲,۲۸	۱۲,۸۲
۲۰	شرقاً از چهار راه شهدا تا چهار راه شهرداری		۲۲۵,۲۸۰	۵.۹۲	۱۲.۵۵	۲۲۹,۸۷	۳۱۳,۹۰	۴۲۱,۹۷	۲۰.۸۵	۲۷,۲۲	۳۵,۲۴
۲۴	غرباً از چهار راه استادبوم تا تقاطع چهار راه همت		۲۲۵,۲۸۰	۲.۲۲	۲.۹۱	۹۷,۸۱	۱۲۲,۸۳	۱۶۹,۰۳	۱۲.۰۷	۱۴,۵۶	۱۳,۸۷
۲۴	جنوباً از چهار راه شهرداری تا چهار راه همت		۲۲۵,۲۸۰	۵.۱۸	۲.۴۵	۱۰۳,۳۵	۱۲۹,۶۵	۱۷۸,۴۲	۱۲,۷۲	۱۵,۳۷	۱۴,۶۴
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۱۷۸,۶۴۰	۰.۶۸	۱.۲۲	۲۸,۶۵	۳۵,۹۸	۴۹,۵۱	۳.۵۴	۴,۲۷	۴,۰۶
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۱۸۹,۷۶۰	۰.۷۸	۱.۶۶	۳۲,۱۲	۴۱,۵۹	۵۷,۳۳	۴.۰۹	۴,۹۲	۴,۷۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۱۹۲,۸۸۰	۰.۸۰	۱.۷۰	۳۳,۹۲	۴۲,۶۰	۵۸,۴۲	۴.۱۹	۵,۰۵	۴,۸۱
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ تا ۱۲ متر		۲۰۴,۰۰۰	۰.۹۰	۱.۸۰	۳۷,۸۷	۴۷,۲۹	۶۵,۳۴	۴.۶۷	۵,۶۳	۵,۳۶
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ تا ۱۶ متر		۲۱۹,۲۲۰	۰.۹۹	۲.۱۰	۴۱,۸۲	۵۲,۵۳	۷۲,۳۸	۵.۱۶	۶,۲۳	۵,۹۳
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۲۳۵,۲۸۰	۱.۲۲	۲.۴۴	۵۲,۵۳	۶۵,۹۶	۹۰,۷۸	۶.۲۸	۷,۸۲	۷,۴۵
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۲۳۵,۲۸۰	۱.۵۷	۳.۲۲	۶۶,۳۱	۸۳,۰۲	۱۱۲,۷۵	۸.۱۶	۹,۸۲	۹,۳۷
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۲۳۴,۸۰۰	۱.۷۷	۳.۷۶	۷۴,۸۵	۹۴,۰۰	۱۲۹,۳۴	۹.۲۴	۱۱,۳۴	۱۰,۸۴
۲۰	شعلا سید جمال الدین از چهارراه شهرداری تا چهارراه همت		۲۳۴,۸۰۰	۱.۷۷	۳.۷۶	۷۴,۸۵	۹۴,۰۰	۱۲۹,۳۴	۹.۲۴	۱۱,۳۴	۱۰,۸۲
۱۸	غرباً از چهارراه همت تا تقاطع خیابان ودا		۲۳۴,۸۰۰	۲.۳۰	۲.۸۸	۹۷,۲۵	۱۲۲,۱۲	۱۶۸,۰۶	۱۲,۰۰	۱۲,۸۸	۱۲,۰۸
۲۴	جنوباً خیابان ودا در امتداد خیابان قربانی تا تقاطع شهید شمالی		۲۳۴,۸۰۰	۲.۲۹	۲.۹۰	۹۷,۲۵	۱۲۲,۱۲	۱۶۸,۰۶	۱۲,۰۰	۱۲,۸۸	۱۲,۰۸
۲۴	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا چهارراه شهرداری		۲۳۴,۸۰۰	۲.۲۹	۲.۹۰	۹۷,۲۵	۱۲۲,۱۲	۱۶۸,۰۶	۱۲,۰۰	۱۲,۸۸	۱۲,۰۸
۱۲	طرفین خیابان شهید محمدعلی صفا		۲۸۰,۰۰۰	۲.۰۶	۲.۴۶	۸۶,۸۳	۱۰۹,۰۴	۱۵۰,۰۵	۱۰,۷۲	۱۰,۹۲	۱۲,۵۸
۶	طرفین کوچه شهید روشن طبعی تا دومین تقاطع		۲۲۶,۴۰۰	۰.۷۰	۱.۴۸	۲۹,۳۲	۳۶,۹۵	۵۰,۸۶	۳.۶۳	۴,۳۸	۴,۲۶
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۲۵۷,۶۰۰	۰.۷۸	۱.۶۶	۳۳,۳۲	۴۱,۵۹	۵۷,۳۳	۴.۰۹	۴,۹۲	۴,۸۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۲۸۸,۸۰۰	۰.۷۹	۱.۶۷	۳۳,۳۲	۴۱,۵۹	۵۷,۳۳	۴.۱۱	۴,۹۶	۴,۸۳
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۲۸۰,۰۰۰	۰.۸۸	۱.۸۷	۳۷,۳۲	۴۶,۸۷	۶۴,۵۰	۴.۶۹	۵,۵۶	۵,۲۱
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ تا ۱۶ متر		۳۰۲,۴۰۰	۱.۱۲	۲.۳۷	۴۷,۲۵	۵۹,۳۴	۸۱,۶۶	۵,۸۲	۷,۰۴	۶,۸۲
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۳۲۴,۸۰۰	۱.۱۷	۲.۳۷	۴۹,۲۵	۶۱,۸۲	۸۵,۳۰	۶,۰۸	۷,۲۳	۷,۱۲
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۳۲۴,۸۰۰	۱.۵۱	۳.۲۰	۶۲,۶۹	۷۹,۹۸	۱۱۰,۰۷	۷,۸۶	۹,۳۸	۹,۲۲
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۳۴۹,۶۰۰	۰.۹۲	۱.۹۵	۳۸,۸۷	۴۸,۸۱	۶۷,۱۷	۴,۸۰	۵,۵۷	۵,۴۲
۲۰	جنوباً از چهارراه صیاد شیرازی تا چهارراه امیری		۳۴۹,۶۰۰	۰.۷۸	۱.۶۶	۳۳,۰۷	۴۱,۵۳	۵۷,۱۵	۴,۰۸	۴,۷۴	۴,۶۱
۲۲	شرقاً از چهارراه امیری تا چهارراه همت		۳۴۹,۶۰۰	۲.۷۵	۵.۸۲	۱۱۵,۸۲	۱۴۵,۵۶	۲۰۰,۳۲	۱۲,۳۱	۱۶,۶۲	۱۶,۳۷
۲۲	غرباً از چهارراه کتابخانه جدید تا چهارراه صیاد شیرازی		۳۴۹,۶۰۰	۰.۸۹	۱.۸۸	۳۷,۵۰	۴۷,۰۹	۶۲,۸۱	۴,۶۴	۵,۳۸	۵,۲۲
۲۴	شعلا از چهارراه استادبوم تا میدان توحید ۲۵		۳۴۹,۶۰۰	۱.۰۵	۲.۲۲	۴۲,۳۲	۵۵,۶۶	۷۶,۵۹	۵,۲۷	۶,۲۵	۶,۱۸
۲۴	شعب شرقی خیابان شهید صیاد شیرازی		۳۴۹,۶۰۰	۰.۷۱	۱.۵۱	۳۰,۰۰	۳۷,۶۸	۵۱,۸۵	۳,۷۰	۴,۳۰	۴,۱۸
۶	طرفین خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی غربی (حدفاصل خیابان شهید امامی تا صناد شیرازی) و طرفین ۲۴ متری ادامه میرزا رضا کرمانی (فرهنگسرای شهروند)		۲۹۲,۸۰۰	۰.۳۲	۰.۶۸	۱۲,۳۸	۱۶,۹۳	۲۳,۳۰	۱,۶۶	۱,۹۲	۱,۸۸
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۵۱۵,۲۰۰	۰.۳۸	۰.۸۰	۱۵,۹۱	۱۹,۹۷	۲۷,۴۹	۱,۹۶	۲,۳۸	۲,۲۲
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۵۳۷,۶۰۰	۰.۳۹	۰.۸۲	۱۶,۳۸	۲۰,۶۹	۲۸,۲۸	۲,۰۳	۲,۳۶	۲,۳۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۵۶۰,۰۰۰	۰.۳۵	۰.۷۵	۱۸,۹۸	۲۲,۸۲	۳۲,۸۱	۲,۲۲	۲,۷۲	۲,۶۵
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ تا ۱۶ متر		۶۰۲,۸۰۰	۰.۳۷	۰.۹۹	۱۹,۷۷	۲۴,۸۳	۳۴,۱۷	۲,۲۴	۲,۸۴	۲,۷۶
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۶۲۹,۶۰۰	۰.۴۱	۱.۳۰	۲۵,۹۱	۳۲,۵۴	۴۲,۷۸	۲,۲۰	۲,۷۱	۲,۶۱
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۶۴۹,۶۰۰	۰.۷۸	۱.۶۶	۳۳,۰۷	۴۱,۵۳	۵۷,۱۵	۲,۰۸	۲,۷۴	۲,۶۱
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۳۷۴,۵۲۰	۱.۲۶	۲.۸۹	۵۷,۵۱	۷۲,۲۲	۹۹,۳۹	۷,۱۰	۸,۴۵	۸,۰۲
۲۴	شرقاً از چهارراه استادبوم تا چهارراه همت		۳۷۲,۵۲۰	۱.۲۴	۲,۶۲	۵۲,۱۸	۶۵,۵۲	۹۰,۱۷	۶,۴۲	۷,۳۸	۷,۲۸
۲۲	جنوباً خیابان سید جمال از چهارراه همت تا میدان توحید		۳۷۲,۵۲۰	۰.۳۸	۱,۰۱	۲۰,۳۶	۲۵,۲۲	۳۴,۸۶	۲,۲۹	۲,۸۹	۲,۸۱
۶	غرباً از میدان شهدای گمشاد تا چهارراه کتابخانه		۳۸۲,۳۶۰	۰.۵۶	۱,۱۸	۲۲,۳۵	۲۹,۴۴	۴۰,۵۳	۲,۸۹	۳,۳۶	۳,۲۷
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۴۹۶,۳۶۰	۰.۶۶	۱,۳۹	۲۷,۶۶	۳۴,۷۲	۴۷,۸۰	۲,۴۱	۳,۸۷	۳,۸۶
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۵۰۹,۱۲۰	۰.۶۸	۱,۴۴	۲۸,۶۶	۳۵,۹۹	۴۹,۵۳	۲,۵۴	۳,۱۱	۳,۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۵۲۲,۰۰۰	۰.۷۸	۱,۶۶	۳۳,۰۱	۴۱,۴۶	۵۷,۰۵	۲,۰۸	۲,۷۲	۲,۶۰
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ تا ۱۶ متر		۵۳۷,۷۶۰	۰.۸۲	۱,۷۳	۳۴,۳۹	۴۳,۱۹	۵۹,۳۳	۲,۲۴	۲,۸۳	۲,۸۰
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۵۷۲,۵۲۰	۱,۰۷	۲,۲۴	۴۵,۰۶	۵۶,۵۹	۷۷,۸۷	۵,۵۶	۶,۳۶	۶,۳۸



محمد حسین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر



محمد علی کوشکی
رئیس شورای اسلامی شهر

تعرفه یک زیربنای مسکونی										شماره قطعه	عنوان معبر
پارکینگ و پارکینگ شماره ۱۱			کسری شاخص			نک واحدی	چند واحدی	ارزش معاملاتی با احتساب شریب شماره ۱۲۰۲ سال ۱۳۰۲	عرض معبر		
تجاری بانک ها و موسسات مالی و اعتباری - بنده ها و سایر	اداری	مسکونی	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی تا بیش از ۱۰ متر مربع	مسکونی تا بیش از ۱۰ متر مربع						
۸۰۲	۸۰۵	۷۰۱	۹۹.۲۹	۷۲.۲۲	۵۷.۵۱	۲.۸۹	۱.۲۶	۲۷۲.۵۲۰	۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۸۰۲	۸۰۵	۷۰۱	۹۹.۲۹	۷۲.۲۲	۵۷.۵۱	۲.۸۹	۱.۲۶	۲۷۲.۵۲۰	۲۲	شمالاً و غرباً از میدان شهدای گمنام تا میدان توحید	
۸۰۲	۸۰۵	۷۰۱	۹۹.۲۹	۷۲.۲۲	۵۷.۵۱	۲.۸۹	۱.۲۶	۲۷۲.۵۲۰	۲۲	جنوباً از میدان توحید تا چهار راه کتابخانه	
۸۰۲	۸۰۵	۷۰۱	۹۹.۲۹	۷۲.۲۲	۵۷.۵۱	۲.۸۹	۱.۲۶	۲۷۲.۵۲۰	۲۲	شرقاً از چهار راه کتابخانه تا میدان شهدای گمنام	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	شمالاً از چهار راه صدیقه لیاق تا میدان توحید	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	غرباً از میدان توحید تا میدان بازرگانی	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	شرقاً خیابان صدیقه لیاق از چهارراه زایشگاه تا کوی پلیس (چهار راه صدیقه لیاق)	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	طرفین خیابان فرهادی	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	جنوباً از میدان بازرگانی تا چهارراه زایشگاه	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	شمالاً از چهار راه کتاب تا چهار راه صدیقه لیاق	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	غرباً خیابان صدیقه لیاق از چهارراه زایشگاه تا کوی پلیس (چهار راه صدیقه لیاق)	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	جنوباً از چهار راه زایشگاه تا چهار راه صدیقه شیرازی	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	شرقاً صدیقه شیرازی از چهار راه صدیقه لیاق تا چهار راه کتاب	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	ضلع شمال خیابان طالبانی غربی	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	حاشیه خیابان کشاورز تا ابتدای گلانه آروین	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	بانک کنسرو و شرب و شرق بلوار امام رضا	
۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۱.۲۱	۰.۶۷	۲۸۲.۲۲۰	۶	ضلع شمال بلوار پتکه قلعه	



تعرفه یک زیربنای مسکونی										شماره قطعه	عنوان معین
پارکینگ و پارکینگ تبصره ۱۱					کسری شاخص			ارزش معاملات با احتساب تقریب تبصره ۱۲۰۲ سال ۱۳۰۲	عرض معبر		
تجاری بانک ها و موسسات مالی و اعتباری - بنه ها و سایر	اداری	مسکونی	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی بیش از ۱۰ تا ۲۲.۵ متر مربع	مسکونی تا ۱۰ متر مربع	چند واحدی	تک واحدی				
۸.۶۸	۹.۴۵	۶.۹۳	۹۷.۰۳	۷۰.۵۱	۵۶.۱۵	۲.۸۲	۱.۳۳	۲۶,۹۶۰	۶	۲۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۶ متر
۱۰.۵۷	۱۱.۵۰	۸.۲۴	۱۱۸.۱۳	۸۵.۸۲	۶۸.۳۶	۳.۳۳	۱.۶۳	۳۸,۶۶۰	۸	۲۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۸ متر
۱۲.۳۹	۱۳.۴۹	۹.۸۲	۱۳۷.۶۶	۹۹.۸۹	۷۹.۵۴	۳.۹۹	۱.۸۹	۴۰,۳۲۰	۱۰	۲۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۱۰ متر
۱۵.۹۷	۱۷.۳۹	۱۲.۷۵	۱۷۸.۵۲	۱۲۹.۷۲	۱۰۳.۳۱	۵.۱۹	۲.۳۵	۴۳,۰۰۰	۱۳	۲۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۱۳ متر
۱۸.۰۰	۱۹.۶۰	۱۴.۳۸	۲۰۱.۳۵	۱۴۶.۲۴	۱۱۶.۴۶	۵.۸۵	۲.۷۴	۴۵,۳۲۰	۱۶	۲۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۱۶ متر
۲۰.۳۵	۲۲.۱۶	۱۶.۳۵	۲۲۷.۵۲	۱۶۵.۳۳	۱۳۱.۶۶	۶.۶۱	۳.۱۷	۴۸,۷۲۰	۲۰	۲۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۶.۹۳	۲۹.۴۳	۲۱.۵۱	۳۰۱.۱۳	۲۱۸.۸۲	۱۷۲.۲۵	۸.۷۵	۴.۱۷	۶۸,۷۲۰	۲۴	۲۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۲۴ متر و بیشتر
۳۰.۶۷	۳۳.۴۰	۲۵.۵۶	۳۵۷.۸۷	۲۶۰.۰۵	۲۰۷.۰۹	۱۰.۳۰	۴.۹۱	۷۷,۹۵۲	۳۳	۲۲	ضلع جنوبی شهیدان امامی فرد
۳۶.۵۶	۳۸.۹۳	۳۰.۱۳	۴۰۹.۸۶	۳۱۵.۱۶	۱۷۹.۳۱	۹.۰۰	۴.۳۵	۷۷,۹۵۲	۳۳	۲۲	ضلع غرب خیابان جوادالائمه
۴.۱۱	۴.۴۸	۴.۳۳	۴۸.۰۱	۴۳.۸۸	۳۷.۷۸	۱.۴۹	۰.۶۶	۷۷,۹۵۲	۳۳	۲۲	ضلع شمالی ۳۲ متری شهیدان
۹.۸۶	۱۰.۷۲	۸.۲۲	۱۱۵.۰۶	۸۳.۶۱	۶۶.۵۸	۳.۳۴	۱.۵۸	۵۹,۱۳۶	۶	۲۹	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۶ متر
۱۰.۸۵	۱۱.۸۱	۹.۰۴	۱۲۶.۵۶	۹۱.۹۷	۷۳.۳۴	۳.۶۸	۱.۷۲	۶۱,۸۲۴	۸	۲۹	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۸ متر
۱۲.۶۶	۱۳.۷۸	۱۰.۵۵	۱۴۷.۶۶	۱۰۷.۳۰	۸۵.۲۴	۴.۳۹	۲.۰۳	۶۴,۵۱۳	۱۰	۲۹	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۱۰ متر
۱۳.۳۵	۱۴.۶۵	۱۱.۳۱	۱۵۶.۹۲	۱۱۴.۰۴	۹۰.۸۱	۴.۵۶	۲.۱۵	۶۷,۲۰۰	۱۳	۲۹	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۱۳ متر
۱۳.۶۶	۱۴.۸۸	۱۱.۳۸	۱۵۹.۳۸	۱۱۵.۸۱	۹۲.۳۳	۴.۶۳	۲.۱۹	۷۲,۵۷۶	۱۶	۲۹	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۱۶ متر
۱۷.۲۱	۱۸.۷۶	۱۴.۳۴	۲۰۰.۷۵	۱۴۵.۸۸	۱۱۶.۱۷	۵.۸۲	۲.۷۵	۷۷,۹۵۲	۲۰	۲۹	املاک و اراضی واقع در مهرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۲.۸۲	۲۴.۸۵	۱۹.۰۲	۲۶۶.۲۲	۱۹۳.۴۵	۱۵۲.۰۵	۷.۷۳	۳.۶۵	۷۷,۹۵۲	۲۴	۲۹	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۲۴ متر و بیشتر
۲۵.۸۷	۲۸.۹۴	۲۵.۲۰	۳۱۷.۷۷	۲۶۳.۳۸	۲۳۸.۱۹	۹.۵۱	۴.۵۲	۸۲,۳۲۰	۳۳	۲۹	شمالاً مسیل خندق از امتداد انتهای خ جوادیه تا خ معراج و خ جنوباً از چهارراه شهیدان تا سه راهی پارک موتوروی
۲۷.۳۳	۳۰.۸۰	۳۰.۷۶	۳۷۰.۵۹	۳۱۶.۶۳	۳۳۰.۱۸	۱۰.۵۷	۵.۸۴	۵۶,۸۴۰	۳۳	۲۹	شرقاً از سه راهی پارک موتوروی تا انتهای تقاطع مسیل خندق تقریباً از آراه شهیدان تا انتهای خ جوادیه و خندق
۳۹.۶۷	۴۸.۶۰	۳۴.۰۹	۴۷۷.۳۳	۳۴۶.۸۵	۳۷۶.۳۱	۱۳.۸۷	۶.۵۵	۳۷,۳۲۰	۳۳	۲۹	شمالاً مسیل خندق از خ معراج و خ جوادیه تا تقاطع خندق تا بل تقاطع باباامان جنوباً از سه راهی پارک موتوروی تا میدان امام رضا ۱۹
۴۵.۹۹	۴۸.۸۲	۳۴.۳۳	۳۱۷.۳۳	۳۳۷.۳۵	۳۸۰.۹۷	۹.۰۸	۴.۳۹	۵۶,۸۴۰	۳۳	۲۹	شرقاً میدان امام رضا تا بل تقاطع باباامان (جلولگیایی جمشید)
۴۲.۸۰	۴۷.۹۲	۳۹.۵۹	۳۷۴.۳۳	۳۹۹.۳۳	۳۵۸.۷۴	۷.۹۷	۳.۷۶	۵۶,۸۴۰	۳۳	۲۹	غرباً از سه راهی پارک موتوروی تا انتهای تقاطع مسیل خندق
۴۲.۸۰	۴۷.۹۲	۳۹.۵۹	۳۷۴.۳۳	۳۹۹.۳۳	۳۵۸.۷۴	۷.۹۷	۳.۷۶	۵۶,۸۴۰	۳۳	۲۹	غرباً از سه راهی پارک موتوروی تا انتهای تقاطع مسیل خندق
۶.۴۲	۱۱.۷۸	۸.۲۷	۱۱۵.۷۱	۸۴.۰۹	۶۶.۶۶	۳.۴۶	۱.۵۹	۴۲,۱۲۰	۶	۴۰	طرفین خیابان نشاط تا چهارراه آزادگان (اولین چهارراه)
۱۱.۵۰	۱۲.۰۹	۹.۸۸	۱۳۸.۳۵	۱۰۰.۵۴	۸۰.۰۶	۴.۰۲	۱.۹۰	۴۵.۰۸۰	۸	۴۰	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۸ متر
۱۲.۶۷	۱۵.۵۴	۱۰.۸۹	۱۵۲.۴۸	۱۱۰.۸۰	۸۸.۳۳	۴.۳۳	۲.۰۹	۴۷,۰۲۰	۱۰	۴۰	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۱۰ متر
۱۲.۸۱	۱۸.۱۴	۱۲.۷۳	۱۷۸.۲۰	۱۲۹.۴۹	۱۰۳.۳۲	۵.۱۸	۲.۴۴	۴۹,۰۰۰	۱۳	۴۰	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۱۳ متر
۱۵.۱۸	۱۸.۶۰	۱۳.۰۵	۱۸۲.۶۸	۱۳۳.۷۵	۱۰۵.۷۱	۵.۳۱	۲.۵۱	۵۲,۹۲۰	۱۶	۴۰	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۱۶ متر
۱۸.۷۰	۲۱.۹۰	۱۶.۰۷	۲۲۲.۴۴	۱۶۳.۴۶	۱۳۰.۱۷	۶.۵۳	۳.۰۸	۵۶,۸۴۰	۲۰	۴۰	املاک و اراضی واقع در مهرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۳۵.۹۹	۴۱.۸۴	۳۲.۳۴	۳۱۷.۳۳	۳۳۷.۳۵	۳۸۰.۹۷	۹.۰۸	۴.۳۹	۵۶,۸۴۰	۳۳	۴۰	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۲۴ متر و بیشتر
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۴۲,۵۶۰	۰.۰۰	۴۱	شمالاً مسیل خندق از خ معراج و خ جوادیه تا تقاطع خندق تا بل تقاطع باباامان
۱۲.۳۹	۵۳.۳۸	۳۷.۴۸	۵۳۴.۳۷	۳۸۰.۴۴	۳۰۲.۸۰	۱۵.۲۰	۷.۱۸	۶۴,۹۶۰	۳۳	۴۱	جنوباً از سه راهی پارک موتوروی تا میدان امام رضا ۱۹
۳۳.۵۴	۳۸.۸۴	۳۰.۳۳	۳۸۳.۴۴	۳۰۵.۸۲	۱۶۳.۹۰	۸.۷۳	۳.۸۸	۶۴,۹۶۰	۳۳	۴۱	شرقاً میدان امام رضا تا بل تقاطع باباامان (جلولگیایی جمشید)
۳۳.۷۴	۳۷.۴۶	۳۹.۵۵	۳۷۴.۴۴	۳۸۸.۴۴	۳۵۸.۳۳	۷.۹۵	۳.۷۵	۶۴,۹۶۰	۳۳	۴۱	غرباً از سه راهی پارک موتوروی تا انتهای تقاطع مسیل خندق
۸.۴۴	۱۰.۳۱	۷.۲۳	۱۰۱.۳۵	۷۳.۵۸	۵۸.۵۹	۲.۹۴	۱.۳۹	۴۹,۲۸۰	۶	۴۱	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۶ متر
۱۰.۰۶	۱۲.۳۳	۸.۶۵	۱۲۱.۰۶	۸۷.۹۷	۷۰.۰۵	۳.۵۲	۱.۶۶	۵۱,۵۲۰	۸	۴۱	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۸ متر
۱۱.۰۹	۱۳.۵۸	۹.۵۳	۱۳۴.۴۴	۹۶.۹۵	۷۷.۲۰	۳.۸۸	۱.۸۳	۵۳,۳۲۰	۱۰	۴۱	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۱۰ متر
۱۲.۹۶	۱۵.۸۸	۱۱.۳۴	۱۵۵.۹۴	۱۱۳.۳۱	۹۰.۳۳	۴.۵۳	۲.۱۶	۵۶,۰۰۰	۱۳	۴۱	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۱۳ متر
۱۳.۳۹	۱۶.۳۸	۱۱.۳۳	۱۵۹.۸۴	۱۱۶.۱۵	۹۲.۵۰	۴.۶۳	۲.۱۹	۶۰,۳۸۰	۱۶	۴۱	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۱۶ متر
۱۶.۳۶	۲۰.۰۲	۱۴.۰۶	۱۹۶.۸۳	۱۳۳.۰۲	۱۱۲.۹۰	۵.۷۲	۲.۳۰	۶۴,۹۶۰	۲۰	۴۱	املاک و اراضی واقع در مهرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۲.۷۴	۲۷.۸۶	۱۹.۵۵	۲۷۴.۴۴	۱۹۸.۴۴	۱۵۸.۳۴	۷.۹۵	۳.۷۵	۶۴,۹۶۰	۳۳	۴۱	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۲۴ متر و بیشتر
۸۹.۱۱	۱۰۹.۱۶	۷۶.۵۸	۱۰۷۲.۳۶	۷۷۹.۰۹	۶۲۰.۳۱	۳۱.۳۶	۱۴.۷۰	۱۹,۲۸۸	۶۵	۴۱	ضلع شمالی بلوار امام رضا
۷۷.۳۶	۹۴.۵۰	۶۶.۳۹	۹۳۸.۳۳	۶۷۲.۴۴	۵۳۷.۰۸	۲۶.۹۶	۱۲.۷۳	۱۹,۲۸۸	۴۲	۴۱	طرفین خیابان تختی
۲۴.۵۵	۳۰.۰۷	۲۱.۰۹	۲۹۵.۳۱	۲۱۴.۵۹	۱۷۰.۹۹	۸.۵۸	۴.۰۵	۱۶,۷۸۴	۶	۴۷	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۶ متر
۳۰.۱۹	۳۶.۹۸	۲۵.۹۴	۳۶۳.۱۸	۲۶۲.۹۱	۲۱۰.۱۶	۱۰.۵۵	۴.۹۸	۱۵,۲۵۶	۸	۴۷	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۸ متر
۳۳.۷۵	۴۱.۳۴	۳۹.۰۰	۴۰۶.۰۵	۳۹۵.۰۷	۳۳۳.۹۷	۱۱.۷۹	۵.۵۷	۱۶,۳۲۸	۱۰	۴۷	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۱۰ متر
۳۸.۵۷	۴۷.۳۵	۴۳.۱۵	۴۴۴.۰۶	۳۳۷.۳۳	۳۶۵.۵۲	۱۳.۴۸	۶.۴۶	۱۶,۴۰۰	۱۳	۴۷	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۱۳ متر

محمد علی کسری
رئیس شورای اسلامی شهر تهران
دوره ۱ ششم
استان تهران



محمد علی کسری
رئیس شورای اسلامی شهر تهران
دوره ۱ ششم
استان تهران

تفرقه یک زیربنای مسکونی										عنوان معبر	شماره قطعه	عرض معبر	ارزش معاملات با احتساب ضریب تسویه سال ۱۳۰۲	تک واحدی	چند واحدی	کسری شاخص				پارکینگ و پارکینگ تسویه ۱۱	
تجاری بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، بنمه ها و سایر	اداری	مسکونی	تجاری تا ۱۵ متر مربع	مسکونی پیش از ۱۰ تا ۲۲.۵ متر مربع	مسکونی تا ۱۰ متر مربع	تک واحدی	چند واحدی	#DIV/۱-۱	#DIV/۱-۲							#DIV/۱-۳	#DIV/۱-۴				
۶۱.۲۲	۵۰.۷۵	۳۵.۶۰	۴۹۸.۴۴	۴۴۲.۲۰	۲۸۸.۴۳	۱۲.۲۸	۶.۸۲	۱۸۳.۴۴	۱۶	املاک و اراضی واقع در صحرای تا ۱۶ متر	۲۸	۱۶	۱۸۳.۴۴	۶.۸۲	۱۲.۲۸	۲۸۸.۴۳	۴۴۲.۲۰	۴۹۸.۴۴	۵۰.۷۵	۶۱.۲۲	
۴۹.۲۱	۶۰.۲۸	۲۲.۴۹	۵۹۲.۰۸	۴۳۰.۴۴	۳۲۲.۶۲	۱۷.۲۰	۸.۳۲	۱۹.۴۸۸	۲۰	املاک و اراضی واقع در صحرای پیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر											
۶۹.۱۶	۸۲.۷۲	۵۹.۴۴	۸۲۲.۳۱	۶۰۲.۶۷	۴۸۱.۵۲	۲۴.۱۷	۱۱.۴۱	۱۹.۴۸۸	۲۴	املاک و اراضی واقع در صحرای ۲۴ متر و بیشتر											
#DIV/۱-۱	#DIV/۱-۱	#DIV/۱-۱	#DIV/۱-۱	#DIV/۱-۱	#DIV/۱-۱	#DIV/۱-۱	#DIV/۱-۱			شمالاً و غرباً دوراهی روستای محمد علی پهلوان در امتداد نئوس فرودگاه تا درب فرودگاه	۲۸	۲۲	۶۹.۸۲۲	۴.۷۰	۹.۹۶	۱۹۸.۵۱	۲۴۹.۲۸	۲۴۲.۰۵	۲۲.۵۰	۲۹.۵۵	۳۸.۱۵
۳۸.۱۵	۲۹.۵۵	۲۲.۵۰	۲۴۲.۰۵	۲۴۹.۲۸	۱۹۸.۵۱	۹.۹۶	۴.۷۰	۶۹.۸۲۲	۲۲	شرقاً از میدان استانداری تا امور مالیاتی (کلیه) تا میدان پهناری تا بل جاده شهرک گلستان											
۹.۹۶	۱۰.۴۶	۸.۶۷	۱۲۱.۲۹	۸۸.۳۱	۷۰.۲۴	۳.۵۲	۱.۶۶	۶۹.۸۲۲	۲۲	جنوباً میدان استانداری تا درب فرودگاه											
۱۲.۱۴	۱۳.۷۹	۱۱.۳۲	۱۶۰.۰۱	۱۱۶.۲۷	۹۲.۵۹	۴.۶۵	۲.۱۹	۵۲.۸۷۶	۶	املاک و اراضی واقع در صحرای تا ۶ متر											
۱۳.۶۵	۱۴.۲۲	۱۱.۸۸	۱۶۶.۲۶	۱۲۰.۸۹	۹۶.۲۷	۴.۸۲	۲.۳۸	۵۵.۳۸۳	۸	املاک و اراضی واقع در صحرای تا ۸ متر											
۱۴.۶۵	۱۵.۲۸	۱۲.۷۵	۱۷۸.۵۶	۱۲۹.۷۵	۱۰۳.۳۲	۵.۱۹	۲.۴۵	۵۷.۷۹۲	۱۰	املاک و اراضی واقع در صحرای تا ۱۰ متر											
۱۵.۵۷	۱۶.۳۵	۱۳.۵۶	۱۸۹.۷۸	۱۳۷.۹۱	۱۰۹.۸۲	۵.۵۱	۲.۶۰	۶۰.۲۰۰	۱۲	املاک و اراضی واقع در صحرای تا ۱۲ متر											
۱۷.۲۱	۱۸.۰۷	۱۴.۸۸	۲۰۹.۲۴	۱۵۲.۴۱	۱۲۱.۲۷	۶.۰۹	۲.۸۸	۶۵.۱۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در صحرای تا ۱۶ متر											
۲۰.۷۹	۲۱.۸۲	۱۸.۰۹	۳۵۲.۴۳	۱۸۴.۰۹	۱۴۶.۵۹	۷.۲۶	۳.۴۷	۶۹.۸۲۲	۲۰	املاک و اراضی واقع در صحرای پیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر											
۳۸.۱۵	۲۹.۵۵	۲۲.۵۰	۲۴۲.۰۵	۲۴۹.۲۸	۱۹۸.۵۱	۹.۹۶	۴.۷۰	۶۹.۸۲۲	۲۲	املاک و اراضی واقع در صحرای ۲۴ متر و بیشتر											
#DIV/۱-۱	#DIV/۱-۱	#DIV/۱-۱	#DIV/۱-۱	#DIV/۱-۱	#DIV/۱-۱	#DIV/۱-۱	#DIV/۱-۱			شمالاً مسیر خندق از تقاطع راه شهرک گلستان تا امتداد انتهای خ جوادیه جنوباً در امتداد خ ۲۲ متری شهیدان تقاطع چهارراه شهیدان تا میدان گلستان (سی ان جی)	۲۹	۲۲	۷۷.۸۵۲	۷.۱۳	۱۵.۱۱	۳۰۰.۹۵	۲۷۷.۹۲	۵۲۰.۰۷	۲۷.۱۵	۲۴.۸۱	۲۴.۶۷
۲۴.۶۷	۲۴.۸۱	۲۷.۱۵	۵۲۰.۰۷	۲۷۷.۹۲	۳۰۰.۹۵	۱۵.۱۱	۷.۱۳	۷۷.۸۵۲	۲۲	شرقاً در امتداد تقاطع گراه شهیدان تا انتهای خ جوادیه											
۲۷.۵۴	۲۸.۹۲	۲۲.۸۸	۳۴۵.۶۸	۲۴۲.۹۲	۱۹۴.۳۵	۹.۷۵	۴.۶۰	۷۷.۸۵۲	۲۲	غرباً میدان گلستان تا بل تقاطع راه شهرک فرسیده به کلاسه محمد علی پهلوان											
۴۰.۲۶	۴۱.۷۷	۲۶.۲۴	۳۶۸.۷۸	۲۶۷.۹۸	۲۱۲.۴۰	۱۰.۷۱	۵.۰۶	۷۷.۸۵۲	۲۲	املاک و اراضی واقع در صحرای تا ۶ متر											
۱۱.۷۶	۱۲.۳۵	۱۰.۲۴	۱۴۲.۲۴	۱۰۴.۱۶	۸۲.۹۵	۴.۱۶	۱.۹۷	۵۱.۱۳۴	۶	املاک و اراضی واقع در صحرای تا ۸ متر											
۱۲.۳۲	۱۲.۸۴	۱۰.۶۵	۱۴۹.۰۲	۱۰۸.۲۰	۸۶.۴۴	۴.۳۲	۲.۰۲	۶۱.۸۲۲	۸	املاک و اراضی واقع در صحرای تا ۱۰ متر											
۱۳.۱۴	۱۳.۷۸	۱۱.۳۲	۱۵۹.۹۶	۱۱۶.۲۲	۹۲.۵۶	۴.۶۵	۲.۱۹	۶۲.۵۱۲	۱۰	املاک و اراضی واقع در صحرای تا ۱۲ متر											
۱۳.۹۵	۱۴.۶۵	۱۲.۴۴	۱۷۰.۰۲	۱۲۲.۵۲	۹۸.۳۸	۴.۹۲	۲.۲۲	۶۷.۲۰۰	۱۲	املاک و اراضی واقع در صحرای تا ۱۶ متر											
۱۵.۴۲	۱۶.۱۹	۱۴.۴۲	۱۸۷.۸۹	۱۳۶.۵۲	۱۰۸.۷۲	۵.۶۶	۲.۵۸	۷۲.۵۷۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در صحرای تا ۱۶ متر											
۱۸.۶۲	۱۹.۵۵	۱۶.۲۱	۲۴۶.۹۴	۱۶۴.۹۱	۱۲۱.۳۲	۶.۵۹	۳.۱۱	۷۷.۸۵۲	۲۰	املاک و اراضی واقع در صحرای پیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر											
۲۵.۲۲	۲۶.۴۸	۲۱.۹۵	۳۰۷.۳۱	۲۲۳.۳۱	۱۷۷.۸۲	۸.۹۲	۴.۲۱	۷۷.۸۵۲	۲۲	املاک و اراضی واقع در صحرای ۲۴ متر و بیشتر											
۱۹.۶۴	۲۰.۶۲	۱۶.۲۴	۲۲۰.۱۱	۱۶۷.۲۲	۱۲۳.۱۶	۶.۶۸	۳.۱۶	۱۸.۴۸۰	۶	املاک و اراضی واقع در صحرای تا ۶ متر	۲۹	۸	۱۹.۲۲۰	۴.۰۲	۸.۵۲	۱۶۹.۸۲	۲۱۴.۱۶	۲۹۲.۳۸	۲۰.۵۶	۲۶.۳۰	۲۵.۰۴
۲۵.۰۴	۲۶.۳۰	۲۰.۵۶	۲۹۲.۳۸	۲۱۴.۱۶	۱۶۹.۸۲	۸.۵۲	۴.۰۲	۱۹.۲۲۰	۸	املاک و اراضی واقع در صحرای تا ۸ متر											
۲۷.۰۰	۲۸.۴۵	۲۴.۶۰	۳۱۶.۴۱	۲۲۹.۹۲	۱۸۲.۰۹	۹.۱۹	۴.۲۲	۲۰.۱۶۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در صحرای تا ۱۰ متر											
۲۸.۸۰	۳۰.۲۴	۲۴.۳۱	۳۲۷.۵۰	۲۴۵.۴۵	۱۹۵.۲۰	۹.۸۰	۴.۶۳	۲۱.۰۰۰	۱۲	املاک و اراضی واقع در صحرای تا ۱۲ متر											
۳۰.۶۷	۳۲.۳۰	۲۵.۶۷	۳۵۹.۳۸	۲۶۱.۱۵	۲۰۷.۹۶	۱۰.۴۴	۴.۹۲	۲۲.۶۸۰	۱۶	املاک و اراضی واقع در صحرای تا ۱۶ متر											
۳۸.۴۸	۴۰.۲۱	۳۲.۲۱	۴۵۰.۹۷	۳۲۷.۷۰	۲۶۰.۸۶	۱۲.۱۰	۶.۱۸	۲۴.۲۶۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در صحرای پیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر											
۴۹.۶۶	۵۲.۱۴	۴۱.۵۶	۵۸۱.۵۰	۴۲۲.۸۴	۳۲۶.۷۲	۱۶.۹۰	۷.۹۸	۲۶.۳۶۰	۲۴	املاک و اراضی واقع در صحرای ۲۴ متر و بیشتر											
۱۰۵.۶۷	۱۰۸.۶۲	۹۲.۵۲	۱,۳۰۹.۲۷	۹۵۱.۶۰	۷۵۷.۶۳	۲۸.۰۲	۱۷.۹۶	۲۹.۲۲۲	۲۴	طرزین جاده ارکان در محدوده سایت اداری											
۲۱.۴۲	۲۱.۹۱	۱۸.۸۷	۲۶۴.۱۴	۱۹۱.۹۲	۱۵۲.۸۲	۷.۶۷	۳.۶۲	۲۳.۱۸۴	۸	املاک و اراضی واقع در صحرای تا ۸ متر											
۲۲.۹۸	۲۳.۶۲	۲۰.۲۲	۲۸۴.۷۷	۲۰۶.۹۲	۱۶۴.۷۸	۸.۲۷	۴.۳۱	۲۴.۱۹۲	۱۰	املاک و اراضی واقع در صحرای تا ۱۰ متر											
۲۴.۵۱	۲۵.۲۰	۲۱.۷۰	۳۰۲.۷۵	۲۲۰.۲۳	۱۷۵.۷۷	۸.۸۲	۴.۱۷	۲۵.۲۰۰	۱۲	املاک و اراضی واقع در صحرای تا ۱۲ متر											
۳۱.۷۸	۳۲.۶۷	۲۸.۱۴	۳۹۳.۷۵	۲۸۶.۱۴	۲۲۷.۸۵	۱۱.۴۴	۵.۲۰	۲۷.۴۱۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در صحرای تا ۱۶ متر											
۳۵.۹۲	۳۶.۸۲	۳۱.۸۰	۴۴۵.۱۵	۳۲۴.۲۸	۲۵۷.۵۹	۱۴.۹۴	۶.۱۰	۲۹.۲۲۲	۲۰	املاک و اراضی واقع در صحرای پیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر											
۸۶.۶۵	۸۹.۰۷	۷۶.۶۹	۱,۰۷۳.۶۰	۷۸۰.۱۵	۶۲۱.۳۶	۳۱.۱۹	۱۲.۷۲	۲۹.۲۲۲	۲۴	املاک و اراضی واقع در صحرای ۲۴ متر و بیشتر											
۱۴.۵۹	۱۵.۸۹	۱۲.۱۷	۱۸۲.۳۹	۱۴۲.۹۹	۱۰۶.۷۰	۵.۳۶	۲.۵۳	۱۹.۹۲۰	۲۲	طرزین خیابان قائم	۲۹	۶	۱۹.۹۲۰	۰.۲۹	۳.۰۷۷	۲۶.۰۹	۲۵.۹۰	۲.۵۶	۲.۰۷	۲.۸۲	
۲.۸۲	۲.۰۷	۲.۵۶	۲۵.۹۰	۲۶.۰۹	۳.۰۷۷	۱.۰۴	۰.۲۹	۱۹.۹۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در صحرای تا ۶ متر											
۳.۲۰	۳.۰۷	۳.۰۷	۳۲.۸۲	۳۱.۱۹	۲۴.۸۴	۱.۲۵	۰.۵۹	۱۰.۲۰۴	۸	املاک و اراضی واقع در صحرای تا ۸ متر											
۳.۴۵	۳.۵۴	۲.۹۴	۳۱.۱۴	۲۹.۸۹	۲۳.۸۰	۱.۱۹	۰.۵۶	۱۰.۷۵۲	۱۰	املاک و اراضی واقع در صحرای تا ۱۰ متر											
۳.۱۷	۳.۵۲	۳.۷۶	۵۴.۶۵	۳۸.۴۶	۳۰.۴۲	۱.۵۲	۰.۷۲	۱۱.۲۰۰	۱۲	املاک و اراضی واقع در صحرای تا ۱۲ متر											
۴.۸۲	۵.۲۵	۴.۳۵	۶۰.۹۴	۴۴.۲۸	۳۵.۴۶	۱.۷۷	۰.۸۴	۱۲.۹۶۰	۱۶	املاک و اراضی واقع در صحرای تا ۱۶ متر											



جناب آقای محمد علی کلهری
رئیس شورای اسلامی شهر



محمد علی کلهری
رئیس شورای اسلامی شهر

تعرفه یک زیربنای مسکونی										شماره قطعه	عنوان معبر
پارکینگ و پارکینگ شماره 11			کسری شاخص			نک واحدی	چند واحدی	ارزش معاملات با احتساب مزایای غیره سال 1392	مرفی معبر		
تجاری بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، بیمه ها و سایر	اداری	مسکونی	تجاری تا 15 متر مربع	مسکونی بیش از 10 تا 22.5 متر مربع	مسکونی تا 10 متر مربع					نک واحدی	چند واحدی	ارزش معاملات با احتساب مزایای غیره سال 1392	مرفی معبر
5.61	6.11	5.07	70.92	51.52	21.02	2.06	0.97	129,920	20	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از 16 متر تا 24 متر	
11.22	12.22	10.12	141.84	102.07	82.08	2.12	1.55	129,920	24	املاک و اراضی واقع در معرهای 24 متر و بیشتر	
12.25	13.56	10.81	151.29	109.92	87.55	2.29	2.07	121,800	24	ضلع شرق خیابان پژوهش	
8.72	9.15	7.11	57.52	41.80	22.29	1.57	0.79	92,200	6	املاک و اراضی واقع در معرهای تا 6 متر	
6.04	6.57	5.22	72.27	52.22	22.26	2.12	1.01	96,600	8	املاک و اراضی واقع در معرهای تا 8 متر	
6.08	6.62	5.27	72.82	52.65	22.72	2.12	1.01	102,800	10	املاک و اراضی واقع در معرهای تا 10 متر	
7.22	7.86	6.27	87.75	62.77	50.78	2.55	1.20	105,000	12	املاک و اراضی واقع در معرهای تا 12 متر	
8.22	8.96	7.22	100.00	72.67	57.87	2.80	1.27	112,200	16	املاک و اراضی واقع در معرهای تا 16 متر	
9.22	10.17	8.10	112.27	82.65	65.66	2.20	1.56	121,800	20	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از 16 متر تا 24 متر	
10.77	11.22	9.25	120.92	95.12	75.76	2.80	1.80	121,800	24	املاک و اراضی واقع در معرهای 24 متر و بیشتر	
12.89	14.02	11.62	162.96	118.22	92.20	2.72	2.22	147,000	24	طرفین خیابان سعدی	
12.22	14.62	12.12	169.82	122.22	98.28	2.92	2.22	120,200	24	طرفین خیابان شهریار	
5.05	5.50	4.56	62.82	42.27	26.92	1.85	0.88	92,200	6	املاک و اراضی واقع در معرهای تا 6 متر	
6.02	6.57	5.65	76.20	55.25	42.25	2.22	1.05	96,600	8	املاک و اراضی واقع در معرهای تا 8 متر	
6.92	7.56	6.27	87.75	62.77	50.78	2.55	1.20	102,800	10	املاک و اراضی واقع در معرهای تا 10 متر	
8.05	8.77	7.27	101.29	72.87	58.90	2.86	1.20	105,000	12	املاک و اراضی واقع در معرهای تا 12 متر	
8.72	9.22	7.89	110.50	80.20	62.92	2.21	1.52	112,200	16	املاک و اراضی واقع در معرهای تا 16 متر	
11.01	11.92	9.92	129.29	101.12	80.52	2.02	1.91	121,800	20	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از 16 متر تا 24 متر	
12.21	13.60	12.10	169.25	122.12	98.05	2.82	2.22	121,800	24	املاک و اراضی واقع در معرهای 24 متر و بیشتر	
2.52	2.09	2.17	20.28	22.07	17.58	0.88	0.22	92,200	6	املاک و اراضی واقع در معرهای تا 6 متر	
2.68	2.29	2.21	22.28	22.26	18.68	0.92	0.24	96,600	8	املاک و اراضی واقع در معرهای تا 8 متر	
2.82	2.27	2.22	22.02	22.72	19.69	0.99	0.27	100,800	10	املاک و اراضی واقع در معرهای تا 10 متر	
2.96	2.32	2.55	25.66	25.90	20.62	1.02	0.29	105,000	12	املاک و اراضی واقع در معرهای تا 12 متر	
2.20	2.82	2.75	28.50	27.88	22.28	1.12	0.52	112,200	16	املاک و اراضی واقع در معرهای تا 16 متر	
1.82	2.25	1.65	22.02	16.72	12.22	0.67	0.22	121,800	20	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از 16 متر تا 24 متر	
2.87	2.65	2.77	27.22	28.82	22.82	2.75	1.20	121,800	24	املاک و اراضی واقع در معرهای 24 متر و بیشتر	



تعارفہ دو

(زیر بنای غیر مسکوئی)

نمره ۲ زیربنای غیر مسکونی

شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملات یا محاسبه ضرب قیمت معبره ۱۲۰۲ سال ۱۳۰۲	تجاری							
				زیرزمین	همکف	طبقه اول	دوره به بالا	نسب طبقه	آموزش، تحقیقات و تقاریر، ورزشی، فرهنگی - هنری، فرهنگی		
مدیریت	مدرس	آموزش، آموزش - ورزشی، فرهنگی - هنری، فرهنگی	مدرس	مدیریت	مدیریت	مدیریت	مدیریت	مدیریت	مدیریت		
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۲۸,۸۰۰	۱۰,۲۱	۱۷,۸۸	۶,۶۴	۲,۶۰	۴,۵۷	۳,۳۱	۱,۵۵	۲۰,۶۶
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۲۸,۸۰۰	۱۱,۱۷	۱۹,۵۵	۷,۲۶	۵,۰۲	۸,۹۲	۳,۶۲	۱,۶۹	۲۴,۵۹
۲۲	شعاع جنوبی بزرگراه مدرس	۲۲	۱۸۸,۳۸۲	۲۲,۶۹	۳۹,۷۰	۱۲,۷۵	۱۰,۲۱	۱۸,۱۵	۷,۶۸	۳,۵۹	۲۷,۹۳
۲۴	شعاع شرقی خیابان پیام	۲۴	۱۸۸,۳۸۲	۱۷,۷۶	۳۱,۰۹	۱۱,۵۵	۷,۹۹	۱۲,۲۱	۶,۰۱	۲,۸۱	۳۷,۵۴
۲۴	شعاع غربی خیابان دکن چمران	۲۴	۱۸۸,۳۸۲	۲۰,۷۶	۳۶,۳۳	۱۳,۲۹	۹,۳۲	۱۴,۶۱	۷,۰۳	۳,۲۹	۴۲,۸۶
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۱۲۴,۹۱۲	۶,۳۹	۱۱,۴۶	۴,۲۲	۲,۹۲	۵,۱۹	۲,۳۰	۱,۰۳	۱۴,۷۹
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۱۴۹,۶۰۸	۸,۷۵	۱۱,۸۱	۴,۳۶	۳,۰۴	۵,۲۰	۲,۳۸	۱,۰۷	۱۴,۳۵
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۵۵,۹۰۴	۷,۲۴	۱۲,۶۷	۴,۷۹	۳,۳۶	۵,۷۹	۲,۳۵	۱,۱۵	۱۵,۳۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۶۲,۶۰۰	۷,۲۰	۱۲,۶۰	۴,۶۸	۳,۳۲	۵,۷۶	۲,۳۲	۱,۱۴	۱۵,۲۱
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۷۵,۳۲۴	۸,۰۵	۱۳,۰۸	۵,۳۲	۳,۶۲	۶,۲۲	۲,۷۲	۱,۲۷	۱۷,۰۰
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۸۸,۳۸۲	۷,۷۹	۱۳,۶۸	۵,۰۱	۳,۴۷	۶,۱۶	۲,۶۱	۱,۲۲	۱۶,۳۸
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۸۸,۳۸۲	۹,۵۵	۱۷,۴۲	۶,۲۰	۴,۲۲	۷,۸۸	۳,۳۳	۱,۵۶	۲۰,۰۰
۲۲	شعاع جنوبی بزرگراه مدرس	۲۲	۱۸۸,۳۸۲	۱۹,۶۸	۳۲,۳۲	۱۲,۷۹	۸,۸۵	۱۵,۲۲	۶,۵۲	۳,۰۵	۲۰,۹۹
۲۴	شعاع شرقی خیابان فردوسی از میدان شهید فهمیده تا خندق	۲۴	۱۸۸,۳۸۲	۲۰,۱۱	۳۵,۲۰	۱۳,۰۷	۹,۰۵	۱۴,۰۹	۶,۶۷	۳,۱۲	۲۱,۸۰
۲۴	شعاع شرقی خیابان فردوسی از خندق تا یادگان	۲۴	۱۸۸,۳۸۲	۱۵,۳۰	۲۴,۷۸	۹,۹۵	۶,۸۹	۱۲,۲۴	۵,۰۷	۲,۲۷	۲۱,۶۵
۲۴	شعاع غربی خیابان پیام جنوبی تا پل و طرفین آن تا ۶۲ متری جنوب شهر	۲۴	۱۸۸,۳۸۲	۱۷,۵۳	۳۱,۴۷	۱۱,۶۵	۸,۰۷	۱۲,۲۴	۵,۱۲	۲,۷۸	۲۷,۰۸
۱۶	طرفین خیابان ابودر و ۱۶ متری طرفین خندق و گلچین	۱۶	۱۷۵,۳۲۴	۱۲,۵۶	۲۵,۲۸	۹,۴۶	۶,۵۵	۱۱,۶۵	۴,۸۳	۲,۴۴	۲۰,۳۱
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۱۲۴,۹۱۲	۶,۹۲	۱۲,۱۰	۴,۵۰	۳,۱۱	۵,۵۳	۲,۳۹	۱,۰۷	۱۴,۳۰
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۱۴۹,۶۰۸	۷,۷۲	۱۳,۵۱	۵,۰۲	۳,۴۲	۶,۱۷	۲,۵۶	۱,۲۰	۱۵,۲۶
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۵۵,۹۰۴	۷,۶۶	۱۳,۴۱	۴,۹۸	۳,۳۵	۶,۱۳	۲,۵۲	۱,۱۹	۱۵,۸۲
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۶۲,۶۰۰	۵,۳۳	۹,۳۲	۳,۶۶	۲,۴۰	۴,۲۴	۱,۷۷	۰,۸۴	۱۱,۰۱
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۷۵,۳۲۴	۸,۴۵	۱۴,۷۹	۵,۲۹	۳,۸۰	۶,۷۶	۲,۸۰	۱,۲۱	۱۷,۴۸
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۸۸,۳۸۲	۱۱,۵۱	۱۹,۲۸	۶,۲۲	۴,۵۱	۹,۴۷	۳,۶۱	۱,۵۱	۲۲,۳۶
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۸۸,۳۸۲	۱۹,۶۱	۳۲,۸۷	۱۲,۷۹	۸,۹۲	۱۳,۲۷	۶,۷۱	۳,۲۰	۲۵,۲۹
۲۲	طرفین خیابان سید شهید از ۲۲ متری تا میدان مسجد	۲۲	۲۸,۷۲۰	۱۹,۵۶	۵۱,۷۲	۱۹,۲۱	۱۳,۳۰	۲۳,۳۵	۹,۹۱	۴,۴۴	۳۱,۶۶
۲۶	طرفین ۲۶ متری ابتدای پیام به سمت دانشگاه	۲۶	۳۸,۷۲۰	۲۲,۳۳	۷۷,۵۹	۲۸,۸۲	۱۹,۹۵	۳۵,۲۷	۱۴,۸۷	۶,۵۶	۴۲,۷۹
۱۶	طرفین خیابان ایثار	۱۶	۲۵,۲۶۰	۲۱,۷۵	۵۵,۵۶	۲۰,۶۲	۱۴,۲۹	۲۵,۰۰	۱۰,۳۵	۴,۹۸	۳۳,۴۴
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۲۶,۸۶۰	۱۳,۶۶	۲۲,۱۶	۸,۲۲	۵,۲۰	۱۰,۳۳	۴,۴۵	۱,۹۹	۲۶,۵۰
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۳۸,۶۲۰	۱۳,۹۸	۲۴,۴۴	۹,۰۸	۶,۳۹	۱۱,۱۸	۴,۶۹	۲,۱۹	۲۹,۳۵
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۰,۳۲۰	۱۵,۹۸	۲۶,۵۶	۹,۸۷	۶,۸۳	۱۲,۱۲	۵,۰۹	۲,۳۸	۳۱,۷۷
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۴۲,۰۰۰	۱۷,۱۲	۳۰,۰۰	۱۱,۱۲	۷,۷۱	۱۳,۷۱	۵,۷۵	۲,۶۹	۳۵,۸۸
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۴۵,۳۶۰	۱۸,۲۵	۳۱,۹۲	۱۱,۸۷	۸,۲۱	۱۴,۵۰	۶,۱۳	۲,۸۷	۳۸,۲۱
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۴۸,۷۲۰	۱۹,۲۱	۳۳,۶۲	۱۲,۶۹	۸,۶۵	۱۵,۲۷	۶,۴۴	۳,۰۴	۴۰,۲۱
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۸,۷۲۰	۲۴,۳۸	۴۲,۶۷	۱۵,۵۵	۱۰,۳۷	۱۹,۵۱	۸,۱۸	۳,۸۲	۵۱,۰۲
۲۲	شعاع جنوبی بزرگراه مدرس از چهار راه شهید فهمیده تا میدان دولت	۲۲	۱۸,۰۷۷۶	۲۵,۶۴	۴۴,۶۶	۱۶,۶۶	۱۱,۵۴	۲۰,۵۱	۸,۶۵	۳,۰۵	۵۴,۰۰
۲۴	شعاع غربی خیابان فردوسی از بزرگراه مدرس تا پل خندق متعلقه	۲۴	۱۶,۰۷۷۶	۲۷,۵۷	۴۸,۴۴	۱۷,۹۲	۱۲,۴۱	۲۲,۰۵	۹,۴۱	۳,۴۶	۵۸,۰۷
۲۲	شعاع غربی خیابان فردوسی از پل خندق تا یادگان	۲۲	۱۶,۰۷۷۶	۲۱,۵۳	۳۷,۶۶	۱۳,۹۹	۹,۶۹	۱۷,۲۲	۷,۲۷	۳,۲۰	۳۵,۲۴
۲۴	طرفین خیابان امام حسین حد فاصل فردوسی تا میدان امام حسین	۲۴	۱۶,۰۷۷۶	۲۱,۵۳	۳۷,۶۶	۱۳,۹۹	۹,۶۹	۱۷,۲۲	۷,۲۷	۳,۲۰	۳۵,۲۴
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۱۲۱,۹۶۸	۵,۷۲	۱۰,۰۴	۳,۷۲	۲,۵۸	۴,۵۹	۱,۹۲	۰,۹۹	۱۲,۰۹
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۱۲۷,۵۱۲	۷,۰۱	۱۲,۲۷	۴,۵۶	۳,۱۶	۵,۶۱	۲,۳۷	۱,۱۱	۱۲,۷۷
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۳۲,۰۵۶	۷,۰۱	۱۲,۲۷	۴,۵۶	۳,۱۶	۵,۶۱	۲,۳۷	۱,۱۱	۱۲,۷۷
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۳۸,۶۰۰	۸,۳۲	۱۳,۴۴	۵,۴۹	۳,۶۶	۶,۵۱	۲,۷۵	۱,۲۹	۱۷,۱۲
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۴۹,۶۰۸	۸,۰۵	۱۳,۰۹	۵,۳۳	۳,۶۲	۶,۲۴	۲,۷۲	۱,۲۷	۱۸,۹۶
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۶۰,۷۷۶	۱۶,۹۷	۱۸,۹۲	۶,۲۶	۴,۴۵	۷,۷۲	۴,۲۷	۱,۵۲	۲۰,۶۸
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۶۰,۷۷۶	۱۱,۵۵	۲۰,۷۲	۷,۷۰	۵,۴۴	۹,۴۸	۴,۰۰	۱,۸۷	۲۴,۸۶
۲۲	طرفین خیابان ۲۲ متری موسوی بجنوردی	۲۲	۳۸,۷۲۰	۲۲,۰۳	۷۵,۴۱	۲۷,۹۷	۱۹,۲۷	۳۴,۳۳	۱۲,۴۸	۴,۷۸	۹۰,۲۷
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۲۶,۵۶۰	۱۵,۹۹	۲۶,۵۹	۹,۸۸	۶,۸۲	۱۲,۱۶	۵,۱۱	۲,۲۹	۳۱,۹۱
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۳۸,۶۲۰	۱۹,۳۸	۳۳,۹۱	۱۲,۶۰	۸,۷۲	۱۵,۵۰	۶,۵۴	۳,۰۵	۴۰,۳۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۰,۳۲۰	۱۸,۵۷	۳۴,۵۰	۱۳,۰۷	۸,۳۶	۱۶,۸۶	۶,۳۵	۲,۹۳	۴۱,۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۴۲,۰۰۰	۲۲,۲۹	۳۹,۰۰	۱۳,۴۹	۹,۰۳	۱۷,۸۳	۷,۵۰	۳,۵۱	۴۴,۸۰
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۴۵,۳۶۰	۲۳,۴۴	۴۱,۹۹	۱۵,۵۶	۱۰,۷۷	۱۹,۱۵	۸,۰۶	۳,۷۷	۵۰,۲۷
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۴۸,۷۲۰	۲۵,۳۶	۴۴,۳۸	۱۶,۲۱	۱۱,۲۱	۲۰,۲۹	۸,۵۴	۳,۹۹	۵۴,۲۴



رئیس شورای اسلامی شهر



محمد علی کشمیری
شهردار

نقشه ۲ زمینهای غیر مسکونی

شماره قطعه	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب سرزمین مسجده ۱۲۰۲ سال ۱۳۸۲	تجاری					مدرسه	مغشون معبر
			زیرزمین	هنگام	طبقه اول	دوم به بالا	بیم طبقه		
مغشون معبر	مدرسه	آموزش، آموزش - تحقیقات و فناوری - ورزشی - فرهنگی - هنری - درمانی	مغشون معبر	مغشون معبر	مغشون معبر	مغشون معبر	مغشون معبر	مغشون معبر	
۱۶	۲۵,۲۶۰	۲۲,۰۰	۱۵,۶۰	۱۰,۸۰	۱۹,۲۰	۸,۱۰	۲,۷۹	۵۰,۵۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۲۰	۲۸,۷۲۰	۲۷,۱۳	۱۷,۶۲	۱۲,۴۱	۲۸,۷۱	۹,۱۶	۲,۴۹	۵۷,۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۴	۲۸,۷۲۰	۲۲,۷۲	۱۵,۲۶	۱۰,۸۰	۲۸,۱۸	۱۱,۰۵	۲,۵۷	۶۸,۹۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۳۰	۲۷۲,۵۲۰	۱۷,۸۶	۲۱,۲۶	۱۱,۶۱	۸۰,۴	۶,۱۵	۲,۸۸	۲۸,۳۶	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی شرقی
۲۴	۲۷۲,۵۲۰	۱۱,۲۵	۱۹,۶۸	۷,۲۱	۵۰,۶	۳,۸۷	۱,۸۱	۲۲,۱۵	ضلع شمالی و غربی بزرگراه مدرس
۲۰	۲۷۲,۵۲۰	۱۸,۷۴	۲۲,۸۰	۱۲,۱۸	۱۵,۰۰	۶,۲۵	۲,۰۴	۲۰,۴۶	ضلع شرقی خیابان ۱۷ شهریور جنوبی
۲۰	۲۷۲,۵۲۰	۸,۰۵	۱۲,۰۹	۵,۳۳	۶,۳۴	۲,۷۷	۱,۳۰	۱۷,۹۹	طرفین خیابان ملاصدرا
۱۶	۲۲۷,۷۶۰	۸,۶۵	۱۵,۱۳	۵,۶۲	۳,۸۹	۲,۹۸	۱,۲۹	۱۸,۵۷	طرفین ۱۶ متری سیدی
۲۴	۲۷۲,۵۲۰	۹,۸۱	۱۷,۱۷	۶,۳۸	۴,۵۳	۳,۸۵	۱,۵۸	۲۱,۰۸	طرفین خیابان آزادی حدفاصل بلوار امام خمینی تا خیابان ۱۷ شهریور
۶	۲۸۳,۲۶۰	۳,۴۹	۶,۱۰	۳,۲۷	۲,۷۹	۱,۵۷	۰,۵۴	۷,۶۹	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر
۸	۲۵۶,۲۶۰	۶,۰۳	۷,۶۶	۴,۶۲	۱,۸۱	۲,۲۳	۱,۲۹	۸,۶۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر
۱۰	۳۰۹,۱۲۰	۴,۰۰	۶,۹۹	۳,۶۰	۱,۸۰	۲,۳۰	۱,۳۸	۸,۵۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر
۱۳	۲۲۴,۰۰۰	۲,۷۳	۸,۴۸	۴,۰۸	۲,۳۴	۲,۷۹	۱,۶۲	۱۰,۳۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۳ متر
۱۶	۲۲۷,۷۶۰	۲,۹۷	۸,۲۰	۳,۲۳	۲,۹۸	۱,۷۱	۰,۸۰	۱۰,۳۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۲۰	۳۷۲,۵۲۰	۵,۲۹	۹,۴۶	۳,۶۶	۲,۳۸	۱,۸۲	۰,۸۵	۱۱,۴۷	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۴	۳۷۲,۵۲۰	۷,۱۷	۱۴,۵۴	۴,۶۶	۳,۳۳	۲,۴۷	۱,۱۵	۱۵,۳۹	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۳۰	۳۸۹,۷۶۰	۳۰,۵۰	۳۵,۸۷	۱۳,۳۳	۹,۲۲	۱۲,۴۰	۳,۹۸	۴۲,۴۰	شمالاً از چهارراه پاسکول تا میدان کارگر
۳۰	۳۸۹,۷۶۰	۲۳,۹۹	۲۸,۹۸	۱۵,۵۹	۱۰,۷۹	۱۹,۱۹	۳,۷۲	۳۹,۶۱	غرباً خیابان چمران از میدان کارگر تا تقاطع حنائین (آزادی)
۳۰	۳۸۹,۷۶۰	۱۷,۹۶	۲۱,۲۴	۱۱,۶۸	۸,۰۸	۱۲,۷۷	۲,۷۹	۳۷,۱۵	جنوباً از خیابان آزادی از چمران تا ۱۷ شهریور
۳۰	۳۸۹,۷۶۰	۱۱,۵۳	۲۰,۱۶	۷,۶۹	۵,۱۸	۶,۴۱	۲,۸۲	۲۳,۸۲	شرقاً از ۱۷ شهریور جنوبی از چهارراه پاسکول تا تقاطع خیابان آزادی
۳۰	۳۸۹,۷۶۰	۸,۷۷	۱۵,۳۵	۵,۷۰	۳,۹۵	۷,۰۲	۲,۹۱	۱۸,۱۴	طرفین خیابان حبیبی معصوم از خیابان امام خمینی تا تقاطع مهندسان
۳۰	۳۸۹,۷۶۰	۶,۳۵	۱۱,۳۸	۴,۱۹	۲,۹۰	۳,۱۴	۱,۰۰	۱۳,۳۳	طرفین خیابان حبیبی معصوم از تقاطع مهندسان تا بلوار مدرس
۳۰	۳۸۹,۷۶۰	۹,۵۱	۱۶,۶۲	۶,۱۸	۴,۲۸	۷,۶۱	۳,۱۵	۱۹,۶۷	طرفین خیابان شهید صدوقی (شترخالی)
۶	۲۵۶,۲۶۰	۳,۴۴	۵,۸۵	۲,۱۷	۱,۵۰	۲,۶۷	۱,۱۱	۶,۸۱	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر
۸	۳۰۹,۱۲۰	۴,۰۰	۶,۳۰	۳,۲۴	۱,۸۰	۲,۸۸	۱,۱۹	۷,۶۴	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر
۱۰	۳۳۳,۵۶۰	۴,۷۰	۶,۳۸	۳,۶۱	۲,۶۷	۲,۹۶	۱,۲۳	۸,۶۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر
۱۳	۲۲۴,۰۰۰	۴,۶۱	۷,۷۲	۳,۸۷	۱,۹۹	۲,۵۳	۱,۲۸	۹,۱۳	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۳ متر
۱۶	۳۲۳,۸۸۰	۴,۶۵	۸,۱۳	۳,۰۲	۲,۰۲	۲,۲۲	۰,۷۲	۹,۶۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۲۰	۳۸۹,۷۶۰	۶,۹۷	۸,۶۹	۳,۳۳	۲,۹۷	۳,۹۷	۱,۶۵	۱۰,۲۷	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۴	۳۸۹,۷۶۰	۱۴,۰۲	۱۶,۸۷	۴,۶۶	۳,۰۹	۴,۴۸	۱,۰۷	۱۲,۰۰	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۳۰	۳۷۲,۵۲۰	۲۲,۸۲	۲۶,۱۱	۹,۲۰	۶,۷۱	۱۱,۹۳	۲,۶۱	۳۰,۵۵	شمالاً چمران از خیابان آزادی تا تقاطع ۱۷ شهریور
۳۰	۳۷۲,۵۲۰	۲۳,۸۶	۲۸,۲۶	۱۰,۰۱	۱۵,۲۲	۱۷,۰۹	۱۱,۲۲	۳۰,۰۴	غرباً از تقاطع آزادی تا چهارراه خوشی
۳۴	۳۷۲,۵۲۰	۱۶,۲۶	۲۸,۴۵	۱۰,۵۷	۷,۴۲	۱۳,۰۱	۵,۲۹	۳۳,۲۲	جنوباً از میدان دفاع مقدس تا چهارراه خوشی
۳۰	۳۷۲,۵۲۰	۲۵,۳۶	۳۲,۳۸	۱۲,۲۸	۱۱,۴۱	۱۶,۲۸	۶,۴۱	۵۲,۴۵	شرقاً از ۱۷ شهریور از تقاطع آزادی تا میدان دفاع مقدس
۶	۳۰۹,۱۲۰	۲,۷۲	۸,۲۶	۳,۰۷	۲,۳۳	۲,۷۸	۱,۵۶	۵,۷۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر
۸	۳۱۸,۳۶۰	۵,۰۸	۸,۸۹	۴,۳۰	۲,۲۹	۲,۰۶	۱,۲۸	۱۰,۵۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر
۱۰	۳۳۸,۶۸۰	۵,۲۳	۹,۱۵	۴,۴۰	۲,۳۵	۲,۱۸	۱,۷۳	۱۰,۸۱	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر
۱۳	۳۳۸,۰۰۰	۶,۳۳	۱۰,۰۰	۴,۰۵	۲,۸۰	۲,۹۸	۱,۹۷	۱۲,۸۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۳ متر
۱۶	۳۵۷,۲۶۰	۶,۵۷	۱۱,۵۰	۴,۲۷	۲,۵۶	۳,۲۶	۱,۰۲	۱۳,۵۹	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۲۰	۳۷۲,۵۲۰	۷,۰۱	۱۲,۲۷	۴,۵۶	۳,۱۶	۳,۳۳	۱,۰۹	۱۴,۵۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر
۲۴	۳۷۲,۵۲۰	۹,۷۰	۱۶,۹۷	۶,۳۰	۴,۳۶	۴,۷۶	۱,۵۰	۲۰,۰۵	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۳۰	۳۲۳,۸۲۰	۲۲,۵۶	۲۲,۹۸	۱۵,۹۶	۱۱,۰۵	۱۹,۶۵	۳,۳۶	۵۲,۷۵	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی
۲۴	۳۲۳,۸۲۰	۱۱,۵۷	۲۰,۳۴	۷,۵۲	۵,۲۱	۱۰,۲۵	۲,۵۸	۲۲,۸۲	ضلع شرقی خیابان پیام
۲۴	۳۲۳,۸۲۰	۹,۴۲	۱۶,۵۱	۶,۱۳	۴,۶۳	۷,۵۵	۲,۴۵	۲۰,۴۶	ضلع شمالی بزرگراه مدرس
۲۴	۳۲۳,۸۲۰	۱۲,۷۷	۱۷,۷۷	۴,۷۶	۳,۳۸	۵,۸۲	۲,۱۸	۱۵,۶۷	طرفین خیابان جمهوری (بازگاز)
۲۰	۳۲۳,۸۲۰	۷,۳۰	۱۲,۷۷	۴,۲۴	۲,۳۸	۳,۸۲	۱,۱۸	۱۵,۶۷	طرفین خیابان شهید شرقی (معماری)
۳۰	۳۲۳,۸۲۰	۲۰,۳۰	۳۵,۳۵	۱۳,۱۳	۹,۰۹	۱۶,۱۶	۳,۹۵	۴۲,۴۸	ضلع غربی خیابان دکتر چمران
۶	۳۵۱,۱۲۰	۳,۴۰	۵,۹۵	۲,۴۱	۱,۵۳	۲,۷۲	۱,۱۷	۷,۲۱	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر
۸	۳۲۳,۸۲۰	۳,۸۱	۶,۶۸	۳,۴۸	۲,۰۵	۲,۶۱	۱,۲۹	۸,۱۹	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر
۱۰	۳۸۴,۰۶۰	۴,۷۶	۶,۴۹	۴,۴۵	۱,۶۹	۲,۰۱	۱,۳۰	۸,۰۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر
۱۳	۳۳۸,۰۰۰	۴,۴۴	۷,۵۹	۴,۸۲	۱,۹۵	۲,۴۷	۱,۲۹	۹,۳۱	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۳ متر
۱۶	۳۳۰,۵۲۰	۴,۷۸	۸,۴۶	۴,۱۱	۲,۱۱	۲,۸۲	۱,۶۲	۱۰,۳۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر

