



جمهوری اسلامی ایران
شهرداری بجنورد

۱۳۹۷

دفترچه ارزش معاملاتی

شهرداری بجنورد

ملاک عمل برای تعرفه عوارض سال ۱۳۹۷ و
سالهای آتی

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

قسمت اول: ارزش عرصه

الف) ارزش عرصه املاک به جز املاک زراعی و بایر:

- ۱- تا ۲۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی.
- ۲- تا ۴۰۰۰ متر مربع مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع، ۸۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی.
- ۳- مازاد بر ۴۰۰۰ متر مربع، ۷۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی
- ۱- در محاسبه ارزش املاکی که دارای دو بر یا بیشتر میباشد، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود.
- ۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب میشود به اضافه ۲۰٪ مازاد تعرفه احتساب شود
- ۳- املاکی که در حاشیه میدانی واقع شده اند ارزش معاملاتی آن بر اساس بالاترین نرخ قطعه مربوطه به اضافه ۲۰٪ افزایش محاسبه می شود.
- ۴- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوک های مربوطه برای آن ارزشی خاص تعیین نشده است برابر گذر با ارزش معاملاتی بیشتر آن منظور شود.
- ۵- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقل نبوده حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر ۶۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب میشود.
- ۶- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت میباشد.

۷- اراضی که بیش از یک سوم عرصه آن داخل دفترچه ارزش معاملاتی شهر واقع میباشند ارزش عرصه شش دانگ ملک مطابق ارزش قسمت مربوطه محاسبه گردد.

۸- برای نقاطی که تعیین ممر نشده و تعیین ممر با توجه به موقعیت ملک مشکل باشد برای تعیین ارزش عرصه کمترین ارزش قطعه مزبور محاسبه گردد.

ب) ارزش ساختمانها و تاسیسات محدوده شهر بجنورد

ارزش اعیانی:

۱- برای محاسبه ارزش اعیانی املاک، ۴۰٪ بالاترین ارزش هر متر مربع عرصه معبر مربوطه (که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است) به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول ارزش معاملاتی اعیانی اضافه و مبنای محاسبه ارزش هر متر مربع اعیانی قرار گیرد.

۲- در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از چهار طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه پنجم به بالا مشروط به داشتن آسانسور به ازای هر طبقه ۱/۵٪ به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین میگردد اضافه شود.

۳- در املاک تجاری و صنعتی ۳۰ درصد و املاک اداری و خدماتی ۱۵ درصد به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می گردد اضافه گردد.

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری معادل ۴۰٪ ارزش اعیانی که مطابق بند (۱) فوق تعیین می گردد محاسبه می شود.

۵- در محاسبه ارزش اعیانی املاک، مشاعات ساختمان جزء اعیانی محسوب نمی شوند.

۶- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از ارزش اعیانی که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد کسر شود.

۷- ارزش اعیانی ساختمانها، سالنها و کارگاههای نیمه تمام به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل سه گانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	ساختمان	سالن ها و کارگاهها	درصد از کل ارزش اعیانی
۱	اسکلت	فونداسیون	۲۵
۲	سفت کاری	اسکلت	۵۰
۳	نازک کاری	دیوارکشی	۸۰

ارزش معاملات اعیانی

ردیف	نوع ساختمان	قیمت هر متر مربع (ریال)
۱	ساختمان های تمام بتن (اسکلت، دیوار، سقف)	۲۴۰,۰۰۰
۲	ساختمان های اسکلت بتونی و اسکلت فلزی	۱۸۰,۰۰۰
۳	ساختمان نیمه اسکلت	۱۴۰,۰۰۰
۴	ساختمان های آجری	۱۱۰,۰۰۰
۵	سوله	۸۱,۰۰۰
۶	سایر ساختمان ها	۵۱,۰۰۰

توضیح:

۱- جهت محاسبه ارزش معاملاتی اعیان ساختمانی انبار، کارگاه و توقفگاه از ردیف ۵ جدول ارزش معاملاتی اعیان استفاده گردد.



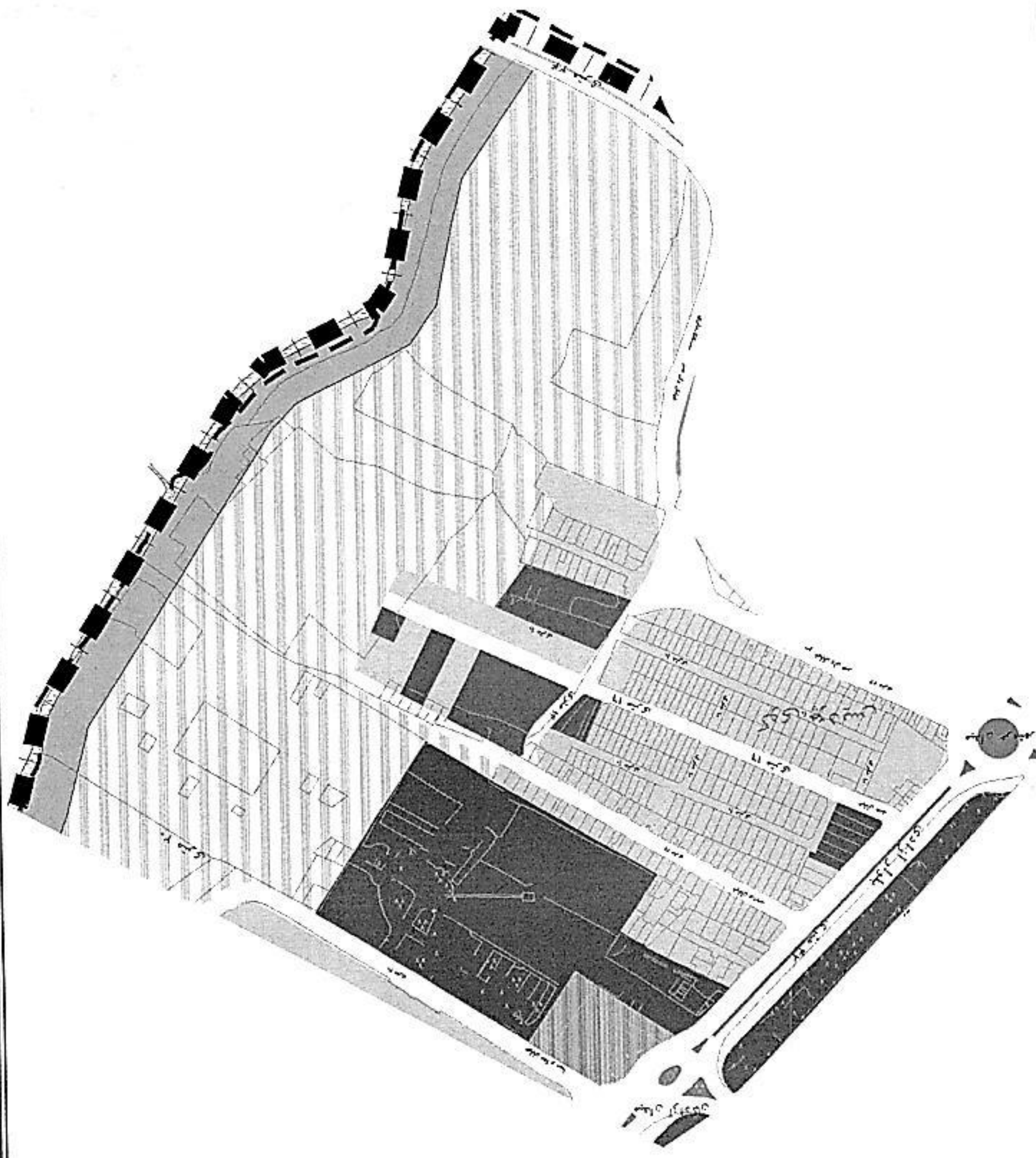
ارزش درختان مثمر و غیر مثمر:

به شرح ارزشهای مندرج در بلوک مربوطه.

ارزش درخت میم (انگور)	از ۷ سال به بالا	از ۲-۷ سال	ارزش درخت چنار و درختان صنعتی	از ۱۰ سال به بالا	ارزش درخت گردو	ارزش اشجار هر اصله			
						از ۵-۱۰ سال	از ۲-۵ سال	مثمر	غیر مثمر
	۶,۰۰۰	۳,۶۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۲,۰۰۰



تبصره: تمام ضوابط ارزش معاملاتی ساختمانی و بندهای ذیل آن جهت استفاده در قانون نوسازی می باشد



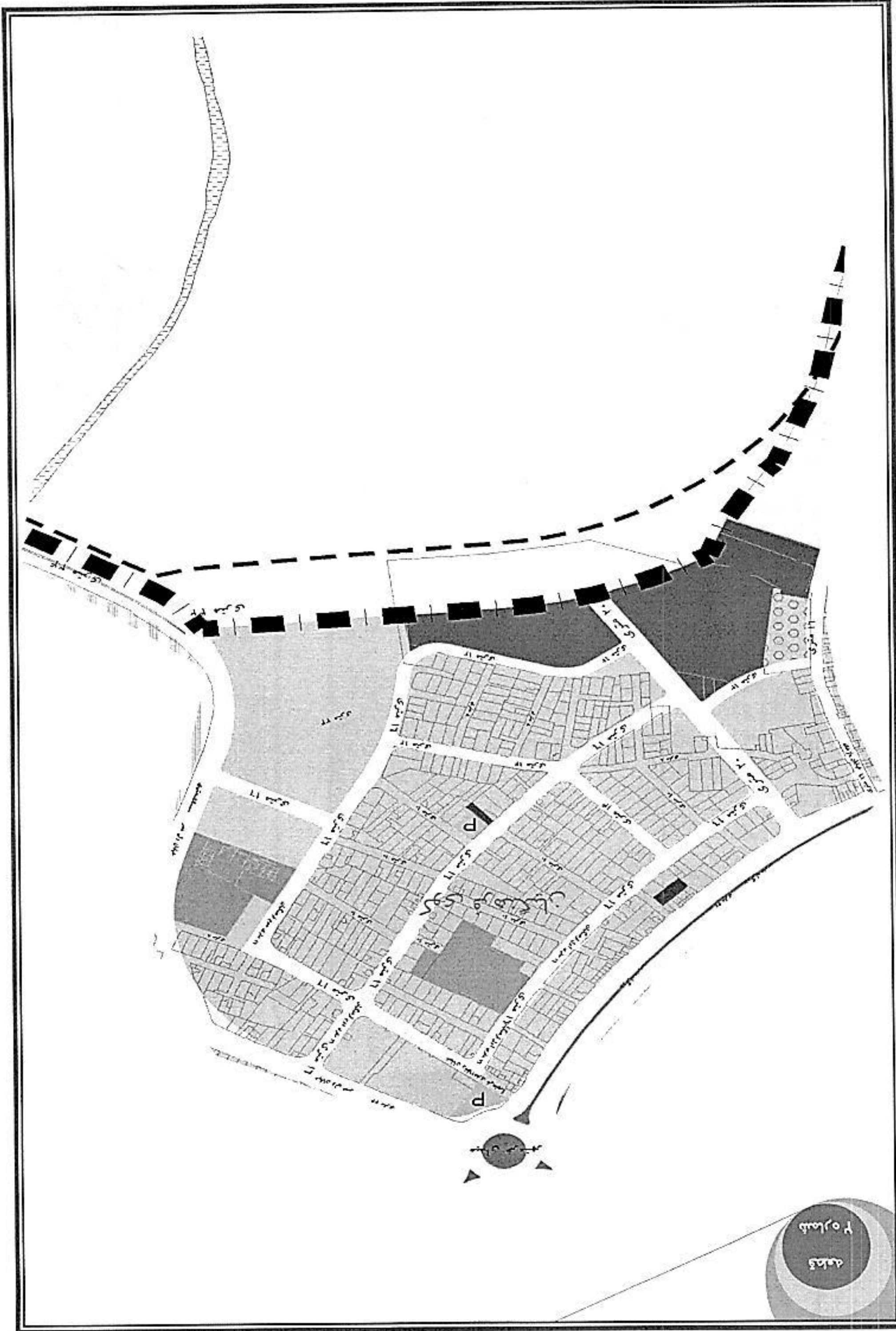
شمالاً از میدان آزادگان و در امتداد خیابان صدا و سیما تا رودخانه بازخانه
جنوباً خیابان ۲۴ متری راه شهرکج از میدان خرمشهر (بلوار) تا رودخانه بازخانه

شرقاً امتداد رودخانه بازخانه از تقاطع برج تا تقاطع خیابان صدا و سیما

غرباً امتداد جاده بجنورد مشهد از میدان خرمشهر تا میدان آزادگان

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع شرقی جاده مشهد از میدان آزادگان تا میدان خرمشهر	۵۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰
۲	طرفین خیابان ۲۴ متری بتروشیمی	۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۷,۵۰۰
۳	طرفین خیابان ۱۶ متری باغ علیدادیان (جنت) و خیابان پردیس	۱۹,۰۰۰	۲۲,۸۰۰	۲۸,۵۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۳,۵۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۱,۰۰۰	۲۰,۱۳	۱۶,۵۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۳,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۹,۵۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۲۱,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۱۵,۵۰۰	۱۸,۶۰۰	۲۳,۲۵۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۲۱,۰۰۰	۲۶,۲۵۰





قلاية
مناطق

شمالاً از میدان خرمشهر تا رودخانه بازخانه (جاده شهرک فرهنگیان)

جنوباً فرضی از تقاطع راه برج و رودخانه بازخانه تا تقاطع راه حمزانلو با راه فرعی قلعه عزیز و راه بازخانه

شرقاً ۲۴ متری راه شهرک از میدان خرمشهر تا تقاطع آن با رودخانه بازخانه

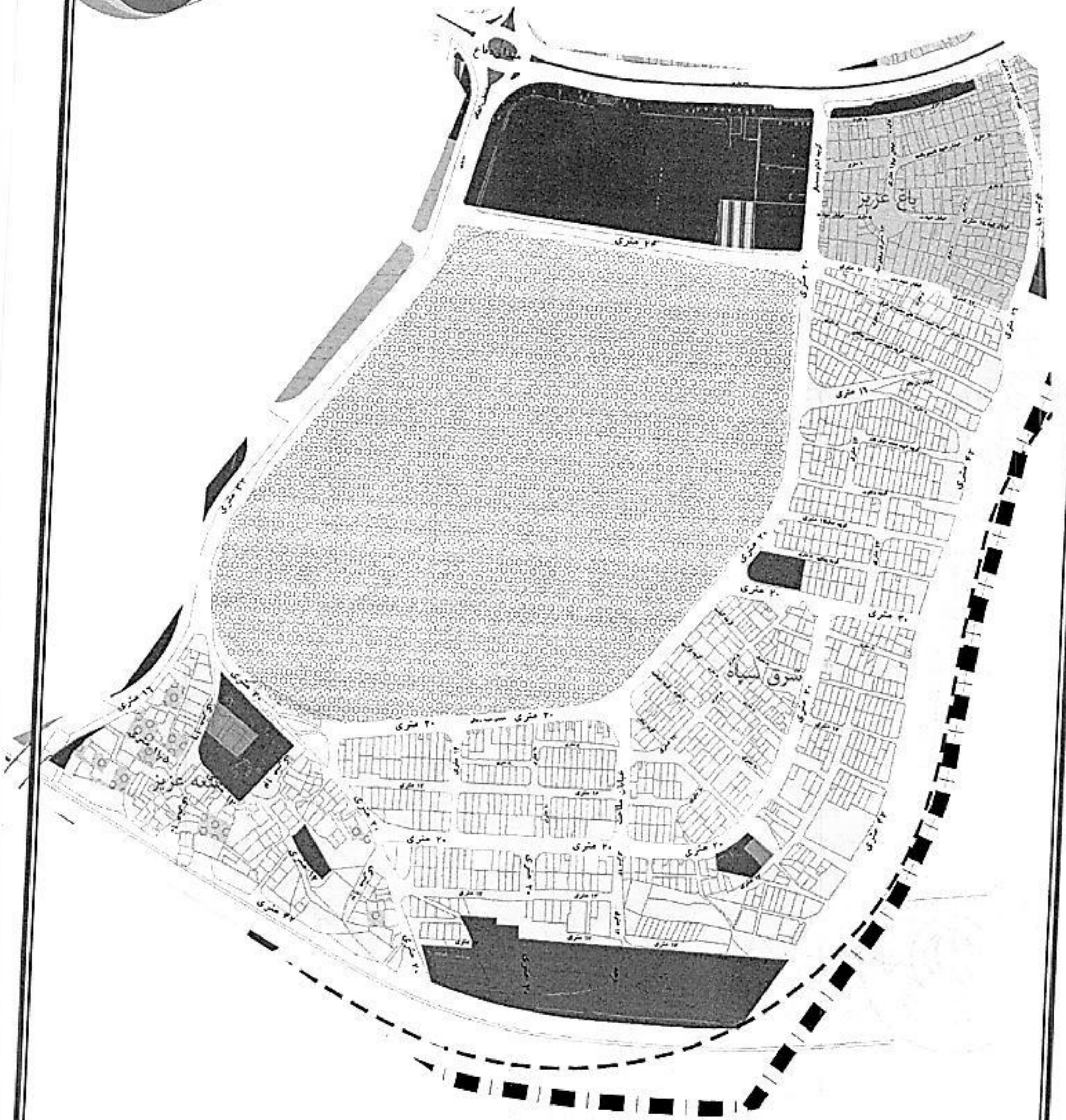
غرباً راه حمزانلو از تقاطع آن با بزرگراه مدرس تا محل راه فرعی قلعه عزیز و بازخانه

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۱,۰۰۰	۴۹,۲۰۰	۶۱,۵۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۴,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۶,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۶,۵۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۸,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۲۱,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر	۱۹,۰۰۰	۲۲,۸۰۰	۲۴,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۲۴,۰۰۰	۲۸,۰۰۰



قطعه

شماره ۳



شمالاً بزرگراه مدرس از راه حمزانلو تا تقاطع آن با خیابان ۱۷ شهریور جنوبی (دفاع مقدس)

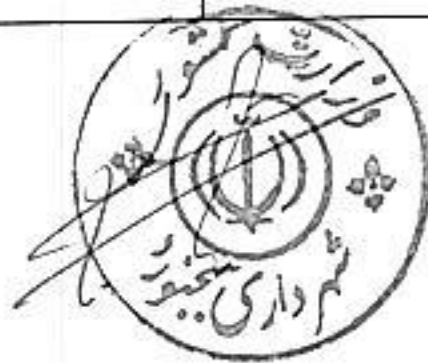
جنوباً از محل تقاطع راه فرعی قلعه عزیز و راه حمزانلو و امتداد خیابان ۴۲ متری شمالی دانشگاه تا امتداد خیابان

۱۷ شهریور جنوبی

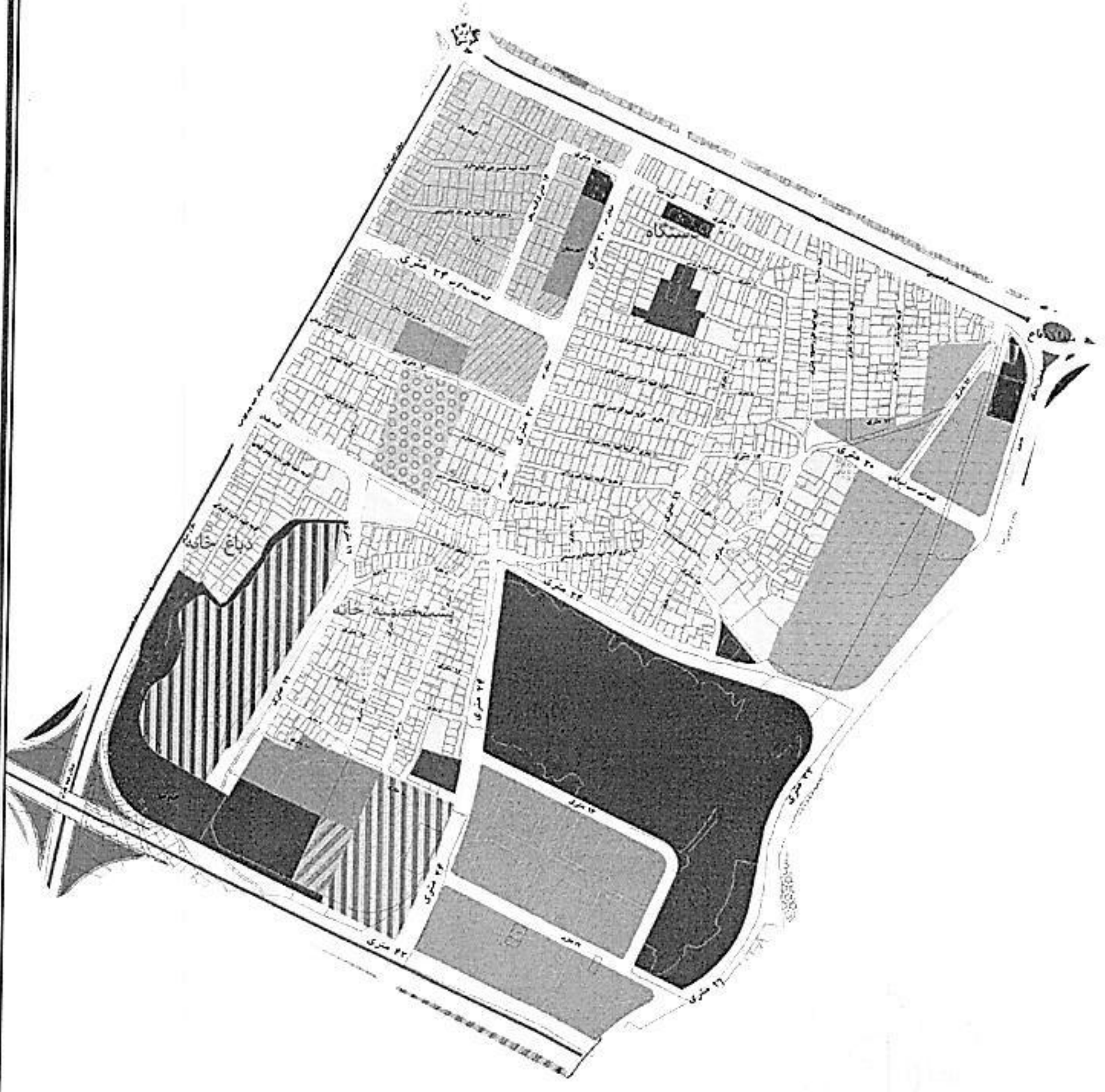
شرقاً راه حمزانلو حدفاصل بزرگراه مدرس تا تقاطع امتداد ۴۲ متری شمال دانشگاه آزاد

غرباً خیابان ۱۷ شهریور جنوبی از تقاطع بزرگراه مدرس تا خیابان ۴۲ متری شمال دانشگاه آزاد

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) ۹۷
۱	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۳۶,۰۰۰	۴۳,۲۰۰	۵۴,۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۲,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۴,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۵,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۷,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۲۰,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۲,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۲۲,۰۰۰	۲۴,۰۰۰

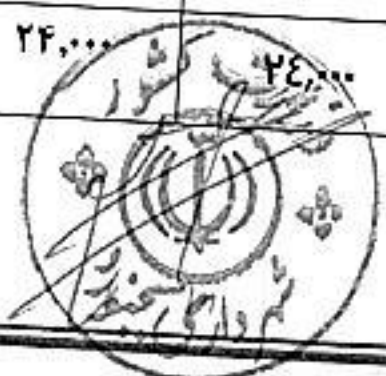


قطعه
شماره ۸

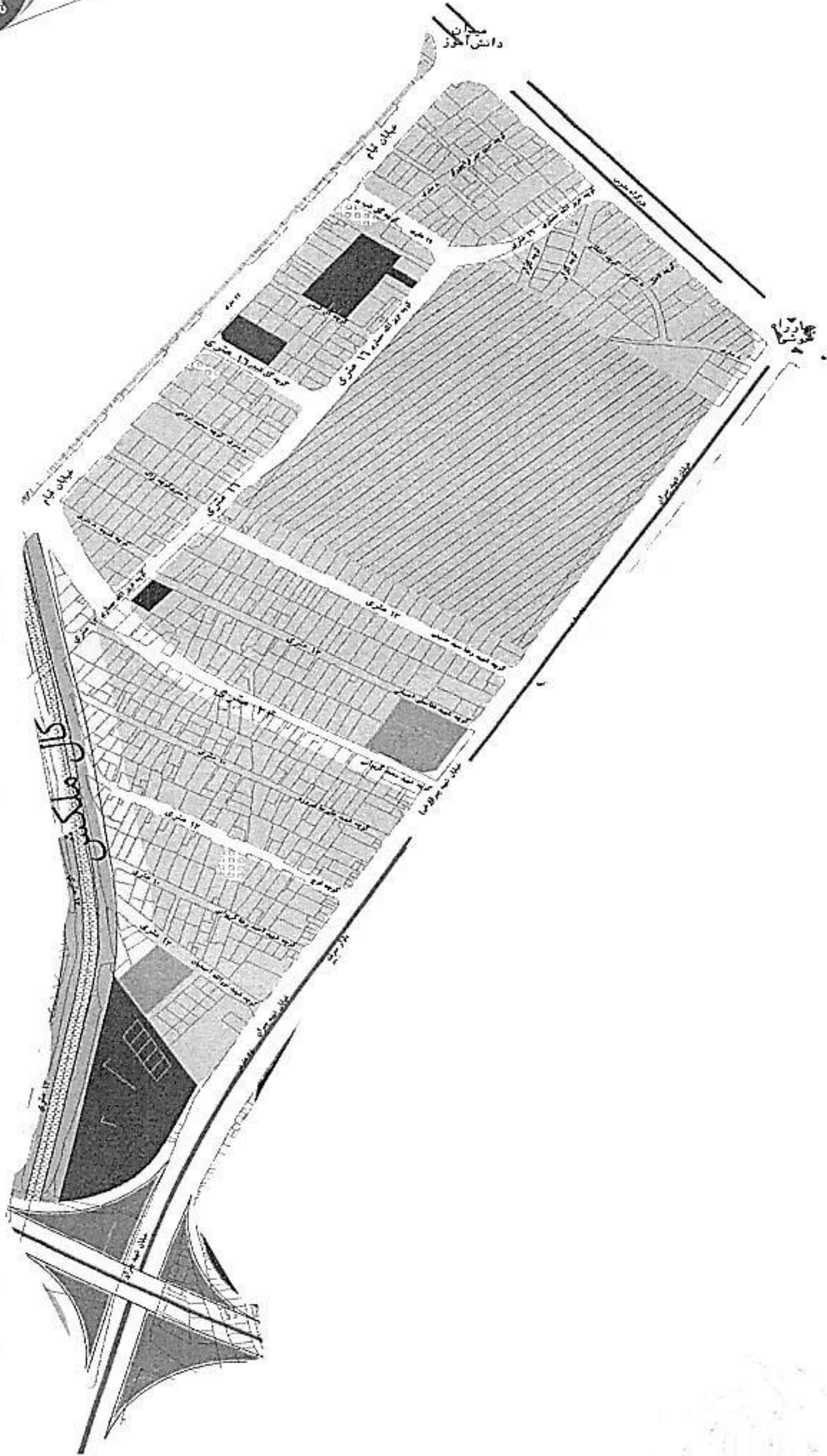


شمالاً بزرگراه مدرس از تقاطع آن با خیابان ۱۷ شهریور جنوبی و خیابان دکتر چمران (چهار راه گرمابه خوشی)
جنوباً خیابان شمالی دانشگاه آزاد اسلامی حدفاصل تقاطع پرفسور سمیعی تا تقاطع جاده اسفراین
شرقاً از میدان دفاع مقدس (بلوار پرفسور سمیعی) تا تقاطع بلوار دانشگاه آزاد
غرباً خیابان دکتر چمران جنوبی از چهار راه شهدا (خوشی) تا تقاطع آن با خیابان شمالی دانشگاه آزاد اسلامی

