



جمهوری اسلامی ایران
شهرداری بجنورد

صندوق شماره ۷۳ مبلغ ۱۰,۲۴۰ نفره

مبلغ از شماره حساب ۵۵۱۱۰۱۷۹۷۷۶

۹۷/۱۱/۱۵

در بابت یک با شماره حساب ۹۷۱۱۰۱۷۹۷۷۶
شماره حساب بجنورد
۹۷/۹/۱۴

ارزش معاملاتی
شهرداری بجنورد
۱۳۹۸



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

قسمت اول: ارزش عرصه

الف) ارزش عرصه املاک به جز املاک زراعی و بایر:

- تا ۲۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی.

- تا ۴۰۰۰ متر مربع مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع، ۸۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی.

- مازاد بر ۴۰۰۰ متر مربع، ۷۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی.

۱- در محاسبه ارزش املاکی که دارای دوبر یا بیشتر میباشد، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب میشود به اضافه ۲۰٪ مازاد تعرفه احتساب شود.

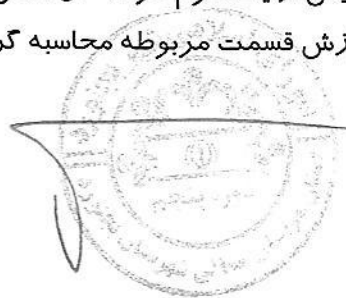
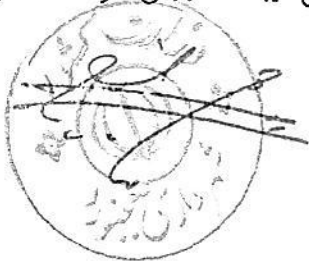
۳- املاکی که در حاشیه میدانی واقع شده اند ارزش معاملاتی آن بر اساس بالاترین نرخ قطعه مربوطه به اضافه ۲۰٪ افزایش محاسبه می شود.

۴- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزشی خاص تعیین نشده است برابر گذر با ارزش معاملاتی بیشتر آن منظور شود.

۵- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقل نبوده حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر ۶۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب میشود.

۶- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت میباشد.

۷- اراضی که بیش از یک سوم عرصه آن داخل دفترچه ارزش معاملاتی شهر واقع میباشد ارزش عرصه شش دانگ ملک مطابق ارزش قسمت مربوطه محاسبه گردد.



۸- برای نقاطی که تعیین ممر نشده و تعیین ممر با توجه به موقعیت ملک مشکل باشد برای تعیین ارزش عرصه

کمترین ارزش قطعه مزبور محاسبه گردد.

ب) ارزش ساختمانها و تاسیسات محدوده شهر بجنورد

ارزش اعیانی:

۱- برای محاسبه ارزش اعیانی املاک، ۴۰٪ بالاترین ارزش هر متر مربع عرصه معبر مربوطه (که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است) به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول ارزش معاملاتی اعیانی اضافه و مبنای محاسبه ارزش هر متر مربع اعیانی قرار گیرد.

۲- در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از چهار طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه پنجم به بالا مشروط به داشتن آسانسور به ازای هر طبقه ۱/۵٪ به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین میگردد اضافه شود.

۳- در املاک تجاری و صنعتی ۳۰ درصد و املاک اداری و خدماتی ۱۵ درصد به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می گردد اضافه گردد.

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری معادل ۴۰٪ ارزش اعیانی که مطابق بند (۱) فوق تعیین می گردد، محاسبه می شود.

۵- در محاسبه ارزش اعیانی املاک، مشاعات ساختمان جزء اعیانی محسوب نمی شوند.

۶- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از ارزش اعیانی که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد کسر شود.

۷- ارزش اعیانی ساختمانها، سالنها و کارگاههای نیمه تمام به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل سه گانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	ساختمان	سالن ها و کارگاهها	درصد از کل ارزش اعیانی
۱	اسکلت	فونداسیون	۲۵
۲	سفت کاری	اسکلت	۵۰
۳	نازک کاری	دیوارکشی	۸۰

ارزش معاملات اعیانی

ردیف	نوع ساختمان	قیمت هر متر مربع (ریال)
۱	ساختمان های تمام بتن (اسکلت، دیوار، سقف)	۲۴۰،۰۰۰
۲	ساختمان های اسکلت بتونی و اسکلت فلزی	۱۸۰،۰۰۰
۳	ساختمان نیمه اسکلت	۱۴۰،۰۰۰
۴	ساختمان های آجری	۱۱۰،۰۰۰
۵	سوله	۸۱،۰۰۰
۶	سایر ساختمان ها	۵۱،۰۰۰

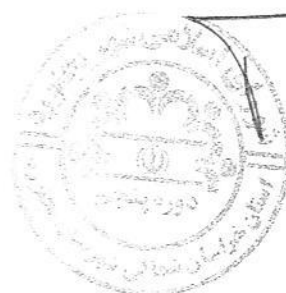
توضیح:

۱- جهت محاسبه ارزش معاملاتی اعیان ساختمانهای انبار، کارگاه و توقفگاه از ردیف ۵ جدول ارزش معاملاتی اعیان استفاده گردد.



ارزش معاملاتی تاسیسات و تجهیزات اعیانی

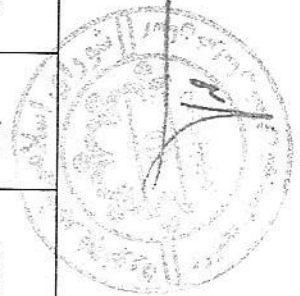
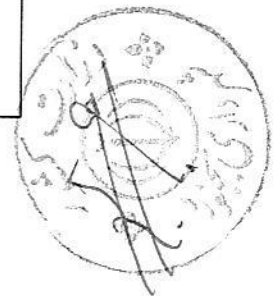
ردیف	نوع تاسیسات و تجهیزات بکار رفته در آن	قیمت هر متر مربع - ریال
۱	دستگاههای حرارت مرکزی (شوفاز سانترال) برای هر متر مربع در هر طبقه	۱۱۰,۰۰۰
۲	دستگاههای تهویه مطبوع برای هر متر مربع در هر طبقه	۱۵۰,۰۰۰
۳	گاز شهری هر متر مربع زیر بنا بر اساس زیر بنا	۴,۰۰۰
۴	اگو (فاضلاب) هر متر مربع در هر طبقه	۳,۰۰۰
۵	آسانسور برای هر متر مربع در هر طبقه	۱۱۰,۰۰۰
۶	تجهیزات عمومی نظیر استخر، جکوزی، سونای خشک و بخار برای هر کدام هر متر مربع در هر طبقه	۱۰,۰۰۰
۷	استخر و گلخانه هایی که مورد بهره برداری کسبی واقع میشود	۴۰,۰۰۰
۸	استخر و گلخانه های اختصاصی در منازل در هر متر مربع	۱۱۰,۰۰۰
۹	کلیه چاههایی که طبق پروانه اقدام به حفر گردیده با منظور نمودن یک هکتار زمین برای هر لیتر آب در ثانیه آبدهی، به ازاء هر لیتر آب در ثانیه (به استثناء تاسیسات و امتیازات)	۵۳۰,۰۰۰
۱۰	هر حلقه چاه نیمه عمیق با موتور پمپ	۸,۴۰۰,۰۰۰
۱۱	هر حلقه چاه عمیق با موتور پمپ	۲۰,۷۶۰,۰۰۰
۱۲	هر حلقه چاه عمیق بدون موتور پمپ	۸,۲۲۰,۰۰۰



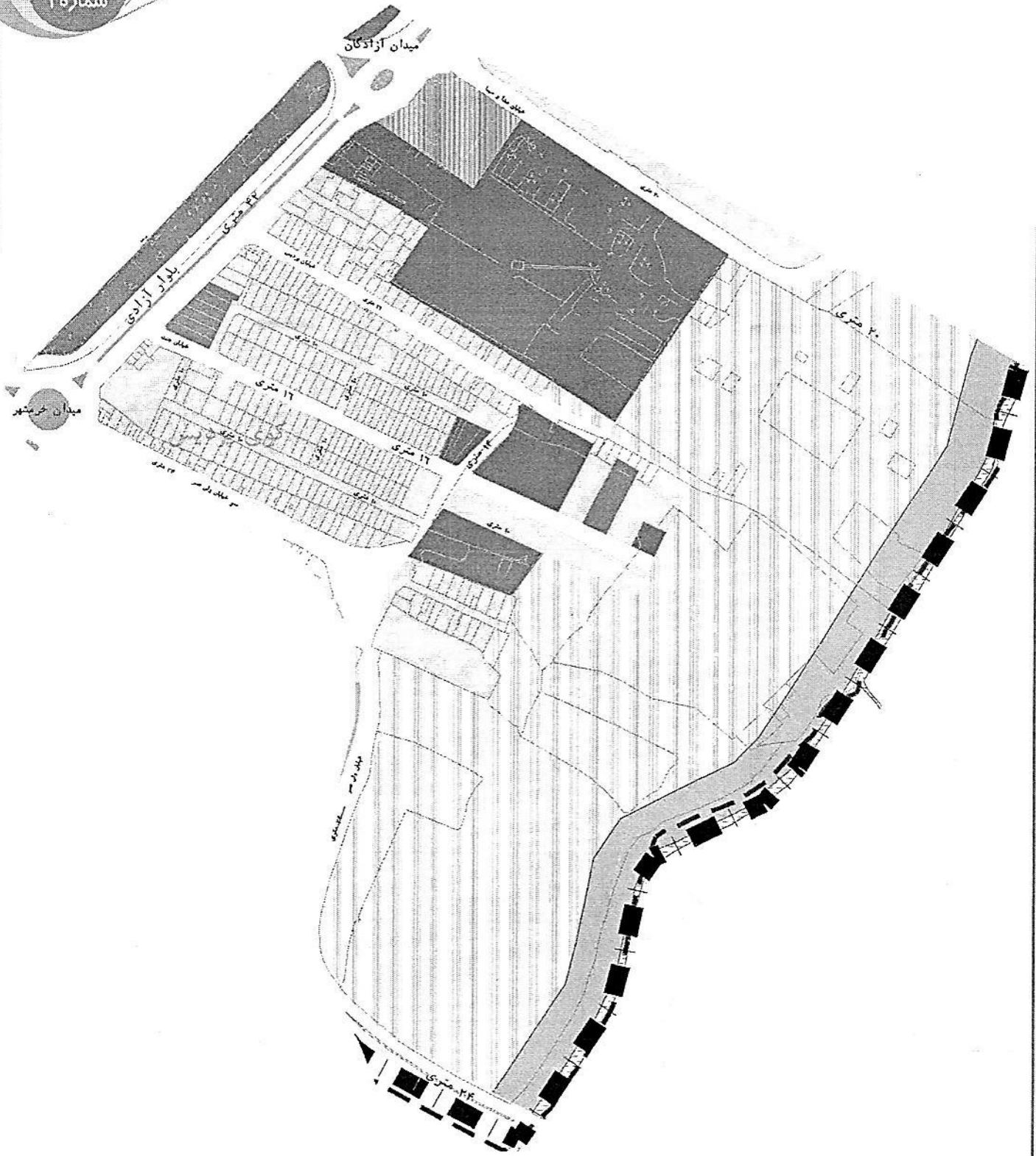
ارزش درختان مثمر و غیر مثمر:

به شرح ارزشهای مندرج در بلوک مربوطه.

ارزش درخت میم (انگور)	ارزش درخت چنار و درختان صنعتی		ارزش درخت گردو		ارزش اشجار هر اصله				
	از ۷ سال به بالا	از ۲-۷ سال	بیشتر از ۲۰ سال	از ۱۰ سال به بالا	از ۵-۱۰ سال	از ۵-۱۰ سال	از ۲-۵ سال	مثمر	غیر مثمر
۶,۰۰۰		۳,۶۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۲,۰۰۰



قطعه
شماره ۱





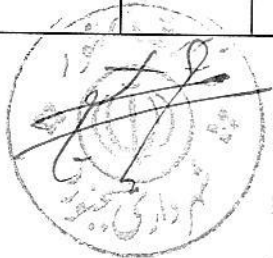
شمالاً از میدان آزادگان و در امتداد خیابان صدا و سیما تا رودخانه بازخانه

جنوباً خیابان ۲۴ متری راه شهرکج از میدان خرمشهر (بلوار) تا رودخانه بازخانه

شرقاً امتداد رودخانه بازخانه از تقاطع برج تا تقاطع خیابان صدا و سیما

غرباً امتداد جاده بجنورد مشهد از میدان خرمشهر تا میدان آزادگان

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع شرقی جاده مشهد از میدان آزادگان تا میدان خرمشهر	۵۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۱۰۱,۰۰۰
۲	طرفین خیابان ۲۴ متری پتروشیمی	۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۷,۵۰۰	۵۱,۰۰۰
۳	طرفین خیابان ۱۶ متری باغ علیدادیان (جنت) و خیابان پردیس	۱۹,۰۰۰	۲۲,۸۰۰	۲۸,۵۰۰	۳۸,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۳,۵۰۰	۱۷,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۶,۵۰۰	۲۱,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۳,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۹,۵۰۰	۲۴,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۱۵,۵۰۰	۱۸,۶۰۰	۲۳,۲۵۰	۲۹,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۲۱,۰۰۰	۲۶,۲۵۰	۳۵,۰۰۰



قطعه
شماره ۲

میدان خرمشهر



شمالاً از میدان خرمشهر تا رودخانه بازخانه (جاده شهرک فرهنگیان)

جنوباً فرضی از تقاطع راه برج و رودخانه بازخانه تا تقاطع راه حمزانلو با راه فرعی قلعه عزیز و راه بازخانه

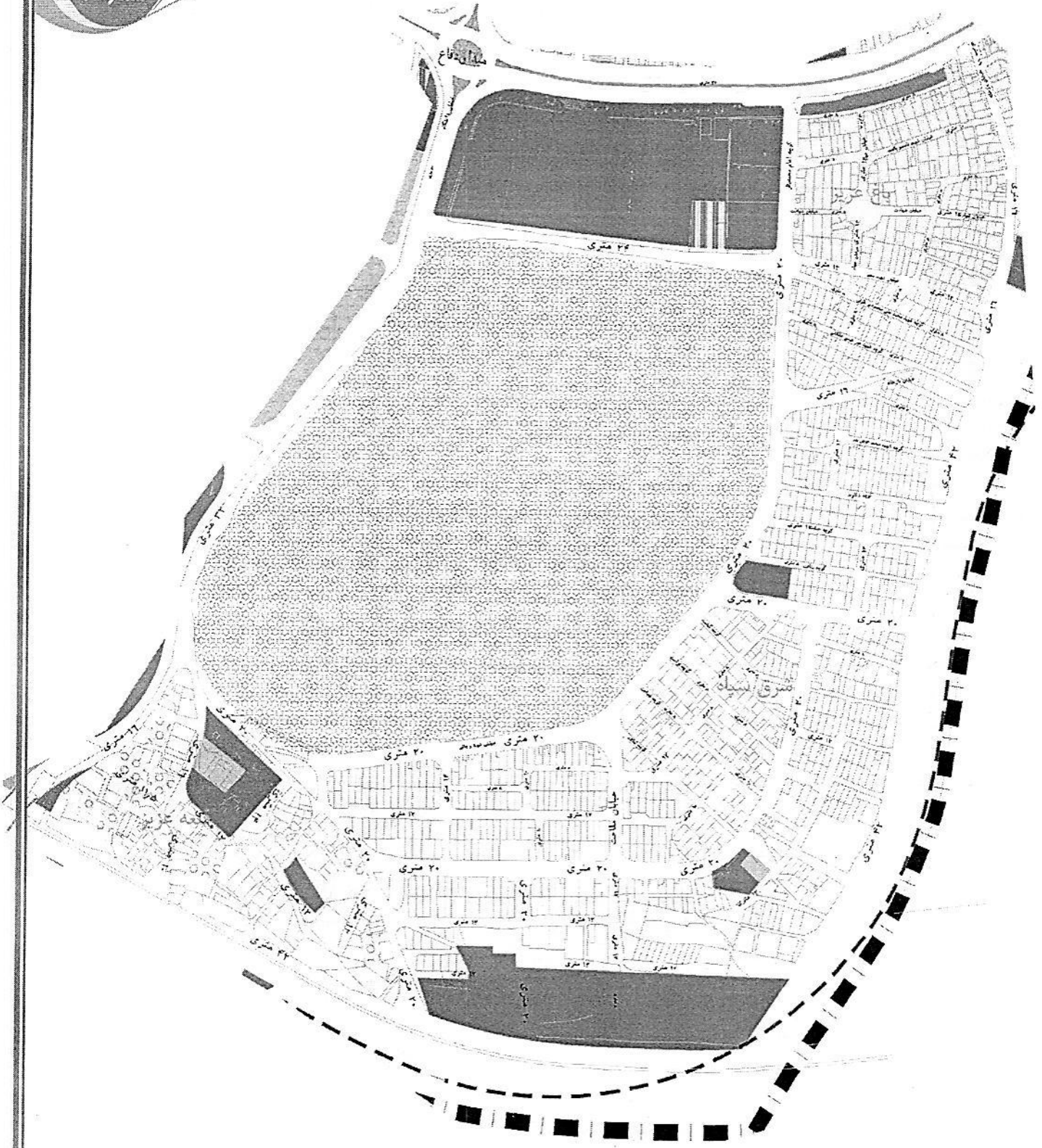
شرقاً ۲۴ متری راه شهرک از میدان خرمشهر تا تقاطع آن با رودخانه بازخانه

غرباً راه حمزانلو از تقاطع آن با بزرگراه مدرس تا محل راه فرعی قلعه عزیز و بازخانه

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۱,۰۰۰	۴۹,۲۰۰	۶۱۵۰۰	۸۳,۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۴,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۶,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۶,۵۰۰	۲۱,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۱۹,۰۰۰	۲۲,۸۰۰	۲۴,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۲۴,۰۰۰	۲۸,۰۰۰	۳۸,۰۰۰



قطعه
شماره ۳



شمالاً بزرگراه مدرس از راه حمزانلو تا تقاطع آن با خیابان ۱۷ شهریور جنوبی (دفاع مقدس)

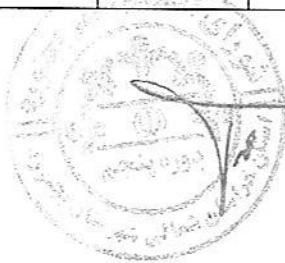
جنوباً از محل تقاطع راه فرعی قلعه عزیز و راه حمزانلو و امتداد خیابان ۴۲ متری شمالی دانشگاه تا امتداد خیابان

۱۷ شهریور جنوبی

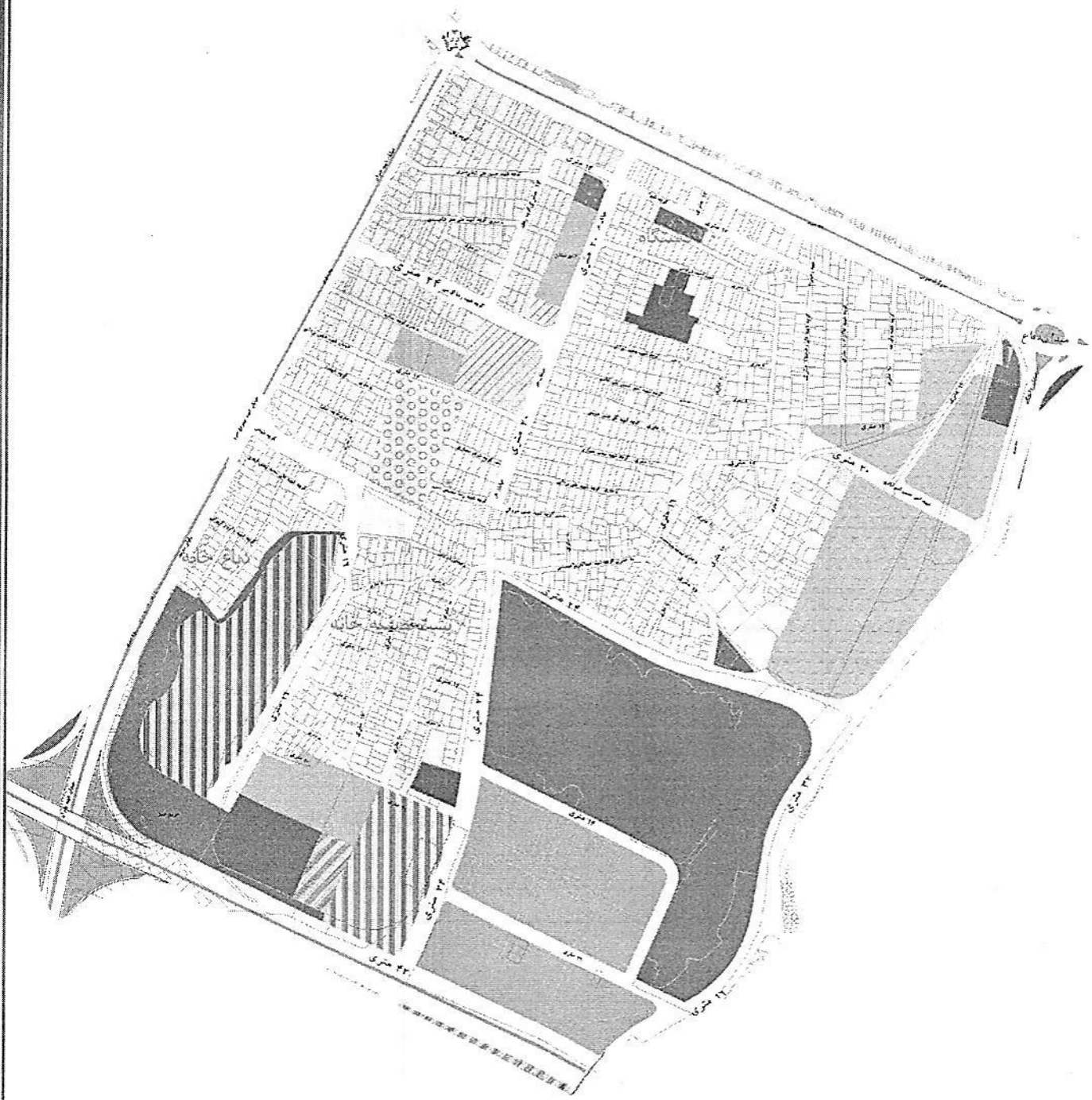
شرقاً راه حمزانلو حدفاصل بزرگراه مدرس تا تقاطع امتداد ۴۲ متری شمال دانشگاه آزاد

غرباً خیابان ۱۷ شهریور جنوبی از تقاطع بزرگراه مدرس تا خیابان ۴۲ متری شمال دانشگاه آزاد

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) ۹۸
۱	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۳۶,۰۰۰	۴۳,۲۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۸,۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۴,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۷,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۲,۰۰۰	۲۸,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۲۲,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۳۲,۰۰۰



قطعه
شماره ۸



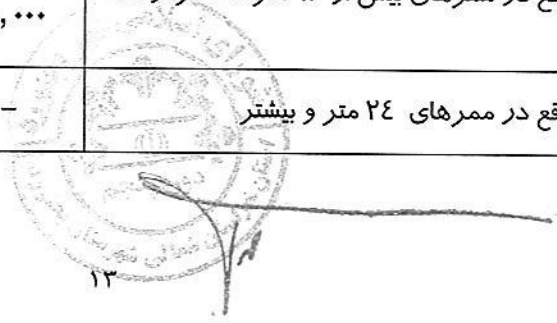
شمالاً بزرگراه مدرس از تقاطع آن با خیابان ۱۷ شهریور جنوبی و خیابان دکتر چمران (چهار راه گرمابه خوشی)

جنوباً خیابان شمالی دانشگاه آزاد اسلامی حدفاصل تقاطع پرفسور سمیعی تا تقاطع جاده اسفراین