جمشید صین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر
شهریار

محمد علی کشمیری
شهردار

نوعه ۲ آذربای غیر مسکونی

شماره نقشه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب شریک شماره ۱۲۰۲ سال ۱۳۸۲	تجاری					آموزش، آموزش - تحقیقات و فناوری - ورزشی - فرهنگی - هنری - درمانی	مذهبی	فناوری و ارتباطات
				زیرزمین	حکمتک	طبقه اول	مردم به بالا	سهم طبقه			
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۲۲,۸۲۰	۵,۳۲	۹,۲۴	۲,۳۷	۲,۲۰	۲,۲۷	۱,۸۲	۰,۵۶	۱۱,۲۷
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۲۲,۸۲۰	۶,۵۰	۱۱,۲۷	۲,۲۲	۲,۹۲	۵,۲۰	۲,۲۴	۱,۰۵	۱۳,۸۵
۳۰	شماره خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۵۱۹,۶۸۰	۲۰,۳۰	۳۶,۶۲	۱۳,۳۹	۹,۲۷	۱۶,۴۸	۷,۰۹	۳,۴۲	۴۲,۳۵
۲۴	شماره شرقی خیابان فردوسی	۲۴	۵۱۹,۶۸۰	۱۱,۵۷	۲۰,۳۵	۷,۵۲	۵,۲۱	۹,۲۴	۳,۹۸	۱,۸۶	۲۴,۸۵
۲۴	شماره شمالی بزرگراه مدرس	۲۴	۵۱۹,۶۸۰	۸,۶۲	۱۵,۱۴	۵,۶۱	۳,۸۹	۶,۹۱	۳,۸۷	۱,۴۹	۱۸,۵۵
۲۴	شماره غربی خیابان امام	۲۴	۵۱۹,۶۸۰	۱۰,۷۸	۱۸,۸۶	۷,۰۱	۴,۸۵	۸,۶۲	۴,۷۱	۱,۷۴	۲۲,۳۵
۲۴	طرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری اسلامی	۲۴	۵۱۹,۶۸۰	۹,۵۹	۱۶,۷۸	۶,۳۲	۴,۳۲	۷,۶۷	۴,۳۰	۱,۵۲	۲۰,۵۹
۱۲	طرفین کوچه ابرج	۱۲	۲۲۸,۰۰۰	۶,۰۷	۱۰,۳۲	۳,۹۲	۲,۷۲	۴,۸۵	۲,۰۹	۰,۹۸	۱۲,۰۲
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۳۹۲,۲۲۰	۳,۸۷	۶,۶۶	۲,۵۱	۱,۷۴	۲,۰۹	۱,۳۲	۰,۶۲	۸,۰۲
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۴۱۲,۱۶۰	۳,۸۱	۸,۲۶	۲,۱۲	۱,۳۶	۲,۸۲	۱,۶۵	۰,۷۷	۱۰,۳۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۳۰,۰۰۰	۵,۰۸	۸,۸۸	۳,۳۰	۲,۳۸	۲,۰۶	۱,۷۵	۰,۸۲	۱۰,۸۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۴۴۸,۰۰۰	۵,۵۲	۹,۶۵	۳,۵۹	۲,۴۸	۲,۶۱	۱,۹۰	۰,۸۹	۱۱,۸۵
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۴۸۳,۸۴۰	۶,۱۴	۱۰,۷۲	۳,۹۸	۲,۷۶	۲,۹۰	۲,۱۱	۰,۹۹	۱۲,۳۶
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۵۱۹,۶۸۰	۶,۳۲	۱۱,۰۹	۴,۳۲	۲,۸۵	۵,۰۷	۲,۱۸	۱,۰۲	۱۲,۶۲
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۵۱۹,۶۸۰	۷,۶۹	۱۳,۳۵	۵,۰۰	۳,۶۵	۶,۱۵	۲,۶۵	۱,۲۲	۱۶,۵۹
۳۰	شماره خیابان امام خمینی از چهارراه ۱۵ خرداد تا میدان مادر	۳۰	۵۱۹,۶۸۰	۱۷,۹۹	۳۱,۶۸	۱۱,۶۹	۸,۰۰	۱۲,۳۹	۶,۱۹	۲,۹۰	۳۸,۶۲
۲۴	شرقاً از چهارراه ۱۵ خرداد تا چهارراه دانش آموز	۲۴	۵۱۹,۶۸۰	۱۷,۶۹	۳۱,۳۵	۱۱,۳۵	۵,۰۰	۱۲,۰۶	۶,۱۵	۲,۴۴	۳۸,۵۱
۳۰	غرباً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان مدرس	۳۰	۵۱۹,۶۸۰	۸,۸۸	۱۵,۵۲	۵,۷۷	۳,۹۹	۷,۱۰	۴,۰۵	۱,۴۲	۱۹,۰۶
۲۴	جنوباً خیابان مدرس از چهارراه دانش آموز تا تقاطع تربیت	۲۴	۵۱۹,۶۸۰	۱۰,۷۸	۱۸,۸۶	۷,۰۱	۴,۸۵	۸,۶۲	۴,۷۱	۱,۷۴	۲۲,۳۵
۲۴	طرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری و ۱۶ متری ابوذر	۲۴	۵۱۹,۶۸۰	۱۰,۳۰	۱۸,۰۲	۶,۷۰	۴,۶۲	۸,۶۲	۴,۵۵	۱,۶۶	۲۲,۱۲
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۳۵۲,۵۲۰	۲,۴۸	۷,۵۰	۲,۷۸	۱,۹۲	۲,۲۲	۱,۲۷	۰,۶۹	۹,۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۴۱۲,۱۶۰	۲,۷۰	۸,۲۲	۲,۱۱	۱,۴۰	۲,۷۶	۱,۴۴	۰,۷۶	۱۰,۰۹
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۳۰,۰۰۰	۲,۷۹	۸,۳۸	۲,۱۱	۱,۳۵	۲,۸۴	۱,۶۵	۰,۷۷	۱۰,۳۸
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۴۴۸,۰۰۰	۳,۶۶	۸,۶۹	۲,۳۲	۱,۳۲	۲,۹۷	۱,۷۹	۰,۸۰	۱۰,۶۶
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۴۸۳,۸۴۰	۵,۰۲	۸,۷۹	۲,۴۶	۱,۳۶	۳,۰۲	۱,۷۴	۰,۸۱	۱۰,۹۹
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۵۱۹,۶۸۰	۶,۲۶	۱۰,۹۶	۲,۰۷	۲,۸۲	۵,۰۱	۲,۱۵	۱,۰۱	۱۲,۴۵
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۵۱۹,۶۸۰	۷,۶۱	۱۲,۶۲	۲,۶۹	۲,۶۵	۵,۷۷	۲,۴۸	۱,۱۶	۱۵,۴۹
۳۰	شماره خیابان امام خمینی از میدان مادر تا میدان شهید محمد واد	۳۰	۵۱۹,۶۸۰	۲۰,۳۰	۳۵,۳۵	۱۳,۱۲	۹,۰۹	۱۶,۱۶	۶,۱۵	۳,۲۵	۴۲,۳۸
۳۰	شرقاً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان مدرس	۳۰	۵۱۹,۶۸۰	۹,۹۷	۱۷,۴۲	۶,۳۸	۴,۳۸	۷,۹۷	۴,۴۲	۱,۶۱	۲۱,۰۰
۲۴	جنوباً غرباً از میدان شهید محمد واد تا تقاطع تربیت یا مدرس	۲۴	۵۱۹,۶۸۰	۸,۶۲	۱۵,۱۰	۵,۶۱	۳,۸۸	۶,۹۰	۴,۸۷	۱,۶۹	۱۸,۵۲
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۳۵۹,۲۰۰	۲,۸۱	۸,۲۲	۲,۱۶	۱,۳۲	۲,۴۵	۱,۶۶	۰,۷۷	۱۰,۲۲
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۴۱۷,۸۸۰	۳,۲۷	۹,۳۲	۲,۳۷	۱,۴۲	۲,۴۲	۱,۸۱	۰,۸۵	۱۱,۲۲
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۳۰,۰۰۰	۳,۳۸	۹,۶۱	۲,۴۹	۱,۴۲	۲,۴۲	۱,۸۵	۰,۸۷	۱۱,۵۵
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۴۴۸,۰۰۰	۳,۵۷	۹,۷۵	۲,۶۲	۱,۵۱	۲,۴۶	۱,۸۲	۰,۹۰	۱۱,۹۷
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۴۸۳,۸۴۰	۴,۶۲	۱۰,۸۷	۳,۰۷	۱,۵۲	۲,۵۲	۱,۹۲	۱,۰۱	۱۲,۳۱
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۵۱۹,۶۸۰	۷,۰۲	۱۲,۰۰	۴,۵۷	۲,۱۶	۵,۶۲	۲,۴۴	۱,۱۳	۱۵,۰۰
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۵۱۹,۶۸۰	۸,۸۰	۱۴,۱۷	۵,۲۶	۲,۶۸	۶,۶۸	۳,۶۸	۱,۳۰	۱۷,۲۹
۲۴	شماره خیابان از میدان آزادگان تا چهارراه پارک شهر	۲۴	۵۱۹,۶۸۰	۱۷,۹۵	۳۱,۶۱	۱۱,۶۷	۸,۰۸	۱۲,۳۶	۶,۱۸	۲,۸۹	۳۸,۵۴
۲۴	غرباً بلوار استقلال از چهارراه پارک شهر تا خیابان امام خمینی	۲۴	۵۱۹,۶۸۰	۱۲,۷۸	۲۲,۴۶	۸,۳۱	۵,۷۵	۱۰,۲۲	۴,۰۰	۱,۰۶	۲۷,۳۲
۲۴	جنوباً امام خمینی شرقی از تقاطع بلوار استقلال تا میدان خرمشهر	۲۴	۵۱۹,۶۸۰	۱۷,۴۶	۳۰,۵۵	۱۱,۳۵	۷,۸۶	۱۳,۹۷	۶,۰۱	۲,۸۱	۳۷,۵۰
۲۴	شرقاً از میدان خرمشهر تا میدان آزادگان	۲۴	۵۱۹,۶۸۰	۹,۸۵	۱۷,۴۲	۶,۳۰	۴,۳۴	۷,۸۸	۴,۳۹	۱,۵۹	۲۱,۱۶
۱۶	طرفین خیابان میرزا کوچک خان و ابوحنبل بیرونی	۱۶	۳۵۲,۵۲۰	۱۰,۹۰	۱۹,۰۷	۷,۰۸	۴,۰۰	۸,۷۲	۴,۷۵	۱,۷۶	۲۲,۴۰
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۳۹۲,۲۲۰	۲,۴۷	۷,۶۵	۲,۸۴	۱,۹۷	۳,۵۰	۱,۵۰	۰,۷۰	۹,۳۹
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۴۱۷,۸۸۰	۳,۰۲	۸,۶۲	۲,۳۸	۱,۴۷	۲,۴۷	۱,۷۲	۰,۸۱	۱۰,۸۲
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۳۰,۰۰۰	۳,۵۲	۹,۶۹	۲,۵۲	۱,۴۴	۲,۴۴	۱,۸۷	۰,۸۷	۱۱,۲۶
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۴۴۸,۰۰۰	۳,۸۸	۱۰,۳۰	۲,۸۲	۱,۴۵	۲,۷۱	۲,۰۲	۰,۸۵	۱۱,۶۲
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۴۸۳,۸۴۰	۴,۱۸	۱۰,۸۲	۲,۷۸	۱,۴۰	۲,۸۲	۲,۰۲	۱,۰۰	۱۲,۴۸
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۵۱۹,۶۸۰	۴,۵۲	۱۱,۴۴	۲,۴۵	۱,۴۲	۲,۶۳	۲,۰۵	۱,۰۵	۱۲,۰۲
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۵۱۹,۶۸۰	۵,۰۰	۱۲,۰۰	۲,۶۰	۱,۴۰	۲,۶۰	۲,۰۵	۱,۱۶	۱۲,۱۸
۲۴	شماره خیابان طالقان از چهارراه پارک شهر تا چهار راه ۱۷ شهریور	۲۴	۵۸۴,۶۴۰	۱۲,۹۶	۲۲,۶۸	۸,۴۲	۵,۸۳	۱۰,۳۷	۴,۴۶	۱,۰۹	۳۷,۸۲
۲۴	غرباً از بلوار خرمشهر تا تقاطع شهر و کوچک خان	۲۴	۵۸۴,۶۴۰	۱۵,۳۶	۲۶,۸۷	۹,۹۸	۶,۹۱	۱۲,۳۹	۵,۲۹	۱,۲۷	۳۲,۸۸
۲۴	شرقاً از بلوار پارک شهر تا تقاطع شهر و کوچک خان	۲۴	۵۸۴,۶۴۰	۹,۲۴	۱۶,۱۵	۶,۰۰	۳,۰۰	۴,۳۵	۲,۳۸	۱,۱۶	۱۹,۸۲

مهندسین همکار
رئیس شورای املاک



معمد ملی کشوری
شماره ثبت

تعرفه ۲ زیربنای غیر مسکونی

شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی یا اجتناب فریب تسهیم ۱۴۰۲ سال	تجاری					آموزش - آموزش - تحقیقات فناوری ورزشی - فرهنگی - هنری - درمانی	مساحت	نوع کاربری
				زیر زمین	معمک	طبقه اول	دوم به بالا	تیم طبقه			
۱۷	طرفین کوچه دکتر حکمتی و شهید کریمی (ردبیهشت)	۱۳	۶۱۲,۰۰۰	۱۱,۸۶	۲۲,۶۷	۸,۲۴	۵,۸۴	۱۰,۴۶	۴,۶۶	۲,۰۹	۲۷,۸۴
	این یست صدف	۸	۶۳۷,۵۶۰	۱۰,۶۶	۱۸,۴۱	۶,۸۰	۲,۷۱	۸,۴۷	۳,۶۰	۱,۶۹	۲۳,۶۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۶۰۹,۸۴۰	۲,۵۰	۴,۲۷	۱,۶۴	۱,۱۳	۲,۰۰	۰,۶۶	۰,۲۰	۵,۳۷
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۶۳۷,۵۶۰	۲,۹۷	۵,۲۰	۱,۹۲	۱,۲۴	۲,۳۸	۱,۰۲	۰,۲۸	۶,۳۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۶۵,۳۸۰	۳,۴۷	۵,۲۰	۱,۹۲	۱,۲۴	۲,۳۸	۱,۰۲	۰,۲۸	۶,۳۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۹۳,۲۰۰	۳,۹۷	۵,۲۰	۱,۹۲	۱,۲۴	۲,۳۸	۱,۰۲	۰,۲۸	۶,۳۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۴۸,۴۴۰	۴,۹۸	۷,۲۲	۲,۶۴	۱,۶۰	۲,۳۵	۱,۲۴	۰,۵۷	۷,۴۶
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۸۰۳,۸۸۰	۴,۹۷	۷,۲۲	۲,۶۴	۱,۶۰	۲,۳۵	۱,۲۴	۰,۵۷	۷,۴۶
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۱۳,۸۸۰	۴,۹۷	۷,۲۲	۲,۶۴	۱,۶۰	۲,۳۵	۱,۲۴	۰,۵۷	۷,۴۶
	۱۸	شمالاً خیابان شهید کریمی وادیرنجی (۱۳	۶۰۲,۰۰۰	۱۷,۷۹	۴۱,۱۳	۱۱,۵۶	۸,۰۰	۱۳,۲۳	۶,۱۴	۳,۸۷	۳۸,۴۰
غرباً خیابان شریعتی جنوبی از تقاطع خیابان کریمی واد تا چهارراه خرداد ۱۵ جنوباً چهارراه ۱۵ خرداد تا میدان کارگر		۲۰	۶۹۸,۴۲۰	۲,۰۶	۴,۶۱	۱,۴۴	۰,۹۲	۱,۶۵	۰,۷۱	۰,۲۴	۶,۴۴
شرقاً از میدان کارگر تا کوچه شهید کریمی واد ایرنجی (		۲۴	۶۹۸,۴۲۰	۱۹,۱۷	۴۲,۵۴	۱۲,۴۶	۸,۶۴	۱۵,۲۳	۶,۶۰	۳,۰۹	۴۸,۰۰
طرفین کوچه گرمه ای از طاقانی تا خیابان شهید کریمی واد ایرنجی) و مدار فرعی قبل از چهارراه اول مشتبب از کوچه گرمه ای		۱۳	۶۰۲,۰۰۰	۱۷,۷۹	۴۱,۱۳	۱۱,۵۶	۸,۰۰	۱۳,۲۳	۶,۱۴	۳,۸۷	۳۸,۴۰
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۶	۵۲۹,۷۶۰	۴,۸۸	۵,۰۲	۱,۸۷	۱,۲۱	۲,۳۰	۰,۹۱	۰,۲۶	۶,۱۸
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۸	۵۵۴,۸۴۰	۵,۹۹	۶,۴۲	۲,۴۲	۱,۵۴	۲,۷۲	۱,۱۸	۰,۵۵	۷,۳۵
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۱۰	۵۷۷,۸۲۰	۶,۴۲	۶,۴۲	۲,۴۲	۱,۵۴	۲,۷۲	۱,۱۸	۰,۵۵	۷,۳۵
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۱۲	۶۰۲,۰۰۰	۶,۹۰	۷,۱۸	۲,۶۷	۱,۸۵	۲,۳۸	۱,۶۱	۰,۶۶	۸,۸۲
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۱۶	۶۵۰,۱۶۰	۶,۸۱	۷,۳۱	۲,۱۳	۱,۳۷	۲,۸۵	۱,۶۶	۰,۷۸	۱۰,۴۴
املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۲۰	۶۹۸,۴۲۰	۵,۲۱	۶,۲۱	۲,۳۵	۱,۳۹	۲,۳۵	۱,۸۳	۰,۸۵	۱۱,۲۰
۱۹	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۹۸,۴۲۰	۵,۲۱	۶,۲۱	۲,۳۵	۱,۳۹	۲,۳۵	۱,۸۳	۰,۸۵	۱۱,۲۰
	شعب جنوبی خیابان طالقانی غربی	۲۴	۷۰۶,۲۴۰	۲۴,۶۱	۴۱,۳۲	۱۵,۳۵	۱۰,۶۴	۱۸,۸۸	۸,۱۳	۴,۸۰	۵۰,۷۱
	شعب شرقی خیابان رضا امامی جنوبی	۲۰	۷۰۶,۲۴۰	۱۰,۰۱	۱۱,۰۲	۷,۸۱	۵,۰۰	۹,۶۱	۴,۱۴	۱,۹۴	۲۵,۷۹
	شعب شمالی خیابان امام خمینی غربی	۲۰	۷۰۶,۲۴۰	۱۷,۶۹	۳۰,۶۱	۱۱,۳۷	۷,۸۷	۱۳,۹۹	۶,۰۲	۲,۸۴	۳۷,۵۶
	شعب غربی خیابان شریعتی جنوبی	۲۰	۷۰۶,۲۴۰	۱۸,۶۶	۳۲,۶۵	۱۲,۱۳	۸,۳۹	۱۴,۹۳	۶,۲۴	۳,۰۰	۴۰,۰۷
	طرفین کوچه ثبت قدیم (شهید حسن آهلی) و کوچه شهید محمدزاده (دوستان سابق)	۱۳	۶۰۹,۰۰۰	۸,۱۳	۱۴,۳۰	۵,۲۷	۳,۶۵	۶,۶۹	۲,۷۹	۱,۳۱	۱۷,۴۴
	طرفین کوچه کاریز تا چهارراه اول	۸	۵۴۰,۳۸۰	۷,۱۳	۱۲,۴۸	۴,۴۴	۳,۲۱	۵,۲۰	۲,۶۵	۱,۱۵	۱۵,۳۱
	طرفین کوچه خاوری	۱۶	۶۵۷,۲۲۰	۴,۸۸	۶,۵۵	۲,۵۷	۲,۳۰	۳,۵۱	۱,۶۸	۰,۷۹	۱۰,۴۹
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۵۳۵,۹۲۰	۲,۸۲	۳,۸۸	۱,۸۵	۱,۲۸	۲,۲۷	۰,۹۸	۰,۴۶	۶,۱۱
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۵۶۰,۲۸۰	۳,۳۱	۴,۳۶	۲,۱۵	۱,۴۹	۲,۶۵	۱,۱۴	۰,۵۳	۷,۱۰
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۵۸۴,۶۴۰	۳,۳۸	۴,۴۳	۲,۳۰	۱,۵۲	۲,۷۱	۱,۱۶	۰,۵۴	۷,۲۴
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۰۹,۰۰۰	۳,۸۷	۴,۵۴	۲,۳۹	۱,۶۸	۲,۹۰	۱,۲۸	۰,۷۸	۸,۰۶
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۶۵۷,۲۲۰	۴,۵۱	۵,۸۱	۲,۵۳	۱,۰۲	۳,۶۱	۱,۵۵	۰,۷۳	۹,۶۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۲۴ متر	۲۰	۷۰۶,۲۴۰	۴,۹۶	۶,۲۴	۲,۴۴	۱,۳۳	۳,۸۶	۱,۷۱	۰,۸۰	۱۰,۶۴
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۴	۷۰۶,۲۴۰	۴,۹۶	۶,۲۴	۲,۴۴	۱,۳۳	۳,۸۶	۱,۷۱	۰,۸۰	۱۰,۶۴
	شمالاً از چهارراه صبریه تا چهارراه صیاد شیرازی	۲۴	۸۰۳,۸۸۰	۱۷,۶۲	۳۰,۴۸	۱۱,۴۴	۷,۸۲	۱۳,۹۳	۶,۰۰	۲,۸۱	۴۷,۷۱
	غرباً خیابان نادر از چهارراه صیاد شیرازی تا میدان مادر	۲۰	۸۰۳,۸۸۰	۸,۷۱	۱۵,۴۴	۵,۶۶	۳,۹۲	۶,۹۷	۳,۰۰	۱,۲۰	۱۸,۷۱
	جنوباً از میدان مادر تا میدان فردوسی	۲۰	۸۰۳,۸۸۰	۱۴,۳۰	۲۱,۵۴	۷,۹۹	۵,۵۴	۹,۸۴	۴,۴۴	۱,۹۸	۲۴,۶۱
	شرقاً از چهارراه اسرجه تا میدان فردوسی	۱۶	۸۰۳,۸۸۰	۱۰,۵۵	۱۸,۶۷	۶,۸۶	۴,۷۵	۶,۶۴	۳,۶۳	۱,۷۰	۲۲,۵۷
	خیابان شهید امامی ۱۴ حدفاصل شهید امامی تا میرزا رضا کرمانی زاده	۶	۶۰۹,۸۴۰	۲,۹۰	۴,۲۴	۱,۷۶	۱,۲۲	۱,۳۶	۰,۹۳	۰,۳۴	۵,۸۰
۲۱	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۶۲۷,۵۶۰	۳,۱۰	۴,۳۳	۲,۰۲	۱,۴۰	۲,۳۸	۱,۰۷	۰,۵۰	۶,۶۶
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۶۶۵,۳۸۰	۳,۳۶	۴,۵۳	۲,۰۵	۱,۴۲	۲,۵۴	۱,۰۹	۰,۵۱	۶,۷۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۹۳,۲۰۰	۳,۵۷	۴,۶۴	۲,۰۷	۱,۴۴	۲,۵۵	۱,۰۷	۰,۵۷	۷,۰۶
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۷۲۸,۴۴۰	۳,۱۳	۴,۷۲	۲,۰۸	۱,۴۶	۲,۴۰	۱,۴۲	۰,۶۶	۸,۸۶
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۸۳,۸۸۰	۳,۸۲	۴,۸۲	۲,۴۰	۱,۴۱	۲,۹۲	۱,۶۹	۰,۷۹	۱۰,۵۶
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۸۰۳,۸۸۰	۳,۸۲	۴,۸۲	۲,۴۰	۱,۴۱	۲,۹۲	۱,۶۹	۰,۷۹	۱۰,۵۶
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۰۳,۸۸۰	۳,۸۲	۴,۸۲	۲,۴۰	۱,۴۱	۲,۹۲	۱,۶۹	۰,۷۹	۱۰,۵۶
	شمالاً طالقانی از آرمه صیاد شیرازی تا آرمه وایسکانه	۲۴	۶۶۵,۸۲۰	۲۱,۰۳	۳۶,۸۰	۱۴,۶۷	۹,۶۶	۱۶,۸۲	۷,۲۴	۳,۲۹	۴۵,۱۷
	غرباً از آرمه وایسکانه تا سه راهی وادیرنجی	۱۶	۶۹۳,۸۲۰	۸,۳۷	۱۴,۳۰	۵,۲۱	۳,۶۸	۶,۵۴	۳,۸۱	۱,۲۲	۱۷,۵۵
	جنوباً از میدان مادر تا سه راهی وادیرنجی	۲۰	۶۶۵,۸۲۰	۱۴,۶۲	۲۴,۸۰	۹,۳۵	۶,۲۰	۱۱,۳۸	۴,۹۰	۲,۴۹	۳۰,۵۵

چشمه عین بیگی
شهر نواری اسلامی شهر

محمد علی کوشکی
رئیس هیئت مدیره



نقشه ۲ زمینهای غیر مسکونی

شماره قطعه	عنوان معین	عرض معین	ارزش مفصلاتی با احتساب سرسبزگی ۱۲۰۲	تجاری					مدیریت							
				زیرزمین	هنگام	طبقه اول	دوم به بالا	ایم طبقه								
مذہبی	آموزشی، آموزشی - تفریحی و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری - درمانی	اداری و تقابلی	ارزش مفصلاتی با احتساب سرسبزگی ۱۲۰۲	مدیریت	شماره قطعه	عنوان معین	عرض معین	ارزش مفصلاتی با احتساب سرسبزگی ۱۲۰۲	تجاری	زیرزمین	هنگام	طبقه اول	دوم به بالا	ایم طبقه	مدیریت	
۲۲	شرق خیابان مادر از از راه میدان شهرزادی تا میدان مادر	۳۰	۶۶۵,۸۲۰	۱۰,۵۱	۱۸,۴۰	۶,۸۲	۲,۷۲	۸,۲۱	۲,۶۲	۱,۶۹	۲۲,۵۸	۲۲,۵۸	۲۲,۵۸	۲۲,۵۸	۲۲,۵۸	۲۲,۵۸
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۴ متر	۴	۵۰۵,۱۲۰	۲,۲۶	۵,۷۱	۲,۵۲	۱,۴۷	۳,۶۱	۱,۱۲	۰,۵۳	۷,۰۰	۷,۰۰	۷,۰۰	۷,۰۰	۷,۰۰	۷,۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۵۲۸,۰۸۰	۲,۷۲	۶,۵۵	۲,۲۳	۱,۶۸	۲,۹۹	۱,۲۹	۰,۶۰	۸,۰۲	۸,۰۲	۸,۰۲	۸,۰۲	۸,۰۲	۸,۰۲
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۵۵۱,۰۲۰	۳,۸۱	۶,۶۷	۲,۳۸	۱,۷۲	۳,۰۵	۱,۷۱	۰,۶۱	۸,۱۹	۸,۱۹	۸,۱۹	۸,۱۹	۸,۱۹	۸,۱۹
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۵۷۴,۰۰۰	۴,۳۰	۷,۵۳	۲,۸۰	۱,۹۲	۳,۲۴	۱,۷۸	۰,۶۹	۹,۲۵	۹,۲۵	۹,۲۵	۹,۲۵	۹,۲۵	۹,۲۵
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۶۱۹,۸۲۰	۴,۹۸	۸,۷۲	۳,۴۲	۲,۲۲	۳,۹۹	۱,۹۱	۰,۸۰	۱۰,۷۰	۱۰,۷۰	۱۰,۷۰	۱۰,۷۰	۱۰,۷۰	۱۰,۷۰
۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۲۰	۶۶۵,۸۲۰	۵,۵۲	۱۰,۲۹	۳,۸۶	۲,۶۷	۴,۷۵	۲,۰۶	۰,۹۶	۱۲,۷۵	۱۲,۷۵	۱۲,۷۵	۱۲,۷۵	۱۲,۷۵	۱۲,۷۵
۲۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۲ متر و بیشتر	۲۲	۶۶۵,۸۲۰	۵,۵۲	۱۰,۲۹	۳,۸۶	۲,۶۷	۴,۷۵	۲,۰۶	۰,۹۶	۱۲,۷۵	۱۲,۷۵	۱۲,۷۵	۱۲,۷۵	۱۲,۷۵	۱۲,۷۵
۲۴	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی	۲۴	۵۸۲,۶۴۰	۱۲,۵۲	۲۵,۲۲	۱,۴۵	۶,۵۲	۱۱,۶۲	۵,۰۰	۲,۳۲	۲۱,۲۲	۲۱,۲۲	۲۱,۲۲	۲۱,۲۲	۲۱,۲۲	۲۱,۲۲
۲۰	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۲۰	۵۸۲,۶۴۰	۱۲,۵۲	۲۳,۶۷	۸,۷۹	۶,۰۹	۱۰,۸۲	۲,۶۶	۲,۱۸	۲۹,۰۵	۲۹,۰۵	۲۹,۰۵	۲۹,۰۵	۲۹,۰۵	۲۹,۰۵
۱۶	ضلع غربی خیابان شهر (ایستگاه)	۱۶	۵۲۲,۲۲۰	۱۱,۰۸	۱۹,۳۸	۷,۲۰	۴,۹۸	۸,۸۶	۳,۸۱	۱,۷۸	۲۲,۷۹	۲۲,۷۹	۲۲,۷۹	۲۲,۷۹	۲۲,۷۹	۲۲,۷۹
۲۲	طرفین بلوار دولت	۲۲	۵۸۲,۶۴۰	۱۲,۶۰	۲۲,۰۲	۸,۱۹	۵,۶۷	۱۰,۰۸	۳,۲۴	۲,۰۳	۲۷,۰۵	۲۷,۰۵	۲۷,۰۵	۲۷,۰۵	۲۷,۰۵	۲۷,۰۵
۱۶	طرفین خیابان شهید وفاق	۱۶	۵۲۲,۲۲۰	۵,۳۰	۹,۷۷	۳,۴۴	۲,۳۸	۳,۲۴	۱,۸۲	۰,۸۵	۱۱,۳۸	۱۱,۳۸	۱۱,۳۸	۱۱,۳۸	۱۱,۳۸	۱۱,۳۸
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۴ متر	۴	۲۲۳,۵۲۰	۳,۱۲	۵,۶۶	۲,۰۳	۱,۲۰	۲,۵۰	۱,۰۷	۰,۴۰	۶,۷۰	۶,۷۰	۶,۷۰	۶,۷۰	۶,۷۰	۶,۷۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۲۲۳,۶۸۰	۳,۶۲	۶,۳۲	۲,۲۶	۱,۶۲	۲,۹۰	۱,۲۵	۰,۵۸	۷,۷۸	۷,۷۸	۷,۷۸	۷,۷۸	۷,۷۸	۷,۷۸
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۸۳,۸۲۰	۳,۶۸	۶,۶۲	۲,۳۸	۱,۶۵	۲,۹۲	۱,۲۷	۰,۵۹	۷,۹۰	۷,۹۰	۷,۹۰	۷,۹۰	۷,۹۰	۷,۹۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۵۰۶,۰۰۰	۴,۳۲	۷,۳۸	۲,۷۴	۱,۹۰	۳,۲۷	۱,۲۵	۰,۶۸	۹,۰۶	۹,۰۶	۹,۰۶	۹,۰۶	۹,۰۶	۹,۰۶
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۵۲۲,۲۲۰	۴,۵۲	۷,۹۲	۳,۰۴	۲,۰۴	۳,۶۳	۱,۵۴	۰,۷۲	۹,۲۵	۹,۲۵	۹,۲۵	۹,۲۵	۹,۲۵	۹,۲۵
۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۲۰	۵۸۲,۶۴۰	۵,۳۲	۹,۳۲	۳,۴۶	۲,۳۶	۳,۲۴	۱,۸۲	۰,۸۶	۱۱,۲۲	۱۱,۲۲	۱۱,۲۲	۱۱,۲۲	۱۱,۲۲	۱۱,۲۲
۲۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۲ متر و بیشتر	۲۲	۵۸۲,۶۴۰	۵,۳۲	۹,۳۲	۳,۴۶	۲,۳۶	۳,۲۴	۱,۸۲	۰,۸۶	۱۱,۲۲	۱۱,۲۲	۱۱,۲۲	۱۱,۲۲	۱۱,۲۲	۱۱,۲۲
۲۴	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی	۲۴	۹۷,۲۲۰	۵,۵۶	۹,۰۲۴	۲۲,۵۲	۱۲,۳۰	۲۱,۲۵	۱۵,۹۱	۷,۲۴	۹۹,۲۶	۹۹,۲۶	۹۹,۲۶	۹۹,۲۶	۹۹,۲۶	۹۹,۲۶
۲۰	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۲۰	۹۷,۲۲۰	۷,۶۵۰	۱۲,۴۸۸	۲۹,۷۲	۲۲,۲۴	۳۱,۳۰	۲۲,۶۰	۱۱,۰۴	۱۲۷,۲۷	۱۲۷,۲۷	۱۲۷,۲۷	۱۲۷,۲۷	۱۲۷,۲۷	۱۲۷,۲۷
۲۲	حاشیه خیابان ۲۲ متری کوثر کیمیا	۲۲	۹۷,۲۲۰	۴۲,۶۹	۷۲,۷۱	۲۷,۷۵	۱۹,۲۱	۲۴,۳۵	۱۳,۳۷	۶,۸۶	۸۲,۳۸	۸۲,۳۸	۸۲,۳۸	۸۲,۳۸	۸۲,۳۸	۸۲,۳۸
۲۰	ضلع غرب خیابان هجرت	۲۰	۹۷,۲۲۰	۳۸,۷۲	۵۰,۳۰	۱۸,۶۸	۱۲,۹۲	۲۲,۹۹	۱۲,۸۷	۴,۹۵	۵۵,۳۲	۵۵,۳۲	۵۵,۳۲	۵۵,۳۲	۵۵,۳۲	۵۵,۳۲
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۴ متر	۴	۲۴,۸۲۰	۷,۲۴	۱۲,۶۸	۴,۷۱	۲,۴۶	۳,۵۹	۱,۲۳	۰,۵۵	۱۳,۴۴	۱۳,۴۴	۱۳,۴۴	۱۳,۴۴	۱۳,۴۴	۱۳,۴۴
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۷۷,۲۸۰	۷,۹۹	۱۳,۹۹	۵,۲۰	۳,۶۰	۴,۸۰	۱,۱۵	۰,۵۵	۱۵,۲۹	۱۵,۲۹	۱۵,۲۹	۱۵,۲۹	۱۵,۲۹	۱۵,۲۹
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۸۰,۶۴۰	۸,۶۸	۱۵,۳۹	۵,۶۲	۳,۹۱	۵,۶۵	۱,۲۵	۰,۶۸	۱۶,۷۱	۱۶,۷۱	۱۶,۷۱	۱۶,۷۱	۱۶,۷۱	۱۶,۷۱
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۸۴,۰۰۰	۱۰,۳۰	۱۸,۰۲	۶,۶۹	۴,۶۲	۸,۲۴	۱,۴۹	۰,۶۸	۱۹,۸۴	۱۹,۸۴	۱۹,۸۴	۱۹,۸۴	۱۹,۸۴	۱۹,۸۴
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۹۰,۷۲۰	۱۱,۹۰	۱۹,۰۷	۷,۰۸	۴,۹۰	۸,۷۲	۱,۵۷	۰,۹۷	۲۰,۹۷	۲۰,۹۷	۲۰,۹۷	۲۰,۹۷	۲۰,۹۷	۲۰,۹۷
۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۲۰	۹۷,۲۲۰	۱۳,۰۰	۲۲,۹۲	۸,۵۲	۵,۹۰	۱۰,۳۸	۱,۸۹	۰,۹۲	۲۵,۲۲	۲۵,۲۲	۲۵,۲۲	۲۵,۲۲	۲۵,۲۲	۲۵,۲۲
۲۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۲ متر و بیشتر	۲۲	۹۷,۲۲۰	۱۳,۰۰	۲۲,۹۲	۸,۵۲	۵,۹۰	۱۰,۳۸	۱,۸۹	۰,۹۲	۲۵,۲۲	۲۵,۲۲	۲۵,۲۲	۲۵,۲۲	۲۵,۲۲	۲۵,۲۲
۲۴	باند گذرو و ضلع شمال بلوار ولایت (جاده تهران) از زوویو میدان بار تا ناظر آباد ۱	۲۴	۲۸,۷۲۰	۹۹,۹۰	۱۷۴,۸۲	۶۸,۸۲	۴۲,۸۶	۷۹,۹۲	۴۲,۴۴	۱۵,۰۸	۲۰۹,۰۵	۲۰۹,۰۵	۲۰۹,۰۵	۲۰۹,۰۵	۲۰۹,۰۵	۲۰۹,۰۵
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۴ متر	۴	۲۶,۹۶۰	۱۵,۷۰	۲۷,۳۸	۱۰,۳۱	۷,۰۷	۱۲,۵۶	۵,۰۶	۲,۳۷	۳۱,۶۰	۳۱,۶۰	۳۱,۶۰	۳۱,۶۰	۳۱,۶۰	۳۱,۶۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۳۸,۶۲۰	۱۷,۲۴	۳۰,۵۲	۱۱,۲۲	۷,۸۵	۱۳,۹۵	۵,۶۲	۲,۶۲	۳۵,۰۰	۳۵,۰۰	۳۵,۰۰	۳۵,۰۰	۳۵,۰۰	۳۵,۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۰,۲۲۰	۱۸,۵۷	۳۲,۵۰	۱۲,۰۷	۸,۲۶	۱۴,۸۶	۵,۹۹	۲,۸۰	۳۷,۳۸	۳۷,۳۸	۳۷,۳۸	۳۷,۳۸	۳۷,۳۸	۳۷,۳۸
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۴۲,۰۰۰	۲۰,۵۰	۳۵,۸۸	۱۳,۳۴	۹,۲۴	۱۶,۴۰	۶,۲۱	۳,۰۹	۴۱,۲۶	۴۱,۲۶	۴۱,۲۶	۴۱,۲۶	۴۱,۲۶	۴۱,۲۶
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۴۵,۳۲۰	۲۲,۰۱	۴۰,۴۲	۱۵,۰۲	۱۰,۳۰	۱۸,۲۹	۷,۶۵	۳,۲۹	۴۶,۵۱	۴۶,۵۱	۴۶,۵۱	۴۶,۵۱	۴۶,۵۱	۴۶,۵۱
۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۲۰	۴۸,۷۲۰	۲۳,۶۹	۴۹,۰۰	۱۶,۶۹	۱۰,۰۳	۱۷,۸۲	۷,۱۹	۳,۳۶	۴۹,۵۵	۴۹,۵۵	۴۹,۵۵	۴۹,۵۵	۴۹,۵۵	۴۹,۵۵
۲۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۲ متر و بیشتر	۲۲	۴۸,۷۲۰	۲۳,۶۹	۴۹,۰۰	۱۶,۶۹	۱۰,۰۳	۱۷,۸۲	۷,۱۹	۳,۳۶	۴۹,۵۵	۴۹,۵۵	۴۹,۵۵	۴۹,۵۵	۴۹,۵۵	۴۹,۵۵
۲۴	باند گذرو و ضلع شمال بلوار ولایت (جاده تهران) از ناظر آباد ۱ تا پایان محدوده	۲۴	۴۸,۷۲۰	۹۷,۲۲	۱۶۱,۳۸	۵۹,۹۲	۳۶,۵۰	۷۲,۷۷	۳۸,۶۵	۱۳,۳۱	۱۷۷,۵۲	۱۷۷,۵۲	۱۷۷,۵۲	۱۷۷,۵۲	۱۷۷,۵۲	۱۷۷,۵۲
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۴ متر	۴	۲۶,۹۶۰	۱۳,۹۸	۲۴,۸۲	۹,۲۴	۶,۳۸	۱۱,۳۵	۴,۳۸	۲,۰۵	۳۲,۳۰	۳۲,۳۰	۳۲,۳۰	۳۲,۳۰	۳۲,۳۰	۳۲,۳۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۳۸,۶۲۰	۱۶,۶۷	۳۸,۸۲	۱۰,۷۱	۷,۲۱	۱۳,۱۸	۵,۰۸	۲,۳۸	۴۱,۹۱	۴۱,۹۱	۴۱,۹۱	۴۱,۹۱	۴۱,۹۱	۴۱,۹۱
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۰,۲۲۰	۱۷,۶۲	۴۰,۸۸	۱۱,۴۷	۷,۹۲	۱۴,۱۱	۵,۲۴	۲,۵۵	۴۳,۴۶	۴۳,۴۶	۴۳,۴۶	۴۳,۴۶	۴۳,۴۶	۴۳,۴۶
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۴۲,۰۰۰	۱۸,۷۲	۴۲,۷۶	۱۲,۵۷	۸,۲۲	۱۴,۹۸	۵,۷۸	۲,۷۰	۴۵,۰۴	۴۵,۰۴	۴۵,۰۴	۴۵,۰۴	۴۵,۰۴	۴۵,۰۴
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۴۵,۳۲۰	۲۰,۶۳	۴۶,۱۱	۱۳,۶۱	۹,۲۹	۱۶,۵۱	۶,۲۷	۲,۹۸	۴۷,۷۲	۴۷,۷۲	۴۷,۷۲	۴۷,۷۲	۴۷,۷۲	۴۷,۷۲
۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۲۰	۴۸,۷۲۰	۲۳,۶۹	۴۹,۰۰	۱۶,۶۹	۱۰,۰۳	۱۷,۸۲	۷,۱۹	۳,۳۶	۴۹,۵۵	۴۹,۵۵	۴۹,۵۵	۴۹,۵۵	۴۹,۵۵	۴۹,۵۵
۲۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۲ متر و بیشتر	۲۲	۴۸,۷۲۰	۲۳,۶۹	۴۹,۰۰	۱۶,۶۹	۱۰,۰۳	۱۷,۸۲	۷,۱۹	۳,۳۶	۴۹,۵۵	۴۹,۵۵	۴۹,۵۵	۴		

تعمیرات زیربنای غیر مسکونی

شماره نقشه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزانی معاملات با احتساب هزینه تعمیرات سال ۱۳۹۳	انجمنی					آموزش، آموزش - تعلیمات و فناوری، ورزشی - فرهنگی - هنری، درمانی	مذهبی	اداری و انتظامی
				زیرزمین	معدک	طبقه اول	دوم به بالا	قیمت طبقه			
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۶ متر	۵.۹۶	۱۱۱,۸۸۰	۱۰.۴۳	۲.۸۷	۲.۸۷	۲.۸۷	۲.۸۷	۲.۰۱	۰.۵۲	۱۳.۵۶
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای ۸ متر	۶.۳۷	۱۱۵,۹۲۰	۱۱.۱۵	۲.۱۲	۲.۱۲	۲.۱۲	۲.۱۲	۲.۱۵	۱.۰۱	۱۳.۲۲
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۰ متر	۶.۷۵	۱۲۰,۹۶۰	۱۱.۸۱	۲.۳۹	۲.۳۹	۲.۳۹	۲.۳۹	۲.۳۸	۱.۰۷	۱۴.۲۴
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر	۷.۷۱	۱۲۶,۰۰۰	۱۲.۵۰	۵.۰۱	۲.۴۷	۲.۴۷	۲.۴۷	۲.۴۰	۱.۲۲	۱۴.۲۵
۱۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۴ متر	۸.۵۷	۱۳۲,۰۸۰	۱۵.۰۰	۵.۵۷	۲.۸۶	۲.۸۶	۲.۸۶	۲.۸۱	۱.۳۵	۱۵.۰۶
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۹.۸۲	۱۳۶,۸۰۰	۱۷.۲۲	۶.۴۰	۲.۴۳	۲.۴۳	۲.۴۳	۲.۳۲	۱.۵۵	۲۰.۷۳
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۱۲.۰۷	۱۴۲,۱۶۰	۲۵.۶۲	۱۶.۹۲	۱۱.۷۲	۱۱.۷۲	۱۱.۷۲	۸.۸۰	۲.۱۲	۵۴.۹۱
۲۴	شعب شمالی خیابان طالقانی	۲۲.۸۲	۲۲۲,۸۰۰	۲۹.۵۷	۱۴.۵۵	۱۰.۲۸	۱۰.۲۸	۱۰.۲۸	۸.۰۳	۲.۷۶	۵۰.۱۱
۱۲	خیابان بهزادشاهی	۱۰.۵۱	۲۸۰,۰۰۰	۱۸.۲۰	۶.۸۳	۲.۷۲	۲.۷۲	۲.۷۲	۸.۲۱	۲.۷۰	۲۳.۰۶
۲۴	قطع جنوب خیابان ۳۲ متری شهید	۱۳.۶۶	۲۲۴,۸۰۰	۲۳.۹۰	۸.۵۸	۶.۱۴	۶.۱۴	۶.۱۴	۱۰.۸۳	۲.۳۰	۲۹.۹۶
۲۲	شعب شرقی خیابان ۲۴ متری استقلال	۱۴.۰۲	۲۲۴,۸۰۰	۲۱.۰۷	۷.۸۳	۵.۲۴	۵.۲۴	۵.۲۴	۹.۶۳	۲.۳۲	۲۶.۲۲
۲۴	طرفین خیابان دهخدا	۱۴.۰۲	۲۲۴,۸۰۰	۲۱.۰۷	۷.۸۳	۵.۲۴	۵.۲۴	۵.۲۴	۹.۶۳	۲.۳۲	۲۶.۲۲
۱۶	طرفین خیابان پرستار	۸.۰۰	۲۰۲,۴۰۰	۱۲.۰۰	۵.۴۰	۲.۶۰	۲.۶۰	۲.۶۰	۲.۸۱	۱.۲۲	۱۷.۵۵
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۶ متر	۳.۷۶	۲۲۶,۴۰۰	۶.۵۹	۲.۶۵	۱.۶۹	۱.۶۹	۱.۶۹	۱.۲۲	۰.۶۲	۸.۲۶
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای ۸ متر	۴.۳۸	۲۵۷,۶۰۰	۷.۶۷	۲.۸۵	۱.۹۷	۱.۹۷	۱.۹۷	۲.۵۱	۰.۷۲	۹.۶۱
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۰ متر	۴.۵۰	۲۶۸,۸۰۰	۷.۸۸	۲.۹۳	۲.۰۲	۲.۰۲	۲.۰۲	۲.۶۰	۰.۷۴	۹.۸۷
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر	۵.۳۲	۲۸۰,۰۰۰	۹.۲۲	۳.۴۶	۲.۴۰	۲.۴۰	۲.۴۰	۲.۶۶	۰.۸۸	۱۱.۶۹
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ متر	۵.۶۰	۳۰۲,۴۰۰	۹.۸۰	۳.۶۲	۲.۵۳	۲.۵۳	۲.۵۳	۲.۸۷	۰.۹۲	۱۲.۲۹
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۷.۲۵	۳۲۴,۸۰۰	۱۳.۰۲	۴.۸۲	۳.۳۵	۳.۳۵	۳.۳۵	۳.۶۲	۱.۲۲	۱۶.۳۲
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۱۰.۰۰	۳۲۴,۸۰۰	۱۷.۶۰	۶.۵۲	۴.۵۲	۴.۵۲	۴.۵۲	۸.۰۲	۱.۶۵	۲۳.۰۶
۲۴	شمالاً بلوار شهید از تقاطع بلوار استقلال تا خیابان ۱۷ شهریور شمالی	۱۲.۷۵	۳۸۲,۴۰۰	۲۵.۸۲	۹.۵۹	۶.۶۲	۶.۶۲	۶.۶۲	۱۱.۸۰	۱.۰۰	۲۹.۱۷
۲۴	غرباً خیابان ۱۷ شهریور شمالی از تقاطع بلوار شهید تا خیابان شهید حاشمی (زاد بنگه قد)	۱۸.۳۰	۳۸۶,۴۰۰	۲۲.۰۲	۱۱.۹۰	۸.۲۲	۸.۲۲	۸.۲۲	۱۲.۶۲	۲.۳۰	۳۸.۶۶
۱۸	جنوباً خیابان شهید حاشمی (زاد) تقاطع ۱۷ شهریور با بلوار استقلال	۱۱.۷۶	۲۷۲,۴۰۰	۲۰.۵۷	۷.۶۲	۵.۲۹	۵.۲۹	۵.۲۹	۶.۳۸	۱.۸۶	۲۴.۸۳
۲۲	شرقاً از ۳۲ متری شهید تا کوچه بنگه لنگه	۱۳.۳۲	۳۸۲,۴۰۰	۲۱.۶۰	۸.۰۳	۵.۵۵	۵.۵۵	۵.۵۵	۹.۸۷	۱.۹۶	۲۶.۰۷
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۶ متر	۳.۲۹	۲۱۵,۶۰۰	۷.۵۵	۲.۹۲	۲.۰۲	۲.۰۲	۲.۰۲	۲.۵۹	۰.۷۱	۹.۲۸
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای ۸ متر	۳.۶۰	۲۲۵,۶۰۰	۹.۷۰	۳.۶۰	۲.۵۰	۲.۵۰	۲.۵۰	۲.۶۶	۰.۸۸	۱۱.۷۱
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۰ متر	۴.۰۰	۲۳۵,۶۰۰	۱۰.۵۰	۳.۹۰	۲.۶۰	۲.۶۰	۲.۶۰	۲.۸۳	۰.۹۵	۱۲.۶۸
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر	۴.۷۵	۲۴۵,۶۰۰	۱۱.۸۱	۴.۳۹	۳.۰۲	۳.۰۲	۳.۰۲	۳.۴۰	۱.۰۷	۱۴.۲۵
۱۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۴ متر	۵.۶۶	۲۶۲,۴۰۰	۱۲.۰۰	۴.۶۶	۳.۰۹	۳.۰۹	۳.۰۹	۳.۴۴	۱.۰۹	۱۴.۶۹
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۸.۵۱	۳۸۲,۴۰۰	۱۳.۹۰	۵.۵۳	۳.۸۳	۳.۸۳	۳.۸۳	۴.۸۸	۱.۲۵	۱۷.۸۸
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۱۱.۹۲	۳۸۶,۴۰۰	۲۰.۸۶	۷.۷۵	۵.۲۶	۵.۲۶	۵.۲۶	۹.۵۳	۱.۸۹	۲۵.۱۸
۱۸	شمالاً خیابان شهید حاشمی (زاد) تقاطع ۱۷ شهریور با بلوار استقلال	۸.۹۲	۳۶۰,۶۴۰	۱۵.۶۵	۵.۸۱	۴.۰۲	۴.۰۲	۴.۰۲	۷.۱۶	۱.۳۲	۱۸.۸۹
۲۴	غرباً خیابان ۱۷ شهریور شمالی تقاطع خیابان شهید حاشمی (زاد) با چهارراه ۱۷ شهریور	۱۳.۹۲	۳۷۲,۵۲۰	۲۲.۴۷	۹.۰۵	۶.۲۷	۶.۲۷	۶.۲۷	۱۱.۱۲	۲.۳۱	۲۹.۹۲
۲۴	جنوباً چهارراه پارک شهر تا چهارراه ۱۷ شهریور	۲۲.۹۹	۳۷۲,۵۲۰	۲۰.۲۲	۱۲.۶۵	۱۰.۲۵	۱۰.۲۵	۱۰.۲۵	۱۸.۳۹	۲.۶۲	۳۸.۵۷
۲۴	شرقاً بلوار استقلال تقاطع چهارراه پارک شهر با خیابان شهید حاشمی (زاد)	۹.۴۹	۲۷۲,۵۲۰	۱۶.۲۴	۶.۱۰	۴.۲۳	۴.۲۳	۴.۲۳	۷.۵۱	۱.۹۹	۱۹.۸۲
۱۸	طرفین کوچه گلشنی ۱۱	۷.۸۲	۲۶۰,۶۴۰	۱۲.۶۰	۵.۸۲	۴.۵۲	۴.۵۲	۴.۵۲	۶.۲۶	۱.۲۴	۱۶.۵۳
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۶ متر	۳.۲۴	۲۸۳,۳۶۰	۵.۸۸	۲.۳۲	۱.۵۲	۱.۵۲	۱.۵۲	۲.۷۲	۰.۵۲	۷.۲۱
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای ۸ متر	۳.۲۴	۲۹۸,۲۴۰	۶.۳۸	۲.۷۶	۱.۹۰	۱.۹۰	۱.۹۰	۲.۳۸	۰.۶۷	۸.۹۱
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۰ متر	۳.۵۷	۳۰۹,۱۲۰	۶.۹۹	۲.۹۷	۲.۰۵	۲.۰۵	۲.۰۵	۲.۶۵	۰.۷۲	۹.۶۴
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ متر	۵.۱۲	۳۲۴,۰۰۰	۸.۸۸	۳.۲۴	۲.۳۱	۲.۳۱	۲.۳۱	۲.۹۲	۰.۸۱	۱۰.۸۵
۱۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۴ متر	۵.۳۲	۳۲۴,۷۶۰	۹.۱۳	۳.۴۹	۲.۴۵	۲.۴۵	۲.۴۵	۳.۱۷	۰.۸۲	۱۱.۰۲
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۶.۶۸	۳۷۲,۵۲۰	۱۱.۳۳	۴.۳۱	۲.۸۱	۲.۸۱	۲.۸۱	۳.۱۹	۱.۰۲	۱۳.۶۸
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۹.۰۷	۳۷۲,۵۲۰	۱۵.۸۷	۵.۸۹	۴.۰۸	۴.۰۸	۴.۰۸	۴.۴۵	۱.۲۴	۱۹.۱۶
۲۴	شمالاً خیابان سید جمال الدین	۲۱.۵۲	۳۸۰,۹۵۲	۲۷.۶۷	۱۲.۹۹	۹.۶۹	۹.۶۹	۹.۶۹	۱۷.۲۲	۲.۳۸	۴۲.۷۲
۲۴	غرباً چهارراه شهرداری تا تقاطع خیابان منصور حساری	۲۰.۱۸	۳۸۰,۹۵۲	۲۰.۳۲	۱۸.۰۸	۱۲.۵۵	۱۲.۵۵	۱۲.۵۵	۱۳.۰۸	۲.۳۲	۴۱.۲۴
۱۸	جنوباً خیابان حساری	۲۰.۵۱	۲۷۱,۳۶۴	۳۵.۹۰	۱۶.۳۳	۹.۲۳	۹.۲۳	۹.۲۳	۱۶.۲۱	۲.۶۸	۲۱.۶۶
۲۴	شرقاً خیابان ۱۷ شهریور تقاطع سید جمال الدین با منصور حساری	۱۸.۶۶	۳۸۰,۹۵۲	۲۲.۶۵	۱۲.۱۳	۸.۲۰	۸.۲۰	۸.۲۰	۱۲.۸۳	۲.۸۲	۳۷.۹۰
۲۴	شعب جنوبی خیابان سید جمال الدین (مسدود)	۲۱.۵۲	۳۸۰,۹۵۲	۲۷.۶۷	۱۲.۹۹	۹.۶۹	۹.۶۹	۹.۶۹	۱۷.۲۲	۲.۳۸	۴۲.۷۲
۲۴	طرفین خیابان اعتماد شهید صفا	۱۵.۰۷	۳۸۰,۹۵۲	۲۶.۳۷	۹.۷۹	۶.۷۸	۶.۷۸	۶.۷۸	۱۲.۰۶	۲.۰۰	۳۰.۶۱
۱۲	طرفین کوچه شهید محمدانی	۱۱.۶۴	۲۲۲,۶۰۰	۱۲.۰۷	۳.۷۸	۲.۷۲	۲.۷۲	۲.۷۲	۱۷.۳۱	۲.۳۰	۲۲.۵۶
۱۶	طرفین کوچه شهید علیزاده و بورادینه	۱۲.۵۲	۲۶۱,۵۶۰	۱۲.۹۷	۳.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۲.۸۲	۱۳.۳۳	۲.۳۵	۲۶.۷۱

جنشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر



کمزله ۳ زیربنای غیر مسکونی

شماره قطعه	عرض معبر	ارزش معاملات با احتساب فریب ۳ سال ۱۴۰۲	تجاری					آموزشی، آموزش - تحلیلات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	مذهبی	انرژی و تقاضای
			زیر زمین	همکف	طبقه اول	دوم به بالا	قیمت طبقه			
۶		۲۱۲,۱۲۶	۵,۳۰	۹,۲۷	۲,۴۴	۲,۳۸	۴,۲۲	۱,۷۷	۰,۵۱	۱۰,۷۶
۸		۵۲۲,۸۲۴	۵,۶۱	۹,۸۲	۳,۶۵	۲,۵۴	۴,۴۹	۱,۸۲	۰,۸۵	۱۱,۴۹
۱۰		۲۲۲,۵۱۲	۶,۰۷	۱۰,۴۴	۳,۹۵	۲,۷۲	۲,۸۶	۱,۹۸	۰,۵۲	۱۲,۳۳
۱۲		۲۲۲,۵۱۲	۶,۶۴	۱۱,۶۵	۴,۳۲	۳,۰۰	۵,۲۳	۲,۷۷	۰,۱۰	۱۳,۵۲
۱۶		۲۶۱,۵۷۶	۷,۷۱	۱۳,۶۹	۵,۰۱	۳,۴۷	۶,۱۷	۲,۵۱	۰,۱۷	۱۵,۶۶
۲۰		۲۸۰,۹۵۲	۹,۱۸	۱۶,۰۷	۵,۹۷	۴,۱۳	۷,۶۵	۲,۹۱	۰,۱۰	۱۸,۶۶
۲۴		۲۸۰,۹۵۲	۱۱,۷۷	۲۰,۵۹	۷,۶۵	۵,۳۰	۹,۲۱	۳,۸۳	۰,۱۷	۲۴,۵۰
۱۸		۵۲۲,۲۸۰	۹,۸۶	۱۷,۲۵	۶,۲۱	۴,۴۴	۷,۸۹	۳,۲۱	۰,۱۰	۲۰,۰۳
۲۲		۵۸۲,۶۲۰	۱۹,۳۱	۳۳,۷۹	۱۲,۵۵	۸,۶۹	۱۵,۶۵	۶,۲۹	۰,۱۰	۲۹,۴۴
۲۴		۵۸۲,۶۲۰	۲۸,۹۷	۵۰,۶۹	۱۸,۸۲	۱۳,۰۳	۲۳,۱۷	۹,۲۳	۰,۱۰	۵۸,۸۲
۲۸		۵۸۲,۶۲۰	۸,۸۷	۱۵,۶۹	۵,۸۳	۴,۰۳	۷,۱۷	۴,۸۲	۰,۱۷	۱۸,۴۱
۱۲		۵۱۴,۰۰۰	۱۰,۰۰	۱۸,۲۰	۶,۶۶	۴,۶۸	۸,۴۲	۳,۶۹	۰,۱۰	۲۱,۱۳
۱۶		۵۲۲,۲۲۰	۷,۶۱	۱۴,۹۶	۴,۸۱	۳,۴۴	۵,۹۳	۳,۲۱	۰,۱۰	۱۵,۰۵
۶		۲۲۲,۵۱۲	۲,۵۵	۴,۳۵	۱,۶۵	۱,۱۵	۲,۰۴	۰,۸۲	۰,۳۹	۵,۱۷
۸		۲۲۲,۶۸۰	۲,۷۰	۴,۷۲	۱,۷۵	۱,۲۱	۲,۱۶	۰,۸۸	۰,۲۱	۵,۲۸
۱۰		۲۸۳,۸۴۰	۲,۹۲	۵,۱۰	۱,۹۰	۱,۳۱	۲,۳۳	۰,۹۵	۰,۲۴	۵,۴۲
۱۲		۵۱۴,۰۰۰	۳,۲۰	۵,۳۰	۲,۰۸	۱,۴۴	۲,۵۶	۱,۰۴	۰,۲۹	۶,۵۰
۱۶		۵۲۲,۲۲۰	۳,۳۰	۶,۲۸	۲,۲۱	۱,۶۷	۲,۸۶	۱,۲۱	۰,۵۶	۷,۵۲
۲۰		۵۸۲,۶۲۰	۴,۶۱	۷,۷۲	۲,۸۷	۱,۹۹	۳,۵۳	۱,۴۴	۰,۶۷	۸,۸۷
۲۴		۵۸۲,۶۲۰	۵,۶۶	۹,۹۰	۳,۶۸	۲,۵۴	۴,۵۲	۱,۸۴	۰,۸۶	۱۱,۴۹
۲۲		۲۳۵,۲۸۰	۲۱,۶۳	۳۷,۱۶	۱۳,۸۰	۹,۵۵	۱۶,۹۹	۶,۹۱	۰,۲۲	۲۴,۳۳
۲۴		۲۳۵,۲۸۰	۳۵,۵۶	۶۱,۵۳	۲۲,۴۷	۱۶,۱۸	۲۸,۷۷	۱۱,۶۰	۰,۲۸	۳۳,۰۳
۲۸		۲۳۵,۲۸۰	۲۵,۶۸	۴۲,۹۵	۱۶,۶۹	۱۱,۵۶	۲۰,۵۵	۸,۲۶	۰,۲۸	۵۲,۱۷
۲۴		۲۳۵,۲۸۰	۲۱,۵۷	۳۷,۷۶	۱۲,۰۲	۹,۷۱	۱۷,۴۶	۷,۰۴	۰,۲۹	۲۴,۸۲
۶		۱۷۸,۶۲۰	۲,۹۷	۴,۹۹	۲,۳۳	۱,۳۴	۲,۸۷	۱,۶۲	۰,۷۶	۱۰,۰۹
۸		۱۸۶,۷۶۰	۵,۲۰	۸,۴۵	۳,۵۱	۲,۲۴	۳,۲۳	۱,۷۶	۰,۸۳	۱۰,۹۶
۱۰		۱۱۲,۸۸۰	۶,۰۰	۱۰,۵۰	۳,۹۰	۲,۷۰	۲,۸۰	۱,۹۵	۰,۹۱	۱۲,۵۹
۱۲		۲۰۲,۰۰۰	۶,۷۵	۱۱,۸۲	۴,۲۹	۲,۰۴	۳,۰۴	۲,۲۰	۰,۲۲	۱۳,۷۲
۱۶		۲۱۹,۳۲۰	۶,۸۰	۱۱,۹۱	۴,۳۶	۲,۰۶	۳,۰۴	۲,۲۴	۰,۲۲	۱۳,۸۲
۲۰		۲۳۵,۲۸۰	۷,۸۸	۱۳,۷۸	۵,۱۲	۳,۵۴	۴,۳۰	۲,۵۶	۰,۲۰	۱۶,۰۰
۲۲		۲۳۵,۲۸۰	۱۰,۵۹	۱۶,۷۸	۶,۲۳	۴,۲۱	۵,۶۷	۳,۱۲	۰,۲۶	۱۸,۶۸
۲۴		۲۲۴,۸۰۰	۱۲,۶۵	۲۵,۳۰	۹,۲۰	۶,۵۰	۱۱,۵۶	۴,۵۸	۰,۲۲	۲۱,۰۵
۲۰		۲۲۴,۸۰۰	۱۲,۶۵	۲۵,۳۰	۹,۲۰	۶,۵۰	۱۱,۵۶	۴,۵۸	۰,۲۲	۲۱,۰۵
۱۸		۲۱۳,۶۰۰	۱۸,۷۸	۳۲,۸۶	۱۲,۲۱	۸,۶۵	۱۵,۰۳	۶,۲۶	۰,۲۲	۲۰,۳۳
۲۲		۲۲۴,۸۰۰	۲۵,۰۰	۴۱,۲۲	۱۲,۷۵	۱۵,۷۵	۲۸,۰۰	۱۲,۰۵	۰,۲۴	۲۵,۱۶
۲۰		۲۲۴,۸۰۰	۱۵,۳۴	۲۶,۸۵	۹,۹۷	۶,۹۰	۱۲,۳۷	۵,۲۸	۰,۲۷	۲۲,۹۵
۱۲		۲۸۰,۰۰۰	۱۶,۷۷	۲۹,۳۲	۱۰,۹۰	۷,۵۵	۱۳,۴۱	۵,۷۷	۰,۲۰	۲۶,۰۱
۶		۲۲۶,۰۰۰	۵,۶۸	۹,۹۵	۳,۶۹	۲,۵۶	۳,۵۵	۱,۹۶	۰,۱۴	۱۴,۲۱
۸		۲۵۷,۶۰۰	۶,۲۰	۱۱,۱۱	۴,۱۶	۲,۸۸	۴,۱۴	۲,۲۰	۰,۱۴	۱۴,۷۳
۱۰		۲۶۸,۸۰۰	۶,۴۴	۱۱,۲۶	۴,۱۸	۲,۹۰	۴,۱۵	۲,۲۱	۰,۱۴	۱۴,۸۲
۱۲		۲۸۰,۰۰۰	۷,۲۱	۱۲,۲۱	۴,۶۸	۳,۲۲	۴,۶۷	۲,۲۸	۰,۱۶	۱۵,۳۸
۱۶		۲۰۲,۰۰۰	۹,۱۲	۱۵,۹۷	۵,۹۳	۴,۰۱	۵,۳۰	۳,۱۴	۰,۲۲	۱۶,۶۰
۲۰		۲۲۴,۸۰۰	۹,۵۱	۱۶,۶۴	۶,۱۸	۴,۲۸	۵,۶۱	۳,۴۷	۰,۲۲	۲۰,۴۴
۲۲		۲۲۴,۸۰۰	۱۲,۴۰	۲۱,۵۲	۷,۹۹	۵,۵۳	۸,۸۴	۴,۲۳	۰,۲۸	۲۶,۲۲
۲۰		۵۶۰,۲۸۰	۱۰,۵۱	۱۸,۳۹	۶,۸۳	۴,۷۲	۸,۶۱	۳,۶۴	۰,۲۶	۲۲,۵۸
۲۰		۵۶۰,۲۸۰	۸,۴۸	۱۴,۶۶	۵,۴۵	۳,۷۷	۶,۷۰	۳,۸۸	۰,۲۵	۱۸,۰۰
۲۴		۵۶۰,۲۸۰	۲۶,۹۷	۴۴,۷۰	۲۲,۰۳	۱۶,۶۶	۲۹,۵۸	۱۲,۷۳	۰,۲۶	۲۹,۶۱
۲۰		۵۶۰,۲۸۰	۲۰,۲۹	۳۵,۵۰	۱۳,۹۹	۹,۱۳	۱۶,۲۳	۶,۹۸	۰,۲۷	۲۴,۵۷
۶		۲۳۵,۲۰۰	۱۷,۲۲	۳۰,۴۵	۱۱,۲۷	۷,۸۰	۱۳,۸۸	۵,۹۷	۰,۲۷	۲۷,۲۵
۶		۲۳۵,۲۰۰	۲,۲۹	۵,۷۷	۲,۱۲	۱,۴۸	۲,۶۴	۱,۱۴	۰,۵۳	۷,۰۸
۸		۲۲۴,۳۶۰	۴,۷۱	۶,۲۹	۴,۲۱	۲,۶۷	۲,۹۷	۱,۶۸	۰,۲۰	۷,۵۶
۱۰		۲۶۴,۶۸۰	۳,۷۲	۶,۵۳	۳,۲۴	۱,۶۸	۲,۹۸	۱,۲۸	۰,۲۰	۸,۰۱