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۷,۵۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان دکتر چمران از چهارراه گرمابه خوشی تا خیابان شهید رضا آل نبی (چمران ۱۵)	۴۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۷,۵۰۰
۳	از خیابان شهید رضا آل نبی (چمران ۱۵) تا خیابان شمالی دانشگاه آزاد اسلامی	۳۲,۰۰۰	۳۸,۴۰۰	۴۸,۰۰۰
۴	ضلع شمالی خیابان دانشگاه آزاد اسلامی	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۲,۵۰۰
۵	طرفین خیابان حر	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۶	طرفین خیابان رضا آل نبی	۲۲,۰۰۰	۲۶,۴۰۰	۳۲,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۷ متر	۸,۰۰۰	۹,۶۰۰	۱۲,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۹ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۳,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۱ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۳,۵۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۳ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۵,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۴ تا ۱۵ متر	۱۳,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۶,۵۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر	۱۹,۰۰۰	۲۲,۸۰۰	۲۲,۸۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰



قطعه
شماره ۵



شمالاً بزرگراه مدرس از چهار راه شهدا تا چهار راه دانش آموز

جنوباً از تقاطع چمران تا خندق و در امتداد خندق تا خیابان قیام

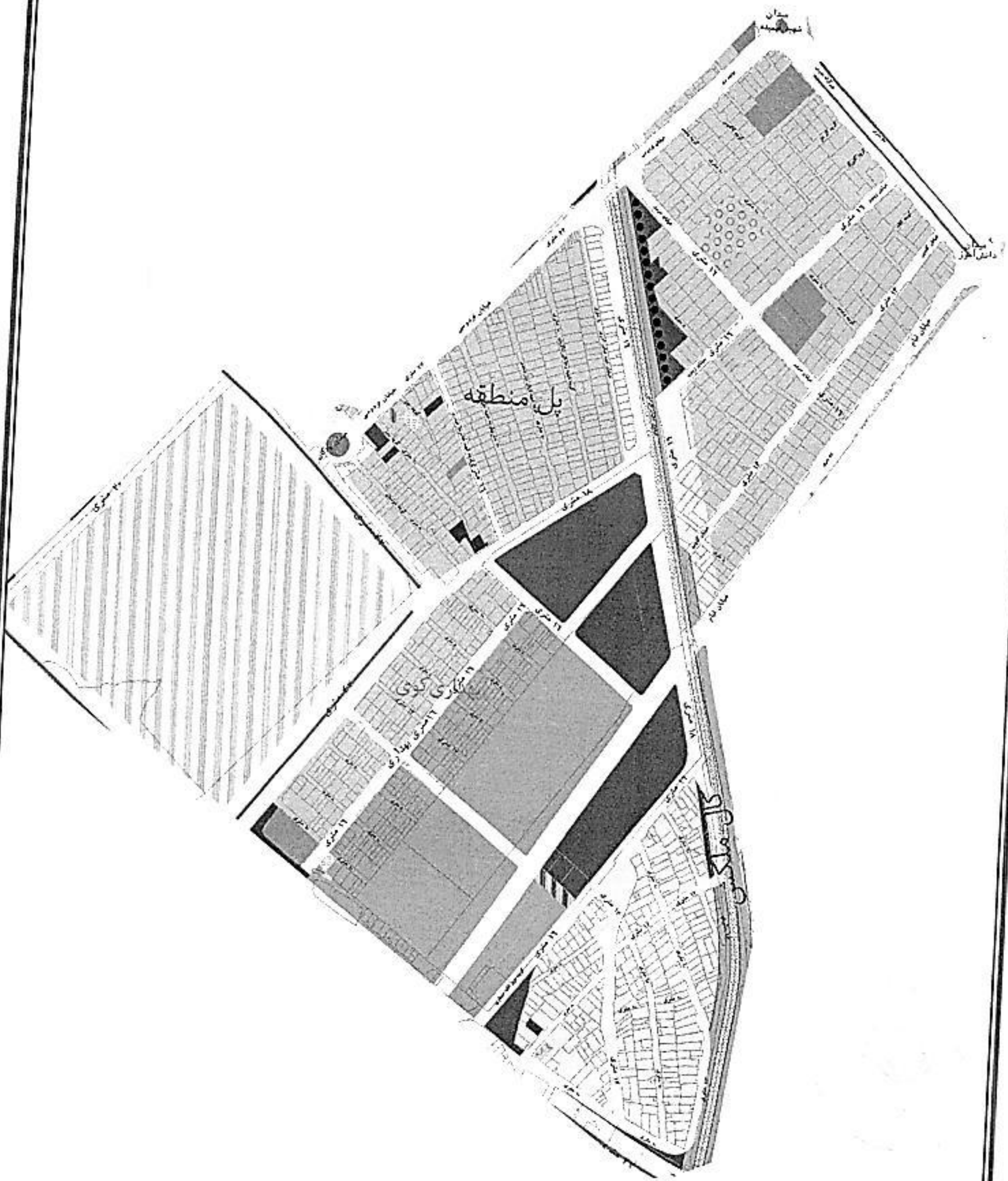
شرقاً خیابان دکتر چمران جنوبی از چهار راه شهدا تا تقاطع امام علی

غرباً خیابان قیام از چهار راه دانش آموز تا خندق

ردیف	حدود	ارزش مترمربع (ریال) سال ۹۳	ارزش مترمربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۵,۰۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان قیام	۳۴,۰۰۰	۴۰,۸۰۰	۵۱,۰۰۰
۳	ضلع غربی خیابان دکتر چمران	۴۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۸ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۱۰ متر	۱۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۶,۵۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۸,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۳,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۹,۵۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۳,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر		۲۸,۰۰۰	۲۸,۰۰۰



قطعه
شماره ۶



شمالاً در امتداد بزرگراه مدرس از چهار راه دانش آموزش تا چهار راه شهید فهمیده

جنوباً خیابان ۴۲ متری از تقاطع خندق تا خط فرضی در راستای خیابان فردوسی با ضلع جنوب پادگان

شرقاً خیابان قیام از چهار راه دانش آموزش تا پل خندق و در راستای خندق تا تقاطع جاده اسفراین (امام علی)

غرباً خیابان فردوسی از میدان شهید فهمیده تا تقاطع ۴۲ متری حصار

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان فردوسی از میدان شهید فهمیده تا خندق	۴۱,۰۰۰	۴۹,۲۰۰	۶۱,۵۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان فردوسی از خندق تا پادگان	۳۱,۰۰۰	۳۷,۲۰۰	۴۶,۵۰۰
۴	ضلع غربی خیابان قیام جنوبی تا پل و طرفین آن تا ۶۲ متری جنوب شهر	۳۶,۰۰۰	۴۳,۲۰۰	۵۴,۰۰۰
۵	طرفین خیابان ابوذر و ۱۶ متری طرفین خندق و گلچین	۲۷,۵۰۰	۳۳,۰۰۰	۴۱,۲۵۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۶,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۳,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۸,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۱۹,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۴,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر	۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۳۴,۰۰۰	۴۰,۰۰۰



قطعه

شماره ۷



شمالاً خیابان ۴۲ متری حصار از تقاطع بیمارستان امام علی تا تقاطع خیابان قیام

جنوباً خط فرضی از ضلع جنوبی کارخانه رب تا برسد به تقاطع ضلع غربی قطعه ۸

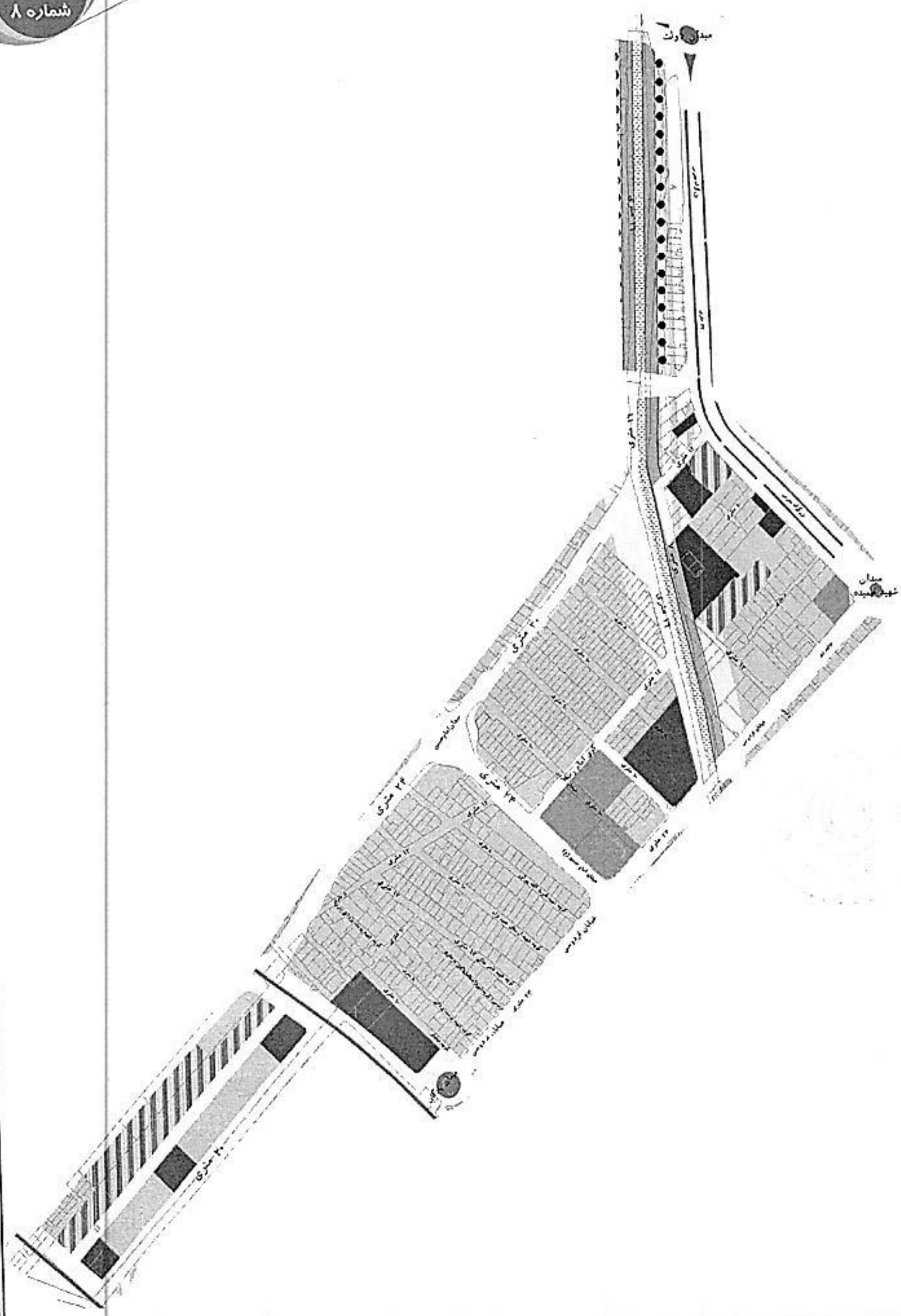
شرقاً در امتداد راه اسفراین از تقاطع بیمارستان امام علی تا ضلع جنوبی کارخانه رب

غرباً از انتهای ضلع جنوبی کارخانه رب در امتداد خط محدوده تا تقاطع امتداد قیام با ۴۲ متری حصار

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع غربی جاده اسفراین	۱۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۷,۰۰۰	۸,۴۰۰	۹,۵۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸,۰۰۰	۹,۶۰۰	۱۱,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۲,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۴,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۶,۵۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۱۹,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۱۹,۰۰۰	۲۲,۰۰۰



قطعه
شماره ۸





شمالاً بزرگراه مدرس از خیابان فردوسی تا تقاطع آن با جاده جنورد - تهران و

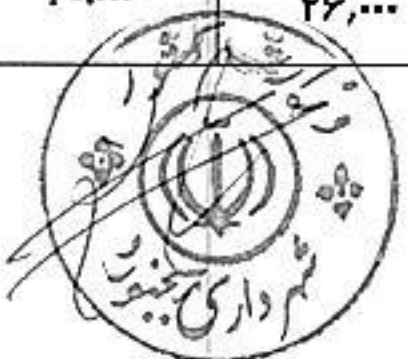
در امتداد جاده تا پل خندق

جنوباً ۴۲ متری حصار از تقاطع ۱۶ متری کوی یزشکان تا ضلع جنوب پادگان

شرقاً خیابان منطقه از تقاطع شهید فهمیده به خط فرضی تا برسد به خیابان ۴۲ متری ضلع شمالی حصار

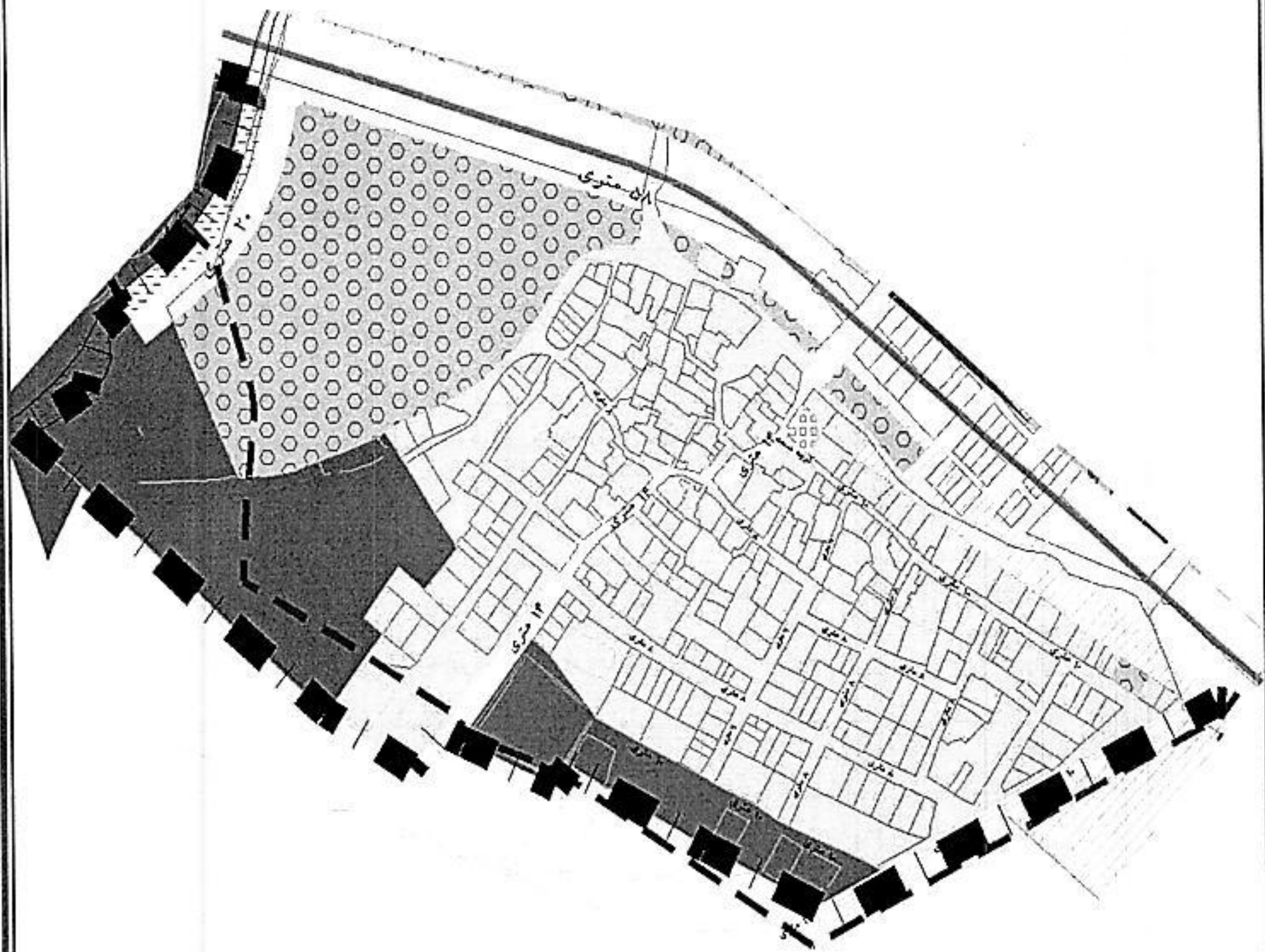
غرباً از میدان دولت در راستای خندق تا ۲۰ متری امام رضا و در امتداد ۲۰ متری تا ۲۴ متری و از ۴۲ متری در امتداد ۱۶ متری کوی یزشکان

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس تا میدان دولت	۳۵,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۶۵,۰۰۰
۲	ضلع جنوبی جاده تهران از میدان دولت تا پل خندق	۳۵,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۶۵,۰۰۰
۳	ضلع غربی خیابان فردوسی از بزرگراه مدرس تا پل خندق منطقه	۴۳,۰۰۰	۵۱,۶۰۰	۷۰,۰۰۰
۴	ضلع غربی خیابان فردوسی از پل خندق تا پادگان	۳۳,۰۰۰	۳۹,۶۰۰	۵۵,۰۰۰
۵	طرفین خیابان امام حسین حد فاصل فردوسی تا میدان امام حسین	۲۷,۵۰۰	۳۳,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۸,۰۰۰	۹,۶۰۰	۱۲,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۶,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۱۹,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۲۶,۰۰۰	۳۰,۰۰۰



قطعه

شماره ۹



شمالاً ۴۲ متری از شمال حصار شیر علی از کال پسته تا تقاطع ۲۴ متری امتداد قیام

شرقاً از تقاطع امتداد قیام تا خط محدوده

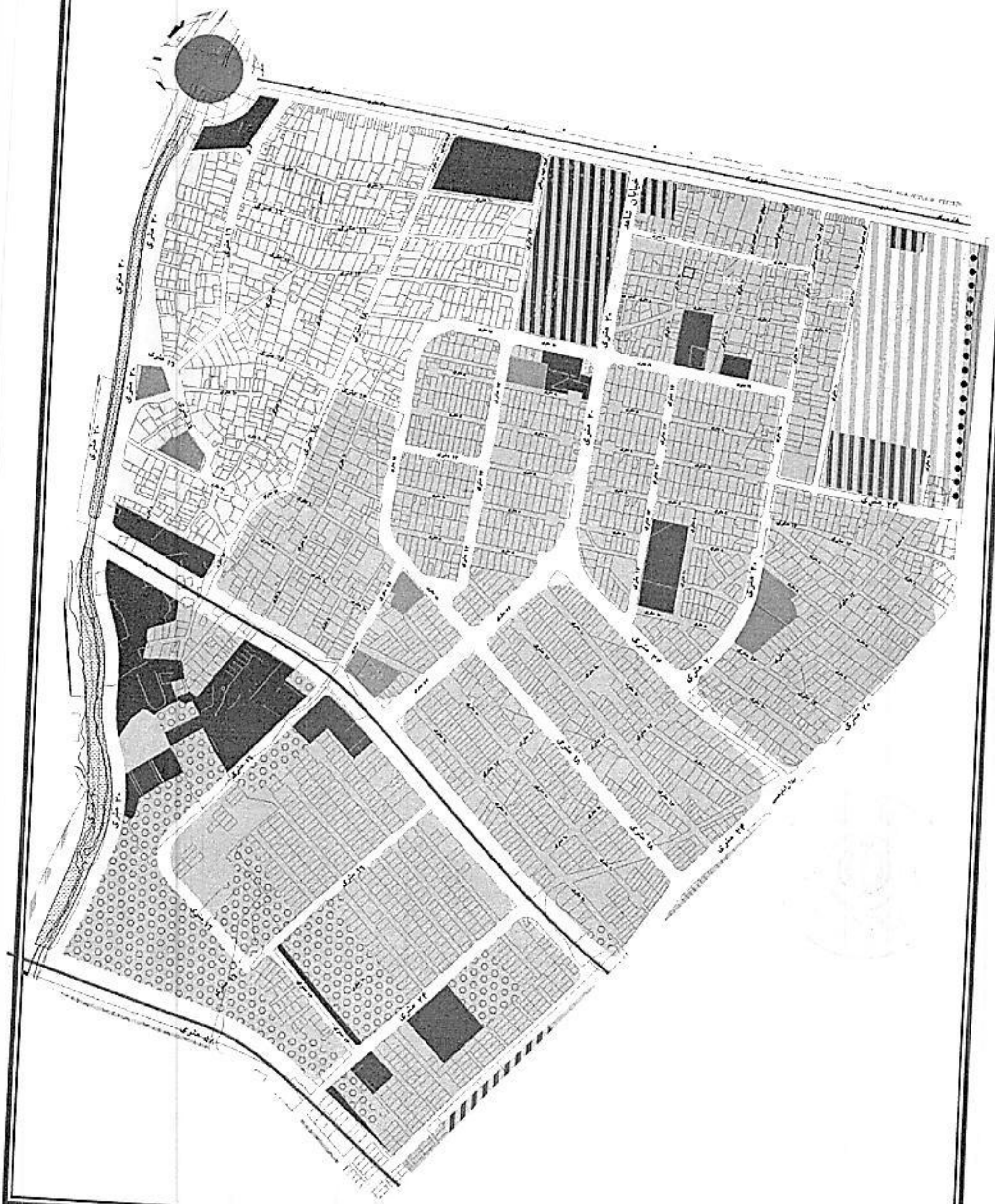
جنوباً خط مقرر محدوده از تقاطع ضلع کال پسته تا قطعه شماره ۷

غرباً کال پسته

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	طرفین خیابان ۴۲ متری موسوی بجنوردی	۲۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۷,۵۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۸,۰۰۰	۹,۶۰۰	۱۱,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۴,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۵,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۳,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۸,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۴,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۲۲,۰۰۰	۲۶,۰۰۰



قطعه
شماره ۱۰





شمالاً جاده بجنورد تهران از میدان دولت تا تقاطع رسالت (میدان بار)

جنوباً خیابان ۴۲ متری از تقاطع خیابان ۱۶ متری کوی پزشکان تا تقاطع آن با جاده میدان بار (خندق)

شرقاً از میدان دولت تا تقاطع ۶۲ متری

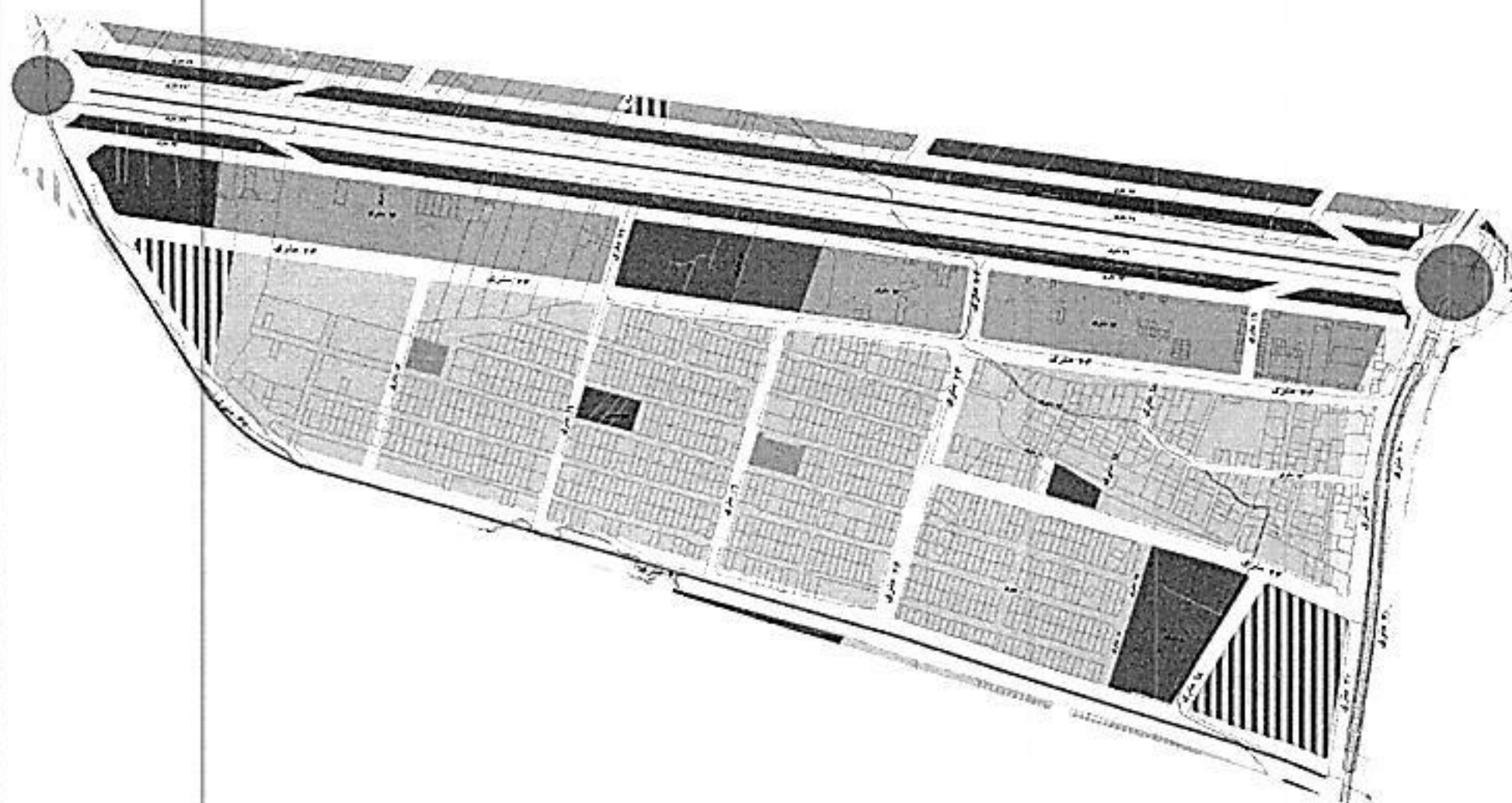
غرباً جاده میدان بار از تقاطع رسالت تا محل سنگ شکن قدیم ولی زاده در زیر کوههای دو برار