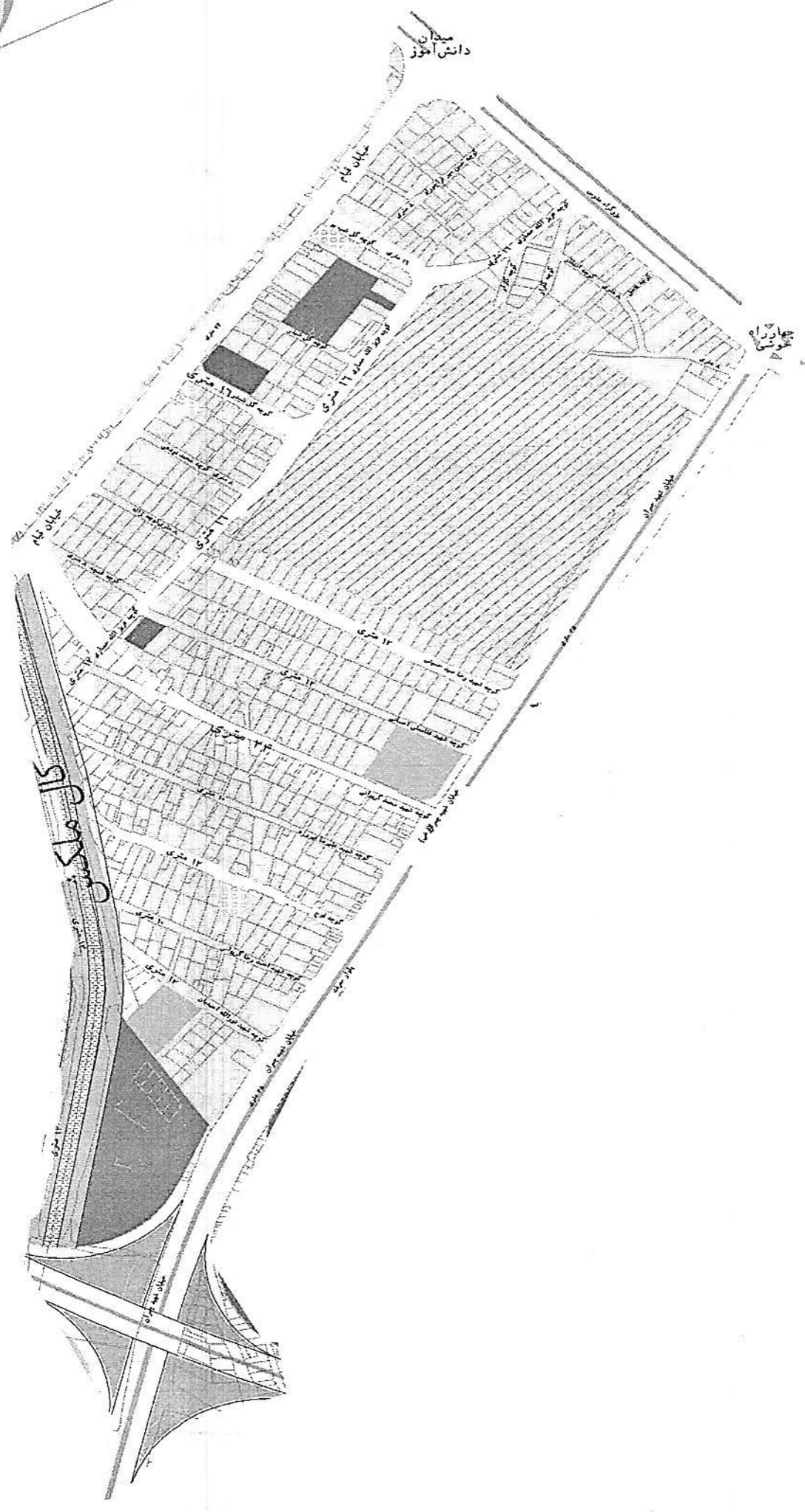
شرقاً از میدان دفاع مقدس (بلوار پرفسور سمیعی) تا تقاطع بلوار دانشگاه آزاد

غرباً خیابان دکتر چمران جنوبی از چهار راه شهدا (خوشی) تا تقاطع آن با خیابان شمالی دانشگاه آزاد اسلامی

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۷,۵۰۰	۹۱,۰۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان دکتر چمران از چهارراه گرمابه خوشی تا خیابان شهید رضا آل نبی (چمران ۱۵)	۴۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۷,۵۰۰	۹۱,۰۰۰
۳	از خیابان شهید رضا آل نبی (چمران ۱۵) تا خیابان شمالی دانشگاه آزاد اسلامی	۳۲,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۶۵,۰۰۰
۴	ضلع شمالی خیابان دانشگاه آزاد اسلامی	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۲,۵۰۰	۳۰,۰۰۰
۵	طرفین خیابان حر	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۴۱,۰۰۰
۶	طرفین خیابان رضا آل نبی	۲۲,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	۳۲,۰۰۰	۴۳,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۸ متر	۸,۰۰۰	۹,۶۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۱۰ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۳,۰۰۰	۱۶,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۳,۵۰۰	۱۷,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۳,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۶,۵۰۰	۲۱,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۱۹,۰۰۰	۲۲,۸۰۰	۲۲,۸۰۰	۲۹,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۳۲,۰۰۰



قطعه
شماره ۵



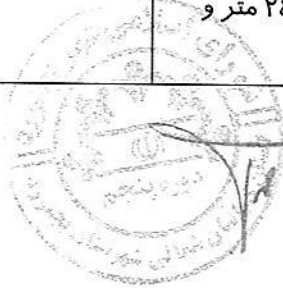
شمالاً بزرگراه مدرس از چهار راه شهدا تا چهار راه دانش آموز

جنوباً از تقاطع چمران تا خندق و در امتداد خندق تا خیابان قیام

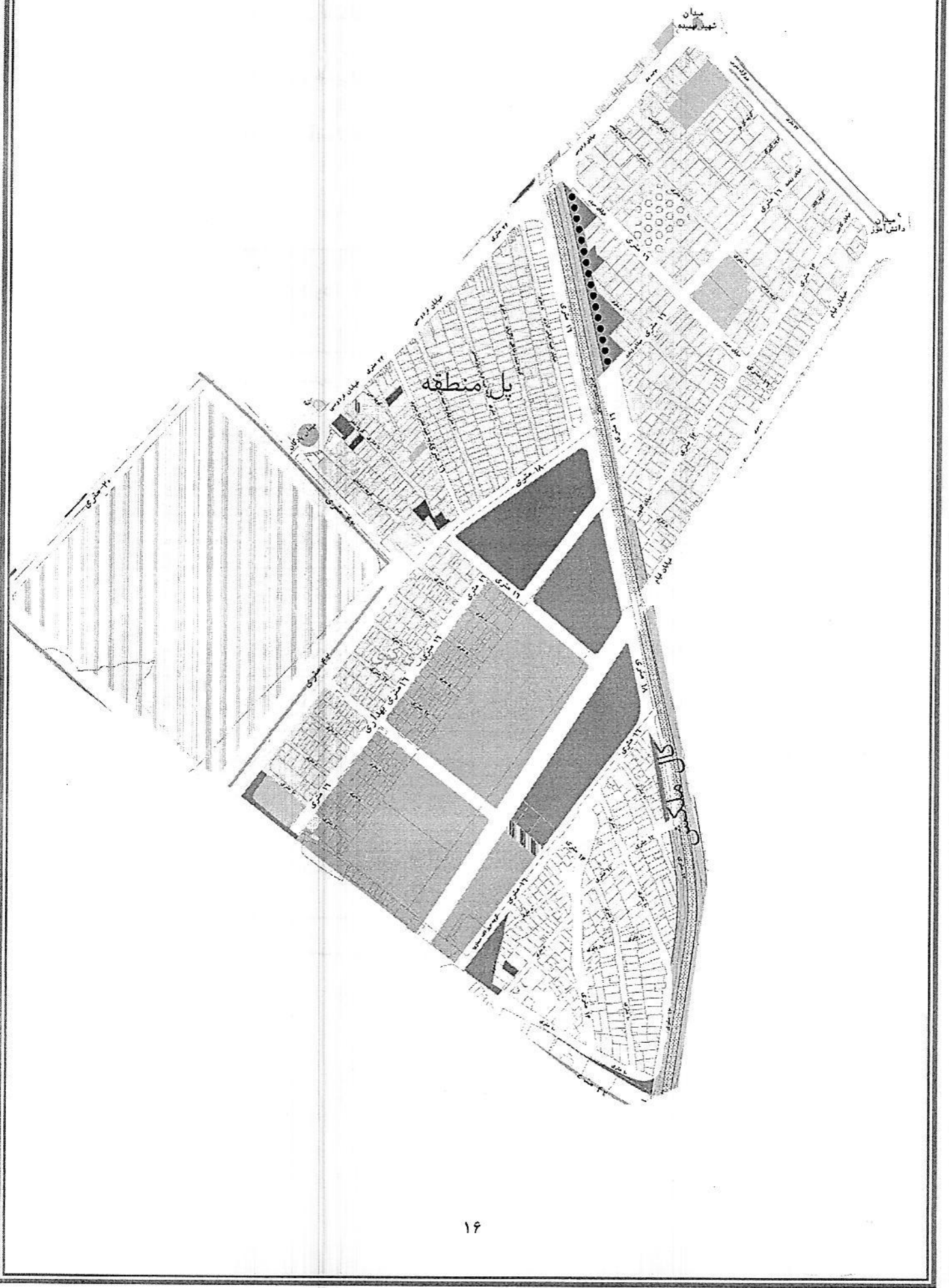
شرقاً خیابان دکتر چمران جنوبی از چهار راه شهدا تا تقاطع امام علی

غرباً خیابان قیام از چهار راه دانش آموز تا خندق

ردیف	حدود	ارزش مترمربع (ریال) سال ۹۳	ارزش مترمربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر (مربع ریال) ۹۷	ارزش متر (مربع ریال) ۹۸
۱	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۸۸,۰۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان قیام	۳۴,۰۰۰	۴۰,۸۰۰	۵۱,۰۰۰	۶۹,۰۰۰
۳	ضلع غربی خیابان دکتر چمران	۴۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۸۱,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۶,۵۰۰	۲۱,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۳,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۹,۵۰۰	۲۴,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۳,۰۰۰	۲۹,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر		۲۸,۰۰۰	۲۸,۰۰۰	۳۸,۰۰۰



قطعه
شماره ۶



شمالاً در امتداد بزرگراه مدرس از چهار راه دانش آموزش تا چهار راه شهید فهمیده

جنوباً خیابان ۴۲ متری از تقاطع خندق تا خط فرضی در راستای خیابان فردوسی با ضلع جنوب پادگان

شرقاً خیابان قیام از چهار راه دانش آموزش تا پل خندق و در راستای خندق تا تقاطع جاده اسفراین (امام علی)

غرباً خیابان فردوسی از میدان شهید فهمیده تا تقاطع ۴۲ متری حصار

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان فردوسی از میدان شهید فهمیده تا خندق	۴۱,۰۰۰	۴۹,۲۰۰	۶۱,۵۰۰	۷۷,۰۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان فردوسی از خندق تا پادگان	۳۱,۰۰۰	۳۷,۲۰۰	۴۶,۵۰۰	۵۸,۰۰۰
۴	ضلع غربی خیابان قیام جنوبی تا پل و طرفین آن تا ۴۲ متری جنوب شهر	۳۶,۰۰۰	۴۳,۲۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۸,۰۰۰
۵	طرفین خیابان ابوذر و ۱۶ متری طرفین خندق و گلچین	۲۷,۵۰۰	۳۳,۰۰۰	۴۱,۲۵۰	۵۲,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۶,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۳,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۱۹,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۴,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۴۴,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۳۴,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰





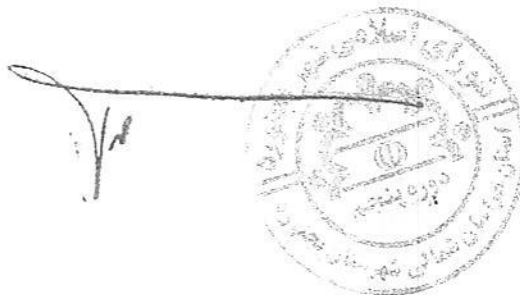
شمالاً خیابان ۴۲ متری حصار از تقاطع بیمارستان امام علی تا تقاطع خیابان قیام

جنوباً خط فرضی از ضلع جنوبی کارخانه رب تا برسد به تقاطع ضلع غربی قطعه ۸

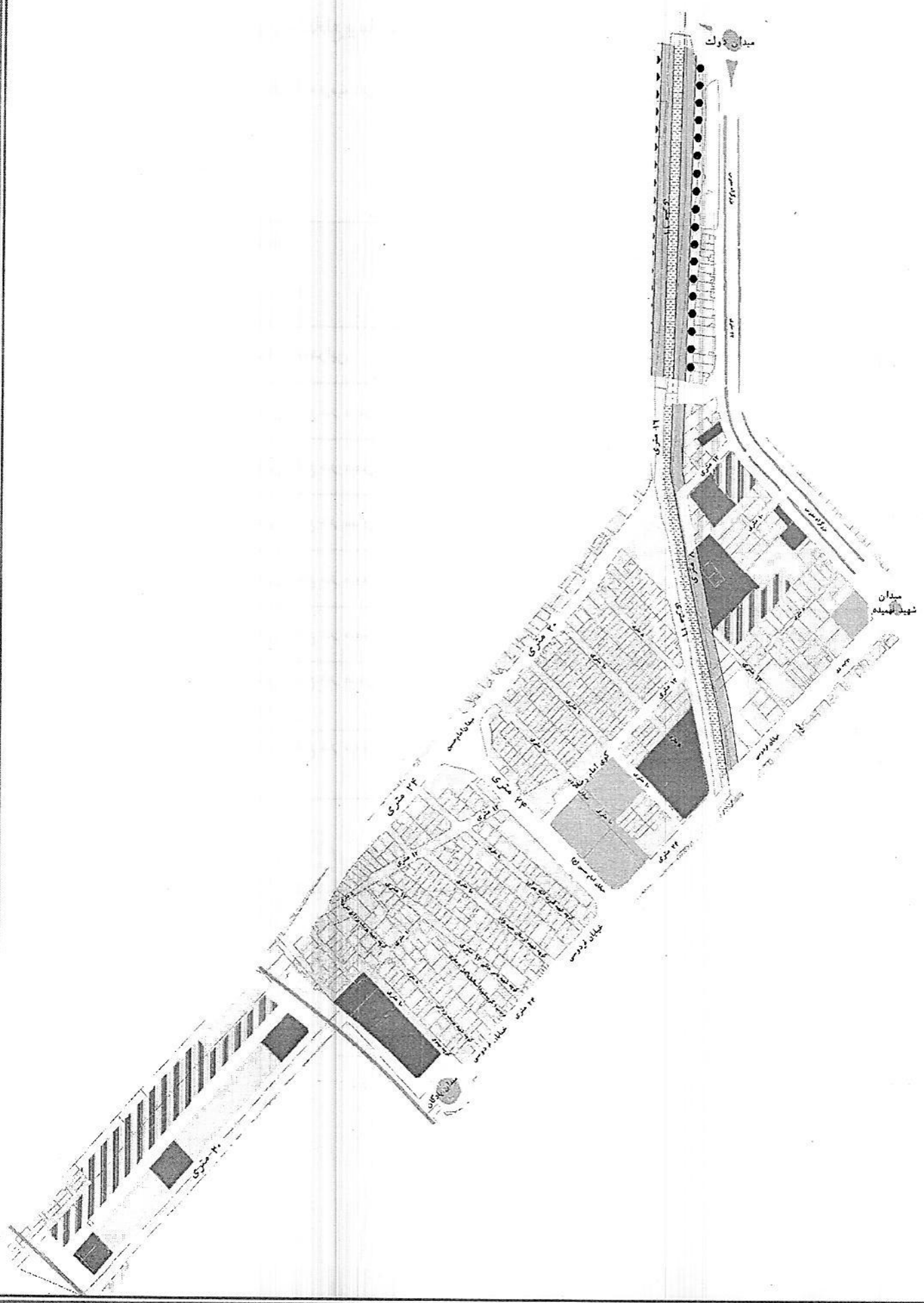
شرقاً در امتداد راه اسفراین از تقاطع بیمارستان امام علی تا ضلع جنوبی کارخانه رب

غرباً از انتهای ضلع جنوبی کارخانه رب در امتداد خط محدوده تا تقاطع امتداد قیام با ۴۲ متری حصار

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع غربی جاده اسفراین	۱۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۴۱,۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۷,۰۰۰	۸,۴۰۰	۹,۵۰۰	۱۲,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸,۰۰۰	۹,۶۰۰	۱۱,۰۰۰	۱۴,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۴,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۶,۵۰۰	۲۱,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۱۹,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۱۹,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۳۰,۰۰۰



قطعه
شماره ۸





شمالاً بزرگراه مدرس از خیابان فردوسی تا تقاطع آن با جاده جنورد- تهران و

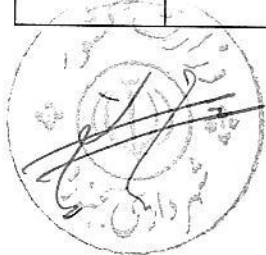
در امتداد جاده تا پل خندق

جنوباً ۴۲ متری حصار از تقاطع ۱۶ متری کوی پزشکان تا ضلع جنوب پادگان

شرقاً خیابان منطقه از تقاطع شهید فهمیده به خط فرضی تا برسد به خیابان ۴۲ متری ضلع شمالی حصار

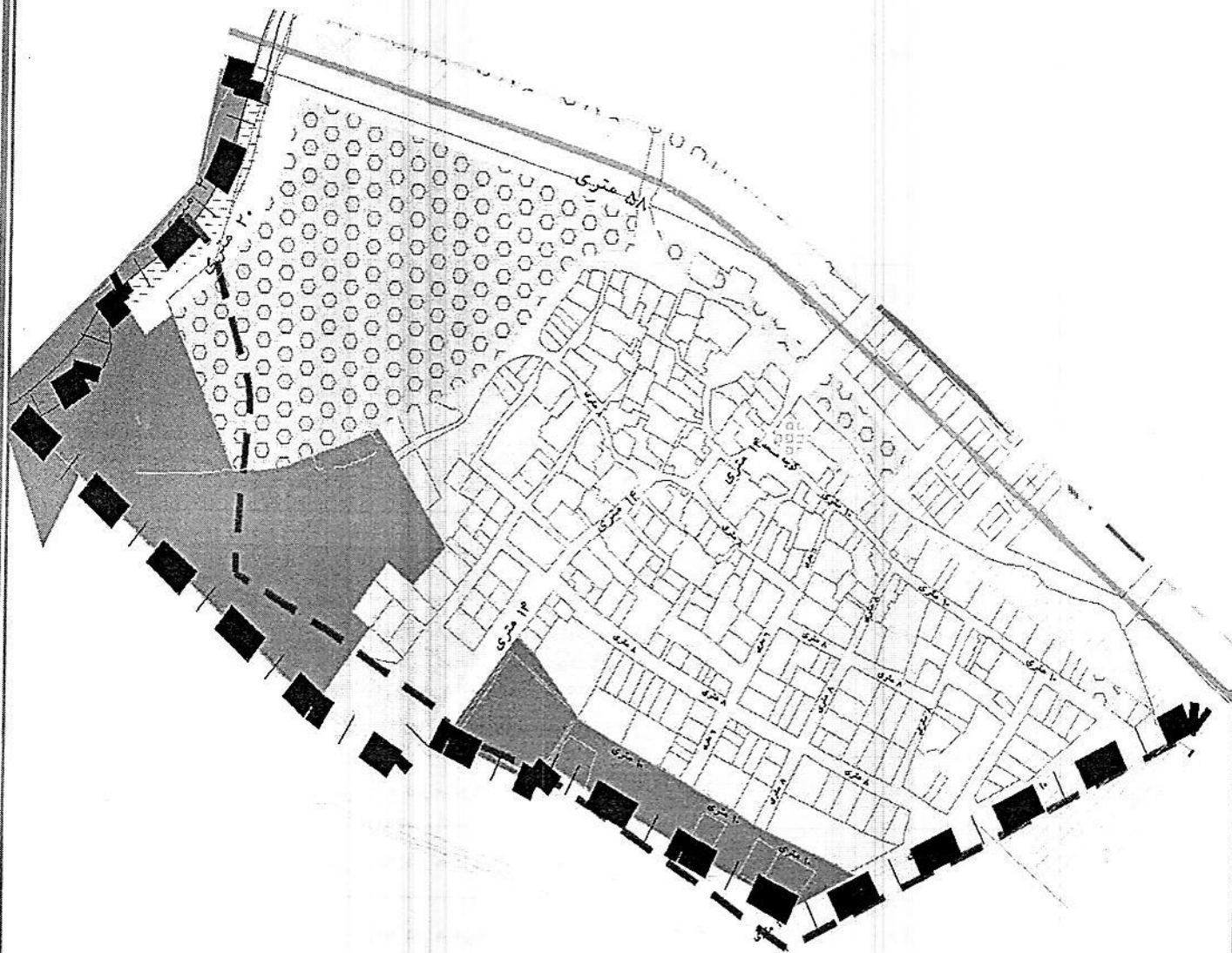
غرباً از میدان دولت در راستای خندق تا ۲۰ متری امام رضا و در امتداد ۲۰ متری تا ۲۴ متری و از ۴۲ متری در امتداد ۱۶ متری کوی پزشکان

ردیف	حدود	ارزش متر (مربع ریال) سال ۹۳	ارزش متر (مربع ریال) سال ۹۶	ارزش متر (مربع ریال) سال ۹۷	ارزش متر (مربع ریال) سال ۹۸
۱	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس تا میدان دولت	۳۵,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۸۸,۰۰۰
۲	ضلع جنوبی جاده تهران از میدان دولت تا پل خندق	۳۵,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۸۸,۰۰۰
۳	ضلع غربی خیابان فردوسی از بزرگراه مدرس تا پل خندق منطقه	۴۳,۰۰۰	۵۱,۶۰۰	۷۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰
۴	ضلع غربی خیابان فردوسی از پل خندق تا پادگان	۳۳,۰۰۰	۳۹,۶۰۰	۵۵,۰۰۰	۷۴,۰۰۰
۵	طرفین خیابان امام حسین حد فاصل فردوسی تا میدان امام حسین	۲۷,۵۰۰	۳۳,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۷۴,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۸,۰۰۰	۹,۶۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۶,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۱۹,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	۳۳,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۲۶,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۴۱,۰۰۰



قطعه

شماره ۹



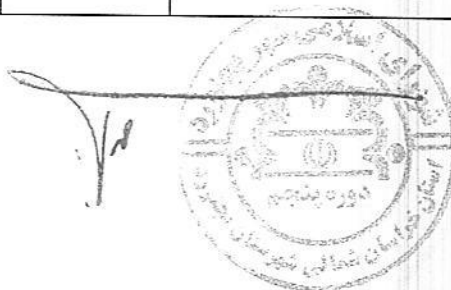
شمالاً ۴۲ متری از شمال حصار شیر علی از کال پسته تا تقاطع ۲۴ متری امتداد قیام

شرقاً از تقاطع امتداد قیام تا خط محدوده

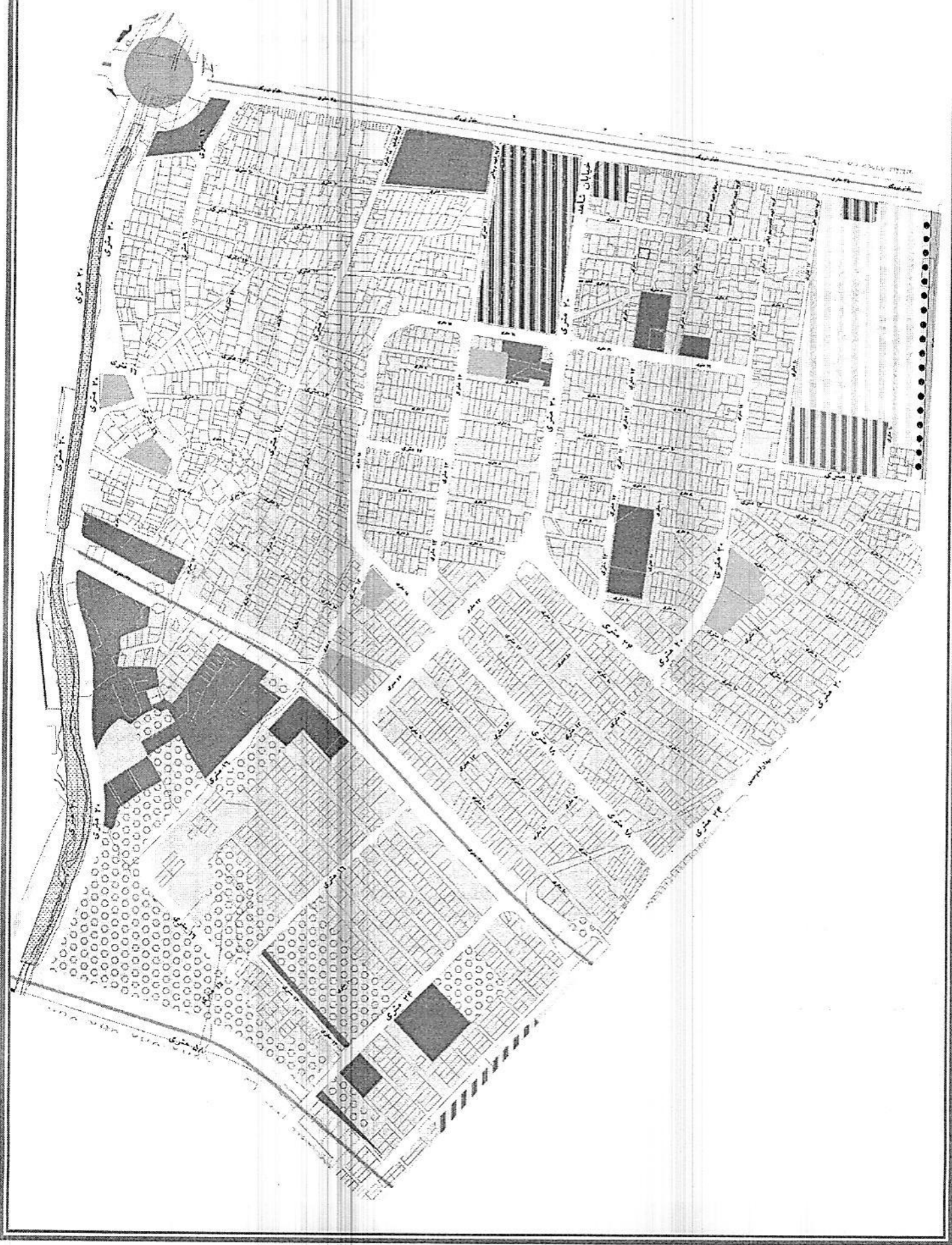
جنوباً خط مقرر محدوده از تقاطع ضلع کال پسته تا قطعه شماره ۷