محمد علی کشورنگ
رئیس شورای اسلامی شهر



محمد علی کشورنگ
رئیس شورای اسلامی شهر

نقشه ۲ زمینهای غیر مسکونی

شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملات با احتساب تسهیلات ۱۴۰۲	تجزیه					مدرسه		
				زیرزمین	مسکون	طبقه اول	دوم به بالا	قیمت طبقه			
مدرسه	آموزش، آموزش-تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، تفریحی	مدرسه	اداری و انتظامی								
۱۳	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۲۸۲,۰۰۰	۲,۱۸	۷,۲۱	۲,۷۲	۱,۸۸	۲,۲۴	۱,۲۴	۰,۲۷	۸,۸۷
۱۴	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۵۱۱,۶۲۰	۵,۹۶	۹,۴۴	۲,۲۴	۲,۳۸	۲,۲۴	۱,۸۲	۰,۸۵	۱۱,۲۴
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر		۵۶۰,۳۸۰	۵,۵۱	۹,۶۵	۲,۵۸	۲,۴۸	۲,۴۱	۱,۹۰	۰,۸۶	۱۱,۸۲
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر		۵۶۰,۳۸۰	۷,۱۳	۱۲,۳۸	۴,۶۲	۲,۶۱	۵,۷۰	۲,۲۵	۱,۱۵	۱۵,۲۱
۲۳	شمالاً ۲۲ متری شهید از چهار راه شهید تا چهار راه استادبوم		۲۲۵,۲۸۰	۱۷,۱۲	۲۸,۹۶	۱۱,۱۲	۷,۷۱	۱۳,۷۰	۵,۸۰	۲,۷۱	۲۶,۱۷
۲۰	شرقاً از چهار راه شهید تا چهار راه شهرداری		۲۲۵,۲۸۰	۱۲,۲۶	۲۸,۷۰	۱۱,۱۲	۷,۷۱	۱۳,۷۰	۵,۸۰	۲,۷۱	۲۶,۱۷
۲۲	غرباً از چهار راه استادبوم تا تقاطع چهار راه همت		۲۲۵,۲۸۰	۱۸,۲۹	۳۲,۴۶	۱۲,۰۲	۸,۲۲	۱۲,۷۹	۶,۲۶	۲,۸۲	۳۹,۰۶
۲۲	جنوباً از چهار راه شهرداری تا چهار راه همت		۲۲۵,۲۸۰	۱۹,۵۲	۳۴,۱۶	۱۲,۶۹	۸,۷۸	۱۵,۶۲	۶,۶۱	۳,۰۹	۴۱,۲۶
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۱۷۸,۶۲۰	۵,۲۲	۹,۳۸	۳,۵۲	۲,۲۲	۲,۲۴	۱,۸۲	۰,۸۲	۱۱,۲۴
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۱۸۶,۷۶۰	۶,۲۶	۱۰,۵۶	۳,۰۷	۲,۸۲	۲,۵۱	۲,۱۲	۰,۹۶	۱۳,۲۴
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۱۹۴,۸۸۰	۶,۶۱	۱۱,۲۲	۳,۱۷	۲,۸۹	۲,۵۲	۲,۱۷	۱,۰۲	۱۴,۲۵
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۲۰۲,۰۰۰	۷,۱۵	۱۲,۵۱	۳,۴۵	۲,۲۲	۲,۷۲	۲,۲۴	۱,۱۲	۱۵,۱۱
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۲۱۹,۲۲۰	۷,۹۱	۱۳,۸۲	۳,۵۶	۲,۲۲	۲,۶۸	۲,۲۴	۱,۱۵	۱۶,۷۱
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر		۲۲۵,۲۸۰	۹,۸۲	۱۷,۳۸	۶,۲۶	۲,۲۷	۲,۶۲	۲,۲۴	۱,۵۷	۲۰,۹۸
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر		۲۲۵,۲۸۰	۱۲,۵۰	۲۱,۸۲	۸,۲۲	۵,۶۲	۱۰,۰۰	۲,۲۴	۱,۹۸	۲۴,۶۰
۲۴	شمالاً سید جمال الدین از چهارراه شهرداری تا چهارراه همت		۲۲۲,۸۰۰	۱۲,۲۵	۲۵,۳۰	۹,۴۰	۶,۵۰	۱۱,۵۶	۲,۷۹	۲,۲۴	۲۹,۹۰
۲۰	غرباً از چهارراه همت تا تقاطع خیابان وند		۲۲۲,۸۰۰	۱۲,۲۵	۲۵,۳۰	۹,۴۰	۶,۵۰	۱۱,۵۶	۲,۷۹	۲,۲۴	۲۹,۹۰
۱۸	جنوباً خیابان وند در امتداد خیابان قربانی تا تقاطع شهید شمالی		۲۱۴,۲۰۰	۱۲,۷۸	۲۲,۸۶	۱۲,۲۱	۸,۲۵	۱۵,۰۲	۶,۲۴	۲,۵۱	۲۸,۸۲
۲۲	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا چهارراه شهرداری		۲۲۲,۸۰۰	۲۵,۰۰	۴۱,۲۶	۲۲,۷۵	۱۵,۷۵	۲۸,۰۰	۱۱,۲۰	۵,۲۲	۷۲,۴۸
۲۲	طرفین خیابان شهید محمدعلی صفا		۲۲۲,۸۰۰	۱۵,۳۲	۲۶,۸۵	۹,۹۷	۶,۶۰	۱۲,۲۷	۵,۰۹	۲,۲۸	۳۱,۲۴
۱۴	طرفین گوشه شهید روشن شهید تا زمین تقاطع		۲۸۰,۰۰۰	۱۶,۷۲	۲۶,۳۲	۱۰,۹۰	۷,۵۵	۱۳,۴۱	۵,۵۶	۲,۶۰	۳۴,۶۸
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۲۲۶,۲۰۰	۵,۶۸	۹,۹۵	۳,۶۹	۲,۵۶	۲,۵۵	۱,۸۸	۰,۸۸	۱۱,۷۵
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۲۵۷,۶۰۰	۶,۲۰	۱۱,۱۹	۳,۸۶	۲,۵۲	۲,۵۲	۲,۱۲	۰,۹۶	۱۳,۲۴
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۲۶۸,۸۰۰	۶,۶۲	۱۱,۴۶	۳,۹۰	۲,۸۰	۲,۵۵	۲,۱۲	۱,۰۰	۱۳,۲۱
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۲۸۰,۰۰۰	۷,۲۱	۱۲,۶۱	۴,۰۸	۲,۲۲	۲,۷۷	۲,۲۹	۱,۱۲	۱۴,۵۱
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۳۰۴,۲۰۰	۹,۱۲	۱۵,۹۷	۵,۹۲	۲,۱۱	۲,۳۰	۲,۰۲	۱,۲۲	۱۸,۸۷
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر		۳۲۲,۸۰۰	۹,۵۱	۱۶,۶۲	۶,۱۸	۲,۳۸	۲,۶۱	۲,۳۵	۱,۶۸	۱۹,۶۷
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر		۳۲۲,۸۰۰	۱۲,۴۰	۲۱,۵۲	۷,۹۹	۵,۵۲	۹,۸۲	۲,۰۸	۱,۹۱	۲۵,۲۲
۲۲	جنوباً از چهارراه استادبوم تا چهارراه امیری		۳۲۹,۶۰۰	۱۲,۶۵	۲۲,۷۰	۷,۲۰	۴,۳۵	۵,۷۸	۲,۴۲	۱,۱۶	۲۵,۵۲
۲۰	شرقاً از چهارراه امیریه تا چهارراه همت		۳۲۹,۶۰۰	۱۰,۷۶	۱۰,۷۶	۲,۰۰	۲,۰۰	۲,۰۰	۲,۰۰	۰,۹۶	۱۴,۲۱
۲۴	غرباً از چهارراه کتابخانه جدید تا چهارراه سید شیرازی		۳۲۹,۶۰۰	۲۱,۵۶	۳۷,۷۲	۱۴,۰۱	۹,۷۰	۱۷,۲۲	۷,۲۲	۲,۶۷	۳۴,۳۰
۲۲	شمالاً از چهارراه استادبوم تا میدان کوچه ۲۵		۳۲۹,۶۰۰	۶,۹۷	۱۲,۲۰	۴,۵۲	۲,۳۲	۲,۵۸	۲,۴۰	۱,۱۲	۱۴,۹۸
۲۲	شعب شرقی خیابان شهید سید شیرازی		۳۲۹,۶۰۰	۸,۲۲	۱۴,۲۲	۵,۴۶	۲,۷۱	۲,۵۹	۲,۸۲	۱,۲۴	۱۷,۷۰
۲۴	طرفین خیابان سیدجمال الدین استادبومی غربی (حدفاصل خیابان شهید امامی تا سید شیرازی) و طرفین ۲۴ متری ادامه میرزا رضا کرمانی (فرهنگسرای شهروند)		۶۴۹,۶۰۰	۵,۵۸	۹,۷۶	۳,۶۲	۲,۵۱	۲,۴۴	۱,۸۲	۰,۹۰	۱۱,۵۸
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۱۹۲,۸۰۰	۲,۵۱	۴,۳۹	۱,۶۲	۱,۱۴	۱,۰۱	۰,۸۶	۰,۲۰	۵,۴۸
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۵۱۵,۲۰۰	۲,۹۶	۵,۱۸	۱,۵۲	۱,۲۲	۱,۲۲	۱,۰۲	۰,۳۸	۶,۲۵
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۵۲۷,۶۰۰	۳,۰۶	۵,۳۶	۱,۹۹	۱,۳۸	۱,۲۵	۱,۰۵	۰,۲۹	۶,۵۸
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۵۶۰,۰۰۰	۳,۵۲	۶,۱۸	۲,۲۹	۱,۵۹	۱,۴۲	۱,۲۲	۰,۵۷	۷,۵۸
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۶۰۴,۸۰۰	۴,۶۸	۶,۶۲	۲,۳۹	۱,۶۵	۱,۶۲	۱,۲۲	۰,۵۹	۷,۹۰
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر		۶۲۹,۶۰۰	۴,۸۲	۶,۸۲	۲,۵۲	۱,۷۲	۱,۶۵	۱,۴۴	۰,۷۸	۱۰,۳۵
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر		۶۴۹,۶۰۰	۶,۹۵	۱۰,۷۶	۳,۰۰	۲,۰۰	۲,۰۰	۲,۰۰	۰,۹۶	۱۴,۲۱
۲۲	شرقاً از چهارراه استادبوم تا چهارراه همت		۲۷۴,۵۲۰	۱۰,۲۰	۱۸,۷۲	۶,۹۵	۴,۸۱	۸,۵۶	۳,۶۸	۱,۷۲	۲۲,۸۷
۲۴	جنوباً خیابان سید جمال از چهارراه همت تا میدان کوچه		۲۷۴,۵۲۰	۹,۷۰	۱۶,۹۸	۶,۲۱	۴,۲۷	۷,۷۶	۳,۲۲	۱,۵۶	۲۰,۸۴
۲۴	غرباً از میدان شهدای گمنام تا چهارراه کتابخانه		۲۷۴,۵۲۰	۳,۷۵	۶,۵۶	۲,۴۴	۱,۶۹	۲,۰۰	۱,۶۹	۰,۶۰	۸,۰۵
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۲۸۲,۲۴۰	۲,۴۶	۴,۶۴	۱,۸۲	۱,۱۶	۱,۲۹	۱,۰۰	۰,۷۰	۹,۲۶
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۲۹۶,۴۴۰	۵,۱۴	۹,۰۰	۳,۴۴	۲,۳۱	۲,۱۲	۱,۷۷	۰,۸۲	۱۱,۰۵
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۳۰۹,۸۲۰	۵,۳۲	۹,۳۲	۳,۴۶	۲,۴۰	۲,۲۶	۱,۸۳	۰,۸۶	۱۱,۲۵
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۳۲۲,۰۰۰	۶,۱۶	۱۰,۲۲	۳,۹۹	۲,۷۶	۲,۸۱	۲,۱۱	۰,۹۶	۱۳,۳۹
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۳۴۷,۷۶۰	۶,۳۰	۱۱,۱۹	۴,۱۵	۲,۸۸	۳,۰۰	۲,۲۰	۱,۰۲	۱۳,۷۲
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر		۳۷۴,۵۲۰	۸,۳۸	۱۲,۶۶	۵,۴۵	۳,۷۷	۴,۲۰	۲,۶۸	۱,۳۵	۱۸,۰۰



جمشید صنی بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر



محمد علی کشوری
شهردار

تفرقه ۲ زیربنای غیر مسکونی

شماره نقشه	عنوان معبر	مرفق معبر	ارزش معاملات با احتساب ضریب اکتشافی ۱۲۰٪ سال ۱۳۹۲	تجاری					مدیر	
				زیرزمین	عمکند	طبقه اول	دوم به بالا	قیمت طبقه		
اداری و انتظامی	مطهری	آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی								
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر	۲۲	۲۷۲,۵۲۰	۱۰,۷۰	۱۸,۷۲	۶,۹۵	۲,۸۱	۴,۵۶	۱,۷۲	۲۲,۹۷
۲۳	شمالاً و غرباً از میدان شهدای گننام تا میدان توحید جنوباً از میدان توحید تا چهار راه کتابخانه شرقاً از چهار راه کتابخانه تا میدان شهدای گننام	۲۳	۲۷۲,۵۲۰	۱۱,۲۵	۱۹,۶۸	۷,۲۱	۵,۰۶	۹,۰۰	۳,۸۷	۱,۸۱
۲۴	جنوباً از میدان توحید تا چهار راه کتابخانه	۲۴	۲۷۲,۵۲۰	۹,۷۰	۱۶,۵۸	۶,۳۱	۴,۲۷	۷,۷۶	۳,۲۲	۱,۵۶
۲۵	شرقاً از چهار راه کتابخانه تا میدان شهدای گننام	۲۵	۲۷۲,۵۲۰	۱۲,۴۲	۲۵,۰۸	۹,۲۲	۶,۲۵	۱۱,۲۷	۴,۳۲	۲,۴۱
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۱۶۳,۳۶۰	۵,۲۲	۹,۱۶	۴,۸۱	۲,۴۵	۳,۸۱	۱,۸۰	۰,۸۲
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۱۶۳,۳۶۰	۵,۴۲	۹,۳۲	۴,۸۰	۲,۶۲	۳,۶۷	۲,۰۱	۰,۸۲
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۰۹,۱۲۰	۶,۱۲	۱۰,۲۲	۵,۴۰	۲,۷۶	۳,۹۱	۲,۳۱	۰,۹۹
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۲۲,۰۰۰	۶,۷۸	۱۱,۸۶	۵,۸۱	۳,۰۵	۴,۲۲	۲,۳۲	۱,۰۹
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۲۷,۷۶۰	۵,۸۰	۱۰,۱۶	۴,۷۷	۲,۶۱	۳,۶۲	۲,۰۰	۰,۹۲
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳۷۲,۵۲۰	۷,۹۲	۱۳,۸۹	۵,۱۶	۳,۵۷	۴,۲۵	۲,۷۲	۱,۲۸
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۷۲,۵۲۰	۱۰,۷۰	۱۸,۷۲	۶,۹۵	۲,۸۱	۴,۵۶	۱,۷۲	۲۲,۹۷
۳۰	شمالاً از چهار راه صدبیه لیاف تا میدان توحید	۳۰	۶۶۵,۸۲۰	۵,۴۲	۹,۵۲	۴,۵۲	۲,۴۵	۳,۴۵	۱,۸۷	۰,۸۸
۳۲	غرباً از میدان توحید تا میدان بازرگانی	۳۲	۶۶۵,۸۲۰	۱۲,۷۲	۲۲,۴۰	۸,۳۸	۵,۷۲	۱۰,۳۹	۴,۳۹	۲,۰۵
۱۶	شرقاً خیابان صدبیه لیاف از چهارراه زایشگاه تا کوی پلین (چهار راه صدبیه لیاف)	۱۶	۲۱۹,۸۲۰	۵,۴۵	۹,۵۲	۴,۵۲	۲,۴۵	۳,۴۵	۱,۸۸	۰,۸۸
۱۶	مرفق خیابان فرهادی	۱۶	۲۱۹,۸۲۰	۲,۸۵	۸,۲۹	۴,۱۵	۲,۱۸	۳,۸۸	۱,۶۷	۰,۷۸
۲۲	جنوباً از میدان بازرگانی تا چهارراه زایشگاه	۲۲	۲۱۹,۸۲۰	۱۳,۶۹	۲۲,۹۵	۸,۹۰	۴,۱۶	۶,۱۶	۲,۷۱	۱,۴۰
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۵۰۵,۱۲۰	۲,۹۲	۵,۱۲	۳,۵۱	۱,۲۲	۲,۴۵	۱,۰۱	۰,۴۷
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۵۲۸,۰۸۰	۳,۴۸	۵,۷۲	۴,۱۲	۱,۶۷	۲,۶۲	۱,۱۲	۰,۵۲
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۵۵۱,۲۰۰	۳,۴۲	۶,۰۲	۴,۲۲	۱,۵۵	۲,۷۵	۱,۱۸	۰,۵۵
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۵۷۴,۰۰۰	۳,۸۰	۶,۳۵	۴,۴۷	۱,۷۱	۳,۰۲	۱,۲۱	۰,۶۱
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۶۱۹,۵۲۰	۳,۲۶	۵,۷۰	۴,۱۴	۱,۶۶	۲,۶۰	۱,۱۲	۰,۵۲
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۶۶۵,۸۲۰	۴,۴۵	۷,۷۹	۴,۸۹	۲,۰۰	۳,۵۶	۱,۵۲	۰,۷۲
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۶۵,۸۲۰	۶,۰۰	۱۰,۵۰	۴,۹۰	۲,۷۰	۴,۸۰	۲,۰۷	۰,۹۷
۳۰	شمالاً از چهار راه کتاب تا چهار راه صدبیه لیاف	۳۰	۵۸۴,۶۲۰	۶,۲۰	۱۰,۸۵	۴,۰۲	۲,۷۹	۳,۸۶	۲,۱۲	۱,۰۰
۱۶	غرباً خیابان صدبیه لیاف از چهارراه زایشگاه تا کوی پلین (چهار راه صدبیه لیاف)	۱۶	۵۲۴,۳۲۰	۶,۴۰	۱۰,۸۶	۴,۰۲	۲,۷۹	۳,۸۶	۲,۱۲	۱,۰۰
۲۲	جنوباً از چهار راه زایشگاه تا چهار راه صیاد شیرازی	۲۲	۵۸۴,۶۲۰	۱۲,۵۱	۲۵,۳۹	۹,۴۲	۴,۵۲	۱۱,۶۱	۴,۹۹	۲,۲۲
۲۴	شرقاً صیاد شیرازی از چهار راه صیاد تا چهار راه کتاب	۲۴	۵۸۴,۶۲۰	۹,۱۶	۱۶,۰۳	۵,۹۵	۳,۱۲	۴,۲۲	۳,۱۵	۱,۶۸
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۲۲۳,۵۲۰	۲,۴۴	۴,۵۵	۳,۱۷	۱,۵۰	۲,۶۷	۱,۱۵	۰,۵۲
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۲۴۳,۶۸۰	۳,۷۲	۶,۵۲	۴,۴۲	۱,۶۸	۳,۹۸	۱,۲۸	۰,۶۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۸۲,۸۲۰	۳,۸۲	۶,۸۵	۴,۵۵	۱,۷۶	۲,۱۲	۱,۴۵	۰,۶۲
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۵۰۴,۱۲۰	۴,۳۲	۷,۵۸	۴,۸۲	۱,۹۵	۲,۶۶	۱,۶۳	۰,۷۰
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۵۴۲,۲۲۰	۳,۷۱	۶,۶۹	۴,۶۱	۱,۶۷	۲,۵۷	۱,۴۸	۰,۶۰
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۵۸۴,۶۲۰	۵,۰۷	۸,۸۸	۴,۳۰	۲,۳۸	۳,۰۶	۱,۷۵	۰,۸۲
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۵۸۴,۶۲۰	۶,۸۳	۱۱,۹۶	۴,۴۴	۳,۰۷	۳,۰۷	۲,۴۵	۱,۱۰
۲۴	شمال شرق خیابان طالعانی غربی	۲۴	۷۴۳,۴۸۰	۲۹,۱۵	۸۶,۰۲	۳۱,۹۵	۲۲,۳۲	۳۹,۳۲	۱۵,۸۵	۷,۴۲
۲۴	حاشیه خیابان کشاورز تا ابتدای کلاسه آروین	۲۴	۶۹,۸۲۲۰	۲۴,۸۵	۶۰,۹۹	۲۲,۶۵	۱۵,۶۸	۲۷,۸۸	۱۱,۲۲	۵,۴۴
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۵۲,۹۷۶	۹,۸۹	۱۷,۳۲	۶,۴۲	۳,۶۵	۷,۵۲	۳,۱۹	۱,۲۹
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۵۵,۳۸۴	۱۲,۸۴	۲۲,۳۸	۸,۴۵	۵,۷۸	۱۰,۲۸	۴,۱۲	۱,۹۴
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۵۷,۷۹۲	۱۳,۶۰	۲۴,۸۱	۸,۸۶	۶,۱۲	۱۰,۸۸	۴,۳۹	۲,۰۵
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۰,۴۰۰	۱۵,۵۵	۲۷,۴۱	۹,۰۰	۷,۰۰	۱۲,۴۴	۵,۰۱	۲,۳۵
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۶۵,۰۱۶	۱۶,۹۲	۲۶,۲۰	۹,۷۲	۶,۷۴	۱۱,۹۸	۴,۴۲	۲,۴۲
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۶۹,۸۲۲۰	۱۹,۸۴	۳۲,۹۲	۱۲,۸۹	۸,۹۲	۱۵,۸۷	۴,۴۰	۲,۴۰
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۹,۸۲۲۰	۲۷,۸۸	۳۸,۹۹	۱۸,۱۲	۱۲,۵۵	۲۲,۳۰	۸,۹۹	۴,۳۱
۲۴	باند کنترو جنوب و شرق پلوار امام رضا	۲۴	۴۸,۷۲۰	۲۴,۴۴	۱۱۳,۱۲	۴۹,۰۹	۳۱,۰۹	۵۱,۷۱	۲۰,۰۸	۹,۶۰
۲۰	شمال شرق جاده پشته قلعه	۲۰	۴۸,۷۲۰	۵۷,۴۶	۱۰۰,۵۵	۳۷,۳۵	۲۵,۴۶	۳۵,۹۷	۱۷,۸۴	۸,۳۵
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۲۶,۵۶۰	۱۱,۵۷	۲۰,۳۵	۷,۵۲	۵,۲۱	۹,۲۶	۴,۵۹	۱,۶۸
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۳۸,۴۲۰	۱۲,۰۹	۲۲,۳۵	۹,۱۶	۶,۳۴	۱۱,۲۷	۴,۳۸	۲,۰۵
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۰,۴۲۰	۱۶,۳۹	۲۸,۶۹	۱۰,۶۶	۷,۳۸	۱۳,۱۱	۵,۰۹	۲,۳۸
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۴۲,۰۰۰	۱۸,۶۹	۳۷,۴۶	۱۲,۸۴	۹,۵۸	۱۷,۰۲	۶,۶۹	۳,۰۹
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۴۵,۴۶۰	۲۴,۰۰	۴۴,۰۰	۱۵,۶۰	۱۰,۸۰	۱۱,۲۰	۷,۴۵	۴,۴۹



جمشید شین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر



محمد علی کهنه در
شهر

نقشه ۲ زیربنای غیر مسکونی

شماره قطعه	مختصات معبر	مختصات با احتساب ضریب کسره ۱۳۰۲ سال	نجاری					آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	مذهبی	اداری و نظامی
			زیر زمین	عمکف	طبقه اول	دوم به بالا	بیم طبقه			
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۸,۷۲۰	۲۷,۱۳	۲۷,۲۸	۱۷,۴۴	۱۴,۴۱	۲۱,۷۱	۸,۴۳	۳,۵۲	۵۴,۵۸
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۸,۷۲۰	۳۵,۹۱	۶۲,۸۴	۲۳,۴۴	۱۸,۱۶	۲۸,۷۳	۱۱,۵۵	۵,۲۲	۶۹,۵۹
۲۲	شعب جنوبی شهیدان امامی فرد	۲۷,۹۵۲	۲۰,۹۰	۷۱,۵۷	۳۶,۵۸	۱۸,۲۰	۳۴,۷۴	۱۲,۳۵	۶,۳۰	۸۲,۷۱
۲۳	شعب غرب خیابان جوادالامنه	۲۷,۹۵۲	۳۵,۶۱	۶۱,۹۷	۲۳,۰۴	۱۵,۹۴	۳۸,۳۳	۱۱,۸۸	۵,۳۷	۷۱,۶۱
۲۷	شعب شمالی ۲۴ متری شهید	۲۷,۹۵۲	۵,۶۹	۹,۶۰	۳,۵۷	۲,۳۷	۴,۳۹	۱,۷۸	-۰,۵۳	۱۱,۰۹
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۵۹,۳۲۶	۱۳,۱۵	۳۳,۰۱	۸,۵۵	۵,۱۲	۱۰,۵۲	۴,۴۴	۱,۹۹	۴۶,۵۹
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۶۱,۸۴۴	۱۴,۴۴	۳۵,۴۱	۹,۴۰	۶,۵۱	۱۱,۵۷	۴,۶۹	۲,۱۹	۴۹,۴۵
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۶۲,۵۱۲	۱۶,۸۸	۳۹,۵۳	۱۰,۹۷	۷,۵۹	۱۳,۵۰	۵,۲۷	۲,۵۶	۴۴,۴۳
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۶۲,۲۰۰	۱۷,۹۲	۴۱,۳۹	۱۱,۴۶	۸,۰۷	۱۴,۳۵	۵,۸۱	۲,۷۲	۴۶,۲۷
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۶۲,۵۷۶	۱۸,۳۱	۴۱,۸۸	۱۱,۸۴	۸,۳۰	۱۴,۵۷	۵,۵۰	۲,۷۶	۴۶,۸۳
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۷۷,۹۵۲	۲۴,۵۲	۴۰,۱۵	۱۲,۹۱	۱۰,۳۲	۱۸,۴۵	۷,۲۲	۳,۳۸	۶۶,۲۰
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۷۷,۹۵۲	۳۰,۴۳	۵۳,۳۴	۱۹,۷۸	۱۳,۶۹	۲۴,۳۴	۹,۸۴	۴,۶۱	۶۱,۵۳
۲۳	شمالاً مسیر خندقی از امتداد انتهای ج خ جوادیه تا ج خ معراج و ج جنوباً از چهارراه شهیدان تا سه راهی پارک موتور	۳۷,۳۲۰	۱۰,۱۶	۱۷۷,۰۳	۶۵,۷۵	۴۵,۵۲	۸۰,۹۳	۲۳,۸۱	۱۵,۸۲	۲۱۰,۹۵
۲۴	شرقاً از سه راهی پارک موتور تا انتهای تقاطع مسیر خندقی غرباً از راه شهیدان تا انتهای ج جوادیه و خندقی	۵۶,۸۲۰	۱۱,۳۶	۶۲,۳۳	۴۱,۰۰	۲۸,۴۶	۵۰,۵۹	۲۱,۱۳	۹,۸۹	۱۲۹,۸۷
۲۴	غرباً از سه راهی پارک موتور تا انتهای تقاطع مسیر خندقی غرباً از راه شهیدان تا انتهای ج جوادیه و خندقی	۵۶,۸۲۰	۲۲,۶۶	۶۰,۳۵	۲۴,۵۳	۱۵,۶۰	۲۳,۳۳	۱۲,۶۸	۸,۴۲	۱۱۰,۳۱
۲۲	طرفین خیابان خیام	۵۶,۸۲۰	۳۰,۳۰	۵۳,۳۰	۱۹,۷۶	۱۳,۶۸	۲۲,۳۳	۱۰,۳۶	۲,۷۵	۴۳,۴۰
۲۰	طرفین خیابان نشاط ناچاره آزادگان (اولین چهارراه)	۵۶,۸۲۰	۳۰,۳۰	۵۳,۳۰	۱۹,۷۶	۱۳,۶۸	۲۲,۳۳	۱۰,۳۶	۲,۷۵	۴۳,۴۰
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۲۳,۳۲۰	۱۲,۸۲	۲۲,۴۴	۸,۴۳	۵,۷۷	۱۰,۳۶	۴,۳۹	۲,۰۱	۲۶,۴۴
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۲۵,۰۸۰	۱۵,۴۴	۲۴,۸۲	۹,۹۷	۶,۹۰	۱۲,۲۷	۵,۱۲	۲,۴۰	۲۹,۸۸
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۲۶,۰۲۰	۱۶,۹۰	۲۶,۵۷	۱۰,۹۸	۷,۶۰	۱۴,۵۲	۵,۶۵	۲,۶۲	۳۵,۲۲
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۲۹,۰۰۰	۱۹,۷۵	۳۴,۵۶	۱۲,۸۴	۸,۸۹	۱۵,۸۰	۶,۶۰	۳,۰۹	۴۱,۱۸
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۵۲,۹۲۰	۲۰,۳۲	۳۵,۴۲	۱۳,۱۶	۹,۱۱	۱۶,۲۰	۶,۷۷	۳,۱۷	۴۴,۲۴
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۵۶,۸۲۰	۲۲,۶۶	۳۴,۳۳	۱۶,۲۰	۱۱,۴۲	۱۹,۹۲	۸,۳۳	۳,۹۰	۵۱,۹۹
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۵۶,۸۲۰	۲۴,۶۶	۳۶,۳۵	۲۴,۵۳	۱۵,۶۰	۲۳,۷۳	۱۱,۵۸	۵,۲۲	۷۲,۲۷
۲۲	شمالاً مسیر خندقی از ج خ معراج و ج جوادیه تا تقاطع خندقی تا بل تقاطع پانامان جنوباً از سه راهی پارک موتور تا میدان امام رضا ۱۹	۲۴,۵۶۰	۵۷,۹۹	۱۰۱,۳۸	۳۷,۳۹	۲۶,۳۰	۴۴,۳۹	۱۹,۳۸	۹,۰۷	۱۴۰,۹۳
۲۶	شرقاً از میدان امام رضا تا بل تقاطع پانامان (چلوکبابی چمنشده ۱)	۲۴,۵۶۰	۳۱,۴۹	۵۴,۹۳	۲۰,۳۰	۱۲,۳۳	۳۵,۱۱	۱۰,۳۹	۲,۹۱	۶۵,۴۶
۲۴	غرباً از سه راهی پارک موتور تا انتهای تقاطع مسیر خندقی	۲۴,۵۶۰	۳۰,۳۳	۵۳,۰۷	۱۹,۷۱	۱۳,۶۵	۲۲,۳۶	۱۰,۳۳	۲,۷۲	۶۰,۳۲
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۴۹,۲۸۰	۱۱,۲۲	۱۹,۴۴	۷,۲۱	۵,۰۵	۸,۹۸	۳,۷۵	۱,۷۶	۳۴,۳۰
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۵۱,۵۴۰	۱۳,۴۴	۲۳,۴۸	۸,۴۳	۶,۰۴	۱۰,۷۳	۴,۴۸	۲,۱۰	۳۷,۸۸
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۵۲,۷۰۰	۱۴,۷۹	۲۵,۸۸	۹,۶۱	۶,۶۵	۱۱,۸۳	۴,۵۴	۲,۳۱	۴۰,۸۳
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۵۶,۰۰۰	۱۷,۲۸	۳۰,۴۴	۱۱,۴۴	۷,۷۸	۱۴,۸۲	۵,۷۸	۲,۷۰	۴۶,۰۴
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۶۰,۳۸۰	۱۷,۷۱	۳۱,۰۰	۱۱,۵۱	۷,۸۷	۱۴,۹۷	۵,۸۴	۲,۷۷	۴۶,۸۲
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۶۲,۳۶۰	۲۱,۸۱	۳۸,۱۷	۱۴,۱۸	۹,۸۲	۱۷,۳۵	۷,۲۹	۳,۲۱	۴۵,۳۹
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۶۲,۳۶۰	۲۰,۴۳	۳۴,۰۷	۱۹,۷۱	۱۳,۶۵	۲۴,۳۶	۱۰,۳۳	۳,۲۲	۴۳,۴۴
۲۵	شعب شمالی بکر امام رضا	۱۹,۲۸۶	۱۱,۸۲	۳۰,۷۳	۱۷,۲۳	۱۰,۰۵	۲۳,۳۷	۱۱,۵۸	۱۸,۵۸	۳۲,۷۸
۲۴	طرفین خیابان لغشی	۱۹,۲۸۶	۱۰,۳۸	۱۸,۰۰	۱۱,۸۲	۶,۶۸	۱۴,۲۹	۱۱,۳۸	۱۰,۰۹	۲۴,۵۰
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۱۴,۷۸۴	۲۴,۷۳	۵۷,۲۷	۲۱,۴۲	۱۲,۷۳	۲۶,۱۸	۱۰,۵۴	۵,۱۲	۳۸,۳۵
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۱۵,۲۵۶	۲۰,۳۵	۷۰,۳۳	۲۶,۱۶	۱۸,۱۱	۳۳,۳۰	۱۲,۴۵	۶,۴۰	۴۳,۵۳
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۶,۳۲۸	۲۵,۰۰	۷۸,۷۵	۳۱,۳۵	۲۰,۳۵	۳۶,۰۰	۱۵,۰۴	۷,۰۴	۴۲,۸۲
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۶,۸۰۰	۵۱,۲۴	۹۰,۰۰	۳۴,۳۳	۲۲,۳۲	۴۱,۳۲	۱۷,۱۹	۸,۰۴	۴۰,۷۳
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۸,۳۲۴	۵۵,۳۲	۹۶,۲۷	۳۵,۹۰	۲۴,۸۶	۴۴,۱۹	۱۸,۴۶	۸,۴۴	۴۵,۳۹
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۹,۳۸۸	۶۵,۶۲	۱۱۴,۸۴	۴۴,۶۵	۲۹,۵۳	۵۴,۳۹	۲۱,۵۲	۱۰,۴۴	۴۳,۸۴
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۱۹,۳۸۸	۶۶,۴۴	۱۱۶,۳۸	۴۵,۹۲	۲۹,۵۳	۵۴,۳۹	۲۱,۵۲	۱۰,۴۴	۴۳,۸۴
۲۴	شمالاً و غرباً دروسای محمدعلی پهلوان در امتداد نس فرودگاه تا درب فرودگاه									#DIV/0!
۲۴	شرقاً از میدان استانداری با محور عالیپاشی (قائم) تا میدان بهداری تا بل جاده شهرک گلستان	۶۹,۸۲۲	۴۷,۵۳	۶۵,۶۸	۲۴,۳۹	۱۶,۴۹	۳۰,۰۴	۱۲,۷۱	۵,۵۵	۷۹,۳۸
۲۲	بیمارستان استانداری تا درب فرودگاه	۶۹,۸۲۲	۱۲,۳۸	۲۳,۴۴	۸,۶۳	۵,۵۸	۱۰,۶۳	۴,۵۰	۲,۰۰	۳۸,۰۵
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۵۲,۹۷۶	۱۷,۵۱	۳۰,۶۴	۱۱,۳۸	۷,۸۸	۱۴,۰۰	۵,۵۳	۲,۷۲	۴۶,۸۸



چمنشده عین بیگی
رئیس شورای انجمن شهر



محمد علی...
رئیس شورای انجمن شهر

تفرقه ۲ زیربخش نهر مسکونی

شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملات با احتساب لبریا کبیره ۱۲۰۲ سال ۲۰۰۲	نوعی							
				زیرزمین	سنگ	طبقه اول	دوم به بالا	اسم طبقه	آموزشی، تفریحی و تفریحی، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	منظمی	اداری و تنظیمی
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۵۵,۳۸۲	۱۸,۲۰	۳۱,۸۵	۱۱,۸۳	۸,۱۹	۱۴,۵۶	۳,۱۶	۲,۸۸	۲۸,۴۵
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۵۷,۷۹۲	۱۹,۵۳	۳۹,۱۹	۱۲,۷۰	۸,۷۹	۱۵,۶۳	۳,۶۱	۳,۳۰	۲۱,۲۷
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۰,۲۰۰	۲۰,۷۶	۳۶,۴۳	۱۳,۵۰	۹,۳۲	۱۶,۶۱	۴,۰۳	۳,۲۹	۲۳,۸۶
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۶۵,۸۱۶	۲۲,۵۵	۴۰,۱۶	۱۴,۹۱	۱۰,۳۳	۱۸,۳۶	۴,۷۷	۳,۶۴	۲۸,۲۷
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۶۹,۸۴۲	۲۷,۹۱	۴۸,۵۰	۱۸,۰۱	۱۲,۲۷	۲۲,۱۷	۶,۳۸	۴,۴۹	۳۸,۵۵
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۹,۸۴۲	۲۷,۵۳	۴۵,۶۸	۲۲,۳۹	۱۶,۸۹	۲۰,۰۳	۱۲,۷۱	۵,۹۵	۳۹,۲۸
۲۲	شمالاً صیقل خندقی از تقاطع راه شهرک گلستان تا امتداد انتهای خ جوانپه جنوباً در امتداد خ ۲۲ متری شهیدان تقاطع چهارراه شهیدان تا میدان گلستان ۱ سی ان جی		۷۷,۹۵۲	۵۶,۹۰	۲۶,۸۸	۲۶,۸۸	۲۶,۸۸	۲۶,۸۸	۲۶,۸۸	۲۶,۸۸	۱۲۰,۹۹
۲۳	شرقاً در امتداد تقاطع گراند شهیدان تا انتهای خ جوانپه		۷۷,۹۵۲	۵۶,۹۰	۲۶,۸۸	۲۶,۸۸	۲۶,۸۸	۲۶,۸۸	۲۶,۸۸	۲۶,۸۸	۱۲۰,۹۹
۲۴	غرباً میدان گلستان تا پل تقاطع راه شهرک لوسیده به گلانه محمد علی پهلوان جی		۷۷,۹۵۲	۵۶,۹۰	۲۶,۸۸	۲۶,۸۸	۲۶,۸۸	۲۶,۸۸	۲۶,۸۸	۲۶,۸۸	۱۲۰,۹۹
۲۹	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۵,۹۱۶	۱۵,۶۸	۳,۷۳	۱۰,۹۹	۷,۰۶	۱۲,۵۵	۵,۳۱	۴,۴۸	۲۲,۳۳
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۶۱,۸۲۲	۱۶,۳۰	۳۸,۵۳	۱۰,۶۰	۷,۳۳	۱۳,۰۲	۵,۵۳	۴,۵۸	۲۴,۴۴
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۴,۵۱۲	۱۷,۵۰	۴۰,۶۳	۱۱,۴۸	۷,۸۸	۱۴,۰۱	۵,۹۲	۴,۷۷	۲۶,۹۷
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۷,۲۰۰	۱۸,۶۰	۴۲,۵۵	۱۲,۰۹	۸,۳۷	۱۴,۸۸	۶,۳۰	۴,۹۵	۲۹,۲۹
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۲,۵۷۶	۲۰,۵۶	۴۵,۹۷	۱۳,۶۶	۹,۳۵	۱۶,۴۴	۶,۹۶	۵,۲۶	۳۲,۳۳
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۷۷,۹۵۲	۲۴,۸۳	۴۳,۱۲	۱۶,۳۳	۱۱,۵۶	۱۹,۸۶	۸,۲۱	۶,۳۴	۳۵,۳۵
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۷۷,۹۵۲	۲۴,۶۲	۴۲,۵۰	۱۶,۱۵	۱۱,۱۴	۱۹,۵۰	۸,۰۹	۶,۳۴	۳۵,۳۵
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۱۸,۳۸۰	۳,۶۸	۱۴,۷۰	۱,۷۸	۱,۷۸	۳,۰۵	۱,۸۲	۱,۸۹	۵,۳۱
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۱۹,۲۲۰	۳,۶۸	۱۴,۷۰	۱,۷۸	۱,۷۸	۳,۰۵	۱,۸۲	۱,۸۹	۵,۳۱
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۰,۱۶۰	۳,۶۸	۱۴,۷۰	۱,۷۸	۱,۷۸	۳,۰۵	۱,۸۲	۱,۸۹	۵,۳۱
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۱,۰۰۰	۳,۶۸	۱۴,۷۰	۱,۷۸	۱,۷۸	۳,۰۵	۱,۸۲	۱,۸۹	۵,۳۱
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۲,۶۸۰	۳,۶۸	۱۴,۷۰	۱,۷۸	۱,۷۸	۳,۰۵	۱,۸۲	۱,۸۹	۵,۳۱
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۲۳,۳۲۰	۳,۶۸	۱۴,۷۰	۱,۷۸	۱,۷۸	۳,۰۵	۱,۸۲	۱,۸۹	۵,۳۱
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۳,۳۲۰	۳,۶۸	۱۴,۷۰	۱,۷۸	۱,۷۸	۳,۰۵	۱,۸۲	۱,۸۹	۵,۳۱
۲۴	طرفین جاده ارکان در محدوده سایت اداری		۲۹,۲۲۲	۱۲,۰۸	۱۴,۵۵	۱۲,۰۸	۱۲,۰۸	۱۲,۰۸	۱۲,۰۸	۱۲,۰۸	۲۰,۲۵
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۲۳,۱۸۲	۳,۶۸	۱۴,۷۰	۱,۷۸	۱,۷۸	۳,۰۵	۱,۸۲	۱,۸۹	۵,۳۱
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۴,۱۹۲	۳,۶۸	۱۴,۷۰	۱,۷۸	۱,۷۸	۳,۰۵	۱,۸۲	۱,۸۹	۵,۳۱
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۵,۲۰۰	۳,۶۸	۱۴,۷۰	۱,۷۸	۱,۷۸	۳,۰۵	۱,۸۲	۱,۸۹	۵,۳۱
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۷,۲۷۶	۳,۶۸	۱۴,۷۰	۱,۷۸	۱,۷۸	۳,۰۵	۱,۸۲	۱,۸۹	۵,۳۱
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۲۹,۲۲۲	۳,۶۸	۱۴,۷۰	۱,۷۸	۱,۷۸	۳,۰۵	۱,۸۲	۱,۸۹	۵,۳۱
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۹,۲۲۲	۳,۶۸	۱۴,۷۰	۱,۷۸	۱,۷۸	۳,۰۵	۱,۸۲	۱,۸۹	۵,۳۱
۲۳	طرفین خیابان قائم		۳۹,۹۲۰	۱۶,۶۵	۲۲,۰۲	۱۲,۶۲	۸,۷۵	۱۵,۵۶	۶,۸۳	۴,۲۰	۲۲,۲۱
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۹,۸۵۶	۲,۷۹	۶,۶۳	۳,۶۳	۲,۷۰	۳,۰۳	۱,۳۳	۱,۳۳	۴,۳۰
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۱۰,۳۰۲	۲,۸۳	۷,۰۳	۳,۹۴	۲,۸۳	۳,۲۲	۱,۵۱	۱,۵۱	۴,۹۲
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۱,۷۵۲	۳,۲۲	۷,۵۹	۴,۸۲	۳,۹۵	۳,۲۷	۱,۵۱	۱,۵۱	۵,۵۱
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۳,۰۰۰	۳,۵۵	۸,۳۳	۵,۰۶	۴,۲۱	۳,۴۴	۱,۵۱	۱,۵۱	۶,۱۷
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۴,۹۸۰	۳,۶۳	۹,۱۵	۵,۱۸	۴,۱۸	۳,۵۱	۱,۵۱	۱,۵۱	۷,۰۸
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱۸,۹۲۰	۴,۴۸	۱۰,۰۹	۶,۸۶	۴,۳۷	۴,۰۹	۱,۵۱	۱,۵۱	۹,۲۹
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۸,۹۲۰	۴,۴۸	۱۰,۰۹	۶,۸۶	۴,۳۷	۴,۰۹	۱,۵۱	۱,۵۱	۹,۲۹
۲۴	ضلع شرقی خیابان بزوهش		۱۳,۸۰۰	۱,۶۰	۱۲,۰۵	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱۲,۹۷
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۹,۳۴۰	۲,۴۹	۳,۱۰	۱,۱۰	۱,۱۰	۱,۱۰	۱,۱۰	۱,۱۰	۱۲,۳۰
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۱۰,۶۶۰	۲,۸۰	۳,۴۰	۱,۲۰	۱,۲۰	۱,۲۰	۱,۲۰	۱,۲۰	۱۳,۴۶
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۱,۹۸۰	۳,۱۰	۳,۶۸	۱,۳۸	۱,۳۸	۱,۳۸	۱,۳۸	۱,۳۸	۱۴,۰۶
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۳,۰۰۰	۳,۲۲	۳,۸۵	۱,۴۶	۱,۴۶	۱,۴۶	۱,۴۶	۱,۴۶	۱۴,۲۸
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۴,۹۸۰	۳,۶۳	۴,۳۶	۱,۶۳	۱,۶۳	۱,۶۳	۱,۶۳	۱,۶۳	۱۵,۲۱
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱۸,۹۲۰	۴,۴۸	۵,۱۰	۱,۹۰	۱,۹۰	۱,۹۰	۱,۹۰	۱,۹۰	۱۶,۴۲
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۸,۹۲۰	۴,۴۸	۵,۱۰	۱,۹۰	۱,۹۰	۱,۹۰	۱,۹۰	۱,۹۰	۱۶,۴۲
۲۴	طرفین خیابان سعدی		۱۷,۷۰۰	۱,۷۹	۱۶,۱۹	۱,۰۹	۱,۰۹	۱,۰۹	۱,۰۹	۱,۰۹	۱۶,۶۶
۲۴	طرفین خیابان شهریار		۱۳,۰۰۰	۱,۷۹	۱۶,۱۹	۱,۰۹	۱,۰۹	۱,۰۹	۱,۰۹	۱,۰۹	۱۶,۶۶
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۹,۳۴۰	۲,۴۹	۳,۱۰	۱,۱۰	۱,۱۰	۱,۱۰	۱,۱۰	۱,۱۰	۱۲,۳۰
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۱۰,۶۶۰	۲,۸۰	۳,۴۰	۱,۲۰	۱,۲۰	۱,۲۰	۱,۲۰	۱,۲۰	۱۳,۴۶



جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر



محمد علی کهنپور
رئیس شورای شهر

تفرقه ۲ زیربنای شهر مسکونی							ارزش معاملات با احتساب ضریب قیمت ۳ سال ۱۳۹۲	عرض ممبر	شماره قطعه	عنوان ممبر
اداری و اختصاص	مذهب	آموزش، آموزش - تعلیمات و فناوری، ورزش، فرهنگ - هنری، درمانی	تجاری							
			تیر طبقه	دوم به بالا	طبقه اول	همکف	زیر زمین			
۲۰۴۸	۱۵۲	۳۰۵	۷۴۱	۲۰۲	۱۶۳۰	۹۳۶	۱۰۰,۸۰۰	۱۰	۴	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر
۲۳۵۲	۱۷۶	۳۰۷	۸۵۹	۲۸۳	۶۹۸	۱۸۷۹	۱۰۰,۰۰۰	۱۲		املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۲۵۵۲	۱۹۲	۲۰۹	۹۳۲	۵۲۵	۷۵۸	۲۰۴۰	۱۱۳,۴۰۰	۱۶		املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۳۲۰۷	۲۴۱	۵۰۶	۱۱۷۵	۶۶۹	۹۵۲	۳۵۰۰	۱۲۱,۸۰۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۲۹۰۶	۲۹۲	۶۰۸	۱۳۳۰	۸۰۲	۱۱۶۲	۳۱۲۸	۱۲۱,۸۰۰	۲۴		املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۷۰۲	۰۵۲	۱۰۳	۲۰۶	۱۵۱	۲۰۹	۵۸۹	۹۲,۴۰۰	۶	۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر
۷۲۴	۰۵۶	۱۲۰	۲۰۸	۱۶۱	۲۲۳	۶۲۶	۹۶,۶۰۰	۸		املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر
۷۸۷	۰۵۹	۱۲۶	۲۰۲	۱۷۰	۲۲۵	۶۶۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر
۸۲۴	۰۶۲	۱۳۲	۲۰۶	۱۷۸	۲۵۷	۶۹۱	۱۰۵,۰۰۰	۱۲		املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۸۹۰	۰۶۷	۱۴۳	۲۰۹	۱۹۲	۲۷۷	۷۴۷	۱۱۳,۴۰۰	۱۶		املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۵۳۳	۰۶۰	۰۸۵	۲۰۲	۱۱۵	۱۶۶	۴۴۷	۱۲۱,۸۰۰	۲۰		املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۲۱۸۹	۱۶۴	۳۰۱	۸۴۰	۲۷۲	۶۸۲	۱۸۳۷	۱۰۰,۰۰۰	۲۴		املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر



جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر



ادامه تعرفه دو و تعرفه سه

تفرقه ۲ زمینهای غیر مسکونی

شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	محدوداتی با احتساب کتبوره ۲ سال ۱۳۰۲	نوع زمین و توریستی	حقل و نقل و پاره	قمارتاری	چهارنگه سبزه	صنعتی - کارگاهی			پارکین	حرف	موازین
								سایر طبقات	سایر طبقات	همگ			
۲۴	فلج جنوبی بلوار امام خمینی حدفاصل خیابان شهید رسانی تا تقاطع رسانی	۱۱.۵۶	۱۳۸.۰۲۰	۱۱.۵۶	۲۲.۷۸	۱۷.۷۵	۲۷.۵۲	۲۳.۲۲	۱۵.۰۱	۲.۷۵	۱۱.۷۱	۱۳۲.۲۲	۲۵۸.۷۷
۲۴	فلج شمالی ۲۲ متری موسوی بجنوردی	۶.۲۲	۱۳۸.۰۲۰	۶.۲۲	۱۲.۲۹	۶.۵۷	۱۰.۶۹	۱۰.۶۹	۵.۷۲	۱.۷۱	۲.۷۷	۱۳۲.۲۲	۱۸۰.۵۸
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱.۷۷	۱۰۴.۷۲۰	۱.۷۷	۵.۰۰	۲.۴۲	۶.۲۰	۶.۲۰	۲.۷۹	۰.۵۲	۱.۷۱	۱۸.۵۲	۲۵.۷۵
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲.۰۹	۱۰۴.۷۲۰	۲.۰۹	۵.۰۰	۲.۱۱	۲.۵۶	۲.۵۶	۲.۷۰	۰.۶۲	۰.۶۲	۲۲.۲۷	۲۹.۰۸
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲.۵۰	۱۱۳.۲۴۰	۲.۵۰	۵.۸۳	۲.۴۲	۲.۸۸	۲.۸۸	۲.۷۱	۰.۶۲	۰.۶۲	۲۲.۲۷	۲۹.۰۸
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲.۸۸	۱۱۳.۲۴۰	۲.۸۸	۶.۷۲	۲.۵۲	۳.۳۲	۳.۳۲	۲.۸۸	۰.۷۱	۰.۷۱	۲۲.۲۲	۲۹.۰۸
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۳.۴۶	۱۲۸.۵۲۰	۳.۴۶	۸.۰۵	۳.۳۶	۴.۰۲	۴.۰۲	۳.۱۸	۰.۷۲	۰.۷۲	۲۲.۲۲	۲۹.۰۸
۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۴.۰۹	۱۳۸.۰۲۰	۴.۰۹	۹.۳۶	۳.۸۸	۴.۵۶	۴.۵۶	۳.۲۷	۰.۷۲	۰.۷۲	۲۲.۲۲	۲۹.۰۸
۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۴.۵۵	۱۳۸.۰۲۰	۴.۵۵	۱۰.۰۲	۴.۳۸	۵.۰۲	۵.۰۲	۳.۵۹	۰.۶۲	۰.۶۲	۲۲.۲۲	۲۹.۰۸
۲۴	بند گذر و فلج جنوب بلوار ولایت حدفاصل تقاطع رسانی تا ابتدای کامیون داران	۱.۰۶۸	۱۳۸.۰۲۰	۱.۰۶۸	۲.۰۲۰	۱۵.۸۹	۲۵.۶۶	۲۵.۶۶	۱۲.۸۲	۲.۵۸	۱.۰۲۲	۱۱۳.۲۲	۱۵۰.۹۸
۲۴	بند گذر و فلج جنوب بلوار ولایت از ابتدای کامیون داران تا میدان پیشبندی طرح فلج	۷.۲۸	۱۳۸.۰۲۰	۷.۲۸	۲۱.۵۲	۱۱.۱۲	۱۷.۷۵	۱۷.۷۵	۱۰.۸۷	۲.۰۷	۲.۰۷	۱۰۰.۵۲	۱۳۴.۸۷
۲۰	فلج غربی خیابان دوربرگ امینان بارک	۶.۰۲	۱۳۸.۰۲۰	۶.۰۲	۱۱.۳۸	۵.۹۹	۹.۵۶	۹.۵۶	۵.۲۱	۱.۲۱	۱.۲۱	۲۲.۱۲	۲۹.۰۸
۲۰	فلج جنوب بلوار آیت الله موسوی بجنوردی	۵.۰۱	۱۳۸.۰۲۰	۵.۰۱	۱۲.۷۲	۱۵.۰۰	۱۲.۰۲	۱۲.۰۲	۶.۲۹	۱.۲۶	۱.۲۶	۲۲.۲۲	۲۹.۰۸
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱.۵۵	۱۰۴.۷۲۰	۱.۵۵	۵.۵۱	۲.۹۰	۶.۲۲	۶.۲۲	۲.۵۲	۰.۵۸	۰.۵۸	۲۰.۸۸	۲۹.۰۸
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱.۹۳	۱۰۴.۷۲۰	۱.۹۳	۶.۷۲	۳.۵۵	۶.۶۶	۶.۶۶	۲.۸۸	۰.۷۱	۰.۷۱	۲۲.۲۲	۲۹.۰۸
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲.۳۱	۱۱۳.۲۴۰	۲.۳۱	۷.۹۲	۴.۵۵	۷.۶۶	۷.۶۶	۳.۵۶	۰.۷۱	۰.۷۱	۲۲.۲۲	۲۹.۰۸
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲.۶۹	۱۱۳.۲۴۰	۲.۶۹	۸.۰۸	۵.۰۵	۸.۰۲	۸.۰۲	۳.۷۹	۰.۷۵	۰.۷۵	۲۲.۲۲	۲۹.۰۸
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۳.۱۸	۱۲۸.۵۲۰	۳.۱۸	۹.۳۶	۵.۵۶	۹.۵۲	۹.۵۲	۴.۱۱	۰.۷۵	۰.۷۵	۲۲.۲۲	۲۹.۰۸
۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳.۶۴	۱۳۸.۰۲۰	۳.۶۴	۱۰.۶۸	۶.۳۸	۱۰.۶۲	۱۰.۶۲	۴.۸۷	۰.۶۰	۰.۶۰	۲۲.۲۲	۲۹.۰۸
۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۴.۰۹	۱۳۸.۰۲۰	۴.۰۹	۱۲.۰۱	۷.۶۵	۱۲.۰۲	۱۲.۰۲	۵.۰۶	۰.۶۰	۰.۶۰	۲۲.۲۲	۲۹.۰۸
۲۴	بند گذر و فلج جنوب بلوار ولایت از میدان پیشبندی طرح جامع تا پایان معدوده	۱۳.۰۲	۳۸.۷۲۰	۱۳.۰۲	۲۶.۸۵	۱۵.۰۰	۲۰.۰۶	۲۰.۰۶	۱۶.۸۸	۲.۸۸	۱.۲۱	۱۲.۹۲	۱۵۰.۹۵
۲۴	فلج شمال آیت الله موسوی بجنوردی از میدان پیشبندی تا خیابان دوربرگ	۱۰.۰۱	۳۸.۷۲۰	۱۰.۰۱	۲۰.۰۰	۱۴.۹۹	۲۰.۷۷	۲۰.۷۷	۱۶.۸۸	۲.۸۸	۱.۲۱	۱۲.۹۲	۱۵۰.۹۵
۲۴	فلج غربی خیابان دوربرگ از چهار تنگه شکر تا ۶۲ متری کمپندی	۸.۲۸	۳۸.۷۲۰	۸.۲۸	۱۶.۲۶	۱۱.۰۰	۱۴.۹۹	۱۴.۹۹	۱۰.۸۵	۲.۶۶	۲.۶۶	۱۲.۹۲	۱۵۰.۹۵
۲۴	فلج شرقی ۲۲ متری غرب اداره کل هواشناسی	۵.۲۸	۳۸.۷۲۰	۵.۲۸	۱۰.۵۶	۷.۰۰	۱۰.۵۶	۱۰.۵۶	۶.۲۹	۱.۰۰	۱.۰۰	۱۲.۹۲	۱۵۰.۹۵
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱.۵۲	۱۰۴.۷۲۰	۱.۵۲	۵.۰۱	۲.۴۲	۶.۲۰	۶.۲۰	۲.۵۲	۰.۵۲	۰.۵۲	۲۰.۸۸	۲۹.۰۸
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱.۹۰	۱۰۴.۷۲۰	۱.۹۰	۶.۰۱	۳.۳۲	۷.۰۰	۷.۰۰	۳.۳۲	۰.۵۲	۰.۵۲	۲۰.۸۸	۲۹.۰۸
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲.۲۸	۱۱۳.۲۴۰	۲.۲۸	۷.۰۰	۴.۲۲	۸.۰۰	۸.۰۰	۴.۲۲	۰.۵۲	۰.۵۲	۲۰.۸۸	۲۹.۰۸
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲.۶۶	۱۲۸.۵۲۰	۲.۶۶	۸.۰۰	۵.۱۲	۹.۰۰	۹.۰۰	۵.۱۲	۰.۵۲	۰.۵۲	۲۰.۸۸	۲۹.۰۸
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۳.۰۴	۱۳۸.۰۲۰	۳.۰۴	۹.۰۰	۶.۰۰	۱۰.۰۰	۱۰.۰۰	۶.۰۰	۰.۵۲	۰.۵۲	۲۰.۸۸	۲۹.۰۸
۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳.۴۲	۱۴۸.۰۲۰	۳.۴۲	۱۰.۰۰	۷.۰۰	۱۱.۰۰	۱۱.۰۰	۷.۰۰	۰.۵۲	۰.۵۲	۲۰.۸۸	۲۹.۰۸
۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۳.۸۰	۱۵۸.۰۲۰	۳.۸۰	۱۱.۰۰	۸.۰۰	۱۲.۰۰	۱۲.۰۰	۸.۰۰	۰.۵۲	۰.۵۲	۲۰.۸۸	۲۹.۰۸
۲۴	طرفین خیابان ۶۲ متری کمپندی	۱۰.۰۱	۳۸.۷۲۰	۱۰.۰۱	۲۰.۰۰	۱۴.۹۹	۲۰.۷۷	۲۰.۷۷	۱۶.۸۸	۲.۸۸	۱.۲۱	۱۲.۹۲	۱۵۰.۹۵
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱.۵۲	۱۰۴.۷۲۰	۱.۵۲	۵.۰۰	۲.۴۲	۶.۲۰	۶.۲۰	۲.۵۲	۰.۵۲	۰.۵۲	۲۰.۸۸	۲۹.۰۸
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱.۹۰	۱۰۴.۷۲۰	۱.۹۰	۶.۰۰	۳.۳۲	۷.۰۰	۷.۰۰	۳.۳۲	۰.۵۲	۰.۵۲	۲۰.۸۸	۲۹.۰۸
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲.۲۸	۱۱۳.۲۴۰	۲.۲۸	۷.۰۰	۴.۲۲	۸.۰۰	۸.۰۰	۴.۲۲	۰.۵۲	۰.۵۲	۲۰.۸۸	۲۹.۰۸
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲.۶۶	۱۲۸.۵۲۰	۲.۶۶	۸.۰۰	۵.۱۲	۹.۰۰	۹.۰۰	۵.۱۲	۰.۵۲	۰.۵۲	۲۰.۸۸	۲۹.۰۸
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۳.۰۴	۱۳۸.۰۲۰	۳.۰۴	۹.۰۰	۶.۰۰	۱۰.۰۰	۱۰.۰۰	۶.۰۰	۰.۵۲	۰.۵۲	۲۰.۸۸	۲۹.۰۸
۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳.۴۲	۱۴۸.۰۲۰	۳.۴۲	۱۰.۰۰	۷.۰۰	۱۱.۰۰	۱۱.۰۰	۷.۰۰	۰.۵۲	۰.۵۲	۲۰.۸۸	۲۹.۰۸
۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۳.۸۰	۱۵۸.۰۲۰	۳.۸۰	۱۱.۰۰	۸.۰۰	۱۲.۰۰	۱۲.۰۰	۸.۰۰	۰.۵۲	۰.۵۲	۲۰.۸۸	۲۹.۰۸
۲۰	فلج جنوبی خیابان امام خمینی شرقی	۵.۲۱	۲۷۲.۵۲۰	۵.۲۱	۱۵.۰۲	۹.۰۰	۱۲.۴۲	۱۲.۴۲	۱۰.۸۸	۲.۸۸	۱.۲۱	۱۲.۹۲	۱۵۰.۹۵
۲۲	فلج شمالی و غربی بزرگراه مدرس	۶.۲۲	۲۷۲.۵۲۰	۶.۲۲	۱۸.۰۰	۱۰.۰۰	۱۴.۴۲	۱۴.۴۲	۱۲.۰۰	۳.۰۰	۱.۰۰	۱۲.۹۲	۱۵۰.۹۵
۲۰	فلج شرقی خیابان ۱۲ شهرویی جنوبی	۵.۲۲	۲۷۲.۵۲۰	۵.۲۲	۱۵.۰۶	۹.۰۰	۱۲.۴۲	۱۲.۴۲	۱۰.۸۸	۲.۸۸	۱.۲۱	۱۲.۹۲	۱۵۰.۹۵
۲۰	طرفین خیابان ملاصدرا	۶.۲۲	۲۷۲.۵۲۰	۶.۲۲	۱۸.۰۰	۱۰.۰۰	۱۴.۴۲	۱۴.۴۲	۱۲.۰۰	۳.۰۰	۱.۰۰	۱۲.۹۲	۱۵۰.۹۵
۱۶	طرفین ۱۶ متری سیدی	۴.۵۲	۲۷۲.۵۲۰	۴.۵۲	۱۳.۰۰	۷.۰۰	۱۱.۴۲	۱۱.۴۲	۱۰.۰۰	۲.۰۰	۰.۷۲	۱۲.۹۲	۱۵۰.۹۵
۲۴	طرفین خیابان آزادی حدفاصل بلوار امام خمینی تا خیابان ۱۷ شهرویی	۴.۵۲	۲۷۲.۵۲۰	۴.۵۲	۱۳.۰۰	۷.۰۰	۱۱.۴۲	۱۱.۴۲	۱۰.۰۰	۲.۰۰	۰.۷۲	۱۲.۹۲	۱۵۰.۹۵
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱.۰۲	۲۸۲.۴۲۰	۱.۰۲	۳.۵۲	۱.۵۲	۴.۵۲	۴.۵۲	۲.۰۰	۰.۲۲	۰.۲۲	۱۰.۰۰	۱۲.۹۲
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱.۲۰	۲۸۲.۴۲۰	۱.۲۰	۴.۰۰	۱.۷۸	۵.۰۰	۵.۰۰	۲.۰۰	۰.۲۲	۰.۲۲	۱۰.۰۰	۱۲.۹۲
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱.۳۸	۲۸۲.۴۲۰	۱.۳۸	۴.۵۰	۲.۰۰	۵.۵۲	۵.۵۲	۲.۲۲	۰.۲۲	۰.۲۲	۱۰.۰۰	۱۲.۹۲
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱.۵۶	۲۸۲.۴۲۰	۱.۵۶	۵.۰۰	۲.۲۲	۶.۰۰	۶.۰۰	۲.۴۲	۰.۲۲	۰.۲۲	۱۰.۰۰	۱۲.۹۲
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱.۷۸	۳۱۲.۷۲۰	۱.۷۸	۵.۵۰	۲.۵۲	۶.۵۰	۶.۵۰	۲.۷۲	۰.۲۲	۰.۲۲	۱۰.۰۰	۱۲.۹۲
۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲.۰۰	۳۴۲.۵۲۰	۲.۰۰	۶.۰۰	۳.۰۰	۷.۰۰	۷.۰۰	۳.۰۰	۰.۲۲	۰.۲۲	۱۰.۰۰	۱۲.۹۲
۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲.۲۲	۳۷۲.۵۲۰	۲.۲۲	۶.۵۰	۳.۲۲	۷.۵۰	۷.۵۰	۳.۲۲	۰.۲۲	۰.۲۲	۱۰.۰۰	۱۲.۹۲
۲۰	شمالاً از چهارراه باسکول تا میدان کارگر	۵.۸۷	۳۸۲.۷۲۰	۵.۸۷	۱۶.۰۰	۹.۰۰	۱۲.۴۲	۱۲.۴۲	۱۰.۰۰	۳.۰۰	۱.۰۰	۱۲.۹۲	۱۵۰.۹۵
۲۰	غرباً خیابان چمنان از میدان کارگر تا تقاطع جنتان، آزادی ۱	۶.۸۷	۳۸۲.۷۲۰	۶.۸۷	۱۷.۰۰	۱۰.۰۰	۱۳.۴۲	۱۳.۴۲	۱۱.۰۰	۳.۰۰	۱.۰۰	۱۲.۹۲	۱۵۰.۹۵



جستجوین بی‌پای
رئیس شورای اسلامی شهر



مهندس علی محمد
شهردار

شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارتفاع مناسبات عمومی - شماره ۲ بند ۱۴-۲	توربینی و نعل و پایه	انبارداری	جابجاء سوخت	صنعتی - کارگاهی			مزرعی	نوعه ۳ مزارعی تراکم تا حد مجاز مسکونی				
							مخلف	سایر طبقات	سایر طبقات		۱۱۰ - ۱۶۰	۱۶۰ - ۲۲۰	۲۲۰ - ۲۲۰	مازاد بر ۲۰۰	
															پارکین گ
۲۲	اتلاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۲ متر و بیشتر	۱۲	۷۰۶,۱۲۰	۱,۲۷	۶,۱۷	۲,۱۱	۳,۵۰	۲,۱۲	۱,۱۱	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۵,۷۶	۲۰,۸۲	۲۲,۵۲	۲۲,۸۸
۲۳	کشتلاک طلایی از آزاد صیاد شیرازی تا آزاد زایشگاه	۱۲	۸۰۳,۸۸۰	۵,۱۸	۱۲,۳۵	۷,۷۱	۱۲,۳۰	۱۲,۳۲	۶,۷۱	۱,۵۲	۱,۵۲	۵۵,۵۰	۷۲,۳۲	۸۶,۲۲	۱۵۵,۲۲
۲۴	شعب جنوبی خیابان طالقانی غربی	۳۰	۸۰۳,۸۸۰	۲,۵۶	۷,۲۲	۳,۵۵	۶,۱۵	۷,۲۲	۲,۳۵	۰,۷۷	۲,۳۵	۲۲,۷۵	۲۲,۲۲	۲۲,۲۲	۲۲,۲۲
۲۵	شعب شمالی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۸۰۳,۸۸۰	۳,۶۶	۱۰,۲۲	۵,۲۲	۵,۲۲	۵,۲۲	۱,۲۲	۱,۲۲	۱,۲۲	۲۲,۲۲	۲۲,۲۲	۲۲,۲۲	۲۲,۲۲
۲۶	حاشیه خیابان ۲۲ متری گوی کهنه	۳۰	۸۰۳,۸۸۰	۵,۱۲	۱۰,۲۲	۵,۲۲	۵,۲۲	۵,۲۲	۱,۲۲	۱,۲۲	۱,۲۲	۲۲,۲۲	۲۲,۲۲	۲۲,۲۲	۲۲,۲۲
۲۷	شعب غرب خیابان هنرآرا زایشگاه	۱۲	۲۲۸,۲۲۰	۲,۱۲	۳,۰۱	۲,۱۲	۳,۰۱	۳,۰۱	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲
۲۸	شعب جنوبی خیابان طالقانی غربی	۱۲	۲۲۸,۲۲۰	۱,۲۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۲,۱۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲
۲۹	شعب شمالی خیابان امام خمینی غربی	۱۲	۲۲۸,۲۲۰	۱,۲۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۲,۱۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲
۳۰	حاشیه خیابان ۲۲ متری گوی کهنه	۱۲	۲۲۸,۲۲۰	۱,۲۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۲,۱۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲
۳۱	شعب غرب خیابان میرت	۱۲	۲۲۸,۲۲۰	۱,۲۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۲,۱۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲
۳۲	اتلاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۱۰ متر	۶	۲۲۸,۲۲۰	۱,۲۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۲,۱۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲
۳۳	اتلاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۱۰ متر	۸	۲۲۸,۲۲۰	۱,۲۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۲,۱۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲
۳۴	اتلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۰	۲۲۸,۲۲۰	۱,۲۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۲,۱۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲
۳۵	اتلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۶ متر	۱۲	۲۲۸,۲۲۰	۱,۲۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۲,۱۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲
۳۶	اتلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ تا ۲۲ متر	۱۶	۲۲۸,۲۲۰	۱,۲۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۲,۱۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲
۳۷	اتلاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۲ متر و بیشتر	۲۲	۲۲۸,۲۲۰	۱,۲۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۲,۱۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲
۳۸	اتلاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۱۰ متر	۶	۲۲۸,۲۲۰	۱,۲۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۲,۱۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲
۳۹	اتلاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۱۰ متر	۸	۲۲۸,۲۲۰	۱,۲۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۲,۱۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲
۴۰	اتلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۰	۲۲۸,۲۲۰	۱,۲۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۲,۱۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲
۴۱	اتلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۶ متر	۱۲	۲۲۸,۲۲۰	۱,۲۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۲,۱۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲
۴۲	اتلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ تا ۲۲ متر	۱۶	۲۲۸,۲۲۰	۱,۲۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۲,۱۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲
۴۳	اتلاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۲ متر و بیشتر	۲۲	۲۲۸,۲۲۰	۱,۲۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۲,۱۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲
۴۴	اتلاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۱۰ متر	۶	۲۲۸,۲۲۰	۱,۲۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۲,۱۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲
۴۵	اتلاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۱۰ متر	۸	۲۲۸,۲۲۰	۱,۲۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۲,۱۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲
۴۶	اتلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۰	۲۲۸,۲۲۰	۱,۲۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۲,۱۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲
۴۷	اتلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۶ متر	۱۲	۲۲۸,۲۲۰	۱,۲۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۲,۱۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲
۴۸	اتلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ تا ۲۲ متر	۱۶	۲۲۸,۲۲۰	۱,۲۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۲,۱۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲
۴۹	اتلاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۲ متر و بیشتر	۲۲	۲۲۸,۲۲۰	۱,۲۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۲,۱۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲
۵۰	اتلاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۱۰ متر	۶	۲۲۸,۲۲۰	۱,۲۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۲,۱۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲
۵۱	اتلاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۱۰ متر	۸	۲۲۸,۲۲۰	۱,۲۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۲,۱۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲
۵۲	اتلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۰	۲۲۸,۲۲۰	۱,۲۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۲,۱۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲
۵۳	اتلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۶ متر	۱۲	۲۲۸,۲۲۰	۱,۲۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۲,۱۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲
۵۴	اتلاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ تا ۲۲ متر	۱۶	۲۲۸,۲۲۰	۱,۲۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۲,۱۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲
۵۵	اتلاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۲ متر و بیشتر	۲۲	۲۲۸,۲۲۰	۱,۲۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۲,۱۲	۲,۱۲	۱,۲۲	۰,۲۲	۱,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲	۱۲,۲۲