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع جنوبی جاده بجنورد تهران	۶۶,۰۰۰	۷۹,۲۰۰	۹۹,۰۰۰
۲	طرفین خیابان شهرک شاهد	۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۷,۵۰۰
۳	طرفین خیابان ۴۲ متری موسوی بجنوردی	۸,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۷,۵۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۰,۰۰۰	۹,۶۰۰	۱۲,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۱,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۳,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۶,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۵,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۹,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر	۶۶,۰۰۰	۲۱,۶۰۰	۲۴,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۲۴,۰۰۰	۳۰,۰۰۰



قطعه

شماره ۱۱



شمالاً بلوار ولایت از تقاطع رسالت (میدان بار) تا میدان پیشنهادی (زندان)

جنوباً ۴۲ متری موسوی بجنوردی از تقاطع میدان بار تا میدان پیشنهادی (زندان) که این مسیر غرب بلوک

نیز محسوب می شود

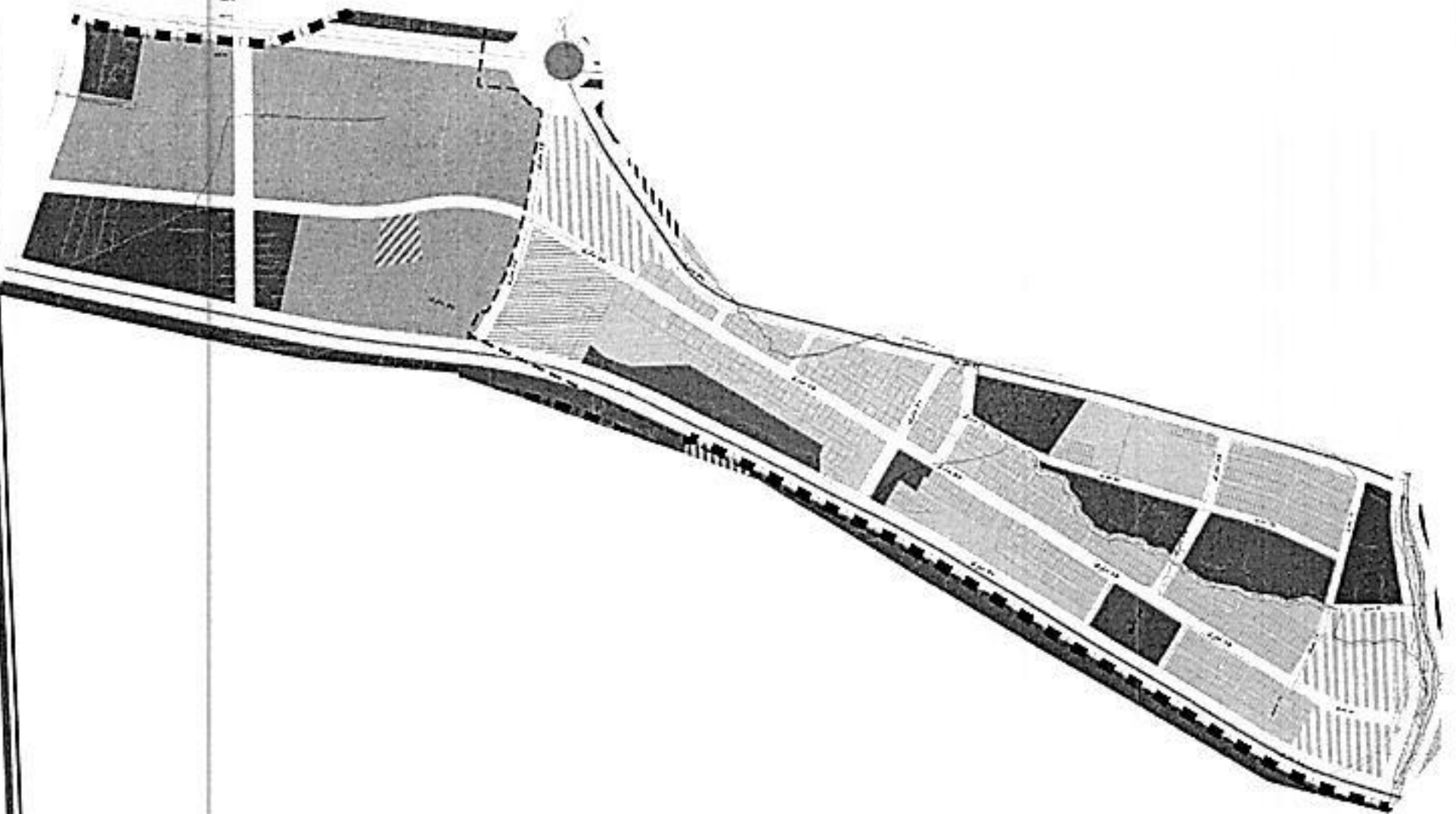
شرقاً جاده میدان بار از تقاطع رسالت تا تقاطع ۴۲ متری موسوی بجنوردی

غرباً رأس مثلث

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	۲۴ متری ضلع جنوبی جاده بجنورد تهران تا سندیکای کامیون داران	۴۹,۵۰۰	۶۵,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۲	۲۴ متری ضلع جنوبی جاده بجنورد تهران از سندیکای کامیون داران تا پایان محدوده	۳۳,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۵۶,۲۵۰
۳	ضلع غربی جاده میدان بار	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۴	ضلع جنوبی میدان بار (ادامه ۴۲ متری آیت الله موسوی بجنوردی)	-	۳۰,۰۰۰	۳۷,۵۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۲,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۵,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۶,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۹,۰۰۰	۲۲,۸۰۰	۲۴,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر	-	۲۸,۸۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۳۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰



قطعه
شماره ۱۲



شمالاً از محل تقاطع شهرک های صنعتی تا میدان پیشنهادی طرح و در ادامه ۴۲ متری

جدید الاحداث تا محل انبار قند و شکر

شرقاً از غرب کال پسته از محل تقاطع انبار قند و شکر تا محل ۴۲ متری کمربندی

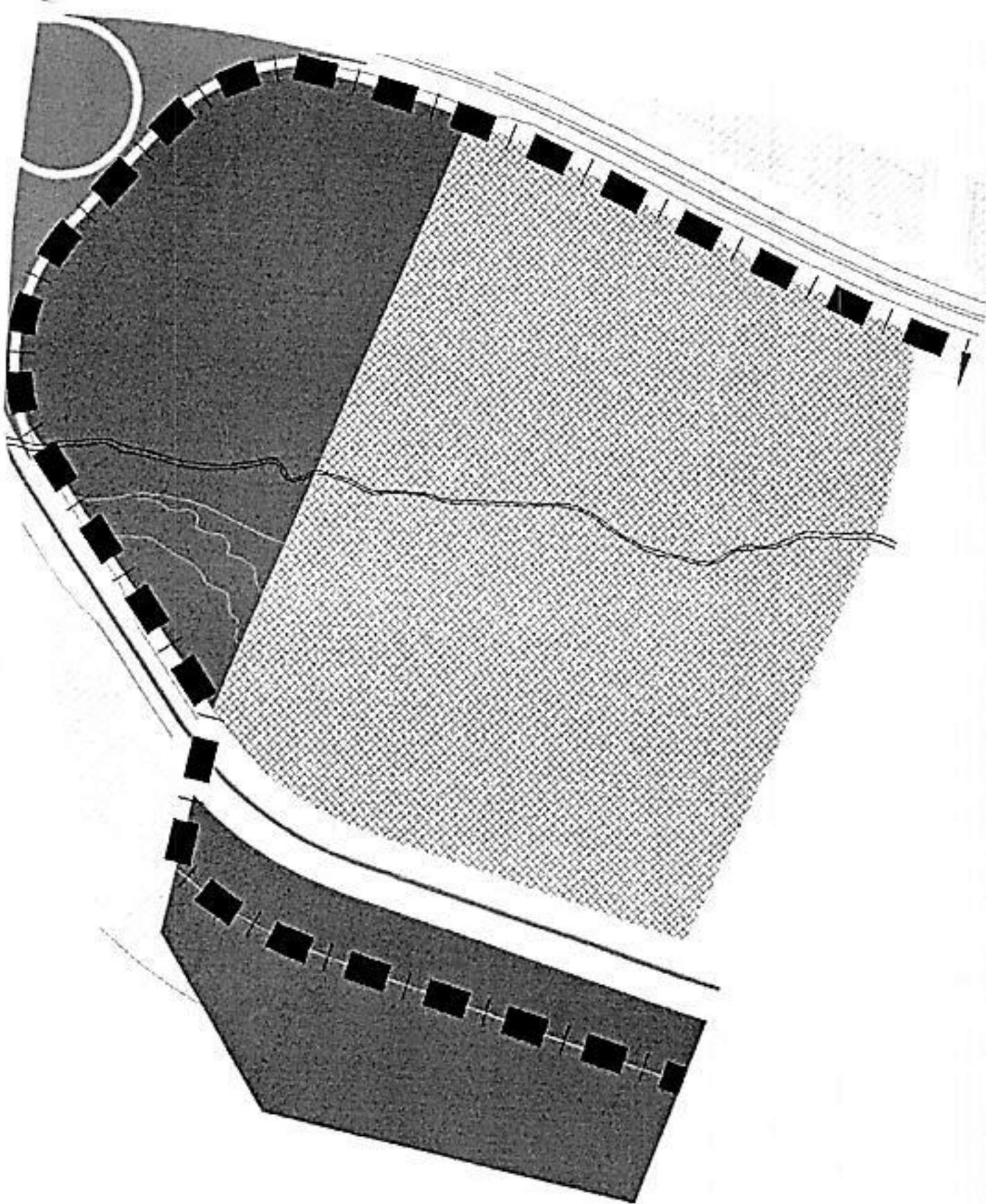
جنوباً ۴۲ متری کمربندی از محل کال پسته تا ستاد نیروی انتظامی

غرباً خیابان ضلع غربی ایستگاه هواشناسی از تقاطع ۴۲ متری تا جاده بجنورد تهران

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع جنوبی جاده بجنورد تهران از محل تقاطع شهرک های صنعتی تا میدان پیشنهادی	۲۳,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۳۴,۵۰۰
۲	تقاطع جاده بجنورد تهران و میدان پیشنهادی تا محل انبار قند و شکر (خیابان ۴۲ متری) ضلع جنوب میدان بار	۱۸,۰۰۰	۲۱,۶۰۰	۲۷,۰۰۰
۳	ضلع غربی جاده میدان بار از انبار قند و شکر تا ۶۲ متری کمربندی	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۴,۷۵۰
۴	ضلع شرقی از محل ستاد نیروی انتظامی تا جاده تهران	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۲,۵۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۲,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۴,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۵,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۳,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۷,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۲,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۲۱,۰۰۰	۲۶,۲۵۰



قطعه
شماره ۱۳



شمالاً جاده بجنورد تهران از ضلع غربی انبار شرکتهای تعاونی تا محل تقاطع جاده قدیم و جاده جدید

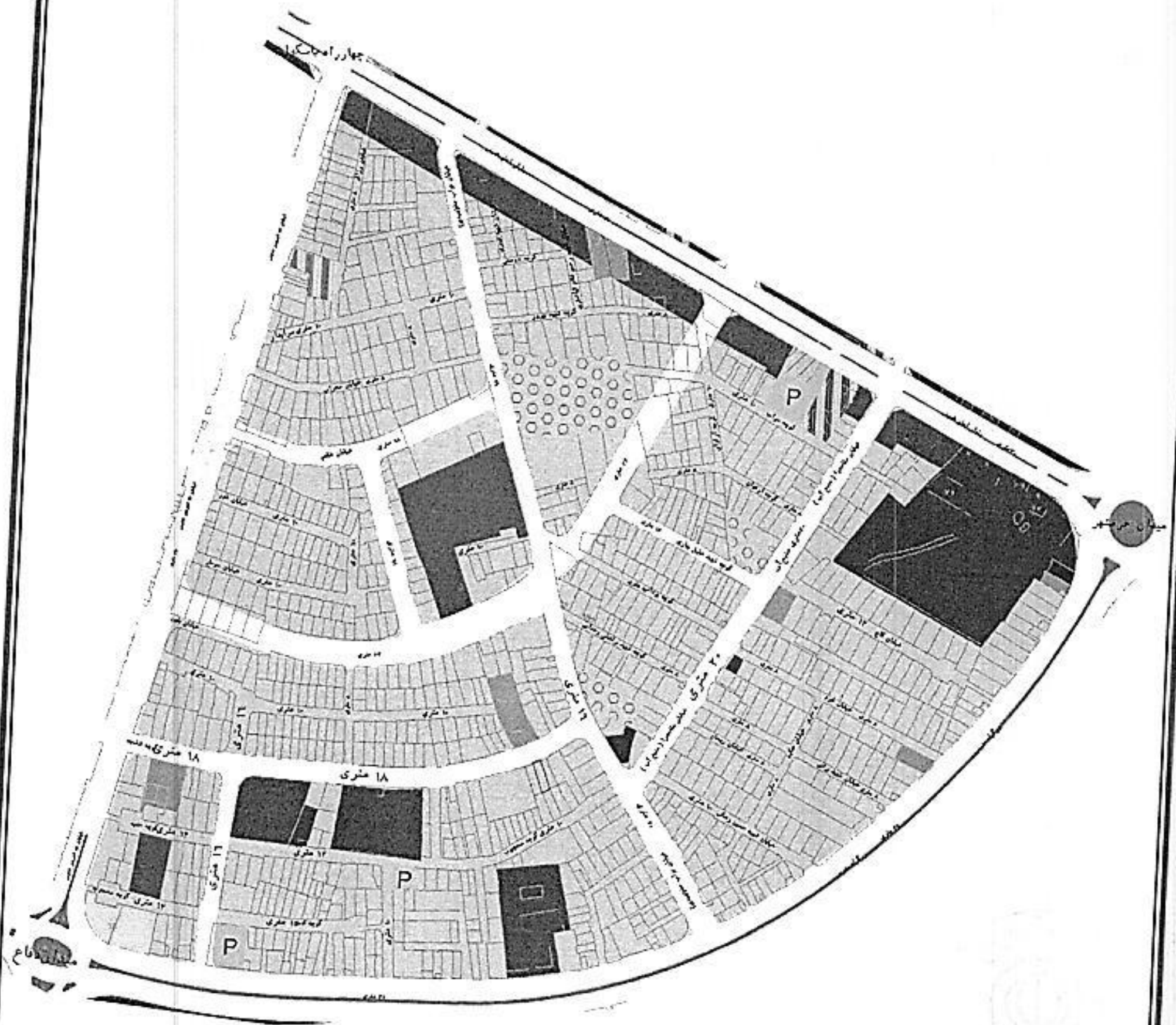
شرقاً دیوار غربی انبار شرکتهای تعاونی و خط فرضی در امتداد آن تا زیر کوههای دو برار و کلاته حاجی برنجی

جنوباً و غرباً خط فرضی از زیر کوههای دو بار و کلاته حاجی برنجی تا تقاطع جاده قدیم و جاده جدید تهران

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	طرفین خیابان ۶۲ متری کمربندی	۱۸,۰۰۰	۲۱,۶۰۰	۲۷,۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۸,۰۰۰	۹,۶۰۰	۱۱,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۳,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۴,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۶,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۳,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۸,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۲,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۱۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰

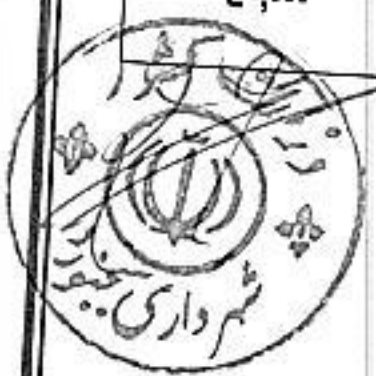


قطعه
شماره ۱



شمالاً خیابان امام خمینی شرقی از میدان خرمشهر (بلوار) تا چهارراه پست (باسکول)
جنوباً و شرقاً بزرگراه مدرس از میدان خرمشهر (بلوار) تا میدان دفاع مقدس
غرباً خیابان ۱۷ شهریور جنوبی از چهار راه پست (باسکول) تا میدان دفاع مقدس

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی شرقی	۷۷,۰۰۰	۹۲,۴۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۲	ضلع شمالی و غربی بزرگراه مدرس	۴۲,۰۰۰	۵۰,۴۰۰	۶۳,۰۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان ۱۷ شهریور جنوبی	۸۵,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰
۴	طرفین خیابان ۲۰ متری صدر آباد جنب منبع آب	۳۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۵	طرفین ۱۶ متری سیدی	۳۵,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۶	طرفین خیابان ۲۴ متری امتداد استقلال جمهوری (آزادی)	۳۴,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۶,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۱۹,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۰,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۱,۰۰۰	۲۵,۲۰۰	۲۵,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر	۲۴,۰۰۰	۲۸,۸۰۰	۲۸,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر	۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۳۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰



قطعه

شماره ۱۵۵



قطعه

شماره ۱۵۵

شمالاً خیابان امام خمینی شرقی از چهار راه پست (باسکول) تا میدان کارگر
جنوباً خیابان بزرگراه مدرس از میدان دفاع مقدس تا تقاطع چهار راه شهیدا
شرقاً خیابان ۱۷ شهریور جنوبی از چهار راه پست (باسکول) تا میدان دفاع مقدس
غرباً خیابان از چهار راه شهیدا تا میدان کارگر

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی شرقی	۸۵,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان شهید دکتر چمران	۱۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳	ضلع غربی خیابان ۱۷ شهریور جنوبی	۷۷,۰۰۰	۹۲,۴۰۰	۱۰۵,۰۰۰
۴	ضلع شمالی بزرگراه مدرس	۴۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۷,۵۰۰
۵	طرفین خیابان حسینی معصوم از خیابان امام خمینی تا تقاطع مهندسان	۳۴,۰۰۰	۴۰,۸۰۰	۵۱,۰۰۰
۶	بقیه تا مدرس	۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۷,۵۰۰
۷	طرفین خیابان حنایی (آزادی)	۳۴,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۶۲,۵۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۶,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۱۸,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۸,۰۰۰	۲۱,۶۰۰	۲۴,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۱,۰۰۰	۲۵,۲۰۰	۲۷,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر	۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۱,۰۰۰
۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۳۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰



شمالاً خیابان امام خمینی شرقی از میدان کارگر تا چهار راه پانزده خرداد (قیام)

جنوباً بزرگراه مدرس از چهار راه شهیدا تا چهار راه دانش آموز

شرقاً خیابان دکتر چمران از میدان کارگر تا چهار راه شهیدا

غرباً خیابان قیام از چهار راه پانزده خرداد (قیام) تا چهار راه دانش آموز

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی	۱۴۲,۰۰۰	۱۷۰,۴۰۰	۱۷۰,۰۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان قیام	۵۶,۰۰۰	۶۷,۲۰۰	۸۰,۰۰۰
۳	ضلع شمالی بزرگراه مدرس	۴۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۵,۰۰۰
۴	طرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری (یادگار) و خیابان ۲۰ متری شهید شریفی (معماریانی)	۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۵	ضلع غربی خیابان دکتر چمران	۱۰۵,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۱۹,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۲,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۱,۰۰۰	۲۵,۲۰۰	۲۳,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۴,۰۰۰	۲۸,۸۰۰	۲۸,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۷,۵۰۰	۳۳,۰۰۰	۳۳,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر	۳۴,۰۰۰	۴۰,۸۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰



قطعه

شماره ۱۷۵

شمالاً خیابان امام خمینی غربی از چهار راه پانزده خرداد تا میدان فردوسی

جنوباً بزرگراه مدرس از چهار راه دانش آموز تا چهار راه شهید فهمیده

شرقا خیابان قیام از چهار راه پانزده خرداد تا چهار راه دانش آموز

غرباً خیابان فردوسی از میدان فردوسی تا چهار راه شهید فهمیده

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی	۱۱۳,۰۰۰	۱۳۵,۶۰۰	۱۶۰,۰۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان فردوسی	۶۹,۰۰۰	۸۲,۸۰۰	۹۰,۰۰۰
۳	ضلع شمالی بزرگراه مدرس	۴۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۷,۵۰۰
۴	ضلع غربی خیابان قیام	۵۶,۰۰۰	۶۷,۲۰۰	۸۴,۰۰۰
۵	طرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری اسلامی	۵۴,۰۰۰	۶۴,۸۰۰	۷۵,۰۰۰
۶	طرفین کوچه ایرج	-	-	۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲۲,۰۰۰	۲۶,۴۰۰	۳۲,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۴,۰۰۰	۲۸,۸۰۰	۳۵,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۷,۵۰۰	۳۳,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۳۲,۰۰۰	۳۸,۴۰۰	۴۸,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر	۳۵,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۵۲,۵۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۴۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰



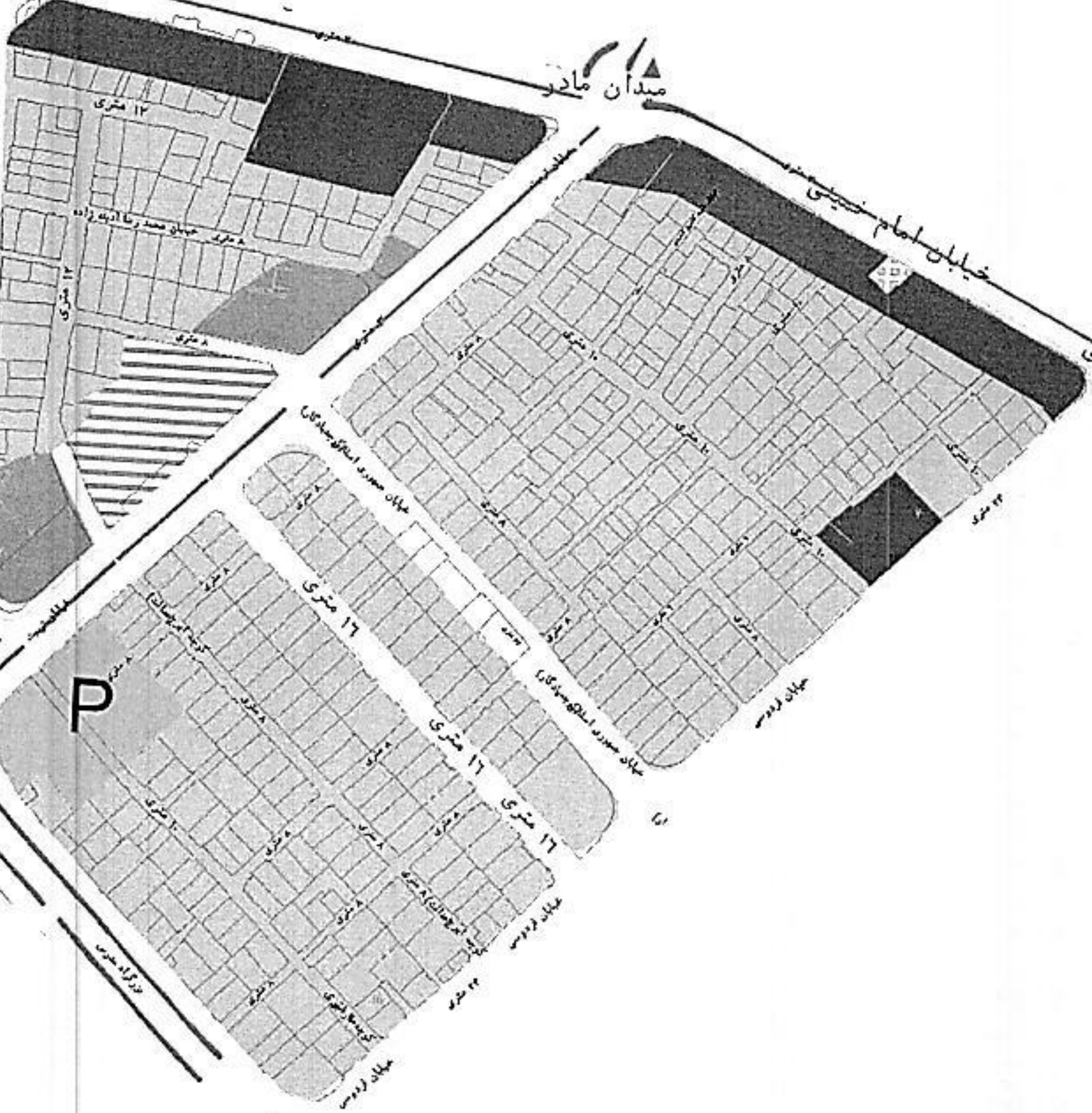
قطعه
شماره ۱۸۰

میدان
ولایت

میدان مادر

خیابان امام خمینی

خیابان
فروردین



میدان
شهید کهنه

شمالاً خیابان امام خمینی غربی از میدان فردوسی تا میدان دولت (شهید محمدزاده)