غرباً کال پسته

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	طرفین خیابان ۴۲ متری موسوی بجنوردی	۲۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۷۵۰۰	۵۱۰۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۸,۰۰۰	۹,۶۰۰	۱۱۰۰۰	۱۴۰۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۸۰۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۵۰۰۰	۱۹۰۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۳,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۸۰۰۰	۲۳۰۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۱۰۰۰	۲۶۰۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۴۰۰۰	۳۰۰۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۲۲,۰۰۰	۲۶۰۰۰	۳۵۰۰۰۰



قطعه
شماره ۱۰





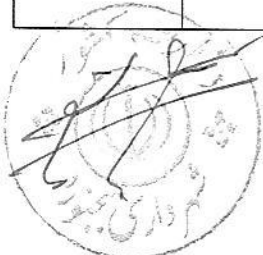
شمالاً جاده بجنورد تهران از میدان دولت تا تقاطع رسالت (میدان بار)

جنوباً خیابان ۴۲ متری از تقاطع خیابان ۱۶ متری کوی پزشکان تا تقاطع آن با جاده میدان بار (خندق)

شرقاً از میدان دولت تا تقاطع ۶۲ متری

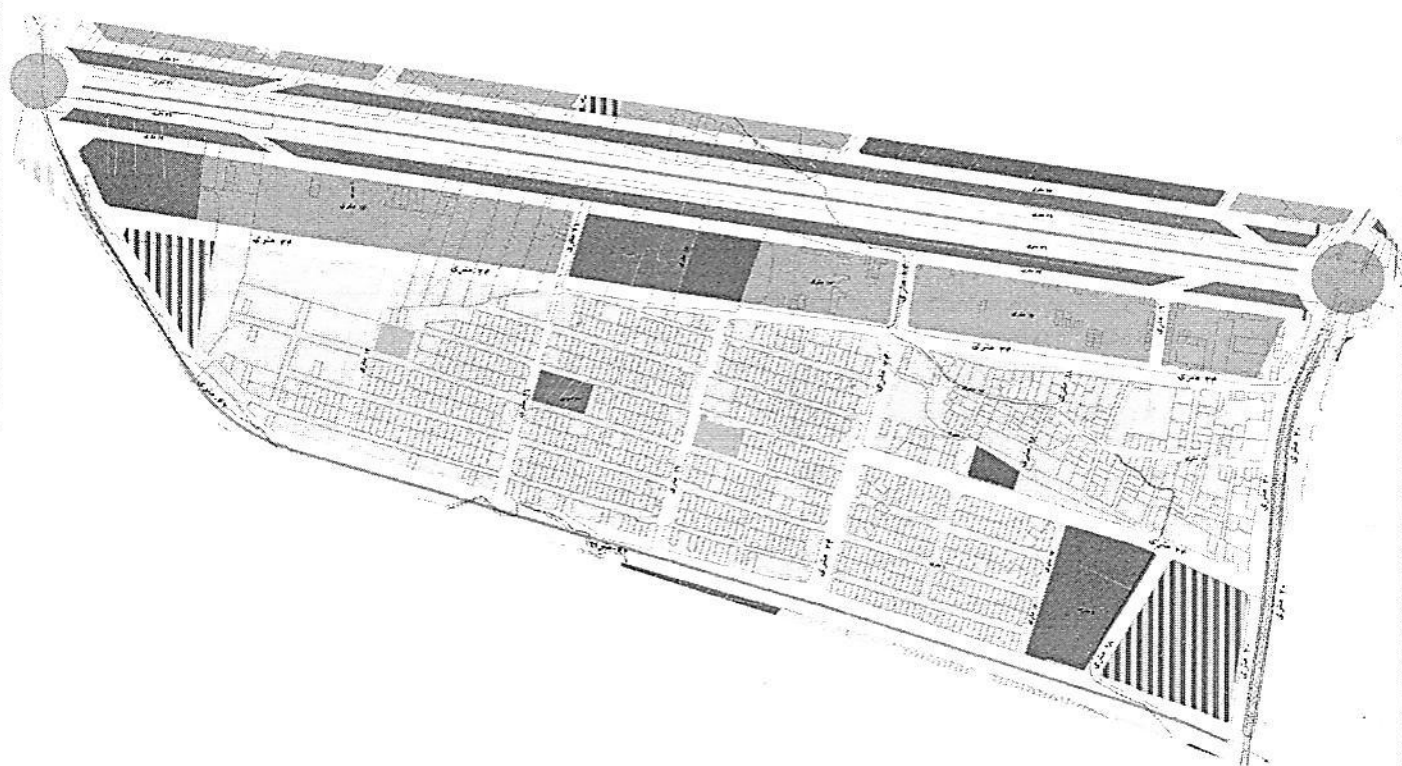
غرباً جاده میدان بار از تقاطع رسالت تا محل سنگ شکن قدیم ولی زاده در زیر کوههای دو برار

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع جنوبی جاده بجنورد تهران	۶۶,۰۰۰	۷۹,۲۰۰	۹۹,۰۰۰	۱۳۴,۰۰۰
۲	طرفین خیابان شهرک شاهد	۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۷۵۰۰	۵۱,۰۰۰
۳	طرفین خیابان ۴۲ متری موسوی بجنوردی	۸,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۷۵۰۰	۵۱,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۰,۰۰۰	۹,۶۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۱,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۳,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۶,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۵,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۹,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۶۶,۰۰۰	۲۱,۶۰۰	۲۴,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۲۴,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۴۱,۰۰۰



قطعه

شماره ۱۱



شمالاً بلوار ولایت از تقاطع رسالت (میدان بار) تا میدان پیشنهادی (زندان)

جنوباً ۴۲ متری موسوی بجنوردی از تقاطع میدان بار تا میدان پیشنهادی (زندان) که این مسیر غرب بلوک

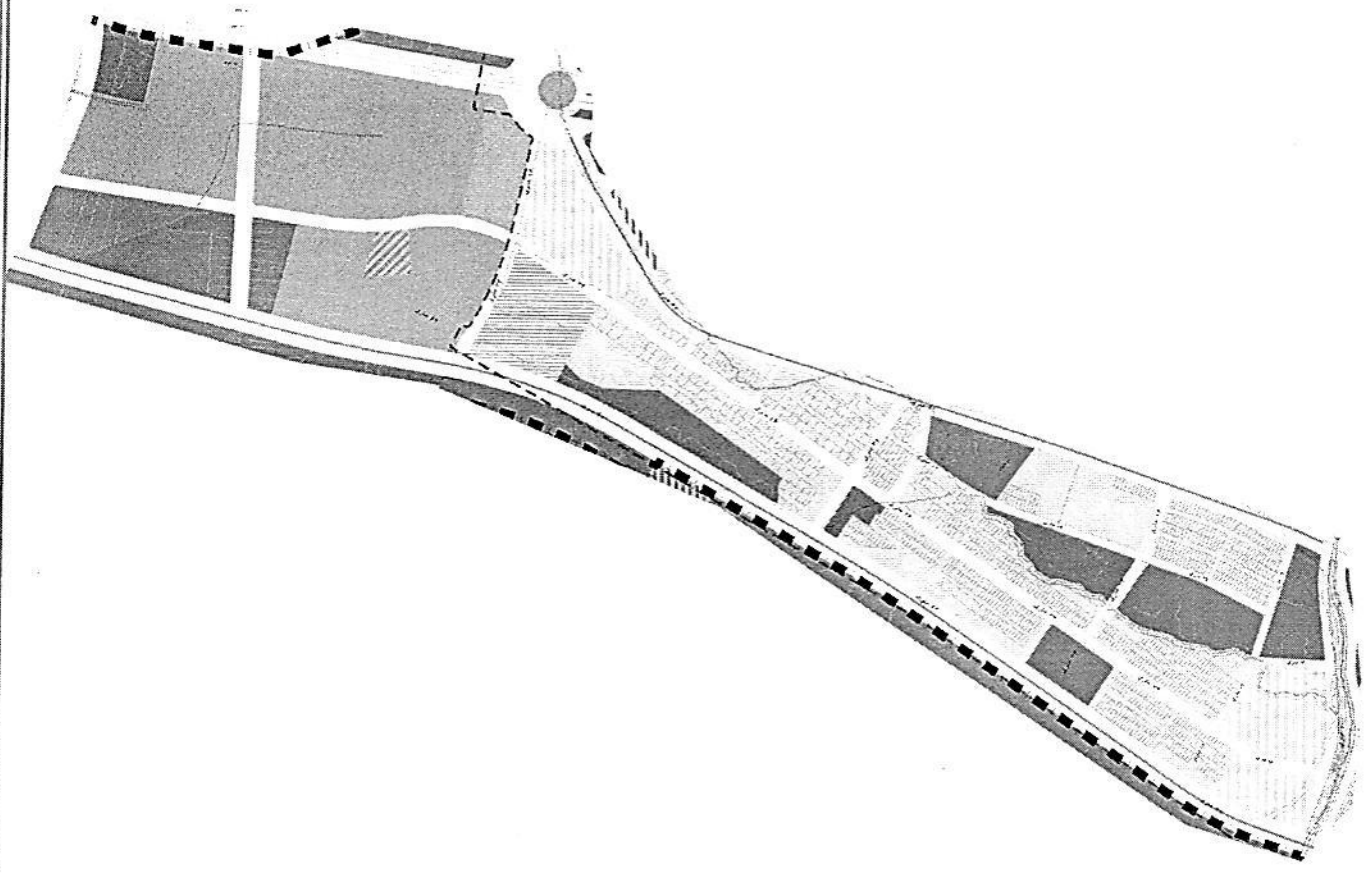
نیز محسوب می شود

شرقاً جاده میدان بار از تقاطع رسالت تا تقاطع ۴۲ متری موسوی بجنوردی

غرباً رأس مثلث

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	۲۴ متری ضلع جنوبی جاده بجنورد تهران تا سندیکای کامیون داران	۴۹,۵۰۰	۶۵,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰
۲	۲۴ متری ضلع جنوبی جاده بجنورد تهران از سندیکای کامیون داران تا پایان محدوده	۳۳,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۵۶,۲۵۰	۷۶,۰۰۰
۳	ضلع غربی جاده میدان بار	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۴۱,۰۰۰
۴	ضلع جنوبی میدان بار (ادامه ۴۲ متری آیت الله موسوی بجنوردی)	-	۳۰,۰۰۰	۳۷,۵۰۰	۵۱,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۶,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۹,۰۰۰	۲۲,۸۰۰	۲۴,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	-	۲۸,۸۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۳۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۴۷,۰۰۰

قطعه
شماره ۱۲



شمالاً از محل تقاطع شهرک های صنعتی تا میدان پیشنهادی طرح و در ادامه ۴۲ متری

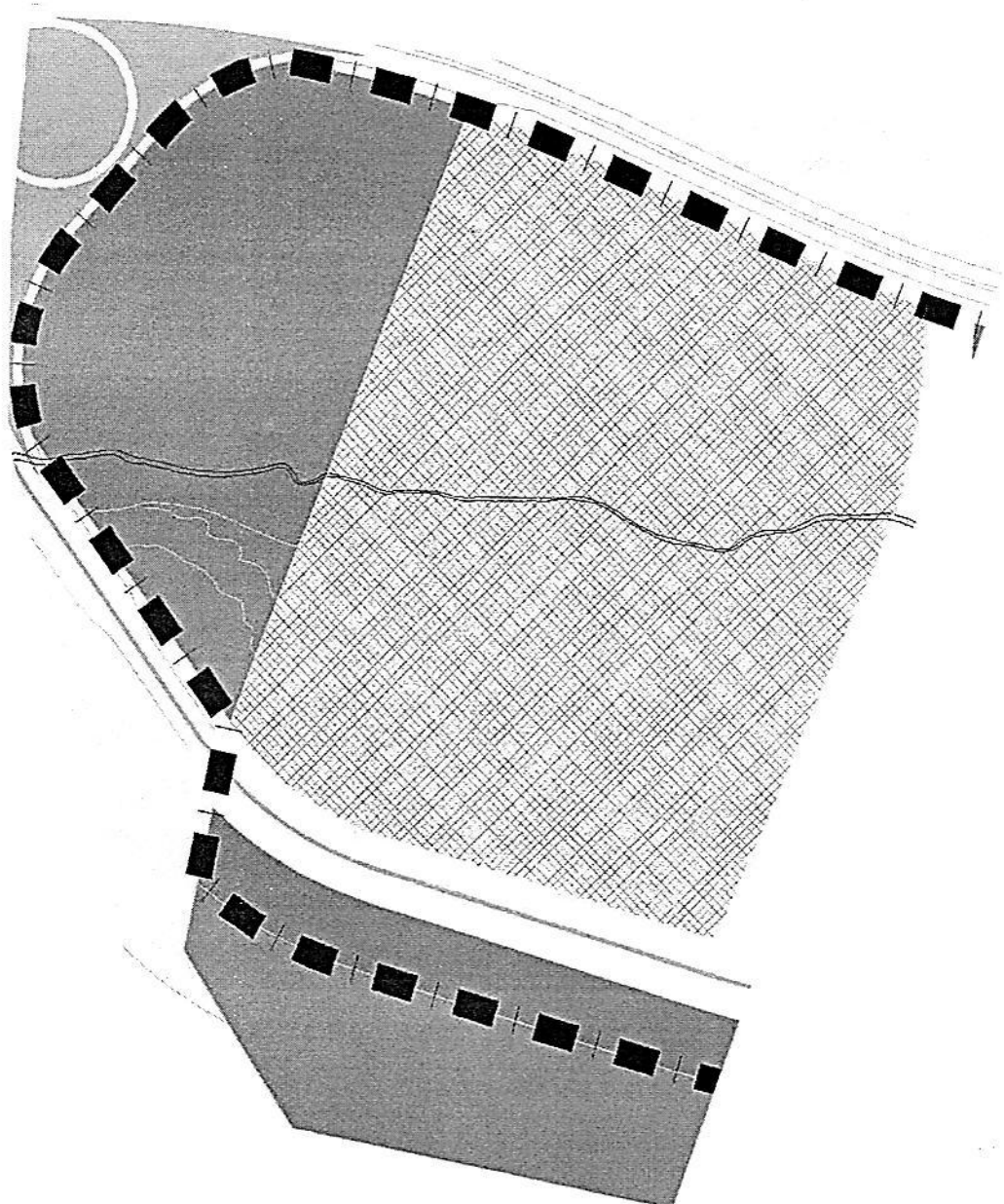
جدید الاحداث تا محل انبار قند و شکر

شرقاً از غرب کال پسته از محل تقاطع انبار قند و شکر تا محل ۴۲ متری کمربندی

جنوباً ۴۲ متری کمربندی از محل کال پسته تا ستاد نیروی انتظامی

غرباً خیابان ضلع غربی ایستگاه هواشناسی از تقاطع ۴۲ متری تا جاده بجنورد تهران

ردیف	حدود	ارزش متر مربع(ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع(ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع(ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع(ریال) سال ۹۸
۱	ضلع جنوبی جاده بجنورد تهران از محل تقاطع شهرک های صنعتی تا میدان پیشنهادی	۲۳,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۳۴۵۰۰	۴۷۰۰۰
۲	تقاطع جاده بجنورد تهران و میدان پیشنهادی تا محل انبار قند و شکر(خیابان ۴۲ متری) ضلع جنوب میدان بار	۱۸,۰۰۰	۲۱,۶۰۰	۲۷۰۰۰	۳۶۰۰۰
۳	ضلع غربی جاده میدان بار از انبار قند و شکر تا ۶۲ متری کمربندی	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۴۷۵۰	۳۳۰۰۰
۴	ضلع شرقی از محل ستاد نیروی انتظامی تا جاده تهران	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۲۵۰۰	۳۰۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۲۰۰۰	۱۵۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۸۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۵۰۰۰	۱۹۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۳,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۷۰۰۰	۲۱۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۲۰۰۰	۲۸۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۲۱,۰۰۰	۲۶۲۵۰	۳۵۰۰۰



شمالاً جاده بجنورد تهران از ضلع غربی انبار شرکتهای تعاونی تا محل تقاطع جاده قدیم و جاده جدید

شرقاً دیوار غربی انبار شرکتهای تعاونی و خط فرضی در امتداد آن تا زیر کوههای دو برار و کلاته حاجی برنجی

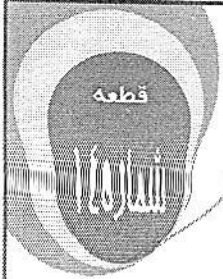
جنوباً و غرباً خط فرضی از زیر کوههای دو بار و کلاته حاجی برنجی تا تقاطع جاده قدیم و جاده جدید تهران

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش مترمربع (ریال) سال ۹۶	ارزش مترمربع (ریال) سال ۹۷	ارزش مترمربع (ریال) سال ۹۸
۱	طرفین خیابان ۶۲ متری کمربندی	۱۸,۰۰۰	۲۱,۶۰۰	۲۷,۰۰۰	۳۶,۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۸,۰۰۰	۹,۶۰۰	۱۱,۰۰۰	۱۴,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۳,۰۰۰	۱۶,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۴,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۶,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۳,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۲۸,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۱۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۳۴,۰۰۰



۱۳



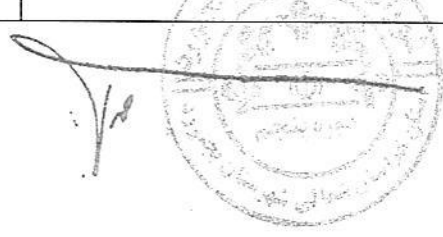
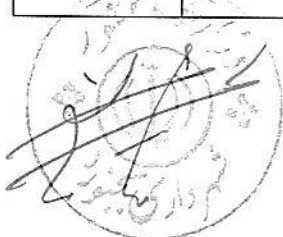


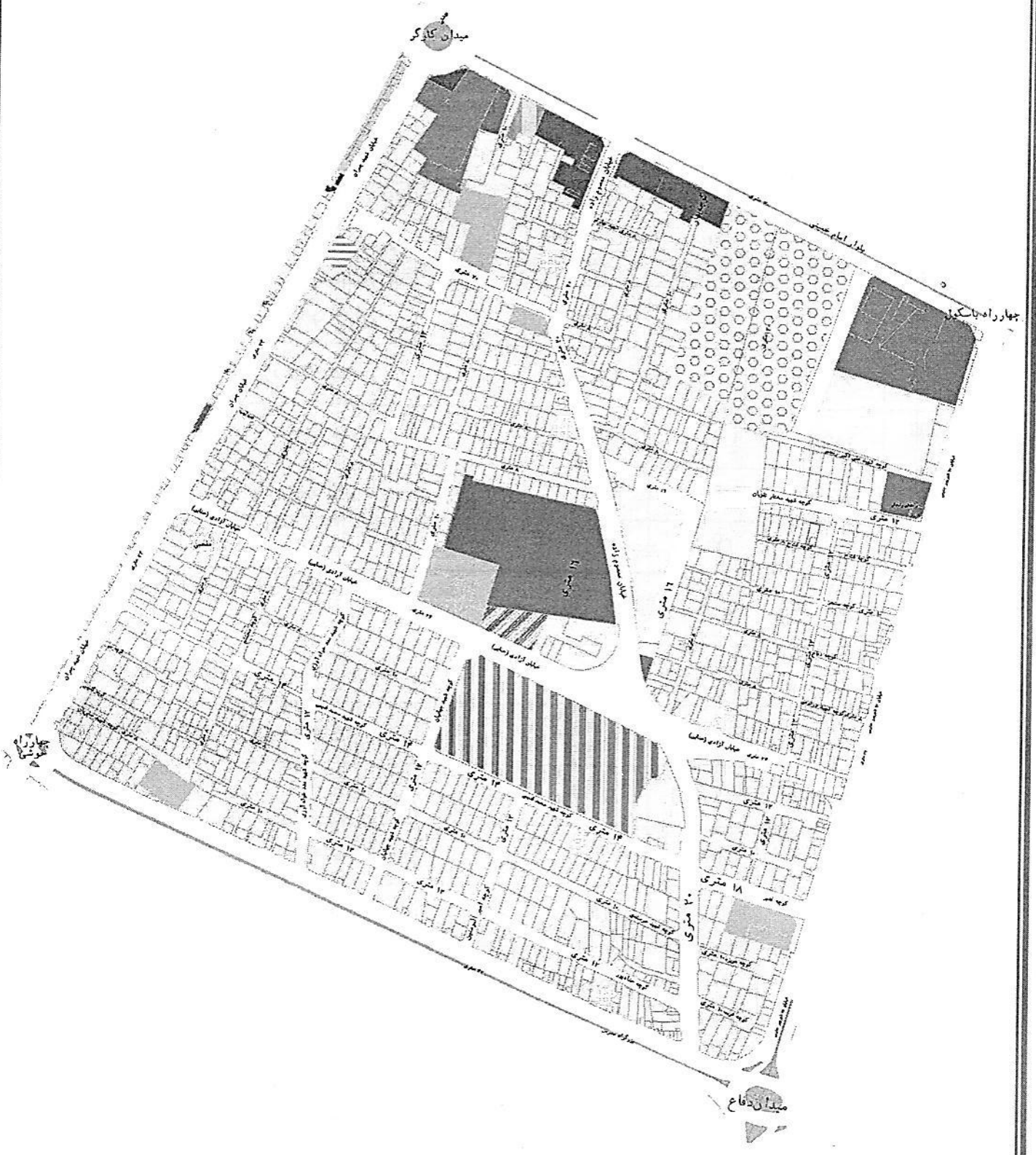
شمالاً خیابان امام خمینی شرقی از میدان خرمشهر (بلوار) تا چهارراه پست (باسکول)

جنوباً و شرقاً بزرگراه مدرس از میدان خرمشهر (بلوار) تا میدان دفاع مقدس

غرباً خیابان ۱۷ شهریور جنوبی از چهارراه پست (باسکول) تا میدان دفاع مقدس

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی شرقی	۷۷,۰۰۰	۹۲,۴۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰
۲	ضلع شمالی و غربی بزرگراه مدرس	۴۲,۰۰۰	۵۰,۴۰۰	۶۳,۰۰۰	۸۵,۰۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان ۱۷ شهریور جنوبی	۸۵,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۱۴۲,۰۰۰
۴	طرفین خیابان ۲۰ متری صدر آباد جنب منبع آب	۳۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۶۱,۰۰۰
۵	طرفین ۱۶ متری سیدی	۳۵,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۶۱,۰۰۰
۶	طرفین خیابان ۲۴ متری امتداد استقلال جمهوری (آزادی)	۳۴,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۷۴,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۶,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۱۹,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۱,۰۰۰	۲۵,۲۰۰	۲۵,۰۰۰	۳۱,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۴,۰۰۰	۲۸,۸۰۰	۲۸,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۳۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰







شمالاً خیابان امام خمینی شرقی از چهار راه پست (باسکول) تا میدان کارگر
جنوباً خیابان بزرگراه مدرس از میدان دفاع مقدس تا تقاطع چهار راه شهیدا
شرقاً خیابان ۱۷ شهریور جنوبی از چهار راه پست (باسکول) تا میدان دفاع مقدس
غرباً خیابان از چهار راه شهیدا تا میدان کارگر

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی شرقی	۸۵,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان شهید دکتر چمران	۱۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰
۳	ضلع غربی خیابان ۱۷ شهریور جنوبی	۷۷,۰۰۰	۹۲,۴۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۱۴۲,۰۰۰
۴	ضلع شمالی بزرگراه مدرس	۴۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۷۵۰۰	۹۱,۰۰۰
۵	طرفین خیابان حسینی معصوم از خیابان امام خمینی تا تقاطع مهندسان	۳۴,۰۰۰	۴۰,۸۰۰	۵۱,۰۰۰	۶۹,۰۰۰
۶	بقیه تا مدرس	۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۷۵۰۰	۵۱,۰۰۰
۷	طرفین خیابان حنایی (آزادی)	۳۴,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۶۲۵۰۰	۸۴,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۶,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۹,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۸,۰۰۰	۲۱,۶۰۰	۲۴,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۱,۰۰۰	۲۵,۲۰۰	۲۷,۰۰۰	۳۴,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۱,۰۰۰	۳۹,۰۰۰
۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۳۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰



قطعه
شماره ۱۶





شمالاً خیابان امام خمینی شرقی از میدان کارگر تا چهار راه پانزده خرداد (قیام)