جمشید من بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر



محمد علی گلپوش
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

شماره تلفه	شماره ممبر	موقعیت یا آدرس	نوعه 2 (زیربنای غیر مسکونی)										نوعه 3 (فوقانی توکام تا حد مجاز مسکونی)											
			محل و نقل و پایانه	تاریخ و کاورستی	تعداد واحد	مساحت مربع	سختی - کارگزار			مردف	مردف پزشکی	مردف سایر	مردف سایر طبقات											
							مردف	مردف	مردف															
مردف	مردف	مردف	مردف	مردف	مردف	مردف	مردف	مردف	مردف	مردف	مردف	مردف	مردف	مردف	مردف	مردف	مردف	مردف	مردف	مردف				
24	1	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا 6 متر	22,450	2,78	10,21	5,23	4,98	1,00	2,81	1,12	2,66	2,50	2,22	2,00	1,80	1,60	1,40	1,20	1,00	800	700	600	500	
	2	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا 8 متر	28,220	4,23	12,21	6,23	5,23	1,21	3,21	1,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	
	3	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا 10 متر	30,000	4,23	12,21	6,23	5,23	1,21	3,21	1,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21
	4	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا 12 متر	25,220	3,21	10,21	5,23	4,98	1,00	2,81	1,12	2,66	2,50	2,22	2,00	1,80	1,60	1,40	1,20	1,00	800	700	600	500	400
	5	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا 14 متر	28,220	4,23	12,21	6,23	5,23	1,21	3,21	1,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21
25	6	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا 6 متر	11,200	1,21	4,23	2,11	1,98	0,52	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	7	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا 8 متر	15,220	1,21	4,23	2,11	1,98	0,52	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	8	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا 10 متر	12,220	1,21	4,23	2,11	1,98	0,52	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	9	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا 12 متر	12,220	1,21	4,23	2,11	1,98	0,52	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	10	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا 14 متر	12,220	1,21	4,23	2,11	1,98	0,52	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
26	11	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا 6 متر	22,220	2,78	10,21	5,23	4,98	1,00	2,81	1,12	2,66	2,50	2,22	2,00	1,80	1,60	1,40	1,20	1,00	800	700	600	500	
	12	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا 8 متر	28,220	4,23	12,21	6,23	5,23	1,21	3,21	1,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21
	13	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا 10 متر	30,000	4,23	12,21	6,23	5,23	1,21	3,21	1,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21
	14	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا 12 متر	25,220	3,21	10,21	5,23	4,98	1,00	2,81	1,12	2,66	2,50	2,22	2,00	1,80	1,60	1,40	1,20	1,00	800	700	600	500	400
	15	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا 14 متر	28,220	4,23	12,21	6,23	5,23	1,21	3,21	1,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21
27	16	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا 6 متر	11,200	1,21	4,23	2,11	1,98	0,52	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	17	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا 8 متر	15,220	1,21	4,23	2,11	1,98	0,52	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	18	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا 10 متر	12,220	1,21	4,23	2,11	1,98	0,52	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	19	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا 12 متر	12,220	1,21	4,23	2,11	1,98	0,52	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	20	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا 14 متر	12,220	1,21	4,23	2,11	1,98	0,52	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
28	21	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا 6 متر	22,220	2,78	10,21	5,23	4,98	1,00	2,81	1,12	2,66	2,50	2,22	2,00	1,80	1,60	1,40	1,20	1,00	800	700	600	500	
	22	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا 8 متر	28,220	4,23	12,21	6,23	5,23	1,21	3,21	1,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21
	23	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا 10 متر	30,000	4,23	12,21	6,23	5,23	1,21	3,21	1,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21
	24	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا 12 متر	25,220	3,21	10,21	5,23	4,98	1,00	2,81	1,12	2,66	2,50	2,22	2,00	1,80	1,60	1,40	1,20	1,00	800	700	600	500	400
	25	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا 14 متر	28,220	4,23	12,21	6,23	5,23	1,21	3,21	1,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21



محمد علی محمودی
رئیس شورای اسلامی شهر



مجلس شورای اسلامی شهر اصفهان
شماره ۱۱
تاریخ ۱۳۸۵/۰۵/۰۵

شماره فقهه	عنوان معبر	مهر	ارزش معاملات با احتساب ضمیمه شماره ۲ سال ۱۳۰۲	تعرفه ۲ زیربنای غیر مسکونی										تعرفه ۲ هزاره اول تا حد چهار مسکونی			
				مهر	عمل و نقل و پایانه	تسهیلی	سود	صنعتی - کارگاهی			سود	مهر	مهر	مهر	مهر	مهر	مهر
								سایر طبقات	سایر طبقات	سایر طبقات							
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۲۷,۷۴۰	۱,۷۲	۲,۸۸	۲,۵۷	۲,۵۰	۲,۸۲	۲,۲۲	۰,۵۱	۱,۲۲	۱۸,۲۹	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲	۵۲,۷۰		
۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۲۲۲,۵۲۰	۲,۲۲	۲,۶۷	۲,۵۱	۲,۵۰	۲,۶۲	۲,۰۶	۰,۷۰	۱,۲۸	۲۵,۲۹	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲	۵۲,۷۰		
۲۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۲ متر و بیشتر	۲۲۳,۵۲۰	۲,۸۸	۳,۳۳	۲,۷۲	۲,۵۰	۲,۸۲	۲,۲۲	۰,۵۰	۱,۲۸	۲۵,۲۹	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲	۵۲,۷۰		
۲۰	شمالاً از چهار راه سندهیه لیاف تا میدان توحید	۲۲۳,۵۲۰	۲,۸۸	۳,۳۳	۲,۷۲	۲,۵۰	۲,۸۲	۲,۲۲	۰,۵۰	۱,۲۸	۲۵,۲۹	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲	۵۲,۷۰		
۲۲	غرباً از میدان توحید تا میدان بازرگانی	۲۲۳,۵۲۰	۲,۷۹	۳,۰۷	۲,۵۲	۲,۵۰	۲,۶۲	۲,۰۶	۰,۷۰	۱,۲۸	۲۵,۲۹	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲	۵۲,۷۰		
۱۶	شرقاً خیابان سندهیه لیاف از چهارراه زایشگاه تا کوچه پلین (چهار راه سندهیه لیاف)	۲۱۹,۵۲۰	۱,۲۲	۱,۵۸	۱,۲۹	۱,۲۵	۱,۳۲	۰,۳۱	۰,۴۸	۱,۲۲	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۱۶	غربین خیابان فرهادی	۲۱۹,۵۲۰	۱,۲۲	۱,۵۸	۱,۲۹	۱,۲۵	۱,۳۲	۰,۳۱	۰,۴۸	۱,۲۲	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۲۲	جنوباً از میدان بازرگانی تا چهارراه زایشگاه	۲۱۹,۵۲۰	۱,۰۷	۱,۲۹	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۱۴	۰,۲۲	۰,۳۱	۱,۰۷	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۵۰۵,۱۲۰	۰,۸۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۱۴	۰,۲۲	۰,۳۱	۱,۰۷	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۵۲۸,۸۰۰	۰,۸۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۱۴	۰,۲۲	۰,۳۱	۱,۰۷	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۵۵۵,۰۲۰	۰,۸۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۱۴	۰,۲۲	۰,۳۱	۱,۰۷	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۵۷۹,۱۲۰	۰,۸۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۱۴	۰,۲۲	۰,۳۱	۱,۰۷	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۶۱۹,۱۲۰	۰,۸۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۱۴	۰,۲۲	۰,۳۱	۱,۰۷	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۶۶۹,۵۲۰	۱,۲۲	۱,۵۸	۱,۲۹	۱,۲۵	۱,۳۲	۰,۳۱	۰,۴۸	۱,۲۲	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۲۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۲ متر و بیشتر	۶۶۹,۵۲۰	۱,۷۸	۲,۰۶	۱,۵۲	۱,۵۰	۱,۶۲	۰,۳۱	۰,۴۸	۱,۵۲	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۲۰	شمالاً از چهار راه کتاب تا چهار راه سندهیه لیاف	۸۸۲,۶۲۰	۱,۸۲	۲,۰۶	۱,۵۲	۱,۵۰	۱,۶۲	۰,۳۱	۰,۴۸	۱,۵۲	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۱۶	غرباً خیابان سندهیه لیاف از چهارراه زایشگاه تا کوچه پلین (چهار راه سندهیه لیاف)	۵۲۲,۶۲۰	۱,۸۵	۲,۰۶	۱,۵۲	۱,۵۰	۱,۶۲	۰,۳۱	۰,۴۸	۱,۵۲	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۲۲	جنوباً از چهار راه زایشگاه تا چهار راه میدان شیرازی	۵۸۲,۶۲۰	۱,۲۲	۱,۵۸	۱,۲۹	۱,۲۵	۱,۳۲	۰,۳۱	۰,۴۸	۱,۲۲	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۲۲	شرقاً از میدان شیرازی تا چهار راه میدان بازرگانی	۵۸۲,۶۲۰	۱,۰۷	۱,۲۹	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۱۴	۰,۲۲	۰,۳۱	۱,۰۷	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۲۲۳,۵۲۰	۰,۸۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۱۴	۰,۲۲	۰,۳۱	۱,۰۷	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲۲۳,۵۲۰	۰,۸۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۱۴	۰,۲۲	۰,۳۱	۱,۰۷	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۸۳,۸۲۰	۱,۰۷	۱,۲۹	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۱۴	۰,۲۲	۰,۳۱	۱,۰۷	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۳۰۲,۰۰۰	۱,۲۹	۱,۵۸	۱,۲۹	۱,۲۵	۱,۳۲	۰,۳۱	۰,۴۸	۱,۲۹	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۳۲۲,۶۲۰	۱,۵۱	۱,۷۹	۱,۲۹	۱,۲۵	۱,۳۲	۰,۳۱	۰,۴۸	۱,۲۹	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۳۴۲,۶۲۰	۱,۵۱	۱,۷۹	۱,۲۹	۱,۲۵	۱,۳۲	۰,۳۱	۰,۴۸	۱,۲۹	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۲۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۲ متر و بیشتر	۳۶۲,۶۲۰	۲,۰۲	۲,۳۰	۱,۵۲	۱,۵۰	۱,۶۲	۰,۳۱	۰,۴۸	۱,۵۲	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۲۲	شمال شمال خیابان طالقانی غربی	۷۲۶,۶۲۰	۱,۷۰	۲,۰۶	۱,۵۲	۱,۵۰	۱,۶۲	۰,۳۱	۰,۴۸	۱,۵۲	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۲۲	حاشیه خیابان کشاورز تا ابتدای کوچه آروین	۷۲۶,۶۲۰	۱,۷۰	۲,۰۶	۱,۵۲	۱,۵۰	۱,۶۲	۰,۳۱	۰,۴۸	۱,۵۲	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۵۲,۷۲۰	۰,۸۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۱۴	۰,۲۲	۰,۳۱	۱,۰۷	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۵۵,۳۲۰	۰,۸۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۱۴	۰,۲۲	۰,۳۱	۱,۰۷	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۵۷,۹۲۰	۰,۸۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۱۴	۰,۲۲	۰,۳۱	۱,۰۷	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۶۰,۵۲۰	۰,۸۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۱۴	۰,۲۲	۰,۳۱	۱,۰۷	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۶۵,۱۲۰	۰,۸۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۱۴	۰,۲۲	۰,۳۱	۱,۰۷	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۶۹,۷۲۰	۰,۸۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۱۴	۰,۲۲	۰,۳۱	۱,۰۷	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۲۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۲ متر و بیشتر	۷۴,۳۲۰	۰,۸۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۱۴	۰,۲۲	۰,۳۱	۱,۰۷	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۲۲	بلند گنبد و جنوب و شرق بلوار امام رضا	۶۸,۷۲۰	۱,۷۰	۲,۰۶	۱,۵۲	۱,۵۰	۱,۶۲	۰,۳۱	۰,۴۸	۱,۵۲	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۲۰	شمال شمال چانه پنگ لقمه	۶۸,۷۲۰	۱,۷۰	۲,۰۶	۱,۵۲	۱,۵۰	۱,۶۲	۰,۳۱	۰,۴۸	۱,۵۲	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۲۸,۶۲۰	۰,۸۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۱۴	۰,۲۲	۰,۳۱	۱,۰۷	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۳۰,۲۲۰	۰,۸۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۱۴	۰,۲۲	۰,۳۱	۱,۰۷	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۳۲,۸۲۰	۰,۸۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۱۴	۰,۲۲	۰,۳۱	۱,۰۷	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۳۵,۴۲۰	۰,۸۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۱۴	۰,۲۲	۰,۳۱	۱,۰۷	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۳۸,۰۲۰	۰,۸۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۱۴	۰,۲۲	۰,۳۱	۱,۰۷	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۴۰,۶۲۰	۰,۸۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۱۴	۰,۲۲	۰,۳۱	۱,۰۷	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۲۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۲ متر و بیشتر	۴۳,۲۲۰	۰,۸۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۱۴	۰,۲۲	۰,۳۱	۱,۰۷	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۲۲	شمال غربی خیابان امام فرد	۷۷,۹۲۰	۱,۷۰	۲,۰۶	۱,۵۲	۱,۵۰	۱,۶۲	۰,۳۱	۰,۴۸	۱,۵۲	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۲۲	شمال غرب خیابان جوانان	۷۷,۹۲۰	۱,۷۰	۲,۰۶	۱,۵۲	۱,۵۰	۱,۶۲	۰,۳۱	۰,۴۸	۱,۵۲	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۲۲	شمال شمالی ۲۲ متری شهید	۷۷,۹۲۰	۱,۷۰	۲,۰۶	۱,۵۲	۱,۵۰	۱,۶۲	۰,۳۱	۰,۴۸	۱,۵۲	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۲۸,۶۲۰	۰,۸۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۱۴	۰,۲۲	۰,۳۱	۱,۰۷	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۳۰,۲۲۰	۰,۸۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۱۴	۰,۲۲	۰,۳۱	۱,۰۷	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۳۲,۸۲۰	۰,۸۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۱۴	۰,۲۲	۰,۳۱	۱,۰۷	۱۷,۲۲	۱۷,۲۲	۲۲,۰۰	۲۸,۵۲	۳۸,۵۲		
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۳۵,۴۲۰	۰,۸۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۰۷	۱,۱۴										

تعارفہ چہار

نمره ۲ عوارض تراکم تا حد مجاز کاربری تجاری

شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب سرپنجم ۳ سال ۱۴۰۲	تک واحدی						
				زیر زمین	همگن	طبقه اول	طبقه دوم	طبقه سوم به بالا	برای بانک و انباری تجاری و نیم طبقه تجاری و خدمات تجاری	فضای های تجاری داخل هتل ها بش از ۱۱۵
۲۲	ضلع شرقی جاده شهید از میدان آزادگان تا میدان خرمشهر		۱۴۶,۱۶۰	۱۳۰,۳۶	۲۷۰,۰۵	۷۸,۸۶	۵۷,۹۴	۳۵,۰۷	۷۸,۸۶	۱۷۴,۵۳
۲۰	طرفین خیابان صدا و سیما		۱۴۶,۱۶۰	۶۵,۷۲	۱۴۶,۱۶	۳۹,۷۶	۲۹,۷۱	۱۳,۳۸	۳۹,۷۶	۸۷,۹۸
۲۴	خیابان ولی عصر ضلع شمال و شرق		۱۴۶,۱۶۰	۷۵,۲۱	۱۵۶,۲۳	۴۵,۶۲	۳۳,۵۳	۱۴,۰۹	۴۵,۶۲	۱۰۰,۹۷
۱۶	طرفین خیابان ۱۴ متری باغ علی‌دایان (چنت) و خیابان پردیس		۱۴۶,۰۸۰	۵۳,۲۳	۱۱۰,۲۷	۳۲,۲۰	۲۳,۶۶	۹,۹۴	۳۲,۲۰	۷۱,۴۶
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۱۱۰,۸۸۰	۲۸,۴۰	۵۸,۸۶	۱۷,۱۸	۱۳,۶۲	۵,۴۱	۱۷,۱۸	۳۸,۰۳
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۱۱۵,۹۲۰	۳۱,۲۴	۶۴,۷۲	۱۸,۹۰	۱۳,۸۹	۵,۸۲	۱۸,۹۰	۴۱,۸۳
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۱۲۰,۹۶۰	۳۳,۵۴	۶۷,۴۲	۱۹,۶۹	۱۴,۴۶	۶,۰۸	۱۹,۶۹	۴۳,۵۷
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۱۲۶,۰۰۰	۳۶,۲۴	۷۵,۰۸	۲۱,۹۲	۱۶,۱۱	۶,۷۷	۲۱,۹۲	۴۸,۵۲
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۱۳۶,۰۸۰	۳۵,۸۷	۷۴,۳۱	۲۱,۷۰	۱۵,۹۴	۶,۷۰	۲۱,۷۰	۴۸,۰۳
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۱۴۶,۱۶۰	۳۷,۷۱	۷۸,۱۱	۲۲,۸۱	۱۶,۷۶	۷,۰۲	۲۲,۸۱	۵۰,۶۸
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۱۴۶,۱۶۰	۴۵,۳۵	۹۳,۷۴	۲۷,۳۷	۲۰,۱۱	۸,۴۵	۲۷,۳۷	۶۰,۵۸
۲۳	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس		۱۴۶,۱۶۰	۱۱۱,۷۲	۲۳۱,۳۵	۶۷,۵۹	۴۹,۶۶	۲۰,۸۷	۶۷,۵۹	۱۵۶,۳۶
۲۴	ضلع جنوب و غرب خیابان ولی عصر از میدان خرمشهر تا انتهای محدوده خدماتی		۱۴۶,۱۶۰	۷۸,۲۱	۱۶۲,۰۱	۴۷,۳۱	۳۴,۷۶	۱۴,۶۱	۴۷,۳۱	۱۰۹,۳۸
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۱۱۰,۸۸۰	۳۳,۴۰	۶۷,۱۳	۱۹,۶۰	۱۴,۴۰	۶,۰۵	۱۹,۶۰	۴۵,۳۱
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۱۱۵,۹۲۰	۳۳,۸۱	۷۰,۰۴	۲۰,۳۵	۱۵,۰۳	۶,۳۲	۲۰,۳۵	۴۷,۳۸
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۱۲۰,۹۶۰	۳۳,۷۵	۶۹,۹۲	۲۰,۴۲	۱۵,۰۰	۶,۳۰	۲۰,۴۲	۴۷,۲۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۱۲۶,۰۰۰	۳۶,۳۱	۷۵,۱۷	۲۱,۹۵	۱۶,۱۳	۶,۷۸	۲۱,۹۵	۵۰,۷۵
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۱۳۶,۰۸۰	۳۷,۲۰	۷۷,۰۶	۲۲,۵۰	۱۶,۵۳	۶,۹۵	۲۲,۵۰	۵۲,۰۳
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۱۴۶,۱۶۰	۴۰,۲۴	۸۳,۳۲	۲۴,۳۳	۱۷,۸۸	۷,۵۱	۲۴,۳۳	۵۶,۳۵
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۱۴۶,۱۶۰	۵۱,۳۹	۱۰۶,۳۷	۳۱,۰۹	۲۲,۸۲	۹,۶۰	۳۱,۰۹	۷۱,۸۸
۲۴	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس		۱۳۱,۸۰۰	۱۰۶,۰۱	۲۱۹,۶۱	۶۲,۱۳	۴۲,۱۳	۱۹,۸۰	۶۲,۱۳	۱۶۱,۴۳
۲۲	طرفین خیابان امام محمد باقر		۱۲۱,۸۰۰	۷۷,۵۷	۱۶۰,۶۹	۴۶,۸۳	۳۴,۴۷	۱۴,۴۹	۴۶,۸۳	۱۰۳,۸۵
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۹۲,۴۰۰	۳۰,۶۷	۶۳,۵۵	۱۸,۵۶	۱۳,۶۳	۵,۷۴	۱۸,۵۶	۴۱,۰۷
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۹۶,۶۰۰	۳۵,۸۶	۷۲,۲۹	۲۱,۶۹	۱۵,۹۴	۶,۷۰	۲۱,۶۹	۴۸,۰۱
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۱۰۰,۸۰۰	۳۵,۹۳	۷۴,۴۳	۲۱,۷۴	۱۵,۹۷	۶,۷۱	۲۱,۷۴	۴۸,۱۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۱۰۵,۰۰۰	۳۷,۴۹	۷۷,۶۷	۲۲,۶۸	۱۶,۶۶	۷,۰۰	۲۲,۶۸	۵۰,۱۹
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۱۱۳,۴۰۰	۴۱,۶۶	۸۶,۳۰	۲۵,۲۰	۱۸,۵۱	۷,۷۸	۲۵,۲۰	۵۵,۷۷
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۱۲۱,۸۰۰	۴۳,۹۶	۹۱,۰۶	۲۶,۵۹	۱۹,۵۴	۸,۲۱	۲۶,۵۹	۵۸,۸۵
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۱۳۱,۸۰۰	۴۹,۱۳	۱۰۱,۷۷	۲۹,۷۲	۲۱,۸۳	۹,۱۸	۲۹,۷۲	۶۵,۷۷
۲۲	پاند کندرو بلوار دانشگاه		۱۳۱,۸۰۰	۵۹,۸۵	۱۳۳,۹۹	۳۶,۳۱	۲۶,۶۰	۱۱,۱۸	۳۶,۳۱	۸۳,۹۲
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۹۲,۴۰۰	۲۶,۰۴	۵۳,۹۴	۱۵,۷۵	۱۱,۵۷	۴,۸۶	۱۵,۷۵	۳۶,۰۸
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۹۶,۶۰۰	۳۰,۱۹	۶۲,۵۲	۱۸,۳۶	۱۳,۴۳	۵,۶۴	۱۸,۳۶	۴۱,۸۳
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۱۰۰,۸۰۰	۳۰,۲۸	۶۲,۹۳	۱۸,۳۸	۱۳,۵۰	۵,۶۷	۱۸,۳۸	۴۲,۰۹
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۱۰۵,۰۰۰	۳۱,۹۴	۶۶,۱۶	۱۹,۴۲	۱۴,۱۹	۵,۹۷	۱۹,۴۲	۴۲,۲۵
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۱۱۳,۴۰۰	۳۶,۰۰	۷۴,۵۸	۲۱,۷۸	۱۶,۰۰	۶,۷۴	۲۱,۷۸	۴۹,۸۸
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۱۲۱,۸۰۰	۳۷,۱۱	۷۶,۸۷	۲۲,۳۵	۱۶,۲۹	۶,۹۳	۲۲,۳۵	۵۱,۴۳
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۱۳۱,۸۰۰	۴۱,۹۰	۸۶,۷۹	۲۵,۳۴	۱۸,۶۲	۷,۸۳	۲۵,۳۴	۵۸,۰۶
۲۲	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس		۱۳۱,۸۰۰	۳۹,۳۸	۱۲۷,۸۲	۲۸,۳۱	۱۶,۳۶	۵,۷۴	۲۴,۱۵	۱۷۲,۰۸
۲۰	ضلع شرقی خیابان دکتر چمران از چهارراه گرمابه خوشی تا خیابان شهید رضا آل نسی (چمران ۵۵)		۱۲۱,۸۰۰	۱۲۹,۳۸	۲۶۷,۸۲	۷۸,۳۱	۵۷,۶۶	۲۴,۱۵	۷۸,۳۱	۱۷۲,۰۸
۲۴	از خیابان شهید رضا آل نسی (چمران ۵۵) تا خیابان شمالی دانشگاه آزاد اسلامی		۱۳۱,۸۰۰	۹۳,۰۸	۱۹۲,۸۳	۵۶,۳۱	۴۱,۳۷	۱۷,۳۹	۵۶,۳۱	۱۴۶,۶۲
۲۲	ضلع شمالی خیابان دانشگاه آزاد اسلامی		۱۳۱,۸۰۰	۲۴,۶۶	۸۸,۳۸	۲۵,۸۱	۱۸,۹۶	۷,۹۷	۲۵,۸۱	۵۷,۱۳
۲۰	طرفین خیابان حر و فردوس		۱۳۱,۸۰۰	۵۸,۱۸	۱۳۰,۵۳	۳۵,۱۹	۲۵,۸۶	۱۰,۸۷	۳۵,۱۹	۷۷,۸۹
۲۰	طرفین خیابان رضا آل نسی		۱۳۱,۸۰۰	۶۰,۷۶	۱۲۵,۸۷	۳۶,۷۶	۲۷,۰۱	۱۱,۳۵	۳۶,۷۶	۸۱,۳۵



جناب من ریسی
رئیس شورای اسلامی شهر



محمد علی...
[Handwritten signature and official stamp]

تعارف ۴ عوارض تراکم تا حد مجاز کاربری تجاری

شماره قطعه	عنوان معبر	عرش معبر	ارزش معاملاتی با احتساب سرسب تیسره ۳ سال ۱۴۰۲	تک واحدی						
				زیر زمین	سکاف	طبقه اول	طبقه دوم	طبقه سوم به بالا	برای بالکن و انباری تجاری و سایر طبقه تجاری و خدمات تجاری	فضا های تجاری داخل هتل ها بیش از ۱۵٪
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۹۲,۴۰۰	۲۸,۹۷	۶۰,۰۲	۱۷,۵۳	۱۲,۸۸	۵,۴۱	۱۷,۵۳	۲۸,۹۷
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۹۶,۳۰۰	۲۹,۳۴	۶۰,۷۸	۱۷,۷۵	۱۳,۰۴	۵,۴۸	۱۷,۷۵	۲۹,۳۴
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۱۰۰,۸۰۰	۳۰,۶۸	۶۱,۶۹	۱۷,۹۶	۱۳,۱۹	۵,۵۴	۱۷,۹۶	۳۰,۶۸
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۱۰۵,۰۰۰	۳۱,۶۹	۶۵,۳۴	۱۹,۰۵	۱۳,۰۰	۵,۸۸	۱۹,۰۵	۳۱,۶۹
۱۴	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر		۱۱۳,۴۰۰	۳۳,۹۲	۶۶,۴۶	۱۹,۳۲	۱۳,۱۹	۵,۹۷	۱۹,۳۲	۳۳,۹۲
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۱۲۱,۸۰۰	۳۵,۲۰	۶۵,۲۰	۲۵,۰۲	۱۸,۳۹	۷,۷۲	۲۵,۰۲	۳۵,۲۰
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۱۲۱,۸۰۰	۳۵,۲۰	۶۵,۲۰	۲۵,۰۲	۱۸,۳۹	۷,۷۲	۲۵,۰۲	۳۵,۲۰
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۱۲۱,۸۰۰	۳۵,۲۰	۶۵,۲۰	۲۵,۰۲	۱۸,۳۹	۷,۷۲	۲۵,۰۲	۳۵,۲۰
۲۴	فلسع جنوبی بزرگراه مدرس		۱۸۸,۳۸۲	۶۱,۸۸	۱۹۰,۳۵	۵۵,۵۸	۴۰,۸۴	۱۷,۱۷	۵۵,۵۸	۱۸۸,۳۸۲
۲۴	فلسع شرقی خیابان قیام		۱۸۸,۳۸۲	۶۱,۸۸	۱۹۰,۳۵	۵۵,۵۸	۴۰,۸۴	۱۷,۱۷	۵۵,۵۸	۱۸۸,۳۸۲
۲۴	فلسع غربی خیابان دکتر چمران		۱۸۸,۳۸۲	۶۱,۸۸	۱۹۰,۳۵	۵۵,۵۸	۴۰,۸۴	۱۷,۱۷	۵۵,۵۸	۱۸۸,۳۸۲
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۱۲۲,۹۱۲	۳۶,۲۸	۵۲,۴۴	۱۵,۹۰	۱۱,۶۸	۴,۹۱	۱۵,۹۰	۳۶,۲۸
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۱۴۹,۳۰۸	۳۷,۷۲	۵۶,۶۰	۱۶,۵۳	۱۲,۱۴	۵,۱۰	۱۶,۵۳	۳۷,۷۲
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۱۵۵,۹۰۲	۳۹,۳۳	۶۰,۷۶	۱۷,۷۴	۱۳,۰۳	۵,۲۸	۱۷,۷۴	۳۹,۳۳
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۱۶۲,۲۰۰	۳۹,۳۳	۶۰,۷۶	۱۷,۷۴	۱۳,۰۳	۵,۲۸	۱۷,۷۴	۳۹,۳۳
۱۴	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر		۱۷۵,۲۹۲	۳۳,۵۹	۶۷,۵۱	۱۹,۷۱	۱۴,۳۸	۶,۰۹	۱۹,۷۱	۳۳,۵۹
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۱۸۸,۳۸۲	۳۱,۶۹	۶۶,۴۶	۱۸,۸۸	۱۳,۸۷	۵,۸۳	۱۸,۸۸	۳۱,۶۹
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۱۸۸,۳۸۲	۳۱,۶۹	۶۶,۴۶	۱۸,۸۸	۱۳,۸۷	۵,۸۳	۱۸,۸۸	۳۱,۶۹
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۱۸۸,۳۸۲	۳۱,۶۹	۶۶,۴۶	۱۸,۸۸	۱۳,۸۷	۵,۸۳	۱۸,۸۸	۳۱,۶۹
۲۴	فلسع جنوبی بزرگراه مدرس		۱۸۸,۳۸۲	۶۱,۸۸	۱۹۰,۳۵	۵۵,۵۸	۴۰,۸۴	۱۷,۱۷	۵۵,۵۸	۱۸۸,۳۸۲
۲۴	فلسع شرقی خیابان فردوسی از میدان شهید فهمیده تا خندق		۱۸۸,۳۸۲	۶۱,۸۸	۱۹۰,۳۵	۵۵,۵۸	۴۰,۸۴	۱۷,۱۷	۵۵,۵۸	۱۸۸,۳۸۲
۲۴	فلسع شرقی خیابان فردوسی از خندق تا پادگان		۱۸۸,۳۸۲	۶۱,۸۸	۱۹۰,۳۵	۵۵,۵۸	۴۰,۸۴	۱۷,۱۷	۵۵,۵۸	۱۸۸,۳۸۲
۲۴	فلسع غربی خیابان قیام جنوبی تا پل و طرفین آن تا ۶۲ متری جنوب شهر		۱۸۸,۳۸۲	۶۱,۸۸	۱۹۰,۳۵	۵۵,۵۸	۴۰,۸۴	۱۷,۱۷	۵۵,۵۸	۱۸۸,۳۸۲
۱۶	طرفین خیابان ابوذر و ۱۶ متری طرفین خندق و گلچین		۱۷۵,۲۹۲	۳۳,۵۹	۶۷,۵۱	۱۹,۷۱	۱۴,۳۸	۶,۰۹	۱۹,۷۱	۳۳,۵۹
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۱۲۲,۹۱۲	۳۶,۲۸	۵۲,۴۴	۱۵,۹۰	۱۱,۶۸	۴,۹۱	۱۵,۹۰	۳۶,۲۸
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۱۴۹,۳۰۸	۳۷,۷۲	۵۶,۶۰	۱۶,۵۳	۱۲,۱۴	۵,۱۰	۱۶,۵۳	۳۷,۷۲
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۱۵۵,۹۰۲	۳۹,۳۳	۶۰,۷۶	۱۷,۷۴	۱۳,۰۳	۵,۲۸	۱۷,۷۴	۳۹,۳۳
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۱۶۲,۲۰۰	۳۹,۳۳	۶۰,۷۶	۱۷,۷۴	۱۳,۰۳	۵,۲۸	۱۷,۷۴	۳۹,۳۳
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر		۱۷۵,۲۹۲	۳۳,۵۹	۶۷,۵۱	۱۹,۷۱	۱۴,۳۸	۶,۰۹	۱۹,۷۱	۳۳,۵۹
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۱۸۸,۳۸۲	۳۱,۶۹	۶۶,۴۶	۱۸,۸۸	۱۳,۸۷	۵,۸۳	۱۸,۸۸	۳۱,۶۹
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۱۸۸,۳۸۲	۳۱,۶۹	۶۶,۴۶	۱۸,۸۸	۱۳,۸۷	۵,۸۳	۱۸,۸۸	۳۱,۶۹
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۱۸۸,۳۸۲	۳۱,۶۹	۶۶,۴۶	۱۸,۸۸	۱۳,۸۷	۵,۸۳	۱۸,۸۸	۳۱,۶۹
۲۴	طرفین خیابان سید الشهدا از ۲۲ متری تا میدان مسجد		۲۸۷,۷۲۰	۱۱۹,۷۰	۲۴۷,۹۸	۷۲,۲۱	۵۳,۲۰	۲۲,۳۶	۷۲,۲۱	۲۴۷,۹۸
۲۴	طرفین ۲۶ متری انتهای قیام به سمت دانشگاه		۲۸۷,۷۲۰	۱۱۹,۷۰	۲۴۷,۹۸	۷۲,۲۱	۵۳,۲۰	۲۲,۳۶	۷۲,۲۱	۲۴۷,۹۸
۱۶	طرفین خیابان ابتکار		۲۵,۳۶۰	۱۸,۵۷	۲۴۴,۳۵	۷۷,۷۸	۵۷,۱۴	۲۴,۰۲	۷۷,۷۸	۲۴۴,۳۵
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۲۶,۹۰۰	۵۱,۳۸	۱۰,۶۲۴	۲۱,۰۲	۱,۶۲۴	۹,۵۸	۲۱,۰۲	۵۱,۳۸
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۲۸,۶۴۰	۵۶,۶۰	۱۱,۷۲۵	۲۲,۲۴	۱۰,۵۷	۲۲,۲۴	۲۲,۲۴	۵۶,۶۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۳۰,۳۲۰	۶۱,۴۷	۱۲,۷۲۵	۲۳,۱۹	۱۱,۲۸	۲۳,۱۹	۲۳,۱۹	۶۱,۴۷
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۳۲,۰۰۰	۶۹,۴۴	۱۴,۲۰۳	۲۴,۰۰	۱۲,۹۷	۲۴,۰۰	۲۴,۰۰	۶۹,۴۴
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر		۳۵,۳۶۰	۷۲,۸۳	۱۵,۳۱۵	۲۴,۷۲	۱۳,۸۱	۲۴,۷۲	۲۴,۷۲	۷۲,۸۳
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۳۸,۷۲۰	۷۷,۸۱	۱۶,۱۸۹	۲۷,۰۷	۱۴,۵۴	۲۷,۰۷	۲۷,۰۷	۷۷,۸۱
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۳۸,۷۲۰	۷۷,۸۱	۱۶,۱۸۹	۲۷,۰۷	۱۴,۵۴	۲۷,۰۷	۲۷,۰۷	۷۷,۸۱
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۳۸,۷۲۰	۷۷,۸۱	۱۶,۱۸۹	۲۷,۰۷	۱۴,۵۴	۲۷,۰۷	۲۷,۰۷	۷۷,۸۱
۲۴	فلسع جنوبی بزرگراه مدرس از چهار راه شهید فهمیده تا میدان دولت		۱۶۰,۷۷۶	۱۰۲,۸۲	۲۱۵,۰۷	۶۲,۸۰	۴۶,۱۴	۱۹,۳۹	۶۲,۸۰	۲۱۵,۰۷
۲۴	فلسع غربی خیابان فردوسی از بزرگراه مدرس تا پل خندق منطقه		۱۶۰,۷۷۶	۱۱۱,۶۵	۲۲۱,۳۰	۶۷,۵۳	۴۹,۶۲	۲۰,۸۶	۶۷,۵۳	۲۲۱,۳۰
۲۴	فلسع غربی خیابان فردوسی از پل خندق تا پادگان		۱۶۰,۷۷۶	۱۱۱,۶۵	۲۲۱,۳۰	۶۷,۵۳	۴۹,۶۲	۲۰,۸۶	۶۷,۵۳	۲۲۱,۳۰
۲۴	طرفین خیابان امام حسین حد فاصل فردوسی تا میدان امام حسین		۱۶۰,۷۷۶	۱۱۱,۶۵	۲۲۱,۳۰	۶۷,۵۳	۴۹,۶۲	۲۰,۸۶	۶۷,۵۳	۲۲۱,۳۰
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۱۲۱,۹۶۸	۳۳,۲۴	۲۸,۱۴	۱۴,۰۶	۱۰,۳۳	۴,۲۴	۱۴,۰۶	۳۳,۲۴
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۱۳۷,۵۱۲	۳۸,۴۰	۳۸,۸۴	۱۷,۱۸	۱۴,۶۲	۵,۳۱	۱۷,۱۸	۳۸,۴۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۱۴۳,۰۵۶	۳۸,۴۰	۳۸,۸۴	۱۷,۱۸	۱۴,۶۲	۵,۳۱	۱۷,۱۸	۳۸,۴۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۱۴۸,۶۰۰	۳۹,۹۵	۳۸,۲۵	۱۹,۹۴	۱۴,۶۲	۶,۱۵	۱۹,۹۴	۳۹,۹۵



جمشید عین یکی
رئیس شورای اسلامی شهر



محمد علی کیمیری
رئیس شورای اسلامی شهر

تفرقه ۴ عوارض تراکم تا حد مجاز کاربری تجاری

شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملات با احتساب ضریب تفرقه ۱۴۰۲ سال ۲	تک واحدی					
				زیر زمین	همکف	طبقه اول	طبقه دوم	طبقه سوم به بالا	برای بالکن و انباری تجاری و تیم طبقه تجاری و خدمات تجاری	فضا های تجاری داخل هتل ها بیش از ۱۵٪
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۱۴۹,۶۸۸	۳۳,۶۱	۶۷,۵۶	۱۹,۷۲	۱۴,۴۹	۶,۰۹	۱۹,۷۲
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۱۶۰,۷۷۶	۳۹,۱۸	۸۱,۱۶	۲۳,۷۰	۱۷,۴۱	۷,۳۲	۲۳,۷۰
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۱۶۰,۷۷۶	۳۷,۹۹	۹۹,۴۲	۲۹,۰۲	۲۱,۳۲	۸,۹۷	۲۹,۰۲
۲۲	طرفین خیابان ۲۲ متری موسوی بجنوردی		۲۸,۷۲۰	۱۷۲,۲۹	۳۶۱,۰۶	۱۰۵,۴۲	۷۷,۴۶	۲۲,۵۶	۱۰۵,۴۲
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۳۶,۳۶۰	۶۱,۵۶	۱۲۷,۲۸	۳۷,۳۳	۲۷,۳۵	۱۱,۵۰	۳۷,۳۳
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۳۸,۶۴۰	۷۸,۳۸	۱۶۲,۵۹	۴۷,۴۸	۳۴,۸۸	۱۲,۶۶	۴۷,۴۸
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۲۰,۲۲۰	۷۵,۱۱	۱۵۵,۸۱	۴۵,۵۰	۳۳,۴۳	۱۲,۰۵	۴۵,۵۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۲۲,۰۰۰	۹,۰۲۶	۱۸۶,۹۸	۵۲,۶۰	۳۰,۱۱	۱۶,۸۶	۵۲,۶۰
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۳۵,۳۶۰	۹۹,۹۴	۲۰۰,۸۳	۵۸,۶۶	۴۳,۰۹	۱۸,۱۱	۵۸,۶۶
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۲۸,۳۲۰	۱۰۲,۷۱	۲۱۲,۷۷	۶۲,۱۳	۴۵,۶۵	۱۹,۱۹	۶۲,۱۳
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۲۸,۷۲۰	۱۱۱,۳۸	۲۵۱,۴۵	۷۲,۴۲	۵۲,۹۵	۲۲,۶۸	۷۲,۴۲
۴۲	شعب جنوبی بلوار امام خمینی حد فاصل میدان دولت تا خیابان شهید رسالتی		۱۶۰,۷۷۶	۱۵۷,۶۸	۳۲۶,۶۶	۹۵,۳۹	۷۰,۰۸	۲۹,۴۶	۹۵,۳۹
۲۰	طرفین خیابان شهرک شاهد		۱۶۰,۷۷۶	۵۹,۷۴	۱۲۲,۷۶	۳۶,۱۴	۲۶,۵۵	۱۱,۱۶	۳۶,۱۴
۲۲	طرفین خیابان ۲۲ متری موسوی بجنوردی		۱۶۰,۷۷۶	۵۹,۷۴	۱۲۲,۷۶	۳۶,۱۴	۲۶,۵۵	۱۱,۱۶	۳۶,۱۴
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۱۱۱,۶۶۸	۲۲,۴۲	۲۸,۱۲	۱۲,۰۶	۱۰,۳۳	۴,۲۲	۱۲,۰۶
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۱۲۷,۵۱۲	۲۸,۴۰	۵۸,۸۴	۱۷,۱۸	۱۲,۶۲	۵,۳۱	۱۷,۱۸
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۱۳۳,۰۵۶	۲۳,۶۷	۴۹,۰۲	۱۴,۳۲	۱۰,۵۲	۴,۴۲	۱۴,۳۲
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۱۳۸,۶۰۰	۲۷,۲۷	۵۶,۲۹	۱۶,۲۹	۱۲,۱۲	۵,۰۹	۱۶,۲۹
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۱۴۹,۶۸۸	۳۳,۶۱	۶۷,۵۶	۱۹,۷۲	۱۴,۴۹	۶,۰۹	۱۹,۷۲
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۱۶۰,۷۷۶	۳۵,۳۶	۷۳,۰۴	۲۱,۳۲	۱۵,۶۷	۶,۵۹	۲۱,۳۲
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۱۶۰,۷۷۶	۳۷,۹۹	۹۹,۴۲	۲۹,۰۲	۲۱,۳۲	۸,۹۷	۲۹,۰۲
۲۲	شعب جنوبی بلوار امام خمینی حدفاصل خیابان شهید رسالتی تا تقاطع رسالت		۱۳۸,۰۲۰	۱۶۱,۲۷	۳۲۴,۵۱	۹۷,۶۸	۷۱,۷۷	۲۰,۱۷	۹۷,۶۸
۲۲	شعب شمالی ۲۲ متری موسوی بجنوردی		۱۳۸,۰۲۰	۶۱,۵۱	۱۲۷,۴۳	۳۷,۳۱	۲۷,۳۴	۱۱,۲۹	۳۷,۳۱
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۱۰۲,۷۲۰	۲۲,۶۲	۵۰,۹۹	۱۲,۸۹	۱۰,۹۴	۴,۶۰	۱۲,۸۹
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۱۰۹,۶۸۰	۲۹,۰۹	۶۰,۳۵	۱۷,۵۹	۱۲,۸۳	۵,۴۲	۱۷,۵۹
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۱۱۲,۲۴۰	۲۹,۲۰	۶۰,۳۹	۱۷,۶۶	۱۲,۸۸	۵,۴۶	۱۷,۶۶
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۱۱۹,۰۰۰	۳۳,۳۳	۶۸,۶۳	۲۰,۰۲	۱۴,۷۲	۶,۱۹	۲۰,۰۲
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۱۲۸,۵۲۰	۳۴,۲۲	۷۰,۸۸	۲۰,۷۰	۱۵,۴۱	۶,۳۹	۲۰,۷۰
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۱۳۸,۰۲۰	۳۶,۳۵	۷۵,۰۹	۲۱,۸۳	۱۶,۱۱	۶,۷۷	۲۱,۸۳
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۱۳۸,۰۲۰	۳۹,۶۳	۱۰۲,۴۰	۲۹,۹۰	۲۱,۸۷	۹,۳۳	۲۹,۹۰
۲۲	باند کندرو و شعب جنوب بلوار ولایت حدفاصل تقاطع رسالت تا سندیگای کامیون داران		۱۳۸,۰۲۰	۱۲۸,۲۹	۳۰۷,۲۰	۸۹,۷۱	۶۵,۹۱	۲۷,۷۰	۸۹,۷۱
۲۲	باند کندرو و شعب جنوب بلوار ولایت از سندیگای کامیون داران تا میدان پیشنهادی طرح جامع		۱۳۸,۰۲۰	۱۰۳,۸۰	۳۱۵,۰۲	۶۲,۸۰	۴۶,۱۴	۱۹,۳۹	۶۲,۸۰
۲۰	شعب غربی خیابان دورابار (میدان بار)		۱۳۸,۰۲۰	۵۵,۸۹	۱۱۵,۷۹	۳۳,۸۱	۲۲,۸۴	۱۰,۲۴	۳۳,۸۱
۳۰	شعب جنوب بلوار آیت الله موسوی بجنوردی		۱۳۸,۰۲۰	۶۹,۵۸	۱۴۲,۱۵	۴۲,۰۹	۳۰,۸۳	۱۳,۰۰	۴۲,۰۹
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۱۰۲,۷۲۰	۲۷,۰۷	۵۶,۰۷	۱۶,۳۷	۱۲,۰۳	۵,۰۶	۱۶,۳۷
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۱۰۹,۳۸۰	۳۳,۰۸	۶۸,۵۳	۲۰,۰۱	۱۴,۷۰	۶,۱۸	۲۰,۰۱
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۱۱۲,۲۴۰	۳۳,۰۸	۶۸,۵۳	۲۰,۰۱	۱۴,۷۰	۶,۱۸	۲۰,۰۱
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۱۱۹,۰۰۰	۳۹,۷۰	۸۲,۱۴	۲۴,۰۱	۱۷,۶۴	۷,۴۲	۲۴,۰۱
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۱۲۸,۵۲۰	۴۲,۱۱	۹۱,۳۷	۳۶,۶۸	۲۶,۶۸	۸,۲۴	۳۶,۶۸
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۱۳۸,۰۲۰	۴۲,۴۷	۱۰۸,۷۰	۳۱,۷۲	۲۳,۳۲	۹,۸۰	۳۱,۷۲
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۱۳۸,۰۲۰	۴۳,۸۸	۱۲۲,۲۳	۳۸,۶۴	۲۸,۳۹	۱۱,۹۳	۳۸,۶۴
۲۴	باند کندرو و شعب جنوب بلوار ولایت از میدان پیشنهادی طرح جامع تا پایان محدوده		۲۸,۷۲۰	۱۸۰,۹۹	۳۷۴,۹۵	۱۰۹,۴۹	۸۰,۴۴	۳۲,۸۱	۱۰۹,۴۹



جمشید مین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمد علی کشمیری
رئیس دفتر

نمره ۴ عوارض تراکم تا حد مجاز کاربری تجاری

شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب کثرت ۱۶۰٪ سال ۱۳۹۲	تک واحدی						
				زیر زمین	همکف	طبقه اول	طبقه دوم	طبقه سوم به بالا	فضای های تجاری مانند هتل ها بیش از ۷۱۵ و برای پالکن و انباری تجاری و نیم طبقه تجاری و خدمات تجاری	
۲۲	شمال آیت الله موسوی بجنوردی از میدان پیشنهاد تا خیابان دوبرابر		۲۸,۷۲۰	۱۳۸,۹۸	۳۸۷,۹۱	۸۲,۰۷	۶۱,۷۷	۲۵,۹۶	۸۲,۰۷	۱۸۳,۸۲
۶۲	شمال غربی خیابان دوبرابر از انبار کندو شکر تا ۶۲ متری کمر بندی		۴۸,۷۲۰	۱۱۶,۳۵	۲۴۱,۰۴	۷۰,۳۹	۵۱,۷۹	۲۱,۷۴	۷۰,۳۹	۱۶۲,۳۷
۲۲	شمال شرقی ۳۲ متری غرب اداره کل هوا شناسی		۲۸,۷۲۰	۱۱۶,۳۵	۲۴۱,۰۴	۷۰,۳۹	۵۱,۷۹	۲۱,۷۴	۷۰,۳۹	۱۶۲,۳۷
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۳۶,۹۶۰	۷۶,۶۹	۱۵۸,۸۷	۳۶,۳۹	۲۶,۰۸	۱۲,۳۳	۳۶,۳۹	۱۰۶,۹۵
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۳۸,۶۴۰	۸۹,۶۵	۱۸۵,۷۳	۵۲,۳۳	۳۹,۸۵	۱۶,۷۵	۵۲,۳۳	۱۲۵,۰۴
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۴۰,۳۲۰	۸۹,۸۲	۱۸۶,۰۸	۵۲,۳۳	۳۹,۸۲	۱۶,۷۸	۵۲,۳۳	۱۲۵,۱۷
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۴۲,۰۰۰	۹۳,۷۳	۱۹۲,۱۷	۵۶,۷۰	۴۱,۶۶	۱۷,۵۱	۵۶,۷۰	۱۳۰,۷۱
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۴۵,۳۶۰	۱۰۹,۱۲	۲۱۵,۷۴	۶۳,۰۰	۴۶,۲۹	۱۹,۶۶	۶۳,۰۰	۱۴۵,۲۴
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۴۸,۷۲۰	۱۰۹,۸۹	۲۲۷,۶۵	۶۶,۳۸	۴۸,۸۴	۲۰,۵۲	۶۶,۳۸	۱۵۳,۳۵
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۴۸,۷۲۰	۱۲۵,۷۴	۲۸۱,۲۱	۸۲,۱۳	۶۰,۳۳	۲۵,۳۶	۸۲,۱۳	۱۸۹,۳۱
۶۲	طرفین خیابان ۶۲ متری کمر بندی		۲۸,۷۲۰	۱۳۸,۹۸	۳۸۷,۹۱	۸۲,۰۷	۶۱,۷۷	۲۵,۹۶	۸۲,۰۷	۱۸۳,۸۲
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۳۶,۹۶۰	۷۲,۳۳	۱۵۰,۰۴	۲۳,۸۱	۱۳,۵۳	۵,۸۱	۲۳,۸۱	۱۰۱,۰۱
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۳۸,۶۴۰	۶۶,۶۸	۱۳۹,۸۸	۲۲,۱۹	۱۲,۳۰	۵,۸۵	۲۲,۱۹	۱۰۱,۰۱
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۴۰,۳۲۰	۸۵,۹۲	۱۷۷,۹۹	۲۱,۹۸	۱۲,۱۹	۵,۸۵	۲۱,۹۸	۱۱۹,۸۲
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۴۲,۰۰۰	۱۰۳,۹۸	۱۷۷,۹۹	۲۱,۹۸	۱۲,۱۹	۵,۸۵	۲۱,۹۸	۱۱۹,۸۲
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۴۵,۳۶۰	۹۷,۲۰	۲۰۱,۳۶	۲۱,۹۸	۱۲,۱۹	۵,۸۵	۲۱,۹۸	۱۱۹,۸۲
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۴۸,۷۲۰	۱۰۹,۸۹	۲۲۷,۶۵	۲۱,۹۸	۱۲,۱۹	۵,۸۵	۲۱,۹۸	۱۱۹,۸۲
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۴۸,۷۲۰	۱۲۲,۵۱	۲۷۴,۵۱	۲۱,۹۸	۱۲,۱۹	۵,۸۵	۲۱,۹۸	۱۱۹,۸۲
۳۰	شمال جنوبی خیابان امام خمینی شرقی		۲۲,۲۵۲	۷۲,۳۳	۱۶۹,۸۶	۲۲,۷۶	۱۳,۱۵	۵,۸۱	۲۲,۷۶	۱۰۴,۸۶
۲۲	شمال و غربی بزرگراه مدرس		۲۲,۲۵۲	۴۵,۵۵	۹۴,۳۶	۲۷,۵۵	۱۰,۲۴	۴,۵۱	۲۷,۵۵	۶۶,۷۷
۲۰	شمال شرقی خیابان ۱۷ شهروود جنوبی		۲۲,۲۵۲	۷۵,۹۱	۱۵۷,۲۶	۲۵,۹۲	۱۳,۱۵	۵,۸۱	۲۵,۹۲	۱۰۷,۹۲
۱۶	طرفین خیابان ملاصدرا		۲۲,۲۵۲	۳۲,۶۰	۶۷,۵۳	۱۹,۷۲	۱۰,۲۴	۴,۵۱	۱۹,۷۲	۶۶,۴۰
۱۶	طرفین ۱۶ متری سیدی		۲۲,۲۵۲	۲۵,۰۱	۷۲,۵۳	۲۱,۹۸	۱۰,۲۴	۴,۵۱	۲۱,۹۸	۶۶,۴۰
۲۴	طرفین خیابان آزادی حداقل بلوار امام خمینی تا خیابان ۱۷ شهروود		۲۲,۲۵۲	۳۹,۷۲	۸۲,۳۳	۲۴,۰۲	۱۳,۱۵	۵,۸۱	۲۴,۰۲	۶۶,۴۰
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۳۸,۶۴۰	۱۶,۳۳	۳۹,۷۲	۲۴,۰۲	۱۳,۱۵	۵,۸۱	۲۴,۰۲	۶۶,۴۰
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۳۸,۶۴۰	۱۶,۳۳	۳۹,۷۲	۲۴,۰۲	۱۳,۱۵	۵,۸۱	۲۴,۰۲	۶۶,۴۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۴۰,۳۲۰	۱۶,۳۳	۳۹,۷۲	۲۴,۰۲	۱۳,۱۵	۵,۸۱	۲۴,۰۲	۶۶,۴۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۴۲,۰۰۰	۱۹,۱۷	۳۹,۷۲	۲۴,۰۲	۱۳,۱۵	۵,۸۱	۲۴,۰۲	۶۶,۴۰
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۴۵,۳۶۰	۲۰,۱۴	۳۹,۷۲	۲۴,۰۲	۱۳,۱۵	۵,۸۱	۲۴,۰۲	۶۶,۴۰
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۴۸,۷۲۰	۲۱,۴۴	۳۹,۷۲	۲۴,۰۲	۱۳,۱۵	۵,۸۱	۲۴,۰۲	۶۶,۴۰
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۴۸,۷۲۰	۲۹,۰۳	۳۹,۷۲	۲۴,۰۲	۱۳,۱۵	۵,۸۱	۲۴,۰۲	۶۶,۴۰
۳۰	شمالاً از چهارراه پاسکول تا میدان کارگر		۳۸,۷۲۰	۸۳,۰۲	۱۷۱,۹۹	۵۰,۳۳	۲۶,۸۰	۱۵,۵۱	۵۰,۳۳	۱۱۳,۶۸
۳۰	غرباً خیابان چمران از میدان کارگر تا تقاطع حبابی (آزادی)		۳۸,۷۲۰	۹۷,۱۳	۲۰۹,۲۴	۵۸,۷۷	۲۳,۱۷	۱۸,۱۵	۵۸,۷۷	۱۳۳,۰۱
۳۰	جنوباً از خیابان آزادی از چمران تا ۱۷ شهروود		۳۸,۷۲۰	۷۲,۷۵	۱۵۰,۷۱	۴۴,۰۱	۲۲,۳۳	۱۳,۵۹	۴۴,۰۱	۹۹,۶۱
۳۰	شرقاً از ۱۷ شهروود جنوبی از چهارراه پاسکول تا تقاطع خیابان آزادی		۳۸,۷۲۰	۲۶,۶۵	۹۶,۶۳	۲۸,۳۳	۲۰,۷۳	۸,۷۱	۲۸,۳۳	۶۳,۸۷
۲۰	طرفین خیابان حسینی معصوم از خیابان امام خمینی تا تقاطع مهندسان		۳۸,۷۲۰	۳۵,۵۲	۷۳,۵۸	۲۱,۴۹	۱۵,۷۹	۶,۶۴	۲۱,۴۹	۴۸,۶۳
۲۰	طرفین خیابان حسینی معصوم از تقاطع مهندسان تا بلوار مدرس		۳۸,۷۲۰	۳۶,۱۰	۵۲,۰۸	۱۵,۷۹	۶,۶۴	۱۵,۷۹	۱۵,۷۹	۳۵,۷۲
۲۰	طرفین خیابان شهید صدیقی (شترخانه)		۳۸,۷۲۰	۳۸,۵۱	۷۹,۷۹	۲۳,۳۰	۱۷,۱۳	۷,۷۰	۲۳,۳۰	۵۲,۷۴
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۳۵,۶۸۰	۱۳,۵۲	۳۸,۰۵	۸,۱۹	۶,۰۲	۲,۵۴	۸,۱۹	۱۸,۵۴
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۳۰,۹۱۲۰	۱۲,۵۷	۳۰,۱۸	۸,۸۱	۶,۶۴	۲,۷۲	۸,۸۱	۱۹,۹۵
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۳۲,۲۵۶۰	۱۵,۰۰	۳۱,۰۷	۹,۰۷	۶,۶۴	۲,۸۰	۹,۰۷	۲۰,۵۳
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۳۳,۶۰۰۰	۱۷,۸۷	۳۲,۰۲	۱۰,۸۱	۷,۹۶	۳,۲۲	۱۰,۸۱	۲۲,۳۷
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۳۶,۳۸۸۰	۱۸,۸۵	۳۹,۰۲	۱۱,۴۰	۸,۳۸	۳,۵۲	۱۱,۴۰	۲۵,۸۰
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۳۸,۷۲۰	۲۰,۱۱	۳۱,۶۷	۱۲,۱۷	۸,۹۶	۳,۷۶	۱۲,۱۷	۲۷,۵۴
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۳۸,۷۲۰	۲۷,۸۲	۵۷,۶۲	۱۶,۸۳	۱۲,۳۶	۵,۲۰	۱۶,۸۳	۳۸,۰۹
۳۰	شمالاً چمران از خیابان آزادی تا تقاطع ۱۷ شهروود		۲۲,۶۰۸۰	۶۰,۲۲	۱۲۵,۱۶	۳۶,۵۵	۲۶,۸۵	۱۱,۲۹	۳۶,۵۵	۸۷,۷۲
۳۰	غرباً از تقاطع آزادی تا چهارراه خوشی		۲۲,۶۰۸۰	۱۲۷,۱۲	۲۸۲,۱۱	۸۲,۹۶	۶۰,۹۵	۲۵,۶۲	۸۲,۹۶	۱۸۷,۷۸
۲۲	جنوباً از میدان دلاخ مقدس تا چهارراه خوشی		۲۲,۶۰۸۰	۶۵,۸۵	۱۳۴,۴۲	۳۹,۸۲	۲۹,۲۷	۱۲,۳۰	۳۹,۸۲	۹۰,۱۷



محمد علی کهنی
رئیس شورای اسلامی شهر

تعرفه ۲ عوارض تراکم تا حد مجاز کاربری تجاری

شماره لغزه	عنوان معبر	عرض معیار	ارزش معاملاتی با احتساب سرب بشمرد ۲ سال ۱۴۰۲	تک واحدی						
				زیر زمین	همکف	طبقه اول	طبقه دوم	طبقه سوم به بالا	برای پالکن و اتباری تجاری و تیم طبقه تجاری و خدمات تجاری	فناهای تجاری داخل هنل ها بیش از ۱۵٪
۸	شرقاً ۱۷ شهرویر از تقاطع آزادی تا میدان دفاع مقدس	۳۰	۲۲۶,۰۸۰	۱۰۲,۷۱	۲۱۲,۷۷	۶۲,۱۲	۲۵,۶۵	۱۹,۱۹	۲۴,۱۲	۱۴,۶۳
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۲۰۹,۲۴۰	۱۹,۱۱	۲۹,۶۰	۱۱,۵۶	۸,۴۹	۳,۵۷	۱۱,۵۶	۲۶,۱۷
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۲۱۸,۹۶۰	۳۰,۵۷	۲۲,۶۱	۱۲,۲۴	۹,۱۴	۳,۸۴	۱۲,۴۴	۲۸,۱۶
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۳۸,۲۸۰	۴۱,۱۷	۲۳,۸۶	۱۲,۸۱	۹,۲۱	۳,۹۵	۱۲,۸۱	۲۸,۹۹
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۵۸,۰۰۰	۵۲,۲۷	۲۵,۲۳	۱۵,۲۶	۱۱,۲۱	۴,۷۱	۱۵,۲۶	۳۴,۵۵
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۵۷,۰۴۰	۵۵,۱۲	۲۶,۶۱	۱۶,۰۹	۱۱,۸۲	۴,۹۷	۱۶,۰۹	۳۶,۲۳
۹	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۷۶,۰۸۰	۵۸,۸۲	۲۸,۲۰	۱۷,۱۸	۱۲,۶۲	۵,۳۰	۱۷,۱۸	۳۸,۸۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۷۶,۰۸۰	۷۸,۲۷	۳۱,۳۵	۱۷,۴۵	۱۲,۶۲	۷,۲۲	۱۷,۴۵	۵۲,۷۷
	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۲۴۲,۸۲۰	۹۹,۴۶	۳۰,۶۰	۲۲,۲۱	۱۸,۵۸	۶,۰۷	۲۲,۲۱	۱۲۱,۲۳
	ضلع شرقی خیابان قیام	۲۴	۲۴۲,۸۲۰	۹۷,۰۵	۲۸,۲۴	۲۰,۸۲	۱۸,۷۵	۸,۷۵	۲۸,۲۴	۶۶,۶۱
	ضلع شمالی بزرگراه مدرس	۴۲	۴۴۲,۸۲۰	۱۳۸,۲۰	۷۹,۱۲	۲۳,۱۱	۱۶,۹۸	۷,۱۶	۲۳,۱۱	۵۲,۲۲
	طرفین خیابان جمهوری (پادگاران)	۲۴	۴۴۲,۸۲۰	۱۳۸,۲۰	۷۹,۱۲	۲۳,۱۱	۱۶,۹۸	۷,۱۶	۲۳,۱۱	۵۲,۲۲
۱۰	طرفین خیابان شهید شریفی (معماریانی)	۲۰	۴۴۲,۸۲۰	۱۳۸,۲۰	۷۹,۱۲	۲۳,۱۱	۱۶,۹۸	۷,۱۶	۲۳,۱۱	۵۲,۲۲
	ضلع غربی خیابان دکتر چمران	۳۰	۴۴۲,۸۲۰	۱۳۸,۲۰	۷۹,۱۲	۲۳,۱۱	۱۶,۹۸	۷,۱۶	۲۳,۱۱	۵۲,۲۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۳۵۱,۱۲۰	۱۲,۷۸	۲۸,۵۴	۸,۲۲	۶,۲۲	۳,۵۷	۸,۲۲	۱۹,۵۹
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۳۶۷,۰۸۰	۱۵,۳۵	۲۲,۰۰	۹,۳۵	۶,۸۷	۳,۸۹	۹,۳۵	۲۱,۸۷
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۳۸۳,۰۴۰	۱۸,۹۲	۲۱,۵۷	۹,۲۲	۶,۷۷	۳,۸۵	۹,۲۲	۲۱,۶۷
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۹۹,۰۰۰	۱۷,۵۶	۲۶,۳۷	۱۰,۶۲	۷,۸۰	۳,۸۸	۱۰,۶۲	۲۲,۸۷
۱۱	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۴۲۰,۱۲۰	۱۹,۲۵	۲۰,۰۹	۱۱,۷۹	۸,۶۰	۳,۶۲	۱۱,۷۹	۲۷,۵۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۴۴۲,۸۲۰	۲۱,۶۲	۲۲,۷۹	۱۳,۰۸	۹,۶۱	۴,۰۴	۱۳,۰۸	۳۰,۷۵
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۴۲,۸۲۰	۲۶,۲۱	۲۶,۵۰	۱۵,۹۱	۱۱,۶۹	۴,۹۱	۱۵,۹۱	۳۷,۴۱
	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۵۱۹,۶۸۰	۸۲,۳۵	۱۷۲,۸۷	۵۰,۴۸	۳۷,۰۹	۱۵,۵۹	۵۰,۴۸	۱۱۸,۶۶
	ضلع شرقی خیابان فردوسی	۲۴	۵۱۹,۶۸۰	۶۶,۸۶	۱۷۰,۰۲	۳۸,۳۵	۲۰,۸۲	۸,۷۵	۳۸,۳۵	۶۶,۶۳
	ضلع شمالی بزرگراه مدرس	۴۲	۵۱۹,۶۸۰	۱۲۰,۹۸	۷۲,۲۷	۲۱,۱۶	۱۵,۵۵	۶,۵۴	۲۱,۱۶	۲۹,۷۲
۱۲	ضلع غربی خیابان قیام	۲۴	۵۱۹,۶۸۰	۱۲۰,۹۸	۷۲,۲۷	۲۱,۱۶	۱۵,۵۵	۶,۵۴	۲۱,۱۶	۲۹,۷۲
	طرفین خیابان ۲۴ شهری جمهوری اسلامی	۲۴	۵۱۹,۶۸۰	۱۲۰,۹۸	۷۲,۲۷	۲۱,۱۶	۱۵,۵۵	۶,۵۴	۲۱,۱۶	۲۹,۷۲
	طرفین کوچه ایچ	۱۲	۴۲۸,۰۰۰	۲۴,۵۷	۵۰,۹۰	۱۴,۸۶	۱۰,۹۲	۴,۵۹	۱۴,۸۶	۲۴,۴۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۳۲۲,۲۲۰	۱۵,۶۵	۲۲,۴۳	۹,۲۲	۶,۹۶	۳,۹۲	۹,۲۲	۲۲,۴۶
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۳۲۲,۱۶۰	۱۹,۲۲	۲۰,۲۴	۱۱,۷۵	۸,۶۲	۳,۶۲	۱۱,۷۵	۲۷,۶۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۳۲۰,۰۸۰	۲۰,۵۵	۲۲,۵۸	۱۲,۴۲	۹,۱۴	۳,۸۴	۱۲,۴۲	۲۹,۲۴
۱۳	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۲۸,۰۰۰	۲۲,۴۴	۲۶,۳۸	۱۳,۵۱	۹,۹۲	۴,۱۲	۱۳,۵۱	۳۱,۷۶
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۸۳,۸۲۰	۲۴,۸۲	۵۱,۲۲	۱۵,۰۲	۱۱,۰۲	۴,۶۴	۱۵,۰۲	۳۵,۲۱
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۵۱۹,۶۸۰	۲۵,۶۸	۵۳,۱۹	۱۵,۵۳	۱۱,۴۱	۴,۸۰	۱۵,۵۳	۳۶,۵۱
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۵۱۹,۶۸۰	۳۱,۱۳	۶۴,۵۰	۱۸,۸۲	۱۳,۸۲	۵,۸۲	۱۸,۸۲	۴۲,۲۷
	شمالاً خیابان امام خمینی از چهارراه ۱۵ خرداد تا میدان مادر	۳۰	۵۱۹,۶۸۰	۷۲,۸۶	۱۵۰,۹۴	۴۴,۰۷	۲۲,۳۸	۱۳,۶۱	۴۴,۰۷	۱۰۴,۶۰
	شرقاً از چهارراه ۱۵ خرداد تا چهارراه دانش آموز	۲۴	۵۱۹,۶۸۰	۳۱,۱۳	۶۴,۵۰	۱۸,۸۲	۱۳,۸۲	۵,۸۲	۱۳,۸۲	۴۲,۲۷
۱۴	غرباً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان مدرس	۳۰	۵۱۹,۶۸۰	۳۵,۹۵	۷۴,۴۷	۲۱,۷۵	۱۵,۹۸	۶,۷۲	۲۱,۷۵	۵۱,۱۱
	جنوباً خیابان مدرس از چهارراه دانش آموز تا تقاطع تربیت	۴۲	۵۱۹,۶۸۰	۴۳,۶۵	۹۰,۳۲	۲۶,۶۱	۱۹,۴۰	۸,۱۵	۲۶,۶۱	۶۲,۰۷
	طرفین خیابان ۲۴ شهری جمهوری و ۱۶ شهری ایوبدر	۲۴	۵۱۹,۶۸۰	۶۱,۲۲	۸۶,۴۴	۲۵,۲۲	۱۸,۵۸	۷,۷۹	۲۵,۲۲	۵۹,۲۳
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۳۲۲,۲۲۰	۱۷,۳۵	۳۵,۹۲	۱۰,۲۹	۷,۷۱	۳,۲۴	۱۰,۲۹	۲۴,۶۶
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۳۲۲,۱۶۰	۱۹,۰۲	۳۹,۴۰	۱۱,۵۱	۸,۴۵	۳,۵۵	۱۱,۵۱	۲۷,۰۵
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۳۲۰,۰۸۰	۱۹,۳۹	۳۰,۱۷	۱۱,۷۳	۸,۶۲	۳,۶۲	۱۱,۷۳	۲۷,۵۷
۱۵	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۲۸,۰۰۰	۲۰,۰۰	۳۱,۶۵	۱۲,۱۶	۸,۸۲	۳,۷۶	۱۲,۱۶	۲۸,۵۹
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۸۳,۸۲۰	۲۰,۲۴	۴۲,۱۳	۱۲,۳۰	۹,۰۴	۳,۸۰	۱۲,۳۰	۲۸,۹۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۵۱۹,۶۸۰	۳۵,۳۶	۵۲,۵۳	۱۵,۳۲	۱۱,۲۷	۴,۷۲	۱۵,۳۲	۳۶,۰۵
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۵۱۹,۶۸۰	۳۹,۲۱	۶۰,۵۱	۱۷,۶۷	۱۲,۹۸	۵,۴۶	۱۷,۶۷	۴۱,۵۳
	شمالاً خیابان امام خمینی از میدان مادر تا میدان شهید محمد زاده	۳۰	۴۴۲,۸۲۰	۸۱,۸۰	۱۶۹,۴۷	۴۹,۴۹	۲۶,۳۶	۱۵,۲۸	۴۹,۴۹	۱۱۶,۲۴
	شرقاً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان مدرس	۳۰	۴۴۲,۸۲۰	۶۰,۳۶	۸۳,۶۱	۲۴,۴۲	۱۷,۸۴	۷,۵۴	۲۴,۴۲	۵۷,۴۹

محمد علی گلپویی
رئیس شورای اسلامی شهر



تعرفه ۲ عوارض تراکم تا حد مجاز کاربری تجاری

شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب انحصاری سال ۱۴۰۲	تک واحدی						
				زیر زمین	همکف	طبقه اول	طبقه دوم	طبقه سوم به بالا	برای بالکن و انباری تجاری و نیم طبقه تجاری و خدمات تجاری	فضا های تجاری داخل هتل ها بیش از ۱۱۵
۴۲	جنوباً و غرباً از میدان شهید محمد زاده تا تقاطع تربیت یا مدرس		۲۲۲,۸۲۰	۲۲,۹۶	۷۲,۳۲	۲۱,۱۵	۱۵,۵۴	۶,۵۲	۲۱,۱۵	۲۹,۷۰
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۲۵۱,۱۲۰	۱۹,۴۸	۴۰,۳۵	۱۱,۷۸	۸,۶۶	۳,۶۶	۱۱,۷۸	۲۷,۶۹
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۳۴۷,۰۸۱	۲۱,۴۶	۴۴,۲۴	۱۲,۹۲	۹,۴۹	۳,۹۹	۱۲,۹۲	۳۰,۲۷
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۳۸۲,۰۲۰	۲۱,۷۷	۴۵,۱۰	۱۳,۱۷	۹,۶۸	۴,۰۷	۱۲,۱۷	۳۰,۹۶
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۳۹۹,۰۰۰	۲۲,۵۷	۴۶,۷۶	۱۳,۶۶	۱۰,۰۲	۴,۲۲	۱۲,۶۶	۳۲,۱۰
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۴۲۰,۹۲۰	۲۲,۸۴	۴۷,۳۱	۱۳,۸۱	۱۰,۱۵	۴,۳۷	۱۲,۸۱	۳۲,۶۷
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۴۴۲,۸۲۰	۲۸,۴۷	۵۸,۹۸	۱۷,۲۲	۱۲,۶۵	۵,۲۲	۱۷,۲۲	۴۰,۴۸
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۴۶۲,۸۲۰	۲۲,۷۹	۶۷,۹۴	۱۹,۸۴	۱۴,۵۸	۶,۱۳	۱۹,۸۴	۴۶,۶۴
۲۴	شمالاً خ طالقانی از میدان آزادگان تا چهارراه پارک شهر		۴۲۲,۲۲۰	۷۲,۶۸	۱۵۰,۵۷	۲۲,۹۷	۲۲,۲۰	۱۳,۵۸	۲۲,۹۷	۱۰۳,۳۵
۳۲	غرباً بلوار استقلال از چهارراه پارک شهر تا خیابان امام خمینی		۴۲۲,۲۲۰	۵۱,۷۵	۱۰۷,۲۰	۳۱,۳۰	۲۳,۰۰	۹,۶۷	۳۱,۳۰	۷۳,۵۸
۳۲	جنوباً امام خمینی شرقی از تقاطع بلوار استقلال تا میدان خرمشهر		۴۲۲,۲۲۰	۷۰,۷۱	۱۴۶,۴۸	۲۲,۷۷	۲۱,۴۲	۱۳,۲۱	۲۲,۷۷	۱۰۰,۵۴
۴۲	شرقاً از میدان خرمشهر تا میدان آزادگان		۴۲۲,۲۲۰	۳۹,۹۰	۸۳,۶۵	۲۲,۱۴	۱۷,۷۳	۷,۴۵	۲۲,۱۴	۵۶,۷۴
۱۶	طوقین خیابان میرزا کوچک خان و ابوریحان بیرونی		۳۳۳,۱۲۰	۴۲,۱۳	۹۱,۴۱	۲۶,۶۹	۱۹,۶۱	۸,۲۴	۲۶,۶۹	۶۲,۷۴
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۲۲۰,۲۲۰	۱۷,۷۰	۳۶,۶۸	۱۰,۷۱	۷,۸۷	۳,۳۱	۱۰,۷۱	۲۵,۱۷
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۲۲۴,۸۸۰	۲۰,۴۴	۴۲,۳۰	۱۲,۳۵	۹,۰۸	۳,۸۱	۱۲,۳۵	۲۹,۰۴
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۲۲۹,۴۲۰	۲۱,۹۶	۴۵,۲۹	۱۳,۳۸	۹,۷۶	۴,۱۰	۱۳,۳۸	۳۱,۳۲
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۲۳۴,۰۰۰	۲۲,۸۳	۴۶,۳۶	۱۴,۴۱	۱۰,۵۹	۴,۴۵	۱۴,۴۱	۳۲,۸۸
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۲۳۲,۱۲۰	۲۵,۰۳	۵۱,۸۶	۱۵,۱۴	۱۱,۳۲	۴,۶۸	۱۵,۱۴	۳۵,۵۹
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۲۳۲,۲۲۰	۲۶,۶۷	۵۴,۸۲	۱۶,۰۱	۱۱,۷۶	۴,۹۴	۱۶,۰۱	۳۷,۶۴
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۲۳۲,۲۲۰	۲۲,۴۹	۶۷,۱۰	۱۹,۶۰	۱۴,۴۰	۶,۰۵	۱۹,۶۰	۴۴,۰۶
۲۴	شمالاً خیابان طالقانی از چهار راه پارک شهر تا چهار راه ۱۷ شهریور		۵۸۲,۶۲۰	۵۲,۴۹	۱۰۸,۷۵	۳۱,۷۶	۲۳,۳۲	۹,۸۱	۳۱,۷۶	۷۴,۶۴
۲۴	غرباً از ۴ راه ۱۷ شهریور تا تقاطع میرزا کوچک خان		۵۸۲,۶۲۰	۶۲,۱۹	۱۳۸,۸۴	۳۷,۶۲	۲۷,۶۲	۱۱,۶۲	۳۷,۶۲	۸۸,۴۲
۳۲	شرقاً از ۴ راه پارک شهر تا تقاطع میرزا کوچک خان (استقلال)		۵۸۲,۶۲۰	۳۷,۳۷	۷۷,۴۲	۲۴,۶۱	۱۶,۶۱	۶,۹۸	۲۴,۶۱	۵۳,۳۲
۱۶	جنوباً خیابان میرزا کوچک خان		۵۲۴,۲۲۰	۳۱,۸۷	۶۶,۰۲	۱۹,۲۸	۱۴,۱۶	۵,۹۵	۱۹,۲۸	۴۵,۳۱
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۲۲۴,۵۲۰	۱۲,۷۹	۲۶,۴۹	۷,۷۲	۵,۶۸	۲,۳۹	۷,۷۲	۱۸,۱۸
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۴۲۳,۶۸۰	۱۴,۷۵	۳۰,۵۵	۸,۹۲	۶,۵۵	۲,۷۶	۸,۹۲	۲۰,۹۷
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۴۸۳,۸۲۰	۱۵,۸۶	۳۲,۸۵	۹,۵۹	۷,۰۵	۲,۹۶	۹,۵۹	۲۲,۵۵
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۵۰۴,۰۰۰	۱۷,۲۱	۳۵,۶۵	۱۰,۴۱	۷,۶۵	۳,۲۱	۱۰,۴۱	۲۴,۶۷
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۵۲۴,۲۲۰	۱۸,۰۸	۳۷,۳۵	۱۰,۹۴	۸,۰۲	۳,۳۸	۱۰,۹۴	۲۵,۷۱
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۵۸۴,۶۲۰	۱۹,۱۱	۳۹,۶۰	۱۱,۵۶	۸,۵۰	۳,۵۷	۱۱,۵۶	۲۷,۱۸
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۵۸۴,۶۲۰	۲۲,۳۹	۴۸,۴۶	۱۴,۱۵	۱۰,۴۰	۴,۳۷	۱۴,۱۵	۳۲,۳۶
۱۶	شمالاً خیابان میرزا کوچک خان		۵۸۲,۱۲۰	۲۹,۸۰	۶۱,۷۲	۱۸,۰۲	۱۳,۲۴	۵,۵۷	۱۸,۰۲	۴۲,۳۷
۲۴	غرباً از تقاطع میرزا کوچک خان تا ۴ راه باسکول		۶۲۵,۲۲۰	۵۸,۱۶	۱۲۰,۴۸	۳۵,۱۸	۲۵,۸۵	۱۰,۸۶	۳۵,۱۸	۸۳,۶۱
۲۰	جنوباً بلوار امام خمینی از چهار راه باسکول تا تقاطع بلوار استقلال		۶۲۵,۲۲۰	۴۷,۷۵	۹۸,۹۲	۳۸,۸۹	۲۸,۸۹	۸,۹۲	۳۸,۸۹	۶۷,۸۰
۲۲	شرقاً از تقاطع میرزا کوچک خان (استقلال) تا امام خمینی شرقی		۶۲۵,۲۲۰	۳۴,۹۵	۷۲,۳۰	۲۱,۱۴	۱۵,۵۳	۶,۵۳	۲۱,۱۴	۴۹,۶۹
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۲۷۴,۳۲۰	۱۱,۹۶	۲۲,۷۷	۷,۲۳	۵,۲۱	۲,۲۲	۷,۲۳	۱۷,۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۳۷۵,۸۸۰	۱۲,۷۹	۲۸,۵۷	۸,۲۴	۶,۱۳	۲,۵۸	۸,۲۴	۱۹,۶۱
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۵۱۷,۲۲۰	۱۴,۸۳	۳۰,۷۲	۸,۹۷	۶,۵۹	۲,۷۷	۸,۹۷	۲۱,۰۸
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۵۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۹	۳۳,۴۴	۹,۷۳	۷,۱۵	۳,۰۱	۹,۷۳	۲۲,۸۸
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۵۸۲,۱۲۰	۱۶,۹۱	۳۵,۰۲	۱۰,۳۲	۷,۵۱	۳,۱۶	۱۰,۳۲	۲۴,۰۴
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۶۲۵,۲۲۰	۱۷,۸۷	۳۷,۰۳	۱۰,۸۱	۷,۹۴	۳,۳۴	۱۰,۸۱	۲۵,۶۱
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۶۲۵,۲۲۰	۲۱,۸۸	۴۵,۳۲	۱۳,۳۲	۹,۷۲	۴,۰۹	۱۳,۳۲	۳۱,۱۰
۲۴	شمالاً خیابان طالقانی از چهارراه ۱۷ شهریور تا تقاطع چایچرمی		۶۰۹,۰۰۰	۱۱۵,۰۳	۲۳۸,۳۰	۶۹,۵۹	۵۱,۱۲	۲۱,۴۹	۶۹,۵۹	۱۶۴,۵۶
۱۲	غرباً کوچه چایچرمی		۵۲۵,۰۰۰	۴۰,۳۵	۸۳,۵۹	۲۴,۶۱	۱۷,۹۴	۷,۵۶	۲۴,۶۱	۵۷,۶۷
۲۰	جنوباً از چهارراه باسکول تا کوچه چایچرمی		۶۰۹,۰۰۰	۵۷,۵۲	۱۱۹,۱۵	۳۴,۷۹	۲۵,۵۶	۱۰,۷۴	۳۴,۷۹	۸۱,۷۸
۲۴	شرقاً از چهارراه ۱۷ شهریور تا چهارراه باسکول		۶۰۹,۰۰۰	۵۹,۷۱	۱۲۴,۶۹	۳۶,۱۲	۲۶,۵۴	۱۱,۱۵	۳۶,۱۲	۸۴,۹۰
۶	مدرسه شهید دستغیب		۲۶۲,۰۰۰	۵۴,۱۵	۱۱۳,۹۱	۳۲,۷۶	۲۲,۰۷	۱۰,۱۳	۳۲,۷۶	۷۷,۰۰
۲۰	مدرسه شهید دستغیب		۶۰۹,۰۰۰	۳۹,۴۴	۸۱,۷۰	۳۳,۸۶	۱۷,۵۳	۷,۲۷	۳۳,۸۶	۵۶,۰۸



رئیس شورای اسلامی شهر
جناب آقای...