جنوباً خیابان بزرگراه مدرس از چهار راه شهید فهمیده تا میدان دولت (شهید محمدزاده)

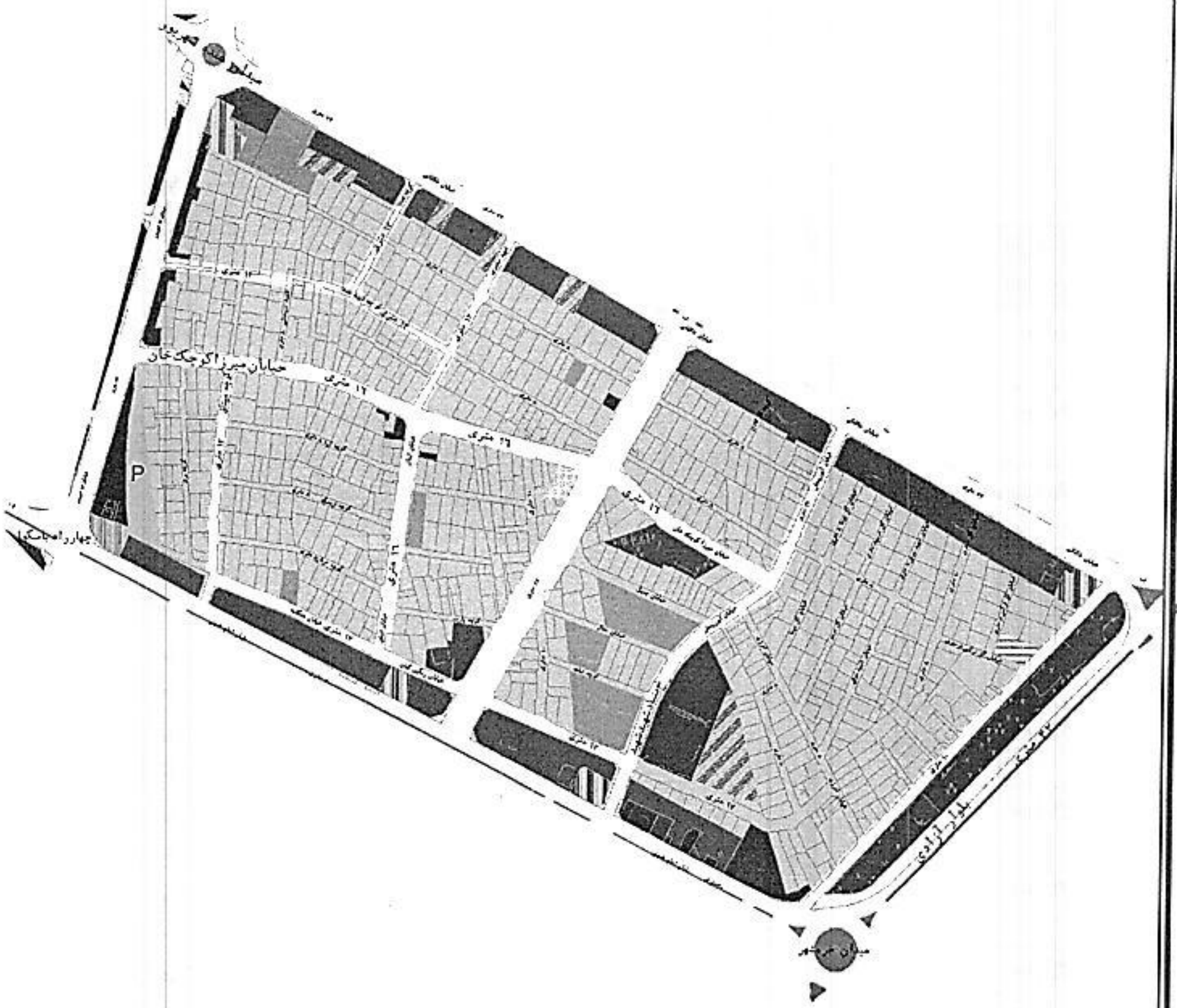
شرقاً خیابان فردوسی از میدان فردوسی تا چهار راه شهید فهمیده

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی	۹۹,۰۰۰	۱۱۸,۸۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲	ضلع شمالی و شرقی بزرگراه مدرس	۴۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۳	طرفین خیابان نادر جنوبی (خیابان تربیت)	۴۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۶۸,۷۵۰
۴	ضلع غربی خیابان فردوسی	۵۶,۰۰۰	۶۷,۲۰۰	۸۴,۰۰۰
۵	طرفین خیابان ۲۴ متری عدالت و ۱۶ متری ابوذر	۵۶,۰۰۰	۶۷,۲۰۰	۸۰,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۸,۰۰۰	۲۱,۶۰۰	۲۷,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲۱,۰۰۰	۲۵,۲۰۰	۳۱,۵۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۲,۰۰۰	۲۶,۴۰۰	۳۳,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۴,۰۰۰	۲۸,۸۰۰	۳۶,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۶,۰۰۰	۳۱,۲۰۰	۳۹,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر	۳۵,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۵۲,۵۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۴۵,۰۰۰	۵۶,۲۵۰



قطعه

شماره ۱۹



شمالاً خیابان طالقانی شرقی از چهار راه ۱۷ شهرپور تا میدان آزادگان

جنوباً خیابان امام خمینی شرقی از چهار راه پست (باسکول) تا میدان خرمشهر (بلوار)

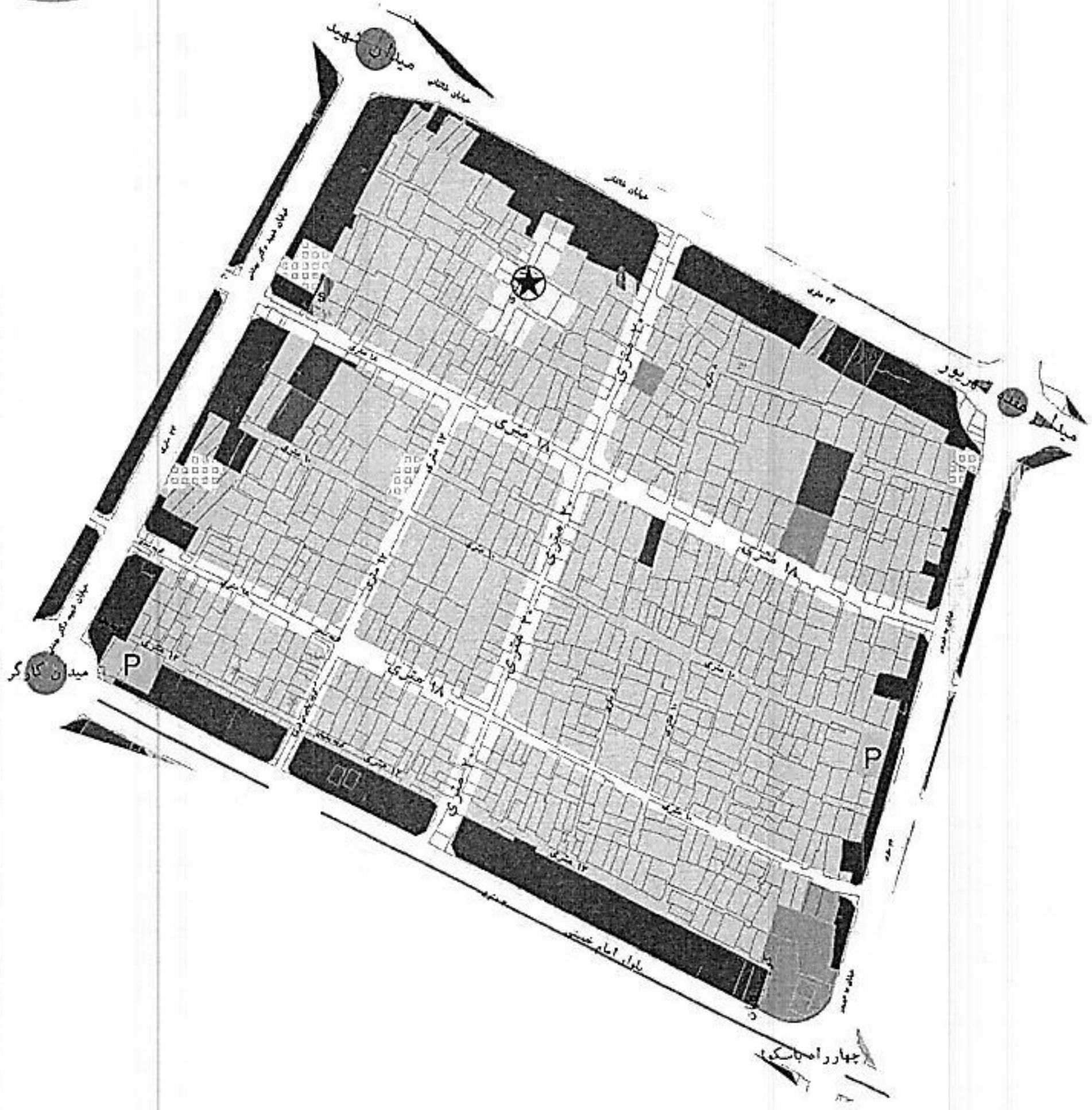
شرقاً جاده مشهد (بلوار) از میدان خرمشهر تا میدان آزادگان

غرباً خیابان ۱۷ شهرپور از چهار راه پست (باسکول) تا چهار راه ۱۷ شهرپور

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع شمالی خیابان امام خمینی شرقی	۸۵,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان ۱۷ شهرپور جنوبی	۱۰۵,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰
۳	ضلع جنوبی خیابان طالقانی شرقی از چهارراه ۱۷ شهرپور تا تقاطع استقلال	۱۱۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰
۴	ضلع جنوبی خیابان طالقانی شرقی از تقاطع استقلال تا میدان آزادگان	۹۴,۰۰۰	۱۱۲,۸۰۰	۱۱۳,۰۰۰
۵	ضلع غربی جاده مشهد بجنورد (خیابان فلسطین)	۴۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۷,۵۰۰
۶	طرفین خیابان ۳۲ متری استقلال	۵۴,۰۰۰	۶۴,۸۰۰	۸۱,۰۰۰
۷	طرفین خیابان میرزا کوچک خان و ابوریحان بیرونی	۴۳,۰۰۰	۵۱,۶۰۰	۶۴,۵۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۲,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۸,۰۰۰	۲۱,۶۰۰	۲۷,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۳,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۳۴,۵۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر	۲۶,۰۰۰	۳۱,۲۰۰	۳۹,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر	۳۲,۰۰۰	۳۸,۴۰۰	۴۵,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۴۱,۰۰۰	۵۰,۰۰۰



قطعه
شماره ۲۰





شمالاً خیابان طالقانی شرقی از چهار راه ۱۷ شهریور تا میدان شهید

جنوباً خیابان امام خمینی شرقی از چهار راه پست (باسکول) تا میدان کارگر

شرقاً خیابان ۱۷ شهریور جنوبی از چهار راه پست (باسکول) تا میدان ۱۷ شهریور

غرباً خیابان شهید بهشتی جنوبی از میدان کارگر تا میدان شهید

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع جنوبی خیابان طالقانی شرقی از میدان شهید تا کوچه مرتضوی	۲۲۰,۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰
۲	ضلع جنوبی خیابان طالقانی شرقی از کوچه مرتضوی تا چهارراه ۱۷ شهریور	۱۷۰,۰۰۰	۲۰۴,۰۰۰	۲۰۵,۰۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان شهید بهشتی جنوبی از میدان شهید تا کوچه شهید دستپاک	۲۲۰,۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰
۴	ضلع شرقی خیابان شهید بهشتی جنوبی از کوچه شهید دستپاک تا میدان کارگر	۱۷۰,۰۰۰	۲۰۴,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰
۵	ضلع شمالی خیابان امام خمینی شرقی	۸۵,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰
۶	ضلع غربی خیابان ۱۷ شهریور جنوبی	۹۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰
۷	طرفین کوچه جاجرمی از خیابان طالقانی تا چهارراه اول (کوچه شهید دستپاک)	۷۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰	۸۵,۰۰۰
۸	بن بست شفا (شکری)	۶۷,۰۰۰	۸۰,۴۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۲,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۹,۰۰۰	۲۲,۴۰۰	۲۵,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۲,۰۰۰	۲۶,۴۰۰	۲۷,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۴,۰۰۰	۲۸,۸۰۰	۳۲,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	-	۳۴,۸۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متری	-	۴۵,۰۰۰	۵۶,۲۵۰



قطعه

شماره ۲۱

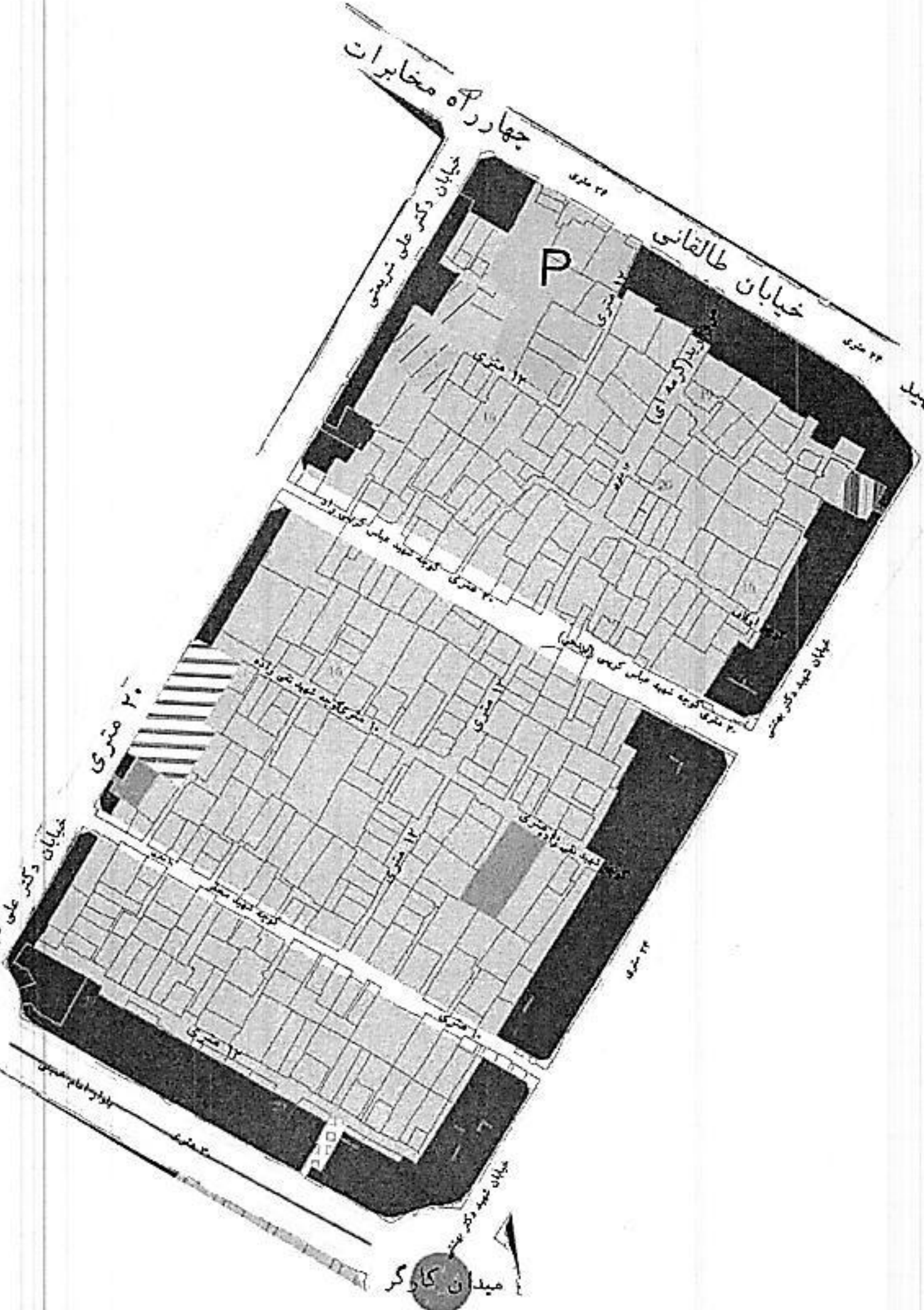
چهارراه مخابرات

خیابان طالقانی

میدان شهید

میدان کارگر

میدان قیام
میدان کار داد



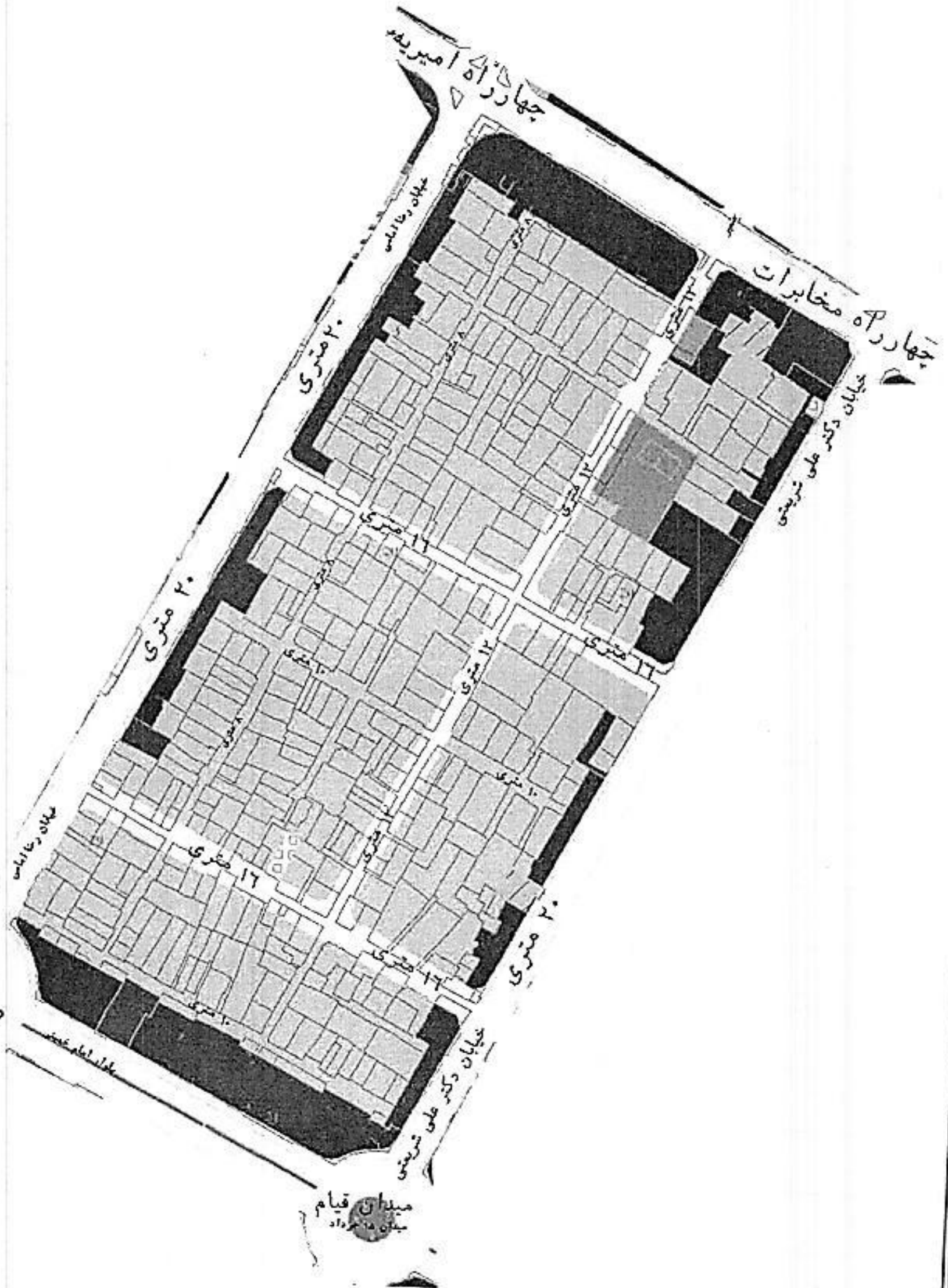


شمالاً خیابان طالقانی غربی از میدان شهید تا چهار راه شریعتی (مخابرات)
 جنوباً خیابان امام خمینی غربی از میدان کارگر تا میدان پانزده خرداد (قیام)
 شرقاً خیابان شهید بهشتی جنوبی از میدان کارگر تا میدان شهید
 غرباً خیابان شریعتی از چهار راه شریعتی تا میدان پانزده خرداد (قیام)

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی		۳۱۲,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان شریعتی جنوبی		۲۰۱,۶۰۰	۲۱۰,۰۰۰
۳	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی		۱۷۸,۲۰۰	۱۸۰,۰۰۰
۴	ضلع غربی خیابان شهید بهشتی جنوبی از میدان شهید تا خیابان شهید کریمی راد (برنجی)		۲۶۴,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰
۵	ضلع غربی خیابان شهید بهشتی جنوبی از خیابان شهید کریمی راد (برنجی) تا میدان کارگر		۲۰۴,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰
۶	طرفین خیابان شهید کریمی راد (برنجی)		۱۶۰,۸۰۰	۱۶۰,۰۰۰
۷	طرفین کوچه گرمه ای از طالقانی تا خیابان شهید کریمی راد (برنجی) و معابر فرعی قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه گرمه ای		۱۶۸,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰
۸	طرفین کوچه دکتر حکمتی و توسلیان		۱۳۲,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰
۹	بن بست صدف		۹۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۷ متر		۲۴,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۹ متر		۲۷,۶۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۱ متر		۳۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۳ متر		۳۸,۴۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۴ تا ۱۵ متر		۴۲,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر		۵۶,۴۰۰	۶۰,۰۰۰
	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			



قطعه
شماره ۲۲





شمالاً خیابان طالقانی غربی از چهار راه شریعتی تا چهار راه امیریه

جنوباً خیابان امام خمینی غربی از میدان پانزده خرداد(قیام) تا میدان فردوسی

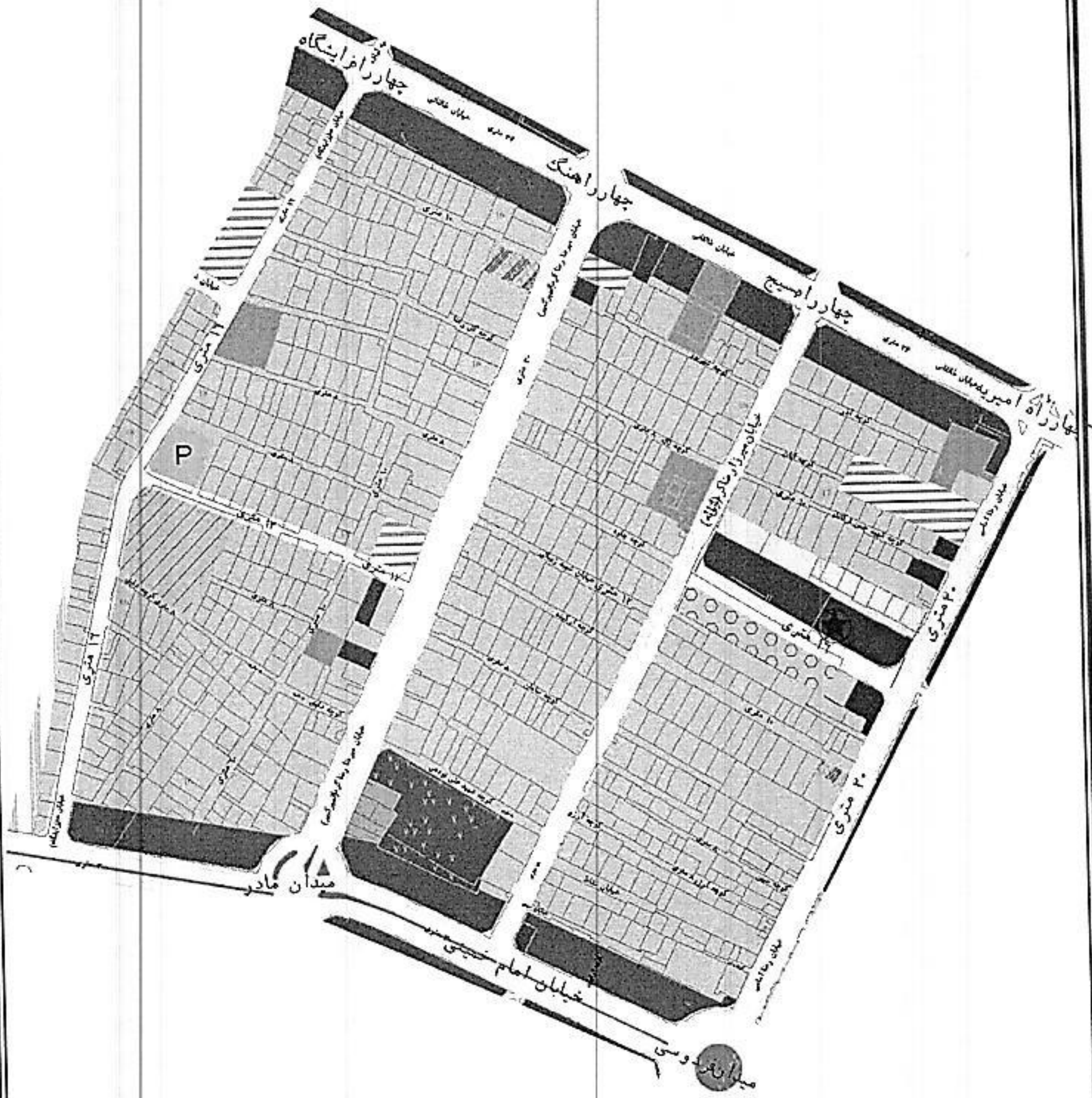
شرقاً خیابان شریعتی جنوبی از چهار راه شریعتی تا میدان پانزده خرداد(قیام)