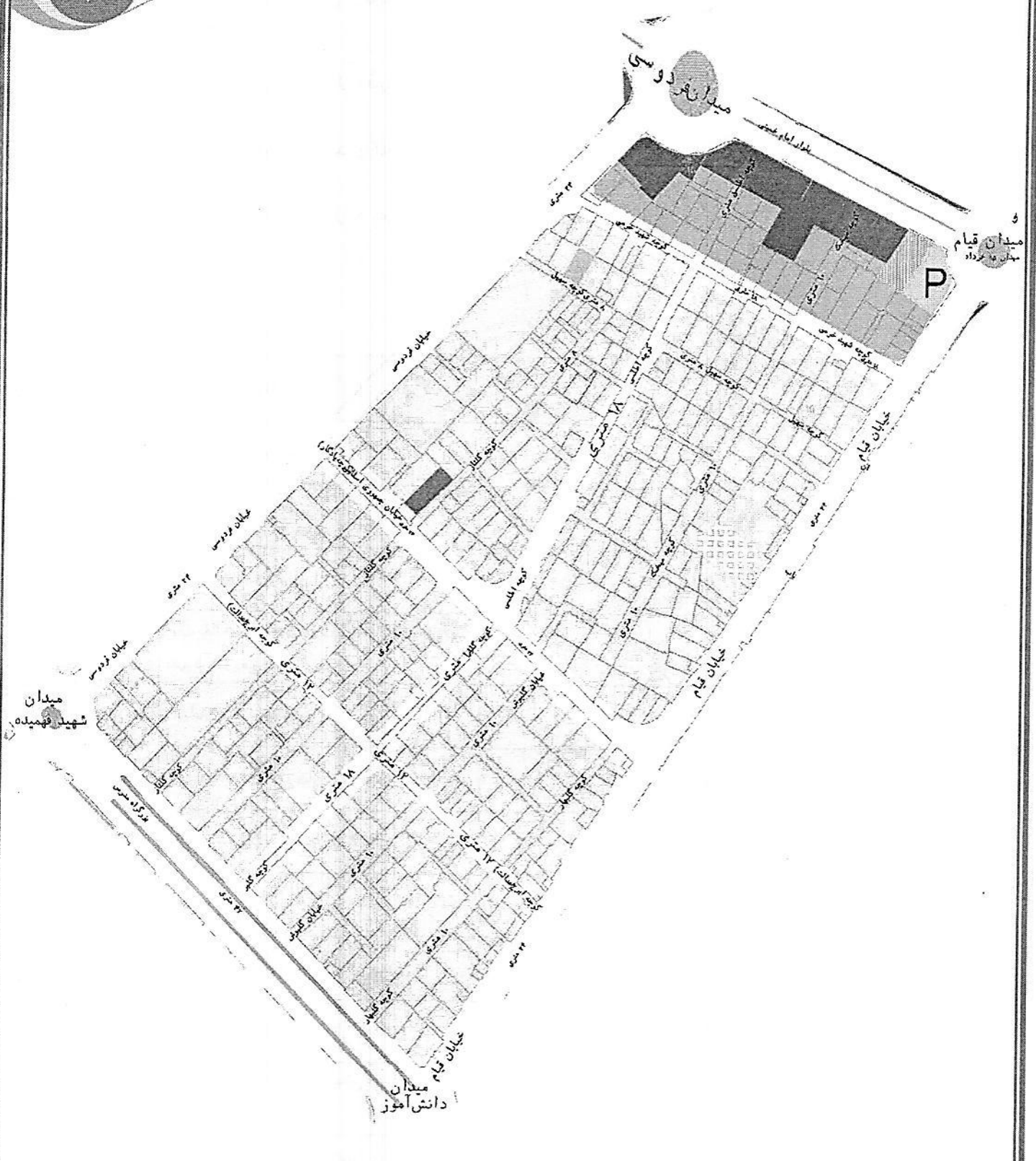
جنوباً بزرگراه مدرس از چهار راه شهدا تا چهار راه دانش آموز

شرقاً خیابان دکتر چمران از میدان کارگر تا چهار راه شهدا

غرباً خیابان قیام از چهار راه پانزده خرداد (قیام) تا چهار راه دانش آموز

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی	۱۴۲,۰۰۰	۱۷۰,۴۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان قیام	۵۶,۰۰۰	۶۷,۲۰۰	۸۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰
۳	ضلع شمالی بزرگراه مدرس	۴۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۸۸,۰۰۰
۴	طرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری (یادگار) و خیابان ۲۰ متری شهید شریفی (معماریانی)	۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۶۸,۰۰۰
۵	ضلع غربی خیابان دکتر چمران	۱۰۵,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۱۹,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۲۸,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۱,۰۰۰	۲۵,۲۰۰	۲۳,۰۰۰	۲۹,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۴,۰۰۰	۲۸,۸۰۰	۲۸,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۷,۵۰۰	۳۳,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	۴۱,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۴,۰۰۰	۴۰,۸۰۰	۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۶۱,۰۰۰





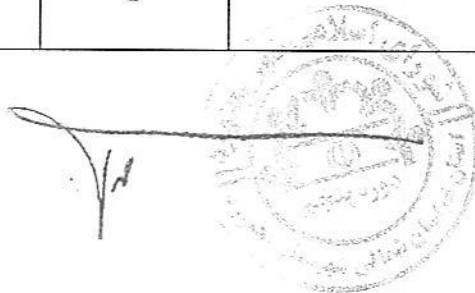
شمالاً خیابان امام خمینی غربی از چهار راه پانزده خرداد تا میدان فردوسی

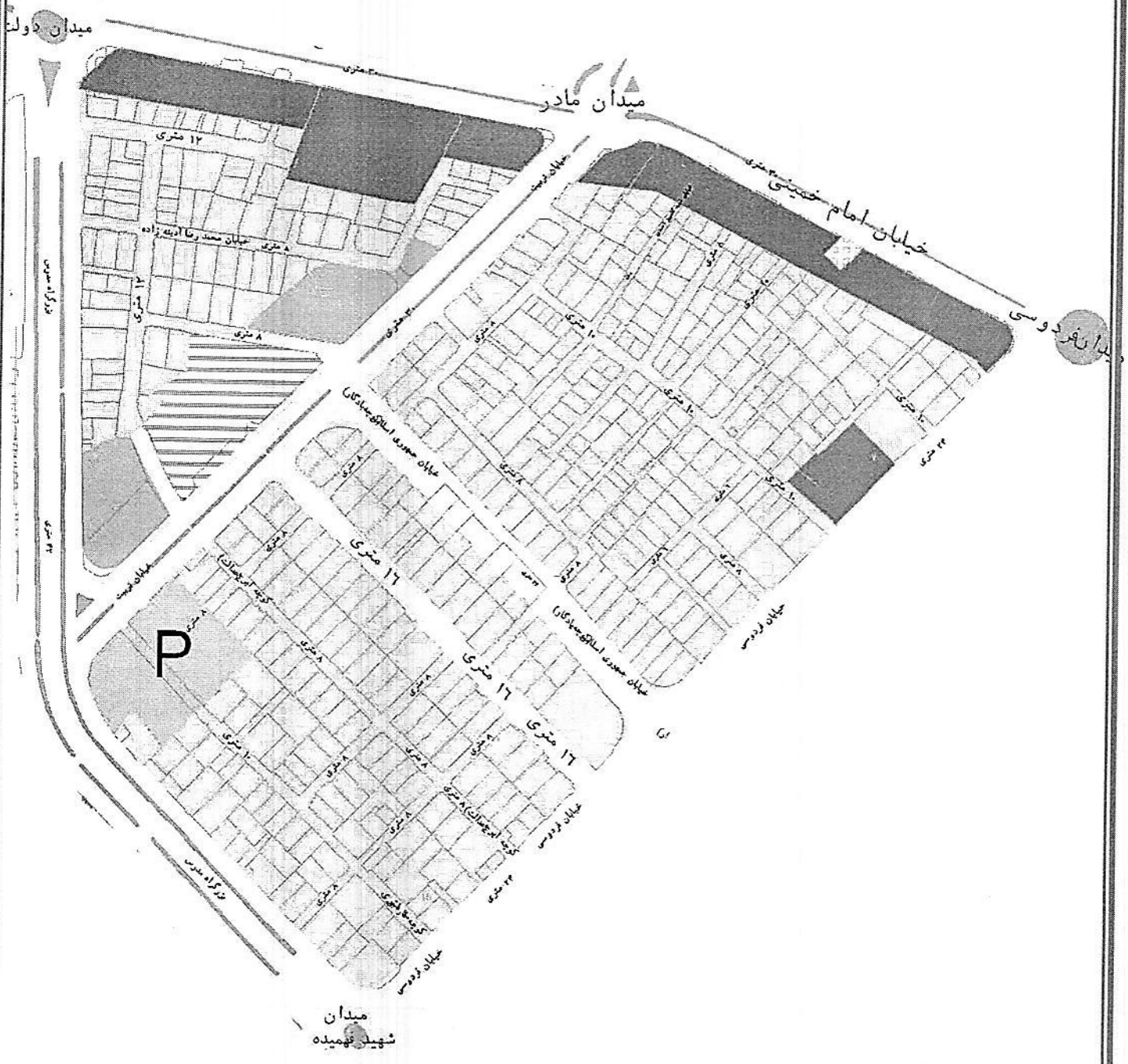
جنوباً بزرگراه مدرس از چهار راه دانش آموز تا چهار راه شهید فهمیده

شرقا خیابان قیام از چهار راه پانزده خرداد تا چهار راه دانش آموز

غرباً خیابان فردوسی از میدان فردوسی تا چهار راه شهید فهمیده

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی	۱۱۳,۰۰۰	۱۳۵,۶۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان فردوسی	۶۹,۰۰۰	۸۲,۸۰۰	۹۰,۰۰۰	۱۲۲,۰۰۰
۳	ضلع شمالی بزرگراه مدرس	۴۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۷,۵۰۰	۹۱,۰۰۰
۴	ضلع غربی خیابان قیام	۵۶,۰۰۰	۶۷,۲۰۰	۸۴,۰۰۰	۱۱۳,۰۰۰
۵	طرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری اسلامی	۵۴,۰۰۰	۶۴,۸۰۰	۷۵,۰۰۰	۱۰۱,۰۰۰
۶	طرفین کوچه ایرج	-	-	.	۵۵,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۳۱,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲۲,۰۰۰	۲۶,۴۰۰	۳۲,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۴,۰۰۰	۲۸,۸۰۰	۳۵,۰۰۰	۴۴,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۷,۵۰۰	۳۳,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۳۲,۰۰۰	۳۸,۴۰۰	۴۸,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۵,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۵۲,۵۰۰	۶۶,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۴۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۸۱,۰۰۰





شمالاً خیابان امام خمینی غربی از میدان فردوسی تا میدان دولت (شهید محمدزاده)

جنوباً خیابان بزرگراه مدرس از چهار راه شهید فهمیده تا میدان دولت (شهید محمدزاده)

شرقاً خیابان فردوسی از میدان فردوسی تا چهار راه شهید فهمیده

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی	۹۹,۰۰۰	۱۱۸,۸۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰
۲	ضلع شمالی و شرقی بزرگراه مدرس	۴۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۸۱,۰۰۰
۳	طرفین خیابان تربیت	۴۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۶۸,۷۵۰	۹۳,۰۰۰
۴	ضلع غربی خیابان فردوسی	۵۶,۰۰۰	۶۷,۲۰۰	۸۴,۰۰۰	۱۱۳,۰۰۰
۵	طرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری و ۱۶ متری ابوذر	۵۶,۰۰۰	۶۷,۲۰۰	۸۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۸,۰۰۰	۲۱,۶۰۰	۲۷,۰۰۰	۳۴,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲۱,۰۰۰	۲۵,۲۰۰	۳۱۵۰۰	۳۹,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۲,۰۰۰	۲۶,۴۰۰	۳۳,۰۰۰	۴۱,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۴,۰۰۰	۲۸,۸۰۰	۳۶,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۶,۰۰۰	۳۱,۲۰۰	۳۹,۰۰۰	۴۹,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۵,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۵۲,۵۰۰	۶۶,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۴۵,۰۰۰	۵۶,۲۵۰	۷۶,۰۰۰



Handwritten signature or initials.





شمالاً خیابان طالقانی شرقی از چهار راه ۱۷ شهریور تا میدان آزادگان

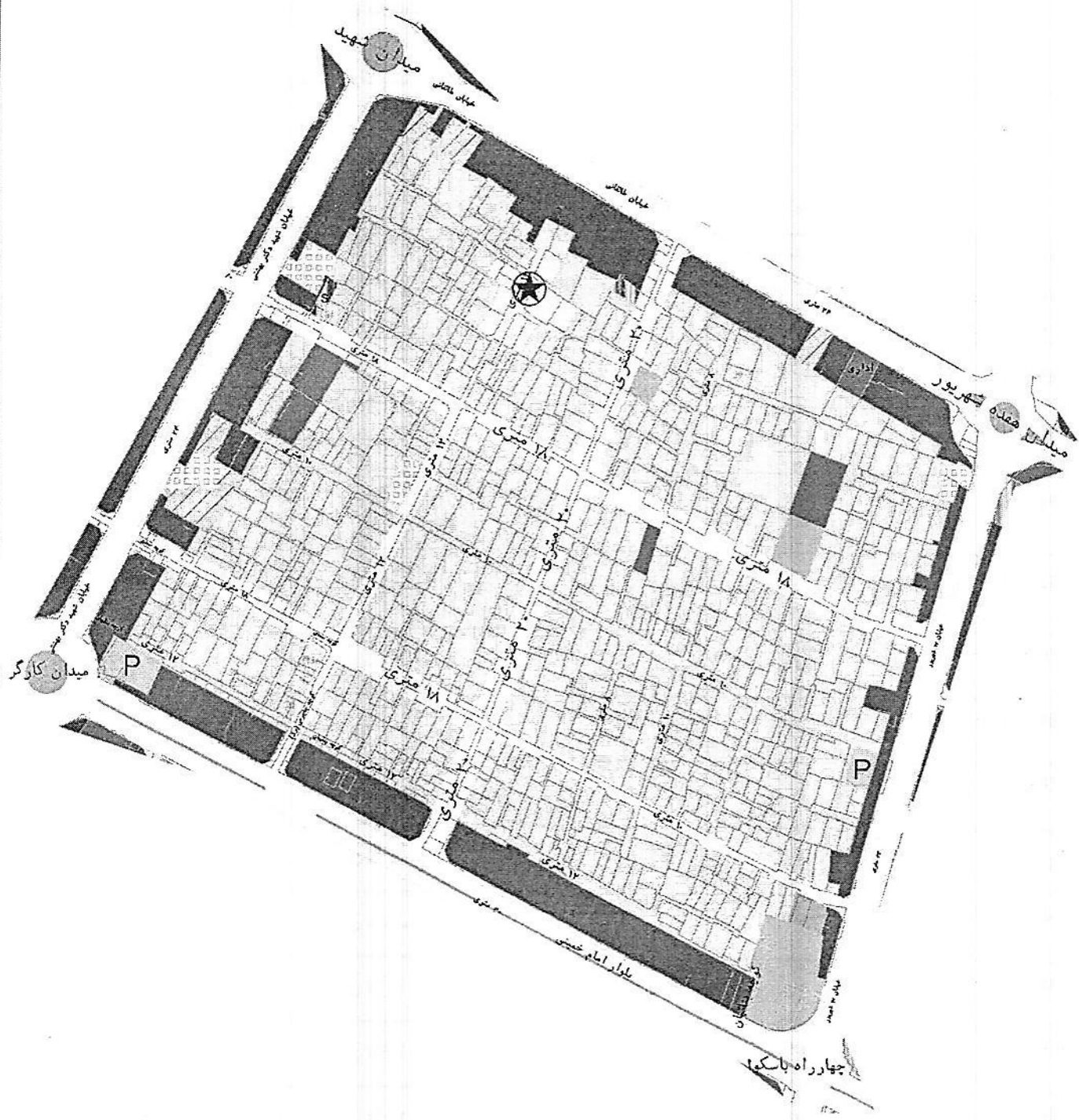
جنوباً خیابان امام خمینی شرقی از چهار راه پست (باسکول) تا میدان خرمشهر (بلوار)

شرقاً جاده مشهد (بلوار) از میدان خرمشهر تا میدان آزادگان

غرباً خیابان ۱۷ شهریور از چهار راه پست (باسکول) تا چهار راه ۱۷ شهریور

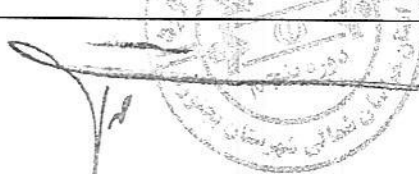
ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع شمالی خیابان امام خمینی شرقی	۸۵,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۱۴۹,۰۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان ۱۷ شهریور جنوبی	۱۰۵,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰	۱۸۲,۰۰۰
۳	ضلع جنوبی خیابان طالقانی شرقی از چهارراه ۱۷ شهریور تا تقاطع استقلال	۱۱۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰	۱۷۸,۰۰۰
۴	ضلع جنوبی خیابان طالقانی شرقی از تقاطع استقلال تا میدان آزادگان	۹۴,۰۰۰	۱۱۲,۸۰۰	۱۱۳,۰۰۰	۱۵۳,۰۰۰
۵	ضلع غربی جاده مشهد بجنورد (خیابان فلسطین)	۴۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۷۵۰۰	۹۱,۰۰۰
۶	طرفین خیابان ۳۲ متری استقلال	۵۴,۰۰۰	۶۴,۸۰۰	۸۱,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰
۷	طرفین خیابان میرزا کوچک خان و ابوریحان بیرونی	۴۳,۰۰۰	۵۱,۶۰۰	۶۴۵۰۰	۸۷,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۲,۰۰۰	۲۸,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۸,۰۰۰	۲۱,۶۰۰	۲۷,۰۰۰	۳۴,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۳,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۳۴۵۰۰	۴۳,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۶,۰۰۰	۳۱,۲۰۰	۳۹,۰۰۰	۴۹,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۲,۰۰۰	۳۸,۴۰۰	۴۵,۰۰۰	۵۶,۰۰۰
۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۴۱,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۶۸,۰۰۰

قطعه
شماره ۲۰



شمالاً خیابان طالقانی شرقی از چهار راه ۱۷ شهریور تا میدان شهید
جنوباً خیابان امام خمینی شرقی از چهار راه پست (باسکول) تا میدان کارگر
شرقاً خیابان ۱۷ شهریور جنوبی از چهار راه پست (باسکول) تا میدان ۱۷ شهریور
غرباً خیابان شهید بهشتی جنوبی از میدان کارگر تا میدان شهید

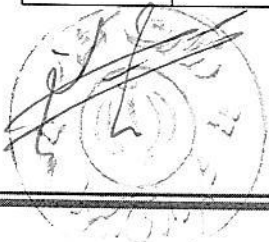
ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع جنوبی خیابان طالقانی شرقی از میدان شهید تا کوچه مرتضوی	۲۲۰,۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۲	ضلع جنوبی خیابان طالقانی شرقی از کوچه مرتضوی تا چهارراه ۱۷ شهریور	۱۷۰,۰۰۰	۲۰۴,۰۰۰	۲۰۵,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان شهید بهشتی جنوبی از میدان شهید تا کوچه شهید دستپاک	۲۲۰,۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۴	ضلع شرقی خیابان شهید بهشتی جنوبی از کوچه شهید دستپاک تا میدان کارگر	۱۷۰,۰۰۰	۲۰۴,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۲۸۳,۰۰۰
۵	ضلع شمالی خیابان امام خمینی شرقی	۸۵,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۱۲۷۵۰۰	۱۷۵,۰۰۰
۶	ضلع غربی خیابان ۱۷ شهریور جنوبی	۹۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰	۱۸۲,۰۰۰
۷	طرفین کوچه جاجرمی از خیابان طالقانی تا چهارراه اول (کوچه شهید دستپاک)	۷۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰	۸۵,۰۰۰	۱۰۶,۰۰۰
۸	بن بست شفا (شکری)	۶۷,۰۰۰	۸۰,۴۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰
	طرفیت خیابان سلطانی از طالقانی تا قاطع شهید دستپاک				۱۲۰,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۶ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۲,۰۰۰	۲۸,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۸ متر	۱۹,۰۰۰	۲۲,۴۰۰	۲۵,۰۰۰	۳۱,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۰ متر	۲۲,۰۰۰	۲۶,۴۰۰	۲۷,۰۰۰	۳۴,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۲ متر	۲۴,۰۰۰	۲۸,۸۰۰	۳۲,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ تا ۱۶ متر	-	۳۴,۸۰۰	۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	-	۴۵,۰۰۰	۵۶,۲۵۰	۷۰,۰۰۰
۱۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر				





شمالاً خیابان طالقانی غربی از میدان شهید تا چهار راه شریعتی (مخابرات)
 جنوباً خیابان امام خمینی غربی از میدان کارگر تا میدان پانزده خرداد (قیام)
 شرقاً خیابان شهید بهشتی جنوبی از میدان کارگر تا میدان شهید
 غرباً خیابان شریعتی از چهار راه شریعتی تا میدان پانزده خرداد (قیام)

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی		۳۱۲,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰	۴۱۹,۰۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان شریعتی جنوبی		۲۰۱,۶۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۲۸۴,۰۰۰
۳	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی		۱۷۸,۲۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۲۴۳,۰۰۰
۴	ضلع غربی خیابان شهید بهشتی جنوبی از میدان شهید تا خیابان شهید کریمی راد (برنجی)		۲۶۴,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	۳۵۱,۰۰۰
۵	ضلع غربی خیابان شهید بهشتی جنوبی از خیابان شهید کریمی راد (برنجی) تا میدان کارگر		۲۰۴,۰۰۰	۲۰۱,۰۰۰	۲۷۱,۰۰۰
۶	طرفین خیابان شهید کریمی راد (برنجی)		۱۶۰,۸۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰
۷	طرفین کوچه گرمه ای از طالقانی تا خیابان شهید کریمی راد (برنجی) و معابر فرعی قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه گرمه ای		۱۶۸,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰
۸	طرفین کوچه دکتر حکمتی و توسلیان		۱۳۲,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰	۱۸۲,۰۰۰
۹	بن بست صدف		۹۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر		۲۴,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۳۱,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر		۲۷,۶۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر		۳۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر		۳۸,۴۰۰	۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر		۴۲,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰
۱۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۵۶,۴۰۰	۶۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰
	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر				





قطعه

شماره ۲۲

چهارراه امیریه

چهارراه مخابرات

خیابان دکتر علی شریعتی

۲۰ متری

۲۰ متری

خیابان رضا امامی

۱۶ متری

۲۰ متری

میدان فردوسی

بلوار امام شریعتی

میدان قیام
میدان دوازدهم



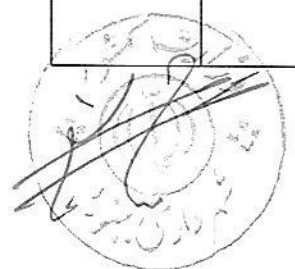
شمالاً خیابان طالقانی غربی از چهار راه شریعتی تا چهار راه امیریه

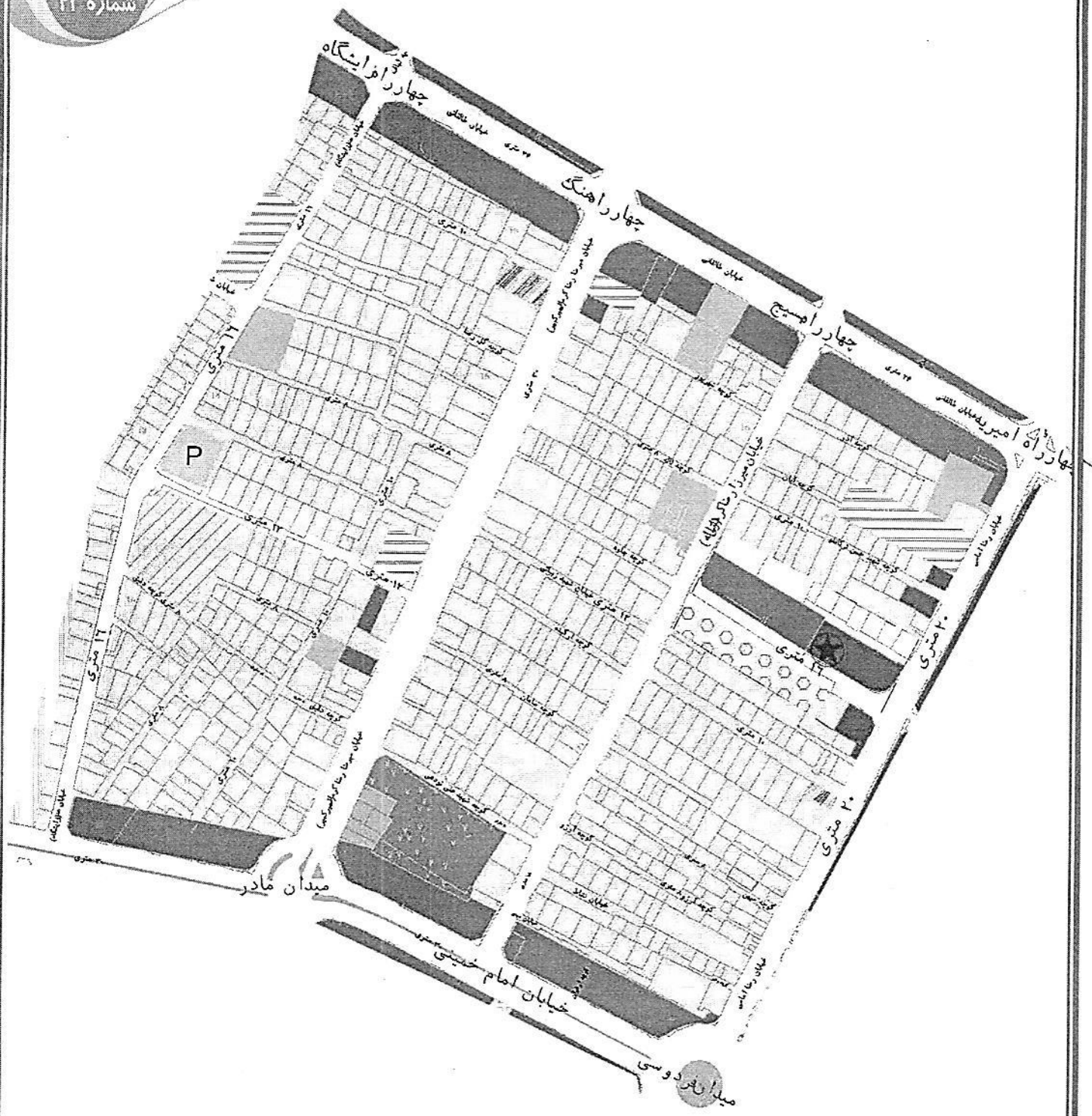
جنوباً خیابان امام خمینی غربی از میدان پانزده خرداد(قیام) تا میدان فردوسی