محمد علی...
شهردار

نفره ۲ عوارض تراکم تا حد مجاز کاربری تجاری

شماره کفچه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملات با احتساب سرپایه بهره سال ۱۳۹۲	تک واحدی						
				زیر زمین	همکف	طبقه اول	طبقه دوم	طبقه سوم به بالا	لحاظی برای بانک و آبیاری تجاری و سایر طبقه تجاری و خدمات تجاری از ۱۵٪	
15	طرفین کوچه شهید دستیاک	۱۸	۵۸۸,۰۰۰	۲۲,۰۴	۷,۰۵۲	۲,۰۵۹	۱۵,۱۳	۶,۲۶	۲۰,۵۹	۴۸,۶۰
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۴۶۲,۰۰۰	۱۲,۲۷	۲۵,۶۳	۷,۲۳	۵,۴۶	۲,۲۹	۷,۴۴	۱۷,۴۵
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۳۸۳,۰۰۰	۱۲,۷۸	۲۶,۴۷	۷,۷۳	۵,۶۸	۲,۳۹	۷,۷۳	۱۸,۱۷
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۵۰۲,۰۰۰	۱۳,۵۷	۲۸,۱۱	۸,۲۱	۶,۰۲	۲,۵۳	۸,۲۱	۱۹,۲۹
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۵۳۵,۰۰۰	۱۵,۲۵	۳۱,۵۹	۹,۲۳	۶,۷۸	۲,۸۵	۹,۲۳	۲۱,۶۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	۱۴	۵۶۷,۰۰۰	۱۷,۶۵	۳۶,۵۶	۱۰,۶۸	۷,۸۲	۳,۳۰	۱۰,۶۸	۲۵,۱۰
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۶۹۰,۰۰۰	۲۳,۰۱	۴۷,۶۶	۱۳,۹۲	۱۰,۲۲	۴,۳۰	۱۳,۹۲	۳۲,۷۱
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۹۰,۰۰۰	۲۳,۰۱	۴۷,۶۶	۱۳,۹۲	۱۰,۲۲	۴,۳۰	۱۳,۹۲	۳۲,۷۱
16	شمالاً خیابان طالقانی از میدان شهید تا کوچه جاجرمی	۲۴	۶۸۸,۳۲۰	۱۰۰,۳۲	۳۰۷,۸۲	۶۰,۶۹	۲۰,۶۹	۱۸,۷۴	۶۰,۶۹	۱۲۲,۶۴
	غرباً از میدان شهید تا میدان کارگر	۲۴	۶۸۸,۳۲۰	۱۰۰,۳۲	۳۰۷,۸۲	۶۰,۶۹	۲۰,۶۹	۱۸,۷۴	۶۰,۶۹	۱۲۲,۶۴
	جنوباً از میدان کارگر تا تقاطع کوچه جاجرمی	۲۴	۶۸۸,۳۲۰	۵۰,۱۶	۱۰۲,۹۱	۳۰,۳۴	۱۰,۲۱	۹,۲۷	۳۰,۳۴	۷۱,۳۲
	شرقاً کوچه جاجرمی	۱۲	۶۰۲,۰۰۰	۳۵,۱۹	۷۲,۸۹	۲۱,۲۹	۱۵,۶۴	۶,۵۷	۲۱,۲۹	۵۰,۰۳
	بن بست شفا (شکری)	۶	۵۲۹,۷۶۰	۲۷,۲۳	۹۲,۸۲	۲۸,۵۷	۲۰,۹۹	۸,۸۲	۲۸,۵۷	۶۷,۱۵
	طرفین کوچه شهید دستیاک	۱۸	۴۷۴,۲۴۰	۲۹,۶۹	۶۱,۵۰	۱۷,۸۶	۱۳,۱۹	۵,۵۵	۱۷,۸۶	۳۲,۷۱
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۵۲۹,۷۶۰	۱۰,۷۰	۲۲,۱۸	۶,۶۸	۴,۷۶	۳,۰۰	۶,۶۸	۱۵,۲۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۵۵۲,۸۲۰	۱۱,۱۴	۲۳,۰۸	۶,۷۴	۴,۹۵	۳,۰۰	۶,۷۴	۱۵,۸۴
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۵۷۷,۹۲۰	۱۱,۸۳	۲۴,۵۱	۷,۱۶	۵,۲۶	۳,۲۱	۷,۱۶	۱۶,۸۳
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۰۲,۰۰۰	۱۲,۳۰	۲۷,۵۵	۸,۰۵	۵,۹۱	۳,۴۸	۸,۰۵	۱۸,۹۱
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	۱۴	۶۵۲,۱۶۰	۱۵,۳۹	۳۱,۸۹	۹,۳۱	۶,۸۴	۳,۸۸	۹,۳۱	۲۱,۸۹
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۲۰	۶۸۸,۳۲۰	۲۰,۰۶	۳۱,۵۶	۱۲,۱۶	۸,۹۲	۳,۷۵	۱۲,۱۶	۲۸,۵۳
املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۸۸,۳۲۰	۲۰,۰۶	۳۱,۵۶	۱۲,۱۶	۸,۹۲	۳,۷۵	۱۲,۱۶	۲۸,۵۳	
17	شمالاً خیابان طالقانی از میدان شهید تا چهارراه مخاربات	۲۴	۸۰۳,۸۸۰	۱۱۲,۰۶	۳۲۲,۹۱	۶۷,۷۸	۲۹,۹۰	۲۰,۹۳	۶۷,۷۸	۱۵۹,۳۳
	غرباً خیابان شریعتی جنوبی تقاطع چهارراه مخاربات با خیابان شهید کریمی (پیرنجی)	۲۰	۸۰۳,۸۸۰	۷۳,۶۲	۱۵۰,۳۴	۴۳,۹۳	۲۲,۳۸	۱۳,۵۷	۴۳,۹۳	۱۰۳,۲۶
	جنوباً خیابان شهید کریمی (پیرنجی)	۲۰	۸۰۳,۸۸۰	۵۳,۹۵	۱۱۱,۷۶	۳۳,۶۳	۲۳,۳۸	۱۰,۰۸	۳۳,۶۳	۷۶,۷۱
	شرقاً خیابان شهید بهشتی جنوبی میدان شهید با خیابان شهید کریمی (پیرنجی)	۲۴	۸۰۳,۸۸۰	۸۷,۳۵	۱۸۰,۹۶	۵۲,۸۲	۲۸,۸۲	۱۶,۳۲	۵۲,۸۲	۱۲۴,۲۱
	طرفین کوچه گروه ای از طالقانی تا خیابان شهید کریمی (پیرنجی) و معابر فرعی	۱۲	۶۱۳,۰۰۰	۶۲,۵۸	۱۲۹,۶۲	۳۷,۸۶	۲۷,۸۱	۱۱,۶۱	۳۷,۸۶	۸۸,۹۸
	قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه گروه ای	۱۲	۶۱۳,۰۰۰	۵۳,۲۷	۱۰۸,۷۰	۳۱,۷۴	۲۱,۳۲	۹,۸۰	۳۱,۷۴	۷۲,۶۱
	طرفین کوچه دکتر حکمتی و شهید کریمی (پیرنجی)	۸	۴۲۷,۵۶۰	۲۲,۳۸	۸۷,۸۰	۲۵,۶۴	۱۸,۸۴	۹,۹۲	۲۵,۶۴	۶۰,۳۶
	بن بست صف	۶	۴۰۹,۸۴۰	۱۰,۱۴	۲۰,۹۶	۶,۱۴	۴,۵۰	۱,۸۹	۶,۱۴	۱۲,۳۹
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۸	۴۲۷,۵۶۰	۱۲,۰۳	۲۲,۹۳	۷,۳۸	۵,۳۵	۳,۲۵	۷,۳۸	۱۷,۳۱
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۱۰	۴۶۵,۲۸۰	۱۲,۰۳	۲۲,۹۳	۷,۳۸	۵,۳۵	۳,۲۵	۷,۳۸	۱۷,۳۱
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۲	۴۹۳,۰۰۰	۱۲,۲۲	۲۹,۹۲	۸,۷۴	۶,۲۲	۳,۷۰	۸,۷۴	۲۰,۵۳
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۴	۵۲۸,۲۴۰	۱۶,۹۲	۳۵,۰۹	۱۰,۲۵	۷,۵۳	۳,۱۶	۱۰,۲۵	۲۴,۰۸
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۲۰	۸۰۳,۸۸۰	۱۸,۶۷	۳۸,۶۸	۱۱,۳۰	۸,۳۰	۳,۴۹	۱۱,۳۰	۲۶,۵۵	
املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۰۳,۸۸۰	۱۸,۶۷	۳۸,۶۸	۱۱,۳۰	۸,۳۰	۳,۴۹	۱۱,۳۰	۲۶,۵۵	
18	شمالاً خیابان شهید کریمی (پیرنجی)	۱۲	۶۰۲,۰۰۰	۷۲,۰۶	۱۲۹,۳۲	۳۳,۵۸	۲۲,۰۲	۱۳,۳۶	۳۳,۵۸	۱۰۲,۴۳
	غرباً خیابان شریعتی جنوبی از تقاطع خیابان کریمی راد تا چهارراه خرداد ۱۵	۲۰	۶۹۸,۳۲۰	۸,۳۶	۱۷,۳۲	۵,۰۶	۳,۷۲	۱,۵۶	۵,۰۶	۱۱,۸۹
	جنوباً چهارراه ۱۵ خرداد تا میدان کارگر	۲۰	۶۹۸,۳۲۰	۷,۱۶	۱۴,۸۴	۴,۳۵	۲,۳۵	۱,۲۹	۴,۳۵	۱۰,۸۹
	شرقاً از میدان کارگر تا کوچه شهید کریمی (پیرنجی)	۲۴	۶۹۸,۳۲۰	۷۷,۶۳	۱۶۰,۸۱	۴۶,۹۶	۲۶,۵۰	۱۴,۵۰	۴۶,۹۶	۱۱۰,۴۸
	طرفین کوچه گروه ای از طالقانی تا خیابان شهید کریمی (پیرنجی) و معابر فرعی	۱۲	۶۰۲,۰۰۰	۷۲,۰۶	۱۲۹,۳۲	۳۳,۵۸	۲۲,۰۲	۱۳,۳۶	۳۳,۵۸	۱۰۲,۴۳
	قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه گروه ای	۶	۵۲۹,۷۶۰	۱۱,۶۵	۲۴,۱۳	۷,۰۵	۵,۱۸	۲,۱۸	۷,۰۵	۱۶,۵۶
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۵۵۲,۸۴۰	۱۳,۸۵	۲۸,۷۰	۸,۳۸	۶,۱۶	۲,۵۹	۸,۳۸	۱۹,۷۰
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۵۷۷,۹۲۰	۱۳,۸۵	۲۸,۷۰	۸,۳۸	۶,۱۶	۲,۵۹	۸,۳۸	۱۹,۷۰
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۰۲,۰۰۰	۱۶,۶۲	۳۴,۴۴	۱۰,۰۶	۷,۳۹	۳,۳۱	۱۰,۰۶	۲۳,۶۴
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	۱۴	۶۵۰,۱۶۰	۱۹,۵۰	۴۰,۳۹	۱۱,۷۹	۸,۶۷	۳,۶۲	۱۱,۷۹	۲۷,۷۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۶۹۸,۳۲۰	۲۱,۵۰	۴۴,۵۳	۱۳,۰۰	۹,۵۵	۳,۰۲	۱۳,۰۰	۳۰,۵۷

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمد علی کوشکی

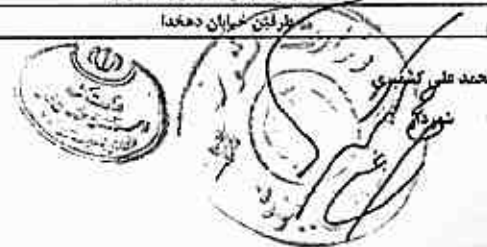


تفرقه ۲ عوارض تراکم تا حد مجاز کاربری تجاری

شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب شریک بیمه ۲ سال ۱۳۰۲	تک واحدی					
				زیر زمین	همکف	طبقه اول	طبقه دوم	طبقه سوم به بالا	نفاذ های تجاری داخل هتل ها پیش از ۱۵٪
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۵۲۲,۳۳۰	۱۸,۳۹	۳۸,۰۹	۱۱,۱۲	۸,۱۷	۳,۲۲	۱۱,۱۲
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۵۸۴,۶۲۰	۲۱,۵۷	۴۴,۶۸	۱۳,۰۵	۹,۵۹	۳,۰۲	۱۳,۰۵
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۵۸۴,۶۲۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰
۲۴	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی	۲۴	۹۷,۲۴۰	۳۰,۸۸۲	۴۲,۶۳۲	۱۲۶,۳۳	۹۲,۸۲	۳۸,۰۱	۱۲۶,۳۳
۳۰	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۹۷,۲۴۰	۳۰,۹۳۲	۴۲,۱۸۵	۱۸۷,۴۲	۱۲۷,۷۰	۵۷,۸۸	۱۸۷,۴۲
۳۲	حاشیه خیابان ۳۲ متری گوی کعبه	۳۲	۹۷,۲۴۰	۱۷۲,۸۹	۳۵۸,۱۶	۱۰۲,۵۹	۷۶,۸۲	۲۲,۳۰	۱۰۲,۵۹
۳۰	ضلع غرب خیابان هجرت	۳۰	۹۷,۲۴۰	۱۱۶,۲۰	۲۳۱,۱۳	۷۰,۴۲	۵۱,۷۲	۲۱,۷۵	۷۰,۴۲
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۷۳,۸۲۰	۲۹,۳۳	۶۰,۷۷	۱۷,۷۵	۱۳,۰۴	۵,۴۸	۱۷,۷۵
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۷۷,۲۸۰	۳۲,۲۷	۶۷,۰۷	۱۹,۵۸	۱۴,۳۹	۶,۰۵	۱۹,۵۸
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۸۰,۶۴۰	۳۵,۱۶	۷۲,۸۴	۲۱,۲۷	۱۵,۶۳	۶,۵۷	۲۱,۲۷
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۸۴,۰۰۰	۳۷,۹۰	۷۷,۳۸	۲۳,۰۶	۱۶,۵۳	۷,۰۶	۲۳,۰۶
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۹۰,۷۲۰	۴۰,۱۳	۸۱,۴۱	۲۶,۶۹	۱۹,۶۱	۸,۲۴	۲۶,۶۹
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۹۷,۲۴۰	۵۳,۰۶	۱۰۹,۹۳	۳۲,۱۰	۲۳,۵۸	۹,۹۱	۳۲,۱۰
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۹۷,۲۴۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰
۴۲	باند کندرو ضلع شمال بلوار ولایت (جاده تهران) از روبروی میدان بار تا ناظرآباد ۱	۴۲	۳۸,۷۲۰	۴,۴۶۰	۸۴,۸۱۷	۲۴۴,۷۶	۱۷۹,۸۲	۷۵,۵۹	۲۴۴,۷۶
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۳۶,۸۶۰	۶۳,۵۹	۱۳۱,۷۲	۳۸,۴۷	۲۸,۲۶	۱۱,۸۸	۳۸,۴۷
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۳۸,۶۲۰	۷۰,۶۴	۱۴۶,۳۳	۴۲,۷۳	۳۱,۴۹	۱۳,۲۰	۴۲,۷۳
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۰,۳۲۰	۷۵,۸۱	۱۵۵,۸۱	۴۵,۵۰	۳۳,۴۳	۱۴,۰۵	۴۵,۵۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۴۲,۰۰۰	۸۳,۰۲	۱۷۲,۰۲	۵۰,۲۲	۳۶,۹۱	۱۵,۵۱	۵۰,۲۲
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۴۵,۳۶۰	۹۳,۲۰	۱۹۳,۹۰	۵۶,۶۲	۴۱,۶۰	۱۷,۲۹	۵۶,۶۲
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۴۸,۷۲۰	۹۰,۲۶	۱۸۶,۹۸	۵۴,۶۰	۴۰,۱۱	۱۶,۸۶	۵۴,۶۰
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۸,۷۲۰	۱۲۴,۲۹	۲۵۷,۹۰	۷۵,۴۱	۵۵,۳۳	۲۳,۴۶	۷۵,۴۱
۴۲	باند کندرو ضلع شمال بلوار ولایت (جاده تهران) از ناظرآباد ۱ تا پایان محدوده	۴۲	۳۸,۷۲۰	۳۷۳,۳۸	۷۷۲,۷۰	۲۲۵,۹۳	۱۶۵,۹۹	۶۹,۷۷	۲۲۵,۹۳
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۳۶,۸۶۰	۵۷,۴۴	۱۱۸,۹۹	۳۴,۷۵	۲۵,۵۳	۱۰,۷۳	۳۴,۷۵
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۳۸,۶۲۰	۶۶,۷۱	۱۳۸,۲۰	۳۹,۶۵	۲۹,۶۵	۱۲,۴۶	۳۹,۶۵
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۰,۳۲۰	۷۱,۴۵	۱۴۸,۰۲	۴۲,۳۳	۳۱,۷۶	۱۳,۴۵	۴۲,۳۳
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۴۲,۰۰۰	۷۵,۸۲	۱۵۷,۰۶	۴۵,۸۶	۳۲,۷۰	۱۴,۱۶	۴۵,۸۶
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۴۵,۳۶۰	۸۳,۵۷	۱۷۳,۱۳	۵۰,۵۶	۳۷,۱۴	۱۵,۶۱	۵۰,۵۶
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۴۸,۷۲۰	۸۰,۹۲	۱۶۷,۶۳	۴۸,۹۵	۳۵,۹۶	۱۵,۱۲	۴۸,۹۵
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۸,۷۲۰	۱۱۵,۱۶	۲۳۸,۵۶	۶۹,۶۶	۵۱,۱۸	۲۱,۵۱	۶۹,۶۶
۳۲	ضلع شرقی بلوار امام رضا (کندرو) از میدان امام رضا تا راه پلنگه قلعه	۳۲	۱۲۶,۱۶۰	۱۰۵,۵۸	۳۱۸,۷۲	۶۳,۸۷	۴۶,۹۲	۱۹,۷۲	۶۳,۸۷
۳۲	ضلع شرقی بلوار معلم (کندرو) از میدان آزادگان تا میدان امام رضا	۳۲	۱۲۶,۱۶۰	۱۴۰,۰۵	۳۹۰,۱۲	۸۴,۷۲	۶۲,۳۵	۲۶,۱۶	۸۴,۷۲
۳۴	طرفین جاده روسای پلنگه قلعه از حاشیه بلوار امام رضا تا پل	۳۴	۱۲۶,۱۶۰	۷۷,۵۷	۱۶۰,۶۹	۴۴,۸۲	۳۴,۴۷	۱۴,۴۹	۴۴,۸۲
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۱۱,۸۸۰	۲۲,۱۳	۵۰,۰۱	۱۴,۲۰	۱۰,۷۳	۴,۵۱	۱۴,۲۰
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۱۱۵,۹۲۰	۳۵,۸۱	۵۲,۴۷	۱۵,۶۱	۱۱,۶۷	۴,۸۲	۱۵,۶۱
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۲۰,۹۶۰	۳۷,۳۴	۵۶,۶۲	۱۶,۵۴	۱۲,۱۵	۵,۱۱	۱۶,۵۴
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۲۶,۰۰۰	۳۸,۴۲	۵۸,۷۲	۱۸,۰۰	۱۳,۸۹	۵,۸۲	۱۸,۰۰
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۳۶,۰۸۰	۴۳,۷۱	۷۱,۹۱	۲۱,۰۰	۱۵,۴۳	۶,۴۹	۲۱,۰۰
۳۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۰	۱۲۶,۱۶۰	۳۹,۸۶	۸۲,۵۸	۲۲,۱۱	۱۷,۷۲	۷,۴۵	۲۲,۱۱
۴۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۴۴	۱۲۶,۱۶۰	۱۰۵,۵۸	۳۱۸,۷۲	۶۳,۸۷	۴۶,۹۲	۱۹,۷۲	۶۳,۸۷
۴۲	ضلع شمالی خیابان طالقانی	۴۲	۳۲۲,۸۰۰	۹۲,۵۱	۱۹۱,۶۴	۵۵,۹۶	۳۱,۳۱	۱۷,۳۸	۵۵,۹۶
۱۲	خیابان بهزیستی	۱۲	۲۸۰,۰۰۰	۴۲,۵۷	۸۸,۲۰	۲۵,۷۵	۱۸,۸۳	۷,۹۵	۲۵,۷۵
۳۲	ضلع جنوب خیابان ۳۲ متری شهیدا	۳۲	۳۲۴,۸۰۰	۵۵,۳۰	۱۱۴,۵۷	۳۲,۴۶	۲۴,۵۸	۱۰,۳۳	۳۲,۴۶
۳۴	ضلع شرقی خیابان ۳۲ متری استقلال	۳۴	۳۲۴,۸۰۰	۴۸,۷۷	۱۰۰,۰۳	۲۹,۵۰	۲۱,۶۷	۹,۱۱	۲۹,۵۰
۳۴	مطرفین خیابان دهخدا	۳۴	۳۲۴,۸۰۰	۴۸,۷۷	۱۰۰,۰۳	۲۹,۵۰	۲۱,۶۷	۹,۱۱	۲۹,۵۰



محمد علی کوشکی
رئیس شورای اسلامی شهر
تهران



تفرقه ۴ عوارض نژادیم تا حد مجاز کاربری تجاری

شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب سرپله شماره ۲ سال ۱۴۰۲	تنگ واحدی						
				زیر زمین	همکف	طبقه اول	طبقه دوم	طبقه سوم به بالا	برای بالکن و انباری تجاری و نیم طبقه تجاری و خدمات تجاری	لحا های تجاری داخل هتل ها بیش از ۱۵٪
۲۵	طرفین خیابان پرستار	۱۶	۲۰۲,۴۰۰	۲۲,۴۰	۶۷,۱۲	۱۹,۶۰	۱۲,۴۰	۶,۰۵	۱۹,۶۰	۴۷,۰۶
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۱۲۶,۲۰۰	۱۵,۲۴	۴۱,۵۸	۹,۲۲	۶,۷۷	۲,۸۵	۹,۲۲	۲۴,۱۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۲۵۷,۶۰۰	۱۷,۷۵	۴۶,۷۷	۱۰,۷۴	۷,۸۹	۳,۲۲	۱۰,۷۴	۳۵,۷۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۶۸,۸۰۰	۱۸,۲۲	۴۷,۷۶	۱۱,۰۲	۸,۱۰	۳,۴۰	۱۱,۰۲	۳۶,۲۷
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۸۰,۰۰۰	۱۸,۵۸	۴۸,۷۰	۱۱,۰۲	۸,۵۹	۳,۰۲	۱۱,۰۲	۳۱,۲۴
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۰۲,۴۰۰	۲۲,۶۸	۴۶,۹۸	۱۲,۷۲	۱۰,۰۸	۲,۲۴	۱۲,۷۲	۳۲,۱۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۲ متر	۲۰	۳۲۲,۸۰۰	۳۰,۱۷	۶۲,۴۹	۱۸,۲۵	۱۲,۶۱	۵,۶۴	۱۸,۲۵	۴۲,۸۱
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۲۲,۸۰۰	۳۰,۷۲	۶۲,۴۶	۱۸,۱۰	۱۲,۶۲	۵,۶۴	۱۸,۲۵	۴۲,۸۱
	شمالاً بلوار شهید از تقاطع بلوار استقلال تا خیابان ۱۷ شهریور شمالی	۲۴	۲۸۲,۲۰۰	۵۹,۷۶	۱۲۲,۷۹	۲۶,۱۵	۲۶,۵۶	۱۱,۱۶	۲۶,۱۵	۸۲,۵۷
	غرباً خیابان ۱۷ شهریور شمالی از تقاطع بلوار شهید تا خیابان شهید هاشمی (زاد) بنگه ۱۱ جنوباً خیابان شهید هاشمی (زاد) تقاطع ۱۷ شهریور با بلوار استقلال ۱ شرقاً از ۲۲ متری شهید تا کوچه بنگه ۱۱	۲۴	۲۸۲,۲۰۰	۷۲,۱۲	۱۵۲,۵۵	۲۴,۸۴	۲۴,۸۴	۱۲,۸۵	۲۴,۸۴	۱۰۲,۶۶
۲۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۲۱۵,۶۰۰	۱۸,۱۸	۳۷,۶۶	۱۱,۰۰	۸,۰۸	۳,۴۰	۱۱,۰۰	۲۵,۲۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۲۲۵,۲۰۰	۲۲,۴۶	۴۶,۵۲	۱۲,۵۹	۹,۹۸	۳,۲۰	۱۲,۵۹	۳۱,۶۱
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۳۵,۲۰۰	۲۲,۳۰	۵۰,۳۴	۱۲,۷۰	۱۰,۰۸	۳,۵۲	۱۲,۷۰	۳۲,۹۹
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۴۵,۰۰۰	۲۷,۳۳	۵۶,۶۱	۱۲,۱۵	۱۲,۵۲	۵,۱۱	۱۲,۱۵	۳۸,۲۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۶۲,۶۰۰	۲۷,۷۷	۵۷,۵۲	۱۲,۲۲	۱۲,۸۰	۵,۱۹	۱۲,۲۲	۳۸,۸۴
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۲ متر	۲۰	۲۸۲,۲۰۰	۳۲,۶۷	۷۱,۲۲	۲۰,۸۶	۱۵,۲۲	۶,۴۲	۲۰,۸۶	۴۸,۲۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۸۲,۲۰۰	۳۲,۶۷	۷۱,۲۲	۲۰,۸۶	۱۵,۲۲	۶,۴۲	۲۰,۸۶	۴۷,۵۰
	شمالاً خیابان شهید هاشمی (زاد) تقاطع ۱۷ شهریور با بلوار استقلال ۱	۲۴	۳۶۰,۶۲۰	۳۶,۲۲	۷۵,۰۲	۲۱,۹۱	۱۶,۱۰	۶,۷۷	۲۱,۹۱	۵۰,۶۶
	غرباً خیابان ۱۷ شهریور شمالی تقاطع خیابان شهید هاشمی (زاد) با چهارراه ۱۷ شهریور	۲۴	۲۷۲,۵۲۰	۵۶,۳۰	۱۱۶,۸۲	۲۴,۱۲	۲۵,۰۷	۱۰,۵۴	۲۴,۱۲	۷۸,۸۸
	جنوباً چهارراه پارک شهر تا چهارراه ۱۷ شهریور	۲۴	۲۷۲,۵۲۰	۹۲,۱۲	۱۹۲,۹۱	۲۲,۱۲	۲۲,۱۲	۱۱,۱۱	۲۲,۱۲	۱۳۰,۲۴
۲۷	شرقاً بلوار استقلال تقاطع چهارراه پارک شهر با خیابان شهید هاشمی (زاد)	۲۴	۲۷۲,۵۲۰	۳۸,۰۲	۷۸,۷۹	۲۲,۰۱	۱۶,۹۰	۷,۱۱	۲۲,۰۱	۵۲,۳۰
	طرفین کوچه کلاتری ۱۱	۱۸	۲۶۰,۶۲۰	۲۱,۷۰	۶۵,۶۶	۱۹,۱۷	۱۴,۰۹	۵,۹۲	۱۹,۱۷	۲۲,۲۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۲۸۲,۲۶۰	۱۲,۸۲	۲۸,۶۵	۸,۲۷	۶,۱۵	۲,۵۸	۸,۲۷	۱۹,۲۴
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۲۹۶,۲۲۰	۱۷,۰۹	۳۵,۳۰	۱۰,۲۲	۷,۵۹	۳,۱۹	۱۰,۲۲	۲۲,۹۰
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۳۰۹,۱۲۰	۱۸,۴۹	۳۸,۳۰	۱۱,۱۸	۸,۲۲	۳,۴۵	۱۱,۱۸	۲۵,۸۶
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۲۲,۰۰۰	۲۰,۷۹	۴۲,۰۷	۱۲,۵۸	۹,۲۴	۳,۸۸	۱۲,۵۸	۲۹,۰۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۳۷,۷۶۰	۲۱,۱۲	۴۲,۷۷	۱۲,۷۸	۹,۲۹	۳,۹۵	۱۲,۷۸	۲۹,۵۵
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۳۷۲,۵۲۰	۲۶,۳۲	۵۲,۳۲	۱۵,۸۷	۱۱,۶۶	۳,۹۰	۱۵,۸۷	۳۴,۶۹
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۷۲,۵۲۰	۲۶,۷۲	۵۲,۰۸	۱۶,۲۲	۱۶,۲۲	۳,۸۶	۱۶,۲۲	۵۱,۳۶
	شمالاً خیابان سید جمال الدین	۲۴	۲۸۰,۹۵۲	۸۷,۱۸	۱۸۰,۶۱	۵۲,۷۴	۲۸,۷۵	۱۶,۲۹	۵۲,۷۴	۱۱۷,۲۴
۲۹	غرباً چهارراه شهرداری تا تقاطع خیابان منصور حساری	۲۴	۲۸۰,۹۵۲	۱۴۲,۷۴	۲۲۷,۱۴	۹۸,۳۵	۷۲,۲۲	۳۰,۲۰	۹۸,۳۵	۲۱۸,۸۶
	جنوباً خیابان حساری	۱۸	۲۷۱,۲۶۴	۸۲,۰۷	۱۷۲,۱۰	۵۰,۳۵	۳۶,۹۲	۱۵,۵۲	۵۰,۳۵	۱۱۱,۷۲
	شرقاً خیابان ۱۷ شهریور تقاطع سید جمال الدین منصور حساری (۱)	۲۴	۲۸۰,۹۵۲	۷۵,۵۶	۱۵۶,۵۲	۴۵,۷۱	۲۲,۵۸	۱۲,۱۲	۴۵,۷۱	۱۰۱,۶۱
	شمال جنوبی خیابان سید جمال الدین اسدآبادی	۲۴	۲۸۰,۹۵۲	۸۷,۱۸	۱۸۰,۶۱	۵۲,۷۴	۲۸,۷۵	۱۶,۲۹	۵۲,۷۴	۱۱۷,۲۴
	طرفین خیابان امتداد شهید سقا	۲۴	۲۸۰,۹۵۲	۶۱,۰۲	۱۲۶,۴۲	۴۸,۸۲	۲۶,۱۲	۱۱,۴۰	۴۸,۸۲	۸۲,۰۷
	طرفین کوچه شهید همدانی	۱۲	۲۲۲,۲۰۰	۸۷,۶۵	۱۸۱,۵۷	۵۲,۰۲	۳۸,۹۵	۱۶,۳۷	۵۲,۰۲	۱۱۷,۸۷
	طرفین کوچه شهید علیزاده و پور آدینه	۱۶	۲۶۱,۵۷۶	۶۲,۲۲	۱۲۹,۲۲	۳۷,۷۶	۲۷,۷۵	۱۱,۶۶	۳۷,۷۶	۸۲,۹۵
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۲۱۲,۱۲۶	۱۱,۵۵	۲۴,۴۴	۱۲,۹۸	۹,۵۲	۳,۰۱	۱۲,۹۸	۲۸,۸۵
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۲۲۲,۸۲۲	۱۲,۷۲	۲۷,۰۶	۱۲,۷۲	۱۰,۱۰	۳,۲۴	۱۲,۷۲	۳۰,۵۵
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۳۳,۵۱۲	۱۲,۵۸	۲۷,۰۶	۱۲,۷۲	۱۰,۹۲	۳,۵۹	۱۲,۷۲	۳۲,۰۶
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۴۲,۲۰۰	۱۶,۹۷	۳۵,۸۷	۱۶,۳۱	۱۱,۹۹	۳,۰۲	۱۶,۳۱	۳۶,۲۷	
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۶۱,۵۷۶	۲۱,۱۲	۴۲,۶۶	۱۸,۸۸	۱۲,۸۷	۵,۸۲	۱۸,۸۸	۴۱,۹۸	
املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۸۰,۹۵۲	۲۷,۰۲	۵۷,۰۶	۲۲,۵۰	۱۶,۵۲	۶,۹۵	۲۲,۵۰	۵۰,۰۲	
املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۸۰,۹۵۲	۲۷,۶۶	۵۷,۷۴	۲۸,۸۲	۲۱,۱۸	۸,۹۰	۲۸,۸۲	۶۴,۰۹	
شمالاً خیابان منصور حساری	۱۸	۵۶۲,۴۸۰	۳۹,۹۲	۸۲,۷۰	۲۲,۱۵	۱۷,۷۴	۷,۴۴	۲۲,۱۵	۵۲,۶۹	



محمد شین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر



محمد علی کشمیری
شهردار

نمره ۴ عوارض تراکم تا حد مجاز کاربری تجاری							ارزش معاملاتی با احتساب ضریب تسریه سال ۱۴۰۲	عرفی معبر	شماره نقشه	عنوان معبر
شک واحدی										
لشای های	برای بالکن و اتباری تجاری و نیم طبقه تجاری و خدمات تجاری	طبقه سوم به بالا	طبقه دوم	طبقه اول	همکف	زیر زمین				
۱۰۵.۱۷	۲۷.۲۱	۱۴.۶۱	۲۴.۷۶	۲۷.۲۱	۱۶۲.۰۱	۷۸.۲۱	۵۸۴,۶۲۰	۲۴	غریباً خیابان شهید بهشتی شمالی تقاطع منصور حمامی تا میدان شهید جنوباً از میدان شهید تا چهارراه ۱۷ شهریور	
۱۵۷.۷۶	۷۰.۹۷	۲۱.۹۲	۵۲.۱۴	۷۰.۹۷	۲۲۲.۰۲	۱۱۷.۲۱	۵۸۴,۶۲۰	۲۴	شرقاً از چهارراه ۱۷ شهریور تا تقاطع خیابان منصور حمامی	
۲۸.۸۳	۲۱.۹۷	۶.۷۸	۱۶.۱۴	۲۱.۹۷	۷۵.۲۲	۲۶.۲۱	۵۸۴,۶۲۰	۲۴	طرفین کوچه شهید همدانی	
۵۶.۶۴	۲۵.۴۸	۷.۸۷	۱۸.۷۲	۲۵.۴۸	۸۷.۲۶	۴۲.۱۲	۵۰۴,۰۰۰	۱۲	طرفین کوچه شهید علمزاده و پورآدینه	
۴۰.۲۴	۱۸.۱۵	۵.۶۰	۱۳.۳۴	۱۸.۱۵	۶۲.۱۵	۲۰.۰۰	۴۲۳,۲۲۰	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	
۱۳.۸۶	۶.۴۴	۱.۹۲	۴.۵۸	۶.۴۴	۲۱.۲۶	۱.۰۲۱	۴۲۳,۲۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	
۱۴.۶۸	۶.۶۰	۲.۰۴	۴.۸۵	۶.۶۰	۲۲.۶۲	۱.۰۹۲	۴۲۳,۶۸۰	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	
۱۵.۸۱	۷.۱۵	۲.۲۱	۵.۲۵	۷.۱۵	۲۴.۴۷	۱.۱۸۱	۴۲۳,۸۲۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۱۷.۲۳	۷.۸۲	۲.۳۲	۵.۷۶	۷.۸۲	۲۶.۸۵	۱.۲۱۶	۵۰۴,۰۰۰	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	
۲۰.۱۷	۹.۰۷	۲.۸۰	۶.۶۷	۹.۰۷	۳۱.۰۷	۱۵.۰۰	۵۲۴,۲۲۰	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۲۴.۰۴	۱۰.۸۱	۳.۳۴	۷.۹۴	۱۰.۸۱	۳۷.۰۲	۱۷.۸۸	۵۸۴,۶۲۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۳۰.۸۰	۱۳.۸۶	۴.۲۸	۱۰.۱۸	۱۳.۸۶	۴۷.۲۵	۲۲.۹۰	۵۸۴,۶۲۰	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۱۱۵.۶۴	۵۲.۰۲	۱۶.۰۶	۳۸.۲۲	۵۲.۰۲	۱۷۸.۱۴	۸۵.۹۱	۲۲۵,۴۸۰	۲۲	شمالاً ۳۲ متری شهید از تقاطع ۱۷ شهریور تا چهار راه شهید	
۱۹۵.۸۴	۸۸.۱۰	۲۷.۲۱	۶۴.۷۲	۸۸.۱۰	۳۰۱.۶۸	۱۴۵.۶۲	۲۲۵,۴۸۰	۲۴	غریباً از چهار راه شهید تا چهار راه شهرداری	
۱۳۹.۸۸	۶۲.۹۲	۱۹.۴۲	۴۶.۲۲	۶۲.۹۲	۲۱۵.۲۹	۱۰۲.۰۲	۲۲۵,۴۸۰	۲۴	جنوباً خیابان سید جمال الدین اسد آبادی	
۱۱۷.۵۰	۵۲.۸۶	۱۶.۳۲	۳۸.۸۲	۵۲.۸۶	۱۸۱.۰۱	۸۷.۲۸	۲۲۵,۴۸۰	۲۴	شرقاً خیابان ۱۷ شهریور از تقاطع سید جمال الدین تا تقاطع با شهید	
۴۷.۰۲	۱۲.۱۷	۳.۷۶	۸.۹۴	۱۲.۱۷	۴۱.۶۶	۲۰.۱۱	۱۷۸,۶۲۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	
۲۹.۶۰	۱۲.۲۲	۲.۰۸	۹.۷۲	۱۲.۲۲	۴۵.۳۸	۲۱.۸۶	۱۸۶,۶۲۰	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	
۳۲.۶۸	۱۲.۷۰	۲.۵۴	۱۰.۸۰	۱۲.۷۰	۵۰.۳۲	۲۴.۳۰	۱۹۲,۸۸۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	
۳۶.۷۸	۱۳.۵۵	۵.۱۱	۱۲.۱۶	۱۳.۵۵	۵۶.۶۶	۲۷.۲۵	۲۰۲,۰۰۰	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۲۷.۰۴	۱۳.۶۷	۵.۱۵	۱۲.۳۵	۱۳.۶۷	۵۷.۰۹	۲۷.۵۶	۲۱۹,۲۴۰	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۲۲.۹۰	۱۹.۳۰	۵.۹۶	۱۴.۱۸	۱۹.۳۰	۶۶.۰۸	۳۱.۹۰	۲۲۵,۴۸۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	
۵۲.۲۲	۲۲.۲۹	۷.۲۵	۱۷.۲۶	۲۲.۲۹	۸۰.۲۵	۳۸.۸۲	۲۲۵,۴۸۰	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۸۲.۲۴	۳۵.۲۱	۱۰.۹۲	۲۶.۰۲	۳۵.۲۱	۱۲۱.۲۸	۵۸.۵۴	۲۲۴,۸۰۰	۲۴	شمالاً سید جمال الدین از چهارراه شهرداری تا چهارراه همت	
۸۲.۲۴	۳۵.۲۱	۱۰.۹۲	۲۶.۰۲	۳۵.۲۱	۱۲۱.۲۸	۵۸.۵۴	۲۲۴,۸۰۰	۲۰	غریباً از چهارراه همت تا تقاطع خیابان وداد	
۱۰۸.۱۵	۴۶.۰۱	۱۴.۲۱	۳۳.۸۰	۴۶.۰۱	۱۵۷.۵۶	۷۶.۰۶	۲۱۳,۶۰۰	۱۸	جنوباً خیابان وداد در امتداد خیابان قربانی تا تقاطع شهید شمالی	
۲۰۱.۵۳	۸۵.۲۴	۲۶.۴۸	۶۲.۹۹	۸۵.۲۴	۲۹۳.۶۲	۱۴۱.۷۲	۲۲۴,۸۰۰	۲۴	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا چهارراه شهرداری	
۴۸.۳۵	۲۷.۵۹	۱۱.۶۱	۲۷.۶۲	۲۷.۵۹	۱۲۸.۷۲	۶۴.۲۴	۲۲۴,۸۰۰	۲۰	طرفین خیابان شهید محمدعلی ملکا	
۹۶.۵۶	۴۱.۰۸	۱۲.۶۹	۳۰.۱۸	۴۱.۰۸	۱۴۰.۶۸	۶۷.۹۱	۲۸۰,۰۰۰	۱۲	طرفین کوچه شهید روشن سعیرنا دومین تقاطع	
۳۲.۷۴	۱۲.۹۲	۴.۲۰	۱۰.۲۴	۱۲.۹۲	۴۷.۶۸	۲۲.۰۲	۲۲۴,۶۰۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	
۳۴.۸۴	۱۵.۶۷	۴.۸۲	۱۱.۵۱	۱۵.۶۷	۵۳.۶۵	۲۵.۹۰	۲۵۷,۶۰۰	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	
۳۷.۰۶	۱۵.۷۷	۴.۸۷	۱۱.۵۸	۱۵.۷۷	۵۲.۹۹	۲۶.۰۶	۲۶۸,۸۰۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	
۴۱.۵۰	۱۷.۶۶	۵.۴۵	۱۲.۹۷	۱۷.۶۶	۶۰.۲۷	۲۹.۱۹	۲۸۰,۰۰۰	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۵۲.۵۵	۲۲.۲۴	۶.۹۰	۱۶.۴۲	۲۲.۲۴	۷۶.۵۴	۳۶.۸۶	۳۰۲,۲۰۰	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۵۶.۷۶	۲۴.۴۰	۷.۲۰	۱۷.۱۲	۲۴.۴۰	۷۹.۷۹	۳۸.۵۱	۳۲۴,۸۰۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۷۰.۸۳	۳۰.۱۴	۹.۲۱	۲۲.۱۴	۳۰.۱۴	۱۰۴.۱۹	۴۹.۸۱	۳۲۴,۸۰۰	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۶۰.۵۳	۳۵.۷۵	۷.۹۵	۱۸.۹۲	۳۵.۷۵	۸۸.۱۹	۴۳.۵۷	۵۶۰,۳۸۰	۲۰	شمالاً خیابان قربانی و وداد	
۴۸.۲۶	۲۰.۵۲	۶.۳۴	۱۵.۰۸	۲۰.۵۲	۷۰.۳۱	۳۳.۹۴	۵۶۰,۳۸۰	۲۰	غریباً خیابان امیریه شمالی از تقاطع وداد تا چهارراه امیریه	
۲۱۲.۳۲	۹۰.۵۹	۲۷.۹۷	۶۶.۵۵	۹۰.۵۹	۳۱۰.۲۱	۱۴۹.۷۴	۵۶۰,۳۸۰	۲۴	جنوباً از چهارراه امیریه تا میدان شهید	
۱۱۶.۸۳	۴۹.۷۰	۱۵.۳۵	۳۶.۵۲	۴۹.۷۰	۱۷۰.۲۱	۸۲.۱۷	۵۶۰,۳۸۰	۲۰	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا میدان شهید	
۹۹.۸۸	۴۴.۲۹	۱۳.۱۲	۳۱.۲۲	۴۴.۲۹	۱۴۵.۵۲	۷۰.۲۴	۴۴۵,۲۰۰	۶	بین پست طبری	
۱۸.۸۷	۸.۰۷	۲.۳۹	۵.۸۳	۸.۰۷	۲۷.۶۴	۱۳.۴۴	۴۲۵,۲۰۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	
۲۱.۳۵	۹.۰۸	۲.۸۰	۶.۶۷	۹.۰۸	۳۱.۱۰	۱۵.۰۱	۴۴۲,۳۶۰	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	
۲۱.۴۸	۹.۱۴	۲.۸۲	۶.۷۱	۹.۱۴	۳۱.۳۰	۱۵.۱۱	۴۴۲,۶۸۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	
۲۳.۰۶	۱۰.۲۴	۳.۱۶	۷.۵۲	۱۰.۲۴	۳۵.۰۵	۱۶.۹۲	۴۸۲,۰۰۰	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۳۰.۴۴	۱۲.۹۶	۴.۰۰	۹.۵۲	۱۲.۹۶	۴۴.۳۸	۲۱.۲۲	۵۲۱,۶۲۰	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۳۱.۷۵	۱۳.۵۱	۴.۱۷	۹.۹۲	۱۳.۵۱	۴۶.۲۵	۲۲.۲۴	۵۶۰,۳۸۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	
۴۱.۰۶	۱۷.۲۷	۵.۳۹	۱۲.۸۳	۱۷.۲۷	۵۹.۸۲	۲۸.۸۸	۵۶۰,۳۸۰	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	



رئیس شورای اسلامی شهر شیراز

محمد علی شهنوری
شهردار

تولید F عوارض تراکم تا حد مجاز کاربری تجاری

شماره نقشه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملات با احتساب ضریب کم‌بهره ۲ سال ۱۴۰۲	تک واحدی					
				زیر زمین	مهمک	طبقه اول	طبقه دوم	طبقه سوم به بالا	برای پلکان و انباری تجاری و لیم طبقه تجاری و خدمات تجاری	لغات های تجاری داخل هتل ها بیش از ۱۵٪
21	شعلا ۲۲ متری شهید از چهار راه شهید تا چهار راه استادبوم	۲۲	۲۲۵,۴۸۰	۶۹,۳۵	۱۲۳,۶۶	۲۱,۹۵	۳۰,۸۲	۱۲,۹۵	۴۱,۹۵
	شرقاً از چهار راه شهید تا چهار راه شهرداری	۲۰	۲۲۵,۴۸۰	۱۹۱,۴۰	۳۹۶,۴۹	۱۱۵,۷۸	۸۵,۰۶	۳۵,۷۶	۱۱۵,۷۸
	غرباً از چهار راه استادبوم تا تقاطع چهار راه همت	۲۴	۲۲۵,۴۸۰	۷۲,۸۱	۱۵۵,۱۵	۳۵,۳۱	۲۳,۲۹	۱۳,۹۹	۳۵,۳۱
	جنوباً از چهار راه شهرداری تا چهار راه همت	۲۴	۲۲۵,۴۸۰	۷۹,۰۵	۱۶۲,۷۷	۲۷,۸۲	۳۵,۱۴	۱۲,۷۷	۳۷,۸۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۱۷۸,۶۲۰	۲۱,۹۲	۲۵,۳۵	۱۳,۲۷	۹,۷۵	۴,۱۰	۱۳,۲۷
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۱۸۶,۷۶۰	۲۵,۳۶	۵۲,۵۳	۱۵,۳۴	۱۱,۲۷	۴,۷۲	۱۵,۳۴
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۹۴,۸۸۰	۳۵,۹۸	۵۳,۸۱	۱۵,۷۱	۱۱,۵۴	۴,۸۵	۱۵,۷۱
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۰۳,۰۰۰	۳۸,۹۶	۵۹,۹۹	۱۷,۵۲	۱۲,۸۷	۵,۲۱	۱۷,۵۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	۱۴	۲۱۹,۲۲۰	۴۲,۰۳	۶۶,۳۵	۱۹,۲۷	۱۴,۳۳	۵,۹۸	۱۹,۲۷
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۲۵,۴۸۰	۶۰,۲۲	۸۳,۳۲	۲۴,۳۳	۱۷,۸۸	۷,۵۱	۲۴,۳۳
22	شعلا سید جمال الدین از چهارراه شهرداری تا چهارراه همت	۲۴	۲۲۵,۴۸۰	۵۰,۶۲	۱۰۹,۸۷	۳۰,۶۲	۲۲,۵۰	۹,۴۶	۳۰,۶۲
	غرباً از چهارراه همت تا تقاطع خیابان و داد	۲۰	۲۲۵,۴۸۰	۵۸,۵۲	۱۲۱,۲۸	۳۵,۴۱	۲۶,۰۲	۱۰,۹۴	۳۵,۴۱
	جنوباً خیابان و داد در امتداد خیابان قربانی تا تقاطع شهید شمالی	۱۸	۲۱۳,۶۰۰	۷۶,۰۶	۱۵۷,۵۶	۲۶,۰۱	۲۳,۸۰	۱۲,۲۱	۲۶,۰۱
	شرقاً خیابان شهید پیشانی شمالی از تقاطع قربانی تا چهارراه شهرداری	۲۴	۲۲۳,۸۰۰	۱۲۱,۲۲	۲۹۳,۶۲	۸۵,۷۲	۶۲,۹۹	۲۶,۶۸	۸۵,۷۲
	طرفین خیابان شهید محمدعلی صفا	۲۴	۲۳۳,۸۰۰	۶۲,۳۲	۱۲۸,۷۲	۳۷,۵۹	۲۷,۶۲	۱۱,۶۱	۳۷,۵۹
	طرفین کوچه شهید روشن شمیرتا دومین تقاطع	۱۲	۲۸۰,۰۰۰	۶۷,۹۱	۱۲۰,۶۸	۴۱,۰۸	۲۰,۱۸	۱۲,۶۹	۴۱,۰۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۲۲۶,۲۰۰	۲۳,۰۲	۲۷,۶۸	۱۳,۹۲	۱۰,۲۲	۲,۳۰	۱۳,۹۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۲۵۷,۶۰۰	۳۵,۹۰	۵۳,۶۵	۱۵,۶۷	۱۱,۵۱	۲,۸۴	۱۵,۶۷
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۶۸,۸۰۰	۳۶,۰۶	۵۳,۹۹	۱۵,۷۷	۱۱,۵۸	۲,۸۷	۱۵,۷۷
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۸۰,۰۰۰	۳۹,۱۱	۶۰,۲۷	۱۷,۶۶	۱۲,۹۷	۵,۳۵	۱۷,۶۶
23	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۰۲,۴۰۰	۴۲,۸۶	۷۶,۵۶	۲۲,۳۶	۱۶,۴۲	۶,۹۰	۲۲,۳۶
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳۲۳,۸۰۰	۴۸,۵۱	۹۹,۷۹	۲۳,۳۰	۱۷,۱۲	۷,۳۰	۲۳,۳۰
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۲۳,۸۰۰	۶۹,۸۱	۱۰۳,۳۹	۳۰,۳۲	۲۲,۱۴	۹,۳۱	۳۰,۳۲
	جنوباً از چهارراه صیاد شیرازی تا چهارراه امیری	۲۴	۶۶۹,۶۰۰	۷۹,۲۷	۱۶۰,۶۴	۱۷,۷۱	۱۳,۰۱	۵,۴۷	۱۷,۷۱
	شرقاً از چهارراه امیریه تا چهارراه همت	۲۰	۶۶۹,۶۰۰	۲۴,۹۱	۵۱,۶۰	۱۵,۰۷	۱۱,۰۷	۴,۶۵	۱۵,۰۷
	غرباً از چهارراه کتابخانه جدید تا چهارراه صیاد شیرازی	۲۲	۶۶۹,۶۰۰	۸۷,۲۰	۱۸۰,۸۵	۵۲,۸۱	۳۸,۸۰	۱۶,۲۱	۵۲,۸۱
	شعلا از چهارراه استادبوم تا میدان توحید ۳۵	۲۲	۶۶۹,۶۰۰	۷۸,۲۴	۱۵۸,۵۱	۱۷,۰۹	۱۲,۵۵	۵,۲۸	۱۷,۰۹
	شعب شرقی خیابان شهید صیاد شیرازی	۲۲	۶۶۹,۶۰۰	۳۳,۳۸	۶۹,۱۵	۲۰,۱۹	۱۲,۸۴	۴,۲۴	۲۰,۱۹
	طرفین خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی غربی (حدفاصل خیابان شهید امامی تا صیاد شیرازی) و طرفین ۲۴ متری ادامه میرزا رضا کرمانی (فرهنگسرای شهروند)	۲۴	۶۶۹,۶۰۰	۲۲,۶۰	۴۶,۸۱	۱۳,۶۷	۱۰,۰۴	۴,۲۲	۱۳,۶۷
	24	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۳۹۲,۸۰۰	۱۰,۱۵	۲۱,۰۳	۶,۱۴	۴,۵۱	۱,۹۰	۶,۱۴
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۸	۵۱۵,۲۰۰	۱۱,۹۸	۲۴,۸۲	۷,۳۵	۵,۳۲	۲,۲۴	۷,۳۵
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۱۰	۵۲۷,۶۰۰	۱۲,۲۱	۲۵,۷۱	۷,۵۱	۵,۵۲	۲,۲۲	۷,۵۱
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۱۲	۵۵۶,۰۰۰	۱۴,۲۰	۲۹,۶۲	۸,۶۵	۶,۳۵	۲,۶۷	۸,۶۵
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر		۱۴	۶۰۴,۸۰۰	۱۴,۸۹	۳۰,۸۵	۹,۰۱	۶,۶۲	۲,۷۸	۹,۰۱
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۱۶	۶۶۹,۶۰۰	۱۹,۵۱	۳۰,۳۳	۱۱,۸۰	۸,۶۷	۳,۶۵	۱۱,۸۰
املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۲۰	۶۶۹,۶۰۰	۲۴,۹۱	۵۱,۶۰	۱۵,۰۷	۱۱,۰۷	۴,۶۵	۱۵,۰۷
املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۲۴	۶۶۹,۶۰۰	۳۳,۳۲	۸۹,۷۲	۲۶,۲۰	۱۹,۲۵	۸,۰۹	۲۶,۲۰
شرقاً از چهارراه استادبوم تا چهارراه همت		۲۴	۷۲۳,۵۲۰	۲۹,۲۰	۸۱,۴۱	۲۳,۷۷	۱۷,۲۷	۷,۲۴	۲۳,۷۷
جنوباً خیابان سید جمال از چهارراه همت تا میدان توحید		۲۴	۷۲۳,۵۲۰	۱۵,۱۸	۳۱,۴۵	۹,۱۸	۶,۷۵	۲,۸۴	۹,۱۸
25	شرقاً از میدان شهید گمنام تا چهارراه کتابخانه	۶	۷۸۳,۳۵۰	۱۷,۶۶	۳۶,۵۸	۱۰,۶۸	۷,۸۵	۳,۲۰	۱۰,۶۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۷۸۳,۳۵۰	۲۰,۸۲	۴۳,۱۴	۱۲,۶۰	۹,۲۶	۳,۸۹	۱۲,۶۰
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۸۲۶,۲۲۰	۲۱,۵۸	۴۴,۷۱	۱۳,۰۶	۹,۵۹	۴,۰۲	۱۳,۰۶
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۸۶۹,۱۰۰	۲۳,۸۶	۵۱,۵۱	۱۵,۰۴	۱۱,۰۵	۴,۶۴	۱۵,۰۴
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۹۱۲,۰۰۰	۲۶,۸۰	۵۳,۶۵	۱۵,۶۷	۱۱,۵۱	۴,۸۴	۱۵,۶۷
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	۱۴	۹۶۱,۹۰۰	۲۹,۸۴	۵۷,۷۰	۱۶,۳۳	۱۲,۰۲	۵,۰۴	۱۶,۳۳
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۰۱۲,۰۰۰	۳۳,۸۴	۶۱,۷۰	۱۷,۰۲	۱۲,۰۲	۵,۰۴	۱۷,۰۲



جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر



ترهه ۴ عوارض تراکم تا حد مجاز کاربری تجاری

شماره نقشه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملات با احتساب سرزمین کشور ۱۳۰۲	تک واحدی						
				زیر زمین	همگف	طبقه اول	طبقه دوم	طبقه سوم به بالا	برای بالکن و انباری تجاری و بیم طبقه تجاری و خدمات تجاری	فضای داخلی
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۲۷۲,۵۲۰	۲۲,۲۲	۸۹,۷۳	۲۶,۲۰	۱۹,۲۵	۸,۰۹	۲۶,۲۰	۶۱,۵۹
۲۳	شعاعاً و غرباً از میدان شهدای گمنام تا میدان توحید جنوباً از میدان توحید تا چهار راه کتابخانه شرقاً از چهار راه کتابخانه تا میدان شهدای گمنام		۲۷۲,۵۲۰	۲۲,۲۲	۸۹,۷۳	۲۶,۲۰	۱۹,۲۵	۸,۰۹	۲۶,۲۰	۶۱,۵۹
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۲۷۲,۵۲۰	۲۲,۲۲	۸۹,۷۳	۲۶,۲۰	۱۹,۲۵	۸,۰۹	۲۶,۲۰	۶۱,۵۹
۲۵	۶		۲۸۲,۲۵۰	۲۱,۱۹	۲۳,۸۰	۱۲,۸۲	۹,۴۲	۳,۸۶	۱۲,۸۲	۳۰,۱۳
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۲۹۶,۲۲۰	۲۳,۶۵	۴۸,۹۹	۱۲,۳۱	۱۰,۵۱	۲,۴۲	۱۲,۳۱	۳۲,۶۲
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۳۰۹,۱۲۰	۲۴,۸۲	۵۱,۴۲	۱۵,۰۲	۱۱,۰۲	۲,۶۲	۱۵,۰۲	۳۵,۲۹
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۳۲۲,۰۰۰	۲۷,۳۵	۵۶,۸۷	۱۶,۶۱	۱۲,۲۰	۵,۱۳	۱۶,۶۱	۳۹,۰۴
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۳۳۷,۷۶۰	۲۸,۶۹	۶۲,۶۱	۱۷,۲۲	۱۰,۲۵	۴,۴۹	۱۷,۲۲	۴۳,۴۲
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۳۷۲,۵۲۰	۳۲,۱۵	۶۶,۶۱	۱۹,۲۵	۱۲,۲۹	۶,۰۱	۱۹,۲۵	۴۵,۷۳
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۳۷۲,۵۲۰	۳۲,۲۲	۸۹,۷۳	۲۶,۲۰	۱۹,۲۵	۸,۰۹	۲۶,۲۰	۶۱,۵۹
۲۰	شعاعاً از چهار راه صمدیه لیاک تا میدان توحید غرباً از میدان توحید تا میدان بازرگانی		۶۶۵,۸۲۰	۳۲,۰۲	۴۵,۶۷	۱۲,۳۲	۹,۸۰	۲,۱۲	۱۲,۳۲	۳۱,۲۵
۲۲			۶۶۵,۸۲۰	۳۲,۰۲	۴۵,۶۷	۱۲,۳۲	۹,۸۰	۲,۱۲	۱۲,۳۲	۳۱,۲۵
۱۶	شرقاً خیابان صمدیه لیاک از چهارراه زایشگاه تا کوی پلیس (چهار راه صمدیه لیاک) طرفین خیابان فرهادی		۶۱۹,۹۲۰	۲۲,۰۶	۲۵,۷۱	۱۲,۳۵	۹,۸۱	۲,۱۲	۱۲,۳۵	۳۱,۲۷
۱۶			۶۱۹,۹۲۰	۲۲,۰۶	۲۵,۷۱	۱۲,۳۵	۹,۸۱	۲,۱۲	۱۲,۳۵	۳۱,۲۷
۲۲	جنوباً از میدان بازرگانی تا چهارراه زایشگاه		۶۱۹,۹۲۰	۵۵,۳۲	۱۱۴,۸۲	۳۳,۵۲	۲۲,۶۲	۱۰,۲۵	۳۳,۵۲	۷۸,۸۱
۲۷	۶		۵۰۵,۱۲۰	۱۱,۸۹	۲۴,۶۲	۷,۱۹	۵,۲۸	۱,۲۲	۷,۱۹	۱۶,۹۰
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۵۲۸,۰۸۰	۱۲,۲۷	۲۷,۳۸	۸,۰۲	۵,۹۰	۲,۳۸	۸,۰۲	۱۸,۸۶
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۵۵۱,۰۴۰	۱۲,۹۲	۲۸,۸۲	۸,۲۲	۶,۱۹	۲,۶۰	۸,۲۲	۱۹,۸۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۵۷۴,۰۰۰	۱۵,۲۰	۳۱,۹۰	۹,۲۲	۶,۳۴	۲,۸۸	۹,۲۲	۲۱,۹۰
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۶۱۹,۹۲۰	۱۲,۱۸	۲۷,۳۱	۷,۹۸	۵,۸۶	۲,۴۶	۷,۹۸	۱۸,۷۵
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۶۶۵,۸۲۰	۱۸,۰۴	۳۷,۳۶	۱۰,۹۱	۸,۰۲	۳,۳۷	۱۰,۹۱	۲۵,۶۵
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۶۶۵,۸۲۰	۲۲,۳۰	۵۰,۳۲	۱۲,۷۰	۱۰,۸۰	۴,۵۲	۱۲,۷۰	۳۴,۵۵
۳۰	شعاعاً از چهار راه کتاب تا چهار راه صمدیه لیاک		۵۸۲,۶۲۰	۲۵,۱۱	۵۲,۰۱	۱۵,۱۹	۱۱,۱۶	۴,۶۹	۱۵,۱۹	۳۵,۷۰
۱۶	غرباً خیابان صمدیه لیاک از چهارراه زایشگاه تا کوی پلیس (چهار راه صمدیه لیاک)		۵۲۴,۲۲۰	۲۵,۱۳	۵۲,۰۵	۱۵,۲۰	۱۱,۱۷	۴,۶۹	۱۵,۲۰	۳۵,۷۳
۲۴	جنوباً از چهار راه زایشگاه تا چهار راه صید شیرازی		۵۸۲,۶۲۰	۵۸,۷۷	۱۲۱,۷۵	۳۵,۵۵	۲۶,۱۲	۱۰,۹۸	۳۵,۵۵	۸۳,۵۷
۲۲	شرقاً صید شیرازی از چهار راه صید تا چهار راه کتاب		۵۸۲,۶۲۰	۳۷,۰۹	۷۶,۸۳	۲۲,۴۲	۱۶,۲۸	۶,۹۲	۲۲,۴۲	۵۲,۷۲
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۴۴۲,۵۲۰	۱۲,۵۴	۲۸,۰۵	۸,۱۹	۶,۰۲	۲,۵۲	۸,۱۹	۱۹,۲۵
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۴۶۲,۶۸۰	۱۵,۱۱	۳۱,۳۰	۹,۱۴	۶,۷۱	۲,۸۲	۹,۱۴	۲۱,۴۸
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۴۸۲,۸۲۰	۱۵,۸۶	۳۳,۸۵	۹,۵۹	۷,۰۵	۲,۹۶	۹,۵۹	۲۳,۵۵
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۵۰۲,۰۰۰	۱۷,۵۲	۳۶,۳۲	۱۰,۶۱	۷,۸۰	۳,۲۸	۱۰,۶۱	۲۴,۹۴
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۵۴۴,۲۲۰	۱۵,۰۲	۳۱,۱۱	۹,۰۸	۶,۶۷	۲,۸۱	۹,۰۸	۲۱,۳۵
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۵۸۲,۶۲۰	۲۰,۵۲	۳۲,۵۵	۱۷,۲۴	۹,۱۳	۳,۸۴	۱۷,۲۴	۲۹,۳۱
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۵۸۲,۶۲۰	۲۷,۶۷	۵۷,۳۲	۱۶,۷۲	۱۲,۳۰	۵,۱۷	۱۶,۷۲	۳۹,۲۵
۲۴	ضلع شمال خیابان طالقانی غربی		۷۲,۶۲۸	۱۹۹,۰۷	۴۱۷,۳۹	۱۲۰,۲۲	۸۸,۴۷	۳۷,۱۹	۱۲۰,۲۲	۲۶۵,۲۴
۲۴	حاشیه خیابان کشاورز تا ابتدای گلانه آروین		۶۸,۸۲۲	۱۲۱,۱۴	۲۸۲,۳۹	۸۵,۳۸	۶۲,۷۳	۲۶,۳۷	۸۵,۳۸	۱۸۸,۰۵
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۵۲,۹۶۶	۴۰,۰۷	۸۳,۰۱	۲۴,۲۴	۱۷,۸۱	۷,۴۹	۲۴,۲۴	۵۲,۳۹
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۵۵,۲۸۴	۵۲,۰۲	۱۰۷,۷۶	۳۱,۴۷	۲۳,۱۲	۹,۷۲	۳۱,۴۷	۶۹,۲۱
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۵۷,۷۹۲	۵۵,۱۰	۱۱۴,۱۶	۳۳,۳۲	۲۴,۲۹	۱۰,۲۹	۳۳,۳۲	۷۴,۴۱
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۶۰,۲۰۰	۶۴,۹۷	۱۲۰,۴۵	۳۸,۰۹	۲۷,۹۹	۱۱,۷۶	۳۸,۰۹	۸۳,۰۰
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۶۵,۰۱۶	۶۰,۶۴	۱۲۵,۶۲	۳۶,۶۸	۲۶,۹۵	۱۱,۳۳	۳۶,۶۸	۸۰,۷۹
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۶۸,۸۲۲	۸۰,۲۴	۱۶۶,۴۲	۲۸,۶۰	۲۵,۷۱	۱۵,۰۱	۲۸,۶۰	۱۰۷,۰۵
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۶۸,۸۲۲	۱۱۲,۸۱	۲۳۲,۹۱	۶۸,۳۰	۵۰,۱۸	۲۱,۰۹	۶۸,۳۰	۱۵۰,۴۴
۲۴	بالکسینوز جنوب و شرق بلوار امام رضا		۴۸,۷۲۰	۲۶۱,۲۹	۵۲۲,۳۲	۱۵۸,۳۷	۱۱۶,۳۵	۴۸,۹۱	۱۵۸,۳۷	۳۳۵,۸۹
۲۰	ضلع شمال جاده ینگه قلعه		۲۸,۲۲۰	۲۲۷,۷۱	۶۸۲,۰۷	۱۴۰,۷۷	۱۰۲,۴۲	۲۲,۴۷	۱۴۰,۷۷	۲۹۸,۵۷