غرباً خیابان رضا امامی جنوبی از چهار راه امیریه تا میدان فردوسی

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی	۱۸۵,۰۰۰	۲۲۲,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان رضا امامی جنوبی	۸۵,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰
۳	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۱۲۶,۵۰۰	۱۵۱,۸۰۰	۱۶۰,۰۰۰
۴	ضلع غربی خیابان شریعتی جنوبی	۱۴۴,۰۰۰	۱۷۲,۸۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۵	طرفین کوچه ثبت قدیم (شهید حسن آبادی) و کوچه شهید محمدزاده (دبستان سابق)	۵۶,۰۰۰	۶۷,۲۰۰	۷۵,۰۰۰
۶	طرفین کوچه کاریز تا چهارراه اول	۴۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۷	طرفین کوچه خاور	-	-	۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲۳,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۴,۰۰۰	۲۸,۸۰۰	۳۲,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۷,۵۰۰	۳۳,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۳۲,۰۰۰	۳۸,۴۰۰	۴۸,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۳۸,۵۰۰	۴۶,۲۰۰	۵۷,۷۵۰
۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			



قطعه
شماره ۲۳





شمالاً خیابان طالقانی غربی از چهار راه امپریه تا چهار راه هنر (زایشگاه)

جنوباً خیابان اما خمینی غربی از میدان فردوسی تا سه راه هنر (زایشگاه)

شرقاً خیابان رضا امامی جنوبی از چهار راه امپریه تا فردوسی

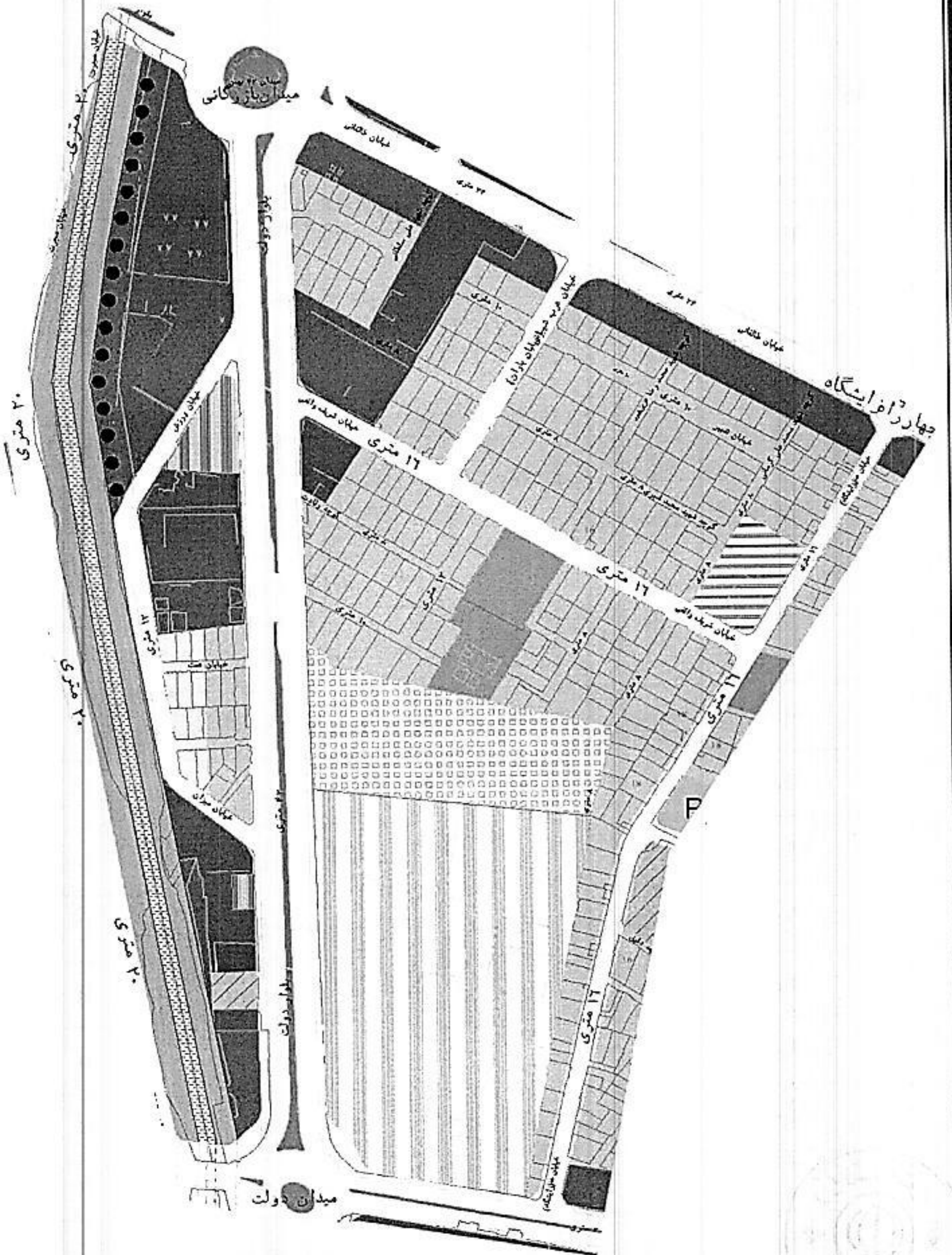
غرباً خیابان هنر (زایشگاه) از چهار راه هنر (زایشگاه) تا خیابان امام خمینی غربی

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی از امپریه تا میرزا رضا کرمانی (زاله)	۱۶۰,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰
۲	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی از میرزا رضا کرمانی (زاله) تا چهار راه هنر (زایشگاه)	۱۵۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰
۴	طرفین خیابان نادر	۷۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰
۵	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی از میدان فردوسی تا میدان مادر	۱۱۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۶	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی از میدان مادر تا سه راه هنر (زایشگاه)	۱۱۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۷	طرفین خیابان میرزا رضا کرمانی	۵۶,۰۰۰	۶۷,۲۰۰	۸۴,۰۰۰
۸	ضلع شرقی خیابان هنر (زایشگاه)	۶۳,۰۰۰	۷۵,۶۰۰	۸۰,۰۰۰
۹	ضلع غربی خیابان رضا امامی جنوبی	۸۵,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۶ متر	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۷,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۸ متر	۲۴,۰۰۰	۲۸,۸۰۰	۳۲,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۰ متر	۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۴,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۲ متر	۳۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ تا ۱۶ متر	۴۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۴۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			



قطعه

شماره ۲۴



شمالاً خیابان طالقانی غربی از چهار راه زایشگاه تا خندق

جنوباً خیابان امام خمینی غربی از سه راه زایشگاه (شریف واقفی) تا پل خندق

شرقاً خیابان شریف واقفی (زایشگاه) از خیابان امام خمینی غربی تا خیابان طالقانی غربی

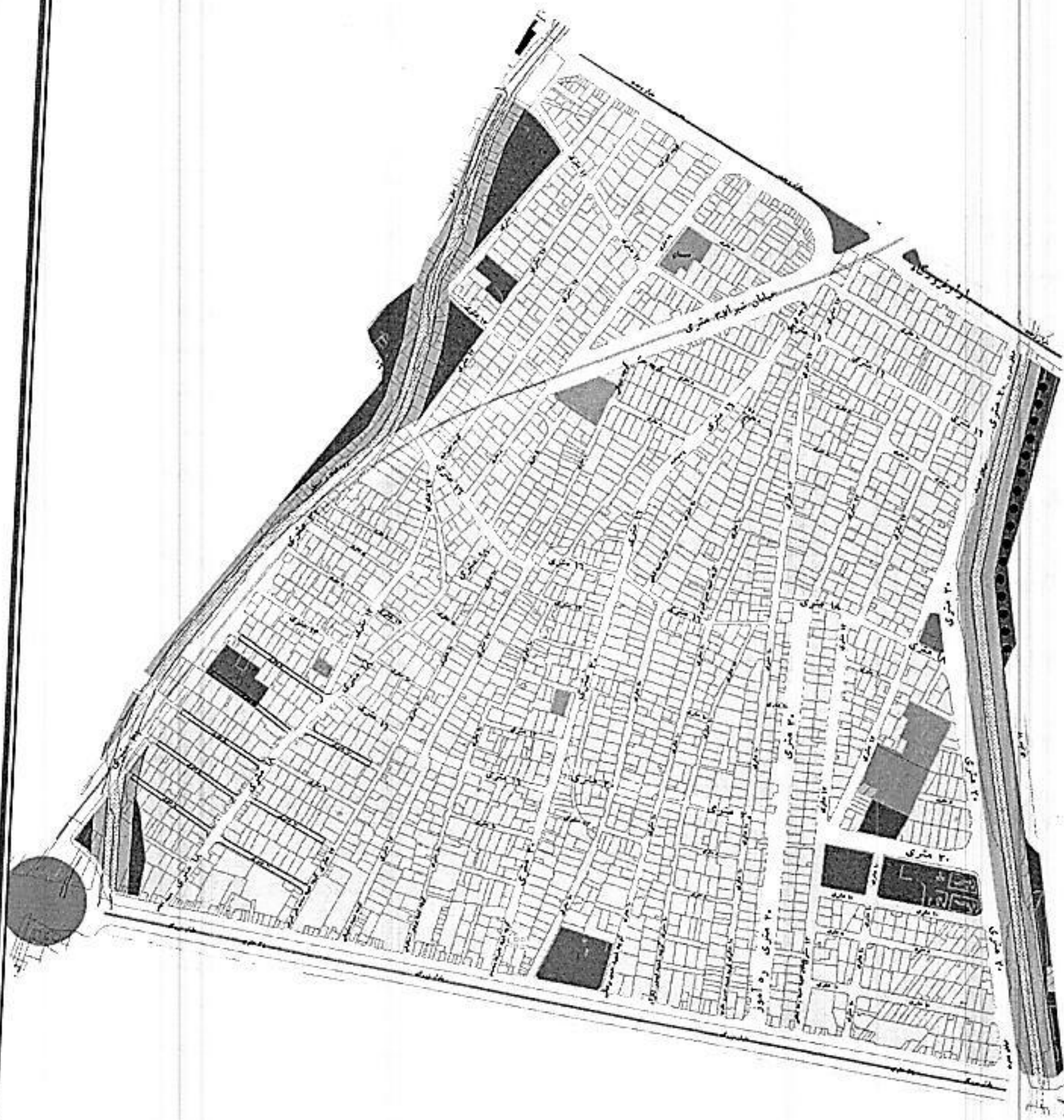
غرباً خندق از تقاطع آن با خیابان امام خمینی غربی و طالقانی غربی

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی	۸۵,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰
۲	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۷۹,۰۰۰	۹۴,۸۰۰	۱۱۸,۵۰۰
۳	ضلع غربی خیابان هنر (زایشگاه)	۶۲,۰۰۰	۷۴,۴۰۰	۹۰,۰۰۰
۴	طرفین بلوار دولت	۷۵,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۲,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۸,۰۰۰	۲۱,۶۰۰	۲۷,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۹,۰۰۰	۲۲,۸۰۰	۲۸,۵۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۳,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۳۴,۵۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۳۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۳۵,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			



قطعه

شماره ۲۵



شمالاً خیابان طالقانی از خندق در امتداد خیابان تا فرودگاه

جنوباً خیابان امام خمینی غربی از خندق (خیابان هجرت) تا چپا راه رسالت (میدان بار)

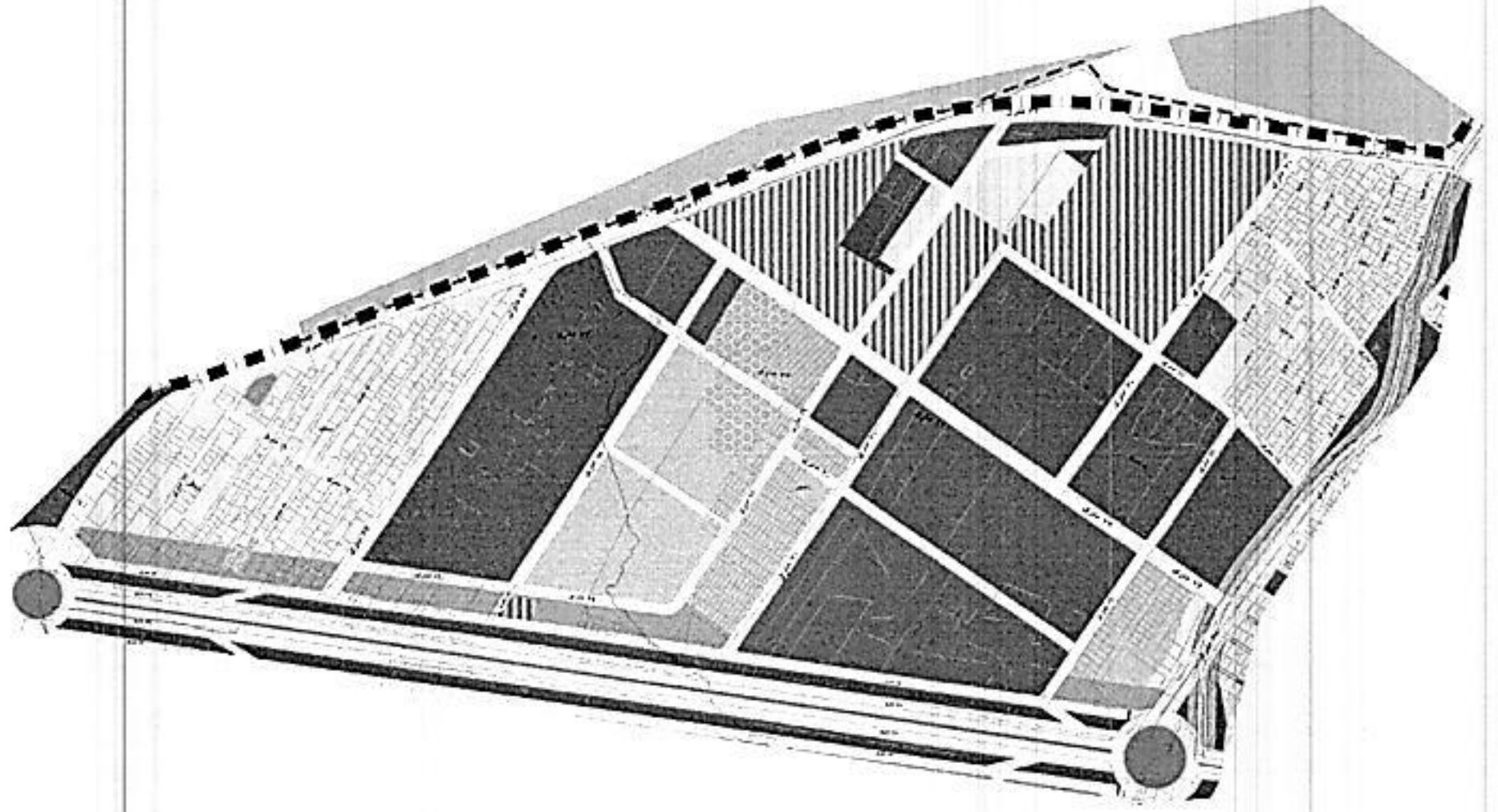
شرقاً امتداد خیابان هجرت از خیابان امام خمینی غربی تا خیابان طالقانی غربی

غرباً در امتداد خندق ضلع شرقی باغ مطهری (کال پسته) از دو راهی میدان بار تا ورودی فرودگاه

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی	۴۴,۰۰۰	۵۲,۸۰۰	۶۶,۰۰۰
۲	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۷۱,۵۰۰	۸۵,۸۰۰	۱۰۷,۲۵۰
۳	حاشیه خیابان ۳۲ متری کوی کمیته	۲۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۴	ضلع غرب خیابان هجرت	-	۲۲,۰۰۰	۲۷,۵۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۶ متر	۷,۰۰۰	۸,۴۰۰	۱۰,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۸ متر	۸,۰۰۰	۹,۶۰۰	۱۲,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۰ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۳,۵۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۲ متر	۱۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۶,۵۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ تا ۱۶ متر	۱۳,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۹,۵۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۴,۷۵۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			



قطعه
شماره ۲۶



قطعه

شماره ۲۶

شمالاً در امتداد خیابان طالقانی از فرودگاه تا انتهای محدوده

جنوباً جاده تهران از چهار راه رسالت (میدان بار) تا انتهای محدوده

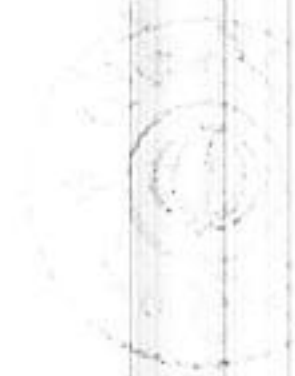
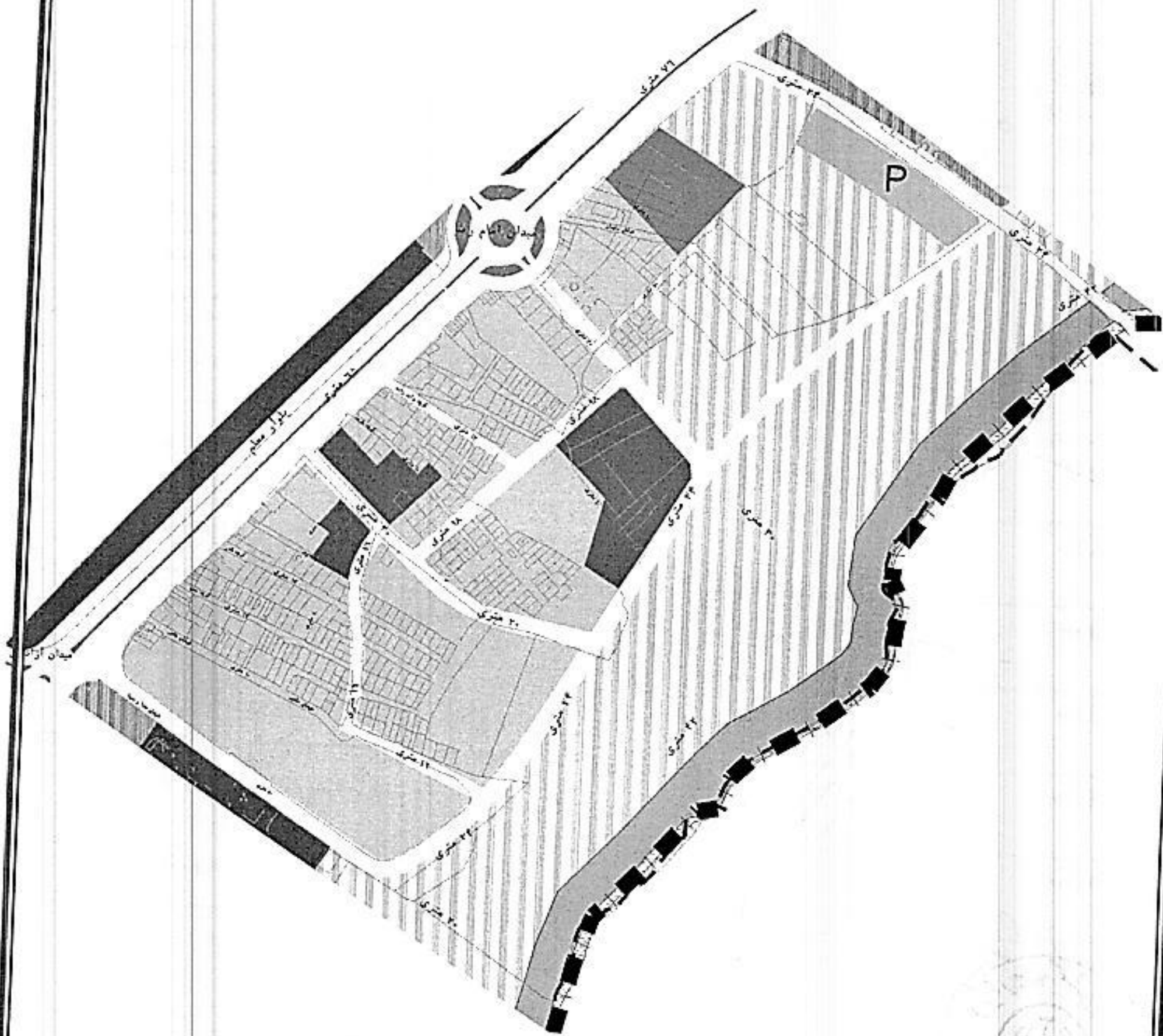
شرقاً در امتداد خندق ضلع غربی باغ مطهری (کال پسته) از دو راهی میدان بار تا ورودی فرودگاه

غرباً آخرین حد محدوده شهر

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع شمالی بلوار ولایت (جاده تهران) از روبروی میدان بار تا شهرک حکمت	۵۵,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۲	ضلع شمالی بلوار ولایت (جاده تهران) از شهرک حکمت داران تا انتهای محدوده	۳۵,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۵۲,۵۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۷ متر	۷,۰۰۰	۸,۴۰۰	۱۰,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۹ متر	۸,۰۰۰	۹,۶۰۰	۱۲,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۱ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۳,۵۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۳ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۴ تا ۱۵ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۸,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴	۱۳,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۹,۵۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۲۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰



قطعه
شماره ۲۷



شمالاً جاده اصلی ینگه قلعه از تقاطع جاده مشهد تا رودخانه بازخانه

جنوباً خیابان صدا و سیما از میدان آزادگان تا رودخانه بازخانه

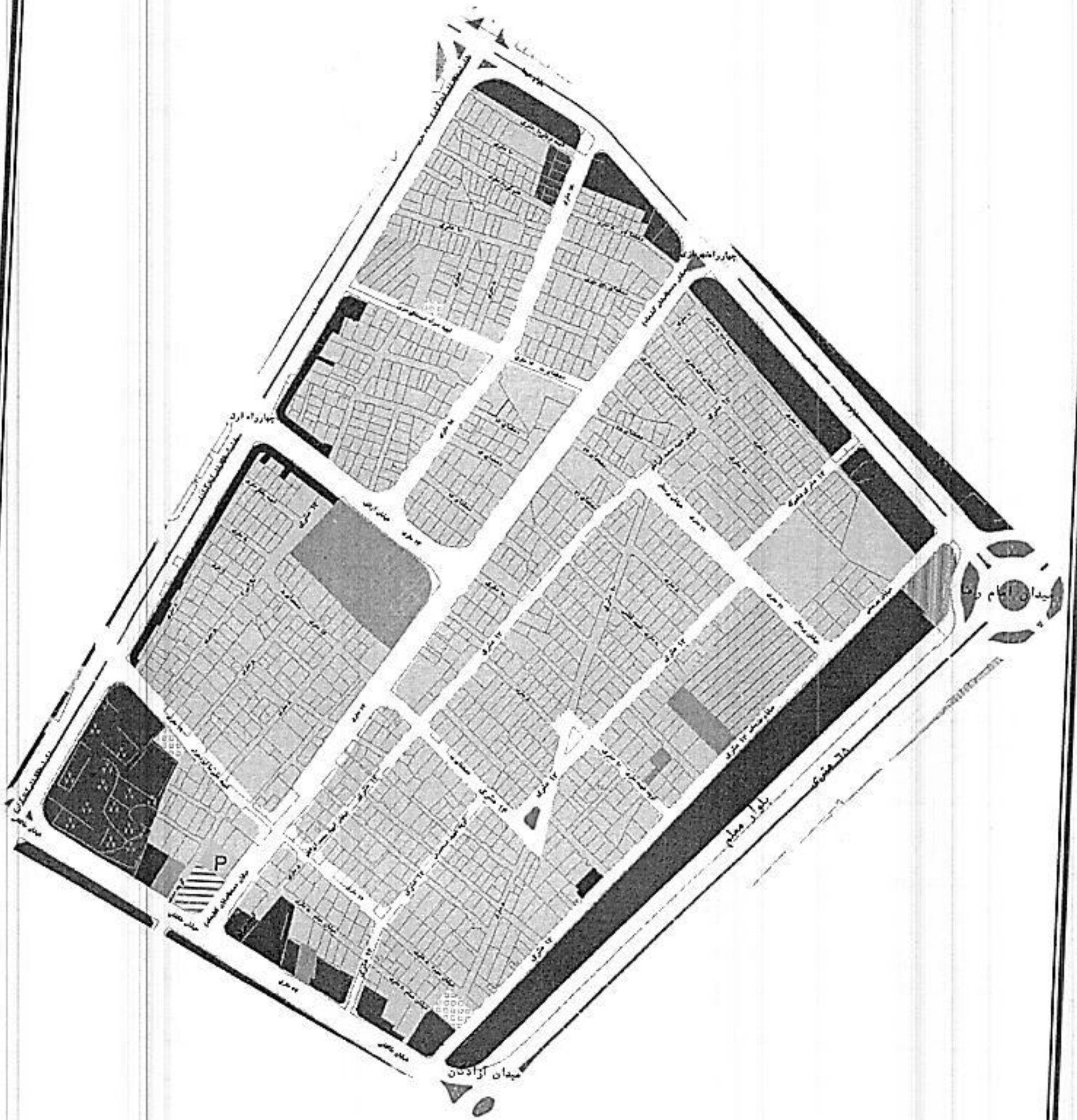
شرقاً امتداد رودخانه بازخانه از راستای خیابان صدا و سیما تا راه اصلی ینگه قلعه (خط محدوده)

غرباً بلوار معلم و امام رضا از میدان آزادگان تا راه اصلی ینگه قلعه

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع شرقی بلوار امام رضا (کندرو) از میدان امام رضا تا راه ینگه قلعه	۴۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۲	ضلع شرقی بلوار معلم (کندرو) از میدان آزادگان تا میدان امام رضا	۴۴,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۸ متر	۸,۰۰۰	۹,۶۰۰	۱۱,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۱۰ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۳,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۴,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۷,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۲۰,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متری	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۴,۷۵۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰



قطعه
شماره ۲۸



قطعه

شماره ۲۸

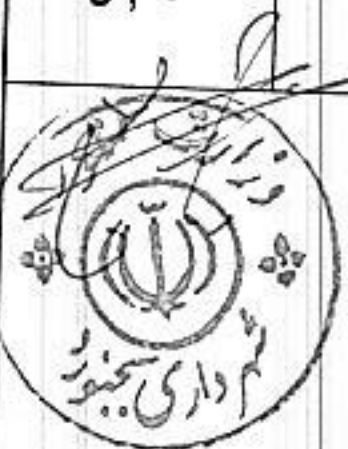
شمالاً خیابان ۳۲ متری شهداء از میدان امام رضا تا تقاطع استقلال