شرقاً خیابان شریعتی جنوبی از چهار راه شریعتی تا میدان پانزده خرداد(قیام)

غرباً خیابان رضا امامی جنوبی از چهار راه امیریه تا میدان فردوسی

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی	۱۸۵,۰۰۰	۲۲۲,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان رضا امامی جنوبی	۸۵,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰	۱۷۲,۰۰۰
۳	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۱۲۶,۵۰۰	۱۵۱,۸۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰
۴	ضلع غربی خیابان شریعتی جنوبی	۱۴۴,۰۰۰	۱۷۲,۸۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰
۵	طرفین کوچه ثبت قدیم (شهید حسن آبادی) و کوچه شهید محمدزاده (دبستان سابق)	۵۶,۰۰۰	۶۷,۲۰۰	۷۵,۰۰۰	۱۰۱,۰۰۰
۶	طرفین کوچه کاریز تا چهارراه اول	۴۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۸۱,۰۰۰
۷	طرفین کوچه خاور	-	-	.	۶۵,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۳۱,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲۳,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۴,۰۰۰	۲۸,۸۰۰	۳۲,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۷,۵۰۰	۳۳,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۳۲,۰۰۰	۳۸,۴۰۰	۴۸,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۸,۵۰۰	۴۶,۲۰۰	۵۷,۷۵۰	۷۲,۰۰۰
۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر				





شمالاً خیابان طالقانی غربی از چهار راه امیریه تا چهار راه هنر (زایشگاه)

جنوباً خیابان اما خمینی غربی از میدان فردوسی تا سه راه هنر (زایشگاه)

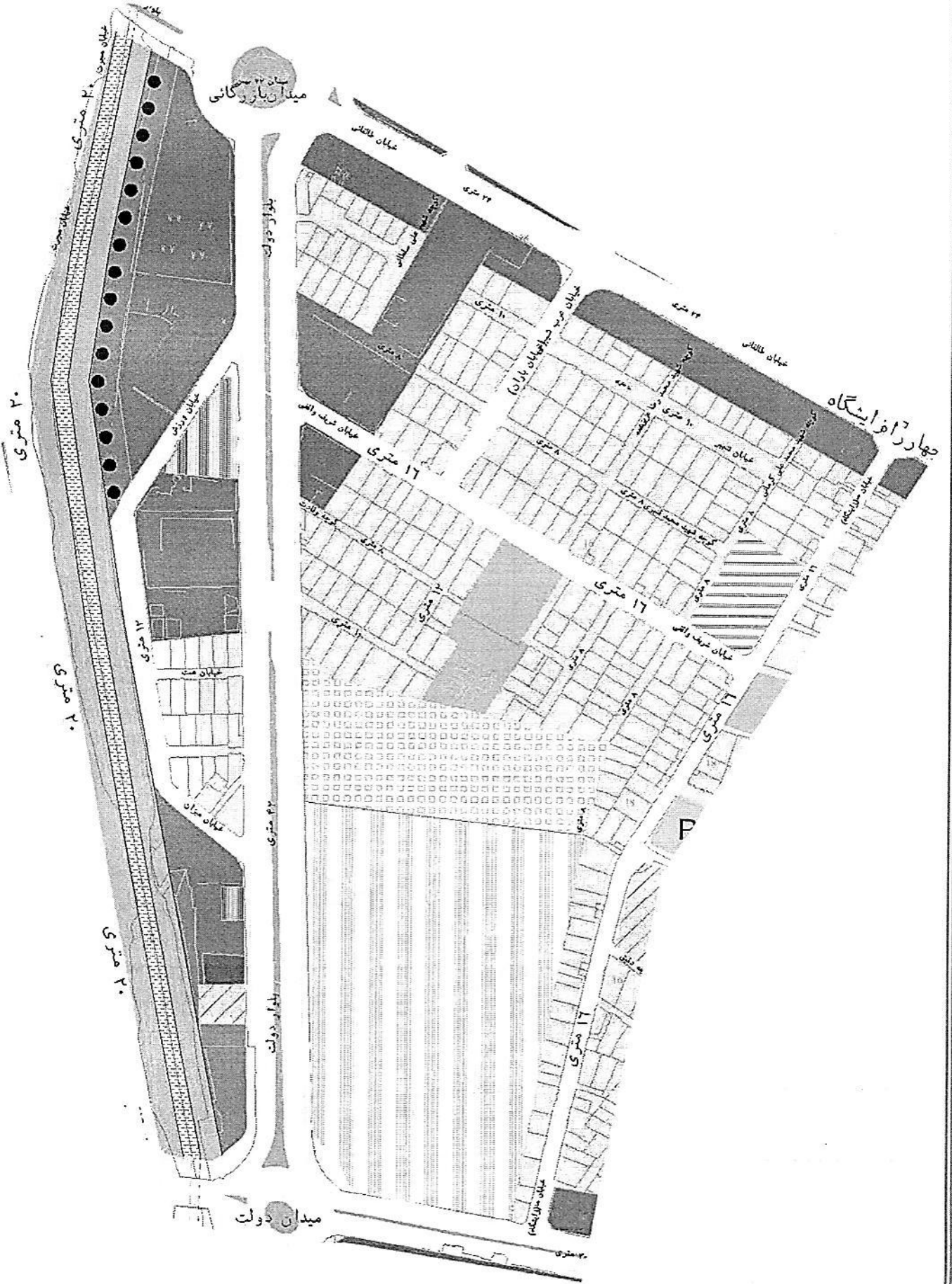
شرقاً خیابان رضا امامی جنوبی از چهار راه امیریه تا فردوسی

غرباً خیابان هنر (زایشگاه) از چهار راه هنر (زایشگاه) تا خیابان امام خمینی غربی

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی از امیریه تا میرزا رضا کرمانی (ژاله)	۱۶۰,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۲۸۴,۰۰۰
۲	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی از میرزا رضا کرمانی (ژاله) تا چهار راه هنر (زایشگاه)	۱۵۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۲۸۴,۰۰۰
۴	طرفین خیابان نادر	۷۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۱۴۲,۰۰۰
۵	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی از میدان فردوسی تا میدان مادر	۱۱۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۳,۰۰۰
۶	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی از میدان مادر تا سه راه هنر (زایشگاه)	۱۱۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰
۷	طرفین خیابان میرزا رضا کرمانی	۵۶,۰۰۰	۶۷,۲۰۰	۸۴,۰۰۰	۱۱۳,۰۰۰
۸	ضلع شرقی خیابان هنر (زایشگاه)	۶۳,۰۰۰	۷۵,۶۰۰	۸۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰
۹	ضلع غربی خیابان رضا امامی جنوبی	۸۵,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰	۱۷۲,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۷,۰۰۰	۳۴,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲۴,۰۰۰	۲۸,۸۰۰	۳۲,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۴,۰۰۰	۴۳,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۳۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۴۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰
۱۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۴۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر				

قطعه

شماره ۲۴



شمالاً خیابان طالقانی غربی از چهار راه زایشگاه تا خندق

جنوباً خیابان امام خمینی غربی از سه راه زایشگاه (شریف واقفی) تا پل خندق

شرقاً خیابان شریف واقفی (زایشگاه) از خیابان امام خمینی غربی تا خیابان طالقانی غربی

غرباً خندق از تقاطع آن با خیابان امام خمینی غربی و طالقانی غربی

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی	۸۵,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰	۱۷۲,۰۰۰
۲	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۷۹,۰۰۰	۹۴,۸۰۰	۱۱۸,۵۰۰	۱۶۰,۰۰۰
۳	ضلع غربی خیابان هنر (زایشگاه)	۶۲,۰۰۰	۷۴,۴۰۰	۹۰,۰۰۰	۱۲۲,۰۰۰
۴	طرفین بلوار دولت	۷۵,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۱۴۹,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۲۸,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۸,۰۰۰	۲۱,۶۰۰	۲۷,۰۰۰	۳۴,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۹,۰۰۰	۲۲,۸۰۰	۲۸,۵۰۰	۳۶,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۳,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۳۴,۵۰۰	۴۳,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۳۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۵,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر				



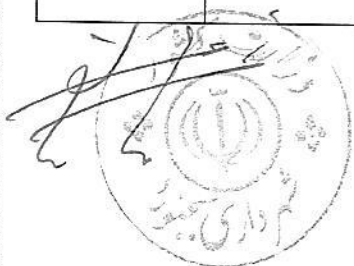
شمالاً خیابان طالقانی از خندق در امتداد خیابان تا فرودگاه

جنوباً خیابان امام خمینی غربی از خندق (خیابان هجرت) تا چهار راه رسالت (میدان بار)

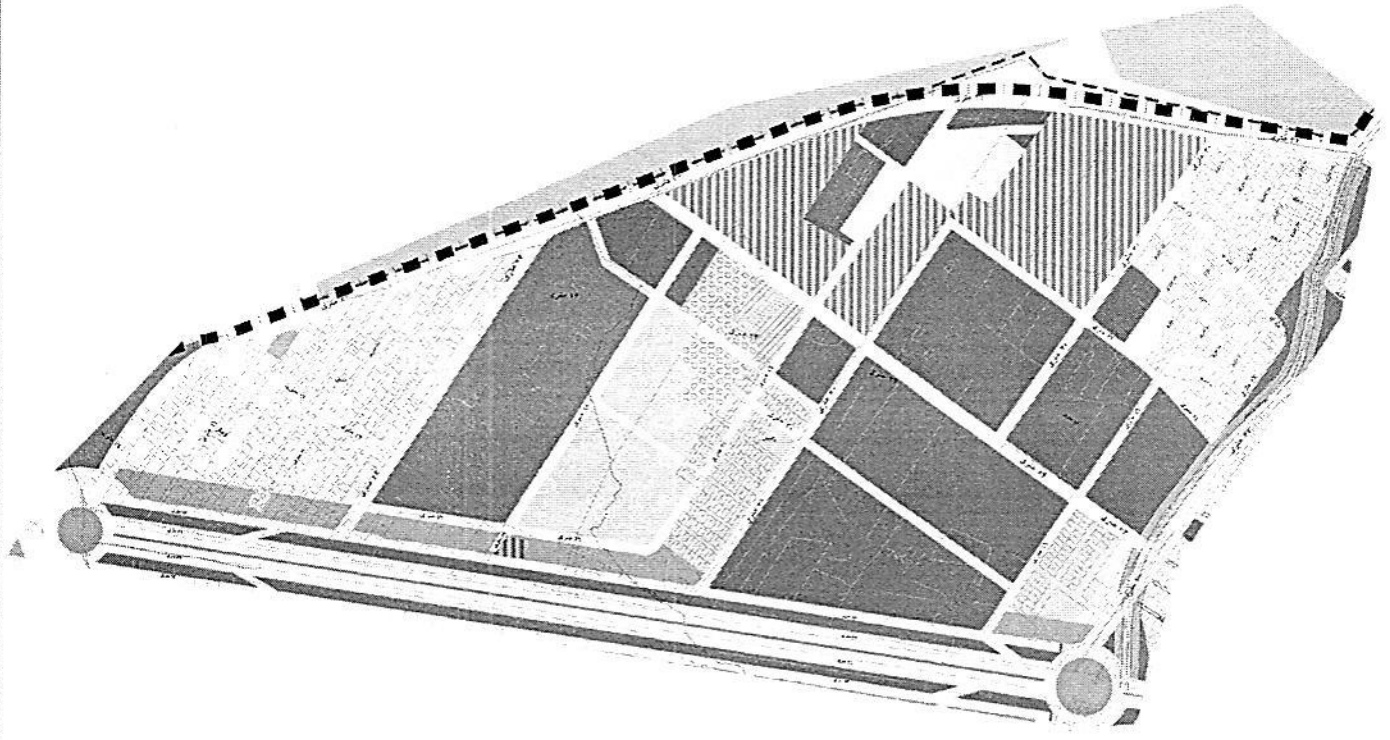
شرفاً امتداد خیابان هجرت از خیابان امام خمینی غربی تا خیابان طالقانی غربی

غرباً در امتداد خندق ضلع شرقی باغ مطهری (کال پسته) از دو راهی میدان بار تا ورودی فرودگاه

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی	۴۴,۰۰۰	۵۲,۸۰۰	۶۶,۰۰۰	۱۲۲,۰۰۰
۲	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۷۱,۵۰۰	۸۵,۸۰۰	۱۰۷,۲۵۰	۱۸۱,۰۰۰
۳	حاشیه خیابان ۳۲ متری کوی کمیته	۲۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱۰۱,۰۰۰
۴	ضلع غرب خیابان هجرت	-	۲۲,۰۰۰	۲۷,۵۰۰	۶۸,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۷,۰۰۰	۸,۴۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸,۰۰۰	۹,۶۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۳,۵۰۰	۱۷,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۶,۵۰۰	۲۱,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۳,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۹,۵۰۰	۲۴,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۴,۷۵۰	۳۱,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر				



دەپس
۲۶ ھەزار



شمالاً در امتداد خیابان طالقانی از فرودگاه تا انتهای محدوده

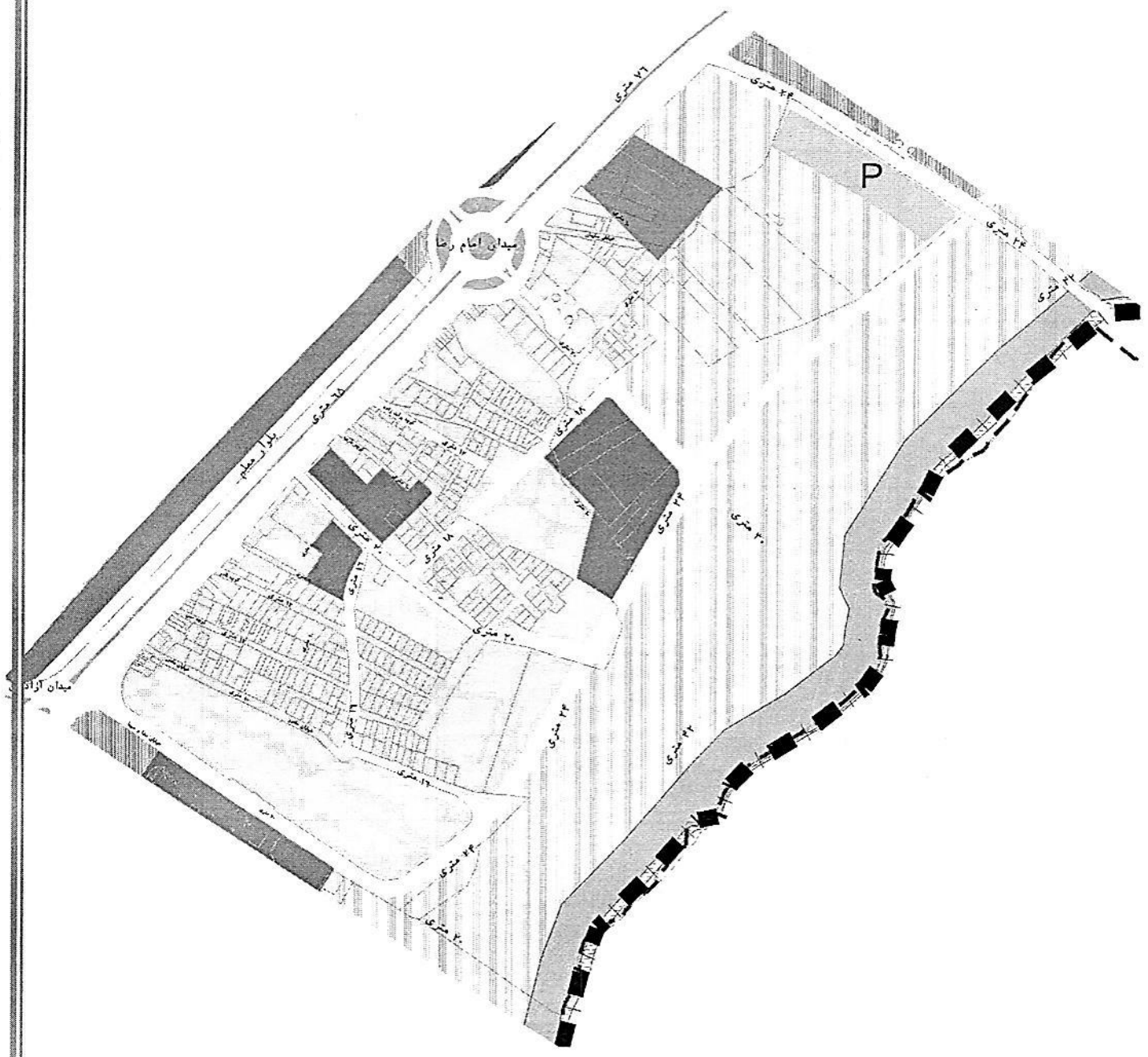
جنوباً جاده تهران از چهار راه رسالت (میدان بار) تا انتهای محدوده

شرقاً در امتداد خندق ضلع غربی باغ مطهری (کال پسته) از دو راهی میدان بار تا ورودی فرودگاه

غرباً آخرین حد محدوده شهر

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع شمالی بلوار ولایت (جاده تهران) از روبروی میدان بار تا شهرک حکمت	۵۵,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰
۲	ضلع شمالی بلوار ولایت (جاده تهران) از شهرک حکمت داران تا انتهای محدوده	۳۵,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۵۲,۵۰۰	۷۱,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۷,۰۰۰	۸,۴۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸,۰۰۰	۹,۶۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۳,۵۰۰	۱۷,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۱۳,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۹,۵۰۰	۲۴,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۲۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۳۴,۰۰۰







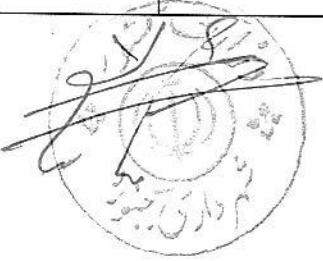
شمالاً جاده اصلی ینگى قلعه از تقاطع جاده مشهد تا رودخانه بازخانه

جنوباً خیابان صدا و سیما از میدان آزادگان تا رودخانه بازخانه

شرقاً امتداد رودخانه بازخانه از راستای خیابان صدا و سیما تا راه اصلی ینگى قلعه (خط محدوده)

غرباً بلوار معلم و امام رضا از میدان آزادگان تا راه اصلی ینگى قلعه

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع شرقی بلوار امام رضا (کندرو) از میدان امام رضا تا راه ینگى قلعه	۴۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۸۱,۰۰۰
۲	ضلع شرقی بلوار معلم (کندرو) از میدان آزادگان تا میدان امام رضا	۴۴,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰
	طرفین جاده روستای ینگى قلعه از حاشیه بلوار امام رضا تا پل	-	-	-	۶۰,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۸,۰۰۰	۹,۶۰۰	۱۱,۰۰۰	۱۴,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۳,۰۰۰	۱۶,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۴,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۷,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۴,۷۵۰	۳۱,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۴۱,۰۰۰



قطعه
شماره ۲۸





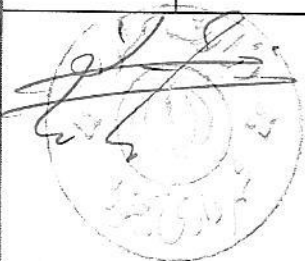
شمالاً خیابان ۳۲ متری شهداء از میدان امام رضا تا تقاطع استقلال

جنوباً خیابان طالقانی شرقی از میدان آزادگان تا چهار راه پارک شهر

شرقاً بلوار معلم از میدان آزادگان تا میدان امام رضا

غرباً خیابان استقلال از چهار راه پارک شهر تا خیابان ۳۲ متری شهداء

حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ردیف
ضلع شمالی خیابان طالقانی	۸۵,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۱۱۳,۰۰۰	۱۵۳,۰۰۰	۱
خیابان بهزیستی	۳۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۶۱,۰۰۰	۲
ضلع جنوب خیابان ۳۲ متری شهداء	۴۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۷,۵۰۰	۹۱,۰۰۰	۳
ضلع شرقی خیابان ۳۲ متری استقلال	۴۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۸۱,۰۰۰	۴
طرفین خیابان دهخدا	۴۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۸۱,۰۰۰	۵
املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۶ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۹,۰۰۰	۶
املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۸ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۳,۰۰۰	۷
املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۰ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۸
املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۲ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۴,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۹
املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ تا ۱۶ متر	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۸,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۱۰
املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۳۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱۱
املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر		۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۶۸,۰۰۰	۱۲





شمالاً خیابان ۳۲ متری شهیداء از تقاطع استقلال تا چهارراه خیام

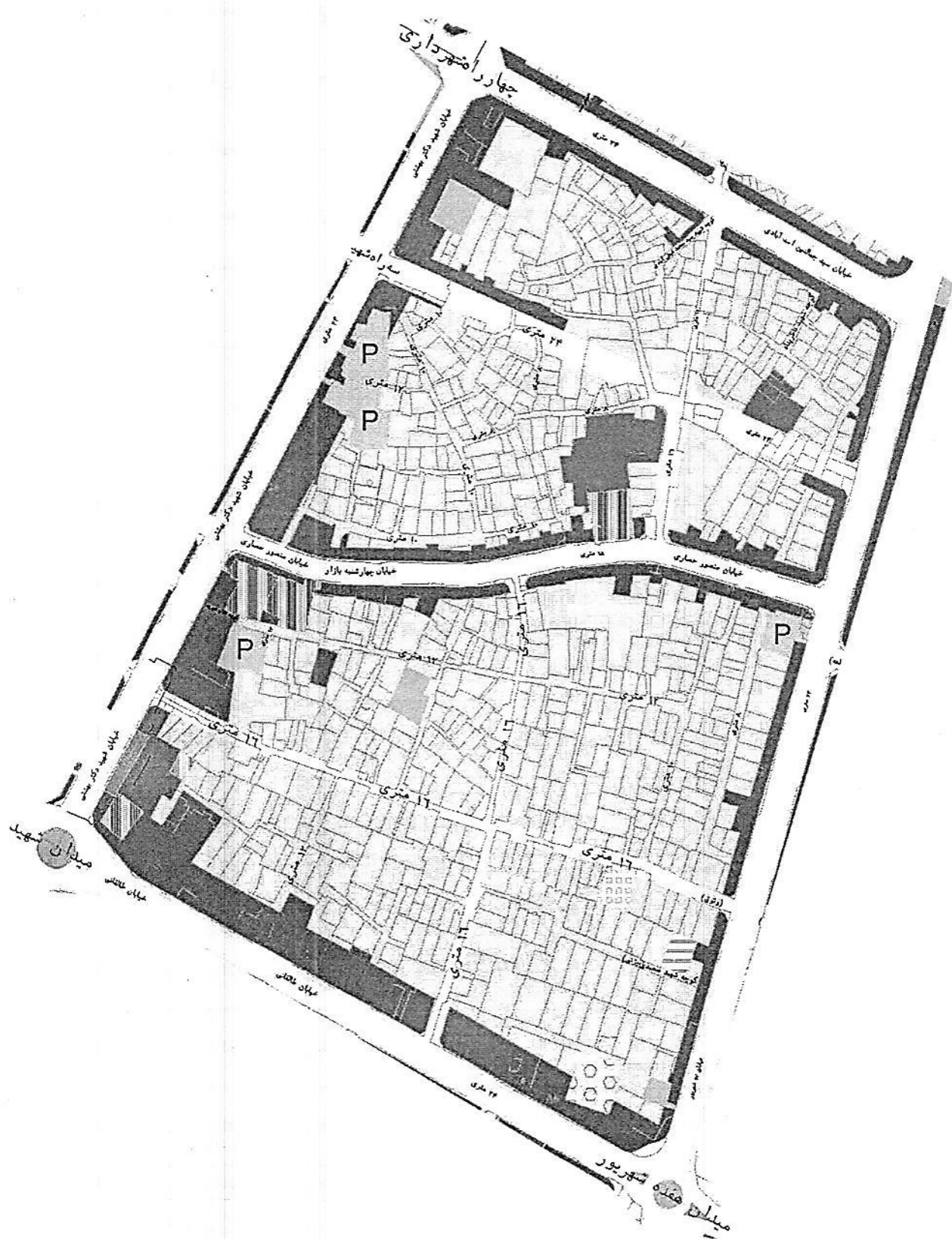
جنوباً خیابان طالقانی شرقی از چهار راه پارک شهر تا چهار راه ۱۷ شهریور