محمد عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر



محمد علی...
شهردار

نمره ۴ عوارض تراکم تا حد مجاز کاربری تجاری

شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب لیسه ۲ سال ۱۴۰۲	تک واحدی					
				زیر زمین	همکف	طبقه اول	طبقه دوم	طبقه سوم به بالا	برای بالکن و انباری تجاری و نیم طبقه تجاری و خدمات تجاری	لغات های تجاری داخل هتل ها بیش از ۱۵٪
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۲۶,۹۶۰	۲۶,۹۶	۹۷,۰۸	۲۸,۳۵	۲۰,۸۲	۸,۷۵	۲۸,۳۵
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۲۸,۶۲۰	۵۷,۰۵	۱۱۸,۱۹	۲۴,۵۱	۲۵,۲۶	۱۰,۶۶	۲۴,۵۱
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۰,۲۲۰	۶۶,۳۹	۱۲۷,۵۴	۴۰,۱۶	۲۹,۵۱	۱۲,۶۰	۴۰,۱۶
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۲,۰۰۰	۸۶,۲۳	۱۷۸,۶۴	۵۲,۱۶	۲۸,۳۲	۱۶,۱۱	۵۲,۱۶
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۵,۳۲۰	۹۷,۲۰	۲۰۱,۳۶	۵۸,۸۰	۲۲,۳۰	۱۸,۱۶	۵۸,۸۰
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۸,۷۲۰	۱۰۹,۸۹	۲۲۷,۶۵	۶۶,۶۸	۲۸,۸۲	۲۰,۵۲	۶۶,۶۸
۲۳	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۸,۷۲۰	۱۴۵,۴۴	۳۰۱,۳۰	۸۷,۹۸	۲۴,۶۴	۲۷,۱۷	۸۷,۹۸
	شعخ جنوبی شهیدان امامی فرد	۲۲	۷۷,۹۵۲	۱۶۵,۶۴	۲۴۴,۱۲	۱۰۰,۲۰	۷۲,۶۲	۳۰,۹۲	۱۰۰,۲۰
	شعخ غرب خیابان جوادالائمه	۲۳	۷۷,۹۵۲	۱۲۲,۲۲	۲۹۷,۱۱	۸۶,۷۶	۶۲,۷۲	۲۶,۷۹	۸۶,۷۶
	شعخ شمالی ۳۲ متری شهید	۲۳	۷۷,۹۵۲	۲۲,۲۲	۲۶,۰۳	۱۲,۴۴	۹,۸۸	۲,۱۵	۱۲,۴۴
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۵۹,۱۲۶	۵۲,۲۵	۱۱۰,۲۲	۲۲,۲۲	۱۲,۴۴	۹,۸۸	۱۲,۴۴
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۶۱,۸۲۴	۵۸,۵۸	۱۲۱,۳۶	۳۵,۲۴	۲۶,۰۲	۱۰,۹۲	۳۵,۲۴
۲۹	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۱۰	۶۴,۵۱۲	۶۸,۳۴	۱۲۱,۵۸	۲۱,۲۲	۲۰,۳۸	۱۲,۷۷	۲۱,۲۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۲	۶۷,۲۰۰	۷۲,۶۲	۱۵۰,۳۸	۲۲,۹۴	۲۲,۳۸	۱۳,۵۷	۲۲,۹۴
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۶	۷۲,۵۷۶	۷۲,۷۷	۱۵۲,۸۲	۲۴,۶۲	۲۲,۷۹	۱۳,۷۸	۲۴,۶۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۲۰	۷۷,۹۵۲	۹۲,۵۲	۱۹۲,۲۹	۵۶,۳۱	۲۲,۳۰	۱۷,۳۶	۵۶,۳۱
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۴	۷۷,۹۵۲	۱۲۳,۳۲	۲۵۵,۲۶	۷۲,۵۲	۲۲,۰۲	۱۷,۳۶	۷۲,۵۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۲,۲۲۰	۲۰۹,۶۸	۴۶۸,۹۰	۱۸۲,۰۸	۲۴۷,۸۲	۷۶,۵۲	۲۴۷,۸۲
۳۲	شمالاً مسیل خندق از امتداد انتهای خ جوادیه تا خ معراج و خ جنوباً از چهارراه شهید تا سه راهی پارک موتور	۲۲	۵۶,۸۲۰	۲۵۶,۱۰	۵۳۰,۵۲	۱۵۴,۹۲	۱۱۲,۸۲	۴۷,۸۲	۱۵۴,۹۲
	شرفاً از سه راهی پارک موتور تا انتهای تقاطع مسیل خندق	۲۲	۲۲,۲۲۰	۷۲,۲۴	۱۲۲,۸۱	۳۴,۶۰	۳۴,۶۰	۲۰,۰۲	۳۴,۶۰
	غرباً از راه شهید تا انتهای خ جوادیه و خندق	۲۲	۵۶,۸۲۰	۱۲۰,۳۶	۲۹۰,۷۷	۸۶,۹۱	۶۲,۳۸	۲۶,۲۲	۸۶,۹۱
	طرفین خیابان خدام	۲۴	۵۶,۸۲۰	۱۲۳,۱۷	۲۵۵,۰۷	۷۴,۶۸	۵۴,۷۲	۲۳,۰۰	۷۴,۶۸
	طرفین خیابان نشاط تاجپارچه آزادگان (اولین چهارراه)	۲۰	۵۶,۸۲۰	۱۲۳,۱۷	۲۵۵,۰۷	۷۴,۶۸	۵۴,۷۲	۲۳,۰۰	۷۴,۶۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۲۲,۳۲۰	۵۱,۹۴	۱۰۷,۵۹	۲۱,۲۲	۲۲,۰۸	۹,۷۰	۲۱,۲۲
۴۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۲۵,۰۸۰	۶۲,۱۰	۱۲۸,۶۴	۲۷,۵۷	۲۷,۶۰	۱۱,۶۰	۲۷,۵۷
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۷,۰۲۰	۶۸,۲۴	۱۲۱,۷۷	۳۱,۶۰	۲۰,۲۲	۱۲,۷۸	۳۱,۶۰
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۹,۰۰۰	۷۹,۹۸	۱۵۶,۶۹	۳۵,۵۵	۲۸,۳۸	۱۴,۹۴	۳۵,۵۵
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۵۲,۹۲۰	۸۱,۹۹	۱۶۹,۸۵	۴۶,۶۰	۳۶,۳۴	۱۵,۲۲	۴۶,۶۰
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۵۶,۸۲۰	۱۰۰,۹۶	۲۰۹,۱۵	۶۱,۰۸	۴۴,۸۷	۱۸,۸۶	۶۱,۰۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۵۶,۸۲۰	۱۲۰,۳۶	۲۹۰,۷۷	۸۶,۹۱	۶۲,۳۸	۲۶,۲۲	۸۶,۹۱
۲۱	شمالاً مسیل خندق از خ معراج و خ جوادیه تا تقاطع خندق تا پل تقاطع پاهامان	۲۲	۶۶,۹۶۰	۲۴۴,۸۶	۴۸۶,۵۴	۱۴۲,۰۸	۱۰۴,۲۸	۴۴,۸۸	۱۴۲,۰۸
	جنوباً از سه راهی پارک موتور تا میدان امام رضا ۱۱	۲۶	۶۶,۹۶۰	۱۲۷,۱۳	۲۶۲,۳۶	۷۶,۹۰	۵۶,۵۰	۲۲,۷۵	۷۶,۹۰
	شرفاً از میدان امام رضا تا پل تقاطع پاهامان (چلوکبابی چشمید)	۲۲	۶۶,۹۶۰	۱۲۲,۸۲	۲۵۲,۲۲	۷۴,۳۰	۵۴,۵۹	۲۲,۹۲	۷۴,۳۰
	غرباً از سه راهی پارک موتور تا انتهای تقاطع مسیل خندق	۶	۲۳,۲۸۰	۴۵,۲۴	۹۲,۱۴	۲۲,۲۹	۲۰,۲۰	۸,۲۹	۲۲,۲۹
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۸	۵۱,۵۲۰	۵۲,۲۴	۱۱۲,۵۶	۲۴,۱۵	۲۴,۱۵	۱۰,۱۵	۲۴,۱۵
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۱۰	۵۲,۲۶۰	۵۹,۸۸	۱۲۴,۰۵	۲۶,۲۲	۲۶,۲۲	۱۱,۱۱	۲۶,۲۲
۲۷	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۰,۳۸۰	۶۹,۹۸	۱۴۴,۸۸	۳۲,۲۴	۲۲,۲۴	۱۲,۰۷	۳۲,۲۴
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۶۰,۳۸۰	۷۱,۷۴	۱۲۸,۶۲	۲۲,۲۰	۲۲,۲۰	۱۲,۰۷	۲۲,۲۰
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۶۴,۸۶۰	۸۸,۳۴	۱۸۲,۰۱	۵۲,۴۴	۲۹,۲۶	۱۶,۵۰	۵۲,۴۴
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۴	۶۴,۸۶۰	۱۲۲,۸۲	۲۵۴,۴۳	۷۴,۳۰	۵۴,۵۹	۲۲,۸۶	۷۴,۳۰
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۴,۸۶۰	۱۲۲,۸۲	۲۵۴,۴۳	۷۴,۳۰	۵۴,۵۹	۲۲,۸۶	۷۴,۳۰
	شعخ شمالی بلوار امام رضا	۲۴	۱۹,۲۸۸	۴۸۱,۲۱	۹۹۶,۸۸	۲۹۱,۱۰	۲۱۲,۸۷	۸۹,۰۰	۲۹۱,۱۰
۲۴	طرفین خیابان نخعی	۲۴	۱۹,۲۸۸	۴۱۶,۵۷	۸۶۲,۹۷	۲۵۲,۰۰	۱۸۵,۱۴	۷۷,۸۲	۲۵۲,۰۰
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۱۲,۷۸۴	۱۲۳,۵۵	۲۴۷,۵۸	۵۸,۹۱	۴۴,۷۶	۱۸,۱۸	۴۴,۷۶
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۱۵,۲۵۶	۱۶۳,۰۱	۳۳۷,۶۸	۹۸,۶۱	۷۲,۴۵	۳۰,۲۵	۹۸,۶۱
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۶,۳۲۸	۱۸۲,۳۵	۳۷۷,۵۵	۱۱۰,۲۵	۸۱,۰۰	۳۴,۰۵	۱۱۰,۲۵
۲۷	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۶,۳۰۰	۲۰,۸۲۹	۴۲,۱۶۹	۱۲۶,۰۰	۹۲,۵۷	۳۸,۹۱	۱۲۶,۰۰



چشمید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر شیراز



محمد علی کهنر
شهردار

تعرفه ۲ عوارض تراکم تا حد متناز کاربری تجاری

شماره قطعه	عرض معبر	اراضی با احتساب ضریب تراکم ۱۲۰٪ سال ۱۳۰۳	نگ واحدی							عنوان معبر
			زیر زمین	هنگاف	طبقه اول	طبقه دوم	طبقه سوم به بالا	برای پالکن و نزاری تجاری و نیم طبقه تجاری و خدمات تجاری	فضای داخلی	
۱۶		۱۸,۳۲۲	۲۲۲,۷۱	۶۲۲,۴۵	۱۳۵,۳۳	۹۹,۴۳	۴۱,۷۹	۱۳۵,۲۲	۳۰۸,۸۷	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۲۰		۱۹,۳۸۸	۳۶۵,۷۴	۵۵۰,۵۲	۱۶۰,۷۶	۱۱۸,۸۱	۴۹,۶۴	۱۶۰,۷۶	۳۶۶,۹۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۲۴		۱۹,۳۸۸	۳۷۲,۴۸	۷۷۲,۷۰	۲۲۵,۹۳	۱۶۵,۹۹	۶۹,۷۷	۲۲۵,۹۳	۵۱۵,۶۵	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۴۲	۳۸	۶۹,۸۲۲	۱۵۲,۰۰	۳۱۳,۸۸	۹۱,۹۵	۶۷,۵۵	۲۸,۲۰	۹۱,۹۵	۲۱۲,۵۸	شمالاً غرباً دوراهی روستای محمدعلی پهلوان در امتداد نلس فرودگاه تا درب فرودگاه
۴۲		۶۹,۸۲۲	۵۲,۷۸	۱۱۱,۱۲	۳۳,۵۴	۲۳,۹۰	۱۰,۰۵	۳۳,۵۴	۷۵,۲۲	شرقاً از میدان استانداری یا آموزشگانی (فایم) تا میدان پهناری تا پای جاده شهرک گلستان
۶		۵۲,۷۸۶	۷۰,۰۰	۱۲۶,۸۷	۴۲,۸۹	۳۱,۵۱	۱۴,۲۴	۲۲,۸۹	۹۹,۱۵	جنوباً میدان استانداری تا درب فرودگاه
۸		۵۵,۳۸۴	۷۲,۷۱	۱۵۲,۷۰	۴۴,۵۹	۳۲,۷۶	۱۳,۷۷	۲۲,۷۶	۱۰۳,۰۹	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر
۱۰		۵۷,۷۹۲	۷۹,۹۲	۱۶۳,۹۰	۴۷,۸۶	۳۵,۱۶	۱۴,۷۸	۲۴,۸۶	۱۱۰,۶۵	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر
۱۲		۶۰,۲۰۰	۸۴,۰۹	۱۷۴,۲۰	۵۰,۸۷	۳۷,۳۷	۱۵,۷۱	۲۶,۳۷	۱۱۷,۶۱	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر
۱۶		۶۵,۰۱۶	۹۲,۹۳	۱۹۲,۵۱	۵۶,۲۲	۴۱,۳۰	۱۷,۳۶	۲۹,۳۶	۱۲۹,۹۷	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۲۰		۶۹,۸۲۲	۱۱۳,۲۴	۲۲۳,۵۲	۶۷,۹۰	۴۸,۸۹	۲۰,۹۷	۳۰,۹۷	۱۵۶,۹۸	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۲۴		۶۹,۸۲۲	۱۵۲,۰۰	۳۱۳,۸۸	۹۱,۹۵	۶۷,۵۵	۲۸,۲۰	۳۰,۹۷	۲۱۲,۵۸	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۳۲		۳۹	۷۷,۸۵۲	۲۳۰,۲۲	۴۷۷,۳۶	۱۳۹,۶۰	۱۰۲,۹۱	۴۲,۰۵	۱۳۹,۶۰	۳۲۲,۲۸	شمالاً مسیر خندی از تقاطع راه شهرک گلستان تا امتداد انتهای خ جوادیه جنوباً در امتداد خ ۳۲ متری شهدا تقاطع چهارراه شهدا تا میدان گلستان (سی ان جی)
۳۲	۷۷,۸۵۲		۱۲۸,۷۲	۲۰۸,۱۲	۸۹,۹۷	۶۶,۱۰	۲۷,۷۹	۸۹,۹۷	۲۰۸,۱۲	شرقاً در امتداد تقاطع راه شهدا تا انتهای خ جوادیه
۴۲	۷۷,۸۵۲		۱۶۲,۴۰	۲۲۸,۶۹	۹۸,۸۴	۷۲,۶۲	۳۰,۵۲	۳۰,۵۲	۲۳۸,۵۲	غرباً میدان گلستان تا پای تقاطع راه شهرک لوسیده به گلانه محمد علی پهلوان
۶	۵۱,۱۳۶		۶۳,۵۱	۱۳۱,۵۷	۳۸,۴۲	۲۸,۳۳	۱۱,۸۶	۲۸,۳۳	۸۸,۸۳	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر
۸	۶۱,۸۲۲		۶۶,۰۳	۱۳۶,۷۹	۳۹,۶۵	۲۹,۳۵	۱۲,۲۴	۲۹,۳۵	۹۲,۳۵	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر
۱۰	۶۴,۵۱۲		۷۰,۸۸	۱۴۶,۸۳	۴۲,۸۸	۳۱,۵۰	۱۳,۲۴	۳۱,۵۰	۹۹,۱۳	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر
۱۲	۶۷,۲۰۰		۷۵,۳۳	۱۵۶,۰۵	۴۵,۵۷	۳۳,۲۸	۱۴,۰۷	۳۳,۲۸	۱۰۵,۳۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۱۶	۷۲,۵۷۶		۸۳,۳۵	۱۷۲,۶۶	۵۰,۳۶	۳۷,۰۰	۱۵,۵۵	۳۷,۰۰	۱۱۴,۴۳	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۲۰	۷۷,۸۵۲		۱۰۰,۵۵	۲۰۸,۲۰	۶۰,۸۲	۴۴,۶۹	۱۸,۷۸	۴۴,۶۹	۱۴۰,۶۲	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۲۴	۷۷,۸۵۲		۱۳۶,۱۶	۲۸۲,۰۸	۸۲,۴۷	۵۲,۵۲	۲۵,۴۴	۵۲,۵۲	۱۹۰,۴۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۶	۴۰	۱۸,۴۸۰	۱۶۰,۰۲	۳۱۹,۶۷	۶۲,۱۵	۴۷,۱۳	۱۹,۸۱	۴۷,۱۳	۱۲۴,۶۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر
۸		۱۹,۳۲۰	۱۳۵,۳۳	۲۸۰,۱۵	۸۱,۸۱	۶۰,۱۰	۲۵,۳۶	۸۱,۸۱	۱۸۱,۸۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر
۱۰		۲۰,۱۶۰	۱۴۵,۸۰	۳۰۲,۰۴	۸۸,۲۰	۶۶,۸۰	۲۷,۲۴	۶۶,۸۰	۱۹۶,۰۷	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر
۱۲		۲۱,۰۰۰	۱۵۵,۵۲	۳۲۲,۱۸	۹۲,۰۸	۶۹,۱۲	۲۹,۰۵	۶۹,۱۲	۲۰۹,۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۱۶		۲۲,۶۸۱	۱۶۵,۶۰	۳۴۳,۰۶	۱۰۰,۱۸	۷۳,۶۰	۳۰,۹۴	۷۳,۶۰	۲۲۲,۷۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر
۲۰		۲۲,۳۶۰	۲۰۷,۸۱	۳۷۰,۶۹	۱۱۵,۹۱	۸۲,۴۶	۳۸,۸۲	۸۲,۴۶	۲۷۹,۴۶	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۲۴		۲۲,۳۶۰	۲۶۸,۱۴	۴۵۵,۴۸	۱۲۲,۲۱	۹۲,۲۱	۴۰,۰۹	۹۲,۲۱	۳۶۰,۵۹	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر
۲۴		۲۹,۳۲۲	۵۷۰,۵۹	۱,۱۳۲,۰۲	۲۴۵,۱۷	۱۳۳,۶۰	۵۳,۶۰	۱۳۳,۶۰	۸۱۱,۳۳	طولین جاده آرکان در محدوده سایت اداری
۸		۲۳,۱۸۲	۱۱۵,۱۱	۲۳۸,۴۶	۶۹,۶۳	۵۱,۱۶	۲۱,۵۰	۵۱,۱۶	۱۶۳,۶۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر
۱۰		۲۴,۱۱۲	۱۲۴,۱۰	۲۵۷,۰۹	۷۵,۰۸	۵۵,۱۶	۲۳,۱۸	۵۵,۱۶	۱۷۶,۶۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر
۱۲	۲۵,۰۰۰	۱۳۲,۳۸	۲۷۴,۳۳	۸۰,۰۸	۵۸,۸۳	۲۴,۷۳	۵۸,۸۳	۱۸۸,۲۳	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۱۶	۲۷,۲۱۶	۱۷۱,۶۰	۳۵۵,۴۹	۱۰۳,۸۱	۷۶,۲۷	۳۲,۰۶	۷۶,۲۷	۲۴۲,۰۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۲۰	۲۹,۳۲۲	۱۹۲,۰۰	۳۹۰,۸۹	۱۱۷,۲۶	۸۶,۲۲	۳۶,۲۴	۸۶,۲۲	۲۷۵,۸۵	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	
۲۴	۲۹,۳۲۲	۲۶۷,۸۸	۴۹۹,۲۷	۱۲۷,۹۵	۹۲,۰۶	۴۰,۰۹	۹۲,۰۶	۳۶۵,۲۹	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۲۳	۴۳	۱۳۹,۹۲۰	۷۸,۷۸	۱۶۳,۲۰	۴۷,۶۶	۳۵,۰۱	۱۴,۲۲	۴۷,۶۶	۱۱۲,۲۶	طولین خیابان قائم
۶		۹۸,۵۶۰	۱۵,۳۴	۳۱,۷۷	۹,۳۸	۶,۸۲	۲,۸۷	۹,۳۸	۲۳,۴۵	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر
۸		۱۰۳,۰۰۰	۱۸,۳۴	۳۷,۹۹	۱۱,۰۹	۸,۱۵	۳,۴۳	۸,۱۵	۲۶,۶۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر
۱۰		۱۰۷,۵۲۰	۱۷,۵۷	۴۴,۲۱	۱۰,۶۲	۷,۸۱	۳,۲۸	۷,۸۱	۳۵,۴۹	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر
۱۲		۱۱۲,۰۰۰	۲۲,۴۹	۵۶,۶۰	۱۳,۶۱	۹,۶۰	۴,۲۰	۹,۶۰	۴۲,۶۳	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر
۱۶		۱۲۰,۸۶۰	۲۶,۰۴	۶۳,۰۴	۱۵,۷۵	۱۱,۵۷	۴,۸۶	۱۱,۵۷	۴۷,۷۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر



جمشید مین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر



تبرقه ۴ عوارض تراکم تا حد مجاز کاربری تجاری							ارزش معاملاتی با احتساب ضریب بهره ۳ سال ۱۳۰۲	عرض معتبر	شماره قطعه	عنوان معبر
تک واحدی										
لشاهای تجاری داخل هنال ها بیش از ۱۱۵٪	برای بالکن و اتباری تجاری و ایم طبقه تجاری و خدمات تجاری	طبقه سوم به بالا	طبقه دوم	طبقه اول	حکمک	زیر زمین				
۴۳.۱۵	۱۸.۳۳	۵.۶۶	۱۲.۲۷	۱۸.۳۳	۶۲.۷۷	۳۰.۳۰	۱۲۹.۹۲۰	۳۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	
۸۷.۸۹	۳۶.۶۶	۱۱.۳۲	۲۴.۵۴	۳۶.۶۶	۱۲۵.۵۲	۶۰.۶۰	۲۵۹.۸۴۰	۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۹۳.۷۵	۴۰.۶۷	۱۲.۵۴	۲۹.۸۸	۴۰.۶۷	۱۳۹.۲۷	۶۷.۳۳	۲۶۱.۸۰۰	۲۴	قطع شرق خیابان بزوهش	
۳۵.۶۵	۱۵.۴۴	۴.۷۸	۱۱.۳۴	۱۵.۴۴	۵۲.۹۶	۲۵.۵۶	۹۲.۴۰۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	
۲۵.۴۷	۱۹.۷۲	۶.۰۹	۱۴.۴۹	۱۹.۷۲	۶۷.۵۲	۳۳.۶۰	۹۶.۶۰۰	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	
۲۵.۷۵	۱۹.۸۵	۶.۱۳	۱۴.۵۸	۱۹.۸۵	۶۷.۹۶	۳۳.۸۱	۱۰۰.۱۶۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	
۵۴.۳۸	۲۳.۵۹	۷.۳۸	۱۷.۳۳	۲۳.۵۹	۸۰.۷۷	۳۸.۹۹	۱۵۰.۰۰۰	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۶۱.۹۷	۲۶.۸۸	۸.۳۰	۱۹.۷۵	۲۶.۸۸	۹۲.۰۵	۴۴.۳۳	۱۱۳.۴۰۰	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۷۰.۳۳	۳۰.۵۰	۹.۳۲	۲۲.۴۱	۳۰.۵۰	۱۰۲.۴۵	۵۰.۲۲	۱۲۱.۸۰۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	
۸۱.۱۲	۳۵.۱۹	۱۰.۸۷	۲۵.۸۶	۳۵.۱۹	۱۲۰.۵۲	۵۸.۱۸	۱۳۱.۸۰۰	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۱۰۰.۹۹	۴۲.۱۳	۱۳.۰۱	۳۰.۹۵	۴۲.۱۳	۱۴۴.۲۴	۶۹.۶۳	۱۴۷.۰۰۰	۲۲	طرفین خیابان سعدی	
۱۰۵.۳۵	۴۳.۹۰	۱۳.۵۶	۳۲.۳۵	۴۳.۹۰	۱۵۰.۳۲	۷۳.۵۶	۱۳۰.۳۰۰	۲۴	طرفین خیابان شهریار	
۳۹.۵۵	۱۶.۲۹	۵.۰۹	۱۲.۱۲	۱۶.۲۹	۵۴.۴۹	۲۷.۲۷	۹۲.۴۰۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	
۲۷.۲۸	۱۹.۷۲	۶.۰۹	۱۴.۴۹	۱۹.۷۲	۶۷.۵۲	۳۳.۶۰	۹۶.۶۰۰	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	
۵۴.۳۸	۲۳.۵۸	۷.۳۸	۱۷.۳۳	۲۳.۵۸	۸۰.۷۷	۳۸.۹۹	۱۰۰.۱۶۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	
۶۳.۰۸	۲۶.۲۱	۸.۱۳	۱۹.۳۳	۲۶.۲۱	۹۰.۰۹	۴۴.۲۹	۱۵۰.۰۰۰	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۶۸.۴۷	۲۸.۵۴	۸.۸۲	۲۰.۹۸	۲۸.۵۴	۹۷.۸۰	۴۷.۹۱	۱۱۳.۴۰۰	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۸۶.۲۵	۳۵.۹۸	۱۱.۱۱	۲۶.۲۳	۳۵.۹۸	۱۲۳.۳۰	۵۹.۲۷	۱۲۱.۸۰۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	
۱۰۵.۰۰	۴۳.۸۰	۱۳.۵۲	۳۲.۱۸	۴۳.۸۰	۱۴۹.۹۸	۷۴.۲۰	۱۳۱.۸۰۰	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	
۱۸.۸۲	۸.۲۵	۲.۵۵	۶.۰۶	۸.۲۵	۲۸.۲۴	۱۳.۶۳	۹۲.۴۰۰	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	
۲۰.۰۰	۸.۷۷	۲.۷۱	۶.۴۴	۸.۷۷	۳۰.۰۲	۱۴.۴۹	۹۶.۶۰۰	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	
۲۱.۰۹	۹.۲۴	۲.۸۵	۶.۷۹	۹.۲۴	۳۱.۶۲	۱۵.۲۷	۱۰۰.۸۰۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	
۲۲.۰۹	۹.۶۸	۲.۹۹	۷.۱۱	۹.۶۸	۳۳.۱۴	۱۶.۰۰	۱۰۵.۰۰۰	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	
۲۳.۸۶	۱۰.۴۵	۳.۲۳	۷.۶۸	۱۰.۴۵	۳۵.۸۰	۱۷.۲۸	۱۱۳.۴۰۰	۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	
۲۴.۳۸	۱۰.۹۲	۳.۳۲	۷.۹۰	۱۰.۹۲	۳۶.۳۲	۱۷.۴۲	۱۲۱.۸۰۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	
۵۸.۷۰	۲۵.۷۲	۷.۹۲	۱۸.۹۰	۲۵.۷۲	۸۸.۰۸	۴۴.۵۲	۱۲۱.۸۰۰	۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	



جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر



ادامه تعرفه چهار و تعرفه شش

تعرفه ۲ هوارض تراکم تا حد مجاز کاربری تجاری

شماره قطعه	عنوان معبر	عرش معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب قیمت سال ۱۴۰۲	تنگ واحدی					
				زیر زمین	مخمسف	طبقه اول	طبقه دوم	طبقه سوم به بالا	برای پارکین و انباری تجاری و نیم طبقه تجاری و خدمات تجاری	قضا های تجاری داخل هتل ها بیش از ۱۵٪
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۶۹۸,۲۲۰	۷۱,۵۰	۴۴,۵۲	۱۳,۰۰	۹,۵۵	۴,۰۲	۱۳,۰۰
۲۴	شمالاً از چهارراه امیریه تا چهارراه صیاد شیرازی		۷۰۶,۲۴	۹۵,۶۲	۱۹۸,۰۹	۵۷,۸۵	۲۲,۵۰	۱۷,۸۶	۵۷,۸۵
۲۰	غرباً خیابان نادر از چهارراه صیاد شیرازی تا میدان مادر		۷۰۶,۲۲۰	۴۸,۶۲	۱۰۰,۷۶	۲۹,۲۲	۲۱,۶۲	۹,۰۹	۲۹,۲۲
۳۰	جنوباً از میدان مادر تا میدان فردوسی		۷۰۶,۲۲۰	۷۰,۸۲	۱۴۶,۷۴	۲۲,۸۵	۱۳,۲۳	۲۲,۸۵	۲۲,۸۵
۲۰	شرقاً از چهارراه امیریه تا میدان فردوسی		۷۰۶,۲۲۰	۷۵,۵۵	۱۵۶,۵۲	۲۵,۷۱	۲۳,۵۸	۱۳,۱۱	۲۵,۷۱
۱۳	خیابان شهید امامی ۱۴ حدفاصل شهید امامی تا میزرا و رضا کرمانی زاده		۶۰۹,۰۰۰	۲۳,۸۷	۶۸,۰۹	۱۹,۸۸	۱۴,۶۱	۶,۱۴	۱۹,۸۸
۸	شمالاً از چهارراه امیریه تا چهارراه صیاد شیرازی		۵۶۰,۲۸۰	۲۸,۸۸	۵۹,۸۲	۱۷,۴۷	۱۴,۸۳	۵,۳۹	۱۷,۴۷
۱۶	غرباً خیابان نادر از چهارراه صیاد شیرازی تا میدان مادر		۵۵۹,۲۲۰	۱۹,۷۸	۲۰,۹۸	۱۱,۹۷	۸,۷۹	۳,۷۰	۱۱,۹۷
۶	جنوباً از میدان مادر تا میدان فردوسی		۵۵۹,۲۲۰	۱۱,۵۲	۲۳,۸۶	۶,۹۷	۵,۱۲	۲,۱۵	۶,۹۷
۸	شرقاً از چهارراه امیریه تا میدان فردوسی		۵۶۰,۲۸۰	۱۳,۲۰	۲۷,۷۵	۸,۱۰	۵,۹۵	۲,۵۰	۸,۱۰
۱۰	شمالاً از چهارراه امیریه تا چهارراه صیاد شیرازی		۵۸۲,۶۲۰	۱۳,۶۹	۲۸,۲۷	۸,۳۸	۶,۰۹	۲,۵۶	۸,۳۸
۱۲	غرباً خیابان نادر از چهارراه صیاد شیرازی تا میدان مادر		۶۰۹,۰۰۰	۱۹,۴۲	۴۰,۸۵	۱۱,۹۳	۸,۷۶	۳,۶۸	۱۱,۹۳
۱۶	جنوباً از میدان مادر تا میدان فردوسی		۶۵۷,۲۲۰	۱۸,۲۶	۳۷,۸۳	۱۱,۰۵	۸,۱۲	۳,۴۱	۱۱,۰۵
۲۰	شرقاً از چهارراه امیریه تا میدان فردوسی		۷۰۶,۲۴۰	۳۰,۰۷	۴۱,۵۸	۱۲,۱۴	۸,۹۲	۳,۷۵	۱۲,۱۴
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر		۷۰۶,۲۲۰	۳۰,۰۷	۴۱,۵۸	۱۲,۱۴	۸,۹۲	۳,۷۵	۱۲,۱۴
۲۴	شمالاً از چهارراه امیریه تا چهارراه صیاد شیرازی		۸۰۳,۸۸۰	۷۰,۵۵	۱۴۶,۱۴	۴۲,۶۸	۲۱,۳۵	۱۳,۱۸	۴۲,۶۸
۳۰	غرباً خیابان نادر از چهارراه صیاد شیرازی تا میدان مادر		۸۰۳,۸۸۰	۳۵,۲۷	۷۳,۰۷	۲۱,۴۴	۱۵,۶۸	۶,۵۹	۲۱,۴۴
۳۰	جنوباً از میدان مادر تا میدان فردوسی		۸۰۳,۸۸۰	۴۹,۸۰	۱۰۳,۱۶	۳۰,۱۳	۲۲,۱۳	۹,۳۰	۳۰,۱۳
۲۰	شرقاً از چهارراه امیریه تا میدان فردوسی		۸۰۳,۸۸۰	۲۲,۲۲	۸۸,۵۵	۲۵,۸۶	۱۵,۰۰	۷,۹۸	۲۵,۸۶
۱۶	خیابان شهید امامی ۱۴ حدفاصل شهید امامی تا میزرا و رضا کرمانی زاده		۷۲۸,۴۲۰	۲۸,۹۷	۶۰,۰۲	۱۷,۵۳	۱۳,۸۸	۵,۴۱	۱۷,۵۳
۶	شمالاً از چهارراه امیریه تا چهارراه صیاد شیرازی		۶۰۹,۸۴۰	۱۰,۹۴	۲۲,۶۶	۶,۶۲	۴,۸۶	۲,۰۴	۶,۶۲
۸	غرباً خیابان نادر از چهارراه صیاد شیرازی تا میدان مادر		۶۲۷,۵۶۰	۱۲,۵۶	۲۶,۰۱	۷,۶۰	۵,۵۸	۲,۳۵	۷,۶۰
۱۰	جنوباً از میدان مادر تا میدان فردوسی		۶۶۵,۳۸۰	۱۲,۷۹	۲۶,۲۹	۷,۷۴	۵,۶۸	۲,۳۹	۷,۷۴
۱۲	شرقاً از چهارراه امیریه تا میدان فردوسی		۶۲۲,۰۰۰	۱۲,۴۴	۲۹,۹۲	۸,۷۴	۶,۴۲	۲,۷۰	۸,۷۴
۱۶	شمالاً از چهارراه امیریه تا چهارراه صیاد شیرازی		۷۲۸,۴۲۰	۱۶,۷۱	۳۴,۶۳	۱۰,۱۱	۷,۴۳	۲,۱۲	۱۰,۱۱
۲۰	غرباً خیابان نادر از چهارراه صیاد شیرازی تا میدان مادر		۸۰۳,۸۸۰	۱۹,۹۲	۴۱,۶۶	۱۳,۰۵	۸,۸۵	۳,۷۲	۱۳,۰۵
۲۴	جنوباً از میدان مادر تا میدان فردوسی		۸۰۳,۸۸۰	۱۹,۹۲	۴۱,۶۶	۱۳,۰۵	۸,۸۵	۳,۷۲	۱۳,۰۵
۲۴	شرقاً از چهارراه امیریه تا میدان فردوسی		۶۶۵,۸۲۰	۸۵,۱۷	۱۷۶,۴۴	۵۱,۵۲	۲۷,۸۵	۱۵,۹۱	۵۱,۵۲
۱۶	شمالاً از چهارراه امیریه تا چهارراه صیاد شیرازی		۶۹۹,۲۲۰	۳۳,۰۹	۶۸,۵۶	۲۰,۰۲	۱۴,۷۱	۶,۱۸	۲۰,۰۲
۳۰	غرباً خیابان نادر از چهارراه صیاد شیرازی تا میدان مادر		۶۶۵,۸۲۰	۵۷,۶۲	۱۱۹,۳۶	۳۴,۸۵	۲۵,۶۱	۱۰,۷۶	۳۴,۸۵
۳۰	جنوباً از میدان مادر تا میدان فردوسی		۶۶۵,۸۲۰	۲۲,۵۹	۸۸,۲۲	۲۵,۷۶	۱۸,۹۳	۷,۹۶	۲۵,۷۶
۶	شرقاً از چهارراه امیریه تا میدان فردوسی		۵۰۰,۱۲۰	۱۳,۲۱	۲۷,۳۶	۷,۹۹	۵,۸۷	۲,۴۷	۷,۹۹
۸	شمالاً از چهارراه امیریه تا چهارراه صیاد شیرازی		۵۸۰,۸۰۰	۱۵,۱۶	۳۱,۴۱	۹,۱۷	۶,۷۴	۲,۸۳	۹,۱۷
۱۰	غرباً خیابان نادر از چهارراه صیاد شیرازی تا میدان مادر		۵۵۱,۰۴۰	۱۵,۴۴	۳۱,۹۸	۹,۳۴	۶,۸۶	۲,۸۸	۹,۳۴
۱۲	جنوباً از میدان مادر تا میدان فردوسی		۵۷۲,۰۰۰	۱۷,۴۴	۳۶,۱۲	۱۰,۵۵	۷,۲۵	۲,۳۶	۱۰,۵۵
۱۶	شرقاً از چهارراه امیریه تا میدان فردوسی		۶۱۹,۹۲۰	۲۰,۱۸	۴۱,۸۰	۱۳,۲۱	۸,۹۷	۳,۷۷	۱۳,۲۱
۲۰	شمالاً از چهارراه امیریه تا چهارراه صیاد شیرازی		۶۶۵,۸۲۰	۲۴,۰۵	۴۹,۸۲	۱۴,۵۵	۱۰,۶۹	۳,۴۹	۱۴,۵۵
۲۴	غرباً خیابان نادر از چهارراه صیاد شیرازی تا میدان مادر		۶۶۵,۸۲۰	۲۴,۰۵	۴۹,۸۲	۱۴,۵۵	۱۰,۶۹	۳,۴۹	۱۴,۵۵
۲۴	جنوباً از میدان مادر تا میدان فردوسی		۵۸۴,۶۲۰	۵۸,۸۹	۱۲۱,۹۹	۳۵,۶۲	۱۷,۱۷	۷,۱۰	۳۵,۶۲
۳۰	شرقاً از چهارراه امیریه تا میدان فردوسی		۵۸۲,۶۲۰	۵۶,۷۸	۱۱۳,۴۸	۳۳,۱۲	۱۴,۳۵	۵,۱۳	۳۳,۱۲
۱۶	شمالاً از چهارراه امیریه تا چهارراه صیاد شیرازی		۵۴۴,۳۲۰	۴۴,۸۶	۹۲,۸۶	۲۷,۱۴	۱۹,۹۲	۸,۳۸	۲۷,۱۴
۴۲	غرباً خیابان نادر از چهارراه صیاد شیرازی تا میدان مادر		۵۸۴,۶۲۰	۵۱,۰۱	۱۰۵,۶۷	۳۰,۸۶	۱۵,۶۷	۶,۵۳	۳۰,۸۶
۱۶	جنوباً از میدان مادر تا میدان فردوسی		۵۴۴,۳۲۰	۲۱,۶۵	۴۴,۶۴	۱۲,۹۸	۹,۵۲	۳,۰۱	۱۲,۹۸
۶	شرقاً از چهارراه امیریه تا میدان فردوسی		۴۲۳,۵۲۰	۱۳,۶۴	۲۶,۱۸	۷,۶۴	۵,۶۲	۲,۳۶	۷,۶۴
۸	شمالاً از چهارراه امیریه تا چهارراه صیاد شیرازی		۴۲۳,۶۸۰	۱۴,۶۸	۳۰,۰۰	۸,۸۸	۶,۵۲	۲,۷۴	۸,۸۸
۱۰	غرباً خیابان نادر از چهارراه صیاد شیرازی تا میدان مادر		۳۸۳,۸۰۰	۱۴,۸۹	۳۰,۸۵	۹,۰۱	۶,۶۲	۲,۷۸	۹,۰۱
۱۲	جنوباً از میدان مادر تا میدان فردوسی		۵۰۴,۰۰۰	۱۷,۰۸	۳۵,۳۸	۱۰,۳۲	۷,۵۹	۲,۹۹	۱۰,۳۲



رئیس شورای اسلامی شهر
محمدعلی کفوری



شهردار
محمدعلی کفوری

شماره قلمه	مختار غیر	ارزش معاملات با احتساب قریباً ۲۰ درصد سال ۱۴۰۲	شماره ۲ عوارض تراکم تا حد مجاز کاربری تجاری							نوعه ۳ عوارض بر مبنای و پیش آمدگی ساختمان											
			چند واحدی																		
			زمین	سنگل	طبقه اول	طبقه دوم	طبقه سوم به بالا	برای پلکان و تشریحی تجاری و نیم طبقه تجاری و خدمات تجاری	امشانی تجاری داخل هتل های هتل های از ۱۵۰		گسری عرصه املاک با قابلیت تجاری										
۲۹	فلس جنوبی خیابان سید جمال الدین اسدآبادی طرفین خیابان اقتصاد شهید صفا طرفین کوچه شهید حسینی	۲۸۸,۵۵۲	۱۹,۵۱	۱۷۱,۰۶	۷۸,۰۳	۵۸,۱۲	۲۱,۸۰	۱۱۷,۲۲	۵۳,۸۲	۱۰۹,۶۱	۱۱۵,۱۷	۱۰۲,۶۱	۵۳,۸۲	۱۱۷,۲۲	۲۸,۲۲	۲۱,۸۰	۱۱,۷۲	۵,۳۸	۱,۱۷	۰,۵۳	
۳۰	شمالاً خیابان منصور حساری	۵۲۲,۲۸۰	۲۲,۸۷	۷۸,۳۲	۲۵,۳۲	۱۱,۱۳	۲۶,۶۲	۲۱,۱۲	۵۳,۶۱	۲۹,۰۹	۵۲,۷۲	۲۹,۰۹	۲۵,۶۲	۲۱,۱۲	۲۱,۱۲	۲۱,۱۲	۲۱,۱۲	۲۱,۱۲	۲۱,۱۲	۲۱,۱۲	۲۱,۱۲
۳۱	شمالاً خیابان شهید بهشتی شمالی تقاطع منصور حساری تا میدان شهید جنوباً از میدان شهید تا چهارراه ۱۷ شهریور	۵۸۲,۲۲۰	۲۲,۸۷	۱۵۲,۳۵	۷۰,۰۰	۵۲,۱۲	۲۷,۵۰	۲۱,۱۲	۵۳,۶۱	۲۹,۰۹	۵۲,۷۲	۲۹,۰۹	۲۵,۶۲	۲۱,۱۲	۲۱,۱۲	۲۱,۱۲	۲۱,۱۲	۲۱,۱۲	۲۱,۱۲	۲۱,۱۲	۲۱,۱۲
۳۲	شمالاً خیابان شهید بهشتی شمالی تقاطع منصور حساری تا میدان شهید جنوباً از میدان شهید تا چهارراه ۱۷ شهریور	۵۸۲,۲۲۰	۲۲,۸۷	۱۵۲,۳۵	۷۰,۰۰	۵۲,۱۲	۲۷,۵۰	۲۱,۱۲	۵۳,۶۱	۲۹,۰۹	۵۲,۷۲	۲۹,۰۹	۲۵,۶۲	۲۱,۱۲	۲۱,۱۲	۲۱,۱۲	۲۱,۱۲	۲۱,۱۲	۲۱,۱۲	۲۱,۱۲	۲۱,۱۲
۳۳	شمالاً خیابان شهید بهشتی شمالی تقاطع منصور حساری تا میدان شهید جنوباً از میدان شهید تا چهارراه ۱۷ شهریور	۵۸۲,۲۲۰	۲۲,۸۷	۱۵۲,۳۵	۷۰,۰۰	۵۲,۱۲	۲۷,۵۰	۲۱,۱۲	۵۳,۶۱	۲۹,۰۹	۵۲,۷۲	۲۹,۰۹	۲۵,۶۲	۲۱,۱۲	۲۱,۱۲	۲۱,۱۲	۲۱,۱۲	۲۱,۱۲	۲۱,۱۲	۲۱,۱۲	۲۱,۱۲



جمشید عین یحیی
رئیس شورای اسلامی شهر شیراز



شماره قطعه	مهرش	ملاحظات یا امتیازات	تعرفه ۲ حواش تراکم تا حد مجاز کاربوی تجاری										تعرفه ۳ حواش بر پانکتن و بیش آمدگی ساختمان						
			بند واحدی										کسری	مهره با املاک یا مالکیت تجاری	تجاری	مسکونی	آبادی ۳		
			زیر زمین	سنگ	طبقه اول	طبقه دوم	طبقه سوم به بالا	برای پانکتن و الباری تجاری و الباری طبقه تجاری و خدمات تجاری	امشاهی										
۲۰	۲۲	۲۳	۲۴	۲۵	۲۶	۲۷	۲۸	۲۹	۳۰	۳۱	۳۲	۳۳	۳۴	۳۵	۳۶	۳۷	۳۸	۳۹	۴۰
۴۱	۴۲	۴۳	۴۴	۴۵	۴۶	۴۷	۴۸	۴۹	۵۰	۵۱	۵۲	۵۳	۵۴	۵۵	۵۶	۵۷	۵۸	۵۹	۶۰
۶۱	۶۲	۶۳	۶۴	۶۵	۶۶	۶۷	۶۸	۶۹	۷۰	۷۱	۷۲	۷۳	۷۴	۷۵	۷۶	۷۷	۷۸	۷۹	۸۰
۸۱	۸۲	۸۳	۸۴	۸۵	۸۶	۸۷	۸۸	۸۹	۹۰	۹۱	۹۲	۹۳	۹۴	۹۵	۹۶	۹۷	۹۸	۹۹	۱۰۰



جناب آقای
رئیس شورای اسلامی شهر



مهرش
شماره
تاریخ

تعارفہ ہفت و دہ

و تبصرہ ۱۱ ارزش معاملاتى ساختمان

شماره دفتره	عنوان معبر	عرض متر	ارزش معاملات با احتساب ضریب بهره ۳ سال ۱۴۰۲	تعرفه ۷ عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق- نصاب کاربری ۱۸)			تعرفه ۱۰ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد			کسری شاخص تبصره ۱۱			ارزش معاملات ساختمان موضوع نمبره ۱۱ قانون ماده صد شهرنارنیا		
				اراضی داخل محدوده شهر	اراضی غیر حريم شهر	مسكونی	تجاری	مسكونی	تجاری	مسكونی	تجاری	مسكونی	تجاری	مسكونی	تجاری
۲۲	ضلع شرقی چانه مشهد از میدان آزادگان تا میدان غرشنهر	۲۲	۱۲۶,۱۶۰	۱۳,۶۱	۱۱,۸۲	۷,۵۱	۲۶۸,۲۲	۲۸۲,۸۱	۲۰,۱۲	۲۲,۲۹	۲۲,۲۹	۲۲,۲۹	۲۲,۲۹		
۲۰	طرفین خیابان صدا و سیما	۲۰	۱۲۶,۱۶۰	۶,۷۶	۵,۹۶	۳,۷۹	۱۲۵,۲۲	۲۲۲,۲۰	۱۰,۱۲	۱۳,۳۵	۱۳,۳۵	۱۳,۳۵	۱۳,۳۵		
۲۲	خیابان ولی عصر ضلع شمال و شرقی	۲۲	۱۲۶,۱۶۰	۷,۷۶	۶,۸۲	۳,۲۲	۱۵۵,۱۷	۲۷۹,۲۱	۱۱,۲۲	۱۵,۲۱	۱۵,۲۱	۱۵,۲۱	۱۵,۲۱		
۱۴	طرفین خیابان ۱۶ متری باغ علیهدادیان (چنت) و خیابان پردیس	۱۴	۱۲۶,۰۸۰	۵,۴۸	۴,۸۲	۳,۰۷	۱۰۹,۵۲	۱۹۷,۱۲	۸,۲۱	۱۰,۷۲	۱۰,۷۲	۱۰,۷۲	۱۰,۷۲		
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۱۱۰,۸۸۰	۲,۹۲	۲,۵۸	۱,۶۲	۵۸,۴۲	۱۰۵,۱۹	۴,۲۸	۵,۷۲	۵,۷۲	۵,۷۲	۵,۷۲		
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۱۱۵,۹۲۰	۳,۲۱	۲,۸۲	۱,۸۰	۶۲,۲۹	۱۱۵,۷۱	۴,۸۲	۶,۳۰	۶,۳۰	۶,۳۰	۶,۳۰		
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۲۰,۹۶۰	۳,۳۵	۲,۹۵	۱,۸۸	۶۶,۶۶	۱۲۰,۵۴	۵,۰۲	۶,۵۶	۶,۵۶	۶,۵۶	۶,۵۶		
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۲۶,۰۰۰	۳,۷۲	۳,۲۹	۲,۰۹	۷۲,۵۷	۱۳۲,۴۲	۵,۵۹	۷,۲۱	۷,۲۱	۷,۲۱	۷,۲۱		
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۳۲,۰۸۰	۴,۳۹	۳,۶۶	۲,۰۷	۷۲,۸۱	۱۳۲,۸۶	۵,۵۲	۷,۲۲	۷,۲۲	۷,۲۲	۷,۲۲		
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۲۰	۱۲۶,۱۶۰	۳,۸۸	۳,۲۲	۲,۱۷	۷۷,۵۹	۱۳۲,۶۶	۵,۸۲	۷,۶۰	۷,۶۰	۷,۶۰	۷,۶۰		
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر	۲۲	۱۲۶,۱۶۰	۴,۳۶	۳,۶۱	۲,۳۱	۸۳,۰۰	۱۳۲,۶۶	۶,۳۶	۸,۱۲	۸,۱۲	۸,۱۲	۸,۱۲		
۲۲	ضلع جنوبی بزرگراه صدور	۲۲	۱۲۶,۱۶۰	۱۲,۰۰	۱۰,۵۹	۶,۷۲	۲۳۰,۸۵	۲۱۲,۷۹	۱۸,۰۰	۲۱,۷۲	۲۱,۷۲	۲۱,۷۲	۲۱,۷۲		
۲۲	ضلع جنوب و غرب خیابان ولی عصر از میدان غرشنهر تا انتهای محدوده خدماتی	۲۲	۱۲۶,۱۶۰	۸,۲۱	۷,۲۱	۴,۷۱	۱۶۸,۰۰	۱۶۸,۶۶	۱۲,۶۱	۱۵,۲۱	۱۵,۲۱	۱۵,۲۱	۱۵,۲۱		
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۱۱۰,۸۸۰	۲,۳۸	۲,۰۷	۱,۵۵	۶۹,۶۲	۱۲۰,۰۰	۵,۲۲	۶,۴۰	۶,۴۰	۶,۴۰	۶,۴۰		
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۱۱۵,۸۲۰	۲,۶۳	۲,۳۰	۱,۶۲	۷۲,۶۷	۱۲۵,۲۲	۵,۴۷	۶,۵۷	۶,۵۷	۶,۵۷	۶,۵۷		
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۲۰,۹۶۰	۲,۶۲	۲,۳۰	۱,۶۲	۷۲,۵۲	۱۲۵,۰۰	۵,۴۲	۶,۵۶	۶,۵۶	۶,۵۶	۶,۵۶		
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۲۶,۰۰۰	۲,۹۰	۲,۴۲	۱,۶۸	۷۸,۰۰	۱۳۲,۴۰	۵,۸۵	۷,۴۰	۷,۴۰	۷,۴۰	۷,۴۰		
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۳۲,۰۸۰	۳,۰۰	۲,۵۲	۱,۶۲	۷۹,۸۶	۱۳۲,۷۸	۶,۰۰	۷,۲۲	۷,۲۲	۷,۲۲	۷,۲۲		
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۲۰	۱۲۶,۱۶۰	۳,۴۲	۲,۸۱	۱,۶۲	۸۳,۴۵	۱۳۲,۸۷	۶,۳۸	۷,۸۲	۷,۸۲	۷,۸۲	۷,۸۲		
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر	۲۲	۱۲۶,۱۶۰	۳,۵۲	۲,۸۷	۱,۶۹	۸۵,۲۲	۱۳۲,۴۲	۶,۴۹	۸,۱۹	۸,۱۹	۸,۱۹	۸,۱۹		
۲۲	ضلع جنوبی بزرگراه صدور	۲۲	۱۲۶,۰۰۰	۱۰,۹۱	۹,۶۲	۶,۱۱	۲۱۸,۱۳	۲۱۲,۶۲	۱۶,۲۴	۱۸,۳۸	۱۸,۳۸	۱۸,۳۸	۱۸,۳۸		
۲۲	طرفین خیابان امام محمد باقر	۲۲	۱۲۶,۰۰۰	۷,۹۸	۷,۰۲	۴,۴۷	۱۵۹,۶۱	۲۸۷,۲۹	۱۱,۵۷	۱۵,۲۲	۱۵,۲۲	۱۵,۲۲	۱۵,۲۲		
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۹۲,۴۰۰	۲,۳۶	۲,۰۸	۱,۳۷	۶۲,۳۲	۱۱۳,۶۱	۳,۷۲	۴,۶۹	۴,۶۹	۴,۶۹	۴,۶۹		
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۹۷,۶۰۰	۲,۶۹	۲,۳۵	۱,۴۷	۶۳,۷۹	۱۱۳,۸۲	۳,۵۲	۴,۳۲	۴,۳۲	۴,۳۲	۴,۳۲		
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۰۰,۸۰۰	۲,۷۰	۲,۳۶	۱,۴۷	۶۳,۹۳	۱۱۳,۰۷	۳,۵۲	۴,۳۵	۴,۳۵	۴,۳۵	۴,۳۵		
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۰۵,۰۰۰	۲,۸۶	۲,۴۰	۱,۴۶	۶۷,۱۲	۱۱۳,۸۶	۳,۷۹	۴,۵۶	۴,۵۶	۴,۵۶	۴,۵۶		
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۱۲,۲۰۰	۳,۲۹	۲,۷۸	۱,۶۰	۷۰,۷۱	۱۱۳,۶۹	۴,۲۲	۵,۲۰	۵,۲۰	۵,۲۰	۵,۲۰		
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۲۰	۱۲۱,۸۰۰	۳,۵۲	۲,۹۱	۱,۶۲	۷۵,۲۲	۱۱۳,۸۰	۴,۶۸	۵,۸۶	۵,۸۶	۵,۸۶	۵,۸۶		
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر	۲۲	۱۲۶,۰۰۰	۳,۵۰	۲,۹۶	۱,۶۸	۷۵,۰۸	۱۱۳,۸۵	۴,۶۸	۵,۹۱	۵,۹۱	۵,۹۱	۵,۹۱		
۲۲	پلاد کهنه و بلوار دانشگاه	۲۲	۱۲۶,۰۰۰	۶,۳۷	۵,۶۲	۳,۵۷	۱۱۷,۲۶	۲۱۱,۶۲	۹,۵۶	۱۲,۰۳	۱۲,۰۳	۱۲,۰۳	۱۲,۰۳		
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۹۲,۴۰۰	۲,۷۷	۲,۳۵	۱,۵۵	۵۵,۴۵	۹۶,۴۲	۳,۳۶	۴,۰۷	۴,۰۷	۴,۰۷	۴,۰۷		
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۹۶,۶۰۰	۲,۹۱	۲,۴۲	۱,۸۰	۵۶,۲۹	۹۶,۲۹	۳,۸۲	۴,۵۷	۴,۵۷	۴,۵۷	۴,۵۷		
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۰۰,۸۰۰	۲,۹۲	۲,۴۵	۱,۸۱	۵۶,۶۹	۹۶,۲۹	۳,۸۵	۴,۵۷	۴,۵۷	۴,۵۷	۴,۵۷		
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۰۵,۰۰۰	۳,۰۰	۲,۵۰	۱,۸۰	۵۸,۰۰	۹۶,۲۹	۳,۸۵	۴,۵۶	۴,۵۶	۴,۵۶	۴,۵۶		
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۱۲,۲۰۰	۳,۸۲	۳,۳۸	۲,۱۵	۶۶,۶۷	۱۱۳,۶۲	۴,۵۷	۵,۸۶	۵,۸۶	۵,۸۶	۵,۸۶		
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۲۰	۱۲۱,۸۰۰	۳,۸۵	۳,۳۱	۲,۲۱	۶۹,۰۲	۱۱۳,۶۲	۴,۵۲	۵,۸۶	۵,۸۶	۵,۸۶	۵,۸۶		
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر	۲۲	۱۲۱,۸۰۰	۴,۳۶	۳,۶۲	۲,۳۰	۸۳,۲۲	۱۱۳,۶۷	۴,۶۹	۶,۱۲	۶,۱۲	۶,۱۲	۶,۱۲		
۲۲	ضلع جنوبی بزرگراه صدور	۲۲	۱۲۱,۸۰۰	۱۳,۳۰	۱۱,۷۳	۷,۳۵	۲۶۶,۰۰	۲۶۸,۸۲	۱۹,۵۵	۲۶,۰۷	۲۶,۰۷	۲۶,۰۷	۲۶,۰۷		
۲۰	ضلع شرقی خیابان دکتر جمران از چهارراه گرمابه خوش تا خیابان شهید رضا آل نبی (چمران ۱۵)	۲۰	۱۲۶,۰۰۰	۱۲,۳۰	۱۱,۷۳	۷,۴۵	۲۶۶,۰۰	۲۶۸,۸۲	۱۹,۵۵	۲۶,۰۷	۲۶,۰۷	۲۶,۰۷	۲۶,۰۷		
۲۲	از خیابان شهید رضا آل نبی (چمران ۱۵) تا خیابان شمالی دانشگاه آزاد اسلامی	۲۲	۱۲۶,۰۰۰	۹,۵۸	۸,۲۵	۵,۴۶	۱۹۱,۵۲	۲۴۲,۷۵	۱۴,۲۶	۱۸,۷۷	۱۸,۷۷	۱۸,۷۷	۱۸,۷۷		
۲۲	ضلع شمالی خیابان دانشگاه آزاد اسلامی	۲۲	۱۲۶,۰۰۰	۶,۲۹	۵,۸۷	۳,۸۷	۸۷,۷۸	۱۵۸,۰۰	۶,۵۸	۸,۶۰	۸,۶۰	۸,۶۰	۸,۶۰		
۲۰	طرفین خیابان حر و فردوس	۲۰	۱۲۶,۰۰۰	۵,۹۹	۵,۲۸	۳,۳۵	۱۱۹,۷۰	۱۴۵,۲۲	۶,۹۸	۱۱,۷۳	۱۱,۷۳	۱۱,۷۳	۱۱,۷۳		
۲۰	طرفین خیابان رضا آل نبی	۲۰	۱۲۶,۰۰۰	۶,۴۵	۵,۵۱	۳,۵۰	۱۲۵,۰۲	۱۴۵,۰۲	۷,۴۸	۱۲,۳۵	۱۲,۳۵	۱۲,۳۵	۱۲,۳۵		
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶	۹۲,۴۰۰	۲,۹۸	۲,۴۲	۱,۶۷	۵۶,۶۱	۹۶,۲۰	۳,۴۲	۴,۸۲	۴,۸۲	۴,۸۲	۴,۸۲		
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۸	۹۶,۶۰۰	۳,۰۲	۲,۴۶	۱,۶۹	۵۶,۳۷	۹۶,۲۰	۳,۴۲	۴,۸۲	۴,۸۲	۴,۸۲	۴,۸۲		
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۰۰,۸۰۰	۳,۰۵	۲,۴۹	۱,۷۱	۵۶,۰۷	۹۶,۲۰	۳,۴۲	۴,۸۲	۴,۸۲	۴,۸۲	۴,۸۲		
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۰۵,۰۰۰	۳,۲۴	۲,۶۶	۱,۸۱	۵۶,۸۰	۹۶,۲۰	۳,۴۲	۴,۸۲	۴,۸۲	۴,۸۲	۴,۸۲		
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۱۲,۲۰۰	۳,۲۹	۲,۷۰	۱,۸۴	۵۶,۷۱	۹۶,۲۰	۳,۴۲	۴,۸۲	۴,۸۲	۴,۸۲	۴,۸۲		



چشمید عین بینگی
رئیس شورای اسلامی شهر

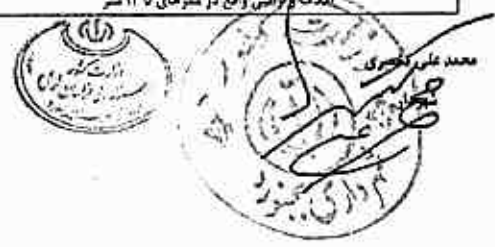


شماره قطعه	عنوان معبر	عرض متر	تعمیرات یا اصلاحاتی که مستحب است تعمیرات ۱۰ ساله ۱۳۸۰-۱۳۹۰ نمایش کاربری ها	تعمیرات ۱۰ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد		تعمیرات ۱۰ عوارض مستحبات		تعمیرات ۱۰ عوارض مستحبات		ارزش املاک یا اصلاحاتی که مستحب است تعمیرات ۱۰ ساله ۱۳۸۰-۱۳۹۰	ارزش معاملات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ قانون ماده صد شهر دارها			
				اراضی واقع در حریم شهر	اراضی داخل محدوده شهر	اراضی واقع در حریم شهر	اراضی داخل محدوده شهر	مسکونی	تجاری		مسکونی	تجاری	مسکونی	تجاری
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲.۷۵	۲.۲۸	۸۵.۱۲	۱۵۴.۲۲	۶.۲۶	۲.۷۵	۱۲۱.۸۰۰	۲.۷۵	۸.۲۲	۶.۲۸	۱۷.۰۲	۱۷.۰۲	
														۲.۶۶
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲.۶۶	۲.۶۱	۱۲۱.۸۰۰	۱۷۰.۲۲	۲.۶۶	۲.۶۱	۱۲۱.۸۰۰	۲.۶۶	۲.۶۱	۲.۶۸	۲۲.۳۷	۲۲.۳۷	
														۲.۶۶	۲.۶۱	۱۲۱.۸۰۰	۲۲.۳۷	۲۲.۳۷
۳	شماره جنوبی بزرگراه مدرس	۹.۸۸	۵.۵۳	۱۱۷.۵۰	۲۲۰.۲۱	۱۷.۰۲	۱۷.۰۲	۱۸۸.۳۸۴	۱۷.۰۲	۱۷.۰۲	۱۷.۰۲	۱۷.۰۲	۱۷.۰۲	
	شماره شرقی خیابان قیام	۷.۷۲	۲.۳۳	۱۵۲.۶۵	۲۴۶.۲۷	۱۳.۹۹	۱۳.۹۹	۱۸۸.۳۸۴	۱۳.۹۹	۱۳.۹۹	۱۳.۹۹	۱۳.۹۹	۱۳.۹۹	
	شماره غربی خیابان دکتر چمران	۹.۰۲	۵.۰۹	۱۸۰.۷۳	۲۱۱.۶۱	۱۴.۳۵	۱۴.۳۵	۱۸۸.۳۸۴	۱۴.۳۵	۱۴.۳۵	۱۴.۳۵	۱۴.۳۵	۱۴.۳۵	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	
	شماره جنوبی بزرگراه مدرس	۸.۲۸	۷.۷۰	۱۷۷.۶۹	۲۹۵.۱۴	۱۴.۵۸	۱۴.۵۸	۱۸۸.۳۸۴	۱۴.۵۸	۱۴.۵۸	۱۴.۵۸	۱۴.۵۸	۱۴.۵۸	
	شماره شرقی خیابان فردوسی از میدان شهید فهمیده تا خندق	۸.۵۷	۴.۸۰	۱۷۱.۲۲	۲۰۱.۶۹	۱۴.۵۸	۱۴.۵۸	۱۸۸.۳۸۴	۱۴.۵۸	۱۴.۵۸	۱۴.۵۸	۱۴.۵۸	۱۴.۵۸	
شماره شرقی خیابان فردوسی از خندق تا یادگان	۶.۵۲	۳.۶۵	۱۴۰.۲۲	۲۲۹.۵۵	۱۱.۸۰	۱۱.۸۰	۱۸۸.۳۸۴	۱۱.۸۰	۱۱.۸۰	۱۱.۸۰	۱۱.۸۰	۱۱.۸۰		
شماره غربی خیابان قیام جنوبی تا پل و طرفین آن تا ۶۲ متری جنوب شهر	۷.۶۲	۴.۳۸	۱۴۲.۷۸	۲۴۸.۹۰	۱۳.۹۹	۱۳.۹۹	۱۸۸.۳۸۴	۱۳.۹۹	۱۳.۹۹	۱۳.۹۹	۱۳.۹۹	۱۳.۹۹		
طرفین خیابان بوذرجمهری و ۱۶ متری طرفین خندق و گلچین	۶.۲۰	۳.۲۷	۱۲۸.۰۸	۲۱۸.۲۷	۱۱.۲۲	۱۱.۲۲	۱۷۵.۳۹۲	۱۱.۲۲	۱۱.۲۲	۱۱.۲۲	۱۱.۲۲	۱۱.۲۲		
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱		
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱		
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱		
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱		
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱		
املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱		
املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱		
۳	طرفین خیابان سید الشهدا از ۲۴ متری تا میدان مسجد	۱۱.۲۴	۷.۱۴	۲۵۴.۹۳	۴۴۲.۳۵	۱۸.۱۲	۱۸.۱۲	۲۸۰.۷۲۰	۱۸.۱۲	۱۸.۱۲	۱۸.۱۲	۱۸.۱۲	۱۸.۱۲	
	طرفین ۲۶ متری انتهایی قیام به سمت دانشگاه	۱۶.۳۶	۱۰.۷۱	۳۴۲.۴۹	۶۶۵.۰۲	۲۸.۶۸	۲۸.۶۸	۳۸۰.۷۲۰	۲۸.۶۸	۲۸.۶۸	۲۸.۶۸	۲۸.۶۸	۲۸.۶۸	
	طرفین خیابان ایثار	۱۳.۶۹	۷.۶۷	۲۷۳.۸۱	۴۷۶.۱۹	۲۰.۵۲	۲۰.۵۲	۳۵۰.۴۰۰	۲۰.۵۲	۲۰.۵۲	۲۰.۵۲	۲۰.۵۲	۲۰.۵۲	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	
	شماره غربی خیابان فردوسی از بزرگراه مدرس تا پل خندی متعلقه	۱۱.۹۷	۶.۷۰	۲۴۹.۴۱	۴۱۷.۵۲	۱۷.۸۵	۱۷.۸۵	۲۶۰.۷۲۰	۱۷.۸۵	۱۷.۸۵	۱۷.۸۵	۱۷.۸۵	۱۷.۸۵	
	شماره غربی خیابان فردوسی از پل خندی تا یادگان	۹.۲۲	۵.۲۲	۱۸۶.۸۳	۳۲۲.۸۴	۱۴.۰۱	۱۴.۰۱	۲۶۰.۷۲۰	۱۴.۰۱	۱۴.۰۱	۱۴.۰۱	۱۴.۰۱	۱۴.۰۱	
طرفین خیابان امام حسین حد فاصل فردوسی تا میدان امام حسین	۹.۲۲	۵.۲۲	۱۸۶.۸۳	۳۲۲.۸۴	۱۴.۰۱	۱۴.۰۱	۲۶۰.۷۲۰	۱۴.۰۱	۱۴.۰۱	۱۴.۰۱	۱۴.۰۱	۱۴.۰۱		
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱		
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱		
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱		
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱		
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱		
املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱		
املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱		
۴	طرفین خیابان ۲۲ متری موسوی بجنوردی	۱۸.۶۲	۱۰.۴۳	۳۷۲.۶۱	۶۲۵.۵۲	۲۷.۸۳	۲۷.۸۳	۳۸۰.۷۲۰	۲۷.۸۳	۲۷.۸۳	۲۷.۸۳	۲۷.۸۳	۲۷.۸۳	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	
۴	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	
	طرفین خیابان ۲۲ متری موسوی بجنوردی	۱۸.۶۲	۱۰.۴۳	۳۷۲.۶۱	۶۲۵.۵۲	۲۷.۸۳	۲۷.۸۳	۳۸۰.۷۲۰	۲۷.۸۳	۲۷.۸۳	۲۷.۸۳	۲۷.۸۳	۲۷.۸۳	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۱۲۴.۹۱۲	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	۵.۱۱	
۴	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۲.۸۲	۱.۵۸	۵۶.۲۹	۱۷۳.۲۲	۵.۱۱	۵.۱۱							