جنوباً خیابان طالقانی شرقی از میدان آزادگان تا چهار راه پارک شهر

شرقاً بلوار معلم از میدان آزادگان تا میدان امام رضا

غرباً خیابان استقلال از چهار راه پارک شهر تا خیابان ۳۲ متری شهداء

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع شمالی خیابان طالقانی	۸۵,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۱۱۳,۰۰۰
۲	خیابان بهزیستی	۳۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۳	ضلع جنوب خیابان ۳۲ متری شهداء	۴۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۷,۵۰۰
۴	ضلع شرقی خیابان ۳۲ متری استقلال	۴۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۵	طرفین خیابان دهخدا	۴۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۵,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۱۸,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۴,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۸,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۳۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر		۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰



قطعه
شماره ۲۹



شمالاً خیابان ۳۲ متری شهیداء از تقاطع استقلال تا چهارراه خیام

جنوباً خیابان طالقانی شرقی از چهار راه پارک شهر تا چهار راه ۱۷ شهریور

شرقا خیابان استقلال از چهار راه پارک شهر تا تقاطع ۳۲ متری شهیداء

غرباً خیابان ۱۷ شهریور شمالی از چهار راه ۱۷ شهریور تا چهار راه خیام

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع شمالی خیابان طالقانی شرقی	۱۱۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰
۲	ضلع شرقی ۱۷ شهریور شمالی	۵۷,۰۰۰	۶۸,۴۰۰	۸۰,۰۰۰
۴	ضلع غربی خیابان ۳۲ متری استقلال	۳۶,۰۰۰	۴۳,۲۰۰	۵۴,۰۰۰
۵	ضلع جنوب خیابان ۳۲ متری شهیداء	۴۳,۰۰۰	۵۱,۶۰۰	۶۴,۵۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۳,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۶,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۳,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۷,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۳,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۳۱,۰۰۰	۳۷,۲۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			۵۰,۰۰۰



شمالاً خیابان سید جمال الدین اسد آبادی از خیابان ۱۷ شهریور شمالی تا چهار راه شهرداری

جنوباً خیابان طالقانی شرقی از چهار راه ۱۷ شهریور تا میدان شهید

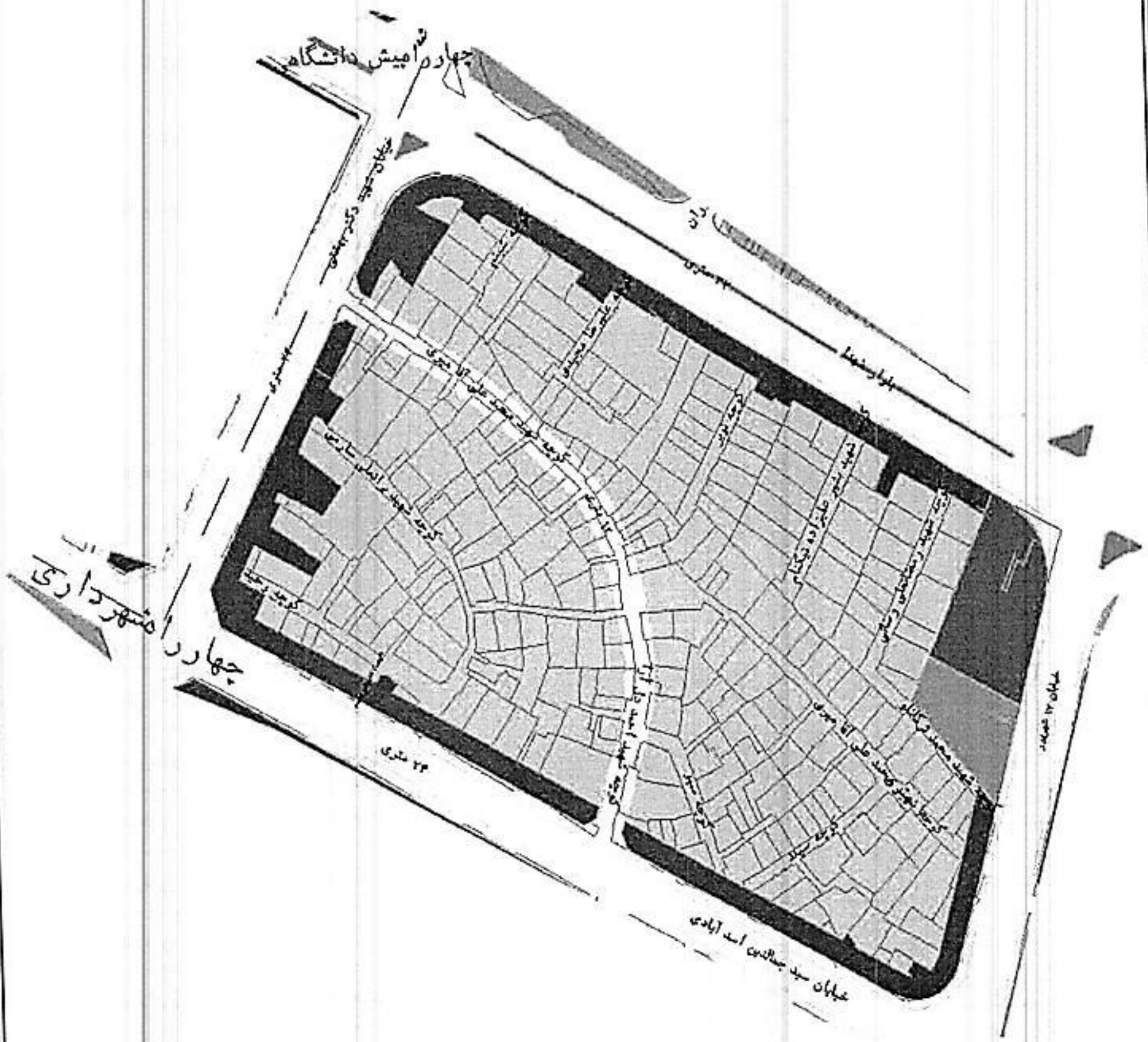
شرقاً خیابان ۱۷ شهریور شمالی از چهار راه ۱۷ شهریور تا خیابان سید جمال الدین اسد آبادی

غرباً خیابان شهید بهشتی شمالی از میدان شهید تا چهار راه شهرداری

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع غربی خیابان ۱۷ شهریور شمالی	۵۹,۰۰۰	۷۰,۸۰۰	۸۰,۰۰۰
۳	ضلع شمالی خیابان طالقانی شرقی از چهار راه ۱۷ شهریور تا بن بست فخر نبوی	۱۶۰,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰
۴	ضلع شمالی خیابان طالقانی شرقی از بن بست فخر نبوی تا شهید	۲۲۰,۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰
۵	ضلع شرقی خیابان شهید بهشتی شمالی	۱۳۰,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰
۷	ضلع جنوبی خیابان سید جمال الدین اسد آبادی	۵۲,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۹۳,۷۵۰
۸	طرفین خیابان شهید منصور حساری	۵۹,۰۰۰	۷۰,۸۰۰	۸۵,۰۰۰
۹	طرفین خیابان امتداد شهید صفا	۴۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۵,۰۰۰
۱۰	طرفین کوچه شهید همدانی	۵۹,۰۰۰	۷۰,۸۰۰	۷۵,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۸,۰۰۰	۲۱,۶۰۰	۱۸,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۲,۰۰۰	۲۶,۴۰۰	۲۳,۰۰۰
۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۴,۰۰۰	۲۸,۸۰۰	۲۷,۰۰۰
۱۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۷,۵۰۰	۳۳,۰۰۰	۳۳,۰۰۰
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۳۵,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۴۲,۰۰۰
۱۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			۵۰,۰۰۰



قطعه
شماره ۳۱



شمالاً خیابان ۳۲ متری شهداء از چهارراه خیام تا چهار راه پیش دانشگاهی

جنوباً خیابان سید جمال الدین اسد آبادی از خیابان ۱۷ شهریور شمالی تا چهار راه شهرداری

شرقاً خیابان ۱۷ شهریور شمالی از تقاطع سید جمال الدین اسد آبادی تا چهار راه خیام

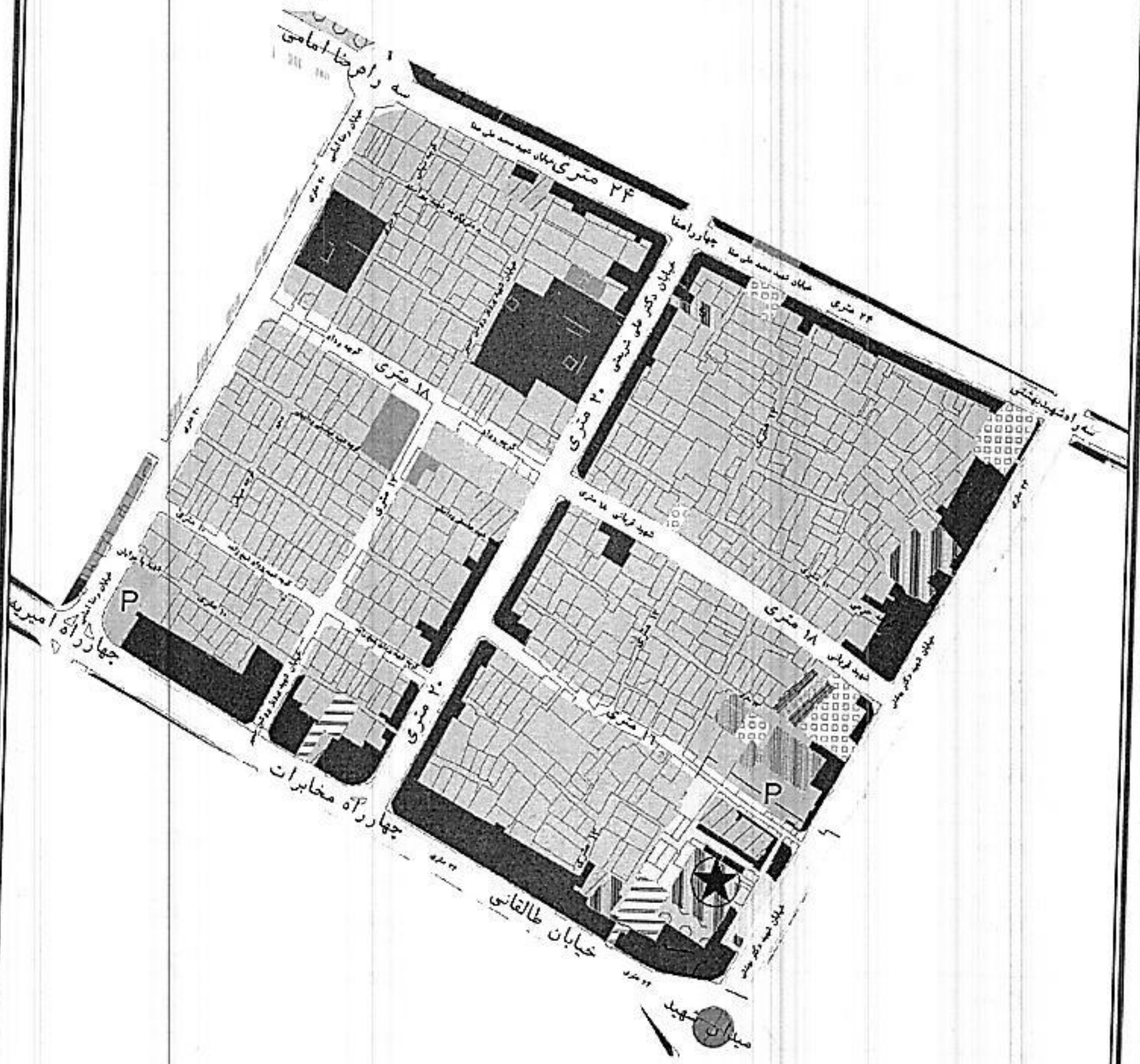
غرباً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع سید جمال الدین اسد آبادی تا چهار راه پیش دانشگاهی

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع غربی خیابان ۱۷ شهریور شمالی	۵۲,۰۰۰	۶۲,۴۰۰	۷۸,۰۰۰
۲	ضلع شمالی خیابان سید جمال الدین اسد آبادی	۵۲,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۹۳,۷۵۰
۳	ضلع شرقی خیابان شهید بهشتی شمالی	۹۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰
۴	ضلع جنوب خیابان ۳۲ متری شهدا	۵۱,۰۰۰	۶۱,۲۰۰	۷۶,۵۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۴,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۱۷,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۲,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۸,۰۰۰	۲۱,۶۰۰	۲۵,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			۳۵,۰۰۰



قطعه

شماره ۳۲



شمالاً خیابان شهید محمد علی صفا از خیابان شهید بهشتی شمالی تا رضا امامی شمالی

جنوباً خیابان طالقانی غربی از میدان شهید تا چهار راه رضا امامی (امیریه)

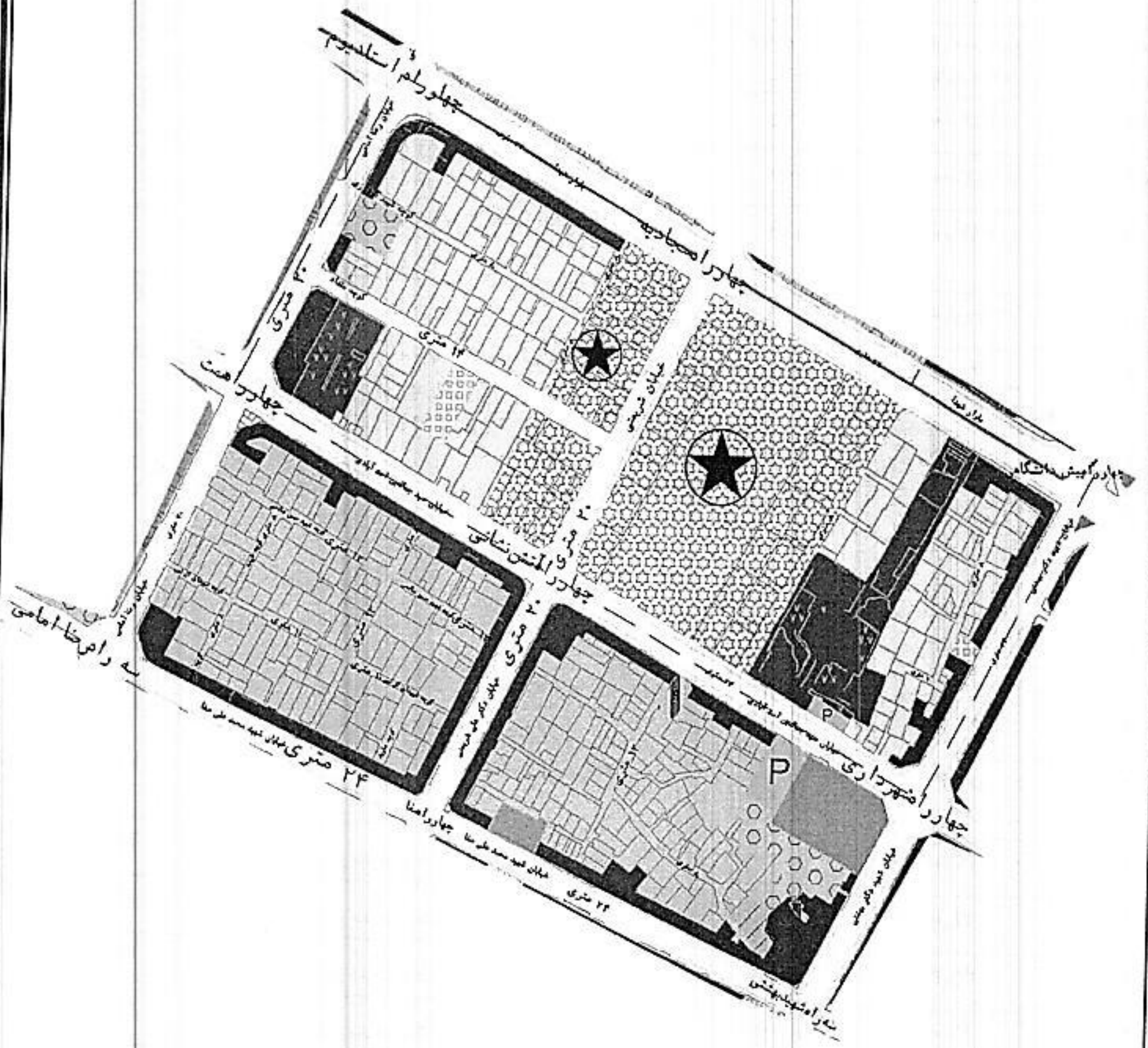
شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از میدان شهید تا خیابان شهید محمد علی صفا

غرباً خیابان رضا امامی شمالی از چهار راه امیریه تا شهید محمد علی صفا

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع غربی خیابان شهید بهشتی شمالی	۱۳۰,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰
۲	طرفین خیابان شریعتی شمالی	۸۵,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰
۳	ضلع شمالی خیابان طالقانی غربی از میدان شهید تا چهارراه مخابرات	۲۶۰,۰۰۰	۳۱۲,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰
۴	طرفین خیابان شهید محمد اسماعیل قربانی	۵۹,۰۰۰	۷۰,۸۰۰	۸۸,۵۰۰
۵	ضلع جنوبی خیابان شهید محمد علی صفا از تقاطع شهید بهشتی تا چهارراه صفا	۵۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰
۶	بن بست طبری	۵۹,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰
۷	ضلع شمالی خیابان طالقانی غربی از چهارراه مخابرات تا چهارراه امیریه	۱۹۶,۰۰۰	۲۳۵,۲۰۰	۲۴۰,۰۰۰
۸	طرفین خیابان وداد	۴۲,۰۰۰	۵۰,۴۰۰	۶۰,۰۰۰
۹	ضلع جنوبی خیابان شهید محمد علی صفا حد فاصل از چهارراه صفا تا تقاطع خیابان رضا امامی شمالی	۴۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۷,۵۰۰
۱۰	طرفین کوچه شهید روشن ضمیر تا دومین تقاطع	۵۶,۰۰۰	۶۷,۲۰۰	۷۰,۰۰۰
۱۱	ضلع شرقی خیابان امیریه شمالی از چهار راه امیریه تا تقاطع خیابان وداد	۴۸,۰۰۰	۵۷,۶۰۰	۷۰,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۲,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۱,۰۰۰	۲۵,۲۰۰	۲۸,۰۰۰
۱۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۳۰,۰۰۰	۳,۶۰۰	۴,۵۰۰
۱۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۴۲,۰۰۰	۵۰,۴۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			۶۰,۰۰۰



قطعه
شماره ۳۳



شمالاً خیابان ۳۲ متری شهداء از چهار راه پیش دانشگاهی تا چهار راه پوریای ولی (استادیوم)

جنوباً خیابان شهید محمد علی صفا از تقاطع خیابان شهید بهشتی تا تقاطع خیابان رضا امامی شمالی

شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع صفا تا چهار راه پیش دانشگاهی

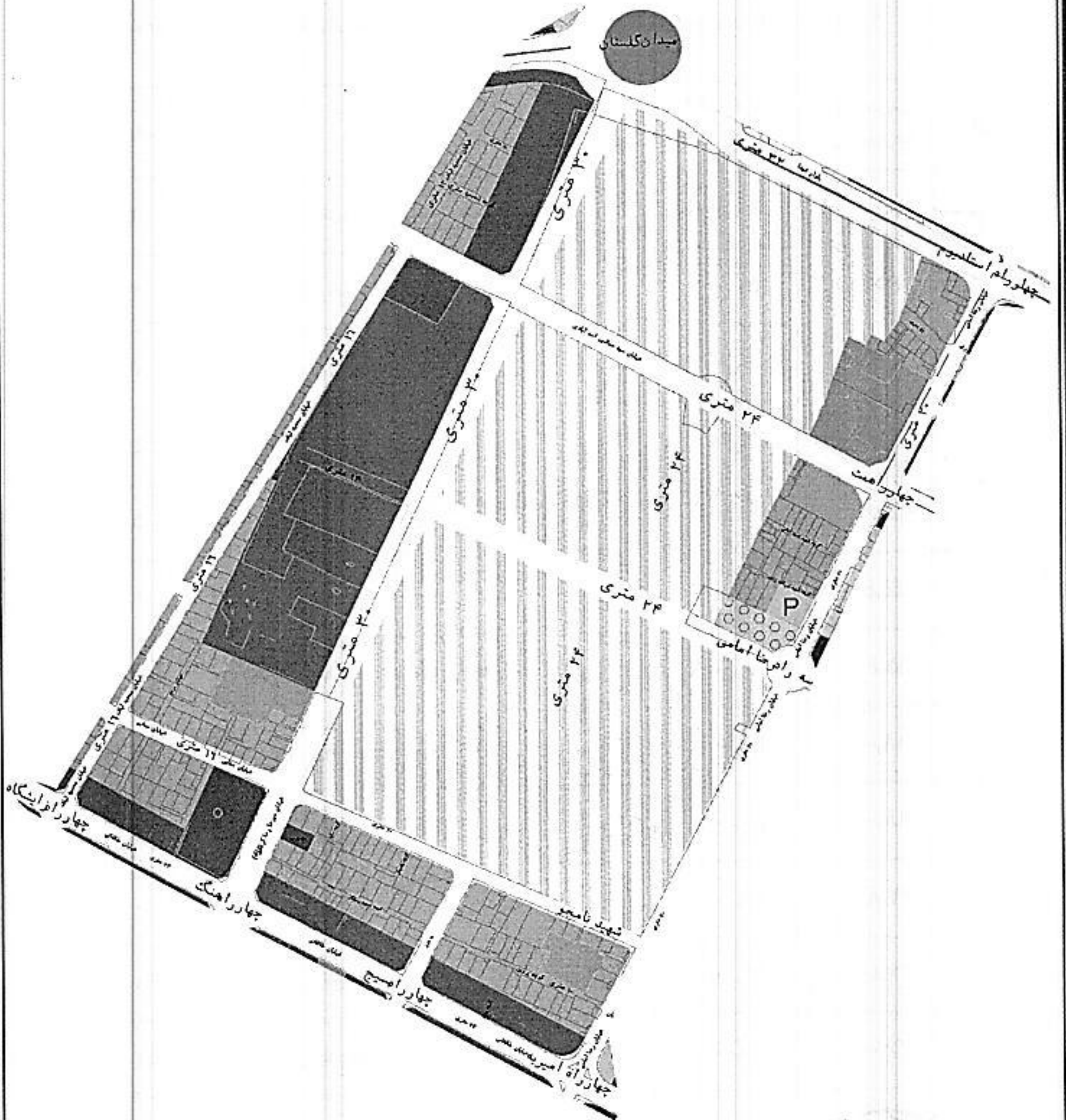
غرباً خیابان رضا امامی شمالی از خیابان شهید محمد علی صفا تا چهار راه پوریای ولی (استادیوم)

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۲	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع غربی خیابان شهید بهشتی شمالی	۱۰۹,۰۰۰	۱۳۰,۸۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۲	ضلع شمالی خیابان شهید محمد علی صفا	۵۱,۰۰۰	۶۱,۲۰۰	۷۰,۰۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان رضا امامی شمالی	۴۲,۰۰۰	۵۰,۴۰۰	۶۰,۰۰۰
۴	ضلع جنوبی ۳۲ متری شهدا	۴۲,۰۰۰	۵۰,۴۰۰	۶۳,۰۰۰
۵	طرفین خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی غربی تا چهارراه همت	۴۳,۰۰۰	۵۱,۶۰۰	۶۴,۵۰۰
۶	طرفین خیابان شریعتی شمالی از چهارراه صفا تا چهارراه سجاده	۳۷,۰۰۰	۴۴,۴۰۰	۵۵,۵۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۳,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۶,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۹,۰۰۰	۲۲,۸۰۰	۲۴,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۲,۰۰۰	۲۶,۴۰۰	۲۹,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۳۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۳۸,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			۴۵,۰۰۰



قطعه
شماره ۳۴

میدان گلستان



شمالاً ۳۲ متری شهیداء از چهار راه پوریای ولی (استادیوم) تا میدان شهیدای گمنام (گلستان)

جنوباً خیابان طالقانی غربی از چهار راه امیریه تا چهار راه شهید صیاد شیرازی

شرقاً خیابان رضا امامی شمالی از چهار راه امیریه تا چهار راه پوریای ولی (استادیوم)

غرباً خیابان صیاد شیرازی از خیابان طالقانی غربی تا میدان شهیدای گمنام (گلستان)

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع غربی خیابان رضا امامی شمالی از چهارراه امیریه تا ۱۸ متری نامجو (مخزن)	۴۸,۰۰۰	۵۷,۶۰۰	۷۰,۰۰۰
۲	ضلع غربی خیابان رضا امامی شمالی از ۱۸ متری شهید نامجو (مخزن) تا ۳۲ متری شهید	۴۳,۰۰۰	۵۱,۶۰۰	۶۰,۰۰۰
۳	ضلع شمالی خیابان طالقانی غربی از چهارراه امیریه تا چهار راه صیاد شیرازی	۱۵۹,۰۰۰	۱۹۰,۸۰۰	۲۱۰,۰۰۰
۴	ضلع جنوب خیابان ۳۲ متری شهید	۳۶,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۶۸,۷۵۰
۵	طرفین خیابان شهید صیاد شیرازی	۵۵,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۶	طرفین خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی غربی و طرفین ۲۴ متری ادامه میرزا رضا کرمانی (فرهنگسرای شهروند)	۳۶,۰۰۰	۴۳,۲۰۰	۵۴,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۸,۰۰۰	۲۱,۶۰۰	۲۵,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۷,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۴,۰۰۰	۲۸,۸۰۰	۳۲,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۳۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۳۶,۰۰۰	۴۳,۲۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			۶۰,۰۰۰