شرقا خیابان استقلال از چهار راه پارک شهر تا تقاطع ۳۲ متری شهیداء

غرباً خیابان ۱۷ شهریور شمالی از چهار راه ۱۷ شهریور تا چهار راه خیام

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع شمالی خیابان طالقانی شرقی	۱۱۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰	۱۷۸,۰۰۰
۲	ضلع شرقی ۱۷ شهریور شمالی	۵۷,۰۰۰	۶۸,۴۰۰	۸۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰
۴	ضلع غربی خیابان ۳۲ متری استقلال	۳۶,۰۰۰	۴۳,۲۰۰	۵۴,۰۰۰	۷۳,۰۰۰
۵	ضلع جنوب خیابان ۳۲ متری شهیداء	۴۳,۰۰۰	۵۱,۶۰۰	۶۴,۵۰۰	۸۷,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۳,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۶,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۳,۰۰۰	۲۹,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۷,۰۰۰	۳۴,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۳,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۳۱,۰۰۰	۳۷,۲۰۰	۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	-	-	۷۰,۰۰۰

قطعه
شماره ۳۰۵



شمالاً خیابان سید جمال الدین اسد آبادی از خیابان ۱۷ شهریور شمالی تا چهار راه شهرداری

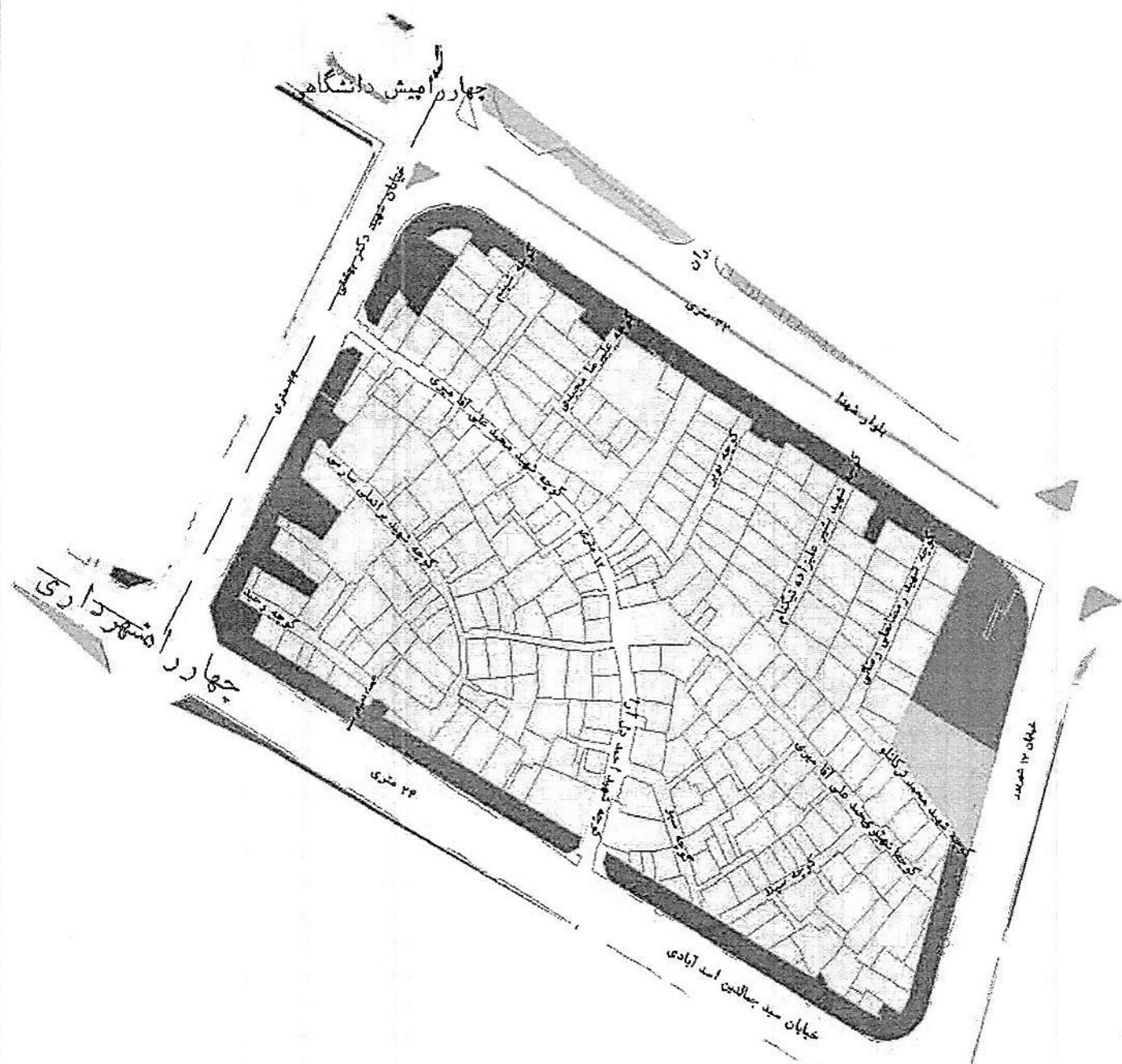
جنوباً خیابان طالقانی شرقی از چهار راه ۱۷ شهریور تا میدان شهید

شرقاً خیابان ۱۷ شهریور شمالی از چهار راه ۱۷ شهریور تا خیابان سید جمال الدین اسد آبادی

غرباً خیابان شهید بهشتی شمالی از میدان شهید تا چهار راه شهرداری

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع غربی خیابان ۱۷ شهریور شمالی	۵۹,۰۰۰	۷۰,۸۰۰	۸۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰
۲	ضلع شمالی خیابان طالقانی شرقی از چهار راه ۱۷ شهریور تا بن بست فخر نبوی	۱۶۰,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰	۲۵۹,۰۰۰
۳	ضلع شمالی خیابان طالقانی شرقی از بن بست فخر نبوی تا شهید	۲۲۰,۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	۳۵۱,۰۰۰
۴	ضلع شرقی خیابان شهید بهشتی شمالی	۱۳۰,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰
۵	ضلع جنوبی خیابان سید جمال الدین اسد آبادی	۵۲,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۹۳,۷۵۰	۱۱۵,۰۰۰
۶	طرفین خیابان شهید منصور حساری	۵۹,۰۰۰	۷۰,۸۰۰	۸۵,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰
۷	طرفین خیابان امتداد شهید صفا	۴۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۸۸,۰۰۰
۸	طرفین کوچه شهید همدانی	۵۹,۰۰۰	۷۰,۸۰۰	۷۵,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۸ متر	۱۸,۰۰۰	۲۱,۶۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۱۰ متر	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۲۲,۰۰۰	۲۶,۴۰۰	۲۳,۰۰۰	۲۹,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۴ متر	۲۴,۰۰۰	۲۸,۸۰۰	۲۷,۰۰۰	۳۴,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۴ تا ۱۶ متر	۲۷,۵۰۰	۳۳,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	۴۱,۰۰۰
۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۵,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۵۳,۰۰۰
۱۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			۵۰,۰۰۰	۶۸,۰۰۰

قطعه
شماره ۳۱



شمالاً خیابان ۳۲ متری شهداء از چهارراه خیام تا چهار راه پیش دانشگاهی

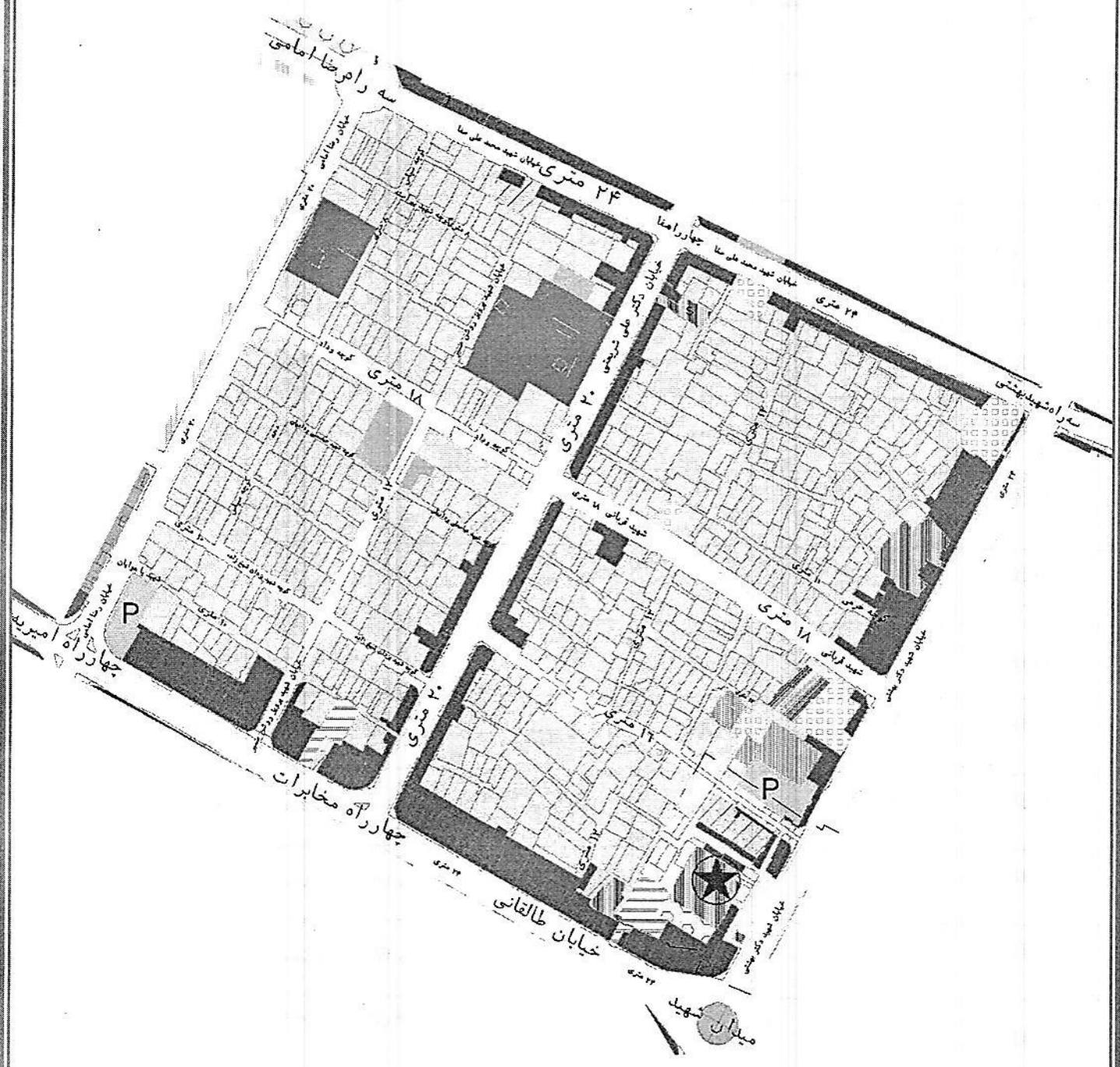
جنوباً خیابان سید جمال الدین اسد آبادی از خیابان ۱۷ شهریور شمالی تا چهار راه شهرداری

شرقاً خیابان ۱۷ شهریور شمالی از تقاطع سید جمال الدین اسد آبادی تا چهار راه خیام

غرباً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع سید جمال الدین اسد آبادی تا چهار راه پیش دانشگاهی

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع غربی خیابان ۱۷ شهریور شمالی	۵۲,۰۰۰	۶۲,۴۰۰	۷۸,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰
۲	ضلع شمالی خیابان سید جمال الدین اسد آبادی	۵۲,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۹۳,۷۵۰	۱۲۷,۰۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان شهید بهشتی شمالی	۹۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۱۷۶,۰۰۰
۴	ضلع جنوب خیابان ۳۲ متری شهدا	۵۱,۰۰۰	۶۱,۲۰۰	۷۶,۵۰۰	۱۰۳,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۴,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۱۷,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۹,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۲۸,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۸,۰۰۰	۲۱,۶۰۰	۲۵,۰۰۰	۳۱,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			۳۵,۰۰۰	۴۷,۰۰۰

قطعه
شماره ۳۲



شمالاً خیابان شهید محمد علی صفا از خیابان شهید بهشتی شمالی تا رضا امامی شمالی

جنوباً خیابان طالقانی غربی از میدان شهید تا چهار راه رضا امامی (امیریه)

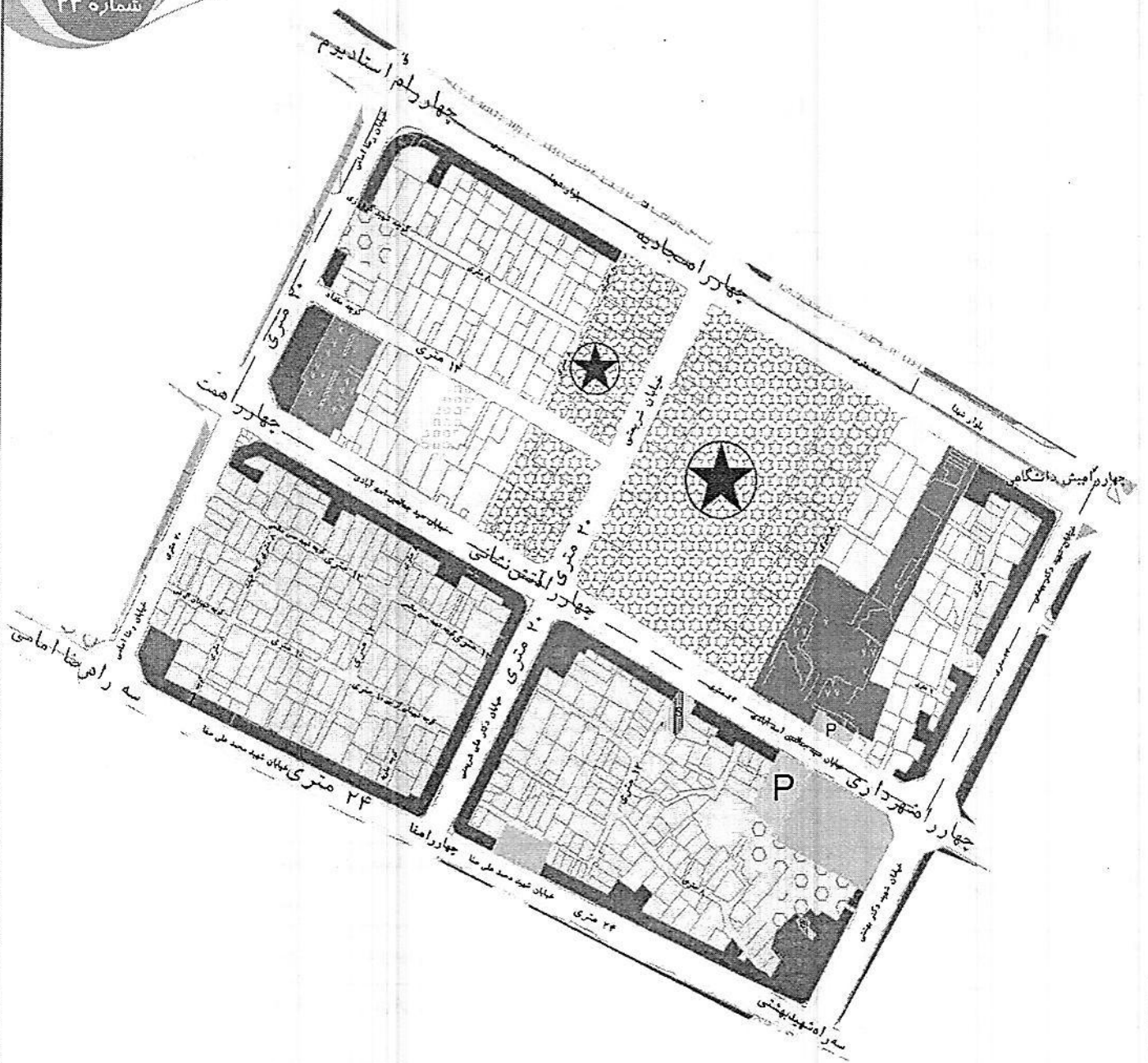
شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از میدان شهید تا خیابان شهید محمد علی صفا

غرباً خیابان رضا امامی شمالی از چهار راه امیریه تا شهید محمد علی صفا

ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	حدود	ردیف
230۰000	۱۷۰,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	ضلع غربی خیابان شهید بهشتی شمالی	۱
172۰000	۱۲۷,۵۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۸۵,۰۰۰	طرفین خیابان شریعتی شمالی	۲
419۰000	۳۱۰,۰۰۰	۳۱۲,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	ضلع شمالی خیابان طالقانی غربی از میدان شهید تا چهارراه مخابرات	۳
119۰000	۸۸,۵۰۰	۷۰,۸۰۰	۵۹,۰۰۰	طرفین خیابان شهید محمد اسماعیل قربانی	۴
101۰000	۷۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	ضلع جنوبی خیابان شهید محمد علی صفا از تقاطع شهید بهشتی تا چهارراه صفا	۵
149۰000	۱۱۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۵۹,۰۰۰	بن بست طبری	۶
324۰000	۲۴۰,۰۰۰	۲۳۵,۲۰۰	۱۹۶,۰۰۰	ضلع شمالی خیابان طالقانی غربی از چهارراه مخابرات تا چهارراه امیریه	۷
81۰000	۶۰,۰۰۰	۵۰,۴۰۰	۴۲,۰۰۰	طرفین خیابان وداد	۸
91۰000	۶۷,۵۰۰	۵۴,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	ضلع جنوبی خیابان شهید محمد علی صفا حد فاصل از چهارراه صفا تا تقاطع خیابان رضا امامی شمالی	۹
95۰000	۷۰,۰۰۰	۶۷,۲۰۰	۵۶,۰۰۰	طرفین کوچه شهید روشن ضمیر تا دومین تقاطع	۱۰
95۰000	۷۰,۰۰۰	۵۷,۶۰۰	۴۸,۰۰۰	ضلع شرقی خیابان امیریه شمالی از چهار راه امیریه تا تقاطع خیابان وداد	۱۱
28۰000	۲۲,۰۰۰	۱۹,۸۰۰	۱۶,۵۰۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۸ متر	۱۲
33۰000	۲۶,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۱۰ متر	۱۳
35۰000	۲۸,۰۰۰	۲۵,۲۰۰	۲۱,۰۰۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۴
41۰000	۳۳,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۵
6۰000	۴,۵۰۰	۳,۶۰۰	۳۰,۰۰۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۶
6۳۰000	۵۰,۰۰۰	۵۰,۴۰۰	۴۲,۰۰۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۱۷
81۰000	۶۰,۰۰۰			املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۱۸

قطعه

شماره ۳۳





شمالاً خیابان ۳۲ متری شهید از چهار راه پیش دانشگاهی تا چهار راه پوریای ولی (استادیوم)

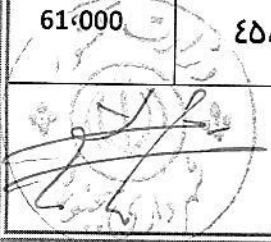
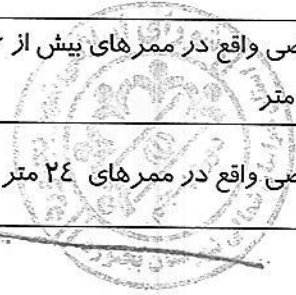
جنوباً خیابان شهید محمد علی صفا از تقاطع خیابان شهید بهشتی تا تقاطع خیابان رضا امامی شمالی

شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع صفا تا چهار راه پیش دانشگاهی

غرباً خیابان رضا امامی شمالی از خیابان شهید محمد علی صفا تا چهار راه پوریای ولی (استادیوم)

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع غربی خیابان شهید بهشتی شمالی	۱۰۹,۰۰۰	۱۳۰,۸۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰
۲	ضلع شمالی خیابان شهید محمد علی صفا	۵۱,۰۰۰	۶۱,۲۰۰	۷۰,۰۰۰	۱۷۲,۰۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان رضا امامی شمالی	۴۲,۰۰۰	۵۰,۴۰۰	۶۰,۰۰۰	۴۱۹,۰۰۰
۴	ضلع جنوبی ۳۲ متری شهید	۴۲,۰۰۰	۵۰,۴۰۰	۶۳,۰۰۰	۲۰۳,۰۰۰
۵	طرفین خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی غربی تا چهارراه همت	۴۳,۰۰۰	۵۱,۶۰۰	۶۴,۵۰۰	۹۵,۰۰۰
۶	طرفین خیابان شریعتی شمالی از چهارراه صفا تا چهارراه سجادیه	۳۷,۰۰۰	۴۴,۴۰۰	۵۵,۵۰۰	۸۱,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۳,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۶,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۹,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۹,۰۰۰	۲۲,۸۰۰	۲۴,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۲,۰۰۰	۲۶,۴۰۰	۲۹,۰۰۰	۳۶,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۴۸,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			۴۵,۰۰۰	۶۱,۰۰۰

Handwritten signature or mark.