شماره قطعه	عنوان معبر	نوع	متر	ارزش معاملات با احتساب شریک شماره ۳ سال ۱۳۹۲	نوع ۷ عوارض مستعدانات	نوع ۱۰ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد		گسری شاخص تبصره ۱۱			ارزش معاملات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ قانون ماده صد شهرداریها
						اراضی واقع در علاقه املاک (لاابقی) نامی کاربری ما	اراضی داخل محدوده شهر	اراضی واقع در حریم شهر	مسکونی	تجاری		مسکونی	تجاری
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر		۱۳.۸۷	۲۸,۷۲۰	۱۱.۳۲	۷.۲۶	۲۵۹.۴۶	۲۲۹.۵۶	۱۹.۳۵	۲۵.۲۲	۲۲.۲۸
۲۲	بلع جنوبی بلوار امام خمینی حد فاصل میدان دولت تا خیابان شهید رسالت		۱۶.۹۰	۱۶,۰۷۶	۱۳.۹۰	۹.۶۶	۲۳۷.۹۷	۵۸۴.۰۱	۲۵.۴۵	۲۱.۸۰	۲۹.۲۰
۲۰	طرفین خیابان شهیرک شاهد		۶.۲۰	۱۶,۰۷۶	۵.۶۵	۴.۵۹	۱۲۸.۰۵	۲۲۱.۲۷	۹.۶۰	۱۲.۰۵	۱۱.۰۶
۲۲	طرفین خیابان ۱۲ متری موسوی بجنوردی		۶.۲۰	۱۶,۰۷۶	۵.۶۵	۴.۵۹	۱۲۸.۰۵	۲۲۱.۲۷	۹.۶۰	۱۲.۰۵	۱۱.۰۶
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۶ تا ۸ متر		۲.۲۹	۱۲۱,۹۶۸	۲.۲۰	۱.۲۹	۴۹.۸۱	۸۶.۰۲	۳.۷۲	۲.۶۹	۲.۲۰
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای ۸ تا ۱۰ متر		۳.۰۲	۱۲۷,۵۱۲	۲.۶۸	۱.۷۰	۶۰.۸۸	۱۰۵.۱۹	۴.۵۷	۳.۷۲	۳.۲۶
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۰ تا ۱۲ متر		۲.۵۹	۱۲۲,۰۵۶	۲.۲۲	۱.۳۲	۵۰.۷۲	۸۷.۶۶	۳.۸۰	۲.۷۷	۲.۲۸
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ تا ۱۴ متر		۲.۲۹	۱۲۸,۰۰۰	۲.۵۸	۱.۶۲	۵۸.۲۲	۱۰۰.۹۹	۳.۴۸	۲.۵۰	۲.۰۵
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۰ تا ۲۲ متر		۲.۷۸	۱۶,۰۷۶	۲.۲۲	۱.۳۲	۵۰.۷۲	۸۷.۶۶	۳.۸۰	۲.۷۷	۲.۲۸
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر		۵.۱۲	۱۶,۰۷۶	۴.۵۲	۲.۸۸	۱۰۲.۸۶	۱۷۷.۷۲	۷.۷۱	۶.۵۸	۶.۰۲
۴۲	بلع جنوبی بلوار امام خمینی حدفاصل خیابان شهید رسالت تا تقاطع رسالت		۱۷.۲۵	۱۴۸,۰۲۰	۱۵.۲۲	۹.۶۶	۳۴۵.۰۳	۵۹۸.۰۵	۲۵.۸۸	۲۲.۸۱	۲۹.۲۰
۴۲	بلع شمالی ۲۲ متری موسوی بجنوردی		۶.۵۷	۱۳۸,۰۲۰	۵.۸۰	۳.۶۸	۱۴۱.۲۲	۲۲۷.۸۳	۹.۸۶	۱۲.۸۸	۱۱.۳۹
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۶ تا ۸ متر		۲.۴۲	۱۰۶,۷۲۰	۲.۲۲	۱.۲۷	۵۲.۶۰	۹۱.۱۷	۳.۹۲	۳.۰۲	۲.۵۶
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای ۸ تا ۱۰ متر		۳.۱۱	۱۰۹,۳۸۰	۲.۷۲	۱.۷۲	۶۲.۱۵	۱۰۷.۷۲	۳.۶۶	۲.۶۹	۲.۲۹
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۰ تا ۱۲ متر		۳.۱۲	۱۱۲,۲۲۰	۲.۷۵	۱.۷۵	۶۲.۳۹	۱۰۸.۵۵	۳.۶۸	۲.۷۱	۲.۲۱
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ تا ۱۴ متر		۳.۵۲	۱۱۹,۶۰۰	۳.۱۲	۱.۹۶	۷۰.۷۹	۱۲۲.۷۰	۴.۳۱	۳.۱۲	۲.۶۳
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ تا ۲۲ متر		۲.۶۶	۱۳۸,۵۲۰	۲.۴۲	۱.۳۰	۵۳.۱۱	۱۲۴.۲۲	۳.۴۸	۲.۷۱	۲.۲۴
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۰ تا ۲۲ متر		۲.۸۷	۱۳۸,۰۲۰	۲.۴۲	۱.۳۷	۵۷.۲۶	۱۲۴.۲۶	۳.۴۱	۲.۷۱	۲.۲۴
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر		۵.۲۸	۱۳۸,۰۲۰	۴.۶۶	۲.۹۶	۱۰۵.۶۲	۱۸۳.۰۸	۷.۷۲	۶.۵۸	۶.۰۲
۴۲	پاد کنده و بلع جنوب بلوار ولایت حدفاصل تقاطع رسالت تا سندیگای کامیون داران		۱۵.۸۹	۱۳۸,۰۲۰	۱۴.۰۲	۸.۹۰	۲۱۷.۸۴	۳۴۹.۲۲	۲۲.۸۲	۲۰.۸۲	۲۷.۲۶
۴۲	پاد کنده و بلع جنوب بلوار ولایت از سندیگای کامیون داران تا میدان پشتهای طرح جامع		۱۱.۳۲	۱۳۸,۰۲۰	۹.۸۱	۶.۲۲	۱۲۲.۲۹	۲۸۴.۴۶	۱۶.۶۹	۱۴.۸۲	۱۹.۲۲
۲۰	بلع غربی خیابان دوربر (میدان پاد)		۵.۹۹	۱۳۸,۰۲۰	۵.۲۸	۳.۳۵	۱۱۹.۸۰	۲۰۷.۰۲	۸.۸۹	۱۱.۲۷	۱۰.۲۵
۳۰	بلع جنوب بلوار آیت الله موسوی بجنوردی		۷.۴۶	۱۳۸,۰۲۰	۶.۵۸	۴.۱۸	۱۴۹.۱۲	۲۵۷.۷۲	۱۱.۱۹	۱۰.۰۲	۱۲.۸۹
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۶ تا ۸ متر		۲.۹۰	۱۰۶,۷۲۰	۲.۵۶	۱.۶۲	۵۸.۰۱	۱۰۰.۲۲	۳.۴۵	۲.۶۶	۲.۰۱
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای ۸ تا ۱۰ متر		۳.۵۵	۱۰۹,۳۸۰	۳.۱۲	۱.۹۹	۶۱.۹۰	۱۲۲.۵۲	۳.۲۲	۲.۶۷	۲.۲۱
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۰ تا ۱۲ متر		۳.۵۵	۱۱۲,۲۲۰	۳.۱۲	۱.۹۹	۶۱.۹۰	۱۲۲.۵۲	۳.۲۲	۲.۶۷	۲.۲۱
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ تا ۱۴ متر		۲.۴۵	۱۱۹,۰۰۰	۲.۴۸	۱.۴۸	۵۵.۰۸	۱۲۷.۰۳	۳.۴۸	۲.۴۰	۲.۰۵
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ تا ۲۲ متر		۲.۷۲	۱۳۸,۵۲۰	۲.۷۲	۱.۳۷	۵۷.۲۶	۱۲۴.۲۶	۳.۴۱	۲.۷۱	۲.۲۴
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۰ تا ۲۲ متر		۵.۶۲	۱۳۸,۰۲۰	۴.۶۶	۲.۹۶	۱۰۵.۶۲	۱۸۳.۰۸	۷.۷۲	۶.۵۸	۶.۰۲
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر		۶.۵۵	۱۳۸,۵۲۰	۶.۰۲	۳.۸۲	۱۲۶.۹۲	۲۲۶.۵۹	۱۰.۲۷	۱۲.۸۸	۱۱.۸۲
۴۲	پاد کنده و بلع جنوب بلوار ولایت از میدان پشتهای طرح جامع تا پایان محدوده		۱۹.۲۰	۲۸,۷۲۰	۱۷.۱۱	۱۰.۴۶	۳۸۷.۵۲	۶۷۰.۲۲	۲۹.۰۹	۲۶.۵۰	۳۲.۵۲
۴۲	بلع شمال آیت الله موسوی بجنوردی از میدان پشتهای تا خیابان دوربر		۱۲.۸۹	۲۸,۷۲۰	۱۳.۳۲	۸.۴۲	۲۷۷.۸۸	۵۱۲.۷۲	۲۲.۲۲	۲۰.۰۲	۲۵.۷۲
۴۲	بلع غربی خیابان دوربر از تقاطع شکر تا ۶۳ متری کمر بندی		۱۱.۰۰	۲۸,۷۲۰	۱۱.۰۰	۶.۹۸	۲۲۹.۲۸	۳۲۰.۹۲	۱۸.۲۰	۱۶.۲۶	۲۱.۵۵
۴۲	بلع شرقی ۲۲ متری غرب اداره کل هوا شناسی		۱۱.۲۷	۲۸,۷۲۰	۱۱.۰۰	۶.۹۸	۲۲۹.۲۸	۳۲۰.۹۲	۱۸.۲۰	۱۶.۲۶	۲۱.۵۵
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۶ تا ۸ متر		۲.۴۵	۲۶,۹۶۰	۲.۰	۱.۲۵	۴۰.۲۷	۵۲.۲۷	۳.۲۲	۲.۵۶	۲.۰۲
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای ۸ تا ۱۰ متر		۲.۶۱	۲۸,۶۲۰	۲.۲۸	۱.۴۷	۴۵.۳۸	۵۷.۱۶	۳.۲۱	۲.۶۱	۲.۰۶
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۰ تا ۱۲ متر		۲.۶۲	۲۰,۲۲۰	۲.۲۲	۱.۴۹	۴۵.۳۲	۵۷.۱۶	۳.۲۱	۲.۶۱	۲.۰۶
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ تا ۱۴ متر		۱.۰۰	۲۴,۰۰۰	۰.۸۶	۰.۵۲	۲۰.۸۹	۲۲۷.۱۲	۱۵.۰۷	۱۳.۹۰	۱۷.۲۶
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۶ تا ۲۲ متر		۱۱.۳۲	۴۵,۳۲۰	۹.۸۲	۶.۳۵	۲۲۳.۲۱	۳۸۵.۷۱	۱۶.۷۲	۱۵.۰۰	۱۹.۲۹
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۰ تا ۲۲ متر		۱۱.۷۸	۲۸,۷۲۰	۱۰.۴۹	۶.۵۹	۲۴۵.۵۳	۳۷۰.۰۰	۱۷.۶۶	۱۶.۳۶	۲۰.۲۵
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر		۱۲.۵۵	۲۸,۷۲۰	۱۲.۸۲	۸.۱۵	۲۹۰.۹۵	۵۰۲.۶۶	۱۹.۸۲	۱۸.۲۷	۲۵.۱۴
۴۲	طرفین خیابان ۴۲ متری کمر بندی		۱۶.۸۹	۲۸,۷۲۰	۱۴.۳۲	۸.۴۲	۳۷۷.۸۸	۵۱۴.۷۲	۲۲.۲۲	۲۰.۰۲	۲۵.۷۲
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای ۶ تا ۸ متر		۶.۵۵	۳۶,۹۶۰	۶.۰۰	۳.۳۵	۱۵۵.۲۲	۲۴۸.۳۵	۱۱.۴۲	۱۰.۶۰	۱۳.۲۱
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای ۸ تا ۱۰ متر		۴.۹۳	۳۸,۶۲۰	۴.۳۷	۲.۴۰	۷۸.۶۱	۱۲۵.۸۲	۵.۹۰	۴.۴۰	۳.۷۹
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۰ تا ۱۲ متر		۵.۳۱	۲۰,۲۲۰	۴.۳۲	۲.۶۱	۸۲.۶۵	۱۸۴.۳۱	۶.۸۱	۵.۳۳	۴.۹۱
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۱۲ تا ۱۴ متر		۱۱.۳۵	۲۲,۰۰۰	۹.۹۲	۶.۲۰	۳۴۰.۰۰	۴۸۸.۰۰	۱۶.۸۸	۱۵.۱۷	۱۹.۲۲



محمد علی کهن بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر



شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملات با احتساب ضرب قیمت لیسه ۳ سال ۱۳۰۲	نصفه ۲ عوارض مستحقات	نصفه ۱۰ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد		کسری شاخص لیسه ۱۱			ارزش معاملات ساختمان موضوع لیسه ۱۱ قانون ماده صد شهرداریها		
					ارزش داخل محدوده شهر	ارزش واقع در حریم شهر	مسکونی	نجاری	مسکونی	انباری	تجاری	
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۲.۰۸	۲۶۲,۸۶۰	۲.۴۶	۲.۰۸	۱.۲۲	۲۷,۴۵	۸۰.۸	۲.۵۲	۲.۱۲	۲.۰۰	
۲۲	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر	۲.۵۲	۲۶۲,۸۶۰	۲.۸۷	۲.۵۲	۱.۶۱	۵۷,۴۹	۹۷,۲۴	۲.۲۱	۵.۰۱	۲.۸۷	
۳۰	شعب جنوبی خیابان امام خمینی غربی	۸.۰۲	۵۱۹,۶۸۰	۹.۱۲	۸.۰۲	۵.۱۱	۱۸۲,۳۶	۲۱۹,۰۷	۱۴,۳۸	۱۵.۸۹	۱۵.۶۵	
۲۴	شعب شرقی خیابان فروسی	۲.۸۷	۵۱۹,۶۸۰	۵.۱۲	۲.۸۷	۱.۲۲	۵۷,۴۵	۱۰۲,۳۰	۷,۶۸	۸.۸۲	۸.۶۸	
۲۲	شعب شمالی بزرگراه مدرس	۲.۴۷	۵۱۹,۶۸۰	۲.۸۲	۲.۴۷	۱.۲۲	۵۷,۴۵	۱۰۲,۳۰	۵,۷۳	۷.۱۵	۸.۰۸	
۲۴	شعب غربی خیابان امام	۲.۷۷	۵۱۹,۶۸۰	۳.۱۱	۲.۷۷	۱.۲۲	۵۷,۴۵	۱۰۲,۳۰	۶,۲۷	۷.۱۵	۸.۰۸	
۲۴	طرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری اسلامی	۲.۲۲	۵۱۹,۶۸۰	۲.۴۲	۲.۲۲	۱.۲۲	۵۷,۴۵	۱۰۲,۳۰	۶,۲۷	۷.۱۵	۸.۰۸	
۱۲	طرفین کوچه ابرج	۲.۳۸	۲۲۸,۰۰۰	۲.۶۸	۲.۳۸	۱.۵۰	۵۲,۷۰	۹۱,۰۰	۲,۰۳	۲.۶۸	۲.۵۵	
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۱.۷۱	۲۹۲,۲۴۰	۱.۷۱	۱.۵۱	۰.۹۶	۲۲,۲۱	۵۲,۹۸	۲,۵۷	۲.۹۸	۲.۹۰	
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۲.۱۲	۲۹۲,۲۴۰	۲.۱۲	۱.۸۷	۱.۱۱	۲۲,۲۱	۵۲,۹۸	۳,۱۸	۳.۷۰	۳.۶۰	
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۲.۲۵	۲۹۲,۲۴۰	۲.۲۵	۱.۹۸	۱.۲۶	۲۲,۲۱	۵۲,۹۸	۳,۳۷	۳.۹۱	۳.۸۱	
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۲.۴۲	۲۹۲,۲۴۰	۲.۴۲	۲.۱۵	۱.۴۷	۲۲,۲۱	۵۲,۹۸	۳,۵۶	۴.۱۲	۴.۰۲	
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۲.۷۱	۲۹۲,۲۴۰	۲.۷۱	۲.۴۲	۱.۵۲	۲۲,۲۱	۵۲,۹۸	۳,۷۵	۴.۳۱	۴.۲۰	
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۳.۱۱	۳۱۹,۶۸۰	۳.۴۱	۲.۸۲	۱.۵۲	۲۲,۲۱	۵۲,۹۸	۳,۹۴	۴.۵۰	۴.۴۰	
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر	۳.۴۱	۳۱۹,۶۸۰	۳.۷۱	۳.۱۱	۱.۷۱	۲۲,۲۱	۵۲,۹۸	۴,۱۳	۴.۶۹	۴.۵۹	
۳۰	شمالاً خیابان امام خمینی از چهارراه ۱۵ خرداد تا میدان مادر شرقاً از چهارراه ۱۵ خرداد تا چهارراه دانش آموز	۷.۵۶	۵۱۹,۶۸۰	۷.۵۶	۷.۰۲	۴.۲۶	۱۵۲,۲۲	۲۱۹,۴۰	۱۱,۹۲	۱۴.۸۷	۱۴.۶۱	
۲۴	غرباً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان مدرس جنوباً خیابان مدرس از چهارراه دانش آموز تا تقاطع تربیت	۳.۰۰	۵۱۹,۶۸۰	۳.۰۰	۲.۸۰	۱.۹۰	۶۸,۰۲	۱۱۵,۳۱	۵,۰۰	۵.۹۲	۵.۷۷	
۳۰	شعب جنوبی خیابان امام خمینی غربی	۲.۳۲	۵۱۹,۶۸۰	۲.۶۲	۲.۳۲	۱.۲۲	۵۷,۴۵	۱۰۲,۳۰	۶,۸۱	۸.۰۲	۸.۰۸	
۲۴	شعب شرقی خیابان امام خمینی غربی	۲.۸۷	۵۱۹,۶۸۰	۳.۱۷	۲.۸۷	۱.۲۲	۵۷,۴۵	۱۰۲,۳۰	۷,۶۸	۸.۸۲	۸.۰۸	
۲۲	شعب شمالی خیابان امام خمینی غربی	۲.۴۷	۵۱۹,۶۸۰	۲.۷۷	۲.۴۷	۱.۲۲	۵۷,۴۵	۱۰۲,۳۰	۸,۰۲	۹.۰۲	۸.۰۸	
۲۴	شعب غربی خیابان امام خمینی غربی	۲.۷۷	۵۱۹,۶۸۰	۳.۰۷	۲.۷۷	۱.۲۲	۵۷,۴۵	۱۰۲,۳۰	۸,۸۲	۹.۸۲	۸.۰۸	
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۱.۹۰	۲۹۲,۲۴۰	۱.۹۰	۱.۶۷	۱.۰۶	۲۷,۹۱	۵۲,۹۸	۲,۸۲	۳.۴۰	۳.۳۰	
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۲.۰۸	۲۹۲,۲۴۰	۲.۰۸	۱.۸۲	۱.۱۶	۲۷,۹۱	۵۲,۹۸	۳,۰۱	۳.۶۲	۳.۵۲	
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۲.۱۲	۲۹۲,۲۴۰	۲.۱۲	۱.۸۷	۱.۱۱	۲۷,۹۱	۵۲,۹۸	۳,۲۰	۳.۸۴	۳.۷۴	
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۲.۲۰	۲۹۲,۲۴۰	۲.۲۰	۱.۹۶	۱.۲۲	۲۷,۹۱	۵۲,۹۸	۳,۳۹	۴.۰۳	۳.۹۳	
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۲.۴۲	۲۹۲,۲۴۰	۲.۴۲	۲.۱۵	۱.۴۷	۲۷,۹۱	۵۲,۹۸	۳,۵۸	۴.۲۲	۴.۱۲	
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۲.۸۲	۳۱۹,۶۸۰	۳.۱۲	۲.۵۲	۱.۷۱	۲۷,۹۱	۵۲,۹۸	۳,۷۷	۴.۴۱	۴.۳۰	
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر	۳.۱۲	۳۱۹,۶۸۰	۳.۴۲	۳.۰۲	۱.۹۱	۲۷,۹۱	۵۲,۹۸	۳,۹۶	۴.۶۰	۴.۵۰	
۳۰	شمالاً خیابان امام خمینی از میدان مادر تا میدان شهید محمد زاده شرقاً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان مدرس جنوباً غرباً از میدان شهید محمد زاده تا تقاطع تربیت با مدرس	۷.۸۸	۵۱۹,۶۸۰	۷.۸۸	۷.۰۲	۴.۲۶	۱۵۲,۲۲	۲۱۹,۴۰	۱۲,۹۱	۱۵.۸۷	۱۵.۶۱	
۲۴	شعب جنوبی خیابان امام خمینی غربی	۲.۳۲	۵۱۹,۶۸۰	۲.۶۲	۲.۳۲	۱.۲۲	۵۷,۴۵	۱۰۲,۳۰	۶,۸۱	۸.۰۲	۸.۰۸	
۲۴	شعب شرقی خیابان امام خمینی غربی	۲.۸۷	۵۱۹,۶۸۰	۳.۱۷	۲.۸۷	۱.۲۲	۵۷,۴۵	۱۰۲,۳۰	۷,۶۸	۸.۸۲	۸.۰۸	
۲۲	شعب شمالی خیابان امام خمینی غربی	۲.۴۷	۵۱۹,۶۸۰	۲.۷۷	۲.۴۷	۱.۲۲	۵۷,۴۵	۱۰۲,۳۰	۸,۰۲	۹.۰۲	۸.۰۸	
۲۴	شعب غربی خیابان امام خمینی غربی	۲.۷۷	۵۱۹,۶۸۰	۳.۰۷	۲.۷۷	۱.۲۲	۵۷,۴۵	۱۰۲,۳۰	۸,۸۲	۹.۸۲	۸.۰۸	
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۱.۹۰	۲۹۲,۲۴۰	۱.۹۰	۱.۶۷	۱.۰۶	۲۷,۹۱	۵۲,۹۸	۲,۸۲	۳.۴۰	۳.۳۰	
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۲.۰۸	۲۹۲,۲۴۰	۲.۰۸	۱.۸۲	۱.۱۶	۲۷,۹۱	۵۲,۹۸	۳,۰۱	۳.۶۲	۳.۵۲	
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۲.۱۲	۲۹۲,۲۴۰	۲.۱۲	۱.۸۷	۱.۱۱	۲۷,۹۱	۵۲,۹۸	۳,۲۰	۳.۸۴	۳.۷۴	
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۲.۲۰	۲۹۲,۲۴۰	۲.۲۰	۱.۹۶	۱.۲۲	۲۷,۹۱	۵۲,۹۸	۳,۳۹	۴.۰۳	۳.۹۳	
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۲.۴۲	۲۹۲,۲۴۰	۲.۴۲	۲.۱۵	۱.۴۷	۲۷,۹۱	۵۲,۹۸	۳,۵۸	۴.۲۲	۴.۱۲	
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۲.۸۲	۳۱۹,۶۸۰	۳.۱۲	۲.۵۲	۱.۷۱	۲۷,۹۱	۵۲,۹۸	۳,۷۷	۴.۴۱	۴.۳۰	
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر	۳.۱۲	۳۱۹,۶۸۰	۳.۴۲	۳.۰۲	۱.۹۱	۲۷,۹۱	۵۲,۹۸	۳,۹۶	۴.۶۰	۴.۵۰	
۳۰	شمالاً طاقچه از میدان آزادگان تا چهارراه پارک شهر غرباً بولوار استقلال از چهارراه پارک شهر تا خیابان امام خمینی جنوباً امام خمینی شرقی از تقاطع بولوار استقلال تا میدان خرمشهر شرقاً از میدان خرمشهر تا میدان آزادگان	۷.۸۸	۵۱۹,۶۸۰	۷.۸۸	۷.۰۲	۴.۲۶	۱۵۲,۲۲	۲۱۹,۴۰	۱۲,۹۱	۱۵.۸۷	۱۵.۶۱	
۶	طرفین خیابان میرزا کوچک خان و ابوریحان بیهوشی	۱.۹۲	۲۲۲,۲۴۰	۱.۹۲	۱.۷۱	۱.۰۸	۲۲,۲۱	۴۲,۹۸	۲,۰۳	۲.۶۸	۲.۵۸	
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۲.۱۲	۲۲۲,۲۴۰	۲.۱۲	۱.۸۷	۱.۱۱	۲۲,۲۱	۴۲,۹۸	۲,۲۰	۲.۸۴	۲.۷۴	
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۲.۲۰	۲۲۲,۲۴۰	۲.۲۰	۱.۹۶	۱.۲۲	۲۲,۲۱	۴۲,۹۸	۲,۳۹	۳.۰۳	۲.۹۳	
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۲.۲۰	۲۲۲,۲۴۰	۲.۲۰	۱.۹۶	۱.۲۲	۲۲,۲۱	۴۲,۹۸	۲,۳۹	۳.۰۳	۲.۹۳	
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۲.۴۲	۲۲۲,۲۴۰	۲.۴۲	۲.۱۵	۱.۴۷	۲۲,۲۱	۴۲,۹۸	۲,۵۸	۳.۲۲	۳.۱۲	
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۲.۸۲	۲۲۲,۲۴۰	۳.۱۲	۲.۵۲	۱.۷۱	۲۲,۲۱	۴۲,۹۸	۲,۷۷	۳.۴۱	۳.۳۰	
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر	۳.۱۲	۲۲۲,۲۴۰	۳.۴۲	۳.۰۲	۱.۹۱	۲۲,۲۱	۴۲,۹۸	۲,۹۶	۳.۶۰	۳.۵۰	
۳۰	شمالاً خیابان طاقچه از چهار راه پارک شهر تا چهار راه ۱۷ شهردور غرباً از ۱۷ شهردور تا تقاطع میرزا کوچک خان	۵.۹۲	۵۸۲,۲۴۰	۵.۹۲	۵.۰۶	۳.۲۱	۱۱۴,۷۴	۱۹۲,۲۴	۱۱,۹۲	۱۴.۸۷	۱۴.۶۱	
۲۴	شعب غربی خیابان امام خمینی غربی	۲.۸۰	۵۸۲,۲۴۰	۳.۱۰	۲.۸۰	۱.۷۰	۱۱۴,۷۴	۱۹۲,۲۴	۱۱,۹۲	۱۴.۸۷	۱۴.۶۱	
۲۲	شعب شرقی خیابان امام خمینی غربی	۲.۸۰	۵۸۲,۲۴۰	۳.۱۰	۲.۸۰	۱.۷۰	۱۱۴,۷۴	۱۹۲,۲۴	۱۱,۹۲	۱۴.۸۷	۱۴.۶۱	



رئیس شورای اسلامی شهر



شماره قطعه	عنوان معبر	ارزش معاملات یا حساب تقریبی بهر متر ۱۲۰۲ سال	مردم ۷ عوارض مستجدات واقع در محوطه املاک (الایحق) تا تعارض کاربری ها			تفرقه ۱۰ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد			کسری شاخص تبصره ۱۱			ارزش معادلانی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ قانون ماده صد شهرداریها	
			ارزش داخل محدوده شهر	ارزش واقع در حومه شهر	ارزش واقع در حومه شهر	مسکونی	تجاری	مسکونی	تجاری	مسکونی	تجاری		
۱۳	جنوباً خیابان میرزا کوچک خان	۵۴۴,۳۲۰	۳,۰۷	۱,۹۵	۶۹,۶۴	۱۱۸,۰۳	۵,۴۴	۶,۰۷	۵,۸۰	۲,۳۷	۲,۳۳	۲,۳۷	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۲۲۳,۵۳۰	۱,۴۰	۰,۷۸	۲۷,۹۹	۲۷,۳۶	۲,۱۰	۲,۳۳	۲,۳۷	۲,۳۳	۲,۳۳	۲,۳۷	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۲۲۳,۶۸۰	۱,۶۱	۰,۹۰	۳۲,۴۳	۵۴,۶۲	۲,۴۴	۲,۸۱	۲,۴۴	۲,۳۳	۲,۳۳	۲,۳۷	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۲۸۳,۳۲۰	۱,۷۳	۱,۰۳	۳۴,۶۵	۵۸,۷۳	۲,۶۰	۳,۰۲	۲,۴۴	۲,۳۳	۲,۳۳	۲,۳۷	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۵۴۴,۳۲۰	۱,۸۸	۱,۰۵	۳۷,۶۱	۶۳,۷۴	۲,۸۲	۳,۲۸	۲,۴۴	۲,۳۳	۲,۳۳	۲,۳۷	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۵۴۴,۳۲۰	۱,۹۸	۱,۱۱	۳۹,۵۱	۶۶,۹۶	۲,۸۶	۳,۳۲	۲,۴۴	۲,۳۳	۲,۳۳	۲,۳۷	
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۵۴۴,۳۲۰	۲,۰۹	۱,۱۷	۴۱,۷۷	۷۰,۸۰	۲,۹۳	۳,۳۶	۲,۴۴	۲,۳۳	۲,۳۳	۲,۳۷	
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۵۴۴,۳۲۰	۲,۵۶	۱,۴۳	۵۱,۱۳	۸۶,۶۵	۳,۴۳	۳,۸۳	۲,۴۴	۲,۳۳	۲,۳۳	۲,۳۷	
	شمالاً خیابان میرزا کوچک خان	۵۴۴,۳۲۰	۳,۲۶	۱,۸۴	۴۱,۳۲	۱۱۰,۳۷	۳,۸۳	۴,۳۲	۳,۸۳	۳,۸۳	۳,۸۳	۳,۸۳	
	غرباً از تقاطع میرزا کوچک خان تا آره پاسکول	۲۷۵,۳۲۰	۲,۳۵	۱,۴۰	۳۰,۵۶	۱۲۷,۰۹	۲,۵۶	۳,۰۶	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۳۵	
جنوباً بلوار امام خمینی از چهار راه پاسکول تا تقاطع بلوار استقلال	۲۷۵,۳۲۰	۲,۶۰	۱,۶۰	۳۲,۳۵	۱۳۲,۳۵	۲,۸۲	۳,۳۲	۲,۶۰	۲,۶۰	۲,۶۰	۲,۶۰		
شرقاً از تقاطع میرزا کوچک خان (استقلال) تا امام خمینی شرقی	۲۷۵,۳۲۰	۳,۸۲	۲,۳۴	۴۱,۳۲	۱۱۰,۳۷	۳,۸۳	۴,۳۲	۳,۸۳	۳,۸۳	۳,۸۳	۳,۸۳		
۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۲۴۴,۳۲۰	۱,۴۱	۰,۷۳	۲۶,۱۳	۲۲,۳۸	۱,۵۶	۱,۷۳	۱,۷۳	۱,۷۳	۱,۷۳	۱,۷۳	
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۲۵۵,۸۸۰	۱,۵۱	۰,۸۲	۳۰,۳۳	۲۵,۱۸	۱,۶۶	۱,۸۳	۱,۸۳	۱,۸۳	۱,۸۳	۱,۸۳	
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۵۱۷,۲۴۰	۱,۶۳	۰,۹۱	۳۲,۶۰	۲۶,۶۰	۱,۷۶	۱,۹۳	۱,۹۳	۱,۹۳	۱,۹۳	۱,۹۳	
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۵۲۹,۰۰۰	۱,۷۶	۱,۰۵	۳۵,۱۷	۲۸,۱۷	۱,۸۸	۲,۰۵	۲,۰۵	۲,۰۵	۲,۰۵	۲,۰۵	
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۵۸۲,۱۳۰	۱,۸۵	۱,۱۳	۳۶,۹۲	۲۹,۹۲	۱,۹۳	۲,۱۰	۲,۱۰	۲,۱۰	۲,۱۰	۲,۱۰	
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۶۳۵,۳۲۰	۱,۹۵	۱,۱۷	۳۹,۰۶	۳۱,۰۶	۲,۰۹	۲,۲۶	۲,۲۶	۲,۲۶	۲,۲۶	۲,۲۶	
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۶۴۵,۳۲۰	۲,۳۱	۱,۳۳	۴۱,۳۲	۳۳,۳۲	۲,۴۳	۲,۶۰	۲,۶۰	۲,۶۰	۲,۶۰	۲,۶۰	
۱۴	شمالاً خیابان طالقانی از چهارراه ۱۷ شهردور تا تقاطع جاجرمی	۶۰۹,۰۰۰	۱۲,۵۷	۱۱,۰۹	۷۰,۲۳	۳۵۱,۳۸	۱۸,۵۵	۱۸,۵۵	۱۸,۵۵	۱۸,۵۵	۱۸,۵۵	۱۸,۵۵	
	غرباً کوچه جاجرمی	۵۳۵,۰۰۰	۲,۳۱	۱,۳۸	۳۰,۳۷	۸۸,۱۷	۲,۶۱	۳,۰۶	۲,۶۱	۲,۶۱	۲,۶۱	۲,۶۱	
	جنوباً از چهارراه پاسکول تا کوچه جاجرمی	۶۰۹,۰۰۰	۶,۲۸	۵,۵۲	۳۵,۴۲	۱۳۵,۶۹	۳,۵۲	۳,۵۲	۳,۵۲	۳,۵۲	۳,۵۲	۳,۵۲	
	شرقاً از چهارراه ۱۷ شهردور تا چهارراه پاسکول	۶۰۹,۰۰۰	۶,۵۲	۵,۷۵	۳۶,۶۵	۱۳۷,۶۸	۳,۶۵	۳,۶۵	۳,۶۵	۳,۶۵	۳,۶۵	۳,۶۵	
	بن بست شفا (شکری)	۳۲۲,۰۰۰	۵,۹۲	۵,۳۳	۳۰,۴۱	۱۱۸,۴۴	۲,۴۱	۲,۴۱	۲,۴۱	۲,۴۱	۲,۴۱	۲,۴۱	
	۲۰	طرفین کوچه شهید دستپاک	۶۰۹,۰۰۰	۲,۳۱	۱,۳۸	۳۰,۳۷	۸۸,۱۷	۲,۶۱	۳,۰۶	۲,۶۱	۲,۶۱	۲,۶۱	۲,۶۱
	۱۸	طرفین کوچه شهید دستپاک	۵۸۸,۰۰۰	۲,۳۱	۱,۳۸	۲۸,۲۹	۸۶,۱۶	۲,۴۱	۲,۴۱	۲,۴۱	۲,۴۱	۲,۴۱	۲,۴۱
	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۲۴۴,۳۲۰	۱,۴۲	۰,۷۵	۲۶,۸۲	۲۲,۸۲	۱,۵۸	۱,۷۵	۱,۷۵	۱,۷۵	۱,۷۵	۱,۷۵
	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۲۸۳,۳۲۰	۱,۴۰	۰,۷۸	۲۷,۹۲	۲۳,۹۲	۱,۶۱	۱,۷۸	۱,۷۸	۱,۷۸	۱,۷۸	۱,۷۸
	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۵۰۲,۳۲۰	۱,۴۸	۰,۸۳	۲۹,۶۵	۲۵,۶۵	۱,۶۶	۱,۸۳	۱,۸۳	۱,۸۳	۱,۸۳	۱,۸۳
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۵۴۴,۳۲۰	۱,۶۳	۰,۹۱	۳۰,۳۳	۲۶,۶۰	۱,۷۶	۱,۹۳	۱,۹۳	۱,۹۳	۱,۹۳	۱,۹۳	
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۶۰۹,۰۰۰	۱,۸۵	۱,۱۳	۳۱,۰۶	۲۷,۹۲	۱,۸۸	۲,۰۵	۲,۰۵	۲,۰۵	۲,۰۵	۲,۰۵	
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۶۳۵,۳۲۰	۱,۹۵	۱,۱۷	۳۱,۰۶	۲۷,۹۲	۱,۹۳	۲,۱۰	۲,۱۰	۲,۱۰	۲,۱۰	۲,۱۰	
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۶۴۵,۳۲۰	۲,۳۱	۱,۳۳	۳۱,۰۶	۲۷,۹۲	۲,۴۳	۲,۶۰	۲,۶۰	۲,۶۰	۲,۶۰	۲,۶۰	
۱۵	شمالاً خیابان طالقانی از میدان شهید تا کوچه جاجرمی	۶۹۸,۳۲۰	۱۰,۹۶	۹,۶۷	۳۰,۳۳	۱۱۹,۳۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	
	غرباً از میدان شهید تا میدان گلرگ	۶۹۸,۳۲۰	۱۰,۹۶	۹,۶۷	۳۰,۳۳	۱۱۹,۳۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	
	جنوباً از میدان گلرگ تا تقاطع کوچه جاجرمی	۶۹۸,۳۲۰	۱۰,۹۶	۹,۶۷	۳۰,۳۳	۱۱۹,۳۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	
	شرقاً کوچه جاجرمی	۶۰۳,۰۰۰	۳,۸۲	۳,۳۱	۲۷,۹۰	۹۶,۹۰	۳,۳۱	۳,۳۱	۳,۳۱	۳,۳۱	۳,۳۱	۳,۳۱	
	بن بست شفا (شکری)	۵۲۹,۳۲۰	۵,۱۶	۴,۵۵	۲۸,۵۱	۹۶,۹۰	۳,۳۱	۳,۳۱	۳,۳۱	۳,۳۱	۳,۳۱	۳,۳۱	
	۱۸	طرفین کوچه شهید دستپاک	۶۷۴,۳۲۰	۴,۲۳	۳,۶۲	۲۸,۵۱	۹۶,۹۰	۳,۳۱	۳,۳۱	۳,۳۱	۳,۳۱	۳,۳۱	۳,۳۱
	۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۵۲۹,۳۲۰	۱,۱۷	۰,۶۶	۲۲,۴۳	۱۸,۴۳	۱,۲۶	۱,۴۳	۱,۴۳	۱,۴۳	۱,۴۳	۱,۴۳
	۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۵۵۳,۳۲۰	۱,۲۲	۰,۶۸	۲۳,۵۵	۱۹,۴۵	۱,۳۱	۱,۴۸	۱,۴۸	۱,۴۸	۱,۴۸	۱,۴۸
	۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۵۷۷,۵۲۰	۱,۲۹	۰,۷۲	۲۵,۸۶	۲۱,۴۶	۱,۳۶	۱,۵۳	۱,۵۳	۱,۵۳	۱,۵۳	۱,۵۳
	۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۶۰۳,۰۰۰	۱,۳۶	۰,۸۱	۲۶,۹۶	۲۲,۴۶	۱,۴۱	۱,۶۰	۱,۶۰	۱,۶۰	۱,۶۰	۱,۶۰
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۶۵۱,۱۶۰	۱,۴۸	۰,۹۲	۲۸,۵۱	۲۳,۴۶	۱,۴۶	۱,۶۶	۱,۶۶	۱,۶۶	۱,۶۶	۱,۶۶	
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۶۹۸,۳۲۰	۱,۶۳	۱,۰۳	۲۸,۵۱	۲۳,۴۶	۱,۵۳	۱,۷۳	۱,۷۳	۱,۷۳	۱,۷۳	۱,۷۳	
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۴ متر و بیشتر	۶۹۸,۳۲۰	۱,۶۳	۱,۰۳	۲۸,۵۱	۲۳,۴۶	۱,۵۳	۱,۷۳	۱,۷۳	۱,۷۳	۱,۷۳	۱,۷۳	
۱۶	شمالاً خیابان طالقانی از میدان شهید تا چهارراه مخاریات	۸۰۳,۳۸۰	۱۲,۳۴	۱۰,۸۰	۳۰,۳۳	۱۱۹,۳۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	
	غرباً خیابان شریعی جنوبی تقاطع چهارراه مخاریات با خیابان شهید گرمس (پرنجی) ۱	۸۰۳,۳۸۰	۱۲,۳۴	۱۰,۸۰	۳۰,۳۳	۱۱۹,۳۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	
	جنوباً خیابان شهید گرمس (پرنجی) ۱	۸۰۳,۳۸۰	۱۲,۳۴	۱۰,۸۰	۳۰,۳۳	۱۱۹,۳۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	
	شرقاً خیابان شهید پهنش جنوبی میدان شهید با خیابان شهید گرمس (پرنجی) ۱	۸۰۳,۳۸۰	۱۲,۳۴	۱۰,۸۰	۳۰,۳۳	۱۱۹,۳۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	
	طرفین کوچه گرمه ای از طالقانی تا خیابان شهید گرمس (پرنجی) ۱ و معابر فرعی	۶۹۲,۰۰۰	۶,۸۲	۶,۰۴	۳۰,۳۳	۱۱۹,۳۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	۱۲,۴۳	
	قبول از چهارراه اول مستند از کوچه گرمه ای												



محمد علی محمدی
رئیس شورای اسلامی شهر



محمد علی محمدی
شهردار

شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش ملکات با احتساب شریک بستره ۱۳۰۲ سال ۲۰۲۳	نورف ۷ عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک	نورف ۱۰ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاند		کسری شاخص بستره ۱۱			ارزش معاملاتی ساختمان موضوع بستره ۱۱ فاین ماده صد شهرداری
					ارزش داخل محدوده شهر	ارزش واقع در حومه شهر	مسکونی	تجاری	مسکونی		اداری	تجاری
۱۷	طرفین کوچه دهگن حکمتی و شهید گرمی (ردبهرشت) این پست صدف	۵.۷۳	۲۱۲,۰۰۰	۵.۶	۳.۲۱	۱۱۴.۶۶	۱۱۴.۶۶	۱۱۴.۶۶	۱۱۴.۶۶	۱.۷۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۲.۳۳	۲۳۷,۵۶۰	۲.۰۸	۲.۵۹	۱۲۶.۳۲	۱۲۶.۳۲	۱۵۶.۹۷	۶.۹۵	۷.۵۵
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۱.۱۱	۲۰۹,۸۴۰	۰.۹۸	۰.۶۲	۲۳.۱۱	۲۳.۱۱	۳۷.۳۸	۱.۶۶	۱.۸۷
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱.۲۱	۲۳۷,۵۶۰	۱.۱۶	۰.۷۲	۲۶.۳۰	۲۶.۳۰	۴۲.۵۷	۱.۹۷	۲.۲۳
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱.۵۸	۲۶۵,۳۸۰	۱.۱۶	۰.۷۲	۲۶.۳۰	۲۶.۳۰	۴۲.۵۷	۱.۹۷	۲.۲۳
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	۱.۵۸	۲۶۵,۳۸۰	۱.۳۹	۰.۸۸	۳۱.۵۶	۳۱.۵۶	۵۳.۲۱	۲.۲۷	۲.۶۷
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۱.۵۵	۲۷۸,۴۲۰	۱.۵۳	۱.۰۲	۳۷.۰۱	۳۷.۰۱	۶۲.۷۳	۲.۵۸	۳.۰۳
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۲.۰۲	۳۰۲,۸۸۰	۱.۸۰	۱.۱۲	۴۰.۸۱	۴۰.۸۱	۶۹.۱۶	۳.۰۶	۳.۴۶
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر	۲.۰۲	۳۰۲,۸۸۰	۱.۸۰	۱.۱۲	۴۰.۸۱	۴۰.۸۱	۶۹.۱۶	۳.۰۶	۳.۴۶
	۱۸	شمالاً خیابان شهید گرمی (ردبهرشت) غرباً خیابان شریعتی جنوبی از تقاطع خیابان گرمی راه تا چهارراه خرداده ۱۵ جنوباً چهارراه ۱۵ خرداده تا میدان کارگر شرقاً از میدان کارگر تا کوچه شهید گرمی (ردبهرشت) ۱	۷.۸۷	۶۰۲,۰۰۰	۶.۸۴	۴.۳۱	۱۵۷.۳۳	۱۵۷.۳۳	۲۶۶.۸۱	۱۱.۸۱	۱۳.۳۲
طرفین کوچه گرمی ای از طاقالی تا خیابان شهید گرمی (ردبهرشت) و معابر فرعی قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه گرمی ای		۰.۹۱	۶۱۸,۲۲۰	۰.۸۱	۰.۵۱	۱۸.۷۷	۱۸.۷۷	۳۰.۹۶	۱.۳۷	۱.۵۵
طرفین کوچه گرمی ای از طاقالی تا خیابان شهید گرمی (ردبهرشت) و معابر فرعی قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه گرمی ای		۰.۹۱	۶۱۸,۲۲۰	۰.۸۱	۰.۵۱	۱۸.۷۷	۱۸.۷۷	۳۰.۹۶	۱.۳۷	۱.۵۵
طرفین کوچه گرمی ای از طاقالی تا خیابان شهید گرمی (ردبهرشت) و معابر فرعی قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه گرمی ای		۰.۹۱	۶۱۸,۲۲۰	۰.۸۱	۰.۵۱	۱۸.۷۷	۱۸.۷۷	۳۰.۹۶	۱.۳۷	۱.۵۵
طرفین کوچه گرمی ای از طاقالی تا خیابان شهید گرمی (ردبهرشت) و معابر فرعی قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه گرمی ای		۰.۹۱	۶۱۸,۲۲۰	۰.۸۱	۰.۵۱	۱۸.۷۷	۱۸.۷۷	۳۰.۹۶	۱.۳۷	۱.۵۵
طرفین کوچه گرمی ای از طاقالی تا خیابان شهید گرمی (ردبهرشت) و معابر فرعی قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه گرمی ای		۰.۹۱	۶۱۸,۲۲۰	۰.۸۱	۰.۵۱	۱۸.۷۷	۱۸.۷۷	۳۰.۹۶	۱.۳۷	۱.۵۵
طرفین کوچه گرمی ای از طاقالی تا خیابان شهید گرمی (ردبهرشت) و معابر فرعی قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه گرمی ای		۰.۹۱	۶۱۸,۲۲۰	۰.۸۱	۰.۵۱	۱۸.۷۷	۱۸.۷۷	۳۰.۹۶	۱.۳۷	۱.۵۵
طرفین کوچه گرمی ای از طاقالی تا خیابان شهید گرمی (ردبهرشت) و معابر فرعی قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه گرمی ای		۰.۹۱	۶۱۸,۲۲۰	۰.۸۱	۰.۵۱	۱۸.۷۷	۱۸.۷۷	۳۰.۹۶	۱.۳۷	۱.۵۵
طرفین کوچه گرمی ای از طاقالی تا خیابان شهید گرمی (ردبهرشت) و معابر فرعی قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه گرمی ای		۰.۹۱	۶۱۸,۲۲۰	۰.۸۱	۰.۵۱	۱۸.۷۷	۱۸.۷۷	۳۰.۹۶	۱.۳۷	۱.۵۵
طرفین کوچه گرمی ای از طاقالی تا خیابان شهید گرمی (ردبهرشت) و معابر فرعی قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه گرمی ای		۰.۹۱	۶۱۸,۲۲۰	۰.۸۱	۰.۵۱	۱۸.۷۷	۱۸.۷۷	۳۰.۹۶	۱.۳۷	۱.۵۵
۱۹	شمالاً از چهارراه امیریه تا چهارراه صفا شیرازی غرباً خیابان لادر از چهارراه صفا شیرازی تا میدان مادر جنوباً از میدان مادر تا میدان فردوسی شرقاً از چهارراه امیریه تا میدان فردوسی	۲.۱۶	۵۶۰,۳۸۰	۲.۰۸	۱.۷۷	۶۳.۱۱	۶۳.۱۱	۱۰۶.۹۵	۴.۷۳	۵.۳۵
	طرفین کوچه کاریز تا چهارراه اول	۲.۱۶	۵۶۰,۳۸۰	۲.۰۸	۱.۷۷	۶۳.۱۱	۶۳.۱۱	۱۰۶.۹۵	۴.۷۳	۵.۳۵
	طرفین کوچه خاور	۲.۱۶	۵۶۰,۳۸۰	۲.۰۸	۱.۷۷	۶۳.۱۱	۶۳.۱۱	۱۰۶.۹۵	۴.۷۳	۵.۳۵
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۱.۱۱	۵۲۵,۱۲۰	۰.۹۰	۰.۷۰	۲۵.۱۷	۲۵.۱۷	۴۲.۶۵	۱.۸۹	۲.۱۳
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۱.۱۶	۵۶۰,۳۸۰	۰.۸۲	۰.۶۲	۲۹.۳۸	۲۹.۳۸	۴۶.۶۲	۲.۰۰	۲.۲۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱.۵۰	۵۸۴,۶۲۰	۱.۳۳	۰.۸۲	۳۹.۹۳	۳۹.۹۳	۶۰.۷۲	۲.۳۱	۲.۵۴
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱.۵۰	۵۸۴,۶۲۰	۱.۳۳	۰.۸۲	۳۹.۹۳	۳۹.۹۳	۶۰.۷۲	۲.۳۱	۲.۵۴
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	۲.۰۰	۶۶۷,۷۲۰	۱.۳۶	۱.۱۳	۴۹.۹۰	۴۹.۹۰	۸۲.۶۳	۲.۵۹	۲.۸۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۲.۱۹	۷۰۶,۲۲۰	۱.۸۲	۱.۲۳	۶۲.۸۶	۶۲.۸۶	۱۰۶.۹۵	۳.۳۹	۳.۷۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر	۲.۱۹	۷۰۶,۲۲۰	۱.۸۲	۱.۲۳	۶۲.۸۶	۶۲.۸۶	۱۰۶.۹۵	۳.۳۹	۳.۷۲
۲۰	شمالاً از چهارراه امیریه تا چهارراه صفا شیرازی غرباً خیابان لادر از چهارراه صفا شیرازی تا میدان مادر جنوباً از میدان مادر تا میدان فردوسی شرقاً از چهارراه امیریه تا میدان فردوسی	۲.۱۶	۵۶۰,۳۸۰	۲.۰۸	۱.۷۷	۶۳.۱۱	۶۳.۱۱	۱۰۶.۹۵	۴.۷۳	۵.۳۵
	خیابان شهید امامی ۱۲ حدفاصل شهید امامی تا میرزا رضا گرمانی و اله	۲.۱۶	۵۶۰,۳۸۰	۲.۰۸	۱.۷۷	۶۳.۱۱	۶۳.۱۱	۱۰۶.۹۵	۴.۷۳	۵.۳۵
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۱.۲۰	۲۱۹,۸۲۰	۱.۰۵	۰.۶۷	۲۲.۸۱	۲۲.۸۱	۳۰.۵۳	۱.۲۹	۱.۴۳
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۱.۲۷	۲۳۷,۵۶۰	۱.۲۱	۰.۷۷	۲۷.۴۴	۲۷.۴۴	۳۶.۵۱	۱.۴۹	۱.۶۳
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱.۲۰	۲۶۵,۳۸۰	۱.۲۴	۰.۷۸	۲۷.۹۴	۲۷.۹۴	۳۶.۵۱	۱.۴۹	۱.۶۳
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱.۵۸	۲۹۲,۰۰۰	۱.۳۴	۰.۸۸	۳۱.۵۶	۳۱.۵۶	۴۲.۵۷	۱.۶۹	۱.۸۳
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	۱.۵۸	۲۹۲,۰۰۰	۱.۳۴	۰.۸۸	۳۱.۵۶	۳۱.۵۶	۴۲.۵۷	۱.۶۹	۱.۸۳
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۲.۰۰	۳۶۷,۷۲۰	۱.۳۶	۱.۱۳	۴۹.۹۰	۴۹.۹۰	۸۲.۶۳	۲.۵۹	۲.۸۸
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۲.۱۹	۴۰۶,۲۲۰	۱.۸۲	۱.۲۳	۶۲.۸۶	۶۲.۸۶	۱۰۶.۹۵	۳.۳۹	۳.۷۲
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر	۲.۱۹	۴۰۶,۲۲۰	۱.۸۲	۱.۲۳	۶۲.۸۶	۶۲.۸۶	۱۰۶.۹۵	۳.۳۹	۳.۷۲
۲۱	شمالاً طاقالی و کوهساز شیرازی تا اوله و ایشگاه غرباً از اوله و ایشگاه تا سه راهی و ایشگاه جنوباً از میدان مادر تا سه راهی و ایشگاه	۳.۲۱	۶۶۵,۳۸۰	۳.۱۳	۲.۵۵	۱۱۴.۶۶	۱۱۴.۶۶	۱۱۴.۶۶	۱۱۴.۶۶	۱.۷۲
	شمالاً طاقالی و کوهساز شیرازی تا اوله و ایشگاه	۳.۲۱	۶۶۵,۳۸۰	۳.۱۳	۲.۵۵	۱۱۴.۶۶	۱۱۴.۶۶	۱۱۴.۶۶	۱۱۴.۶۶	۱.۷۲
	غرباً از اوله و ایشگاه تا سه راهی و ایشگاه	۳.۲۱	۶۶۵,۳۸۰	۳.۱۳	۲.۵۵	۱۱۴.۶۶	۱۱۴.۶۶	۱۱۴.۶۶	۱۱۴.۶۶	۱.۷۲
	جنوباً از میدان مادر تا سه راهی و ایشگاه	۳.۲۱	۶۶۵,۳۸۰	۳.۱۳	۲.۵۵	۱۱۴.۶۶	۱۱۴.۶۶	۱۱۴.۶۶	۱۱۴.۶۶	۱.۷۲



رئیس شورای اسلامی شهر



محمد علی محمدی
شهردار

شماره قطعه	عنوان معبر	نوع و عرض عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (الایچی-س) نامی کاربری ها	نوع و عرض عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد		گسری شاخص تیغه 11			ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تیغه 11 قانون ماده حد شهر دارها		
			اراضی داخل محدوده شهر	اراضی واقع در حومه شهر	مسکونی	تجاری	مسکونی	اداری	تجاری	
21	شرفاً خیابان نادر از آراه سیاد شیرازی تا میدان مادر	۲.۶۵	۲.۱۰	۴.۶۱	۹۲.۰۶	۱۵۷.۷۲	۶.۸۸	۸.۱۱	۷.۸۹	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۱.۶۲	۱.۲۷	۰.۸۱	۲۸.۸۶	۲۸.۵۲	۴.۱۴	۲.۵۱	۲.۲۵	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۱.۶۶	۱.۲۶	۰.۸۲	۲۲.۳۲	۵۶.۱۵	۲.۴۸	۲.۸۱	۲.۸۱	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱.۶۹	۱.۲۹	۰.۸۲	۲۲.۷۲	۵۷.۱۸	۲.۴۲	۲.۵۲	۲.۴۶	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱.۸۱	۱.۰۷	۱.۰۷	۲۸.۱۰	۶۴.۵۷	۲.۴۶	۲.۶۲	۲.۲۴	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	۲.۲۰	۱.۲۲	۱.۲۲	۲۲.۱۰	۶۲.۷۲	۲.۴۱	۲.۸۲	۲.۷۲	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۲.۴۲	۱.۲۲	۱.۲۲	۲۲.۱۰	۶۲.۷۲	۲.۴۱	۲.۸۲	۲.۷۲	
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۲.۴۲	۱.۲۲	۱.۲۲	۲۲.۱۰	۶۲.۷۲	۲.۴۱	۲.۸۲	۲.۷۲	
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر	۲.۴۲	۱.۲۲	۱.۲۲	۲۲.۱۰	۶۲.۷۲	۲.۴۱	۲.۸۲	۲.۷۲	
	۲.۴۲	۱.۲۲	۱.۲۲	۲۲.۱۰	۶۲.۷۲	۲.۴۱	۲.۸۲	۲.۷۲	۲.۴۲	
22	شعب جنوبی خیابان طالقانی غربی	۶.۲۲	۵.۶۷	۲.۲۰	۱۲۸.۲۸	۲۱۸.۰۹	۹.۶۵	۱۱.۳۱	۱۰.۸۰	
	شعب شمالی خیابان امام خمینی غربی	۵.۹۹	۵.۳۸	۲.۳۵	۱۱۹.۷۰	۲۰۲.۸۸	۸.۹۸	۱۰.۲۲	۱۰.۳۲	
	شعب غربی خیابان هنر (ایستگاه)	۲.۸۰	۲.۳۲	۲.۷۵	۹۸.۰۴	۱۶۶.۱۵	۷.۲۵	۸.۵۲	۸.۳۱	
	طرفین بلوار دولت	۵.۵۷	۴.۹۲	۲.۱۲	۱۱۱.۲۷	۱۸۸.۹۲	۸.۴۴	۹.۷۱	۹.۵۵	
	طرفین خیابان شهید واقفی	۴.۴۲	۳.۰۷	۱.۴۱	۲۴.۸۸	۷۹.۴۴	۳.۵۲	۳.۰۸	۲.۹۷	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۱.۲۸	۱.۲۴	۰.۷۷	۲۷.۶۱	۲۶.۳۰	۲.۰۷	۲.۶۱	۲.۲۴	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۱.۶۰	۱.۲۱	۰.۹۰	۲۲.۰۲	۵۶.۴۶	۲.۶۱	۲.۷۶	۲.۷۲	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱.۶۲	۱.۲۲	۰.۹۱	۲۲.۵۲	۵۵.۲۶	۲.۴۲	۲.۸۲	۲.۷۲	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۱.۸۷	۱.۶۵	۱.۰۲	۲۷.۲۲	۶۲.۲۵	۲.۸۰	۳.۲۵	۲.۶۲	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۲.۰۱	۱.۷۷	۱.۱۲	۲۰.۳۸	۲۸.۱۰	۲.۰۱	۲.۵۰	۲.۲۰	
۲.۲۴	۱.۲۴	۱.۲۴	۲۲.۱۰	۶۲.۷۲	۲.۴۱	۲.۸۲	۲.۷۲	۲.۲۴		
23	شعب جنوبی خیابان طالقانی غربی	۴.۰۵	۳.۸۰	۱.۳۵	۱۸۰.۰۲	۳۱۳.۵۰	۱۱.۳۵	۱۳.۲۲	۱۲.۶۷	
	شعب شمالی خیابان امام خمینی غربی	۳.۲۴	۲.۷۶	۱.۶۵	۱۴۰.۸۴	۲۱۴.۵۲	۱۰.۴۸	۱۲.۴۲	۱۲.۳۸	
	حاشیه خیابان ۲۲ متری کوی گمشده	۱۶.۵۴	۱۴.۹۴	۹.۴۸	۲۳۸.۴۴	۴۰۰.۳۲	۱۶.۲۰	۱۸.۰۲	۱۷.۰۲	
	شعب غرب خیابان هجرت	۱۱.۲۰	۹.۲۸	۱.۰۵	۱۷۷.۹۹	۲۲۱.۱۱	۱۰.۱۰	۱۱.۳۱	۱۰.۵۶	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۴.۸۷	۲.۵۲	۱.۶۱	۵۷.۲۶	۱۰۸.۴۲	۳.۲۱	۳.۲۲	۳.۲۲	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۳.۳۷	۲.۸۰	۱.۷۸	۶۲.۸۱	۱۱۹.۱۱	۴.۷۸	۴.۷۸	۴.۰۱	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۳.۲۲	۲.۰۲	۱.۵۲	۴۸.۹۲	۱۰۰.۴۲	۳.۲۲	۳.۲۲	۳.۲۲	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۴.۰۸	۲.۶۰	۲.۳۰	۱۱۶.۸	۱۶۶.۴۴	۳.۲۲	۳.۲۲	۳.۲۲	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۴.۲۲	۲.۸۱	۲.۴۲	۸۶.۴۲	۱۶۶.۴۴	۳.۲۲	۳.۲۲	۳.۲۲	
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۵.۲۰	۴.۵۸	۲.۵۱	۱۰۲.۵۲	۱۶۶.۴۴	۳.۲۲	۳.۲۲	۳.۲۲	
۱۶.۲۰	۱۶.۲۰	۱۶.۲۰	۱۶.۲۰	۱۶.۲۰	۱۶.۲۰	۱۶.۲۰	۱۶.۲۰	۱۶.۲۰		
24	بلند کندرو و شعب شمال بلوار ولایت (جاده تهران) از دوروی میدان بار تا ناظر آباد ۱	۶.۱۴	۳.۶۴	۲.۳۰	۸۲۸.۵۱	۱,۲۹۸.۵۲	۳۲.۳۴	۳۲.۳۴	۳۲.۳۴	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۶.۵۱	۵.۷۲	۳.۶۵	۱۳۰.۲۲	۲۲۵.۵۲	۹.۷۷	۱۳.۴۲	۱۱.۷۸	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۷.۲۴	۶.۳۸	۴.۰۵	۱۲۴.۶۲	۲۱۶.۶۱	۱۰.۸۵	۱۴.۹۲	۱۳.۰۸	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۷.۲۰	۶.۷۶	۴.۶۱	۱۵۲.۰۲	۲۷۸.۵۷	۱۱.۵۵	۱۵.۷۵	۱۴.۵۲	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۸.۵۰	۷.۵۰	۴.۷۶	۱۷۰.۰۲	۳۰۷.۵۴	۱۲.۷۵	۱۶.۴۹	۱۵.۳۸	
	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر	۹.۵۸	۸.۶۵	۵.۳۷	۱۹۱.۶۷	۳۴۶.۴۷	۱۳.۳۸	۱۶.۶۰	۱۵.۲۴	
	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۹.۴۲	۸.۱۵	۵.۱۸	۱۸۴.۸۲	۳۴۴.۳۹	۱۳.۸۶	۱۸.۹۰	۱۶.۷۱	
	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر	۱۲.۷۵	۱۱.۲۴	۷.۱۲	۲۵۲.۹۲	۴۰۰.۳۲	۱۹.۱۲	۲۶.۰۷	۲۴.۰۵	
	۶.۱۴	۳.۶۴	۲.۳۰	۸۲۸.۵۱	۱,۲۹۸.۵۲	۳۲.۳۴	۳۲.۳۴	۳۲.۳۴	۳۲.۳۴	
	25	بلند کندرو و شعب شمال بلوار ولایت (جاده تهران) از ناظر آباد ۱ تا پایان محدوده	۴.۶۵	۳.۲۶	۲.۰۴	۷۲۱.۵۲	۱,۳۴۸.۳۵	۳۲.۶۶	۳۲.۶۶	۳۲.۶۶
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر		۵.۵۲	۴.۱۶	۲.۳۵	۱۱۲.۵۰	۲۱۲.۷۴	۸.۴۴	۱۲.۰۲	۱۰.۶۴	
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر		۶.۲۲	۵.۷۶	۳.۶۶	۱۳۰.۴۷	۲۴۷.۰۸	۹.۸۰	۱۳.۵۷	۱۲.۴۵	
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر		۷.۰۰	۶.۱۷	۳.۹۲	۱۳۹.۹۶	۲۶۲.۶۶	۱۰.۵۰	۱۴.۵۶	۱۳.۲۲	
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر		۷.۴۲	۶.۵۵	۴.۱۶	۱۴۸.۵۰	۲۸۰.۰۰	۱۱.۱۲	۱۵.۸۸	۱۴.۰۲	
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۴ متر		۸.۱۸	۷.۳۲	۴.۵۸	۱۶۲.۹۹	۳۰۰.۵۴	۱۲.۴۸	۱۶.۵۰	۱۵.۳۸	
املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر		۷.۹۴	۶.۹۹	۴.۴۲	۱۵۸.۵۰	۲۹۹.۷۰	۱۱.۸۹	۱۶.۹۲	۱۵.۹۹	
املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر		۱۱.۴۸	۹.۹۵	۶.۳۲	۲۴۵.۵۵	۳۴۶.۵۰	۱۶.۵۲	۲۲.۳۱	۲۱.۳۴	
املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر		۱۱.۳۱	۹.۹۸	۶.۳۴	۲۳۶.۲۹	۳۳۰.۴۰	۱۶.۹۷	۲۱.۶۹	۲۰.۵۵	
۱۱.۳۱		۹.۹۸	۶.۳۴	۲۳۶.۲۹	۳۳۰.۴۰	۱۶.۹۷	۲۱.۶۹	۲۰.۵۵	۱۱.۳۱	
26	شعب شرقی بلوار امام رضا (کندرو) از میدان امام رضا تا راه پتکه قلعه	۱۵.۰۱	۱۳.۲۲	۸.۴۱	۳۰۰.۱۸	۵۱۸.۷۲	۲۲.۵۱	۲۸.۲۲	۲۵.۹۴	
	شعب شرقی بلوار امام رضا	۱۵.۰۱	۱۳.۲۲	۸.۴۱	۳۰۰.۱۸	۵۱۸.۷۲	۲۲.۵۱	۲۸.۲۲	۲۵.۹۴	
	طرفین جاده روسی پتکه قلعه از حاشیه بلوار امام رضا تا بل	۸.۲۱	۷.۳۲	۴.۶۶	۱۶۶.۲۶	۲۸۷.۲۶	۱۲.۴۲	۱۵.۲۲	۱۴.۲۶	



رئیس شورای اسلامی شهر



مهندس کتبی

شماره قطعه	عنوان معبر	شماره عرصه	ارزش املاک با احتساب ضریب تصحیح ۱۴۰۲	تقریباً ۷ عوارض مستحدثات	تقریباً ۱۰ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد		گسری ششمین تصویر ۱۱			ارزش معاملات ساختمان موضوع تصویر ۱۱ قانون ماده صد شهرداری		
					ارزش داخل محدوده شهر	ارزش واقع در حومه شهر	مسکونی	تجاری	مسکونی	تجاری	مسکونی	تجاری
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۱۰,۸۸۰	۲,۵۹	۲,۳۸	۱,۲۵	۲,۳۸	۵۱,۷۵	۸۹,۴۲	۲,۸۸	۲,۸۷	
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۱۵,۸۲۰	۲,۷۷	۲,۴۴	۱,۵۵	۲,۴۴	۵۵,۳۲	۹۵,۵۱	۲,۱۵	۲,۷۸	
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۲۰,۹۶۰	۲,۹۳	۲,۵۸	۱,۶۴	۲,۵۸	۵۸,۵۹	۱۰۱,۴۵	۲,۴۹	۳,۰۶	
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۲۶,۰۰۰	۳,۰۵	۲,۶۵	۱,۸۸	۲,۶۵	۶۴,۹۶	۱۱۵,۷۱	۲,۵۴	۳,۲۰	
۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر	۱۴	۱۳۱,۰۴۰	۳,۱۷	۲,۷۲	۲,۰۸	۲,۷۲	۷۲,۲۰	۱۲۸,۵۷	۲,۵۸	۳,۳۳	
۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۴۶,۱۶۰	۳,۳۷	۲,۸۸	۲,۳۹	۲,۸۸	۸۵,۴۲	۱۴۷,۶۴	۲,۶۱	۳,۴۶	
۲۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۲	۱۴۶,۱۶۰	۳,۳۷	۲,۸۸	۲,۳۹	۲,۸۸	۸۵,۴۲	۱۴۷,۶۴	۲,۶۱	۳,۴۶	
۲۴	فلج شمالی خیابان طالقانی	۲۴	۲۲۲,۸۰۰	۱۰,۳۲	۱۰,۳۲	۵,۷۸	۱۰,۳۲	۲۰۰,۴۹	۲۲۲,۶۲	۱۵,۲۹	۱۷,۱۴	
۱۲	خیابان بیلزایی	۱۲	۲۸۰,۰۰۰	۲,۷۵	۲,۶۹	۲,۶۹	۲,۶۹	۱۵۰,۰۳	۱۵۷,۳۸	۱,۱۳	۱,۶۸	
۲۲	فلج جنوب خیابان ۳۲ متری شهید	۲۲	۲۲۲,۸۰۰	۱۰,۳۲	۱۰,۳۲	۵,۷۸	۱۰,۳۲	۲۰۰,۴۹	۲۲۲,۶۲	۱۵,۲۹	۱۷,۱۴	
۲۴	فلج شرقی خیابان ۲۲ متری استقلال	۲۴	۲۲۲,۸۰۰	۱۰,۳۲	۱۰,۳۲	۵,۷۸	۱۰,۳۲	۲۰۰,۴۹	۲۲۲,۶۲	۱۵,۲۹	۱۷,۱۴	
۲۴	طرزین خیابان دهخدا	۲۴	۲۲۲,۸۰۰	۱۰,۳۲	۱۰,۳۲	۵,۷۸	۱۰,۳۲	۲۰۰,۴۹	۲۲۲,۶۲	۱۵,۲۹	۱۷,۱۴	
۱۶	طرزین خیابان پرستار	۱۶	۲۰۲,۴۰۰	۳,۲۲	۳,۱۹	۲,۰۲	۳,۱۹	۱۲۰,۰۰	۱۲۰,۰۰	۰,۵۲	۰,۷۰	
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۱۰,۸۸۰	۲,۵۹	۲,۳۸	۱,۲۵	۲,۳۸	۵۱,۷۵	۸۹,۴۲	۲,۸۸	۲,۸۷	
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۱۵,۸۲۰	۲,۷۷	۲,۴۴	۱,۵۵	۲,۴۴	۵۵,۳۲	۹۵,۵۱	۲,۱۵	۲,۷۸	
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۲۰,۹۶۰	۲,۹۳	۲,۵۸	۱,۶۴	۲,۵۸	۵۸,۵۹	۱۰۱,۴۵	۲,۴۹	۳,۰۶	
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۲۶,۰۰۰	۳,۰۵	۲,۶۵	۱,۸۸	۲,۶۵	۶۴,۹۶	۱۱۵,۷۱	۲,۵۴	۳,۲۰	
۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر	۱۴	۱۳۱,۰۴۰	۳,۱۷	۲,۷۲	۲,۰۸	۲,۷۲	۷۲,۲۰	۱۲۸,۵۷	۲,۵۸	۳,۳۳	
۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱۴۶,۱۶۰	۳,۳۷	۲,۸۸	۲,۳۹	۲,۸۸	۸۵,۴۲	۱۴۷,۶۴	۲,۶۱	۳,۴۶	
۲۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۲	۱۴۶,۱۶۰	۳,۳۷	۲,۸۸	۲,۳۹	۲,۸۸	۸۵,۴۲	۱۴۷,۶۴	۲,۶۱	۳,۴۶	
۲۴	شمالاً بلوار شهیدان از تقاطع بلوار استقلال تا خیابان ۱۷ شهریور شمالی	۲۴	۲۸۲,۲۰۰	۶,۴۲	۶,۴۲	۳,۲۰	۶,۴۲	۱۲۸,۲۲	۲۲۱,۳۲	۱۶,۳۲	۱۸,۰۷	
۲۲	غرباً خیابان ۱۷ شهریور شمالی از تقاطع بلوار شهیدان تا خیابان شهید هاشمی زاده پیکه فا جنوباً خیابان شهید هاشمی زاده تقاطع ۱۷ شهریور با بلوار استقلال	۲۲	۲۸۲,۲۰۰	۶,۴۲	۶,۴۲	۳,۲۰	۶,۴۲	۱۲۸,۲۲	۲۲۱,۳۲	۱۶,۳۲	۱۸,۰۷	
۱۸	شرقاً از ۲۲ متری شهیدان تا کوچه پیکه قلعه	۱۸	۲۷۲,۴۰۰	۵,۱۲	۵,۱۲	۲,۵۱	۵,۱۲	۱۰۲,۳۲	۱۷۶,۳۲	۱۱,۶۶	۱۳,۸۲	
۲۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۲۲	۱۱۰,۸۸۰	۲,۵۹	۲,۳۸	۱,۲۵	۲,۳۸	۵۱,۷۵	۸۹,۴۲	۲,۸۸	۲,۸۷	
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۱۵,۸۲۰	۲,۷۷	۲,۴۴	۱,۵۵	۲,۴۴	۵۵,۳۲	۹۵,۵۱	۲,۱۵	۲,۷۸	
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۲۰,۹۶۰	۲,۹۳	۲,۵۸	۱,۶۴	۲,۵۸	۵۸,۵۹	۱۰۱,۴۵	۲,۴۹	۳,۰۶	
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۲۶,۰۰۰	۳,۰۵	۲,۶۵	۱,۸۸	۲,۶۵	۶۴,۹۶	۱۱۵,۷۱	۲,۵۴	۳,۲۰	
۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر	۱۴	۱۳۱,۰۴۰	۳,۱۷	۲,۷۲	۲,۰۸	۲,۷۲	۷۲,۲۰	۱۲۸,۵۷	۲,۵۸	۳,۳۳	
۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱۴۶,۱۶۰	۳,۳۷	۲,۸۸	۲,۳۹	۲,۸۸	۸۵,۴۲	۱۴۷,۶۴	۲,۶۱	۳,۴۶	
۲۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۲	۱۴۶,۱۶۰	۳,۳۷	۲,۸۸	۲,۳۹	۲,۸۸	۸۵,۴۲	۱۴۷,۶۴	۲,۶۱	۳,۴۶	
۱۸	شمالاً خیابان شهید هاشمی زاده تقاطع ۱۷ شهریور با بلوار استقلال	۱۸	۲۶۰,۶۲۰	۳,۸۹	۳,۴۳	۲,۳۸	۳,۴۳	۱۲۸,۲۲	۲۲۱,۳۲	۱۶,۳۲	۱۸,۰۷	
۲۲	غرباً خیابان ۱۷ شهریور شمالی تقاطع خیابان شهید هاشمی زاده با چهارراه ۱۷ شهریور	۲۲	۲۷۲,۵۲۰	۶,۰۶	۵,۲۵	۲,۳۹	۶,۰۶	۱۲۸,۲۲	۲۰۰,۸۸	۱۰,۰۹	۱۰,۴۲	
۲۴	جنوباً چهارراه پارک شهر تا چهارراه ۱۷ شهریور	۲۴	۲۷۲,۵۲۰	۶,۰۶	۵,۲۵	۲,۳۹	۶,۰۶	۱۲۸,۲۲	۲۰۰,۸۸	۱۰,۰۹	۱۰,۴۲	
۲۲	شرقاً بلوار استقلال تقاطع چهارراه پارک شهر با خیابان شهید هاشمی زاده	۲۲	۲۷۲,۵۲۰	۶,۰۶	۵,۲۵	۲,۳۹	۶,۰۶	۱۲۸,۲۲	۲۰۰,۸۸	۱۰,۰۹	۱۰,۴۲	
۱۸	طرزین کوچه کلانتری ۱۱	۱۸	۳۶۰,۶۲۰	۳,۴۱	۳,۰۰	۱,۸۱	۳,۰۰	۱۷۰,۹۴	۲۸۰,۹۴	۱۱,۶۶	۱۳,۸۲	
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۱۰,۸۸۰	۲,۵۹	۲,۳۸	۱,۲۵	۲,۳۸	۵۱,۷۵	۸۹,۴۲	۲,۸۸	۲,۸۷	
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۱۵,۸۲۰	۲,۷۷	۲,۴۴	۱,۵۵	۲,۴۴	۵۵,۳۲	۹۵,۵۱	۲,۱۵	۲,۷۸	
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۲۰,۹۶۰	۲,۹۳	۲,۵۸	۱,۶۴	۲,۵۸	۵۸,۵۹	۱۰۱,۴۵	۲,۴۹	۳,۰۶	
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۲۶,۰۰۰	۳,۰۵	۲,۶۵	۱,۸۸	۲,۶۵	۶۴,۹۶	۱۱۵,۷۱	۲,۵۴	۳,۲۰	
۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر	۱۴	۱۳۱,۰۴۰	۳,۱۷	۲,۷۲	۲,۰۸	۲,۷۲	۷۲,۲۰	۱۲۸,۵۷	۲,۵۸	۳,۳۳	
۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱۴۶,۱۶۰	۳,۳۷	۲,۸۸	۲,۳۹	۲,۸۸	۸۵,۴۲	۱۴۷,۶۴	۲,۶۱	۳,۴۶	
۲۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۲	۱۴۶,۱۶۰	۳,۳۷	۲,۸۸	۲,۳۹	۲,۸۸	۸۵,۴۲	۱۴۷,۶۴	۲,۶۱	۳,۴۶	
۲۴	شمالاً خیابان سید جمال الدین	۲۴	۲۸۰,۹۵۲	۹,۰۱	۷,۵۵	۵,۰۵	۷,۵۵	۱۸۰,۹۵	۲۲۴,۹۰	۱۳,۵۱	۱۴,۹۵	
۲۴	غرباً چهارراه شهرداری تا تقاطع خیابان منصور حصار ی	۲۴	۲۸۰,۹۵۲	۹,۰۱	۷,۵۵	۵,۰۵	۷,۵۵	۱۸۰,۹۵	۲۲۴,۹۰	۱۳,۵۱	۱۴,۹۵	
۱۸	جنوباً خیابان حصار ی	۱۸	۲۷۱,۲۴۲	۸,۵۸	۷,۵۷	۴,۸۱	۷,۵۷	۱۷۱,۷۰	۲۰۰,۷۶	۱۲,۸۸	۱۴,۳۸	
۲۴	شرقاً خیابان ۱۷ شهریور تقاطع سید جمال الدین با منصور حصار ی	۲۴	۲۸۰,۹۵۲	۹,۰۱	۷,۵۵	۵,۰۵	۷,۵۵	۱۸۰,۹۵	۲۲۴,۹۰	۱۳,۵۱	۱۴,۹۵	
۲۴	فلج جنوبی خیابان سید جمال الدین اسفندی	۲۴	۲۸۰,۹۵۲	۹,۰۱	۷,۵۵	۵,۰۵	۷,۵۵	۱۸۰,۹۵	۲۲۴,۹۰	۱۳,۵۱	۱۴,۹۵	
۲۴	طرزین خیابان استاد شهید سفا	۲۴	۲۸۰,۹۵۲	۹,۰۱	۷,۵۵	۵,۰۵	۷,۵۵	۱۸۰,۹۵	۲۲۴,۹۰	۱۳,۵۱	۱۴,۹۵	
۱۴	طرزین کوچه شهید همدانی	۱۴	۲۲۲,۲۰۰	۹,۰۶	۷,۹۹	۵,۰۷	۷,۹۹	۱۸۱,۱۵	۲۲۲,۴۲	۱۳,۵۹	۱۴,۴۲	
۱۶	طرزین کوچه شهید گلزاره و بورادیه	۱۶	۲۴۱,۵۷۶	۶,۲۵	۵,۶۹	۳,۶۱	۵,۶۹	۱۲۹,۰۳	۲۲۱,۳۲	۱۲,۹۸	۱۳,۵۶	