قطعه

شماره ۳۵

میدان گلستان

میدان بهداری

چهارراه ایستگاه

شمالاً و غرباً امتداد خیابان ۳۲ متری شهداء از میدان شهدای گمنام (گلستان) تا پایان میدان قائم (بازرگانی)

جنوباً خیابان طالقانی غربی از چهار راه صیاد شیرازی تا میدان قائم (بازرگانی)

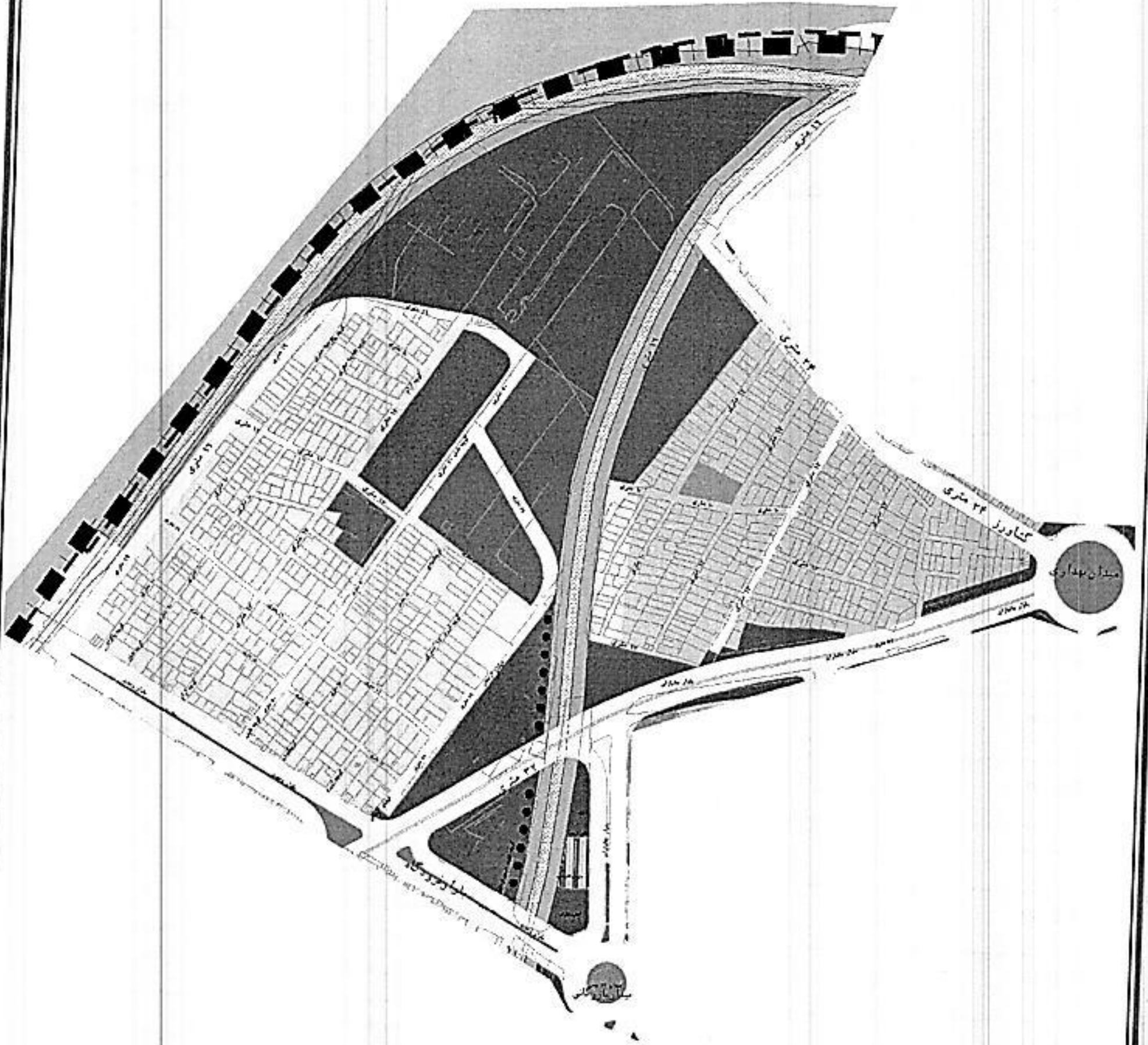
شرقاً خیابان صیاد شیرازی از تقاطع خیابان طالقانی غربی تا میدان شهدای گمنام (گلستان)

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع شمال خیابان طالقانی غربی	۸۵,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰
۲	طرفین صمدیه لباف	۳۴,۰۰۰	۴۰,۸۰۰	۵۰,۰۰۰
۳	ضلع جنوبی و شرقی خیابان ۳۲ متری شهدا	۴۲,۰۰۰	۵۰,۴۰۰	۶۳,۰۰۰
۴	طرفین خیابان شهید فرهادی (بانک مسکن)	۳۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۴,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۹,۰۰۰	۲۲,۸۰۰	۲۸,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۲,۰۰۰	۲۴,۴۰۰	۳۰,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۴,۰۰۰	۲۸,۸۰۰	۳۵,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۷,۵۰۰	۳۳,۰۰۰	۳۳,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۳۲,۰۰۰	۳۸,۴۰۰	۴۸,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			۶۰,۰۰۰



قطعه

شماره ۳۶



قطعه

شماره ۳۶

شمالاً خیابان کشاورز از میدان توحید (بهداری) تا دیوار فرودگاه (محدوده شهر)

خیابان ۳۲ متری شهداء و فلکه سید جمال الدین اسد آبادی

جنوباً خیابان طالقانی غربی از میدان قائم (بازرگانی) تا درب فرودگاه

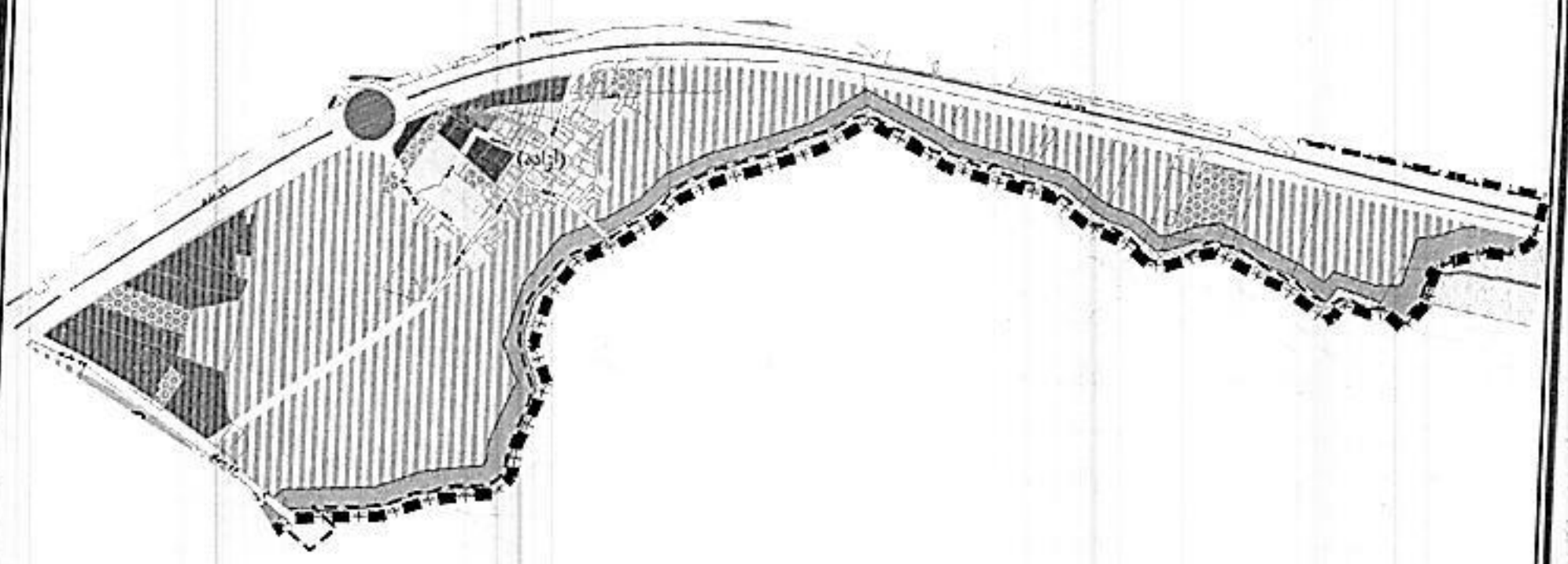
شرقاً از ۳۲ متری شهداء از میدان قائم (بازرگانی) تا میدان توحید (بهداری)

غرباً مسیر خندق جنب دیوار فرودگاه

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع شمال خیابان طالقانی غربی	۴۴,۰۰۰	۵۲,۸۰۰	۶۶,۰۰۰
۲	حاشیه خیابان کشاورز تا ابتدای کلاته آروین	۲۲,۰۰۰	۲۶,۴۰۰	۳۳,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۸ متر	۷,۰۰۰	۸,۴۰۰	۱۰,۵۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۱۰ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۳,۵۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۸,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۳,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۹,۵۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۱۸,۰۰۰	۲۱,۶۰۰	۲۷,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			۳۵,۰۰۰



قطعه
شماره ۳۷



شمالاً و غرباً بلوار امام رضا از راه اصلی ینگی قلعه تا انتهای محدوده

جنوباً راه اصلی ینگی قلعه از محل بلوار امام رضا تا رودخانه بازخانه

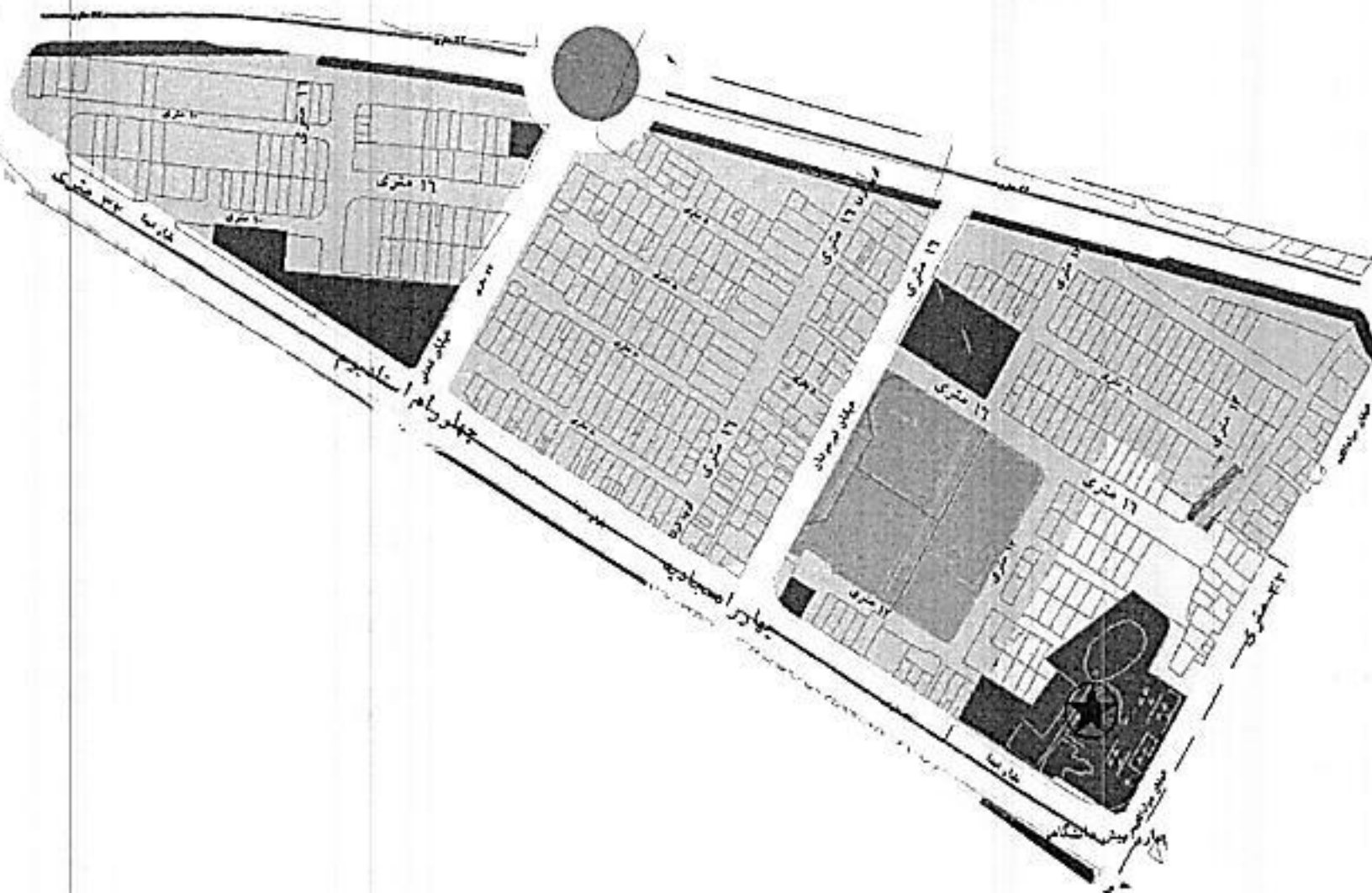
شرقاً امتداد رودخانه و محدوده شهر

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	جنوب و شرق بلوار امام رضا	۲۴,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۵,۵۰۰	۶,۶۰۰	۸,۲۵۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۷,۰۰۰	۸,۴۰۰	۱۰,۵۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۸,۰۰۰	۹,۶۰۰	۱۲,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۷,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۲,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	-	۲۲,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	-	۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰



قطعه
شماره ۳۸

میدان نیکستار



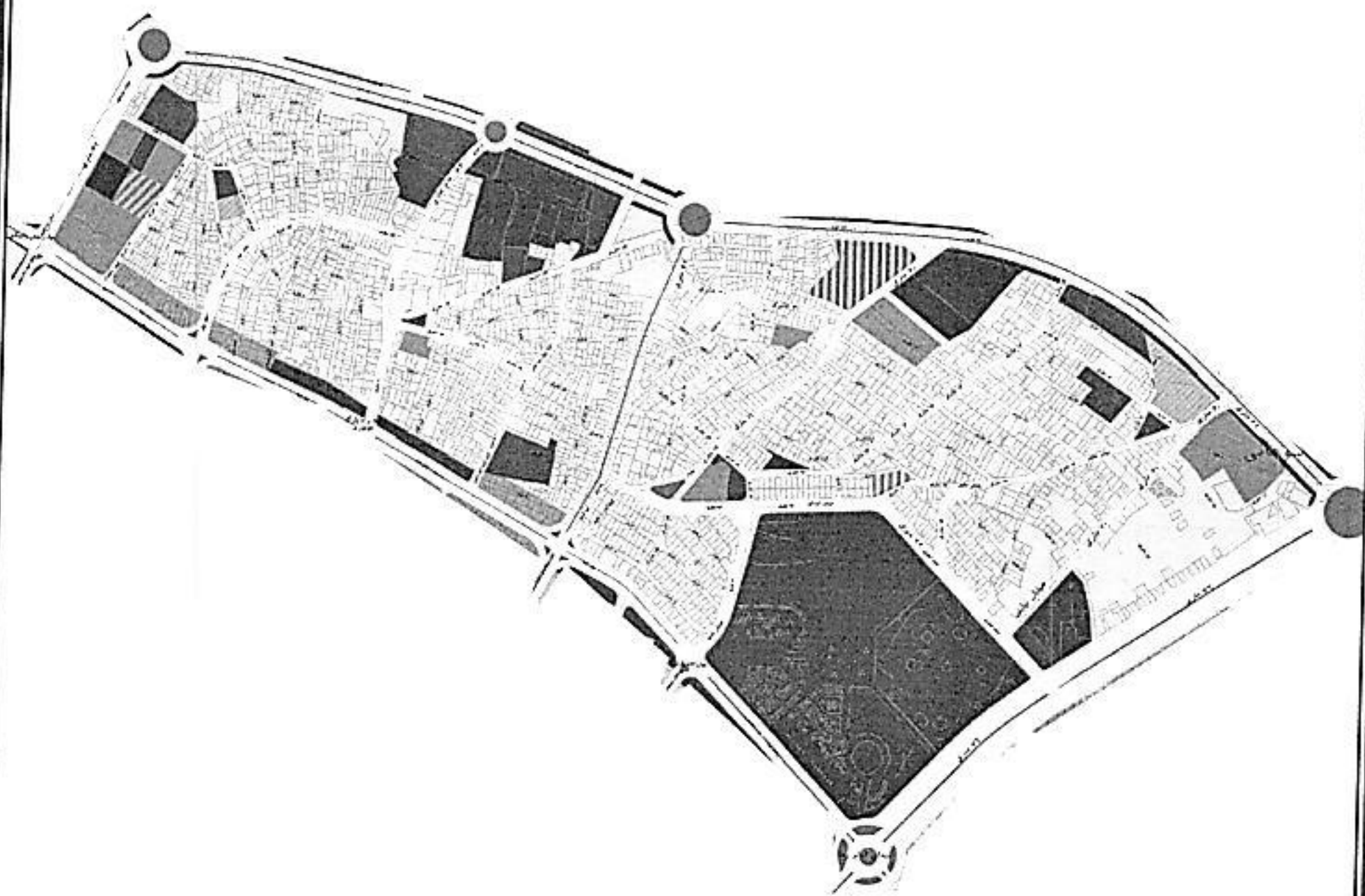
شمالاً و غرباً بلوار شهیدان امامی فرد از میدان شهدای گمنام (گلستان) تا میدان جوادیه
 جنوباً بلوار ۳۲ متری شهدا از چهار راه پیش دانشگاهی تا میدان شهدای گمنام (گلستان)
 شرقاً خیابان جوادالائمه از چهار راه پیش دانشگاهی تا میدان جوادیه

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع جنوبی شهیدان امامی فرد	۴۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۲	ضلع غرب خیابان جوادالائمه	۲۲,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۴۳,۷۵۰
۳	ضلع شمالی ۳۲ متری شهدا	۴۲,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۶۸,۷۵۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۳۶,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۳,۵۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۹,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۸,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۲۱,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۴,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۲,۵۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۱۵,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر		۳۰,۰۰۰	۳۷,۵۰۰



قطعه

شماره ۳۹



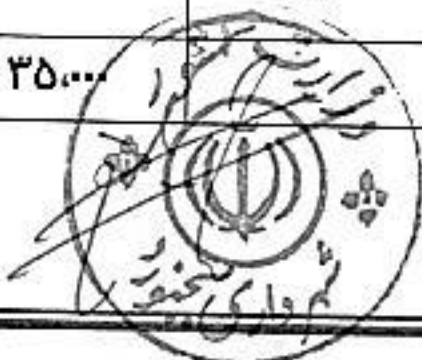
شمالاً بلوار شهیدان امامی فرد از میدان جوادیه تا تقاطع بلوار امام رضا

شرقاً بلوار امام رضا از میدان امام رضا تا تقاطع ۳۲ متری پیشنهادی (شهیدان امامی فرد)

جنوباً بلوار شهدا از میدان امام رضا تا چهار راه پیش دانشگاهی

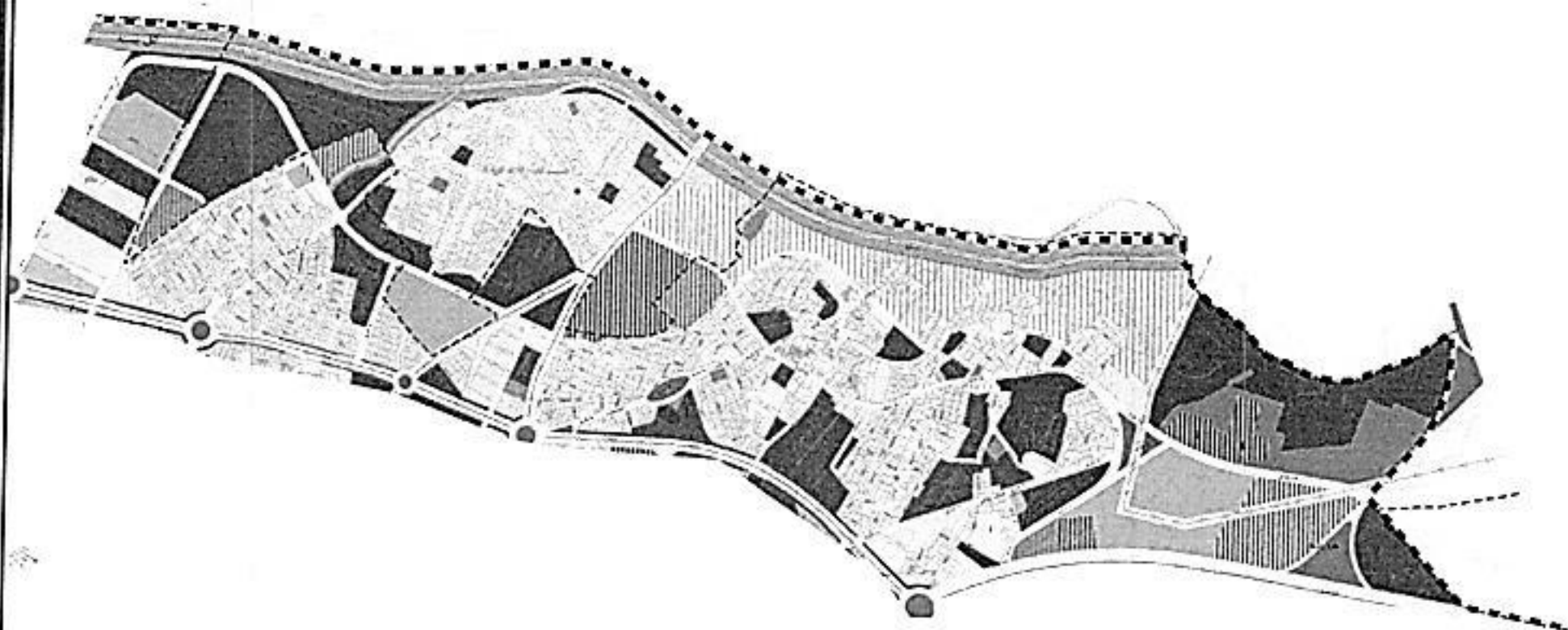
غرباً خیابان جوادالائمه از چهار راه پیش دانشگاهی تا میدان جوادیه

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع شمالی ۳۲ متری شهدا از میدان امام رضا تا خیابان ۳۲ متری استقلال	۴۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۷,۵۰۰
۲	ضلع شمالی ۳۲ متری شهدا از تقاطع خیابان ۳۲ متری استقلال تا چهار راه خیام و املاک حاشیه باند کندرو	۴۳,۰۰۰	۵۱,۶۰۰	۶۴,۵۰۰
۳	ضلع شمالی ۳۲ متری شهدا از تقاطع خیام تا چهارراه پیش دانشگاهی	۵۱,۰۰۰	۶۱,۲۰۰	۷۶,۵۰۰
۴	ضلع شمالی و غربی بلوار امام رضا (جاده مشهد)	۲۴,۰۰۰	۲۸,۸۰۰	۳۶,۰۰۰
۵	طرفین خیابان خیام	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۶	طرفین خیابان نشاط تا چهارراه آزادگان (اولین چهارراه)	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۷,۰۰۰	۸,۴۰۰	۱۰,۵۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۳,۵۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۸,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۲۱,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۱۸,۰۰۰	۲۱,۶۰۰	۲۷,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			۳۵,۰۰۰



قطعه

شماره ۴۰



شمالاً خط محدوده از استادیوم تا بلوار امام رضا

شرقاً بلوار امام رضا از انتهای محدوده تا ۳۲ متری پیشنهادی (شهیدان امامی فرد)

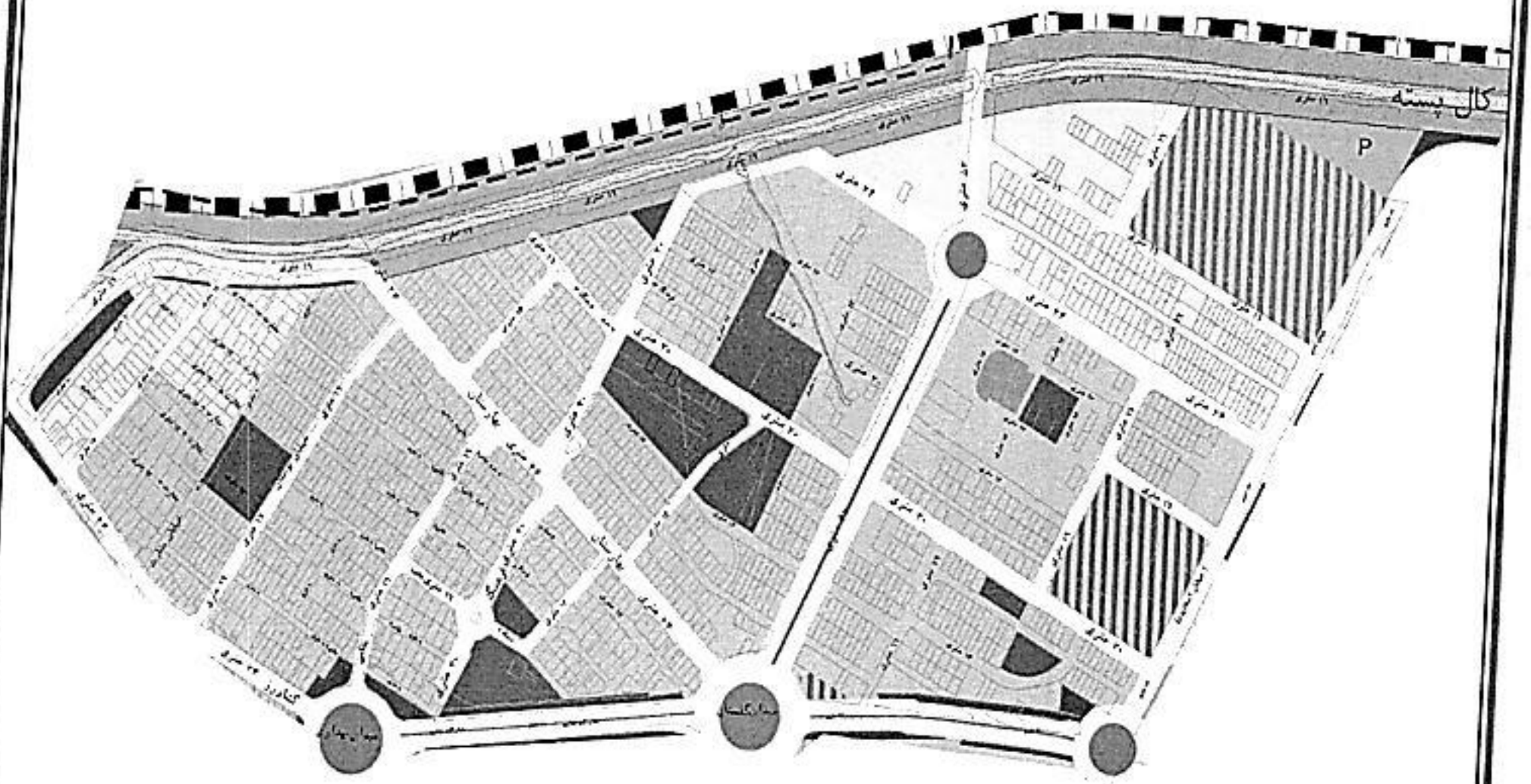
جنوباً بلوار شهیدان امامی فرد از تقاطع بلوار امام رضا تا میدان تختی

غرباً خیابان تختی از میدان تختی تا انتهای محدوده

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع شمالی بلوار امام رضا	۲۴,۰۰۰	۲۸,۸۰۰	۳۶,۰۰۰
۲	طرفین خیابان تختی	۲۱,۰۰۰	۲۵,۲۰۰	۳۱,۵۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۶ متر	۷,۰۰۰	۸,۴۰۰	۱۰,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۸ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۳,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۰ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۲ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۸,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ تا ۱۶ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۲۱,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۱۸,۰۰۰	۲۱,۶۰۰	۲۷,۰۰۰
	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			۳۵,۰۰۰



قطعه
شماره ۴۱



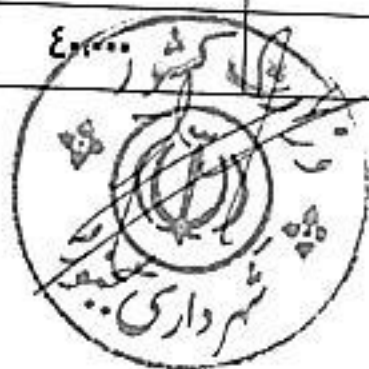
شمالاً انتهای محدوده خدماتی مسیل خندق

شرقاً خیابان تختی از میدان تختی تا انتهای محدوده

غرباً خیابان کشاورز از میدان توحید (بهرداری) تا خندق

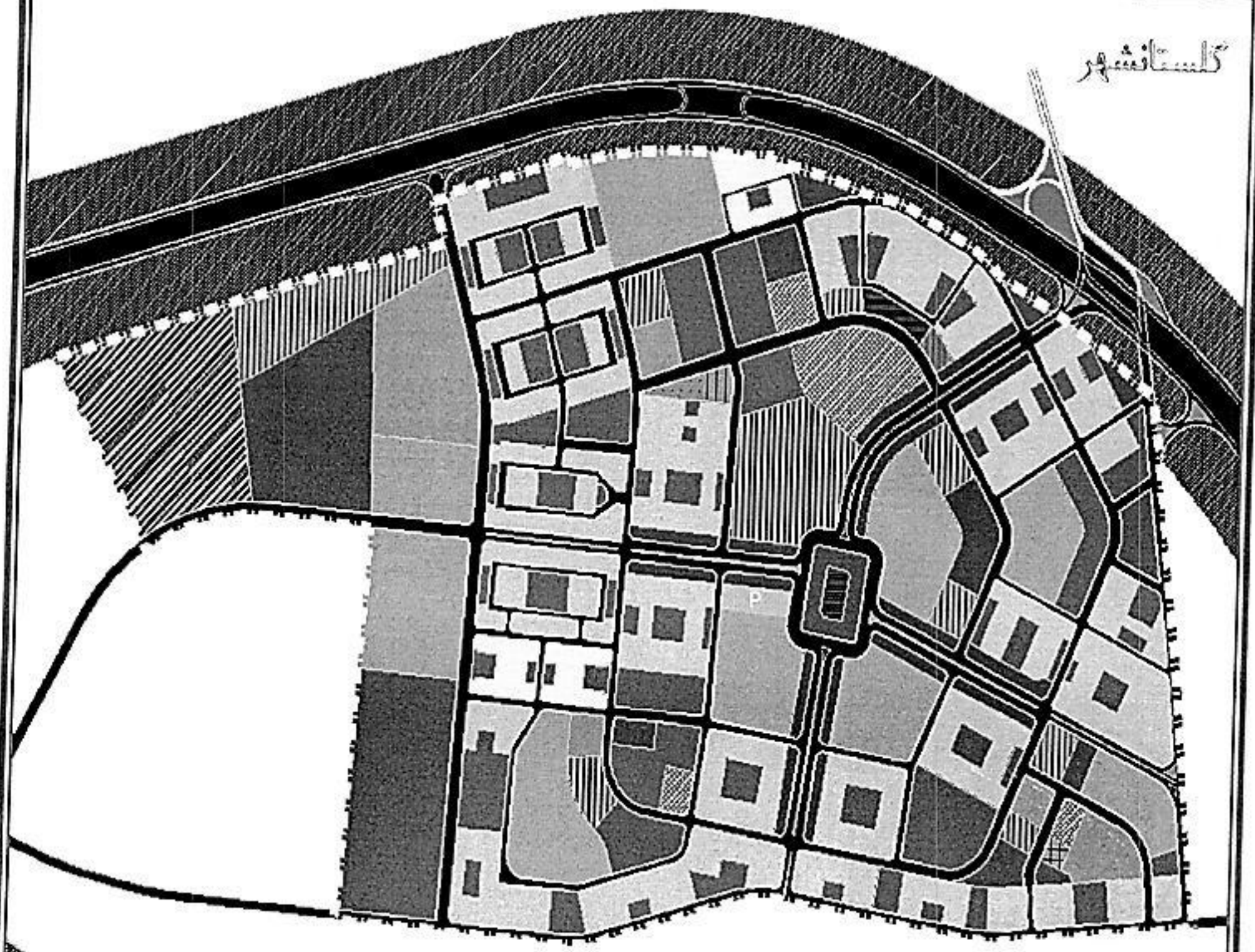
جنوباً بلوار شهیدا از میدان توحید (بهرداری) تا میدان تختی

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع غرب خیابان تختی (استادیوم)	۲۱,۰۰۰	۲۵,۲۰۰	۳۱,۵۰۰
۲	طرفین بلوار آیت الله هاشمی رفسنجانی (خیابان ۴۲ متری گلستان)	۳۲,۰۰۰	۳۸,۴۰۰	۴۸,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۶,۵۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۸,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۲۱,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۴,۷۵۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۲,۰۰۰	۲۶,۴۰۰	۳۲,۰۰۰
	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			۴۰,۰۰۰



قطعه
شماره ۴۲

گلستانشهر



ناحیه گلستان شهر بشرخ ذیل:

شمالاً کنار گذر شمالی

غرباً مرز محدوده طرح

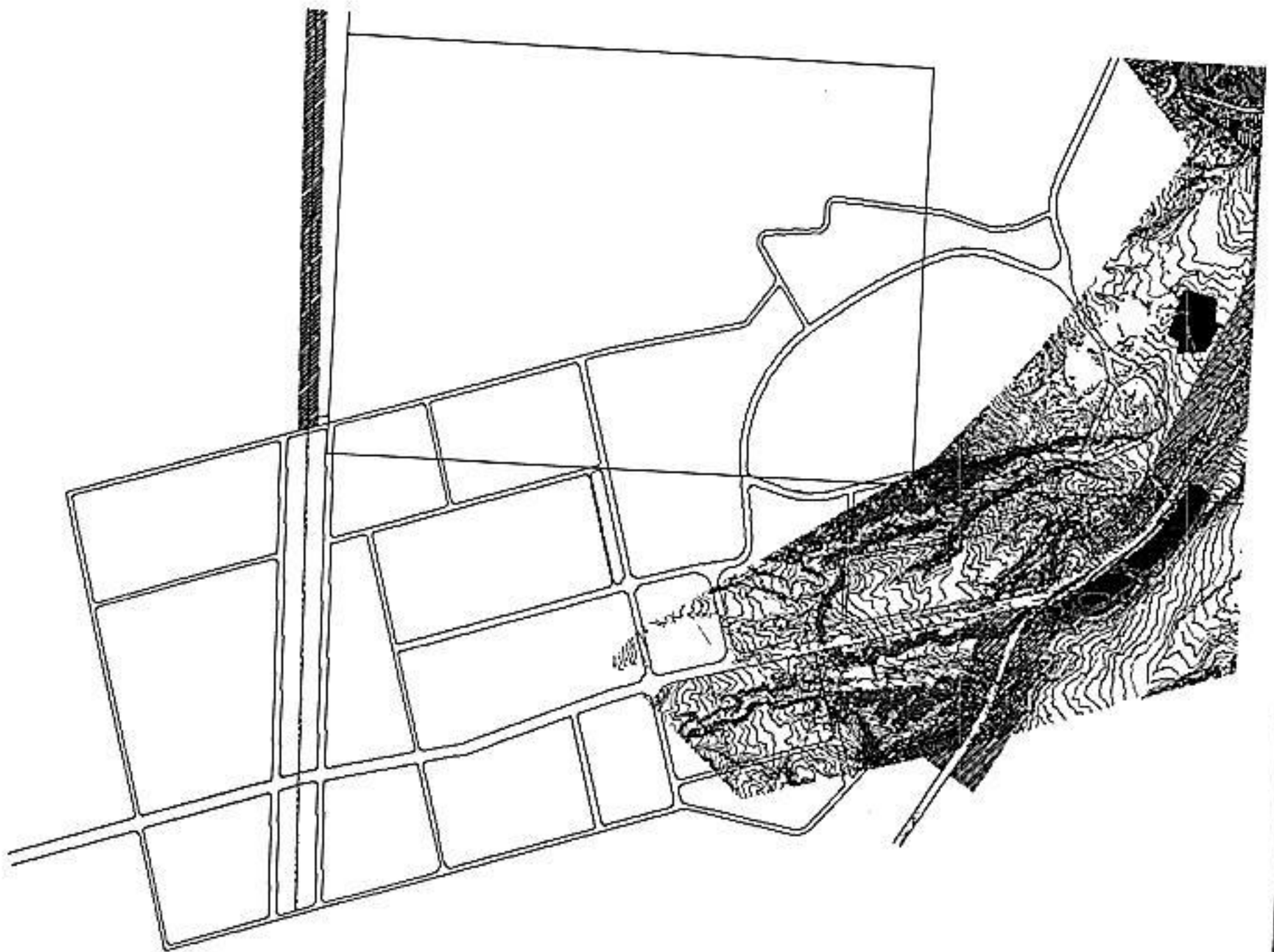
شرقاً مرز محدوده طرح

جنوباً مرز محدوده طرح

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۵,۵۰۰	۶,۶۰۰	۸,۲۵۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۷,۰۰۰	۸,۴۰۰	۱۰,۵۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۸,۰۰۰	۹,۶۰۰	۱۲,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۳,۵۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۱۴,۰۰۰	۱۶,۸۰۰	۲۱,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۱۶,۵۰۰	۱۹,۸۰۰	۲۴,۷۵۰



قطعه
شماره ۴۳

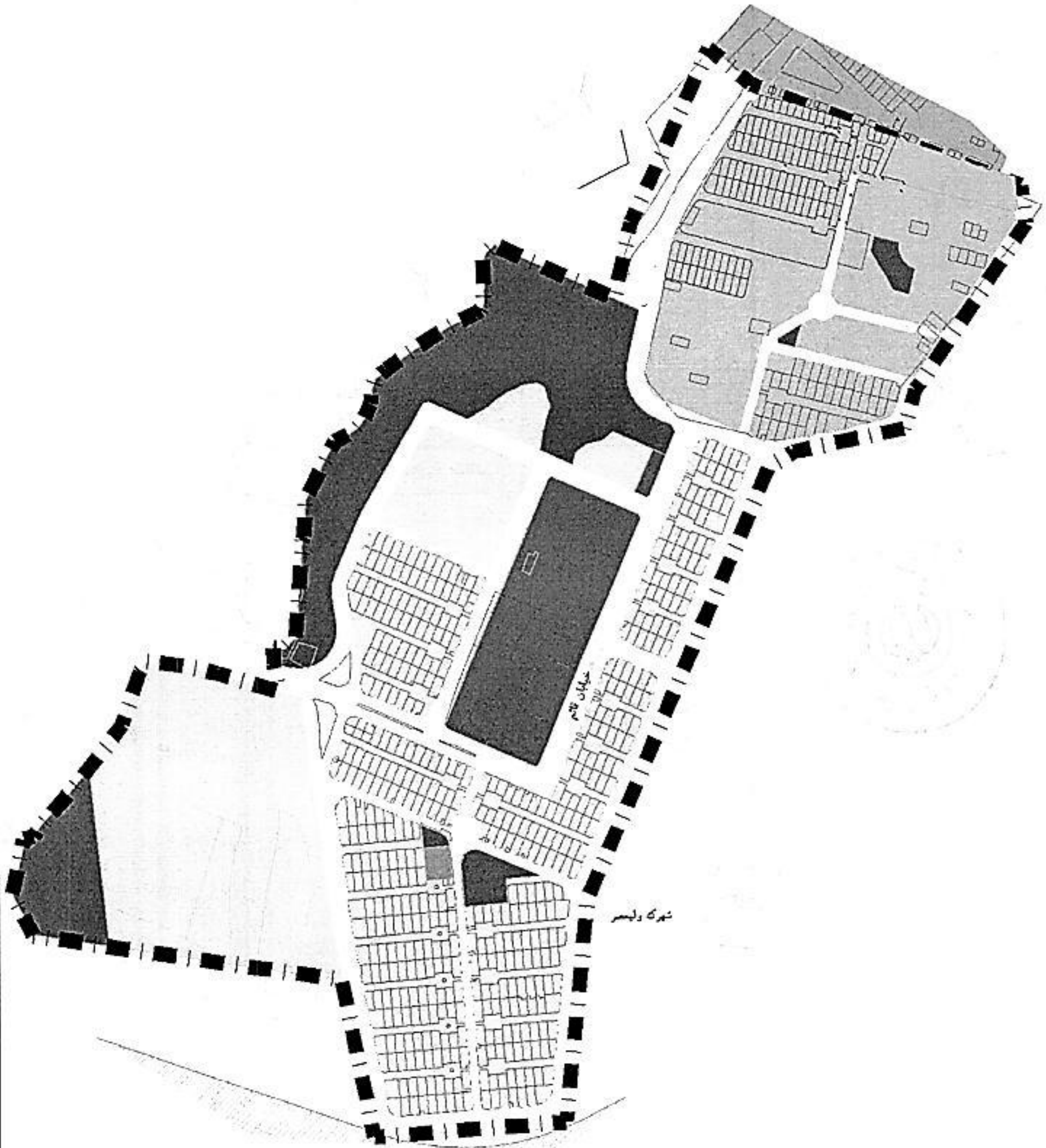


ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۷,۰۰۰	۸,۴۰۰	۱۰,۵۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۸,۰۰۰	۹,۶۰۰	۱۲,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۳,۵۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۲,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۸,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۲,۵۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			۴۰,۰۰۰



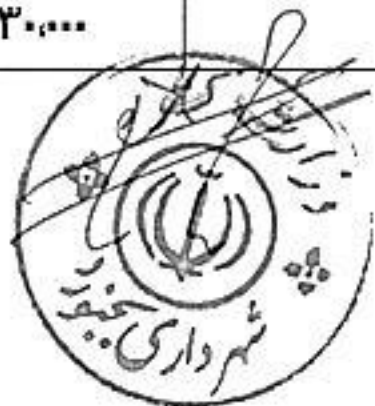
قطعه

شماره ۴۴



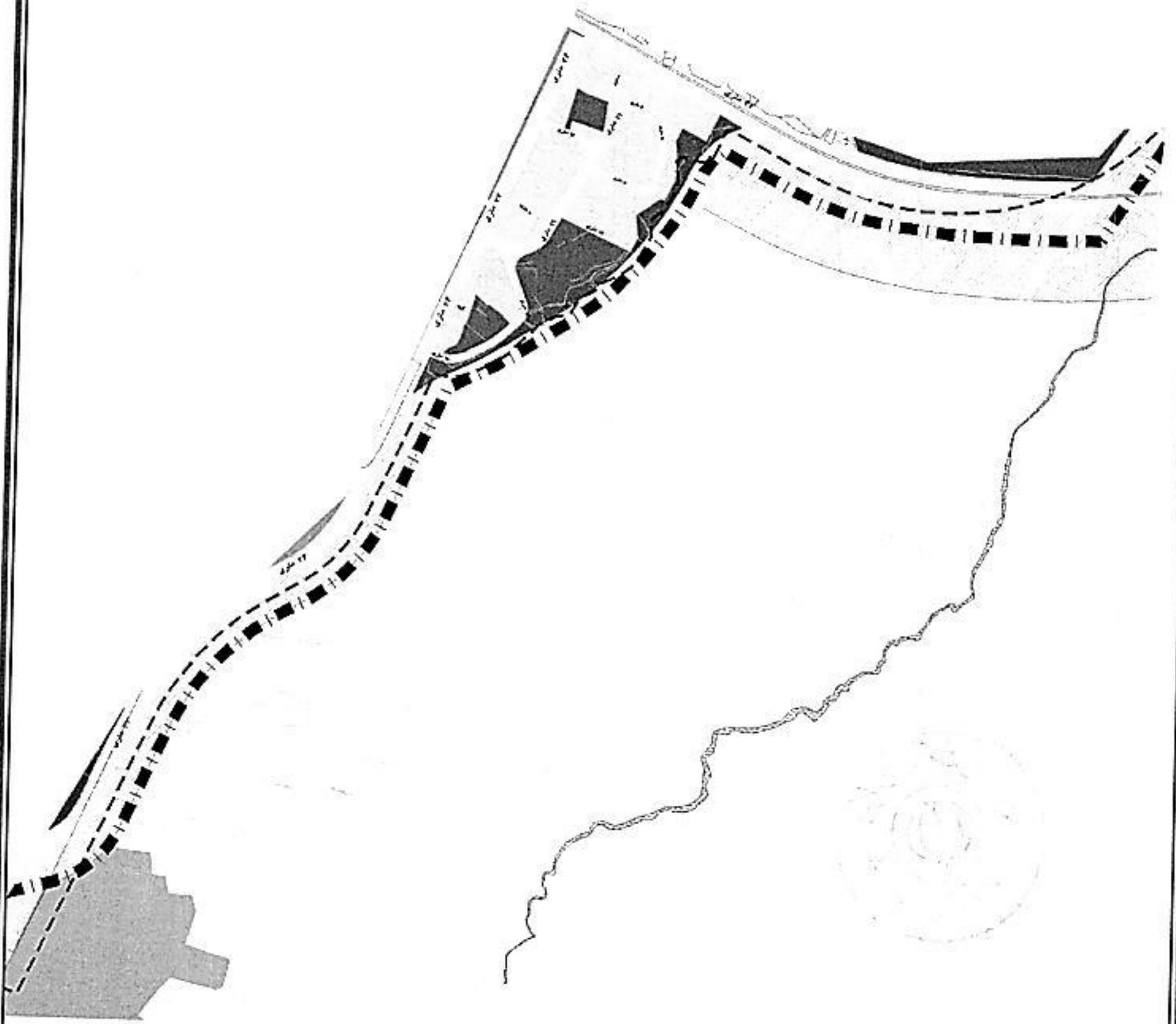
شهرک ولیسر

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	طرفین خیابان قائم			۴۰,۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۴,۴۰۰	۵,۲۸۰	۶,۶۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۵,۵۰۰	۶,۶۰۰	۸,۲۵۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۵,۵۰۰	۶,۶۰۰	۸,۲۵۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۷,۰۰۰	۸,۴۰۰	۱۰,۵۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۳,۵۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۱۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۶,۵۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			۳۰,۰۰۰



قطعه

شماره ۴۵



قطعه
شماره ۴۵

شمالاً ۴۲ متری شمال دانشگاه آزاد از تقاطع جاده حمزانلو تا تقاطع ۲۴ متری ضلع شرق کوی
جانبازان (خیابان پژوهش)

جنوباً حد محدوده

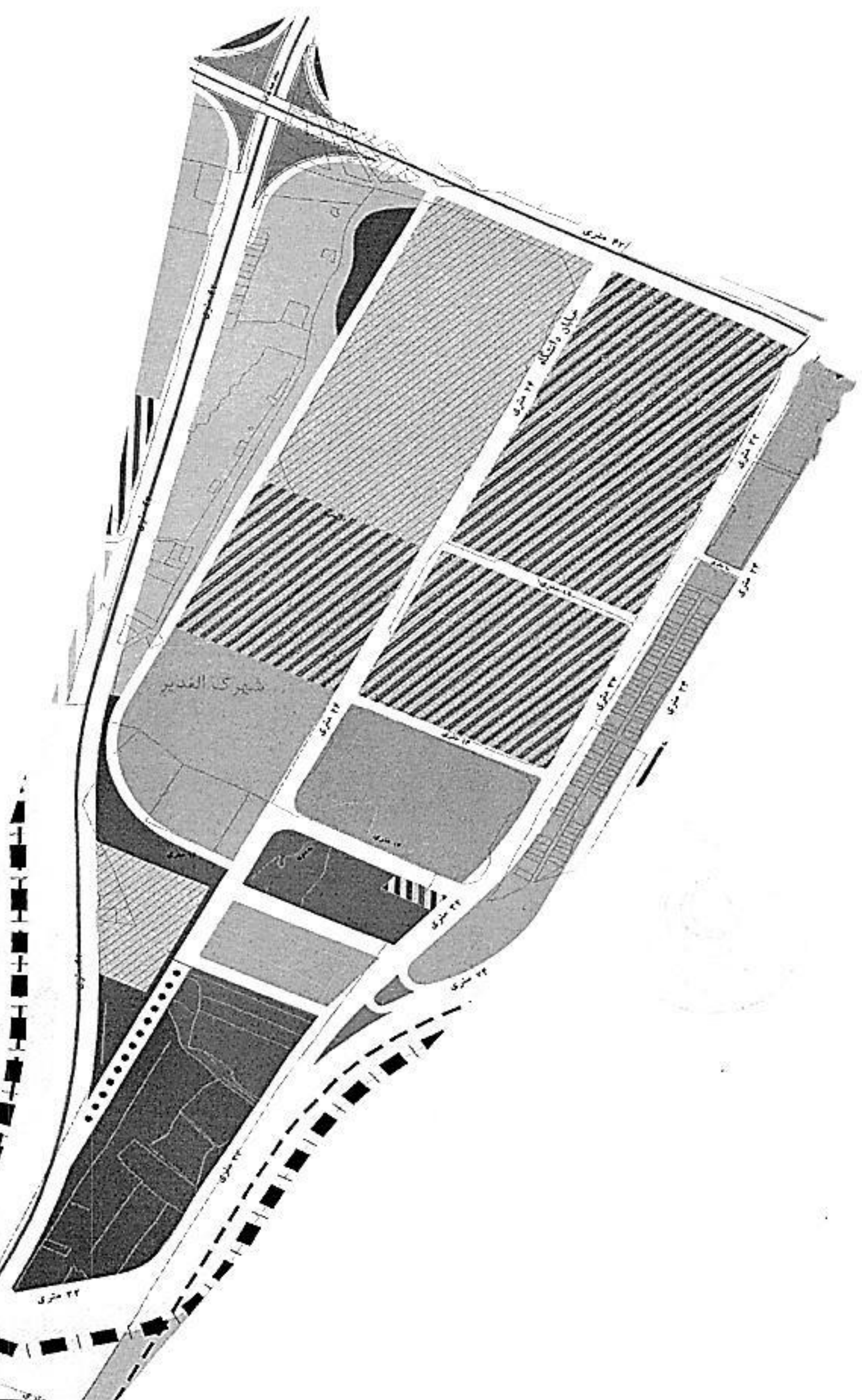
شرقاً حد محدوده

غرباً ۲۴ متری شرق کوی جانبازان (پژوهش) از ۴۲ متری دانشگاه آزاد تا حد محدوده

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	ضلع شرق خیابان پژوهش			۳۵,۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۲,۲۰۰	۲,۶۴۰	۹,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۳,۳۰۰	۳,۹۶۰	۱۱,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۳,۳۰۰	۳,۹۶۰	۱۲,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۴,۴۰۰	۵,۲۸۰	۱۵,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر	۵,۵۰۰	۶,۶۰۰	۱۸,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۷,۰۰۰	۸,۴۰۰	۲۲,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			۳۰,۰۰۰



قطعه
شماره ۴۶



شمالاً خیابان ۴۲ متری دانشگاه آزاد از تقاطع جاده اسفراین تا ۲۴ متری شرق کوی
جانبازان (پژوهش)

جنوباً حد محدوده

شرقاً ۲۴ متری شرق کوی جانبازان (خیابان پژوهش) از ۴۲ متری دانشگاه آزاد تا خط محدوده

غرباً جاده اسفراین (بش قارداش) از تقاطع ۴۲ متری شمال دانشگاه آزاد تا خط محدوده

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷
۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۷,۰۰۰	۸,۴۰۰	۱۰,۵۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۹,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۳,۵۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۶,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۳,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۹,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۲,۵۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر			۳۵,۰۰۰



املاک واقع در محدوده مصوب احمد آباد

ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۷	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۶	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۳	حدود	ردیف
۶۰۰۰	۴,۸۰۰	۴,۰۰۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱
۶۷۵۰	۵,۴۰۰	۴,۵۰۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲
۷۵۰۰	۶,۰۰۰	۵,۰۰۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۳
۸۲۵۰	۶,۶۰۰	۵,۵۰۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۴
۹۰۰۰	۷,۲۰۰	۶,۰۰۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۵
۱۰۵۰۰	۸,۴۰۰	۷,۰۰۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۶
۲۵,۰۰۰			املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۷