شمالاً ۳۲ متری شهداء از چهار راه پوریای ولی (استادیوم) تا میدان شهیدای گمنام (گلستان)

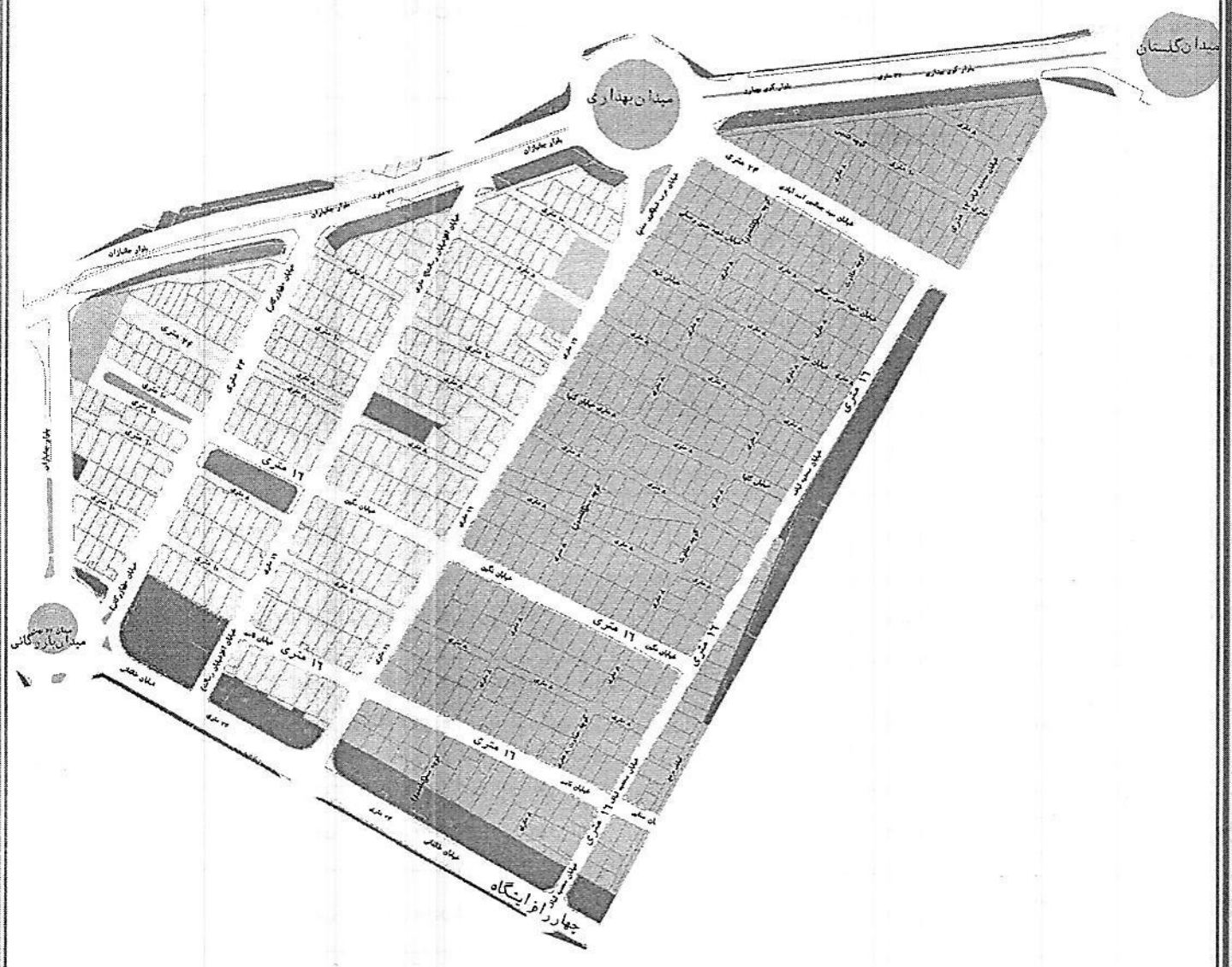
جنوباً خیابان طالقانی غربی از چهار راه امیریه تا چهار راه شهید صیاد شیرازی

شرقاً خیابان رضا امامی شمالی از چهار راه امیریه تا چهار راه پوریای ولی (استادیوم)

غرباً خیابان صیاد شیرازی از خیابان طالقانی غربی تا میدان شهیدای گمنام (گلستان)

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع غربی خیابان رضا امامی شمالی از چهارراه امیریه تا ۱۸ متری نامجو (مخزن)	۴۸,۰۰۰	۵۷,۶۰۰	۷۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰
۲	ضلع غربی خیابان رضا امامی شمالی از ۱۸ متری شهید نامجو (مخزن) تا ۳۲ متری شهید	۴۳,۰۰۰	۵۱,۶۰۰	۶۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰
۳	ضلع شمالی خیابان طالقانی غربی از چهارراه امیریه تا چهار راه صیاد شیرازی	۱۵۹,۰۰۰	۱۹۰,۸۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۲۸۴,۰۰۰
۴	ضلع جنوب خیابان ۳۲ متری شهید	۳۶,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۶۸,۷۵۰	۹۳,۰۰۰
۵	طرفین خیابان شهید صیاد شیرازی	۵۵,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰
۶	طرفین خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی غربی و طرفین ۲۴ متری ادامه میرزا رضا کرمانی (فرهنگسرای شهروند)	۳۶,۰۰۰	۴۳,۲۰۰	۵۴,۰۰۰	۷۳,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۸,۰۰۰	۲۱,۶۰۰	۲۵,۰۰۰	۳۱,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۷,۰۰۰	۳۴,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۴,۰۰۰	۲۸,۸۰۰	۳۲,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۳۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۶,۰۰۰	۴۳,۲۰۰	۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			۶۰,۰۰۰	۸۱,۰۰۰

قطعه
شماره ۳۵



شمالاً و غرباً امتداد خیابان ۳۲ متری شهید از میدان شهدای گمنام (گلستان) تا پایان میدان قائم (بازرگانی)

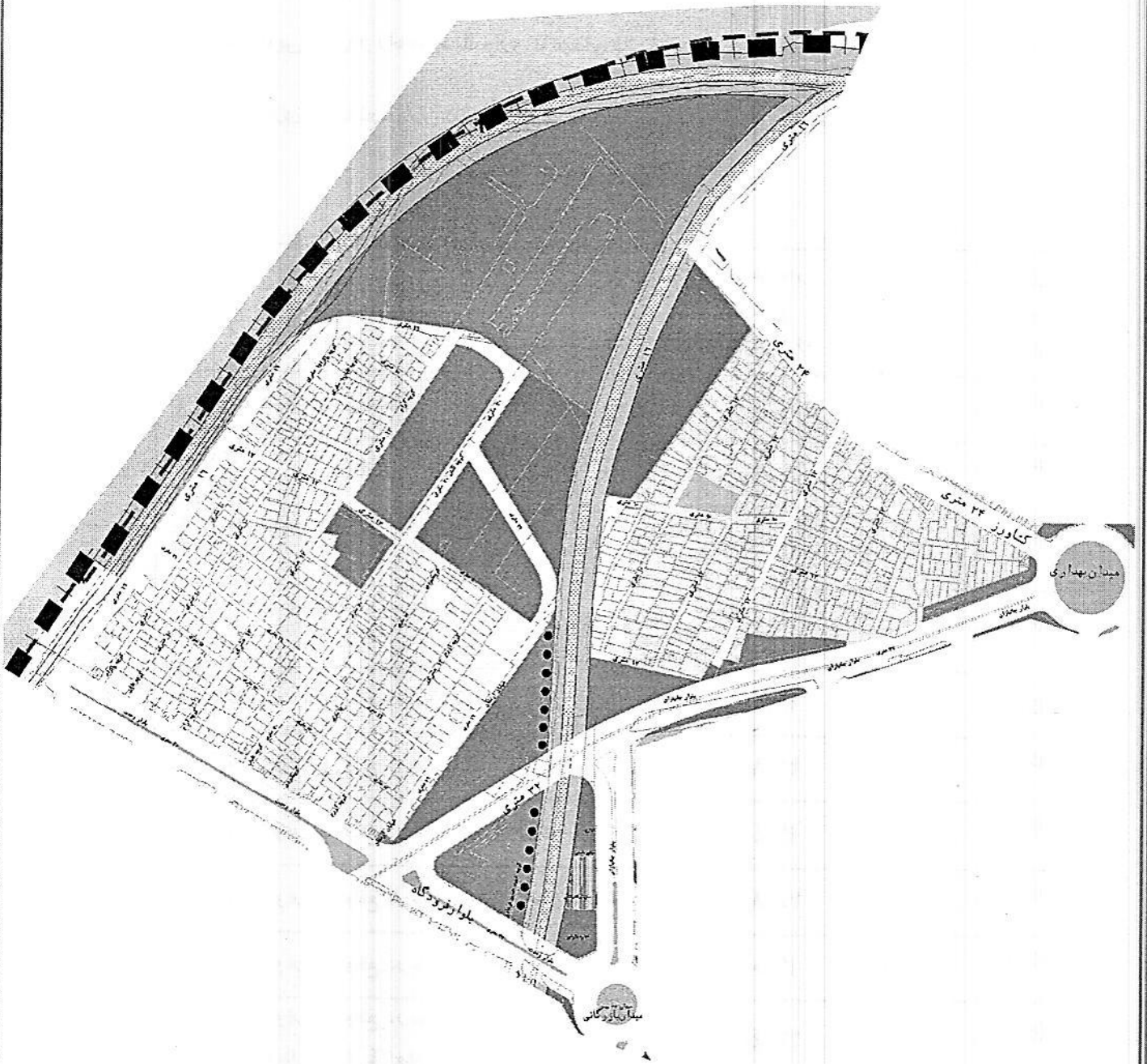
جنوباً خیابان طالقانی غربی از چهار راه صیاد شیرازی تا میدان قائم (بازرگانی)

شرقاً خیابان صیاد شیرازی از تقاطع خیابان طالقانی غربی تا میدان شهدای گمنام (گلستان)

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع شمال خیابان طالقانی غربی	۸۵,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰	۱۷۲,۰۰۰
۲	طرفین صمدیه لباف	۳۴,۰۰۰	۴۰,۸۰۰	۵۰,۰۰۰	۶۸,۰۰۰
۳	ضلع جنوبی و شرقی خیابان ۳۲ متری شهید	۴۲,۰۰۰	۵۰,۴۰۰	۶۳,۰۰۰	۸۵,۰۰۰
۴	طرفین خیابان شهید فرهادی (بانک مسکن)	۳۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۶۱,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۴,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۹,۰۰۰	۲۲,۸۰۰	۲۸,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۲,۰۰۰	۲۴,۴۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۴,۰۰۰	۲۸,۸۰۰	۳۵,۰۰۰	۴۴,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۷,۵۰۰	۳۳,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	۴۱,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۲,۰۰۰	۳۸,۴۰۰	۴۸,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			۶۰,۰۰۰	۸۱,۰۰۰

قطعه

شماره ۳۶



شمالاً خیابان کشاورز از میدان توحید (بهرداری) تا دیوار فرودگاه (محدوده شهر)

خیابان ۳۲ متری شهداء و فلکه سید جمال الدین اسد آبادی

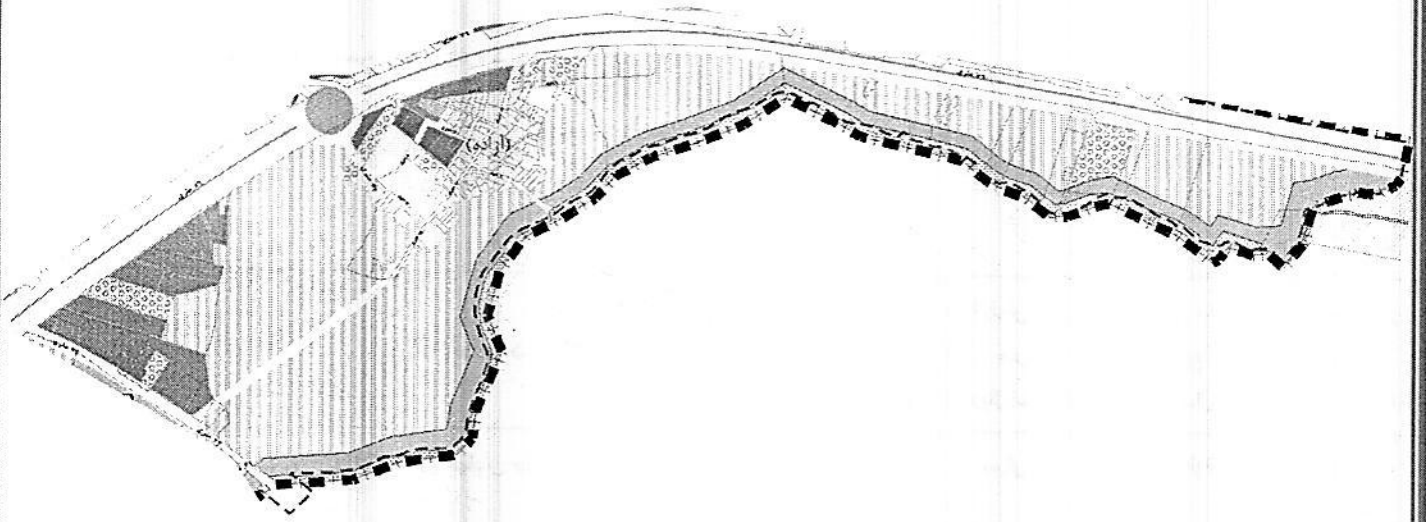
جنوباً خیابان طالقانی غربی از میدان قائم (بازرگانی) تا درب فرودگاه

شرقاً از ۳۲ متری شهدا از میدان قائم (بازرگانی) تا میدان توحید (بهرداری)

غرباً مسیر خندق جنب دیوار فرودگاه

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع شمال خیابان طالقانی غربی	۴۴,۰۰۰	۵۲,۸۰۰	۶۶,۰۰۰	۸۹,۰۰۰
۲	حاشیه خیابان کشاورز تا ابتدای کلاته آروین	۲۲,۰۰۰	۲۶,۴۰۰	۳۳,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۷,۰۰۰	۸,۴۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۳,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۳,۵۰۰	۱۷,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۳,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۹,۵۰۰	۲۴,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۱۸,۰۰۰	۲۱,۶۰۰	۲۷,۰۰۰	۳۴,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			۳۵,۰۰۰	۴۷,۰۰۰

قطب
شماره ۲۷





شمالاً و غرباً بلوار امام رضا از راه اصلی ینگی قلعه تا انتهای محدوده

جنوباً راه اصلی ینگی قلعه از محل بلوار امام رضا تا رودخانه بازخانه

شرقاً امتداد رودخانه و محدوده شهر

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	جنوب و شرق بلوار امام رضا	۲۴,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۷۴,۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۵,۵۰۰	۶,۶۰۰	۸,۲۵۰	۱۰,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۷,۰۰۰	۸,۴۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۳,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۸,۰۰۰	۹,۶۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۷,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۲,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	-	۲۲,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۳۱,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۴۱,۰۰۰



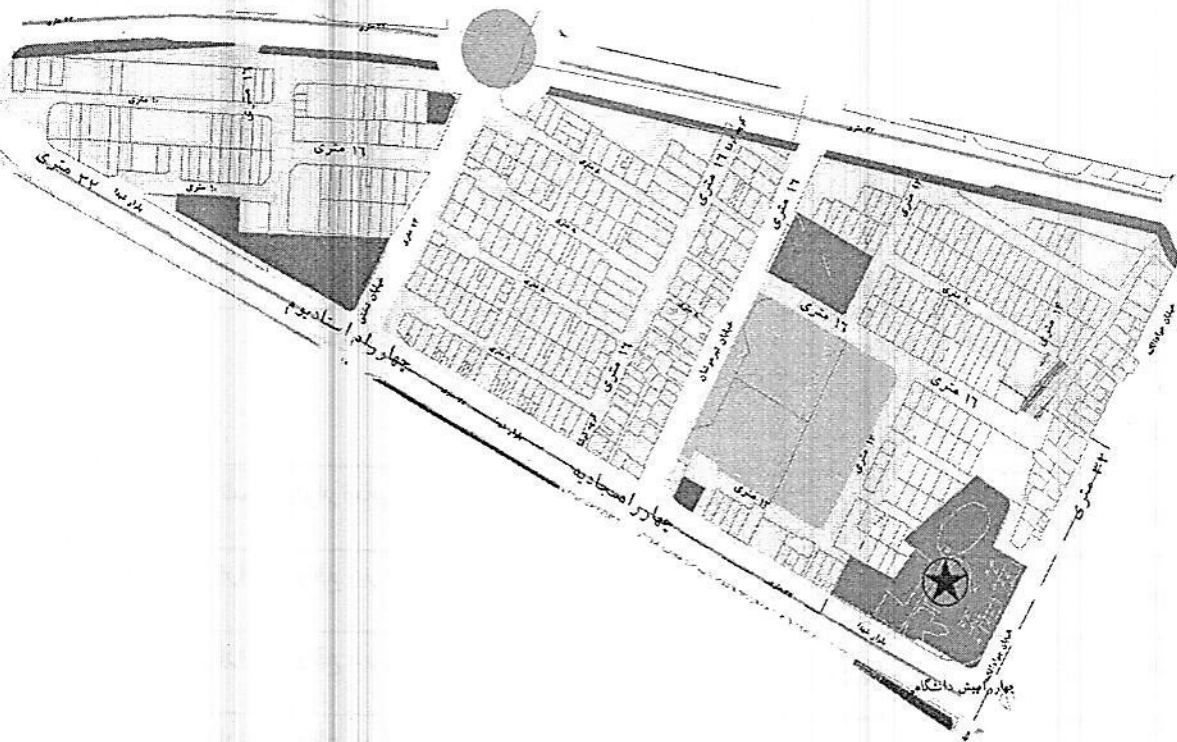
Handwritten signature.



قطعه

شماره ۲

میدان گلستان

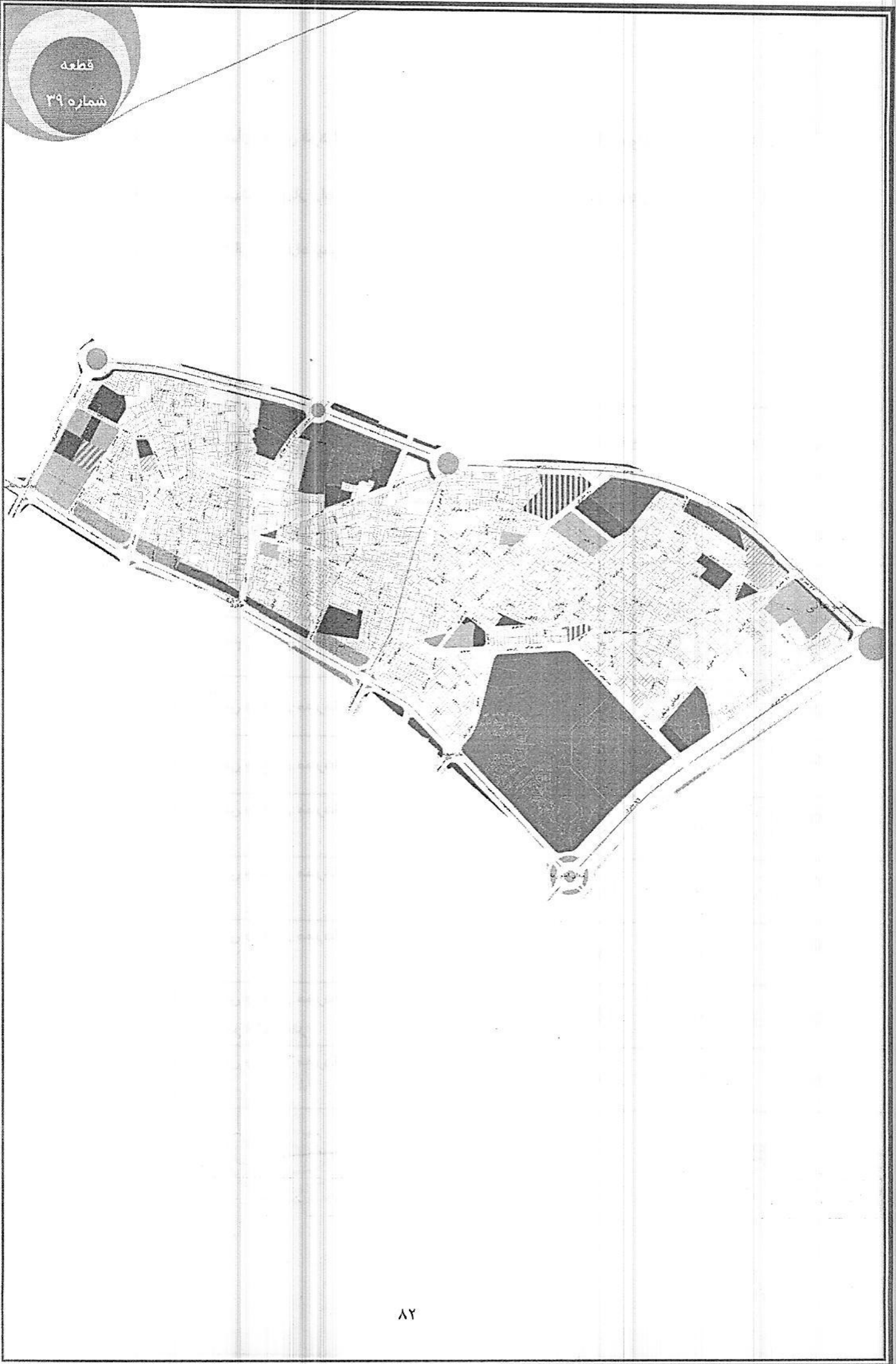


شمالاً و غرباً بلوار شهیدان امامی فرد از میدان شهدای گمنام (گلستان) تا میدان جوادیه

جنوباً بلوار ۳۲ متری شهیدا از چهار راه پیش دانشگاهی تا میدان شهدای گمنام (گلستان)

شرقاً خیابان جوادالائمه از چهار راه پیش دانشگاهی تا میدان جوادیه

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع جنوبی شهیدان امامی فرد	۴۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۶۸,۰۰۰
۲	ضلع غرب خیابان جوادالائمه	۲۲,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۴۳,۷۵۰	۵۹,۰۰۰
۳	ضلع شمالی ۳۲ متری شهیدا	۴۲,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۶۸,۷۵۰	۹۳,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۳۶,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۳,۵۰۰	۱۷,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۹,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۴,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۲,۵۰۰	۲۸,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۱۵,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر		۳۰,۰۰۰	۳۷,۵۰۰	۵۱,۰۰۰



قطعه
شماره ۳۹

شمالاً بلوار شهیدان امامی فرد از میدان جوادیه تا تقاطع بلوار امام رضا

شرقاً بلوار امام رضا از میدان امام رضا تا تقاطع ۳۲ متری پیشنهادی (شهیدان امامی فرد)

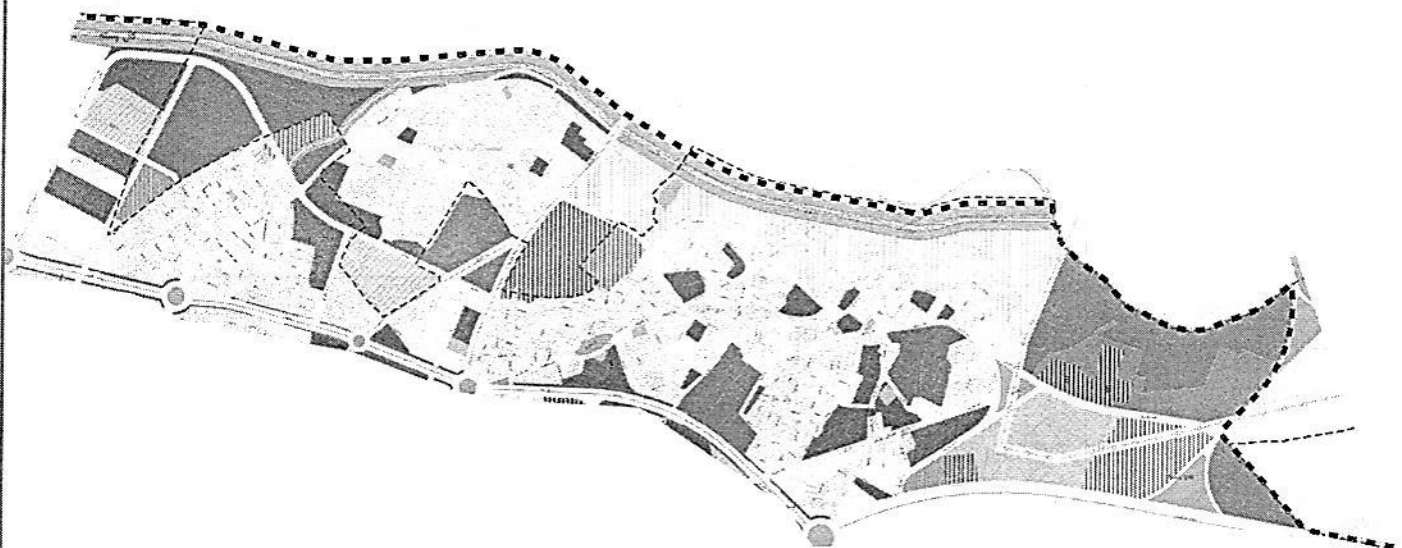
جنوباً بلوار شهیدا از میدان امام رضا تا چهار راه پیش دانشگاهی

غرباً خیابان جوادالائمه از چهار راه پیش دانشگاهی تا میدان جوادیه

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع شمالی ۳۲ متری شهیدا از میدان امام رضا تا خیابان ۳۲ متری استقلال	۴۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۷,۵۰۰	۹۱,۰۰۰
۲	ضلع شمالی ۳۲ متری شهیدا از تقاطع خیابان ۳۲ متری استقلال تا چهار راه خیام و املاک حاشیه باند کندرو	۴۳,۰۰۰	۵۱,۶۰۰	۶۴,۵۰۰	۸۷,۰۰۰
۳	ضلع شمالی ۳۲ متری شهیدا از تقاطع خیام تا چهارراه پیش دانشگاهی	۵۱,۰۰۰	۶۱,۲۰۰	۷۶,۵۰۰	۱۰۳,۰۰۰
۴	ضلع شمالی و غربی بلوار امام رضا (جاده شهید)	۲۴,۰۰۰	۲۸,۸۰۰	۳۶,۰۰۰	۴۹,۰۰۰
۵	طرفین خیابان خیام	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۴۱,۰۰۰
۶	طرفین خیابان نشاط تا چهارراه آزادگان (اولین چهارراه)	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۴۱,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۷ متر	۷,۰۰۰	۸,۴۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۳,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۹ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۳,۵۰۰	۱۷,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۱ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۳ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۴ تا ۱۵ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۱۸,۰۰۰	۲۱,۶۰۰	۲۷,۰۰۰	۳۴,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			۳۵,۰۰۰	۴۷,۰۰۰

شماره ۴

شماره ۴



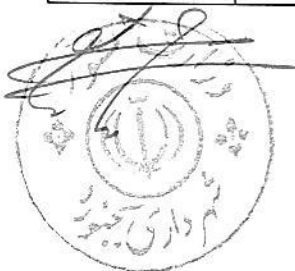
شمالاً خط محدوده از استادیوم تا بلوار امام رضا

شرقاً بلوار امام رضا از انتهای محدوده تا ۳۲ متری پیشنهادی (شهیدان امامی فرد)