محمد شین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر



محمد علی شهبازی
شهردار

شماره قطعه	عنوان مجری	ارزش معاملات با احتساب ضریب کمبری ۱۳۰۲ سال ۲۰۲۰	نمره ۲ عوارض مسجدها و اماکن واقع در محدوده ایلات	نمره ۱۰ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای ایلات فاقد		نمره ۱۱ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای ایلات فاقد		ارزش معاملات ساختمانی موضوع لیست شماره ۱۱ قانون ماده صد شهرداریها		
				ارزش داخل محدوده شهر	ارزش خارج از محدوده شهر	مسکونی	تجاری	مسکونی	تجاری	مسکونی	تجاری
۶	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۸ متر	۲۱۲,۱۲۶	۲,۲۲	۱,۶۶	۱,۶۶	۲,۲۲	۲,۲۲	۲,۲۲	۲,۲۲	۲,۲۲
۸	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۱۰ متر	۲۲۲,۸۲۲	۲,۳۵	۲,۰۷	۱,۳۱	۲,۰۷	۲,۰۷	۲,۰۷	۲,۰۷	۲,۰۷
۱۰	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۲۲۲,۵۱۲	۲,۵۲	۲,۲۲	۱,۲۲	۲,۲۲	۲,۲۲	۲,۲۲	۲,۲۲	۲,۲۲
۱۲	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۴ متر	۲۲۲,۲۰۰	۲,۷۹	۲,۲۶	۱,۵۶	۲,۲۶	۲,۲۶	۲,۲۶	۲,۲۶	۲,۲۶
۱۴	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۴ تا ۱۶ متر	۲۲۲,۵۷۲	۳,۰۲	۲,۸۵	۱,۸۱	۲,۸۵	۲,۸۵	۲,۸۵	۲,۸۵	۲,۸۵
۲۰	ایلات و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۲۸۰,۸۵۲	۳,۸۲	۳,۴۹	۲,۱۵	۳,۴۹	۳,۴۹	۳,۴۹	۳,۴۹	۳,۴۹
۲۴	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۲۲ متر و بیشتر	۲۸۰,۸۵۲	۳,۸۲	۳,۴۹	۲,۱۵	۳,۴۹	۳,۴۹	۳,۴۹	۳,۴۹	۳,۴۹
۱۸	شمالاً خیابان منصور حساری	۵۴۲,۳۸۰	۴,۱۳	۳,۶۴	۲,۲۱	۳,۶۴	۳,۶۴	۳,۶۴	۳,۶۴	۳,۶۴
۲۲	غرباً خیابان شهید بهشتی شمالی لطابع منصور حساری تا میدان شهید	۵۴۲,۳۲۰	۴,۰۸	۳,۶۳	۲,۱۳	۳,۶۳	۳,۶۳	۳,۶۳	۳,۶۳	۳,۶۳
۲۶	جنوباً از میدان شهید تا چهارراه ۱۷ شهریور	۵۴۲,۳۲۰	۴,۱۳	۳,۶۴	۲,۲۱	۳,۶۴	۳,۶۴	۳,۶۴	۳,۶۴	۳,۶۴
۲۴	شرقاً از چهارراه ۱۷ شهریور تا تقاطع خیابان منصور حساری	۵۴۲,۳۲۰	۴,۱۳	۳,۶۴	۲,۲۱	۳,۶۴	۳,۶۴	۳,۶۴	۳,۶۴	۳,۶۴
۱۲	طرفین کوچه شهید همدانی	۵۴۲,۳۲۰	۴,۱۳	۳,۶۴	۲,۲۱	۳,۶۴	۳,۶۴	۳,۶۴	۳,۶۴	۳,۶۴
۱۶	طرفین کوچه شهید علیزاده و پورآذینه	۵۴۲,۳۲۰	۴,۱۳	۳,۶۴	۲,۲۱	۳,۶۴	۳,۶۴	۳,۶۴	۳,۶۴	۳,۶۴
۶	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۸ متر	۲۲۲,۵۱۲	۲,۵۲	۲,۲۲	۱,۲۲	۲,۲۲	۲,۲۲	۲,۲۲	۲,۲۲	۲,۲۲
۸	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۱۰ متر	۲۲۲,۶۸۰	۲,۷۹	۲,۲۶	۱,۵۶	۲,۲۶	۲,۲۶	۲,۲۶	۲,۲۶	۲,۲۶
۱۰	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۲۲۲,۸۲۰	۳,۰۲	۲,۸۵	۱,۸۱	۲,۸۵	۲,۸۵	۲,۸۵	۲,۸۵	۲,۸۵
۱۲	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۴ متر	۲۲۲,۵۷۲	۳,۲۵	۳,۰۲	۱,۸۱	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲
۱۴	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۴ تا ۱۶ متر	۲۲۲,۲۰۰	۳,۴۹	۳,۲۶	۲,۱۵	۳,۲۶	۳,۲۶	۳,۲۶	۳,۲۶	۳,۲۶
۱۸	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ تا ۲۰ متر	۲۸۰,۸۵۲	۳,۸۲	۳,۴۹	۲,۱۵	۳,۴۹	۳,۴۹	۳,۴۹	۳,۴۹	۳,۴۹
۲۰	ایلات و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۲۰ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۲۸۰,۸۵۲	۳,۸۲	۳,۴۹	۲,۱۵	۳,۴۹	۳,۴۹	۳,۴۹	۳,۴۹	۳,۴۹
۲۲	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۲۲ متر و بیشتر	۲۸۰,۸۵۲	۳,۸۲	۳,۴۹	۲,۱۵	۳,۴۹	۳,۴۹	۳,۴۹	۳,۴۹	۳,۴۹
۲۲	شمالاً ۲۲ متری شهید از تقاطع ۱۷ شهریور تا چهار راه شهید	۲۲۵,۳۸۰	۴,۸۱	۴,۸۱	۲,۸۱	۴,۸۱	۴,۸۱	۴,۸۱	۴,۸۱	۴,۸۱
۲۴	غرباً از چهار راه شهید تا چهار راه شهرداری	۲۲۵,۳۸۰	۴,۸۱	۴,۸۱	۲,۸۱	۴,۸۱	۴,۸۱	۴,۸۱	۴,۸۱	۴,۸۱
۲۴	جنوباً خیابان سید جمال الدین اسد آبادی	۲۲۵,۳۸۰	۴,۸۱	۴,۸۱	۲,۸۱	۴,۸۱	۴,۸۱	۴,۸۱	۴,۸۱	۴,۸۱
۲۴	شرقاً خیابان ۱۷ شهریور از تقاطع سید جمال الدین تا تقاطع با شهید	۲۲۵,۳۸۰	۴,۸۱	۴,۸۱	۲,۸۱	۴,۸۱	۴,۸۱	۴,۸۱	۴,۸۱	۴,۸۱
۶	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۸ متر	۱۷۸,۲۲۰	۲,۰۸	۱,۸۲	۱,۱۶	۱,۸۲	۱,۸۲	۱,۸۲	۱,۸۲	۱,۸۲
۸	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۱۰ متر	۱۸۶,۲۲۰	۲,۳۶	۱,۹۹	۱,۴۴	۱,۹۹	۱,۹۹	۱,۹۹	۱,۹۹	۱,۹۹
۱۰	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۹۲,۸۸۰	۲,۶۴	۲,۲۱	۱,۳۱	۲,۲۱	۲,۲۱	۲,۲۱	۲,۲۱	۲,۲۱
۱۲	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۴ متر	۲۰۲,۰۰۰	۲,۹۲	۲,۴۹	۱,۵۸	۲,۴۹	۲,۴۹	۲,۴۹	۲,۴۹	۲,۴۹
۱۴	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۴ تا ۱۶ متر	۲۱۹,۲۲۰	۳,۲۰	۲,۸۵	۱,۵۹	۲,۸۵	۲,۸۵	۲,۸۵	۲,۸۵	۲,۸۵
۲۰	ایلات و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۲۲۵,۳۸۰	۳,۴۰	۳,۰۲	۱,۸۵	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲
۲۲	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۲۲ متر و بیشتر	۲۲۵,۳۸۰	۳,۴۰	۳,۰۲	۱,۸۵	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲
۲۲	شمالاً سید جمال الدین از چهارراه شهرداری تا چهارراه همت	۲۲۵,۳۸۰	۳,۴۰	۳,۰۲	۱,۸۵	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲
۲۰	غرباً از چهارراه همت تا تقاطع خیابان و داد	۲۲۵,۳۸۰	۳,۴۰	۳,۰۲	۱,۸۵	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲
۱۸	جنوباً خیابان و داد در امتداد خیابان قرنی تا تقاطع شهید شمالی	۲۲۵,۳۸۰	۳,۴۰	۳,۰۲	۱,۸۵	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲
۲۴	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قرنی تا چهارراه شهرداری	۲۲۵,۳۸۰	۳,۴۰	۳,۰۲	۱,۸۵	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲
۲۰	طرفین خیابان شهید محمدعلی صلا	۲۲۵,۳۸۰	۳,۴۰	۳,۰۲	۱,۸۵	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲
۱۴	طرفین کوچه شهید روشن شمیرتا دوسم تقاطع	۲۲۵,۳۸۰	۳,۴۰	۳,۰۲	۱,۸۵	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲
۶	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۸ متر	۲۲۵,۳۸۰	۳,۴۰	۳,۰۲	۱,۸۵	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲
۸	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۱۰ متر	۲۲۵,۳۸۰	۳,۴۰	۳,۰۲	۱,۸۵	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲
۱۰	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۲۲۵,۳۸۰	۳,۴۰	۳,۰۲	۱,۸۵	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲
۱۲	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۴ متر	۲۲۵,۳۸۰	۳,۴۰	۳,۰۲	۱,۸۵	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲
۱۴	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۴ تا ۱۶ متر	۲۲۵,۳۸۰	۳,۴۰	۳,۰۲	۱,۸۵	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲
۲۰	ایلات و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۲۲۵,۳۸۰	۳,۴۰	۳,۰۲	۱,۸۵	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲
۲۴	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۲۲ متر و بیشتر	۲۲۵,۳۸۰	۳,۴۰	۳,۰۲	۱,۸۵	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲
۲۰	شمالاً خیابان قرنی و و داد	۵۶۰,۳۸۰	۴,۳۰	۳,۶۰	۲,۳۰	۳,۶۰	۳,۶۰	۳,۶۰	۳,۶۰	۳,۶۰
۲۰	غرباً خیابان امیریه شمالی از تقاطع و داد تا چهارراه امیریه	۵۶۰,۳۸۰	۴,۳۰	۳,۶۰	۲,۳۰	۳,۶۰	۳,۶۰	۳,۶۰	۳,۶۰	۳,۶۰
۲۲	جنوباً از چهارراه امیریه تا میدان شهید	۵۶۰,۳۸۰	۴,۳۰	۳,۶۰	۲,۳۰	۳,۶۰	۳,۶۰	۳,۶۰	۳,۶۰	۳,۶۰
۲۰	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قرنی تا میدان شهید	۵۶۰,۳۸۰	۴,۳۰	۳,۶۰	۲,۳۰	۳,۶۰	۳,۶۰	۳,۶۰	۳,۶۰	۳,۶۰
۶	بن بست طبری	۲۲۵,۳۸۰	۳,۴۰	۳,۰۲	۱,۸۵	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲
۶	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۸ متر	۲۲۵,۳۸۰	۳,۴۰	۳,۰۲	۱,۸۵	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲
۸	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۱۰ متر	۲۲۵,۳۸۰	۳,۴۰	۳,۰۲	۱,۸۵	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲
۱۰	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۲۲۵,۳۸۰	۳,۴۰	۳,۰۲	۱,۸۵	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲	۳,۰۲



جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر



شماره فشفه	عنوان هعبر	ارزش معاملات با احتساب شش ماهه ۱۲۰۲ سال	بهره ۷ عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (الاجتناباً) اساسی کاربری ها	بهره ۱۰ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد		کسری شاخص تیمره ۱۱		ارزش معاملاتی ساختمان موضوع لیست ۱۱ قانون ماده صد شهرداریها		
				ارزش داخلی محدود شهر	ارزش واقع در حومه شهر	مسکونی	تجاری	مسکونی	تجاری	مسکونی	اداری	تجاری
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۴۸۲,۰۰۰	۱,۸۵	۱,۶۲	۱,۰۲	۴۶,۹۸	۲۴,۶۷	۲,۷۷	۲,۲۲	۲,۳۲
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۵۱۹,۲۲۰	۲,۲۴	۲,۰۶	۱,۴۱	۲۶,۸۲	۷۹,۲۵	۲,۵۱	۲,۰۸	۲,۹۷
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۲ متر	۵۶۰,۲۸۰	۲,۲۴	۲,۰۵	۱,۲۷	۲۸,۷۹	۸۲,۶۸	۲,۵۶	۲,۰۵	۲,۹۳
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر	۵۶۰,۲۸۰	۲,۴۶	۲,۲۸	۱,۷۷	۳۲,۱۱	۱۰۶,۹۵	۲,۷۲	۲,۵۰	۳,۳۵
۲۲	شعاعاً ۳۲ متری شهیدان از چهار راه شهیدان تا چهار راه استادبوم	۲۲۵,۲۸۰	۲,۴۵	۲,۲۷	۱,۴۷	۱۴,۰۰	۳۵,۶۴	۱۱,۱۸	۱۲,۴۸	۱۲,۵۴
۲۰	شرقاً از چهار راه شهیدان تا چهار راه شهرداری	۲۲۵,۲۸۰	۲,۰۵۷	۱۸,۹۲	۱۱,۵۲	۷۱۱,۰۰	۷۰۸,۲۷	۲۰,۸۵	۲۷,۲۲	۲۵,۲۲
۲۴	غرباً از چهار راه شهیدان تا تقاطع چهار راه همت	۲۲۵,۲۸۰	۸,۰۵	۷,۰۱	۲,۵۱	۱۶,۰۸۸	۲۷۷,۲۸	۱۲,۰۷	۱۲,۵۶	۱۳,۸۷
۲۴	جنوباً از چهار راه شهرداری تا چهار راه همت	۲۲۵,۲۸۰	۸,۵۰	۷,۲۹	۲,۷۶	۱۹,۹۳	۲۹۲,۷۹	۱۲,۷۲	۱۵,۷۷	۱۶,۶۲
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۱۷۸,۶۲۰	۲,۲۶	۲,۰۸	۱,۳۲	۲۷,۱۶	۸۱,۲۵	۲,۵۴	۲,۲۷	۲,۰۶
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۱۸۶,۷۶۰	۲,۷۲	۲,۴۰	۱,۵۲	۵۴,۵۰	۹۲,۸۱	۲,۰۹	۲,۸۳	۲,۷۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۱۹۲,۸۸۰	۲,۷۹	۲,۴۶	۱,۵۶	۵۵,۸۳	۹۶,۲۱	۲,۱۹	۲,۰۰	۲,۸۱
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۲۰۳,۰۰۰	۲,۳۱	۲,۱۵	۱,۷۲	۳۲,۲۵	۱۰۷,۲۶	۲,۶۷	۲,۵۲	۳,۰۶
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۲۱۹,۲۲۰	۲,۲۲	۲,۰۲	۱,۹۲	۳۸,۸۲	۱۱۸,۶۲	۲,۱۶	۲,۳۲	۲,۹۲
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۲۰ متر	۲۲۵,۲۸۰	۲,۲۲	۲,۰۱	۲,۲۲	۴۲,۲۵	۱۲۸,۹۷	۲,۴۸	۲,۸۲	۳,۳۵
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۲۰ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۲۵,۲۸۰	۵,۲۲	۴,۸۰	۳,۰۵	۱۰۸,۸۱	۱۸۷,۲۹	۳,۳۶	۳,۰۴	۳,۷۷
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر	۲۲۵,۲۸۰	۶,۱۶	۵,۶۲	۳,۶۵	۱۲۲,۰۰	۲۱۶,۸۲	۳,۲۲	۳,۱۶	۳,۸۶
۲۰	شعاعاً ۳۲ متری شهید جمال الدین از چهارراه شهرداری تا چهارراه همت	۲۲۴,۸۰۰	۶,۱۶	۵,۶۲	۳,۶۵	۱۲۲,۰۰	۲۱۶,۸۲	۳,۲۲	۳,۱۶	۳,۸۶
۱۸	غرباً از چهارراه همت تا تقاطع خیابان و داد	۲۲۴,۸۰۰	۸,۰۰	۷,۰۶	۲,۶۸	۱۶,۰۵	۲۸۱,۷۰	۱۲,۰۰	۱۲,۴۸	۱۲,۰۸
۲۴	جنوباً خیابان و داد در امتداد خیابان قربانی تا تقاطع شهید شمالی	۲۲۴,۸۰۰	۱۶,۹۱	۱۳,۹۵	۸,۳۵	۲۹۸,۲۶	۳۹۲,۶۶	۲۲,۷۷	۲۶,۸۸	۲۶,۲۵
۲۴	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی تا تقاطع قربانی تا چهارراه شهرداری	۲۲۴,۸۰۰	۶,۵۲	۵,۷۷	۳,۶۶	۱۳۰,۷۶	۲۲۰,۱۲	۲,۸۱	۲,۸۲	۳,۱۵
۱۲	طرفین خیابان شهید محمدعلی صفا	۲۸۰,۰۰۰	۷,۱۵	۶,۳۰	۴,۰۰	۱۲۲,۹۱	۲۵۱,۵۲	۱۰,۷۲	۱۱,۸۲	۱۲,۵۸
۶	طرفین کوچه شهید روشن سمیرا تا دومین تقاطع	۲۲۶,۲۰۰	۲,۲۲	۲,۰۲	۱,۲۶	۲۸,۲۲	۸۵,۲۴	۲,۵۲	۲,۳۸	۲,۴۶
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۲۵۷,۶۰۰	۲,۲۲	۲,۰۲	۱,۵۲	۳۵,۵۰	۹۵,۵۲	۲,۰۹	۲,۸۳	۲,۸۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۲۶۸,۸۰۰	۲,۲۲	۲,۰۲	۱,۵۲	۳۵,۸۲	۹۶,۵۲	۲,۱۱	۲,۸۶	۲,۸۲
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۲۸۰,۰۰۰	۲,۰۷	۱,۷۹	۱,۷۲	۳۱,۲۲	۹۰,۱۱	۲,۶۱	۲,۵۶	۳,۰۱
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۳۰۲,۴۰۰	۲,۸۹	۲,۴۲	۲,۱۸	۳۷,۷۷	۱۲۶,۸۷	۳,۸۲	۳,۰۲	۳,۸۶
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۲۲,۸۰۰	۲,۰۵	۱,۸۵	۲,۲۷	۴۱,۰۵	۱۲۴,۶۵	۲,۰۸	۲,۴۲	۲,۱۲
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر	۳۲۲,۸۰۰	۵,۲۲	۴,۶۲	۲,۸۲	۱۰۸,۸۲	۱۸۶,۲۹	۳,۸۶	۳,۸۸	۴,۲۲
۲۰	جنوباً از چهارراه صیاد شیرازی تا چهارراه امیری	۳۶۹,۶۰۰	۲,۰۰	۱,۶۲	۱,۷۹	۳۲,۸۷	۱۰۸,۲۰	۲,۸۰	۲,۵۲	۳,۰۲
۲۰	شرقاً از چهارراه امیری تا چهارراه همت	۳۶۹,۶۰۰	۲,۰۲	۱,۶۲	۱,۵۲	۳۲,۲۴	۱۰۲,۲۵	۲,۰۸	۲,۷۲	۲,۶۱
۲۲	غرباً از چهارراه کتاهانه بنید تا چهارراه صیاد شیرازی	۳۶۹,۶۰۰	۸,۵۲	۸,۰۱	۵,۴۴	۱۹۰,۷۸	۳۳۳,۳۲	۱۲,۳۱	۱۶,۶۲	۱۶,۹۷
۲۲	شعاعاً از چهارراه استادبوم تا میدان توحید ۲۵	۳۶۹,۶۰۰	۲,۰۹	۱,۷۲	۱,۷۲	۳۱,۷۲	۱۰۴,۶۱	۲,۶۴	۲,۳۸	۲,۲۲
۲۲	قطع شرقی خیابان شهید صیاد شیرازی	۳۶۹,۶۰۰	۲,۶۵	۲,۳۲	۲,۰۲	۳۲,۸۲	۱۱۲,۶۲	۲,۶۷	۲,۳۵	۲,۱۸
۲۴	طرفین خیابان صیاد جمال الدین استادبومی غربی احمدفصل خیابان شهید امامی تا صیاد شیرازی و طرفین ۲۴ متری امامه میرزا رضا کرمانی (مهرنگسرای شهروند)	۳۶۹,۶۰۰	۲,۲۷	۲,۱۸	۱,۳۸	۲۹,۴۸	۸۲,۶۹	۲,۷۰	۲,۲۰	۲,۳۸
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۲۱۲,۸۰۰	۱,۱۱	۰,۹۸	۰,۶۲	۲۲,۹۹	۲۷,۶۱	۱,۶۶	۱,۴۲	۱,۸۸
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۲۱۵,۲۰۰	۱,۳۱	۱,۱۵	۰,۷۲	۲۶,۱۸	۳۲,۴۷	۱,۶۶	۱,۳۸	۱,۳۲
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۲۱۷,۶۰۰	۱,۲۶	۱,۰۰	۰,۷۶	۲۷,۱۲	۳۵,۹۶	۱,۰۲	۱,۲۶	۱,۳۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۲۵۰,۰۰۰	۱,۵۶	۱,۳۸	۰,۸۷	۳۱,۲۲	۳۷,۲۵	۱,۲۲	۱,۲۴	۱,۴۵
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۲۰۴,۸۰۰	۱,۶۲	۱,۴۴	۰,۹۱	۳۲,۵۲	۳۵,۳۷	۱,۲۲	۱,۲۴	۱,۴۶
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۴۹,۶۰۰	۲,۱۳	۱,۸۸	۱,۱۹	۳۳,۲۷	۳۷,۲۷	۱,۲۰	۱,۲۰	۱,۴۹
۲۴	املاک و اراضی واقع در معرهای ۲۲ متر و بیشتر	۲۶۹,۶۰۰	۲,۲۲	۲,۰۰	۱,۵۲	۳۶,۹۳	۴۲,۳۵	۱,۲۰	۱,۲۲	۱,۴۹
۲۴	شرقاً از چهارراه استادبوم تا چهارراه همت	۳۲۲,۵۲۰	۲,۷۲	۲,۴۷	۲,۶۵	۴۲,۶۶	۴۶,۲۴	۲,۱۰	۲,۰۵	۲,۸۰
۲۴	جنوباً خیابان صیاد جمال از چهارراه همت تا میدان توحید	۳۲۲,۵۲۰	۲,۴۹	۲,۲۹	۲,۴۰	۴۵,۸۷	۴۵,۵۴	۲,۴۲	۲,۳۸	۳,۰۸
۲۲	غرباً از میدان شهید گمنام تا چهارراه کتاهانه	۳۲۲,۵۲۰	۱,۶۶	۱,۴۴	۰,۶۲	۳۳,۱۸	۳۶,۲۲	۲,۲۹	۲,۲۹	۲,۸۹
۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۶ متر	۲۸۲,۲۰۰	۱,۹۲	۱,۷۰	۱,۰۸	۳۸,۵۹	۴۵,۴۰	۲,۸۹	۲,۳۶	۲,۴۲
۸	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۸ متر	۲۸۶,۲۰۰	۲,۳۸	۲,۰۹	۱,۲۷	۴۵,۵۴	۴۷,۱۶	۲,۴۱	۲,۵۷	۲,۸۶
۱۰	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۰ متر	۳۰۹,۱۲۰	۲,۲۶	۲,۰۸	۱,۳۲	۴۷,۱۷	۴۹,۹۲	۲,۵۲	۲,۵۲	۳,۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۲ متر	۳۲۲,۰۰۰	۲,۲۲	۲,۰۰	۱,۵۲	۴۲,۴۴	۴۲,۴۴	۲,۰۸	۲,۰۸	۲,۶۰
۱۶	املاک و اراضی واقع در معرهای تا ۱۶ متر	۳۲۷,۶۶۰	۲,۸۳	۲,۵۰	۱,۵۸	۴۶,۰۰	۴۶,۰۰	۲,۲۲	۲,۲۲	۲,۸۰
۲۰	املاک و اراضی واقع در معرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۷۲,۵۲۰	۲,۷۱	۲,۴۷	۲,۰۸	۴۷,۳۶	۴۷,۳۶	۲,۵۴	۲,۳۶	۳,۰۸



رئیس شورای اسلامی شهر



مهندس شهردار

شماره لحظه	عنوان معبر	عرض معیار	ارزش معاملاتی با اجتناب شربت نیمه ۱۴۰۲ سال ۲۰۲۰	نمره ۷ عوارض مستحدثات واقع در محوطه ایجاد (آپجین-) نمای کاربری ها	نمره ۱۰ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای ایلات فاقد		گسری شانس شماره ۱۱			ارزش معاملات ساختمانی موضوع نیمه ۱۱ قانون ماده صد شهرداریها		
					اراضی داخل محدوده شهر	اراضی واقع در حرم شهر	مسکونی	تجاری	مسکونی	تجاری	اداری	تجاری
۲۴	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر		۲۷۲,۵۲۰	۴,۷۲	۲,۱۷	۲,۳۵	۹۲,۶۶	۱۶,۴۲	۷,۱۰	۸,۴۵	۸,۰۲	
۲۲	شعاعاً و عموداً از میدان شهدای گمنام تا میدان توحید		۳۷۲,۵۲۰	۴,۶۸	۴,۳۹	۲,۷۹	۹۹,۵۲	۱۶,۸۰	۷,۴۷	۸,۶۷	۸,۹۲	
۳۰	جنوباً از میدان توحید تا چهار راه کتابخانه		۳۷۲,۵۲۰	۴,۳۹	۴,۳۹	۲,۴۰	۸۵,۸۷	۱۴,۵۲	۶,۲۴	۷,۲۸	۷,۲۸	
۳۲	شرفاً از چهار راه کتابخانه تا میدان شهدای گمنام		۳۷۲,۵۲۰	۶,۴۴	۶,۵۹	۳,۵۵	۱۲۶,۸۶	۲۱۵,۰۱	۹,۵۱	۱۱,۰۵	۱۰,۷۵	
۶	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر		۲۸۳,۳۶۰	۴,۲۲	۴,۰۲	۱,۳۰	۲۶,۴۱	۷۸,۲۸	۴,۲۷	۴,۰۲	۴,۰۲	
۸	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر		۲۵۶,۳۲۰	۴,۵۸	۴,۳۸	۱,۴۵	۵۱,۶۸	۸۷,۵۸	۴,۸۸	۴,۵۰	۴,۳۸	
۱۰	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر		۲۰۹,۱۲۰	۴,۷۱	۴,۳۹	۱,۵۲	۵۲,۲۴	۹۱,۹۲	۴,۰۷	۴,۷۲	۴,۶۰	
۱۲	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر		۲۴۴,۰۰۰	۴,۰۰	۴,۳۵	۱,۶۸	۶۰,۰۰	۱۰۱,۶۸	۴,۵۰	۵,۲۲	۵,۰۸	
۱۶	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر		۳۴۷,۷۶۰	۷,۵۷	۴,۳۶	۱,۴۴	۵۱,۳۶	۸۷,۰۶	۴,۳۵	۴,۴۷	۴,۳۵	
۲۰	ایلات و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۳۷۲,۵۲۰	۴,۵۱	۴,۳۰	۱,۵۷	۷۰,۲۶	۱۱۹,۰۸	۵,۲۷	۶,۳۲	۵,۵۵	
۲۴	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر		۳۷۲,۵۲۰	۴,۷۲	۴,۱۷	۲,۳۵	۹۲,۶۶	۱۶,۴۲	۷,۱۰	۸,۴۵	۸,۰۲	
۳۰	شعاعاً از چهار راه صمدیه ایلات تا میدان توحید		۶۶۵,۸۲۰	۴,۴۱	۴,۳۲	۱,۳۵	۴۸,۳۷	۸۱,۶۵	۴,۳۱	۴,۲۰	۴,۰۸	
۳۲	عموداً از میدان توحید تا میدان بازرگانی		۶۶۵,۸۲۰	۵,۶۲	۴,۸۷	۲,۳۶	۱۱۲,۷۷	۱۹۱,۱۲	۸,۴۴	۹,۸۲	۹,۵۶	
۱۶	شرفاً خیابان صمدیه ایلات از چهارراه (ایشگاه تا گوی پلیس (چهار راه صمدیه ایلات) طرفین خیابان فرهادی		۶۱۹,۹۲۰	۴,۶۱	۴,۳۲	۱,۴۵	۴۸,۴۱	۸۱,۷۱	۴,۶۴	۴,۴۰	۴,۰۹	
۱۴	جنوباً از میدان بازرگانی تا چهارراه (ایشگاه		۶۱۹,۹۲۰	۴,۱۵	۴,۸۹	۱,۳۰	۴۲,۹۲	۷۲,۷۵	۴,۲۲	۴,۲۲	۴,۲۲	
۲۲	شرفاً صیاد شیرازی از چهار راه صیاد شیرازی		۶۱۹,۹۲۰	۴,۰۶	۵,۲۲	۲,۳۹	۱۱۱,۳۲	۲۰۵,۲۸	۹,۰۸	۱۰,۵۵	۱۰,۳۶	
۶	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر		۵۰۵,۱۲۰	۴,۳۰	۴,۱۵	۱,۳۰	۲۵,۹۸	۴۰,۰۲	۳,۹۵	۴,۲۴	۴,۲۰	
۸	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر		۵۲۸,۰۸۰	۴,۳۵	۴,۳۸	۱,۳۸	۲۸,۹۹	۴۸,۱۲	۴,۱۷	۴,۵۲	۴,۴۴	
۱۰	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر		۵۵۱,۰۴۰	۴,۵۲	۴,۳۴	۱,۴۵	۳۰,۲۲	۵۱,۵۷	۴,۲۸	۴,۳۵	۴,۵۸	
۱۲	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر		۵۷۲,۰۰۰	۴,۶۸	۴,۳۸	۱,۴۸	۳۳,۶۶	۵۷,۰۲	۴,۵۲	۴,۳۲	۴,۸۵	
۱۶	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر		۶۱۹,۹۲۰	۴,۴۴	۴,۲۷	۱,۴۱	۴۸,۸۱	۸۸,۸۲	۴,۳۶	۴,۵۱	۴,۳۴	
۲۰	ایلات و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۶۶۵,۸۲۰	۴,۸۷	۴,۱۷	۱,۵۷	۴۹,۳۱	۸۹,۰۸	۴,۶۴	۴,۴۲	۴,۲۲	
۲۴	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر		۶۶۵,۸۲۰	۴,۶۶	۴,۳۶	۱,۶۹	۵۳,۳۰	۹۰,۰۰	۴,۶۸	۴,۶۲	۴,۵۰	
۳۰	شعاعاً از چهار راه کتاب تا چهار راه صمدیه ایلات		۵۸۲,۶۲۰	۴,۷۲	۴,۲۲	۱,۵۴	۵۲,۸۶	۹۲,۹۹	۴,۹۱	۴,۶۸	۴,۶۵	
۱۶	عموداً خیابان صمدیه ایلات از چهارراه (ایشگاه تا گوی پلیس (چهار راه صمدیه ایلات)		۵۲۴,۲۲۰	۴,۷۵	۴,۴۲	۱,۵۴	۵۴,۹۱	۹۲,۰۶	۴,۱۲	۴,۷۸	۴,۶۵	
۲۲	جنوباً از چهار راه (ایشگاه تا چهار راه صیاد شیرازی		۵۸۲,۶۲۰	۴,۴۲	۵,۶۶	۲,۳۰	۱۲۸,۴۲	۲۱۲,۶۷	۹,۶۲	۱۱,۱۱	۱۰,۸۸	
۲۲	شرفاً صیاد شیرازی از چهار راه صیاد تا چهار راه کتاب		۵۸۲,۶۲۰	۴,۰۵	۴,۵۷	۲,۳۷	۸۱,۰۵	۱۳۷,۴۶	۴,۰۸	۴,۰۴	۴,۸۷	
۶	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر		۲۲۲,۵۲۰	۴,۳۰	۴,۰۲	۱,۳۰	۲۹,۵۹	۵۰,۱۴	۴,۲۲	۴,۵۸	۴,۵۱	
۸	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر		۲۲۲,۵۲۰	۴,۳۵	۴,۳۸	۱,۳۸	۳۰,۲۲	۵۱,۵۷	۴,۲۸	۴,۳۵	۴,۵۸	
۱۰	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر		۲۸۳,۸۲۰	۴,۳۲	۴,۳۲	۱,۴۲	۳۳,۶۶	۵۷,۰۲	۴,۵۲	۴,۳۲	۴,۸۹	
۱۲	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر		۵۱۴,۰۰۰	۴,۳۲	۴,۳۲	۱,۴۲	۳۳,۶۶	۵۷,۰۲	۴,۵۲	۴,۳۲	۴,۸۹	
۱۶	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر		۵۲۴,۲۲۰	۴,۳۲	۴,۳۲	۱,۴۲	۳۳,۶۶	۵۷,۰۲	۴,۵۲	۴,۳۲	۴,۸۹	
۲۰	ایلات و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۵۸۲,۶۲۰	۴,۲۴	۴,۳۸	۱,۴۸	۳۳,۶۶	۵۷,۰۲	۴,۵۲	۴,۳۲	۴,۸۹	
۲۴	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر		۵۸۲,۶۲۰	۴,۰۲	۴,۶۷	۱,۶۹	۴۰,۴۸	۶۰,۴۸	۴,۵۲	۴,۵۲	۵,۱۴	
۲۴	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر		۷۲۶,۲۸۰	۴,۳۸	۱۷,۹۸	۱۱,۶۱	۲۰۷,۳۲	۳۲۷,۳۸	۴,۵۷	۴,۶۸	۴,۶۸	
۲۲	ضلع شمال خیابان طالبانی غربی		۶۱۹,۸۲۲	۱۴,۶۵	۱۷,۷۵	۸,۰۹	۲۸۹,۰۲	۵۲۲,۷۲	۴,۶۸	۴,۶۸	۴,۶۸	
۶	حاشیه خیابان کشاورز تا نهمین کلانه آروین		۵۲,۹۷۶	۴,۱۰	۴,۳۲	۱,۳۰	۲۹,۵۹	۵۰,۱۴	۴,۲۲	۴,۵۸	۴,۵۱	
۸	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر		۵۵,۳۸۴	۵,۳۲	۴,۷۰	۲,۳۸	۱۰۶,۵۲	۱۹۲,۶۶	۴,۹۹	۵,۰۹	۴,۶۲	
۱۰	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر		۶۰,۳۰۰	۶,۲۵	۵,۶۹	۲,۳۶	۱۱۲,۸۲	۲۰۴,۰۷	۴,۶۶	۵,۵۲	۵,۲۰	
۱۲	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر		۶۵,۰۱۶	۶,۴۱	۵,۳۸	۲,۴۸	۱۲۲,۱۷	۲۲۴,۳۲	۴,۶۷	۵,۳۸	۵,۱۴	
۱۶	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر		۶۹,۸۲۲	۸,۲۲	۷,۲۶	۲,۶۱	۱۴۴,۵۲	۲۹۷,۵۶	۵,۳۲	۵,۸۲	۵,۴۸	
۲۰	ایلات و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۶۹,۸۲۲	۱۱,۵۶	۱۰,۲۰	۳,۲۷	۲۱۹,۴۱	۳۴۱,۴۱	۵,۳۲	۵,۳۲	۵,۳۲	
۲۴	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر		۶۹,۸۲۲	۱۱,۵۶	۱۰,۲۰	۳,۲۷	۲۱۹,۴۱	۳۴۱,۴۱	۵,۳۲	۵,۳۲	۵,۳۲	
۳۰	باند گذر و جنوب و شرق بلوار امام رضا		۲۸,۷۲۰	۲۲,۴۲	۲۰,۴۲	۱۲,۸۵	۴۵۸,۸۷	۸۶۱,۸۷	۴,۴۴	۴,۴۴	۴,۴۴	
۶	ضلع شمال چاهه پنجه قلعه		۳۶,۹۶۰	۴,۶۴	۴,۰۸	۲,۵۹	۹۲,۴۱	۱۷۲,۵۷	۴,۳۲	۴,۳۲	۴,۶۸	
۸	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر		۴۸,۶۴۰	۵,۶۲	۴,۵۶	۳,۱۵	۱۱۲,۵۰	۲۱۱,۳۰	۴,۴۴	۴,۴۴	۴,۵۷	
۱۰	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر		۴۰,۳۲۰	۶,۵۵	۵,۷۷	۳,۶۷	۱۳۰,۸۲	۲۴۵,۸۹	۴,۸۲	۴,۳۹	۴,۳۹	
۱۲	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر		۴۴,۰۰۰	۸,۵۰	۷,۵۰	۴,۷۶	۱۷۰,۰۲	۳۱۹,۳۷	۴,۷۵	۴,۳۹	۴,۳۹	
۱۶	ایلات و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر		۴۵,۳۶۰	۹,۵۸	۸,۴۵	۵,۳۷	۲۱۱,۶۷	۳۶۰,۰۰	۴,۶۸	۴,۳۹	۴,۳۹	



جمشید علی بیگ
رئیس شورای اسلامی شهر



محمد علی...
شیراز

۱۶.۳۶	۲۰.۰۲	۱۲.۰۶	۳۳۷.۳۹	۱۸۷.۴۵	۵.۳۵	۸.۳۷	۹.۳۷	۶۲,۸۶۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۲۲.۷۲	۳۷.۸۶	۱۹.۵۵	۲۵۲.۸۸	۲۶.۶۱	۷.۳۰	۱۱.۳۹	۱۲.۰۳	۶۲,۸۶۰	۲۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
۸۹.۱۱	۱۰۹.۱۶	۷۶.۵۸	۱,۷۸۲.۳۷	۱,۰۳۱.۰۹	۳۸.۵۶	۲۵.۰۳	۵۱.۰۵	۱۱,۳۸۸	۶۵	شعبه شمالی پلوار امام رضا
۷۷.۱۲	۱۲.۵۰	۲۶.۲۹	۱,۵۲۲.۸۶	۸۸۲.۹۳	۲۲.۷۵	۳۸.۹۸	۲۲.۲۰	۱۱,۳۸۸	۲۴	طرفین خیابان تختی
۲۲.۵۵	۳۰.۰۷	۳۱.۰۹	۲۹۰.۹۱	۲۸۱.۳۵	۷.۵۸	۱۲.۴۰	۱۲.۰۶	۱۲,۷۸۲	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر
۳۰.۳۹	۳۶.۹۸	۲۵.۵۲	۶۰۳.۷۲	۳۴۵.۸۹	۹.۶۸	۱۵.۳۵	۱۷.۲۹	۱۵,۲۵۶	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر
۳۳.۷۵	۱۱.۲۲	۲۹.۰۰	۶۷۵.۰۰	۳۸۶.۷۲	۱۰.۸۳	۱۷.۰۵	۱۹.۳۲	۱۶,۱۲۸	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر
۳۸.۵۷	۲۷.۳۵	۳۳.۱۵	۷۷۱.۳۲	۴۲۱.۵۶	۱۲.۳۸	۱۹.۳۹	۲۲.۱۰	۱۶,۱۲۸	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر
۲۹.۲۳	۵۰.۷۵	۳۵.۶۰	۸۲۸.۵۷	۲۷۲.۰۰	۱۳.۳۹	۲۰.۹۳	۲۳.۷۲	۱۸,۱۲۲	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر
۲۹.۲۱	۶۰.۳۸	۳۲.۲۹	۹۸۲.۲۲	۵۶۴.۸۹	۱۵.۷۹	۲۴.۸۷	۲۸.۱۱	۱۹,۴۸۸	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر
۲۹.۱۶	۸۲.۷۲	۵۹.۳۲	۱,۳۸۳.۳۵	۷۹۲.۳۹	۲۲.۱۹	۲۴.۹۵	۲۹.۶۲	۱۹,۴۸۸	۲۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر
#DIV/۰!	#DIV/۰!	#DIV/۰!	#DIV/۰!	#DIV/۰!	#DIV/۰!	#DIV/۰!	#DIV/۰!			شمالاً غرباً دوراهی روستای محمدعلی بهابکان در امتداد فئس فرودگاه تا درب فرودگاه
۳۸.۱۵	۲۹.۵۵	۲۲.۵۰	۵۲۴.۸۵	۳۳۶.۷۱	۹.۱۵	۱۲.۲۱	۱۴.۲۲	۶۹,۸۲۲	۲۲	شرقاً از میدان استانداری با امور مالیاتی (تعمیر) تا میدان بهابکان تا پل چاده شهرک گلستان
۹.۹۶	۱۰.۲۶	۸.۶۷	۱۹۹.۲۰	۱۱۵.۶۱	۳.۲۴	۵.۱۰	۵.۷۸	۶۹,۸۲۲	۲۲	جنوباً میدان استانداری تا درب فرودگاه
۱۲.۳۲	۱۴.۷۹	۱۱.۴۲	۲۴۲.۵۸	۱۵۲.۳۹	۴.۲۷	۶.۷۲	۷.۶۲	۵۲,۹۷۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر



محمد تقی کهن بیک
رئیس شورای اسلامی شهر

شماره قطعه	عنوان معبر	نوع	مغیر	ارزش معاملاتی با احتساب ترمیم نوسان ۱۴۰۲	نوعه ۲ عوارض مستعدانک واقع در محوطه املاک (الاجبیق) نامی کاربری ها	نوعه ۱۰ عوارض مشور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد		کسری شاخص تمبره ۱۱			ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ قانون ماده سه شهرداریها		
						اراضی واقع در حریم شهر	اراضی خارج محدوده شهر	مسکونی	تجاری	مسکونی	تجاری	انباری	تجاری
۲۰	املاک و اراضی واقع در صحرای پیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر			۲۸,۷۲۰	۱,۵۳	۹,۵۶	۶,۰۷	۲۱۶,۶۹	۲۰,۲۰۰	۱۶,۴۵	۲۲,۳۶	۲۰,۴۵	
۲۲	املاک و اراضی واقع در مزرهای ۲۴ متر و بیشتر			۲۸,۷۲۰	۱۲,۳۲	۱۳,۶۵	۸,۰۳	۲۸۶,۷۹	۵۲۸,۶۷	۲۱,۵۱	۲۸,۸۲	۲۶,۸۲	
۲۴	شماره ۱۱ شهیدان راهی فرد			۲۲,۹۵۲	۱۷,۰۲	۱۵,۰۳	۹,۵۲	۳۳۰,۸۲	۶۱۳,۹۹	۲۵,۵۶	۳۳,۴۰	۳۰,۶۷	
۲۴	شماره ۱۱ شهیدان جوادالاسمه			۲۲,۹۵۲	۱۲,۷۶	۱۳,۰۱	۸,۲۶	۳۵۵,۰۰	۵۲۱,۱۱	۲۴,۱۳	۳۸,۹۲	۳۶,۵۶	
۲۴	شماره ۱۱ شهیدان			۲۲,۹۵۲	۲,۰۲	۲,۰۲	۱,۲۸	۲۵,۷۲	۸۴,۴۰	۴,۲۴	۴,۲۸	۴,۱۱	
۶	املاک و اراضی واقع در مزرهای تا ۶ متر			۵۱,۳۲۶	۵,۴۸	۲,۸۳	۳,۰۷	۱۰۹,۵۸	۱۹۷,۲۴	۸,۲۴	۱۰,۷۲	۹,۸۶	
۸	املاک و اراضی واقع در مزرهای تا ۸ متر			۶۱,۸۲۲	۶,۰۳	۵,۳۳	۳,۳۸	۱۳۰,۵۴	۲۱۶,۹۶	۹,۰۴	۱۱,۸۱	۱۰,۸۵	
۱۰	املاک و اراضی واقع در مزرهای تا ۱۰ متر			۶۲,۵۱۲	۷,۰۳	۶,۰۰	۳,۹۲	۱۳۰,۶۳	۲۵۲,۱۳	۱۰,۵۵	۱۴,۷۸	۱۲,۶۶	
۱۲	املاک و اراضی واقع در مزرهای تا ۱۲ متر			۶۷,۲۰۰	۷,۴۷	۶,۵۹	۴,۱۹	۱۳۰,۶۳	۲۶۰,۴۶	۱۱,۲۱	۱۴,۶۵	۱۲,۴۵	
۱۶	املاک و اراضی واقع در مزرهای تا ۱۶ متر			۷۲,۵۷۶	۷,۵۹	۶,۶۹	۴,۲۵	۱۵۱,۷۹	۲۷۲,۴۱	۱۱,۳۸	۱۴,۸۸	۱۳,۶۶	
۲۰	املاک و اراضی واقع در مزرهای پیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر			۷۷,۱۵۲	۹,۵۶	۸,۴۳	۵,۴۵	۱۹۱,۹۱	۳۴۴,۱۵	۱۲,۴۴	۱۸,۷۲	۱۷,۴۱	
۲۴	املاک و اراضی واقع در مزرهای ۲۴ متر و بیشتر			۷۷,۱۵۲	۱۳,۶۸	۱۱,۱۸	۷,۱۰	۲۵۳,۵۴	۴۵۳,۲۷	۱۱,۰۴	۲۲,۸۵	۲۲,۸۲	
۲۴	شمالاً مسیر خندق از ابتدای خ جوادیه تا خ مروج و خ جنوباً از چهارراه شهیدان تا سه راهی پارک موتور			۳۷,۳۴۰	۴۳,۶۷	۳۸,۴۴	۲۴,۴۴	۸۶۹,۳۱	۱,۵۱۷,۳۴	۲۵,۲۰	۳۲,۹۶	۳۰,۸۷	
۲۴	شرفاً از سه راهی پارک موتور تا انتهای تقاطع مسیر خندق غرباً از راه شهیدان تا انتهای خ جوادیه و خندق			۵۶,۸۲۰	۲۷,۱۷	۲۳,۹۶	۱۵,۲۴	۵۴۳,۴۴	۹۲۸,۵۲	۲۰,۲۶	۲۸,۸۲	۲۷,۳۳	
۲۴	طرفین خیابان خیام			۳۷,۳۴۰	۲۲,۷۳	۲۰,۰۵	۱۴,۷۳	۴۵۴,۵۹	۷۹۳,۲۷	۲۴,۰۹	۳۸,۶۰	۳۶,۶۷	
۲۴	طرفین خیابان نشاط نایب‌آراده آزادگان اولین چهارراه			۵۶,۸۲۰	۱۲,۸۹	۱۳,۳۳	۸,۴۴	۴۹۷,۸۲	۵۱۹,۸۶	۲۲,۲۴	۳۱,۸۲	۳۰,۹۹	
۶	املاک و اراضی واقع در مزرهای تا ۶ متر			۲۳,۳۲۰	۵,۵۱	۲,۸۶	۳,۰۹	۱۱۰,۲۰	۱۹۲,۴۶	۸,۲۴	۱۱,۷۸	۹,۶۲	
۸	املاک و اراضی واقع در مزرهای تا ۸ متر			۲۵,۰۸۰	۶,۵۹	۵,۵۱	۳,۶۹	۱۳۱,۷۷	۲۲۹,۹۹	۹,۸۸	۱۳,۰۹	۱۱,۵۰	
۱۰	املاک و اراضی واقع در مزرهای تا ۱۰ متر			۲۷,۰۴۰	۷,۲۶	۶,۳۰	۴,۰۷	۱۴۵,۳۳	۲۵۲,۴۲	۱۰,۸۹	۱۵,۵۲	۱۴,۶۷	
۱۲	املاک و اراضی واقع در مزرهای تا ۱۲ متر			۲۹,۰۰۰	۸,۲۹	۷,۲۸	۴,۷۵	۱۶۹,۷۱	۲۶۶,۴۳	۱۲,۷۴	۱۸,۱۴	۱۷,۸۱	
۱۶	املاک و اراضی واقع در مزرهای تا ۱۶ متر			۳۳,۹۲۰	۸,۷۰	۷,۶۷	۴,۸۷	۱۷۳,۵۸	۲۸۳,۵۸	۱۳,۰۵	۱۸,۶۰	۱۵,۱۸	
۲۰	املاک و اراضی واقع در مزرهای پیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر			۳۶,۸۲۰	۱۰,۷۱	۹,۶۵	۵,۲۵	۲۱۲,۳۳	۳۷۲,۸۴	۱۶,۰۷	۲۲,۸۰	۲۱,۸۰	
۲۴	املاک و اراضی واقع در مزرهای ۲۴ متر و بیشتر			۳۶,۸۲۰	۱۴,۸۹	۱۳,۳۳	۸,۳۴	۲۹۷,۸۲	۵۱۹,۸۶	۲۲,۴۴	۳۱,۸۲	۳۰,۹۹	
۰,۰۰	شمالاً مسیر خندق از خ مروج و خ جوادیه تا تقاطع خندق تا پای تقاطع باب‌المان جنوباً از سه راهی پارک موتور تا میدان امام رضا ۱۱			۲۴,۵۶۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	
۲۲	شرفاً میدان امام رضا تا پای تقاطع باب‌المان جنوباً از سه راهی پارک موتور تا میدان امام رضا ۱۱			۶۴,۹۶۰	۲۲,۹۴	۲۱,۹۸	۱۳,۹۵	۴۹۸,۳۵	۸۶۹,۸۵	۳۷,۴۸	۵۳,۳۸	۴۴,۶۹	
۲۴	شرفاً از سه راهی پارک موتور تا انتهای تقاطع مسیر خندق			۶۴,۹۶۰	۱۳,۴۹	۱۱,۹۰	۷,۵۵	۳۶۹,۷۵	۶۲۰,۸۴	۲۰,۴۴	۲۸,۸۲	۲۴,۵۲	
۶	املاک و اراضی واقع در مزرهای تا ۶ متر			۴۹,۳۸۰	۴,۸۲	۴,۳۵	۲,۷۰	۹۶,۴۳	۱۶۸,۴۱	۷,۲۴	۱۰,۳۱	۸,۴۴	
۸	املاک و اراضی واقع در مزرهای تا ۸ متر			۵۱,۵۲۰	۵,۷۶	۵,۰۸	۳,۲۳	۱۱۵,۳۰	۲۰۱,۴۴	۸,۶۵	۱۲,۴۴	۱۰,۰۶	
۱۰	املاک و اراضی واقع در مزرهای تا ۱۰ متر			۵۳,۷۶۰	۶,۴۵	۵,۶۰	۳,۵۶	۱۲۷,۰۶	۲۲۱,۷۹	۹,۵۴	۱۳,۵۸	۱۱,۰۹	
۱۲	املاک و اراضی واقع در مزرهای تا ۱۲ متر			۵۶,۰۰۰	۷,۴۲	۶,۵۵	۴,۱۶	۱۴۸,۵۰	۲۵۹,۲۰	۱۱,۱۴	۱۵,۸۸	۱۴,۶۶	
۱۶	املاک و اراضی واقع در مزرهای تا ۱۶ متر			۶۰,۳۸۰	۷,۶۱	۶,۷۱	۴,۲۶	۱۵۴,۴۳	۲۵۵,۷۱	۱۱,۲۴	۱۶,۳۸	۱۴,۶۹	

شماره قطعه	عرض معبر	ارزش معاملات با احتساب تریب نهمه ۱۴۰۲ تا ۳ سال	مرفه ۷ عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق...)	تفرقه ۱۰ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد		کسری شاخص نهمه ۱۱		ارزش معاملاتی ساختمان موضوع نهمه ۱۱ قانون ماده صد شهرداریها		
				اراضی داخل محدوده شهر	اراضی واقع در حریم شهر	مسکونی	نجاری	مسکونی	انباری	نجاری
۸		۵۵,۲۸۲	۷,۹۲	۶,۹۹	۶,۲۲	۱۵۴,۲۴	۲۷۲,۰۰	۱۱,۵۸	۱۲,۲۲	۱۳,۳۵
۱۰		۵۷,۷۹۲	۸,۵۰	۷,۵۰	۶,۷۲	۱۷۰,۰۴	۲۹۲,۰۲	۱۲,۷۵	۱۲,۳۸	۱۳,۳۵
۱۲		۶۰,۲۰۰	۹,۰۲	۷,۹۷	۵,۰۶	۱۸۰,۷۵	۳۱۱,۲۴	۱۳,۵۶	۱۲,۳۵	۱۳,۵۷
۱۴		۶۵,۰۱۶	۹,۹۹	۸,۸۱	۵,۵۹	۱۹۹,۷۵	۳۴۴,۳۹	۱۴,۹۸	۱۲,۹۸	۱۳,۷۱
۲۰		۶۹,۸۲۲	۱۲,۰۶	۱۰,۶۲	۶,۲۴	۲۳۱,۲۶	۴۱۵,۷۲	۱۸,۰۹	۲۱,۸۲	۲۰,۷۹
۲۲		۶۹,۸۲۲	۱۸,۳۴	۱۶,۴۱	۹,۱۵	۲۴۲,۷۱	۴۴۲,۷۱	۲۴,۵۰	۲۹,۵۵	۲۸,۸۵
۲۴		۷۷,۹۵۲	۲۱,۸۴	۱۹,۸۴	۱۲,۸۷	۲۹۵,۲۰	۵۵۲,۴۵	۲۷,۸۵	۳۲,۸۱	۳۱,۶۷
۲۴		۷۷,۹۵۲	۱۵,۹۸	۱۴,۱۰	۸,۵۵	۳۱۹,۲۰	۵۵۰,۸۶	۲۳,۸۸	۲۸,۹۲	۲۷,۴۴
۲۴		۷۷,۹۵۲	۱۷,۵۶	۱۵,۲۹	۹,۸۲	۳۵۸,۲۴	۶۰۵,۱۷	۲۶,۲۴	۳۱,۷۷	۳۰,۲۶
۶		۵۹,۳۲۶	۶,۸۲	۶,۰۲	۳,۸۲	۱۳۶,۵۲	۲۲۵,۲۴	۱۰,۲۴	۱۲,۳۵	۱۱,۷۶
۸		۶۱,۸۲۲	۷,۱۰	۶,۳۶	۳,۹۷	۱۴۱,۵۴	۲۴۴,۵۷	۱۰,۶۵	۱۲,۴۲	۱۲,۲۲
۱۰		۶۲,۵۱۲	۷,۲۲	۶,۲۲	۳,۲۲	۱۵۲,۲۴	۲۶۲,۵۰	۱۱,۴۲	۱۲,۷۸	۱۲,۷۲
۱۲		۶۷,۴۰۰	۸,۱۰	۷,۱۸	۴,۵۲	۱۶۱,۹۲	۲۷۹,۰۰	۱۲,۱۲	۱۳,۲۸	۱۳,۷۱
۱۴		۶۷,۵۲۴	۸,۹۵	۷,۸۹	۵,۰۱	۱۷۸,۹۴	۳۰۸,۲۲	۱۲,۳۲	۱۴,۱۲	۱۳,۹۲
۲۰		۷۷,۹۵۲	۱۰,۸۱	۹,۵۲	۶,۰۵	۲۱۶,۱۲	۳۷۴,۶۱	۱۶,۲۱	۱۹,۵۵	۱۸,۶۲
۲۴		۷۷,۹۵۲	۱۲,۶۲	۱۱,۵۱	۸,۲۰	۲۳۲,۶۸	۴۰۳,۶۸	۱۷,۵۵	۲۱,۶۸	۲۰,۲۲
۶		۱۸,۴۸۰	۱۰,۹۶	۹,۶۶	۶,۱۲	۲۱۹,۱۶	۳۹۲,۷۲	۱۶,۲۴	۲۰,۲۲	۱۹,۴۲
۸		۱۹,۲۲۰	۱۲,۹۸	۱۱,۲۲	۷,۸۲	۲۷۹,۵۰	۴۰۰,۸۷	۱۷,۵۶	۲۱,۶۲	۲۰,۰۲
۱۰		۲۰,۱۶۰	۱۵,۰۷	۱۳,۲۹	۸,۲۴	۳۰۹,۲۴	۴۲۰,۰۰	۱۸,۳۰	۲۲,۳۵	۲۰,۷۶
۱۲		۲۱,۰۰۰	۱۶,۰۷	۱۴,۳۸	۹,۰۰	۳۳۱,۲۴	۴۳۶,۰۰	۱۹,۱۱	۲۳,۲۲	۲۱,۸۸
۱۴		۲۲,۴۸۰	۱۷,۱۱	۱۵,۰۹	۹,۵۸	۳۴۲,۳۶	۴۵۲,۳۶	۱۹,۶۷	۲۴,۰۰	۲۳,۰۲
۲۰		۲۴,۴۸۰	۲۱,۴۲	۱۸,۹۲	۱۲,۰۲	۳۹۹,۵۰	۵۲۹,۴۶	۲۲,۲۱	۲۸,۰۱	۲۸,۶۸
۲۴		۲۴,۴۸۰	۲۷,۷۱	۲۴,۲۴	۱۵,۵۲	۴۵۴,۱۹	۵۹۲,۱۰	۲۴,۵۶	۳۱,۳۱	۲۹,۴۶
۲۴		۲۹,۳۲۲	۳۲,۴۵	۲۸,۹۹	۲۲,۸۱	۵۲۴,۹۴	۷۱۳,۲۰	۲۷,۵۲	۳۳,۴۲	۳۱,۵۷
۸		۲۳,۱۸۲	۱۲,۵۸	۱۱,۰۹	۷,۰۲	۲۵۱,۵۵	۳۶۲,۲۲	۱۸,۸۷	۲۳,۱۲	۲۱,۲۲
۱۰		۲۴,۹۹۲	۱۳,۵۶	۱۱,۹۶	۷,۵۹	۲۷۱,۲۱	۳۸۹,۲۴	۱۹,۲۴	۲۴,۴۲	۲۳,۸۸
۱۲		۲۵,۴۰۰	۱۴,۴۶	۱۲,۷۶	۸,۱۰	۲۸۹,۲۹	۴۰۰,۲۹	۱۹,۷۰	۲۵,۰۰	۲۴,۵۱
۱۴		۲۷,۳۱۶	۱۸,۷۵	۱۶,۵۴	۱۰,۵۰	۳۷۵,۰۰	۴۳۵,۵۶	۲۱,۱۲	۲۶,۲۷	۲۵,۷۸
۲۰		۲۹,۳۲۲	۲۱,۲۰	۱۸,۷۰	۱۱,۸۷	۴۲۴,۹۵	۵۱۸,۵۴	۲۱,۸۰	۲۶,۳۲	۲۵,۹۲
۲۴		۲۹,۳۲۲	۳۱,۱۲	۲۵,۰۹	۱۸,۶۲	۴۵۰,۰۰	۶۰۲,۲۸	۲۲,۲۱	۲۸,۰۱	۲۶,۴۵
۲۴		۳۲,۹۸۰	۸,۲۸	۷,۲۲	۴,۹۲	۱۷۵,۶۱	۲۹۱,۲۸	۱۳,۱۷	۱۵,۸۹	۱۴,۵۹
۶		۹,۸۵۶	۱,۷۱	۱,۵۱	۰,۵۶	۳۳,۱۹	۵۶,۸۱	۲,۵۶	۳,۰۸	۲,۸۲
۸		۱۰,۳۴۰	۲,۰۲	۱,۸۰	۱,۱۲	۴۰,۸۸	۶۷,۹۲	۳,۰۷	۳,۷۰	۳,۵۰
۱۰		۱۰,۷۵۰	۲,۱۶	۱,۷۲	۱,۱۰	۴۱,۱۷	۶۸,۰۹	۳,۰۹	۳,۵۲	۳,۴۵
۱۲		۱۱,۲۰۰	۲,۵۱	۲,۳۱	۱,۳۰	۴۳,۳۱	۷۳,۳۱	۳,۲۶	۳,۵۲	۳,۵۷
۱۴		۱۲,۹۸۰	۳,۰۰	۲,۵۶	۱,۴۴	۵۸,۰۲	۹۶,۲۴	۳,۴۵	۳,۷۵	۳,۸۲
۲۰		۱۳,۹۸۰	۳,۳۸	۲,۹۸	۱,۸۹	۶۷,۵۲	۱۱۲,۲۲	۳,۵۷	۳,۸۱	۳,۶۱
۲۴		۱۴,۹۵۰	۳,۷۵	۳,۵۶	۲,۷۸	۷۵,۰۸	۱۲۴,۴۵	۳,۷۵	۳,۸۲	۳,۶۲
۲۴		۱۴,۸۰۰	۳,۴۵	۳,۰۴	۲,۰۲	۷۲,۰۹	۱۲۸,۹۹	۳,۸۱	۳,۵۶	۳,۴۵
۶		۹,۴۰۰	۲,۷۴	۲,۴۲	۱,۵۲	۵۲,۷۹	۶۲,۶۸	۲,۳۱	۲,۵۵	۲,۷۲
۸		۹,۶۰۰	۳,۲۹	۲,۰۸	۱,۹۶	۶۹,۸۸	۷۰,۷۵	۲,۴۲	۲,۵۷	۲,۰۲
۱۰		۱۰,۰۸۰	۳,۵۲	۲,۱۰	۱,۹۷	۷۰,۴۱	۷۱,۵۰	۲,۴۲	۲,۶۲	۲,۰۸
۱۲		۱۰,۵۰۰	۳,۱۸	۲,۴۶	۲,۴۲	۸۲,۵۷	۹۴,۴۱	۲,۴۲	۲,۸۲	۲,۲۲
۱۴		۱۱,۲۴۰	۳,۴۲	۲,۴۰	۲,۶۲	۹۵,۴۲	۱۰۴,۴۲	۲,۴۲	۲,۸۲	۲,۲۲
۲۰		۱۲,۱۸۰	۳,۵۰	۲,۷۷	۲,۰۲	۱۰۸,۰۷	۱۱۶,۴۲	۲,۴۲	۲,۸۲	۲,۲۲
۲۴		۱۲,۸۰۰	۴,۲۴	۳,۵۰	۲,۳۹	۱۲۴,۶۹	۱۴۴,۶۹	۲,۴۲	۲,۸۲	۲,۲۲
۲۴		۱۲,۷۰۰	۷,۷۶	۶,۵۲	۴,۳۵	۱۵۵,۲۰	۱۸۷,۸۸	۲,۴۲	۲,۸۲	۲,۲۲
۲۴		۱۲,۴۰۰	۸,۰۹	۷,۳۲	۴,۵۲	۱۶۱,۷۵	۱۹۸,۷۶	۲,۴۲	۲,۸۲	۲,۲۲
۶		۹,۲۴۰	۲,۰۲	۱,۷۰	۱,۳۰	۴۰,۷۸	۵۰,۷۸	۲,۴۲	۲,۵۰	۲,۰۵
۸		۹,۶۰۰	۲,۴۲	۲,۰۲	۱,۴۰	۴۲,۴۷	۵۲,۴۷	۲,۴۲	۲,۵۵	۲,۰۲



جناب آقای محمد بن بهمن
رئیس شورای اسلامی شهر شیراز



شماره قطعه	شماره معبر	ارزش معاملات با احتساب ضربت لیجره ۳ سال ۱۳۹۳	تعرفه ۷ هوارفتن مستحقات واقع در محوطه املاک (الاجیر...)	تعرفه ۱۰ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد		گسری شائین لیجره ۱۱		ارزش معاملات ساختمان موضوع لیجره ۱۱ قانون ماده صد شهرداریها		
				ارزش داخل محدوده شهر	ارزش واقع در حریم شهر	مسکونی	تجاری	مسکونی	اداری	تجاری
۲	۱۰	۱۰۰,۰۰۰	۲,۱۸	۳,۶۹	۲,۳۴	۸۳,۵۷	۱۴,۸۸۴	۶,۲۷	۷,۵۶	۴,۹۴
	۱۳	۱۰۵,۰۰۰	۲,۸۵	۲,۳۸	۲,۷۱	۹,۹۴	۱۶۱,۰۷	۷,۲۷	۸,۷۷	۸,۰۵
	۱۶	۱۱۳,۲۰۰	۵,۲۶	۲,۶۴	۲,۹۵	۱۰,۵۳۴	۱۷۲,۸۶	۷,۸۹	۹,۵۳	۸,۷۲
	۲۰	۱۳۸,۰۰۰	۶,۶۴	۵,۸۵	۳,۷۱	۱۲,۲۵۶	۲۲۰,۴۶	۹,۹۴	۱۱,۹۹	۱۱,۰۱
	۲۲	۱۳۸,۰۰۰	۸,۰۷	۷,۱۳	۴,۵۲	۱۶۱,۳۸	۲۴۸,۱۷	۱۲,۱۰	۱۴,۳۰	۱۳,۲۱
۳	۶	۹۲,۲۰۰	۱,۴۵	۱,۴۸	۰,۸۱	۲۸,۹۳	۵۰,۴۹	۲,۱۷	۳,۰۹	۲,۵۲
	۸	۹۶,۲۰۰	۱,۵۲	۱,۴۳	۰,۸۶	۳۰,۷۵	۵۳,۶۶	۲,۳۱	۳,۲۹	۲,۶۸
	۱۰	۱۰۰,۸۰۰	۱,۶۲	۱,۲۳	۰,۹۱	۳۲,۴۱	۵۶,۵۷	۲,۴۳	۳,۲۷	۲,۸۴
	۱۲	۱۰۵,۰۰۰	۱,۷۰	۱,۵۰	۰,۹۵	۳۳,۹۴	۵۹,۴۵	۲,۵۵	۳,۴۳	۳,۹۴
	۱۶	۱۱۳,۲۰۰	۱,۸۳	۱,۶۲	۱,۰۳	۳۴,۶۷	۶۲,۰۰	۲,۷۵	۳,۶۳	۴,۳۰
	۲۰	۱۲۱,۸۰۰	۱,۱۰	۰,۹۷	۰,۶۱	۳۱,۹۵	۶۸,۳۱	۱,۶۵	۲,۳۵	۱,۹۳
	۲۴	۱۳۱,۸۰۰	۲,۵۱	۲,۹۸	۲,۵۳	۹۰,۲۳	۱۵۷,۲۸	۶,۷۷	۹,۶۵	۷,۸۷



محمد عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر