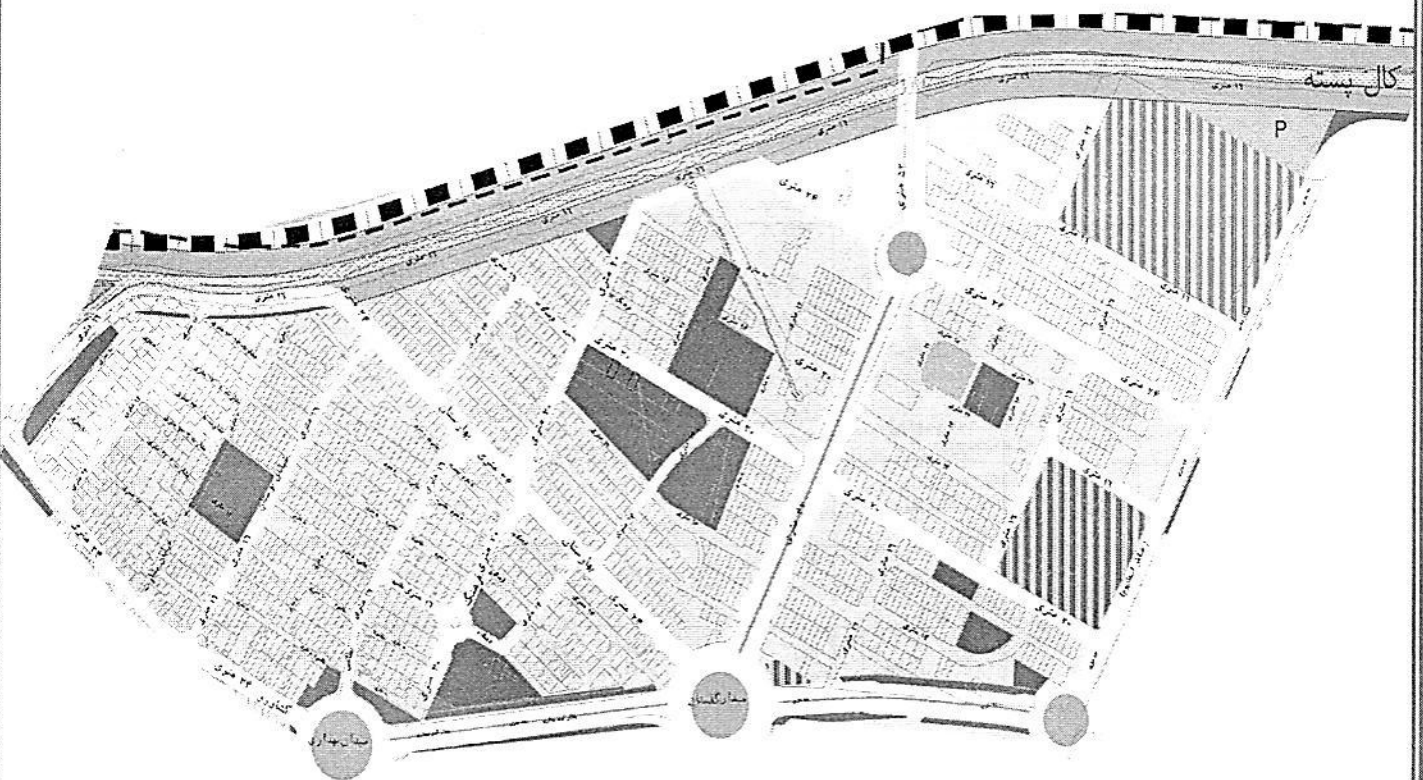
جنوباً بلوار شهیدان امامی فرد از تقاطع بلوار امام رضا تا میدان تختی

غرباً خیابان تختی از میدان تختی تا انتهای محدوده

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع شمالی بلوار امام رضا	۲۸,۸۰۰	۳۶,۰۰۰	۶۱,۰۰۰
۲	طرفین خیابان تختی	۲۵,۲۰۰	۳۱,۵۰۰	۵۳,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۸,۴۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۰,۸۰۰	۱۳,۰۰۰	۱۶,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۴,۴۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶,۸۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۱,۶۰۰	۲۷,۰۰۰	۳۴,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر		۳۵,۰۰۰	۴۷,۰۰۰



Handwritten signature



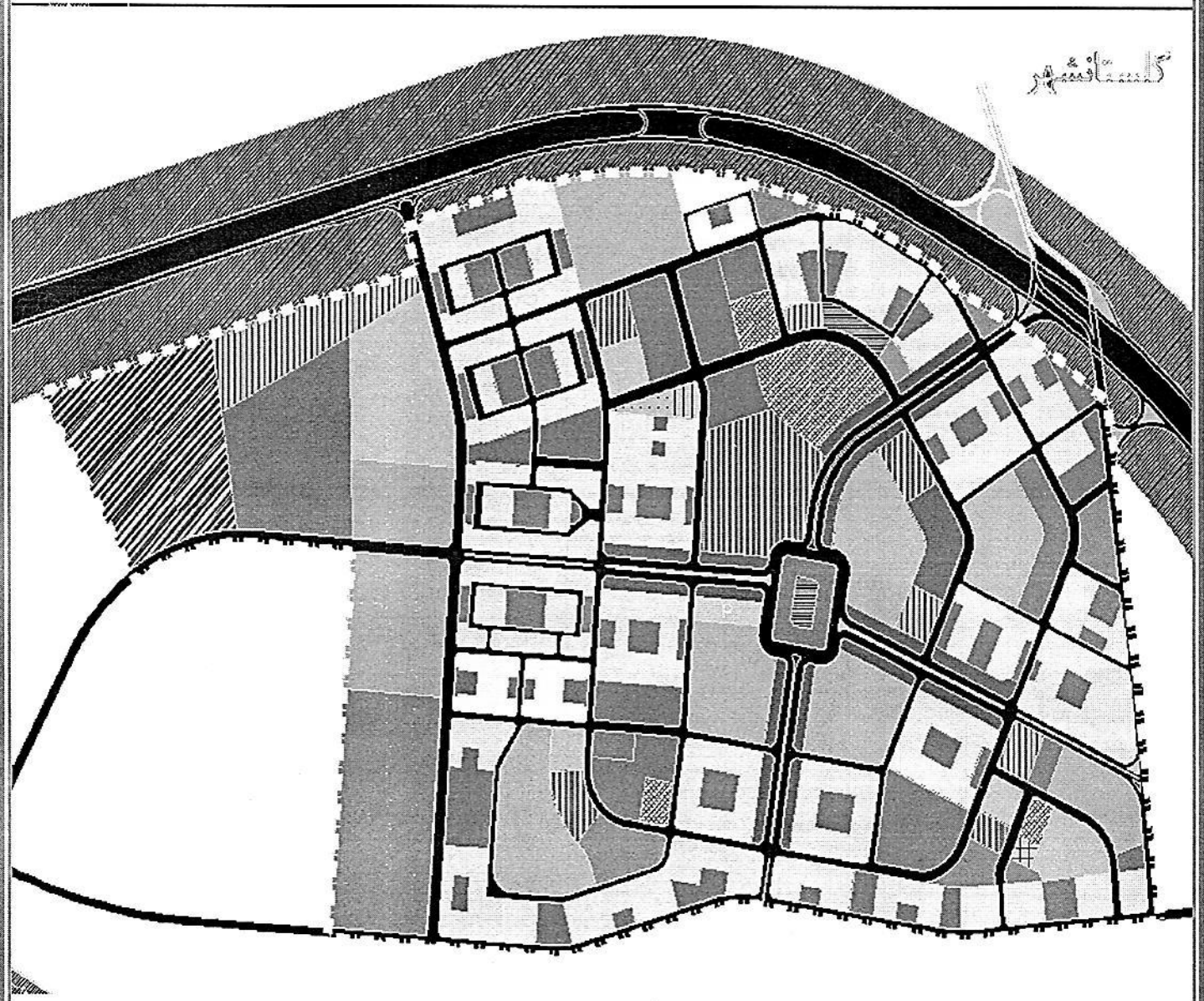
شمالاً انتهای محدوده خدماتی مسیل خندق

شرقاً خیابان تختی از میدان تختی تا انتهای محدوده

غرباً خیابان کشاورز از میدان توحید (بهرداری) تا خندق

جنوباً بلوار شهدا از میدان توحید (بهرداری) تا میدان تختی

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع غرب خیابان تختی (استادیوم)	۲۱,۰۰۰	۲۵,۲۰۰	۳۱,۵۰۰	۴۳,۰۰۰
۲	طرفین بلوار آیت الله هاشمی رفسنجانی (خیابان ۴۲ متری گلستان)	۳۲,۰۰۰	۳۸,۴۰۰	۴۸,۰۰۰	۶۵,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۶,۵۰۰	۲۱,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۴,۷۵۰	۳۱,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۲,۰۰۰	۲۶,۴۰۰	۳۲,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			۴۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰



ناحیه گلستان شهر بشرخ ذیل:

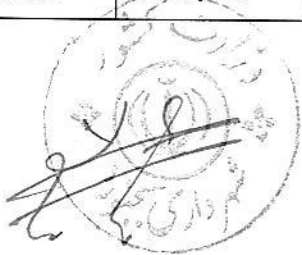
شمالاً کنار گذر شمالی

غرباً مرز محدوده طرح

شرقاً مرز محدوده طرح

جنوباً مرز محدوده طرح

حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۵,۵۰۰	۶,۶۰۰	۸,۲۵۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۷,۰۰۰	۸,۴۰۰	۱۰,۵۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۸,۰۰۰	۹,۶۰۰	۱۲,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۳,۵۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۲۱,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۴,۷۵۰





اراضی واقع در سایت اداری تخته ارکان

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۷,۰۰۰	۸,۴۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۳,۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۸,۰۰۰	۹,۶۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۳,۵۰۰	۱۷,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۲,۵۰۰	۲۸,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			۴۰,۰۰۰	۶۸,۰۰۰

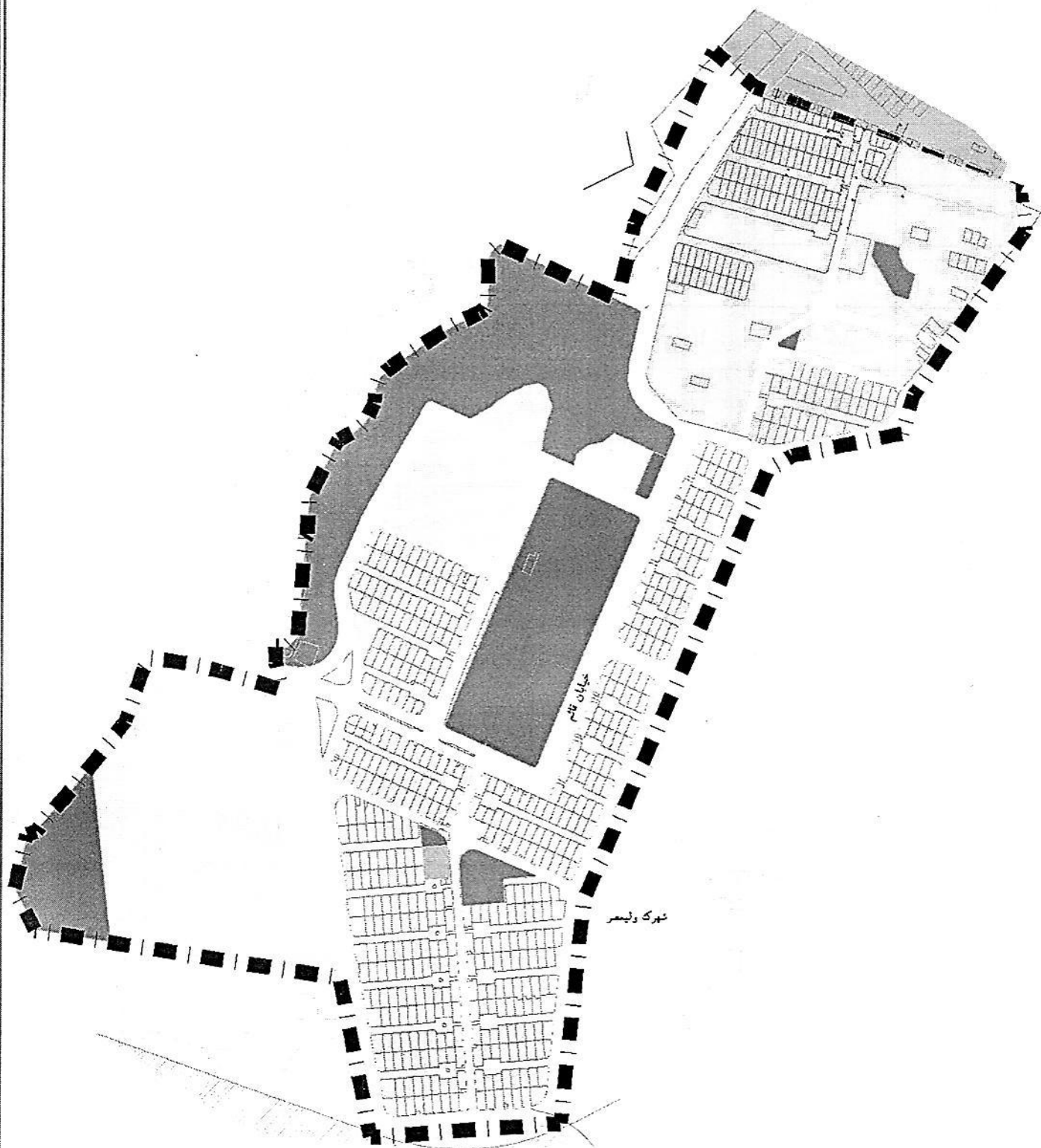


۷۸



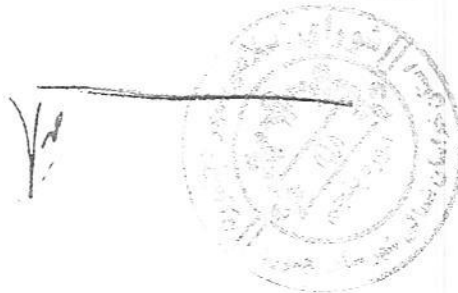
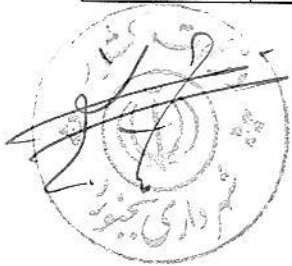
قطعه

شماره ۴۴

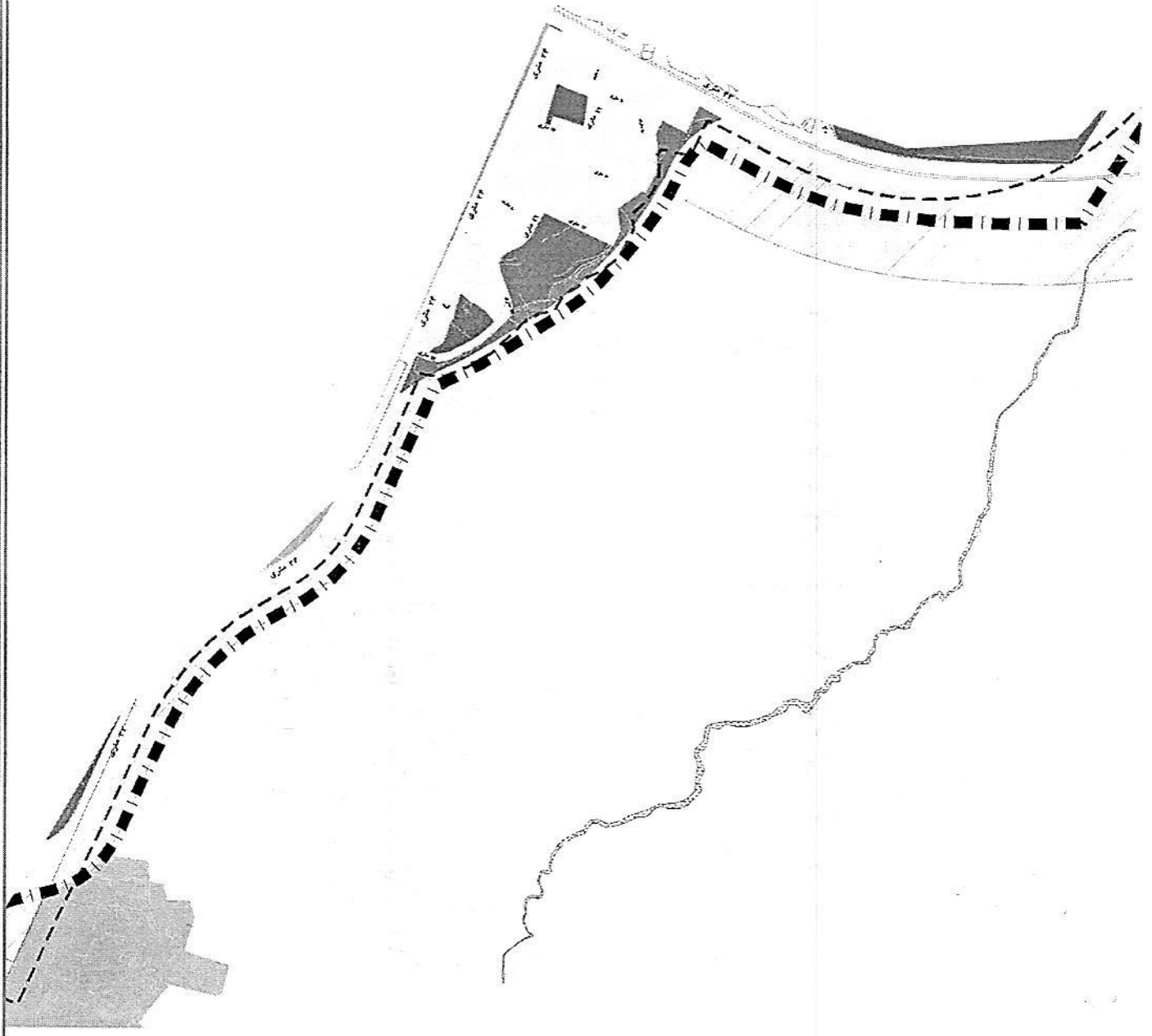


شهرک و نیمه

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	طرفین خیابان قائم			۴۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۴,۴۰۰	۵,۲۸۰	۶,۶۰۰	۸,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۵,۵۰۰	۶,۶۰۰	۸,۲۵۰	۱۰,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۵,۵۰۰	۶,۶۰۰	۸,۲۵۰	۱۰,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۷,۰۰۰	۸,۴۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۳,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۳,۵۰۰	۱۷,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۱۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۶,۵۰۰	۲۱,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			۳۰,۰۰۰	۴۱,۰۰۰



قطعه
شماره ۴۵



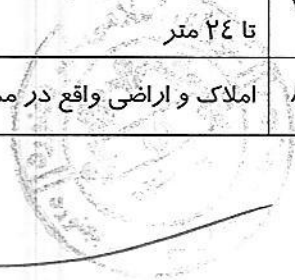
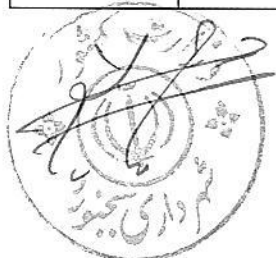
شمالاً ۴۲ متری شمال دانشگاه آزاد از تقاطع جاده حمزانلو تا تقاطع ۲۴ متری ضلع شرق کوی
جانبازان (خیابان پژوهش)

جنوباً حد محدوده

شرقاً حد محدوده

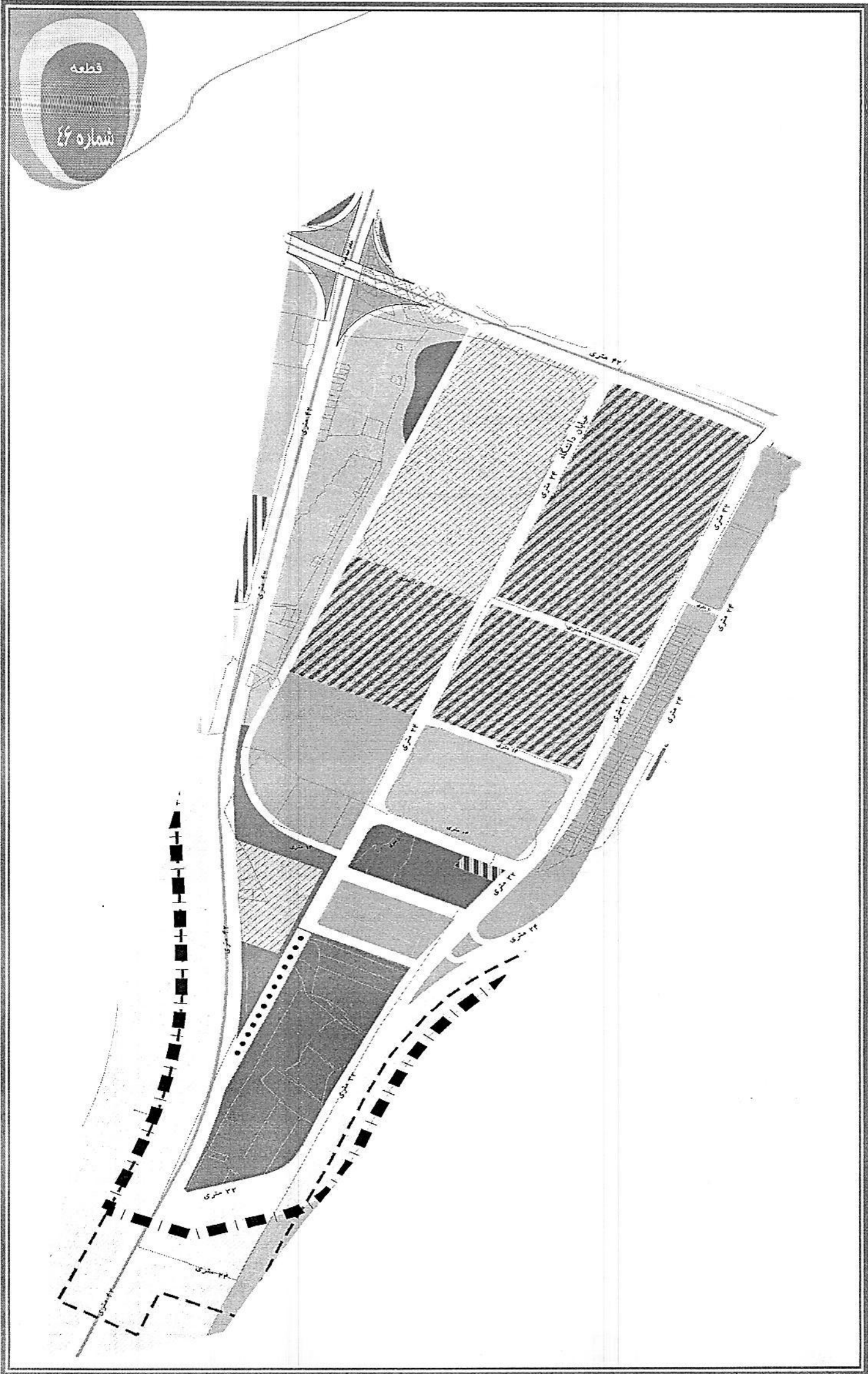
غرباً ۲۴ متری شرق کوی جانبازان (پژوهش) از ۴۲ متری دانشگاه آزاد تا حد محدوده

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	ضلع شرق خیابان پژوهش			۳۵,۰۰۰	۴۷,۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۲,۲۰۰	۲,۶۴۰	۹,۰۰۰	۱۴,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۳,۳۰۰	۳,۹۶۰	۱۱,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۳,۳۰۰	۳,۹۶۰	۱۲,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۴,۴۰۰	۵,۲۸۰	۱۵,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۵,۵۰۰	۶,۶۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۹,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۷,۰۰۰	۸,۴۰۰	۲۲,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			۳۰,۰۰۰	۴۱,۰۰۰



قطعه

شماره ۲۶



شمالاً خیابان ۴۲ متری دانشگاه آزاد از تقاطع جاده اسفراین تا ۲۴ متری شرق کوی

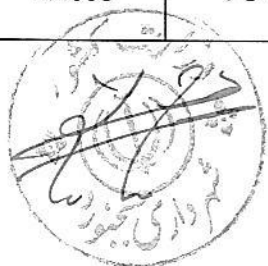
جانبازان (پژوهش)

جنوباً حد محدوده

شرقاً ۲۴ متری شرق کوی جانبازان (خیابان پژوهش) از ۴۲ متری دانشگاه آزاد تا خط محدوده

غرباً جاده اسفراین (بش قارداش) از تقاطع ۴۲ متری شمال دانشگاه آزاد تا خط محدوده

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۷,۰۰۰	۸,۴۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۳,۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۳,۵۰۰	۱۷,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۶,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۳,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۹,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۲,۵۰۰	۲۸,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			۳۵,۰۰۰	۴۷,۰۰۰





املاک واقع در محدوده مصوب احمد آباد

ردیف (س.م.ب.خ)	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸
۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۴,۰۰۰	۴,۸۰۰	۶,۰۰۰	۸,۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۴,۵۰۰	۵,۴۰۰	۶,۷۵۰	۸,۵۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۵,۰۰۰	۶,۰۰۰	۷,۵۰۰	۱۰,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۵,۵۰۰	۶,۶۰۰	۸,۲۵۰	۱۱,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۶,۰۰۰	۷,۲۰۰	۹,۰۰۰	۱۳,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۷,۰۰۰	۸,۴۰۰	۱۰,۲۵۰	۱۴,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			۲۵,۰۰۰	۳۴,۰۰۰

